

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

پالس‌های مثبت سیاسی؛ جرقه‌ای برای بازگشت اعتماد و نقدینگی به بازار سرمایه

با تقویت گمانه‌ها درباره کاهش تنش‌های سیاسی و بهبود فضای دیپلماتیک، بازار سرمایه ایران در آستانه تجربه دورهای تازه از امید و بازسازی اعتماد قرار گرفته است. تحلیل‌ها نشان می‌دهد عبور شاخص کل از مرز چهار میلیون واحد، نه تنها

یک اتفاق عددی، بلکه نشانه‌ای از تغییر روانی گسترده میان سهامداران و فعالان بورس است. پس از هفته‌هایی پر تنش که بازار سهام زیر فشار هیجانات سیاسی و کاهش شدید تقاضا به رکود کشیده شد، اکنون

نشانه‌های مثبتی از بازگشت اعتماد در بورس دیده می‌شود. این تغییر نگرش، هم‌زمان با انتشار خبرهایی از تحرکات دیپلماتیک، به عنوان مهم‌ترین عامل محرک برای گردش مجدد نقدینگی به سمت سهام ارزیابی می‌شود. کارشناسان بر این باورند که تثبیت

فضای سیاسی و کاهش نگرانی‌های غیراقتصادی، می‌تواند نقش کلیدی در احیای بازار سرمایه ایفا کند. در ماه‌های اخیر، بازار سرمایه ایران یکی از دشوارترین دوره‌های خود را پشت سر گذاشت.

ادامه صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

خودروهای فرسوده در چرخه ناقص اسقاط

جهان اقتصاد: مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل با اشاره به آمارهای نگران‌کننده‌ای از وضعیت ناوگان خودرویی کشور، اعلام کرد که اگر سن فرسودگی خودروها را ۲۰ سال در نظر بگیریم، نزدیک به ۲۶ میلیون دستگاه خودرو در ایران بیش از این عمر را پشت سر گذاشته‌اند.

از مجموع ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه خودرویی که عمر بیش از ۱۰ سال دارند، بیش از ۲.۵ میلیون دستگاه به‌طور قطعی وارد محدوده فرسودگی شده‌اند. این خودروها از نظر فنی و زیست‌محیطی در شرایطی قرار دارند که امکان تردد ایمن، مصرف بهینه سوخت و حتی انجام برخی امور اداری مانند تعویض پلاک را از دست داده‌اند.

حاتمی تأکید کرد که بر اساس ماده ۸ قانون هوای پاک و ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، دقیقاً همین ۲.۵ میلیون دستگاه خودروی سواری فرسوده مشمول مجموعه‌ای از محدودیت‌های جدی هستند.

ادامه صفحه ۴

آخرین وضعیت سدهای کشور اعلام شد

ادامه صفحه ۶

ضرورت هماهنگی با ایمیدرو برای اجرای طرح های زنجیره فولاد

رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: طرح های جدید زنجیره فولاد باید با هماهنگی ایمیدرو اجرایی شوند تا تداخلی با طرح جامع فولاد نداشته باشند.

ادامه صفحه ۳

وبترین

لزوم ساماندهی بافت‌های تاریخی با مشارکت مردم

ادامه صفحه ۴

چین از کربن دی اکسید بنزین ساخت

ادامه صفحه ۶

هشدار گوگل درباره آسیب‌پذیری یک میلیارد تلفن اندرویدی

ادامه صفحه ۸

از جبران خسارت تا جلب اعتماد

ادامه صفحه ۵

سرمقاله

زندگی شوخی شوخی گران است و حقوق‌ها جدی جدی ناچیز

اکبر علیزاده اعتمادی

پژوهشگر مسائل اجتماعی



یادداشت

چرخه پنهان خشونت خانگی و کودکانی که بی‌صدا قربانی می‌شوند

شهناز محمودی

صاحب‌امتیاز



یادداشت

نقدینگی اگر راه را کم کند، تولید زمین‌گیر می‌شود

احمد انارکی محمدی

عضو کمیسیون مجلس شورای اسلامی



ادامه صفحه ۶

مناقصه عمومی سرمایه گذاری ۱۴۰۴-۱۱۳۲

شماره سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۷۹۸



شهرداری شیراز در نظر دارد انجام مطالعات، طراحی، ساخت، احداث، تجهیز، راه اندازی، بهره برداری و انتقال پروژه شهرسازی بزرگ شیراز را به روش سرمایه گذاری B.O.T در طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به سرمایه گذاران دارای شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می آید با توجه به موارد ذیل ، با مراجعه به سامانه WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور ، ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۰۷۱۳۶۳۶۲۴۴۳ داخلی ۳۰۳ و ۳۱۰ و شماره همراه ۰۹۱۷۸۰۰۲۴۶۴ یا ۰۹۱۷۳۰۹۴۱۸۱ (در ساعات اداری) آماده پاسخ گویی می‌باشد.

مدت قراردادشامل :

۱-مدت زمان انجام مطالعات، طراحی، تامین تجهیزات، نصب و راه اندازی و تکمیل ۱۰۰٪ پروژه به مدت ۴۰ ماه با شرایط فازبندی مندرج در اسناد مناقصه. ۲-مدت پایه بهره برداری از پروژه در قالب قرارداد BOT در اسناد مناقصه قید گردیده است.

ارزش کل قرارداد و آورده سرمایه گذار :

ارزش کل پروژه شامل هزینه های طراحی و احداث و همچنین جزئیات مربوط به آورده های طرفین در قرارداد پیوست اسناد مناقصه قید گردیده است.

شرایط شرکت کنندگان :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد مناقصه قادر خواهند بود در مناقصه شرکت نمایند.

محل اجرای پروژه سرمایه گذاری:

محل اجرای پروژه واقع در شهر شیراز، بزرگراه حسینی الهاشمی، پارک ۵۷ هکتاری (بوستان سلامت) مطابق با نقشه موقعیت و جانمایی پیوست اسناد مناقصه می باشد

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه :

۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد ریال) بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر (با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور و قابل تمدید به مدت ۳ ماه دیگر) یا قیض واریزی نقدی بحساب سپرده ۰۷۴۴۲۰۸۵۵۰۱۰۰۸ با شماره شبای ۰۷۴۴۲۰۸۵۵۰۱۰۰۸ IR کد مرجع ۱۰۲۲۳۵ بانک شهر شعبه چمران شیراز بنام شهرداری شیراز.

آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد :

متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات :

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ می باشد. شرکت کنندگان می بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون معاملات، اصل سپرده شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به صورت فیزیکی به آدرس شیراز، بلوار شهید چمران، ابتدای بلوار شاهد، قبل از ورودی پیاده راه سلامت(کوچه سمت چپ)، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شیراز ساختمان شماره یک (کد پستی ۷۱۹۶۶۸۸۹۳) تحویل واحد دبیرخانه نمایند و رسید آن را دریافت نمایند.

تاریخ و محل تشکیل کمیسیون معاملات:

کمیسیون معاملات ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در محل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شیراز، ساختمان شماره یک به آدرس شیراز، بلوار شهید چمران، ابتدای بلوار شاهد، قبل از ورودی پیاده راه سلامت(کوچه سمت چپ)، تشکیل می گردد. در ضمن مراحل بازگشایی پاکت های پیشنهاد و نحوه تعیین برنده در اسناد مناقصه قید گردیده است.

سایر شرایط :

اسناد مناقصه از تاریخ آگهی نوبت اول از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت می باشد.

برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

جهت ضمانت حسن اجرای تعهدات، ۵٪ ارزش آورده سرمایه گذار طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه از برنده قبل از انعقاد قرارداد اخذ می گردد.

سایر ضمانت های مورد نیاز در اسناد مناقصه قید گردیده است.

مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهاد می بایست به مدت سه ماه (۳ ماه) باشد.

بدیهی است پرداخت هزینه آگهی روزنامه و کارشناسی رسمی دادگستری و ثبت رسمی قرارداد بعهدہ برنده مناقصه خواهد بود.

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد و در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.

شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط ، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت بهره برداری پیشنهادی سرمایه گذار در فرم پیشنهاد مدت بهره برداری (فرم ج) باید مشخص، معین و بدون ابهام ارائه گردد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد قید گردیده است.

آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت <https://shaffaf.shiraz.ir> قابل مشاهده می باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

شناسه آگهی: ۲۱۱۸۹۲۲

نوبت دوم

آگهی مزایده مز ۱۴۰۴/۳



گزارش بانه

گزارش بانه

شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد مزایده « فروش ۹ (نه) دستگاه خودرو » به شرح جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند. زمان انتشار در سایت حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است سایر شرایط و مهلت های زمانی مزایده مطابق با مفاد اسناد مزایده خواهد بود. تضمین شرکت در مزایده به ازای هر خودرو مطابق جدول ذیل می باشد که می بایست مطابق با مفاد آیین نامه تضمین در معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۲/۹/۲۲ هیات محترم وزیران طبق مفاد اسناد مزایده تهیه و ارائه گردد.

ردیف	نوع خودرو	شماره پلاک	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	پیکاب	۱۱ الف ۳۹۸	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	پیکاب	۱۱ الف ۳۹۹	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	پیکاب	۱۲ الف ۷۳۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	پیکاب	۱۲ الف ۶۶۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	پیکاب	۱۱ الف ۸۳۷	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	پیکاب	۱۲ الف ۳۶۹	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	پیکاب	۱۲ الف ۳۶۷	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	کابریا	۱۲ الف ۶۶۵	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	پیکاب	۱۳ الف ۴۹۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (سپرده)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.

اصل تضمین شرکت در مزایده می بایست پس از بازگذاری در سامانه به صورت لاک و مهر شده به دفتر حراست و امور محرمانه شرکت آب منطقه ای زنجان تحویل و رسید دریافت نماید در صورت عدم تحویل اصل تضمین شرکت در مزایده ، مزایده گر از روند مزایده حذف و پاکت پیشنهادی وی در سامانه بازگشایی نخواهد گردید.

برنده مزایده می بایست وجه موضوع مزایده را نقداً پرداخت نموده و هرگونه مالیات، عوارض و نظایر آن طبق قوانین مقررات بر عهده خریدار می باشد.

هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند : مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مزایده گر موجود است.

دفتر روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای مز ۱۴۰۴/ ۱۰/ع



گزارش بانه

گزارش بانه

بدینوسیله به اطلاع می رساند شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

۷) عنوان پروژه: عملیات تکمیلی (فاز دوم) علاج بخشی و بهسازی تجهیزات هیدرومکانیکال و الکتریکل سد تهم و بند تنظیمی همایون

۸) عنوان مناقصه گراز: شرکت آب منطقه‌ای زنجان

۹) دستگاه نظارت : مهندسین مشاور آبان حیات

۱۰) نحوه برگزاری مناقصه : یک مرحله‌ای عمومی با ارزیابی کیفی

۱۱) مبلغ برآورد: ۳۹۶.۳۹۷.۲۲۶.۴۱۷ ریال (طبق فهرست بهای پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، کارهای دریایی و ساحلی و سدسازی سال ۱۴۰۴)

۱۲) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۹.۸۳۱.۹۸۶.۳۲۱ (نوزده میلیارد و هشتصد و سی و یک میلیون و نهصد و هشتاد و شش هزار و سیصد و بیست و یک) ریال که می باید مطابق با آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد. از کلیه شرکت های پیمانکاری دارای گواهی صلاحیت در حداقل پای ۵ رشته ی تاسیسات و تجهیزات دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی نسبت به دریافت اسناد مناقصه شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری فرایند مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.

۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

● **دوشنبه ۲۰۰۵ بهمن ماه ۱۴۰۴**

● **سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۱۳**

خبر

سقف تراکنش غیرحضوری با رمز دوم ثابت افزایش یافت

سقف تراکنش با اپلیکشن‌های پرداخت با رمز دوم ثابت، پنج میلیون ریال شد به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، سقف تراکنش غیر حضوری با رمز دوم ثابت کارت بانکی از یک میلیون ریال به پنج میلیون ریال افزایش یافت. با این ابلاغیه جدید بانک مرکزی مشتریان بانک ملی ایران می‌توانند با رمز دوم ثابت کارت بانکی خود تا سقف پنج میلیون ریال به صورت غیر حضوری تراکنش مالی انجام دهند.

خبر

مدیرعامل پست بانک ایران به عنوان نماینده وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با استاندار ایلام بر توسعه آمایشی و تقویت تأمین مالی تولید تأکید کرد

حمید بنائیان مدیرعامل پست بانک ایران که به عنوان نماینده وزیر امور

اقتصادی و دارایی که به استان ایلام سفر کرده بود، در دیدار با استاندار و مدیران اقتصادی استان، بر ضرورت توسعه مبتنی بر آمایش سرزمینی، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و تمرکز بر پروژه‌های زوبدارده برای رونق تولید و اشتغال تأکید کرد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، حمید بنائیان مدیرعامل پست بانک ایران و نماینده وزیر امور اقتصادی و دارایی، روز شنبه ۱۸ بهمن‌ماه در سفر به استان ایلام، با احمد کریمی استاندار ایلام، مدیران اقتصادی استان و

مدیران بانک‌ها دیدار و گفت‌وگو کرد.

استاندار ایلام در این دیدار با تأکید بر ضرورت نگاه آمایشی در توسعه استان، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام، تقویت صنایع تبدیلی، ساماندهی بازار محصولات کشاورزی و استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی را از اولویت‌های اصلی استان برای رونق تولید، اشتغال و بهبود معیشت مردم برشمرد.

احمد کریمی با اشاره به ظرفیت‌های استان در حوزه‌های کشاورزی، گردشگری و صنایع تبدیلی، گفت: توسعه سرمایه‌گذاری در ایلام باید مبتنی بر سند آمایش سرزمینی و متناسب با اقتضای شهرستان باشد و اجرای طرح‌های غیرمتناسب، منجر به اتلاف منابع خواهد شد. وی با اشاره به اهمیت مرز مهران در تجارت خارجی و آغاز به‌کار مناطق آزاد، بر ضرورت برنامه‌ریزی برای ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر سردخانه‌ها، انبارها و مراکز لجستیکی تأکید کرد و افزود: بخش عمده‌ای از طرح‌های نیمه‌تمام استان بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که با تأمین حقالق سرمایه می‌توان آن‌ها را به بهره‌برداری رساند.

استاندار ایلام همچنین با اشاره به ظرفیت‌های بالای کشاورزی و دامپرووری استان، راهاندازی بازارچه‌های مستقیم و بازارگاه‌های محلی را راهکاری مؤثر برای کاهش واسطه‌گری، حمایت از تولیدکننده و تنظیم بازار عنوان کرد.

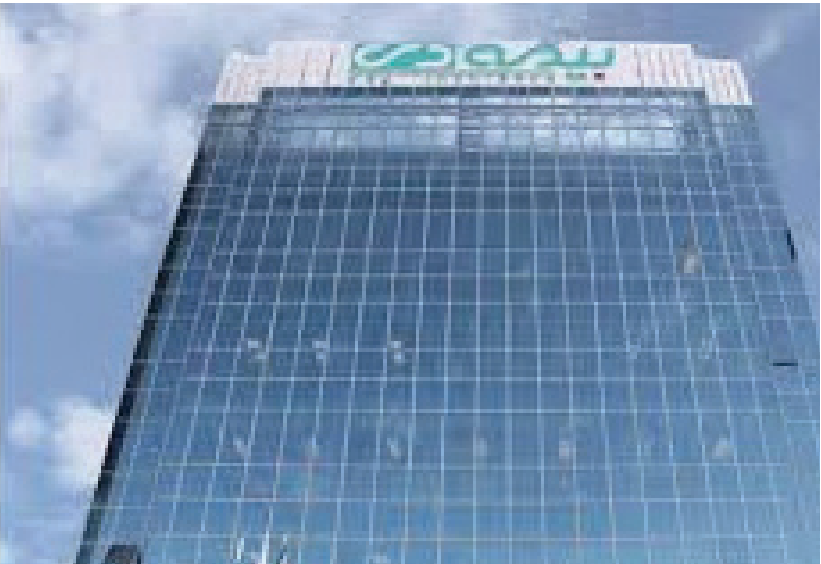
در ادامه این دیدار، مدیرعامل بانک با اشاره به بهبود شاخص‌های اقتصادی استان ایلام گفت: رشد بیش از ۵۴ درصدی شاخص‌های اقتصادی استان، پس از حذف اثرات تورمی، نشان‌دهنده حرکت ایلام در مسیر توسعه پایدار است.

وی با ارائه گزارشی از اقدامات انجام‌شده در حوزه تسهیلات تبصره ۱۸، تسهیلات خرد و قرض‌الحسنه، طرح‌های اشتغال‌زایی و وصول مطالبات، بر لزوم توجه ویژه به مناطق کمتر برخوردار و تمرکز بر طرح‌های دارای توجه فنی و اقتصادی تأکید کرد.

نماینده وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به رویکرد نظارتی پست بانک ایران تصریح کرد: نظارت بر مصرف تسهیلات به‌صورت جدی دنبال می‌شود تا منابع بانکی دقیقاً در محل اجرای طرح‌ها هزینه شود و از انحراف منابع جلوگیری شود بنائیان همچنین در نشست مدیران اقتصادی استان و مدیران بانک‌ها، با تأکید بر ضرورت تصمیم‌گیری مبتنی بر واقعیت‌های اجتماعی و میدانی استان ایلام، گفت: تحقق توسعه پایدار نیازمند هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، شبکه بانکی و مدیریت استان است و پست بانک ایران آمادگی دارد در چارچوب قانون، همکاری لازم را برای تحقق اهداف اقتصادی استان ادامه دهد.

جهان اقتصاد از بیمه دی در مسیر بازتعریف نقش خود در صنعت بیمه گزارش می‌دهد

از جبران خسارت تا جلب اعتماد



تقویت کند. تجربه نسبتاً مطلوب مشتریان از خدمات درمانی بیمه دی، به‌ویژه در حوزه دسترسی و رسیدگی به خسارت، به عاملی مهم در تقویت اعتماد عمومی تبدیل شده و همین اعتماد، زمینه‌ساز رشد شرکت در سایر رشته‌های بیمه‌ای نیز بوده است. به بیان دیگر، بیمه درمان برای بیمه دی صرفاً یک پرتفوی پر حجم نبوده، بلکه به سکوی توسعه برند و گسترش فعالیت در دیگر بخش‌های بازار بیمه تبدیل شده است.

پرداخت خسارت؛ آزمون واقعی اعتماد

برای افکار عمومی، عملکرد یک شرکت بیمه بیش از هر چیز در پرداخت خسارت معنا پیدا می‌کند. بیمه دی در این حوزه تلاش کرده با کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها و بهبود فرآیندهای داخلی، تصویر بهتری از خود ارائه دهد. گزارش‌های میدانی و بازخورد بیمه‌گذاران نشان می‌دهد که سرعت و نظم پرداخت خسارت، به‌ویژه در بیمه‌های درمان و ثالث، به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری شرکت تبدیل شده است.

البته چالش‌ها همچنان پابرجاست. افزایش حجم پرونده‌ها، فشار هزینه‌ها و انتظارات بالای بیمه‌گذاران، کار را برای شرکت‌های بیمه آسان نکرده است. با این حال، بیمه دی کوشیده است با مدیریت بهتر شبکه درمانی، کنترل هزینه‌ها و استفاده از ابزارهای دیجیتال، فاصله میان تعهد و اجرا را کاهش دهد.

بیمه درمان؛ فرصت بزرگ، ریسک بزرگ‌تر

بیمه درمان برای بیمه دی هم فرصت بوده و هم تهدید. از یک سو، این رشته به شرکت امکان داده است ارتباط گسترده‌ای با جامعه بیمه‌گذاران برقرار کند و نام خود را در سطح عمومی مطرح سازد. از سوی دیگر، رشد بی‌وقفه هزینه‌های درمانی، حاشیه سود را به‌شدت تحت فشار قرار داده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۴۶۴۵ از ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید حسین ضیائی ضیابری فرزند صبی علی به شماره شناسنامه۸صادره از صومعه سرا درششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت۹۲۳۱۶۰مترمربع پلاک ۵۹۲فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع درکمتجان بخش ۲۵ گیلان مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۱۰

م-الف۹۱۰۴۲۱۲

رضا خاتجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۳۵۰۵۴ مورخه۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود پهلوان خشت مسجدی به شماره شناسنامه۱۲۹۹صادره ازرشت فرزند محمدتقی میلاد اقامتی پیسخانی بخ شماره شناسنامه ۵۲۲۲فرزند محمد زمان صادره از رشت قدرالسهم هر کدام سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی بمساحت۱۲۱۲۱مترمربع پلاک۶۶فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ا واقع درپشت مسار بخش ۲۲ گیلان از نسق ذکرنشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

م-الف۹۱۰۴۲۱۲

رضا خاتجانی جفرودی – **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۴۶۴۵ از ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل یعقوبی منظری فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۱۴۸صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۱ / ۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیز قند هستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی هادی و مهدی رحمانیان ورثه محمد ابراهیم رحمانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۰

جهان اقتصاد ۲۰۹۸۴۴۸

سید امین موسوی – **رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۳۰۲۸۰ از ۱۴۰۴/۰۶/۲۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم منوچهر ابراهیم زاده صیقلی فرزند هادی به شماره شناسنامه۱۲۵۱صادره از صومعه سرا درششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت۹۱۴۱۲۱مترمربع پلاک۱۲۴فرعی از ۲۱ اصلی واقع درقریه خراط محله بخش ۲۲ گیلان ۲۲ نسقعلی حبیبی خراطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م-الف۹۱۰۴۲۱۲

رضا خاتجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۴۶۲۷۵ مورخه۱۴۰۴/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ناصراحسان فرزند پرویز به شماره شناسنامه۹۹۷ درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی بمساحت۲۴۹۱۱۰مترمربع پلاک ۵۹۱فرعی۵۹۱ از ۵۲ اصلی واقع در قریه پیشخان مفروز و مجری شده ازپلاک۱۰۱ واقع در بخش ۲۲ گیلان از شهربانو طاهر گورابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۱/۲۰

م-الف۹۱۰۴۲۱۲

رضا خاتجانی جفرودی – **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۳۲۷۱۷ از ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیه کشاورز فرزندغفار به شماره شناسنامه۱۴۲صادره از رشت درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت۲۴۰۰۵مترمربع پلاک ۱۳۶۲فرعی ۱۴۹اصلی واقع در قریه کسمابیشش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یعقوبعلی مطلق نامجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۱/۲۰

م-الف۹۱۰۴۲۵۴

رضا خاتجانی جفرودی – **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

می‌تواند اعتماد سهامداران و بیمه‌گذاران را تقویت کند.

نیروی انسانی؛ سرمایه پنهان شرکت

عملکرد هر شرکت بیمه، به‌طور مستقیم به کیفیت نیروی انسانی آن وابسته است. کارشناسان خسارت، شبکه فروش، نمایندگان و مدیران میانی، نقش تعیین‌کننده‌ای در تجربه مشتری دارند. بیمه دی در این حوزه نیز تلاش کرده با آموزش مستمر، بهبود انگیزه‌ها و سامان‌دهی شبکه نمایندگی، کیفیت خدمات خود را ارتقا دهد.

با این حال، چالش‌هایی مانند فشار کاری بالا، پیچیدگی مقررات و انتظارات متضاد بیمه‌گذاران و شرکت، همچنان بر نوش کارکنان این صنعت سنگینی می‌کند. مدیریت این چالش‌ها، نیازمند نگاه بلندمدت به سرمایه انسانی است.

مسئولیت اجتماعی؛ فراتر از ترازنامه

در سال‌های اخیر، مفهوم مسئولیت اجتماعی شرکتی بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. بیمه دی نیز کوشیده است در کنار فعالیت اقتصادی، نقش اجتماعی خود را پررنگ‌تر کند؛ چه در قالب حمایت از اقشار خاص و چه در مشارکت در برنامه‌های اجتماعی و فرهنگی. اگرچه این اقدامات هنوز به بخش جدایی‌ناپذیر از هویت برند تبدیل نشده‌اند، اما می‌توانند در بلندمدت به تقویت تصویر عمومی شرکت کمک کنند؛ تصویری که در سنت مسئولیت اجتماعی آن کمتر از سودآوری نیست.

چالش‌های پیش‌رو؛ واقعیت‌های انکارناپذیر

با وجود همه تلاش‌ها، بیمه دی همچنان با چالش‌های ساختاری صنعت بیمه مواجه است: تورم مزمن، افزایش ریسک‌های درمانی، محدودیت‌های سرمایه‌گذاری و رقابت فشرده در بازار. عبور از این چالش‌ها، نیازمند تصمیم‌های دشوار، اصلاحات تدریجی و هماهنگی با سیاست‌های کلان اقتصادی است.

در عین حال، تغییر انتظارات مشتریان و رشد فناوری، شرکت‌های را موفق خواهد کرد که بتوانند سریع‌تر تطبیق پیدا کنند.

مسیر اعتمادسازی ادامه دارد

عملکرد بیمه دی را می‌توان ترکیبی از تلاش برای اصلاح، مواجهه با چالش‌های مزمن و حرکت تدریجی به‌سوی بیمه‌گری مدرن دانست. نه می‌توان از موفقیت‌های آن چشم پوشید و نه چالش‌ها را نادیده گرفت. آنچه اهمیت دارد، ثبات مسیر اصلاح و پایبندی به اصول حرفه‌ای بیمه‌گری است.

در نهایت، آینده بیمه دی بیش از هر چیز به توان این شرکت در جلب و حفظ اعتماد بیمه‌گذاران کره خورده است؛ اعتمادی که نه با شعار، بلکه با عملکرد شفاف، پرداخت به‌موقع خسارت و پاسخ‌گویی مسئولانه ساخته می‌شود. مسیری دشوار، اما ناگزیر؛ مسیری که می‌تواند بیمه دی را از یک بازیگر صرفاً بزرگ، به یک بازیگر قابل اتکا در صنعت بیمه ایران تبدیل کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۴۶۴۲۱ از ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سارحه محمد زاده ندانائی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه۳۲۲۵صادره از تهران درششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت۳۷۸۹۱مترمربع پلاک۳۱۷ فرعی از ۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۵۵۵۰واقع درقریه ندامان بخش ۲۲ گیلان ۲۲ نسق محمد ضیائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۱/۲۰

م-الف۹۱۰۴۲۱۴

رضا خاتجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۴۶۴۲۱ مورخه۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مصطفی محمدی فرزند خاشاکسر به شماره شناسنامه۵۰۵ و محمد نذرلو فرزند حسین رضا به شماره شناسنامه ۱۸۴۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت۲۶۱مترمربع مشاعا بلسویه پلاک۲۹فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع درقریه سنگجوب بخش ۲۲ گیلان از نسق انام اله و عطاء اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۱/۲۰

م-الف۹۱۰۴۲۱۲

رضا خاتجانی جفرودی – **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

درجاری تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شنشدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی اسنگ اصلی ۸۶ واقع در قریه سوروم بخش ۲۲ گیلان بعنوان شنشدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انبارقر طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۱۱۱۲۲۴۹۱ از ۱۴۰۴/۰۱/۱۵مورخه۱۴۰۴/۰۱/۱۵ بنام جعفر زراعی اسکی از شنشدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۴۸ مجزی شده برای ان تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارفناقی ملک داشته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراضی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا و رسید اخذ نمایند.ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراضی باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت محل تسلیم بر معترض باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۱/۲۰

م-الف۹۱۰۴۲۱۲

رضا خاتجانی جفرودی – **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر • گروه اقتصاد : راضیه احمد وند • گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت • گروه زیربنایی : رضا پور حسین • گروه بازاری و سرمایه : زهرا عسگری • مدیر امور فنی : آرش اربابزاده • مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست • مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان • آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج • نش کوجه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶ • تلفن : ۰۲۱- ۶۶۷۱ ۳۰۶۹- ۶۷۹۰ ۶۶۷۲-۰۲۱	تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴ • روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • چاپخانه: چاپ شاخه سبز • پخش سراسری: احمد جراری • امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه • تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است. • ایمیل: 1371jahan@gmail.com
--	---

- دوشنبه ۲۰۰۵ بهمن ماه ۱۴۰۴
- سال سی و دوم • شماره ۸۹۱۳

خبر

عکس روز ناسا از یک منطقه

تولید لکه خورشیدی

عکس روز ناسا یک منطقه فعال تولید لکه خورشیدی را به نمایش می‌گذارد که عامل تولید چندین شراره خورشیدی قوی بوده است.

به گزارش ایسنا، منطقه غیرمعمول و فعال تولید لکه خورشیدی موسوم به «AR ۴۳۶۶» بسیار بزرگتر از زمین است و طی ۱۰ روز گذشته چندین شراره خورشیدی قوی را تولید کرده است.

به نقل از ناسا، این منطقه با لکه‌های خورشیدی بزرگ و تیره در سمت راست بالای قرص خورشید مشخص شده است. این عکس پنج روز پیش بر فراز تپه‌ای در زاکانکاس مکزیک از خورشید گرفته شده است. منطقه AR ۴۳۶۶ به عنوان فعال‌ترین منطقه در کل این چرخه خورشیدی ۱۱ ساله شناخته شده است.

مناطق فعال خورشیدی اغلب با افزایش فعالیت شفق قطبی روی زمین مرتبط هستند. منطقه AR ۴۳۶۶ که اکنون به لبه رسیده است، طی هفته آینده رو به زمین نخواهد کرد. با وجود این، مشخص نیست که آیا این منطقه فعال به اندازه کافی زنده خواهد ماند تا در حدود دو هفته آینده با چرخش خورشید دوباره ظاهر شود.

کارتون روز

محسن رفیعی



گوگل تأیید کرده است که بیش از ۴۰ درصد از تلفن‌های اندرویدی یا به عبارتی بیش از یک میلیارد دستگاه، اکنون در برابر حملات بدافزار و جاسوس‌افزار آسیب‌پذیر هستند.

به گزارش ایسنا، تلفن‌هایی که اندروید ۱۲ یا نسخه قدیمی‌تر از آن را اجرا می‌کنند، دیگر به‌روزرسانی‌های امنیتی دریافت نمی‌کنند و این امر، کاربران را در معرض خطر قرار می‌دهند.

طبق گزارش فوربس، توزیع اندروید نشان می‌دهد که فقط ۵۷.۹ درصد از دستگاه‌ها، اندروید ۱۳ یا نسخه جدیدتر از آن را اجرا می‌کنند. اندروید ۱۶ که جدیدترین نسخه این سیستم عامل موبایل است، تا دسامبر، فقط روی ۷.۵ درصد از تلفن‌های اندرویدی نصب شده بود، در حالی که اندروید ۱۵، ۱۴ و ۱۳ به ترتیب روی ۱۹.۳ درصد، ۱۷.۲ درصد و ۱۳.۹ درصد از دستگاه‌ها نصب شده بودند. دستگاه‌های منتشر شده در سال ۲۰۲۱ یا قبل از آن، بیشترین آسیب را می‌بینند. گوگل از کاربران خواست که اگر تلفن‌هایشان نمی‌تواند اندروید ۱۳ یا بالاتر را اجرا کنند، آن را ارتقا دهند. حتی دستگاه‌های میان‌رده با نرم‌افزار جدیدتر، محافظت بهتری نسبت به تلفن‌های پرچمدار قدیمی که روی نسخه‌های قدیمی گیر کرده‌اند، ارائه می‌دهند.

در حالی که ویژگی «گوگل پلی پروتکت» همچنان به اسکن بدافزارها در اندروید ۷ و نسخه‌های جدیدتر ادامه می‌دهد، نمی‌تواند برای جلوگیری از حملات پیچیده، جایگزین وصله‌های امنیتی سطح سیستمی از دست رفته شود.

طبق گزارش فوربس، سامسونگ تأیید کرده است که گلکسی اس ۲۱، اس ۲۱ پلاس و اس ۲۱ اولترا دیگر به‌روزرسانی‌های نرم‌افزاری یا امنیتی دریافت نخواهند کرد. در همین حال، سری گلکسی اس ۲۲ و اس ۲۱ اف ای، به به‌روزرسانی‌های سه ماهه منتقل شده‌اند که این دستگاه‌ها را در برابر حملات سایبری آسیب‌پذیرتر می‌کنند برخلاف اپل که هم سخت‌افزار و هم نرم‌افزار را کنترل می‌کند، به‌روزرسانی‌های

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

«مراحل ساخت یک فیلم سینمایی»

تولید یک فیلم سینمایی موفق نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی مستمر و اجرای منظم مراحل مختلف است تا به نتیجه‌ای تاثیرگذار و با کیفیت دست یابد.



هشدار گوگل درباره آسیب‌پذیری یک میلیارد تلفن اندرویدی



نسخه اندروید گوشی خود، می‌تواند در بخش «تنظیمات» (Settings)، به قسمت «درباره تلفن» مراجعه کرده و نسخه اندروید گوشی خود را چک کنند. دستگاه‌های اندروید پشتیبانی نشده می‌توانند برای سرتقت رمزهای عبور، رهگیری پیام‌ها، دسترسی به برنامه‌های بانکی و تخلیه حساب‌ها مورد سوءاستفاده قرار گیرند. گوگل به کاربران هشدار می‌دهد که برای محافظت از اطلاعات شخصی خود سریعاً اقدام کنند.

اندروید توسط تولیدکنندگان جداگانه مدیریت می‌شوند. تلفن‌های همراه اغلب پس از چند سال دیگر به روزرسانی‌های نرم‌افزاری را دریافت نمی‌کنند که کاربران آنها را در معرض بدافزارها و سوءاستفاده‌های امنیتی بالقوه قرار می‌دهند.

بر اساس این گزارش، تلفن‌هایی که نسخه اندروید ۱۲ یا قدیمی‌تر دارند و قابلیت ارتقا ندارند، باید تعویض شوند. حتی یک دستگاه میان‌رده با اندروید ۱۳، محافظت قوی‌تری نسبت به یک گوشی پرچمدار قدیمی ارائه می‌دهد. کاربران برای بررسی

با حضور وزیر راه و شهرسازی

بهره‌برداری از بیش از ۱۲ هزار واحد مسکن حمایتی در فارس



• مدیرکل راه و شهرسازی فارس: نزدیک به ۹۰ هزار واحد مسکونی حمایتی در استان فارس در حال احداث است

مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس از افتتاح متمرکز ۱۳۴۰۵ واحد مسکن حمایتی و بهره‌برداری از ۱۲۱ کیلومتر پروژه راهسازی در این استان با حضور وزیر راه و شهرسازی خبر داد و گفت: نزدیک به ۹۰ هزار واحد مسکونی حمایتی در استان فارس در حال احداث است.مهندس مهدی عبداللهی در آیین افتتاح متمرکز ۱۳۴۰۵ واحد مسکن حمایتی، با بیان اینکه استان فارس از استان‌های پیشرو در طرح نهضت ملی مسکن است، افزود: نزدیک به ۹۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح در استان در حال احداث است و تمامی پروژه‌ها فعال هستند. امروز ۱۳۴۰۵ واحد شامل مسکن بافت فرسوده شهری و روستایی، طرح جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری می‌رسد.

عبداللهی همچنین از افتتاح ۱۴ پروژه راه مرتبط با نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: بیش از ۲۷.۵ همت پروژه بزرگراهی در محورهای فارس- کرمان، فارس- بندرعباس، فارس- کهگیلویه و بویراحمد، شیراز- جهرم و شیراز- بندرعباس اجرا شده و پیش‌بینی می‌شود محورهای بین‌استانی فارس به‌صورت بزرگراهی تکمیل شود.

وی تأکید کرد: پالایش پیمانکاران، استفاده از فناوری‌های نوین و تحویل پروژه‌ها با کیفیت مناسب و قیمت متعادل، مطابق تأکید وزیر راه و شهرسازی، در دستور کار قرار دارد.

از مجموع ۱۲ هزار و ۴۰۵ واحد مسکن حمایتی، تعداد ۱۴۷۳ واحد نهضت ملی مسکن، ۶۴ واحد مسکن مهر، ۲۴۲۳ واحد مسکن در بافت فرسوده، ۲۲۰۰ واحد واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده، ۲۰۰۵ واحد مسکن خودمالک شهری و ۴۲۴۰ واحد مسکن روستایی با دستور وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

در یکی از شهرستان‌های تازه‌تأسیس که پیش از این شاخص‌های رفاهی آن در وضعیت نزدیک به صفر قرار داشت، اکنون بیش از هزار میلیارد تومان اعتبار در ارتقاء شاخص‌های رفاه و ارتقای زیرساخت‌ها هزینه شده است.

نماینده عالی دولت در استان فارس همچنین با استناد به تحلیل محتوای ۵۷۰ خبر رسمی و قابل انتشار از سوی استانداری در سال اخیر، خاطرنشان کرد: این ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که تمرکز اصلی مدیریت ارشد استان بر مطالبات «معیشتی و اقتصادی» و دغدغه‌های «اجتماعی» استوار شده و مسائل سیاسی در اولویت‌های بعدی قرار گرفته است؛ رویکردی که حکایت از اولویت‌بخشی به رفاه عمومی و بهبود معیشت مردم با رویکرد جامعه‌محور دارد. دکترامبری در بخش دیگری از سخنان خود، سهم بخش راه و مسکن را از اعتبارات دهه فجر، ۳۰ هزار میلیارد تومان برشمرد و تصریح کرد: امروز ۱۲ هزار و ۴۰۵ واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید و مجموعاً ۱۰۰ هزار واحد در سطح استان در دست احداث است. همچنین با پیگیری‌های مستمر، تسهیلات بانکی این بخش از ۲ هزار فقره به ۳۳ هزار فقره جهش یافته است. وی با اشاره به احداث ۲۰۰ کیلومتر راه اصلی و پیشرفت ۸۰ درصدی ۶ کریدور بزرگراهی، نوید تکمیل این شریان‌های حیاتی را در دولت چهاردهم داد.

• فارس؛ پیشگام در ایمنی جاده‌ای کشور

استاندار فارس یکی از شاخص‌ترین موفقیت‌های استان را تغییر وضعیت در حوزه سوانح رانندگی دانست و گفت: امروز با اصلاح نقاط حادثه‌خیز و توسعه بزرگراه‌ها، استان فارس مقام اول کشور را در «کاهش سوانح جاده‌ای» کسب کرده است. این دستاورد انسانی، بیش از هر پروژه عمرانی دیگری مایه خرسندی است. دکترحسینیلمی امیری ضمن قدردانی از نقش حمایتی نمایندگان مجلس، بر تداوم نهضت خدمت‌رسانی در راستای سیاست‌های دولت چهاردهم و منویات مقام معظم رهبری تأکید کرد.

محترم بر آن تأکید ویژه دارند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین رعایت کامل الزامات ایمنی را شرط اصلی بهره‌برداری از پروژه‌های راه عنوان کرد.

وی با اشاره به واگذاری زمین به دو خانواده به نمایندگی از سایر متقاضیان طرح جوانی جمعیت، تصریح کرد: رویکرد دولت چهاردهم آن است که هر افتتاح مسکن مبتنی بر تأمین زمین باشد و خدمات پشتیبان سکونت هم‌زمان و متناسب با شأن مردم فراهم شود؛ موضوعی که به‌طور ویژه مورد تأکید رئیس‌جمهور قرار دارد.

در حوزه راه نیز وزیر راه و شهرسازی رعایت کامل الزامات ایمنی را شرط اصلی بهره‌برداری از پروژه‌ها دانست و اعلام کرد: امروز بیش از ۱۲ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن حمایتی، روستایی، جوانی جمعیت و بافت فرسوده، به همراه بیش از ۱۲۰ کیلومتر پروژه بزرگراهی در استان فارس افتتاح شده است.در پایان، وزیر راه و شهرسازی از تلاش پیمانکاران، کارگران، مشاوران، مهندسان، استاندار فارس و نمایندگان مجلس قدردانی کرد و خدمت صادقانه به مردم را هدف اصلی دولت دانست.

• استاندار فارس: تمرکز اصلی مدیریت ارشد استان بر مطالبات «معیشتی و اقتصادی» و دغدغه‌های «اجتماعی» استوار شده است

در ادامه این مراسم استاندار فارس در این آیین برنامه‌ریزی و اقدامات در مسیر توزیع عادلانه امکانات در فارس را ثمربخش توصیف کرد.

دکترحسینیلمی امیری با تأکید بر ضرورت بازنگری در شاخص‌های رفاهی از نخستین روزهای مسئولیت خود، اظهار داشت: باور قلبی ما این است که آحاد مردم، حتی در دورافتاده‌ترین مناطق، سهامداران واقعی بیت‌المال هستند و بر همین اساس، امروز شاهد توزیع متوازن و هدفمند پروژه‌های عمرانی در همه شهرستان‌های استان هستیم.

استاندار فارس با ذکر مصداقی از تحول در مناطق کم‌برخوردار افزود: