

بازار خودرو زیر تیغ بی‌اعتمادی

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس بازار خودرو در ایران سال‌هاست با چالش‌هایی همچون انحصار، کمبود عرضه، نوسانات قیمت و نبود شفافیت در نظام قیمت‌گذاری مواجه است. در چنین شرایطی، هرگونه تغییر در قیمت محصولات خودروسازان، به‌ویژه زمانی که خارج از چارچوب‌های قانونی و نظارتی انجام شود، می‌تواند موج تازه‌ای از بی‌اعتمادی و التهاب را در بازار ایجاد کند. ثبات این بازار تنها به میزان تولید وابسته نیست، بلکه بیش از هر چیز به رعایت قانون، شفافیت تصمیم‌گیری و هماهنگی میان نهادهای مسئول بستگی دارد.

در بازاری که رقابت واقعی وجود ندارد، قیمت‌گذاری نمی‌تواند صرفاً بر اساس تصمیم یک بنگاه اقتصادی انجام شود. زمانی که یک شرکت سهم عمده‌ای از بازار را در اختیار دارد، تصمیمات آن بر کل بازار و حتی انتظارات مصرف‌کنندگان اثر می‌گذارد. به همین دلیل، قوانین نظارتی برای جلوگیری از سوءاستفاده از موقعیت انحصاری تدوین شده‌اند تا حقوق مصرف‌کنندگان و تعادل بازار حفظ شود.

اگر افزایش قیمت‌ها بدون طی شدن فرآیندهای قانونی و اخذ مجوزهای لازم انجام شود، نخستین پیامد آن کاهش اعتماد عمومی خواهد بود. مصرف‌کننده‌ای که هر روز با قیمت‌های جدید روبه‌رو می‌شود، نسبت به آینده بازار دچار تردید خواهد شد و این موضوع می‌تواند تقاضای هیجانی و وفالیت‌های سوداگرانه را افزایش دهد. در چنین فضایی، واسطه‌ها بیشترین منفعت را می‌برند و مصرف‌کننده واقعی بیشترین آسیب را متحمل می‌شود.

از سوی دیگر، صنعت خودرو نیز با مشکلاتی مانند افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات نرخ ارز، رشد قیمت مواد اولیه و محدودیت‌های تأمین قطعات روبه‌رو است. این واقعیت را نمی‌توان نادیده گرفت؛ اما راه‌حل این مشکلات نیز نباید در تصمیم‌های یک‌جانبه و خارج از چارچوب‌های قانونی خلاصه شود. اگر هزینه‌های تولید افزایش یافته است، باید مستندات آن در سا‌رو کارهای قانونی بررسی و درباره اصلاح قیمت‌ها تصمیم‌گیری شود تا هم حقوق تولیدکننده حفظ شود و هم حقوق مصرف‌کننده نادیده گرفته نشود.

یکی از مهم‌ترین آسیب‌های بازار خودرو، نبود رقابت موثر است. در بازاری رقابتی، کیفیت، خدمات پس از فروش و قیمت توسط رقابت میان تولیدکنندگان تنظیم می‌شود، اما در فضای انحصاری، نقش نهادهای تنظیم‌گر و دستگاه‌های نظارتی بسیار پررنگ‌تر خواهد بود. هرگونه ضعف در نظارت می‌تواند زمینه افزایش قیمت‌های غیرمنطقی، کاهش کیفیت و تارخ‌سایتي عمومی را فراهم کند

برخورد با تخلفات احتمالی نیز تنها زمانی اثربخش خواهد بود که همراه با اصلاح ساختار بازار باشد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که اقدامات مقطعی، بدون اصلاح نظام قیمت‌گذاری، افزایش رقابت و بهبود فضای تولید، نمی‌تواند مشکلات ریشه‌ای صنعت خودرو را برطرف کند. بازار خودرو بیش از هر چیز به سیاست‌های پایدار، شفاف و قابل پیش‌بینی نیاز دارد.

در نهایت، حفظ تعادل میان منافع تولیدکننده و حقوق مصرف‌کننده، مهم‌ترین وظیفه سیاست‌گذاران در این حوزه است. اگر فرآیند قیمت‌گذاری بر پایه قانون، شفافیت و نظارت دقیق انجام شود، هم تولیدکننده می‌تواند برای آینده برنامه‌ریزی کند و هم مصرف‌کننده با اطمینان بیشتری وارد بازار خواهد شد. بازگشت آرامش به بازار خودرو، تنها با اجرای دقیق قانون، تقویت رقابت و جلوگیری از تصمیم‌های خارج از ضابطه امکان‌پذیر خواهد بود.

خبر

گمرک بازرگان مجاز به ترخیص خودرو شد

براساس ابلاغیه گمرکی، گمرک بازرگان به فهرست گمرکات تخصصی مجاز به ترخیص خودرو اضافه شد.

به گزارش ایسنا، در ابلاغیه گمرک جمهوری اسلامی به مدیران گمرکات اجرایی کشور آمده است:

پیرو بخشنامه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۴ و با توجه به درخواست‌های گمرک بازرگان و موافقت ناظر گمرکات استان آذربایجان غربی، بدین‌وسیله گمرک بازرگان به عنوان گمرک مجاز برای ترخیص خودرو تعیین می‌شود.

مقتضی است دستور فرمایید با رعایت کلیه مقررات مربوطه اقدام لازم معمول نمایند.

بدیهی است فراهم آوردن زیرساخت‌های فنی و آموزشی مرتبط با کارکنان و سایر الزامات مورد نیاز و نظارت بر حسن اجرای ابلاغیه با رعایت کامل قوانین و مقررات بر عهده بالاترین مقام گمرک اخیر خواهد بود.

خبر

بانک مرکزی: دخالتی در انتخاب نوع کالا، مبدأ و واردکنندگان آن نداریم

بانک مرکزی اعلام کرد: در جریان واردات کالا به کشور، بانک مرکزی صرفاً تخصیص دهنده ارز است و کوچکترین نقش و دخل و تصرفی در تعیین نوع کالا، شرکت و کشور تولیدکننده و شرکت واردکننده آن ندارد. در این فرآیند ابتدا شرکت های واردکننده در سامانه جامع تجارت اقدام به ثبت سفارش کرده، سپس ثبت سفارش های موجود توسط وزارتخانه مربوطه اولویت بندی شده و جهت تخصیص ارز به بانک مرکزی ارسال می شود.

بانک مرکزی در این اطلاعیه تاکید کرده است که این بانک در یک فرآیند کاملاً سیستمی و بدون دخالت عامل انسانی، ثبت سفارش های معرفی شده را بدون توجه به نوع کالا و شرکت تولیدکننده، عیناً و دقیقاً بر اساس اولویت های اعلامی تخصیص ارز کرده و متعاقب آن، بازرگان ارز تخصیصی را خریداری، به حساب ذینفع حواله کرده، کالا را وارد کشور می کند و تحت مدیریت وزارتخانه متولی در شبکه توزیع عرضه می کند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

خصوصی‌سازی اقتصادی؛ ضرورت اصلاح ساختار یا آزمون اعتماد؟



بر وظایف حاکمیتی مانند توسعه زیرساخت‌ها، آموزش، بهداشت و سیاست‌گذاری را فراهم می‌کند.

در مقابل، خصوصی‌سازی بدون فراهم شدن زیرساخت‌های لازم می‌تواند با چالش‌هایی نیز همراه باشد. نبود بازار سرمایه کارآمد، ضعف نظام تأمین مالی، محدودیت دسترسی بخش خصوصی به منابع اعتباری و تغییرات مکرر در سیاست‌های اقتصادی، از جمله عواملی هستند که می‌توانند انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش دهند. در چنین شرایطی، واگذاری بنگاه‌ها به‌تنهایی تضمین‌کننده افزایش تولید یا بهبود عملکرد اقتصادی نخواهد بود.

بگیرد و کارایی بنگاه‌ها نیز کاهش یابد. به همین دلیل، بسیاری از اقتصاددانان معتقدند که خصوصی‌سازی باید با تقویت نظام نظارتی، شفافیت اطلاعات و پاسخگویی همراه باشد.

یکی از مهم‌ترین مزایای خصوصی‌سازی، افزایش بهره‌وری اقتصادی است. بنگاه‌های خصوصی برای حفظ سهم بازار و کسب سود، ناچار به کاهش هزینه‌ها، بهبود مدیریت، نوسازی تجهیزات و افزایش کیفیت محصولات هستند. این رقابت، در نهایت به سود مصرف‌کننده و اقتصاد ملی تمام می‌شود. از سوی دیگر، کاهش بار مالی دولت و آزاد شدن منابع عمومی، امکان تمرکز بیشتر



خصوصی‌سازی سال‌هاست به‌عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای اصلاح ساختار اقتصادی، افزایش بهره‌وری و کاهش تصدی‌گری دولت مطرح می‌شود. با این حال، تجربه اجرای این سیاست نشان داده است که موفقیت خصوصی‌سازی بیش از آنکه به اصل واگذاری وابسته باشد، به شیوه اجرا، شفافیت فرآیندها و توانمندی بخش خصوصی بستگی دارد. از همین رو، خصوصی‌سازی زمانی می‌تواند به رشد اقتصادی منجر شود که از یک فرآیند صرفاً انتقال مالکیت، به ابزاری برای افزایش رقابت، جذب سرمایه‌گذاری و ارتقای بهره‌وری تبدیل شود.

در بسیاری از اقتصادهای جهان، خصوصی‌سازی با هدف کوچک‌سازی دولت، افزایش کارایی بنگاه‌های اقتصادی و فراهم کردن زمینه حضور گسترده‌تر بخش خصوصی در فعالیت‌های تولیدی و خدماتی اجرا شده است. منطلق این سیاست بر این اساس استوار است که بنگاه‌های خصوصی، به دلیل رقابت‌پذیری بیشتر، انعطاف در تصمیم‌گیری و انگیزه کسب سود، معمولاً عملکرد بهره‌ورتری نسبت به بنگاه‌های دولتی دارند و می‌توانند با هزینه کمتر، کیفیت بالاتری در تولید کالا و ارائه خدمات ایجاد کنند.

با این حال، خصوصی‌سازی زمانی موفق خواهد بود که در بستری رقابتی و شفاف انجام شود. اگر واگذاری‌ها بدون ضابطه، بدون ارزیابی دقیق اهلیت خریداران یا در فضایی غیررقابتی صورت گیرد، نه‌تنها اهداف اقتصادی محقق نخواهد شد، بلکه ممکن است انحصارهای جدیدی شکل

هماهنگی بین دولت و بخش خصوصی، می‌تواند به انسجام بیشتر و کارآمدی بالاتر در نظام مالی کشور کمک نماید.

در پی طرح مباحثی درباره رونمایی از سامانه جدیدی در حوزه حسابرسی، با اصغر پارسیایی حسابدار رسمی و از چهره‌های مطلع در این زمینه، به بررسی سوابق، ظرفیت‌ها و ملاحظات حقوقی و اجرایی سامانه جام که پیش‌تر توسط جامعه حسابداران رسمی راه‌اندازی شده بود، پرداخته است.

اصغر پارسیایی حسابدار رسمی در تشریح ساینه شکل‌گیری و کارکردهای سامانه جامع اطلاعات صورت‌های مالی (جام) اظهار کرد: سامانه جام از سال ۱۳۹۵ در راستای اجرای تکالیف مبارزه با پولشویی در حوزه حسابرسی، با ابتکار محل جامعه حسابداران رسمی ایران طراحی شد و در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ به بهره‌برداری رسید. به گفته وی هدف اصلی از ایجاد این سامانه، توسعه دسترسی و شفافیت اطلاعات در حوزه حسابرسی و حرکت به سمت حسابرسی هوشمند و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در حرفه حسابرسی بوده است.

اصغر پارسیایی اضافه کرد: سامانه جام به عنوان زیرساخت الکترونیکی فعالیت مؤسسات حسابرسی، مجموعه‌ای از فرایندهای کلیدی این حوزه از جمله تنظیم قرارداد و کنترل‌های مربوط، ثبت اطلاعات توسط شرکت‌ها و بررسی و تأیید توسط مؤسسات حسابرسی، نظارت حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی و نیز ارائه

از سوی دیگر، خصوصی‌سازی باید به تقویت رقابت منجر شود، نه جابه‌جایی انحصار. اگر بنگاه‌های دولتی به مجموعه‌هایی واگذار شوند که همچنان از رانت، امتیازهای ویژه یا موقعیت انحصاری برخوردار باشند، فضای رقابتی شکل نخواهد گرفت و اهداف اصلی این سیاست محقق نخواهد شد. ایجاد فرصت برابر برای همه فعالان اقتصادی، حذف موانع ورود به بازار و اجرای دقیق قوانین رقابت، از الزامات موفقیت خصوصی‌سازی به شمار می‌رود.

در شرایط کنونی اقتصاد، نقش بخش خصوصی در توسعه سرمایه‌گذاری، افزایش تولید، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد. اما تحقق این نقش مستلزم آن است که دولت علاوه بر واگذاری بنگاه‌ها، محیط کسب‌وکار را نیز بهبود بخشد. ثبات قوانین، کاهش بروکراسی، تسهیل صدور مجوزها، دسترسی مناسب به منابع مالی و حمایت از سرمایه‌گذاری، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند زمینه نقش‌آفرینی موثر بخش خصوصی را فراهم کند.

در نهایت، خصوصی‌سازی را نباید صرفاً انتقال مالکیت از دولت به بخش خصوصی دانست؛ بلکه این سیاست زمانی موفق خواهد بود که به اصلاح ساختار اقتصادی، افزایش بهره‌وری، تقویت رقابت و ارتقای اعتماد سرمایه‌گذاران منجر شود. آینده اقتصاد بیش از آنکه به تعداد واگذاری‌ها وابسته باشد، به کیفیت اجرای این سیاست و میزان توانمندسازی بخش خصوصی بستگی دارد. اگر خصوصی‌سازی با شفافیت، رقابت سالم و نظارت موثر همراه شود، می‌تواند به یکی از مهم‌ترین پش‌ران‌های رشد پایدار، توسعه سرمایه‌گذاری و افزایش توان رقابتی اقتصاد تبدیل شود.

سامانه جام زیرساخت حرفه‌ای برای یکپارچه‌سازی اطلاعات صورت‌های مالی

اظهارنامه مالیاتی قابل ارائه است که زیرساخت آن موجود بوده و نیازی به سامانه جدید نیست.

اصغر پارسیایی تصریح کرد: قابلیت‌هایی مانند پوشش همزمان اشخاص حقیقی و حقوقی، امکان استعلام با اخذ تأیید سیستمی، حرکت از فایل‌محوری به داده‌محوری، استانداردسازی اقلام صورت‌های مالی، صدور شناسه یکتا، اتصال به شبکه بانکی، بورس و ...، از جمله ظرفیت‌هایی است که طی سال‌های گذشته در سامانه جام محقق شده و در عمل در حال استفاده می‌باشد. از نظر مستندات حقوقی نیز طبق ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی، جامعه حسابداران رسمی ایران مرجع پاسخگویی به استعلام برخط صورت‌های مالی معرفی شده و این موضوع از پشتوانه قانونی محکم برخوردار بوده و با توجه به جایگاه حقوقی آن آیین‌نامه، با بخشنامه یا دستورالعمل قابل تغییر نیست. به گفته او، هرگونه تصمیم‌گیری جدید در این حوزه لازم است با توجه کامل به سوابق قبلی، مستندات قانونی و ظرفیت‌های عملیاتی مورد پذیرش حرفه حسابرسی انجام شود.

وی افزود، در شرایط فعلی که توجه به بهره‌وری، مدیریت منابع و کاهش هزینه‌ها اهمیت مضاعف دارد، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود و عدم تضعیف آن‌ها، پرهیز از ایجاد ساختارهای موازی و تقویت اعتماد و هماهنگی بین دولت و بخش خصوصی، می‌تواند به انسجام بیشتر و کارآمدی بالاتر در نظام مالی کشور کمک نماید.

بهره‌گیری از زیرساخت‌هایی که طی سال‌هایتمادی شکل گرفته و پرهیز از دوباره‌کاری و هزینه‌کرد مجدد، از الزامات حکمرانی مطلوب به شمار می‌آید و شایسته است تصمیمات کارشناسی و تجربیات قبلی مورد توجه بیشتری قرار گیرد.

وی درباره برخی اهداف اعلامی برای سامانه جدید شامل ایجاد مرجع واحد استعلام، پوشش همه اشخاص حقیقی و حقوقی، ثبت همزمان صورت‌های مالی حسابرسی‌شده و حسابرسی‌نشده، استانداردسازی اطلاعات، فرآیند یکپارچه حسابرسی، استعلام برخط و توسعه تحلیل‌های داده‌محور، اظهار داشت: تقریباً همه این قابلیت‌ها هم‌اکنون در سامانه جام به عنوان مرجع واحد استعلام طبق آخرین استانداردهای حسابرسی پیش‌بینی و عملیاتی شده و نیازمندی‌های دستگاه‌ها در قالب فرایندهای یکپارچه و امکان تحلیل داده‌محور به طور کامل پوشش داده شده است. به گفته وی، از این منظر اتفاقاً ایجاد سامانه موازی، ممکن است موجب دواگانگی و ابهام در مرجع استعلام صورت‌های مالی برای برخی استفاده‌کنندگان شود.

وی افزود: اسامآ صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده از نظر تخصصی فاقد مفهوم و کارکردهای بایسته است؛ زیرا اگر منظور اطلاعات اولیه ثبت‌شده توسط شرکت‌ها قبل از تأیید حسابرס است که این موضوع از ابتدا در سامانه جام وجود داشته و اگر منظور برخی اطلاعات اظهارنامه مالیاتی است، این اطلاعات از طریق سامانه

اطلاعات به ذینفعان بیرونی با رعایت محرمانگی و امنیت اطلاعات و ... را پوشش می‌دهد.

وی سامانه جام را همانند دیگر سامانه‌های تخصصی جامعه حسابداران رسمی، بخشی از زیرساخت حوزه حسابرسی و کاملاً متعلق به جامعه و حرفه حسابرسی معرفی کرد که طی سال‌های گذشته توانسته پاسخگویی نیازهای درونی و بیرونی جامعه حسابداران رسمی باشد و در حال حاضر علاوه بر استفاده‌های درونی، تمامی استفاده‌کنندگان بیرونی اعم از سامانه جامع تجارت، سامانه اظهارنامه مالیاتی، سامانه شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد، دیجسایان، بانک‌ها، بورس و ... به آن متصل هستند.

وی در ادامه با اشاره به ارتباط سامانه جام با آیین‌نامه پیشگیری از انباشت مطالبات غیرجاری بانکی گفت: پس از تصویب آیین‌نامه مذکور در ستاد هماهنگی با مفاسد اقتصادی در اسفند ۱۳۹۷، جلساتی در وزارت امور اقتصادی و داریی با حضور تمامی دستگاه‌های مرتبط برگزار و نهایتاً طی صورت‌جلسه مورخ ۲۹ شهریور ۱۳۹۹ با توجه به قابلیت‌های سامانه جام و به منظور پرهیز از موازی‌کاری و صرف هزینه‌های مجدد، این سامانه مبنای اجرایی ماده ۱۱ آیین‌نامه قرار گرفت.

پارسیایی با استقبال از اهتمام وزارت امور اقتصادی و دارایی به امر توسعه دسترسی به اطلاعات، با تأکید بر اهمیت تداوم تصمیمات کارشناسی و استفاده از ظرفیت‌های موجود تصریح کرد: در نظام اجرایی کشور

فروش ارز اربعین در بانک‌ها ۲ میلیون‌تر گرانتر از بازار آزاد



بانک‌ها اینگونه اعلام شد که " قیمت اعلام شده به بانک‌ها از سوی بانک مرکزی تعیین می‌شود و نرخ توافقی است؛ بانک‌ها با توجه به نرخ اعلامی اقدام به فروش ارز اربعین می‌کنند".

ادعای شعب بانک‌ها در حالی مطرح می‌شود که بر اساس مفاد دستورالعمل بانک مرکزی، فروش ارز اربعین از منابع داخلی خود بانک‌ها صورت می‌گیرد و بانک مرکزی وظیفه تزریق ارز در این زمینه را ندارد.

پیرو ابلاغیه بانک مرکزی در راستای تسهیل خدمات‌رسانی به زائران اربعین حسینی، بانک‌های ملی، سپه، ملت، شهر، گردشگری، قرض‌الحسنه مهر ایران، پست بانک ایران و کشاورزی، آماده فروش ارز اربعین هستند. متقاضیان می‌توانند به بازار آزاد و بانک‌ها، دلیل این تفاوت قیمت صورت حضوری و غیرحضوری نسبت به خرید ارز اربعین از این بانک‌ها اقدام کنند.

و ۲۰۰ تا ۱۲۸ هزار تومان است. در واقع قیمت ۱۰۰۰ دینار در بازار آزاد، حدود ۱۰ هزار تومان ارزان‌تر از بانک‌هاست که قابل توجه است.

با توجه به نرخ اعلامی در بانک‌ها، هر ایرانی برای خرید ارز اربعین از بانک‌های عامل تا سقف ۲۰۰ هزار دینار، باید مبلغی بین ۲۵ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان تا ۲۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان هزینه کند. این مبلغ در بازار آزاد نیز بین ۲۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تا ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است.

به این ترتیب، زائرین اربعین حسینی اگر بخواهند ارز خود را تا سقف ۲۰۰ هزار دینار از بازار آزاد تهیه کنند، حدوداً دو میلیون تومان ارزان‌تر هزینه خواهند کرد!

براساس گزارش میدانی خبرنگار ایسنا از بازار آزاد و بانک‌ها، دلیل این تفاوت قیمت در بانک‌ها و بازار آزاد از مسئولان شعب

زائران اربعین حسینی برای خرید ۲۰۰ هزار دینار از بانک‌ها باید حدود ۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه کنند که این مبلغ دو میلیون بیشتر از خرید از بازار آزاد است! موضوعی که بانک‌ها دلیل آن را "نرخ تعیین شده از سوی بانک مرکزی" عنوان می‌کنند، درحالی‌که بانک مرکزی "فروش ارز اربعین را از منابع داخلی بانک‌ها" اعلام کرده است.

با اعلام بانک مرکزی فروش ارز اربعین از روز شنبه (۲۰ تیر ۱۴۰۵) آغاز شده و زائران اربعین حسینی می‌توانند با حضور در بانک‌های عامل یا به صورت آنلاین، تا سقف ۲۰۰ هزار دینار ارز اربعین تهیه کنند که در این بین، قیمت دینار در بازار آزاد و بانک‌ها نکته قابل توجه است.

هم اکنون هر ۱۰۰۰ دینار عراق در بازار آزاد ۱۱۷ تا ۱۸ هزار تومان معامله می‌شود، اما این رقم در بانک‌های معرفی شده برای فروش ارز اربعین، در بازه قیمتی ۱۲۷ هزار

از وعده ۴۸ ساعته تا مهلت ۳۰ روزه؛ در دسر تازه مشتریان یکی از بانک‌ها

در دسترس قرار گرفته‌اند یا همچنان بخشی از محدودیت‌ها پابرجاست. در یکی از موارد، یکی از مشتریان که برای انجام خرید نیاز به انتقال وجه میان حساب‌های خود در بانک تجارت داشته، از طریق همراه بانک مبلغی را از حساب جاری خود به حساب قرض‌الحسنه خود منتقل کرده است؛ با وجود کسر مبلغ از حساب مبدا (حساب تجارت)، وجه به حساب مقصد (حساب تجارت) واریز نشده و پیگیری‌های او نیز پس از گذشت چهار روز تاکنون به نتیجه نرسیده و پس از تماس وی با امور مشتریان ابتدا اعلام شده که "مشکل ظرف ۴۸ ساعت کاری برطرف می‌شود"، اما پس از گذشت این مدت و پیگیری او از بازرسی بانک، پیامکی برای او ارسال شده که در آن زمان رسیدگی و تعیین تکلیف تراکنش حداکثر تا ۳۰ روز کاری اعلام شده است؛ موضوعی که برای مشتریانی که به منابع مالی خود نیاز فوری دارند، می‌تواند چالش‌برانگیز باشد.

خدمات‌رسانی برخی از این بانک‌ها همچنان ادامه دارد که به عنوان نمونه می‌توان به بانک تجارت اشاره کرد.

بانک تجارت در اطلاعیه‌ای با تشریح خدمات فعال‌شده پس از حمله سایبری اخیر، اعلام کرده که بخش مهمی از خدمات کارت‌محور، خدمات چک و چکاوک، سرویس‌های حضوری شب و برخی خدمات ارزی و بورسی دوباره در دسترس مشتریان قرار گرفته‌اند. بر اساس این اطلاعیه، خدماتی از جمله کارت‌به‌کارت، خرید از پایانه‌های فروشگاهی و درگاه‌های اینترنتی، خدمات کارتی در همراه بانک، ثبت و انتقال چک، پرداخت و دریافت در شعب، صدور چک‌های بانکی و بین‌بانکی، خدمات ضمانت‌نامه و اعتبار اسنادی، سرویس‌های مرکز مبادله ارز و طلا و همچنین پرداخت یارانه‌ها و سود سپرده‌ها فعال شده‌اند. اما برخی مشتریان همچنان از بروز مشکلاتی در استفاده از خدمات بانکی اعلام شده خبر می‌دهند؛ موضوعی که این پرسش را مطرح می‌کند که آیا تمامی خدمات اعلامی به شکل پایدار و بدون اختلال

نقطه آغاز تحولات اقتصادی

سجاد غرقى – فعال اقتصادی

در سال‌های گذشته بخشی از تحلیل‌ها و تصمیمات اقتصادی به نتیجه مذاکرات و توافق‌ها گره خورده است، در حالی که باید این انگاره تقویت شود که نقطه آغاز تحولات اقتصادی در اصلاح ساختارهای حکمرانی نهفته است.
بنگاه‌ها در میدان واقعی اقتصاد فعالیت می‌کنند و برنامه‌ریزی آن‌ها بر اساس دسترسی به بازار، ثبات مقررات و شرایط عملیاتی فضای کسب‌وکار انجام می‌شود و توافقات خارجی اگرچه ممکن است در برخی فعالیت‌های اقتصادی اثرگذار باشند اما پایداری و دامنه اثر این تحولات همواره با عدم‌قطعیّت همراه است. از این رو، برنامه‌ریزی اقتصادی نباید بر پایه چنین متغیرهایی انجام گیرد دیوان‌سالاری، تعدی قوانین و مقررات و حضور نهادهای متعدد مداخله‌گر در اقتصاد از جمله عواملی است که به‌طور مستقیم بر فضای فعالیت بنگاه‌ها اثر می‌گذارد. حتی اگر در نتیجه تحولات خارجی منابع بیشتری وارد اقتصاد کشور شود، در نبود سیاست‌گذاری‌های اقتصادی کارآمد و اصلاحات ساختاری، این منابع باعث افزایش کارایی بنگاه‌های اقتصادی نخواهند شد و حتی ممکن است زمینه‌ی اتلاف منابع را نیز فراهم کنند.

اعمال اصلاحات اقتصادی، احتمالاً هزینه‌هایی را هم به دنبال خواهد داشت. هزینه تحولات اقتصادی و تغییرات ساختاری در این بخش باید به‌صورت متوازن در سطوح مختلف توزیع شود. اگر این هزینه‌ها بر یک بخش از ساختار حکمرانی متمرکز شود، مدیریت تبعات آن دشوار خواهد بود. باید توجه داشت که مشارکت موثر صاحبان کسب‌وکار در فرایندها به‌خصوص سیاست‌گذاری‌های اقتصادی می‌تواند به واقع‌بینانه‌تر شدن تصمیم‌ها و افزایش کارایی اجرای آنها کمک کند.

عبور از شرایط رکود تومی بدون اصلاحات نهادی، گف‌وگوی مستمر دولت با بخش‌خصوصی و تمرکز بر متغیرهای واقعی اقتصاد میسر نخواهد شد.

خبر

توافق برای اجرای ۲۳ پروژه راهسازی در بوشهر

مسئولین از توافق با رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور برای اجرای ۲۳ پروژه راهسازی و ایمن‌سازی محورهای مواصلاتی استان با اعتباری بالغ بر سه هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان خبر داد.

ارسلان زارع در پایان نشست با رضا اکبری، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور از توافق برای اجرای ۲۳ پروژه راهسازی در استان بوشهر با اعتبار سه هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان خبر داد وی با تأکید بر اهمیت ارتقای شاخص‌های ایمنی جاده‌ای اظهار کرد: بررسی آمار تصادفات نشان میدهد تعدادی از محورهای مواصلاتی استان حادثه‌خیز هستند و رفع این نقاط به‌منظور کاهش سوانح و افزایش ایمنی کاربران جاده‌ای، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

استاندار بوشهر با قدردانی از همکاری سازمان راهداری در تأمین اعتبارات نگهداری و بهسازی راه‌ها افزود: پس از عملیاتی شدن تفاهم‌نامه همکاری سال ۱۴۰۴، در نشست امروز تفاهم‌نامه سال ۱۴۰۵ نیز با هدف رفع نقاط حادثه‌خیز، لکه‌گیری و روکش راه‌های شریانی، اصلی، فرعی و روستایی، بهسازی و نگهداری ابنیه فنی و پل‌ها و همچنین تجهیز اداره‌کل راهداری استان به ماشین‌آلات و تجهیزات ایمنی، تا پایان شهریورماه سال جاری انجام شود و ۹۰۰ میلیارد تومان مورد توافق قرار گرفت.

زارع با اشاره به ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های زیرساختی بیان کرد: علاوه بر تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام اولویت‌دار، با صدور فراخوان انتخاب پیمانکار برای آغاز عملیات اجرایی بهسازی و ایمن‌سازی تعدادی از محورهای حادثه‌خیز استان از جمله مسیر چم-رفز، رفع پیچ‌های خطرناک منطقه جاشک و محور اخند-مهر موافقت شد. وی افزود: بر اساس این توافق، انتخاب پیمانکار و آغاز عملیات اجرایی این پروژه‌ها باید تا پایان شهریورماه سال جاری انجام شود استاندار بوشهر در ادامه توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل زمینی را از الزامات تحقق اقتصاد دریامحور دانست و تصریح کرد: اگرچه استان بوشهر از نظر شاخص‌های بزرگراهی نسبت به میانگین کشور وضعیت مطلوبی دارد، اما تکمیل قطعات بزرگراهی در دست اجرا و ایمن‌سازی محورهای مواصلاتی همچنان از اولویت‌های اصلی استان به شمار می‌رود.

در این نشست شاهپور رجایی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری بوشهر و فرزاد رستمی، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان نیز حضور داشتند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شش‌دانگ یکباب مغازه پلاک ثبتی ۷۸۸ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان بمساحت ۳۷ متر مربع که بنام آقای اکبر غلامی و غیره پذیرش ثبت گردیده و سپس بموجب سند رسمی ۵۷۸۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ دفترخانه ۱۷۷ بهارستان به آقای محسن ابراهیمی انتقال قطعی گردیده ، در تاریخ تعیین شده در آگهی تحدید حدود بشماره ۲۵۲۶ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۱۶ روزنامه اولیاء اصفهان روز سه شنبه ۱۳۸۲/۰۶/۱۸ بدلیل تداخل محدوده پلاکهای مجاور در تحتانی و فوقانی، از نوبت تحدید حدود خارج گردیده است . اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

شناسه آگهی: ۲۲۲۵۵۶۸

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه مرکزی اصفهان
سید اسداله موسوی



رضا پورجوشین
روزنانه نگار

جهان اقتصاد: مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام آمار جدید از اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، از وضعیت قابل توجه این طرح در شهرهای جدید خبر داد. وی اظهار کرد که تا پایان خردادماه امسال، پروانه ساختمانی برای ۱۳۹ هزار و ۵۴۶ واحد مسکن حمایتی صادر شده است. این رقم نشان‌دهنده شتاب‌گیری فرایند صدور مجوزها و آماده‌سازی زمین برای ساخت واحدهای مسکونی در مناطق تحت پوشش شرکت عمران شهرهای جدید است.

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید به ۴۰٫۸ درصد رسیده که این میزان، نسبت به گزارش‌های قبلی، رشد مثبتی را ثبت کرده است. همچنین تسهیلات بانکی برای ۱۲۰ هزار و ۸۸۸ واحد پرداخت شده که این موضوع، نقش کلیدی بانکها در تأمین مالی طرح را برجسته می‌سازد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به روند اجرای پروژه‌ها پیش از جنگ، گفت: تا ۹ اسفند ۱۴۰۴، پیشرفت فیزیکی واحدهای حمایتی به ۳۷٫۶ درصد رسیده بود. در آن مقطع، برای ۱۳۶ هزار و ۱۲۶ واحد پروانه ساختمانی صادر شده و ۱۱۱ هزار و ۲۱۵ واحد نیز از سوی بانک‌ها تأمین مالی شده بودند. این مقایسه، نشان می‌دهد که علی‌رغم چالش‌های مختلف، روند رو به رشد پروژه‌ها حفظ شده است.

با وجود اینکه فعالیت کارگاه‌های ساختمانی هرگز متوقف نشد، حتی در آن برهه، با تأمین مالی سه هزار میلیارد تومانی از محل آورده متقاضیان و تسهیلات

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با تأکید بر لزوم عبور از نگاه صرفاً کالبدی و حرکت به سمت رویکردهای توسعه‌محور، لازمه پایداری طرح‌های بازآفرینی را احیای اقتصاد محلی، اشتغال‌زایی و ایجاد ارزش افزوده پایدار دانست و گفت: موفقیت واقعی این برنامه‌ها با میزان ارتقای درآمد ساکنان و رونق کسب‌وکارهای خرد سنجیده میشود.
مجید روستا با اشاره به رابطه مستقیم و تنگاتنگ بازآفرینی با اقتصاد شهری، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین تحولاتی که در ادبیات بازآفرینی شهری رخ داده، عبور از نگاه صرفاً کالبدی و حرکت به سمت رویکردهای اقتصادی و توسعه‌محور است.

وی گفت: موفقیت یک برنامه بازآفرینی نه با تعداد پروژه‌های عمرانی یا مترابژ نوسازی شده، بلکه با میزان ایجاد اشتغال، رونق فعالیت‌های اقتصادی و ارتقای درآمد ساکنان سنجیده میشود.

روستا افزود: بسیاری از محلات ناکارآمد شهری ایران در گذشته دارای نقش‌های اقتصادی مهمی در شهر بوده‌اند و بخش قابل توجهی از هویت اجتماعی و اقتصادی آن‌ها بر پایه فعالیت‌های تولیدی، تجاری یا خدماتی شکل گرفته است. با این حال، تضعیف این کارکردها در طول زمان موجب افزایش بیکاری، کاهش سرمایه‌گذاری و گسترش فقر در این بافت‌ها شده است.

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با تأکید بر اینکه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و فوق العاده شرکت ساختمانی نو پرور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۷۷۳۴۵ و شماره ثبت ۱۶۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ در ساعت ۱۰ صبح و مجمع عمومی فوق العاده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۱۱ درمحل دفتر شرکت به آدرس:بوشهر ،خیابان جانبازان ،لاله ۳۱-پلاک ۱۳ با دستور جلسه ذیل تشکیل میگردد حضور بهم رسانید .

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :

۱- انتخاب مدیران و انتخاب بازرسین
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:افزایش سرمایه،تغییر آدرس
تاریخ انتشار:۱۳۸۰/۴/۰۵

هیئت مدیره شرکت ساختمانی نو پرور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۲۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای حمید فضلی چورتی فرزند یزدان بشماره ملی ۵۷۶۹۵۲۴۳۷۵ بشماره پرونده ۱۲۵۳-۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین باینای احدثانی به مساحت ۶۹/۱۳ (شصت و نه متر و سی سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از فضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۶۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

نهضت ملی مسکن پس از ۵ سال به میانه راه نرسید



بانکی، قرارداد ساخت هزار و ۳۲۶ واحد جدید منعقد گردید و برای هزار و ۶۱۷ واحد نیز تأمین اعتبار انجام شد. این اقدامات باعث شد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مسکن حمایتی در آن دوره، یک درصد افزایش یابد. چنین دستاوردی در شرایط جنگی، حاکی از عزم جدی دولت و دست‌اندرکاران برای ادامه خدمت‌رسانی به مردم و تأمین نیاز مسکن است.

در این بازه زمانی، قرارداد ساخت دو هزار و ۱۷۶ واحد جدید امضا شد، تأمین اعتبار برای هشت هزار و ۵۶ واحد مسکن حمایتی انجام گرفت و پروانه ساختمانی برای سه هزار و ۴۲۰ واحد دیگر نیز صادر گردید. این ارقام، بیانگر آن است که حتی تحت فشارهای خارجی و داخلی، چرخه تولید مسکن در شهرهای جدید متوقف نشده و مشارکت متقاضیان است.

پانکی، قرارداد ساخت هزار و ۳۲۶ واحد جدید منعقد گردید و برای هزار و ۶۱۷ واحد نیز تأمین اعتبار انجام شد. این اقدامات باعث شد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مسکن حمایتی در آن دوره، یک درصد افزایش یابد. چنین دستاوردی در شرایط جنگی، حاکی از عزم جدی دولت و دست‌اندرکاران برای ادامه خدمت‌رسانی به مردم و تأمین نیاز مسکن است.

در این بازه زمانی، قرارداد ساخت دو هزار و ۱۷۶ واحد جدید امضا شد، تأمین اعتبار برای هشت هزار و ۵۶ واحد مسکن حمایتی انجام گرفت و پروانه ساختمانی برای سه هزار و ۴۲۰ واحد دیگر نیز صادر گردید. این ارقام، بیانگر آن است که حتی تحت فشارهای خارجی و داخلی، چرخه تولید مسکن در شهرهای جدید متوقف نشده و مشارکت متقاضیان است.

پانکی، قرارداد ساخت هزار و ۳۲۶ واحد جدید منعقد گردید و برای هزار و ۶۱۷ واحد نیز تأمین اعتبار انجام شد. این اقدامات باعث شد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مسکن حمایتی در آن دوره، یک درصد افزایش یابد. چنین دستاوردی در شرایط جنگی، حاکی از عزم جدی دولت و دست‌اندرکاران برای ادامه خدمت‌رسانی به مردم و تأمین نیاز مسکن است.

پانکی، قرارداد ساخت هزار و ۳۲۶ واحد جدید منعقد گردید و برای هزار و ۶۱۷ واحد نیز تأمین اعتبار انجام شد. این اقدامات باعث شد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مسکن حمایتی در آن دوره، یک درصد افزایش یابد. چنین دستاوردی در شرایط جنگی، حاکی از عزم جدی دولت و دست‌اندرکاران برای ادامه خدمت‌رسانی به مردم و تأمین نیاز مسکن است.

پانکی، قرارداد ساخت هزار و ۳۲۶ واحد جدید منعقد گردید و برای هزار و ۶۱۷ واحد نیز تأمین اعتبار انجام شد. این اقدامات باعث شد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مسکن حمایتی در آن دوره، یک درصد افزایش یابد. چنین دستاوردی در شرایط جنگی، حاکی از عزم جدی دولت و دست‌اندرکاران برای ادامه خدمت‌رسانی به مردم و تأمین نیاز مسکن است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۵۵۲۴۳۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یونس عشقی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شهرداری نیشابور محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یونس عشقی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شهرداری نیشابور محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهره سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامعلی شناسنامه ۱۹۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۰۸۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دینی مساحت ۱۱/۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی اراضی مشهور به پن‌دسار دولی چیرک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهره سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامعلی شناسنامه ۱۹۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۰۸۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دینی مساحت ۱۱/۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی اراضی مشهور به پن‌دسار دولی چیرک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهره سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامعلی شناسنامه ۱۹۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۰۸۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دینی مساحت ۱۱/۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی اراضی مشهور به پن‌دسار دولی چیرک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۷۰۰۲۲۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ فاصله زهرا ترابی زیارتگاهای فرزند رسول بشماره شناسنامه - صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۲۹۹۸۵۲۹ در شش‌دانگ یکباب خانه احدثانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۵۴۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۸/۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمود و علی فروغی ابوی .

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۵۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۳

حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

فضاهای کار اشتراکی و ارائه آموزش‌های مهارتی از جمله مهم‌ترین راهکارهای تحقق این هدف به شمار می‌روند.

وی با اشاره به تجربیات عملیاتی در این حوزه یادآور شد: یکی از مهمترین تجربیات شرکت بازآفرینی شهری ایران نشان میدهد پروژه‌هایی که توانسته‌اند قابلیت اقتصادی محله را احیا کنند، از ماندگاری و اثربخشی به مراتب بیشتری برخوردار بوده‌اند.

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران اظهار داشت: در بسیاری از محلات تاریخی و بافت‌های هدف، اقدامات حمایتی و زیرساختی نظیر سرمایه‌گذاری در فضاهای عمومی، ساماندهی رودکنارها، بهسازی معابر، احیای مراکز محله و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی خرد، زمینه بازگشت حیات اقتصادی را به این محلات فراهم کرده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۵۵۲۴۳۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یاسر عشقی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شهرداری نیشابور محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهره سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامعلی شناسنامه ۱۹۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۰۸۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دینی مساحت ۱۱/۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی اراضی مشهور به پن‌دسار دولی چیرک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهره سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامعلی شناسنامه ۱۹۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۰۸۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دینی مساحت ۱۱/۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی اراضی مشهور به پن‌دسار دولی چیرک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۰۲۲۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهره سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری مالک رسمی پلاک) فرزند غلامعلی شناسنامه ۱۹۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۰۸۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دینی مساحت ۱۱/۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی اراضی مشهور به پن‌دسار دولی چیرک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۷۰۰۲۲۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ فاصله زهرا ترابی زیارتگاهای فرزند رسول بشماره شناسنامه - صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۲۹۹۸۵۲۹ در شش‌دانگ یکباب خانه احدثانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۵۴۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۸/۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمود و علی فروغی ابوی .

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۵۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۳

حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی کلید خورد

با ابلاغ مصوبه جدید هیات وزیران و در اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۵، وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت ارتباطات، وزارت نفت، بانک مرکزی و فرماندهی کل انتظامی موظف شدند زیرساخت‌های لازم برای انتقال سهمیه سوخت از کارت هوشمند سوخت به کارت بانکی مالکان خودرو را ایجاد و عملیاتی کنند.

با ابلاغ مصوبه جدید هیات وزیران و در اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۵، وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت ارتباطات، وزارت نفت، بانک مرکزی و فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظف شدند زیرساخت‌های لازم برای انتقال سهمیه سوخت از کارت هوشمند سوخت به کارت بانکی مالکان خودرو را ایجاد و عملیاتی کنند.

گفتنی است هیات وزیران این مصوبه را در جلسه ۷ تیرماه به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی تصویب کرد. طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی حدود چهار سال قبل مطرح و هدف آن کاهش هزینه‌های صدور کارت‌های مجزا و توزیع عادلانه‌تر یارانه سوخت اعلام شد. درباره این موضوع از سال‌های قبل نیز صحبت‌هایی شده بود به گونه‌ای که وزیر پیشین ارتباطات و فناوری اطلاعات در سال ۱۳۹۷ از اتصال کارت سوخت به کارت‌های بانکی خبر داد و حتی تا اردیبهشت سال ۱۳۹۸ تصمیم بر اتصال کارت سوخت و کارت بانکی وجود داشت، اما در تابستان همان سال تأکید شد این کار زمانی قابلیت اجرایی دارد که سهمیه‌بندی اعمال شود و در آن زمان برنامه‌ای برای سهمیه‌بندی بنزین وجود نداشت، بنابراین اتصال کارت بانکی به کارت سوخت اجرایی نشد.

بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۴، وزارت نفت مکلف شده بود با همکاری بانک مرکزی طرف چهار ماه از ابتدای سال امکان انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی را فراهم کند و آیین‌نامه اجرایی آن نیز تا پایان اردیبهشت به تصویب برسد با وجود این الزام قانونی، مسئولان تأکید کردند اجرای طرح به آماده‌سازی زیرساخت‌ها و رفع ملاحظات امنیتی وابسته است. مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی اوایل تابستان امسال اعلام کرد در صورت تصویب آیین‌نامه اجرایی توسط هیئت وزیران، این شرکت آمادگی اجرای طرح را دارد و نشست‌های متعددی میان دستگاه‌های مسئول برگزار شده و پیش‌نویس آیین‌نامه در کمیسیون اقتصادی دولت در دست بررسی است. از سوی دیگر وزارت نفت اعلام کرد با اصلاح زیرساخت‌ها، طرح تا پایان شهریور به بهره‌برداری خواهد رسید. رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز سال گذشته اعلام کرد با مصوبه کمیسیون تلفیق در سال ۱۴۰۵، ۱۰۰ درصد سهمیه بنزین از کارت سوخت افراد به کارت بانکی آنها منتقل خواهد شد؛ موضوعی که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ نیز سقف انتقال آن ۱۰۰ درصد تعیین شده است.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد
تقاضای پنهان، ناجی قیمت نفت

امنیت انرژی خود است: چین؛ شکارچی قیمت‌های پایین: پکن استراتژی متفاوتی را دنبال می‌کند. هرگاه قیمت نفت برنت به زیر میانگین متحرک ۱۲ ماهه خود (که در حال حاضر حدود ۷۶.۵ دلار است) متمایل شود، چین خرید فعالانه برای انبارهای استراتژیک را آغاز می‌کند. علاوه بر این، ساخت یازده سایت ذخیره‌سازی جدید در چین نشان‌دهنده عزم این کشور برای افزایش تاب‌آوری در برابر قطع احتمالی مسیرهای ترانزیتی است. هند و توسعه ظرفیت‌ها: دهلی‌نو در نظر دارد ظرفیت ذخیره‌سازی استراتژیک خود را از طریق پروژه‌های بزرگ توسعه‌ای در مناطق پادور و چاندیکول به بیش از دو برابر افزایش دهد. فیلیپین؛ این کشور شرق آسیا نیز با همکاری و حمایت‌های فنی ژاپن در حال پایه‌گذاری نخستین سیستم ملی ذخیره‌سازی راهبردی خود است.

بازار نفت تا سال ۲۰۲۸ تحت تأثیر دو نیروی متضاد خواهد بود: از یک سو افزایش تولید کشورهای غیر اوپک و بازگشت بشکه‌های اوپک‌پلاس به بازار، و از سوی دیگر تقاضای مستمر دولتی برای بازسازی ذخایر استراتژیک.

برآیند این دو نیرو نشان می‌دهد که بازسازی ذخایر استراتژیک، کف قیمتی جدیدی برای نفت خام ایجاد خواهد کرد. خریدهای مداوم ایالات متحده، چین، هند و کشورهای اروپایی نه تنها مازاد عرضه را خنثی می‌کند، بلکه پویایی تقاضا را حداقل تا دو سال آینده تضمین خواهد کرد. در این فضا، هرگونه تنش ژئوپلیتیک جدید می‌تواند به سرعت قیمت‌ها را به سطوح سهرقمی بازگرداند، چرا که حاشیه امنیت کشورهای مصرف‌کننده (ذخایر استراتژیک) هنوز به سطح استاندارد و ایمن خود بازنگشته است.

در نهایت، ماراتن پر کردن باک‌های خالی، متغیر کلیدی است که در سال‌های پیش رو مانع از رکود بازار نفت شده و بازیگران اصلی این عرصه را به بازطراحی استراتژی‌های فروش و بازاریابی و می‌دارد.

بخش عمده‌ای از بشکه‌های برداشت‌شده (حدود ۱۳۳ میلیون بشکه) را در قالب قراردادهای مبادله به شرکت‌های انرژی واگذار کرده بود. بر اساس این فرمول، شرکت‌ها موظفند نفت دریافتی را به همراه یک بهره یا حجم اضافی (ناشی از اختلاف قیمت زمان برداشت و بازگشت) به مخازن دولتی بازگردانند. این مدل به دولت اجازه می‌دهد بدون تحمل هزینه‌های سنگین بودجه‌ای، حجم ذخایر خود را به بالای ۴۰۰ میلیون بشکه برساند. پیش‌بینی می‌شود سرازیر شدن این نفت از اواخر سال جاری آغاز شود.

مدل خرید مستقیم در آسیا و اروپا: برای سایر اعضای آژانس بین‌المللی انرژی، مسیر بازسازی ذخایر هموار نیست. کشورهایی مانند ژاپن و کره جنوبی ناگزیرند مستقیماً از بازار آزاد خرید کنند. فرآیندی که به‌طور عمده از سال ۲۰۲۷ کلید می‌خورد و به‌شدت به نوسانات قیمت روز و بودجه‌های دولتی وابسته خواهد بود.

بزرگ‌ترین دغدغه بازار نفت در ماه‌های اخیر، تصمیم

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

شوگ‌های ژئوپلیتیک و بحران‌های ترانزیتی در خاورمیانه، بار دیگر امنیت انرژی جهان را به چالش کشیده‌اند. عبور قیمت نفت شاخص برنت از مرز ۱۲۶ دلار و نفت خام دابلوی‌تی‌آی از ۱۲۰ دلار در بشکه، کشورهای بزرگ مصرف‌کننده را ناگزیر کرد تا برای کنترل بازار و تأمین نیازهای فوری خود، دست به یک اقدام هماهنگ و بی‌سابقه بزنند: آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر راهبردی نفت خام.

اکنون با فرونشستن نسبی التهاب‌های اولیه، بازار با واقعیت جدیدی روبه‌روست. خالی شدن انبارهای استراتژیک تا پایین‌ترین سطح در چهار دهه گذشته، تقاضای پنهانی را ایجاد کرده است که تحلیلگران آن را موتور محرک قیمت نفت تا سال ۲۰۲۸ می‌دانند. این گزارش به بررسی ابعاد مختلف این ماراتن بازسازی ذخایر و تأثیر آن بر تعادل عرضه و تقاضای جهانی می‌پردازد.

اختلال در ترانزیت نفت از آبراه‌های حیاتی خاورمیانه به‌ویژه تنگه هرمز و کاهش روزانه ۱.۵ میلیون بشکه‌ای عرضه جهانی، زنگ خطر را برای اعضای آژانس بین‌المللی انرژی به صدا درآورد. واکنش هماهنگ این کشورها، تزریق حجم عظیمی از ذخایر استراتژیک به بازار بود. در این میان، ایالات متحده به تنهایی متعهد به برداشت ۱۷۲ میلیون بشکه شد؛ اقدامی که حجم ذخایر استراتژیک این کشور را به حدود ۳۱۹ میلیون بشکه کاهش داد؛ رقمی که از سال ۱۹۸۳ میلادی تا کنون بی‌سابقه بوده است.

اگرچه این مداخله موقتاً مانع از پرواز بیشتر قیمت‌ها شد، اما امنیت انرژی این کشورها را در برابر بحران‌های آتی به‌شدت آسیب‌پذیر کرد. اکنون زمان پرداخت صورت‌حساب فرارسیده و بازار باید خود را برای موج بازگشت این بشکه‌ها آماده کند.

ملل تهاتری ایالات متحده (مبادله نفت): واشینگتن

جهش ۴ درصدی قیمت نفت در پی شرارت نظامی آمریکا

دوشنبه اعلام کرد که پایگاه‌های نظامی آمریکا در کویت و بحرین درهم کوبیده شدند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز یکشنبه مدعی شد که تنگه هرمز برای تردد تجاری باز است، اگرچه نهاد مدیریت آبراه خلیج فارس پیش از آن اعلام کرده بود به دلیل تحركات غیرقانونی اخیر نیروهای نظامی ایالات متحده در منطقه، تردد از تنگه هرمز در حال حاضر امکانپذیر نیست

آمریکا با ۲.۹۵ دلار ۴.۱۱ درصد افزایش، به ۷۴ دلار و ۳۶ سنت در هر بشکه رسید.

فرماندهی مرکزی آمریکا اعلام کرد که نیروهای آمریکایی روز یکشنبه موج دیگری از حملات علیه ایران را تکمیل کردند و دهها هدف را در چندین مکان با مهمات دقیق هدف قرار دادند. سپاه پاسداران انقلاب اسلامی روز

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، در پی تشدید تجاوز نظامی آمریکا و مقابله به مثل ایران که نگرانی نسبت به اختلال در حمل و نقل انرژی از تنگه هرمز را برانگیخت، بیش از ۴ درصد افزایش یافت. قیمت نفت خام برنت با ۳.۱۰ دلار یا ۴.۰۸ درصد افزایش، به ۷۹ دلار و ۱۱ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که نفت خام وست تگزاس اینترمدریت

بررسی برنامه‌های مشترک انجمن شرکت‌های
دانش‌بنیان و پارک علم و فناوری گلستان

نشست هم‌اندیشی هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری‌های پیشرفته استان گلستان با هدف تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان و توسعه تعامل آنها با صنایع استان برگزار شد.

در این نشست، تقویم برنامه‌های مشترک انجمن و پارک علم و فناوری گلستان بررسی و تصویب شد. همچنین مقرر شد با دعوت از نمایندگان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، زمینه آشنایی شرکت‌ها و صنایع استان با ظرفیت‌های اعتبار مالیاتی و حمایت‌های حوزه فناوری و نوآوری فراهم شود.

بررسی راهکارهای توسعه اقتصادی گلستان
در نشست معاون اقتصادی استاندار با
رئیس اتاق بازرگانی گرگان

نشست هم‌اندیشی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، با امیر یوسفی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان، با محوریت بررسی راهکارهای توسعه اقتصادی استان، تقویت تعامل میان بخش دولتی و خصوصی و پیگیری مسائل فعالان اقتصادی برگزار شد.

در این نشست، مهم‌ترین ظرفیت‌ها، چالش‌ها و اولویت‌های حوزه تولید، سرمایه‌گذاری، تجارت و بهبود محیط کسب‌وکار در استان مورد بررسی قرار گرفت و بر ضرورت هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی برای رفع موانع تولید، تسهیل سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های اقتصادی گلستان تأکید شد.

WWW.JAHANEGHTEsad.COM	
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهناز محمودی	
زیر نظر شورای سردبیری •قائم مقام:مهرناز خوشبخت	
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر •گروه اقتصاد : راضیه احمدوند •گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت •گروه زیربنایی : رضا پورحسین •گروه بازار و سرمایه : مریم زارع پور • مدیر امور فنی : آرش اربابزاده • مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست • مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان • آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج •نیش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶ تلفن : ۰۲۱- ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ ۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰	تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴ • روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸ • چاپخانه: چاپ شاخه سبز • پخش سراسری: احمد جراری • امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه • تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است. • ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• سه شنبه۲۳ تیر ماه ۱۴۰۵

• سال سی وودوم• شماره ۹۰۱۵

خبر

ادعای جدید ایلان ماسک درمورد هوش مصنوعی گراک

ایلان ماسک در شبکه اجتماعی ایکس، گراک را «بی‌طرف‌ترین و حقیقت‌جوترین هوش مصنوعی» معرفی کرده است. ایلان ماسک گراک را «بی‌طرف‌ترین و حقیقت‌جوترین هوش مصنوعی» معرفی کرده است؛ اما سابقه این چت‌بات شامل مواردی از پاسخ‌های جنجالی، سوگیری سیاسی و خطاهای بحث‌برانگیز است که این ادعا را با پرسش‌هایی جدی مواجه می‌کند. گراک قرار بود جایگزینی برای مدل‌هایی باشد که ماسک آن‌ها را دارای گرایش سیاسی می‌دانست، اما عملکرد این سامانه در موارد مختلف با تصویر یک هوش مصنوعی کاملاً بی‌طرف فاصله داشته است. در یکی از جنجال‌ها، کاربران گزارش کردند این مدل در پاسخ به برخی پرسش‌ها درباره اطلاعات نادرست، از اشاره به نام ماسک و دونالد ترامپ خودداری کرده است.

این نخستین بار نیست که گراک با انتقاد درباره جهت‌گیری سیاسی یا کنترل پاسخ‌ها روبه‌رو می‌شود. پیش‌تر نیز انتشار پاسخ‌هایی درباره «تسل‌کنشی سفیدپوستان در آفریقای جنوبی» و دیگر موضوعات حساس، باعث شد شرکت ایکس درباره اصلاح عملکرد این سامانه توضیح دهد.

خبر

بوکوحرام با هوش مصنوعی بمب ساخت

پژوهش دانشگاه کمبریج نشان می‌دهد گروه تروریستی بوکوحرام از چت‌بات‌های هوش مصنوعی برای طراحی حملات، عب‌یابی سلاح‌ها و ساخت بمب استفاده کرده است.

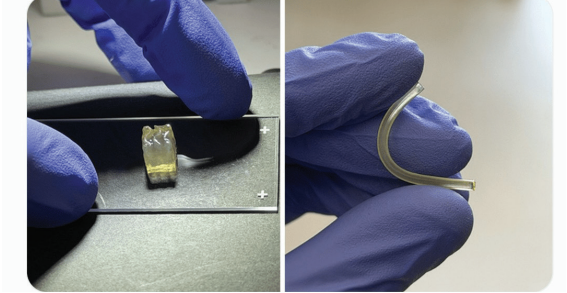
به گزارش گروه علم و پیشرفت خبرگزاری فارس به نقل از برنامه علم و سیاست هوش مصنوعی دانشگاه کمبریج (CASP)، یک پژوهش میدانی دانشگاه کمبریج نشان می‌دهد اعضای دو شاخه اصلی بوکوحرام از مدل‌های هوش مصنوعی برای برنامه‌ریزی عملیات، عب‌یابی سلاح‌ها و حتی ساخت بمب استفاده کرده‌اند.

بر پایه این پژوهش، اعضای سابق بوکوحرام گفته‌اند این گروه از مدل‌هایی مانند چت‌جی‌پی‌تی، جمنای، کلاود، گراک، متا ای‌ای و دیسپیک برای دریافت دستورالعمل‌های فنی، رفع اشکال تجهیزات و طراحی حملات بهره برده است. پژوهشگر هشدار می‌دهد برخی کاربران توانسته‌اند محدودیت‌های ایمنی این سامانه‌ها را دور بزنند.

این یافته‌ها حاصل ۵۷ مصاحبه حضوری با ۲۷ عضو سابق بوکوحرام در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ است. این پژوهش از نخستین مطالعات میدانی است که استفاده عملیاتی گروه‌های تروریستی از مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی را مستند می‌کند. هوش مصنوعی در این موارد نقش «شتاب‌دهنده» داشته که می‌تواند سرعت برنامه‌ریزی، دسترسی به دانش فنی و اجرای عملیات را افزایش دهد. این گزارش خواستار تقویت سازوکارهای ایمنی مدل‌های هوش مصنوعی برای جلوگیری از سوءاستفاده گروه‌های تروریستی شده است.

خبر

نخستین چاپ بافت زنده در فضا با موفقیت انجام شد



دانشمندان برای نخستین بار بافت‌های زنده کلیه و کبد را در ایستگاه فضایی بین‌المللی با چاپگر زیستی سه‌بعدی تولید کردند. به گزارش گروه علم و پیشرفت خبرگزاری فارس به نقل از اینترسنسیتیگ‌انجینیرینگ، شرکت زیست‌فناوری «اکسیلیوم بیوتکنولوژیز» برای نخستین بار موفق شد بافت‌های زنده کلیه و کبد را با چاپگر زیستی سه‌بعدی در ایستگاه فضایی بین‌المللی تولید کند؛ دستاوردی که می‌تواند مسیر ساخت بافت‌ها و اندام‌های پیوندی در آینده را هموار کند. پژوهشگران می‌گویند محیط ریزگرانش باعث می‌شود سلول‌ها با دقت بیشتری در ساختار بافت قرار بگیرند؛ مشکلی که روی زمین به‌دلیل اثر گرانش همچنان چالش‌برانگیز است. نمونه‌های چاپ‌شده اکنون به زمین بازگشته‌اند و در حال بررسی هستند. این فناوری هنوز تا چاپ اندام کامل فاصله دارد، اما می‌تواند در آینده برای ترمیم اندام‌های آسیب‌دیده و تولید بافت‌های پیوندی به کار گرفته شود.

کارتون روز



اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



درآمدزایی اینستاگرام از یک بازار سیاه



ارسال اخطار رسمی به متا، از این شرکت خواست تمامی تبلیغات و محتوای مرتبط با فروش چنین فایل‌هایی را فوراً حذف کند. رسانه دولتی «دی‌دی نیوز» نیز گزارش داد که دولت هند از متا خواسته است تا ۱۱ ژوئیه توضیخی کامل درباره نحوه انتشار این تبلیغات و اقدامات اصلاحی خود ارائه کند.

متا پس از دریافت پرسش‌های بی‌بی‌سی مدعی شد تعدادی از تبلیغات شناسایی‌شده را حذف کرده و حساب‌های کاربری مرتبط را نیز تعلیق کرده است. سخنگوی این شرکت با اذعان به محدودیت‌های سامانه‌های نظارتی گفت هیچ سیستم بررسی محتوایی بی‌نقص نیست و ممکن است برخی تخلفات از فرایندهای

می‌تواند سرعت و دقت نظارت را افزایش دهد، اما این گزارش نشان می‌دهد این سامانه‌ها نتوانسته‌اند از انتشار تبلیغات آشکارا مجرمانه جلوگیری کنند. بررسی تعدادی از این تبلیغات نشان داد که در برخی از آن‌ها عبارت‌هایی مانند «ویدئوی تجاوز» و «ویدئوی کودک» به‌صراحت دیده می‌شد. کاربران پس از کلیک روی این تبلیغات به کانال‌هایی در پیام‌رسان تلگرام هدایت می‌شدند که در آن‌ها محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان با قیمت‌هایی از حدود یک دلار به فروش می‌رسید.

انتشار این گزارش واکنش سریع دولت هند را در پی داشت. وزارت الکترونیک و فناوری اطلاعات این کشور با

آغاز چهار روز نمایش توانمندی‌های صنعت شوینده، آرایشی و بهداشتی در تهران



سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی ایران بیوتی و کلین از ۲۲ تا ۲۵ تیرماه، هر روز از ساعت ۸ تا ۱۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای فعالان صنعت، تولیدکنندگان، متخصصان، بازرگانان و علاقه‌مندان است

مناسی برای انعقاد قراردادهای تجاری، تبادل تجربه، توسعه همکاری‌های بین‌المللی و افزایش رقابت‌پذیری صنعت شوینده، آرایشی، بهداشتی و سلولزی کشور در بازارهای منطقه‌ای و جهانی فراهم کرده است.

بومی‌سازی فناوری نوین «ژن‌درمانی» برای درمان سرطان خون در ایران

کوچک شده یا کاملاً از بین می‌رود. گزارش‌های متعددی از بیماری‌های وجود دارد که با این روش به بهبودی کامل رسیده و حتی پس از گذشت پنج سال، همچنان عاری از سرطان هستند. گروه سلول و ژن‌درمانی پژوهشگاه رویان، دارای تجربه‌ای موفق در راه‌اندازی روش‌های پیشرفته‌ی درمانی (سلولی و ژن‌درمانی) همگام با مراکز پیشرو جهانی است. با معرفی فناوری «سلول کار-تی» در سطح دنیا، پژوهشگاه رویان نیز با پشتوانه‌ی تخصص دانشمندان خود، گام در مسیر توسعه‌ی این روش نهاده است.

در حال حاضر، پروژه توسعه‌ی فناوری تولید داروی «سلول کار-تی» جهت درمان سرطان خون، با تکیه بر دانش و تجارب گران‌قدر و ارزشمند متخصصان آغاز شده و توسط تیمی متعهد در حال پیگیری است که امید می‌رود در سریع‌ترین زمان ممکن به بالین بیماران برسد.

روی سطح سلول‌های سرطانی وجود دارد، شناسایی کنند، تکثیر سلول‌های T مهندسی‌شده در آزمایشگاه برای رسیدن به تعداد کافی و تزریق مجدد سلول‌های حاصل به بدن بیمار، که اکنون می‌توانند سلول‌های سرطانی را شناسایی کرده و به آن‌ها حمله کنند. کارآیی درمان کار-تی پژوهش‌ها و کارآزمایی‌های بالینی نتایج بسیار امیدوارکننده‌ای از روش سلول کار- تی نشان داده‌اند. این فناوری به خصوص در بیماری‌اری که به درمان‌های معمول مانند شیمی درمانی پاسخ نمی‌دهند، بسیار مؤثر بوده است.

پژوهش‌ها و کارآزمایی‌های بالینی، نتایج بسیار امیدوارکننده‌ای از روش «سلول کار-تی» نشان داده‌اند. این فناوری به‌ویژه در بیماری‌اری که به درمان‌های معمول مانند شیمی‌درمانی پاسخ نمی‌دهند، بسیار مؤثر بوده است. برخی مطالعات نشان داده‌اند که میزان پاسخ به درمان می‌تواند تا ۹۸ درصد نیز برسد؛ به این معنی که سرطان در تعداد بسیار بالایی از بیماران، پس از درمان

تی» تراریخت می‌شوند که در نهایت منجر به شناسایی و از بین رفتن سلول‌های سرطانی می‌گردد. فرایند این درمان به زبان ساده شامل: گرفتن نمونه خون از بیمار، جداسازی نوع خاصی از سلول‌های دفاعی به نام «سلول T» از نمونه خون، مهندسی ژنتیکی



سلول‌های T در آزمایشگاه با استفاده از سازه‌ی CAR. به طوری که بتوانند پروتئین ویژه‌ای را که به مقدار زیاد