

جهان اقتصاد به چالش‌های ساختاری در صنایع تبدیلی غذایی می‌پردازد:

کام تلخ صنعت شیرینی از کمبود نقدینگی

پایان شهریور ۱۴۰۵ در تقویم رویدادهای تجاری کشور با برگزاری بیست‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی، شکلات، ماشین‌آلات و مواد اولیه بیسکویت در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران مصادف شد؛ رویدادی که به

عنوان یکی از نمادهای اصلی قدرت صادرات غیرنفتی و توان صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی شناخته می‌شود. شرکت‌های فعال در این صنعت سال‌ها توانسته‌اند با تکیه بر مزیت نسبی تنوع، نوآوری در بسته‌بندی و دسترسی به

بازارهای منطقه‌ای، پرچمدار ارزآوری صنعتی کشور باشند. اما پشت این ویتترین روشن و غرفه‌های پرتردد، واقعیت میدانی حاکم بر واحدهای صنعتی تصویری به مراتب نگران‌کننده‌تر ارائه می‌دهد. اظهارات رسمی جمشید مغازمای، رئیس انجمن

صنعی بیسکویت، شیرینی و شکلات ایران در واپسین روزهای شهریورماه پرده از بحرانی عمیق در این بخش برداشت: صنایع شیرینی و شکلات کشور اکنون با کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت اسمی خود فعالیت می‌کنند.

ادامه صفحه ۸

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

گوشی هوشمند، کالای لوکس شد؟

یک زمانی خرید گوشی، تصمیمی ساده بود؛ گوشی خراب می‌شد، عوضش می‌کردند. امروز اما خرید یک تلفن همراه می‌تواند به یک تصمیم مالی جدی تبدیل شود؛ تصمیمی که ممکن است ماه‌ها عقب بیفتد، قسطی شود یا اصلاً به تعمیر همان گوشی قدیمی ختم شود. مسئله فقط گران شدن موبایل نیست؛ مسئله این است که وسیله‌ای که قرار بود دسترسی مردم به زندگی دیجیتال را آسان‌تر کند، برای بخشی از جامعه به یک هزینه سنگین تبدیل شده است.

گوشی تلفن همراه دیگر فقط وسیله‌ای برای تماس گرفتن نیست؛ ابزار کار، آموزش، بانکداری، خرید، ارتباطات و حتی کسب درآمد است. با این حال، فاصله میان قیمت گوشی و توان خرید خانوارها باعث شده رفتار مصرف‌کننده در این بازار تغییر کند؛ گوشی قدیمی بیشتر می‌ماند، تعمیر جای تعویض را می‌گیرد و خرید مدل جدید به تصمیمی تبدیل می‌شود که باید برایش مدت‌ها پول کنار گذاشت. گوشی موبایل را نمی‌شود دیگر در ردیف کالاهای کاملاً مصرفی قرار داد. برای بسیاری از مردم، تلفن همراه بخشی از زیرساخت زندگی روزمره است.

ادامه صفحه ۲

«جهان اقتصاد» گزارش می‌دهد

تجدیدپذیرها در ایستگاه سر نوشت

ادامه صفحه ۶



رکوردشکنی علیه ریسک‌های سیستماتیک

ثبت تولید بیش از ۷۴۲ هزار تن تختال در شش‌ماهه نخست سال برای دومین دوره پیاپی، نمادی از پادشکنندگی در فولاد هرمزگان است. در نقطه‌ای که ناترازی فراگیر انرژی و تالطم‌های امنیتی در جنوب کشور می‌توانست چرخ‌های کارخانه را متوقف کند، همگرایی انضباط استراتژیک با سرمایه انسانی کارآمد،

ادامه صفحه ۳

وبترین

قیمت نفت به

۱۰۴ دلار رسید

ادامه صفحه ۶

فعال کارگری خواستار به‌روزرسانی

هزینه‌های معیشت در تعیین دستمز د شد

ادامه صفحه ۲

مالک چگونه با دور زدن مصوبه ۲۵

درصدی مستأجر را وادار به تخلیه می‌کند؟

ادامه صفحه ۴

فولاد خوزستان در مسیر زمستان سخت

صنعت؛ از بازتعریف راهبری تا شتاب‌بخشی

به تحول دیجیتال و صیانت از تولید

ادامه صفحه ۴

سرمقاله

معمای سن طلایی و خطای

تست‌های جادویی

شهناز محمودی

مدیر مسئول جهان اقتصاد



یادداشت

حمل و نقل عمومی نیازمند

تزریق اتوبوس

نیما گلپایری

پژوهشگر



یادداشت

بریکس؛ شبکه بازارها و

فناوری‌ها

مریم تاج‌آبادی

فعال اقتصاد سلامت



جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

موج گرانی دلار به بازار مسکن رسید

ادامه صفحه ۴

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای م/ع/۰۴/۱۴۰۵



گروه آب‌منشای زنجان

شرکت آب منطقه‌ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه‌ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

(۱) عنوان پروژه: انجام عملیات پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه‌های غیر مجاز و جلوگیری از برداشت‌های غیر مجاز آب در استان زنجان

(۲) عنوان مناقصه گزار: شرکت آب منطقه‌ای زنجان

(۳) دستگاه نظارت: معاونت حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای زنجان

(۴) نحوه برگزاری مناقصه: عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

(۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۵,۹۹۸,۸۲۹,۸۰۸ (پانزده میلیارد و نصد و نود و هشت میلیون و هشتصد و بیست و نه هزار و هشتصد و هشت) ریال که می‌باید مطابق با آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۰۶۵۹۰۵ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

از کلیه شرکت‌های پیمانکاری تأیید صلاحیت شده در حداقل پایه‌ی ۵ رشته‌ی آب و یا حداقل پایه‌ی ۵ رشته‌ی کارهای زمینی دعوت می‌شود تا با بهره‌گیری از سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند و لازم است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.

ضمناً «رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱- برگزاری فرآیند مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان‌پذیر می‌باشد

۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۳- علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

۴- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان‌ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه‌گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم.

عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای از محل اعتبارات تفاهم‌نامه داخلی توانیر (عوارض عمرانی)



شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهایی فاقد امضا مشروط مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً اثر نخواهد شد.

پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمین‌های معتبر یا مبلغ مذکور تسلیم نماید. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

*- ارسال پاکت الف به صورت فیزیکی به آدرس شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان تا ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ الزامی می‌باشد.

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	کد فراخوان در سامانه ستاد	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۵-۱۱-۳۰	برقرسانی به روستاهای فاقد برق در شهرستان‌های جازموریان، قلعه گنج، کهنوج و رودبار جنوب	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۶۱	۴۸,۹۷۱,۴۸۸,۶۴۶	۲,۴۹۸,۵۷۴,۴۳۲
۲	۱۴۰۵-۱۱-۳۱	برق رسانی به روستاهای فاقد برق در شهرستان سیرجان	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۶۲	۶۶,۳۸۶,۷۱۹,۳۱۹	۳,۳۱۴,۳۳۵,۹۶۶
۳	۱۴۰۵-۱۱-۳۲	برق رسانی به روستاهای فاقد برق در شهرستان یم	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۰۶۳	۲۲,۳۸۵,۶۸۷,۶۴۳	۱,۱۱۴,۲۸۴,۳۸۲
۴	۱۴۰۵-۱۱-۳۳	برق رسانی به روستاهای فاقد برق در شهرستان‌های یگان و فهرج	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۰۶۴	۱۹,۵۷۴,۶۸۳,۳۷۵	۹۷۸,۷۲۴,۱۶۹
۵	۱۴۰۵-۱۱-۳۴	برق رسانی به روستاهای فاقد برق در شهرستان‌های بردسیر و ارزوئیه	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۰۶۵	۳۲,۴۸۰,۴۹۰,۳۳۱	۱,۶۲۴,۰۲۴,۵۱۲
۶	۱۴۰۵-۱۱-۳۵	برق رسانی به روستاهای فاقد برق در شهرستان جیرفت	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۰۶۶	۳۶,۳۲۵,۸۸۶,۶۹۷	۱,۸۱۱,۷۹۴,۳۳۵

تاریخ انتشار فراخوان از سایت : ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ خواهد بود.

مهلت دریافت اسناد از سایت : حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ خواهد بود.

مهلت ارسال پیشنهادها : حداکثر تا ساعت ۱۹ یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: رأس ساعت ۸:۳۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گر جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف :

آدرس : کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی : ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶ تلفن تماس : ۵-۳۲۱۱۰۴۰۳ داخلی ۱۰۶۳ روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی همزمان (فشرده)



گروه آب‌منشای زنجان

شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان به شناسه ملی ۰۷۱۹۴۰۰۷۱۹۴۰، کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۹۷۱۸۸۹۸ و کد پستی ۶۱۳۴۸۱۳۹۵۶ «در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی همزمان (فشرده) با مشخصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه و فراخوان تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱۴۰۵.۰۴۸	۲۰۰۵۰۰۱۵۹۷۰۰۰۰۰۴۱	خرید ترانسفورماتور قدرت ۳۰ مگاوات امپیر به همراه ترانس نوترال طرح توسعه ایستگاه پیمناژ ام‌الدیس	=====	۴۹,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- زمان ، مهلت ، مبلغ و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه :مقتضایان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سامانه برای خرید اسناد فراخوان ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۲- زمان و محل جلسه رفع ابهامات و پرسشی و پاسخ : رأس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ به نشانی اهواز : بلوار گلستان-ساختمان ۵ طبقه شرکت سهامی آب و برق خوزستان طبقه دوم دفتر قراردادهای اتاق ۲۱۷ (سالن جلسات دفتر قراردادهای)

۳- زمان و محل تحویل پاکت فراخوان ارزیابی کیفی و پاکت مناقصه : مناقصه گران می‌بایست ضمن بازگاری تصویر اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه (دارای مهر و امضای دیجیتال) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ نسبت به تحویل فیزیکی پاکت الف(اصل) ضمانتنامه) لک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ به نشانی خوزستان-اهواز-بلوار گلستان ساختمان ۵ طبقه سازمان آب و برق خوزستان طبقه اول دبیرخانه مرکز اقدام و رسید دریافت دارند.

۴: تاریخ بررسی اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۵: تاریخ بازگشایی پاکت (الف ، ب و ج): مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰

۶-سایر شرایط:

به پیشنهادهایی فاقد امضا الکترونیکی، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

از- ارسال هر گونه مستند فیزیکی مربوط به پاکت‌های ب و ج جدا خودداری فرمایید و در صورت ارسال مستندات فیزیکی، هیچ گونه ترتیب اثری به آنها داده نخواهد شد.پاکت الف از این قاعده مستثنی بوده و علاوه بر بازگاری در سامانه ستاد مطابق توضیحات فوق الذکر می‌بایست بصورت فیزیکی نیز مطابق برنامه زمانبندی بندی درج شده در آگهی و سامانه ستاد به آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

شناسه آگهی: ۲۲۸۵۸۵۲

شهناز محمودی – مدیر مسئول جهان اقتصاد

در عصری که تب «پرورش نابغه» و تب خرید بسته‌های چندده‌میلیونی «تست هوش و استعدادیابی» به جان خانواده‌ها افتاده، یک پرشش بنیادین همواره در راهروهای مراکز مشاوره و مهدکودک‌ها تکرار می‌شود: «بهترین سن برای استعدادیابی چه زمانی است؟» پاسخ واقع‌بینانه و مبتنی بر عصب‌شناسی رشد، برخلاف تبلیغات پرزرق‌وبرق مؤسسات تجاری، خالی از هرگونه عدد قطعی یا «سن جادویی» است. در سال‌های زیر ۶ سال، مغز کودک در یکی از انعطاف‌پذیرترین و پویاترین مراحل زیستی خود به سر می‌برد؛ ساختارهای عصبی هر روز در واکنش به محیط بازآرایی می‌شوند و هرگونه برچسب‌زنی قطعی در این بازه، بیشتر شبیه یک قمار نادقیق است تا استعدادیابی علمی.

کودکی که در چهارسالگی با دقت و ظرافت لگو می‌سازد، لزوماً مهندس معمار آینده نخواهد شد؛ همان‌طور که کودکی که کلمات را موزون ادا می‌کند، پیش‌فروش‌شده‌ی کرسی‌های ادبیات نیست. در این سنّین، آن‌چه تحت عنوان غربالگری اولیه انجام می‌شود، صرفاً تصویری گذرا از وضعیت رشد فعلی کودک است، نه سندی برای پیش‌بینی آینده حرفه‌ای او در ۳۰ سالگی. با ورود به دوران پیش‌دبستانی و سال‌های نخست دبستان، الگوهای رفتاری و شناختی به مرور پایدارتر می‌شوند و این مرحله، زمان آغاز مشاهدات ساختار یافته است؛ نه برای صدور حکم نهایی، بلکه برای ترسیم یک «نقشه پویای توانمندی».

یکی از بزرگ‌ترین خطاهای والدگری مدرن، هم‌پوشان فرض کردن سه مفهوم کاملاً مجزاست: «استعداد ذاتی»، «علاقه قلبی» و «مهارت اکتسابی». تفاوت این سه مفهوم، درست مانند تفاوت بدن، باران و باغیانی است. استعداد ذاتی، ظرفیت یا شتاب یادگیری مغز در یک زمینه معین است. کودکی که استعداد موسیقی دارد، فواصل صوتی یا ضرب‌آهنگ‌ها را با تمرین بسیار کمتر از همسالان خود درک و بازتولید می‌کند. استعداد، نوعی آمادگی پیشینی سیستم عصبی برای پردازش نوع خاصی از داده‌هاست.

علاقه، موتور انگیزش و تمایل روانی کودک است؛ چیزی که برای او حس لذت، درگیری عمیق و هیجان به همراه می‌آورد. اما نکته ظریف و نادیده‌گرفته‌شده اینجاست: علاقه الزاماً خبر از استعداد شگرف نمی‌دهد. چه‌سایا کودکی شیفته نقاشی باشد، اما ادراک فضایی و مهارت‌های حرکتی طرف او در حد میانگین باقی بماند. برعکس این معادله نیز صادق است؛ فرآوراند کودکانی که در محاسبات ریاضی هوش سرشاری دارند اما حل مسائل عددی کمترین شغفی در آن‌ها ایجاد نمی‌کند.

مهارت اکتسابی: برآیند تمرین، پشتکار، آموزش و انباشت تجربه است. مهارتی که با ممارست به دست می‌آید، در بسیاری از مواقع می‌تواند کمبود استعداد خام را جبران کند و انسانی کارآمد بسازد.

اگر خانواده‌ها مرز این سه مؤلفه را تفکیک نکنند، یا به تبدیل هر سرگرمی گذرا به کلاس‌های فشرده کودک را فرسوده می‌کنند، یا به تحقیر استعدادهای خام بدون علاقه، زمینه‌ساز دزدگی و سرخوردگی پایدار او می‌شوند. با این حال، یک سوءتفاهم رایج باید برطرف شود: یک رفتار یا بازی منفرد هرگز مبنای شناخت استعداد نیست. این‌که کودکی یک بعداً‌ظاهر مدادشمنی را کنار بگذارد و ساعت‌ها ماشین‌بازی کند، نشانه‌ای از جهت‌گیری مغزی او نیست. در نقطه مقابل، بازی‌های هدایت‌شده و فعالیت‌های ساختار یافته قرار دارند؛ بستریایی استاندارد که در آن‌ها می‌توان واکنش کودک را در موقعیت‌های حل مسئله مشخص با معیارهای رشدی مقایسه کرد. ترکیب بازی آزاد و هدایت‌شده است که به مشاهده‌گر امکان می‌دهد خطوط نامرئی ظرفیت‌های کودک را از میان غبار رفتارهای روزمره تشخیص دهد.

والدین در خط مقدم مشاهده قرار دارند، اما اغلب به‌دلیل سنجش فرزندانشان با خط‌کش نمرات درسی و مقایسه‌های فامیلی، نشانه‌های اصلی را از دست می‌دهند. نیوخ در سنّین پایه، معمولاً خود را در قالب نمره ۳۰ دیکته نشان نمی‌دهد، بلکه در «لگوهای تکرارشونده و رفتارهای خودجوش» رخ‌نمایی می‌کند.

بزرگ‌ترین مانع شکوفایی، اغلب خود والدین هستند؛ والدینی که ناخوداگاه کودک را امتدادی از آرزوهای دفن‌شده دوران جوانی خود می‌بینند. مادری که رویای پزشک‌شدن را با خود حمل می‌کند یا پدری که حسرت قهرمانی ورزشی دارد، ممکن است فرزند خود را خواسته یا ناخواسته در راهروهای کانون‌های آموزش عالی یا آکادمی‌های فوتبال سرگردان کنند.

نخستین پرسش صادقانه برای هر والدی این است: «اگر فرزند من در این مسیری که برایش در نظر گرفته‌ام به موفقیت و جایگاه چشمگیری نرسد، باز هم او را بی‌قیدوشرط می‌پذیرم و دوست خواهم داشت؟» پذیرش بی‌قیدوشرط، زیربنای امنیت روانی کودک برای ریسک‌پذیری و کشف خود است.

به جای مدیریت تحکمی و دستوراتی چون «تو باید نوازنده پیانو شوی»، رویکرد والدگری کاوشگرانه توصیه می‌شود: «بیدم وقتی با ابزارها ور می‌رفتی ساعت‌ها درگیر بودی، نظرت چیسیت یک بار با هم به کارگاه نجاری کودکان سر بزیم؟» استعدادیابی اصیل به معنای فراهم‌کردن تنوعی از تجربیات غنی (ورزش، زبان، هنر، علوم پایه، طبیعت‌گردی) و سپس واگذاری حق انتخاب و هدایت فرمان به خود کودک است. وظیفه محیط، ساختن کودک نیست؛ آماده‌سازی خاکی حاصلخیز است تا بذری که در سرتشت او نهفته، با ریتم طبیعی خودش سر از خاک برآورد.

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ گوشی هوشمند، کالای لوکس شد؟



خرید ارائه می‌دهد. بازار موبایل سال‌ها بازاری بود که در آن تنوع محصول یکی از مهم‌ترین عوامل خرید محسوب می‌شد. مصرف‌کننده میان برندها، دوربین، حافظه، پردازنده و امکانات مختلف انتخاب می‌کرد. اما وقتی قیمت به عامل اصلی تبدیل شود، بسیاری از این انتخاب‌ها از اساس کنار گذاشته می‌شوند. خریدار ابتدا سقف بودجه خود را مشخص می‌کند و بعد در همان محدوده به دنبال گوشی می‌گردد. در این وضعیت، مدل اقتصادی دیگر الزاماً انتخاب اول مصرف‌کننده نیست؛ گاهی تنها گزینه باقی‌مانده است. مسئله مهم‌تر این است که تلفن همراه برخلاف بسیاری از کالاهای بادوام، امکان حذف شدن کامل از سید خانوار را ندارد. شاید خانواده بتوانند خرید یک وسیله جدید برای خانه را عقب بیندازد، اما نمی‌تواند به‌راحتی استفاده از تلفن همراه را کنار بگذارد. در نتیجه فشار قیمت خود را به شکل دیگری نشان می‌دهد: طولانی‌تر شدن عمر گوشی، تعمیر بیشتر، خرید دستگاه دست‌دوم یا انتخاب مدل‌هایی با امکانات کمتر.

این اتفاق یک پیام مهم برای بازار دارد. رشد قیمت لزوماً به معنای رشد ارزش واقعی بازار نیست. ممکن است ارزش ریالی فروش بالا برود، اما تعداد دستگاه‌های



یک زمانی خرید گوشی، تصمیمی ساده بود؛ گوشی خراب می‌شد، عوضش می‌کردند. امروز اما خرید یک تلفن همراه می‌تواند به یک تصمیم مالی جدی تبدیل شود؛ تصمیمی که ممکن است ماه‌ها عقب بیفتد، قسطی شود یا اصلاً به تعمیر همان گوشی قدیمی ختم شود. مسئله فقط گران شدن موبایل نیست؛ مسئله این است که وسیله‌ای که قرار بود دسترسی مردم به زندگی دیجیتال را آسان‌تر کند، برای بخشی از جامعه به یک هزینه سنگین تبدیل شده است.

گوشی تلفن همراه دیگر فقط وسیله‌ای برای تماس گرفتن نیست؛ ابزار کار، آموزش، بانکداری، خرید، ارتباطات و حتی کسب درآمد است. با این حال، فاصله میان قیمت گوشی و توان خرید خانوارها باعث شده رفتار مصرف‌کننده در این بازار تغییر کند؛ گوشی قدیمی بیشتر می‌ماند، تعمیر جای تمویض را می‌گیرد و خرید مدل جدید به تصمیمی تبدیل می‌شود که باید برایش مدت‌ها پول کنار گذاشت.

گوشی موبایل را نمی‌شود دیگر در ردیف کالاهای کاملاً مصرفی قرار داد. برای بسیاری از مردم، تلفن همراه بخشی از زیرساخت زندگی روزمره است. کارمند با آن کار می‌کند، دانشجو با آن درس می‌خواند، فروشنده سفارش می‌گیرد، راننده مسیر پیدا می‌کند، مشتری خرید می‌کند و بسیاری از خدمات بانکی و اداری نیز از طریق همین وسیله انجام می‌شود. به همین دلیل، وقتی قیمت گوشی بالا می‌رود، فقط بازار موبایل تحت تأثیر قرار نمی‌گیرد؛ هزینه ورود و ماندن در اقتصاد دیجیتال نیز افزایش پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، نخستین واکنش خانوارها معمولاً حذف کامل گوشی نیست، بلکه تغییر رفتار است. گوشی قدیمی بیشتر مورد استفاده قرار می‌گیرد، تمویض دستگاه به تأخیر می‌افتد، تعمیرات افزایش پیدا می‌کند و خریدار به جای آنکه بپرسد «چه گوشی‌ای می‌خواهم؟»، ابتدا می‌پرسد «چقدر می‌توانم هزینه کنم؟»

همین تغییر کوچک، تصویر بزرگی از وضعیت قدرت

می‌کند، ریسک خرید نیز ممکن است افزایش پیدا کند از سوی دیگر، گوشی برای گروهی از مردم ابزار مستقیم درآمد است. فروشندگان آنلاین، پیک‌ها، تولیدکنندگان محتوا، فریلنسرها، صاحبان کسب‌وکارهای کوچک و بسیاری از مشاغل خدماتی به تلفن همراه وابسته‌اند. بنابراین اگر ابزار کار گران شود، مسئله دیگر صرفاً مصرف خانوار نیست؛ هزینه تولید و ارائه خدمات نیز بالا می‌رود.

این همان جایی است که گرانی گوشی می‌تواند از یک مسئله بازار کالا به یک مسئله اقتصادی تبدیل شود. نباید فراموش کرد که فناوری زمانی می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند که دسترسی به آن امکان‌پذیر باشد. اگر ابزارهای دیجیتال از دسترس بخش بیشتری از جامعه خارج شوند، شکاف میان کسانی که می‌توانند فناوری جدید را تهیه کنند و کسانی که مجبورند با

ابزارهای قدیمی کار کنند، بیشتر می‌شود. این همان جایی است که گرانی گوشی می‌تواند از یک مسئله بازار کالا به یک مسئله اقتصادی تبدیل شود. نباید فراموش کرد که فناوری زمانی می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند که دسترسی به آن امکان‌پذیر باشد. اگر ابزارهای دیجیتال از دسترس بخش بیشتری از جامعه خارج شوند، شکاف میان کسانی که می‌توانند فناوری جدید را تهیه کنند و کسانی که مجبورند با

ابزارهای قدیمی کار کنند، بیشتر می‌شود. این همان جایی است که گرانی گوشی می‌تواند از یک مسئله بازار کالا به یک مسئله اقتصادی تبدیل شود. نباید فراموش کرد که فناوری زمانی می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند که دسترسی به آن امکان‌پذیر باشد. اگر ابزارهای دیجیتال از دسترس بخش بیشتری از جامعه خارج شوند، شکاف میان کسانی که می‌توانند فناوری جدید را تهیه کنند و کسانی که مجبورند با

ابزارهای قدیمی کار کنند، بیشتر می‌شود. این همان جایی است که گرانی گوشی می‌تواند از یک مسئله بازار کالا به یک مسئله اقتصادی تبدیل شود. نباید فراموش کرد که فناوری زمانی می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند که دسترسی به آن امکان‌پذیر باشد. اگر ابزارهای دیجیتال از دسترس بخش بیشتری از جامعه خارج شوند، شکاف میان کسانی که می‌توانند فناوری جدید را تهیه کنند و کسانی که مجبورند با

حقوق ۲۲ میلیونی امروز کارگر از ۹۵۰ هزار تومان ۱۰ سال پیش ضعیف‌تر است

فعال کارگری خواستار به‌روزرسانی هزینه‌های معیشت در تعیین دستمزد شد

دستمزد دیگر یک مطالبه صنفی نیست؛ یک ضرورت ملی و یک اقدام اجتماعی است. کاهش قدرت خرید کارگر پیامدهایی دارد که از مرز محیط کار فراتر می‌رود: افت بهره‌وری، رشد اشتغال غیررسمی و مزدبگیری بی‌بیمه، تضعیف بازار مصرف، فرسودگی انسانی و در نهایت، فراری دادن نیروی کار از تولید به سمت مشاغل موازی.

ترمیم دستمزد نیز نباید فقط شامل حداقل‌گیران باشد؛ باید تمامی سطوح مزدی و نیز بازنشستگان، مستمری‌گیران و بازماندگان را در بر بگیرد، چون شوک هزینه زندگی همه را یکجا زده است. لازمه این مسیر نیز چیزهایی است که بارها گفته‌ایم اما هر بار به تأخیر افتاده است: تشکیل کمیته دستمزد با حضور واقعی نمایندگان کارگران، محاسبه شفاف و مستند سبد معیشت با داده‌های به‌روز، و تهید به به‌روزرسانی سالانه هزینه‌های معیشت به‌جای مذاکره بر سر یک عدد سیاسی.

من به‌عنوان یک فعال کارگری، این محاسبه را نه برای تذکر، که از برای نگرانی می‌نوسم. روزی کارگر ایرانی با ۹۵۰هزار تومان معیشتی برارنده‌تر داشت تا امروز با ۲۲میلیون تومان. این جمله، خودش کوتاه‌ترین گزارش ده سال سیاست ناکارآمد اقتصادی است. پاسخ به آن هم شفاف است: بازگرداندن قدرت خرید، به‌روزرسانی مستمر هزینه‌های معیشت در مزد، و پذیرفتن اینکه کارگر هزینه نیست؛ شریک تولید است. تا وقتی این سه اصل مبنای تصمیم‌گیری نباشد، سال بعد هم در همین روزها، یادداشت مشابهی با اعداد تلخ‌تر خواهیم نوشت.

مزد؛ نه هدیه، نه محاسن، بلکه محاسبه

مشکل اصلی در اینجاست که در ایران، دستمزد همیشه به‌عنوان «هزینه» دیده شده، نه «سرمایه». کارفرما و دولت هر سال بر سر یک عدد چانه می‌زنند، آن هم نه بر اساس معیشت واقعی کارگر، که بر اساس ملاحظات بودجه و نرخ‌های رسمی تورم؛ نرخ‌هایی که سال‌هاست با تورم واقعی فاصله دارند و به همین دلیل هر مصوبه دستمزدی، حتی در بهترین حالت، نوعی «تأیید فقر» بوده است.

قانون کار و مصوبات شورای عالی کار مسیر را روشن کرده‌اند: دستمزد باید بر پایه سبد معیشت خانوار کارگری و نرخ تورم تعیین و به‌روزرسانی شود. اما «به‌روزرسانی هزینه‌های معیشت» دقیقاً همان حلقه‌ای است که همیشه از آن عبور می‌شود. سبد معیشت سال ۱۴۰۵ با سبد سال ۱۳۹۵ یک سبد نیست؛ نه فقط قیمت اقلام تغییر کرده، بلکه ترکیب نیازهای خانوار نیز دگرگون شده است. انرژی، مسکن، درمان، آموزش، اینترنت و ارتباطات دیگر اقلام حاشیه‌ای نیستند؛ اقلام اصلی سرفه امروز کارگرند. مادامی که سبد معیشت با داده‌های روز و روشی شفاف محاسبه نشود، هر نرخ دستمزدی که روی آن نشسته باشد، عددی بی‌ثبوتانه است.

ترمیم دستمزد؛ ضرورتی ملی، نه مطالبه‌ای صنفی

امروز که تورم خوراکی‌ها به سطوح بسیار بالا و حتی سرقمعی رسیده و

پیش‌بینی می‌شود این موج به سایر کالاها و خدمات سرایت کند، موضوع ترمیم

حمیدرضا امام‌قلی تبار، فعال کارگری طی یادداشتی برای تسنیم درباره قدرت خرید کارگران نوشت:

حداقل دستمزد و مزایای قانون کار در سال ۱۳۹۵، ۹۵۰هزار تومان بود. همان سال، با این مبلغ می‌شد حدود ۲۶۳دلار تهیه کرد. امروز در سال ۱۴۰۵، حداقل حقوق و مزایا ۲۲میلیون تومان است؛ عددی که در نگاه اول شاید چشم‌گیر به نظر برسد، اما حقیقت تلخ پشت این عدد، در بازار و سرفه خانوار کارگری آشکار می‌شود: با این حقوق امروز تنها می‌توان حدود ۵۹۵دلار خرید.

یعنی چه؟ یعنی در مقایسه با ده سال پیش، کارگر ایرانی ۶۴درصد از توان دلاری خود را از دست داده است. یعنی حتی اگر محاسبات را نه با دلار، که با سبد کالاهای واقعی سرفه کارگر انجام دهیم، به نتیجه‌ای نگران‌کننده‌تر می‌رسیم: قدرت خرید حداقل حقوق اسمال، حدود یک‌سوم قدرت خرید حداقل حقوق سال ۱۳۹۵ است. به بیان ساده و ریاضی، اگر بخواهیم قدرت خرید کارگران را به اندازه سال ۱۳۹۵بازگردانیم، حداقل دستمزد قانون کار باید حدود ۶۰میلیون و ۵۰۰هزار تومان باشد؛ نه ۲۲میلیون تومان.

این یعنی کاهش حدود ۳۰درصدی قدرت خرید در یک دهه. یعنی کارگری که در سال ۱۳۹۵ با حقوقش می‌توانست یک سبد معقول برای خانواده تهیه کند، امروز با همان سبد روبه‌روست اما با سومی از توان پرداخت. این نه تقدیر است، نه نتیجه «تیراپی بین‌المللی»؛ این حاصل ده سال سیاست‌گذاری اقتصادی و مدیریتیی است که کارگر را آخرین حلقه زنجیره تصمیمات قرار داده است.

سازمان امور مالیاتی کشور دستورالعمل تعیین مالیات مقطوع عملکرد سال ۱۴۰۴ برای صاحبان مشاغل خودرویی را ابلاغ کرد. در راستای اجرای مفاد تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم (اصلاحی مصوب ۳۱ تیر ۱۳۹۴)، سازمان امور مالیاتی کشور تکلیف مالیاتی صاحبان مشاغل خودرویی برای عملکرد سال ۱۴۰۴ را مشخص کرد. براساس این مصوبه استفاده از ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، به عنوان یکی از ابزارهای مهم تسهیل‌گری برای مودیان، به صاحبان مشاغل خودرویی (شامل مالکان تاکسی‌ها، وانت‌بارها، کامیون‌ها و سایر خودروهای فعال در بخش حمل‌ونقل عمومی و بار) اجازه می‌دهد تا بدون نیاز به ارائه اظهارنامه مالیاتی کامل و با استفاده از سازوکار مالیات مقطوع، پرونده مالیاتی عملکرد خود را منخومه کنند. این اقدام که همه‌ساله با هدف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۰۲۷۸۵/۲۰۰۳۲۰۰۱۴۰۵۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان مستقرات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبز علی حسنی حسن آباد قلی فرزند علیداد ش ش ۴۲ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱۲.۵۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۹۲ از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه آبریگون محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مکرود – پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲

۵۶۸ فرعی – حیدر الخفاجی به کد ملی ۰۴۸۲۱۶۰۹۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی لذا باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۵۰۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

حمل و نقل عمومی نیازمند تزریق اتوبوس

نیما گیلاری – پژوهشگر

سال نو تحصیلی به صورت رسمی از فردا آغاز می شود و با بازگشت میلیون‌ها دانش‌آموز و دانشجو به مدارس و دانشگاه‌ها، فشار بر شبکه حمل‌ونقل عمومی شهرها به‌ویژه در کلان‌شهرها به شکل محسوسی افزایش می‌یابد.

صبح‌ها و عصرها صف‌های طولانی در ایستگاه‌های مترو و اتوبوس، واکن‌های پر از مسافر و اتوبوس‌هایی که با تأخیر و ازدحام شدید حرکت می‌کنند، تصویری آشنا از روزهای ابتدایی سال تحصیلی است.

این وضعیت نه‌تنها کیفیت زندگی شهروندان را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه ایمنی و سلامت دانش‌آموزان را نیز به خطر می‌اندازد. بسیاری از دانش‌آموزان مجبورند مدت طولانی در ایستگاه‌ها منتظر بمانند یا در واکن‌های فوق‌العاده شلوغ سفر کنند؛ شرایطی که می‌تواند منجر به خستگی، کاهش تمرکز در کلاس و حتی بروز حوادث شود.

ضرورت افزودن واکن‌های جدید به خطوط مترو و افزایش تعداد اتوبوس‌ها در مسیرهای پرتردد، امروز بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

ظرفیت فعلی بسیاری از خطوط مترو پاسخگوی حجم بالای مسافران در ساعات اوج نیست و فاصله زمانی حرکت قطارها در برخی مسیرها همچنان طولانی است.

اضافه کردن واکن‌های بیشتر به ترکیب قطارها، افزایش فرکانس سرویس‌دهی و راه‌اندازی قطارهای جدید می‌تواند به‌طور مستقیم از ازدحام بکاهد و زمان انتظار را کاهش دهد.

در بخش اتوبوسرانی نیز کمبود ناوگان و فرسودگی بخشی از اتوبوس‌های موجود، باعث شده است که در برخی خطوط، مسافران مجبور به ایستادن طولانی‌مدت یا استفاده از وسایل نقلیه شخصی شوند که خود به تشدید ترافیک شهری منجر می‌شود.

افزایش ناوگان حمل‌ونقل عمومی نه‌تنها رفاه دانش‌آموزان و خانواده‌ها را بهبود می‌بخشد، بلکه اثرات مثبتی بر محیط زیست و اقتصاد شهری نیز دارد. کاهش استفاده از خودروهای شخصی به معنای کاهش آلودگی هوا، کاهش مصرف سوخت و کم‌شدن ترافیک در خیابان‌های اصلی است.

علاوه بر این، دسترسی آسان‌تر و سریع‌تر به مدارس و دانشگاه‌ها می‌تواند انگیزه دانش‌آموزان را برای حضور منظم افزایش دهد و از غیبت‌های ناشی از مشکلات حمل‌ونقل جلوگیری کند.

مستولان شهری و مدیران شرکت‌های مترو و اتوبوسرانی باید با اولویت‌بندی فوری، برنامه‌های خرید و تحویل واکن‌های جدید و اتوبوس‌های مدرن را تسریع کنند. تأمین بودجه لازم، تسریع در فرآیندهای مناقصه و بهره‌برداری سریع از ناوگان تازه، اقداماتی است که نمی‌توان آن را به تعویق انداخت.

سال تحصیلی تازه آغاز شده و فرصت برای اصلاح وضعیت هنوز از دست نرفته است. اگر در هفته‌ها و ماه‌های پیش رو اقدام عملی و جدی برای تقویت ناوگان مترو و اتوبوس صورت گیرد، می‌توان امیدوار بود که تجربه روزانه میلیون‌ها مسافر، به‌ویژه دانش‌آموزان، از حمل‌ونقل عمومی بهبود یابد. تأخیر در این تصمیم‌ها تنها به معنای تداوم مشکلات فعلی و نارضایتی بیشتر شهروندان خواهد بود. بنابراین، ضرورت دارد هرچه زودتر واکن‌های مترو و اتوبوس‌های جدید به خطوط حمل‌ونقل عمومی افزوده شوند تا سال تحصیلی با آرامش و کارایی بیشتری ادامه یابد.



پیام مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز به مناسبت ثبت رکورد تولید آهن اسفنجی

این مجموعه است.

ضمن تبریک این موفقیت به خانواده بزرگ فولاد غدیر نی‌ریز، از زحمات و تلاش‌های مجدانه تمامی همکاران، صمیمانه قدردانی می‌کنم.

این دستاورد، نمادی از عزم و اراده جمعی برای تحقق اهداف شرکت و گامی مؤثر در مسیر تعالی و توسعه پایدار فولاد غدیر نی‌ریز است.

توفیق روزافزون و استمرار موفقیت‌های مجموعه را از درگاه خداوند متعال مسئلت دارم.

محمد جواد احمدی- مدیرعامل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز ، طی یکسال مالی ۱۴۰۵- ۱۴۰۴ رکوردی تاریخی در تولید آهن اسفنجی بدست آورد و ۸۷۲هزار۵۵۵تن آهن اسفنجی تولید کرد که بالاترین میزان تولید این محصول از ابتدای بهره‌برداری تاکنون است.

به همین مناسبت مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز طی پیامی نوشت:

همکاران ارجمند و تلاشگران شرکت فولاد غدیر نی‌ریز ثبت رکورد تاریخی تولید آهن اسفنجی از ابتدای بهره‌برداری تاکنون، دستاوردی ارزشمند و حاصل تلاش، همدلی، تعهد و مسئولیت‌پذیری تمامی همکاران گرانقدر

در نشست کمیته عالی راهبری شرکت فولاد خوزستان با تأکید بر عبور هوشمندانه از محدودیت‌های انرژی مطرح شد؛

فولاد خوزستان در مسیر زمستان سخت صنعت؛ از بازتعریف راهبری تا شتاب‌بخشی به تحول دیجیتال و صیانت از تولید

جلسه کمیته عالی راهبری شرکت فولاد خوزستان، بعدازظهر سه‌شنبه ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۵، با حضور امین ابراهیمی مدیرعامل گروه فولاد خوزستان، قائممقامان، معاونان، مشاوران، مدیران واحدهای مختلف شرکت و مدیران عامل شرکت‌های تابعه در ساختمان کنفرانس شهدای مدافع حرم مجتمع دویست دستگاه برگزار شد؛

نشستی که در آن ضمن بررسی مصوبات و اقدامات پیشین، آخرین دستاوردهای حوزه فناوری، وضعیت انبارها و قابلیت‌های سامانه اسکادا تشریح شد و بر بازنگری در رویکرد کمیته راهبری، مدیریت هوشمند محدودیت‌های انرژی، صیانت از حاشیه سود، تأمین پایدار مواد اولیه و شتاب‌بخشی به تحول دیجیتال و هوش مصنوعی تأکید شد.

به گزارش خبرنگار روابط‌عمومی در ابتدای این نشست، مصوبات جلسات پیشین کمیته عالی راهبری مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت و میزان پیشرفت اقدامات و تصمیمات اتخاذشده در نشست‌های گذشته تشریح شد. همچنین گزارشی از فعالیت‌ها و دستاوردهای معاونت فناوری ارائه شد که در آن بخشی از اقدامات انجام‌شده در مسیر توسعه زیرساخت‌های فناوریانه، هوشمندسازی فرآیندها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناوری نوین مورد توجه قرار گرفت.

در ادامه این نشست، گزارش وضعیت انبارهای شرکت ارائه و برخی

چرا عبور تولید تختال فولادهرمزگان از مرز ۷۴۲ هزار تن اهمیت دارد؟

رکوردشکنی علیه ریسک‌های سیستماتیک

سال پیاپی رکورد شش‌ماهه شرکت را ارتقا داده است،

نیازمند واکاوی دقیق‌تری از منظر مدیریت بحران و اقتصاد تولید است.

معماری تاب‌آوری در برابر ناترازی انرژی

یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی صنایع فولادی در سال‌های اخیر، ناترازی انرژی و قطعی‌های مکرر شبکه توزیع است. رکوردشکنی اخیر در تولید تختال، دقیقاً در تقابل با همین شرایط و با وجود محدودیت‌های گسترده برق در کشور محقق شده است. از آنجا که انرژی یکی از مؤلفه‌های اصلی تولید فولاد محسوب می‌شود، استمرار تولید در این صنعت وابستگی مستقیمی به پایداری شبکه دارد. اما فولاد هرمزگان توانست با مدیریت بحران، اثر این ناترازی و محدودیت‌های انرژی را مهار کند. این سطح از تاب‌آوری نشان‌دهنده گذار شرکت از واکنش‌های انفعالی به سمت برنامه‌ریزی‌های پیش‌رونده در مواجهه با بحران انرژی است که توانسته ریتم تولید را از توقف نجات دهد.

تولید زیر سایه التهابات منطقه‌ای

متغیر دیگری که ارزش استراتژیک این رکوردشکنی را مضاعف می‌کند، بستر زمانی و مکانی این تولید

است. این رکورد در حالی به دست آمده که منطقه جنوب کشور تحت تأثیر مستقیم محدودیت‌ها و شرایط خاص جنگی قرار گرفته است. در شرایطی که ممکن است بخش‌هایی از کشور از آرامش نسبی برخوردار بوده باشند، فولاد هرمزگان در این منطقه استراتژیک با چالش‌ها و التهابات جنگی دست‌وپنجه نرم می‌کرد. حفظ انسجام عملیاتی در چنین اتمسفری، نیازمند استقرار یک سیستم مدیریت ریسک بسیار دقیق است که بتواند زنجیره ارزش شرکت را از ترکش‌های این التهابات مصون نگه دارد و با وجود شرایط خاص جنوب کشور، از توقف ماشین‌الات جلوگیری کند.

سرمایه انسانی موتور محرک

استراتژی‌های ضدبحران

هیچ استراتژی روی کاغذی بدون یک بازوی اجرایی متعهد به نتیجه نمی‌رسد. علیرضا رحیم، مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان، نقطه ثقل و عامل اصلی این موفقیت را همت، همراهی و تلاش همکاران مجموعه می‌داند. در شرایطی که فشارهای ناشی از محدودیت‌های برق و فضای ملتهب جنگی می‌توانست تمرکز و بهره‌وری نیروی کار را به شدت کاهش دهد، کارکنان فولاد هرمزگان با تلاشی جهادگونه

در همان شرایط سخت حاضر شدند و روند تولید را حفظ کردند. این سطح از تعهد سازمانی، نشان‌دهنده موفقیت مدیریت در هم‌راستا کردن اهداف کلان شرکت با انگیزه‌های منابع انسانی است که توانسته در سخت‌ترین شرایط محیطی، بالاترین راندمان را خلق کند.

از رکوردشکنی تا ارزش‌آفرینی

ثبت نصاب تولید بیش از ۷۴۲ هزار تن تختال برای دومین سال پیاپی، پیامی فراتر از یک عدد در کارنامه آماری برای بازار سرمایه و تجزیه فولاد دارد. این استمرار نشان می‌دهد عملکرد فولاد هرمزگان حاصل یک «شوک مقطعی» یا موج گذرا نیست؛ بلکه بازتاب بلوغ سیستمی است که توانسته در نقطه تلاقی ناترازی انرژی و تلامطم‌های ژئوپلیتیک، معادله تولید پایدار را حل کند. در صنعتی که به‌شدت در معرض تکانه‌های بیرونی قرار دارد، تکرار رکوردهای عملیاتی یعنی فعال‌شدن ظرفیت‌های پنهان تاب‌آوری؛ سازوکاری منعطف که با اتکا به دارایی‌های زیرساختی و سرمایه انسانی خیره، تندباد بحران‌ها را مهار کرده و جایگاه شرکت را به عنوان بازیگری باثبات و رقابت‌پذیر در کلاس صنعتی تثبیت می‌کند.

کاهش موجودی چین و محدودیت عرضه؛

قیمت مس در محدوده رکورد تاریخی



این شرکت را در سال ۲۰۲۷ بیش از دو برابر کند.

کپستون هدف از این واگذاری را ساده‌سازی پرتفوی دارایی‌ها و تمرکز بیشتر بر پروژه‌های بزرگ‌تر مس

در شیلی و ایالات متحده اعلام کرده است.

سیگنال‌های متناقض از بازار چین

در بازار فیزیکی چین، کاهش موجودی مس

قیمت مس در بازار جهانی همچنان در سطوح بالایی قرار دارد و کاهش موجودی این فلز در چین و افزایش پرمیوم مس در شانگهای، از محدودیت عرضه در کوتاه‌مدت حکایت دارد. در مقابل، ضعف تقاضای وارداتی چین و تداوم فشار بر بخش املاک این کشور می‌تواند از شتاب رشد قیمت‌ها بکاهد.

هم‌زمان با تداوم قیمت‌های بالای مس، تحولات بخش معدن نیز ادامه دارد. شرکت کانادایی کپستون کوپر اعلام کرده معدن «کوزامین» در مکزیک را در معامله‌ای به ارزش حداکثر ۳۸۵ میلیون دلار به شرکت لوکا ماینینگ واگذار می‌کند. معدن کوزامین در ایالت زاکاتکاس مکزیک از سال ۲۰۰۶ فعال است و مس، نقره، روی و سرب تولید می‌کند. انتظار می‌رود انتقال این معدن به لوکا ماینینگ، تولید

احد علیخانی، مدیر با سابقه کرمانی و دارای

دکترای تخصصی معدن به عضویت هیأت‌مدیره شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر منصوب شد.

علیخانی بیش از ۲۰ سال سابقه فعالیت مدیریتی و تخصصی در حوزه معدن و صنایع معدنی دارد و از جمله سوابق وی می‌توان به مدیرعاملی صندوق بازنشتسگی شرکت ملی صنایع مس ایران، عضویت احد علیخانی، مدیر با سابقه کرمانی و دارای دکترای تخصصی معدن به عضویت هیأت‌مدیره شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر منصوب شد. علیخانی بیش از ۲۰ سال سابقه فعالیت مدیریتی و تخصصی در حوزه معدن و صنایع معدنی دارد و از جمله سوابق وی می‌توان به مدیرعاملی صندوق بازنشتسگی شرکت ملی صنایع مس ایران، عضویت

در هیأت‌مدیره شرکت ملی صنایع مس ایران و عضویت در هیأت‌مدیره شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین اشاره کرد.

تخصص‌گرایی، شفافیت، پاسخگویی، رعایت اصول حرفه‌ای و حاکمیت شرکتی از رویکردهای مورد تأکید علیخانی است و وی حضور خود در هیأت‌مدیره گل‌گهر را فرصتی برای بهره‌گیری از

و افزایش پرمیوم‌های شانگهای، نشانه‌هایی از محدودیت دسترسی به فلز ارائه می‌دهد. تقاضای مرتبط با توسعه شبکه‌های برق، زیرساخت، گذار انرژی و کربن‌زدایی نیز همچنان از عوامل ساختاری حمایت‌کننده بازار مس است.

با این‌حال، چین همچنان یکی از متغیرهای کلیدی سمت تقاضاست. ضعف واردات مس و ادامه فشار بر بخش املاک این کشور می‌تواند بخشی از اثر عوامل محدودکننده عرضه را خنثی کند و بر روند قیمت‌ها در کوتاه‌مدت اثر بگذارد.

گفتنی است، قیمت مس در معاملات امروز بورس فلزات لندن با حدود ۱۰۰ دلار افزایش به محدوده ۱۴ هزار و ۸۰۰ دلار در هن رسیده و همچنان در نزدیکی رکورد تاریخی خود قرار دارد.

انتصاب هوشمندانه سرمایه‌گذاری امید گل‌گهر

احد علیخانی عضو هیأت‌مدیره شد

ظرفیت‌های مدیریتی و تخصصی در مسیر توسعه، افزایش بهره‌وری و خلق ارزش برای سهامداران می‌داند.

انتصاب یک مدیر متخصص و بومی کرمان در هیأت‌مدیره گل‌گهر، با توجه به جایگاه این شرکت در تجزیه معدن و صنایع معدنی کشور و نقش آن در اقتصاد استان کرمان، مورد توجه قرار گرفته است



شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد مناقصه انجام

عملیات ویدئو متری،کد گذاری عیوب و طبقه بندی شبکه های جمع آوری فاضلاب شهر بندرعباس، برآورد اولیه ۵۶۶:۹۸۰،۹۰۰،۱۲۰ریال
ازاعتبارت اختصاصی شرکت ماده ۱۱، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ فروش اسناد مناقصه ازساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۱ می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف آدرس:بندرعباس-بلوار ناصر-جنب بیمارستان شریعتی-شرکت و آب و فاضلاب استان هرمزگان(امور قراردادها)
تلفن ۰۷۱-۳۳۳۵۰۵۸۲-۰۸۶ می باشد.



شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

موضوع مناقصه: خرید ۴ دستگاه دیزل ژنراتور گازی ۵۰ کیلووات آمپر ثابت (۲ دستگاه ثابت و ۲ دستگاه سیار)

مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه:

داوطلبان می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند

مبلغ خرید اسناد مناقصه:

۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال
بابت خرید اسناد در مدت زمان تعیین شده در بند فوق به حساب سپهر) شماره ۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵ بانک صادرات کد ۲۰۰۸ تضمین شرکت در مناقصه فرایند راجع کار

به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شرح زیر می باشد:

ضمانت بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
- اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۵۰/۱۶۲۷۰۴۰۵ بانک ملت شعبه مرکزی جالوس
- ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران

شناسه آگهی:۲۳۸۵۸۰۱

بریکس را نباید صرفا یک ائتلاف سیاسی یا مجموعه‌ای برای گفت‌وگوی دولت‌ها دانست؛ اهمیت واقعی این مجموعه برای ایران، در ظرفیت آن برای ساختن مسیرهای تازه تجارت، سرمایه‌گذاری، فناوری و همکاری میان بخش‌های خصوصی نهفته است.

گسترش بریکس و افزایش وزن اقتصادی کشورهای عضو و شرکای آن، این مجموعه را به یکی از شبکه‌های مهم اقتصاد جهانی تبدیل کرده است. برای ایران، حضور در چنین ساختاری زمانی می‌تواند به یک مزیت اقتصادی تبدیل شود که از سطح عضویت و حضور در نشست‌ها فراتر رفته و به ارتباط مستقیم میان شرکت‌ها، تشکل‌ها، مراکز علمی و سرمایه‌گذاران منجر شود.

در این میان، بخش خصوصی نباید بریکس را صرفا به‌عنوان یک بازار بزرگ مورد توجه قرار دهد، بلکه باید به این ظرفیت به‌عنوان شبکه‌ای از بازارها، فناوریها و زنجیره‌های ارزش بنگرد. پرسش اصلی این نیست که ایران در بریکس چه جایگاهی دارد؛ بلکه این است که شرکت‌های ایرانی چگونه می‌توانند در زنجیره‌های اقتصادی شکل‌گرفته در این مجموعه نقش ایفا کنند.

یکی از حوزه‌هایی که این ظرفیت در آن به‌روشنی دیده میشود، اقتصاد زیستی است. تغییرات اقلیمی، امنیت غذایی، افزایش تقاضا برای محصولات سلامت‌محور و ضرورت استفاده پایدارتر از منابع، اقتصاد زیستی را از یک موضوع تک ساحتی علمی به یکی از حوزه‌های رو به رشد اقتصاد جهانی تبدیل کرده است. کشورهای بریکس نیز به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های گسترده در کشاورزی، منابع طبیعی، صنایع غذایی، زیست‌فناوری و بازارهای بزرگ مصرف، می‌توانند زمینه مناسبی برای شکل‌گیری همکاریهای جدید در این حوزه باشند.

در همین راستا، پیشنهاد ایجاد کارگروه فرعی اقتصاد زیستی ذیل کارگروه کشاورزی بریکس مطرح شد و این پیشنهاد را می‌توان گامی در جهت ایجاد یک بستر تخصصی برای همکاری در این حوزه دانست؛ بستری که در صورت پیگیری و پیاده‌سازی می‌تواند به تبادل فناوری و دانش، تعریف پروژه‌های مشترک، توسعه محصولات جدید و ایجاد مسیرهای جدید برای سرمایه‌گذاری و تجارت منجر شود. برای ایران نیز این موضوع می‌تواند فرصتی برای معرفی ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع مبتنی بر فناوریهای زیستی و اتصال آنها به بازارهای بریکس باشد.

اقتصاد زیستی یکی از حوزه‌هایی است که ایران می‌تواند با اتکا به آن برای پاسخ به نیازهای کشورهای عضو بریکس پهره بگیرد.در حوزه‌هایی مانند امنیت غذایی، سلامت، اقتصاد دیجیتال، انرژی، فناوری و صنایع دانش‌بنیان، امکان شکل‌گیری چنین پیوندهایی وجود دارد.

از سوی دیگر، شبکه زنان کارآفرین و فعالان اقتصادی کشورهای عضو، در دهد. تقویت ارتباط میان زنان کارآفرین و فعالان اقتصادی کشورهای عضو، در صورتی که از سطح نشست‌های رسمی فراتر رود، می‌تواند به ایجاد شبکه‌های تجاری، انتقال تجربه و شکل‌گیری همکاریهای جدید میان کسب‌وکارها منجر شود.

چالش اصلی اما تبدیل ظرفیت به نتیجه است. حضور در اجلاس‌ها و امضای تفاهم‌ها، به خودی خود تجارت ایجاد نمی‌کند. آنچه اهمیت دارد، وجود سازوکاری برای شناسایی طرف‌های تجاری، تعریف پروژه، تأمین مالی، انتقال فناوری و پیگیری مستمر همکاری‌هاست. در این مسیر، اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های تخصصی می‌توانند نقش واسط و تسهیل‌گر را ایفا کنند و ارتباط میان شرکت‌های ایرانی و همتایان آنها در کشورهای بریکس را از یک ارتباط مقطعی به یک شبکه پایدار اقتصادی تبدیل کنند.

بریکس برای ایران، بیش از آنکه یک فرصت دیپلماتیک صرف باشد، می‌تواند یک فرصت اقتصادی باشد؛ مشروط بر اینکه حضور ایران در آن با شناخت دقیق مزیت‌های کشور، انتخاب حوزه‌های اولویت‌دار و پیگیری جدی از سوی بخش خصوصی همراه شود. نقطه آغاز این مسیر، حضور است؛ اما نقطه پایان آن باید ایجاد بازار، انتقال فناوری، سرمایه‌گذاری و شکل‌گیری کسب‌وکارهای مشترک باشد.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت کامیون کمپرسی بنز ۲۶۲۴ مدل ۱۹۸۲ به رنگ نارنجی به شماره موتور ۰۰۲۸۹۷۲۲ ۱۴۹۷۲۳۸۳ و شماره شاسی ۳۳۲۰۳۱۶۸۰۲۱۶۱ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

سند کمپانی و برگ سبز و کارت کامیون کمپرسی بنز ۲۶۲۴ مدل ۱۳۶۹ به رنگ بژ به شماره موتور ۳۳۵۹۱۰۱۰۵۵۸۸۷ و شماره شاسی ۳۴۳۰۰۳۱۶۸۰۲۱۶۱ ایران ۶۵ و شماره انتظامی ۹۱ ع ۱۲۳ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۸۷۷۰-۱۴۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۲۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نوراله سرباشخکه فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۱۰۶ ، کد ملی ۲۲۵۲۳۹۷۰۵ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۸/۲۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ اصلی (روستای سرباشخکه) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حیدر سربا خخکه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک



اقتصاد: گزارش‌های رسمی بازار مسکن در شهریورماه منتشر شد و تصویری تازه از وضعیت این بخش مهم اقتصاد کشور ارائه کرد.
داده‌ها نشان می‌دهد که بازار پس از ماه‌ها رکود نسبی، در شهریور تکان خورده و تحرک قابل توجهی پیدا کرده است.

معاملات مسکن در این ماه تقریباً ۸۰ درصد بیشتر از مرداد بوده و میانگین قیمت‌ها نیز حدود ۶ درصد افزایش یافته است. همزمان، نشانه‌هایی از تأثیرپذیری تدریجی بازار مسکن از نوسانات نرخ دلار مشاهده میشود؛ موضوعی که کارشناسان از ماه‌ها پیش نسبت به آن هشدار داده بودند.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده، حجم معاملات مسکن در شهریور نسبت به مرداد جهش چشمگیری داشته است. این افزایش تقریباً ۸۰ درصدی، یکی از بزرگ‌ترین رشدهای ماهانه معاملات در سال جاری محسوب میشود. بسیاری از تحلیلگران این رشد را ناشی از چند عامل می‌دانند: اول، کاهش نسبی انتظارات تورمی در برخی دوره‌های کوتاه‌مدت که باعث شد بخشی از خریداران بالقوه وارد بازار شوند.

دوم، نزدیک شدن به فصل پاییز و شروع سال تحصیلی که معمولاً تقاضا برای اجاره و خرید واحدهای مسکونی را بالا میبرد. سوم، و شاید مهم‌تر از همه، افزایش تدریجی نرخ دلار در هفته‌های پایانی تابستان که بسیاری از سرمایه‌گذاران را به سمت داراییهای واقعی مانند مسکن سوق داد.

افزایش ۶ درصدی قیمت‌ها در شهریور نیز قابل توجه است. این رشد، هرچند در مقایسه با جهش‌های دور رقعی

مالک چگونه با دور زدن مصوبه ۲۵ درصدی مستأجر را وادار به تخلیه می‌کند؟

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

موج گرانی دلار به بازار مسکن رسید



سال‌های گذشته کمتر به نظر می‌رسد، اما نشان‌دهنده خروج بازار از حالت رکود قیمتی است.

بررسی جزئیتر داده‌ها حاکی از آن است که این افزایش قیمت در مناطق مختلف شهر تهران و سایر کلان‌شهرها یکسان نبوده است.

در مناطق شمالی و مرکزی تهران، رشد قیمت‌ها بالاتر از میانگین بوده، در حالی که در مناطق جنوبی و حومه‌ای، افزایش ملایم‌تری ثبت شده است. این تفاوت، عمدتاً به قدرت خرید متفاوت متقاضیان و همچنین جذابیت سرمایه‌گذاری در مناطق با بازدهی بالاتر مربوط میشود.

یکی از نکات مهم گزارش شهریور، تأثیرپذیری تدریجی بازار مسکن از موج دلار است. در ماه‌های اخیر، نوسانات ارزی بار دیگر به یکی از متغیرهای کلیدی اقتصاد ایران تبدیل شده و بازارهای دارایی را تحت تأثیر قرار داده است. مسکن که به‌طور سنتی به‌عنوان پناهگاه سرمایه در

که برخی مالکان به سراغ وکلا می‌روند و راه‌های دور زدن قانون را از آنها می‌آموزند.

وی با اشاره به شرایط بازار اجاره‌بها در سال جاری گفت: اسمال بهترین حرکتی که دولت انجام داد، همین مصوبه سران قوا بود؛ زیرا مستأجران به دلیل شرایط جنگی، اجاره مضاعفی پرداخت کرده بودند و از سوی دیگر، به خاطر حفظ جان خود، محل سکونتشان را ترک کرده و در خارج از تهران نیز برای خود سکونت موقت اجاره کرده و هزینه‌هایی را متحمل شده بودند. در چنین شرایطی، این مصوبه اقدام بسیار خوبی بود.

سرباز تصریح کرد: اگر قانون‌گذار و حاکمیت بتوانند این مصوبه را به شکل دائمی اجرا کنند و جای شبهه باقی نگذارند، اثرگذاری آن بیشتر خواهد شد. برای مثال، وقتی اعلام می‌شود مستأجر باید در ملک سکونت داشته باشد، موضوع نیاز شخصی مالک نیز باید به‌گونه‌ای تعیین تکلیف شود که نتوان از آن برای دور زدن مصوبه استفاده کرد. وی ادامه داد: اکنون برخی افراد از طریق شورا اقدام می‌کنند و می‌خواهند ملک خود را به این بهانه از مستأجر تحویل بگیرند. این مسئله موجب می‌شود بخشی از اثرگذاری مصوبه سقف افزایش اجاره‌بها تحت تأثیر قرار گیرد.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها در مجموع اثرگذار بوده است، یادآور شد: در مجموع این مصوبه خوب و اثرگذار بوده، اما برخی مالکان نیز از این فرصت سوءاستفاده می‌کنند و اجاره مضاعفی را بر دوش مستأجران می‌گذارند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نسرين استيری برابر تقاضانامه شماره ۱۹۱۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تقاضای سند المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ۶۸۰ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به مساحت ۵۷ متر مربع به علت اثاث کشی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۸۶ ثبت و سند مالکیت به شماره جابی ۳۷۷۷۲۰ به نام مالک فوق نسرين استيری صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراضی کننی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۰۵/۵۱

محمد بیرم آبادی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۲قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))
برابر رای شماره۰۰۲۸۹۷۲۲۰۰۰۰۳۹۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرشیه مرادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸۰۲ به شماره ملی ۲۵۵۱/۵۱متر مربع پلاک ۲فرعی از ۵۱۲ اصلی قطعه یک واقع در اهرم خریداری از مالکین رسمی ورنه مرحوم خورشید ملک نژاد اهرمی محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۰۵
شناسه آگهی : ۲۲۷۲۹۴۸

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

میدهد که نسبت قیمت مسکن به درآمد خانوارها همچنان در سطوح بالایی قرار دارد و افزایش اخیر قیمت‌ها این نسبت را اندکی بدتر کرده است.

تحلیلگران بازار مسکن بر این باورند که ادامه این روند به عوامل متعددی بستگی دارد. اگر نوسانات ارزی کنترل شود و انتظارات تورمی کاهش یابد، ممکن است بخشی از تقاضای سرمایه‌ای از بازار خارج شود و رشد قیمت‌ها تعدیل گردد.

اما اگر دلار به روند صعودی خود ادامه دهد، احتمال تکرار تجربه‌های قبلی وجود دارد؛ یعنی رشد بیشتر معاملات در کوتاه‌مدت و سپس افزایش دوباره قیمت‌ها. در عین حال، عرضه مسکن نیز همچنان یکی از چالش‌های ساختاری بازار است. کمبود واحدهای آماده و تأخیر در تکمیل پروژه‌های در حال ساخت، می‌تواند فشار تقاضا را بیشتر کند.

در مجموع، گزارش شهریور نشان می‌دهد که بازار مسکن از حالت سکون خارج شده و وارد فاز جدیدی شده است. افزایش ۸۰ درصدی معاملات و رشد ۶ درصدی قیمت‌ها، همراه با تأثیرپذیری از دلار، تصویری از بازاری پویاتر اما همچنان آسیب‌پذیر ارائه می‌کند.

سیاست‌گذاران باید همزمان به دو موضوع توجه کنند: مدیریت انتظارات ارزی و تورمی از یک سو، و تسهیل عرضه مسکن از سوی دیگر. در غیر این صورت، ممکن است رشد فعلی معاملات به جای بهبود دسترسی به مسکن، صرفاً به افزایش بیشتر قیمت‌ها منجر شود و فاصله طبقاتی در بازار مسکن را عمیق‌تر کند.

بازار مسکن در ماه‌های آینده، بیش از هر چیز به متغیرهای کلان اقتصادی وابسته خواهد بود. نرخ دلار، سیاست‌های پولی، و وضعیت کلی اقتصاد، سه عامل کلیدی هستند که مسیر آینده این بازار را تعیین می‌کنند. گزارش شهریور تنها یک تصویر لحظه‌ای است، اما نشانه‌های آن به‌روشنی حکایت از آن دارد که مسکن دوباره به کانون توجه سرمایه‌گذاران و خانوارها بازگشته است.

وی عنوان کرد:بهرتر است که اگر چنین مصوبه‌ای در آینده تصویب می‌شود، راه‌های دور زدن آن نیز از ابتدا بسته شود. در این صورت، اثرگذاری مصوبه بسیار بیشتر خواهد شد و امکان سوءاستفاده از برخی بندها کاهش پیدا می‌کند.

جریمه ۴ برابری، مالکان را به رعایت سقف اجاره وادار کرده است سرباز ادامه داد: با این حال، طرح مصوبه ۲۵ درصدی خوب بود؛ چراکه موضوع جریمه‌های تعزیراتی برای مشاوران املاک و مالکان مطرح شده است. اگر فردی بخواهد برخلاف مصوبه قرارداد را تنظیم کند، مشمول جریمه خواهد شد که این جریمه می‌تواند تا چهار برابر باشد، به همین دلیل، بسیاری از مالکان نیز از این موضوع تمکین می‌کنند و قراردادها را با همان افزایش ۲۵ درصدی تنظیم می‌کنند؛ به این صورت که ۲۵ درصد در بخش قرض‌الحسنه و ۲۵ درصد در بخش اجاره‌بها اعمال می‌شود.

اگر این مصوبه به قانون تبدیل شود و به نفع مستأجران باشد، باید به شکل محکمی تنظیم شود و راه فراری برای دور زدن آن وجود نداشته باشد؛ در چنین شرایطی، مالک ناچار است ملک خود را اجاره دهد و نمی‌تواند آن را خالی نگه دارد

وی درباره ضرورت تدوین یک برنامه دائمی برای کنترل بازار اجاره‌بها اظهار کرد: دولت اگر بتواند به صورت دائمی برنامه‌ای برای بازار اجاره تدوین کند، می‌تواند از شدت افزایش اجاره‌بها جلوگیری کند. برای مثال، در امارات گفته می‌شود مستأجر تا زمانی که در یک ملک سکونت دارد، می‌تواند در آن بماند و برای نمونه سالانه ۱۰ درصد به اجاره‌بها اضافه شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۲۸۹۷۲۲۰۰۰۰۲۲۰۰۰۰۱۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده صدیقه حسینی فرزند سیدت عابدین ش ش ۱ صادره از باشت در یک باب خانه به مساحت ۱۱۷.۹۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۹۲۰۹ از ۲۲ اصلی واقع در قریه محله سادات وصال ۱۵ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض.دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۴۹
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۱
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۵

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۲۸۹۷۲۲۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۲۴۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات سوم متقاضی آقای حسین زراعی محمود آبادی به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۲۴۸۹۶۸۵۹۲۰ صادره فرزند عباس نسبت به شش‌دانگی یک باب مغازه پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵داره ثبت اسناد و املاک شمال اسفهان به مساحت ۸۵ متر مربع به موجب سند انتقال ۳۱۹۷۷ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۹ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸ سفهان متقاضی مالک مشایع میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض.دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۶۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک

[illegible][illegible][illegible]

قیمت نفت در واکنش به کاهش تنش‌ها در خاورمیانه با کاهش ۲ دلار ۳۲ و دلار ۳۱ سنت رسید.

به نقل از رویترز؛ قیمت نفت در معاملات روز جمعه حدود ۲ درصد کاهش افزایش امیدواری‌ها نسبت به برقراری آتش‌بس میان آمریکا و ایران و گمانه‌زنی درباره احتمال ممنوعیت صادرات گازوئیل از سوی آمریکا، فشار نزولی بر بازار کرد. این در حالی است که معامله‌گران نسبت به افزایش حملات نیروهای ایران عریض‌انگاری نمودی و احتمال اختلال در عرضه نفت این تولیدکننده بزرگ انرژی را بهای معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار ۲۸ و سنت معادل ۲۰٫۱ درصد کاهش دلار ۳۲ و سنت در هر بشکه رسید. قیمت خام و سنگ‌گراست اینترمدی آمریکا ۲ دلار ۳۱ و سنت معادل ۲۰٫۱ درصد کاهش، در سطح ۹۲٫۹ دلار ۳۱ و سنت در

نگاهی دقیق به داده‌های آماری، یک عدم توازن ساختاری را در آرایش تجدیدپذیرهای کشور آشکار سازد: بیش از ۹۰ درصد از کل ظرفیت محقق‌شده را زراعت فوئولیکولت تشکیل می‌دهند. این غلبه مطلق غوره‌شید، مشمش و در لبای برای دیسپاچینگ ایست، نیروگاه‌های خورشیدی هرچند سریع‌الحداث‌تر و در دسترس‌ترین گزینه برای مهار یک مصرف فزاینده و گرم تابستان به شمار می‌روند، اما ماهیت تولید پله‌ای و نوسانی آن‌ها، در ساعات غروب آفتاب و ورود به پیک شبانه شبکه را با افت ناگهانی تزیق بار مواجه می‌کند.

در نقطه مقابل، انرژی باد با ظرفیت فعلی ناچیز ۳۷۱ مگاواتی، عملاً در حاشیه مانده است؛ در حالی که هدف‌گذاری رسیدن به ۱۰۰۰ مگاوات بادی تا پایان سال آینده، نشان‌دهنده نیاز مبرم شبکه به یک منبع مکمل

است. توسعه باد به دلیل پیچیدگی‌های لجستیکی حمل و برهه‌های عظیم، انحصار در فناوری توربین‌های مگاواتی، وابستگی شدید به واردات زیرساخت‌های سرمایه‌گذاری اولیه سنگین‌تر، با کندی پیش می‌رود. عدم تنوع بخشی به سبد انرژی پاک و اتکالی تک‌بعدی به خورشید، هزینه‌های پنهان یادداری شبکه را در سال‌های آتی به شدت افزایش خواهد داد.

بزرگ‌ترین خطای راهبردی در مدیریت بخش انرژی، نگاه تقلیل‌گرایانه به توسعه در قالب «تسب و پل و احداث نیروگاه» است. واقعیت مهندسی و اقتصادی حکم می‌کند که احداث پل بدون ایجاد ظرفیت تخلیه توان، بی‌بست سرمایه است. مناطق پرتپاسیل کشور از نظر تابش و وزش باد، عموماً مناطقی دورافتاده و با شبکه‌های توزیع و انتقال ضعیف هستند.

بنابراین، تحقق اهداف آتی نیازمند سرمایه‌گذاری متوازن در سه محور زیر است:

توسعه خطوط انتقال و پست‌های فوق توزیع؛ جلوگیری از پدیده «جس تولید» در مزارع خورشیدی دوردست.

سیستم‌های ذخیره‌ساز و اینوترهای امپیریدی: اقدام
باتری‌های ذخیره‌ساز: مقیاس بزرگ (BESS) برای
همواسازی منحنی تولید روزانه و تزریق توان در ساعات
اوج تقاضا.
هوشمندسازی دیسپاچینگ و مدیریت بار: ارتقای
نرم‌افزاری و سخت‌افزاری شبکه برای هضم درصد
بالای نفوذ انرژی تجدیدپذیر بدون ایجاد شوک‌های
فرکانسی و ولتاژی.
کلاف سردرگم ریسک‌های اقتصادی و موانع زنجیره تأمین
سرمایه‌گذار: بخش خصوصی در میدان انرژی، نه یک
کشنگر خیریه، بلکه محاسبه‌گر سود و ریسک است. شتاب
کوتنی توسعه مزاج خوشبختی تنها زمانی تلاوم خواهد
داشت که چند مجهول اساسی در معادله سرمایه‌گذاری
حل شود:
شکاف انرژی و عدم قطعیت بازگشت سرمایه: تجهیزات
اصلی روزگامی (سولار، اینوترها و توربین‌ها: متوربین‌ها: متوربین‌ها:
انرژی درنده، در حالی که نرخ فروش برق با تسویه تعهدات
با ریال و در چارچوب‌های قیمتی کنترل‌شده انجام می‌شود.

نوسانات شدید نرخ ارز، دوره استهلاک و بازگشت سرمایه را غیرقابل پیش‌بینی می‌کند.

گلوگاه‌های گمرکی و حمل‌ونقل: فرآیندهای طولانی ترخیص کالا، بروکراسی تخصصی ارز و چالش‌های ناشی از محدودیت‌های تجارت بین‌المللی، برنامه زمان‌بندی پروژه‌ها را با تأخیرهای زمان‌ساز مواجه می‌سازد.

تجزیه منابع مالی: فراتر از منابع دولتی: پروژه‌های دولتی و اعتبارات محدود بانکی دیگر، کشش تأمین مالی گامپروژه‌های تجدیدپذیر را ندارند. هدایت منابع صندوق توسعه ملی، فعال‌سازی ابزارهای بدهی و اوراق سبز در بازار سرمایه و تسهیل ورود صنایع انرژی‌بر به این حوزه، نیازهای اساسی برای تجدیدپذیری است.

عبور از آمار ۶۰۰۰ مگاوات نباید به یک فتح‌الفتح آماری روی کاغذ تبدیل شود که پشت آن، انباشت بدهی به سرمایه‌گذاران یا چالش‌های فنی پنهان بماند. پایداری این مسیر در گرو آن است که نقش نهادهای متولی از یک «صادرکننده مجزو و خریدار انحصاری» به یک «تسهیل‌گر» تضمین‌کننده اکوسیستم» تغییر یابد. بخش خصوصی نیاز دارد مطمئن شود که در لحظه اعضای قرارداد تا روز اتصال به شبکه و تسویه حساب‌های دوره‌ای، با دیواری از بروکراسی‌های موازی و مقررات متناقض روبرو نمی‌شود.

صنعت برق ایران در یک پیچ تاریخی قرار گرفته است. نارتازاری گاز و سوخت‌های مایع نیروگاهی در زمستان و جشن مصرف سرایشی در تابستان، چارهای جز توسعه پتانسیل انرژی تجدیدپذیر باقی نگذاشته است. اما این شتاب باید با عقلانیت فنی و توازن زیرساختی همراه شود. گذر به ظرفیت‌های بالاتر، نه فقط با نصب میلیون‌ها سولر سیلیکونی جدید، بلکه با تقویت شبکه انتقال، ورود چسبانه به توسعه نیروگاه‌های بادی، تعریف بسته‌های جامع تأمین مالی انرژی-ریالی و استقرار سامانه‌های ذخیره‌سازی ممکن خواهد بود. تنها در این صورت است که توان آسمانیان یافت خورشید و باد، به سن‌های قابل اتکا و دائمی است. انرژی کشور تبدیل خواهند شد.

ایران را لغو خواهد کرد.

تحلیلمان مؤسسه مشاوره انرژی رپرتیوژ اند آسوشیتس در یادداشتی اعلام کردند: «باز نفت بار دیگر تحت فشار قرار گرفته است؛ زیرا معامله‌گران همچنان احتمال ممنوعیت صادرات گازوئیل آمریکا را ارزیابی می‌کنند و همزمان، گمانه‌زنی‌ها درباره پیشرفت دیپلماتیک برپا بازگشایی تنگه هرمز، به فروش امروز دامن زده است.»

گمانه‌زنی‌ها در اشتراک درباره احتمال ممنوعیت صادرات گازوئیل، فاصله قیمتی

ریکا و شاخص جهانی برنت را افزایش داده است؛ موضوعی دارد. با این‌ها نگاه‌های آمریکا به صورت باقی ماندن تولید نفت خام کمتر یا افزایش کند.

دبایا، کشنی‌ها را پس‌و شرکت کپلر که روز جمعه منتشر به طریق تنگه هرمز در هفته منتهی به ۲۰ سپتامبر به ۳۳٫۲ که تقریباً در همان سطح هفته قبل قرار داشت این در حالی ایران، حدود ۲۰ درصد از عرضه نفت جهان از طریق تنگه تنگه‌های تنشی‌های تجاری میان آمریکا و می‌تواند به رشد تقاضای برای انرژی منجر شود.

[illegible][illegible]

به شماره های ۱۴۰۴/۱۲۰۵۴-۱۴۰۵/۱۲۰۰۵-۱۴۰۴/۱۱۰۶۰-۱۴۰۴/۱۱۰۵۱

کت برق منطقه ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۰۴۰۲۶۶۴۰۱۰۱۰۰ و کد پستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، سعادت آباد، بالاتراز کوی فرّاز، بلوار برق تهران، شرکت برق منطقه ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادهای می یک مرحله ای شرح ذیل:

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	مبلغ برآوردی مناقصه (ریال)	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۴/۱۱۰۵۱	۲۰۰۵۰۱۰۰۸۰۰۰۱۹۸	خرید برقیگیر مورد نیاز پست های انتقال و فوق توزیع ۱۴۰۴ (تجدید)	۱۹۲,۲۵۵,۵۷۰,۳۶۰	۹,۶۱۲,۷۷۸,۵۱۸	ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
۱۴۰۴/۱۱۰۶۰	۲۰۰۵۰۱۰۰۸۰۰۰۱۹۵	تامین ۱۱۱ دستگاه ترانسفورماتور جریان ۲۰ کیلوولت و ۵ دستگاه NCT (تجدید)	۴۷,۴۵۷,۷۴۱,۳۰۰	۲,۳۷۲,۸۸۷,۰۵۲	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
۱۴۰۵/۱۲۰۰۵	۲۰۰۵۰۱۰۰۸۰۰۰۱۹۶	دیوار کشی و احداث سازه ساختمان دبزل پست ۲۳۰ kv کرج و ۴۰۰ kv باغستان (تجدید)	۵۹,۳۴۰,۸۶۲,۱۲۳	۲,۹۶۷,۰۴۳,۱۰۶	ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
۱۴۰۴/۱۲۰۵۴	۲۰۰۵۰۱۰۰۸۰۰۰۱۹۷	مناقصه تامین تجهیزات و انجام عملیات نصب، تست و راه اندازی سیستم اعلام حریق در پستهای شرکت برق منطقه ای تهران (استان تهران) (تجدید)	۷۴,۰۹۳,۹۰۹,۹۵۵	۳,۷۰۴,۶۹۵,۴۹۸	ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

به فوق بازگشایی خواهد شد.

۹-۱ آخرین پایه اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه کشور در یکی از رشته‌های نیرو یا تاسیسات و تجهیزات با پایه پنج.

۹-۲ ارائه دو فقره سابقه اجرایی شامل موافقت‌نامه قرارداد و حسن انجام کار به همراه رضایت‌نامه مربوط به اعلام حریق از کارفرمایان قبلی الزامی می‌باشد.

تذکر مهم: مناقصه گرانی که در ۵ سال گذشته با شرکت برق منطقه ای تهران قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه داشته باشند و قرارداد آنها پایان یافته باشد، ارائه یک فقره رضایت‌نامه انجام کار از آخرین قرارداد مرتبط الزامی می‌باشد، در صورت ارائه رضایت‌نامه مذکور پیشنهاد مناقصه گر مردود اعلام خواهد شد

علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی اعضای الکتریکال (توکر) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۸۱۹۳۲۶۸ و مرکز تماس ۲۲۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند

سامانه تدارکات الکتریکال دولتی

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران

کشور در رشته ابنیه پایه ۵

قرارداد و حسن انجام کار به همراه رضایت‌نامه قبلی و فرم گواهی حسن انجام کار (رضایت‌نامه)

[illegible]

