

جهان اقتصاد بررسی می کند:

پساجنگ و آزمون بزرگ اقتصاد ایران؛ اگر صادرات تسهیل نشود، فرصت‌ها دود می شود

در هر دورهای که یک کشور از شرایط تنش، بحران یا جنگ عبور می کند، مهم ترین پرسش اقتصاد این است: بازگشت به ثبات از چه مسیری باید انجام شود؟ تجربه های جهانی نشان می دهد کشورهای که در دوره پساجنگ توانستند صادرات خود را سریع تر، ساده تر و رقابتی تر کنند، نه تنها زودتر به رشد اقتصادی بازگشته اند، بلکه ساختار تولیدی خود را نیز نوسازی کرده اند. در مقابل، کشورهایی که در همان مقطع درگیر بروکراسی سنگین، محدودیت های تجاری و سیاست های انقباضی صادراتی بوده اند، معمولاً سال ها در رکود باقی مانده اند. در چنین چارچوبی، بحث «ضرورت تسهیل صادرات در پساجنگ» نه یک توصیه اقتصادی، بلکه یک الزام راهبردی است. اقتصاد ایران در سال های اخیر، تحت تأثیر مجموعه ای از فشارهای بیرونی و درونی، از جمله تحریم ها، نوسانات سیاسی و محدودیت های مالی، به تدریج به سمت اقتصاد درون گرا حرکت کرده است. اما واقعیت این است که هیچ اقتصاد متوسطی در جهان بدون اتصال پایدار به بازارهای خارجی نمی تواند.

ادامه صفحه ۲

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

طلای سیاه؛ نبض نامرئی بازارهای جهانی

نفت دیگر تنها یک کالای استراتژیک برای چرخاندن چرخ کارخانه ها نیست؛ امروز این مایع تیره، به کارگردان اصلی تاتر اقتصاد جهانی تبدیل شده است که هر نوسان قیمتی اش، ضرب آهنگ تورم، سود اوراق قرضه و حتی ارزش دلار را در سراسر جهان تغییر می دهد.

در روزهایی که بازار انرژی در چنبره اخبار ژئوپلیتیک اسیر شده، نگاهی به تحولات قیمت نفت نشان می دهد که ما با یک پدیده صرفاً عرضه و تقاضایی روبرو نیستیم. نفت خام اکنون به «مکانیسم انتقال بازار» بدل شده است؛ دارایی ویژه ای که اگر عطسه کند، سایر بازارهای مالی جهان به لرزه می افتند.

شاید در گذشته، تحلیل بازار نفت تنها به بررسی میزان تولید اوپک یا ذخایر استراتژیک آمریکا خلاصه می شد، اما امروز نقش فزاینده ای از یک منبع انرژی ایفا می کند. این کالا مستقیماً بر انتظارات تورمی جهانی اثر می گذارد. وقتی قیمت نفت در مسیر صعود قرار می گیرد، این پیام مخابره می شود.

ادامه صفحه ۶

دوروف: واتس اپ به تمام پیام های خصوصی کاربران دسترسی دارد

ادامه صفحه ۸



مبارک: عبور از رکوردهای ۳۳ ساله

سال ۱۴۰۴ را می توان یکی از پیچیده ترین و در عین حال تعیین کننده ترین مقاطع تاریخ صنعت فولاد ایران دانست؛ سالی که در آن، زنجیره تولید فولاد کشور هم زمان زیر فشار ناترازی بی سابقه انرژی، بحران آب، افزایش هزینه های تولید، محدودیت های زیرساختی و تلاطم بازارهای جهانی قرار گرفت.

ادامه صفحه ۳

وبترین

شکاف ایمنی در معادن ایران؛ از فناوری های پیشرفته تا واقعیت های میدانی

ادامه صفحه ۲

رشد ۷۲ درصدی ورودی آب به سدهای کشور

ادامه صفحه ۶

کابل اینترنت ۳ قاره از تنگه هرمز و باب المندب می گذرد

ادامه صفحه ۸

رسانه ها مالیات بدهند اما ۹۰ درصد اصناف نه!

ادامه صفحه ۲

سرمقاله

گذر از روش های سنتی به حکمرانی فناوری

شهناز محمودی

مدیر مسئول

ادامه صفحه ۲

یادداشت

روز مسجد سلیمان؛ روز ورود ایران به بازی بزرگ انرژی جهان

اکبر علیزاده اعتمادی

پژوهشگر مسائل

ادامه صفحه ۳

یادداشت

بانک ها علیه خانه دار شدن مردم؟

ابوالفضل قاسمی

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

ادامه صفحه ۴



خانه ریز؛ مرثیه ای برای رویای خانه دار شدن

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

ادامه صفحه ۴

فراخوان برگزاری مناقصه در زمینه تعمیر، راهبری، سرویس و نگهداری سیستم های برقی و تاسیساتی ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی

ستاد وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه تعمیر، سرویس، نگهداری و راهبری (کل-جزئی) سیستم های (برقی، تاسیسات و تصفیه خانه) ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی را با مشخصات کلی ذیل رابته روش مناقصه یک مرحله ای انتخاب براساس کیفیت و قیمت به شماره کد فراخوان ۰۵۱۷۸۲۰۳۰۲۰۳ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه از طریق درگاه مذکور به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و به درخواست ها و مدارک خارج از سامانه ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

دستگاه مناقصه گزار: وزارت راه و شهرسازی - معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی موضوع مناقصه: تعمیر، سرویس، نگهداری و راهبری (کل-جزئی) سیستم های (برقی، تاسیسات و تصفیه خانه) ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی - اداره کل خدمات، پشتیبانی و رفاه

شماره آگهی: ۲۱۸۷۸۲۴ م/الف / ۵۷۵

اعطای نمایندگی فروش



شرکت پایون تجارت سیکاس

تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی

با برند تجاری آژاکی

به منظور اعطای نمایندگی فروش مویرگی محصولات خود در داروخانه ها و گالری ها، در تهران و سایر استانها، از شرکتهای پخش معتبر و مستعد و فعال دعوت به همکاری می نمایم.

تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم)

اجاره سالن ورزشی مجموعه شهر وند

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۸۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان



سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد فراخوان مزایده به شماره ۰۵/۱۷۸۲۰۳۰۲۰۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

تجدید مناقصه عمومی (نوبت دوم)

خرید ۱۲۰۰ تن میلگرد

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان



سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره ۰۵/۱۷۸۲۰۳۰۲۰۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

- دوشنبه ۴۰ خرداد ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۲**

سر مقاله

گذر از روش‌های سنتی به حکمرانی فناوری

شهنواز محمودی – **مدیر مسئول**

شاید تا همین دهه پیش، تصور مبارزه با اعتیاد بدون حضور پلیس و بازداشنگاه‌ها یا بدون پوستراهی کلیشه‌ای آموزشی در حیطا مدارس غیرممکن به نظر می‌رسید. اما امروز، سرعت تحولات تکنولوژیک و تغییرات بنیادین در روان‌شناسی نسل‌های جدید، ما را در نقطه عطفی قرار داده است که در آن، ابزارهای قدیمی نه تنها ناکارآمد، که به ضد خود تبدیل شده‌اند. حالا در راهروهای تصمیم‌گیری کلان کشور، صدای تازه شنیده می‌شود عصر حکمرانی دانش‌بنیان‌ها آغاز شده است.

این تغییر رویکرد، یک ضرورت گریزناپذیر برای نسلی است که دنیا را از دریچه گوشی‌های هوشمند می‌بیند. نسل Z و نسل آلفا، زبان آموزش‌های سنتی ارشادی و متون سنگین پیشگیرانه را نمی‌فهمند. برای این نسل که در فضای واقعیت افزوده و تعاملات سریع دیجیتال رشد کرده است، «باید و نباید»‌های کلاسیک تنها یک خروجی دارند: پس‌زدن.

واقعیت این است که در حوزه پیشگیری از رفتارهای پرخطر، ما با یک شکاف نسلی عمیق روبرو هستیم. روش‌های سنتی که بر پایه ترساندن یا نصیحت‌های یک‌سویه استوار بود، در مواجهه با چلنج‌های کلان‌بُود مدرن و روان‌گردان‌های صنعتی، رنگ باخت‌ه‌اند. وقتی یک نوجوان در فضای وب با هزاران ویسوسه هوشمندانه روبروست، آیا می‌توان با یک بنر در سطح شهر یا یک سخنرانی در مدرسه او را واکنسینه کرد؟ پاسخ صریح است: خیر.

حکمرانی دانش‌بنیان در این حوزه، به معنای جایگزینی «قدرت سخت» با «هوش نرم» است. بهره‌گیری از فناوری‌های نظیر واقعیت مجازی (VR) برای شباه‌سازی عواقب مخرب مصرف مواد، بدون اینکه فرد را در معرض تجربه واقعی قرار دهد، یکی از آن رویکردهایی است که می‌تواند نسل جدید را با خود همراه کند. محتوای آموزشی امروز باید غیرمستقیم، تعاملی و درسترهای باشد که دانش‌آموز و دانشجو در آن حضور دارند؛ مانند پلتفرم‌های آموزشی که حالا بخشی از زیست‌بوم روزمره آن‌هاست.

اما ماجرا تنها به پیشگیری ختم نمی‌شود. در بخش درمان نیز، تکنولوژی در حال تغییر قواعد بازی است. یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های نظام سلامت در حوزه اعتیاد، خطای انسانی در تشخیص و غربالگری است. وقتی صحبت از انواع مواد مخدر نوین و ترکیبات پیچیده شیمیایی می‌شود، تشخیص دقیق میزان آلودگی بدن فرد بیمار، یک گل‌گناه حیاتی است.

بهره‌گیری از مدل‌های هوش مصنوعی برای غربالگری و پایش مرحله به مرحله سم‌زدایی، می‌تواند باز مالی کلان‌تری از دوش سیستم سلامت برآورد. این فناوری نه تنها دقت تشخیص را بالا می‌برد، بلکه کمک می‌کند تا «نقشه راه درمان» برای هر بیمار به شکلی شخصی‌سازی شده طراحی شود. ما دیگر با یک نسخه واحد برای همه بیماران روبرو نیستیم؛ چرا که الگوریتم‌ها می‌توانند الگوهای مصرف و واکنش بدن به درمان را با دقتی که پیش از این غیرممکن بود، رصد کنند.

نکته قابل تامل دیگر در مدیریت درمان، تلاش برای کاهش اتکا به داروهای سنتی است. نگاه به درمان اکنون به سمتی چرخیده که «درمان، خود نباید به یک اعتیاد جدید تبدیل شود». استفاده از داروهای گیاهی که توانند واقع (Craving) فرد را بدون ایجاد وابستگی‌های جدید سرکوب کنند، کلیه طلایی این قفل است. در این بین، تکنولوژی نه تنها در ساخت دارو، بلکه در نظارت بر بزنجیره توزیع و جلوگیری از نشت داروهای تحت کنترل به بازار سیاه نیز نقشی اساسی ایفا می‌کند. استفاده از فناوری‌های بلاکچین یا سیستم‌های هوشمند ردیابی دارو، می‌تواند رؤیای «کنترل هوشمند داروهای اعتیاد» را به واقعیت نزدیکتر کند.

با وجود تمام این ظرفیت‌های امیدوارکننده، نباید از یاد برد که میان «بده‌های دانش‌بنیان» و «اجرای ساختاری» فاصله‌ای وجود دارد. بزرگ‌ترین چالش در این مسیر، انعطاف‌پذیری سیستم‌های دولتی در پذیرش نوآوری است. برای اینکه حکمرانی دانش‌بنیان‌ها در حوزه مبارزه با مواد مخدر به ثمر نرسیند، باید پیوندی ناگسستنی میان شرکت‌های خلاق و نهادهای حاکمیتی برقرار شود.

پیشگیری در عصر دیجیتال، یعنی «حضور پیش‌دستانه». وقتی می‌توان با تحلیل داده‌ها (Big Data)، رفتارهای پرخطر دانش‌آموزان را در مراحل اولیه شناسایی کرد، چرا باید صبر کرد تا بحران به مرحله درمان برسد؟ این دقیقاً همان «تاب‌آوری اجتماعی» است که مسئولان از آن سخن می‌گویند؛ اینکه جامعه را نه با زور، بلکه با «آگاهی هوشمندانه» در برابر آسیب‌ها بیمه کنیم.

اعتیاد، هیولایی است که هر روز تغییر چهره می‌دهد. اگر ما همچنان با ابزارهای قدیمی دهه‌های گذشته به دنبال شکار این هیولا باشیم، بازنده خواهیم بود. ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به این حوزه، نه یک انتخاب، بلکه تنها راه باقی‌مانده برای عقب نماندن از سرعت تغییرات اجتماعی است. نسل Z و آلفا، به جای شنیدن بند و اندرز، به دنبال تجربه‌های ملموس و تکنولوژی‌هایی هستند که برایشان جذاب باشد.

آینده پیشگیری از اعتیاد در گوشی‌های موبایل، در الگوریتم‌های هوش مصنوعی و در اتاق‌های واقعیت مجازی رقم می‌خورد. اگر بتوانیم این ابزارها را با دانش عمیق انسانی ترکیب کنیم، می‌توانیم امیدوار باشیم که فضای رشد برای نسل‌های آینده، امن‌تر و پاک‌تر از گذشته باشد. این، نبرد عصر جدید است؛ نبردی که پیروزش، دانائترین ما خواهد بود.

خبر

رسانه‌ها مالیات بدهند، اما ۹۰ درصد اصناف نه!

مجلس در شرایطی برای رسانه‌ها تکلیف مالیاتی ایجاد کرده که طبق آمار در ۹ ماهه سال گذشته مالیات ۹۰ درصد اصناف، صفر بوده و به اندازه کل مالیات کشور معافیت وجود دارد.

دریافت مالیات از حوزه‌های فرهنگی و رسانه‌ای در قالب بودجه‌های سالیانه که از سال ۱۴۰۲ کیلد خورده، آن هم در خشکی منابع مالی رسانه‌ها موجب بروز ناتوانی شده است. مجلس در حالی سازمان امور مالیاتی را مکلف به دریافت مالیات از رسانه‌های عمدتا وابسته به کمک کرده که طبق آمار در حال حاضر ۹۰ درصد صاحبان اصناف و مشاغل هیچ نوع مالیاتی پرداخت نمیکنند.

مجلس شورای اسلامی از سال ۱۴۰۲ به بعد در قانون بودجه‌های سالیانه، دولت را مکلف به تعیین سقف و نصاب درخصوص معافیت مالیاتی رسانه‌ها کرده و سازمان امور مالیاتی میباید برای درآمد سالانه مشمول اشخاص موضوع بند «ل» ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم سقف و نصاب تعیین کند. این در حالی است که تا پیش از آن برابر اساس بند «ل» ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم، قانون‌گذار برای فعالیت‌های انشائارتی و مطبوعاتی و قرآنی (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های ذیربط)، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام مییونند، معافیت‌هایی را پیش‌بینی کرده بود.

ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم، «چتر حمایتی» قانون‌گذار برای فعالیت‌های غیرانتفاعی، خیریه، آموزشی، ورزشی و به خصوص فرهنگی و هنری است. هدف اصلی این ماده آن است که دولت نمیخواهد از فعالیت‌هایی که ماهیت «هنری» و «فرهنگی» دارند، مثل یک نگاه اقتصادی صرف، مالیات کامل بگیرد.

مجلس در شرایطی تور مالیاتی برای رسانه‌ها گسترانده که آمار روایت می کند در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ مالیات ۹۷ درصد اصناف و مشاغل کمتر از ۳۰ میلیون تومان و مالیات ۹۰ درصد اصناف صفر بوده است؛ در حالی که به گفته رئیس سازمان امور مالیاتی، تقریبا به میزان ۱۸۲۰ همت مالیات تکلیفی که مجلس در قانون بودجه سال گذشته تعیین کرد فرار مالیاتی در کشور انجام میشود. طبیعتا سازمان امور مالیاتی مجری قانون مجلس است اما مشخص نیست کمیسیون اقتصادی مجلس بر چه مبنایی رسانه‌هایی را که نه پولی در بساط دارند و نه بنگاه اقتصادی محبوب میشوند را وارد چرخه پرداخت مالیات کرده است.بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۵ سقف معافیت مالیاتی رسانه‌ها ۹۶۰ میلیون تومان اعلام شده است. یعنی رسانه‌ها از مازاد درآمد ۹۶۰ میلیون تومانی ناشی از فعالیت اقتصادی خود باید مالیات بپردازند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

پساجنگ و آزمون بزرگ اقتصاد ایران؛ اگر صادرات تسهیل نشود، فرصت‌ها دود می‌شود

هزینه‌های بالای حمل‌ونقل می‌تواند مزیت رقابتی را از بین ببرد. بنابراین، تسهیل صادرات در پساجنگ بدون اصلاح جدی در زیرساخت‌های لجستیکی عملاً ناقص خواهد بود.

در کنار این موارد، باید به نقش دیپلماسی اقتصادی نیز توجه ویژه داشت. پس از جنگ یا کاهش تنش‌های منطقه‌ای، فرصت مناسبی برای بازتعریف روابط تجاری با کشورهای همسایه و بازارهای هدف ایجاد می‌شود. اما این فرصت کوتاه است و اگر به‌موقع استفاده نشود، رقبا جای خالی را پر خواهند کرد. توسعه توافقات تجاری، کاهش تعرفه‌ها، ایجاد مسیرهای بانکی مشترک و تسهیل مبادلات ارزی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند صادرات را به‌طور جدی تقویت کند.

نکته مهم دیگر، نقش بخش خصوصی در این فرآیند است. تجربه نشان داده دولت‌ها در دوره پساجنگ باید نقش تنظیم‌گر و تسهیل‌گر داشته باشند، نه بازیگر اصلی. هرچا که بخش خصوصی واقعی وارد میدان شده، صادرات رشد کرده و کیفیت محصولات نیز افزایش یافته است. اما هرچا که مداخلات دستوری و قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی حاکم بوده، صادرات یا کاهش یافته یا غیررقابتی شده است.

در نهایت، باید پذیرفت که صادرات در دوره پساجنگ تنها یک ابزار اقتصادی نیست، بلکه یک استراتژی بازرسازی ملی است. هر کانتینر صادراتی، تنها یک محموله کالا نیست، بلکه نماینده‌ای از توان تولیدی کشور در بازار جهانی است. اگر این مسیر تسهیل شود، اقتصاد می‌تواند از حالت انقباضی خارج شده و وارد فاز رشد شود. اما اگر همچنان موانع داخلی بر مسیر تجارت خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

خارجی سایه بیندازد، حتی بهترین فرصت‌های پساجنگ

نیز به نتیجه نخواهد رسید.

جمع‌بندی روشن است: در اقتصاد پساجنگ، صادرات

نه یک انتخاب، بلکه تنها مسیر سریع و پایدار برای

بازسازی اقتصاد است. هر سیاستی که این مسیر را

تسهیل کند، در واقع به آینده اقتصاد کشور کمک کرده

و هر سیاستی که آن را دشوار کند، هزینه‌های بازرسازی

- دوشنبه ۴ خرداد ماه ۱۴۰۵**

- سال سی و دوم • شماره ۸۹۸۲**

روز مسجد سلیمان؛ روز ورود ایران به بازی بزرگ انرژی جهان

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل

پنجم خرداد ۱۳۸۷ که بعد از یک قرن با عنوان «روز مسجد سلیمان» با تأیید شورای عمومی فرهنگ کشور در تقویم رسمی ثبت شده، یادآور رخدادی است که ایران ناگهان وارد یکی از تعیین‌کننده‌ترین بازی‌های قرن بیستم شد؛ بازی قدرت، انرژی و اقتصاد جهانی. در آن روز، چاه شماره یک مسجدسلیمان پس از ماه‌ها حفاری پرهزینه و ناامیدکننده، سرانجام به نفت رسید و طلای سیاه از دل زاگرس فوران کرد؛ رخدادی که نه‌فقط جغرافیای جنوب ایران، بلکه مسیر سیاست، اقتصاد و حتی سرنوشت معاصر کشور را دگرگون ساخت. در آن زمان شاید کمتر کسی تصور می‌کرد کشوری که هنوز درگیر آشفته‌گی‌های پس از مشروطه، ضعف ساختار حکمرانی و بحران مالی بود، به‌زودی به یکی از مهم‌ترین نقاط راهبردی جهان تبدیل شود؛ اما نفت، ایران را یک‌باره وارد مصادلات قدرت‌های بزرگ کرد

نفت؛ ثروتی که ایران را جهانی کرد

اکتشاف نفت در ایران تنها هفت سال پس از امضای امتیازنامه داری رخ داده قراردادی که بعدها به یکی از بحث‌انگیزترین اسناد اقتصادی تاریخ ایران بدل شد. با کشف نفت در مسجدسلیمان، شرکت نفت ایران و انگلیس شکل گرفت؛ شرکتی که بعدها به «بریتیش پترولیوم» یا BP امروزی تبدیل شد و دهه‌ها بر اقتصاد و سیاست ایران سایه انداخت. اهمیت این کشف زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم ایران نخستین کشور خاورمیانه بود که به نفت دست یافت و همین موضوع، جنوب ایران را به قلب پتنده انرژی جهان بدل کرد. تنها چند سال بعد، نفت ایران سوخت اصلی ناوگان دریایی بریتانیا شد؛ تیریری که توازن قدرت جهانی را نیز تحت تأثیر قرار داد

امروز نیز ایران با حدود ۱۵۷ میلیارد بشکه ذخایر اثبات‌شده نفت، در میان بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر هیدروکربنی جهان قرار دارد؛ ظرفیتی عظیم که هنوز هم یکی از مهم‌ترین مولفه‌های قدرت اقتصادی و ژئوپلیتیکی کشور به شمار می‌رود

مسجدسلیمان تا آبادان؛ تولد ایران صنعتی

فوران نفت در مسجدسلیمان فقط آغاز استخراج یک منبع زیرزمینی نبود؛ آغاز شکل‌گیری نوع تازه‌ای از زیست شهری و صنعتی در ایران بود. در امتداد چاه‌های نفت، شهرهایی متولد شدند که بعدها به «شرکت‌شهر» شهرت یافتند؛ شهرهایی که اقتصاد، معماری، فرهنگ و حتی ریتم زندگی مردم در آن‌ها با صنعت نفت تعریف می‌شد

مسجدسلیمان، منتقل و آبادان تنها نام چند شهر نیستند؛ آن‌ها بخشی از حافظه صنعتی ایران‌اند. از نقشه‌های خطوط لوله و پالایشگاه‌ها گرفته تا بیمارستان‌ها، پاشگاه‌ها، مدارس فنی و خانه‌های سازمانی، بسیاری از نشانه‌های مدرنیته صنعتی نخستین‌بار در همین مناطق شکل گرفت. در این میان، آبادان به نماد ایران نفتی بدل شد؛ شهری که پالایشگاه‌ش روزگاری یکی از بزرگ‌ترین پالایشگاه‌های جهان بود و نامش در نقشه انرژی بین‌المللی می‌درخشید

نفت؛ موتور توسعه یا ریشه وابستگی؟

اما تاریخ نفت ایران، فقط روایت ثروت و پیشرفت نیست؛ روایتی آمیخته با تناقض و پرسش‌های بزرگ تاریخی است. نفت، هم فرصت ساخت و توسعه بود و هم بستری برای شکل‌گیری وابستگی، مداخله خارجی و اقتصاد رانتی ایران در طول بیش از یک قرن گذشته صدها میلیارد دلار درآمد نفتی به دست آورده، اما پرسش اساسی همچنان بایرجاست: سهم واقعی مناطق نفت‌خیز از این ثروت چه بوده است؟ چرا بخش مهمی از خوزستان، با وجود نخستن یر دریایی از نفت، هنوز با مشکلات زیرساختی، بیکاری، فرسودگی و محرومیت دست‌وپنجه نرم می‌کند؟ این همان تناقض تاریخی نفت در ایران است؛ ثروتی عظیم که در مقطعی موتور توسعه شد، اما هم‌زمان شکاف‌های عمیق اقتصادی و مدیریتی را نیز آشکار کرد

میراث صنعتی نفت؛ تاریخی که نباید فراموش شود

دکتر فرشید خدادادیان، پژوهشگر تاریخ نفت و دوست و همکار قدیمی نگارنده، در کتاب‌ها، مقالات و پژوهش‌های متعدد خود بارها تأکید کرده است که نفت را نباید صرفاً یک صنت دانست؛ بلکه باید آن را بخشی از تاریخ اجتماعی و هویت معاصر ایران تلقی کرد. به باور او، تأسیسات اولیه نفتی در جنوب کشور امروز بخشی از میراث صنعتی ایران هستند؛ میراثی که از دکل‌های حفاری و پالایشگاه‌ها تا محله‌های سازمانی و زندگی کارگری را در بر می‌گیرد و روایتگر بخشی از تجربه مدرنیته ایرانی است. این نگاه، نفت را از یک «منبع اقتصادی» فراتر می‌برد و آن را به بخشی از حافظه تاریخی کشور تبدیل می‌کند؛ حافظه‌ای که اگر ثبت و با‌خوانی نشود، بخشی از تاریخ معاصر ایران نیز به فراموشی سپرده خواهد شد

۵ خرداد؛ روز مطالبه دربارہ آینده نفت

پنجم خرداد، سالگرد فوران اولین چاه نفت ایران در دل زاگرس که مسیر اقتصاد و سیاست کشور را تغییر داد، فقط یک مناسبت تاریخی نیست؛ یادآور پرسشی است که بیش از یک قرن در برابر ایران قرار دارد: آیا نفت توانسته به توسعه پایدار، رفاه عمومی و عدالت منطقه‌ای منجر شود؟ امروز که جهان به‌تدریج در حال عبور از عصر سوخت‌های فسیلی است و رقابت بر سر انرژی وارد مرحله تازه‌ای شده، بازخوانی تاریخ نفت ایران بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد. کشوری که نخستین چاه نفت خاورمیانه را در اختیار داشت، اکنون باید تصمیم بگیرد که می‌خواهد از این میراث تاریخی چگونه برای آینده استفاده کند. در این‌صورت است که به مسئولیت تاریخی خود عمل کرده است؛ مسئولیتی برای تبدیل ثروت زیرزمین به توسعه‌ای که آثارش در زندگی مردم دیده شود، نه فقط در امار صادرات و درآمد‌های نفتی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت خدماتی شهرک صنعتی رنگسازان شهرضا (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۵۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۵۳۵۶۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خدماتی شهرک صنعتی رنگسازان شهرضا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ ساعت ۱۱ صبح به نشانی شهرک صنعتی رنگ سازان رازی خیابان یازدهم طبقه فوقانی واحد خدمات ایمنی و آتشنشانی به کدپستی ۸۶۳۹۱۱۱۳۵۱ تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه

۱- استماع گزارش هیئت مدیره

۲- استماع گزارش بازرس (حسابرس قانونی شرکت)

۳- تصویب تراز نامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۴

۴- انتخاب بازرس قانونی (حسابرس قانونی شرکت) سال ۱۴۰۵

۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی میباشد.

هیئت مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی رنگسازان شهرضا (رازی)

مبار که: عبور از رکوردهای ۳۳ ساله



مبارکه در پاییز ۱۴۰۴ موفق شد بیش از ۲ میلیون و ۳۳۶ هزار تن تختال تولید کند و رکورد تمامی دوره‌های پیشین را پشت سر بگذارد. همچنین در مهرماه، رکورد تاریخی تولید ماهانه تختال با ثبت بیش از ۸۱۰ هزار تن شکسته شد؛ رخدادی که در شرایط محدودیت برق، از منظر پایداری خطوط تولید اهمیت ویژه دارد.

در حوزه آهن اسفنجی نیز عملکرد مجموعه قابل توجه بود. تولید این محصول از مرز ۶.۳ میلیون تن عبور کرد و تحقق بیش از ۱۱۱ درصد برنامه تولید را به همراه داشت. ثبت رکورد روزانه ۱۷ هزار و ۷۸۰ تن آهن اسفنجی در واحد احیای مستقیم شماره یک، نشان‌دهنده آن بود که فولاد مبارکه توانسته حتی در شرایط محدودیت انرژی، بهره‌وری عملیاتی خود را در سطوح بالا حفظ کند.

اما شاید مهم‌ترین ویژگی عملکرد فولاد مبارکه در سال ۱۴۰۴، نه اعداد تولید، بلکه تغییر بنیادین در منطق اداره تولید بود. آنچه در این مجموعه رخ داد، نوعی تغییر پارادایم از «تولید متکی بر وفور منابع» به «تولید مبتنی بر بهره‌وری سیستماتیک» بود؛ مدلی که در آن، مزیت رقابتی نه از دسترسی بدون محدودیت به انرژی، بلکه از توان مدیریت هوشمند محدودیت‌ها حاصل می‌شود.

در این چارچوب، مدیریت توقف‌های برنامه‌ریزی‌شده خطوط، انتقال تعمیرات اساسی به دوره‌های اوج محدودیت انرژی، افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و حفظ پایداری عملیاتی خطوط تولید، به بخشی از معماری جدید تولید در فولاد مبارکه تبدیل شد. نتیجه این رویکرد، تثبیت شاخص‌های کیفی و جلوگیری از افت محسوس تولید در یکی از شوارزترین سال‌های صنعتی کشور بود.

پیشنهاد افزایش ۵.۲ همتی سرمایه فولاز

۰۲/۰۳/۱۴۰۵ - به تصویب هیئت مدیره رسیده و جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده، ارائه می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یاد شده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده است.

۱۷/۰۷/۱۳۹۵ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اوراق بهادار، پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۵۸ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۱۱۰ هزار میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، سود انباشته به منظور اصلاح ساختار مالی و تأمین مخارج آتی طرح توسعه کلاف و وایر که در تاریخ

سال ۱۴۰۴ را می‌توان یکی از پیچیده‌ترین و در عین حال تعیین‌کننده‌ترین مقاطع تاریخ صنعت فولاد ایران دانست؛ سالی که در آن، زنجیره تولید فولاد کشور هم‌زمان زیر فشار ناترازی بی‌سابقه انرژی، بحران آب، افزایش هزینه‌های تولید، محدودیت‌های زیرساختی و تلاطم بازارهای جهانی قرار گرفت. در چنین فضای، آنچه در گروه فولاد مبارکه رخ داد، صرفاً ثبت چند رکورد تولیدی نبود؛ بلکه ظهور یک الگوی جدید از «تاب‌آوری صنعتی» در مقیاس کلان بود؛ الگویی که نشان داد مزیت رقابتی در صنعت فولاد دیگر نه از وفور منابع، بلکه از توان مدیریت بحران و بهره‌وری ساختاری ناشی می‌شود.

این تحولات در شرایطی رقم خورد که صنعت فولاد جهان در مسیر انقباض قرار داشت. داده‌های انجمن جهانی فولاد نشان می‌دهد تولید جهانی فولاد در ژانویه ۲۰۲۶ با افت ۶.۵ درصدی به ۱۴۷.۲ میلیون تن رسید؛ افتی که بیش از هر چیز تحت تأثیر کاهش ۱۳.۹ درصدی تولید چین به‌عنوان موتور اصلی بازار جهانی فولاد بود. برخلاف این روند، صنعت فولاد ایران تا پیش از وقفه‌های اخیر در فعالیت‌های تولیدی، رشد ۱۵.۱ درصدی را تجربه کرد و تولید خود را به حدود ۲۶ میلیون تن رساند؛ رشدی که جایگاه ایران را در میان ۱۰ فولادساز برتر جهان تثبیت کرد.

در قلب این جهش، گروه فولاد مبارکه قرار داشت؛ مجموعه‌ای که در آن مقطع حدود ۳۴ درصد از کل تولید فولاد خام کشور را در اختیار داشت و عملاً ستون اصلی حفظ تعادل تولید در زنجیره فولاد ایران محسوب می‌شد. اهمیت این سهم زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم سال ۱۴۰۴ برای فولادسازان، سال «تولید در شرایط محدودیت» بود؛ محدودیتی که از فروردین‌ماه با اعمال کاهش سهمیه برق صنایع آغاز شد و در ادامه، به یکی از سخت‌ترین دوره‌های انرژی برای صنایع بزرگ کشور تبدیل شد.

در میانه تابستان، سهم مصرف برق صنایع فولادی از شبکه سراسری به حدود ۱۱ درصد سقوط کرد؛ عددی که بسیاری از فعالان صنعت از آن به‌عنوان کم‌سابقه‌ترین سطح محدودیت برق در یک دهه اخیر یاد می‌کنند. بخشی از خطوط تولید در برخی واحدهای فولادی کشور ناچار به توقف شدند و حتی تعدادی از زیرمجموعه‌های زنجیره فولاد، در مقاطعی عملاً از شبکه برق جدا شدند. هم‌زمان، رشد شدید هزینه‌های انرژی نیز فشار مضاعفی بر تولید وارد کرد؛ نرخ گاز با افزایش قابل توجه مواجه شد و محدودیت تأمین آن، به‌ویژه در بخش احیای مستقیم و تولید آهن اسفنجی، ریسک پایداری تولید را افزایش داد. در کنار بحران انرژی، مسئله آب نیز به یکی از متغیرهای تعیین‌کننده تولید تبدیل شد. تداوم خشکی زاینده‌رود و تشدید فشار بر منابع آبی قلات مرکزی، صنایع بزرگ

هیئت مدیره شرکت فولاد آلایژی ایران پیشنهاد افزایش سرمایه ۵۲ هزار میلیارد ریالی (۵.۲ همتی) به مجمع عمومی فوق العاده شرکت ارائه کرد.

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب

ضرب الاجل وزارت صمت برای تعیین تکلیف محدوده‌های معدنی بلاتکلیف

وزارت صمت با هدف پایان دادن به بلاتکلیفی ۱۱ ساله بیش از ۷۵۰ محدوده معدنی، خواستار تعیین تکلیف فوری و آزادسازی پهنه‌های معدنی محصور در استعلام‌های سازمان انرژی اتمی شد.

وضعیت دسترسی به پهنه‌های معدنی کشور به دلیل استعلام‌های طولانی‌مدت مرتبط با سازمان انرژی اتمی، با چالش جدی مواجه شده است. اکنون حدود ۱۴ درصد از مساحت ایران که شامل ۲۵ هزار کیلومتر مربع

خلاصه تصمیمات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده «کچاد»؛ از تصویب صورت‌های مالی شرکت تا تقسیم سود ۲۰ تومانی

مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در روز پنجشنبه گذشته (۳۱ اردیبهشت برگزار) و ضمن تصویب صورت‌های مالی شرکت، سود ۲۰ تومانی به ازای هر سهم کچاد تقسیم شد. براساس آگهی منتشره در سامانه کدال در تاریخ ۲۰/۰۲/۱۴۰۵ در خصوص دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده راس ساعت ۱۰:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۳۱/۰۲/۱۴۰۵ درمحل تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از جام جم- نرسیده به چهارراه شهید چمران (پارک وی) تصمیم گیری درباره سایر موارد قابل طرح در این مجمع گردید و در خصوص برخی دستور جلسات تصمیم گیری نمود و تصمیم گیری به مجمع دیگری موکول گردید.
***دستور جلسه
– استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی
– تصویب صورت‌های مالی سال (دوره) مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۴۰۴
– انتخاب حسابرس و بازرس قانونی
– انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
– تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت‌مدیره
– تعیین پادش هیئت‌مدیره
– تنفیذ معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
– سایر موارد

((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.	
پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵
خرید و حمل مخلوط معدنی	ردیف ۲-۳-۴۰۲
قیمت بر اساس	اعتبار (ریال) ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۶۰
مناصب ترین قیمت	

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقام نمایند.

(تلفن تماس : ۰۷-۳۶۴۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۶-۳۶۶)

– ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده در دبیرخانه شهرداری میباشد.

– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

– سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط مناقصه موجود می باشد.



برای فعالیت‌های معدنی آزاد شوند.

–معیارهای فنی، ضوابط پرتوزایی و حدود مجاز باید به‌صورت شفاف برای فعالان معدنی اعلام شود.

یکی دیگر از محورهای پیشنهاد وزارت صمت، رعایت عدالت در فضای رقابتی است. طبق این پیشنهاد، شرکت‌های تابعه سازمان انرژی اتمی نیز در صورت تمایل به فعالیت معدنی، باید همانند سایر فعالان بخش خصوصی، از صلاحیت‌های فنی و مالی برخوردار بوده و

برپایه این گزارش، صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به ۳۰/۰۹/۱۴۰۴ و گزارش فعالیت هیئت‌مدیره مورد بررسی و تصویب مجمع قرار گرفت.

شرکت «رقام نگر آریا» به‌عنوان بازرس قانونی و حسابرس شرکت و «تدوین و همکاران» به‌عنوان بازرس علی‌البدل انتخاب گردید.

روزنامه‌های دنیای اقتصاد و جهان صمت به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین شد.

در ارتباط با تقسیم سود برای دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴، مقرر گردید به ازای هر سهم ۲۰۰ ریال (در مجموع مبلغ ۱۰۳،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال) بین سهامداران محترم تقسیم و پرداخت گردد.



شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵
خرید و حمل مخلوط معدنی	ردیف ۲-۳-۴۰۲
قیمت بر اساس	اعتبار (ریال) ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۶۰
مناصب ترین قیمت	

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقام نمایند.

(تلفن تماس : ۰۷-۳۶۴۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۶-۳۶۶)

– ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده در دبیرخانه شهرداری میباشد.

– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

– سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

- دوشنبه ۴ خرداد ماه ۱۴۰۵

- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۲

بانک‌ها علیه خانه‌دار شدن مردم؟

ابوالفضل قاسمی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی سال‌هاست که بحران مسکن از یک مشکل اقتصادی فراتر رفته و به یکی از عمیق‌ترین دغدغه‌های اجتماعی مردم تبدیل شده است. در شرایطی که قیمت مسکن با شتابی بی‌سابقه افزایش یافته و بسیاری از خانوارها حتی روپای خانه‌دار شدن را از دست داده‌اند، انتظار می‌رفت نظام بانکی به‌عنوان موتور تأمین مالی تولید، در کنار مردم و بخش مسکن قرار گیرد. اما حالا پرسش اصلی اینجاست؛ چرا با وجود قوانین متعدد و تکالیف صریح، همچنان بخش مسکن از کمبود منابع مالی رنج می‌برد؟ واقعیت آن است که بخش مهمی از رکود تولید مسکن، نه به کمبود زمین مربوط می‌شود و نه به نبود تقاضا؛ بلکه ریشه در انحراف منابع بانکی دارد. در حالی که قانون جهش تولید مسکن بانکها را موظف کرده ۳۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند، گزارش‌ها نشان می‌دهد بسیاری از بانک‌ها نه‌تنها به این تکلیف عمل نکرده‌اند، بلکه بخش بزرگی از منابع خود را صرف شرکت‌های زیرمجموعه، پروژه‌های مال‌سازی و حتی پرداخت تسهیلات به مدیران و کارکنان خود کرده‌اند.

این روند، عملاً بانک‌ها را از نهادهای پشتیبان تولید به بازیگران بازار سوداگری تبدیل کرده است. وقتی منابع مالی به‌جای ساخت مسکن و حمایت از تولید، وارد چرخه دلالی و بنگاهداری می‌شود، نتیجه چیزی جز جهش قیمت‌ها و تشدید التهاب بازار نخواهد بود. امروز بسیاری از کارشناسان معتقدند یکی از عوامل اصلی رشد شدید قیمت مسکن، همین حرکت نقدینگی به سمت بازار زمین و ملک است؛ بازاری که به دلیل نبود نظارت مؤثر، به امن‌ترین پناهگاه سرمایه‌های سرگردان تبدیل شده است.

از سوی دیگر، قانون جوانی جمعیت و سیاست‌های کلان کشور نیز تکالیف مشخصی برای تأمین زمین و توسعه سکونتگاه‌ها تعیین کرده‌اند. قرار بود صدها هزار هکتار زمین به محدوده‌های سکونتی اضافه شود تا بخشی از عطش بازار کنترل شود، اما روند کند اجرایی این طرح‌ها نشان می‌دهد هنوز راه جادی برای شکستن انحصار زمین و مقابله با سوداگری وجود ندارد. مشکل اصلی اینجاست که بازار مسکن در ایران بیش از آنکه تابع نیاز مصرفی باشد، تحت تأثیر جریان سرمایه قرار دارد. هر زمان که بازار ارز و طلا دچار نوسان می‌شود، بخشی از نقدینگی به سمت مسکن حرکت می‌کند و قیمت‌ها را به شکل غیرواقعی افزایش می‌دهد. در چنین شرایطی، اگر نظام بانکی نیز به‌جای حمایت از تولید، خود به بخشی از چرخه سفته‌بازی تبدیل شود، بحران مسکن عمیق‌تر خواهد شد.

بدون تردید ادامه این وضعیت، تبعات اجتماعی سنگینی به همراه دارد. کاهش قدرت خرید مردم، افزایش فاصله طبقاتی، کوچک‌شدن سفره خانوارها و ناامیدی نسل جوان از تشکیل خانواده، تنها بخشی از آثار بحران مسکن است. به همین دلیل، برخورد با انحراف منابع بانکی دیگر صرفاً یک مطالبه اقتصادی نیست؛ بلکه ضرورتی اجتماعی و حتی امنیتی محسوب می‌شود. اگر قرار است بازار مسکن آرام بگیرد، باید مسیر نقدینگی تغییر کند. بانکها باید به وظیفه اصلی خود یعنی تأمین مالی تولید بازگردند و نظارت بر عملکرد آنها نیز از حالت شماری خارج شود. تا زمانی که منابع بانکی به جای ساخت خانه برای مردم، صرف منافع درون‌سازمانی و پروژه‌های سوداگرانه شود، نمی‌توان انتظار داشت قفل بازار مسکن باز شود.

رضا بورحسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: خبر کوتاه بود و قابل تامل. عرضه آزمایشی خانه ریز در تهران آغاز شد. مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، اعلام کرد که از این ماه کار به‌صورت گسترده از طریق سامانه شهزاد آغاز میشود. این طرح تلاشی برای جذب سرمایه‌های خرد مردم و هدایت آن به سمت فعالیت‌های مولد و تسهیل خانه‌دار شدن شهروندان عنوان شده است. طبق توضیحات ارائه‌شده، افراد در این طرح قادر خواهند بود حداقل معادل منافع یک‌صدم مترمربع از یک ملک مشخص را خریداری کنند.

خانه ریز در واقع نوعی سرمایه‌گذاری سانتیمتری بر روی املاک واقعی است. قیمت‌گذاری بر اساس میانگین قیمت کل ملک انجام میشود و خریداران میتوانند از چند سانتیمتر مربع تا کل واحد را بخرند. نوید خاصه‌یافت تأکید کرده که قیمت‌گذاری برای این املاک توسط کارشناس رسمی و در روز تحویل ملک انجام خواهد شد و سپس به مزایده گذاشته میشود.

هدف اعلامی این است که با این روش، سرمایه‌های کوچک مردم به جای خوابیدن در حساب‌های بانکی یا تبدیل شدن به دلار و طلا در پخش مسکن به کار گرفته شود و به نهایت به افزایش عرضه و تسهیل مالکیت کمک کند. این ایده در ظاهر جذاب به نظر میرسد. در شرایطی که قیمت مسکن در تهران به سطوح نجومی رسیده و بسیاری از جوانان و اقشار متوسط به پایین حتی رویای یک واحد کوچک را هم از دست داده‌اند، طرحی که اجازه میدهد با مبالغ کم در ملک سرمایه‌گذاری کنند، نمیتواند سهم مشارکت و امید ایجاد کند. مثلاً فردی با ۵۰ میلیون تومان

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

خانه ریز؛ مرثیه‌ای برای رویای خانه‌دار شدن



به جای خرید سکه یا دلار، میتواند سهمی از یک آپارتمان در منطقه‌ای مشخص خریدار شود که با افزایش

ارزش ملک، سرمایه‌اش رشد کند.

اما واقعیت ماجرا پیچیده‌تر از این حرف‌هاست. فروش متری مسکن در سال‌های گذشته نیز آموخته شد اما به نتیجه مطلوب نرسید. بسیاری از مردم با سرمایه‌های اندک وارد آن شدند، ولی در نهایت نتوانستند مالکیت واقعی و قابل سکونت به دست آورند و دارایی‌هایشان یا در چرخه تورم از دست رفت یا به سمت بازارهای موازی مثل ارز و طلا هدایت شد.

خانه ریز هم در ادامه همان مسیر به نظر میرسد. این طرح بیشتر شبیه به یک ابزار سرمایه‌گذاری مالی است تا یک برنامه مسکن اجتماعی. خریدار در نهایت صاحب یک

در سامانه ثبت ادعا میسر می شود.

در تیرماه ۱۴۰۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمتقول آمده است:«چنانچه در سامانه موضوع این ماده در رابطه با واحدی از یک آپارتمان، ادعای مالکیت به واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارضی به ترتیب نام خانم / آقا زینب عزیزاده فرزند محمد رسول بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰۲۶مترمربع پلاک ۵۱۰۴فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه فخشام بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰۴
۹۱۰۶۶۲ الف-
شناسه آگهی ۲۱۷۱۲۶۹

وی افزود: پیش نویس این‌این‌نامه نهایی شده و منتظر تصویب هیات دولت هستیم و به زودی پس از تصویب آیین نامه اجرایی مذکور، امکان درج ادعای آپارتمان‌ها نیز

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص تعیین تکلیف آپارتمان های فاقد پانانکار و سند مالکیت در سامانه ثبت ادعا گفت: رسیدگی و اقدام نسبت به ادعاهایی که نسبت به آپارتمان‌ها در سامانه ثبت ادعا درج می گردند، منوط به تصویب آیین نامه تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمتقول در هیات وزیران است.

اعظم قویدل درباره آخرین وضعیت تعیین تکلیف آپارتمان های فاقد پانانکار و سند مالکیت در سامانه ثبت ادعا گفت: رسیدگی و اقدام نسبت به ادعاهایی که نسبت به آپارتمان‌ها در سامانه ثبت ادعا درج می گردند، منوط به تصویب آیین نامه تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمتقول در هیات وزیران می باشد.

وی افزود: پیش نویس این‌این‌نامه نهایی شده و منتظر تصویب هیات دولت هستیم و به زودی پس از تصویب آیین نامه اجرایی مذکور، امکان درج ادعای آپارتمان‌ها نیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۱۸۱۰۱۱۵۴۴۱۸۱۰۴۶۰۴۶۰۳۱۸۰۳۱۸۰۴ مورخ۴۰۵۰۴۰۴۰۱۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارضی به ترتیب نام خانم / آقا بیت اله غلام نژاد فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵۷۸ صادره ازصومعه سرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۳۰۵۸مترمربع پلاک ۱۹۶ فرعی از۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه لاسکار بخش ۲۲کیلان خریداری از نسق امیر عای غلام نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰۴

۹۱۰۶۶۲ الف-
شناسه آگهی ۲۱۷۱۲۶۹

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۶۲۰۱۲۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلاعارضی متقاضی آقای / خانم علی اکبر قیاخلو فرزند فتحعلی بشماره شناسنامه ۸ کدملی ۴۶۰۹۶۷۴۷۲ صادره فرزند فتحعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷۰۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری مع الاوسله از فضل اله لقاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

م الف: ۲۱۷۱۹۴۲

حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۹۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ – آقای محمد جلالی به شناسنامه شماره ۲۵-۱۰۸-۳۶۳-۱۰۸ ک ملی ۱۰۸۰۳۶۳-۲۵ فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۷.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی شماره ۲۰۹۸۰۴مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ دفتر ۴۳۳ ثبت آباد

شناسه آگهی: ۲۱۸۲۸۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۹۰۱۱۰۵۷۵۸۹۰۳۱۸۰۳۱۸۰۴مورخ۴۰۴۰۴۰۴۰۱۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارضی به ترتیب نام خانم / آقا زینب عزیزاده فرزند محمد رسول بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰۲۶مترمربع پلاک ۵۱۰۴فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه فخشام بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰۴

۹۱۰۶۶۲ الف-
شناسه آگهی ۲۱۷۱۲۶۹

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۷۷۰۱۲۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلاعارضی متقاضی آقای / خانم منصوره صابری فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۷۰ کدملی ۴۶۰۹۶۱۱۰۱۷ صادره از گرمسار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری مع الاوسله از محمد صابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

م الف: ۲۱۷۱۹۴۴

حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۰۰۰۰۵۵۰۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۰۰۵۵۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلاعارضی متقاضی آقای قباد انباز پور فرزند یهمن به شماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از باشت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۱.۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۷-۱۹۰ از ۲۲ اصلی واقع در قریه پوربای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میهن‌الف: ۱۴۰۵.۱۳۶۷

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰۴

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۳۰۱۹

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

مصالح، تسهیل وام‌های کم‌بهره و حمایت مستقیم از اقشار کم‌درآمد تمرکز کنند، چنین طرح‌هایی بیشتر جنبه تبلیغاتی و جمع‌آوری سرمایه خرد دارند.

در شرایط اقتصادی فعلی ایران، جایی که تورم مزمن، بیثباتی ارزی و کاهش قدرت خرید مردم ادامه دارد، هدایت سرمایه‌های کوچک به سمت مسکن بدون حل ریشه‌ای مشکلات، ریسک بالایی دارد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند که این نوع طرح‌ها در نهایت به نفع دلانان و پروژه‌های بزرگ‌مقیاس تمام میشود و سهم اندک مردم را هم در چرخه سوداگری مصرف میکند. تجربه جهانی نیز نشان میدهد که مدل‌های مالکیت جزئی در کشورهای توسعه‌یافته بیشتر برای سرمایه‌گذاران حرفه‌ای کاربرد دارد، نه برای حل بحران مسکن اقشار ضعیف.

به جای چنین ابتکارانی، لازم است سیاست‌گذاران به فکر حمایت واقعی از خریداران کم‌پضاعت باشند.

این حمایت میتواند شامل تخصیص زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن، ارائه وام‌های بلندمدت با سود پایین، کنترل بازار، کاهش بوروکراسی صدور پروانه ساخت و مبارزه جدی با زمین‌خواری و احتکار مسکن باشد. وقتی جوان تهرانی با درآمد متوسط برای خرید یک واحد ۶۰ متری در حاشیه شهر باید دهها سال پس‌انداز کند، عرضه خانه نیز نمیتواند پاسخگوی نیاز او باشد.

طرح خانه ریز مسکن است در کوتاهمدت نقدینگی سرگردان را تا حدی مهار کند اما بدون اصلاحات ساختاری

عمیق در بازار مسکن و رفع تحریم‌ها، تکرار همان شکست فروش متری قبلی محتمل است. مردم به جای تکه‌تکه شدن مالکیت، نیاز به خانه واقعی دارند؛ خانه‌ای که بتوانند در آن زندگی کنند، نه فقط سهمی از آن را

در سامانه شهزاد داشته باشند. سیاست‌گذار باید بداند که سرمایه‌گذاری سانتیمتری نمیتواند جایگزین سیاست‌گذاری کلان مسکن شود.

واحد‌های آپارتمانی همچنان در سامانه ثبت ادعا (ساغر) بلا تکلیف هستند

مرکزی جمهوری اسلامی ایران امکانبذیر است. صدور سند مالکیت مانع از اجرای رأی صادره از کمیسیون های مذکور و اعمال قوانین و مقررات مرتبط با شهرداریها نمیشاد.

اگر اخذ گواهی پایان کار برای آن آپارتمان منوط به انجام اقدامات و اصلاحاتی غیر از پرداخت جریمه باشد، سازمان مکلف است سند مالکیت هر واحد را صرفاً در صورت انجام اقدامات و اصلاحات مربوط به قسمت اختصاصی آن واحد و پرداخت سهم واحد مذکور از هزینه انجام اقدامات و اصلاحات مربوط به قسمتهای مشترک صادر نماید. نحوه تعیین و وصول هزینه و انجام اقدامات و اصلاحات قسمتهای مشترک به‌موجب آیین‌نامه‌ای است که با همکاری وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران میرسد. در صورتی که یک واحد ساختمانی دارای حکم قلع و قمع کامل باشد، صدور سند مالکیت برای آن واحد ممنوع است و صرفاً باید نام متصرف قانونی آن واحد، در اختیار سازمان قرار گیرد.»

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری دنامدل ۱۴۰۱ ابرنگ مشکی باشماره موتور ۵۱۴۲۰۰۵۱۳۲۱۰۷ و شماره ساسی ۹۸۸۷۶۱۱HUNINE ۴۸۳۴۱۳ و شماره انتظامی ۱۷۵ ان۱۹۳ ایران۳۰ متعلق به آقای افشین مرادی سهراب مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴ رنگ نقره ای شماره موتور ۱۲۴K ۰۶۴۹۷۹۷

شماره شاسی ۲۱۱۴۵۹

شماره انتظامی ۲۴ س ۸۸۵ ایران ۷۵ مفقود واز اعتبار ساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۴۰۱۱۰۱۶۹۹۴۰۴۶۰۴۶۰۳۱۸۰۳۱۸۰۴مورخ۴۰۴۰۴۰۴۰۱۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارضی به ترتیب نام خانم / آقا کبری خراسانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۹۹۲ صادره از تهران در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۱۷۲۰۰۸مترمربع پلاک ۳۰۸فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه پیرسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین قربان پور پیر سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۰۴

۹۱۰۵۰۷ الف-

شناسه آگهی ۲۱۶۵۸۷۴

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

« ابطال قرارداد پیش فروش »

با عنایت به اجرائیه شماره ۵۹۷۷۲۵۰۰۰۰۵۹۷۷۲۵۰۰۰۰۴۹۱۴۲۰۰۰۰ صادر از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس و شماره دادنامه تجدیدنظر ۱۲۶۵۹۹۸۴۰۰۱۲۶۵۳۹۳۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ صادر از شعبه ۱۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران مبنی بر ابطال و انتقال یک واحد مسکن مهر پردیس واقع در فاز ۸ پروژه حسینی شهدا به نام متقاضی نفر اول آقای محمد صادق یوسفی ۱۳۱۹۶۴۴۴۵۵ و صورت جلسه آخرین تغییر نام مالک آقای مبین نادعلیزاده ۴۵۷۹۸۸۲۳۶۹ در حق آقای عباس علی فرقاتی ۵۵/۱۹۷۹۱۱۷۱ و ۵۵/۱۹۷۹۱۱۷۱ شماره های ایشان به شماره مورخ ۱۴/۱۲/۰۵/ و ۴۱۲۵/۰۵/ و مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ در دبیرخانه شرکت عمرانه شهر جدید پردیس ثبت و ابلاغ گردیده است اصل قرارداد پیش فروش اعیان نفر اول به شماره ۹۹/۲۷۷۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ صورت جلسه آخرین تغییر نام مالک به شماره ۰۲/۹۰۶۹ مورخه ۱۴/۰۲/۰۳/۲۱ و باطل و فاقد اعتبار می‌باشد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

تداوم خدمات اعتباری بانک سرمایه بدون وقفه در شرایط خاص کشور

فعالیت‌های بخش اعتباری بانک سرمایه، علیرغم شرایط خاص ناشی از جنگ تحمیلی سوم و دوران پس از آتش‌بس، بدون وقفه ادامه داشته و این بخش با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های موجود در حال ارائه خدمات به مشتریان می‌باشد. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، این بانک با درک شرایط اقتصادی جامعه و به منظور حمایت از هموطنان عزیز، تمرکز اصلی خود در بخش اعطای تسهیلات را بر پاسخگویی به نیازهای خرد و معیشتی قرار داده است و منابع در دسترس به جای پروژه‌های کلان و دیرپازده، به سمت گره‌گشایی از نیازهای ضروری مردم هدایت شده و هدف بانک بر این است که هیچ مشتری خردی در صف‌های طولانی انتظار باقی نماند.

در این راستا، روند اعطای تسهیلات خرد با رویکرد توسعه خدمات غیرحضوری دنبال می‌شود و امکان ثبت درخواست و پیگیری تسهیلات از طریق اپلیکیشن سرمایه فراهم شده است تا تعداد بیشتری از مشتریان بتوانند با سهولت از خدمات مذکور بهره‌مند شوند.

همچنین بانک سرمایه به منظور پشتیبانی از فعالان اقتصادی و صاحبان کسب‌وکار، بررسی پرونده‌های اعتباری را از همان روزهای ابتدای سال با سرعت و دقت در دست اقدام دارد. صدور انواع ضمانت‌نامه‌های بانکی و گشایش اعتبارات اسنادی داخلی در چارچوب ضوابط و مقررات، از جمله اقدامات بانک در حمایت از فعالیت‌های اقتصادی و تجاری است. این اقدام به فعالان اقتصادی اجازه می‌دهد بدون درگیر کردن نقدینگی مستقیم، از اعتبار بانک برای پیشبرد برنامه‌های خود بهره‌مند شوند.

شایان ذکر است، بانک سرمایه با اتکا به توانمندی‌های داخلی و تعهد همکاران خود، کماکان در کنار مردم و فعالان اقتصادی خواهد بود تا از هیچ تلاشی برای عبور از شرایط موجود فروگذار نکرده و نقشی مؤثر در بازسازی و توسعه اقتصادی کشور ایفا نماید.

پژوهشکده بیمه اعلام کرد؛

آغاز ثبت‌نام سه آزمون تخصصی صنعت بیمه

ثبت‌نام سه آزمون تخصصی صنعت بیمه شامل آزمون آداب، نمایندگی فروش بیمه‌های زندگی و آزمون‌های پایان دوره کارگزاری رسمی بیمه و نمایندگی، از امروز دوم خردادماه آغاز شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل پژوهشکده بیمه ، ثبت‌نام این آزمون‌ها تا ساعت ۱۳ روز چهارم خردادماه ادامه خواهد داشت و داوطلبان می‌توانند در این بازه زمانی نسبت به ثبت‌نام و انتخاب حوزه امتحانی اقدام کنند.

بر اساس اعلام برگزارکنندگان، کارت ورود به جلسه آزمون‌ها از ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه پنجم خردادماه صادر خواهد شد و آزمون‌ها نیز روز پنجشنبه هفتم خردادماه برگزار می‌شود.

این آزمون‌ها در ۱۰ مرکز در سراسر کشور برگزار می شود، با این حال، به دلیل آسپیدیدگی برخی مراکز از جمله خردآباد و اهواز، امکان برگزاری آزمون در این شهرها فراهم نیست.

بر همین اساس، متقاضیان این مناطق می‌توانند با مراجعه به نزدیک‌ترین مرکز دارای ظرفیت، نسبت به ثبت‌نام و شرکت در آزمون اقدام کنند.

ابتکار بزرگ بیمه البرز برای تحقق شعار سال با بیمه های زندگی پروژه محور

بیمه البرز در راستای تحقق شعار سال «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» و با هدف ایفای نقش موثر در فرآیند بازسازی و توسعه اقتصاد ملی و تقویت اقتصاد خانواده پس از جنگ تحمیلی ۴۰ روزه، اجرای بیمه های زندگی پروژه محور را به صورت ویژه در دستور کار قرار داد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، بیمه های زندگی پروژه محور این شرکت به صورت رسمی با ارائه پروژه «کلپور» روی کانتور فروش بیمه البرز قرار گرفت؛ اقدامی نوآورانه که با هدف حمایت از تولید داخلی، تقویت چرخه اقتصاد کشور، ایجاد امنیت اقتصادی برای خانواده ها و همچنین تقویت نقش آفرینی صنعت بیمه در اقتصاد ملی طراحی و ارائه شده است.

بر اساس این گزارش، بیمه البرز با ورود تخصصی به حوزه بیمه های زندگی پروژه محور، تلاش دارد ضمن کاهش ریسک سرمایه گذاری در پروژه های ملی و تولیدی، بستر مطمئن تری برای مشارکت اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری های مولد فراهم کند.

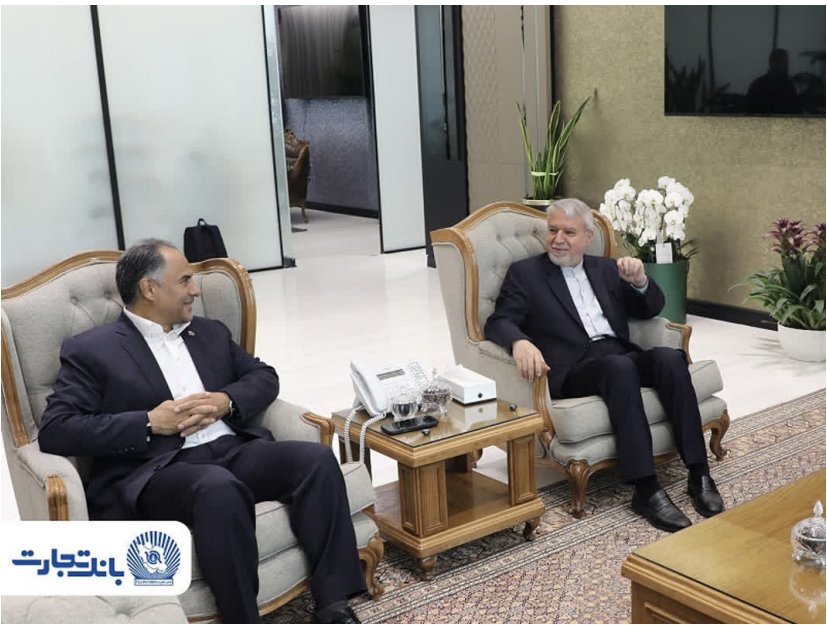
این شرکت با تاکید بر نقش راهبردی صنعت بیمه در دوران بازسازی و توسعه اقتصادی کشور، حمایت از پروژه های زیرساختی، صنعتی و تولیدی را بخشی از مسئولیت ملی و اجتماعی خود دانسته و معتقد است تقویت تولید و رونق سرمایه گذاری، از مهم ترین الزامات تحقق اقتصاد مقاومتی و امنیت پایدار

اقتصادی کشور است.

بر همین راستا، بیمه های زندگی پروژه محور با بهره گیری از ظرفیت بیمه های زندگی و مدل های نوین سرمایه گذاری، علاوه بر حمایت از اقتصاد خانواده، می تواند زمینه ساز افزایش مشارکت عمومی در پروژه های اقتصادی، توسعه زیرساخت های کشور و ارتقای جایگاه صنعت بیمه در نظام اقتصادی کشور باشد.

در دیدار مدیرعامل بانک تجارت با دکتر صالحی امیری تاکید شد؛

توسعه تعاملات بانک تجارت و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی



صالحی‌امیری با اشاره به استقبال گسترده مردم از سفر به مناطق روستایی در نوروز امسال تصریح کرد: به روستاها و اقامتگاه‌های بوم‌گردی سفر کردند که

دکتر اخلاقی، مدیرعامل بانک تجارت با دیدار با سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایعدستی، بر آمادگی این بانک، برای حمایت از طرح‌های توسعه‌ای و زیرساختی صنعت گردشگری تاکید کرد و این بخش را یکی از پیشران‌های اصلی توسعه اقتصادی کشور دانست.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از مدیریت امور روابط عمومی بانک تجارت، در این نشست که با هدف بررسی راهکارهای تقویت تعاملات دوجانبه بر گزار شد، دکتر هادی اخلاقی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده صنعت گردشگری و صنایعدستی در کشور، بانک تجارت را همراه و پشتیبان طرح‌های توسعه‌محور در این حوزه خواند. مدیرعامل بانک تجارت با بیان اینکه این بانک همواره نگاه ویژه‌ای به حمایت از پروژه‌های زیرساختی و اشتغال‌آفرین داشته است، افزود: صنعت گردشگری به دلیل ماهیت خدمات‌محور و اشتغال‌زایی بالا، جایگاه ویژه‌ای در سیاست‌های اعتباری بانک دارد و بانک تجارت آماده است در چارچوب ضوابط و مقررات بانکی، از فعالان و طرح‌های کلان این حوزه حمایت کند.

همراه اول با تکیه بر توان دیجیتال خود و همکاری با سازمان بهزیستی،

پوشش ملی «بنای مهربانی» را برای حمایت از اقشار آسیب‌دیده از جنگ

تحملی آمریکایی صهیونی آغاز کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی صنعت اول، نخستین و بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه کشور در اقدامی مسوولانه و با هدف ارتقای رفاه اجتماعی، امروز یکشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۵ تفاهم‌نامه‌ای جامع با سازمان بهزیستی کشور منعقد کرد. این تفاهم‌نامه بستری نوین برای ترویج فرهنگ خیر و آموزش مهارت‌های

همکاری دیجیتال همراه اول و بهزیستی برای ساخت «بنای مهربانی»

دیجتال به جامعه هدف بهزیستی فراهم می‌سازد

بر این اساس، همراه اول از امروز با بهره‌گیری از زیرساخت‌های دیجیتال خود، پوشش سراسری «بنای مهربانی» را جهت حمایت از آسیب‌دیدگان جنگ

تحملی آمریکایی صهیونی برگزار می‌کند.

این اپراتور تمامی ظرفیت‌های فنی خود شامل کد دستوری *۱۱۳۳* و بخش‌های نیکوکاری اپلیکیشن‌های «همراه من»، «آوانو» و «ستاره ۱» را برای جلب مشارکت‌های مردمی در این راستا، به کار می‌گیرد

این پوشش در گام نخست، تأمین ۵۰۰ هزار بسته معیشتی و ۱۵۰ هزار بسته

در نشست مشترک وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سکاندار صنعت بیمه مطرح شد

صنعت بیمه تمام‌قد حامی فعالان گردشگری و صنایع دستی است

سازوکارهای نوین و پوشش‌های تخصصی، دغدغه‌های معیشتی و حمایتی این قشر را به طور کامل برطرف کند در ادامه این دیدار، موسی رضایی رئیس‌کل بیمه مرکزی ضمن قدرانی از تلاش‌های وزارت میراث‌فرهنگی، به نقش ی‌بدیل گردشگری و صنایعدستی در اقتصاد غیرنفتی اشاره کرد و گفت: این حوزه در حقیقت وپترین فرهنگی و از موتورهای محرک اقتصاد کشور به شمار می آید و بیمه مرکزی به عنوان نهاد ناظر و راهبر صنعت بیمه با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های قانونی و اجرایی خود، آمادگی لازم را برای

در این نشست که با هدف هم‌افزایی اقتصادی و کاهش ریسک در بخش‌های مولد فرهنگی برگزار شد،

وزیر میراث‌فرهنگی ضمن تبریک انتصاب موسی رضایی

به عنوان سکاندار جدید بیمه مرکزی، جایگاه راهبردی

حوزه‌های گردشگری و صنایعدستی را در اشتغال‌زایی و

ارزآوری، حائز اهمیت ویژه عنوان کرد.

بر اساس این گزارش، صالحی‌امیری با تاکید بر لزوم

ارتقای جایگاه هنرمندان و فعالان این عرصه، تصریح

کرد: توسعه پایدار گردشگری نیازمند ایجاد حاشیه

امنیت اقتصادی است و صنعت بیمه می‌تواند با طراحی

هم علیرغم تمامی بوروکراسی‌های اداری و محدودیت‌ها،

یک اتفاق بزرگ بود. این موفقیت حاصل همکاری

مجموعه وزارت راه است که بار اصلی و سنگین آن

را بانک مسکن به تنهایی بر دوش کشید و بار دیگر

کارآمدی خود را ثابت کرد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: ارزیابی خسارات به

خانه‌های مردم، از همان هفته اول جنگ تحمیلی سوم

آغاز شد. وظیفه ما بازسازی سریع این واحدها بود که

خوشبختانه بانک مسکن این مأموریت خظیر را به بهترین

شکل ممکن به سرانجام رساند.

دستمربیزاد وزیر به کارکنان بانک مسکن

برای کاهش ۸۰ همتی ناترازی

دکتر صادق با ابراز رضایت کامل از انضباط مالی ایجاد

شده در بانک مسکن، گفت: باید بابت کاهش ۸۰ همتی

ناترازی بانک که با تلاش و همت جهادی مدیران و

کارکنان این مجموعه انجام شده، دستمربیزاد بگویم. شما

با چابک‌سازی فرایندها و پاسخگویی به مطالبات

وزیر مسکن:

کاهش ۸۰ همت ناترازی بانک مسکن دستمربیزاد دارد

مردم نتوانستند این موفقیت بزرگ را رقم زنید. وی افزود: افزایش سرمایه بانک مسکن یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است و امیدواریم با هماهنگی‌های آتی، این امر به سرعت محقق شود تا توان حمایتی بانک مضاعف شود.

روود به عرصه مسکن استیجاری، گامی برای دهک‌های پایین در کلان‌شهرها

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود به اجرای قانون مسکن استیجاری اشاره کرد و گفت: در کلان‌شهرهایی مثل تهران که امکان مالکیت برای دهک‌های پایین کمتر مهیااست، مسکن استیجاری یک پاسخ هوشمندانه به نیاز جامعه است.

وی افزود: در گام اول، اجرای ۱۰ هزار واحد را کلید زدیم که در این فاز چالش‌ها شناسایی و حل خواهد شد. وزیر همچنین از تفاهم‌نامه با بانک مسکن خبر داد و افزود: بانک مسکن کمک بزرگی به دولت کرد و تعدادی از واحدهای شرکت سرمایه‌گذاری مسکن خود در شهر

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

و ضمیمه ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک پنجورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو پنجورد پلاک ۷۹ – اصلی اراضی کلاته اردشیرخان

۱- ششدانگ یک باغ در قسمتی از پلاک ۸ فرعی ۷۹ – اصلی به مساحت

۵۹۲/۱۲۸ مترمربع ایتباعی آقای علی شادکام به شماره ملی ۰۶۸۲۶۴۵۷۰۲

از محل اسناد رسمی محمد ابراهیم وزیری میاوان برابر رأی شماره ۵۴۸

۱۴۰۵ – مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴-۰۹۷۳

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی و قوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شماره آگهی: ۲۱۷۰۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک پنجورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۰۹۸۳-۱۰۵۰۰۳۰۱-۱۴۰۵۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه پلامعارض متناقضی شرکت گاز استان تهران به شماره ملی ۱۰۱۸۹-۳۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ صادره از رزبان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای

۴۵ به مساحت ۲۴۴۶۰ متر مربع از پلاک ۲۷۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان بن بست اول پلاک

۱۰۱ دوم شهر خربداری از مالک رسمی رحیم عثمانی و مرثی سرداری و ناصر شایهگان و سید محمد علی رضی معزز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدین است در صورت اقلانی مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات طبق مقررات سند مالکیت صادر

نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۰

محمدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۰۹۸۳-۱۰۵۰۰۳۰۱-۱۴۰۵۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه پلامعارض متناقضی شرکت گاز استان تهران به شماره ملی ۱۰۱۸۹-۳۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ صادره از کاربری کشاورزی به مساحت

۲۵/۸۲ روستای بندکته جنوب استان گلستان و مجرا شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در ملارد

۱۰۱ دوم شهر خربداری از مالک رسمی آقای عیاسملی بیات معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو

نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع

قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت اقلانی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر

نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۰

محمدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۹۸۳-۱۰۵۰۰۳۰۱-۱۴۰۵/۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه پلامعارض متناقضی شرکت

گاز استان تهران به شماره ملی ۱۰۱۸۹-۳۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ صادره از کاربری کشاورزی به مساحت

۲۵/۸۲ روستای بندکته جنوب استان گلستان و مجرا شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در ملارد

۱۰۱ دوم شهر خربداری از مالک رسمی آقای عیاسملی بیات معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو

نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع

قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت اقلانی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر

نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۰

محمدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ صادره از هیات موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و پلا معارض متقاضیان در قسمتی از

پلاک ۶۰/۱۳ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد

تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(موضوع سهمی سید احمد هاشمی زاده) به

متقاضی حصدد دجیمی ژاد شماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از دشت آزادگان کد ملی

۱۹۸۹۸۲۳۸ فرزند عبدالکافم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت

۱۷۵/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و

انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی معزز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های

محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدهی است در صورت اقلانی مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات

سند مالکیت صادر خواهند شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به

دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۲۱۸۸۸۰۵

پژاد مرادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سند کمپانی وبرگ سبزخودرو پرآید مدل ۱۳۸۳ رنگ نقره ای

شماره موتور ۰۰۶۳۸۴۱۳

شماره شاسی ۱۴۱۲۳۸۱۲۸۴۸۴۶

شماره انتظامی سن ۶۵ سن ۹۸۶ ایران ۷۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

ظرفیت تولید برق آبی کشور چقدر است؟

چند سالی است که نیروگاه‌های برق آبی کمک زیادی در تامین برق کشور کرده‌اند که طبق آخرین اعلام مسئولان ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های برق آبی کشور بیش از ۱۲ هزار مگاوات است و پیش‌بینی می‌شود در زمان اوج مصرف، تولید این نیروگاه‌ها به بیش از ۱۰ هزار مگاوات برسد.

به گزارش ایسنا، با سرعت گرفتن گذار انرژی و جست و جوی کشورها برای پروژه‌های زیرساخت در مقیاس گسترده و مطمئن به منظور تامین تقاضای آبی، برق آبی موقعیت خود به عنوان محبوب‌ترین منبع نیروی تجدیدپذیر در جهان را تحکیم می‌کند.

براساس پایش های انجام شده در سال های گذشته برق آبی در یک ششم از تولید برق جهان سهم دارد و از این نظر پس از زغال سنگ و گاز طبیعی قرار می‌گیرد.

براساس گزارش منابع رسمی، چین در مجموع با بیش از ۳۴۰ گیگاوات ظرفیت برق آبی نصب شده که بیش از سه برابر ظرفیت ۱۱۲ گیگاوات برزیل است، در سطح جهانی در رتبه اول قرار دارد. آمریکا (۸۴ گیگاوات)، کانادا (۸۱ گیگاوات) و روسیه (۵۰ گیگاوات) در رتبه های سوم، چهارم و پنجم قرار دارند و پس از آنها کشورهای هند (۴۷ گیگاوات)، نروژ (۳۳ گیگاوات)، ترکیه (۳۰ گیگاوات) و ژاپن (۲۳ گیگاوات) قرار می‌گیرند.

در سالهای اخیر کشورهای آسیایی و آمریکای جنوبی که در صدر آنها چین و برزیل قرار دارند، پرچمدار افزودن ظرفیت جهانی برق آبی بوده اند در حالی که وضعیت قاره های دیگر نسبتاً یکنواخت بوده است. پیش بینی می‌شود مجموع ظرفیت برق آبی نصب شده در آسیا از ۴۶۲ گیگاوات در سال ۲۰۱۷ به ۵۱۴ گیگاوات در سال ۲۰۲۲ رشد کند. مجموع ظرفیت در آمریکای جنوبی طی همین مدت از ۱۷۵ گیگاوات به ۱۹۲ گیگاوات رشد می‌کند.

طبق آمار، ایران در سال ۲۰۱۷ توانسته است با بهره‌برداری از ۵۲۰ مگاوات واحدهای جدید برق آبی در میان کشورهای پیشناز این بخش قرار بگیرد و رتبه هفتم جهان را به لحاظ افزایش ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی به خود اختصاص بدهد. حال بهبود نسبی بارش ها در ایران، نویدی برای توسعه استفاده از این انرژی است. آنطور که عیسی بزرگ زاده - سخنگوی صنعت آب کشور اخیراً درباره وضعیت تولید برق آبی کشور گفته است نیروگاه‌های برق آبی در نقاط مختلف کشور پراکنده هستند، اما بخش قابل توجهی از ظرفیت در حوزه رودخانه کارون قرار دارد به گفته او، در حال حاضر سدهای این حوضه حدود ۸۰ درصد پرشدگی دارند و شرایط برای تولید برق آبی مناسب ارزیابی می‌شود.

ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های برق آبی کشور بیش از ۱۲ هزار مگاوات اعلام شده و پیش‌بینی می‌شود در زمان اوج مصرف، تولید این نیروگاه‌ها به بیش از ۱۰ هزار مگاوات برسد و حتی در مقاطعی به حدود ۱۲ هزار مگاوات نزدیک شود.

طلای سیاه؛ نبض نامرئی بازارهای جهانی

«جهان اقتصاد» گزارش می‌دهد



وضعیتی که در آن ارقام سه رقمی برای نفت برنت، دیگر نه یک روپا، بلکه یک تهدید واقعی برای اقتصادهای واردکننده انرژی است.

پیش‌بینی‌های جدید که نفت برنت را در سال‌های آتی در کانال‌های بالاتر از ۹۰ دلار می‌بیند، نشان‌دهنده تغییر پارادایم در قیمت‌گذاری انرژی است. در حالی که سال‌ها بود جهان به قیمت‌های متعادل‌تر عادت کرده بود، اکنون باید با واقعیت «نفت گران» در میان‌مدت کنار بیاییم. اینکه برنت در معاملات اخیر خود بارها تلاش کرده در سطوح بالای ۱۰۰ دلار تثبیت شود، نشان‌دهنده آن است که کف قیمتی بازار به طور محسوسی جابه‌جا شده است. این افزایش قیمت، تنها هزینه‌ی سوخت خودروها یا پروازها نیست؛ بلکه هزینه‌ی تولید تمامی کالاهای مصرفی است که در زنجیره‌ی تامین خود به انرژی وابسته‌اند. افزایش قیمت نفت در واقع «مالیات پنهانی» است که بر کل اقتصاد جهانی تحمیل می‌شود.

احتمال، بلکه به عنوان یک فاجعه‌ی قیمتی قریب‌الوقوع دیده می‌شود. این یعنی قیمت‌ها پتانسیل بالایی برای صعود دارند، حتی اگر بازار در کوتاه‌مدت، به دلیل برخی گمانه‌زنی‌ها یا عقب‌نشینی‌های تاکتیکی، نوسان‌های نزولی را تجربه کند.

بازار امروز نفت، بازاری است که در میانه سیگنال‌های متناقض گیر افتاده است. از یک سو، تقاضای جهانی به دلیل رشد اقتصادی ضعیف در برخی نقاط دنیا، چنگی به دل نمی‌زند و از سوی دیگر، کمبود عرضه و ناامنی‌های ژئوپولیتیک، فشار مضاعفی برای افزایش قیمت‌ها ایجاد کرده است. این تقابل، باعث شده تا بازارها به شدت به کوچک‌ترین سیگنال سیاسی واکنش نشان دهند. ما شاهد نوسانات شدیدی هستیم که هیچ تحولی زیرساختی بنیادینی در پی آن نیست. یعنی بازار منتظر یک «تفاتی بزرگ» است؛ بازگشایی کاملی جریان‌ها و عادی‌سازی شرایط. تا آن زمان، قیمت‌ها در یک وضعیت برزخی باقی می‌مانند؛

باید بپذیریم که کلید رمزگشایی از وضعیت بازارهای مالی در دستان قیمت نفت است. بسیاری از نوسانات قیمت که این روزها در اخبار می‌بینیم، ناشی از لفاظی‌های سیاسی و تنش‌های لحظه‌ای است. اما در لایه‌های زیرین این هیاهو، یک واقعیت نگران‌کننده وجود دارد: «کمبود عرضه تجمعی». تحلیل‌های اخیر نشان می‌دهد که جهان با یک کسری انباشته بیش از یک میلیارد بشکه‌ای مواجه است. این عدد، رقمی نیست که بتوان با افزایش ناگهانی تولید، به سرعت آن را پر کرد.

این کمبود، پیامی فراتر از گرانی بنزین دارد. بازسازی زیرساخت‌های انرژی در مناطق درگیر، فرآیندی زمان‌بر است، حتی در صورت فروکش کردن تنش‌های منطقه‌ای، ماه‌ها زمان لازم است تا جریان انرژی به سطوح نرمال بازگردد. وقتی بازاری با چنین شکاف عمیقی میان عرضه و تقاضا مواجه است، هرگونه شایعه‌ی امنیتی در نقاط استراتژیک مثل تنگه هرمز، نه به عنوان یک



گناز پرتوی مهر

روزنامه نگار

نفت دیگر تنها یک کالای استراتژیک برای چرخاندن چرخ کارخانه‌ها نیست؛ امروز این مایع تیره، به کارگردان اصلی تئاتر اقتصاد جهانی تبدیل شده است که هر نوسان قیمتی‌اش، ضرب‌آهنگ تورم، سود اوراق قرضه و حتی ارزش دلار را در سراسر جهان تغییر می‌دهد.

در روزهایی که بازار انرژی در چنبره‌ی اخبار ژئوپولیتیک اسیر شده، نگاهی به تحولات قیمت نفت نشان می‌دهد که ما با یک پدیده‌ی صرفاً عرضه و تقاضایی روبرو نیستیم. نفت خام اکنون به «مکانیسم انتقال بازار» بدل شده است؛ دارایی ویژه‌ای که اگر عطسه کند، سایر بازارهای مالی جهان به لرزه می‌افتند. شاید در گذشته، تحلیل بازار نفت تنها به بررسی میزان تولید اوپک یا ذخایر استراتژیک آمریکا خلاصه می‌شد، اما امروز نفت نقشی فراتر از یک منبع انرژی ایفا می‌کند. این کالا مستقیماً بر انتظارات تورمی جهانی اثر می‌گذارد. وقتی قیمت نفت در مسیر صعود قرار می‌گیرد، این پیام مخابره می‌شود که تورم همچنان ماندگار است؛ این سیگنال بلافاصله بر تصمیم‌گیری بانک‌های مرکزی، بازدهی اوراق قرضه دولتی و در نهایت، ارزش دلار آمریکا سایه می‌اندازد.

در واقع، این روزها نفت خام به عنوان یک دامسج برای سنسج «حساسات کلی بازار» عمل می‌کند. هر چقدر این دامسج بالاتر برود، فضای ریسک‌پذیری در بازارهای مالی محدودتر می‌شود. جالب اینجاست که دارایی‌های «بدون بازده» مانند طلا، در این محیط پرنوسان، برای یافتن جایگاه خود با چالش مواجه شده‌اند. همستگی معکوس عجیبی شکل گرفته است؛ هرگاه نفت، بازده اوراق قرضه و دلار دست در دست هم به سمت بالا حرکت می‌کنند، طلا عقب‌نشینی می‌کند. تا زمانی که این الگوی همبستگی سنگین شکسته نشود،

رشد ۷۲ درصدی ورودی آب به سدهای کشور

در سدهای کشور، ۶۷ درصد ظرفیت مخازن سدها پر و ۳۳ درصد این ظرفیت خالی است. میزان ذخایر آبی سدها در روز دوم خرداد ۱۴۰۴ بالغ بر ۲۶ میلیارد و ۹۹۰ میلیون مترمکعب بود، که مقایسه این رقم با حجم فعلی ذخایر آبی سدها، نشان‌دهنده رشد ۲۹ درصدی ذخایر سدها در مقایسه با روز مشابه سال قبل است.

همچنین در این مدت، به‌منظور تامین آب شرب، کشاورزی، صنعت، تولید انرژی برق آبی و مباحث زیست‌محیطی، ۲۲ میلیارد و ۷۲۰ میلیون مترمکعب آب از سدهای کشور رهاسازی شده است که نسبت به خروجی ۲۰ میلیارد و ۹۰ میلیون مترمکعبی آب در مدت مشابه سال آبی قبل از سدها، رشدی ۱۳ درصدی را نشان می‌دهد. در زمان حاضر با وجود ۲۴ میلیارد و ۷۴۰ میلیون مترمکعب ذخیره‌شده

با رشد ۷۲ درصدی ورودی آب به سدهای کشور نسبت به مدت مشابه سال قبل، پرشدگی سدها به ۶۷ درصد رسید. در ۲۳ روز ابتدایی سال آبی جاری (از ابتدای مهرماه ۱۴۰۴ تا دوم خردادماه ۱۴۰۵) در مجموع ۳۸ میلیارد و ۷۱۰ مترمکعب آب وارد سدهای ایران شده که نسبت به ورودی ۲۲ میلیارد و ۵۴۰ میلیون مترمکعبی آب به سدها در مدت مشابه سال آبی گذشته، رشدی ۷۲ درصدی داشته است.

آغاز به کار سامانه «فواد» با شماره ۱۲۸ در گلستان

رئیس مرکز ملی بازرسی و ارتقای سلامت اداری با اشاره به گسترش جغرافیایی این طرح، افزود: پیش از این استان‌های قزوین، البرز، تهران، همدان و مازندران تحت پوشش بودند و امروز استان‌های گیلان و گلستان نیز به این شبکه متصل شدند تا نظارت مردمی بر عملکرد ادارات این خطه به صورت مستقیم عملیاتی شود.

کامل داودی گفت: این سامانه مستقیماً تحت نظارت مرکز ملی بازرسی است و گزارش‌های آن بدون واسطه به اطلاع رئیس‌جمهور و دولت می‌رسد.

وی در پایان یادآور شد: هدف ما از ایجاد این سامانه حذف فساد، ارتقای سلامت اداری و بازگرداندن عزت به شهروندان در مراجعه به دستگاه‌های دولتی است. قدرت اله عابدی رئیس این سازمان، بعدازظهر امروز در نشست خبری با خبرنگاران با موضوع راه‌اندازی سامانه فواد با حضور داوودی رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقا سلامت و فوریت اداری سازمان اداری و استخدامی کشور، رحمانیان مدیرکل روابط عمومی و امور بین الملل و سنسجگوی سازمان امور اداری و استخدامی کشور و احمدی معاون مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت اداری، اظهار کرد: در سالروز ولادت امام رضا(ع) و با حضور مسئولان کشور، سامانه فوریت اداری (فواد ۱۲۸) در استان گلستان به‌عنوان هفتمین استان کشور راه‌اندازی شد. وی تصریح کرد: این سامانه باهدف رسیدگی به شکایات و مطالبات به حق مردم ظرف مدت کمتر از سه ساعت راه‌اندازی شده است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان ابراز کرد: برای برخی از مطالبات مردمی بستر قانونی فراهم نیست و بیشترین مطالبات مردم نیز در حوزه اشتغال، تسهیلات بانکی و ساخت مسکن است. عابدی رئیس سازمان ادامه داد: در این سامانه مردم استان گلستان می‌توانند با برقراری ارتباط مستقیم با مرکز و پایتخت مشکلات و شکایات خود را برای رسیدگی سریع مطرح کنند.

گرگان-حمید میرزاعلی/ رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت‌های اداری سازمان اداری و استخدامی کشور روز ۹ اردیبهشت ماه، در جمع خبرنگاران در سفر به گلستان، ضمن رونمایی از فعالیت سامانه «فواد» در این استان، اظهار کرد: نظام اداری وظیفه‌های جز خدمت‌رسانی به مردم ندارد. رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت‌های اداری سازمان اداری و استخدامی کشور، از پیوستن استان گلستان به سامانه مدیریت فوریت‌های اداری «فواد» خبر داد.

کامل داودی افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد که عدم شفافیت در قوانین، زمان‌بر بودن فرایندها و مشخص نبودن مدارک مورد نیاز در ادارات، باعث سردرگمی و نارضایتی شهروندان شده است. داودی با انتقاد از طولانی بودن زمان پاسخگویی در برخی دستگاه‌ها که گاهی تا ۵۰ روز به طول می‌انجامد، بیان کرد: سامانه فواد بر اساس یک «نقشه حرارتی دقیق» طراحی شده است که شکایات‌ها را به صورت لحظه‌ای نشان می‌دهد که کدام استان و کدام موضوع بیشترین میزان شکایت را دارد.

وی ادامه داد: بر اساس داده‌های این سامانه، تاکنون ۱۲۸۱ شکایت ثبت شده که بیشترین گرایش مردم مربوط به برخورد نامناسب کارمندان و بی نظمی در ادارات بوده است. کامل داوودی در تشریح عملکرد سامانه فواد گفت: برخلاف سیستم‌های قدیمی که شکایات را به خود دستگاه مورد اتهام ارجاع می‌دادند، فواد یک ساختار بازرسی بی‌طرف است. پس از احراز هویت شهروند و ثبت شکایت بلافاصله پیمایی برای رئیس دستگاه در شهرستان ارسال می‌شود.

داوودی اضافه کرد: مدیر مربوطه تنها سه ساعت فرصت دارد تا موضوع را بررسی و رسیدگی کند. اگر تذکر و آموزش جواب ندهد، از اختیارات قانونی خود برای برخورد با تخلفات اداری و برکناری مدیران ناکارآمد استفاده خواهیم کرد.





ریاست جمهوری
سازمان اداری و استخدامی کشور

فواد ۱۲۸

سامانه فوریت‌های اداری

فاصله کوتاه شنیدن تا پیگیری

در صورت مشاهده موارد زیر با تلفن ۱۲۸ تماس بگیرید

 <p>عدم رعایت زمان قانونی شروع و پایان ارائه خدمت</p>	 <p>هدر رفت انرژی و اسراف و تبذیر منابع</p>	 <p>عدم اطلاع‌رسانی قوانین، مقررات و فرآیندهای ارائه خدمت</p>	 <p>عدم حضور کارمندانیا مدیر و عدم پیش‌بینی نیروی جایگزین</p>
 <p>عدم رعایت احترام، عدالت و کرامت انسانی در ارائه خدمت</p>	 <p>ایراد در سامانه‌ها، تجهیزات اداری و ارتباطی مرتبط با ارائه خدمت</p>	 <p>عدم اطلاع‌رسانی شفاف و بموقع تصمیمات مرتبط با خدمت</p>	 <p>موکول کردن ارائه خدمت به زمان‌های آتی بدون توجیه قانونی</p>

رسیدگی فوری و آنی به شکایات شما از کیفیت و نحوه ارائه خدمات

WWW.FOAD128.IR

مرکز ملی بازرسی، ارتقاء سلامت و فوریت‌های اداری

