



بررسی بحران مواد اولیه و چالش‌های صنعت فولاد در کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز

جلسه کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز با محوریت بررسی بحران تأمین مواد اولیه، اختلال در زنجیره تأمین، تقسیم مالیات معادن و فلزات و همچنین هزینه‌های انرژی و پایداری تولید برگزار شد.

ادامه صفحه ۳

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

ماراتن انرژی در جاده‌های ناترازی

ریشه ناترازی فعلی را نباید تنها در حوادث اخیر جست‌وجو کرد. واقعیت این است که ما پیش از آنکه درگیر فشارهای خارجی یا تبعات جنگ شویم، با ناترازی دست‌وپنج نرم می‌کردیم. این بحران، میراث سیاست‌هایی است که در دهه‌های گذشته،

نگران‌کننده ۱۳۵ میلیون لیتر در روز رسیده است؛ عددی که فراتر از توان تولید ملی است و زنگ خطری را به صدا درآورده که طنین آن از مرزهای اقتصادی فراتر رفته و به حوزه‌های امنیت ملی و استقلال استراتژیک رسیده است.

قطع برق صنایع و قبض‌های زمستانی رساننده است. اما امروز، این واژه دیگر تنها یک اصطلاح اقتصادی نیست؛ بلکه روایتگر واقعیتی تلخ در رگ‌های حیاتی کشور است. طبق آمارهای غیررسمی و تاییدهای رسمی، مصرف بنزین در کشور به عدد

تحلیلی بر عبور مصرف از مرز ۱۳۵ میلیون لیتر و زخم‌های کهنه‌ای که با جنگ دهان باز کردند مدت‌هاست که کلمه «ناترازی» از اتاق‌های تاریک جلسات کارشناسی خارج شده و خود را به صف‌های طولانی پمپ‌بنزین‌ها،

ادامه صفحه ۶

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

دوپینگ بورسی مسکن



طراحی اختصاصی: جهان اقتصاد

جهان اقتصاد بررسی می کند؛ تعطیلی بازار سرمایه؛ مسکن موقت یا آغاز یک بحران عمیق‌تر؟

در روزهایی که اقتصاد با نااطمینانی، نوسان شدید نرخ ارز و فشارهای سیاسی و روانی مواجه می‌شود، یکی از تصمیم‌هایی که گاهی از سوی سیاست‌گذاران اتخاذ می‌شود، توقف یا محدودسازی فعالیت بازار سرمایه است؛ تصمیمی که در ظاهر با هدف کنترل هیجان و جلوگیری از ریزش‌های سنگین گرفته می‌شود، اما در عمل می‌تواند تبعاتی بسیار گسترده‌تر از چند روز افت شاخص داشته باشد. پرسش اصلی اینجاست: آیا بستن بازار سرمایه واقعا تصمیم درستی است یا تنها پاک کردن صورت مسئله محسوب می‌شود؟ بازار سرمایه ذاتا محلی برای کشف قیمت، انتقال ریسک و سنجش انتظارات اقتصادی است. زمانی که این بازار به هر دلیلی تعطیل یا محدود می‌شود، در واقع یکی از مهم‌ترین ابزارهای سنجش وضعیت اقتصادی از کار می‌افتد. موافقان تعطیلی بورس معتقدند در شرایط بحرانی باید جلوی رفتارهای هیجانی گرفته شود تا سرمایه مردم نابود نشود.

ادامه صفحه ۲

جهان اقتصاد بررسی می کند؛ نفس‌تنگی کافه‌ها زیر فشار هزینه‌ها

ادامه صفحه ۸

وبترین

تأکید معاون وزیر بر رفع فوری موانع تولید

ادامه صفحه ۶

اعلام آمادگی ایرلاین‌های خارجی برای از سرگیری پرواز به ایران

ادامه صفحه ۴

بازار فولاد با عملکرد فولاد مبارک به آرامش رسید

ادامه صفحه ۳

تأمین ۶۰۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت خسارت به خودروهای جنگ‌زده

ادامه صفحه ۲

سرمقاله

رکود و تورم در سایه اقتصاد «نه جنگ، نه صلح»

اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل اجتماعی



یادداشت

اجرای برنامه هفتم، کلید عبور از اقتصاد مقاومتی و فعال‌سازی ظرفیت‌های مغفول کشور

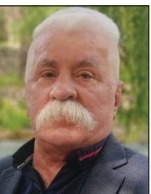
مصطفی مطورزاده
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس



یادداشت

مرزهای خشکی و بنادر شمالی می‌توانند جایگزین جنوب شوند؟

یدالله کریمی پور
استاددانشگاه



نوبت دوم

آفرینش آب برای استفاده من و دوست، در مصرف آن با انصاف باشیم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

- نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان
- نوع مناقصه: یک مرحله ای
- موضوع مناقصه: خرید ۵۰ دستگاه کلریناتور برقی مایعی دو قلو با مشخصات (مطابق مشخصات پیوست)
- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه آب و مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و
- مدت زمان تحویل: حداکثر زمان تحویل کلریناتور فوق یک ماه پس از تاریخ ابلاغ قرارداد و در شهر زاهدان می باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون) ریال بعنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار که می بایست به صورت فیش واریز وجه نقد به حساب نسیم شماره ۴۰۰۱۱۱۴۲۰۷۱۴۴۷۸۳ نزد بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه سپرده (بودجه عمومی) شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان و با ضمانتنامه بانکی یا اعتبار حداقل سه ماه قابل تمدید بدون هیچگونه قید و شرط که ضمن پارگذاری تصویر آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.
- نوع تضمین: مطابق کاربرگ شرکت در فرایند ارجاع کار منضم به آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد
- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه: مهلت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ می باشد. آخرین مهلت پارگذاری اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ می باشد. تاریخ بازگشایی پاکت ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ می باشد.

تولید کنندگان دارای مجوز فعالیت می‌توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد به آدرس www.setadiran.ir (پنج میلیون) ریال اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکت (الف)، (ب) و (ج) تهیه و بصورت فایل‌های pdf در سامانه فوق پارگذاری نمایند.

آدرس وب سایت: www.abfas.ir

دفتر قراردادها

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی نوبت سوم



شهرداری ابهر

شهرداری ابهر به استناد بند ۳ مصوبه جلسات شماره ۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر ابهر، در نظر دارد نسبت به واگذاری (۲) قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در ابهر-جاده ازنا-بلوار شهداء به شرح لیست پیوستی از طریق مزایده عمومی فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید، لذا از عموم متقاضیان دعوت می‌شود جهت خرید اسناد مزایده به سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

- مهلت خرید اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
- مهلت قبول و ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ واحد حراست شهرداری(مدارک فیزیکی صرفاً فیش سپرده واریزی) و سامانه ستاد ایران
- محل و تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۱۳:۰۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ در دفتر شهرداری از طریق سامانه ستاد.
- شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی در روزنامه‌ها بر عهده برنده مزایده است.

شهردار ابهر
مجید زارع پور

شناسه آگهی: ۲۱۷۲۸۰۰

فراخوان برگزاری مزایده عمومی



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان در نظر دارد، به شرح ذیل از طریق فراخوان نسبت به برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

الف = فروش هفت (۷) قطعه زمین با کاربری تجاری با مشخصات مندرج در اسناد مزایده واقع در شهر جدید ایوانکی شهرستان گرمسار.

از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقه مند به شرکت در مزایده دعوت می‌نماید برای دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ به آدرس های ذیل مراجعه نمایند.

- سمنان بلوار ۱۷ شهریور روبروی کلینیک دندانپزشکی ساختمان ۱۲۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان امور قراردادها تلفن: ۳۱۶۲۰۲۴۸
- سمنان بل جاهد به سمت تهران بعد از زیر گذر شهرک روزه امور اجرایی و ماشین آلات بنیاد مسکن استان واحد پشتیبانی تلفن: ۰۲۳ ۳۳۴۲۱۸۰۹

بدیهی است ارائه قیمت و مدارک تکمیل شده هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان

شناسه آگهی: ۲۱۷۴۹۲۲

اعطای نمایندگی فروش

Azhakey

شرکت پایون تجارت سیکاس

تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی

با برند تجاری آژاکی

به منظور اعطای نمایندگی فروش مویرگی محصولات خود در داروخانه ها و گالری ها، در تهران و سایر استانها، از شرکتهای پخش معتبر و مستعد و فعال دعوت به همکاری می نماید.

لذا جهت کسب اطلاع از نحوه اخذ نمایندگی با شماره های زیر تماس حاصل نمایید:

09128683806

021-22314080-2

رکود و تورم در سایه اقتصاد «نه جنگ، نه صلح»

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

اقتصاد ایران این روزها در شرایطی قرار گرفته که می‌توان آن را وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نامید. اگرچه درگیری‌های مستقیم پایان یافته، اما آثار یک بحران جنگی کوتاه‌مدت همچنان بر ساختار اقتصادی کشور سنگینی می‌کند. آسیب به برخی زیرساخت‌های تولیدی، اختلال در زنجیره تأمین و افزایش نااطمینانی در فضای کسب‌وکار باعث شده است اقتصاد با فشاری مضاعف روبه‌رو شود. در چنین فضایی، رکود و تورم به‌طور هم‌زمان فعال شده‌اند و میشت مردم را در تنگنایی جدی قرار داده‌اند.

آسیب به تولید و پیامدهای بازار کار

یکی از نخستین پیامدهای هر بحران امنیتی یا جنگی، آسیب به ظرفیت تولید است. زیرساخت‌هایی که در حوزه صنعت انرژی یا حمل‌ونقل دچار اختلال می‌شوند، مستقیماً بر توان تولید بنگاه‌ها اثر می‌گذراند. کاهش تولید به معنای محدود شدن عرضه کالا و در نهایت افزایش قیمت‌هاست. در کنار آن، برخی بنگاه‌ها به دلیل افزایش هزینه‌ها یا کاهش فعالیت ناچار به تعدیل نیرو شده‌اند؛ موضوعی که فشار بر بازار کار را افزایش داده و نگرانی‌های اجتماعی و اقتصادی تازمای ایجاد کرده است.

دستمزدها و فشار مضاعف بر بنگاه‌ها

سال اقتصادی با افزایش دستمزدها آغاز شده است؛ افزایشی که در اصل برای جبران بخشی از فشار تورم بر خانوارها ضروری بود. اما در شرایطی که بسیاری از واحدهای تولیدی هنوز از آثار بحران اخیر خارج نشده‌اند، افزایش هزینه‌های دستمزدی می‌تواند فشار تازه‌ای بر بنگاه‌ها وارد کند. به‌ویژه برای واحدهای کوچک و متوسط که با حاشیه سود محدود فعالیت می‌کنند، ترکیب افزایش هزینه‌ها و کاهش تقاضا چالشی جدی ایجاد کرده است.

تورمی که جلوتر از دستمزد حرکت می‌کند

واقعیت بازار نشان می‌دهد قیمت‌ها معمولاً پیش از آنکه دستمزدها افزایش یابد، مسیر صعودی خود را آغاز می‌کنند. به همین دلیل، حتی افزایش دستمزدها نیز نمی‌تواند به‌طور کامل قدرت خرید از دست رفته را بازگرداند. خانوارها عملاً با پدیده «تورم جلوتر از دستمزد» مواجه‌اند؛ وضعیتی که نه‌تنها فشار بر معیشت را افزایش می‌دهد بلکه تقاضای مصرفی را نیز کاهش می‌دهد و به تعمیق رکود در بازار می‌انجامد.

بودجه صلح و هزینه‌های جنگ

چالش مهم دیگر، ساختار بودجه کشور است. بودجه‌ای که برای سال جاری تنظیم شده، بر مبنای شرایط عادی و بدون در نظر گرفتن هزینه‌های ناشی از بحران اخیر تدوین شده بود. اما بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده، حمایت از واحدهای تولیدی و مدیریت پیامدهای اقتصادی بحران، هزینه‌هایی تازه را به اقتصاد تحمیل کرده است. اگر این شکاف میان واقعیت‌های اقتصادی و ساختار بودجه مدیریت نشود، احتمال افزایش کسری بودجه و در نتیجه تشدید فشارهای تورمی وجود دارد.

درس‌هایی از تجربه جهانی

تجربه جهانی نشان می‌دهد که خروج از رکود تورمی نیازمند سیاستگذاری هماهنگ و واقع‌بینانه است. در دهه ۱۹۷۰ بسیاری از اقتصادهای پیشرفته با پدیده رکود تورمی مواجه شدند. کشورهایی مانند ایالات متحده و بریتانیا برای مهار آن ناچار شدند مجموعه‌ای از اصلاحات پولی و مالی را به‌طور هم‌زمان اجرا کنند؛ از کنترل رشد نقدینگی و اصلاح سیاست‌های مالی گرفته تا تقویت رقابت در بازارها و کاهش موانع تولید. تجربه آن دوره نشان داد که سیاست‌های مقطعی و کوتاه‌مدت نمی‌تواند این مشکل را حل کند و اقتصاد نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات ساختاری است.

در کشورهای در حال توسعه نیز تجربه‌های موفق‌ی وجود دارد. برخی اقتصادها با اصلاح نظام مالیاتی، کاهش بی‌ثباتی مقررات، حمایت هدفمند از تولید و ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی توانسته‌اند به تدریج تورم را کنترل و مسیر رشد تولید را باز کنند. نکته مشترک در همه این تجربه‌ها، بازگرداندن «ثبات» به اقتصاد است؛ ثباتی که شرط لازم برای سرمایه‌گذاری و تولید محسوب می‌شود

اقتصاد مقاومتی؛ راهبرد عبور از بحران

در چنین شرایطی، رهنمودهای رهبر معظم انقلاب در بازخوانی شعار سال که بر «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» تأکید دارد، بیش از هر زمان دیگری معنا پیدا می‌کند. اقتصاد مقاومتی صرفاً یک شعار نیست؛ بلکه راهبردی برای افزایش تاب‌آوری اقتصاد در برابر شوک‌ها و بحران‌هاست. تقویت تولید داخلی، کاهش وابستگی به منابع ناپایدار، حمایت هدفمند از بنگاه‌های تولیدی و استفاده از ظرفیت‌های ملی از جمله مؤلفه‌هایی است که می‌تواند اقتصاد را در برابر تکانه‌های بیرونی مقاوم‌تر کند.

وحدت ملی و امنیت اقتصادی

امنیت اقتصادی در خلاً شکل نمی‌گیرد. ثبات بازارها و اطمینان فعالان اقتصادی به آینده، تا حد زیادی به سطح وحدت و همبستگی ملی وابسته است. هرچه جامعه در مواجهه با بحران‌ها منسجم‌تر عمل کند، امکان عبور از فشارهای اقتصادی نیز بیشتر خواهد بود. امنیت ملی و وحدت اجتماعی نه‌تنها یک ضرورت سیاسی، بلکه پیش‌شرطی برای احیای اعتماد در فضای اقتصادی است.

مطالبه امروز؛ ثبات برای تولید

امروز مهم‌ترین مطالبه فعالان اقتصادی، بازگشت ثبات به فضای کسب‌وکار است. تولیدکننده به سیاست‌های پیش‌بینی‌پذیر نیاز دارد؛ ثبات در مقررات، ثبات در سیاست‌های مالی و ارزی و کاهش نااطمینانی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی. بدون چنین ثباتی، سرمایه‌ها به جای حرکت به سمت تولید، به بازارهای غیرمولد هدایت می‌شوند.

بازسازی اعتماد و آینده اقتصاد

اقتصاد ایران در نقطه حساسی قرار دارد. ادامه هم‌زمان رکود و تورم می‌تواند فشار بیشتری بر تولید و معیشت وارد کند. اما اگر سیاست‌گذاری اقتصادی با تکیه بر اصول اقتصاد مقاومتی و در سایه وحدت ملی و امنیت پایدار به سمت احیای تولید و بازگرداندن ثبات حرکت کند، امکان عبور از این دوره دشوار نیز وجود دارد. در نهایت، بزرگ‌ترین سرمایه برای عبور از این شرایط اعتماد عمومی است؛ اعتمادی که اگر تقویت شود، می‌تواند موتور تولید و امید به آینده را دوباره به حرکت درآورد.



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

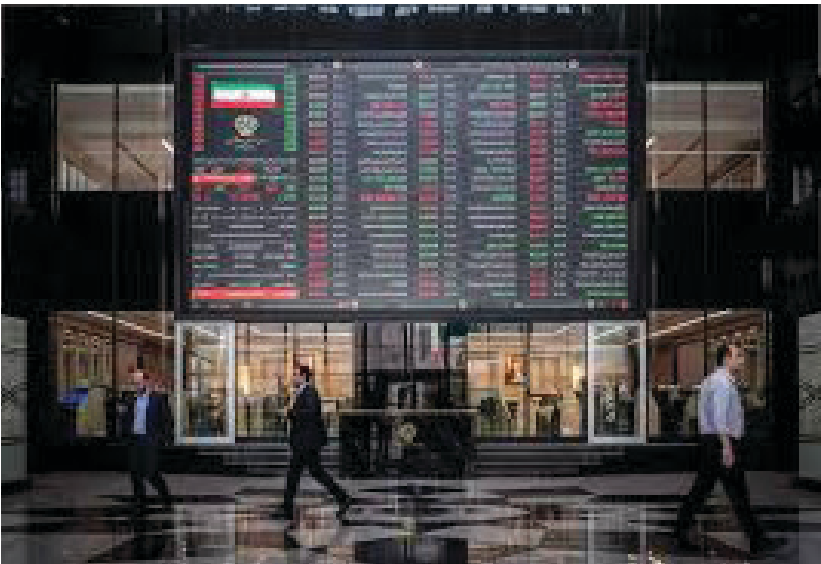
در روزهایی که اقتصاد با نااطمینانی، نوسان شدید نرخ ارز و فشارهای سیاسی و روانی مواجه می‌شود، یکی از تصمیم‌هایی که گاهی از سوی سیاست‌گذاران اتخاذ می‌شود، توقف یا محدودسازی فعالیت بازار سرمایه است؛ تصمیمی که در ظاهر با هدف کنترل هیجان و جلوگیری از ریزش‌های سنگین گرفته می‌شود، اما در عمل می‌تواند تبعاتی بسیار گسترده‌تر از چند روز افت شاخص داشته باشد. پرسش اصلی اینجاست: آیا بستن بازار سرمایه واقعاً تصمیم درستی است یا تنها پاک کردن صورت مسئله محسوب می‌شود؟

بازار سرمایه ذاتاً محلی برای کشف قیمت، انتقال ریسک و سنجش انتظارات اقتصادی است. زمانی که این بازار به هر دلیلی تعطیل یا محدود می‌شود، در واقع یکی از مهم‌ترین ابزارهای سنجش وضعیت اقتصادی از کار می‌افتد. موافقان تعطیلی بورس معتقدند در شرایط بحرانی باید جلوی رفتارهای هیجانی گرفته شود تا سرمایه مردم نابود نشود، اما منتقدان می‌گویند همین اقدام باعث تشدید بی‌اعتمادی و فرار سرمایه خواهد شد و واقعیت این است که تجربه اقتصادهای مختلف نشان می‌دهد تعطیلی بازار سرمایه معمولاً آخرین گزینه است، نه اولین واکنش. در بسیاری از کشورها حتی در زمان جنگ، بحران مالی یا شوک‌های سیاسی، بازارها یا محدودیت‌هایی مانند دامنه نوسان یا توقف کوتاه‌مدت نماندها مدیریت می‌شوند، بلکه تعطیلی کامل و طولانی. دلیل آن نیز روشن است؛ بازار باید امکان تنفس داشته باشد، حتی اگر حالش خوب نباشد.

یکی از مهم‌ترین تبعات بسته شدن بورس، آسیب جدی به اعتماد عمومی است. سرمایه‌گذار زمانی وارد بازار می‌شود که بداند هر لحظه می‌تواند درباره درایی خود تصمیم بگیرد. وقتی این حق از او گرفته می‌شود، احساس ناامنی شکل می‌گیرد. بسیاری از فعالان بازار معتقدند ضرر مالی قابل جبران است، اما از دست رفتن اعتماد به‌سادگی ترمیم نمی‌شود. اگر سهامدار احساس

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

تعطیلی بازار سرمایه؛ مُسکن موقت یا آغاز یک بحران عمیق‌تر؟



کند در زمان بحران اجازه خروج یا تصمیم‌گیری ندارد، احتمال زیادی وجود دارد که پس از بازگشایی بازار، با اولین فرصت سرمایه خود را خارج کند. از سوی دیگر، تعطیلی بازار سرمایه معمولاً باعث انتقال نقدینگی به بازارهای موازی می‌شود. پول هیچ‌گاه متوقف نمی‌ماند؛ وقتی راه بورس بسته شود، سرمایه به سمت ارز، طلا، مسکن یا حتی بازارهای غیرشفاف حرکت می‌کند. این مسئله می‌تواند التهاب بیشتری در اقتصاد ایجاد کند. در واقع سیاستی که با هدف کنترل بحران اتخاذ شده، ممکن است بحران را به بخش‌های دیگر اقتصاد منتقل کند.

نکته مهم دیگر، تأثیر بسته شدن بازار بر تصویر بین‌المللی اقتصاد کشور است. بازار سرمایه برای سرمایه‌گذاران خارجی و حتی فعالان اقتصادی داخلی، ویتربن شفافیت اقتصادی محسوب می‌شود. توقف معاملات این پیام را مخابره می‌کند که سیاست‌گذار توان مدیریت شرایط را ندارد و ترجیح می‌دهد صورت مسئله را موقتاً حذف کند. چنین برداشتی می‌تواند هزینه جذب سرمایه را افزایش دهد و فضای اقتصادی را ناامن‌تر جلوه دهد.

البته نمی‌توان منکر شد که در برخی شرایط خاص،

رئیس کل بیمه مرکزی خبر داد

تأمین ۶۰۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت خسارت به خودروهای جنگ‌زده

بر اصلاح روندهای نادرست داشته باشد.

وی بیان کرد: تصمیم گرفتیم از محل منابع موجود خسارت‌ها را پرداخت کنیم تا بعداً توسط دولت جایگزین منابع را اخذ کنیم. رضایی در پایان گفت: سعی می‌کنیم در کمترین زمان ممکن پرداخت‌ها انجام شود.

رئیس کل بیمه مرکزی، نقش بیمه ایران در پوشش خسارات جنگ و ارزیابی خسارت‌های خودروها را نقشی متفاوت خواند و گفت: ارائه خدمات بیمه‌ای توسط بیمه ایران در صنعت بیمه و ایجاد تحول در این صنعت تعیین‌کننده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از نظارت هوشمند و پیش‌هشدار بر فعالیت شرکت‌ها به عنوان رویکرد جدید بیمه مرکزی یاد کرد و گفت: این شکل از نظارت علاوه بر نظارت‌های قبلی انجام‌شده مانند بررسی صلاحیت‌های فنی و نمره منفی، اِعمال خواهد شد تا تأثیرگذاری بیشتری را

رئیس کل بیمه مرکزی از پرداخت خسارت به خودروهای آسیب‌دیده که بیمه بدنه ندارند، خبر داد و گفت: منابع پرداخت ۶۰۰۰ میلیارد تومانی خسارت برای خودروهایی که بیش از ۳۰ میلیون تومان خسارت دیده‌اند نیز تا ۴۸ ساعت آینده تأمین می‌شود.

موسی رضایی میرقاند با توجه به دستور معاون اول رئیس جمهوری و تأکید وزیر اقتصاد گفت: پرداخت خسارت به خودروهای آسیب دیده در جنگ رضان که بیمه بدنه نداشته‌ند، به زودی آغاز می‌شود.

وی افزود: منابع پرداخت ۶۰۰۰ میلیارد تومانی خسارت‌ها نیز تا ۴۸ ساعت آینده تأمین می‌شود.

رئیس کل بیمه مرکزی تصریح کرد: نزدیک به ۳۰ هزار خودرو آسیب دیده در بیمه ایران ارزیابی خسارت شدند که براساس موافقت‌ای قبلی خسارت تا سقف ۳۰ میلیون تومان را بیمه ایران روزانه پرداخت میکند.

نسخه مجلس برای اقتصاد پسا‌جنگ؛ چابک‌سازی اقتصادی

ارتباط مستقیمی با یکدیگر دارند.

متمم‌یزاده ادامه داد: امروز نیز شاهد هستیم که مردم در میدان حضور دارند و میان مردم، حاکمیت و نظام نوعی همدلی و وحدت شکل گرفته است که همین وحدت، زمینه‌ساز تقویت امنیت ملی شده است.

سختگوی کمیسیون اصل نود مجلس با تأکید بر ضرورت نقش‌آفرینی جدی تیم اقتصادی دولت در این مقطع اظهار کرد: در چنین شرایطی انتظار می‌رود تیم اقتصادی دولت با تمام توان برای بهبود وضعیت معیشتی مردم و تقویت تولید داخلی تلاش کند. طبیعی است که وزیر اقتصاد برای افزایش کارآمدی مجموعه خود در برخی بخش‌ها دست به تغییرات مدیریتی بزند. وی تصریح کرد: اگر در جایی ضعف مدیریتی وجود داشته باشد یا مدیری نتواند در شرایط خاص و حساس فعلی عملکرد مطلوبی ارائه دهد، تغییر آن مدیر اقدامی منطقی و در راستای افزایش کارآمدی مجموعه

سختگوی کمیسیون اصل نود بر ضرورت مدیریت کارآمد اقتصادی در شرایط پس از جنگ تأکید کرد. محمد متمم‌یزاده سختگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی درباره تغییرات مدیریتی در وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای چابک‌سازی تیم اقتصادی دولت برای پیشبرد اهداف کلان در دوران پس از جنگ، اظهار کرد: وزارت اقتصاد باید به‌طور ویژه پای کار مردم باشد؛ به‌ویژه در سال جاری و در شرایطی که کشور دوره‌ای حساس پس از جنگ تحمیلی را پشت سر می‌گذارد.

وی با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در دوران پس از جنگ افزود: نامگذاری امسال از سوی رهبر معظم انقلاب بسیار هوشمندانه و متناسب با شرایط کشور انجام شده است؛ زیرا در فضای پس از جنگ، موضوعاتی همچون اقتصاد مقاومتی، وحدت ملی و امنیت ملی اهمیت بیشتری پیدا میکند و این مؤلفه‌ها

سرمایه، بیش از آنکه اقتصادی باشد، جنبه روانی و سیاسی دارد. دولت‌ها معمولاً تمایل دارند از افت شدید شاخص بورس جلوگیری کنند، زیرا شاخص بازار سرمایه در افکار عمومی به‌عنوان نماد وضعیت اقتصادی شناخته می‌شود. بنابراین گاهی تصمیم‌گیران تلاش می‌کنند با توقف معاملات، تصویری آرام‌تر از واقعیت ارائه دهند.

اما بازارها معمولاً در بلندمدت با واقعیت حرکت می‌کنند، نه با دستور و محدودیت. در این میان نقش رسانه‌ها و تحلیلگران نیز بسیار مهم است. در شرایط بحرانی، انتشار اخبار ضدونقیض و تحلیل‌های هیجانی می‌تواند فضای بازار را ملتهب‌تر کند. اما راه‌حل این مسئله بستن بازار نیست، بلکه افزایش شفافیت، اطلاع‌رسانی دقیق و تقویت اعتماد عمومی است. هرچه اطلاعات رسمی کمتر و ابهام بیشتر باشد، ترس سرمایه‌گذاران نیز عمیق‌تر خواهد شد. بازار سرمایه زمانی می‌تواند نقش واقعی خود را ایفا کند که مبتنی بر اصول حرفه‌ای، شفافیت و آزادی نسبی عمل کند. اگر قرار باشد هر بار با وقوع بحران، درهای بازار بسته شوند، فلسفه وجودی بورس زیر سؤال می‌رود. سرمایه‌گذار نیاز دارد بداند قواعد بازی ثابت هستند و در شرایط سخت تغییر ناگهانی نمی‌کنند. در نهایت باید گفت بسته شدن بازار سرمایه شاید در کوتاه‌مدت از شدت هیجان بکاهد، اما در بلندمدت هزینه‌های سنگینی برای اقتصاد و اعتماد عمومی به همراه دارد. تجربه نشان داده اقتصادهایی موفق‌تر بوده‌اند که به‌جای سرکوب بازار، تلاش کرده‌اند آن را مدیریت و اصلاح کنند. اعتماد، مهم‌ترین سرمایه هر بازار مالی است و این سرمایه با تصمیم‌های دستوری و ناگهانی به‌راحتی آسیب می‌بیند. بنابراین پاسخ به این سؤال که «آیا بستن بازار سرمایه تصمیم درستی است؟» چندان ساده نیست. اگر این اقدام محدود، کوتاه‌مدت و کاملاً استثنایی باشد، می‌تواند به مدیریت بحران کمک کند. اما اگر به ابزاری برای پنهان کردن واقعیت‌ها استفاده شود، تبدیل شده، نه‌تنها مشکل را حل نمی‌کند، بلکه بحران بزرگ‌تری به نام بی‌اعتمادی ایجاد خواهد کرد؛ بحرانی که جبران آن بسیار سخت‌تر از جبران افت شاخص بورس است.

بر اصلاح روندهای نادرست داشته باشد. رضایی میرقاند تأکید کرد: رقابت درصنعت بیمه باید از نرخ‌شکنی به سوی ارائه خدمات تغییر کند و با این روش عیار شرکت‌ها نیز مشخص خواهد شد وی از دو موضوع «تعمد اخلاقی نسبت به فعالان صنعت بیمه» و «اجرای سیاست‌های دولت و وزارت امور اقتصادی» به عنوان محورهای کاری خود یاد کرد و افزود: با توجه به این موضوع که وزیر اقتصاد نیز به دنبال ایجاد تحول در همه ارکان و مجموعه‌های تحت نظارت خود است، باید ارائه خدمات بیمه‌گری نیز در این چارچوب تعریف شود.

به گفته وی، ارائه نرخ‌های غیرفنی به صنعت بیمه لطمه زده است و ما در

بیمه مرکزی از طریق نظارت هوشمند، با شرکت‌های بیمه تعامل خواهیم

کرد و در دی مسیر فعالیت شرکت‌هایی که نظم بازار را با نرخ‌های غیر فنی

به هم میریزند نیز اصلاح میشود.

صحیح و در جهت تقویت تولید و حمایت از معیشت مردم استفاده شود، میتوان بخش مهمی از مشکلات اقتصادی را مدیریت کرد. وی همچنین با اشاره به اهمیت تحقق شعار سال گفت: دولت باید توجه ویژه‌ای به شعار سال که از سوی رهبر معظم انقلاب نامگذاری شده است داشته باشد. باید تحقق اقتصاد مقاومتی و حمایت از تولید و برنامه‌ریزی دقیق، شفافیت در عملکرد و اقدامات عملی است.

سختگوی کمیسیون اصل نود مجلس در پایان تأکید کرد: انتظار مجلس این است که دولت در این زمینه گزارش‌های منظم و شفاف‌ی ارائه کند تا مشخص شود در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی، حمایت از تولید و بهبود وضعیت اقتصادی مردم در شرایطی انجام شده و چه برنامه‌هایی برای ادامه مسیر در نظر گرفته شده است.

جهش ۷۰۰ درصدی قراردادهای سیب‌زمینی اروپا در سایه تنش‌ها

قراردادهای قیمت ثابت میان تولیدکنندگان و فرآوریکندگان فروخته شده‌اند، نمیشود. با وجود افزایش این شاخص مالی، بسیاری از تولیدکنندگان همچنان این قیمت را از نظر اقتصادی پایدار نمی‌دانند، زیرا هزینه‌های تولید شامل سوخت، کود، انبارداری و برق در سال‌های اخیر به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است. کارشناسان معتقدند شکاف میان ضعف قیمت‌های فیزیکی و چشم شاخص‌های مالی نشان‌دهنده تفاوت میان بازارهای معاملاتی و واقعیت زنجیره تأمین کشاورزی است. به گفته آنان، بازارهای مالی ممکن است به سرعت به انتظارات مربوط به برداشت‌های آینده، ریسک‌های آب‌وهوایی، تقاضای صادراتی یا بیثباتیهای ژئولیتیک و واکنش نشان دهند؛ حتی اگر موجودی فیزیکی کالا در حال حاضر بالا باشد. بر این اساس، افزایش شدید قیمت ابزارهای مالی مرتبط با سیب‌زمینی لزوماً به معنای گران شدن آگهانی می‌تواند محمول در بازار اروپا نیست، بلکه نشان‌دهنده نوسانات بازار در شرایطی است که معامله‌گران در حال قیمت‌گذاری ریسک‌های ناشی از بیثباتیهای فعلی هستند.

بررسی بحران مواد اولیه و چالش‌های صنعت فولاد در کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز

جلسه کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز با محوریت بررسی بحران تأمین مواد اولیه، اختلال در زنجیره تأمین، تقسیط مالیات معادن و فلزات و همچنین هزینه‌های انرژی و پایداری تولید برگزار شد.

جلسه کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز با محوریت بررسی بحران تأمین مواد اولیه، اختلال در زنجیره تأمین، تقسیط مالیات معادن و فلزات و همچنین هزینه‌های انرژی و پایداری تولید برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی هلدینگ توسعه راهبردی ظفر، امید اسماعیل‌ظفر، رئیس کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز در ابتدای این نشست، بر ضرورت تقویت ارتباط میان واحدهای صنعتی و فولادی با دستگاه‌های دولتی تأکید کرد و با اشاره به عدم تولید در فولاد مبارکه

و فولاد خوزستان به دلیل خسارات وارد شده در زمان جنگ گفت: این دو مجموعه بخش عمده‌ای از نیاز کشور به ورق و محصولات فولادی را تأمین می‌کردند و توقف فعالیت آن‌ها مشکلات جدی در بازار ایجاد کرده است.

وی افزود: دولت برای حمایت از این واحدها، مجوز واردات اختصاصی محصولات مورد نیاز را صادر کرده تا سایر واحدها از این طریق تأمین شوند

ظفر همچنین عرضه محصولات فولادی در بورس را یکی از چالش‌های مهم دانست و گفت: زمانی که تولیدکننده سهامی در بورس ندارد، الزام به عرضه محصولات در این بستر، مشکلاتی ایجاد می‌کند.

رئیس کمیسیون معادن و فلزات اتاق تیریز ادامه داد: در شرایط جنگی، شرکت‌های فولادی از معدود بخش‌هایی بودند که صادرات خود را حفظ کردند و نقش

«تمامی صندلی‌های مدیریتی را رفتم تا مصوبه مزدی امسال اجرا شود/ ۳۵۰۰ میلیارد تومان بودجه برای اجرای پروژه‌های زیرساختی منطقه ویژه لامرد در سال جاری پیش‌بینی شد»

«تمامی صندلی‌های مدیریتی را رفتم تا مصوبه مزدی امسال اجرا شود/ ۳۵۰۰ میلیارد تومان بودجه برای اجرای پروژه‌های زیرساختی منطقه ویژه لامرد در سال جاری پیش‌بینی شد»

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، این آیین باشکوه که با تجلیل از تمامی کارگران و نقش‌آفرینان جبهه تولید و شکوفایی منطقه ویژه همراه بود، سید امیر برهانی مدیرعامل این منطقه ویژه در جمع افسار کارگری گفت: کارگران شریف در جنگ اخیر، همپای رزمندگان اسلام در جنگ اقتصادی حضور فعالانه و تلاش دوچندان داشتند که بخشی از این پیروزی و سربلندی این نظام به برکت زحمت و تلاش همین کارگران شریف است.

وی از تمامی شاغلان و کارگران زحمتکش منطقه ویژه خواست تا اختلاف‌نظرها را کنار گذاشته و تمامی وقت و انرژی خود را صرف اعتلای این منطقه کنند. او بیان کرد: سیاست ما در جنگ تحمیلی سوم، ارائه گزارش و اطلاع‌رسانی عملکرد نبود و اینکه با تلاش و کار اجرایی در جنگ اقتصادی، دستاوردهای مهمی را رقم زدیم.

برهانی ادامه داد: دشمن در جنگ اخیر، امنیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری کشور را هدف قرار داد اما با تلاش وافرایی که صورت گرفت، ایستادیم تا همچون دیگر واحدهای صنعتی، تعدیل نیرو در ساختار منطقه ویژه نداشته باشیم.



مهمی در ارزیابی کشور داشتند، بنابراین انتظار می‌رود دولت تسهیلات بیشتری از جمله امکان واردات در مقابل صادرات فراهم کند.

وی با انتقاد از سیاست‌های مالیاتی افزود: با وجود طرح مکرر مشکلات مالیاتی در شورای گفتگو، هنوز نتیجه ملموسی حاصل نشده و فشار مالیاتی نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است.

کریم رحیمی، نایب‌رئیس کمیسیون معادن و فلزات، بحران مواد اولیه را از مهم‌ترین چالش‌های حوزه فولاد

مدیرعامل منطقه ویژه لامرد در جمع کارگران:

آیین تجلیل از کارگران شاغل در منطقه ویژه اقتصادی لامرد با حضور جمعی از کارگران و مسؤلان محلی برگزار شد

مدیرعامل منطقه ویژه لامرد اضافه کرد: در این شش ماهه خدمتم در این منطقه اقتصادی، همان‌طور که مسئولان محلی مستحضر هستند، تلاش شد تا اعتصابات کارگری نداشته باشیم و این بدان علت بود که صورت‌وضعیت پیمانکاران و مشاوران به‌موقع و قبل از پایان اسفندماه گذشته پرداخت گردید تا مطالبات کارگران به‌موقع پرداخت شود.

برهانی با اشاره به اینکه از بدو فعالیت‌تم طی این شش ماه اخیر، حقوق نیروهای منطقه ویژه لامرد به‌موقع و بلکه حتی پیش از موعد مقرر پرداخت شده است، گفت: به وعده پرداخت به‌موقع حقوق از آغاز مسئولیتم در این منطقه عمل کردم که کارگران عزیز شاهد هستند. ضمن اشاره به روند پیچیده و مشکلات پیش‌رو برای اجرای مصوبه مزدی ۱۴۰۵، بیان کرد: اختلاف‌نظرهای زیادی برای اجرای مصوبه مزدی امسال وجود داشت، اما تمامی صندلی‌های مدیریتی در سازمان امیدوارو را رفتم که این افزایش حقوق برای پرسنل با درصد مناسب تعیین شده به رسمیت شناخته شود، که خوشبختانه ۵۷ درصد میانگین حقوق‌های همکارانم در منطقه ویژه افزایش پیدا کرد و هرچند بخشی از عقب‌افتادگی دستمزد جبران شد اما تلاش کردیم تا در این تورم بالا، به بهبود معیشت کارگران عزیز کمک دهیم و همچنین بخشی از مطالبات گذشته کارکنان پرداخت گردد.

مدیرعامل منطقه ویژه لامرد در ادامه از جذب اعتبارات میلیاردی رو به رشد برای استمرار اجرای پروژه‌های کلان زیرساختی خبر داد و گفت: با پیگیری از سازمان امیدوارو، حدود ۳۵۰۰ میلیارد تومان بودجه برای اجرای پروژه‌های زیرساختی منطقه ویژه لامرد پیش‌بینی شد که با آغاز دو مگاپروژه در امسال، شاهد اشتغال‌زایی گسترده و تقویت اقتصاد پیرامونی

در حوزه واردات باید تصمیم‌گیری‌ها به‌صورت یکپارچه انجام شود.

سلیمان نوروزی، رئیس خانه معدن آذربایجان شرقی، نیز خواستار تعیین سقف قیمتی در بورس برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها شد و گفت: رشد قیمت در بورس در نهایت به افزایش قیمت محصول نهایی و فشار بر مصرف‌کنندگان منجر می‌شود.

در این نشست، حیدر فتح‌زاده، رئیس سازمان برنامه و بودجه روابط عمومی استان شرقی با اشاره به شرایط جنگی و خسارت به برخی واحدهای تولیدی اظهار کرد: صنایع پایین‌دستی فولاد به دلیل توقف فعالیت فولاد خوزستان و فولاد مبارکه با مشکلات جدی مواجه شده‌اند.

وی افزود: با توجه به تغییر شرایط کشور، لازم است سیاست‌های مالیاتی و بودجه‌ای بازنگری شود و امکان واردات مواد اولیه بدون تعرفه گمرکی فراهم گردد.

صادق احمدی، مدیرکل سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری آذربایجان‌شرقی در این جلسه گفت: از فعالان اقتصادی، نیز با اشاره به فشارهای اقتصادی

بر واحدهای تولیدی و کارگران گفت: افزایش درخواست برای بیمه بیکاری نشان‌دهنده شرایط دشوار فعلی است

وی گفت: با توجه به شرایط اضطراری، اختیارات

ویزه‌ای به ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در کشور داده شده تا در حوزه تأمین مواد اولیه، به‌ویژه در صنایع فولاد و پلیمر، تصمیم‌گیری‌های لازم در سطح استان‌ها انجام شود. احمدی از تشکیل کمیته عارضه‌یابی از ابتدای

جنگ رمضان در استان برای طرح و رفع مشکلات موجود در حوزه صنت به‌صورت مستمر خبر داد.

منطقه ویژه خواهیم بود.

وی یادآور شد: در سال گذشته، با کمک مهندسان، کارگران، مشاوران و پیمانکاران و حمایت‌های سازمان امیدوارو، ۱۱ پروژه کلان زیرساختی با مجموع اعتباری حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان به مرحله افتتاح رسید که با این زیرساخت‌ها، اقتصاد منطقه ویژه در آینده متحول خواهد شد.

برهانی اضافه کرد: در عید نوروز و جنگ تحمیلی سوم، برای تقویت ناوگان خودرویی منطقه ویژه پیگیری‌هایی صورت گرفت و شاهد افزایش خودروهای عملیاتی بودیم که در این راستا، اعلام می‌کنم ساختار منطقه ویژه در جنگ اخیر از کار نیافتاد بلکه پرتلاش‌تر از گذشته ظاهر شد به‌طوری‌که همکاران فراتر از ساختار قانونی، در محل کار حاضر شده تا روند اجرایی منطقه به پیش رود و مطالبات کارگران و پرداخت صورت‌وضعیت پیمانکاران به‌موقع انجام شود.

وی در ادامه از پشتیبانی موسوی نماینده مردم لامرد و مهر در مجلس، فرماندار و اعضای شورای تأمین و دیگر مدیران محلی در پیشبرد اهداف سازمانی و رفع موانع بر سر راه سرمایه‌گذاران قدرندانی کرد. در پایان امام‌جمعه لامرد، بر اهمیت استفاده از کالاهای ایرانی برای جلوگیری از تعدیل نیروها تأکید کرد و نماینده مردم در مجلس و فرماندار از تلاش‌های برهانی مدیرعامل در پیگیری پرداخت به‌موقع مطالبات و حقوق کارکنان منطقه ویژه تشکر کردند. در جریان این مراسم، کارگران نیز به پاس تلاش‌های مدیر عامل در پیگیری مصوبات مزدی و پرداخت حقوق، تجلیل کردند. در پایان نیز فعالان پشتیبانی از جنگ رمضان از سوی منطقه ویژه تجلیل شدند.

بازار فولاد با عملکرد فولاد مبارکه به آرامش رسید



ایجاد شده بود، تا حد زیادی برطرف شده و روند بازسازی با برنامه‌ریزی مشخص در حال پیگیری است.»

وی ابراز امیدواری کرد که با تداوم این روند،

فضای کسب‌وکار در حوزه فولاد و صنایع وابسته

با ثبات بیشتری همراه شود و تأمین مواد اولیه برای تولیدکنندگان بدون وقفه ادامه یابد.

قدردانی مجلس از تلاش مدیران و کارگران

رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس در پایان با قدردانی از تلاش‌های مدیران، کارکنان و کارگران گروه صنعتی فولاد مبارکه گفت: «از تلاش‌های مجموعه

کند کرده است.اتابک در نشست اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: در شرایطی که تولیدکنندگان نیازمند برق قابل‌اتکا و

سیاست‌های روشن در بازار انرژی هستند، باید تصمیم‌گیری‌ها به‌گونه‌ای باشد که مزیت تولید از بین نرود. وی ادامه داد: در سال‌های اخیر، تصمیمات مرتبط با بهای انرژی، منجر به افزایش فشار بر تولیدکنندگان

شده و در نتیجه توان بازسازی، ارتقا و سرمایه‌گذاری را کاهش داده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه صنعت در حوزه نیروگاه‌های خودتأمین سرمایه‌گذاری کرده، یادآور شد، این نیروگاه‌ها با هدف تأمین برق واحدهای صنعتی ایجاد شده است. اما زمانی که کسری ایجاد شد،

وزیر صمت با بیان اینکه هزینه انرژی و نرخ تعرفه‌های برق و گاز در واحدهای صنعتی طی چند سال اخیر افزایش محسوسی یافته، بر تأمین انرژی پایدار برای صنایع تأکید کرد.

وزیر صمت با بیان اینکه هزینه انرژی و نرخ تعرفه‌های برق و گاز در واحدهای صنعتی طی چند سال اخیر افزایش محسوسی یافته، بر تأمین انرژی پایدار برای صنایع تأکید کرد. سیدمحمد اتابک وزیر صمت با تأکید بر تأمین انرژی پایدار برای صنایع گفت: هزینه انرژی و نرخ تعرفه‌های برق و گاز در واحدهای صنعتی طی چندسال اخیر افزایش محسوسی یافته که این امر ضمن خسارت به تولید، روند سرمایه‌گذاری در بخش صنعت را

افول مزیت انرژی صنایع

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صنعت و معدن ۳

• **دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۷۱**

یادداشت

اجرای برنامه هفتم، کلید عبور از اقتصاد مقاومتی و فعال‌سازی ظرفیت‌های مغفول کشور

مصطفی مطورزاده ، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

اجرای دقیق برنامه هفتم توسعه را می‌توان یکی از مهم‌ترین ابزارهای تحقق اقتصاد مقاومتی و بازطراحی مسیر رشد اقتصادی کشور دانست: مسیری که در صورت پیاده‌سازی منسجم و هماهنگ، قادر است ساختار اقتصادی ایران را از وضعیت نوسانی و آسیب‌پذیر فعلی به سمت ثبات، بهره‌وری و رشد پایدار هدایت کند.

برنامه هفتم توسعه در واقع یک نقشه راه جامع برای حرکت اقتصاد کشور در سال‌های پیش‌روست؛ نقشه‌ای که اگر به‌درستی اجرا شود، می‌تواند همزمان چند هدف کلیدی را محقق کند: افزایش تولید، توسعه صادرات، ایجاد اشتغال پایدار و در نهایت کنترل تورم و تقویت ارزش پول ملی. در چنین چارچوبی، رشد اقتصادی دیگر صرفاً یک هدف عددی نیست، بلکه به یک فرآیند ساختاری تبدیل می‌شود که همه بخش‌های اقتصادی را درگیر می‌کند.

یکی از مهم‌ترین نکات در این میان، نقش هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است. تجربه نشان داده که حتی بهترین برنامه‌های توسعه‌ای نیز در صورت نبود هم‌فرازی نهادی، به نتایج مطلوب نمی‌رسند. بنابراین اجرای برنامه هفتم بیش از آنکه یک موضوع صرفاً اقتصادی باشد، یک چالش حکمرانی و مدیریتی است. بدون مشارکت فعال وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مرتبط، اهداف تعیین‌شده در برنامه عملاً قابل تحقق نخواهد بود.

از سوی دیگر، یکی از محورهای اساسی این برنامه، بهره‌برداری صحیح از ظرفیت‌های داخلی به‌ویژه در حوزه معادن است. اقتصاد ایران از منابع معدنی غنی و متنوعی برخوردار است که در صورت بهره‌برداری اصولی می‌تواند به یکی از موتورهای اصلی رشد اقتصادی تبدیل شود. توسعه زنجیره ارزش در بخش معدن، از استخراج تا فرآوری و صادرات محصولات نهایی، می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد کرده و وابستگی به درآمد‌های ناپایدار را کاهش دهد

در کنار بخش معدن، سایر ظرفیت‌های بالقوه کشور از جمله بخش‌های کشاورزی، دریایی و صنعتی نیز در برنامه هفتم مورد توجه قرار گرفته‌اند. فعال‌سازی این بخش‌ها در قالب یک سیاست هماهنگ، می‌تواند زمینه تحقق رشد اقتصادی هدف‌گذاری‌شده را فراهم کند. رشد ۸ درصدی اقتصاد، تنها در صورتی امکان‌پذیر است که این ظرفیت‌ها به‌صورت واقعی و نه صرفاً اسمی وارد چرخه تولید شوند.

از منظر کلان اقتصادی، اجرای صحیح برنامه توسعه می‌تواند نقش مهمی در کاهش نوسانات ارزی و افزایش ثبات اقتصادی ایفا کند. زمانی که تولید داخلی تقویت شود و صادرات به‌صورت پایدار رشد کنند، فشارهای ناشی از کمبود ارز کاهش یافته و در نتیجه نوسانات بازار ارز نیز کنترل‌پذیرتر خواهد شد. این موضوع به‌طور مستقیم بر کاهش تورم و بهبود قدرت خرید مردم اثرگذار است. در واقع، اقتصاد مقاومتی در عمل بدون اجرای دقیق برنامه‌های توسعه‌ای معنا پیدا نمی‌کند. این مفهوم زمانی محقق می‌شود که اقتصاد بتواند در برابر شوک‌های بیرونی از جمله تحریم‌ها و نوسانات جهانی، تاب‌آوری کافی داشته باشد. برنامه هفتم توسعه با تمرکز بر درون‌زایی اقتصاد و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های داخلی، می‌تواند در همین راستا عمل کند.

با این حال، تحقق این اهداف نیازمند اراده اجرایی قوی، نظارت مستمر و پرهیز از اجرای سطحی و شعاری است. تجربه نشان داده که فاصله میان تدوین برنامه و اجرای واقعی آن، یکی از چالش‌های مزمن اقتصاد کشور بوده است. بنابراین موفقیت برنامه هفتم بیش از هر چیز به میزان جدیت در اجرا وابسته است، نه صرفاً کیفیت نگارش آن.

در نهایت می‌توان گفت که برنامه هفتم توسعه، در صورت اجرای دقیق و هماهنگ، ظرفیت آن را دارد که به نقطه عطفی در مسیر تحول اقتصادی کشور تبدیل شود؛ نقطه‌ای که در آن اقتصاد از وضعیت واکنشی به وضعیت برنامه‌محور و مقاومتی تغییر مسیر می‌دهد.

خبر

بورس کالا میزبان عرضه ۷ محصول فولادی



براساس جدیدترین اطلاعیه عرضه بورس کالای ایران، امروز شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ در مجموع ۷۷ هزار و ۳۶۲ تن انواع محصولات فولادی در تالار صنعتی و حراج باز این بورس عرضه شد.

براساس جدیدترین اطلاعیه عرضه بورس کالای ایران، امروز شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ در مجموع ۷۷ هزار و ۳۶۲ تن انواع محصولات فولادی در تالار صنعتی و حراج باز این بورس عرضه شد. در این میان، ۲۳ هزار و ۸۷۵ تن شمش بلوم با قیمت پایه ۵۹۶ هزار و ۳۷۴ ریال در دسترس خریداران قرار گرفت. همچنین ۱۱ هزار تن شمش بلوم آلیاژی با قیمت پایه ۷۵۶ هزار و ۶۰۱ ریال برای معامله عرضه شد.در بخش مقاطع طولی، ۶ هزار و ۸۹۵ تن تیرآهن با قیمت پایه ۸۴۵ هزار و ۹۳۵ ریال عرضه شد که حجم عرضه آن نسبت به آخرین عرضه ۶۲.۳۳ درصد کاهش یافته، در حالی که قیمت پایه این محصول ۴۰۰۸ درصد افزایش داشته است. همچنین ۱۷۵ تن میلگرد با قیمت پایه ۶۶۵ هزار و ۴۶ ریال در تالار صنعتی عرضه شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد حجم عرضه این محصول نسبت به آخرین عرضه ۹۹.۶۵ درصد کاهش یافته و در مقابل قیمت پایه آن ۲۰.۴۵ درصد افزایش یافته است. در همین حال، ۲۱ هزار و ۸۰۰ تن میلگرد آلیاژی با قیمت پایه ۷۵۳ هزار و ۱۵۵ ریال در دسترس خریداران قرار گرفت. میزان عرضه این محصول نسبت به عرضه قبلی ۱۹.۲۵ درصد کاهش یافته، در حالی که قیمت پایه آن ۷.۳۲ درصد افزایش داشته است. علاوه بر این، هزار و ۱۲ تن میلگرد کلاف با قیمت پایه ۶۹۳ هزار و ۴۶ ریال عرضه شد که نسبت به عرضه قبلی با کاهش ۶۴.۸۲ درصدی در حجم عرضه و افزایش ۱۱.۷۲ درصدی در قیمت پایه همراه بوده است. در پایان نیز ۵۰۰ تن میلگرد کلاف آلیاژی با قیمت پایه ۷۶۳ هزار و ۲۱۵ ریال در بورس کالا عرضه شد. حجم عرضه این محصول نسبت به آخرین عرضه ۷۵ درصد افزایش یافته و قیمت پایه آن بدون تغییر باقی مانده است.

- دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۷۱**

یادداشت

مرزهای خشکی و بنادر شمالی می‌توانند جایگزین جنوب شوند؟

یدالله کریمی پور –استاد دانشگاه

از هر ۱۰۰ کیلو واردات ایران از دیدگاه وزنی، حدود ۹۰ کیلوی آن از طریق مرزهای دریایی خلیج فارس و دریای عمان انجام می‌شود. سهم کل واردات از بنادر دریای خزر (امیرآباد، انزلی، نوشهر و…) بین ۵ تا ۷ درصد است.

واردات کشور از دیدگاه وزنی بین ۲۵ تا ۳۵ میلیون تن است. از این میان ۲۲ تا ۲۵ میلیون تن آن کالاهای اساسی(ذرت، جو سویا، روغن و…) است. در این میان ۵۵ تا ۶۰درصد واردات(بیشتر فله) مربوط به بندر امام خمینی خوزستان و ۲۵ تا ۳۰ درصدش در بندر رجایی خالی می‌شود(قطب اصلی کالاهای کانتینری و صنعتی). بندر چابهار حدود ۴(رو به رشد) و بندر شمالی هم تا بیشینه ۷٪ کار واردات دریایی را بر عهده دارند.

بنابراین جایگاه جنوب در واردات حدود ۸۷ تا ۹۰٪ یا تقریباً ۳۸ میلیون تن است. ولی در واقع دو بندر امام و رجایی، وظیفه اصلی واردات را بر عهده دارند.

آیا در شرایط کنونی مرزهای خشکی و بنادر شمالی می‌توانند جایگزین جنوب شوند؟ پاسخ منفی است. البته در کوتاه و میان مدت، چرا؟! ظرفیت اسمی ۵ بندر اصلی شمال، حدود ۳۰ میلیون تن است؛ ولی ظرفیت فعال آنها، بین ۸ تا ۱۰ میلیون تن می‌باشد. به دلیل این که فقط کشتی های کوچک می‌توانند در این بنادر باراندازی کنند، مثلا کشتی اقیانوس پیمای ۱۰۰ هزار تنی پاناماکس، با وجود عمق آبخور بنادر شمال قادر به تخلیه نیستند.

هم چنین هزینه حمل جاده ای و ریلی چند و گاه چندین برابر دریایی است. در عین حال بخش اصلی کالاهای استراتژیک ایران از کشورهای دور دست مانند برزیل انجام می‌شود؛ که ناگزیر باید از دریا انجام شود.

پس می‌توان نتیجه گرفت که در صورت قطع کامل واردات از جنوب، ایران در کوتاه و میان مدت با بحران لجستیکی و بلکه امنیت غذایی بی سابقه روبرو خواهد شد. چرا؟! کاهش دستکم ۷۰–۸۰ درصدی ظرفیت ها، کمبود کالاهای اساسی، کم‌کارآمدی زیر ساخت خزر، ضعف شبکه ریلی و جاده ای برای جابجایی حجم عظیم کالاها، بالا رفتن تند هزینه های تمام شده کالاها، توقف یا کاهش شدید کالاهای کانتینری، وابستگی به بنادر واسط کشورهای همسایه؛ بالا رفتن هزینه های ارزی و سیاسی؛ کاهش ذخایر استراتژیک و چالش بزرگ‌در صنایع مادر از جمله علت های آن است.

آگهی دعوت شرکت ولا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۸۷۹۷۱۰۱۰۸۷۹۷۱وشماره ثبت ۶۳۸۰۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می‌اید تا در جلسه هیئت مدیره مورخه ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۲روزشنبه ساعت ۹ صبح در مرکز اصلی شرکت به آدرس تهران م فرودسوی خ انقلاب ب پست شاهرو د پلاک ۱ ، کدپستی ۱۵۹۹۹۳۶۷۱۷ حضور یابند .
دستور جلسه : تغییر آدرس –نقل انتقال سهام قهری
هیئت مدیره شرکت

فاکتور فروش خودرو پژو ۴۰۵ جی ال آی بنام خانم فاطمه سلیمانی به رنگ بشمی سیر – روغنی مدل : ۱۳۸۴ به شماره پلاک : ۵۲ ایران ۱۷۶ د ۴۷ و شماره شاسی : ۸۳۷۰۰۷۴۸ و شماره موتور : ۱۲۴۸۳۰۴۱۶۳۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۶۰۴۵۸ و ۱۰۱۰۶۴۵۷و ۱۰۱۰۶۴۵۷و۱۴۰۴۰۸۰۴مورخه۱۴۰۴۰۸۰۴ هیات موسی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا حسن بوذری فرزند محمد بشماره شناسنامه۱۹۷۷۹صاحده از تهران قدر السبهم هر کدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی مشتمل بر خانه بمساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک ۵۸۰فرعی از ۱۶ اصلی مغفروز مجزی شده از پلاک۱ واقع درقریه مالک بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر شده مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۵

۱۹۱۰۶۹۲م–الف

شناسه آگهی ۲۱۷۳۰۱۲

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هادی رستمی فرزند گودوز به شماره شناسنامه ۷۸ و شماره ملی ۵۴۷۹۹۳۲۵۹۲۴ صادره ازخشت در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۲ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی مغفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شناسه آگهی:۲۱۷۶۴۹۶

شکراله سعادت

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کمیل نصاری زاده فرزند مصمشید به شماره شناسنامه ۶۶۰۲ و شماره ملی ۱۴۱۹۹۱۱۲۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸ متر مربع پلاک ۱۵۱ فرعی از ۳۳۵۶ اصلی مغفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۷۵۴۹۱

شکراله سعادت

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۵۷۹۹۱و ۳۱۸۰۶۶۰۳۱۸۰۱۱۲۷مورخه۱۴۰۴۰۸۰۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا مصعبه زورمند ملاسراتی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۸۶۰ صادره از تهران از سه دانگ از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی وری شماره۱۰۱۵۷۹۹و ۱۴۰۴۰۳۲۱۸۰۱۱۲۷مترمربعی متحد حسن مترمربع پور شکیبا به شماره شناسنامه ۹۶۱صاحده از تهران فرزند غلام‌د مقسومی از سه دانگ یک شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۴۵۹۶ مترمربع پلاک ۱۰۶فرعی از ۱۴ گیلان مغفروزو مجزی شده از پلاک ۴۵ واقع درقریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۵
۹۱۰۶۹۲م–الف
شناسه آگهی ۲۱۷۳۰۱۸

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۲۲ مورخ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض پیمانا جولانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۰۷۶۳۷۳ و شماره ملی ۳۴۹۰۰۷۶۳۷۳ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹ متر مربع پلاک ۸۲۸ فرعی از ۳۲۰۶ اصلی مغفروزی و مجزا شده از ۳۴۶/۴۹۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۷۵۶۵۸

شکراله سعادت

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

جهان اقتصاد گزارش می دهد: دوپینگ بورسی مسکن



معکوس شد و خروج محدود سرمایه در برخی نمادها مشاهده گردید. این خروج‌ها عمدتاً ناشی از سودگیری بخشی از سرمایه‌گذاران اولیه و همچنین احتیاط در برابر نوسانات احتمالی بود. با وجود این نوسانات جزئی، برآیند کل هفته نشان داد که تقاضای سرمایه‌گذاری در این ابزارها همچنان نسبت به عرضه غالب بوده است.

صف‌های خرید در چندین نماد تشکیل شد و حجم معاملات نسبت به دوره‌های قبل افزایش یافت. این امر حاکی از آن است که اعتماد نسبی به این بخش از بازار در حال بازگشت است، هرچند با احتیاط و مدیریت ریسک. یکی از رویدادهای مهم دیگر، آغاز معاملات ثانویه هفتمین صندوق املاک و مستغلات بازار سرمایه بود. این صندوق که پیش‌تر در اسفندماه سال گذشته پذیرهنویسی شده بود، به دلیل شرایط ناشی از تنش‌های اخیر با تأخیر

(ره) با اشاره به تمایل ایرانی‌های خارجی برای از سرگیری پروازهای ایران

تأکید کرد؛ مذاکرات با ایرانی‌های خارجی در حال انجام است و شرکت‌های هواپیمایی خارجی برای برگشت به برنامه پروازی ایران اعلام آمادگی کردند. کاشف آنر تأکید کرد: برای ایرانی‌های خارجی ، ایران بازار جذابی است و با هر روز از دست دادن مسیر پروازی ایران، دچار زیان میشوند و نمیخواهند این بازار را از دست بدهند و تا کنون هم مذاکرات متعددی برای بازگشت به مسیر پروازی ایران با پایدار شدن شرایط انجام شده است. وی گفت: تا زمان برگشت ایرانی‌های خارجی، همچنان شرکت‌های هواپیمایی داخلی به نیاز موجود در بازار پاسخ میدهند و نیاز بازار را برطرف میکنند و با افزایش ساعات پروازی،

آگهی فقدان سند مالکیت (۲)
اقای مسعود خیرآبادی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هويت شهود در دفتر اسناد رسمي شماره ۴۷ از كمباران تصديق كرده است مدعی است كه سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۲۰۲ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به نام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی میشود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود میباشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد ، در غیر این صورت و عدم مراجعه ، پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشار الیه اقدام خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان -عطا الله شاه نظری

آگهی فقدان سند مالکیت (۱)
اقای مسعود خیرآبادی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هويت شهود در دفتر اسناد رسمي شماره ۴۷ از كمباران تصديق كرده است مدعی است كه سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۵۱ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به نام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی میشود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود میباشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد ، در غیر این صورت و عدم مراجعه ، پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشار الیه اقدام خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان -عطا الله شاه نظری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۷۷۸۱۱و ۳۱۸۰۱۱۲۷۸۱۱و۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۱۲۷مورخه۱۴۰۴۰۸۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا میلاد نگر گوی و آقایی پور فرزند هادی بشماره شناسنامه۱۵۶۱صاحده از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۲۰۲۶۰۴۲ مترمربع پلاک ۲۴۲۳فرعی از ۷۴ اصلی مغفروزو مجزی شده از پلاک۵۲ واقع درجاده کنار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۵
۹۱۰۶۸۱م–الف
شناسه آگهی ۲۱۷۲۵۹۱

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

فراخوان دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)
انجمن مواد و تجهیزات دندانپزشکی استان تهران شماره ثبت ۴۹۹۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۴۹۱۱
بدین‌وسیله از کلیه اعضای محترم انجمن مواد و تجهیزات دندانپزشکی استان تهران دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ ساعت ۱۰ در محل ساختمان شماره ۳ اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران (خانه تشکل‌ها) واقع در تهران، خیابان قائم مقام قهرانی، کوچه میرزاجحسني، پلاک ۱۸، طبقه اول، سان همایش امین‌الغرب، کدپستی ۱۵۸۶۷۳۲۹۱۴ برگزار میگردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
-استماع گزارش عملکرد اجرائی و مالی هیئت مدیره و خزانه‌دار
-استماع گزارش بازرسی
- تصویب گزارش عملکرد و تراز منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
-تعیین وروده و حق عضویت سالیانه
-انتخاب بازرسی اصلی و علی البدل
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع میباشد

هیئت مدیره انجمن مواد و تجهیزات دندانپزشکی استان تهران

قابل‌ملاحظه‌ای بالا برد. بسیاری از املاک و مستغلاتی که در سبد این صندوق‌ها قرار دارند، اکنون ارزش ذاتی بالاتری نسبت به گذشته دارند.

دوم، این بود که قیمت تابلو صندوق‌ها همچنان با فاصله قابل‌توجهی معامله میشد. این شکاف ارزشی، فشار تقاضا را تشدید کرد و بازار را به سمت تعدیل قیمت سوق داد. در نتیجه، برخی نمادها شاهد افزایش قیمت بودند و حباب منفی آنها تا حدی کاهش یافت.

کارشناسان بر این باورند که بازگشایی مجدد صندوق‌های املاک و مستغلات، نقش دوگانه‌ای ایفا کرده است. از یک سو به افزایش عمق و نقدشوندگی بازار کمک کرده و از سوی دیگر، انتظارات سرمایه‌گذاران نسبت به داراییهای ملکی را بازتعریف میکند. در شرایطی که تورم مسکن همچنان تحت تأثیر نرخ ارز و عوامل کلان اقتصادی قرار دارد، این صندوق‌ها میتوانند گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری باشند که به دنبال پوشش تورمی یا ریسک کمتر نسبت به بازار طلا یا سایر داراییهای پرنوسان هستند.

سرمایه‌گذاری مستقیم در مسکن با مشکلات نقدشوندگی، هزینه‌های معاملاتی بالا و مسائل حقوقی همراه است. اما صندوق‌های املاک این موانع را تا حد زیادی کاهش میدهند.

نکته کلیدی در این میان، همگرایی تدریجی قیمت‌های تابلو با ارزش خالص داراییها است. تا زمانی که این همگرایی کامل نشود، فرصت‌های سرمایه‌گذاری جذابی وجود خواهد داشت اما همزمان ریسک‌های نیز نباید نادیده گرفته شود. نوسانات ارزی، سیاست‌های دولتی در حوزه مسکن، و تغییرات نرخ بهره از جمله عواملی هستند که میتوانند بر عملکرد این صندوق‌ها تأثیر بگذارند. علاوه بر این، شفافیت اطلاع‌رسانی در خصوص ترکیب پرتفوی صندوق‌ها و نحوه ارزش‌گذاری املاک، برای حفظ اعتماد سرمایه‌گذاران حیاتی است.

اعلام آمادگی ایرانی‌های خارجی برای از سرگیری پرواز به ایران

تعداد پروازهای فرودگاه امام خمینی (ره) هم افزایش پیدا میکند. این مقام مسئول با اشاره به برگزاری پروازهای حج اظهار داشت: در حال حاضر شرکت هواپیمایی ایران ایر بدون حضور شرکت هواپیمایی سعودی در حال انجام پروازهای حج است و هیچ شکی در این زمینه نداشته است. مدیر عامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی افزود: همچنین در این مدت شرکت‌های هواپیمایی خارجی نسبت به خارج کردن هواپیمای پارک شده خود در فرودگاه امام اقدام کردند . کاشف‌آذر همچنین با بیان اینکه پروه‌های توسعه فرودگاه امام در حال انجام است، تأکید کرد: توسعه حق ماست و در این مدت هم هیچ پروه‌های متوقف و بر زمین نماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۹۱۳و ۱۰۱۰۵۵۹۱۳و۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۱۲۷مورخه۱۴۰۴۰۸۰۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض به ترتیب نام خانم / آقا سالار حسین پور / فرزندحسن بشماره شناسنامه ۲ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۴۵مترمربع پلاک ۲۷۰فرعی از ۲۹ اصلی مغفروز و مجزی شده از پلاک۲۹واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین نوروزی مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۴
۹۱۰۵۰۸م–الف
شناسه آگهی۲۱۶۵۸۸۸

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۳۲۰۵ و ۱۰۱۰۶۳۲۰۵و۱۴۰۴۰۳۱۸۰۱۱۲۷مورخه۱۴۰۴۰۲۰۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا محمد بخشنده پشتری فرزند بخشعلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۳و ۲۵۸۱۱۱۸۲۴۵صاحده ازرشت از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۸۳ مترمربع پلاک ۱۲۱۷۵ فرعی از ۴۲ اصلی مغفروزو مجزی شده از پلاک۹۶۷واقع درعربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۵
۹۱۰۶۶۷م–الف
شناسه آگهی ۲۱۷۲۱۷۳

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری new MVM X۵۵
به رنگ نوک مدادی
مدل ۱۴۰۲
به شماره موتور ۱۰۴۹۳۲
و شماره شاسی ۱۰۱۷۷۰۹
و شماره انتظامی ۸۲ ل ۹۷۸ ایران ۷۵
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان دفترچه قرارداد
به اطلاع عموم می‌رساند دفترچه قرارداد واگذاری حق انتفاع و بهره‌برداری زمین به شماره ۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ واقع در شهرک صنعتی شکوهیه قم بنا به استشهادهیه تنظیمی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ مفقود گردیده است بنابراین دفترچه مذکور از درجه اعتبار ساقط بوده و هر گونه سواستفاده از آن، قابل پیگرد قانونی خواهد بود لذا بنابر مراتب فوق تنها دفترچه المثنی دارای اعتبار می باشد.

تقویت همکاری‌های بانک سینا و گروه صنعتی مینو در مسیر حمایت از تولید



داشت: بانک سینا توسعه اقتصاد مولد را یکی از محورهای اصلی راهبردی خود می‌داند و آماده است با طراحی بسته‌های مالی متناسب با نیازهای تولیدکنندگان، زمینه رشد پایدار و افزایش بهره‌وری در صنایع مختلف از جمله صنعت غذا را فراهم کند.

در ادامه این نشست، مهندس اوحدی مدیرعامل گروه صنعتی مینو نیز با تشریح ظرفیت‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه، بر اهمیت تعامل و همکاری با شبکه بانکی برای تأمین مالی پایدار و توسعه فعالیت‌های تولیدی تأکید کرد.

گفتنی است در این بازدید که دکتر محسن خدابخش رئیس هیات مدیره، دکتر اکبر جلیلی عضو هیات مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب، رحیم فرامرزی معاون ارزی و بین‌الملل، علیرضا براور معاون اعتباری، مهرداد مرادخانی مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط‌عمومی و مسعود صحیحی مدیر منطقه غرب تهران نیز حضور داشتند، خطوط تولید شرکت صنعتی مینو مورد بازدید قرار گرفت.

بانک مسکن ۲۷۶ میلیارد تسهیلات به آسیب دیدگان جنگ رمضان در منطقه شرق تهران پرداخت کرد

و خدمت‌رسانی به آسیب‌دیدگان جنگ رمضان گفت: سرعت و کیفیت ارائه خدمات در خصوص پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن این جنگ در اولویت شعب شرق تهران می‌باشد و این امر تا پرداخت تمامی تسهیلات در اسرع وقت و حصول نتیجه، مورد تأکید و رصد مستمر این مدیریت قرار دارد.

مدیر شعب بانک مسکن منطقه شرق تهران در خصوص جزئیات این تسهیلات گفت: تعداد ۵۸ فقره

تسهیلات ودیعه مسکن آسیب‌دیدگان جنگ رمضان در مدیریت شرق پذیرش شده که از این تعداد ۵۲ فقره تسهیلات جمعا به مبلغ ۳۷۶ میلیارد ریال به متقاضیان آسیب‌دیده پرداخت شده است.

وی درخصوص جزئیات عملکرد بانک مسکن منطقه شرق تهران در طرح نهضت ملی گفت: از ابتدای اجرای این طرح تاکنون در مجموع ۶۰ پروژه در قالب ۶ هزار و ۱۲۸ واحد مسکونی به مبلغ ۲۶ هزار و ۴۱۰ میلیارد ریال

«پیوند» بانک سامان؛ راهکار اعتباری نوین برای رشد فروش شرکت‌ها

می‌یابد و استفاده از این اعتبار به صورت هدفمند تنها برای خرید کالا از همان فروشنده امکان‌پذیر است. این سازوکار، فروش نقدی محصولات را برای شرکت‌ها ممکن کرده و مشکلات مرتبط با تسویه‌حساب‌های سنتی را برطرف می‌کند؛از جمله مزایای محصول «پیوند» می‌توان به تسویه نقدی با فروشنده کالا، حذف چک و سایر روش‌های پرداخت فیزیکی، سادگی اعطای اعتبار و ارائه گزارش‌های جامع به خریداران و فروشنندگان درباره وضعیت خرید، فروش و مانده اعتبار اشاره کرد. اعتبار تخصصی از طریق ابزار کارت و درگاه اینترنتی قابل استفاده است و در صورت تسویه‌به‌موقع، خط

بانک زمان، سازوکار تحقق محله‌محوری است

وزارت تعاون، در راهاندازی بانک زمان چند وظیفه مهم دارد؛ اول صدور مجوز برای شرکت‌های خصوصی؛ دوم ارائه خدمات پشتیبانی مانند احراز هویت ثبت‌نام‌کنندگان در بانک زمان؛ سوم تضمین کسانی که خدمت ارائه می‌دهند اما در اجتماع محله خود نمی‌توانند خدمت دریافت کنند؛ سازمان بهزیستی کشور

برنامه هفتم، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف شده است که با استفاده از شرکت‌های مردمی، بانک زمان را راهاندازی کند.اولین نمونه آن، از ۱۵ اردیبهشت در منطقه ۴ تهران شروع به کار می‌کند. در بانک زمان، خدمات مردم در یک پلتفرم ثبت می‌شود و در میان اعضای مردم یک محله، تهاتر می‌شود.

مدیرعامل بانک سینا در دیدار با مدیرعامل گروه صنعتی مینو بر آمادگی این بانک برای توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه تأمین مالی زنجیره تولید و ارائه خدمات اعتباری ریالی و ارزی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک سینا، در این دیدار، دکتر علی ابدالی با اشاره به رویکرد بانک سینا در حمایت از بخش تولید اظهار داشت: این بانک آمادگی دارد با بهره‌گیری از ابزارهای متنوع تأمین مالی از جمله اوراق گام، در تقویت زنجیره تولید و تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی به‌ویژه در صنعت غذایی نقش‌آفرینی کند.

وی همچنین ارائه تسهیلات و خدمات اعتباری ریالی و ارزی، حمایت از صنایع غذایی و پشتیبانی از تولید و تأمین کالاهای اساسی را از جمله اولویت‌های بانک سینا در تعامل با بنگاه‌های تولیدی عنوان کرد.

در این دیدار، دکتر محسن خدابخش رئیس هیأت‌مدیره بانک سینا نیز با تأکید بر ضرورت تقویت همکاری‌های هدفمند میان شبکه بانکی و بنگاه‌های تولیدی، اظهار

بانک مسکن ۲۷۶ میلیارد تسهیلات به آسیب دیدگان جنگ رمضان در منطقه شرق تهران پرداخت کرد

«مهدی آل‌وردی» مدیر شعب بانک مسکن منطقه شرق تهران با تأکید بر سرعت در اعطای تسهیلات

ودیعه مسکن به آسیب‌دیدگان جنگ رمضان، از پرداخت

۲۷۶ میلیارد ریال تسهیلات در این بخش خبر داد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن - هیننا

، مهدی آل‌وردی در خصوص اهتمام ویژه به رسیدگی

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

بانک و بیمه

● دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

● سال سی‌ودوم ● شماره ۸۹۷۱

خبر

طرح توکنایز سازمان تأمین اجتماعی با حمایت

بانک رفاه کارگران به بهره‌برداری رسید

طرح توکنایز سازمان تأمین‌اجتماعی (تکو) به عنوان سازوکار نوین در زنجیره مکانیزه تهاتر بدهی‌ها و مطالبات این سازمان با حمایت بانک رفاه کارگران به بهره‌برداری رسید.

طرح توکنایز سازمان تأمین‌اجتماعی با حمایت بانک رفاه کارگران به بهره‌برداری رسید به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، مراسم رونمایی از این طرح روز شنبه ۱۹ اردیبهشت ماه با حضور مدیرعامل، قائممقام، رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان، دکتر فتحی‌بیرانوند قائممقام مدیرعامل بانک رفاه، جمعی از مدیران این بانک و مدیران شرکت‌ها و مجموعه‌های اقتصادی فعال در طرح برگزار شد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی طی سخنانی در این مراسم گفت: "توکنایز"

یکی از راه‌های متنوع سازمان برای تأمین مالی است که تنوع در راهکارهای تأمین مالی و کاهش ریسک‌های منابع موردنظر برای ایفای تعهدات را موجب می‌شود.

دکتر سالاری افزود: بخشی از بدهی تأمین اجتماعی به طرف‌های قرارداد از طریق

توکن‌ها تأمین و بخشی از مطالبات این سازمان نیز از همین روش قابل وصول است. در فرایند مربوط به "توکنایز"، بانک‌های عامل به ویژه بانک رفاه کارگران، متولی فنی و بستر اصلی محسوب می‌شوند.

وی با بیان اینکه در جریان فرایند توکنایز از طریق «تکو» تأمین‌اجتماعی، این سازمان پرداخت بهتر بدهی و وصول زودتر مطالبات را خواهد داشت. بانک‌های مربوطه از جمله بانک رفاه نیز ارائه خدمات این بخش و منافع آن و بدهکاران به سازمان تأمین اجتماعی امکان وصول طلب خود و هزینه‌کرد آن در بازار را خواهند داشت و از طرفی دیگر بازار مالی نیز از این جریان منتفع می‌شوند.

مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی اضافه کرد: اولویت تأمین‌اجتماعی این است که توکن‌های مربوطه در وصول حقیبیمه معوق سازمان تأثیرگذار باشند. در مجموع، این فرایند به نفع تأمین‌اجتماعی و بدهکاران بیمه‌ای این سازمان است.

قائم‌مقام مدیرعامل بانک رفاه کارگران نیز طی سخنانی در این مراسم طرح توکنایز سازمان تأمین‌اجتماعی را یکی از طرح‌های تحول‌آفرین سال‌های اخیر این سازمان برشمرد و گفت: توکنایز یکی از روش‌های اثربخش برای مدیریت و تسویه مطالبات در مقیاس ملی است که با تبدیل مطالبات تأیید شده به توکن‌های دیجیتال قابل رهگیری، فرایندهای سنتی تهاتر را سریع‌تر، شفاف‌تر و منعطف‌تر می‌کند.

وی با بیان اینکه طرح تحول دیجیتال بانک رفاه کارگران در سال‌های اخیر با جدیت بسیار اجرایی شده است خاطرنشان کرد: ظرفیت‌های الکترونیک و پلتفرم‌های اختصاصی بانک می‌تواند در اجرای طرح توکنایز سازمان تأمین‌اجتماعی بسیار موثر باشد. آمادگی داریم به عنوان بانک عامل سازمان به نحو مقتضی در این طرح مشارکت فعال داشته باشیم.

دکتر فتحی‌بیرانوند با اشاره به چالش‌های سازمان تأمین اجتماعی برای تأمین منابع مالی موردنیاز تصریح کرد: طرح توکنایز با کاهش وابستگی به نقدینگی و حفظ چارچوب‌های قانونی، امکان مدیریت هوشمندانه منابع و تسویه مطمئن تعهدات مالی را برای ذی‌نفعان فراهم می‌کند. وی افزود: تأمین مالی سازمان تأمین اجتماعی و ارائه خدمات مناسب به مستمری‌بگیران تحت پوشش این سازمان اولویت اصلی برنامه‌های اجرایی و توسعه‌ای بانک رفاه کارگران است. بدون شک «تکو» و استفاده از ظرفیت‌های بلاکچین، سازوکار تحولی در این بخش محسوب می‌شود که می‌تواند بخشی از چالش‌های مالی سازمان را مرتفع کند و پایداری خدمات برای جامعه ذی‌نفعان را به همراه داشته باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت — سری (۵۱۲)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

- برابر تقاضای آقا/خانم (فرهاد رستگار) فرزند (عزیز بیگ) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۵۰۰۳٫۹۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۲۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نجفعلی کرمان)
- برابر تقاضای آقا/خانم (باقر بدری گراوند) فرزند (قیطاس بک) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۶۶۰۰۵٫۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۲۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نجفعلی گراوند)
- برابر تقاضای آقا/خانم (بهروزرحیمی)فرزند (آقامراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه باغ) به مساحت (۲۴۱۶٫۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۸۷) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فردین داستانی)
- برابر تقاضای آقا/خانم (جهان خوشناموند) فرزند (کرم شاه) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۰۱۴٫۳۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد قلی خوشناموند)
- برابر تقاضای آقا/خانم (جهان خوشناموند) فرزند (کرم شاه) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۶۵۴٫۴۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد قلی خوشناموند)
- برابر تقاضای آقا/خانم (جهان خوشناموند) فرزند (کرم شاه) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۰۱۴۱٫۶۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد قلی خوشناموند)
- برابر تقاضای آقا/خانم (عهدهی نصیری قزلیوند)فرزند (اسماعیل خان) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۱۸۵٫۶۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۴) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (اسماعیل خان نصیری)
- برابر تقاضای آقا/خانم (شیرمحمد آزادبخت)فرزند (محمدقاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شیرمحمد آزادبخت)
- برابر تقاضای آقا/خانم (شیرمحمد آزادبخت)فرزند (محمدقاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۴۵۹٫۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شیرمحمد آزادبخت)
- برابر تقاضای آقا/خانم (شیرعلی عباسی نیک)فرزند (درویشعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۳۶۳۳٫۶۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۰) فرعی از (۱۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمدعبدولی)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

شناسه آگهی: ۲۱۶۲۱۳۳۶

م الف: ۵۱۲:

برابر تقاضای آقا/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت هوشنگ اسکندرنیا

سیدرضا بطحانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

شوگ ۱۰ درصدی به بازار جهانی نفت

بازار نفت در هفته منتهی به اول مه ۲۰۲۶ شاهد تاووم روند صعودی قدرتمند بود و در حالی که مذاکرات صلح میان ایالات متحده و ایران به بن‌بست خورده و شرایط تنگه هرمز، شریان حیاتی انرژی جهان را مسدود کرده، قیمت‌های نفت خام برنت و وست تگزاس اینترمدیت (WTI) با رشد حدود ۱۰ درصدی به بالاترین سطوح خود از مارس ۲۰۲۲ رسیده است.

به نقل از اداره کل اوپک، مجامع و سازمان‌های بین‌المللی (معاونت امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت)، مهم‌ترین نیروی محرکه بازار در این هفته، بن‌بست در مذاکرات صلح آمریکا و ایران و تأثیر آن بر عرضه نفت بود و هم‌زمان تصمیم اوپک‌پلاس برای افزایش اندک سهمیه‌های تولید بدون حضور امارات متحده عربی، نشانه‌هایی از واگرایی درونی این ائتلاف را آشکار ساخت. در یک تحول ساختاری مهم دیگر، امارات متحده عربی به‌طور رسمی از اول مه از ائتلاف اوپک‌پلاس خارج شد. در یک غافلگیری بزرگ، اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد ذخیره‌سازی نفت خام این کشور با نرخ بالاتری نسبت به انتظار تحلیلگران بازار کاهش یافت. این کاهش عظیم به‌طور عمده ناشی از صادرات بی‌سابقه بود، به‌طوری که آمریکا برای نخستین بار به‌صورت هفتگی به یک صادرکننده خالص نفت خام تبدیل شد. ذخیره‌سازی در سایت کوشینگ (نقطه تحویل نفت WTI) نیز به‌شدت کاهش یافت. این داده‌ها نشان می‌دهد پالایشگاه‌ها و بازارهای جهانی به‌سرعت در حال حذف نفت خام آمریکا برای جبران کمبود عرضه خاورمیانه هستند.

بازار نفت در مقطع حساسی قرار دارد. قیمت‌ها به سطوحی رسیده‌اند که آخرین بار در پی حمله روسیه به اوکراین دیده شده بود. موتور اصلی این افزایش، «تورس عرضه» است که در یک بحران ژئوپلیتیک عمیق و احتمالاً طولانی ریشه دارد. تا زمانی که تنگه هرمز بسته باشد، قیمت‌ها در برابر کاهش قابل توجه مقاومت خواهند کرد، مگر آنکه یک رکود اقتصادی جهانی ناگهانی تقاضا را سرکوب کند.

با این حال ریسک‌ها چندوجهی هستند: تشدید درگیری‌ها (بسته شدن کامل تنگه هرمز)، کاهش بیشتر ذخیره‌سازی جهانی و اختلال‌های لجستیکی پایدار می‌تواند قیمت‌ها را حتی بالاتر ببرد. از سوی دیگر قیمت‌های بالای بنزین می‌تواند مصرف را کاهش دهد و تضعیف اقتصاد چین ناشی از هزینه‌های بالای انرژی می‌تواند رشد تقاضا را محدود کند.

همچنین افزایش تدریجی عرضه اوپک پلاس و بازگشت نفت ونزوئلا، در صورت عادی‌سازی شرایط می‌تواند به‌سرعت بازار را به مازاد عرضه سوق دهد، همان‌طور که مدل‌های ING و آژانس بین‌المللی انرژی هشدار می‌دهند. افزون بر این، ادامه تنش‌های تجاری آمریکا و چین می‌تواند بر تجارت جهانی و مصرف انرژی تأثیر منفی بگذارد، اگرچه اخبار این هفته از پیشرفت مذاکرات تجاری حکایت نداشت.

«جهان اقتصاد» گزارش می‌دهد ماراتن انرژی در جاده‌های ناترازی

و نادیده گرفتن استانداردهای مصرف در صنایع خودروسازی، مثالی را شکل دادند که خروجی آن چیزی جز «بله‌بین انرژی» نبود. وقتی خودروهای ما دو برابر استانداردهای جهانی سوخت مصرف می‌کنند و سیستم حمل‌ونقل عمومی سهم ناچیزی از تردهای شهری دارد، رسیدن به سقف مصرف ۱۲۵ میلیون لیتر، اتفاقی دور از انتظار نبود؛ اما آنچه این وضعیت را بحرانی‌تر کرد، ورود فاکتور «جنگ» به این معادله چندمجهولی بود.

اگر ناترازی در گذشته یک بیماری مزمن بود، خسارات ناشی از جنگ اخیر آن را به یک وضعیت اورژانسی تبدیل کرده است. آسیب به ظرفیت‌های تولیدی و زیرساخت‌های انتقال، حجم ناترازی را به شکلی بی‌سابقه گسترده کرده است. در حالی که پیش از این، تولید بنزین کشور در محدوده ۱۱۰ تا ۱۱۵ میلیون لیتر نوسان می‌کرد و شکاف ۲۰ میلیون لیتری با واردات پوشش داده می‌شد، اکنون تخریب بخشی از توان پالایشی، این شکاف را عمیق‌تر کرده است.

دولت در تلاش است تا با بازگرداندن ظرفیت‌های آسیب‌دیده به مدار و توسعه شتاب‌زده پالایشگاه‌های کوچک (مینی‌ریفاینری‌ها)، بخشی از این خلأ را پر کند. اما واقعیت ساخت‌افزایی صنعت نفت به ما می‌گوید که این اقدامات، حکم مسکن‌های کوتاه‌مدت را دارند. پروژه‌های پالایشی، ماهیتی زمان‌بردارند و نمی‌توان انتظار داشت که تا پایان سال جاری، معجزه‌ای در تراز تولید و مصرف رخ دهد.

بیایید نگاهی دقیق‌تر به اعداد بیندازیم. وقتی مصرف روزانه

۱۲۵ میلیون لیتر می‌رسد و تولید ما با بهترین پیش‌فرض‌ها حول ۱۱۰ تا ۱۱۰ میلیون لیتر می‌چرخد، یعنی ما روزانه با یک سیاهچاله ۲۵ تا ۳۰ میلیون لیتری مواجه هستیم. جبران این ناترازی از طریق واردات، نه تنها منابع ارزی کشور را می‌بلعد، بلکه در شرایطی که زنجیره تأمین جهانی و منطقه‌ای تحت تأثیر تنش‌های نظامی است، یک ریسک بزرگ محسوب می‌شود. سیاست‌گذاران حوزه انرژی اکنون به این نتیجه رسیده‌اند که دیگر نمی‌توان با تکیه صرف بر «افزایش تولید»، از پس این غول مصرف برآمد. راهبرد جدید، بر مبنای یک واقعیت تلخ اما ضروری شکل گرفته است: «تنظیم زندگی ملی بر مبنای تولید ۱۰۰ میلیون لیتری». این یعنی ما باید بیاوریم که با داشته‌هایمان زندگی کنیم، نه با آرزوهایمان.

نکته کلیدی در تحلیل‌های اخیر مسئولان انرژی، تغییر لحن در مواجهه با مردم است. دیگر صحبت از محدودیت‌های شدید یا صرفه‌جویی‌های سرسام‌آور که زندگی روزمره را فلج کند، نیست. سخن از «اصلاحات واقعی و معتدل» در رفتار مصرفی است. ۱. نوسازی نگاه به حمل‌ونقل: پذیرش این واقعیت که خودروی تک‌سرنشین در کلان‌شهرها، دیگر یک حق شهروندی نیست، بلکه یک هزینه سنگین ملی است. ۲. فشار بر خودروسازان: اصلاح رفتار مصرفی تنها بر عهده مردم نیست. تا زمانی که باک خودروهای داخلی، راه فرار انرژی است، هرگونه توصیه به مردم بی‌فایده خواهد بود. ۳. بهینه‌سازی هوشمند: استفاده از تکنولوژی‌های نوین برای



گلناز پرتوی مهر
روزنامه‌نگار

تحلیلی بر عبور مصرف از مرز ۱۲۵ میلیون لیتر و زخم‌های کهنه‌ای که با جنگ دهان باز کردند
مدت‌هاست که کلمه «ناترازی» از اتاق‌های تارکینگ جلسات کارشناسی خارج شده و خود را به صف‌های طولانی هم‌بنزین‌ها، قطع برق صنایع و قبض‌های زمستانی رسانده است. اما امروز، این واژه دیگر تنها یک اصطلاح اقتصادی نیست؛ بلکه روایتگر واقعیتی تلخ در رگ‌های حیاتی کشور است. طبق آمارهای غیررسمی و تأییدهای رسمی، مصرف بنزین در کشور به عدد نگران‌کننده ۱۲۵ میلیون لیتر در روز رسیده است؛ عددی که فراتر از توان تولید ملی است و زنگ خطری را به صدا درآورده که طنین آن از مرزهای اقتصادی فراتر رفته و به حوزه‌های امنیت ملی و استقلال استراتژیک رسیده است.

ریشه ناترازی فعلی را نباید تنها در حوادث اخیر جست‌وجو کرد. واقعیت این است که ما پیش از آنکه درگیر فشارهای خارجی با تمات جنگ شویم، با ناترازی دست‌وپنج نرم می‌کردیم. این بحران، میراث سیاست‌هایی است که در دهه‌های گذشته، انرژی را نه به عنوان یک کالای سرمایه‌ای، بلکه به عنوان یک ابزار رفاهی ارزان‌قیمت و بی‌پایان پنداشتند. مسیری اشتباه در سیاست‌گذاری‌های کلان، عدم سرمایه‌گذاری به‌موقع در توسعه زیرساخت‌های پالایشگاهی

بازدید هیئت عالی‌رتبه وزارت صمت از پتروشیمی تبریز؛ تأکید معاون وزیر بر رفع فوری موانع تولید



این بازدید، نویدبخش عزم جدی وزارت صمت و سازمان ایدرو برای حمایت از مجتمع‌های صنعتی آسیب‌دیده در پی حوادث اخیر جنگ و بازگشت آن‌ها به اوج تولید است. کارشناسان، این حرکت را گامی مؤثر در جهت تقویت زنجیره ارزش پتروشیمی کشور و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه ارزبایی می‌کنند.

خوراک وارداتی برای حفظ جریان تولید و تأمین نیاز صنایع پایین‌دستی و مصرف‌کنندگان نهایی شد. در ادامه این بازدید، هیئت اعزامی و مدیریت شرکت در تدوین و اجرای راهکارهای عملیاتی برای بازسازی سریع بخش‌های آسیب‌دیده و حذف موانع پیش روی پروژه‌های توسعه‌ای متمرکز شدند تا ظرفیت‌های عملیاتی این مجتمع عظیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن همچون گذشته به سطح مطلوب بازگردند.

معاون وزیر صمت و مین این وزارتخانه در استان آذربایجان شرقی، در این نشست با صدور دستوراتی، تأکید کرد: «روند بازسازی باید با سرعت پیگیری شود. دستورات لازم برای صدور جوازهای نوسازی و بازسازی صادر می‌گردد. همچنین ثبت دقیق میزان خسارت‌های صورت‌گرفته در سامانه معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری از اهمیت بالایی برخوردار است و بایستی به‌طور کامل توسط صنایع کشور انجام شود.»

صابر پرنیان، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی نیز با اشاره به ظرفیت‌های راهبردی صنعتی استان و لزوم حمایت ویژه از واحدهای یادشده، خواستار تسریع در روند تخصیص و آغاز کمک‌های مالی به صنایع آسیب‌دیده شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت پتروشیمی تبریز، هیئتی عالی‌رتبه به سرپرستی دکتر فرشاد مقیمی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، به همراه صابر پرنیان مدیرکل صنعت، معدن و تجارت و بهزاد غفاری مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی، از شرکت پتروشیمی تبریز بازدید کرد. این بازدید که با هدف بررسی میدانی وضعیت واحدهای تولیدی و پروژه‌های توسعه‌ای و در راستای پیگیری دقیق مسائل صنعت پتروشیمی ترتیب یافته بود، با ادای احترام به مقام شامخ شهیدا در یادمان شهید گمنام و کاشت یک اصله نهال به‌عنوان نماد پایداری و رشد در محوطه این مجتمع صنعتی، آغاز شد.

در جریان این برنامه، دکتر سید نوراله میراشرفی، مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت مدیره پتروشیمی تبریز، با ارائه گزارشی فنی و شفاف، به تشریح میزان خسارت‌های وارده به بخش‌های تولیدی در پی وقایع جنگ پرداخت و ضمن تبیین نیازهای حیاتی برای بازسازی تجهیزات آسیب‌دیده، بر ضرورت حمایت‌های ویژه و فوری تأکید کرد.

مدیرعامل پتروشیمی تبریز همچنین خواستار مساعدت در جهت رفع موانع تولید، فراهم شدن امکان ثبت سفارش به‌موقع مواد اولیه و تأمین

سومین جلسه کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گران در سال ۱۴۰۵

سومین جلسه کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گران در سال ۱۴۰۵ با محوریت بررسی راهکارها و منابع جدید به‌منظور جایگزینی کنجاله سویا در خوراک دام و طیور برگزار شد.



- دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

- سال سی و دوم • شماره ۸۹۷۱**

بوشهر به مرز تأمین ۹۰ درصد گندم از تولید داخلی رسید

عالی حسینی - خبرنگار جهان اقتصاد

مدیر تعاون روستایی استان بوشهر اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود اسمال ۹۰ هزار تن گندم در استان برداشت شود که بین ۴۰ تا ۵۰ درصد نیاز استان را تأمین کند و طبق برآوردها، اسمال بیش از ۹۰ درصد گندم مصرفی استان از تولید داخل تأمین خواهد شد.

شیرعلی بهادری مدیر تعاون روستایی استان بوشهر در نشست خبری اظهار داشت: در استان بوشهر تاکنون ۱۳۱ شکل تعاونی شامل تعاونی‌های روستایی، زنان روستایی، تولید، داماران، مرغاران و اصناف کشاورزی تشکیل شده‌است. وی افزود: در نقاط مختلف استان، به‌ویژه در مناطق تولیدی، حدود ۵ هزار تن ظرفیت انباری وجود دارد که در فرآیند تولید و پس از آن برای ذخیره‌سازی محصولات به‌کار گرفته می‌شود. بهادری با اشاره به جایگاه دوم استان بوشهر در تأمین خرمای کشور گفت: با هدف توسعه زیرساخت‌های بخش کشاورزی، احداث سردخانه ۱۰۰۰ تنی در چنادر، برای نگهداری خرما، محصولات شیلاتی، میوه، تره‌بار و خشکبار در دستور کار قرار گرفته است. وی ادامه داد: در سطح کشور ۵/۶ میلیون هکتار زمین به کشت گندم اختصاص یافته که از این میزان، ۱۲۰ هزار هکتار در استان بوشهر زیرکشت گندم قرار دارد. سال گذشته ۵۵ درصد تولید استان توسط ۱۰ تعاونی روستایی خرید و در انبارها ذخیره شد.

به گفته مدیر تعاون روستایی بوشهر، برداشت گندم در استان از دو هفته پیش آغاز شده و تاکنون ۹ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده‌ است. پیش‌بینی می‌شود اسمال ۹۰ هزار تن گندم در استان برداشت شود که بین ۴۰ تا ۵۰ درصد نیاز استان را تأمین کند و طبق برآوردها، اسمال بیش از ۹۰ درصد گندم مصرفی استان از تولید داخل تأمین خواهد شد. وی همچنین با اشاره به فعالیت شبکه تعاون روستایی در شرایط سخت کشور یادآور شد: در دوران جن تحمیلی، شبکه تعاون روستایی استان بوشهر به‌طور فعال در توزیع کالا‌های اساسی فعال بوده و حتی در مقطعی ۱۴۰ تن سیب‌زمینی از کرمانشاه به استان وارد شد تا افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود. بهادری ادامه داد: شبکه تعاون روستایی حتی در پهنه‌های محروم روستایی نیز فعال بود و توانست در کنار سایر دستگاه‌ها نقش مهمی در تأمین نیاز مردم و پشتیبانی از رزمنگان ایفا کند. مدیر تعاون روستایی بوشهر با اشاره به توسعه طرح «روستا بازار» گفت: بر اساس برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه، باید ۵ هزار فروشگاه روستا بازار در سطح کشور فعال شود. به گفته حسینی سهم استان بوشهر ۱۱ فروشگاه‌است. تاکنون دو فروشگاه در شهر بوشهر عملیاتی شده و سهمیه ۱۷ فروشگاه جدید نیز در سال جاری به این استان تخصیص یافته است. هدف از احداث این فروشگاه‌ها، عرضه مستقیم محصولات تولیدی بدون واسطه به مصرف‌کنندگان است.

گام ۷۷ در قلب محلات؛ روایت توسعه عدالت‌محور در شیراز

تغییر چهره منطقه ۲ با اجرای پروژه‌های محله‌محور



شهرهای تاریخی جهان و شبکه متروپلیس(انجمن کلانشهرهای جهان)، و همچنین دبیرخانه شهر جهانی صنایع دستی، دیپلماسی شهری فعالی را دنبال می‌کنیم. انتخاب شیراز به عنوان پایتخت محیط زیست آسیا در میان ۸۰ رقیب بزرگ، گویای حرکت ما در تراز جهانی است. **توسعه زیرساختی از ورودی شهر تا محلات کم‌برخوردار**

وی در تشریح فعالیت‌های عمرانی منطقه ۲، گستره پروژه‌ها را از بلوار خلیج فارس تا محدوده پایگاه هوایی عنوان کرد و گفت: تمرکز ما بر بازآفرینی شهری، محرومیت‌زدایی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان است. اقداماتی نظیر بهسازی روشانی معابر، احداث سرویس‌ها و یه‌داشتی، توسعه خیابان مهرزاد و ساخت مخازن تغذیه مصنوعی آب، بخشی از نهضت خدمت‌رسانی در این منطقه است. سکاتدار مدیریت شهری شیراز با اشاره به پروژه‌های

قاسم توانایی_ خبرنگار جهان اقتصاد

قطار توسعه و آبادانی کلان‌شهر شیراز در ایستگاه هفتادوهفتم، امروز به قلب محلات منطقه ۲ رسید؛ مرحله‌ای که با تمرکز بر محرومیت‌زدایی، توسعه زیرساخت‌ها و افزایش سرانه‌های خدماتی، چهره یکی از قدیمی‌ترین و کم‌برخوردارترین پهنه‌های شهری را دستخوش تحول کرد و به گفته مقامات شهری، این برنامه با اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی و محله‌محور، سرفصل تازه‌ای در توزیع عادلانه خدمات در شیراز رقم می‌زند.

امروز در آیین ویژه، مرحله جدیدی از جهش عمرانی با تمرکز بر قلب منطقه ۲ شیراز کلید خورد.

در این مراسم که با هدف توزیع عادلانه خدمات شهری برگزار شد، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، خدمات شهری و محله‌محور با رویکرد ویژه بر محرومیت‌زدایی افتتاح و یا عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شد تا گامی بلند برای ارتقای کیفیت زندگی در محلات قدیمی و کم‌برخوردار این منطقه برداشته شود.

هدف‌گذاری شهرداری برای ورود شیراز به جمع ۱۰۰ شهر برتر جهان

محمدحسن اسدی، شهردار شیراز، در حاشیه مرحله ۷۷ جهش عمرانی، ضمن تشریح پروژه‌های گسترده زیرساختی در منطقه ۲، از برنامه استراتژیک مدیریت شهری برای ارتقای جایگاه بین‌المللی این کلان‌شهر خبر داد.

وی شیراز را جهان‌شهری توصیف کرد که با تکیه بر ظرفیت‌های تاریخی، مذهبی و زیست‌محیطی، در مسیر تحولی بزرگ قرار گرفته است.

شهردار شیراز همچنین با تأکید بر هویت چندبعدی این کلان‌شهر اظهار داشت: شیراز تنها یک شهر نیست، بلکه نمادی از تاریخ، فرهنگ و دیانت است که از حافظه تاریخی بزرگانی چون حافظ و سعدی تا عطر خاطره‌انگیز بهارنارنج را در دل خود جای داده است.

اسدی با اشاره به جایگاه فعلی شیراز در مجامع بین‌المللی افزود: ما امروز به عنوان عضو هیئت‌مدیره

حامد شجاعی باغبینی _ خبرنگار جهان اقتصاد

معاون برنامه‌ریزی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان، از ابلاغ رسمی نقشه سند استراتژیک شرکت در ارفاق ۱۴۱۰ خرد داد و این اقدام را نقطه عطفی در مسیر دستیابی به سازمانی هوشمند، سبز و پیشرو در صنعت توزیع برق کشور عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی محسن نوروززاده، با اشاره به اینکه این سند با شمار «می‌خواهیم در ارفاق ۱۳۱۰ سازمانی هوشمند و سبز باشیم» و پس از مطالعات دقیق تدوین و توسط مدیریت عامل ابلاغ شده است، گفت: این برنامه جامع بر اساس نیازهای واقعی شبکه و انتظارات آینده مشترکان شکل گرفته و اجرای آن می‌تواند گام بلندی در ارتقای خدمات و افزایش رضایتمندی ذی‌نفعان باشد.

نوروززاده با تشریح رویکرد اصلی این سند توضیح داد که مجموعه‌ای از اهداف کلیدی در حوزه پایداری، بهرپوری، هوشمندسازی و توسعه زیرساخت‌ها در آن پیش‌بینی شده است. وی افزود، در این نقشه راه، کاهش محسوس دخت خاموشی مشترکان، کاهش نظفات انرژی، افزایش اتوماسیون، مدیریت هوشمند بار و مصرف، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و نوسازی شبکه فشار ضعیف به عنوان محورهای عملیاتی اصلی مدنظر قرار گرفته است؛ به‌گونه‌ای که دستیابی به متوسط ۷۰ دقیقه خاموشی سالانه برای هر مشترک، رساندن نظفات شبکه به ۸ درصد، ارتقای ضریب اتوماسیون شبکه به عدد ۳، فراهم‌سازی امکان کنترل‌پذیری کامل مصرف مشترکان، افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر تا ۳۰ درصد از پیک بار و تبدیل صددرصد شبکه هوایی فشار ضعیف به کابل خودنگهدار از اهداف مهمی

گام بلند توزیع برق شمال کرمان به‌سوی سازمانی هوشمند و سبز در ارفاق ۱۴۱۰

است که اجرای آن‌ها می‌تواند ساختار شبکه را متحول کند.

او با تأکید بر اینکه این سند، با تلاش و نظیرد همکاران داخلی سازمان تهیه و مسیر حرکت سال‌های آینده شرکت را کامل روشن و هدشند کرده است، تصریح کرد: تحقق اهداف تعیین‌شده نیازمند همکاری و ایفای تعهد و آمادگی سازمان است و ما از رویکردی مبتنی بر دانش، فناوری و برنامه‌ریزی دقیق، مصمم هستیم جایگاه شرکت را در سطحی فراتر از وضعیت فعلی ارتقا دهیم.

معاون برنامه‌ریزی در بیان آرزوی امیولری کرد که با اجرای کامل این نقشه استراتژیک، سطح خدمات‌رسانی و پایداری شبکه در شمال استان کرمان به شکل چشمگیری بهبود یابد و شرکت بتواند در ارفاق ۱۴۱۰ به استانداردهای یک شرکت توزیع برق پیشرو دست یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۳۱۲-۱۵۰۰۰۳۲۹-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابوانکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ام البنین اصائلو فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۴۲۴۹ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴.۷۶ متر مربع جزء پلاک ۲ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در روستای احمد آباد بخش ابوانکی دارای سند مالکیت منشأی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

م الف : ۲۱۴۹۸۹۷

حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۵۴۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد.
در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را نسبتاً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۲.۲۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۵

۱- تقاضای «امین آهوخش» فرزند «فلامرز» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۹۰۴۴۴.۰۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۰» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۲- تقاضای «امین آهوخش» فرزند «فلامرز» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۱۷۱۸.۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۱» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۳- تقاضای «میثم داودی پور» فرزند «علی داد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۱۷۱۸.۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۱» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۴ - تقاضای «میثم داودی پور» فرزند «علی داد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۴۴۴۴.۰۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۰» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۵ - تقاضای «محمد پائیران» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان (محل سنگبری)» بمساحت «۲۹۳۲.۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۱۹» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین پیامنی فرزند علی مراد»

۶- تقاضای «محمد پائیران» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان (محل سنگبری)» بمساحت «۹۷۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۲۰» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین پیامنی فرزند علی مراد»

۷ - تقاضای «رضا شرفی» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۳۴.۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۶» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امین اله هداوند فرزند ولی»

۸ - تقاضای «حیدر لری» فرزند «حبیب اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۵۲۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۷» فرعی از «۱۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی برابر سند تقسیم ۳۶۴۱۹ مورخ ۱۳۵۲.۳.۳۰»

۹ - تقاضای «رضا حیدری» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۲۵۰۰.۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۱» فرعی از «۹۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر اکبری»

۱۰- تقاضای «علی مغدانی» فرزند «محمود» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۷۹۹.۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۰» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهدی سالاروند»

شناسه آگهی: ۲۱۶۹۹۴۱

رضا افروز

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۰۰۰۳۱۲-۱۵۰۰۰۳۲۹-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابوانکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ام البنین اصائلو فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۴۲۴۹ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴.۷۶ متر مربع جزء پلاک ۲ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در روستای احمد آباد بخش ابوانکی دارای سند مالکیت منشأی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

م الف : ۲۱۴۹۸۹۷

حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک

محمدجواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱-برابر رای شماره ۰۰۰۳۱۲-۱۵۰۰۰۳۲۹-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابوانکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ام البنین اصائلو فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۴۲۴۹ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴.۷۶ متر مربع جزء پلاک ۲ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در روستای احمد آباد بخش ابوانکی دارای سند مالکیت منشأی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

محمدجواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۰۰۰۳۱۲-۱۵۰۰۰۳۲۹-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۶/۱۲/۰۳اصدره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم مریم نمکی فرزند باقر در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۹۰.۷۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در دهمنک آرادان ببع نامه عادی تقسیم نامم موروثی صورت معادل ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۴۸

۲- برابر رای شماره ۰۰۰۳۱۲-۱۶۰۰۰۳۱۶۰۰۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۴اصدره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم شهربانو نمکی فرزند باقر در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۰.۸۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۹۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در دهمنک آرادان ببع نامه عادی تقسیم نامه موروثی صورت معادل مساحت ۱۴۰۳۱۲۶۰۰۴۸ مجرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

م الف : ۲۱۵۱۴۱۲

محمدجواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۳۱۲-۱۶۰۰۰۳۱۶۷۸۰۰۰۳۱۶۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین خداشناس فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰۲۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲ / ۱۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۷ فرعی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی مالکظم مصالحان و طلعت سنگتانی

مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

جهان اقتصاد ۲۱۶۱۹۱۰

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر	تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
گروه اقتصاد: راضیه احمدوند	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
گروه صنعت و معدن: مهرناز خوشبخت	کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۳
گروه زیربنایی: رضا پورحسین	روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸
گروه بازار و سرمایه: مریم زارع پور	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
مدیر امور فنی: آرش اربابزاده	چاپخانه: چاپ شایه سبز
مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	پخش سراسری: احمد جراری
مدیر امور مالی: زهرا طاهرووردیان	امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج	تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
نشانی: کوچه براتی، پلاک ۱۶	جهان اقتصاد عضو تشکلهای صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
طبقه ۳ واحد ۶	ایمیل: 1371jahan@gmail.com
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰

دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

سال سی و دوم • شماره ۸۹۷۱

خبر

جریمه تیک تاک از پروژه ترامپ سر درآورد

دولت ترامپ برای مختموم کردن یک پرونده قضایی به جریمه میلیون دلاری تیک تاک نزدیک شده؛ توافقی که قرار است بخشی از منابع آن صرف پروژه‌های بحث‌برانگیز زیاسازی واشنگتن شود. به نقل از ساوت‌چاینا‌مورنینگ‌پست، گزارش‌ها حاکی است که دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، به توافقی نزدیک به ۴۰۰ میلیون دلار با شرکت تیک تاک دست یافته است تا به پرونده قضایی نقض خصوصی کودکان پایان دهد. این مبلغ قرار است به دستور ترامپ صرف پروژه‌های زیاسازی واشنگتن شود. کاخ سفید از اظهار نظر خودداری کرده و پاسخ‌گویی را به وزارت دادگستری ارجاع داده است؛ وزارت دادگستری نیز پاسخی نداده است. منابع مطلع روز جمعه (۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۵) گفتند که دولت ترامپ هفته‌ها درباره قانونی بودن استفاده از این مبلغ برای ساخت «طاق پیروزی» به بلندی ۷۶ متر در نزدیکی گورستان ملی آرلینگتن بحث و تبادل نظر کرده است. به طور معمول، جریمه‌های این چنینی صرف جبران خسارت قربانیان (کودکان آسیب‌دیده) می‌شود. اما این گزارش حاکی از آن است که ترامپ ۱۰ میلیارد دلار از کنگره درخواست کرده تا طیف گسترده‌ای از پروژه‌های عمرانی و زیاسازی در ناحیه کلمبیا (واشنگتن دی سی) را تأمین مالی کند. وزارت دادگستری آمریکا در سال ۲۰۲۴ از تیک تاک و شرکت مادر آن، بایت‌دنتس، به دلیل ناتوانی در محافظت از حریم خصوصی کودکان در این برنامه شکایت کرد. ایالات متحده ادعا می‌کند که برای سال‌ها میلیون‌ها کودک آمریکایی زیر ۱۳ سال از تیک تاک استفاده می‌کرده‌اند و این سایت اطلاعات شخصی کودکان را جمع‌آوری و نگهداری کرده است.

کارتون روز



اعتیاد به موبایل

اینفوگرافی

مسیر غذا در بدن انسان (سیستم گوارش)

سیستم گوارش با تبدیل غذا به مواد مغذی قابل جذب، انرژی بدن را تأمین کرده و به حفظ سلامت نال کل بدن کمک می‌کند.



نقش هر بخش در هضم و جذب

اعتیاد به موبایل

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

نفس‌تنگی کافه‌ها زیر فشار هزینه‌ها

روند در داده‌های صنفی نیز تأیید شده و رئیس اتحادیه می‌گوید کاهش ۵۰ درصدی فروش، میانگین وضعیت واحدهاست به این معنا که تعداد زیادی از کافه‌ها حتی با افت‌های بالاتر ۶۰ تا ۷۰ درصدی مواجه‌اند.

همزمان با کاهش درآمد، هزینه‌های ثابت و جاری کافه‌ها چشمی چشمگیر داشته است. مواد اولیه‌ای مانند قهوه، خامه، لبنیات، شربت‌ها و حتی ظروف کاغذی و مصرفی، همگی با افزایش قیمت همراه بوده‌اند و برخی اقلام این جهش بیش از دو برابر گزارش شده و واردکنندگان تأکید می‌کنند که هزینه‌های حمل‌ونقل، نوسانات بازار و محدودیت‌های تأمین مواد اولیه فشار مضاعفی ایجاد کرده است. یک واردکننده قهوه می‌گوید: «سیرهای تأمین تغییر کرده، هزینه حمل‌ونقل بالا رفته و نقدینگی مورد نیاز برای واردات تقریباً سه برابر شده. همین باعث شده قیمت خرید برای کافه‌ها به شدت بالا برود و عملاً امکان ثبات قیمت‌ها از بین برود.» در کنار مواد اولیه، هزینه‌های دیگری مانند اجاره، مالیات، بیمه و دستمزد نیز نسبت به سال گذشته به شدت افزایش یافته و به گفته فعالان صنف، مجموع هزینه‌های یک کافه متوسط امروز «بیش از ۱۰۰ درصد» بالاتر از سال گذشته است.

بخش دیگری از فشار اقتصادی بر کافه‌ها ناشی از هزینه‌های اجاره است؛ هزینه‌ای که سهم قابل‌توجهی از مخارج واحدهای صنفی را تشکیل می‌دهد. همان‌طور که رئیس اتحادیه اشاره کرده، تنها واحدهای توان ادامه فعالیت دارند که ملک شخصی دارند یا در محل‌هایی مستقرند که هزینه‌های اجاره آن‌ها نسبتاً پایین است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بسیاری از کافه‌های کوچک و متوسط که در مناطق پرتردد شهر مستقر بودند در ماه‌های اخیر با تعطیل شدن یا ناچار به جابه‌جایی به مناطق ارزان‌تر شدند. در خیابان‌هایی که طی سال‌های گذشته به «محورهای کافه‌ای» مشهور شده بودند مانند برخی نقاط مرکز و شمال تهران تعداد ماهزاهای تعطیل شده

یا در حال تغییر کاربری افزایش قابل توجهی داشته است. این موضوع نه تنها بر چهره شهری اثر گذاشته بلکه به کاهش فرصت‌های شغلی در بخش خدمات شهری نیز منجر شده است.

بسیاری از کافه‌ها برای کنترل هزینه‌ها به کاهش تعداد کارکنان یا تغییر در شیفت‌بندی‌ها روی آورده‌اند. یکی از بارستا‌های با سابقه می‌گوید در دو سال گذشته سه بار مجبور شده محل کار خود را عوض کند و بسیاری از هم‌صنفی‌های او یا به مشاغل دیگر رفته‌اند یا در خانه مشغول فریلنس قهوه‌سازی یا آموزش از راه دور شده‌اند. این جابه‌جایی‌های مکرر نیروی کار، کیفیت بسیاری از واحدها را تحت تأثیر قرار داده، زیرا آموزش بارستا‌های تازه‌کار زمان‌بر است و بسیاری از کافه‌ها امکان سرمایه‌گذاری برای آموزش حرفه‌ای نیروها را ندارند. به همین دلیل برخی کافه‌ها به تدریج سراغ منوی ساده‌تر، نوشیدنی‌های کم‌هزینه‌تر یا حذف آیتم‌های تخصصی‌تر رفته‌اند تا مدیریت نیروی انسانی را ساده‌تر کنند.

اما بحران کافه‌ها فقط اقتصادی نیست؛ بخشی از آن به تغییر ناهقه و سبک زندگی شهروندان نیز مربوط می‌شود. افزایش کار در خانه، کاهش تردهای غیرضروری، رشد فرهنگ قهوه‌سازی خانگی و استفاده از دستگاه‌های خانگی باعث شده بخشی از تقاضای سنتی کافه‌ها به خانه منتقل شود. فروشگاه‌های آنلاین و فروشگاه‌های مخصوص قهوه گزارش داده‌اند که فروش قهوه و تجهیزات قهوه‌سازی خانگی در ماه‌های اخیر افزایش یافته و به‌منوعی جایگزین مراجعه به کافه شده است. این تغییر رفتاری در کنار فشار اقتصادی، مدل کسب‌وکار بسیاری از کافه‌ها را تحت تأثیر قرار داده و منجر به تغییرات اساسی در منوها، قیمت‌گذاری و حتی نوع خدمات شده است.

در چنین فضای دشواری، برخی کافه‌های موفق تلاش کرده‌اند با ایجاد تفاوت در تجربه مشتری، کیفیت خدمات یا طراحی فضا، همچنان

طراح: آفاق ازکات

مشتریان وفادار خود را حفظ کنند. برخی دیگر به سمت فروش آنلاین قهوه بسته‌بندی داده‌های مخصوص، کلاس‌های آموزشی یا همکاری با برندهای دیگر حرکت کرده‌اند تا بخشی از هزینه‌های خود را از طریق خدمات مکمل تأمین کنند. با این حال، این راهکارها برای همه واحدها قابل اجرا نیست و بسیاری از واحدهای کوچک که نقدینگی محدودی دارند، امکان اجرای چنین مدل‌هایی را ندارند و ناچار به تعطیلی می‌شوند. داده‌های اتحادیه که نشان می‌دهد ۳۰ تا ۴۰ درصد واحدها تعطیل شده‌اند، بازتاب همین ناتوانی در سازگاری با شرایط اقتصادی و تغییر رفتار مصرف‌کننده است.

وضعیت کافه‌ها را می‌توان نمونه‌ای روشن از حال‌وهوای بخش خدمات شهری دانست؛ بخشی که در سال‌های اخیر هم موتور اشتغال بوده و هم بخشی از هویت جدید زیست شهری را شکل داده است. افت تقاضا، ناتوانی در انتقال کامل هزینه‌ها به مشتری، محدودیت نقدینگی و فشار هزینه‌ها عواملی هستند که تقریباً در تمام مشاغل خدماتی قابل مشاهده‌اند. کافه‌ها در این میان از یکسو به دلیل ماهیت کالای غیرضروری‌شان سریع‌تر از دیگر بخش‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرند و از سوی دیگر به دلیل تکیه بر نیروی انسانی جوان و تحصیل‌کرده، اثرات تعطیلی آن‌ها در ساختار شغلی جامعه گسترده‌تر احساس می‌شود. در نتیجه باید گفت وضعیت امروز کافه‌ها تنها یک مسئله صنفی نیست بلکه بازتابی از شرایط اقتصادی کلان، تغییر رفتار مصرف‌کنندگان و افزایش هزینه‌های تولید و خدمات در کشور است. آنچه در ظاهر به‌عنوان تعطیلی چند کافه یا تغییر قیمت چند نوشیدنی دیده می‌شود، در لایه‌های زیرین خود تصویری از فشار عمیق بر خرده‌کسب‌وکارها، فرسایش توان رقابتی واحدهای کوچک و تغییر سبک زندگی شهری ارائه می‌دهد. در این میان حفظ پایداری کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، کاهش فشار هزینه‌ها، شفاف‌تر شدن زنجیره تأمین و ارائه حمایت‌های هدفمند می‌تواند در جلوگیری از موج بزرگ‌تری از تعطیلی‌ها مؤثر باشد. تجربه ماه‌های اخیر نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از کافه‌ها به‌دلیل کمبود سرمایه‌های لازم، به‌دلیل ضعف در کیفیت یا مدیریت، بلکه صرفاً به‌خاطر فشار ترکیبی شرایط اقتصادی از چرخه فعالیت خارج شده‌اند. اگر این روند ادامه یابد آنچه از دست می‌رود تنها چند واحد صنفی نیست، بلکه بخشی از تنوع فرهنگی و اقتصادی شهر است که در سال‌های اخیر با تلاش جوانان شکل گرفته و حالا در معرض تهدید جدی قرار دارد.

بازگشت شکوه به خانه کشتی؛ میراثی که در قلب رباط کریم جان دوباره گرفت

اله یاری با تأکید بر این موضوع خاطر نشان کرد: «بازگشت خانه کشتی به قلب شهر، صرفاً یک بازسازی فیزیکی نبود؛ هدف ما ایجاد فضایی استاندارد، مطلوب و در دسترس برای قهرمان‌پروری و کشف استعدادها و نوظهور در رشته کشتی است. ما می‌خواهیم این مرکز، دوباره به کانون توجه قهرمانان و پناهگاه ورزشکاران این خطه تبدیل شود.»

این بازگشت پیروزمندانه، نشان‌دهنده عزم راسخ مدیریت شهری و شورای شهر در تبدیل رباط کریم به قطب ورزشی در منطقه است؛ جایی که در آن، سنت (خانه کشتی کهن) با مدرنیته (تجهیزات نوین) دست در آغوش هم داده است.

گزارش محبوبه میرزایی پندار

یکی از نکات برجسته در سخنان دکتر اله یاری، تأکید بر «عدالت در توسعه» بود. وی با اعلام اینکه به زودی مجموعه ورزشی شهرک آبساناسان افتتاح خواهد شد، بشارت داد که محله‌های اصغرآباد و سفیدار نیز از این روزهای روشن بی‌بهره نخواهند ماند و به زودی با بهره‌مندی از سوله‌های ورزشی و زمین‌های چمن استاندارد، شاهد تحول در سطح خدمات‌رسانی خواهند بود.

خانه کشتی؛ اکنون کشف استعدادها در مرکز شهر

در بخش دیگری از این تحول، بازگشت «خانه کشتی» به مرکز شهر، از نظر استراتژیک اهمیت ویژه‌ای دارد. با وجود فعالیت‌های ورزشی در مجموعه عطریاس، اما بازسازی خانه کشتی به عنوان یک بنای کهن و تاریخی، هدف مشخصی را دنبال می‌کند.

روند توسعه شهری، از یک دوره بی‌سابقه در حوزه زیرساخت‌ها سخن گفت. وی با اشاره به حجم گسترده پروژه‌های ورزشی در سال‌های اخیر، تصریح کرد: «آنچه امروز شاهد آن هستیم، یک جهش ساختاری است. طی دو سال گذشته، ما به اندازه چند دهه اخیر در حوزه توسعه زیرساخت‌های ورزشی پیشرفت داشته‌ایم. این تلاش مضاعف مدیریت شهری، نتیجه‌ی یک استراتژی مشخص برای ارتقای سطح سلامت و رفاه شهروندان است. شهردار رباط کریم با اشاره به پروژه‌های در حال اجرا، افزود که این مسیر با افتتاح چندین سوله ورزشی و احداث بیش از ده چمن مصنوعی فوتبال در نقاط مختلف شهر، سرعت گرفته و همچنان با قدرت ادامه خواهد داشت.»

از قلب شهر تا حاشیه؛ عدالت در توزیع امکانات ورزشی

با هم‌افزایی شهرداری و شورای شهر، خانه کشتی رباط کریم پس از بازسازی اساسی و تجهیز مدرن، به روی ورزشکاران گشوده شد؛ گامی بلند در مسیر جهش سرانه‌های ورزشی منطقه در حالی که توسعه زیرساخت‌های ورزشی همواره یکی از چالش‌های اصلی مناطق پرجمعیت بوده است. امروز رباط کریم شاهد ورق برگشتن در این حوزه است. «خانه کشتی رباط کریم»، این بنای کهن و نماد ورزش در این شهر، پس از یک دوره طولانی بازسازی، بهسازی و تجهیز مجدد، در مراسمی باشکوه و با حضور مسئولان ارشد شهری و چهره‌های برجسته جامعه ورزشی، بار دیگر به روی قهرمانان و استعدادها جوان گشوده شد.

جهش در توسعه زیرساخت‌ها؛ فراتر از یک بازسازی ساده دکتر اله یاری شهردار رباط کریم، در مراسم افتتاحیه با نگاهی به

