

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

کارت‌های اجاره‌ای؛ میلیارد‌ها دلار گم‌شده در تجارت ایران

بازار تجارت خارجی ایران در سال‌های اخیر با پدیده‌ای مواجه شده که پیامدهای آن به شدت گسترده است: کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای. این کارت‌ها به نام افرادی صادر می‌شوند که فعالیت اقتصادی واقعی ندارند و تبدیل به مسیری برای فرار

ارز صادراتی از چرخه رسمی شده‌اند. میلیارد‌ها دلار منابع ارزی کشور از طریق این مسیر به بازارهای غیررسمی و خارج از نظارت دولت منتقل شده‌اند. مشکل کارت‌های اجاره‌ای تنها یک تخلف محدود نیست بلکه نشانه ضعف نهادهای نظارتی، ناکارآمدی بازار

رسمی و خلأهای نهادی در تجارت خارجی ایران است. فعالان اقتصادی با استفاده از این کارت‌ها کالا صادر می‌کنند اما ارز حاصل از صادرات را به سیستم رسمی باز نمی‌گردانند. پس از پایان اعتبار کارت‌ها، این ابزارها بی‌استفاده می‌شوند و چرخه

سوءاستفاده ادامه پیدا می‌کند. این روند نشان می‌دهد که مشکل کارت‌های اجاره‌ای تنها یک مسأله قانونی یا اخلاقی نیست، بلکه یک مشکل اقتصادی و نهادی گسترده است که به اقتصاد ملی آسیب جدی وارد می‌کند.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نفت بدون خارجی‌ها!

با گذشت بیش از یک دهه از رفت‌وبرگشت‌های دیپلماتیک و اقتصادی میان ایران و سرمایه‌گذاران خارجی، صنعت نفت وارد مرحله‌ای تازه از تحول شده است؛ مرحله‌ای که در آن «سرمایه ایرانی» به‌جای سرمایه‌گذاران بین‌المللی، بار توسعه میادین را بر دوش می‌کشد. اگر دهه ۱۳۹۰ با امید به حضور غول‌های نفتی و قراردادهای IPC شناخته می‌شد، دهه ۱۴۰۰ زمانی است که ایران در غیاب شرکای خارجی، به شکل جدی‌تری بر توان مالی و فنی داخلی تکیه کرده است. نتیجه این تغییر، شکل‌گیری یک الگوی بومی تأمین مالی است که با اتکا به صندوق توسعه ملی، بانک‌ها، شرکت‌های بزرگ داخلی و پیمانکاران، خلأ چندده میلیارد دلاری ناشی از خروج خارجی‌ها را پر کرده است.

این دگرگونی، صرفاً یک واکنش کوتاه‌مدت به شرایط تحریم نیست؛ بلکه نشانه‌ای از بلوغ تدریجی اکوسیستم سرمایه‌گذاری و صنعتی ایران در بخش بالادست به شمار می‌رود. به بیان دیگر، صنعت نفت به یک «وضعیت جدید» رسیده است؛ وضعیتی که در آن سرمایه‌گذاری داخلی نه یک ابزار اضطراری، بلکه بخش ثابت و تعیین‌کننده برنامه‌های توسعه‌ای است.

خروج تدریجی شرکت‌های بین‌المللی پس از بازگشت ...

چرا چک‌های برگشتی بیشتر شد؟

ادامه صفحه ۲

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

فرماندهی انتظامی استان اردبیل در نظر دارد به منظور احداث طرح مورد نیاز، با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشخصات طرح:

۱- تکمیل ساختمان اداری در شهرستان پارس آباد به متراژ ۴۸۳ متر مربع ساختمان (در دو طبقه شامل گچ سفید ، سقف کاذب ، رنگ، کابینت ، سیم کشی و نصیبات تاسیسات الکتریکی ، سیستم آتش نشانی ، عایق کاری کانال ها و تاسیسات و داگت اسپیلت ، نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور به همراه اتاق ۳*۴ ups و...) **با مبلغ برآورد اولیه: ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال**

ب) **محل تامین اعتبار:** از محل طرح های عمرانی ۵درصد استانداری (اوراق مراجه) می باشد.

ج) **ضمانتنامه:** تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۸۵ ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی می باشد. **د) شرایط اجرای طرح:** پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع(بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.

ه) **کسورات:** کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های عمرانی پرداخت و ارایه مفصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.

و) **پیش پرداخت:** پیش پرداخت برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱/۲۳۴۰۲ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می گردد.

ز) **مدت اعتبار پیشنهادات:** ۳ ماه می باشد .

ح) **شرایط مناقصه گزار:** در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ط) **تاریخ واگذاری اسناد مناقصه:** از مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۵ تامورخه ۱۴۰۴/۸/۲۸ می باشد.

ی) **آخرین مهلت قبول پیشنهادات:** مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ می باشد.

ک) **تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه:** مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۵می باشد.

ل) **محل بازگشایی پاکات مناقصه:** به آدرس : اردبیل- خیابان دانشگاه نرسیده به میدان پلیس ستاد انتظامی استان اردبیل می باشد.

- لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ۴روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأییدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده)، صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پروژه ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سقف معاملات عمده دولتی)، یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی ودیافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس: ابتدای جاده تبریز شهرک نادری معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان اردبیل مراجعه نمایند.
تلفن: ۰۴۵-۲۱۸۲۴۰۵۷

هزینه درج آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد. **فرماندهی انتظامی استان اردبیل**

زمستان خاموشی یا زمستانِ تدبیر؟

زمستان در سیاست‌گذاری ایرانی همیشه یک «آزمون» بوده است: آزمون دولت‌ها، صنعت و صبر مردم. امسال اما مسئولان دولت با پرسشی ساده و سرنوشت‌ساز روبه‌رو هستند: آیا می‌توان چراغ کارخانه‌ها را روشن نگه داشت و شعار حمایت از تولید و اقتصاد مقاومتی را به عمل بدل کرد؟

ادامه صفحه ۳

وبترین

خداحافظی بازار با خودروهای زیر

۵۰۰ میلیون تومان

ادامه صفحه ۲

کاهش ۴۰ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور

ادامه صفحه ۴

افزایش غیرمنتظره

قیمت نفت

ادامه صفحه ۶

بحران جدید

عناصر خاکی کیمیا

ادامه صفحه ۲

سرمقاله

فسوختن و ساختن

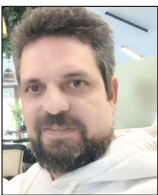
امیرحسین عباسی پژوهشگر



یادداشت

دام نقدینگی؛ وقتی پول هست اما نمی‌چرخد

مهدی کریمی روزنامه نگار



یادداشت

کالابری الکترونیکی در دوراهی وعده و واقعیت

علی حدادی نماینده مجلس



ادامه صفحه ۴

((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۴	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
تکمیل بلوار حضرت قائم(عج)	ردیف ۴-۳ و مجوز شورای اسلامی شهر ورامین به شماره ۸۲۴۶/۱۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای راه ، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) مراجعه نمایند. **مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه:** متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

مومنی

شهردار ورامین

آگهی تجدید دوم مناقصه اجرای

تسطیح و بیس ریزی معابر شهر ونایی (۱۴۰۴)

شهرداری ونایی درنظر دارد اجرای تسطیح و بیس ریزی معابر شهر ونایی (۱۴۰۴) بر اساس فهرست بها راه،راه و باند سال ۱۴۰۴را از طریق مناقصه عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۲۰۰۴۱۰۳۴۵۶۰۰۰۴ پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت مرتبط با شرایط مندرج در سامانه ستاد واگذار نماید .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت www.setadiran.ir و یا آدرس لرستان ونایی ابتدای خیابان آیت اله بروجردی (شهرداری ونایی)مراجعه نمایند

کریم گودرزی - سرپرست شهرداری ونایی

آگهی مزایده

شهرداری امام شهر در نظر دارد با توجه به بند ۷ مصوبه شماره ۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ شورای اسلامی شهر و تاییدیه شماره ص ۱۴۰۴/۱۵۱۰/۵۶۴۹ کمیته انطباق فرمانداری شهرستان قیروکازرین، از طریق برگزاری مزایده کلیه امورات مربوط به زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی تفریحی شهرداری و شورای اسلامی امام شهر که شامل حفظ و نگهداری و مدیریت و غیره می باشد به شرح زیر به بخش خصوصی واگذار نماید.

- مدت اجرا : یک سال از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
- آخرین مهلت و محل دریافت و زمان تحویل پیشنهادات قیمت و دریافت اسناد مزایده: افراد حقیقی و حقوقی واجدالشرایط تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ می باشد.
- بازگشایی پاکات: رأس ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ می باشد.
- به مدارکی که فاقد امضا، مخدوش و مدارکی که بعد از انقضا مدت مقرر در این آگهی واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- نوع و میزان تضمین شرکت در مزایده:** شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ریال به حساب جاری سپرده شهرداری نزد پست بانک واریز نمایند.
- داشتن سلامت جسمی و روانی الزامی است.
- نداشتن سوء پیشینه
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج شده است.
- حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.

محسن کاوسی - شهردار امام شهر

- یکشنبه ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۴

- سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۴۴

سر مقاله

نسوختن و ساختن

امیرحسین عباسی – **پژوهشگر**

وقتی در جنوب ایران در شبانگام به افق‌های آسمان نگاه می‌کنی شعله‌های بلند مشعل‌های روشن زاویه نگاهت را می‌زدند. از دور، شاید این شعله‌ها زیبا و درخشان به نظر برسند، اما حقیقتی تلخ در دل آنها نهفته است: میلیاردها مترمکب گاز طبیعی سرمایه‌ای ملی به هوا می‌رود. این هدررفت، نه تنها اقتصاد و محیط زیست را تهدید می‌کند، بلکه تعادل انرژی کشور را مختل می‌سازد. منابعی که می‌توانستند صنایع را تغذیه کنند، نیروگاه‌ها را روشن نگه دارند و شبکه انرژی را متوازن کنند، تنها شعله‌ای کوتاه و چشم نواز شدند تا کودکان مسافری که در آن مسیر عبور می‌کنند با اشتیاق به آنها بنگرند و با هیجان بیشتر سعی در نشان دادن آنها به والدینشان کنند، این اطفال نمی‌دانند که این شعله‌ها می‌تواند آینده آنها را بسازد.

دولت مسعود پزشکیان از همان ابتدا دریافت که جمع‌آوری گاز فلز تنها مسأله محیط زیست نیست؛ یک اقدام راهبردی برای کاهش ناترازی انرژی و مدیریت هوشمند منابع است. در ابتدای دولت، هفت پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل به بهره‌برداری رسیدند نمونه‌هایی عملیاتی در میادینی مانند رگ سفید، بی‌بی حکیمه، کویال، مارون و چشمه‌خوش. این پروژه‌های اولیه نه تنها تجربه فنی ایجاد کردند، بلکه پایه‌ای برای ورود به اقدامات بزرگ‌تر شدند.

روز شنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۴، ۱۲ قرارداد بزرگ با حضور رئیس‌جمهور برای جمع‌آوری و فروش گازهای مشعل امضا شد. قراردادهایی که میادینی مانند رگ سفید ۱ و ۲، گلخاری ۲، اهواز، لالی، هفت شهیدان و زبلیای را پوشش دادند. هدف روشن بود: روزانه ۲۹۵ میلیون فوت مکب گاز فلز جمع‌آوری و حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد مشعل‌ها خاموش شوند. این پروژه‌ها با سرمایه‌گذاری ۸۰۰ میلیون دلاری، بخشی از گازهای هدررفته را به خوراک صنایع، نیروگاه‌ها و شبکه سراسری بازگردانند.

اهمیت این اقدامات در همان ابتدا آشکار بود: ناترازی انرژی کاهش یابد و فشار از نیروگاه‌ها و صنایع برداشته شود. آنچه پیش‌تر در شبکه انرژی کشور گم شده بود، حالا با برنامه‌ای منظم و پایدار، پیدا شود به چرخه بازگردد. گاز فلز تنها معضل اقتصادی نیست. گازهای مشعل ذرات معلق، دی‌اکسید گوگرد و نیتروژن اکسیدها را به هوا می‌فرستند و نفس مردم را سنگین می‌کنند. کودکان، سالمندان و بیماران قلبی و ریوی بیشترین آسیب را می‌بینند. جمع‌آوری گازهای مشعل، علاوه بر بازگرداندن سرمایه ملی، سلامت مردم را ارتقا می‌دهد. کاهش بیماری‌های تنفسی، بهبود کیفیت هوا و افزایش امید به زندگی، همه بخشی از دستاوردهای ملموس پروژه‌ها هستند.

برسانه‌ها در این میان نقش حیاتی دارند. آنها می‌توانند نشان دهند که اقدامات دولت فقط آمار و قرارداد نیست، بلکه تغییر واقعی در زندگی مردم و شبکه انرژی کشور است. گزارش‌های تحقیقی، مصاحبه با کارشناسان و انتشار داده‌های دقیق، اعتماد عمومی را تقویت می‌کند و نشان می‌دهد که این پروژه، تنها یک شعار نیست؛ نمونه‌ای از حکمرانی مسئولانه و آینده‌نگر است.

جمع‌آوری گازهای فلز سالانه بیش از ۵۵۰ میلیون دلار درآمد و حدود ۸۰۰ هزار تن مایعات گازی قابل استفاده ایجاد می‌کند. بخش مهمی از این منابع به صنایع و نیروگاه‌ها بازمی‌گردد و فشار شبکه انرژی کاهش می‌یابد. پروژه‌ها همچنین اشتغال در مناطق نفت‌خیز را افزایش می‌دهند و به عدالت منطقه‌ای کمک می‌کنند. استفاده از شرکت‌های داخلی و دانش‌بنیان نیز به توانمندسازی ملی و کاهش وابستگی به واردات کمک کرده است.

هر مترمکعب گاز جمع‌آوری شده، به معنای کاهش ناترازی انرژی و تعادل بیشتر شبکه است. گازی که پیش‌تر سوزانده می‌شد، اکنون به صنایع و نیروگاه‌ها می‌رسد و فشار از بخش‌های بحرانی برداشته می‌شود. پروژه‌های اولیه در میادینی مانند رگ سفید، مارون و بی‌بی حکیمه، پیش‌قراول این تحولات بودند؛ قراردادهای بزرگ، گام‌های پایدار برای تثبیت این مسیر هستند.

دیگر مشعل‌های فلز نماد هدررفت انرژی نیست، بلکه نماد بازگشت انرژی به چرخه تولید، تعادل در شبکه و امید برای نسل‌های آینده است. پروژه‌های اولیه، نقطه آغاز، و قراردادهای بزرگ، نقطه عطف مسیر بودند. کاهش ناترازی انرژی، ارتقای سلامت مردم، تقویت عدالت منطقه‌ای و بهروروی ملی، همگی دستاوردهایی هستند که اکنون ملموس شده‌اند.

حالا و بعد از این پروژه بزرگ ملی اگر کودک مسافری با حیرت و اشتیاق مشعل‌های فلز را دید والدینش به راحتی می‌توانند به او نوبید آینده‌ای درخشان را در این کشور بدهند، آینده‌ای برای ایران.

خبر

خداحافظی بازار با خودروهای زیر ۵۰۰ میلیون تومان

در حالی که طی ماه‌های اخیر قیمت کارخانه‌ای بسیاری از خودروهای داخلی افزایش داشته، بازار آزاد نیز با رشد مداوم قیمت‌ها مواجه شده است. به‌طوری‌که اکنون یافتن خودروی صفر کیلومتر زیر ۵۰۰ میلیون تومان تقریباً ناممکن شده است. به گزارش تسنیم، بازار خودرو در هفته‌های اخیر همچنان در وضعیت رکود قرار دارد و حجم معاملات نسبت به ماه‌های گذشته کاهش محسوسی داشته است. با وجود کمبود تقاضا، قیمت خودروها در بازار آزاد روند صعودی یافته است، موضوعی که کارشناسان آن را ناشی از تغییرات قیمتی اخیر کارخانه‌ها می‌دانند. براساس گزارش‌ها، افزایش قیمت محصولات خودروسازان باعث شده است تا خودروهای موجود در بازار آزاد نیز با رشد قیمتی مواجه شوند. این در حالی است که قدرت خرید مشتریان همچنان پایین است و بسیاری از خریداران به انتظار کاهش قیمت یا ارائه تسهیلات خرید باقی مانده‌اند.

کارشناسان معتقدند که ادامه این روند می‌تواند فاصله بین قیمت کارخانه و بازار آزاد را بیشتر کند و رکود در معاملات را تشدید نماید. به گفته آنها، تا زمانی که سیاست‌های تنظیم بازار و عرضه خودرو به شکل مناسب اعمال نشود، احتمال کاهش محسوس قیمت‌ها و بهبود معاملات بازار بسیار محدود خواهد بود.

فعالان بازار خودرو می‌گویند بسیاری از خریداران با مشاهده روند افزایشی قیمت‌ها و نبود گزینه‌های اقتصادی، خرید را به تعویق انداخته‌اند و همین موضوع بازار را در وضعیتی از رکود عمیق قرار داده است. به گفته نمایندگان‌هادران، «پرس‌وجو هست اما خرید واقعی نه».

در حال حاضر تغییر قیمت‌ها به‌طور مستقیم باعث شده کف قیمتی بازار نیز بالا بیاید و عملاً خودروهای اقتصادی از محدوده زیر ۵۰۰ میلیون تومان خارج شوند. خودروهایی که سال گذشته در بازه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون عرضه می‌شدند، اکنون فاصله زیادی با این اعداد دارند.

خودروسازان مهم‌ترین دلیل افزایش قیمت را رشد هزینه‌های تولید عنوان می‌کنند؛ هزینه‌هایی که شامل مواد اولیه، قطعات وارداتی، دستمزد نیروی کار، انرژی و هزینه‌های لجستیکی می‌شود. این افزایش هزینه‌ها فشار مستقیمی بر قیمت نهایی خودرو گذاشته و خودروهای ارزان‌قیمت را از بازار حذف کرده است.

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

کارت‌های اجاره‌ای؛ میلیاردها دلار گم‌شده در تجارت ایران



تبادل‌بخشی بازار ارز و کاهش فشارهای تورمی کمک می‌کند. شفافیت و پایش عملکرد کارت‌ها امکان برنامه‌ریزی بهتر اقتصادی و کاهش فساد را فراهم می‌آورد. کاهش انگیزه استفاده از مسیرهای غیرقانونی، امنیت حقوقی فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد و محیط کسب‌وکار را بهبود می‌بخشد. با این حال، چالش‌ها همچنان باقی هستند. اجرای مؤثر این سیاست‌ها نیازمند زیرساخت‌های دیجیتال و اطلاعاتی پیشرفته، نیروی انسانی متخصص و هماهنگی میان نهادهای مختلف دولتی است. در غیاب این زیرساخت‌ها، کارت‌های اجاره‌ای همچنان مسیر فرار ارز خواهند بود و میلیاردها دلار منابع کشور را از چرخه رسمی دور می‌کنند. همچنین، وجود بازارهای غیررسمی جذاب و سودآور، احتمال بازگشت سریع ارز به چرخه رسمی را کاهش می‌دهد و انگیزه بازیگران اقتصادی برای استفاده از روش‌های غیرقانونی را حفظ می‌کند.

می‌شود. بنابراین مشکل کارت‌های اجاره‌ای ریشه در ضعف نهادی، نقص سازوکارهای نظارتی و ناکارآمدی بازار رسمی دارد و اصلاحات ساختاری در بازار ارز و تجارت خارجی ضروری است.

راهکارهای مقابله با این پدیده بر دو محور تمرکز دارند. محور نخست، ایجاد بازار رسمی شفاف و جذاب برای فعالان اقتصادی است. وقتی مسیر قانونی بازگشت ارز ساده، سریع و مطمئن باشد، انگیزه استفاده از مسیرهای غیررسمی کاهش می‌یابد. محور دوم، تقویت سازوکارهای نظارتی برای پایش عملکرد کارت‌ها، رتبه‌بندی کارت‌ها و تعیین سقف حداقلی برای کارت‌های جدید، امکان سنجش فعالیت واقعی دارنده کارت و کاهش سوءاستفاده را فراهم می‌کند.

تحلیل اقتصادی نشان می‌دهد که اجرای موفق این راهکارها پیامدهای مثبت گسترده‌ای برای اقتصاد دارد. بازگشت بخش قابل توجهی از ارز صادراتی به



بازار تجارت خارجی ایران در سال‌های اخیر با پدیده‌ای مواجه شده که پیامدهای آن به شدت گسترده است: کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای. این کارت‌ها به نام افرادی صادر می‌شوند که فعالیت اقتصادی واقعی ندارند و تبدیل به مسیری برای فرار ارز صادراتی از چرخه رسمی شده‌اند. میلیاردها دلار منابع ارزی کشور از طریق این مسیر به بازارهای غیررسمی و خارج از نظارت دولت منتقل شده‌اند. مشکل کارت‌های اجاره‌ای تنها یک تخلف محدود نیست بلکه نشانه ضعف نهادهای نظارتی، ناکارآمدی بازار رسمی و خلأهای نهادی در تجارت خارجی ایران است. این روند نشان می‌دهد که مشکل کارت‌های اجاره‌ای می‌کنند اما ارز حاصل از صادرات را به سیستم رسمی بازمی‌گردانند. پس از پایان اعتبار کارت‌ها، این ابزارها بی‌استفاده می‌شوند و چرخه سوءاستفاده ادامه پیدا می‌کند. این دوگانگی نهادی که مشکل کارت‌های اجاره‌ای تنها یک مسأله قانونی یا اخلاقی نیست، بلکه یک مشکل اقتصادی و نهادی گسترده است که به اقتصاد ملی آسیب جدی وارد می‌کند.

آمارها نشان می‌دهند که از سال ۱۳۹۷ تاکنون حدود ۹۵ میلیارد دلار ارز صادراتی به چرخه رسمی بازنگشته است. این حجم عظیم از خارج‌شده باعث نوسانات شدید بازار ارز، فشار بر قیمت‌ها و محدودیت در سیاستگذاری پولی و ارزی شده است. علاوه بر این، مسیرهای قانونی بازگشت ارز کُپ‌جاذبه و پرریسک شده و انگیزه فعالان اقتصادی برای استفاده از روش‌های غیررسمی افزایش یافته است.

یکی از دلایل جذابیت کارت‌های اجاره‌ای، ضعف بازار رسمی و مسیرهای ناکارآمد بازگشت ارز است. وقتی مسیر قانونی کند، پیچیده یا پرریسک باشد، استفاده از کارت‌های اجاره‌ای به گزینه‌ای وسوسه‌انگیز تبدیل

با وجود تغییر قوانین مربوط به چک از سوی بانک مرکزی برای بهبود شرایط مبادله چک‌های صیادی در کشور، طبق آخرین اعلام (اسفند ۱۴۰۳ و اردیبهشت ۱۴۰۴)، میزان چک‌های برگشتی امسال نسبت به انتهای سال قبل افزایش یافته است که البته بسیاری از صنوف، این امر را ناشی از رکود کسب و کار در فضای دو ماهه ابتدای هر سال می‌دانند.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی که همچنان در تلاش است چک‌های برگشتی را از نظر تعداد و مبلغ کاهش دهد، همواره قوانین و ابلاغیه‌های جدیدی را ارائه می‌کند تا مصرف‌کنندگان با آگاهی کامل از شرایط، در این زمینه روند مثبت‌تری را طی کنند. به عنوان مثال، بانک مرکزی در آخرین اطلاع‌رسانی خود اعلام کرد: «در صورت مغایرت اطلاعات مندرج بر روی چک کاغذی با اطلاعات ثبتی در سامانه صیاد، ملاک عمل برای بانک‌ها و مراجع قانونی، اطلاعات ثبت‌شده در سامانه خواهد بود و گواهی‌نامه عدم پرداخت نیز صرفاً بر همان اساس صادر می‌شود».

همانطور که گفته شد، بانک مرکزی هدف از این اطلاع‌رسانی را «افزایش آگاهی عمومی، جلوگیری از بروز اختلافات بانکی و قضایی، و ارتقای امنیت در تبادلات مالی عنوان کرد».

این اطلاعیه بانک مرکزی در واقع پاسخ به یکی از ابهام‌های حقوقی مهم در اجرای طرح صیاد مبنی بر اینکه – اگر بین اطلاعات برگه چک و ثبت سامانه مغایرت باشد، کدام یک میناست؛ پاسخ داد.

طبق آخرین اطلاعیه بانک مرکزی؛ ناهمخوانی تاریخ چک در برگه و سامانه صیاد، درج اشتباه مبلغ در برگه و سامانه صیاد و همچنین تفاوت در اطلاعات هویتی گیرنده چک روی برگه و سامانه صیاد، از جمله مواردی هستند که در صورت بروز آن‌ها، اطلاعات داخل سامانه صیاد ملاک عمل بانک‌ها خواهد بود.

اما در این میان، مقایسه دو آمار آخر بانک مرکزی از میزان وصول و برگشت چک نشان می‌دهد میزان وصل

بحران جدید عناصر خاکی کمیاب

برای پیشرفته‌ترین موتورهای جت جهان، ضروری است و با واشگنگتن برای گسترش عرضه داخلی همکاری می‌کند.

دو منبع صنعتی اعلام کردند کمبودها همچنین نگرانی عمده‌ای برای صنعت نیمه رسانا هستند که از ایتريوم به عنوان پوشش محافظ و عایق استفاده می‌کند. یکی از آنها شدت کمبود را ۹ از ۱۰ توصیف کرد.

«ریچارد تورستون»، مدیرعامل شرکت «گريت ليكس سمیکونداکتور» گفت: کمبود ایتريوم زمان تولید را طولانی‌تر می‌کند، هزینه‌ها را افزایش می‌دهد و تجهیزات را ناکارآمدتر می‌کند، اگرچه توقف فوری امکان پذیر نیست. وی افزود که مشکلات احتمالاً برای تولیدکنندگان بزرگ‌تر، بدتر خواهد بود.

پوشش‌های ایتريوم علاوه بر موتورهای هواپیما و نیمه‌رساناها، در نیروگاه‌های گازی برای محافظت از پرده‌های توربین در برابر دماهای بالا استفاده می‌شوند. داده‌های گمرکی تا سپتامبر نشان داد که صادرات

میان آمریکا و چین، سوالاتی را در مورد دسترسی صنایع آمریکا به این منابع، مطرح می‌کند.

چهار بازرگان عناصر کمیاب خاکی و «الی ساکالتولا»، تحلیلگر نشریه بین المللی آرگوس، اظهار کردند: این کنترل‌ها که صادرکنندگان را به اخذ مجوز از پکن ملزم می‌کند، خروج ایتريوم از چین را دشوار کرده است.

«ساکالتولا» گفت: مجوزهای صادر شده تاکنون برای محموله‌های کوچک بوده و هنوز تأخیرهای طولانی در تحویل مواد وجود دارد. این تحلیلگر اظهار کرد: بدون یقین، کنترل‌های صادراتی چین باعث ایجاد مشکل در زمینه تأمین ایتريوم شده که چندین ماه است ادامه دارد.

داده‌های نشریه آرگوس، نشان داد که قیمت‌های اروپایی اکسید ایتريوم که برای ساخت پوشش‌های محافظ حرارتی استفاده می‌شود، از ژانویه، ۴۴۰۰ درصد رشد یافته و قیمت‌های چینی، در این دوره ۱۶ درصد افزایش یافته است.

انجمن صنایع هوافضای آمریکا، اعلام کرد ایتريوم

انحصار میلیارد دلاری در واردات؛

مدل و آوا تجارت بیشترین ارز ترجیحی را گرفتند!

ارز ترجیحی فعال در رسته‌های مرتبط با نهادهای دامی و محصولات کشاورزی هستند. سهم صنایع غذایی و دارویی در مجموع ۲۵ درصد و بخش تجهیزات و خدمات کمتر از ۱۰ درصد بوده است.

به گفته تحلیلگران بازار پول، تمرکز تخصیص در صنایع خوراک و دام نشان‌دهنده تلاوم سیاست حمایتی دولت در کنترل قیمت کالاهای اساسی و تأمین بازار داخلی است. با این حال پرداختگی شرکت‌ها در بخش دارویی و غذایی، احتمال اصلاح و بازنگری در فهرست تخصیص‌ها را در ماه‌های آتی بالا برده است.

با توجه به تلاوم سیاست تخصیص ارز ترجیحی تا پایان مهر ۱۴۰۴، تمرکز آن بر شرکت‌های بزرگ تأمین‌کننده نهاده‌ها و صنایع غذایی نشان‌دهنده هدف دولت برای حفظ ثبات نسبی در بازار کالاهای اساسی است. با این حال طبق روندهای فعلی، انتظار می‌رود بانک مرکزی در ماه‌های بعد نسبت به اصلاح سازوکار و محدودسازی دایره دریافت‌کنندگان ارز ترجیحی اقدام کند تا از احتمال انحراف منابع جلوگیری شود.

بگیریم، تعداد چک‌های وصول شده کاهش محسوسی داشته است. درباره چک‌های برگشتی نیز آمارها نشان از افزایش دارد که با توجه به این شرایط باید دید بانک مرکزی می‌تواند شرایط را برای ادامه سال بهبود بخشد یا خیر.

در این راستا، بانک مرکزی با این اقدام عملاً پیام روشنی به صادرکنندگان و دارندگان دسته‌چک داده است که هرگونه سهل‌انگاری در ثبت اطلاعات یا عدم استعلام در زمان دریافت چک می‌تواند موجب تضییع حقوق طرفین شود. بر اساس مقررات جدید، در صورت عدم ثبت چک در سامانه صیاد، بانک‌ها مجاز به پرداخت وجه یا حتی صدور گواهی برگشتی نخواهند بود.

همچنین از دی ماه سال گذشته، صدور دسته‌چک جدید منوط به تطبیق کد ملی و کدپستی متقاضی با سامانه ملی املاک و اسکان شده است؛ اقدامی که به گفته کارشناسان، در راستای جلوگیری از سوءاستفاده و شفافیت بیشتر در نظام اعتباری کشور انجام شده است.

ایتريوم چین به آمریکا از اوایل سال میلادی جاری شروع به کاهش کرد و پس از کنترل‌های آوریل، به طور کامل متوقف شد.

باز کارگان ایتريوم، گفت: صادرات این ماده به سایر نقاط جهان در همین مدت حدود ۳۰ درصد کاهش یافته، اما بعید است که عرضه به آمریکا، جریان یابد زیرا شرکت‌ها یا تاجران نگرانند که چین در اقدامی تلافی‌جویانه محموله‌های خود را محدود کند.

یک بازرگان عناصر خاکی کمیاب که به دلیل حساسیت موضوع از افشای نام خودداری کرد، به رویتز قیمت: ذخایر آنها از ۲۰۰ تن، به پنج تن کاهش یافت. دیگری گفت که موجودی آنها تمام شده است.

بر اساس گزارش رویتز، سازمان زمین‌شناسی آمریکا در گزارشی در ژانویه اعلام کرد آمریکا تمام ایتريم مورد نیاز خود را وارد می‌کند که ۹۳ درصد آن مستقیماً از چین می‌آید و مابقی از موادی ساخته می‌شود که ابتدا در چین فراوری شده‌اند.

تحلیل ساختاری لیست تخصیصی

اطلاعات نشان می‌دهد حدود ۶۵ درصد از دریافت‌کنندگان

کالابرگ الکترونیکی در دوراهی وعده و واقعیت

علی حدادی، نماینده مجلس

در روزهایی که فشار تورمی بر سفره خانوارها سنگینی می‌کند، بحث اجرای کالابرگ الکترونیکی دوباره در مرکز توجه قرار گرفته است. اهمیت این طرح نه فقط در بعد رفاهی آن، بلکه در نقشی است که می‌تواند در مهار تورم و تثبیت قدرت خرید اقشار کم‌درآمد ایفا کند. کالابرگ الکترونیکی در اصل تلاشی برای ایجاد ثبات در بازار کالاهای اساسی است؛ ابزاری که اگر به درستی اجرا شود، می‌تواند میان قیمت واقعی کالاها و توان پرداخت مردم توازن برقرار کند. شرط اصلی موفقیت آن اما پایداری دولت به تأمین مابه‌التفاوت قیمت‌ها و جلوگیری از افزایش بهای کالاهای مشمول طرح است. در واقع، اجرای کالابرگ بدون تثبیت قیمت‌ها عملاً معنایی ندارد و به جای حمایت از دهک‌های پایین، تنها به افزایش فشار بر آنان منجر خواهد شد. در شرایطی که تورم در بخش خوراک‌ها و کالاهای مصرفی به بالاترین سطح خود در سه‌سال‌های اخیر رسیده، تأمین ثبات نسبی در بازار کالاهای اساسی بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد. کالابرگ می‌تواند نقش یک سپر حمایتی در برابر نوسانات بازار ایفا کند؛ به شرط آنکه نظام توزیع، نظارت و پرداخت یارانه‌ها دقیق و شفاف باشد. تجربه‌های گذشته نشان داده است که اجرای ناقص طرح‌های حمایتی نه‌تنها اعتماد عمومی را تضعیف می‌کند، بلکه به گسترش رانت و بی‌نظمی در بازار دامن می‌زند. آنچه اکنون در اجرای کالابرگ مشاهده می‌شود، فاصله میان قانون و عمل است. اگرچه این موضوع در برنامه هفتم توسعه و قانون تدویم این وضعیت می‌تواند موجب شود که طرح از هدف اصلی خود که حمایت از دهک‌های پایین درآمدی است، فاصله بگیرد. اجرای درست کالابرگ نیازمند چند پیش‌شرط است: نخست، تأمین پایدار منابع مالی برای پرداخت مابه‌التفاوت قیمت‌ها؛ دوم، نظارت دقیق بر شبکه توزیع برای جلوگیری از گران‌فروشی و کم‌فروشی؛ و سوم، به‌روزرسانی سامانه‌های الکترونیکی برای جلوگیری از خطا و سوءاستفاده. اگر این موارد جدی گرفته نشود، کالابرگ الکترونیکی صرفاً به یک عنوان تبلیغاتی تبدیل می‌شود که اثر واقعی بر معیشت مردم ندارد.

نکته مهم دیگر، نحوه شناسایی دهک‌های هدف است. تمرکز بر دهک‌های یک تا هفت، اقدامی منطقی و ضروری است، اما چالش اصلی در دقت داده‌ها و شفافیت پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان است. اگر خطای شناسایی ادامه یابد و برخی از خانوارهای کم‌درآمد از دایره حمایت حذف شوند، اعتماد عمومی نسبت به طرح کاهش می‌یابد و اثربخشی آن زیر سؤال می‌رود. در نهایت، باید پذیرفت که کالابرگ الکترونیکی تنها یکی از ابزارهای سیاستی برای مهار فشار معیشتی است، نه راه‌حل نهایی. تثبیت واقعی معیشت مردم زمانی امکان‌پذیر است که هم‌زمان با این طرح، سیاست‌های کلان اقتصادی در حوزه کنترل تورم، ثبات ارزی، و اصلاح ساختار توزیع نیز اصلاح شود. دولت اگر بخواهد این طرح را به عنوان یکی از پایه‌های اصلی حمایت معیشتی تثبیت کند، باید از اجرای مقطعی و نمادین پرهیز کرده و آن را به شکلی نظام‌مند، پایدار و فراگیر پیش ببرد. تنها در این صورت است که کالابرگ الکترونیکی می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر اقشار آسیب‌پذیر و بازگرداندن حداقلی از آرامش به اقتصاد خانوار ایفا کند.



زها پورحسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: در شرایطی که ایران با بحران شدید کمبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی روبه‌رو است، اظهارات مصطفی پورمحمدی، مدیرعامل شرکت حمل‌ونقل و واردکننده ناوگان اتوبوس‌های برون‌شهری، زنگ خطری جدی برای سیاست‌گذاران به صدا درآورده است. وی در صحبت‌هایی عنوان کرده که با وجود تصویب دولت برای واردات دو هزار دستگاه اتوبوس برون‌شهری در سال ۱۴۰۲، هیچ زیرساخت اجرایی برای این مصوبه فراهم نشده و فعالان بخش خصوصی با دیوارهای نفوذناپذیر بروکراسی در وزارت صنعت، معدن و تجارت، گمرک، بانک مرکزی، سازمان استاندارد و سایر نهاده‌ها مواجه‌اند.

این وضعیت نه تنها سرمایه‌گذاران را ناامید کرده، بلکه مستقیماً بر زندگی هزاران مسافر تأثیر گذاشته و حمل‌ونقل عمومی را به گروگان یک نظام اداری ناکارآمد و پریچ‌وخم تبدیل کرده است.

پورمحمدی با اشاره به نمونه‌های ملموس، از توقف بیش از یک ماهه ۱۳ تا ۱۶ دستگاه اتوبوس صفر کیلومتر اروپایی – حتی مدل‌های پیشرفته ۲۰۲۵ و ۲۰۲۴ در گمرک بازگاران و ۲۴ دستگاه اتوبوس چینی در بندرعباس خبر داده است.

این اتوبوس‌ها که با هزینه‌های هنگفت خریداری شده‌اند، تنها منتظر صدور جواز ترخیص هستند اما چرخ‌دنده‌های بروکراسی همچنان درجا می‌زنند. در حالی که تریمینال‌های سراسر کشور با صف‌های طولانی و کمبود شدید صندلی مواجه‌اند، این ناوگان نو در اتب‌راه‌های گمرک خاک می‌خورند و هزینه‌های انبارداری سراسرآور، فشار مالی سنگینی بر شرکت‌های واردکننده

بر اساس آمار رسمی، صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور طی نیمه نخست امسال تا ۴۰ درصد کاهش یافته و نشانه‌ای از تعمیق رکود در بازار ساخت‌وساز است. به گزارش خبرگزاری مهر، مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با برنامه «هیافت» رادیو اقتصاد از کاهش چشمگیر صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور خبر داد. به گفته وی، میزان صدور پروانه‌ها در نیمه نخست سال جاری بین ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است. مجتبی یوسفی، با بیان اینکه در شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ در شهر تهران شش هزار و ۷۶۰ پروانه ساختمانی

صادر شده بود، افزود: این رقم در نیمه نخست سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب به پنج هزار و ۱۰۰ و سه هزار و ۹۰۰ واحد کاهش یافت.

وی توضیح داد: مقایسه آمارها نشان می‌دهد صدور پروانه در سال ۱۴۰۴ نسبت به نیمه نخست ۱۴۰۲ بیش از ۲ هزار و ۸۶۰ واحد و نسبت به سال ۱۴۰۳ حدود ۱۲۰۰ واحد کمتر شده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به کاهش متراژ زمین‌های صادر شده برای پروانه‌های ساختمانی گفت: در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار متر مربع زمین برای ساخت‌وساز پروانه گرفته بود که این مقدار در

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

گرفتاری اتوبوس‌های نو در باتلاق بروکراسی



تأییدیه و دوباره کاری، عملاً هرگونه حرکت اصلاحی را فلج کرده است.

وزارت صمت که مسئول تسهیل واردات است، گمرک که دروازه ورود کالا محسوب می‌شود، بانک مرکزی که ارز تخصیص می‌دهد و سازمان استاندارد که کیفیت را بررسی می‌کند، هر کدام به تنهایی می‌توانند یک پروژه هیچ نهادهی مسئولیت نهایی را نمی‌پذیرد و مسافر، قربانی اصلی این ناکارآمدی است.

کمبود اتوبوس‌های برون‌شهری تنها یکی از نمودهای این بحران است. ناوگان فرسوده فعلی با میانگین سنی بیش از ۱۵ سال، نه تنها ایمنی مسافران را به خطر انداخته، بلکه مصرف سوخت بالا، آلودگی شدید و هزینه‌های نگهداری سراسرآور را به جامعه تحمیل می‌کند. در حالی که کشورهای همسایه با واردات سریع و

کاهش ۴۰ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور

موازی از جمله ارز، سکه و طلا شده و مردم برای حفظ سرمایه خود به سمت این بازارها گرایش پیدا می‌کنند. نماینده مردم اهواز افزود: برخی افراد برای سودآوری و برخی دیگر برای حفظ دارایی‌های خود به این بازارها وارد می‌شوند تا سرمایه‌شان در برابر نوسانات اقتصادی آسیب نبینند.

وی با اشاره به نقش کلیدی بخش مسکن گفت: مسکن یکی از مهم‌ترین پیشران‌های اقتصاد کشور است و بیش از ۱۵۰ رشته صنعتی به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با آن در ارتباط‌اند. رونق این بخش علاوه بر تأمین نیاز مردم، سهم مهمی در اشتغال‌زایی و گردش سرمایه دارد.

سال ۱۴۰۳ به ۹ میلیون و ۱۰۰ هزار متر مربع و در شش‌ماهه امسال به هفت میلیون و ۷۰۰ هزار متر مربع رسیده است.

یوسفی این روند را نشان‌دهنده وضعیت رکود ساخت‌وساز در تهران دانست و افزود: با توجه به جذابیت سرمایه‌گذاری در پایتخت نسبت به سایر شهرها، کاهش پروانه‌ها در تهران به‌مراتب کمتر از شهرهای کوچک است و کاهش شدیدتر در مناطق غیرکلان‌شهری رخ داده است.

به گفته یوسفی، کاهش ساخت‌وساز مسکن در کشور عوامل گوناگونی دارد که یکی از مهم‌ترین آنها سیاست‌های اقتصادی دولت است. وی تأکید کرد: ناپایداری قیمت‌ها و کاهش ارزش پول ملی موجب افزایش جذابیت بازارهای

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۹۲/۲۵۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید روار به شماره شناسنامه --- که دلی ۵۶۶۵۵/۴۴۹۰۰ فرزند ابراهیم، در شش‌دانگ یک باب مغازه، به مساحت ۱۴/۹۴ متر مربع، پلاک شماره ۸۲۲/۲۲ اصلی، واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – خیابان صاحب الزمان – خریداری شده از صادق الیاسی و ورثه مرحوم محمد علی الیاسی و منسب به مالکیت حجت اله رشتوادى محرز گردید.

برابر رای شماره ۱۰۲۹۸/۲۵۰۰۱۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میرزایی به شناسنامه شماره ۸۲۴/۴۵۰۱۳۰۲۷۰۰۲۵۰۱۲۰۲۰۴۰۶ فرزند حسین، در شش‌دانگ یک باب خانه، به مساحت ۱۰۰/۲۰ متر مربع، پلاک شماره ۱۱۱۷/۱۴۲۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه یک ایلام – میدان فاتحان میمک بلوار امید کوجه عدل – خریداری شده از وراث مرحوم حسین میرزایی و منسب به مالکیت بانو دختر لطیفی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و در اجرای مواد ۱۴ قانون ثبت و ماده ۶۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض شش‌دانگ قسمتی از پلاک مذکور می باشد که بدینوسیله تحدید حدود پلاک در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۱۱ صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در فوق در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. لذا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز مستقیماً به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشند مدعی میتواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی از محاکم صالح اخذ و ارائه نماید. در غیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد و این اداره سند مالکیت پلاک مورد آگهی را پس از جری تشریفات قانونی صادر خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۲۰۴۰۹۵۵)

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تصراه رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۱۸۲۷/۴۵۱۸۳۰۳۱۰۴۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا کربیمی واسع فرزند قلی بشماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از اسد آباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰/۰۰ متر مربع پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۳۵۳۷۳۴) تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۱۸۲۷/۴۵۱۸۳۰۳۱۰۴۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا ابراهیمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۵۱۹ صادره از نرجه شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰/۰۰ متر مربع پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۳۵۳۷۳۷) تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۱۸۲۹/۴۵۱۸۳۰۳۱۰۴۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه الوندی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۵۱۹۹۴/۴۵۱۸۳۰۳۱۰۴۴۰۶ صادره از بهار شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰/۰۰ متر مربع پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۳۵۳۸۱) تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۱۸۲۹/۴۵۱۸۳۰۳۱۰۴۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا ابراهیمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۵۱۹۹۴/۴۵۱۸۳۰۳۱۰۴۴۰۶ صادره از بهار شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰/۰۰ متر مربع پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۳۵۳۸۱) تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

امید ملک -رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۲۹۲/۲۵۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید روار به شماره شناسنامه --- که دلی ۵۶۶۵۵/۴۴۹۰۰ فرزند ابراهیم، در شش‌دانگ یک باب مغازه، به مساحت ۱۴/۹۴ متر مربع، پلاک شماره ۸۲۲/۲۲ اصلی، واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – خیابان صاحب الزمان – خریداری شده از صادق الیاسی و ورثه مرحوم محمد علی الیاسی و منسب به مالکیت حجت اله رشتوادى محرز گردید.

برابر رای شماره ۱۰۲۹۸/۲۵۰۰۱۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ هیات اول هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میرزایی به شناسنامه شماره ۸۲۴/۴۵۰۱۳۰۲۷۰۰۲۵۰۱۲۰۲۰۴۰۶ فرزند حسین، در شش‌دانگ یک باب خانه، به مساحت ۱۰۰/۲۰ متر مربع، پلاک شماره ۱۱۱۷/۱۴۲۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه یک ایلام – میدان فاتحان میمک بلوار امید کوجه عدل – خریداری شده از وراث مرحوم حسین میرزایی و منسب به مالکیت بانو دختر لطیفی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۲۹۲/۲۵۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

برابر رای شماره ۱۰۲۹۶/۲۵۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

برابر رای شماره ۱۰۲۹۶/۲۵۰۰۳۰۶۰۲۱۵۰۰۱۳۰۲۰۴۰۶ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ – مالکیت آقای بهمن سلطانی مشهدی به شناسنامه شماره ۴۶۷ کدملی ۱۱۲۹۶۱۷۲۸۳۱ صادره نجف آباد فرزند احمد در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – سند رسمی متقاضی در پلاک ثبتی فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۲ ثبت اصفهان نجف آباد طبق سند رسمی تک برگ به شماره ۱۴۲۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ صادره به میزان شصت و یک ده هزارم سهم شمع شمع شمش سوسنی سهم شمع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان منطبق و مطابق با میزان تصرفات درخواستی تسلیم دارد و در تصرف کامل ایشان میباشد و به نام ایشان مسبق قطعه به ثبت وسند می باشد شناسه آگهی:۲۰۴۲۸۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ – مالکیت خانم زهرا قادر پور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۹۲ کدملی ۱۰۹۱۲۳۶۲۳ صادره نجف آباد فرزند احمد در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۰/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق سند رسمی تک برگ به شماره ۷۵۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ متقاضی در پلاک ثبتی فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۱ ثبت اصفهان قطعه ۹ نجف آباد به میزان تمامت یک ممیز چهل و شش صدم سهم شمع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان منطبق و مطابق با میزان تصرفات دارای مالکیت میباشد و به نام ایشان مسبق به ثبت و سندی باشد شناسه آگهی:۲۰۴۲۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

● یکشنبه ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۴

● سال سی و دوم ● شماره ۸۸۴۴

خبر

بانک ایران زمین: اعتماد شما،

محرك نوآوری های ماست

بانک ایران زمین روزانه میزبان صدها هزار ایرانی برای مدیریت امور مالی خود است. این حجم از اعتماد، مسئولیتی بزرگ برای ما خلق کرده است. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی؛ بانک ایران زمین با ترکیب خدمات حضوری و دیجیتال، یک اکوسیستم مالی کامل را در اختیار مشتریان قرار داده است که می توانند در هر لحظه و هر مکان، حتی برای افتتاح حساب، به بانک خود دسترسی داشته باشند.

پشتیبانی یک میلیون و ۳۰۰ هزار مشتری برای صدها خدمت بانکی و مالی در یکسال گذشته و حضور بیش از ۲۰ هزار مشتری به صورت مستمر و روزانه در شعب بانک ایران زمین، همراه با ثبت مراجعه غیر حضوری ۲۰۰ هزار نفری با بیش از یک میلیون بار مراجعه روزانه و ۱۴ میلیون مراجعه در طول سال گذشته به پلتفرم های دیجیتال، گواه اعتماد مردم به این نهاد مالی است.

ترکیب این دو بستر خدمت رسانی (حضوری و دیجیتال) نشان از عمق همراهی بانک ایران زمین با مشتریان خود در تمامی عرصه های مالی و بانکی است . اعتماد مشتریان به بانک ایران زمین، تهدیدی روزافزون برای ارتقای کیفیت خدمات و خلق نوآوری های بیشتر در راستای رضایت هرچه بیشتر هموطنان است. اپلیکیشن های بانک ایران زمین به صورت ۲۴ ساعته به تمامی خدمات شعب، حتی بازگشایی حساب دسترسی دارد و مشتریان می توانند به آسانی امور بانکی خود را انجام دهند.

خبر

بیمه تجارت نو کنار شرکت مکمل سلامت

فارمد ایستاد

شرکت بیمه تجارت نو در راستای عمل به تعهدات خود، بیش از ۵۹ میلیارد ریال خسارت وارده به شرکت مکمل سلامت فارمد طی حادثه انفجار در بندر شهید رجایی را پرداخت کرد تا بار دیگر تحقق شعار «پشتوانه‌ای مطمئن در روزهای سخت» را رقم بزند. در این حادثه، خسارات سنگینی به دارایی‌های شرکت بیمه‌گذار وارد شد که پس از بررسی کارشناسان و طی مراحل قانونی، چک جبران خسارت صادر و توسط شعبه البرز بیمه تجارت نو به نمایندگان سلامت فارمد تقدیم شد. بیمه تجارت نو همواره در تلاش است با ارتقای رویکرد حمایتی و تعهد راسخ به ایفای کامل تعهدات قراردادی خود، همراه فعالان اقتصادی کشور باشد و نقش خود را در مواقع بروز حادثه و بحران ایفا کند. توان مالی پایدار و پشتوانه مستحکم این شرکت، زمینه‌ساز انجام تعهدات سنگین بیمه‌ای و پاسخ‌گویی به خسارت‌های کلان در کوتاه‌ترین زمان ممکن است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۳۳/۵۵۰۱۰۹۱۳۱۵۵۰۳۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت نظراباد تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد تقی سرفراز فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۲۷امینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۱۷۶۹۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۴۰ اصلی(به استثنای بهای ثمن اعیانی) ازمالکیت آقای حمزه سرفلاح برابر با سند به شماره ۱۰۲۳۳ مورخ ۱۳۴۹/۶/۲۱ دفتر ۳ کرج(سهمی) فاطمه و پرویز سرفلاح وراث مرحوم حمزه سرفلاح) واقع در زمان آباد بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰

شناسه ۲۰۵۰۴۴۰

م.الف ۲۲۹۳

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۹۱/۵۵۰۱۰۹۱۳۱۵۵۰۳۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت نظراباد تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد تقی سرفراز فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۲۷امینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۹۸ اصلی ازمالکیت خانم محترم اصل روستا ذیل صفحه ۱۰۵ و دفتر۲۵ برابر با تقسیم نامه شماره ۱۷۰۱۷ دفترخانه ۱۲۴ تهران واقع درروستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰

شناسه ۲۰۵۰۴۸۰

م.الف ۲۲۹۴

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

دکتر «غلامرضا فتحعلی» در جمع اصحاب رسانه:

تسهیلات بانک قرض الحسنه مهر ایران تا پایان سال به حداقل ۵ میلیون فقره می‌رسد



مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تأکید بر اهمیت تمرکز بر بانکداری دیجیتال و حضور بانک در نمایشگاه بین‌المللی کیش اینوکس ۲۰۲۵، توضیح داد که بانک با معرفی سرزمین هوشمند مهر و پلتفرم کیولند، نشست‌هایی با اتاق‌های اصناف سراسر کشور برگزار شده تا محصولات ویژه این بخش ارائه شود.

توسعه همکاری بانک با شرکت‌های بیمه

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به رویکرد تازه این بانک در توسعه خدمات بانکی گفت: بانک علاوه بر موفقیت در حوزه پرداخت تسهیلات، اکنون مسیر گسترش فعالیت خود را به سایر عرصه‌های بانکی دنبال می‌کند. فرآیند دریافت مجوز صدور ضمانت‌نامه از بانک مرکزی در حال انجام است و به‌زودی این خدمت نیز به سبد خدمات بانک افزوده خواهد شد.

وی همچنین از گسترش همکاری با سازمان‌ها و شرکت‌های فین‌تک خبر داده و گفت این همکاری‌ها با هدف ارائه خدمات ارزش افزوده و مکمل برای مشتریان در دستور کار قرار دارد. فتحعلی با اشاره به حرکت بانک در مسیری فراتر از خدمات اعتباری و پولی، فروش اقساطی بیمه‌نامه‌ها را نمونه‌ای موفق از این رویکرد دانست و افزود: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ترکیب ظرفیت‌های بانکی و فناوری‌های نوین، در پی ارائه مجموعه‌ای کامل از خدمات مالی و رفاهی به مشتریان است.

رونمایی از نسل جدید خدمات دیجیتال «امید» در نمایشگاه بین‌المللی کیش اینوکس ۲۰۲۵



این سامانه امکان سرمایه‌گذاری را تنها با سه کلیک ساده، بدون نیاز به حساب کارگزاری و به‌صورت ۲۴ ساعته در تمام روزهای هفته فراهم می‌کند و

نشست خبری مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در دوازدهمین رویداد کیش اینوکس(۲۰۲۵) برگزار شد. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، دکتر «غلامرضا فتحعلی» در جمع اصحاب رسانه اظهار داشت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نخستین و بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه در کشور است. این بانک ۵۳۰ شعبه دارد و سرمایه ثبت شده آن ۱۵ هزار میلیارد تومان است.

وی گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نظر دارد تا پایان سال جاری سرمایه ثبتی خود را به رقم ۲۲ همت افزایش دهد. همچنین بانک موفق شده با رعایت الزامات نظارتی بانک مرکزی، مطالبات غیرجاری خود را در محدوده مطلوبی حفظ کند و با ثبت نرخ مطالبات غیرجاری کمتر از یک درصد، بهترین عملکرد را در بین بانک‌ها داشته باشد.

فتحعلی گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در سال گذشته با اعطای بیش از ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار فقره تسهیلات به مبلغ ۳۵۲ همت توانست فاصله خود با سایر رقبا را بیش از پیش افزایش دهد. بانک همچنین تجربه رشد ۳۳ درصدی در منابع از ابتدای سال جاری را دارد و در حوزه پرداخت تسهیلات نیز موفق به ثبت رکوردی جدید شد؛ به طوری که تنها در ۷ ماه نخست سال بیش از ۳ میلیون فقره تسهیلات پرداخت کرده است.

وی در همین رابطه افزود: برآوردها نشان می‌دهد این رقم تا پایان سال جاری به ۵ تا ۶ میلیون فقره برسد و گامی موثر در راستای برقراری عدل اجتماعی برداشته شود.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تصیح کرد: بانک با بیش از ۲۲ میلیون مشتری، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از مردمی‌ترین نهادهای مالی کشور تثبیت کرده است. برخورد حرفه‌ای و خوش‌رفتاری کارکنان از جمله عوامل اصلی وفاداری مشتریان به شمار می‌رود. همچنین سهولت و سرعت در ارائه خدمات دیجیتال، مکمل تجربه مثبت مشتریان است که این ویژگی‌ها توانسته‌اند چهره‌ای نوین از بانکداری اجتماعی و خدمت‌محور ارائه دهند.

فتحعلی ضمن تأکید بر نگرش اجتماعی حاکم بر بانک، اظهار داشت: بانک قصد توسعه خطوط کسب‌وکاری و ورود به حوزه اصناف و شرکت‌ها را داشته و در این راستا اقدام به طراحی محصولاتی متناسب با نیاز و سلیقه این گروه از مشتریان کرده است. حضور در کیش اینوکس ۲۰۲۵ نیز فرصتی برای نشست با فعالان

بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی (کیش اینوکس ۲۰۲۵)، طی مراسمی از نسل جدید خدمات دیجیتال شرکت تأمین سرمایه امید رونمایی شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه،در این مراسم که با حضور نجف پور کردی عضو هیأت عامل و معاون بازرسی، سراجی پور مدیر امور حوزه مدیریت و روابط عمومی، موسوی مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه امید، درویشی رئیس اداره کل حسابرسی داخلی و رضایی رئیس اداره کل امور مجامع و راهبری شرکت‌ها برگزار شد، چهار خدمت نوآورانه و دیجیتال تأمین سرمایه امید شامل سامانه خرید آسان، نخستین دستیار هوشمند بازار سرمایه کشور (امیدیار)، پلتفرم تأمین مالی جمعی (امیدکراذ) و باشگاه مشتریان تأمین سرمایه امید به‌صورت رسمی معرفی شدند.

یکی از محورهای اصلی این مراسم، رونمایی از «سامانه خرید آسان» بود؛ خدمتی نوین که با هدف تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری و دسترسی ساده‌تر عموم مردم به صندوق‌های سرمایه‌گذاری طراحی شده است.

امضای تفاهم‌نامه سه‌جانبه میان بانک صنعت و معدن، صندوق توسعه فناوری‌های نوین و شرکت توسن

که توسعه شمولیت مالی برای دسترسی آحاد مردم، تولیدکنندگان و صنعتگران به منابع مالی را مزایای مهم جز در قالب بانکداری دیجیتال به انجام نمی‌رسد.

ریس هیات مدیره این بانک تصریح کرد: در همین راستا، بانک صنعت و معدن تفاهم‌نامه‌ای سه‌جانبه با شرکت توسعه و صندوق توسعه فناوری‌های نوین امضا کرده است تا شرکت‌های فناورانه در قالب بانکداری دیجیتال و با استفاده از ظرفیت شرکت توسن و بانک اطلاعاتی قوی ای که دارد از منابع مالی لازم که بانک صنعت و معدن در اختیار آنان قرار می‌دهد، برخوردار شوند؛ در واقع این تفاهم‌نامه نوعی شراکت استراتژیک و راهبردی است که می‌تواند به گسترش شمولیت تأمین مالی در کشور منجر شود.

وی ادامه داد:بانک صنعت و معدن به عنوان بانک توسعه‌ای حامی شرکت های دانش بنیان، همواره در پی ایجاد سازوکارهایی برای تسهیل تأمین مالی شرکت‌های نوآور بوده است و این تفاهم‌نامه زمینه‌ساز همکاری موثر میان بخش مالی و فناوری کشور است و می‌تواند نقش مهمی در رشد صنایع دانش‌بنیان ایفا کند و این تفاهم‌نامه، نمونه‌ای از همکاری‌های هدفمند و هوشمند میان بخش مالی و فناوری کشور است

که می‌تواند به شکل‌گیری اکوسیستمی پویا و کارآمد در زمینه تأمین مالی نوآورانه منجر شود.سیدروح‌الله میرامینی مدیرعامل صندوق توسعه فناوری‌های نوین در مراسم امضای این تفاهم‌نامه با تأکید بر نقش حمایت‌های بانکی در توسعه زیست‌بوم نوآوری گفت: یکی از چالش‌های اساسی شرکت‌های فناور، دسترسی به منابع مالی پایدار و متناسب با ماهیت فعالیت‌های

دانش‌بنیان است. بر اساس این تفاهم‌نامه، زیرساخت لازم برای حمایت از بیش از ۸۰۰ شرکت فناور زیرمجموعه این صندوق فراهم می‌شود تا پس از اعتبارسنجی، از تسهیلات و خدمات بانک صنعت و معدن بهره‌مند شوند. وی افزود با همراهی بانک صنعت و معدن و شرکت توسن، می‌توانیم زنجیره‌ای کارآمد میان نهادهای مالی، شرکت‌های فناوری و زیرساخت‌های بانکی ایجاد کنیم تا سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین با سهولت بیشتری انجام گیرد.

آرش بابایی، مدیرعامل شرکت نرم‌افزاری توسن در این مراسم با اشاره به نقش شرکت توسن در این همکاری سه‌جانبه گفت: این شرکت به عنوان تأمین‌کننده زیرساخت‌های نرم‌افزاری بانک صنعت و معدن، مسئولیت ایجاد بستر دیجیتال و پلتفرم نوآورانه‌ای به نام "توسنو" را برعهده دارد. این پلتفرم با ساختار (B2B2B) طراحی شده تا شرکت‌های فناور بتوانند از طریق آن به‌صورت مستقیم و تحت پوشش بانک، از خدمات مالی و اعتباری بهره‌مند شوند. وی افزود: توسن نقش پل ارتباطی میان بانک و صندوق را ایفا می‌کند تا نیازهای فناورانه شرکت‌ها به‌صورت شفاف، سریع و مبتنی بر داده تأمین شود. این همکاری گامی موثر در جهت تحقق بانکداری هوشمند و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان است.

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس

مدل ۱۴۰۰اورنگ خاکستری متالیک

و شماره موتور۳۹B۰۲۱۶۱۹۴۰۳او

شماره شاسی۱۱FEE۱MK۱۲۲۴۰۰NAAN۱

وشماره انتظامی۹۶م ۷۲۲.ایران ۴۵ متعلق

به محمدعلی مظفری غربا کدملی

۱۷۹۸۹۸۸۷۹مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

توقف بارش‌ها؛ زنگ خطر کم‌آبی در سراسر کشور

گزارش‌های تازه از وضعیت بارش و پوشش برف در کشور نشان می‌دهد ایران تا امروز در ادامه پنج سال خشکسالی، یکی از خشک‌ترین پاییزهای خود را سپری کرده است؛ وضعیتی که تهران با کاهش ۹۵ درصدی بارش و افت ۹۹ درصدی پوشش برفی، بیش از همیشه در معرض تنش آبی قرار گرفته است.

به گزارش ایسنا، سال آبی گذشته با کاهش ۴۰ درصدی بارش‌ها، به‌عنوان پنجمین سال خشک متوالی ثبت شده است. پیامد این روند، دشواری در تأمین آب شرب، کشاورزی و مصارف مختلف در سراسر کشور بود؛ به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران و بندرعباس که حجم ذخایر سدھایشان به کمترین میزان تاریخ بهربرداری رسید. با این حال سال گذشته بدون اختلال گسترده سپری شد.

در شرایط فعلی نیز پاییز امسال نشانه‌ای از بهبود نداشته است؛ طی ۵۰ روز ابتدایی پاییز، تنها ۲۵ میلی‌متر بارش در کشور ثبت شده و ۲۰ استان هنوز بارندگی را تجربه نکرده‌اند. تهران نیز تاکنون فقط یک میلی‌متر بارش داشته است؛ رقمی که نسبت به میانگین بلندمدت ۹۵ درصد کاهش نشان می‌دهد و آن را در بدترین وضعیت دهه اخیر قرار داده است.

همزمان، تازه‌ترین داده‌های ماهواره‌ای برفسنجی از کاهش کم‌سابقه پوشش برفی حکایت دارد. مقایسه‌ها نشان می‌دهد وسعت برف کشور نسبت به سال گذشته ۹۸۶ درصد و نسبت به میانگین ۲۰ ساله ۹۹۸ درصد کمتر شده است؛ موضوعی که به گفته کارشناسان، «هشدار جدی» برای تأمین آب در ماه‌های آینده است، زیرا برف منابع طبیعی ذخیره آب کشور را تشکیل می‌دهد و افت آن اثر مستقیم بر ذخایر سدها و جریان رودخانه‌ها دارد.

در کنار این‌ها، سازمان هواشناسی نیز از ناهنجاری دما و بارش در ماه‌های اخیر خبر داده و اعلام کرده است که بارش‌های تهران از فروردین تاکنون در «بدترین وضعیت ثبت‌شده» قرار دارد. به گفته رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور تا هفته آینده تقریباً هیچ بارشی در کشور رخ نخواهد داد، اما احتمال بارش‌های ضعیف از اوایل هفته آینده در نوار غربی و بخش‌هایی از شمال کشور وجود دارد. به گفته وی پیش‌بینی‌های ماهانه نشان می‌دهد بارش‌های جدی احتمالاً از نیمه دوم آذرماه آغاز خواهد شد. قرار گرفتن شاخص‌های اقلیمی بزرگ‌مقیاس مانند MJO و NAO در فازهای مناسب می‌تواند شرایط ورود سامانه‌های بارشی به کشور را تقویت کرده و زمینه پیدایش سرمای گسترده‌تر و بارش‌های مؤثر را فراهم کند.

در مجموع داده‌ها و هشدارهای ارائه‌شده، تصویر روشنی از آینده نزدیک منابع آب کشور نمایان می‌شود؛ آینده‌ای که بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌گیری صحیح، مدیریت یکپارچه و همراهی مردم وابسته است.

اگرچه پیش‌بینی‌ها از بهبود نسبی بارش‌ها در نیمه دوم آذر حکایت دارد، اما تداوم خشکسالی‌های متوالی، کاهش کم‌سابقه پوشش برفی و افت شدید بارش‌ها نشان می‌دهد انکا به تغییرات مقطعی کافی نیست.

کارشناسان تأکید دارند تنها با حکمرانی مؤثر، برنامه‌ریزی بلندمدت و اصلاح الگوی مصرف می‌توان از شدت پیامدهای خشکسالی کاست و پایداری منابع آب را برای سال‌های آینده تضمین کرد؛ ضرورتی که امروز بیش از هر زمان دیگری به یک اولویت ملی تبدیل شده است.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد نفت بدون خارجی‌ها!



آزادگان، یاران، یادآور و پروژه‌های افزایش ضریب بازیافت شده است. مسیر تخصیص منابع نیز تابع اولویت‌های امنیت انرژی و سیاست‌های کلان کشور بوده است.

جریان سرمایه داخلی، بستر شکل‌گیری یک زنجیره تأمین مشترک، قابل پذیرش نبود. بنابراین مسیر جدیدی باز شد: جای سرمایه‌گذاران خارجی را منابع ملی گرفتند. یکی از اصلی‌ترین ابزارها برای پر کردن شکاف سرمایه‌ای، «صندوق توسعه ملی» بوده است. صندوقی که در فلسفه اولیه، برای ذخیره‌سازی بخشی از درآمد نفتی و تبدیل آن به دارایی پایدار بین‌نسلی ایجاد شده بود؛ اما در عمل با تغییر شرایط ژئوپلیتیک، به یک بازوی سرمایه‌گذاری فعال در پروژه‌های راهبردی تبدیل شد.

در سال‌های اخیر، میلیاردها دلار منابع ارزی و ریالی از صندوق به پروژه‌های توسعه‌ای تزریق شده است؛ منابعی که بخش مهمی از آن صرف توسعه میدان مشترک مانند

و تأمین مالی چندمیلیارد دلاری از بین برد. با این حال پروژه‌ها متوقف نشدند. توقف معاینات عقب‌نشینی بود و عقب‌نشینی در شرایط رقابت میداین مشترک، قابل پذیرش نبود. بنابراین مسیر جدیدی باز شد: جای سرمایه‌گذاران خارجی را منابع ملی گرفتند.

خروج تدریجی شرکت‌های بین‌المللی پس از بازگشت تحریم‌ها در سال ۱۳۹۷، نقطه عطفی برای صنعت نفت ایران بود. شرکت‌هایی مانند توتال، اینپکس، CNPC و حتی برخی شرکت‌های متوسط آسیایی که مذاکرات جدی برای توسعه میدان مشترک و بزرگ در دست داشتند، تحت تأثیر فشارهای سیاسی و ریسک‌های مالی، از ایران خارج شدند. این خروج تنها قطع همکاری یک شریک تجاری نبود؛ بلکه یک زنجیره ارزش بین‌المللی شامل تأمین تجهیزات پیشرفته، انتقال فناوری، مدیریت پروژه‌های عظیم



گلناز برتوی مهر
روزنامه نگار

با گذشت بیش از یک دهه از رفت‌وبرگشت‌های دیپلماتیک و اقتصادی میان ایران و سرمایه‌گذاران خارجی، صنعت نفت وارد مرحله‌ای تازه از تحول شده است؛ مرحله‌ای که در آن «سرمایه ایرانی» به‌جای سرمایه‌گذاران بین‌المللی، بار توسعه میدان را بر دوش می‌کشد. اگر دهه ۱۳۹۰ با امید به حضور غول‌های نفتی و قراردادهای IPC شناخته می‌شد، دهه ۱۴۰۰ زمانی است که ایران در غیاب شرکای خارجی، به شکل جدی‌تری بر توان مالی و فنی داخلی تکیه کرده است. نتیجه این تغییر، شکل‌گیری یک الگوی بومی تأمین مالی است که با اتکا به صندوق توسعه ملی، بانک‌ها، شرکت‌های بزرگ داخلی و پیمانکاران، خلأ چنددهه میلیارد دلاری ناشی از خروج خارجی‌ها را پر کرده است.

این دگرگونی، صرفاً یک واکنش کوتاه‌مدت به شرایط تحریم نیست؛ بلکه نشانه‌ای از بلوغ تدریجی اکوسیستم سرمایه‌گذاری و صنعتی ایران در بخش بالادست به شمار می‌رود. به بیان دیگر، صنعت نفت به یک «وضعیت جدید» رسیده است؛ وضعیتی که در آن سرمایه‌گذاری داخلی نه یک ابزار اضطراری، بلکه بخش ثابت و تعیین‌کننده برنامه‌های توسعه‌ای است.

ایران بود. شرکت‌هایی مانند توتال، اینپکس، CNPC و حتی برخی شرکت‌های متوسط آسیایی که مذاکرات جدی برای توسعه میدان مشترک و بزرگ در دست داشتند، تحت تأثیر فشارهای سیاسی و ریسک‌های مالی، از ایران خارج شدند. این خروج تنها قطع همکاری یک شریک تجاری نبود؛ بلکه یک زنجیره ارزش بین‌المللی شامل تأمین تجهیزات پیشرفته، انتقال فناوری، مدیریت پروژه‌های عظیم

افزایش غیر منتظره قیمت نفت

صلح با اوکراین، تحریم‌هایی را اعمال کرد که معاملات شرکت‌های نفتی روسی لوک اویل و روس‌نفت را ممنوع می‌کرد. بانک جی‌پی مورگان، پنجشنبه گذشته، اعلام کرد که حدود ۱.۴ میلیون بشکه در روز از نفت روسیه، معادل حدود یک سوم از پتانسیل صادرات دریایی، به ذخایر نفتکش‌ها اضافه شده، زیرا تخلیه نفت به دلیل تحریم‌های آمریکا علیه روس‌نفت و لوک اویل کند شده است.

بر اساس گزارش رویترز، در همین حال، داده‌های شرکت خدمات نفتی بیکر هیوز در روز جمعه نشان داد که تعداد دکل‌های حفاری نفت در آمریکا، در هفته منتهی به ۱۴ نوامبر، سه حلقه افزایش یافته و به ۴۱۷ حلقه رسیده است.

گفت: «شدت این حملات افزایش یافته و بسیار بیشتر شده است. در نهایت، این حملات می‌توانند باعث اختلال پایدار شود. سرمایه‌گذاران در تلاشند تاثیر حملات اخیر و پیامد آنها بر عرضه روسیه در بلندمدت را ارزیابی کنند»

سرمایه‌گذاران همچنین در حال بررسی تاثیر تحریم‌های غرب بر عرضه نفت روسیه و جریان تجارت هستند.

انگلیس، روز جمعه، مجوز ویژه‌ای صادر کرد که به شرکت‌ها اجازه می‌دهد با دو شرکت تابعه بلغاری شرکت نفتی تحریم‌شده لوک اویل همکاری خود را ادامه دهند، زیرا دولت بلغارستان کنترل دارایی‌های آنها را به دست گرفته است.

آمریکا پس از ۲۱ نوامبر، برای کشتانن کرملین به مذاکرات

مقامات روسی اعلام کردند حمله روز جمعه به یک کشتی در بندر، بلوک‌های آپارتمانی و یک انبار نفت در نووروسیسک آسیب رساند و سه نفر از خدمه کشتی را زخمی کرد.

فیلیپ فلااین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوچرز، گفت: «ضربه به آن پایانه روسی، بسیار بزرگ بود و به نظر می‌رسد تاثیر بیشتری نسبت به حملات قبلی داشته است.»

دو منبع صنعتی به رویترز گفتند: بندر نووروسیسک روسیه صادرات نفت به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز معادل ۲ درصد از عرضه جهانی را متوقف کرد و شرکت ترانس‌نفت، انتقال نفت خام به این بندر را به حالت تعلیق درآورد.

جیووانی استانوو، تحلیلگر کالا در موسسه مالی یو بی اس،

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، در واکنش به توقف صادرات نفت از بندر نووروسیسک روسیه پس از حمله پهپادی اوکراین به یک انبار نفت که نگرانی‌هایی را در مورد عرضه ایجاد کرد، بیش از ۲ درصد افزایش یافت.

قیمت نفت برنت با ۱.۳۸ دلار معادل ۲.۱۹ درصد افزایش، به ۶۴ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۱.۴۰ دلار معادل ۲.۳۹ درصد افزایش، به ۶۰ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت نفت برنت در هفته گذشته، ۱.۲ درصد افزایش یافت و نفت وست تگزاس اینترمیدیت حدود ۰.۶ درصد افزایش هفتگی ثبت کرد.



حضور

رئیس اتاق

گرانگان

در کیش

اینوکس

۲۰۲۵

امیر یوسفی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرانگان، در حاشیه رویداد کیش اینوکس ۲۰۲۵ حضور یافت و از غرfe‌های مختلف این نمایشگاه بازدید کرد.

گرانگان حمید میرزا علی

• یکشنبه ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۴

• سال سی و دوم • شماره ۸۸۴۴

خبر

۹۰۰ سامانه خورشیدی در جنوب سیستان و بلوچستان احداث می شود

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان گفت: ۹۰۰ سامانه خورشیدی کوچک مقیاس در جنوب این استان احداث می‌شود. ۹۰۰ سامانه خورشیدی در جنوب سیستان و بلوچستان احداث می‌شود

مهندس محمد رئیسی اظهار داشت: سیستان و بلوچستان یکی از مناطق مستعد و با ظرفیت در بخش انرژی های تجدیدپذیر است که باید از این ظرفیت به بهترین نحو بهره برداری شود.

وی ادامه داد: سیستان و بلوچستان با احداث و بهره‌وری چهار هزار و ۷۰۰ نیروگاه خورشیدی حمایتی از جمله مناطق پیشتاژ این بخش در کشور است. مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان با بیان اینکه پنج هزار سامانه خورشیدی در منطقه سیستان در حال برنامه ریزی و اجرا است، تصریح کرد: همچنین برنامه ریزی برای ساخت ۵۱ ساختمان تجدیدپذیر خورشیدی در سطح استان در نظر گرفته شده است که از این تعداد هفت ساختمان در حال احداث است.

خبر

پس از انجام تعمیرات میاندوره ای:

واحد ۳ بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا به مدار تولید بازگشت

واحد ۳ بخار نیروگاه شهیدسلیمی نکا با ظرفیت ۴۴۰ مگاوات پس از انجام تعمیرات میاندوره ای به شبکه سراسری برق کشور پیوست.
معاون تعمیرات شرکت مدیریت تولیدبرق نکا با اعلام این خبر افزود: این واحد طبق برنامه به منظور انجام تعمیرات میاندوره ای و افزایش آمادگی برای تولید پایدار انرژی در زمستان پیشرو و تابستان سال آینده از مدار تولید خارج شده بود که پس از ۳۳ روز فعالیت فشرده تعمیراتی به شبکه سراسری برق کشور بازگشت.

ابراهیم قلعه سری با اشاره به لزوم آمادگی حداکثری واحدهای تولیدبرق برای تأمین انرژی مورد نیاز مشترکان شبکه گفت: در این تعمیرات علاوه بر انجام بازدیدها و فعالیتهای معمول در تعمیرات میاندوره‌ای، در راستای بازایی توان و رفع محدودیت تولید واحد، اقداماتی شامل تعویض ۴۱ لوله دیوار سوپرهیت یک، تعویض هشتاد ردیف از نگهدارنده لوله های سوپرهیت چهار، تعویض غلافی هدر رهیت دو، جاگذاری هشتاد ردیف باندل سوپر هیت شماره چهار در بخش بویلر و تعویض صفحه میانی واترپاکس هیتر شماره چهار، بهینه سازی والو هدر بخار کمکی ، تعمیر هیدرولیک فن واحد، جت پرشر (رسوب زدایی مکانیکی) کنداسور فرعی و آب سرویس نیز انجام شد.



خبر

مهلت ارسال آثار به نخستین رویداد ملی رسانه ای «هما» تا ۳۰ آبان تمدید شد

دبیر رویداد ملی رسانه‌ای «هما» گفت: رویداد ملی رسانه ای هما با محوریت تولیدات رسانه ای و تولید روایت در جنگ ۱۲ روزه با کلید واژه همدلی، مقاومت و امید در راستای اهداف جمعیت هلال احمر کشور برگزار می شود.
محمداحسان مفیدی کیا در قزوین افزود: به مناسبت روز بزرگداشت داوطلبان که در ۱۴ آذر ماه برگزار می شود، امسال نخستین رویداد ملی رسانه ای «هما» را با همراهی اداره کل ارشاد حوزه هنری را برگزار می کنیم که باتوجه به ظرفیت و پتانسیل جمعیت هلال احمر استان قزوین دبیرخانه معین رویداد در قزوین تشکیل شده است.
وی با اشاره به ایجاد امیدآفرینی ، مقاومت و همدلی با رویداد ملی «هما» در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه عنوان کرد: در همین راستا با فراخوان عمومی هنرمندان از آبان ماه در سطح کشور در قالب عکس ،فیلم‌های ۱۱۲ ثانیه‌ای ، پادکست و نمایش رادیویی آثار خود را به این جشنواره ارسال کرده اند. دبیر رویداد ملی رسانه ای «هما» خاطرنشان کرد: اختتامیه این جشنواره در نیمه آذر ماه در برج میلاد برگزار می شود، اما دبیر خانه معین رویداد ملی «هما» را به استان قزوین سپردیم و همچنین مهلت ارسال آثار را به دلیل استقبال گسترده عموم مردم بدون محدودیت سنی با تعداد در ارسال آثار تا ۳۰ آبان ماه تمدید کردیم.
مفیدی کیا اضافه کرد : دستو العمل های این رویداد با چهار هدف مشخص شده که ازجمله بازنامایی جلوه‌های همدلی ، مقاومت ، امید در دوران جنگ ۱۲ روزه، تقویت روابطهای مردمی و رسانه‌ای از بحران ،حمایت از تولید کنندگان جوان رسانه ای و هنرمندان متعهد، ایجاد بستر آموزشی و الهام بخش در حوزه رسانه و الگوسازی می باشد .
وی در پایان تاکید کرد: مقوله روایت گری به معنای عام ان بر اصل گسترش و بیان روایت همدلانه جمعیت هلال احمر در جنگ ۱۲ روزه اشاره دارد که تلاش داریم این رویداد استمرار داشته و همچنین دومین رویداد ملی هما نیز برگزار گردد.

ظرفیت خورشیدی شمال کرمان به ۵۳ مگاوات رسید؛

اعلام تشکیل واحد جلب مشارکتهای مردمی برای سرمایه گذاری



اعتبار نیاز است. همچنین برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ۱,۱۰۰ میلیارد تومان نیاز مالی وجود دارد.



او همچنین در خصوص اصلاح ساختار شبکه گفت: برای تعویض ۳۶۷۰ کیلومتر شبکه سیمی موجود به سیم به کابل خودنگهدار، به ۴.۸ همت

شده‌اند که تاکنون ۱۸ هزار مشترک کنترل‌پذیر شده‌اند و در فاز دوم، برنامه‌ریزی برای ۱۶۱ هزار مشترک انجام خواهد شد.»

در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، مهدوی‌نیا اعلام کرد: ظرفیت نصب شده خورشیدی در حال حاضر ۵۳ مگاوات است، ۳۲ مگاوات دیگر در حال نصب بوده و برای ۴۳۶ مورد پروانه احداث در دست صدور است. او همچنین از ایجاد واحد جلب مشارکتهای مردمی با همکاری شرکت برق منطقه‌ای برای جذب سرمایه‌گذار در این حوزه خبر داد.

مدیرعامل شرکت توزیع برق شمال استان کرمان در ادامه با اشاره به خاموشی‌های پیک بار، از وزیر نیرو خواست تا نسبت به تأمین اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومان جهت نصب کلیدهای اتوماسیون مساعدت و همکاری نماید.

بازار پروتئین شیراز زیر نگاه مدیریت شهری؛

گامی مؤثر در ساماندهی و بهبود زیرساخت‌ها



ضمن گفت‌وگو با بهره‌برداران و مدیران واحدهای صنفی، بر تسریع در تکمیل زیرساخت‌ها، ساماندهی دسترس‌ها و رفع نواقص تأکید کردند. همچنین مقرر شد با همکاری و هماهنگی میان سازمان ساماندهی مشاغل شهری و معاونت‌های مرتبط، مشکلات فنی و اجرایی بازار در کوتاه‌ترین

زمان ممکن برطرف شود. رضا محمدیان، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترافیک و عمران شورای اسلامی شهر شیراز، در این بازدید که با حضور رضا محمدیان، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترافیک و عمران شورای اسلامی شهر شیراز، معاون خدمات شهری و محیط زیست، معاون معماری و شهرسازی، معاون فنی و عمرانی، مدیرکل فنی، مدیرکل حراست و سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری برگزار شد، روند انتقال بازار پروتئین و چالش‌های موجود در مسیر فعالیت بهره‌برداران مورد بررسی قرار گرفت.

حامد شجاعی باغبنی – خبرنگار جهان اقتصاد
در نشست شورای هماهنگی مدیران صنعت آب و برق استان کرمان و مجمع نمایندگان با وزیر نیرو که در سالن پیامبر اعظم (ص) استانداری برگزار شد، وحید مهدوی‌نیا، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان، گزارشی از آخرین وضعیت شبکه، طرح‌های توسعه‌ای و برنامه‌های آینده این شرکت ارائه داد.
به گزارش روابط عمومی : مهدوی‌نیا با اشاره به وجود بیش از ۷۳۰ هزار مشترک برق در شمال استان کرمان اظهار کرد: «رشد مصرف برق در پیک بار تابستان امسال با کاهش ۳.۸ درصدی همراه بوده است.»
وی درباره هوشمندسازی و فرآورده‌های کشاورزی مصرف‌کنندگان اعلام کرد: «در فاز نخست، بیش از ۴۵ هزار مشترک تجاری و خانگی پرمصرف هدف‌گذاری

قاسم توانایی – خبرنگار جهان اقتصاد

در جریان بازدید میدانی رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترافیک و عمران شورای اسلامی شهر با همراهی جمعی از معاونان شهردار و سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری شیراز، آخرین وضعیت بازار پروتئین از منظر روند انتقال، مسائل بهره‌برداران و نیازهای زیرساختی مورد بررسی قرار گرفت.

، در جریان بازدید میدانی رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترافیک و عمران شورای اسلامی شهر با همراهی جمعی از معاونان شهردار و سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری شیراز، از بازار پروتئین بازدید و روند انتقال و مشکلات بهره‌برداران بررسی شد.

در این بازدید که با حضور رضا محمدیان، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترافیک و عمران شورای اسلامی شهر شیراز، معاون خدمات شهری و محیط زیست، معاون معماری و شهرسازی، معاون فنی و عمرانی، مدیرکل فنی، مدیرکل حراست و سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری برگزار شد، روند انتقال بازار پروتئین و چالش‌های موجود در مسیر فعالیت بهره‌برداران مورد بررسی قرار گرفت.
در جریان این بازدید، معاونان و مدیران شهرداری

باحضورمدیران کل فرهنگ وارشادو کتابخانه های عمومی:

تشریح برنامه های هفته کتاب در استان البرز

نوبین جایگاه خود را حفظ کرده است. شاید درسال فایل یک کتاب به ساده‌ترین شکل ممکن در سراسر جهان انجام شود اما اثرگذاری محتوای آن بر ذهن و فرهنگ جامعه، بی‌بدیل است.
شربفی در ادامه از اجرای مجموعه برنامه‌های گسترده در هفته کتاب خبر داد و گفت: امسال هفته کتاب با شمار "ایران، تهران نیست" برگزار می‌شود و تلاش کرده‌ایم تا برنامه‌ها از مرکز استان به شهرستان‌ها گسترش یابد.درادماه این نشست مدنی پورمدیرعامل کتابخانه های عمومی استان البرز با اشاره به ضرورت تغییر نگاه عمومی به کارکرد کتابخانه‌ها گفت: کتابخانه‌های عمومی امروز دیگر فقط محلی برای مطالعه یا امانت کتاب نیستندبلکه به پایگاه‌های فرهنگی و اجتماعی تبدیل شده‌اند که خدمات متنوعی از برگزاری نشست‌های کتاب‌خوان،

به مناسبت سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران،نشست خبری با حضور ابراهیم شربفی مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز،مدعنی پورمدیرکل کتابخانه های استان، جمعی از اصحاب رسانه، مدیران فرهنگی و هنری و نمایندگان دستگاه‌های فرهنگی در سالن اجتماعات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز برگزار شد.مدیرکل فرهنگ وارشاداسلامی استان البرز با تأکید بر جایگاه کتاب در زندگی اجتماعی گفت:جامعه‌ای که کتابخوان باشدبدون شک، پرسشگر، باسواد و مقاوم در برابر آسیب‌های فرهنگی خواهد بود.
اودادماه داد:بعضایک جمله ادبی یا یک اثر هنری تأثیری دارد که ده‌ها سخرانی و نشست علمی نمی‌تواندآنگونه موثرواقع گردد.اوافزود: هنوز هم کتاب در دنیای رسانه‌های

غلامرضازارع – خبرنگار جهان اقتصاد

به مناسبت سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران،نشست خبری با حضور ابراهیم شربفی مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز،مدعنی پورمدیرکل کتابخانه های استان، جمعی از اصحاب رسانه، مدیران فرهنگی و هنری و نمایندگان دستگاه‌های فرهنگی در سالن اجتماعات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز برگزار شد.مدیرکل فرهنگ وارشاداسلامی استان البرز با تأکید بر جایگاه کتاب در زندگی اجتماعی گفت:جامعه‌ای که کتابخوان باشدبدون شک، پرسشگر، باسواد و مقاوم در برابر آسیب‌های فرهنگی خواهد بود.
اودادماه داد:بعضایک جمله ادبی یا یک اثر هنری تأثیری دارد که ده‌ها سخرانی و نشست علمی نمی‌تواندآنگونه موثرواقع گردد.اوافزود: هنوز هم کتاب در دنیای رسانه‌های

اختتامیه کنگره ملی «ستارگانی بر مدار خورشید» در نیشابور برگزار شد

فاطمه شایسته – خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد آیین اختتامیه کنگره ملی «ستارگانی بر مدار خورشید» که با هدف تبیین جایگاه امامزادگان در گسترش معارف اهل بیت(ع) و نقش فرهنگی بقاع متبرکه که در تمدن اسلامی با حضور علما، روحانیون، مسئولان کشوری و استانی و علاقه‌مندان به فرهنگ اهل بیت در جوار مضجع نورانی امامزادگان محمد محروق(ع) و ابراهیم(ع) برگزار گردید.

حجت‌الاسلام والمسلمین یعقوبی امام جمعه نیشابور؛ امامزادگان در سراسر ایران اسلامی عطر و بوی اهل بیت را در جهان اسلام پراکنده کرده‌اند و پناهگاه مؤمنان، مظلومان و بندگان صالح خدا بوده و هستند. برای‌این کنگره‌ها فرصتی است برای بازشناسی منزلت و شأن امامزادگان واجباتعظیم و بهره‌گیری از انوار منوی آنان است.

وی با قدردانی از اداره کل اوقاف و امور خیریه، مسئولان استان و شهرستان، خانواده‌های معظم شهید و علمای حاضر در مراسم افزود: شهر نیشابور به‌عنوان یکی از کهن‌ترین مراکز تمدن دینی، در طول تاریخ مهد ایمان معرفت و محبت اهل بیت بوده و امروز نیز با برگزاری چنین همایش‌هایی، در مسیر ترویج فرهنگ نورانی ولایت گام برمی‌دارد.
در ادامه مهندس دوندنه فرماندار نیشابور اظهار داشت: نیشابور شهر علم و ادب و هنر امروز میزبان جمعی از فرهیختگان و نتخبگان فرهنگی است. این شهرستان با دارا بودن ۶۳ امامزاده لازم‌التعظیم، سه هزار شهید والامقام و چهره‌های علمی و فرهنگی نام‌آور، همواره در مسیر گسترش فرهنگ دینی و

معاونت فرهنگی و زیارت استانداری خراسان رضوی، امام جمعه و فرماندار نیشابور، و خدام آستان مقدس امامزادگان گفت: این کنگره تلاشی برای زدودن غبار غفلت از چهره درخشان امامزادگان شهید است و با حضور دانشگاهیان، حوزویان و هنرمندان، پیوندی میان ایمان، علم و فرهنگ برقرار کرد.

در ادامه، حجت‌الاسلام والمسلمین احمدزاده مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی نیز ضمن تقدیر از همه دست‌اندرکاران و کمیته‌های علمی و اجرایی گفت: پس از برگزاری موفق کنگره امامزاده غیاث‌الدین محمد، نیشابور به‌عنوان منزل بعدی این حرکت معنوی انتخاب شد، چرا که این شهر قدمگاه دو امام معصوم، امام موسی کاظم(ع) و امام رضا(ع) است. امام رضا(ع) در مسیر خویش به زیارت امامزاده محمد محروق آمدند و فرمودند: عزیز ما اینجاست و امروز ما با برگزاری این کنگره لبیک‌گوی دعوت امام هستیم.

وی افزود: از استاندار محترم و معاونت فرهنگی ایشان درخواست داریم دیواری که میان بقعه امامزاده محمد محروق(ع) و آرامگاه خیام کشیده شده و نمادی از جدایی مردم دین‌دار و اهل فرهنگ تلقی می‌شود، برداشته شود تا وحدت و همدلی مردم نیشابور در سایه قرآن و ولایت بیش از پیش تقویت گردد.
حجت‌الاسلام دکتر مختاری، دبیر علمی کنگره، گزارشی از روند علمی و پژوهشی این همایش ارائه کرد و گفت: بیش از بیست مقاله علمی و پژوهشی در اثر پژوهشی از سوی دانشگاه‌ها،حوزه‌های

