جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۲۹ تیر ماه ۱۴۰۵ | ۵ محرم ۱۴۴۸ | ۲۰ جولای ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۱۹ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

سمیعی نژاد زنگ خطر بخش معدن را به صدا درآورد

محمدمسعود سمیعی‌نژاد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های متولی بخش معدن، دو چالش اساسی پیش‌روی این بخش را کمبود اطلاعات پایه اکتشافی و کاهش نیروی انسانی متخصص عنوان کرد.

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

ارزآوری؛ کلید تقویت اقتصاد ملی

در شرایطی که دسترسی به منابع ارزی یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ثبات اقتصادی و رشد تولید محسوب میشود، افزایش ارزآوری به یکی از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شده است. کارشناسان بر این باورند که تقویت منابع ارزی تنها به افزایش صادرات نفت محدود نمیشود، بلکه توسعه صادرات غیرنفتی، جذب سرمایه‌گذاری، رونق گردشگری، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و گسترش دیپلماسی اقتصادی، میتواند مسیر پایدارتری برای تأمین ارز مورد نیاز کشور ایجاد کند.

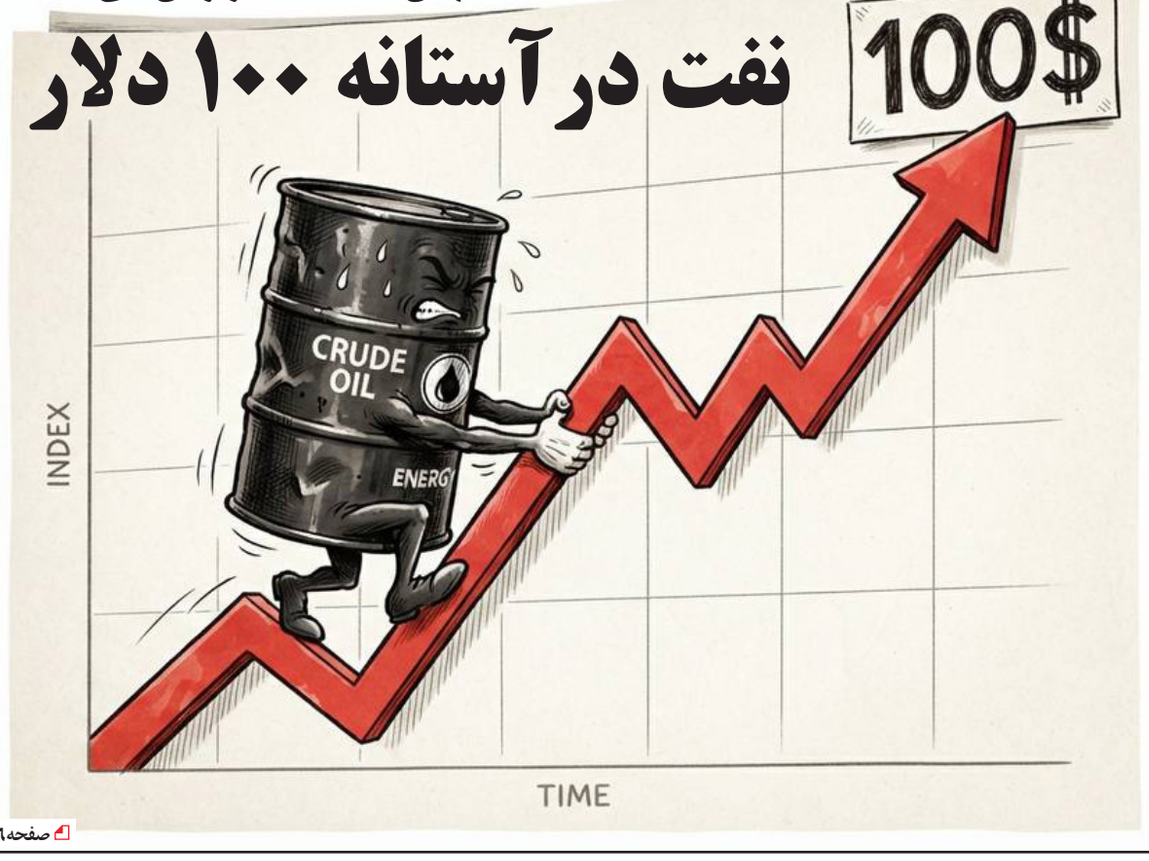
ارزآوری؛ فراتر از درآمدهای نفتی

سال‌ها اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی وابسته بوده است، اما تجربه نشان داده اتکا به یک منبع درآمدی، اقتصاد را در برابر نوسانات بازار جهانی و شوک‌های سیاسی آسیب‌پذیر میکند. از همین رو، بسیاری از اقتصاددانان بر این باورند که افزایش ارزآوری باید بر پایه تنوع‌بخشی به منابع درآمد ارزی و تقویت صادرات غیرنفتی استوار باشد.

ادامه صفحه۲

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نفت در آستانه ۱۰۰ دلار



صفحه۶

طراح اختصاصی جهان اقتصاد

وقتی نبود سابقه، با نبود شایستگی اشتباه گرفته می‌شود

یکی از چالش‌های اساسی استارتاپ‌ها، کسب‌وکارهای کوچک، شرکت‌های نوپا و کارآفرینان اجتماعی، دسترسی به منابع مالی است. بسیاری از این کسب‌وکارها، با وجود برخورداری از تیمی توانمند، ایده‌ای ارزش‌آفرین و ظرفیت بالای رشد، به دلیل نداشتن سابقه اعتباری کافی یا وثایق متعارف، از دریافت تسهیلات یا جذب سرمایه بازمی‌مانند

هر روز هزاران کسب‌وکار با تیمی توانمند، محصولی ارزش‌آفرین و ظرفیت رشد بالا برای دریافت تسهیلات یا جذب سرمایه به نهادهای مالی مراجعه می‌کنند، اما پاسخ بسیاری از آن‌ها یکسان است: سابقه اعتباری کافی وجود ندارد، وثیقه مناسب ارائه نشده است یا داده‌های لازم برای ارزیابی ریسک در دسترس نیست.

در نتیجه، سرمایه یا هرگز به این کسب‌وکارها نمی‌رسد یا با هزینه‌ای بسیار بالا تأمین می‌شود؛ اتفاقی که نه‌تنها مسیر رشد یک بنگاه را محدود می‌کند، بلکه سرعت نوآوری، اشتغال و بهره‌وری اقتصاد را نیز کاهش می‌دهد. این مسئله صرفاً یک دغدغه اجتماعی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از یک ناکارآمدی جدی در نظام تخصیص سرمایه است.

ادامه صفحه۸

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

روزهای سخت ساخت و ساز؛ صدور پروانه ساخت در سراشیبی سقوط

ادامه صفحه٤

ویترین

موج گرما اروپا را به بحران انرژی کشاند

ادامه صفحه٦

تاثیر جنگ علیه ایران بر تورم آمریکا بررسی آمار رسمی تا ژوئن ۲۰۲۶

ادامه صفحه۲

قیمت خانه در منطقه ۱۷ تهران چقدر است؟

ادامه صفحه٤

۴۰۰ مگاوات برق بیشتر در اختیار صنایع قرار می‌گیرد

ادامه صفحه٦

سرمقاله

اقتصاد زیر آژیر

مهرناز خوشبخت
روزنامه نگار

صفحه۲

یادداشت

مدیریت نقدینگی؛ مسیر کنترل تورم و ایجاد ثبات اقتصادی

جعفر قادری
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

صفحه۳

یادداشت

تأمین اجتماعی؛ اجرای قانون یا مدیریت سلیقه‌ای؟

اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل اجتماعی

صفحه٤

Notice of AMENDMENT for the bid submission tender for export sale No. Z/1405/09

With reference to Tender Notice Z/**1405-09**, we hereby informed that the bid submission and bid opening have been revised as follows:
All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than **09:00** A.M. on **22**. july.**2026**- to Golgohar complex in Sirjan (۵۰ km in shiraz road).
Bidders are invited to the transactions commission office of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at **09:00** A.M. on **22**. july.**2026** at the office of the Seller.

.GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO

آگهی اصلاح تاریخ تحویل پاکات مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۹/ز

پیرو آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۰۹/ز با موضوع «فروش ۷۰ هزار تن کنسانتره سنگ آهن با عیار ۶۶,۵ درصد» از اسکه شهید رجایی بندرعباس به اطلاع متقاضیان شرکت در مزایده می رساند؛ تاریخ تحویل و بازگشایی پاکات مزایده به شرح ذیل اصلاح میگردد: آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع (کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- شیراز) می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات نیز همزمان در همین تاریخ (رأس ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱)در محل دفتر کمیسیون معاملات می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی مناقصه ۰۵/۱۱۳۲ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب بیمه گر واجد شرایط " خرید بیمه باربری واردات کالا" در محل کارخانه سیرجان اقدام نماید.

- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، بخش مزایده ها و مناقصه ها مراجعه نمایند.

- نشانی محل تحویل مدارک:

۱- دفتر کارخانه به آدرس، کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن ۳۱۲۹۴۰۷۶ - ۰۳۴ .

۲- دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱- تلفن: ۴-۸۸۱۹۷۶۷۰-۰۲۱ نمابر: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳.

- مناقصه حاضر به صورت **یک مرحله ای** بوده، لذا مناقصه گران می بایست پاکت "الف"، "ب" و " ج "را شامل ضمانت نامه، پیشنهاد فنی و مالی در زمان و محل مقرر تحویل نمایند.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۶ و یا شماره تلفن ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ بنام آقای حیدری نسب در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.
- پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به آدرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.

- آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
دبیرخانه کمیسیون معاملات

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول (شماره مزایده مرجع:۲۰۰۵۰۰۱۱۷۲۰۰۰۰۰۱)

بانک توسعه تعاون شرقی در نظر دارد یک فقره از اموال تملیکی مازاد خود را از طریق مزایده عمومی بشرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۱۱۷۲۰۰۰۰۰۱ بصورت الکترونیکی به فروش برساند .

تاریخ انتشار در سامانه: ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ بازدید : از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲(روزانه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۲:۰۰ ظهر)

آخرین مهلت درج پیشنهاد قیمت در سامانه : از ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

متقاضیان می توانند از زمان انتشار آگهی در سامانه تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ایران اقدام نمایند .

محل و زمان بازگشائی پیشنهادات : مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی در ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴می باشد .

زمان اعلام به برنده : ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

انعقاد قرارداد با برنده مزایده پس از اخذ تاییدیه کمیسیون معاملات صورت می پذیرد .

ضمنا» رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

هزینه استعلامات شهرداری و دارائی بعهده فروشنده و هزینه های انتقال سند در دفترخانه بعهده خریدار خواهد بود .

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه بصورت نقدی به حساب شماره ۱۱۰۰/۱۱۱/۱۰۰۰۰/۲بنام وجوه واریزی بابت شرکت در مزایده بنام بانک توسعه تعاون مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی نزد شعبه مرکزی تبریز

بانک در همه حال در رد یا قبول کلیه پیشنهادات خرید مختار است .

ملک مورد مزایده در تصرف غیر می باشد و ملک با وضعیت موجود واگذار گردیده و تخلیه ملک برعهده خریدار خواهد بود .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید در ساعات اداری به مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به آدرس تبریز – خیابان امام(ره) – میدان شهید بهشتی – روبروی برج ابریشم – ساختمان بانک توسعه تعاون استان مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۵۵۴۷۳۰۴-۰۴۱ و شماره همراه ۰۹۱۴۱۲۹۰۰۸۲ تماس حاصل فرمایند .

برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده ، ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشائی پیشنهاد قیمت از طریق سامانه مذکور خواهد بود .

کلیه اطلاعات ملک شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه کارشناسی	نحوه فروش	مبلغ ۵% تضمین	توضیحات
				عرصه	اعیان				
۱	میاندوآب -جاده سرچم -نرسیده به روستای گل سلیمان آباد -روبروی CNG علیپور	پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۱ اصلی	گاوداری-صنعتی	۶۰۵۰	۹۰۰	۲۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰% نقدی	۱,۰۷۶,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد و تخلیه بر عهده خریدار می باشد

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان آذربایجان شرقی

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۲۹ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۹

سرمقاله

اقتصاد زیر آژیر

مهرناز خوشبخت – روزنامه نگار

در روزهای جنگ، اقتصاد دیگر شبیه نمودارهای آرام کتاب‌های دانشگاهی رفتار نمی‌کند. منطق عرضه و تقاضا، رقابت آزاد، رشد سرمایه‌گذاری و حتی مفهوم عادی اشتغال، همگی جای خود را به واژه‌هایی می‌دهند که بوی اضطرار می‌دهند: بقا، سهمیه، کنترل، اولویت و تاب‌آوری. در چنین شرایطی، دولت‌ها ناچارند به جای اداره یک اقتصاد معمولی، چیزی شبیه «اتاق فرمان معیشت ملی» را هدایت کنند. در این میدان، دیگر سؤال اصلی این نیست که کدام بخش سودآورتر است؛ سؤال این است که کدام بخش، اگر از کار بیفتد، زندگی روزمره مردم و توان پایداری کشور را مختل می‌کند.

در نگاه اول، شاید جنگ بیشتر یک مسئله نظامی به نظر برسد، اما در واقع، هر جنگی یک آزمون تمام‌عیار برای سیاست‌های کلان اقتصادی است. کشوری که نتواند نان، دارو، سوخت، حمل‌ونقل، برق و حداقل ثبات قیمتی را حفظ کند، حتی اگر در میدان نظامی مقاومت کند، در جبهه داخلی فرسوده می‌شود. از همین‌جاست که اقتصاد، از پشت میزهای کارشناسی بیرون می‌آید و به خط مقدم پایداری ملی می‌رسد.

در شرایط جنگی، نخستین تغییر بزرگ در سیاست‌گذاری اقتصادی، جابه‌جایی اولویت‌ها در بودجه دولت است. پروژه‌های عمرانی، توسعه‌ای و حتی برخی خدمات عمومی که در زمان صلح ضروری تلقی می‌شوند، به حاشیه رانده می‌شوند تا منابع مالی به سمت دفاع، امنیت، پشتیبانی، درمان، تدارکات و حمایت معیشتی سوق پیدا کند. این تغییر جهت، اگرچه قابل پیش‌بینی است، اما هزینه‌های سنگینی هم دارد. کاهش هزینه‌های عمرانی به معنای توقف سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی، کند شدن رشد اقتصادی و تعویق توسعه آینده است. به عبارت دیگر، جنگ فقط امروز را گران نمی‌کند؛ فردا را هم کوچک‌تر می‌کند.

اما بودجه جنگی یک مسئله مهم‌تر هم دارد: منابع آن از کجا تأمین می‌شود؟ معمولاً درآمدهای مالیاتی در زمان جنگ کاهش می‌یابد، چون بخشی از کسب‌وکارها کوچک می‌شوند، بخشی تعطیل می‌شوند و بخشی دیگر زیر فشار نااطمینانی قدرت سودآوری خود را از دست می‌دهند. در همین حال، هزینه‌های دولت جهش می‌کند. این شکاف، همان جایی است که کسری بودجه متولد می‌شود. اگر این کسری از مسیر استقراض از بانک مرکزی جبران شود، تورم شتاب می‌گیرد. اگر با انتشار اوراق بدهی جبران شود، دولت باید اعتماد عمومی و ظرفیت بازار مالی را در اختیار داشته باشد. در هر دو صورت، مدیریت مالی جنگ به یکی از حساس‌ترین میدان‌های سیاست‌گذاری تبدیل می‌شود.

در سمت دیگر، بانک مرکزی وارد وضعیتی می‌شود که شاید بتوان آن را «راه رفتن روی طناب» توصیف کرد. از یک سو باید برای دولت و نظام بانکی نقدینگی کافی فراهم کند تا چرخه پرداخت‌ها از هم نپاشد؛ از سوی دیگر باید مراقب باشد که تزریق بیش از حد پول، آتش تورم را شعله‌ور نکند. در زمان جنگ، سیاست پولی دیگر فقط یک ابزار فنی برای تنظیم نرخ بهره نیست؛ تبدیل به ابزاری برای مهار هراس عمومی، کنترل انتظارات تورمی و حفظ اعتبار پول ملی می‌شود. اگر مردم احساس کنند ارزش پولشان به سرعت در حال فروریختن است، هجوم به بازار ارز، طلا، کالا و دارایی‌های امن شدت می‌گیرد و اقتصاد وارد فاز دفاع غریزی می‌شود.

در این میان، بازار ارز به یکی از حساس‌ترین خطوط تماس اقتصاد جنگی تبدیل می‌شود. در کشوری مانند ایران که بخشی از تولید آن به واردات مواد اولیه، قطعات، تجهیزات صنعتی، دارو، کاتالیست و فناوری وابسته است، دسترسی به ارز فقط یک شاخص مالی نیست؛ یک شرط ادامه تولید است. اگر مدیریت ارزی مختل شود، حتی کارخانه‌ای که ساختمان، نیروی کار و بازار دارد، ممکن است فقط به خاطر نرسیدن یک قطعه یا ماده واسطه‌ای از کار بیفتد. به همین دلیل، سیاست ارزی در جنگ معمولاً از الگوی بازار آزاد فاصله می‌گیرد و به سمت اولویت‌بندی سخت‌گیرانه حرکت می‌کند. ارز برای کالاهای اساسی، دارو، نهاده‌های تولید و تجهیزات حیاتی در اولویت قرار می‌گیرد و واردات کالاهای غیرضرور به حاشیه می‌رود.

اما شاید عینی‌ترین اثر جنگ، در بازار کار و مدیریت تولید دیده شود؛ همان جایی که اقتصاد از زبان اعداد به زبان زندگی روزمره مردم ترجمه می‌شود. در زمان جنگ، بخشی از نیروی کار به بخش‌های نظامی، امدادی، امنیتی و پشتیبانی منتقل می‌شود. این جابه‌جایی به‌ویژه در کشورهایی که از قبل هم با کمبود مهارت، مهاجرت نیروی متخصص یا ضعف بهره‌وری مواجه بوده‌اند، می‌تواند به کمبود شدید نیروی کار ماهر در بخش‌های حیاتی بینجامد. نیروگاه، پالایشگاه، شبکه گاز، حمل‌ونقل، صنایع غذایی، داروسازی و تعمیرات صنعتی، بخش‌هایی نیستند که بتوان جای خالی نیروی متخصص را به سادگی در آن‌ها پر کرد.

در چنین فضایی، دولت ناچار است میان بخش‌های مختلف اقتصاد دست به انتخاب بزند. این انتخاب، به معنای واقعی کلمه، سیاسی و معیشتی است. آیا باید برق کارخانه‌های غیراساسی محدود شود تا شبکه انرژی پایدار بماند؟ آیا باید صادرات برخی اقلام متوقف شود تا بازار داخلی دچار کمبود نشود؟ آیا باید مواد اولیه و ارز به بنگاه‌های بزرگ اختصاص یابد یا به شبکه‌ای از واحدهای کوچک و متوسط که زنجیره تأمین را سرپا نگه می‌دارند؟ این‌ها تصمیم‌هایی نیستند که پاسخ ساده داشته باشند، اما تأخیر در آن‌ها می‌تواند بحران را از سطح اقتصادی به سطح اجتماعی منتقل کند.

در ایران، تجربه تاریخی نشان می‌دهد که در شرایط جنگی و فشار بیرونی، اقتصاد به سمت نوعی «دولت‌محوری اضطراری» حرکت می‌کند. این دولت‌محوری اگر هوشمند و محدود باشد، می‌تواند از فروپاشی عرضه جلوگیری کند، اما اگر گسترده، مبهم و غیرشفاف شود، معمولاً به رانت، بازار سیاه، فساد توزیعی و فرسایش اعتماد عمومی منجر می‌شود. کنترل قیمت، سهمیه‌بندی، محدودیت صادرات، نظارت تعزیراتی و تخصیص ترجیحی ارز، ابزارهایی هستند که در ظاهر برای حفظ معیشت طراحی می‌شوند، اما اگر فاصله میان قیمت رسمی و قیمت واقعی زیاد شود، خود این ابزارها به منشأ اختلال بدل می‌شوند.

از این منظر، مهم‌ترین مأموریت سیاست‌گذار در جنگ فقط کنترل نیست؛ بلکه «کنترل هوشمند» است. یعنی حمایت از مصرف‌کننده نهایی به جای توزیع کور یارانه، اولویت‌دهی شفاف به کالاهای حیاتی، شناسایی مشاغل کلیدی و حفظ آن‌ها، تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های ضروری، و پشتیبانی از شبکه توزیع و حمل‌ونقل. در اقتصاد جنگی، بنگاه کوچک محلی که نان، دارو یا قطعه مورد نیاز یک صنعت بزرگ را تأمین می‌کند، گاه به اندازه یک کارخانه عظیم اهمیت پیدا می‌کند.

در نهایت، جنگ اقتصاد را به یک حقیقت ساده اما بی‌رحم می‌رساند تاب‌آوری، مهم‌تر از رشد می‌شود. کشوری موفق‌تر است که بتواند با منابع محدود، بیشترین پایداری را در زنجیره‌های حیاتی ایجاد کند. این پایداری نه فقط با پول، که با اعتماد عمومی، شفافیت تصمیم‌ها، اولویت‌بندی درست و درک واقع‌بینانه از کمیابی به دست می‌آید. در روزهایی که آژیرها بلند می‌شوند، مردم بیش از هر چیز می‌خواهند بدانند آیا نان هست، برق هست، دارو هست و فردا قابل پیش‌بینی است یا نه. پاسخ به همین سؤال‌های ساده، جوهره واقعی سیاست‌های کلان اقتصادی در جنگ است.

اقتصاد در زمان جنگ، دیگر فقط علم تخصیص منابع نیست؛ هنر حفظ کشور در دل کمبودهاست. جایی که هر تصمیم بودجه‌ای، هر سیاست ارزی، هر نرخ‌گذاری و هر اولویت تولیدی، مستقیماً به امنیت روانی و زیستی جامعه گره می‌خورد و شاید به همین دلیل است که در روزگار جنگ، اقتصاد نه در حاشیه سیاست، بلکه در قلب مقاومت ملی می‌ایستد.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

ارزآوری؛ کلید تقویت اقتصاد ملی

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

در شرایطی که دسترسی به منابع ارزی یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ثبات اقتصادی و رشد تولید محسوب میشود، افزایش ارزآوری به یکی از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شده است. کارشناسان بر این باورند که تقویت منابع ارزی تنها به افزایش صادرات نفت محدود نمیشود، بلکه توسعه صادرات غیرنفتی، جذب سرمایه‌گذاری، رونق گردشگری، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و گسترش دیپلماسی اقتصادی، میتواند مسیر پایدارتری برای تأمین ارز مورد نیاز کشور ایجاد کند.

ارزآوری؛ فراتر از درآمدهای نفتی

سال‌ها اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی وابسته بوده است، اما تجربه نشان داده اتکا به یک منبع درآمدی، اقتصاد را در برابر نوسانات بازار جهانی و شوک‌های سیاسی آسیب‌پذیر میکند. از همین رو، بسیاری از اقتصاددانان بر این باورند که افزایش ارزآوری باید بر پایه تنوع‌بخشی به منابع درآمد ارزی و تقویت صادرات غیرنفتی استوار باشد.

اقتصادهایی که درآمدهای ارزی خود را از بخش‌های مختلف تأمین میکنند، در برابر بحران‌های خارجی از تاب‌آوری بیشتری برخوردار هستند و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه اقتصادی را نیز پیدا میکنند.

صادرات غیرنفتی؛ مهم‌ترین مسیر ارزآوری

نخستین و مهم‌ترین راهکار افزایش درآمدهای ارزی، توسعه صادرات غیرنفتی است. صنایع معدنی، فولاد، پتروشیمی، محصولات کشاورزی، صنایع غذایی، صنایع دستی و خدمات فنی و مهندسی، از جمله بخش‌هایی هستند که ظرفیت قابل توجهی برای حضور در بازارهای جهانی دارند.

با این حال، توسعه صادرات تنها به افزایش تولید وابسته نیست. کیفیت محصولات، رقابت‌پذیری، کاهش هزینه‌های تولید، ثبات مقررات، تسهیل فرآیندهای گمرکی و دسترسی به بازارهای هدف، از عوامل تعیین‌کننده در موفقیت صادرات محسوب میشوند.

تکمیل زنجیره ارزش؛ ارز بیشتر از مواد خام

یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد، صادرات مواد اولیه و محصولات با ارزش افزوده پایین است. هرچه فرآوری مواد خام در داخل کشور افزایش یابد، درآمد ارزی نیز رشد خواهد کرد.

برای مثال، صادرات محصولات نهایی صنعتی، فرآورده‌های معدنی و محصولات دانش‌بنیان، ارزش اقتصادی بسیار بیشتری نسبت به فروش مواد اولیه ایجاد میکند. از این رو، تکمیل زنجیره ارزش باید به یکی از محورهای اصلی سیاست‌های صنعتی و صادراتی تبدیل شود.

گردشگری؛ ظرفیت مغفول ارزآوری

صنعت گردشگری یکی از سریع‌ترین مسیرهای ورود ارز به اقتصاد است. کشورهایی که توانسته‌اند زیرساخت‌های گردشگری، حمل‌ونقل، خدمات اقامتی و تبلیغات بین‌المللی خود را توسعه دهند، سالانه میلیاردها دلار درآمد ارزی از این محل کسب میکنند.

ایران نیز با برخورداری از ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی، طبیعی و درمانی، امکان افزایش سهم خود از بازار گردشگری منطقه را دارد. توسعه این صنعت علاوه بر ارزآوری، موجب ایجاد اشتغال و رونق کسب‌وکارهای محلی نیز خواهد شد.

شرکت‌های دانش‌بنیان؛ ارزآوری از مسیر فناوری

اقتصاد جهانی به سمت صادرات خدمات و فناوری حرکت کرده است. شرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و صنایع مبتنی بر فناوری میتوانند بدون نیاز به منابع طبیعی گسترده، درآمدهای ارزی قابل توجهی ایجاد کنند.

صادرات نرم‌افزار، خدمات فنی، محصولات دانش‌بنیان، تجهیزات پزشکی و خدمات دیجیتال، از جمله حوزه‌هایی هستند که ظرفیت رشد بالایی دارند و میتوانند به تنوع‌بخشی منابع ارزی کشور کمک کنند

جذب سرمایه‌گذاری خارجی

سرمایه‌گذاری خارجی علاوه بر ورود ارز، موجب انتقال فناوری، افزایش تولید، ایجاد اشتغال و توسعه صادرات میشود. هرچه محیط کسب‌وکار شفاف‌تر، قوانین باثبات‌تر و فرآیندهای سرمایه‌گذاری ساده‌تر باشد، امکان جذب سرمایه‌های خارجی نیز افزایش خواهد یافت.

در بسیاری از کشورها، سرمایه‌گذاری خارجی به یکی از موتورهای اصلی ارزآوری و توسعه صادرات تبدیل شده است.

دیپلماسی اقتصادی؛ باز کردن مسیر تجارت

گسترش روابط اقتصادی با کشورهای منطقه و جهان، انعقاد توافق‌های تجاری، کاهش موانع صادرات و حمایت از حضور شرکت‌های ایرانی در بازارهای هدف، نقش مهمی در افزایش درآمدهای ارزی دارد.

دیپلماسی اقتصادی میتواند بازارهای جدیدی برای کالاها و خدمات ایرانی ایجاد کند و وابستگی صادرات به تعداد محدودی از بازارها را کاهش دهد.

ثبات اقتصادی؛ شرط موفقیت ارزآوری

هیچ برنامه‌ای برای افزایش درآمدهای ارزی بدون ثبات اقتصادی موفق نخواهد بود. صادرکنندگان و سرمایه‌گذاران برای فعالیت بلندمدت، به پیش‌بینی‌پذیر بودن سیاست‌های اقتصادی، ثبات قوانین، دسترسی به نظام مالی کارآمد و کاهش موانع اداری نیاز دارند.

هرچه فضای کسب‌وکار باثبات‌تر باشد، انگیزه سرمایه‌گذاری و تولید صادرات‌محور نیز افزایش خواهد یافت

افزایش ارزآوری، تنها با اتکا به درآمدهای نفتی محقق نمیشود، بلکه نیازمند یک راهبرد جامع برای توسعه صادرات غیرنفتی، تکمیل زنجیرارزش، حمایت از تولید، جذب سرمایه‌گذاری، توسعه گردشگری و گسترش اقتصاد دانش‌بنیان است.

در نهایت، اقتصاد زمانی به درآمدهای ارزی پایدار دست خواهد یافت که منابع متنوع ارزآوری را فعال کرده و با سیاست‌گذاری منسجم، زمینه حضور پررنگ‌تر تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی در بازارهای جهانی را فراهم کند. در چنین شرایطی، ارزآوری نه‌تنها به تقویت ذخایر ارزی کشور کمک میکند، بلکه به موتور محرک رشد اقتصادی، اشتغال و توسعه پایدار نیز تبدیل خواهد شد

چرا دلار با تشدید تنش‌های سیاسی گران شد؟

افزایش ریسک‌های سیاسی و امنیتی در هفته گذشته، بازار ارز را وارد فاز جدیدی از نوسان کرد و بار دیگر نشان داد که نرخ ارز در ایران تنها تابع متغیرهای اقتصادی نیست.

افزایش ریسک‌های سیاسی و امنیتی در هفته گذشته، بازار ارز را وارد فاز جدیدی از نوسان کرد و بار دیگر نشان داد که نرخ ارز در ایران تنها تابع متغیرهای اقتصادی نیست، بلکه از تحولات منطقه‌ای و ژئوپلیتیکی نیز تأثیر می‌پذیرد. همزمان با تشدید تنش‌های منطقه‌ای و حملات اخیر به جنوب کشور، قیمت دلار از محدوده ۱۷۶ هزار تومان تا کانال ۱۹۱ هزار تومان افزایش یافت؛ روندی که کارشناسان آن را بیش از آنکه ناشی از تغییرات بنیادی اقتصاد بدانند، نتیجه پیامدهای اقتصادی ناشی از تشدید ریسک‌های سیاسی و رشد انتظارات تورمی ارزیابی می‌کنند.

در چنین شرایطی، هرچند بانک مرکزی با ابزارهای مختلف در تلاش برای مدیریت بازار ارز است؛ اما تجربه نشان می‌دهد در دوره‌های افزایش نااطمینانی، بازار نسبت به تحولات سیاسی واکنش سریع‌تری نشان می‌دهد. این موضوع تنها به اقتصاد ایران محدود نیست؛ به‌گونه‌ای که همزمان با تشدید تنش‌های منطقه‌ای، بازارهای جهانی از جمله نفت نیز تحت تأثیر نگرانی‌ها درباره امنیت عرضه انرژی با نوسان همراه شده‌اند. در همین رابطه، حسین محمودی‌اصل، کارشناس مسائل اقتصادی، به بررسی دلایل افزایش اخیر نرخ ارز و پیامدهای آن پرداخت.

حسین محمودی‌اصل، کارشناس مسائل اقتصادی، با بیان اینکه افزایش اخیر نرخ ارز بیش از هر عامل دیگری ریشه در تشدید ریسک‌های سیاسی دارد، اظهار کرد: در چنین شرایطی، محدودیت در صادرات نفت، دشوار شدن صادرات کالا، اختلال در حمل‌ونقل و بازگشت فشارهای تحریمی، روند ورود ارز حاصل از صادرات به کشور را با چالش مواجه می‌کند و کاهش عرضه ارز، در کنار افزایش نااطمینانی، زمینه رشد نرخ ارز را فراهم می‌سازد.

وی افزود: کاهش سرعت جابه‌جایی کالا از طریق بنادر و اسکله‌ها، علاوه بر ایجاد اختلال در واردات، روند صادرات را نیز کُند می‌کند. در نتیجه، ارز حاصل از صادرات با تأخیر یا در حجم کمتری وارد کشور می‌شود.

از سوی دیگر، افزایش نااطمینانی، تقاضا برای خرید ارز را بالا می‌برد و هم‌زمانی کاهش عرضه و افزایش تقاضا، زمینه رشد نرخ دلار در هفته‌های اخیر را فراهم کرده است.

این کارشناس مسائل اقتصادی بیان کرد: محدودیت در صادرات نفت و کاهش ظرفیت صادرات غیرنفتی، منابع ارزی کشور را تحت فشار قرار می‌دهد. طبیعی است هر زمان ورود ارز حاصل از صادرات کاهش یابد، عرضه ارز در بازار نیز محدودتر شده و نرخ ارز نسبت به این شرایط واکنش افزایشی نشان دهد.

راهکارهای مهار بازار ارز

وی درباره راهکارهای مدیریت بازار گفت: هرچند سیاست‌های بانک مرکزی در کنترل بازار ارز اهمیت دارد، اما در شرایط افزایش ریسک‌های سیاسی لازم است از همه ظرفیت‌های موجود برای تأمین نیازهای ارزی استفاده شود. از جمله این اقدامات، فراهم کردن امکان استفاده از منابع ارزی خارج از کشور برای واردات کالاهای مورد نیاز است تا از انتقال نوسانات ارزی به بازار کالا و تشدید تورم جلوگیری شود.

این کارشناس اقتصادی، با اشاره به اینکه واردات کالاهایی که اثر روانی و تورمی بیشتری بر بازار دارند، می‌تواند به مدیریت انتظارات و کاهش فشارهای قیمتی کمک کند، افزود: ممکن است نرخ ارز در کوتاه‌مدت تحت تأثیر عوامل سیاسی افزایش یا کاهش یابد، اما آنچه اهمیت بیشتری دارد، جلوگیری از انتقال این نوسانات به بازار کالا و کنترل تورم است.

محمودی‌اصل درباره علت افزایش اخیر نرخ دلار گفت: رشد نرخ ارز در روزهای اخیر تا حد زیادی ناشی از پیامدهای اقتصادی تحولات سیاسی و منطقه‌ای است. این تحولات از یک سو صادرات نفت و کالا و در نتیجه ورود ارز به کشور را با چالش مواجه می‌کند و از سوی دیگر، نااطمینانی را افزایش داده و بخشی از فعالان اقتصادی و مردم را برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به سمت خرید ارز سوق می‌دهد؛ مجموعه این عوامل موجب افزایش تقاضا، کاهش عرضه و در نهایت رشد نرخ ارز می‌شود.

وی در پایان تأکید کرد: اقدامات بانک مرکزی و دولت برای مدیریت بازار ارز و کنترل نوسانات آن ضروری است، اما نمی‌توان تحولات بازار ارز را از رخدادهای سیاسی و امنیتی منطقه جدا دانست. نرخ ارز در اقتصاد ایران، همانند بسیاری از کشورهایی که با ریسک‌های ژئوپلیتیکی مواجه هستند، علاوه بر عوامل اقتصادی، از متغیرهای سیاسی نیز تأثیر می‌پذیرد. از این رو، هرگاه تحولات سیاسی موجب کاهش صادرات، محدودیت در ورود ارز به کشور و افزایش نااطمینانی و انتظارات تورمی در میان فعالان اقتصادی شود، بازار ارز نیز به‌طور طبیعی با افزایش نوسان و رشد قیمت مواجه خواهد شد.

تاثیر جنگ علیه ایران بر تورم آمریکا؛ بررسی آمار رسمی تا ژوئن ۲۰۲۶

داده‌های رسمی نشان می‌دهد نرخ تورم سالانه آمریکا همزمان با آغاز جنگ علیه ایران جهش کرد.

به گزارش تسنیم، بررسی تازه‌ترین آمارهای تورم ایالات متحده نشان می‌دهد که نرخ تورم این کشور همزمان با آغاز جنگ ۱۲ روزه علیه ایران وارد مسیر صعودی شد و با فروکش نسبی درگیری‌ها طی هفته‌های اخیر، بخشی از این افزایش نیز تعدیل شده است.

بر اساس داده‌های منتشرشده، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه ایالات متحده که در فوریه ۲۰۲۶ و پیش از آغاز جنگ علیه ایران به ۲٫۴ درصد رسیده بود، در ماه‌های بعد با افزایش هزینه‌های ناشی از تنش‌های ژئوپلیتیکی و رشد قیمت انرژی، روندی افزایشی پیدا کرد و در ماه مه ۲۰۲۶ به ۴٫۲ درصد رسید.

با کاهش نسبی شدت درگیری‌ها و فروکش کردن فضای جنگ طی یکی دو ماه اخیر، روند تورم نیز تا حدودی آرام‌تر شد؛ به‌گونه‌ای که نرخ تورم سالانه آمریکا در ژوئن ۲۰۲۶ به ۳٫۵ درصد کاهش یافت. با این حال، این رقم همچنان به‌طور محسوسی بالاتر از سطح ثبت‌شده پیش از آغاز جنگ قرار دارد.

جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران ,

بررسی اجزای تورم نیز نشان می‌دهد که تورم هسته‌ای (بدون احتساب مواد غذایی و انرژی) و تورم خدمات نیز همسو با تورم کل حرکت کرده‌اند، هرچند دامنه نوسانات آنها نسبت به تورم عمومی کمتر بوده است. مطابق نمودارهای منتشرشده، تورم هسته‌ای از ۲٫۴۶ درصد در فوریه به حدود ۳٫۰۵ درصد در مارس و ۲٫۷۵ درصد در آوریل رسید، سپس در مه به ۲٫۸۵ درصد افزایش یافت و در ژوئن به ۲٫۵۹ درصد کاهش پیدا کرد. همچنین نرخ تورم خدمات نیز از ۲٫۹۲ درصد در فوریه به ۳٫۲۶ درصد در مارس، ۳٫۲۷ درصد در آوریل و ۳٫۴۲ درصد در مه افزایش یافت و در نهایت در ژوئن به ۳٫۱۶ درصد رسید.

مروری بر روند بلندمدت تورم آمریکا از ابتدای سال ۲۰۱۹ تا ژوئن ۲۰۲۶ نیز نشان می‌دهد اقتصاد این کشور پیش‌تر در دوران همه‌گیری کرونا یکی از شدیدترین موج‌های تورمی چند دهه اخیر را تجربه کرده است. در آن مقطع، نرخ تورم سالانه آمریکا در میانه سال ۲۰۲۲ تا ۹٫۰۶ درصد افزایش یافت که بالاترین سطح تورم این کشور در بیش از چهار دهه گذشته محسوب می‌شد.

پس از اجرای سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو، تورم به‌تدریج کاهش یافت و تا اوایل سال ۲۰۲۶ به محدوده حدود ۲٫۴ درصد بازگشت؛ اما آغاز جنگ علیه ایران بار دیگر روند نزولی تورم را متوقف کرد و موجب افزایش نرخ تورم در ماه‌های بعد شد.

جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران ,

کارشناسان اقتصادی معتقدند افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی، اختلال در بازارهای انرژی و رشد هزینه‌های حمل‌ونقل از مهم‌ترین عوامل فشار بر شاخص قیمت مصرف‌کننده در دوره همزمان با جنگ بوده است. با این حال، کاهش نسبی تنش‌ها در هفته‌های اخیر باعث شده بخشی از فشارهای تورمی تخلیه شود و نرخ تورم آمریکا در ژوئن نسبت به اوج ثبت‌شده در ماه مه کاهش یابد، هرچند همچنان بالاتر از سطح پیش از آغاز درگیری‌ها قرار دارد.

دلار بهتر است یا صندوق‌های ارزی؟

بانک مرکزی از برنامه راه‌اندازی صندوق‌های ارزی به عنوان یکی از ابزارهای جدید بازار مالی رونمایی کرده است؛ ابزاری که هدف آن جذب ارزهای خانگی، افزایش عمق بازار ارز و ایجاد گزینه‌ای امن برای سرمایه‌گذاری ارزی عنوان می‌شود. اما پرسش اینجاست که این صندوق‌ها چگونه نقدشونده خواهند بود و چرا یک سرمایه‌گذار باید به جای خرید دلار و نگهداری آن در منزل، منابع ارزی خود را به صندوق‌های ارزی بسپارد؟

برآوردهای مختلف از وجود ده‌ها میلیارد دلار ارز و طلای خانگی در ایران حکایت دارد؛ دارایی‌هایی که به دلیل بی‌اعتمادی به بازارهای رسمی و نگرانی از کاهش ارزش پول ملی، از چرخه اقتصاد خارج شده‌اند. اکنون بانک مرکزی با طراحی صندوق‌های ارزی تلاش دارد بخشی از این منابع را به بازار رسمی بازگرداند و در عین حال، ابزار تازه‌ای برای سرمایه‌گذاری در اختیار مردم قرار دهد.

با این حال، موفقیت این صندوق‌ها بیش از هر چیز به پاسخ دو سؤال اساسی وابسته است؛ نخست اینکه سرمایه‌گذار هر زمان که اراده کند، آیا می‌تواند دارایی خود را به‌راحتی نقد کند؟ و دوم اینکه این صندوق‌ها چه مزیتی نسبت به خرید اسکناس و نگهداری آن در منزل دارند؟

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های هر صندوق سرمایه‌گذاری، نقدشوندگی آن است. اگر صندوق‌های ارزی قرار باشد مشابه صندوق‌های طلا یا درآمد ثابت در بازار سرمایه فعالیت کنند، سرمایه‌گذار باید بتواند واحدهای سرمایه‌گذاری خود را در هر روز معاملاتی از طریق بورس به فروش برساند. در این صورت، بازارگردان صندوق موظف خواهد بود با ایجاد عرضه و تقاضا، امکان خرید و فروش روان واحدها را فراهم کند.

اما اگر سازوکار صندوق به گونه‌ای باشد که بازخرید واحدها تنها از طریق بانک یا نهاد منتشرکننده انجام شود، سرعت نقدشوندگی و میزان دسترسی سرمایه‌گذاران اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، شفاف بودن فرآیند ابطال واحدها، زمان پرداخت وجوه و تضمین دسترسی سرمایه‌گذار به اصل دارایی، شرط اصلی استقبال عمومی خواهد بود.

از سوی دیگر، تفاوت اساسی صندوق‌های ارزی با خرید اسکناس در منزل، تنها به امنیت نگهداری محدود نمی‌شود. در روش سنتی، فرد با خرید دلار یا یورو صرفا از افزایش احتمالی نرخ ارز منتفع می‌شود، اما دارایی او بدون بازده باقی می‌ماند و در معرض خطر سرقت، مفقودی یا هزینه‌های نگهداری قرار دارد. در مقابل، صندوق‌های ارزی می‌توانند این امکان را فراهم کنند که منابع ارزی در دارایی‌های کم ریسک یا ابزارهای مالی ارزی سرمایه‌گذاری شوند و علاوه بر حفظ ارزش سرمایه، بازدهی نیز برای سرمایه‌گذار ایجاد کنند. همچنین خرید و فروش واحدهای صندوق، هزینه نقل و انتقال و نگهداری اسکناس را از بین می‌برد.

با این حال، مزیت اصلی این صندوق‌ها زمانی محقق خواهد شد که سرمایه‌گذار اطمینان داشته باشد ارزش واحدهای صندوق همواره متناسب با نرخ ارز به روز می‌شود و در زمان خروج نیز امکان دریافت ارزش واقعی دارایی خود را دارد.

کارشناسان معتقدند مهم‌ترین چالش این صندوق‌ها، موضوع اعتماد عمومی است. تجربه برخی سیاست‌های ارزی در سال‌های گذشته باعث شده بخشی از مردم نسبت به ابزارهای جدید با احتیاط برخورد کنند. از این رو، تعیین دقیق نحوه تسویه، تضمین حقوق سرمایه‌گذاران، مشخص بودن متولی صندوق، شفافیت پرتفوی سرمایه‌گذاری و وجود بازارگردان قدرتمند، از الزامات موفقیت این ابزار محسوب می‌شود.

از منظر سیاست‌گذار نیز راه‌اندازی صندوق‌های ارزی می‌تواند مزایای مهمی داشته باشد. ورود ارزهای خانگی به شبکه رسمی، کاهش تقاضا برای نگهداری اسکناس، افزایش شفافیت بازار ارز، تعمیق بازارهای مالی و فراهم شدن منابع ارزی برای تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی، از جمله اهدافی است که برای این ابزار عنوان می‌شود.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۲۹ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۹

سمیعی نژاد زنگ خطر بخش معدن را به صدا درآورد

محمدمسعود سمیعی‌نژاد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های متولی بخش معدن، دو چالش اساسی پیش‌روی این بخش را کمبود اطلاعات پایه اکتشافی و کاهش نیروی انسانی متخصص عنوان کرد.

سمیعی‌نژاد در نشست سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده در کارگروه‌های تخصصی تدوین برنامه‌های بخش معدن اظهار کرد: در این جلسات، برنامه‌های توسعه‌ای بخش معدن بر مبنای سیاست‌های کلی و اهداف برنامه هفتم پیشرفت مورد ارزیابی و تحلیل قرار گرفته و راهکارهای اجرایی برای رفع موانع پیش‌روی این بخش بررسی شده است.

وی با اشاره به گزارش‌های ارائه‌شده در این نشست افزود: یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های امروز بخش معدن، محدود بودن دسترسی به اطلاعات پایه و داده‌های اکتشافی است؛ موضوعی که می‌تواند روند سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های معدنی را با چالش مواجه کند. از این‌رو لازم است با همکاری و هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط، این مسئله در سطح دولت به‌صورت جدی پیگیری و برطرف شود.

رئیس هیأت عامل ایمیدرو، دومین چالش راهبردی این حوزه را کمبود نیروی انسانی متخصص دانست و گفت: کاهش استقبال دانشجویان از رشته‌های معدن و علوم وابسته، زنگ خطری برای آینده این صنعت به شمار می‌رود و در صورت بی‌توجهی، کشور در سال‌های آینده با کمبود کارشناسان و متخصصان این حوزه روبه‌رو خواهد شد.

وی ادامه داد: بر اساس آمارهای موجود، بخش قابل توجهی از ظرفیت آموزشی رشته‌های معدن در دانشگاه‌ها تکمیل نمی‌شود و این موضوع ضرورت بازنگری در سیاست‌های توسعه منابع انسانی را دوچندان کرده است.

میعی‌نژاد با اشاره به اقدامات مشترک ایمیدرو و وزارت آموزش‌وپرورش برای رفع این چالش اظهار داشت: یکی از برنامه‌های مهم آغازشده، توسعه آموزش‌های معدنی از مقطع متوسطه و ایجاد رشته «دیپلم معدن» در مدارس است تا دانش‌آموزان از همان دوران تحصیل با ظرفیت‌ها و فرصت‌های این حوزه آشنا شوند و مسیر ورود آنان به دانشگاه و بازار کار بخش معدن هموار شود.

وی تصریح کرد: تربیت نیروی انسانی متخصص باید از آموزش متوسطه و هنرستان‌ها آغاز شود و ایجاد رشته‌های تخصصی در دوره متوسطه می‌تواند ضمن افزایش جذابیت فعالیت در این حوزه، بخشی از نیاز آینده صنعت معدن کشور به نیروهای کارآمد را تأمین کند.

معاون وزیر صمت در پایان با تأکید بر اهمیت تقویت همکاری‌های میان ایمیدرو، سازمان زمین‌شناسی و سایر دستگاه‌های مسئول، خاطرنشان کرد: با توسعه زیرساخت‌های اکتشافی و برنامه‌ریزی برای تربیت نیروی انسانی متخصص، می‌توان مسیر تحقق اهداف برنامه هفتم پیشرفت و توسعه پایدار بخش معدن و صنایع معدنی کشور را هموار کرد.

در بازی رفت مرحله نیمه‌نهایی سوپرلیگ والیبال استان فارس:

شروع مقتدرانه فولاد غدیر نی‌ریز با پیروزی مقابل انقلاب نوین کازرون

پیروزی ۳ بر ۱ تیم والیبال فولاد غدیر نی‌ریز مقابل انقلاب نوین کازرون در دیدار رفت مرحله نیمه‌نهایی سوپرلیگ والیبال استان فارس

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز، تیم والیبال فولاد غدیر نی‌ریز در دیدار رفت مرحله نیمه‌نهایی سوپرلیگ والیبال استان فارس، با ارائه نمایشی برتر موفق شد تیم انقلاب نوین کازرون را با نتیجه ۳ بر ۱ شکست دهد و با کسب این پیروزی ارزشمند، گام نخست را برای صعود به دیدار نهایی این رقابت‌ها با اقتدار بردارد

این دیدار که در سالن ورزشی شهدای نی‌ریز برگزار شد، با برتری فولاد غدیر نی‌ریز در دو ست نخست همراه بود و این تیم توانست ست‌های اول و دوم را با نتایج ۲۵ بر ۱۸ و ۲۵ بر ۲۰ به سود خود به پایان برساند. تیم انقلاب نوین کازرون در ست سوم با نتیجه ۲۵ بر ۲۰ اختلاف را کاهش داد، اما شاگردان فولاد غدیر نی‌ریز در ست چهارم با نتیجه ۲۵ بر ۲۰ بار دیگر برتری خود را به نمایش گذاشتند تا در پایان، این دیدار با نتیجه ۳ بر ۱ به سود نماینده نی‌ریز خاتمه یابد

تیم والیبال فولاد غدیر نی‌ریز با این پیروزی، در آستانه صعود به دیدار نهایی سوپرلیگ والیبال استان فارس قرار گرفت و امیدوار است در دیدار برگشت نیز با تداوم این روند، مجوز حضور در فینال را کسب کند

یادداشت

مدیریت نقدینگی؛ مسیر کنترل تورم و ایجاد ثبات اقتصادی

جعفر قادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

نقدینگی یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر شرایط اقتصادی کشور است و نحوه مدیریت آن می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در کنترل تورم، حفظ ارزش پول ملی و ایجاد ثبات در بازارها داشته باشد. افزایش نقدینگی زمانی که بدون پشتوانه تولیدی و در مسیر فعالیت‌های غیرمولد حرکت کند، می‌تواند به یکی از عوامل اصلی بی‌ثباتی اقتصادی تبدیل شود.

رشد نامتوازن نقدینگی، زمینه افزایش تقاضا در بازارهایی مانند ارز، طلا، مسکن و سایر دارایی‌ها را فراهم می‌کند؛ بازارهایی که در بسیاری از موارد به جای ایجاد ارزش افزوده و توسعه تولید، موجب شکل‌گیری رفتارهای سفته‌بازانه و افزایش فشارهای تورمی می‌شوند. در چنین شرایطی، کاهش قدرت خرید مردم و افت ارزش پول ملی از پیامدهای مستقیم مدیریت نادرست منابع پولی خواهد بود. در همین زمینه، قادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اهمیت مدیریت صحیح نقدینگی، آن را یکی از ابزارهای اساسی برای کنترل تورم و ایجاد ثبات در اقتصاد کشور دانسته است. به گفته وی، رشد بی‌ضابطه نقدینگی می‌تواند تقاضای غیرمولد را افزایش داده و ارزش پول ملی را تحت تأثیر قرار دهد.

برای مدیریت مؤثر نقدینگی، مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ پولی و مالی مورد نیاز است. کنترل رشد پایه پولی، نظارت دقیق‌تر بر عملکرد شبکه بانکی، جلوگیری از خلق بی‌رویه پول و هدایت منابع مالی به سمت بخش‌های مولد اقتصادی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش فشارهای تورمی کمک کند. نقش بانک مرکزی در این میان بسیار مهم است. سیاست‌گذاری پولی هدفمند و ایجاد انضباط در نظام بانکی می‌تواند مانع از انحراف منابع مالی به سمت فعالیت‌های غیرمولد شود. همچنین دولت نیز باید با هماهنگی در سیاست‌های مالی، زمینه‌ای فراهم کند که منابع موجود به جای افزایش تقاضای سفته‌بازانه، در مسیر سرمایه‌گذاری و تولید قرار گیرد.

هدایت نقدینگی به سمت تولید، علاوه بر کنترل تورم، می‌تواند به افزایش ظرفیت اقتصادی، ایجاد اشتغال و تقویت رشد پایدار منجر شود. در مقابل، نبود برنامه مشخص برای مدیریت منابع پولی، موجب تشدید نوسانات بازار و کاهش اعتماد فعالان اقتصادی خواهد شد.

اقتصاد کشور برای دستیابی به ثبات، نیازمند سیاست‌هایی است که میان رشد نقدینگی، توان تولید و نیازهای واقعی اقتصاد تعادل ایجاد کند. مدیریت صحیح نقدینگی نه‌تنها یک اقدام کوتاه‌مدت برای کنترل تورم، بلکه بخشی از راهبرد بلندمدت برای تقویت بنیان‌های اقتصادی و افزایش رفاه عمومی است.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده فروش پنج قطعه زمین با کاربری تجاری به شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲

شهرداری کامیاران

شهرداری کامیاران در نظر دارد پنج قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در شهرک دادگستری خیابان ۱۴متری پایین‌تر از میدان ژینگه را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش رساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۹:۰۰
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
زمان بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ صبح ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طیق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هریک از قطعات به شرح جدول زیر می‌باشد که به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ بانک ملی در وجه شهرداری کامیاران سپرده می‌باشد. لذا پرداخت هر نوع سپرده به جز یکی از آن دو مردود اعلام می‌گردد.

ردیف	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	قیمت پایه کارشناسی قطعه (ریال)	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مزایده ریال	شماره مال مورد مزایده
۱	۶۴۶۵	۵۳	۲۵/۳۹	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱
۲	۶۴۶۹	۵۳	۳۲/۹۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲
۳	۶۴۶۸	۵۳	۲۹/۹۶	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۳
۴	۶۴۶۷	۵۳	۳۰/۷۴	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۴
۵	۶۴۶۶	۵۳	۲۸/۲۵	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۵

آدرس شهرداری کامیاران: استان کردستان – شهرستان کامیاران- خیابان صلاح‌الدین ایوبی، نبش چهارراه ادهم‌مظفری، واحد قراردادهای شهرداری کامیاران
تلفن: ۰۸۷-۳۵۵۳۱۷۹۰ و ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰

فرشاد منبری
شهرداری کامیاران

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

شهرداری گچساران

شهرداری گچساران در نظر دارد پروژه برداشت میدانی از کاربرها و ساخت و نصب پلاک تلفیقی شهرداری دوگنبدان و کدپستی هوشمند QR را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی و در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار حقوقی واجد شرایط واگذار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ می‌باشد.

موضوع (شرح‌کار) مناقصه	مناقصه حد پذیرش پائین	مناقصه حد پذیرش بالا	مهلت دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی	مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	میزان اهمیت مناقصه	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری	مدت اجرای کار	مبلغ برآورد	زمان و محل بازگشایی
برداشت میدانی از کاربری ها و ساخت و نصب پلاک تلفیقی شهرداری دو گنبدان و کدپستی QR	دارد	دارد	۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ بمدت ۷ روزکاری تا ساعت ۱۸ عصر	۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ بمدت ۱۴ روزکاری تا ساعت ۱۸ عصر	زیاد	مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه معتبر بانکی و یا بصورت نقد و واریز به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۰۵۱۰۰۲نزد بانک ملی بنام شهرداری	۸ ماه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ راس ساعت ۹ صبح در سالن جلسات شهرداری

مناقصه‌گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد و سایر اسناد ذکر شده در شرایط مناقصه میباشند.
- شرکت کنندگان باید گرید مهندسین مشاور نقشه برداری که سابقه طولانی و نصب پلاک GNAF در سایر شهرها را داشته با شند نیاز و اولویت انتخاب هستند.
مهندسین مشاور به فراخوان شرح خدمات از مشاور همکار در حوزه فن آوری، برنامه نویسی، طراحی وب سایت استفاده کند.
-محل تامین اعتبار از محل اعتبارات داخلی شهرداری و آلایندگی و بصورت نقد بر اساس بند ۶ جلسه ۱۸۵ مصوبه ۶۶۸/ش مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ و تاییدیه هیات تطبیق به شماره ۱۰۷۰ - ت - هـ و مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ می باشند.
-دستگاه نظارت: مهندسین مشاور که در زمان ابلاغ قرارداد پیمانکار معرفی خواهد شد.
- گواهی معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یا سایر استانها
-آخرین آگهی روزنامه رسمی تغییرات شرکت قبل و پس از صدور رتبه در خصوص ترکیب اعضای هیات مدیره
-حضور نمایندگان رسمی شرکت همراه با داشتن معرفی‌نامه کتبی در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع میباشد.
-هزینه دو نوبت آگهی روزنامه و اطلاعات بعدی بعهده برنده مناقصه میباشد.
-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: استان کهگیلویه و بویراحمد-شهرستان گچساران-بلوار ولیعصر (عج)-شهرداری دوگنبدان امور حقوقی و قراردادهای شهرداری دوگنبدان ۰۷۴-۳۲۲۲۴۹۵۹ و ۰۷۴-۲۲۲۲۴۰۹۹
آگهی نوبت اول روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
آگهی نوبت دوم روزشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رضا قشقایی
شهردار دوگنبدان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• دوشنبه• ۲۹ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۹

یادداشت

تأمین اجتماعی؛ اجرای قانون یا مدیریت سلیقه‌ای؟

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

اظهارات اخیر مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، در نشست خبری هفته تأمین اجتماعی بیش از آنکه نگرانی بازنشستگان را کاهش دهد، پرسش‌های تازه‌ای را پیش روی میلیون‌ها بیمه‌شده و مستمری‌بگیر قرار داد؛ پرسش‌هایی که پاسخ آنها را باید در قانون جست‌وجو کرد، نه در تنگناهای مالی سازمان.

حقوق بازنشسته، لطف سازمان نیست

اینکه سازمان تأمین اجتماعی با بحران مالی، کسری منابع، بدهی سنگین دولت و مشکلات نقدینگی روبه‌روست، واقعیتی انکارناپذیر است؛ اما واقعیتی مهم‌تر نیز وجود دارد: این بحران هرگز مجوزی برای کاستن از حقوق قانونی میلیون‌ها بیمه‌شده و مستمری‌بگیر نیست. حق بازنشسته، حاصل ده‌ها سال پرداخت حق بیمه است و نمی‌توان آن را با ادبیات «لطف» یا «اختیار» توصیف کرد.

از همین رو، دو بخش از سخنان مدیرعامل سازمان نیازمند بازنگری جدی است

استقلال صندوق را قربانی نکنید

نخست آنکه گفته شد اگر هزینه‌های تأمین اجتماعی بر عهده دولت قرار گیرد، مشکلات کاهش می‌یابد و در مقابل، از ضرورت اصلاح ساختار سخن به میان آمد. اما نباید این گزاره به این برداشت منجر شود که راه برون‌رفت از مشکلات تأمین اجتماعی، دولتی‌تر شدن آن است. مشکل اصلی، بدهی‌های انباشته دولت، تحمیل تعهدات بدون تأمین منابع، ضعف در وصول مطالبات و مداخلات خارج از اصول بیمه‌ای است. صندوقی که با سرمایه کارگران شکل گرفته، باید با منطق بیمه‌ای اداره شود، نه با تصمیمات مقطعی.

افزایش مستمری، تکلیف قانونی است

اما بخش مهم‌تر سخنان مدیرعامل، آنجا بود که افزایش ۶۰ درصدی حداقل‌بگیران و ۴۵ درصدی سایر سطوح را اقدامی دانست که «الزامی» برای آن وجود نداشت. این گفته با فلسفه قانون تأمین اجتماعی سازگار نیست. مواد ۹۶ و ۱۱۱ قانون تأمین اجتماعی، سازمان را مکلف به حفظ ارزش مستمری‌ها و رعایت حداقل‌های قانونی کرده‌اند. اجرای قانون، امتیاز نیست؛ وظیفه است.

بازنشستگان تأمین اجتماعی مستمری‌بگیر کمک‌های دولتی نیستند؛ آنان سال‌ها حق بیمه پرداخته‌اند و مستمری امروز آنان، نتیجه همان پرداخت‌هاست. افزایش سالانه مستمری نیز لطف یا امتیاز سازمان نیست، بلکه اجرای قانون و پاسداشت حقوق مکتسبه بیمه‌شدگان است.

تورم، مزایای ثابت را بی‌اثر کرده است

حق مسکن، کمک‌معیشت، حق اولاد و عائله‌مندی سال‌هاست از واقعیت‌های اقتصادی عقب مانده‌اند. ثابت ماندن این ارقام در شرایط تورمی، به معنای کاهش مستمر قدرت خرید بازنشستگان است و باید متناسب با هزینه‌های زندگی اصلاح شود

معوقات، بدهی بدون خسارت نیست

تأخیر در پرداخت معوقات، در اقتصاد تورمی، یعنی کاهش ارزش واقعی مطالبات بازنشستگان. همان‌گونه که برای بدهکاران جریمه تأخیر پیش‌بینی می‌شود، لازم است سازوکاری برای جبران کاهش ارزش مطالبات معوق بازنشستگان نیز در نظر گرفته شود

مشاغل سخت را متهم نکنید

در بخش دیگری از این نشست نیز سهم بالای مشاغل سخت و زیان‌آور مورد اشاره قرار گرفت. بدون تردید اگر در اجرای قانون مشاغل سخت و زیان‌آور ایرادی و یا هرگونه سوءاستفاده از قوانین وجود دارد باید اصلاح شود، اما نباید این تصور ایجاد شود که کارگران شاغل در مشاغل سخت یا بازنشستگان این بخش، عامل بحران مالی سازمان هستند. هر حقی که قانون برای آنان شناخته، در برابر سال‌ها پرداخت حق بیمه و تحمل شرایط دشوار کار شکل گرفته است.

تبعیض میان صندوق‌ها تا کی؟

اگر قرار است بازنشستگان تأمین اجتماعی از بسیاری از مزایا، ترمیم‌ها و حمایت‌هایی که بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری دریافت می‌کنند محروم بمانند، این تبعیض باید پایان یابد.

اگر دولت می‌خواهد تأمین اجتماعی را مانند یک صندوق دولتی مدیریت کند، باید همان سطح از حمایت، امکانات و امتیازات را نیز برای بازنشستگان آن قائل شود. اما اگر بر ماهیت بیمه‌ای و غیردولتی سازمان تأکید دارد، باید استقلال صندوق، سه‌جانبه‌گرایی و حقوق صاحبان حق بیمه را به رسمیت بشناسد.

راهکار؛ اصلاح حکمرانی، نه انتقال بحران

راه‌حل مشکلات تأمین اجتماعی روشن است:

پرداخت زمان‌بندی‌شده و کامل بدهی‌های دولت به سازمان؛ جلوگیری از تحمیل هرگونه تعهد بدون تأمین منابع؛ اجرای کامل مواد ۹۶ و ۱۱۱ قانون تأمین اجتماعی؛ پرداخت به‌موقع حقوق و معوقات همراه با جبران کاهش ارزش آنها؛ اصلاح مزایای رفاهی متناسب با تورم؛ شفافیت مالی و انتشار گزارش عملکرد؛ اجرای واقعی سه‌جانبه‌گرایی با حضور مؤثر نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت در تصمیم‌گیری‌ها

و در پایان...

امروز بیش از هر زمان دیگری، تأمین اجتماعی به اعتماد نیاز دارد؛ اعتمادی که تنها با اجرای قانون، شفافیت مالی، احترام به حقوق بیمه‌شدگان و ایفای کامل تعهدات دولت بازسازی خواهد شد. بازنشستگان تأمین اجتماعی امتیاز ویژه نمی‌خواهند؛ آنان تنها خواهان اجرای قانون، رفع تبعیض و احترام به حقوقی هستند که با ده‌ها سال کار و پرداخت حق بیمه به دست آورده‌اند. تأمین اجتماعی زمانی دوباره سرمایه اجتماعی خود را بازخواهد یافت که قانون، معیار تصمیم‌گیری باشد، نه تنگنای مالی و سلیقه مدیران.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

روزهای سخت ساخت و ساز؛ صدور پروانه ساخت در سراشیبی سقوط

رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: چراغ ساخت‌وساز پیش از آنکه خاموش شود، گران شده است. تازه‌ترین گزارش فصلی اقتصاد ایران تصویری دوگانه از بازار ساختمان ارائه می‌کند؛ هزینه اجرای پروژه‌ها با شتابی کم‌سابقه بالا رفته، اما ورودی پروژه‌های جدید کوچک‌تر شده است.

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی تهران در زمستان ۱۴۰۴ به ۲۷۸.۶ رسید؛ رقمی که در مقایسه با زمستان ۱۴۰۳، از جهش ۹۶.۹ درصدی هزینه نهاده‌ها حکایت دارد. این افزایش چشمگیر، که عمدتاً ناشی از تورم عمومی، نوسانات ارزی و گرانی مصالح کلیدی مانند سیمان، فولاد و شن و ماسه است، فشار سنگینی بر فعالان صنعت ساختمان وارد کرده است.

پیمانکاران و انبوه‌سازان گزارش می‌دهند که هزینه تمام‌شده هر متر مربع ساخت‌وساز در برخی مناطق تهران و کلان‌شهرها به سطوحی رسیده که حتی پروژه‌های میان‌رده را برای سرمایه‌گذاران کم‌سود یا حتی زیان‌ده کرده است. این جهش قیمتی نه تنها حاشیه سود را کاهش داده، بلکه بسیاری از پروژه‌های در حال اجرا را با چالش تأخیر و تعدیل نیرو روبه‌رو کرده است.

در سوی دیگر، تعداد پروانه‌های صادرشده در نقاط شهری کشور در پاییز ۱۴۰۴ با افت ۱۹ درصدی به ۲۵ هزار و ۷۷۴ فقره کاهش یافت. این آمار نشان‌دهنده احتیاط شدید سرمایه‌گذاران و سازندگان در ورود به بازار جدید است. عوامل متعددی در این کاهش نقش داشته‌اند: از یک سو، رکود تقاضای مصرفی به دلیل افت قدرت خرید خانوارها و افزایش قیمت مسکن، و از سوی دیگر، نگرانی از ادامه تورم نهاده‌ها و سیاست‌های نامشخص بانکی و ارزی.

بسیاری از انبوه‌سازان ترجیح داده‌اند پروژه‌های کوچک و پرریسک را متوقف کنند و منتظر شفافیت بیشتر در بازار بمانند. با این حال، افت تعداد مجوزها به معنای کاهش هم‌اندازه سطح ساخت‌وساز نیست. مساحت زیربنای مندرج در پروانه‌ها در همان فصل ۱۹.۲ درصد افزایش یافت. بنابراین پروژه‌های کمتری وارد بازار شده‌اند، اما متوسط اندازه آنها به‌طور محسوسی بزرگ‌تر شده است.

این روند، یعنی حرکت به سمت پروژه‌های بزرگ‌تر و احتمالاً لوکس‌تر، بازتابی از استراتژی بقا در بازار است. سازندگانی که هنوز سرمایه و دسترسی به زمین مناسب دارند، ترجیح می‌دهند به جای چندین پروژه کوچک، روی چند پروژه بزرگ با پتانسیل فروش بالاتر در بازارهای هدفمند تمرکز کنند.

این تغییر اندازه، می‌تواند در بلندمدت به افزایش عرضه واحدهای بزرگ‌تر و گران‌قیمت منجر شود اما همزمان خطر کاهش تنوع عرضه در بازار مسکن متوسط و کوچک را به همراه دارد. در شرایطی که بخش قابل توجهی از تقاضای واقعی مسکن از خانوارهای متوسط به پایین است، این تمرکز بر پروژه‌های بزرگ ممکن است شکاف میان عرضه و تقاضا را عمیق‌تر کند.

تورم نهاده‌های ساختمانی ریشه در عوامل ساختاری دارد. افزایش قیمت دلار، تحریم‌ها و محدودیت‌های واردات برخی مصالح، همراه با رشد هزینه‌های حمل‌ونقل و انرژی، زنجیره تأمین را تحت فشار قرار داده است. برای مثال، قیمت میلگرد و پروفیل‌های فولادی که بخش عمده اسکلت ساختمان را تشکیل می‌دهند، در یک سال اخیر جهش‌های پی‌درپی داشته‌اند.

سیمان به عنوان ماده اولیه کلیدی نیز با کمبود مقطعی و گرانی مواجه بوده است. این شرایط، پیمانکاران را وادار به بازنگری در برآوردهای مالی کرده و در بسیاری موارد به تعدیل حجم پروژه یا حتی توقف موقت آن منجر شده است.

از منظر اقتصادی کلان، صنعت ساختمان به عنوان یکی از موتورهای محرک رشد، نقش مهمی در اشتغال‌زایی و تحریک تقاضای صنایع وابسته دارد. کاهش ورود پروژه‌های جدید می‌تواند در فصول آتی به کاهش تولید در صنایع سیمان، فولاد، کاشی و سرامیک و حتی حمل‌ونقل منجر شود. با توجه به آمار، هر پروانه ساختمانی به طور متوسط چندین شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. بنابراین افت ۱۹ درصدی تعداد پروانه‌ها، زنگ خطری برای بازار کار بخش ساخت‌وساز به شمار می‌رود، به ویژه در شهرهایی که وابستگی بالایی به این صنعت دارند.

با این وجود، افزایش مساحت زیربنا حاکی از آن است که کیفیت و مقیاس پروژه‌ها در حال تغییر است. پروژه‌های بزرگ‌تر اغلب با استانداردهای بالاتر و امکانات بیشتر اجرا می‌شوند که می‌تواند در بلندمدت به بهبود کیفیت کلی stock مسکن کمک کند.

اما این روند نیازمند حمایت سیاستی است. کارشناسان معتقدند دولت باید با ابزارهایی مانند تسهیلات بانکی هدفمند، کاهش مالیات بر ارزش افزوده مصالح ساختمانی و تسهیل صدور پروانه، تعادل را به بازار بازگرداند.

در غیر این صورت، خطر رکود عمیق‌تر و افزایش قیمت نهایی مسکن برای مصرف‌کننده نهایی وجود دارد.

در حال حاضر، بازار ساختمان ایران در نقطه‌ای حساس قرار دارد. هزینه‌ها به شدت بالا رفته و ورودی پروژه‌ها محدودتر شده، اما پروژه‌های در حال اجرا بزرگ‌تر هستند.

این دوگانگی می‌تواند مقدمه‌ای برای تحولات ساختاری باشد؛ یا به سمت حرفه‌ای‌تر شدن صنعت و تمرکز بر کیفیت حرکت کند، یا در صورت عدم مدیریت، به رکود طولانی‌مدت و کاهش عرضه کلی منجر شود.

فعالان بازار امیدوارند با بهبود شرایط ارزی و اتخاذ سیاست‌های حمایتی، این بخش دوباره به مسیر رشد پایدار بازگردد. در غیر این صورت، زمستان ۱۴۰۵ ممکن است آغاز فصل سردتری برای صنعت ساختمان ایران باشد که تبعات آن فراتر از آمار فصلی خواهد رفت.

قیمت خانه در منطقه ۱۷ تهران چقدر است؟

بازار مسکن منطقه ۱۷ تهران این روزها در فضایی آرام‌تر نسبت به ماه‌های گذشته قرار دارد. بررسیها نشان میدهد که حجم تقاضا کاهش یافته و قیمت‌ها در سطوح فعلی تثبیت شده‌اند. همچنین، برای خرید یک واحد مسکونی مناسب در این منطقه، حداقل به حدود پنج میلیارد تومان بودجه نیاز است.

منطقه ۱۷ تهران یکی از مناطق جنوبی پایتخت است که از شمال به خیابان قزوین، از شرق به بزرگراه نواب، از جنوب به بزرگراه چراغی و از غرب به بزرگراه آیت‌الله سعیدی محدود میشود. این منطقه با محله‌هایی مانند آذری، امامزاده حسن، زمزم، وصفنارد، بلورسازی و بخش‌هایی از یافت‌آباد شناخته میشود و به دلیل دسترسی مناسب و قیمت‌های پایین‌تر نسبت به بسیاری از مناطق تهران، همواره مورد توجه متقاضیان مصرفی بازار مسکن بوده است. قیمت خانه در منطقه ۱۷ تهران بسته به متراژ، عمر بنا، موقعیت جغرافیایی و امکانات واحد مسکونی متغیر است. بررسیهای میدانی نشان میدهد میزان تقاضا نسبت به ماه‌های گذشته کاهش یافته و بازار مسکن بیش از گذشته در اختیار خریداران و فروشندگان واقعی قرار گرفته است. در نتیجه، حجم معاملات از فضای هیجانی فاصله گرفته و قیمت‌ها فعلا در سطوح فعلی فریز شده و تغییر محسوسی نداشته‌اند. در چنین شرایطی، خرید خانه در منطقه ۱۷ تهران بیش از هر چیز به بودجه متقاضی بستگی دارد. با این حال، بررسی فایل‌های موجود در بازار نشان میدهد برای خرید یک واحد مسکونی با متراژ مناسب در این منطقه، حداقل باید حدود پنج میلیارد تومان بودجه در نظر گرفت.

برای نمونه، در یک آگهی ملکی، یک واحد کوچک‌متراژ ۴۲ متری یک‌خوابه، ساخت سال ۱۳۸۲ در منطقه آذری و در محدوده خیابان قدرت پاکی، با رقم چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان درج شده است. در آگهی دیگری، یک واحد ۵۵ متری تک‌خوابه، با سال ساخت ۱۳۹۲ در محدوده فلاح و در نزدیکی خیابان سجاد شمالی، با قیمت پنج میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان به فروش میرسد. در یک آگهی منتشرشده دیگر، یک واحد ۷۰ متری دوخوابه، در منطقه وصفنارد و با سال ساخت ۱۳۹۱ با رقم هفت میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. یک واحد ۶۶ متری یک‌خوابه، ساخت سال ۱۴۰۲ در منطقه سجاد و در محدوده خیابان سجاد جنوبی، با قیمت ۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان معامله میشود.

آگهی فقدان سند

آقایان مجید شاه بیگی و رضا نعمتی فردوس بموجب وکالتنامه شماره ۱۳۰۸۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ دفتر خانه ۵۴ شهریار و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت میزان ۱.۲۱۶۷ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع به شماره ۱۷۹ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، واقع در بخش ملارد به نام میلاد قیدر به شماره چاپی ۵۴۵۲۴۹ سری ه ۰۴ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۵۰۲۲۲۱۲ ثبت و سند صادر گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
۲۷۵۱

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم علیرضا ایجی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای حق ابه به مساحت ۳۷۵,۹۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در دارور اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از ایران ملکی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۷۸ محرز گردیده است
۲ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم سمانه دلفراز فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۳۱,۹۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۵۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در کهن آباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از احمد الیکائی قنبری موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۶۶۰ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
م الف : ۲۲۳۱۳۰۵

محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۳۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرشاد کلکوئی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۴۳۰۰۵ صادره از شهریار در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۰/۲۰۲۴ متر مربع از پلاک ۲۴۸ اصلی واقع در ملارد دهستان اخترآباد جاده محمود آباد به سمت حاجی آباد جنب ملک آقاجانی ملک شخصی مهدی سلیمیان خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۷۵۰
نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۹
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۴

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
۱-آقایان صلاح الدین نادری کروندان و خالد غریبی کانی پهن فرزندان اقبال و ابراهیم با شماره ش ش ۲۱ و ۴ و کد ملی ۵۵۸۹۸۹۳۳۸۰ و ۵۵۸۹۵۷۶۲۲۷ صادره دهگلان نسبت به ثبت هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۹ /۷۲ مترمربع پلاک فرعی ۸۱۷۲ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی نصرت اله غفوری
تاریخ انتشار :۲۹ /۰۴ / ۱۴۰۵

عطاءالله شاه نظری – رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۲۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید امینیان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۷۹۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۹۴.۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۵ فرعی از ۵۲۸ فرعی از ۲۷۲ و ۲۷۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی زهرا عباسپور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
م الف ۴۰۵۴۶۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز کامیون باری ایسوز مدل ۱۳۹۰رنگ سفید روغنی شماره موتور ۸۹۰۸۴۶
شماره شاسی NAGNPR۷۰PBT۰۲۹۸۸۴شماره پلاک ۸۸ع۹۸۶_ایران ۶۵بهذنام اصغر رفیعی مفقود وفاقد اعتبار میباشد

کرمان

گواهی دانشنامه اینجانب شبنم طالبی فرزند محسن به شماره ملی ۳۰۴۰۱۴۳۱۶۶ صادره از رفسنجان در مقطع کارشناسی ارشد رشته راهنمایی و مشاوره صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۷۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا امینیان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ از مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۹۴.۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فرعی ۶۴۵ فرعی از ۵۲۸ فرعی از ۲۷۲ و ۲۷۳ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا عباسپور و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۵۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد امینیان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۱۰۴۷۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۹۴.۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فرعی ۶۴۵ فرعی از ۵۲۸ فرعی از ۲۷۲ و ۲۷۳ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا عباسپور و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید امینیان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۷۹۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۹۴.۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فرعی ۶۴۵ فرعی از ۵۲۸ فرعی از ۲۷۲ و ۲۷۳ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا عباسپور و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۷۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن امینیان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۹۴.۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فرعی ۶۴۵ فرعی از ۵۲۸ فرعی از ۲۷۲ و ۲۷۳ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا عباسپور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
م الف ۴۰۵۴۶۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سحر حکمی برابر تقاضانامه شماره ۱۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تقاضای سند المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ یک باب آپارتمان به شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۳۷ اصلی بخش ۲ نیشابور به مساحت ۵۷/۲۶۲ به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۱۴ ثبت و سند مالکیت ۹۴/د۵۷۳۸۲۱۰ به نام مالک سحر حکمی صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

محمد بیرم آبادی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۵۴۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(موضوع سهام ۷۸۶۸ حسین مرتضوی دهکردی) به متقاضی احمد عیاشه فرزند خلف صادره از اهواز کد ملی ۱۷۴۰۷۵۷۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۵/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
شناسه آگهی : ۲۲۲۹۸۷۵

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

• دوشنبه • ۲۹ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۹

۱۳۲۰۰ خانوار زنجانی با تسهیلات بانک مسکن خانه دار شدند

قدردانی نماینده مردم ماهنشان و ایجرود از عملکرد بانک مسکن

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران و نائب رئیس فراکسیون محیط زیست از عملکرد بانک مسکن در خانه دار کردن مردم و حمایت از طرح نهضت ملی و آسیب دیدگان جنگ تحمیلی قدردانی کرد.

به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا، در نشست شورای هماهنگی بانک‌ها که با حضور نمایندگان مجلس و مدیران بانک‌های استان زنجان برگزارشد، «سیدجمال موسوی» نماینده مردم ماهنشان و ایجرود و عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران و نایب رئیس فراکسیون محیط زیست در مجلس شورای اسلامی با اشاره به عملکرد مطلوب بانک مسکن در میان سایر بانک‌های استان در پرداخت وام ودیعه مسکن جنگ رمضان و نیز تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن، خاطرنشان کرد: پرداخت وام ودیعه مسکن جنگ رمضان در کمترین زمان ممکن توسط بانک مسکن، اقدامی مهم و برخاسته از ایمان در جهت خدمت رسانی به مردم آسیب دیده استان است.

تامین مالی ۱۷۶۴۱ واحد نهضت ملی در استان زنجان

«یونس احمدی» مدیرشعب استان زنجان نیز با ارائه گزارشی از عملکرد بانک مسکن در طرح نهضت ملی، از تامین مالی ساخت ۱۷۶۴۱ واحدمسکونی در این استان خبر داد.

مدیرشعب استان گفت: تاکنون بیش از ۹۰ هزار میلیارد ریال سهم الشرکه در وجه پیمانکاران پرداخت شده است. وی ادامه داد: ۱۳۲۰۰ خانوار زنجانی با حمایت بانک مسکن صاحب خانه شده و کلید خانه‌های خود را دریافت کردند.

احمدی به روند پرداخت تسهیلات اسکان موقت به صاحبان واحدهای آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی سوم نیز اشاره کرد و اظهار داشت: تعداد ۲۲ فقره تسهیلات اسکان موقت به مبلغ ۱۵۴ میلیارد ریال توسط بانک مسکن به آسیب‌دیدگان جنگ رمضان پرداخت شد.

بانک توسعه تعاون در مسیر تحول دیجیتال؛ نخستین برات الکترونیکی صادر شد

رامین نجمی، معاون مدیرعامل در امور توسعه کسب و کار و خدمات نوین بانکی، صدور نخستین برات الکترونیکی در این بانک را گامی مهم در مسیر هوشمندسازی نظام مالی، افزایش شفافیت و تسهیل تأمین مالی زنجیره تولید دانست.

وی با اشاره به صدور نخستین برات الکترونیکی در این بانک گفت: این اقدام را می‌توان نقطه عطفی در مسیر توسعه خدمات مالی نوین و حرکت هوشمندانه بانک توسعه تعاون به سمت بانکداری دیجیتال دانست. این اقدام راهبردی، علاوه بر همسویی با سیاست‌های کلان کشور در حوزه هوشمندسازی نظام مالی و تسهیل فرآیندهای تجاری، نقش مؤثری در افزایش شفافیت، سرعت و دقت مبادلات مالی ایفا می‌کند.

نجمی افزود: برات الکترونیکی، نسخه دیجیتال و بهینه‌شده ابزار سنتی برات است که بر بستر امن سامانه‌های بانکی صادر و مدیریت می‌شود. با راه‌اندازی این خدمت در بانک توسعه تعاون، فعالان اقتصادی، به‌ویژه شرکت‌های تعاونی و بنگاه‌های تولیدی، می‌توانند بدون نیاز به جابه‌جایی فیزیکی اسناد کاغذی و مراجعات مکرر حضوری، تمام فرآیندهای مربوط به تعهدات مالی و پرداخت‌های مدت‌دار را به‌صورت کاملاً الکترونیکی و با امنیت بالا انجام دهند.

وی با تأکید بر مزیت‌های این ابزار بیان کرد: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های برات الکترونیکی، افزایش چشمگیر شفافیت و قابلیت رهگیری در مبادلات مالی است. تمام مراحل صدور، پذیرش و انتقال این ابزار به‌صورت دقیق در سامانه ثبت می‌شود؛ فرآیندی که ریسک‌های عملیاتی و احتمال بروز خطا یا سوءاستفاده را به حداقل می‌رساند. همچنین حذف اسناد کاغذی، صرفه‌جویی قابل توجهی در زمان و هزینه‌های عملیاتی مشتریان و بانک به همراه خواهد داشت.

معاون مدیرعامل در امور توسعه کسب و کار و خدمات نوین بانکی بانک توسعه تعاون ادامه داد: نگاه ما در این معاونت، بهره‌گیری از ابزارهایی است که به تأمین مالی زنجیره تولید کمک کند. برات الکترونیکی این امکان را برای بنگاه‌ها فراهم می‌کند تا تعهدات مالی خود را در قالبی مطمئن، معتبر و قابل انتقال به طرف‌های تجاری ارائه دهند. این موضوع موجب می‌شود گردش مالی در زنجیره تأمین با سهولت و روانی بیشتری انجام شود.

وی تصریح کرد: بانک توسعه تعاون با درک مأموریت ذاتی خود در حمایت از بخش تعاون و تولید کشور، در تلاش است با ارائه خدمات نوآورانه، مسیر فعالیت‌های اقتصادی را هموارتر سازد. صدور نخستین برات الکترونیکی تنها بخشی از مجموعه خدمات این بانک است. در حال حاضر، اداره کل تأمین مالی نوین بانک توسعه تعاون، سبد متنوعی از ابزارهای مالی را برای مشتریان خود فراهم کرده است که از جمله آن‌ها می‌توان به اوراق گام (گواهی اعتبار مولد) برای تأمین مالی زنجیره تأمین، گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری (خاص)، تأمین مالی جمعی و انواع اوراق بهادار اسلامی (صکوک) اشاره کرد.

نجمی در پایان خاطرنشان کرد: بی‌تردید، گسترش استفاده از ابزارهایی مانند برات الکترونیکی، افزون بر کاهش بروکراسی‌های سنتی، به ارتقای اعتماد در معاملات تجاری، بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش کارایی در نظام مالی کمک شایانی خواهد کرد. بانک توسعه تعاون نیز با عزمی جدی در این مسیر گام برداشته و با تکیه بر ابزارهای نوین مالی، حامی مطمئن تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی خواهد بود.

نقش‌آفرینی بانک توسعه صادرات ایران در تأمین مالی ۱۵ میلیارد دلاری

معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران، برنامه‌های راهبردی سال ۱۴۰۵ برای هوشمندسازی خدمات ارزی و توسعه روابط کارگزاری بین‌المللی را تشریح کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران ، محمدرضا بختیاری با بیان اینکه این بانک این تنها اگزیم‌بانک در شبکه بانکی کشور است، اظهار داشت: اگزیم‌بانک‌ها در تمامی کشورهای دنیا به عنوان بازوی تخصصی برای تأمین مالی، ارائه خدمات صادراتی و وارداتی و تسهیل تجارت بین‌الملل فعالیت می‌کنند. در ایران نیز این بانک با هدف حمایت از صادرکنندگان غیرنفتی و تسهیل واردات کالاهای اساسی جهت تقویت ارزآوری کشور، خدمات تخصصی به بازرگانان ارائه می‌دهد.

بختیاری با اشاره به عملکرد ۳۵ ساله این بانک گفت: با توجه به محدودیت های بین المللی طی این مدت بیش از ۱۵ میلیارد دلار تأمین مالی در داخل و خارج از کشور انجام شده و تمرکز بانک در بازارهای آسیای میانه، آسیای شرقی و کشورهای همسایه بر صدور خدمات فنی–مهندسی و تأمین مالی پروژه‌ها بوده است. وی در بخش پروژه های داخلی هم به مشارکت در تأمین مالی پتروشیمی‌های "سلمان فارسی" و "بوشهر" اشاره کرد.

عملکرد سال ۱۴۰۴ و اولویت‌های ارزی

وی با تأکید بر اینکه تسهیل و تسریع در خدمات ارزی اولویت نخست این بانک است، افزود: «بیش از ۶۰ درصد درآمدهای کارمزدی بانک از خدمات ارزی حاصل شده و در سال ۱۴۰۴ موفقیت‌های چشمگیری در جذب منابع سپرده ارزی و کاهش هزینه‌های نقل و انتقالات وجوه از طریق شرکت‌های کارگزاری داشته‌ایم

معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران یادآور شد: علاوه بر حمایت ویژه از سرمایه در گردش صادرکنندگان، در حوزه ارائه خدمات به واردکنندگان نیز در قالب تسهیلات مرابحه ریالی برای واردکنندگان کالاهای اساسی، منطبق با سیاست‌های بانک مرکزی، اقدامات مؤثری صورت گرفته است.

برنامه‌های راهبردی برای سال ۱۴۰۵

بختیاری در تشریح چشم‌انداز سال ۱۴۰۵ از مهاجرت از سیستم سنتی به سامانه متمرکز ارزی به عنوان اولویت اصلی یاد کرد و گفت: هدف‌گذاری ما رسیدن به سهم ۶ درصدی از تراز کل ارزی کشور است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: با بهره‌گیری از ظرفیت‌های طرح "الماسان" در زمینه خدمات ارزی، صدور ضمانت‌نامه و توسعه روابط کارگزاری با روسیه، چین و کشورهای آسیای میانه، در پی دستیابی به نتایج مطلوب‌تری هستیم. همچنین تقویت بدنه منابع انسانی و بهره‌گیری از متخصصان جدید در حوزه کسب و کار بانکداری بین‌الملل، محور اصلی توسعه کسب‌وکار بانک در آینده خواهد بود.

پژوهشکده بیمه پایگاه «علم و بیمه (BSI)» را راه‌اندازی می‌کند

سرپرست پژوهشکده بیمه از راه‌اندازی پایگاه «علم و بیمه (BSI)» با همکاری شرکت‌های بیمه‌ای و انجمن‌های علمی و حرفه‌ای صنعت بیمه خبر داد؛ پایگاهی که با هدف تقویت مرجعیت علمی جمهوری اسلامی ایران در حوزه بیمه و مدیریت ریسک، بستری برای انتشار دستاوردهای پژوهشی کاربردی پژوهشگران سراسر کشور فراهم خواهد کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، دکتر محمد آریامنش با اعلام این خبر گفت: پایگاه «علم و بیمه» با عنوان BSI (Base for Science and Insurance) در راستای توسعه زیرساخت‌های علمی صنعت بیمه و با مشارکت شرکت‌های بیمه‌ای و انجمن‌های علمی و حرفه‌ای این صنعت در حال راه‌اندازی است. وی با بیان اینکه مراحل اجرایی این طرح در دست پیگیری است، افزود: این پایگاه با هدف تحقق مرجعیت علمی جمهوری اسلامی ایران در منطقه، زمینه انتشار نتایج پژوهش های کاربردی، ترویج یافته‌های علمی و ارائه دستاوردهای متخصصان و پژوهشگران، استادان و کارشناسان صنعت بیمه را در سراسر کشور فراهم می‌کند. به گفته سرپرست پژوهشکده بیمه، پایگاه BSI بستری جامع برای پذیرش و انتشار مقالات در سطوح علمی‌پژوهشی، علمی‌تخصصی و علمی‌ترویجی خواهد بود و با توسعه تعامل میان دانشگاه، صنعت و نهادهای حرفه‌ای، به گسترش دانش بیمه و مدیریت ریسک در کشور و منطقه کمک خواهد کرد.

آریامنش با اشاره به ساختار این پایگاه اظهار داشت: در این سامانه، نشریات تخصصی متعددی با همکاری شرکت‌های بیمه‌ای و انجمن‌های علمی و حرفه‌ای فعالیت خواهند کرد و هر یک از این مجموعه‌ها مسئولیت مدیریت یکی از نشریات را بر عهده خواهند داشت تا زمینه انتشار پژوهش‌های کاربردی و مطالعات مسئله‌محور صنعت بیمه بیش از پیش فراهم شود.

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت تلفن صنعت کیان

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل حفار از تاریخ ۸۵/۴/۱ لغایت ۸۶/۵/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت اندرونی سازان سیراف

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساده از تاریخ ۸۳/۳/۱ لغایت ۸۴/۲/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت مادین عرش بوشهر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل حفار از تاریخ ۸۴/۳/۱ لغایت ۸۵/۳/۳۱ و از تاریخ ۸۶/۶/۱ لغایت ۸۶/۹/۳۰ و سیمبان از تاریخ ۸۶/۱۰/۱ لغایت ۸۷/۷/۳۰ و کارگر فنی از تاریخ ۸۸/۹/۱ لغایت ۸۸/۱۱/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت صنعت گران صدف

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر فنی از تاریخ ۸۷/۸/۱ لغایت ۸۸/۷/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت دوریس جنوب بوشهر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل حفار از تاریخ ۹۱/۱۲/۱ لغایت ۹۱/۱۲/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت خدماتی صدف بوشهر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل حفار از تاریخ ۹۰/۱۰/۱۶ لغایت ۹۲/۵/۷ و از تاریخ ۹۳/۷/۱ لغایت ۹۴/۲/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت دلیران تنگستان

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل حفار از تاریخ ۹۲/۵/۸ لغایت ۹۳/۶/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت مرتضی عیسی نژاد

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساده از تاریخ ۷۸/۱۲/۱ لغایت ۷۹/۱۱/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت ابراهیم دشتی

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساده از تاریخ ۷۹/۱۲/۱ لغایت ۸۰/۱۱/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت سروش تلفن

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عبدالرحیم جمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساده از تاریخ ۸۰/۱۲/۱ لغایت ۸۲/۲/۳۱ و از تاریخ ۸۲/۳/۱ لغایت ۸۳/۲/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

برگ سبز خودروی سواری سیستم رانا تیپ RANA PLUS TU۵،مدل ۱۴۰۱،به رنگ خاکستری، به شماره موتور ۱۷۲B۰۰۸۷۸۴۲،به شماره شاسی NAAU۰۱FE۸NT۳۶۸۹۷۰،به شماره انتظامی ۵۶۰۸۹۸ ایران ۱۷ به نام آرمین دانش پایه مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۱۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۷و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۳۸۱ موضوع قانون تعیین وضعیت ثیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عزیز سادات محمود زاده انتظاری به شناسنامه شماره ۸۸۵ کدملی ۴۳۲۲۸۴۴۱۹۷ صادره فرزند سید جعفر در ۴۲ فرد مشاع از ۹۶مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۰۸۶ متر مربع پلاک ۴۰ اصلی واقع در قزوین بخش۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مالکیت صادر خواهد شد. تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۴

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک قزوین

خبر

بانک صنعت و معدن پشتیبان صنعت خودرو

بانک صنعت و معدن در راستای ایفای نقش توسعه‌ای خود و با هدف تقویت زنجیره تولید و افزایش توان رقابتی صنعت خودرو، تاکنون با پرداخت ۲۲۶ میلیون یورو تسهیلات ارزی و ۱۵۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات ریالی، از اجرای طرح‌های این بخش حمایت کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، این میزان تأمین مالی، زمینه ایجاد اشتغال مستقیم برای ۲ هزار و ۸۵۷ نفر را فراهم کرده و نقش مؤثری در توسعه ظرفیت‌های تولید، نوسازی خطوط تولید، ارتقای فناوری و افزایش بهره‌وری در صنعت خودرو کشور داشته است.

بانک صنعت و معدن به عنوان بانک تخصصی و توسعه‌ای حوزه صنعت و معدن، با تمرکز بر تأمین مالی طرح‌های پیشران، همواره از صنایع راهبردی کشور از جمله صنعت خودرو حمایت کرده و تلاش دارد با هدایت منابع مالی به سمت پروژه‌های مولد، زمینه رشد تولید، توسعه صنعتی و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار را فراهم سازد

خبر

شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی به جمع خانواده فیروزه‌ای بیمه دی پیوست

در راستای اجرای سیاست‌های راهبردی توسعه تعاملات با دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسانی شایسته به نهادهای حیاتی استان، قرارداد تجمیع امور بیمه‌ای شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی با بیمه دی منعقد شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی از بجنورد، در پی برگزاری جلسات تخصصی، تبیین ظرفیت‌های فنی و ارائه راهکارهای نوین بیمه‌ای از سوی مدیر و کارشناسان بیمه دی استان، این شرکت موفق شد اعتماد مدیران ارشد شرکت توزیع نیروی برق استان را جلب کرده و پورتفوی تجمیعی این مجموعه بزرگ را تحت پوشش کامل قرار دهد.

این قرارداد که مشمول آیین‌نامه ۲/۹۴ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد، با اتکا به توان فنی، پیگیری مستمر و تعامل موثر با کارفرما منعقد گردیده است.

خبر

کاهش NPL بانک اقتصادنوین به زیر ٦ درصد

بانک اقتصادنوین با رعایت بهداشت اعتباری و مدیریت ریسک، موفق شد NPL خود را برای بازه زمانی یکساله منتهی به پایان خرداد ۱۴۰۵ به زیر ۶ درصد کاهش دهد.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، در حالی که میزان تسهیلات پرداختی این بانک در حال افزایش است، اما وصول مطالبات غیرجاری و نیز انضباط در شیوه پرداخت تسهیلات، باعث کاهش قابل توجه نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی شده است.

این بانک موفق شده است در پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۵، رقم ۵,۷۲ درصد را برای NPL ثبت کند، در حالی که این نسبت در پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۰ درصد بوده است.

بانک اقتصادنوین طی یکسال گذشته بخش قابل توجهی از مطالبات خود که بیش از دو دهه در اختیار بدهکاران کلان بود را وصول کرده است.

خبر

هدیه ۱۵ گیگی سامانتل برای مشترکان پنج استان جنوبی کشور

اپراتور سامانتل با هدف همراهی و همدلی با مردم و کسب و کارها در جنوب کشور، بسته هدیه ۱۵ گیگابایتی اینترنت را برای مشترکان خود در پنج استان جنوبی کشور فعال کرد.

به گزارش سامان رسانه، سامانتل، اپراتور MVNO و عضو گروه مالی سامان، با هدف همراهی و همدلی با مردم و کسب و کارها بسته هدیه ۱۵ گیگابایتی اینترنت را برای مشترکان خود در پنج استان جنوبی کشور فعال کرد.

بر این اساس، بسته اینترنت هدیه سامانتل از هم‌اکنون برای مشترکان این اپراتور در استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، خوزستان، فارس و بوشهر فعال شده و بدون نیاز به انجام هیچ‌گونه درخواست، قابل استفاده است.

سامانتل با اجرای این اقدام، تلاش کرده است در روزهای دشوار کنونی، بخشی از نیازهای ارتباطی مشترکان این مناطق را تأمین کرده و در کنار هم‌وطنان عزیز جنوب کشور باشد.

سامانتل ضمن آرزوی سلامتی و آرامش برای مردم شریف ایران، ابراز امیدواری کرده است که هرچه زودتر امنیت و آرامش به سراسر کشور بازگردد و روزهای روشن‌تری پیش روی ایران عزیز باشد.

خبر

پایداری شبکه همراه اول در مناطق زلزله‌زده استان خوزستان

با وجود وقوع زلزله ۵ ریشتری در سالند استان خوزستان، ترافیک شبکه در این منطقه زلزله‌زده و حوالی آن، روان و بدون اختلال است.

به گزارش مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، در پی وقوع زمین‌لرزه ۵ ریشتری ساعت ۵:۵۵ بامداد روز یکشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۵ در استان خوزستان، شبکه همراه اول بدون بروز آسیب فعال است و هم‌اکنون به‌صورت پایدار و بدون قطعی به تمامی مشترکان این استان خدمات ارائه می‌دهد.

بر اساس این گزارش، دقایقی پس از وقوع زلزله در عمق ۱۲ کیلومتری زمین، کارشناسان فنی همراه اول با بررسی وضعیت شبکه از پایداری و سرویس‌دهی مناسب آن در مناطق زلزله‌زده اطمینان حاصل کردند. همراه اول همچنین با توجه به گستردگی شبکه خود در کشور، آمادگی دارد همچون گذشته از طریق رومینگ ملی پذیرای مشترکان سایر اپراتورها در این مناطق باشد.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نفت در آستانه ۱۰۰ دلار

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

بازار جهانی نفت بار دیگر در نقطه‌ای ایستاده که هر تیتر سیاسی می‌تواند مسیر قیمت‌ها را عوض کند. جهش اخیر بهای نفت برنت و وست‌تگزاس اینترمدیت، بیش از آن‌که صرفا یک نوسان روزانه باشد، نشانه‌ای از بازگشت ریسک ژئوپلیتیک به صدر معاملات انرژی است؛ ریسکی که از خاورمیانه آغاز می‌شود، اما اثر آن در پالایشگاه‌های اروپا، بنادر آسیا و بنزین‌فروشی‌های آمریکا نیز احساس خواهد شد. در چنین فضایی، صحبت از رسیدن نفت به سطح ۱۰۰ دلار دیگر یک پیش‌بینی دور از ذهن نیست، بلکه سناریویی است که بازار کم‌کم برای آن قیمت‌گذاری می‌کند.

آنچه این موج تازه را متفاوت می‌کند، تنها افزایش عددی قیمت‌ها نیست؛ بلکه هم‌زمانی چند عامل حساس است که مانند سه ضامن یک انفجار قیمتی عمل می‌کنند: تشدید تنش‌های منطقه‌ای، نگرانی از اختلال در عبور نفت از تنگه هرمز و کاهش ذخایر احتیاطی در آمریکا. در گذشته، هر بار که بازار با چنین شوکی روبه‌رو می‌شد، ذخایر استراتژیک و ظرفیت آزاد عرضه می‌توانستند نقش ضربه‌گیر را بازی کنند. اما اکنون این سپرها ضعیف‌تر از قبل شده‌اند و همین موضوع، شدت واکنش قیمت را بالا برده است.

تنگه هرمز همچنان مهم‌ترین گره راهبردی بازار نفت جهان است. این آبراه باریک، مسیر عبور بخش قابل توجهی از نفت و فرآورده‌های انرژی جهان است و هر نشانه‌ای از اختلال در آن، حتی اگر موقت باشد، برای معامله‌گران به معنای افزایش ریسک عرضه است. وقتی کشتی‌ها در صف می‌مانند، عبور کاهش می‌یابد یا بیمه حمل‌ونقل گران‌تر می‌شود، بازار خیلی زود این واقعیت را در قیمت منعکس می‌کند. در چنین شرایطی، حتی شایعه انسداد یا تهدید به بستن مسیر، کافی است تا موجی از خریدهای احتیاطی در بازارهای آتی شکل بگیرد.

از سوی دیگر، مسئله فقط هرمز نیست. نگرانی بزرگ‌تر بازار این است که تنش‌ها از سطح یک درگیری محدود فراتر برود و به اختلالات زنجیره‌ای در زیرساخت‌های انرژی، بنادر، مراکز لجستیکی و تاسیسات حیاتی منطقه بینجامد. بازار نفت همیشه به جای جنگ، به «احتمال گسترش جنگ» واکنش نشان داده است؛ زیرا قیمت‌ها نه بر اساس وضعیت امروز، بلکه بر پایه ترس از فردا تعیین می‌شوند. درست به همین دلیل است که هر خبر از حمله، پاسخ متقابل یا هشدار تازه، بلافاصله در نمودارها بازتاب پیدا می‌کند.

در این میان، کاهش ذخایر نفت آمریکا اهمیت ویژه‌ای دارد. اگر در دوره‌های قبلی شوک انرژی، ذخایر مازاد و عرضه قابل استفاده می‌توانست جلوی جهش‌های شدید را بگیرد، امروز این ظرفیت تا حد زیادی تخلیه شده است. کاهش پی‌درپی موجودی‌ها به این معناست که بازار در برابر هر نوع اختلال عرضه، آسیب‌پذیرتر شده است. به زبان ساده، وقتی انبارها خالی‌تر باشند، هر ضربه کوچک‌تر هم اثر بزرگ‌تری می‌گذارد. این وضعیت برای کشوری مانند آمریکا، که هم تولیدکننده بزرگ نفت است و هم به ثبات بازارهای جهانی حساسیت استراتژیک دارد، اهمیت مضاعف دارد

اما بازار نفت فقط به اخبار سیاسی واکنش نشان نمی‌دهد؛ بلکه به زبان نمودارها هم گوش می‌کند. وقتی قیمت از مقاومت‌های مهم عبور می‌کند، معامله‌گران تکنیکال این حرکت را به‌عنوان تایید قدرت روند می‌بینند و همین موضوع به شتاب صعود کمک می‌کند. عبور نفت از محدوده‌های مقاومتی اخیر، همراه با شکل‌گیری الگوهای صعودی، نشان می‌دهد که بازار فقط درگیر هیجان خبری نیست و از منظر فنی نیز ظرفیت ادامه رشد را در خود می‌بیند. به همین دلیل است که عدد ۱۰۰ دلار، بیش از گذشته در افق تحلیل‌ها دیده می‌شود.

با این حال، باید میان «امکان رسیدن به ۱۰۰ دلار» و «پایداری در آن سطح» تفاوت قائل شد. بازار نفت می‌تواند در اثر شوک‌های ناگهانی به سرعت جهش کند، اما ماندگاری در سطوح بالا نیازمند تداوم اختلال عرضه، ضعف سمت تقاضا در جبران آن و نبود پاسخ سریع از سوی تولیدکنندگان بزرگ است. اگر تنش‌ها فروکش کند یا مسیرهای جایگزین به‌سرعت فعال شوند، بخشی از رشد قیمت می‌تواند تخلیه شود. اما تا زمانی که تهدیدها واقعی و مکرر باقی بمانند، ذهن بازار همچنان در حالت دفاعی می‌ماند و این یعنی قیمت‌ها تمایل بیشتری به صعود خواهند داشت.

نکته مهم دیگر، اثر دومینویی گرانی نفت بر اقتصاد جهانی است. افزایش بهای نفت به‌سرعت به هزینه حمل‌ونقل، قیمت سوخت، تورم کالاهای وارداتی و هزینه تولید صنایع انرژی‌بر منتقل می‌شود. اقتصادهایی که وابستگی بیشتری به واردات انرژی دارند، نخستین قربانیان این شوک خواهند بود. در چنین فضایی، سیاست‌گذاران با یک معادله دشوار روبه‌رو می‌شوند: از یک سو باید با تورم انرژی مقابله کنند و از سوی دیگر نگران فشار بر رشد اقتصادی باشند. این دوگانه، بار دیگر نفت را از یک کالای خام به متغیری سیاسی و اقتصادی در سطح جهانی تبدیل می‌کند.

برای خاورمیانه نیز این وضعیت چهره‌ای دوگانه دارد. از یک طرف، بالا رفتن قیمت نفت می‌تواند درآمدهای صادراتی برخی کشورها را تقویت کند؛ اما از طرف دیگر، هرگونه بی‌ثباتی گسترده، سرمایه‌گذاری، حمل‌ونقل، بیمه دریایی و امنیت زیرساختی را با خطر جدی مواجه می‌کند. بنابراین سود کوتاه‌مدت قیمت‌های بالاتر، در برابر هزینه‌های بلندمدت نااطمینانی و بی‌ثباتی، چندان قابل اتکا نیست. بازار انرژی در نهایت به ثبات نیاز دارد، نه صرفا قیمت‌های بالا.

از زاویه تحلیلی، اکنون سه سناریو پیش‌روی بازار قرار دارد. در سناریوی اول، تنش‌ها تشدید می‌شوند و اختلال در مسیرهای کشتیرانی یا زیرساخت‌های منطقه‌ای، نفت را به محدوده ۱۰۰ دلار و حتی بالاتر می‌برد. در سناریوی دوم، بازار همچنان در فضای پرریسک باقی می‌ماند، اما بدون اختلال جدی، قیمت‌ها در سطوح بالای فعلی نوسان می‌کنند. در سناریوی سوم، کاهش تنش و بازگشت نسبی اطمینان می‌تواند بخشی از رشد اخیر را اصلاح کند. وزن فعلی اخبار و داده‌ها نشان می‌دهد که بازار هنوز به سناریوی اول و دوم نزدیک‌تر است تا بازگشت کامل به آرامش.

در نهایت، آنچه امروز نفت را به آستانه ۱۰۰ دلار نزدیک کرده، فقط یک عدد نیست؛ ترکیبی است از ترس، کمبود، انتظار و جغرافیا. بازار در حال حاضر به این نتیجه رسیده که ریسک عرضه بیش از گذشته واقعی است و ابزارهای مهار آن نیز محدودتر شده‌اند. اگر این معادله در روزهای آینده تغییر نکند، رسیدن به ۱۰۰ دلار دیگر صرفا یک تیتر هیجان‌انگیز نخواهد بود؛ بلکه می‌تواند به واقعیت تازه بازار جهانی انرژی تبدیل شود. جهان بار دیگر یاد گرفته است که در بازار نفت، فاصله میان یک تهدید سیاسی و یک جهش قیمتی، گاهی فقط چند ساعت است.

با افزایش دما و ماندگاری گرمای هوا

ضرورت تداوم مدیریت مصرف برق دوچندان شد

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران با اشاره به افزایش دمای هوا در کشور اعلام کرد: بر اساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده، در صورت تداوم روند مصرف، تقاضای مصرف برق در هفته جاری از حد نصاب سال جاری که تاکنون ۷۴۸۰۱ بوده است عبور خواهد کرد.

اردشیر مذکوری- مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران- در جلسه مدیریت اوج بار که با حضور معاون برق و انرژی وزارت نیرو، مدیرعامل شرکت توانیر و جمعی از مدیران ارشد صنعت برق برگزار شد، اظهار کرد: بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، متوسط دمای هوای کشور در هفته گذشته نسبت به هفته پیش از آن، حدود ۱.۵ درجه سانتی‌گراد افزایش یافته است. وی افزود: همچنین میانگین دمای کشور در مقایسه با میانگین ۱۰ ساله و هفته مشابه سال گذشته نیز حدود نیم درجه سانتی‌گراد بیشتر بوده و پیش‌بینی‌ها حاکی از تداوم ماندگاری هوای گرم در دست‌کم دو هفته آینده است. مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران با بیان اینکه افزایش دمای هوا تأثیر مستقیمی بر رشد مصرف برق دارد، گفت: بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد در صورت تداوم شرایط جوی و روند مصرف، تقاضای مصرف برق در روز یکشنبه ۲۸ تیرماه از ۷۴۸۰۱ مگاوات که حد نصاب سال جاری بوده است عبور خواهد کرد. مذکوری با تأکید بر اهمیت نقش مشترکان در حفظ پایداری شبکه سراسری برق اظهار کرد: صنعت برق در هفته‌ی گذشته، هم‌زمان با تأمین پایدار برق مناطق جنوبی کشور در پی تعرض غیرقانونی و غیرانسانی دشمن آمریکایی و مدیریت شرایط ویژه شبکه با اتکا به همراهی ارزشمند مشترکان، توانست از یکی از حساس‌ترین مقاطع تأمین برق کشور با موفقیت عبور کند. وی افزود: تجربه این روزها نشان داد مشارکت آگاهانه و مسئولانه مردم در مدیریت مصرف، نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ پایداری شبکه سراسری برق دارد و بی‌تردید تداوم این همکاری در هفته جاری، هم‌زمان با افزایش دما و ماندگاری گرمای هوا، مهم‌ترین پشتوانه صنعت برق برای تأمین برق پایدار در سراسر کشور خواهد بود

خبر

۴۰۰ مگاوات برق بیشتر در اختیار صنایع قرار می‌گیرد

مدیرعامل شرکت توانیر از افزایش ۴۰۰ مگاواتی برق تخصیصی به صنایع در پی جلسه برگزار شده و توافق مشترک وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت برای کاهش محدودیت‌های برق بخش صنعت خبر داد.

محمد الهداد با اشاره به مصوبات نشست مشترک وزرای نیرو و صمت گفت: حدود ۴۰۰ مگاوات برق بیش از سهمیه پیشین در اختیار صنایع قرار خواهد گرفت تا واحدهای تولیدی با پایداری بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند.

وی افزود: این تصمیم در راستای حمایت از تولید، حفظ اشتغال و کاهش محدودیت‌های بخش صنعت اتخاذ شده و همزمان وزارت نیرو نیز اجرای توافقات مربوط به تأمین برق واحدهای بزرگ صنعتی از جمله کارخانه‌های فولادی را در چارچوب برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده دنبال خواهد کرد.

مدیرعامل توانیر با تأکید بر اینکه حفظ پایداری شبکه برق همچنان اولویت اصلی صنعت برق است، خاطرنشان کرد: این افزایش تأمین برق با اتکا به مدیریت هوشمند مصرف و همراهی مشترکان محقق شده و انتظار می‌رود صنایع نیز با استمرار همکاری در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف، صنعت برق را در تأمین برق پایدار همه مشترکان یاری کنند.

خبر

موج گرما اروپا را به بحران انرژی کشاند

موج گرمای شدید که از اوایل تابستان اروپا را فراگرفته، با گرم‌تر کردن و کاهش سطح آب رودخانه‌های اصلی، زنجیره تامین، حمل‌ونقل کالا و تولید برق را با اختلال روبه‌رو کرده و به بحرانی جدید برای بخش انرژی این قاره تبدیل شده است.

در آلمان و فرانسه، دمای هوا از ژوئن به رکوردهای بی‌سابقه‌ای رسیده و تداوم گرما موجب کاهش شدید بارندگی شده است. این شرایط محدودیت‌هایی را برای کشتیرانی در رودخانه‌های این کشورها ایجاد کرده، ظرفیت حمل بار شناورها را کاهش داده و هزینه‌های حمل‌ونقل را بالا برده است. این تحولات همزمان با بحران ناشی از تجاوز آمریکا به ایران رخ داده؛ بحرانی که به افزایش هزینه‌های انرژی و تشدید تورم در اروپا دامن زده و فشار بیشتری بر اقتصاد این قاره وارد کرده است.

در فرانسه، موج گرما حتی بر تولید برق نیز تاثیر گذاشته است. در روزهای اخیر، تولید برق هسته‌ای این کشور به دلیل افزایش دمای آب رودخانه‌ها و محدود شدن امکان استفاده از آب برای خنک‌سازی راکتورها، ۶.۴ گیگاوات کاهش یافت که معادل حدود ۱۴ درصد از تقاضای روزانه برق فرانسه است.

این نخستین بار نیست که فرانسه به دلیل گرمای هوا ناچار به کاهش تولید نیروگاه‌های هسته‌ای می‌شود. با این حال، این کشور با وجود افت تولید، همچنان به صادرات برق به کشورهای همسایه ادامه داده است. کارشناسان معتقدند با طولانی‌تر و شدیدتر شدن موج‌های گرما، وقوع چنین اختلالاتی نیز افزایش خواهد یافت.

یکی دیگر از پیامدهای این شرایط، اختلال حمل‌ونقل در رود «راین»، مهم‌ترین مسیر کشتیرانی داخلی اروپاست که نقشی کلیدی در انتقال زغال‌سنگ، سوخت و سایر کالاها به آلمان و کشورهای اروپای مرکزی دارد.

کاهش سطح آب این رودخانه باعث شده بسیاری از شناورها نتوانند با ظرفیت کامل حرکت کنند و برای عبور از بخش‌های کم‌عمق، با بار کمتری تردد داشته باشند درنتیجه، هزینه حمل سوخت، زغال‌سنگ و سایر کالاها افزایش یافته و موجب تاخیر در زنجیره تامین شده است. پیش از این نیز اروپا در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ با بحران کاهش سطح آب رود «راین» مواجه شده بود. بحران سال ۲۰۲۲ همزمان با آغاز بحران انرژی پس از درگیری روسیه و اوکراین رخ داد. سال جاری نیز کاهش بارندگی و تداوم موج گرما همزمان با تجاوز آمریکا به ایران، فشار بیشتری بر تامین انرژی، هزینه‌های حمل‌ونقل، فعالیت صنایع و نرخ تورم اروپا وارد کرده است. اکنون سطح آب در منطقه «کائوب»، در بخش میانی رود «راین» اواسط جولای، به پایین‌ترین میزان خود در چند دهه اخیر رسیده و موجب شده است تنها طی یک هفته، هزینه حمل دیزل از بندر «روتردام» به جنوب آلمان، بیش از ۵۰ درصد افزایش یابد.

کارشناسان هشدار دادند، ادامه این شرایط می‌تواند روند بهبود اقتصاد آلمان را که به‌تازگی از شوک اولیه بحران ناشی از تجاوز آمریکا به ایران خارج شده، با مخاطره مواجه کند. بر اساس برآورد موسسه اقتصاد جهانی «کیل» (Kiel)، کاهش سطح آب رود «راین» در سال ۲۰۱۸، باعث افت ۱.۵ درصدی تولید صنعتی آلمان و کاهش ۰.۴ درصدی تولید ناخالص داخلی این کشور شد

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری آشتیان

موضوع : تجدید اجرای عملیات جدولگذاری سطح شهر

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای عملیات جدولگذاری سطح شهر آشتیان اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان واجد الشرایط و پیمانکارانی که در رشته ابنیه و دارای ظرفیت کاری و حداقل رتبه ۵ از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین صلاحیت گردیده اند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵ /۰۴/۳۱ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت۱۴/۳۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند .

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۴۸۵/۹۱۴/۴۸۳ریال می باشد . تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۳۷۲۲۵۶۱۶-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند .//

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه عمومی یک مرحله ای امور پشتیبانی سازمان آموزش و پرورش استثنایی ۱۴۰۵

مناقصه‌گر محترم

سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور در نظر دارد خدمات پشتیبانی خود را در قالب مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

-تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ می باشد.

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

-تاریخ بارگزاری در سامانه ستاد: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
-جلسه بازگشایی پاکت ها ساعت: ۱۳/۰۰ روز: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱در محل دفتر معاون برنامه ریزی و توسعه منابع واقع در طبقه دوم ساختمان اداری سازمان می باشد.
-زمان اعلام به برنده : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
-آئین نامه تضمین معاملات دولتی (میزان تضمین شرکت در مناقصه ۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و بیست و پنج میلیون تومان))
متقاضیان می توانند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۶۶۹۸۲۹۷۳ تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی : ۲۲۲۷۶۸۰ | م الف / ۱۱۹۳ | سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان بوشهر

اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان بوشهر درنظر دارد مناقصه عمومی یک مرحلهای طبق تاریخهای اعلام شده در جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

ردیف	موضوع	برآورد تقریبی«ریال»	تضمین«ریال»	نوع ضمانتنامه	دستگاه نظارت	شماره ثبت فراخوان در سامانه
۱	تهیه بسته های لوازم التحریر به تعداد ۷/۶۶۴ بسته بر اساس مقاطع تحصیلی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بانکی/نقدی	معاونت اداری مالی	۲۰۰۵۰۰۴۱۳۵۰۰۰۰۰۱

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

*محل دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

*مهلت زمانی دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه از سامانه ستاد:

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)	از ساعت۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
آخرین مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکت الف	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
مدت اعتبار پیشنهاد	۳ ماه

*درضمن مناقصه گران جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه به اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان بوشهر- معاونت اداری مالی – اداره پشتیبانی و همچنین جهت ارائه پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) در موعد مقرر به اداره پشتیبانی به آدرس بوشهر- خیابان رئیس علی دلواری با تلفن ۳۳۳۲۰۳۱۲-۰۷۷ مراجعه نمایند.

*هر گونه پرداخت از سوی کمیته امداد منوط به ارائه صورت حساب الکترونیکی از سامانه مودیان وفق ضوابط و مقررات می باشد.

*در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد، چاپ و تکثیر اسناد قرارداد، شرایط و .... برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

*** تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

روابط عمومی اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان بوشهر

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۵۸۰۷

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص)
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، " خرید و تحویل، نصب و راه اندازی لیفتر مگنت گرد" را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید .

* آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن:۸۶۰۴۷۳۱۱ -۰۲۱/ ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ / ۸۶۰۴۳۳۹۰-۰۲۱ / ۸۶۰۴۷۵۲۵-۰۲۱

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس : استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

* متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۲ ۲۹۳۹ ۳۰۶۰ ۰۷ بانک ملی یا به حساب شبای شماره IR۴۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۹۹۵۲۰۰۹۲ بانک رفاه به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

* تضمین شرکت در مناقصه : بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

* نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

شهردار اصفهان:

۹۰ درصد خسارت‌های جنگ رمضان جبران شد؛ تنها ۱۰ خانواده در مراکز اسکان موقت هستند

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار اصفهان از تکمیل بازسازی ۹۰ درصد واحدهای آسیب‌دیده جنگ رمضان خبر داد و گفت: ۳۷۰ خانواده به منازل خود بازگشته‌اند و پروژه شهید آیت‌الله رئیسی نیز وارد مدار بهره‌برداری شده است.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی قاسم‌زاده اظهار کرد: به همه رزمندگانی که امروز در مسیر دفاع از ایران اسلامی ایستاده‌اند خداقوت میگویم و برای مردم مقاوم جنوب کشور که بیش از دیگر مناطق در معرض حملات دشمن قرار دارند آرزوی سلامتی و سربلندی دارم.

وی افزود: همان‌گونه که مردم ایران در دوران دفاع مقدس، جنگ دوازده‌روزه و جنگ رمضان همدل و همراه یکدیگر بودند، امروز نیز این همبستگی ملی ادامه خواهد داشت و مردم این مناطق تنها نخواهند ماند.

شهردار اصفهان با اشاره به روند جبران خسارت‌های ناشی از جنگ رمضان خاطرنشان کرد: در جریان حملات دشمن، حدود ۱۲ هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی و تجاری در شهر اصفهان دچار خسارت جزئی یا کلی شد که تاکنون عملیات بازسازی و مرمت ۹۰ درصد این واحدها به پایان رسیده است. وی ادامه داد: در روزهای ابتدایی پس از وقوع این حوادث، ۳۸۰ خانواده در ۹ هتل شهر اسکان داده شدند، اما با پیشرفت عملیات بازسازی، تاکنون ۳۷۰ خانواده به منازل خود بازگشته‌اند و اکنون تنها ۱۰ خانواده در مراکز اسکان موقت حضور دارند.

قاسم‌زاده با اشاره به وضعیت واحدهایی که آسیب‌های جدیتری دیده‌اند، اظهار کرد: تعدادی از منازل به دلیل حجم تخریب، نیازمند بازسازی اساسی هستند و تکمیل این فرآیند بین شش ماه تا یک سال زمان خواهد برد. به همین منظور برای این خانوارها ودیعه رهن مسکن پرداخت شده است تا تا زمان آماده شدن واحدهای مسکونی، در خانه‌های استیجاری اسکان داشته باشند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه مجموعه پل‌ها و زیرگذر شهید آیت‌الله رئیسی اشاره کرد و گفت: پیش‌بینی شده بود این پروژه هفته گذشته با حضور یکی از وزرای دولت به صورت رسمی افتتاح شود، اما به دلیل به تعویق افتادن سفر وزیر، مراسم افتتاح برگزار نشد.

شهردار اصفهان افزود: با وجود تعویق در برگزاری آیین افتتاح، این پروژه وارد مدار بهره‌برداری شده است و شهروندانی که از محور فرودگاه وارد اصفهان میشوند یا از شهر به سمت فرودگاه تردد میکنند، هم‌اکنون از مسیرهای تندرو و کندروی این مجموعه استفاده میکنند.

وی با تأکید بر نقش این پروژه در توسعه شهری تصریح کرد: مجموعه پل‌ها و زیرگذر شهید آیت‌الله رئیسی علاوه بر افزایش ایمنی و روان‌سازی ترافیک در یکی از مهم‌ترین محورهای ورودی اصفهان، زمینه‌ساز توسعه اجتماعی و اقتصادی منطقه‌ای خواهد بود که طی سال‌های گذشته از روند توسعه کمتری برخوردار بوده است.

قاسم‌زاده خاطرنشان کرد: مراسم افتتاح رسمی این پروژه در نخستین فرصت و با حضور مسئولان برگزار خواهد شد.

وی همچنین از آغاز پویش نذر حسین (ع) با هدف سازماندهی نیروهای داوطلب برای خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی خبر داد و اظهار کرد: این پویش با هدف بهره‌گیری از ظرفیت مشارکت مردمی در ارائه خدمات به زائران در نجف و کربلا راه‌اندازی شده است.

شهردار اصفهان افزود: داوطلبان میتوانند متناسب با توانمندی خود در بخش‌هایی همچون نظافت معابر، خدمات عمومی و سایر حوزه‌های تخصصی به مواکب اربعین خدمت‌رسانی کنند.

وی تصریح کرد: ثبت‌نام متقاضیان حضور در این پویش از طریق پایگاه اینترنتی Moukebisf.ir انجام میشود و امیدواریم امسال نیز با مشارکت گسترده شهروندان، خدمات مطلوبی به زائران حضرت اباعبدالله الحسین (ع) در نجف اشرف و کربلای معلی ارائه شود.

رحمانی شمسی در سومین نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد مطرح کرد:

اقتصاد ایران در چرخه رکود تورمی قرار گرفته است

زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد

معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد در سومین نشست شورای برنامه‌ریزی استان با هشدار نسبت به تشدید فشارهای تورمی و تداوم رکود در اقتصاد کشور، گفت: رشد ۵۳.۳ درصدی نقدینگی، افزایش ۶۱.۵ درصدی پایه پولی، افت ۲.۸ درصدی سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۴ و رشد اقتصادی منفی ۲ درصدی زمستان، از نشانه‌های جدی ورود اقتصاد ایران به دوره‌ای نگران‌کننده است.

جعفر رحمانی شمسی معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد در این نشست با تشریح آخرین روندهای اقتصاد کلان کشور، نسبت به استمرار رکود تورمی و تشدید فشارهای قیمتی هشدار داد و گفت: اقتصاد ایران یکی از بحرانی‌ترین شرایط خود را در سه دهه اخیر تجربه می‌کند.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد با بیان اینکه بحران فعلی حاصل ترکیب جنگ، تحریم، محاصره اقتصادی، بی‌ثباتی، روابط خارجی و حکمرانی اقتصادی ضعیف است، اظهار داشت: بخشی از این تشدید بحران و اثر مضاعف تحریم و جنگ به سیاست‌های اقتصادی قبلی، ناترازی‌های انباشته، تصمیمات اشتباه، تصمیمات گرفته نشده یا به تعویض افتاده مرتبط است.

رحمانی شمسی با اشاره به اینکه رشد نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۴ به ۵۳.۳ درصد و رشد ۱۲ماهه پایه پولی به ۶۱.۵ درصد رسیده است؛ گفت: این آمار نشان می‌دهد موتور رشد نقدینگی باید خاموش شود.

وی همچنین رشد اقتصادی زمستان ۱۴۰۴ را منفی ۲ درصد و رشد سرمایه‌گذاری در همین سال را منفی ۲.۸ درصد عنوان کرد و این روند را نشانه‌ای روشن از ضعف تولید و کاهش ظرفیت‌های مولد اقتصاد دانست.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد در بخش دیگری از سخنان خود بیان داشت: اقتصاد ایران پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷ وارد چرخه‌ای از کاهش سرمایه‌گذاری، افت تولید، افزایش هزینه‌های تولید و تورم فزاینده شده است.

رحمانی با اشاره به جهش نرخ ارز، تورم نقطه‌به‌نقطه بالا و کاهش درآمدهای دولت، هشدار داد که در صورت تداوم این روند، خطر عبور تورم از مرزهای فعلی نیز وجود دارد.

وی بیان داشت: اقتصاد نه تنها رشد ندارد، بلکه در حال عقب‌نشینی است و کاهش سرمایه‌گذاری، مانع اصلی احیای رشد پایدار خواهد شد.

به گفته وی، تولید ناخالص داخلی کشور طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۴ تنها حدود ۱۳ درصد رشد کرده و متوسط رشد سالانه اقتصاد به حدود ۰.۹ درصد رسیده است. همچنین در مقایسه منطقه‌ای، متوسط تورم ۲۰ساله ایران ۲۳.۸ درصد اعلام شده؛ رقمی که فاصله قابل‌توجه کشور با میانگین حدود ۷ درصدی منطقه را نشان می‌دهد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در پایان تاکید کرد: شاید رفع تحریم و توقف جنگ کاملا در اختیار ما نباشد ولی اصلاحات ساختاری اقتصادی در اختیار خودمان است پس باید تصمیم بگیریم و انتخاب کنیم.

آغاز واگذاری زمین در ناحیه صنعتی خفر

بررسی توسعه شهرک صنعتی جهرم، تأمین آب پایدار و تکمیل زیرساخت‌های صنعتی در نشست مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با رئیس کمیسیون عمران مجلس

در نشست عباس برنهاد، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، با دکتر محمدرضا رضاییکوچی، نماینده مردم شهرستان‌های جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیسیون عمران مجلس، مهم‌ترین مسائل و برنامه‌های توسعه‌ای شهرک‌ها و نواحی صنعتی این دو شهرستان، از جمله توسعه شهرک صنعتی جهرم، تأمین پایدار آب،تکمیل پروژه‌های زیربنایی ناحیه صنعتی خفرو جذب اعتبارات عمرانی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

در این نشست که مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای فارس نیز حضور داشت، راهکارهای تسریع در اجرای پروژه‌های زیرساختی و فراهم‌سازی بستر مناسب برای توسعه سرمایه‌گذاری صنعتی در شهرستان‌های جهرم و خفر بررسی شد.

تقدیر از حمایت‌های رئیس کمیسیون عمران مجلس

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با قدردانی از حمایت‌ها و پیگیریهای مستمر دکتر رضاییکوچی در رفع موانع توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان‌های جهرم و خفر، اظهار داشت: همراهی رئیس کمیسیون عمران مجلس در پیگیری مسائل زیرساختی، تأمین منابع مالی و رفع مشکلات اجرایی، نقش مؤثری در پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای این مناطق داشته است.

برنهاد با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های صنعتی، خواستار پیگیری ویژه برای تخصیص اعتبارات عمرانی به شهرک‌ها و نواحی صنعتی در چارچوب ظرفیت‌های پیش‌بینیشده در ماده ۱۵۴ قانون بودجه شد و افزود: بهره‌گیری از این ظرفیت قانونی میتواند روند اجرای پروژه‌های عمرانی، توسعه زیرساخت‌ها و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام را تسریع کند.

طرح توسعه شهرک صنعتی جهرم در دستور کار

برنهاد با بیان اینکه بخش عمده ظرفیت شهرک صنعتی جهرم تکمیل شده است، گفت: این شهرک به دلیل استقبال سرمایه‌گذاران، از شهرک‌های صنعتی تقاضامحور استان فارس به شمار میرود و به همین دلیل اجرای طرح توسعه از طریق الحاق اراضی همجوار در دستور کار شرکت قرار گرفته است.

وی افزود: مذاکرات لازم با مالکان اراضی انجام شده و فرآیندهای کارشناسی و قانونی طرح توسعه در حال پیگیری است تا با افزایش ظرفیت شهرک، امکان استقرار سرمایه‌گذاران جدید و توسعه فعالیت‌های تولیدی فراهم شود

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، ظرفیت‌های کشاورزی، صنایع غذایی، صنایع تبدیلی و موقعیت راهبردی شهرستان جهرم را از مهم‌ترین مزیت‌های توسعه صنعتی منطقه برشمرد و تأکید کرد: اجرای طرح توسعه شهرک صنعتی جهرم نقش مهمی در افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی جنوب استان فارس خواهد داشت.

تأمین آب پایدار؛ گامی مهم برای توسعه صنایع

در ادامه این نشست، موضوع تأمین آب پایدار شهرک صنعتی جهرم با حضور مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای فارس مورد بررسی قرار گرفت.

برنهاد با اشاره به پیگیریهای انجام‌شده برای تأمین آب این شهرک اظهار داشت: با قول مساعد مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای فارس، تأمین آب مورد نیاز شهرک صنعتی جهرم از خط انتقال سد سلمان فارسی پیگیری می شود.

وی تأکید کرد: تأمین آب پایدار، به‌ویژه برای واحدهای صنایع غذایی، تبدیلی و تکمیلی کشاورزی مستقر در شهرک صنعتی جهرم، یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای توسعه پایدار تولید و افزایش ظرفیت واحدهای صنعتی است.

آغاز واگذاری اراضی در ناحیه صنعتی خفر

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس همچنین از آغاز فرآیند واگذاری زمین در ناحیه صنعتی خفر خبر داد و گفت: این ناحیه صنعتی با مساحت ۵۰ هکتار، یکی از ظرفیت‌های جدید توسعه صنعتی استان فارس است که با وجود آغاز نشدن بهره‌برداری، بخش قابل توجهی از زیرساخت‌های آن اجرا شده است.

وی افزود: این ناحیه دارای یک حلقه چاه آب، شبکه برق‌رسانی به چاه، خط انتقال آب، حدود ۸۰ درصد شبکه داخلی آب، ۲۵ درصد شبکه برق و روشنایی و حدود ۷۰ درصد عملیات زیرسازی معابر است و با تکمیل زیرساخت‌های باقیمانده، زمینه واگذاری اراضی و استقرار واحدهای تولیدی فراهم خواهد شد.

ظرفیت‌های صنعتی شهرستان‌های جهرم و خفر

برنهاد با اشاره به ظرفیت‌های موجود شهرک‌ها و نواحی صنعتی منطقه اظهار داشت: شهرک صنعتی جهرم با وسعت ۴۰ هکتار، دارای ۵۶ قرارداد واگذاری، ۳۶ واحد بهره‌بردار فعال، ۳ واحد غیرفعال و اشتغال مستقیم حدود یک‌هزار و ۵۰۰ نفر است.

وی افزود: ناحیه صنعتی کوثر جهرم نیز با مساحت ۶۳ هکتار، دارای ۲۶ قرارداد واگذاری، ۸ واحد فعال، ۵ واحد غیرفعال و حدود ۱۵۰ نفر اشتغال است و با تکمیل زیرساخت‌های انرژی، ظرفیت مناسبی برای توسعه سرمایه‌گذاری صنعتی دارد.

خبر

تداوم عملیات آسفالت‌ریزی و بهسازی معابر در نقاط مختلف شهر

داوودی- خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کلانشهر اراک، در راستای سیاست‌های مدیریت شهری مبنی بر ارتقای کیفیت زیرساخت‌ها و تسهیل تردد شهروندان، عملیات بهسازی معابر در نقاط مختلف شهر در حال اجراست. در همین راستا و با هدف افزایش رفاه و ایمنی شهروندان، عملیات روکش آسفالت پیاده‌روی خیابان مهری و کوچه اطلسی خیابان ستارخان واقع در محله خرم با هدف بهبود وضعیت عبور و مرور عابران پیاده به پایان رسید.

همچنین عملیات آسفالت‌تراش خیابان دادگستر واقع در کوی مسکن به منظور زیرسازی و آماده‌سازی بستر، جهت اجرای روکش آسفالت جدید در دستور کار قرار گرفته و در حال انجام می‌باشد.

تداوم این اقدامات، ضمن رفع نواقص معابر، بستر مناسب‌تری را برای تردد ایمن شهروندان فراهم آورد.

خبر

۳۱ تیرماه، آخرین فرصت ارائه اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره

خدایار گودرزی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل امور مالیاتی استان قزوین از صاحبان درآمد املاک اجاری (اشخاص حقیقی) خواست تا با توجه به نزدیک شدن پایان مهلت قانونی، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی خود اقدام کنند.

سید محمود موسوی صانع با اعلام این خبر اظهار داشت: صاحبان درآمد املاک اجاری (اشخاص حقیقی) تا پایان روز ۳۱ تیرماه فرصت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را به صورت الکترونیکی از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir ثبت و مالیات متعلقه را پرداخت کنند. وی با تأکید بر اینکه ارائه اظهارنامه در موعد مقرر، شرط بهره‌مندی از تسهیلات، مشوق‌ها و معافیت‌های قانونی مالیاتی است، افزود: مؤدیان محترم استان بهتر است انجام این تکلیف قانونی را به روزهای پایانی موکول نکنند تا فرآیند ثبت اظهارنامه بدون مشکل و با سهولت بیشتری انجام شود. موسوی همچنین خاطرنشان کرد: عدم ارائه اظهارنامه مالیاتی و پرداخت مالیات در مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه‌ای مطابق ماده (۱۹۲) قانون مالیات‌های مستقیم خواهد شد که این جریمه غیرقابل بخشش است.

مدیرکل امور مالیاتی استان به مودیانی که در سال ۱۴۰۴ دارای درآمد مشمول مالیات اجاره بوده اند توصیه کرد به منظور پیشگیری از اعمال جریمه های قانونی احتمالی، اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره خود را تا پایان روز چهارشنبه مورخ ۳۱ تیرماه سال جاری ارائه کنند

خبر

افتتاح شش پایگاه هنر همزمان با هفته بهزیستی در قزوین

بمناسبت هفته بهزیستی شش پایگاه هنر در استان قزوین افتتاح

خدایار گودرزی- خبرنگار جهان اقتصاد

همزمان با هفته بهزیستی(۲۵ تا ۳۱ تیرماه) شش پایگاه هنر در استان قزوین با حضور انتظاری مدیرکل تعاون، کار و رفاته اجتماعی، زهرا غلامرضایی مدیرکل بهزیستی استان به بهره برداری رسید.

این پایگاه‌ها با هدف آموزش‌های هنری به جامعه هدف بهزیستی به صورت متمرکز راه اندازی شده است. زهرا غلامرضایی مدیرکل بهزیستی استان، در مراسم افتتاح این پایگاهها گفت: در استان حداقل ۲۵۰ معلول تحت پوشش هنرهای تجسمی و نمایشی زیر نظر مربیان مجرب آموزش می‌بینند.

وی بیان کرد: تسهیلگران این پایگاه‌ها در پایان دوره آموزش، نمایشگاه فروش برای آثار توان‌خواهان دایر می‌کنند و این افراد می‌توانند کارگاه‌های خانگی هنری دایر کنند ومحصولات خود را به فروش برسانند.

غلامرضایی تصریح کرد: این پایگاهها می تواند کمک موثری در معیشت مددجویان نیز باشد.

کارنامه درخشان طرح «مهتاب» در شمال استان کرمان؛ از جمع‌آوری ۵هزار ۵۰۰ انشعاب غیرمجاز تا کشف مزارع رمز ارز

حامد شجاعی باغینی - خبرنگار جهان اقتصاد

مدیر دفتر نظارت و کنترل لوازم اندازه‌گیری شرکت توزیع برق شمال استان کرمان، با تشریح دستاوردهای ۱۱ مانور عملیاتی طرح «مهتاب» از ابتدای سال جاری تا کنون، این طرح را عاملی کلیدی در صیانت از انرژی و پایداری شبکه توزیع دانست.

به گزارش روابط عمومی ، احد نامجو با اعلام جزئیات عملکردی این مانورها گفت: در راستای تحقق عدالت در توزیع انرژی و کاهش تلفات غیرفنی، اقدامات گسترده‌ای در دستور کار قرار گرفت که منجر به جمع‌آوری ۵هزار۵۶۳ مورد برق غیرمجاز و تبدیل ۶۸۶ مورد از این انشعابات به انشعاب دائم شده است. همچنین در راستای مدیریت تقاضا، ۲۶۰ دستگاه شمارشگر موقت برق نصب و بیش از ۲۰ هزار و ۹۰۰ متر کابل غیرمجاز از شبکه جمع‌آوری شده است. وی با اشاره به هوشمندسازی و نوسازی تجهیزات اندازه‌گیری افزود: تیم‌های عملیاتی ما طی این مدت ۱۹ هزار فقره تست و بازرسی از کنتورها را به انجام رسانده‌اند که ماحصل آن ۵۱۹ مورد تعویض کنتورهای معیوب بوده است. در حوزه توسعه شبکه هوشمند نیز ۵۲ مورد کنتور هوشمند با مشارکت مشترکین نصب شده است.

مدیر دفتر نظارت و کنترل لوازم اندازه‌گیری برق شمال استان کرمان در ادامه به برخورد با پدیده‌های مخرب شبکه اشاره کرد و گفت: در جریان این یازده مانور، ۸ دستگاه تولید رمزارز غیرمجاز کشف و ضبط شد. همچنین در حوزه خدمت‌رسانی به اماکن مقدس، بیش از ۲۰۰ مورد بازدید تخصصی از مساجد و مراکز مذهبی صورت گرفت تا پایداری برق این مراکز تأمین شود.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کاوه داران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۲۸۴۸۹ و به شماره ثبت ۳۷۴۲۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمدباقر قلیچ خان به شماره ملی ۰۰۳۳۸۴۳۵۶۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۴،۰۱و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۴،۰۱ آقای کاوه قلیچ خانی به شماره ملی ۰۰۵۷۸۳۴۳۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۴،۰۱و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۴،۰۱ آقای بابک قلیچ خانی به شماره ملی ۰۰۶۲۲۹۷۴۹۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۴،۰۱و به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۴،۰۱ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. خانم سمانه سلملیان به شماره ملی ۲۲۷۰۰۵۱۴۵۹ به سمت بازرس اصلی و آقای احمد مهدی آقائی به شماره ملی ۲۲۷۹۸۲۹۳۴۷ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند ۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۳۱۶۳۶)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پارسیان بذر خاورمیانه به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۳۳۳۲۸ و به شماره ثبت ۵۲۱۲۳۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ و طبق مجوز شماره ۳۹۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵،۳،۲۳ از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی - اداره کل اشتغال اتباع خارجی تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه بهین رس به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۴۵۶۵۲ به سمت بازرس اصلی و آقای علی یارمحمدتوکلی به شماره ملی ۰۰۷۵۶۲۳۹۶۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار جهان اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱،۱۲،۲۹ و ۱۴۰۲،۱۲،۲۹ و۱۴۰۳،۱۲،۳۰ به تصویب رسید
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۳۱۶۳۲)

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
سال ۱۴۰۱

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰-۰۲۱

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• دوشنبه • ۲۹ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۹

کارتون روز

مهرناز خوشبخت

آسیب به طبیعت

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

وقتی نبود سابقه، با نبود شایستگی اشتباه گرفته می‌شود

ساره علائی
مدیر سرمایه گذاری شرکت توسعه فناوری دوازده رخ

یکی از چالش‌های اساسی استارتاپ‌ها، کسب‌وکارهای کوچک، شرکت‌های نوپا و کارآفرینان اجتماعی، دسترسی به منابع مالی است. بسیاری از این کسب‌وکارها، با وجود برخورداری از تیمی توانمند، ایده‌ای ارزش‌آفرین و ظرفیت بالای رشد، به دلیل نداشتن سابقه اعتباری کافی یا وثایق متعارف، از دریافت تسهیلات یا جذب سرمایه بازمی‌مانند.

هر روز هزاران کسب‌وکار با تیمی توانمند، محصولی ارزش‌آفرین و ظرفیت رشد بالا برای دریافت تسهیلات یا جذب سرمایه به نهادهای مالی مراجعه می‌کنند، اما پاسخ بسیاری از آن‌ها یکسان است: سابقه اعتباری کافی وجود ندارد، وثیقه مناسب ارائه نشده است یا داده‌های لازم برای ارزیابی ریسک در دسترس نیست.

در نتیجه، سرمایه یا هرگز به این کسب‌وکارها نمی‌رسد یا با هزینه‌ای بسیار بالا تأمین می‌شود؛ اتفاقی که نه‌تنها مسیر رشد یک بنگاه را محدود می‌کند، بلکه سرعت نوآوری، اشتغال و بهره‌وری اقتصاد را نیز کاهش می‌دهد.

این مسئله صرفاً یک دغدغه اجتماعی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از یک ناکارآمدی جدی در نظام تخصیص سرمایه است.

بر اساس گزارش اخیر بانک جهانی و IFC، با وجود گسترش چشمگیر زیرساخت‌های دیجیتال، هنوز حدود ۱.۳ میلیارد نفر در جهان به خدمات بانکی رسمی دسترسی ندارند و نزدیک به سه میلیارد نفر فاقد سابقه اعتباری کافی برای ارزیابی در چارچوب‌های سنتی هستند. در میان این گروه، زنان، صاحبان کسب‌وکارهای کوچک، فعالان اقتصاد غیررسمی و کارآفرینان نوپا سهم قابل توجهی دارند.آیا نبود سابقه اعتباری الزاماً به معنای نبود اعتبار است؟یا آنچه در بسیاری از موارد رخ می‌دهد، ناتوانی نظام‌های ارزیابی در مشاهده ظرفیت واقعی افراد و بنگاههاست؟

اعتبار؛ بازتاب گذشته یا سنجش ظرفیت آینده؟

اغلب مدل‌های اعتبارسنجی رایج بر یک فرض ساده استوارند: بهترین پیش‌بینی‌کننده رفتار آینده، عملکرد گذشته است.

بر همین اساس، سابقه بازپرداخت تسهیلات، گردش حساب، صورت‌های مالی، دارایی‌های مشهود و ارزش وثایق، مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری اعتباری محسوب می‌شوند.

این منطق در اقتصاد صنعتی و برای بنگاه‌های بالغ تا حد زیادی کارآمد بوده است؛ اما اقتصاد امروز صرفاً بر دارایی‌های فیزیکی استوار نیست.

در اقتصاد دانش‌بنیان، ارزش واقعی بسیاری از کسب‌وکارها در کیفیت تیم مدیریتی، دانش تخصصی، فناوری، سرمایه انسانی، شبکه ارتباطی، مالکیت فکری و توانایی حل مسئله نهفته است؛ دارایی‌هایی که معمولاً در ترازنامه‌ها قابل مشاهده نیستند اما نقشی تعیین‌کننده در موفقیت اقتصادی دارند.

از همین رو، اتکای صرف به داده‌های سنتی می‌تواند موجب شود میان «فاقد سابقه» و «فاقد صلاحیت» تمایزی قائل نشویم و در نتیجه، بخشی از ارزشمندترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری از چرخه تأمین مالی حذف شوند.

اعتبارسنجی؛ ابزار مدیریت ریسک یا موتور تخصیص سرمایه؟

اعتبارسنجی صرفاً ابزاری برای پیش‌بینی نکول نیست؛ بلکه یکی از مهم‌ترین سازوکارهای تخصیص سرمایه در اقتصاد است. هر مدل اعتبارسنجی، به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم تعیین می‌کند چه کسانی به منابع مالی دسترسی پیدا کنند و چه کسانی از این فرصت محروم بمانند.

اگر این مدل‌ها نتوانند ظرفیت واقعی افراد و بنگاه‌ها را تشخیص دهند، پیامد آن تنها افزایش خطای اعتباری نخواهد بود، بلکه منابع مالی به سمت پروژه‌هایی هدایت می‌شوند که الزاماً بیشترین توان خلق ارزش را ندارند.

از این منظر، توسعه اقتصادی بیش از آنکه به افزایش حجم سرمایه وابسته باشد، به بهبود کیفیت تخصیص سرمایه وابسته است.

داده‌های جایگزین؛ رؤیایی آرمان‌گرایانه یا یک تحول واقعی؟

تا همین چند سال پیش، ارزیابی افراد فاقد سابقه اعتباری بیشتر شبیه یک آرزو بود.

امروز اما توسعه اقتصاد دیجیتال، تلفن‌های هوشمند، پرداخت‌های الکترونیکی و هوش مصنوعی این معادله را تغییر داده است.

گزارش بانک جهانی نشان می‌دهد که الگوهای تراکنش‌های مالی، پرداخت قبوض، رفتار استفاده از کیف پول‌های دیجیتال، فعالیت در پلتفرم‌های آنلاین، سوابق پرداخت شهریه، داده‌های شغلی، الگوهای رفتاری و حتی برخی شاخص‌های محیطی می‌توانند اطلاعات ارزشمندی درباره قابلیت بازپرداخت و میزان ریسک افراد ارائه دهند.

نکته مهم آن است که مطالعات متعدد نشان داده‌اند ترکیب این داده‌های جایگزین با مدل‌های هوش مصنوعی، در بسیاری از موارد قدرت پیش‌بینی ریسک را نسبت به مدل‌های سنتی به‌طور معناداری افزایش داده است؛ به‌ویژه برای افرادی که فاقد سابقه اعتباری رسمی هستند.

در واقع، فناوری این امکان را فراهم کرده است که فعالیت‌های اقتصادی نامرئی، برای نظام مالی قابل مشاهده شوند.

ریشه‌های فرهنگی اعتماد در اقتصاد ایران

این نگاه، با میراث فرهنگی و اجتماعی ما نیز همخوانی دارد. در فرهنگ ایرانی و آموزه‌های اسلامی، مفاهیمی همچون امانت‌داری، خوش‌نامی، وفای به عهد، انصاف در معامله و مسئولیت‌پذیری همواره از مهم‌ترین معیارهای اعتماد در روابط اقتصادی و اجتماعی بوده‌اند.

در واقع، پیش از شکل‌گیری نظام‌های مدرن مالی، بخش بزرگی از مبادلات تجاری بر پایه اعتبار اشخاص و اعتماد شکل‌گرفته در جامعه انجام می‌شد. اعتبار یک تاجر یا صنعتگر تنها با میزان دارایی او سنجیده نمی‌شد، بلکه خوش‌قولی، پایبندی به تعهدات و شهرت حرفه‌ای او نیز بخش مهمی از سرمایه‌اش به شمار می‌رفت.

امروز نیز می‌توان با اتکا به داده‌ها، فناوری و چارچوب‌های تحلیلی نوین، بخشی از همین سرمایه نامشهود را به شکلی علمی، شفاف و عادلانه در نظام‌های ارزیابی ریسک وارد کرد؛ نه به‌عنوان جایگزینی برای شاخص‌های مالی، بلکه به‌عنوان مکملی برای ارائه تصویری دقیق‌تر از قابلیت اعتماد و ظرفیت ارزش‌آفرینی.

از عدالت اعتباری تا کارایی اقتصادی

شمول مالی معمولاً با ادبیاتی اجتماعی مطرح می‌شود؛ اما شاید نگاه دقیق‌تر آن باشد که این موضوع را از منظر کارایی اقتصادی بررسی کنیم.

وقتی میلیون‌ها نفر توان بازپرداخت دارند اما به دلیل نبود داده‌های سنتی از دسترسی به منابع مالی محروم می‌شوند، اقتصاد نه‌تنها با یک مسئله عدالت، بلکه با یک مسئله بهره‌وری مواجه است.

بسیاری از این افراد مشتریان بالقوه‌ای هستند که می‌توانند ارزش اقتصادی خلق کنند، اشتغال ایجاد کنند و بازده مناسبی برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشند.

بنابراین، اعتبارسنجی فراگیر صرفاً به معنای حمایت از گروه‌های محروم نیست؛ بلکه به معنای کشف فرصت‌هایی است که تاکنون از دید نظام مالی پنهان مانده‌اند.

چرا این موضوع برای سرمایه‌گذاری خطرپذیر اهمیت دارد؟

ماهیت سرمایه‌گذاری خطرپذیر، سرمایه‌گذاری بر آینده است. در مراحل اولیه رشد یک شرکت، مهم‌ترین عوامل موفقیت معمولاً در صورت‌های مالی دیده نمی‌شوند. آنچه اهمیت دارد کیفیت تیم، توان اجرا، قدرت یادگیری، سرمایه اجتماعی، انعطاف‌پذیری و توانایی خلق ارزش در آینده است.

به همین دلیل، هر پیشرفتی که بتواند تصویر کامل‌تری از قابلیت اعتماد و ظرفیت رشد یک فرد یا کسب‌وکار ارائه دهد، مستقیماً کیفیت تصمیم‌های سرمایه‌گذاری را ارتقا خواهد داد.

توسعه مدل‌های چندبعدی اعتبارسنجی می‌تواند شکاف اطلاعاتی میان سرمایه‌گذار و متقاضی را کاهش دهد، هزینه ارزیابی را پایین آورد و امکان کشف فرصت‌های ارزشمندتر را فراهم کند.

جمع‌بندی؛ آینده اعتبار در گرو شناخت آن چیزی است که هنوز دیده نمی‌شود

چالش پیش روی نظام‌های مالی کنار گذاشتن شاخص‌های سنتی نیست؛ بلکه تکمیل آن‌هاست.

آینده اعتبارسنجی احتمالاً متعلق به مدل‌هایی خواهد بود که بتوانند در کنار داده‌های مالی، نشانه‌های رفتاری، اجتماعی و اقتصادی را نیز به شکلی علمی، شفاف و قابل سنجش تحلیل کنند.

شاید مهم‌ترین پرسش پیش روی نهادهای مالی این باشد:

چند فرصت ارزش‌آفرین را فقط به این دلیل از دست داده‌ایم که ابزار مناسبی برای مشاهده آن‌ها نداشته‌ایم؟

همه دارایی‌های ارزشمند، در ترازنامه ثبت نمی‌شوند. گاهی مهم‌ترین پشتوانه یک فرد یا یک کسب‌وکار، اعتمادی است که در طول زمان و از رهگذر امانت‌داری، وفای به عهد، مسئولیت‌پذیری و توان خلق ارزش به دست آورده است. هنر نظام‌های نوین اعتبارسنجی آن است که این سرمایه نامرئی را نیز به شکلی علمی، عادلانه و قابل اتکا در تصمیم‌های مالی منعکس کنند.

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی
مرحله دوم

شهرداری میانه درنظر دارد واگذاری پروژه توسعه ،بهبود،حفظ ونگهداری بخشی از فضای سبز شهر با برآورد اولیه ۲۴۹/۹۰۴/۷۱۹/۰۰۰ریال به مدت یکسال شمسی را ازطریق مناقصه عمومی به شرکتهای دارای صلاحیت اداره تعاون کاروامواراجتماعی واگذارنماید. و اجدین شرایط می توانند ازتاریخ انتشاراین آگهی نسبت به دریافت مدارک وشرایط مناقصه و پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۰به سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

مرتضائی -شهردارمیانه

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۵۲۰

نوبت اول

((آگهی تجدید مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین

بهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ پروژه ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
خرید و نصب هندریل	ردیف ۱-۸-۴۰۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای راهداری سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

اقدام کننده: امور قراردادها

مومنی
شهردار ورامین

آگهی مناقصه عمومی(نوبت اول)
بیمه تکمیل درمان گروهی در قالب سه طرح الف، ب ، ج
بصورت مجزا

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان مستند به ماده ۲۶ آئین نامه مالی و معاملاتی خود در نظر دارد مناقصه به شماره ۰۵/۳۳۲۶ الی ۰۵/۳۳۲۸ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شرایط:
۱- سازمان هر یک از سه طرح الف، ب و ج را به صورت مجزا بررسی و در نهایت طرح و پیشنهاداتی را که به صرفه و صلاح سازمان باشد به عنوان برنده تعیین خواهد نمود و کلیه پیشنهادات دو طرح دیگر را رد خواهد کرد.
۲- باتوجه به اینکه در نهایت یک طرح مبنای مناقصه خواهد بود لذا ارائه یک فقره ضمانتنامه برای سه طرح کفایت می کند.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی به مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان — خیابان ۲۲ بهمن — مجموعه اداری امیرکبیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

نوبت دوم

فراخوان تجدید مناقصات عمومی یک مرحله ای
با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد فعالیتهای مربوط به اصلاح و نوسازی شبکه و تاسیسات و بهره برداری از نیروگاه های دیزلی حوزه عملیاتی خود را به شرح جدول پایین از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح جدول و اطلاعات زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱۴۰۵-۳۰	اصلاح و نوسازی شبکه سیمی سرقت شده حوزه عملیاتی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان	۸,۴۱۸,۷۹۷,۲۵۷	۲۰۰۵۰۰۵۶۳۰۰۰۰۰۸۵
۱۴۰۵-۶۶	بهره برداری از نیروگاه های دیزلی مناطق عملیاتی گلباف ، شهداد و راور	۴,۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۵۶۳۰۰۰۰۰۸۶

۱ - ارائه گواهی رتبه بندی نیرو معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور /سازمان برنامه و بودجه الزامی میباشد.
۲-شرکت کنندگان در مناقصات الزاما بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به تهیه ، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند
۳- تاریخ انتشار مناقصات در سامانه ستاد از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ میباشد.
۴- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
۶- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ و در محل سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان
۷- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد .
۸-حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع میباشد .
۹- مناقصات به صورت یک مرحله ای با ارزیابی کیفی می باشند و سایر جزئیات ، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۰- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه : کرمان- خیابان خواجوی کرمانی - خیابان توانیر - شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان - ساختمان شماره ۴ - اداره تدارکات و قراردادها - تلفن -۰۳۴۳۲۵۲۰۰۰۳
۱۱ - کلیه مراحل برگزاری مناقصات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد . اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام/پروفایل /تامین کننده /مناقصه گر موجود میباشد.

ضمنا این آگهی عینا در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس میباشد.
سایت اینترنتی این شرکت به آدرس : www.nked.co.ir می باشد
شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیربه نشانی www.tavanir.org.ir می باشد
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می باشد .

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۶۶۴

شرکت توسعه منابع انرژی توان

شرکت توسعه منابع انرژی توان در نظر دارد تدارک خارجی شمش سرب کارگاهی خود را با شرایط ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های تامین کننده واجد شرایط واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد برابر روش ذیل اقدام نمایند.

۱ - ارائه رزومه کاری، سوابق فعالیت ، اساسنامه ، روزنامه رسمی و مشخصات کامل اعضای هیئت مدیره از سوی متقاضیان الزامی است.
۲ - تاریخ دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ می باشد.
۳ -آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ می باشد.
۴- چگونگی دریافت اسناد و تحویل اسناد مناقصه: پس از چاپ آگهی روزنامه ، شرکت هایی که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند می بایست نامه کتبی اعلام آمادگی جهت حضور در مناقصه به همراه اسناد بند ۱ در این آگهی را به نشانی الکترونیکی technicaltescogroup@gmail.com (با توجه به بازه زمانی بند ۲) ارسال نموده و اسناد مناقصه را از کارشناس مربوطه از طریق نشانی فوق دریافت نمایند.
۵- به درخواست هایی که پس از تاریخ های مقرر ارسال می گردد مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶- شرکت توسعه منابع انرژی در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات مناقصه در اسناد مناقصه توضیح داده شده است.
۸- هماهنگی و اطلاعات بیشتر و پاسخ دهی به سوالات شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت درخواست شرکت در مناقصه و دریافت اسناد بند ۱ در تاریخ های مقرر از طریق نشانی الکترونیکی technicaltescogroup@gmail.com انجام می شود.

شناسه آگهی : ۲۲۲۹۸۷۷ | **م الف / ۱۲۳۹** | **معاونت بازرگانی شرکت توسعه منابع انرژی توان**