

## جهان اقتصاد بررسی می کند؛

# سایه بیکاری پس از جنگ؛ اقتصادها در جستجوی شغل های گمشده

پایان جنگها همیشه به معنای آغاز آرامش اقتصادی نیست؛ در بسیاری از کشورها، بیکاری پس از جنگ به یکی از پیچیده ترین چالش های دوران بازسازی تبدیل میشود، جایی که تخریب زیرساختها، تغییر ساختار تولید و جابه جایی نیروی کار، بازار کار را برای سالها در وضعیت شکننده نگه میدارد. بیکاری پس از جنگ یکی از آن پدیده های است که معمولاً در سایه اخبار آتش، بیس، توافق های سیاسی و آغاز بازسازی کمتر دیده میشود، اما در عمل میتواند یکی از پایدارترین میراث های اقتصادی یک درگیری تبدیل شود. تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که پایان جنگ لزوماً به معنای بازگشت سریع اشتغال نیست، بلکه اغلب آغاز مرحله ای پیچیده تر از بازتعمیر اقتصاد و بازار کار است؛ مرحله ای که در آن، هم عرضه نیروی کار دچار تغییر شده و هم تقاضا برای آن به شکل بنیادین دگرگون میشود. در اقتصادهای جنگ زده، نخستین ضربه معمولاً به زیرساخت های تولید وارد میشود.

ادامه صفحه ۲

## «جهان اقتصاد» گزارش می دهد

# رمز گشایی از مسیرهای جدید نفت ایران به چین

بازار انرژی جهان بار دیگر شاهد نشانه هایی از تحرک در مناسبات نفتی ایران و چین است؛ مناسباتی که سالهاست زیر سایه تحریم های آمریکا و پیچیدگی های ژئوپلیتیک پیش می رود، اما همچنان ایستاده و نفس می کشد. تازه ترین خبرها نشان می دهد که چند محموله نفتی ایران در هفته های اخیر به چین رسیده و پکن نیز در تلاش است مسیرهای جدید و کم ریسک تری را برای ادامه این همکاری پیدا کند. این روند، هرچند به ظاهر کوچک و محدود به چند محموله، اما پیام های بزرگ و چندلایه ای دارد؛ از تغییر تاکتیک های فروش نفت ایران گرفته تا نگاه بلندمدت چین به امنیت انرژی و از شدت گرفتن جنگ اقتصادی واشنگتن تا افزایش پیچیدگی های مسیر صادرات ایران.

ایران سالهاست که فروش نفت خود را در سکوت و زیر سایه فشارهای آمریکا پیش می برد، نبود شفافیت در آمار صادرات، نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی برای کاهش آسیب پذیری بوده است. در سال های اخیر، هر بار که مسیرهای فروش آشکار شده اند، به سرعت با محدودیت های حقوقی و عملیاتی روبه رو شده اند. در چنین فضای، ارسال چند محموله نفت به چین - آن هم در میانه...

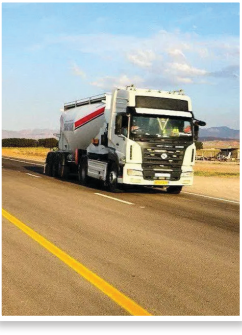
ادامه صفحه ۶

# وزیر راه: قم گره استراتژیک اتصال کریدور «دریا به دریا» است

ادامه صفحه ۴



ادامه صفحه ۴



## مهر فولاد سنگان پای جاده خواف - تربت حیدریه

منطقه صنعتی سنگان و شهرستان خواف به واسطه وجود معادن سنگ آهن و حضور شرکتهای صنعتی و معدنی سهم مهمی در تولیدات معدنی و مواد اولیه فولاد کشور دارد. یکی از مهمترین مؤلفه های توسعه در هر منطقه، برخورداری از زیرساخت های مناسب، به خصوص راه ارتباطی است.

ادامه صفحه ۳

### وبترین

## کاردین هم اذعان کرد: تنگه هر مز همچنان در کنترل ایران است

ادامه صفحه ۸

## هزینه چاپ اسکناس

## بیشتر از ارزش آن است

ادامه صفحه ۲

## دانشمندان در اتفاقی عجیب زمان منفی را ثبت کردند

ادامه صفحه ۸

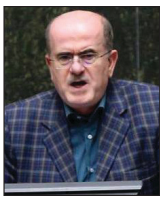
## فاز جدید

## توسعه ککهر

ادامه صفحه ۳

### سرمقاله

## ضرورت تقویت کالابری الکترونیکی برای حفظ معیشت خانوارها



مهررداد لاهوتی  
نماینده مجلس شورای اسلامی

ادامه صفحه ۲

### یادداشت

## نقدی بر حمایت های دولت از اقتصاد صنعتی در شرایط جنگی: اصناف به وام نیاز ندارند، به صیانت نیاز دارند



علیرضا سلمانی  
کارشناس و تحلیلگر اقتصاد صنعتی

ادامه صفحه ۳

### یادداشت

## تنگه هر مز، گلوگاه پرهزینه اقتصاد جهانی



فرضعلی سالایی  
کشتگر برنامهریزی و توسعه منطقه ای

ادامه صفحه ۴

## در بازارهای جهانی افزایش قیمت نفت متوقف شد

قیمت نفت پس از افزایش ۶ درصدی در معاملات روز گذشته، در شرایطی که معامله گران تحولات خاورمیانه را پس از اقدامات تنش زای آمریکا زیر نظر داشتند، روز سه شنبه بیش از یک درصد کاهش یافت. قیمت آتی نفت برنت برای ماه ژوئیه پس از افزایش ۵۸ درصدی در روز دوشنبه، در معاملات روز جاری، یک دلار و ۲۲ سنت معادل ۱۰۱ درصد کاهش یافت و به ۱۱۳ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا پس از افزایش ۴۴ درصدی در جلسه قبل، با ۲ دلار و ۲ سنت معادل ۱۹ درصد کاهش به ۱۰۴ دلار و ۴۰ سنت رسید. تیم وائر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی سی ام ترید» گفت: «خروج موفقیت آمیز کشتی تحت مدیریت مرسک، به کاهش برخی از ترس های اختلال در عرضه فوری کمک کرده است.»

برخی از تحلیلگران کاهش اندک قیمت نفت در روز سه شنبه را به سودگیری از افزایش روز گذشته قیمت ها نسبت دادند. در کوتاه مدت، قیمت ها می توانند شاهد تثبیت یا عقب نشینی خفیف باشند، زیرا بازارها موقعیت خود را دوباره ارزیابی می کنند و به سیگنال های دیپلماتیک متناقض واکنش نشان می دهند. روز دوشنبه، مایک ویرت، رئیس و مدیرعامل شورون گفت که به دلیل بسته شدن تنگه هرمز، کمبود فیزیکی در عرضه نفت در سراسر جهان آغاز خواهد شد بانک آمریکایی گلدمن ساکس روز دوشنبه اعلام کرد که به دلیل این اختلالات، ذخایر جهانی نفت به پایین ترین سطح خود در هشت سال گذشته نزدیک می شوند و هشدار داد که سرعت کاهش ذخایر با محدود ماندن عرضه، نگران کننده شده است.

# Azhakey

Creating beauty is an Art  
شرکت پابون تجارت سیکاس  
تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی



02122314080-2  
09128683806

payontejaratycas@gmail.com  
www.payontejaratycas.com  
Azhakey cosmetics

## آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان ۲۰۰۵۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۳

نوبت دوم



شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان پروژه اجاره ماشین آلات عملیات عمرانی و راهسازی جهت اجرای پروژه های عمرانی به شماره ۲۰۰۵۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir) انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: مهلت انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ تا ۱۴۰۵/۰۲/۱۶  
مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تا ۱۴۰۵/۰۲/۲۱  
مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ صبح ۰۸  
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸ صبح ۱۴۰۵/۰۲/۲۱  
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۷,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد و سی و پنج میلیون ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.  
الف: ضمانت نامه بانکی  
ب: واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

نوبت دوم

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان ۲۰۰۵۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲

نوبت دوم



شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان اجرای پروژه عملیات خاکبرداری پیاده رو خیابان خلفای راشدین (محدوده ضلع شرقی پارک شهربازی) به شماره ۲۰۰۵۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir) انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: مهلت انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تا ۱۴۰۵/۰۲/۰۹  
مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تا ۱۴۰۵/۰۲/۱۸  
مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ صبح ۰۸  
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸ صبح ۱۴۰۵/۰۲/۲۹  
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۱,۴۰۴,۲۳۵,۲۲۵ ریال (یک میلیارد و چهارصد و چهار میلیون و دویست و پنج هزار و دویست و بیست و پنج ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.  
الف: ضمانت نامه بانکی  
ب: واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰

## فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای فروش ساختمان قدیمی شهرداری واقع در فولادشهر (نوبت اول)



سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد مزایده به شماره ۰۵/۱۱۸۴ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان



- چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۸**

### نقدی بر حمایت‌های دولت از اقتصاد صنفی در شرایط جنگی: اصناف به وام نیاز ندارند، به صیانت نیاز دارند

**علیرضا سلمانی - کارشناس و تحلیل‌گر اقتصاد صنفی**

فشارهای ناشی از شرایط جنگی و تنش‌های منطقه‌ای، اقتصاد کشور را در وضعیتی قرار داده که «اقتصاد صنفی» بیش از بسیاری از بخش‌های دیگر در معرض آسیب قرار گرفته است. اقتصاد صنفی، گسترده‌ترین شبکه اشتغال و معیشت شهری است؛ زیست‌بومی خرد، نقدشونده و روزمره که خات آن به سه عامل وابسته است: نقدینگی روزانه، دسترسی پایدار به کالا و مواد اولیه، و بویایی تقاضای محلی. هر گاه این سه عامل هم‌زمان مختل شوند، مسئله دیگر، صرفاً کاهش فروش یا افت سود نیست؛ موجودیت واحدهای صنفی و استمرار شبکه توزیع محلی در معرض تهدید قرار می‌گیرد در چنین شرایطی، کیفیت حمایت‌سیاست‌گذار اهمیتي کمتر از خود بحران ندارد. بررسی بسته‌های حمایتی دولت نشان می‌دهد که مسئله اصلی، کمبود عدد و رقم در ظاهر بسته‌ها نیست؛ بلکه ناسازگاری ابزارهای حمایتی با ساختار واقعی اقتصاد صنفی است. سیاست‌گذار همچنان حمایت از اصناف را با منطق بنگاه‌های صنعتی طراحی می‌کند؛ درحالی‌که واحد صنفی، نه از منظر ترازنامه، نه از منظر وثیقه، نه از منظر گردش مالی و نه از منظر تاب‌آوری، شباهت چندانی به یک بنگاه بزرگ صنعتی ندارد.

**حمایت‌هایی که به کف بازار نمی‌رسد**

افزایش سقف‌های اعتباری در ستاد تسهیل یا شبکه بانکی، در ظاهر می‌تواند نشانه‌ای از فبال شدن سیاست حمایتی باشد؛ اما در عمل، این ابزارها فقط برای بنگاه‌هایی قابل استفاده‌اند که دفاتر مالی شفاف، وثایق معتبر، سابقه اعتباری قابل اتکا و گردش مالی رسمی و قابل ردیابی داشته باشند. بخش قابل توجهی از واحدهای صنفی، به‌ویژه واحدهای خرد و خانوادگی، فاقد چنین پیش‌شره‌هایی هستند. اقتصاد صنفی در ایران هنوز تا حد زیادی بر اعتبار شخصی، روابط محلی، شبکه‌های اعتماد غیررسمی و گردش مالی خرد استوار است. بنابراین، وقتی حمایت به وثیقه سنگین، پرونده بانکی منظم و فرایند اداری پیچیده مشروط می‌شود، بخش مهمی از اصناف از همان ابتدا از دایره بهره‌مندی حذف می‌شوند.

به همین دلیل است که بسیاری از بسته‌های حمایتی، بیش از رسیدن به کف بازار، در سطح اعلام عمومی متوقف می‌مانند. عده‌های بزرگ در تیرتھا دیده می‌شوند، اما اثر آنها در دخل روزانه واحد صنفی ظاهر نمی‌شود. این شکاف میان «اعلام حمایت» و «دریافت حمایت»، یکی از مهم‌ترین نشانه‌های ناکارآمدی سیاست‌های فعلی است. حمایت مؤثر زمانی متا دارد که در زمان مناسب، با ابزار مناسب و از مسیر قابل دسترسی به واحدهای صنفی آسیب‌دیده برسد؛ نه آنکه پس از عبور از لایه‌های اداری، وثیقه‌ای و بانکی، تنها برای اقلیتی قابل استفاده باشد.

تسهیلات بانکی؛ از ابزار حمایت تا تشدید بحران

نمونه روشن این ناهماهنگی را می‌توان در تسهیلات بانکی مشاهده کرد. طرح‌هایی با نرخ سود ۲۳ درصد، در شرایطی که تورم سالانه در سطوح ۴۵ تا ۵۰ درصدی قرار دارد، ممکن است در ظاهر جذاب به نظر برسند؛ اما مسئله اصلی برای واحد صنفی، محاسبه نظری نرخ بهره واقعی نیست. مسئله، جریان نقدی روزانه و توان بازپرداخت در کوتاه‌مدت است. وقتی دوره بازپرداخت ۶ ماهه و دوره تنفس تنها ۲ بها ۲ ماه تعیین می‌شود، وام از ابزار حمایت به ابزار تشدید بحران تبدیل می‌شود. واحد صنفی‌ای که هنوز فروش آن احیا نشده، تقاضای محلی آن کاهش یافته و هزینه‌های جاری آن افزایش پیدا کرده، چگونه می‌تواند در چنین افتی اصل و سود تسهیلات را بازپرداخت کند؟

از این منظر، وام‌چوب بودن بسته‌های حمایتی در شرایط بحران، بیش از آنکه راه‌حل باشد، انتقال مسئله به آینده است. تسهیلات امروز با کمبود نقدینگی مواجه است، اما وامی که بازپرداخت سریع دارد، نقدینگی آینده او را نیز پیش‌خور می‌کند. در نتیجه، اگر فروش به سرعت احیا نشود، بنگاه یا بدهی جدید، جریمه جدید و فشار بانکی جدید رویه‌رو خواهد شد. حتی جریمه ۲۵ درصدی برای واحدهایی که ناگزیر به تعدیل نیرو شده‌اند، در شرایطی که کاهش تقاضا و نااطمینانی محیطی خارج از کنترل آنها بوده، نایده گرفتن واقعیت میان و تنبیهی ناعادلانه است. در بحران، تعدیل نیرو همیشه نشانه سوءمدیریت نیست؛ گاه آخرین تلاش یک کسب‌وکار برای زنده ماندن است.

**فشار مالیاتی و هزینه‌های پنهان بقا**

بخش مالیاتی بسته‌های حمایتی نیز از همین ضعف رنج می‌برد. تمدید مهلت اظهارنامه، رسیدگی، ابلاغ و این اعتراض مالیاتی، اگرچه فشار اداری را برای مدتی کاهش می‌دهد، اما بار مالیاتی را حذف نمی‌کند. این سیاست‌ها زمان می‌خرند، اما توان مالی ایجاد نمی‌کنند. در اقتصادی که حاشیه سود خالص بسیاری از واحدهای صنفی نزدیک به صفر یا محدود شده است، افزایش فشار مالیاتی می‌تواند به سرعت به کاهش سود، افزایش قیمت یا خروج از بازار منجر شود.

پیون مجموعه باید هزینه‌های انرژی، بیمه، اجاره اشتالات اینترنت و مشکلات زیرساختی و فشار قابل توجهی بر اصناف وارد کند.

پیش از هر اقدام دیگری، بازنگری فوری اجرای این افزایش از طریق مداخله قاطع «شورای هماهنگی سران قوا»، حی ضرورت و پیش‌شرط اجتناب‌ناپذیر اقتصاد صنفی است.

به این مجموعه باید هزینه‌های انرژی، بیمه، اجاره اشتالات اینترنت و مشکلات زیرساختی و اجرای سامانه‌های الکترونیکی را نیز افزود. واحد صنفی کوچک، برخلاف بنگاه بزرگ، اتاق مالی، واحد حقوقی یا تیم فناوری اطلاعات ندارد. هر اختلال در اینترنت، هر تغییر ناگهانی در مقررات، هر افزایش تعرفه و هر الزام اجرائی جدید، مستقیم بر زمان، هزینه و توان عملیاتی صاحب کسب‌وکار اثر می‌گذارد. بنابراین، بسته حمایتی‌ای که فقط به وام و تمدید مهلت مالیاتی محدود شود، بخش مهمی از فشارهای واقعی اصناف را نادیده می‌گیرد.

مدل درست حمایت؛ تزریق مستقیم، تثبیت حقوقی و احیای تقاضا

مسیر درست حمایت از اقتصاد صنفی باید از یک تغییر نگاه آغاز شود. اصناف در شرایط بحران، پیش از هر چیز به «صیانت از بقا» نیاز دارند، نه صرفاً افزایش سقف اعتبار. تجربه بسیاری از کشورها در بحران کووید-۱۹ نشان داد که حمایت از کسب‌وکارهای کوچک زمانی مؤثر است که مستقیم، سریع و مشروط به حفظ اشتغال باشد. برنامه‌هایی مانند پرداخت مستقیم در آمریکا و کمک‌هزینه‌های حفظ شغل در آلمان و انگلستان، بر این منطق استوار بودند که دولت بخشی از هزینه ماندگاری کسب‌وکار را بر عهده می‌گیرد تا زنجیره اشتغال از هم نپاشد. برای اقتصاد صنفی در ایران نیز بسته حمایتی باید بر مدلی شفاف و کم‌بت‌پذیر استوار شود؛ مدلی که محور آن «تزریق مستقیم» باشد نه «وامدهی تجاری». ستون اصلی این سیاست باید تخصیص کمک‌های بلاعوض هدفمند تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای واحدهای خرد، و تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان برای واحدهای متوسط باشد. با این حال، چنانچه سیاست‌گذار همچنان بر استفاده از ابزارهای اعتباری اصرار دارد، این تسهیلات باید از ماهیت وام‌های مرسوم با نرخ‌های تجاری خارج شده و در قالب تسهیلات قرض‌الحسنه یا بسیار کم‌بهره با کارکرد «اهدای نقدی» ارائه شوند؛ به این معنا که حداقل با دوره بازپرداخت ۱۸ماهه و دوره تنفس گماحه طراحی شوند. معیار احراز نیاز نیز باید ساده و قابل راستی‌آزمایی باشد؛ مانند شرط افت حداقل ۴۰ درصدی گردش مالی نسبت به دوره مشابه سال قبل. در این فرایند، از شناسایی و تأیید فعالیت برای پرداخت تا نظارت بر استمرار فعالیت واحدهای صنفی، انتحادهای صنفی و اتاق‌های اصناف باید نقش محوری داشته باشند تا منابع به درستی به کف بازار برسد.

هم‌زمان، تثبیت حقوقی کسب‌وکارها ضرورتی فوری است. اگر واحد صنفی در معرض تخلیه محل کسب، اجرای احکام بانکی یا انباشت بدهی بیمه‌ای قرار داشته باشد، حمایت نقدی نیز تضمین‌کننده بقای آن نیست. بنابراین، توقف موقت احکام اجرائی برای واحدهای آسیب‌دیده تا پایان شرایط اضطراری، امهال بدهی‌های بانکی و بیمه‌ای بدون جریمه، و ملفی شدن قطعی برنامه‌های افزایش مالیات بر ارزش افزوده باید جزو ستون‌های اصلی حمایتی باشد.

تکته مهم دیگر، توجه به سمت تقاضاسات. واحد صنفی حتی اگر موقتاً از فشار مالی، بانکی و مالیاتی رها شود، بدون تقاضای مؤثر نمی‌تواند دوام بیاورد. کاهش قدرت خرید خانوارها، نخستین ضربه را به کسب‌وکارهای محلی وارد می‌کند. بنابراین، سیاست‌های حمایتی باید بخشی از پاره‌ها، کالاب‌رگا با اعتبارات مصرفی را به شبکه صنفی محلی متصل کند و هم‌زمان، برای خرید از این شبکه، معافیت یا تخفیف در مالیات بر ارزش افزوده برای مصرف‌کننده در نظر بگیرد. به بیان دیگر، خریدار باید در صورت خرید از واحدهای صنفی محلی مشمول حمایت مالیاتی شود تا منابع حمایتی علاوه بر تقویت معیشت خانوار، گردش مالی بازار خرد را نیز احیا کند. حمایت از مصرف‌کننده و حمایت از واحد صنفی، در این سطح، دو سیاست جداگانه نیستند؛ دو ضلع یک چرخه‌اند. در نهایت، باید پذیرفت که تعلیمی تمداد قابل‌توجهی از واحدهای صنفی، فقط بسته شدن چند مغازه نیست، بلکه این رخداد حامل فروپاشی بخشی از سرمایه اجتماعی، افزایش بیکاری پنهان، اختلال در نظام موبرگی توزیع کالا و خدمات و فرسایش معیشت محلی است. بازسازی این شبکه پس از فروپاشی، به‌مراتب پرهزینه‌تر از حمایت به‌موقع از آن است. اگر سیاست‌گذار امروز هزینه محدود صیانت از اقتصاد صنفی را برپردازد، فردا ناچار است هزینه سنگین بازسازی آن را برپردازد. اصناف کشور به حمایت سریع، مستقیم، هدفمند و مبتنی بر واقعیت میدان نیاز دارند؛ در غیر این صورت، آنچه باقی می‌ماند نه بازاری بیمار، بلکه بازاری فرسوده و آسیب‌دیده خواهد بود.

## مُهر فولاد سنگان پای جاده خواف – تربت حیدریه



به اهمیت راه ارتباطی در امر توسعه و رفاه شهروندان و در راستای برطرف نمودن یکی از مهم‌ترین دغدغه های شهروندان، پروژه بزرگ ۴ بانده نمودن جاده سنگان به تربت حیدریه را شروع کرد.

به سرانجام رسیدن این طرح زیرساختی مهم که از سوی شهروندان به عنوان جاده امید از آن یاد می شود، به عنوان یکی از مهم‌ترین طرح های مسئولیت اجتماعی و توسعه محور، مورد تأکید مدیریت فولاد سنگان بود. برنامه ریزی های دقیق و فنی مهندسی توسط مهندسین جوان فولاد سنگان، با حمایت کلیه ارکان این شرکت و نهادهای شهرستان، با وجود چالشها سرانجام تکمیل و به ثمر نشست.

فولاد سنگان که پیش از این در حوزه های مختلف بهداشت و درمان، ورزش، مدرسه سازی، عمرانی، اشتغالزایی، فرهنگی و مذهبی و خدمات شایانی ارائه داده بود، بار دیگر ثابت نمود مسیر تولید و خدمت به شهروندان توأمان است و این شرکت نمونه و الگو در کشور به شمار می رود.

## ریز و درشت مجمع گهرزمین تقسیم سود ۷۴ تومانی

۶ میلیون تن، تولید حدود ۳۴ درصد بیشتر از ظرفیت ثبت شده و در بخش کندله‌سازی نیز با ظرفیت اسمی ۵ میلیون تن، رکورد تولید ۶ میلیون تنی به ثبت رسیده است.

همچنین وضعیت پروژه‌های توسعه‌ای شرکت مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس گزارش هیئت‌مدیره، پروژه‌های مگامدول، فولاد مشیز بردسیر و طرح احیای آهن اسفنجی بردسیر وارد مرحله تولید آزمایشی شده‌اند. کارخانه آهن اسفنجی گهرزمین تاکنون حدود ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و انتظار می‌رود پس از بهره‌برداری کامل ظرفیت مهمی در تکمیل زنجیره ارزش شرکت ایفا کند. پیش‌بینی می‌شود پروژه فولاد مشیز بردسیر نیز در سال آینده بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان سودآوری داشته باشد.

در بخش سوال مربوط به صادرات عنوان شد: گهرزمین پیش‌بینی می‌کند با توجه به خروج موقت رقبای بزرگی همچون فولاد مبارکه و فولاد خوزستان از مدار در دوران جنگ بازار بسیار مناسبی برای محصولات این شرکت در داخل و خارج ایجاد شود که در صورت امکان صادر خواهد شد.

در بخش دیگری از گزارش شرکت، به برنامه‌های توسعه منابع و پروژه‌های زیرساختی اشاره شد. معدن شماره ۳ منطقه گل‌گهر که یکی از ذخایر قابل

## معارفه سرپرست ایمپاسکو انجام شد



مدار توصیف کرد.

سیدعلیرضا شجاعی، مشاور رئیس هیأت عامل و مدیر روابط عمومی ایبیدرو، نیز تمرکز زارع بر توسعه منابع انسانی، و توجه به مفاهیم اقتصاد دانش‌بنیان، اقتصاد

## فاز جدید توسعه کگهر

مدنی و صنعتی گهرزمین با انتشار جزئیات طرح افزایش سرمایه درباره برنامه‌ای جامع برای جهش سرمایه ثبت شده بحث و مطرح شد که سرمایه مجموعه با رشدی ۲۷ درصدی، از مبلغ ۱۵۰ هزار میلیارد ریال به ۲۲۰ هزار میلیارد ریال افزایش یابد.

مدیریت «کگهر» هدف از این تأمین مالی کلان را در سه محور اصلی «جبران مخارج سرمایه‌ای بابت پروژه‌های توسعه‌ای سنوات ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴»، «پهبود نسبت‌های مالکانه و اصلاح ساختار مالی» و همچنین «افزایش قدرت اعتباری شرکت» عنوان کرد. طبق جدول منابع و مصارف، بیش از ۵۸ هزار میلیارد ریال از این منابع صرف دارایی‌های ثابت مشهود می‌شود و بخشی دیگر نیز به مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر اختصاص خواهد یافت.

کارگران برگزیده نیز در ۷۰ هزار میلیارد ریالی از سه محل این افزایش سرمایه ۷۰ هزار میلیارد ریالی از سه محل کلیدی تأمین خواهد شد: مطالبات سهامداران؛ به مبلغ

منطقه صنعتی سنگان و شهرستان خواف به واسطه وجود معادن سنگ آهن و حضور شرکتهای صنعتی و معدنی سهم مهمی در تولیدات معدنی و مواد اولیه تولید فولاد کشور دارد.

یکی از مهم‌ترین مؤلفه های توسعه در هر منطقه، برخورداری از زیرساختهای مناسب، به خصوص راه ارتباطی است. این مؤلفه علاوه بر تأثیر مستقیم بر رشد و توسعه صنعتی-اقتصادی، از شاخص های مهم در رفاه اجتماعی است.

منطقه صنعتی سنگان و شهرستان خواف به واسطه وجود معادن سنگ آهن و حضور شرکتهای صنعتی و معدنی سهم مهمی در تولیدات معدنی و مواد اولیه تولید فولاد کشور دارد.

در این میان شرکت فولاد سنگان به عنوان بزرگ‌ترین شرکت صنعتی و معدنی شرق کشور جایگاه ویژه ای در تولید پایدار و ارائه خدمات مسئولیت اجتماعی دارد به گونه ای که یکی از شرکت های پیشروی کشور در این امر به شمار می رود. در ادامه این مسیر، فولاد سنگان با علم

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین با حضور ۹۴ درصد از سهامداران برگزار شد و در آن گزارش عملکرد سال مالی گذشته، وضعیت طرح‌های توسعه‌ای و تصمیمات مالی شرکت مورد بررسی قرار گرفت و در این مجمع، سهامداران با تقسیم ۷۰ درصد سود قابل تقسیم موافقت کردند که معادل ۷۴۰ ریال به ازای هر سهم است.

علی امرایی مدیرعامل شرکت در ابتدای جلسه با تشریح جایگاه گهرزمین در صنعت سنگ‌آهن کشور اعلام کرد این شرکت حدود ۲۰ درصد از تولید سنگ‌آهن، ۱۲ درصد از تولید کنگستره و ۱۱ درصد از تولید کندله کشور را در اختیار دارد، وی با اشاره به عملکرد مالی شرکت گفت درآمد عملیاتی گهرزمین در سال گذشته با رشد ۴۶ درصدی به حدود ۷۸ همت رسیده و سود خالص نیز به ۱۵،۴ همت افزایش یافته است. به گفته امرایی، این شرکت در شرایط دشوار و هم‌زمان با بحران‌های ناشی از جنگ تلاش کرده تولید در زنجیره کنگستره، کندله و شمش را حفظ کند.

در گزارش ارائه‌شده به مجمع اعلام شد گهرزمین در حوزه بهره‌وری تولید نیز عملکرد قابل توجهی داشته و در برخی خطوط تولید تا ۳۰ درصد بالاتر از ظرفیت اسمی فعالیت کرده است. در بخش کنگستره با وجود ظرفیت اسمی

با حضور قائم مقام ایبیدرو و اعضای هیأت مدیره، معاونان و مدیران ایمپاسکو، امید امایی به عنوان سرپرست شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران ( ایمپاسکو) معارفه شد و از خدمات توج زارع در دوره مدیریت وی قدردانی به عمل آمد.

در آغاز این مراسم، حسین افشاری قائم مقام ایبیدرو به نمایندگی از محمدمسعود سمیعی‌نژاد رئیس هیات عامل ایبیدرو با تقدیر و تشکر از زحمات و تلاش‌های دوره مدیریتی توج زارع در شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، امید امایی را به عنوان سرپرست جدید ایمپاسکومعرفی کرد.

وی با گرامیداشت یاد و خاطره رهبر شهید انقلاب و شهدای نیروهای مسلح، مقامات کشوری، مردم و کودکان مظلوم، عنوان کرد: امروزه با «جنگ اقتصادی» مواجه هستیم که در آن مدیران و کارشناسان نقش افسران و سربازان این جنگ را به عهده دارند. لازم است از همکارانی که در این مدت جنگ رمضان با در میدان تولید نقش آفرینی کردند تشکر کنم. قطعا حفظ بازار، تولید و نیروی انسانی از دغدغه‌های اصلی مدیریتی در این برهه است. قائم مقام ایبیدرو، زارع را فردی اخلاق



در پروژه هایی با ارزش افزوده بیشتر صرف شود. در نهایت این نشست با توافق بر سر پیشنهاد تقسیم سود ۷۰درصدی، به پایان رسید. در مجمع فوق العاده شرکت

در مجمع عمومی فوق العاده شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین بر رعایت مسیر پایدار تولید و رشد شرکت تأکید شد و نیز سود تقسیم شده مدنظر قرار گرفت تا

## قدردانی از کارگران برگزیده مجتمع شهرک صبانور در روز جهانی کارگر

به مناسبت فرارسیدن روز کارگر، آیینی در مجتمع شهرک صبانور برگزار شد که طی آن، جمعی از کارگران این مجموعه به عنوان کارگران برگزیده معرفی و مورد قدردانی قرار گرفتند.

به مناسبت فرارسیدن روز کارگر، آیینی در مجتمع شهرک صبانور برگزار شد که طی آن، جمعی از کارگران این مجموعه به عنوان کارگران برگزیده معرفی و مورد قدردانی قرار گرفتند. در این مراسم که با حضور مدیران، سرپرستان

واحدها و کارکنان برگزار شد، از تلاش‌های مستمر و نقش ارزشمند کارگران در بویایی خطوط تولید تقدیر به عمل آمد.

رضا شیخی، مدیر مجتمع شهرک در سخنانی با اشاره به اهمیت این روز، تأکید کرد که پیشرفت و توسعه مجتمع بدون همراهی و تلاش کارگران ممکن نیست.

اعظم امیری، مدیر منابع انسانی با بیان اینکه کارگران سهم اصلی در تحقق اهداف تولیدی دارند،



- چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۸**

## یادداشت

### تنگه هرمز، گلوگاه پر هزینه اقتصاد جهانی

**فرضلی سالای – کنشگر برنامہ‌ریزی و توسعه منطقه‌ای**
خلیج فارس و به طور خاص تنگه هرمز، بیش از آنکه یک موقعیت جغرافیایی استراتژیک باشد، نقش یک «ماشین زمان‌بندی جهانی» را ایفا می‌کند که هرگونه تنش در آن، پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای در سراسر جهان به دنبال دارد. امنیت کشتیرانی در این آبراه حیاتی، تنها بر حضور ناوها و نیروهای نظامی خلاصه نمی‌شود، بلکه مداخله‌ای چندلایه را در بر می‌گیرد که شامل اقتصاد انرژی، مدیریت ریسک، زنجیره‌های تأمین، بیمه و حتی نقش شرکت‌های چندملیتی است. هر رویداد کوچک در این منطقه، می‌تواند تأثیرات بزرگی بر بازارهای جهانی بگذارد.

**۱. امنیت: از حضور نظامی تا مدیریت ریسک اقتصادی:**

نگاه سنتی به امنیت در تنگه هرمز، بر جنبه نظامی و «حفاظت فیزیکی» متمرکز است. اما در عمل، امنیت بیشتر به «مدیریت ریسک» گره خورده است. ریسک‌های که بر اقتصاد جهانی تأثیر می‌گذارد عبارتند از:

زمان عبور و هزینه‌های لجستیکی: مسیرهای جایگزین یا کند شدن حرکت کشتی‌ها، هزینه‌های حمل‌ونقل را به طور قابل توجهی افزایش می‌دهد.

ریسک بیمه: تنش‌های منطقه‌ای مستقیماً بر نرخ‌های بیمه دریایی تأثیر گذاشته و این افزایش هزینه به قیمت نهایی سوخت، حمل‌ونقل و قراردادهای صنعتی سربایت می‌کند. ریسک پرداخت و انتقال پول: در شرایط ناپایدار، سازوکارهای بانکی و فرآیندهای تسویه نیز کندتر و پرهزینه‌تر می‌شوند.

تعمیر در آلگوهای قراردادی: شرکت‌های تجاری برای کاهش ریسک، قراردادهای خود را کوتاه‌مدت‌تر، با شروط سخت‌گیرانه‌تر یا جدید منعقد می‌کنند.

در نتیجه، «امنیت» صرفاً به معنای جلوگیری از تهدید نیست، بلکه یک «اقتصاد پنهان» برای آمون آن شکل گرفته است که مستقیماً بر قیمت انرژی و هزینه‌های تجارت جهانی تأثیر می‌گذارد.

**۲. لایه‌های پنهان اقتصاد انرژی: قیمت‌گذاری بر اساس ترس:**

اقتصاد انرژی در خلیج فارس ابعاد پنهان‌تری دارد:

قیمت‌گذاری ریسک (Risk Pricing): صرف «ترس از اختلال» در عرضه نفت و گاز، حتی بدون وقوع واقعی حادثه، می‌تواند قیمت‌ها را افزایش دهد. بازار اغلب بر اساس احتمالات واکتف نشان می‌دهد.

هزینه‌های عملیاتی و بیمه: هزینه‌های بیمه، اجاره ناوگان و عملیات امنیتی در دوران تنش افزایش یافته و در صورت‌های مالی شرکت‌های حمل‌ونقل و پالایش منکس می‌شود. اختلال در زنجیره تأمین: پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و خریداران صنعتی به زمان تحویل حساس هستند. اختلالات کوتاه مدت می‌تواند منجر به نیاز به قراردادهای جایگزین، خرید اضطراری یا انبارسازی پرهزینه شود.

اثر دومینویی بر سرمایه‌گذاری: افزایش هزینه‌های ریسک، شرکت‌ها را به سمت تعویق پروژه‌های جدید یا تغییر مسیرهای تأمین سوق می‌دهد؛ روندی که می‌تواند اثر بلندمدت‌تری نسبت به خود بحران داشته باشد.

**۳. شرکت‌های چندملیتی؛ موتور محرک اقتصاد ریسک:**

شرکت‌های چندملیتی در مدیریت زنجیره‌های جهانی انرژی نقش کلیدی ایفا می‌کنند: سطح عملیاتی: شرکت‌های حمل‌ونقل، بیمه، لجستیک و پالایش، اولین خط مقاومت در برابر تنش‌ها هستند و هزینه‌ها و تصمیمات عملیاتی آن‌ها مستقیماً تحت تأثیر قرار می‌گیرد. سطح قراردادی و مالی: بندهای قرارداده‌ا، شرایط تحویل (Incoterms) فورس‌ماژور و سازوکارهای جبران خسارت، همگی با در نظر گرفتن ریسک تنظیم می‌شوند و بازارهای مالی از همین طریق تعدیه می‌کنند.

سطح راهبردی: برای تضمین پایداری عرضه، این شرکت‌ها مسیرهای خود را متنوع کرده، از ذخایر استفاده می‌کنند یا پیمانکاران جدیدی را وارد چرخه می‌کنند.

در این چارچوب، «امنیت» و «جنگ» نه تنها رخدادهای سیاسی، بلکه عوامل تعیین‌کننده خاشیه سود، هزینه‌های بیمه و سرعت تصمیم‌گیری در اقتصاد جهانی محسوب می‌شوند.

۴. ایران و آمریکا: تقاطع منافع اقتصادی در یک گلوگاه جهانی: رابطه ایران و آمریکا در منطقه، غالباً با منط‌های امنیتی و بازرندگی تحلیل می‌شود. اما از منظر اقتصادی، تنگه هرمز یک گلوگاه جهانی است که منافع اقتصادی طریفن را به هم گره می‌زند:

برای بازیگران امنیتی: جلوگیری از اختلال حیاتی است.

برای فعالان انرژی و تجارت: ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار کلیدی است.

برای شرکت‌های سرمایه‌گذاران: هزینه ریسک، میراث اصلی تصمیم‌گیری است.

هر موج تنش در این منطقه، با اثر موازی برجای می‌گذارد: افزایش هزینه‌های فوری و تغییر الگوهای رفتاری بلندمدت در زنجیره تأمین جهانی.

«معادله امنیت» در خلیج فارس، در واقع «اقتصاد ریسک» پیچیده‌ای را در خود نهفته دارد که به صورت نامحسوس، تصمیمات سیاسی و تجاری را در سطح جهانی هدایت می‌کند. درک این ابعاد اقتصادی برای تحلیل چشم‌انداز بازارهای انرژی و تجارت بین‌الملل ضروری است.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۲۷۱۱۵-۳۱۸-۱۱۰۵۵۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی زهرا ظاهری یگانی کسمانی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۸۶ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۵۵.۸۸ متر مربع پلاک ۷۷ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه جیر گوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اسداله نامظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۵۲۱۹۶
م. الف ۹۱۰۴۲

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۵۸۸۲۶-۳۱۸-۱۱۰۵۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم مریم ناطمی یگانی کسمانی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۷۶ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۵۰.۱۱ متر مربع پلاک ۷۸ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه جیر گوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اسداله نامظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۵۲۱۹۱
م. الف ۹۱۰۴۲

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۵۵۹۲۲-۳۱۸-۱۱۰۵۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی رهبر فرزند عبدالهی به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ به مساحت ۳۲۳.۴ متر مربع پلاک ۱۲۰۹۲ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود کمال پور عربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۴۸۴۲۰
م. الف ۹۱۰۲۸

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

### جهان اقتصاد گزارش می دهد:

## هزینه ساخت هر متر خانه؛ ۴۰۰ دلار ناقابل



گسترده‌ای دارند، به دلیل وابستگی به مواد اولیه فلزی و انرژی، حساسیت بالایی به شوک‌های ارزی نشان می‌دهند.

حتی اگر افزایش قیمت این نهاده‌ها مستقیماً در فاکتور نهایی پروژه منعکس نشود، به صورت غیرمستقیم از طریق زنجیره تأمین و تورم انتظاری، بر کل هزینه‌های ساختمانی اثر می‌گذارد. انبوهسازان گزارش می‌دهند که حاشیه سود پروژه‌ها به شدت کاهش یافته و بسیاری از طرح‌ها با تأخیر مواجه شده‌اند.

عامل دوم، آسیب‌های ناشی از جنگ است که بر صنایع بالادستی تأثیر عمیق گذاشته است. صنایع پتروشیمی و فولادی به عنوان دو ستون اصلی تأمین نهاده‌های ساختمانی، در اثر حملات و اختلالات، با کاهش تولید، آسیب به زیرساخت‌ها و مشکلات لجستیکی مواجه شدند. فولاد که در میلگرد، تیرآهن و سازه‌های فلزی کاربرد

نقش کلیدی در اتصال شرق به غرب و شمال به جنوب کشور ایفا میکند.

وی افزود: این موقعیت راهبردی، اهمیت ملی و بین‌المللی پروژه را دوچندان کرده است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افتتاح قطعه ۱۲ کیلومتری این آزادراه تصریح کرد: این بخش از مسیر با طراحی و اجرای ابتکاری و با مشارکت بخش خصوصی به بهره‌برداری رسیده است.

وی تأکید کرد: همراهی بخش خصوصی موجب میشود ادامه این پروژه با سرعت بیشتری پیش برود و آزادراه در زمان کوتاه‌تری به نتیجه برسد

وزیر راه و شهرسازی گفت: اهمیت کریدور دریا به دریا صرفاً به استان قم محدود نمیشود، بلکه این استان به‌عنوان یک گره استراتژیک، نقش کلیدی در اتصال شرق به غرب و شمال به جنوب کشور ایفا میکند.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در آیین افتتاح یک قطعه آزادراهی و آغاز عملیات اجرایی ادامه این پروژه، با تأکید بر اهمیت راهبردی کریدور شمال – جنوب موسوم به «دریا به دریا» اظهار کرد: این کریدور دریای خزر را به خلیج فارس و دریای عمان متصل میکند و اهمیت آن صرفاً به استان قم محدود نمیشود، بلکه این استان به‌عنوان یک گره استراتژیک،

صنعت ساختمان نیز به تازگی آن را تأیید کرده است. با توجه به نرخ‌های ارزی کنونی، این رقم معادل حدود ۶۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع است. این عدد، تنها هزینه پایه ساخت را نشان میدهد و با افزودن هزینه‌های زمین، مجوزها، مالیات و سود انبوه‌ساز، رقم نهایی به مراتب بالاتر خواهد رفت.

چنین جهشی، دستیابی به مسکن را برای اقشار متوسط و پایین‌جامعه دشوارتر کرده و فشار تورمی را بر خانوارها افزایش میدهد.

افزایش قیمت‌ها الزاماً مستقیم نیستند. بسیاری از تأثیرات به صورت غیرمستقیم ظاهر میشوند؛ مانند افزایش هزینه حمل‌ونقل به دلیل گران شدن سوخت، تأخیر در تأمین مواد به خاطر مشکلات صنایع بالادستی، یا حتی کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی که تقاضا را تحت تأثیر قرار میدهد.

رئیس انجمن صنعت ساختمان نیز بر این نکته تأکید دارد که تولید سیمان با افزایش قیمت یاکت مواجه شده و محصولات پروفیلی و آلومینیومی نیز گران‌تر شده‌اند. این تغییرات غیرمستقیم، بر قیمت تمام‌شده پروژه‌ها اثر می‌گذاردت و گاهی حتی بیشتر از افزایش‌های مستقیم، چالش ایجاد میکنند.

جنگ علاوه بر آسیب مستقیم به کارخانه‌ها، اعتماد سرمایه‌گذاران را کاهش داده و جریان سرمایه به سمت صنعت ساختمان را کند کرده است. بسیاری از واحدهای تولیدی با ظرفیت کمتر از حد معمول کار میکنند و این امر، کمبود عرضه را تشدید کرده است. در نتیجه، بازار نهاده‌های ساختمانی با التهاب مواجه شده و قیمت‌ها در بازه‌های کوتاه‌مدت نوسانات شدیدی را تجربه میکنند. برای کنترل این وضعیت، نیاز به سیاست‌های هماهنگ وجود دارد. حمایت از تولید داخلی، مدیریت نرخ ارز، بازسازی سریع زیرساخت‌های آسیب‌دیده در جنگ و تسهیل تأمین مالی پروژه‌های مسکن اجتماعی می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد.

## وزیر راه: قم گره استراتژیک اتصال کریدور «دریا به دریا» است

صادق با اشاره به حمایت‌های دولت از این طرح گفت: دولت پشتیبانیهای لازم را از طریق مصوبات و تأمین اعتبارات مورد نیاز تداوم خواهد بخشید.

عضو کابینه دولت چهاردهم در پایان با اشاره به تفاوت‌های فنی این آزادراه نسبت به پروژه‌های مشابه خاطر‌نشان کرد: در نظر است سندیکاها و انجمن‌های مرتبط با صنعت سیمان نیز برای پشتیبانی از اجرای این پروژه وارد عمل شوند تا تکمیل آزادراه و کریدور مورد نظر با شتاب بیشتری محقق شود.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۰۵۵۹۲۸-۳۱۸-۱۱۰۵۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی رهبر فرزند عبدالهی به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ به مساحت ۲۵۶.۴ متر مربع پلاک ۱۲۰۹۲ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود کمال پور عربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۴۸۴۲۳
م. الف ۹۱۰۳۲

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۰۴۹۴۰۴-۳۱۸-۱۱۰۵۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم خلیل پورعلی دهنده فرزند دولت علی به شماره شناسنامه ۷۶ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین صنوبر کاری به مساحت ۲۷۵۰.۹۳ متر مربع پلاک ۱۴۰۰ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ واقع در کسمه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق دولتعلی پورعلی دهنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۴۸۴۲۳
م. الف ۹۱۰۲۸

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۰۵۴۳۵۲-۳۱۸-۱۱۰۵۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم قربان آگاه‌بلگوری فرزند جواد به شماره شناسنامه ۱۵۲۷ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۵۰۰.۳۰ متر مربع پلاک ۱۱۸۷ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جواد آگاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۴۸۴۲۸
م. الف ۹۱۰۲۸

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۱۰۵۴۳۵۲-۳۱۸-۱۱۰۵۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی رهبر فرزند عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۵۲۷ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۵۰۰.۳۰ متر مربع پلاک ۱۱۸۹ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جواد آگاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه ۲۱۴۸۴۴۲
م. الف ۹۱۰۲۸

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

• چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵  
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۸

## خبر

### بخشودگی جرایم تأخیر تسهیلات خرد در بانک سرمایه

بانک سرمایه در راستای رویکرد حمایتی و با هدف مساعدت به مشتریان در شرایط اقتصادی کنونی، نسبت به بخشودگی وجه التزام ناشی از تأخیر در پرداخت اقساط تسهیلات خرد اقدام کرده است. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، این طرح با استناد به مصوبات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و در چارچوب سیاست‌های همراهی با مشتریان به اجرا درآمده و تسهیلاتی از قبیل وام ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و سایر تسهیلات خرد را شامل می‌شود. بر اساس این مصوبه، آن دسته از تسهیلاتی که مبلغ اصل آنها حداکثر ۷ میلیارد ریال باشد، از تاریخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۴ تا تاریخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۵ مشمول بخشودگی کامل جرایم ناشی از دیرکرد در بازپرداخت اقساط خواهند شد. میزان بخشودگی معادل مابه‌التفاوت نرخ وجه التزام و نرخ سود تسهیلات محاسبه می‌گردد.

شایان ذکر است، بانک سرمایه با اجرای این طرح حمایتی، ضمن کاهش چشمگیر فشارهای مالی وارد بر مشتریان، گامی بلند در جهت تسهیل فرآیند بازپرداخت اقساط و ارتقای سطح رضایت‌مندی جامعه مخاطبان خود برداشته است. این اقدام نشان‌دهنده عزم جدی بانک سرمایه برای همراهی با مشتریان در شرایط دشوار است.

## خبر

### راهنمای ثبت درخواست درگاه پرداخت آنلاین (IPG) پرداخت نوین

شرکت پرداخت نوین به متقاضیان دریافت درگاه پرداخت آنلاین (IPG)، خدمات ارائه می‌کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، متقاضیان این خدمت می‌توانند از طریق مراجعه به شعب بانک اقتصاد نوین در سراسر کشور، مراجعه به نمایندگی و دفاتر شرکت پرداخت نوین در سراسر کشور، تکمیل فرم درخواست درگاه پرداخت در سایت شرکت پرداخت نوین به آدرس pna.co.ir یا ارسال درخواست درگاه پرداخت به نشانی epay@pna.co.ir به این منظور اقدام کنند.

تکمیل قرارداد خدمات پرداخت اینترنتی تکمیل و امضا شده و ارائه اصل شناسنامه، اصل کارت ملی، تصویر اجاره نامه (دارای کد رهگیری) یا سند مالکیت، تصویر جواز کسب فروشگاه، تصویر مجوز نماد اعتماد الکترونیک، تاییدیه شب، کد پستی و کد مالیاتی گام ۴ که شبای اصلی و پشتیبان در آن تعریف شده باشد و شماره تلفن همراه به نام شخص درخواست‌کننده برای دریافت درگاه پرداخت اینترنتی از سوی متقاضیان حقیقی ضروری است.

همچنین متقاضیان حقوقی به تکمیل قرارداد خدمات پرداخت اینترنتی تکمیل و امضا شده و نیز ارائه ارائه اصل شناسنامه دو نفر از صاحبین امضا، اصل کارت ملی دو نفر از صاحبین امضا، تصویر اجاره نامه (دارای کد رهگیری) یا سند مالکیت، اساسنامه، جواز کسب، تصویر آخرین تغییرات روزنامه رسمی که نام صاحبین امضا در آن درج شده و دارای تاریخ معتبر باشد، آگهی تأسیس، تصویر مجوز نماد اعتماد الکترونیک، کد اقتصادی، کد پستی و کد مالیاتی گام ۴ که شبا اصلی و پشتیبان در آن تعریف شده باشد و شماره تلفن همراه به نام شخص درخواست‌کننده الزام دارند.

## خبر

### طرح بخشودگی جرائم تسهیلاتی در دوره جنگ رمضان در پست بانک ایران اجرا می‌شود

**طرح بخشودگی جرایم دیر کرد پرداخت تسهیلات؛ ویژه جنگ رمضان**

مشمولان تسهیلات تا ۷ میلیارد ریال

مشتریانی که سرسود اقساط آنها از تاریخ ۹ اسفند ۱۴۰۴ الی ۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ می‌باشد در صورت پرداخت تا پایان تاریخ (۳۱ خرداد ۱۴۰۵) جرائم تأخیر به صورت سیستمی محاسبه و به حساب آنها واریز می‌شود.

جهت اطلاع و بهره‌مندی از مزایای منحصه مشاوره شعب پرداخت تسهیلات مراجعه نمایید

اداره کل پیگیری وصول مطالبات پست بانک ایران از اجرای طرح بخشودگی جرائم دیر کرد قابل بخشش تسهیلاتی در دوره جنگ رمضان با هدف حمایت از مشتریان و تسهیل در بازپرداخت بدهی‌ها خبر داد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، این طرح در چارچوب تعهدیات ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با تصویب هیأت‌مدیره بانک، برای تسهیلات اعطایی تا سقف ۷ میلیارد ریال اجرا می‌شود.

بر اساس این گزارش، بازه زمانی بهره‌مندی از بخشودگی جرائم از ۹ اسفند ۱۴۰۴ تا ۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ تعیین شده و اجرای آن تا پایان خردادماه سال ۱۴۰۵ ادامه خواهد داشت و پس از پایان طرح به صورت سیستمی محاسبه و به حساب مشتریان واریز می‌شود.

همچنین طبق اعلام اداره کل پیگیری وصول مطالبات، مطالبات ناشی از محل صندوق توسعه ملی، وجوه اداره‌شده و نیز تعهدات شامل ضمانت‌نامه‌ها و اعتبارات اسنادی، مشمول این طرح نخواهد بود.

## سلسله کارگاه‌های مربوط به بحران جنگ تحمیلی؛ ژئوفیزیک جنگ و چالش‌های نوین ارزیابی ریسک ساختمان در کارگاه تخصصی پژوهشکده بیمه

آریامنش با بیان مثال‌هایی از خسارت‌های تأخیری که ماه‌ها پس از انفجار خود را نشان می‌دهند، هشدار داد: مدل‌های فعلی بیمه تنها یک انفجار را محاسبه می‌کنند، در حالی که در حملات واقعی ده‌ها یا صدها انفجار پشت سر هم رخ می‌دهد و اثر تجمعی آنها منجر به خستگی مصالح و تخریب نهایی می‌شود.

وی افزود: اثبات رابطه علت و معلولی میان انفجار ماه‌ها پیش و شکست تأخیری سازه، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های بیمه‌ای است و بیمه‌گران معمولاً با استناد به فرسودگی عادی یا نقص نگهداری، پرداخت خسارت را رد می‌کنند.در بخش دیگری از این کارگاه، نقش ژئوفیزیک جنگ در ارزیابی ریسک، تعیین حق بیمه و پرداخت خسارت تبیین شد. پهنه‌بندی خطر با استفاده از داده‌های ماهواره‌ای، پیش‌بینی خسارت‌های تدریجی، تعیین مناطق با ریسک تشدید و ارزیابی ریسک تداخل

کلان تنها با پشتوانه دولتی امکان‌پذیر است. در این کارگاه، انواع خسارت‌های ناشی از انفجارات جنگی شامل خسارت‌های فیزیکی و مالی، خسارت‌های جانی و بدنی، آسیب‌های روانی و اختلال استرس پس از سانحه، و خسارت‌های تنبی و عملیاتی مورد بررسی قرار گرفت.

سخنران کارگاه با تشریح تفاوت‌های کلیدی میان زلزله و انفجار گفت: امواج ناشی از انفجار فرانکس بالاتری دارند، شروع ناگهانی و تیز دارند و این تفاوت‌ها سبب می‌شود رفتار ساختمان‌ها در برابر این دو پدیده کاملاً متفاوت باشد.

در این کارگاه، ده پدیده ژئوفیزیکی ویژه انفجارات جنگی از جمله خستگی خاکه، خستگی مصالح، اثر چکش باد، تشدید نوسان، مکش حفره‌ای، بالستیک ثانویه و خوردگی تنشی تأخیری تشریح شد.

## انتصابات جدید در بیمه البرز؛ رؤسای شعب همدان و سنندج معرفی شدند



شریعتی به عنوان سرپرست جدید شعبه سنندج معرفی شدند و رسماً فعالیت خود را آغاز کردند. در بخش دیگری از این مراسم، دکتر ارجمند معاون توسعه بازار و شبکه فروش با اشاره به لزوم پویایی در فرآیندهای ستادی و اجرایی، بر ضرورت حفظ همبستگی سازمانی تأکید کرد و گفت: دقت و سرعت در اجرای فرآیندها باید به گونه ای باشد که هیچ گونه خللی در تحقق برنامه های تدوین شده ایجاد نشود.

وی همچنین با تمجید از عملکرد اینارگرا نه مجموعه در شرایط بحرانی افزود: تلاش شبانه روزی

پژوهشکده بیمه، کارگاه تخصصی «ژئوفیزیک جنگ، بیمه ساختمان و چالش‌های نوین ارزیابی ریسک» را با سخنرانی محمد آریامنش، دانشیار ژئوفیزیک و مشاور رئیس هیأت عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان برگزار کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، در ادامه سلسله کارگاه‌های مربوط به بحران جنگ تحمیلی ، کارگاه «ژئوفیزیک جنگ، بیمه ساختمان و چالش‌های نوین ارزیابی ریسک» را برگزار کرد.

آریامنش با اشاره به بند استثنای جنگ در تمام بیمه‌نامه‌های استاندارد، خاطر‌نشان کرد: بیمه‌گران خصوصی توانایی مالی و مدل‌های آماری برای پوشش همزمان میلیون‌ها نفر در یک منطقه جنگی را ندارند و به همین دلیل است که پوشش ریسک جنگ در مقیاس

## انتصابات جدید در بیمه البرز؛ رؤسای شعب همدان و سنندج معرفی شدند

آیین تکریم و معارفه رؤسای شعب همدان و سنندج بیمه البرز با هدف تقویت شبکه فروش و ارتقای سطح خدمات رسانی در غرب کشور، برگزار شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، در این مراسم که با هدف پیشبرد برنامه های راهبردی شرکت برگزار شد از خدمات و تلاش های صادقانه آقایان جمشید علی رمایی و مهدی مهرخو در زمان تصدی مسئولیت قدرانی به عمل آمد.

در ادامه، با ابلاغ احکامی جداگانه، آقای سعید گودرزی به عنوان رئیس جدید شعبه همدان و آقای جمشید

#### توسط موسسه اعتباری ملل صورت پذیرفت؛

## پرداخت بیش از ۳۶۱ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه در فروردین ماه سال جاری

سال جاری، گام مهمی در جهت تحقق اهداف حمایتی خود برداشت و با پرداخت ۳۰۴ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج به ۸۹ نفر از زوج‌های جوان، در امر تشکیل خانواده یاری‌رسان بوده است.

علاوه بر این، در همین بازه زمانی، مبلغ ۵۷ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به ۶۴ نفر از والدینی که به تاژگی صاحب فرزند شده‌اند، پرداخت گردید. این تسهیلات با هدف تشویق فرزندآوری و حمایت از خانواده‌های

موسسه اعتباری ملل در راستای حمایت از خانواده و تسهیل تشکیل زندگی، در فروردین ماه سال ۱۴۰۵، موفق به پرداخت بیش از ۳۶۱ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه به ۱۵۳ نفر از مشتریان خود شد. این وام‌ها شامل قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری بوده و نشان‌دهنده تعهد این موسسه به پشتیبانی از نیازهای اساسی مشتریان است.

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه در اولین ماه

#### با حمایت بانک مسکن

## زنجیره‌ای از مهربانی با پویش‌های «جعبه مهربانی» و «کلمه خوب» آغاز شد



پیامی محبت‌آمیز بر روی یک کارت کوچک نوشته و به اقلام خود ضمیمه ننماید.

**پویش «کلمه خوب»** با رویکرد امیدآفرینی

اجرای پویش «کلمه خوب» با هدف ایجاد یک

بانک مسکن

امیدآفرینی و مهرگستری اجرای پویش مردمی «جعبه مهربانی» با هدف کمک به کودکان کار را همزمان با پویش «کلمه خوب» آغاز کرده است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا ، همزمان با آغاز دهه مبارک کرامت، برنامه‌های فرهنگی سال جاری بانک رنگ و بوی دیگری به خود گرفت تا زنجیره‌ای از مهربانی با کوچک‌ترین کارها در قالب پویش مردمی «جعبه مهربانی» و ساده‌ترین کلمات در قالب پویش «کلمه خوب» آغاز شود.

زمان اجرای این پویش‌ها تا پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری بوده و گستردگی آن به وسعت پهنه ایران عزیزمان است.

**دعوت به مهربانی با پویش مردمی «جعبه**

## جهش ۱۱۴ درصدی در آمد «وتجارت» با دور تند موتور کارمزد

در فروردین ۱۴۰۵، مجموع درآمدهای عملیاتی بانک تجارت با رشد ۱۱۴ درصدی نسبت به فروردین ۱۴۰۴ به حدود ۱۹۶ هزار میلیارد ریال رسیده است. نکته کلیدی اینجاست که این رشد صرفاً ناشی از افزایش حجم فعالیت‌ها نیست، بلکه حاصل تغییر در ترکیب درآمدی است.

بر این اساس، سهم درآمدهای غیرمشاع و اختصاصی «وتجارت» به‌طور محسوسی افزایش یافته است. این یعنی بانک نه‌تنها بزرگ‌تر شده، بلکه هوشمندانه‌تر نیز درآمدزایی می‌کند.

**پیش به سوی درآمدهای پایدار**

وجه تمایز عملکرد بانک تجارت، ناشی از تغییر در نگاه مدیریتی به درآمدزایی است. افزایش سهم کارمزد، رشد درآمدهای حاصل از سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و سپرده‌گذاری در بازار پول، و استفاده فعال‌تر از ابزارهای مالی، نشان می‌دهد بانک در حال بازتعریف مدل کسب‌وکار خود است.

این تغییر رویکرد، یک نقطه عطف مهم به‌شمار می‌آید؛ چراکه درآمدهای کارمزدی و خدماتی، پایداری بیشتری دارند و وابستگی کمتری به نوسانات اقتصادی و شرایط بازار دارند. در کنار رشد کارمزد، درآمدهای ناشی از سپرده‌گذاری و اوراق بدهی نیز در فروردین امسال جهش قابل توجهی را تجربه کرده‌اند. رشد بیش از ۱۲۸۰ درصدی درآمد سپرده‌گذاری و افزایش ۷۱۷ درصدی درآمد اوراق بدهی، نشان می‌دهد بانک تجارت به‌طور جدی وارد فاز مدیریت

فعال‌داری‌ها شده است؛ نشانه‌ای روشن از اینکه این بانک

صرفاً یک واسطه مالی نیست، بلکه به بازیگری هوشمند در بازارهای مالی تبدیل شده است.

**ترکیب طلایی سودآوری «وتجارت»**

در سمت هزینه‌ها، اگرچه بانک با رشد ۷۰ درصدی مواجه بوده، اما نکته مهم آن است که رشد درآمدها با فاصله قابل توجهی از هزینه‌ها پیشی گرفته است. این موضوع مستقیماً به بهبود سود عملیاتی منجر شده و تراز عملیاتی بانک را از ۱۸ درصد به ۳۹ درصد رسانده است.

از منظر عملکردی، این شاخص نشان‌دهنده ارتقای کارایی و بهره‌وری منابع است و برای سهامداران، سیگنالی مثبت از بهبود کیفیت سود و پایداری آن در آینده محسوب می‌شود.

**بازآرایی سبب تسهیلات؛ تمرکز بر بازده مطلوب**
در بخش تسهیلات نیز بانک تجارت رویکردی هدفمند را دنبال می‌کند. رشد ۵۵ درصدی تسهیلات در کنار تغییر ترکیب آن‌ها، نشان می‌دهد تمرکز بانک از رشد صرف به سمت «رشد باکیفیت» تغییر یافته است.

افزایش سهم مرابحه‌به‌عنوان ابزاری با درآمد پایدار و ریسک کنترل‌شده، در کنار جهش ۱۲۱ درصدی تسهیلات ارزی، بیانگر حرکت بانک به سمت تنوع‌بخشی و بهره‌گیری از فرصت‌های جدید در تأمین مالی است. این ترکیب، هم جریان درآمدی قابل پیش‌بینی‌تری ایجاد می‌کند و هم حضور بانک را در تأمین مالی تجارت خارجی و فعالیت‌های ارزی

تقویت می‌کند.

رشد قابل توجه تسهیلات ارزی نیز یکی از سیگنال‌های مهم عملکرد بانک است؛ چراکه نشان می‌دهد بانک تجارت در حال افزایش نقش خود در تأمین مالی تجارت خارجی و استفاده از ظرفیت‌های ارزی است. این موضوع برای سهامداران اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا درآمدهای ارزی می‌توانند به‌عنوان پوششی در برابر نوسانات اقتصادی داخلی عمل کنند.

**تغییر ترکیب سپرده‌ها در «وتجارت»**

در سمت منابع نیز بانک تجارت وارد مرحله‌ای از بازآرایی شده است. رشد ۶۳ درصدی سپرده‌ها در کنار افزایش سهم سپرده‌های ارزی و کوتاه‌مدت، نشان‌دهنده اتخاذ یک استراتژی هوشمند در مدیریت منابع است.

افزایش ۱۲۵ درصدی سپرده‌های ارزی و رشد قابل توجه سپرده‌های کوتاه‌مدت، انعطاف‌پذیری بانک را در مدیریت نقدینگی افزایش داده و ریسک تأمین مالی را کاهش می‌دهد. برآیند تغییرات در سمت دارایی‌ها و بدهی‌ها نشان می‌دهد بانک تجارت در مسیر دستیابی به ترازنامه‌ای متعادل‌تر قرار گرفته است. کاهش وابستگی به درآمدهای مشاع، افزایش سهم درآمدهای خدماتی و تنوع در منابع، همگی نشانه‌های یک تحول ساختاری هستند که می‌توانند ترازنامه بانک را در برابر شوک‌های اقتصادی مقاوم‌تر کرده و پایداری سودآوری بانک را در بلندمدت تضمین کنند.

## وصول ۵۶ میلیون دلار مطالبات ۱۵ ساله شرکت نفت سپاهان



امین دهقان: حقوق سهامداران و بازنشتگان صنعت نفت استیفا شد  
مدیرعامل شرکت نفت سپاهان از وصول پنجاه و شش میلیون دلار مطالبات معوق این شرکت پس از ۱۵ سال پیگیری حقوقی خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت نفت سپاهان، فرهاد امین دهقان با اعلام این موفقیت، اظهار داشت: این مطالبات که از سوی شرکت نفت سپاهان به طرفیت شرکت ملی نفت ایران بود، پس از یک دوره ۱۵ ساله سرانجام وصول شد. این اقدام در راستای استیفا حقوق سهامداران بازار سرمایه، بازنشتگان صندوق های بازنشتگی، همچنین رفا و پس انداز کارکنان صنعت نفت انجام گرفته است. وی افزود: پیگیری های مستمر و تخصصی حقوقی توسط مدیریت ارشد شرکت نفت سپاهان همراه با بررسی های دقیق و کارشناسی شده هیأت مدیره شرکت ملی نفت ایران و به ویژه نظر مساعد مقام عالی وزارت نفت دکتر پاک نژاد در راستای صیانت از حقوق بازنشتگان صنعت نفت و همچنین پیگیری های رئیس هیئت رئیسه صندوق بازنشتگی کارکنان صنعت نفت و مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری اهداف، بسترهای لازم برای تحقق این مهم را فراهم آورد و با این همراهی ها، موفق به اخذ صوبه هیأت مدیره شرکت ملی نفت ایران و همچنین سایر مجوزهای الزامی برای شناسایی و وصول این مطالبات به حق سهامداران شدیم. امین دهقان با تأکید بر اهمیت این دستاورد برای بازار سرمایه گفت: شرکت نفت سپاهان به عنوان یکی از شرکت های بزرگ و تأثیرگذار حاضر در بورس اوراق بهادار تهران، همواره خود را موظف به صیانت از منافع سهامداران و شفافیت مالی می داند. وصول این مبلغ چشمگیر پس از ۱۵ سال، نشان دهنده عزم جدی این مجموعه برای پیگیری حقوق از دست رفته گذشته و ارتقای ارزش شرکت به نفع سهامداران خرد و کلان است. مدیرعامل شرکت نفت سپاهان در ادامه با اشاره به ذی نفعان غیرمستقیم این موفقیت خاطر نشان کرد: بخش قابل توجهی از ذی نفعان شرکت نفت سپاهان را بازنشتگان محترم صندوق های بازنشتگی صنعت نفت و همچنین کارکنان شاغل تشکیل می دهند که پس انداز و رفا آنان به عملکرد مالی شرکت گره خورده است. وصول این مطالبات، مستقیماً توان مالی شرکت را افزایش داده و به بهبود وضعیت معیشتی و رفاهی این عزیزان کمک خواهد کرد. وی در پایان ضمن تقدیر از همکاری شرکت ملی نفت ایران و حمایت های وزیر محترم نفت تصریح کرد: این موفقیت حاصل کار تیمی، پیگیری حقوقی خستگی ناپذیر و تعامل سازنده بین نهادهای بالادستی صنعت نفت بود. امیدواریم با تقویت منابع مالی شرکت، بتوانیم گام های مؤثرتری در جهت توسعه فعالیت ها، ارتقای بهره وری و همچنین افزایش سودآوری پایدار برای سهامداران و کارکنان صنعت نفت برداریم.

## «جهان اقتصاد» گزارش می دهد رمزگشایی از مسیرهای جدید نفت ایران به چین



گلناز بروتوی مهر  
روزنامه نگار

بازار انرژی جهان بار دیگر شاهد نشانه هایی از تحرک در مناسبات نفتی ایران و چین است؛ مناسباتی که سال هاست زیر سایه تحریم های آمریکا و پیچیدگی های ژئوپلیتیک پیش می رود، اما همچنان ایستاده و نفس می کشد. تازه ترین خبرها نشان می دهد که چند محموله نفتی ایران در هفته های اخیر به چین رسیده و پکن نیز در تلاش است مسیرهای جدید و کم ریسک تری را برای ادامه این همکاری پیدا کند.

چین در بلندمدت همواره به دنبال منابع انرژی پایدار، ارزان و قابل اعتماد بوده و ایران یکی از معدود کشورهایی است که می تواند چنین ترکیبی را ارائه دهد. از طرف دیگر، تهران نیز برای حفظ درآمدهای ارزی و مدیریت اقتصاد، ناچار است به بازارهایی تکیه کند که حاضر باشند ریسک همکاری با ایران را بپذیرند. چین یکی از مهم ترین این بازارهاست. این مسیر آسان نیست، اما نشدنی هم نیست. تجربه سال های اخیر نشان داده که هر بار فشارها بیشتر شده، راهکارهای تازه و پیشرفته تری نیز ظهور کرده اند. اقتصاد سیاسی نفت، همیشه سرشار از مسیرهای غیررسمی و تاکتیکی های تطبیقی بوده و ایران نیز به خوبی از این قواعد آگاه است. آنچه در ظاهر به عنوان «چند محموله نفتی» دیده می شود، در واقع نمای بیرونی یک بازی عمیق تر است؛ بازی ای که در آن ایران تلاش می کند جریان صادرات خود را زنده نگه دارد و چین نیز به دنبال حفظ امنیت انرژی با کمترین اصطکاک سیاسی است. این همکاری نه با سر و صدای رسانه ای، بلکه در سکوت، در سایه و با ضرب آهنگی آرام اما پیوسته پیش می رود. چرخ بازار انرژی همیشه با فشار و مذاکره و تهدید و همکاری می چرخد؛ و اکنون، تهران و پکن در همین میان، مسیرهای تازه ای را می آزمایند تا این چرخ همچنان در حرکت بماند.

پیچیده لجستیکی و مالی بدل شده؛ عملیاتی که برخلاف گذشته دیگر از مدل های رایج پیروی نمی کند، بلکه درون شبکه های تاریک تر و انعطاف پذیرتر جریان می یابد. یکی از نکات مهمی که در روزهای اخیر مطرح شده، احتمال اثرگذاری دیدار آینده رؤسای جمهور چین و آمریکا بر وضعیت همکاری های انرژی میان تهران و پکن است. اگر گفت و گوهای دو قدرت به آرامش نسی در روابط آنها منجر شود، احتمال دارد بخشی از فشارهای حاشیه ای نیز کاهش یابد. اما واقعیت این است که تنش میان دو کشور، اکنون به یک رقابت ساختاری تبدیل شده و کمتر شبیه اختلافاتی است که با یک دیدار قابل حل باشند. بنابراین حتی اگر فضای سیاسی کمی آرام شود، انتظار یک چرخش اساسی در سیاست های آمریکا نسبت به ایران، چندان واقع بینانه نیست. در سوی دیگر ماجرا نیز برخی بازیگران منطقه ای ترجیح می دهند فشار بر ایران کاهش پیدا نکند و همین موضوع فضای مذاکرات و تنش زدایی را پیچیده تر می کند. با وجود تمام پیچیدگی ها، یک واقعیت روشن است: چین به نفت ایران نیاز دارد و ایران نیز به بازار چین. این نیاز متقابل باعث می شود روابط دو کشور عمیق تر از آن باشد که با تحولات مقطعی آسیب جدی ببیند.

در سال های اخیر به بلوغ بیشتری رسیده اند. نمی توان نقش آمریکا را در این معادله نادیده گرفت. فشارهای واشنگتن بر بازار انرژی ایران همچنان شدید است و چین نیز این واقعیت را می داند. هرگونه همکاری آشکار با تهران، پکن را در معرض مجازات های ثانویه قرار می دهد؛ مجازاتی که سال هاست ابزار ثابت سیاست خارجی آمریکا شده است. با وجود این، واشنگتن نیز به خوبی می داند که توقف کامل صادرات نفت ایران عملی نیست؛ زیرا بازار جهانی نفت حساس و شکننده است و حذف ناگهانی هر منبعی می تواند قیمت ها را دستخوش نوسانات شدید کند. همین موضوع باعث شده فشارها بیشتر «هدفمند و محدودکننده» باشد تا «مطلق و همه جانبه». چین نیز در واکنش به این فشارها، نه برخورد مستقیم و آشکار، بلکه استفاده از ظرفیت های خاکستری را انتخاب کرده است؛ ظرفیتی که به کشور اجازه می دهد بدون اعلام رسمی، همکاری را ادامه دهد. با توجه به افزایش حساسیت ها، روند صادرات ایران کاملاً روشن است: مسیرها محرمانه تر شده اند و احتمالاً در آینده نیز پنهانی تر خواهند شد. این پنهان کاری نه فقط درباره مقصد و حجم محموله ها، بلکه درباره نوع تسویه حساب، مسیرهای حمل، و حتی شرکت های درگیر نیز به شدت افزایش یافته است. به عبارت دیگر، فروش نفت ایران به یک عملیات

محدودیت های حقوقی و عملیاتی روبرو شده اند. در چنین فضایی، ارسال چند محموله نفت به چین - آن هم در میانه تشدید محاصره اقتصادی - گواهی است بر اینکه تهران همچنان توانسته راه هایی برای زنده نگه داشتن جریان صادرات بیابد. این جریان شاید پر قدرت و بی دردسر نباشد، اما قطع نشده و این نکته کلیدی است. چین به عنوان بزرگترین واردکننده نفت جهان، برای تامین امنیت انرژی در بلندمدت، ناچار است سبد متنوعی از عرضه کنندگان داشته باشد. ایران در این سید جایگاهی ویژه دارد؛ هم از نظر قیمت رقابتی و هم از نظر مزیت های ژئوپلیتیک. در سال های اخیر، پکن با رویکردی محتاط اما حساب شده تلاش کرده روابط خود با ایران را حفظ کند، هرچند هر بار که فشارهای آمریکا شدت گرفته، سرعت این همکاری کم یا زیاد شده است. اکنون نیز به نظر می رسد چین به جای رها کردن بازار ایران، در حال جستجو برای مسیرهای تازه و روش های پیچیده تری است تا خرید نفت را ادامه دهد، بدون اینکه هزینه های سیاسی سنگینی بپردازد. مسیرهایی مانند تغییر اسناد، جابه جایی میان دوره های روی آب، استفاده از واسطه های ناشناس، و بهره گیری از شبکه های مالی غیردلاری، همگی بخشی از این تاکتیکی های جدید محسوب می شوند؛ تاکتیکی هایی که

## نشست هم اندیشی بررسی وضعیت تولید و تعیین تکلیف صادرات سیب زمینی استان گلستان

نشست هم اندیشی بررسی وضعیت تولید و تعیین تکلیف صادرات سیب زمینی استان گلستان با حضور سپری مدیرکل سبزی و صیفی وزارت جهاد کشاورزی، یوسفی رئیس اتاق بازرگانی گرگان، هاشمی نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران، هزارجریبی رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، قلندری عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی گرگان و جمعی از تولیدکنندگان سیب زمینی برگزار شد.



# تأکید بر تسریع ایمن‌سازی مسیل سعدی برای پیشگیری از مخاطرات سیلابی

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل نظارت بر خدمات شهری شهرداری شیراز بر ضرورت تسریع در ساماندهی حریم و بستر مسیل سعدی و رفع معارضات موجود با هدف کاهش خطرات سیلابی و ارتقای ایمنی شهروندان تأکید کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز، سعید معصومی، مدیرکل نظارت بر خدمات شهری شهرداری شیراز، با اشاره به برگزاری جلسه بررسی وضعیت حریم و بستر مسیل سعدی، اظهار داشت: صیانت از مسیرهای عبور روان‌آبها و جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف در حریم قانونی مسیل‌ها، از اولویت‌های مهم مدیریت شهری در حوزه پیشگیری از بحران‌های ناشی از بارندگی‌های شدید است.

وی با بیان اینکه در این نشست آخرین اقدامات شهرداری منطقه سه شیراز در حوزه کنترل و هدایت آب‌های سطحی، ایمن‌سازی مسیل و اصلاح پل کوچه ۷۹ مورد بررسی قرار گرفت، افزود: ساماندهی وضعیت واحدهای کارگاهی و تجاری مستقر در محدوده حریم



مسیل، به‌ویژه در بازه حدفاصل پل جاده خرامه تا کوچه ۷۷ بلوار نارنجستان، از مهم‌ترین موضوعات مورد تأکید در این جلسه بود.

معصومی ادامه داد: تداوم فعالیت‌های مزاحم در بستر مسیل‌ها می‌تواند در زمان وقوع بارندگی‌های شدید، مخاطرات جدی برای شهروندان ایجاد کند؛ از این‌رو، اتخاذ تصمیمات فوری و هماهنگ میان دستگاه‌های اجرایی برای رفع این معارضات ضروری است.

مدیرکل نظارت بر خدمات شهری شهرداری شیراز همچنین از طرح موضوع در کمیته بحران شهرستان خبر داد و گفت: مقرر شده است در اسرع وقت، تصمیمات لازم در سطح این کمیته اتخاذ و به دستگاه‌های مرتبط ابلاغ شود تا روند اقدامات اجرایی با سرعت و انسجام بیشتری دنبال شود. وی در پایان خاطرنشان کرد: اجرای دقیق ضوابط فنی، لایروبی مستمر و مدیریت اصولی مسیل‌ها، نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش آب‌گرفتگی، کنترل سیلاب و ارتقای ایمنی شهری خواهد داشت و این مهم با جدیت در دستور کار مجموعه مدیریت شهری قرار دارد.

## تشکیل کارگروه ویژه امید و منزلت معلم با حضور استاندار

دهقان با اشاره به اینکه اراده دولت و مسئولان استان رفع گام‌به‌گام مشکلات معلمان است، افزود: در سال‌های اخیر پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان حداکثر پس از دو ماه انجام میشود، در حالی که پیش‌تر این روند گاهی طولانی میشد.

وی تأکید کرد که معیشت معلمان صرفاً مالی نیست و آموزش و پرورش استان تلاش دارد اقدامات تسهیل‌گری برای رفاه و معیشت فرهنگیان انجام دهد؛ از جمله به‌روزرسانی تجهیزات درمانگاه فرهنگیان و همچنین پیگیری ثبت شرکت‌های تعاونی فرهنگیان در حوزه‌هایی مانند حمل‌ونقل و بیمه. مدیرکل آموزش و پرورش استان یزد گفت: تغییر گفتمان‌سازی در حوزه معلمان و دانش‌آموزان یکی از رویکردهای اصلی این دوره آموزش و پرورش استان است؛ رویکردی که به گفته او دستاوردهای ارزشمندی برای استان اعلامی است.

دهقان افزود: در این رویکرد تلاش میشود در کنار تدریس کتب درسی، آموزش مهارت‌های نرم و شخصیت‌سازی دانش‌آموزان از دوران ابتدایی جدی‌تر دنبال شود.

وی یادآور شد: برنامه‌ریزی بر اساس استخراج مشکلات و کاستیها توسط

زهرافاضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد  
مدیرکل آموزش و پرورش استان یزد از تشکیل کارگروه استانی امید و منزلت معلم به ریاست استاندار خبر داد.

علی دهقان با تبریک و پاسداشت روز معلم در نشست با خبرنگاران، اظهار کرد: اقبال در راستای تکریم و اقدامی مستمر برای فرهنگیان استان، پژوهشی در چهار محور تدوین شده که مهم‌ترین آن نهادینه‌سازی فرهنگ تکریم مقام معلم است؛ به گونه‌ای که تکریم معلم به زمان‌های خاص محدود نشود.

مدیرکل آموزش و پرورش استان یزد ادامه داد: محور دیگر این پژوهش تقویت سرمایه اجتماعی آموزش و پرورش شامل معلمان و دانش‌آموزان است و همچنین «ارتقای امید و انگیزه فرهنگیان» نیز از دیگر موضوعات مورد تأکید قرار گرفته که با نظارت و حمایت استانداری به‌صورت جدی در حال پیگیری است.

وی بهره‌مندی نظاممند از ظرفیت معلمان در جلسات تصمیم‌گیری را نیز از برنامه‌های مورد اهتمام عنوان کرد و گفت: نتایج این پژوهش منجر به تشکیل کارگروه استانی «امید و منزلت معلم» به ریاست استاندار و دبیری معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار شده است.

## توسعه زیرساخت‌های بهداشتی در ۴ شهر و یک روستای سیستان و بلوچستان

# دسترسی ۴۴ هزار نفر به خدمات شبکه جمع‌آوری فاضلاب

"فرهاد سرگلزایی" با اشاره به رویکرد شرکت آب و

فاضلاب استان در تقویت زیرساخت‌های بهداشتی و زیست‌محیطی بیان کرد: توسعه شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، ارتقای ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها و تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ از مهم‌ترین اقدامات زیرساختی در شهرهای مختلف استان به شمار می‌رود که با هدف ارتقای سلامت عمومی، حفاظت از منابع آب و بهبود کیفیت زندگی شهروندان در حال اجراست.

او با بیان اینکه بخش قابل توجهی از این اقدامات در شهر زاهدان انجام شده است، افزود: در این شهر ۲۸ کیلومتر شبکه فاضلاب اجرا و ۸۰۰۰ فقره انشعاب جدید نصب شده که گامی مهم در توسعه خدمات فاضلاب

آمنه قدیم پرست - خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان از توسعه زیرساخت‌های بهداشتی در ۴ شهر و یک روستای سیستان و بلوچستان خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ بیش از ۴۴ هزار نفر تحت پوشش خدمات شبکه جمع‌آوری فاضلاب قرار گرفتند.

فرهاد سرگلزایی در تشریح اقدامات انجام شده طی سال ۱۴۰۴ افزود: در قالب این اقدامات، ۷۷٫۵ کیلومتر شبکه فاضلاب اجرا یا اصلاح شده، یک باب تصفیه‌خانه فاضلاب به ظرفیت ۱۰۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز به مدار بهره‌برداری وارد شده و چهار ایستگاه پمپاژ نیز احداث یا بازسازی شده است.

شهری محسوب می‌شود. سرگلزایی همچنین به اقدامات انجام شده در شهر زابل اشاره کرد و گفت: در این شهر ۵٫۱ کیلومتر توسعه شبکه و ۵٫۲ کیلومتر اصلاح شبکه فاضلاب انجام شده و ۹۰۰ فقره انشعاب جدید نیز نصب شده است. فاضلاب اجرا و ۶۳۷ فقره انشعاب نصب شده است. در شهر کنارک نیز اجرای ۷ کیلومتر شبکه فاضلاب، تکمیل ایستگاه پمپاژ فاضلاب D و ادامه عملیات اجرایی ایستگاه پمپاژ فاضلاب A در دستور کار قرار دارد و تاکنون ۳۳۰ فقره انشعاب فاضلاب در این شهر نصب شده است.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان

بلوچستان همچنین از بهره‌برداری طرح فاضلاب روستای کیک خبر داد و بیان کرد: این طرح شامل اجرای ۲۰ کیلومتر شبکه فاضلاب، احداث سه ایستگاه پمپاژ و راهاندازی یکپنج اضطراری تصفیه فاضلاب با ظرفیت یک‌هزار مترمکعب در شبانه‌روز است که نقش مهمی در ارتقای شاخص‌های بهداشتی منطقه ایفا می‌کند.

وی در پایان تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های فاضلاب در استان، علاوه بر ارتقای سطح بهداشت عمومی، گامی مؤثر در حفاظت از محیط‌زیست و مدیریت پایدار منابع آب در مناطق شهری و روستایی سیستان و بلوچستان به شمار می‌رود.

## مدیر عامل آبفا فارس: پایش هوشمند، محور مدیریت تصفیه‌خانه‌های فاضلاب



تبیین قابلیت‌های این سامانه در زمینه‌های پایش برخط تجهیزات، ثبت و تحلیل داده‌ها پرداخت. ابراهیمی با اشاره به نقش فناوری‌های نوین در افزایش دقت نظارت، اظهار داشت: بهره‌گیری از این سامانه‌ها امکان مدیریت دقیق‌تر فرآیندهای تصفیه، پایش مداوم شاخص‌های عملیاتی و واکنش سریع در شرایط مختلف بهره‌برداری را فراهم می‌سازد. در این بازدید، شبانی مدیرعامل شرکت بر ضرورت دقت در پایش مستمر شاخص‌های کیفی پساب فاضلاب تأکید کرد و خواستار بهبود مستمر فرآیندهای کنترلی شد. شبانی در پایان با قدرانی از تلاش‌های کارشناسان حوزه معاونت بهره‌برداری و توسعه فاضلاب، خاطرنشان کرد: تداوم ارتقای سامانه‌های نظارتی و به‌کارگیری فناوری‌های هوشمند، اولویت اصلی ما جهت افزایش بهره‌وری تصفیه‌خانه‌های فاضلاب و حفاظت پایدار از محیط‌زیست است.

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان فارس در بازدید میدانی از اتاق کنترل مرکزی پایش تالیسیات فاضلاب، بر اهمیت بهره‌گیری حداکثری از فناوری‌های نوین و سامانه‌های هوشمند به منظور بهبود فرآیندهای تصفیه و حفاظت از محیط‌زیست تأکید کرد.

شبانی به‌منظور بررسی آخرین وضعیت عملکرد سامانه‌های پایش و کنترل مرکزی تالیسیات و تصفیه‌خانه‌های فاضلاب استان، با حضور جمعی از مدیران بهره‌برداری و کارشناسان فنی این شرکت از اتاق کنترل مرکزی بازدید و از نزدیک در جریان روند کنترل لحظه‌ای فرآیندهای تصفیه و کیفیت پساب تصفیه‌خانه‌های فاضلاب قرار گرفت. حمیدرضا ابراهیمی، مدیر دفتر انرژی و سامانه‌های کنترل فاضلاب، با تشریح زیرساخت‌های نرم‌افزاری ماینورینگ و سیستم‌های یکپارچه کنترل، به

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به

شماره ۱۴۰۲۱۹۶۶۵۷۷۵ و به شماره موتور ۱۴۷۷۸۹۰۱۳۸۰۱

مفقود گردیده و از درجه

اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

کارت دانشجویی آقای فرزین رستمی دانشجوی

رشته پزشکی دانشگاه علوم پزشکی کردستان به

شماره دانشجویی ۹۷۱۲۰۰۲۱ مفقود و از درجه اعتبار

ساقط می باشد

سندج

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۱۴/۵۲۱ اصلی

آقای هوشنگ اسمعیلی طی درخواست وارده شماره ۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴(مضمیم به دو برگ استشهد مجلی که به تایید

دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۲۱۴/۵۲۱ اصلی

واقع در ایلام به علت جا به جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ پلاک مذکور ذیل ثبت

۱۳۱۴۰۲۲۰۲۱۵۰۰۱۰۷۱۸۴ صادر و تسلیم گردیده‌است.لذا مراتب دراجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا

هرکس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان

ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

مفقودی

برگ سبزو کارت ماشین وانت پیکان

تیپ ۱۶۰۰پرنگ سفید مدل ۱۳۸۶به شماره موتور

۰۳۰۸۳۱۲۸۶۰۰۳۰۸۳و شماره شاسی ۰۵۲۰۵۴۰ و شماره

انتظامی ۰۷۴۳ ۱۹۹ ایران ۷۸متعلق به آقای حسین کیوانی مفقودگردیده واز درجه اعتبارساقط میباشد.

حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۲۹۰۱۲۰۰۰۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات

مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ولی اله میراخواری فرزند نصیر بشماره شناسنامه ۴ کد ملی ۴۶۰۹۵۲۱۸۰۶ صادره از گرمسار در

شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی با حق استفاده از قانون مقررات آب فر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۴۲۸۲٫۹۱ متر مربع از پلاک ۲

فرعی از ۴۵ اصلی واقع در سعداباد گرمسار با مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

م الف: ۲۱۶۹۰۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۹۱۲۶۰۰۰۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم پرویز دهقانی فرزند علی آقا در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۱۳٫۳۹ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در کهن آباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از حسن دهقانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۹۶ محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۹۱۲۶۰۰۰۴۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم پرویز دهقانی فرزند علی آقا در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۰٫۱۲ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در کهن آباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از حسن دهقانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۹۵ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

م الف: ۲۱۶۸۰۶۷

محمدجواد قنبری نیکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک

# جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM



استان

• چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۸

خبر

## انتصابات در آموزش و پرورش قزوین بر اساس شایسته سالاری خواهد بود

خدایار گودرزی- خبرنگار جهان اقتصاد

سرپرست آموزش و پرورش استان قزوین گفت: در انتصابات تحت هیچ فشار و تحمیلی نخواهم رفت و پس از مشورت و نظر کارشناسی بر مبنای شایسته سالاری رفتار کرده و افراد لایق و توانمند را در مسئولیتها به کار خواهیم گرفت روح الله محمدخانی سرپرست آموزش و پرورش استان قزوین در جمع خبرنگاران افزود:سال گذشته علیرغم فراز و فرودهای زیاد در اکثر شاخصها رتبه های خوبی کسب کردیم به طوری که دو نفر از معلمان استان قزوین حایز رتبه برتر کشوری شدند که خانم هاشمی در مقطع متوسطی و آقای طاهری از مقطع متوسطه دوم از مدرسه چمران افتخار آفرین شدند.

وی بیان کرد: در آخرین شاخصهای کشوری خوشبختانه استان قزوین از رتبه ۳۱ در سال قبل به رتبه ۵ در بخش برنامه ریزی درون دستگاهی رسید و در جشنواره شهید رجایی هم از رتبه ۴۹ به رتبه ۲۸ و در میان ادارات آموزش و پرورش کشور هم از رده ۳۰ به رتبه ۱۸ ارتقا یافتیم. محمدخانی اظهارداشت: همچنین آموزش و پرورش استان در حوزه پشتیبانی و مالی در کسب درآمدهای اختصاصی در کشور اول شد و این موفقیتها بیانگر توانمندی نیروهای فهیم این استان در عرصه تعلیم و تربیت است.

خبر

## فراخوان جشنواره تعاونی‌های برتر لرستان اعلام شد

پارسا- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی لرستان گفت: فراخوان جشنواره تعاونی‌های برتر استان از امروز ۱۵ اردیبهشت اعلام شده است و علاقه‌مندان تا ۱۵ خرداد برای بارگذاری اطلاعات و مدارک لازم فرصت دارند.

به گزارش از روابط عمومی تعاون، کار و رفاه اجتماعی لرستان، احمد توصیفیان افزود: شاخص‌های کمی و کیفی ارزیابی در سامانه هوشمند تعاون بارگذاری شده است و از همه تعاونی و اتحادیه‌های تعاونی استان دعوت می شود برای شرکت در «جشنواره ملی و استانی تعاونی‌های برتر»، حداکثر تا تاریخ ۱۵ خرداد ۱۴۰۵ نسبت به درج اطلاعات و مدارک لازم در سامانه www.taavoni.mcls.gov.ir اقدام نمایند وی افزود: این سامانه بستر شفاف و یکپارچه‌ای را برای سنجش عملکرد، سلامت مالی و اثربخشی اجتماعی تعاونی‌ها فراهم آورده است.

وی با تأکید بر اینکه این ارزیابی‌ها مبنای اصلی انتخاب برترین‌ها در سطوح استانی و ملی خواهد بود، گفت: شاخص‌های تعیین شده در این سامانه، ابعاد مختلف جمله مدیریت خوب، شفافیت مالی، خلاقیت در تولید و خدمات، و تأثیرگذاری بر اشتغال‌زایی را پوشش می‌دهد بنابراین، انتظار می‌رود مدیران تعاونی‌های استان با دقت نظر و حساسیت بالا، اطلاعات واقعی و مستندات لازم را در سامانه بارگذاری کنند.

توصیفیان تصریح کرد: جشنواره تعاونی‌های برتر فرصتی ارزشمند برای معرفی، تقدیر و حمایت از شرکت‌های خلاق و دانش‌بنیان در سطح استان است و می‌تواند نقش مهمی در تقویت اقتصاد محلی، ایجاد اشتغال پایدار و توسعه نوآوری ایفا کند.

وی خاطر نشان کرد: اطلاعات و اخبار تکمیلی در خصوص فرآیند برگزاری جشنواره و نحوه انتخاب تعاونی‌های برتر، از طریق رسانه‌های رسمی و شبکه‌های اجتماعی اداره‌کل اطلاع‌رسانی خواهد شد.

سه هزار تعاونی در لرستان ثبت شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۹۰۱۱۰۵۹۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهام کاظم زاده پشت مساری فرزند رجیبعلی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۹۴۶۰۰ صادره از رشت در شش‌دانگ یک قطعه مستعمل بر

یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۷۷٫۲۴ متر مربع پلاک ۲۸۰۴ فرعی از ۶ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۳۹ واقع در قره هند خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق استاد محمد اسدی شیرزل محرز گردیده است. لذا

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شناسه ۲۱۶۸۸۵  
م الف: ۹۱۰۱۱

رضا خانجانی جفرودی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

پروانه بهره برداری کلینیک فیزیوتراپی

سلامت بنام خانم زهره ابراهیمی پورکانی

به شماره ۲۶۵۲۳۹-۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پروانه مسول فنی کلینیک فیزیو تراپی

سلامت بنام خانم زهره ابراهیمی پورکانی

به شماره ۲۶۵۲۴۰-۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

