



### لزوم امیدآفرینی واقعی در نطق‌ها؛ از نقد صرف تا ارائه مسیر حل مشکلات

**رئیس‌مناعلی سنگدوینی، رئیس کمیسیون مشترک صنایع و انرژی مجلس شورای اسلامی**

در شرایطی که جامعه با مجموعه‌ای از چالش‌های اقتصادی، معیشتی و اجرایی روبه‌روست، نقش گفتارهای رسمی و نطق‌های سیاسی بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است. نوع ادبیات و محتوای این سخنرانی‌ها می‌تواند مستقیماً بر فضای عمومی، انتظارات اجتماعی و حتی رفتارهای اقتصادی اثرگذار باشد.

در این میان، تأکید بر مفهوم امیدآفرینی در نطق‌ها به معنای تغییر رویکرد از صرف بیان مشکلات به سمت ارائه راهکارهای عملی و قابل اجراست. جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند احساس ثبات، اطمینان نسبت به آینده و مشاهده نشانه‌های واقعی از بهبود شرایط است. این احساس نه از طریق شعار، بلکه از مسیر سیاست‌گذاری دقیق و گفتار مسئولانه شکل می‌گیرد.

بر همین اساس، نطق‌ها و مواضع نمایندگان در نهادهای تصمیم‌گیر نباید صرفاً به بازتاب انتقادها یا برجسته‌سازی اختلافات محدود شود. اگرچه نقد و نظارت بخش جدایی‌ناپذیر از کارکردهای نظارتی است، اما زمانی می‌تواند اثرگذار باشد که در کنار آن، مسیر اصلاح و راه‌حل نیز به‌صورت روشن ترسیم شود. در غیر این صورت، تمرکز صرف بر مشکلات ممکن است به تشدید ناامیدی اجتماعی منجر شود.

در نگاه کارشناسی، امیدآفرینی واقعی به معنای نادیده گرفتن مسائل موجود نیست، بلکه به معنای مواجهه صادقانه با واقعیت‌ها همراه با ارائه راهکارهای اجرایی است. به بیان دیگر، جامعه زمانی احساس اعتماد می‌کند که هم مشکلات را بشنود و هم مسیر عبور از آن‌ها را به‌صورت شفاف دریافت کند. از سوی دیگر، همکاری میان نهادهای مختلف حاکمیتی در حل مسائل کشور یک ضرورت غیرقابل انکار است. این همکاری به معنای کاهش مسئولیت‌نظارتی نیست، بلکه به معنای هم‌افزایی ظرفیت‌ها برای حل مسائل پیچیده اقتصادی و اجتماعی است. در چنین شرایطی، هماهنگی میان بخش‌های مختلف می‌تواند سرعت تصمیم‌گیری و اجرای سیاست‌ها را افزایش دهد. در عین حال، یکی از چالش‌های مهم فضای سیاسی و اجتماعی، گرفتار شدن در حاشیه‌ها و اختلافات کم‌ثمر است. تمرکز بیش از حد بر منازعات سیاسی، در حالی که مسائل اصلی کشور در حوزه اقتصاد، اشتغال و معیشت نیازمند رسیدگی فوری هستند، می‌تواند موجب ائتلاف انرژی و کاهش کارآمدی تصمیم‌گیری‌ها شود.

تجربه نشان داده است که هرگاه توجه اصلی به مسائل واقعی جامعه معطوف شده و از درگیری‌های غیرضروری فاصله گرفته شده، امکان حل مشکلات نیز افزایش یافته است. در مقابل، گسترش فضای تقابل سیاسی، نه‌تنها کمک به حل مسائل نمی‌کند، بلکه اعتماد عمومی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. در نهایت، رویکردی که می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند، ترکیب نقد سازنده با ارائه راه‌حل و پرهیز از تمرکز بر اختلافات غیرضروری است. چنین رویکردی می‌تواند هم به تقویت امید اجتماعی کمک کند و هم مسیر تصمیم‌گیری‌های مؤثرتر در سطح کلان را هموار سازد.

## خبر

### سقوط بازارهای جهانی در واکنش به تشدید تنش در خاورمیانه

تشدید ناگهانی تنش میان ایران و رژیم صهیونی منجر به سقوط بازارها در سراسر جهان شد.

تشدید ناگهانی تنش میان ایران و رژیم صهیونی ، آتش‌بس را شکست و موجی از شوک را به بازارهای جهانی وارد کرد. قیمت نفت به نزدیکی ۹۷ دلار در هر بشکه رسید، شاخص‌های بورس آسیا به‌شدت سقوط کردند و کره جنوبی حتی ناچار شد معاملات بورس را متوقف کند.

بیشترین آسیب متوجه آسیا شده است، زیرا بسیاری از اقتصادهای منطقه به نفتی وابسته‌اند که از طریق تنگه هرمز منتقل می‌شود؛ مسیری که حدود یک‌پنجم مصرف جهانی نفت از آن عبور می‌کند.

کره جنوبی از آسیب‌پذیرترین کشورها محسوب می‌شود. اقتصاد این کشور بر صنعت نیمه‌هادی‌ها و صادرات فناوری‌های پرمصرف انرژی متکی است و تقریباً تمام نفت خود را از خلیج فارس وارد می‌کند، شاخص «کوسپی» کره جنوبی در دقایق ابتدایی معاملات نزدیک به ۹ درصد سقوط کرد و همین موضوع باعث فعال شدن مکانیسم توقف خودکار معاملات و تعلیق ۲۰ دقیقه‌ای بورس شد؛ سومین بار در سال جاری که چنین اتفاقی رخ می‌دهد. سهام شرکت‌های بزرگ ترانه‌سازی از جمله سامسونگ و SK Hynix نیز افت سنگینی را تجربه کردند. بعداً بخشی از زبان‌ها جبران شد، اما شاخص همچنان حدود ۵ درصد پایین‌تر باقی ماند؛ در ژاپن نیز شاخص نیکی حدود ۴ درصد سقوط کرد که شدیدترین افت آن در سه ماه گذشته محسوب می‌شود. بورس هنگ کنگ ۱٫۴ درصد و بورس چین ۱٫۲ درصد کاهش یافتند.

قیمت نفت آمریکا با ۴ درصد افزایش به حدود ۹۴٫۵ دلار در هر بشکه رسید و نفت برنت نیز به نزدیک ۹۶٫۵ دلار صعود کرد؛ سطوحی که یادآور دوره‌های اوج درگیری‌های بزرگ نفتی است. تحلیلگران معتقدند تنها تهدید فیزیکی علیه زیرساخت‌ها عامل افزایش قیمت نیست، بلکه نااطمینانی نسبت به آینده بحران نیز نقش مهمی دارد. تا زمانی که مشخص نشود تنش‌ها فروکش می‌کند یا تشدید می‌شود، معامله‌گران ریسک بیشتری را در قیمت نفت لحاظ خواهند کرد. نفت گران‌تر به معنای تورم بالاتر است و تورم بالاتر نیز می‌تواند کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا را دشوارتر کند؛ موضوعی که برای وام‌گیرندگان، سئ‌اندازکنندگان و سرمایه‌گذاران خبر مطلوبی نیست.

در آمریکا نیز بازارها پیش از این تحت فشار بودند. روز جمعه شاخص نزدک ۴٫۲ درصد سقوط کرد که شدیدترین افت آن در یک‌سال‌ونیم گذشته بود. شاخص داو جونز ۶۹۵ واحد کاهش یافت و S&P ۵۰۰ نیز ۲٫۶۴ درصد افت کرد در حال حاضر قراردادهای آتی آمریکا تصویر متفاوتی نشان می‌دهند؛ داو جونز اندکی منفی است، اما قراردادهای آتی نزدک و S&P ۵۰۰ تا حدود ۰٫۳ درصد رشد کرده‌اند. سرمایه‌گذاران اکنون علاوه بر تحولات ژئوپلیتیکی، منتظر انتشار آمار تورم آمریکا در هفته جاری هستند. همچنین عرضه اولیه سهام شرکت SpaceX که قرار است روز جمعه انجام شود، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای بازار زیر نظر قرار دارد؛ در مجموع، ترکیب تنش‌های منطقه‌ای، نگرانی‌های تورمی و تردیدها درباره ارزش‌گذاری شرکت‌های هوش مصنوعی می‌تواند طی روزهای آینده نوسانات شدیدی را در بازارهای مالی جهانی رقم بزند

## جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ سقوط رویاها، ظهور واقعیت



انجماد رشد اقتصادی را در بلندمدت تضمین می‌کند.

**ظهور بلوک‌های موازی و فرسایش دلار**
بزرگترین تحول پساجنگ، نه در نرخ‌های رشد، بلکه در معماری مالی جهان رخ می‌دهد. سلاح‌نگاری سیستم‌های پرداخت جهانی و تحریم‌های گسترده، کشورهای نوظهور و بلوک‌های قدرتمند منطقه‌ای (مانند بریکس) را به تکاپو انداخته تا سیستم‌های پرداخت موازی ایجاد کنند. سلطه‌ی دلار که زمانی ضامن ثبات جهانی بود، اکنون به نقطه اصطکاک تبدیل شده است. این تفرقه در سیستم مالی، به معنای پرهزینه‌تر شدن تجارت، پیچیده‌تر شدن مبادلات و کاهش اعتماد متقابل است. اقتصاد جهانی اکنون به جای یک شبکه یکپارچه، در حال تبدیل شدن به مجمع‌الجزایری از بلوک‌های اقتصادی است که هرکدام قوانین بازی خود را دارند.

**پارادوکس تکنولوژی و شکاف طبقاتی**

امروز، «امنیت» جایگزین «بهره‌وری» شده است. دولت‌ها دیگر به دنبال ارزان‌ترین مسیر زنجیره تأمین نیستند، بلکه به دنبال کوتاه‌ترین و امن‌ترین مسیرند. **تله‌ی بدهی؛ میراث سنگین دوران تنش**
جنگ‌ها نه تنها در میدان نبرد، بلکه در خزانه دولت‌ها نیز ویرانی به بار می‌آورند. در دورانی که برای مهار تورم، بانک‌های مرکزی ناچار به حفظ نرخ بهره در سطوح بالا هستند، بار بدهی‌های عمومی انباشته شده در دوران کرونا و پس از آن، به یک بمب ساعتی تبدیل شده است. بسیاری از دولت‌ها اکنون بخش عظیمی از درآمدهای مالیاتی خود را تنها صرف پرداخت سود بدهی‌هایشان می‌کنند. این یعنی فضای حیاتی برای سرمایه‌گذاری در آموزش، زیرساخت و تکنولوژی‌های سبز به شدت محدود شده است. ما با نسلی از دولت‌ها مواجهیم که نه برای توسعه، بلکه برای «خدمت بدهی» مدیریت می‌کنند؛ وضعیتی که

در حالی که هوش مصنوعی و تحول دیجیتال نودیبخش افزایش بهره‌وری هستند، در این فضای رکودی، بیشتر به ابزاری برای انباشت سرمایه در دستِ معدود شرکت‌های بزرگ تبدیل شده‌اند. بازار کار در حال دوقطبی شدن است: مشاغل با مهارت بالا در حال رشد و مشاغل سنتی صنعتی در حال نابودی. این جابه‌جایی سریع، نه تنها امنیت شغلی را از بین برده، بلکه خشم طبقاتی و پوپولیسم سیاسی را دامن زده است. اقتصاد پساجنگ، بازاری است که در آن «نااطمینانی» به تنها متغیر ثابت تبدیل شده است.

**چشم‌انداز: از رشد تا تاب‌آوری**

آیا امیدی به بازگشت به دوران طلایی رشد همگانی وجود دارد؟ واقعیت‌های اقتصادی نشان می‌دهند که جهان در حال ورود به یک دوره «رکود طولانی همراه با نوسانات شدید است. ما دیگر در دنیایی زندگی نمی‌کنیم که هدف، «رشد حداکثری» باشد؛ هدف جدید، «تاب‌آوری حداکثری» است. کشورهایی که بتوانند منابع انرژی خود را مدیریت کنند، زنجیره‌های تأمین خود را امن کنند و از وابستگی مالی به مراکزهای متلاطم جهانی بکاهند، تنها بازبزرگانی خواهند بود که از این گذار سخت جان سالم به در می‌برند.

در نهایت، عصر پس از جنگ به ما می‌آموزد که ثبات اقتصادی بدون ثبات سیاسی یک توهم است. ما در حال بازگشت به تاریخی هستیم که در آن جغرافیا، دوباره بر اقتصاد مسلط شده است. برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران، این یعنی عصر «پیش‌بینی‌های دقیق» به پایان رسیده و عصرِ «سناریوهای احتمالی» آغاز شده است. جهان فردا، نه لزوماً جهانی بهتر، بلکه جهانی متفاوت است که در آن، هر رشد اقتصادی، بیش از آنکه حاصل نوآوری باشد، محصول هوشمندی در مدیریت ریسک‌های سیستماتیک است.

www.jahaneghtesad.com

## تمرکز ایران اکسیو ۲۰۲۶ بر توسعه هم‌رسانی تجاری و صادراتی

او در ادامه به برنامه‌ریزی‌های جدید برای مدیریت بهتر حضور هیئت‌های خارجی اشاره کرد و گفت: یکی از چالش‌های سال گذشته، ناهماهنگی در اطلاع‌رسانی برنامه‌ها و جلسات هیئت‌های تجاری بود. امسال با بهره‌گیری از یک سامانه و اپلیکیشن تخصصی، تمامی برنامه‌ها، جلسات و زمان‌بندی‌ها به صورت دقیق در اختیار مهمانان قرار خواهد گرفت تا امکان بهره‌برداری حداکثری از فرصت حضور آنان در ایران فراهم شود.

معاون سازمان توسعه تجارت ایران تصریح کرد: برای کاهش مشکلات تردد و مدیریت بهتر جلسات، بخشی از نشست‌های تجاری و مذاکرات B2B در محل هتل‌های محل اقامت مهمانان برگزار خواهد شد تا ضمن صرفه‌جویی در زمان، بهره‌وری برنامه‌های نمایشگاه نیز افزایش یابد.

این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران ابراز امیدواری کرد هشتمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران با مشارکت گسترده فعالان اقتصادی داخلی و خارجی، زمینه توسعه صادرات غیرنفتی و گسترش همکاری‌های تجاری کشور را بیش از پیش فراهم کند.

## مردم قربانی عرضه ناپیوسته خودرو!

حسابرسی که مرجعی معتبر و مورد اتکا برای بورس و ناظران است پذیرفته شده است. وقتی قیمت دستوری به تولیدکننده تحمیل می‌شود باید پذیرفت که برای کاهش زیان، به‌نوعی از تولید یا تحویل به‌موقع و مستمر فاصله می‌گیرد؛ و این یکی از دلایل اصلی کاهش عرضه مستمر کالا به بازار است. به نظر می‌رسد که بهتر آن است که دولت باید از قیمت‌گذاری دستوری خارج و بجای آن از اهرم‌های تنظیم‌گر مانند واردات خودرو برای ایجاد تعادل در کنار تولید داخلی استفاده کند.

دبیرانجمن واردکنندگان خودرو گفت: علاوه بر عامل عدم تمایل به تولید به موقع یا تحویل به‌موقع به متقاضیان که به بازار سوداگرانه منجر می‌شود، باید افزایش قیمت مواد اولیه مورد نیاز دو خودروساز اصلی و حتی خودروسازان رده سوم و چهارم و نیز چالش‌های تأمین قطعات را نیز در نظر گرفت؛ چراکه همه قطعات یدکی و مواد اولیه خودروهای تولید داخل الزاما از داخل تأمین نمی‌شود. دادفر افزود: این موضوع نیز به همان علت نخست بازمی‌گردد، وقتی تولیدکننده می‌بیند باید مواد اولیه را گران‌تر بخرد و محصول را ارزان‌تر بفروشد، عقل سلیم حکم می‌کند سرعت و حجم تولید یا تحویل را کاهش دهد.

وی خاطرنشان کرد: از سوی دیگر، کانال‌های دسترسی و توزیعی خودرو را که دولت تعریف کرده، می‌توان گفت تاکنون کارایی لازم را نداشته و پاسخ صحیح نداده است؛ به‌گونه‌ای که مصرف‌کننده هنوز نتوانسته خودروی مورد نظر خود را مستقیماً از سایت خودروساز خریداری کند و هر زمان این امکان فراهم شود که مصرف‌کننده بتواند خرید را انجام دهد و ظرف ۱۰ تا ۱۵ روز خودرو تحویل بگیرد، دیگر وارد بازار سیاه نخواهد شد.

و هیجانی قیمت‌ها

اعلامی می‌تواند اثر جدی بر بازار داشته باشند. دادفر گفت: نباید با ذهنیت غلط خود را در چرخه قوانین دست و پاگیر درگیر هم، برای مثال موضوع صف تخصیص ارز برای واردکنندگانی که شغل تخصصی آن‌ها واردات خودرو است یک نمونه روشن است. به گفته وزارت صمت این گروه حدود ۴۰۰ بنگاه و شخصیت حقوقی را شامل می‌شوند. نگه داشتن این مجموعه در صف تخصیص ارز، اقدامی اشتباه بوده که یقیناً امروز به آن پی برده‌اند. چراکه هر کالایی که وارد کشور و در گمرک مستقر می‌شود، قریب به یقین تسویه‌حساب‌های آن از قبل میان واردکننده و تأمین‌کننده انجام شده و اگر قرار بوده ارزی از این بابت از کشور خارج شود، قبلاً خارج شده و این تصور که کالا تازه می‌خواهد وارد شود و قرار است حالا ارز با خود خارج کند، برداشت نادرستی است و از همین رو، واردات خودرو بدون انتقال ارز، مطالبه‌ای جدی بوده است. وی تأکید کرد: اما عامل اصلی و بسیار مؤثر دیگری که نباید مغفول بماند، موضوع عرضه خودروی داخلی بدون واسطه است. تولیدکنندگان طی چندین سال نسبت به قیمت‌گذاری دستوری اعتراض و شکایت داشته‌اند و اعلام می‌کنند این شیوه قیمت‌گذاری، تولید را برای آنان زیان‌ده کرده و صورت‌های مالی خودروسازان نیز چنین فرایندی را نشان می‌دهد و این صورت‌ها توسط سازمان

دامن زده و موجب افزایش ناگهانی و

می‌شود، عدم تداوم عرضه به‌صورت مناسب، به‌موقع و در دسترس است. منظور از عدم تداوم این است که برای مثال شرایط جنگی می‌تواند انتقال خودرو به کشور را کاهش دهد؛ یا کمبود ارز برای دولت ممکن است باعث شود

انگهان تصمیم گرفته شود ثبت سفارش جدید انجام نشود وی افزود: وقتی مردم به‌عنوان بازیگران هوشمند بازار، این اخبار و فرایندها را رصد می‌کنند به این جمع‌بندی می‌رسند که با این وضعیت، امکان کاهش قیمت خودرو وجود ندارد. از سوی دیگر، مشاهده می‌کنند چه در خودروهای وارداتی عرضه‌شده در سامانه و چه در تولید داخل، فاصله قابل توجهی هم میان عرضه و تقاضا و هم میان قیمت عرضه‌ای (که باید بر اساس مقررات و قانون حمایت از مصرف‌کننده باشد) و قیمت بازار ایجاد شده که در نتیجه آن حجم تقاضا افزایش یافته و بازار به سمت سوداگری سوق پیدا می‌کند.

دبیر انجمن وادکنندگان خودرو خاطرنشان کرد: این وضعیت از آنجا ناشی می‌شود که برنامه ذهنی و تمهدی که دولت برای واردات خودرو از جمله عدم امکان دریافت ارز، عدم امکان تخصیص، بروز مشکل با طرف خارجی، یا پیامدهای جنگ، داشته به هر دلیل محقق نشده و واقعیتهای که اکنون میان مردم و مسئولان وجود دارد این است که عرضه، حالت ممتد و مستمر خود را از دست داده است.

دادفر تصریح کرد: هنوز هیچ ثبت سفارشی برای ۱۴۰۵ نداریم و ثبت سفارش‌های قبلی نیز باید تعیین تکلیف شوند و آن دسته که تعهدات را انجام نداده‌اند یا فعال نشده‌اند و از آن استفاده نکرده‌اند، باید ابطال و از چرخه خارج شوند تا از فضای حیابی و ذهنی مبنی بر اینکه ۲۰۰ هزار دستگاه وارد خواهد شد، خارج شویم؛ چراکه همین برآوردها و ارقام

معاون سازمان توسعه تجارت گفت:در ایران اکسیو ۲۰۲۶ با دعوت از شرکت‌ها، تجار و هیئت‌های اقتصادی از کشورهای مختلف، زمینه هم‌رسانی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های صادراتی کشور را فراهم می‌کنیم.

به گزارش خبرگزاری مهر، بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت ایران، امیر روشن‌بخش در نشست هم‌اندیشی و هماهنگی برگزاری ایران اکسیو ۲۰۲۶ با اشاره به جایگاه نمایشگاه ایران اکسیو در عرصه تجارت کشور گفت: این نمایشگاه طی سال‌های گذشته به عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای تجاری ایران شناخته شده و با رویکردی متفاوت از سایر نمایشگاه‌ها، بستری برای ایجاد ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی داخلی و تجار و بازرگانان خارجی فراهم کرده است.

روشن‌بخش افزود: سازمان توسعه تجارت ایران در این رویداد تلاش می‌کند با دعوت از شرکت‌ها، تجار و هیئت‌های اقتصادی از کشورهای مختلف، زمینه هم‌رسانی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های صادراتی کشور را فراهم کند.



آیا جهان در حال ورود به یک عصر تاریک اقتصادی است؟ دهه‌هاست که نظام سرمایه‌داری جهانی بر پایه تجارت آزاد و زنجیره‌های تأمین درهم‌تنیده استوار بود، اما پس از فروکش کردن کرد و غبار میدان‌های نبرد اخیر، آنچه از ویرانه‌ها نمایان شده، نه بازسازی، بلکه یک پارادایم جدید از انزواطلبی و بی اعتمادی است.

اقتصاد جهانی در دوران پس از جنگ، اکنون با سه گانه خطرناکِ بدهی، تورم و گسست مواجه شده است. دوران ثباتِ پس از جنگ جهانی دوم که بر پایه جهانی‌شدن بنا شده بود، به پایان خود رسیده است. امروز، قدرت‌های بزرگ به جای امضای توافق‌نامه‌های تجاری، در حال ساختن دیوارهای تعرفه‌ای و محدود کردن دسترسی‌های استراتژیک هستند. در این میان، مفهوم امنیت انرژی و امنیت غذایی جایگزین بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها شده است. کشورها ترجیح می‌دهند کالای گران‌تری تولید کنند، اما در داخل مرزهای خودشان؛ این یعنی مرگِ تجارت ارزان و تولید دوباره تورم ساختاری.

آیا ما شاهد مرگ نظم جهانی پس از ۱۹۴۵ هستیم؟ در حالی که سیاستمداران از «بازسازی» سخن می‌گویند، آنچه در زیر پوست اقتصاد جهانی در جریان است، فروریختن ستون‌هایی است که دهه‌ها صلح شکننده و تجارت بی‌وقفه را ممکن ساخته بود.

**پایان عصر جهانی شدن بی‌هزینه**

دهه‌ها بود که اقتصاد جهانی بر فرض «تجارت بهینه» بنا شده بود؛ یعنی هر کالا در جایی تولید می‌شد که ارزان‌تر بود. اما دوران پس از جنگ‌های اخیر، این منطق را به زباله‌دان تاریخ فرستاده است.

مشکل مربوطه باید توضیح دهد که به چه دلیل این افزایش قیمت انجام شده است وی گفت: در کشور هر دستگاهی مأموریت و مسئولیت مشخصی دارد. اگر افزایش قیمت‌ها تأثیری بر روند تولید نداشته باشد، ما پیگیری نمی‌بینیم.

عزت‌الله زارعی سخنگوی وزارت صمت در گفتگو با خبرنگار مهر در باره افزایش تعرفه قبوض برق و گاز واحدهای تولیدی گفت: در مورد بحث افزایش قیمت برق یا گاز و موضوعاتی از این دست، قاعدتاً زمانی که قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند، دستگاه



#### ضرورت تقویت زیرساخت‌های ورزشی

**محمدرضا قاسمی – مدرس**

در روزهای منتهی به برگزاری جام جهانی بار دیگر باید توجه داشت که زیرساخت‌های ورزشی در ایران، به‌ویژه در حوزه فوتبال، با چالش‌های جدی و متعددی مواجه است. بسیاری از استادیوم‌ها، زمین‌های تمرینی و مراکز آموزشی در سطح پایه، فرسوده یا ناکافی هستند. کمبود زمین استاندارد، تجهیزات مدرن، آکادمی‌های حرفه‌ای و حتی کادر آموزش‌دیده، مانع اصلی پیشرفت سیستماتیک ورزش کشور شده است.

این کمبودهای فوتبال پایه به شکل محسوس‌تری خودنمایی می‌کنند. در حالی که فوتبال حرفه‌ای بزرگسالان تا حدی مورد توجه قرار گرفته، رده‌های پایه اغلب با حداقل امکانات، زمین‌های غیراستاندارد و بدون برنامه‌ریزی بلندمدت فعالیت می‌کنند. این وضعیت، استعدادهای بالقوه بسیاری را هدر می‌دهد یا مانع شکوفایی کامل آنها می‌شود.

با این حال، اگر به زیرساخت فوتبال پایه و ورزش به طور کلی، همانند کشورهای اروپایی اهمیت ویژه داده شود، ایران می‌تواند در عرصه جهانی حرف‌های زیادی برای گفتن داشته باشد. کشورهای پیشرفته با سرمایه‌گذاری مستمر در آکادمی‌ها، مراکز تشخیص استعداد، زمین‌های استاندارد و فناوری‌های آموزشی، نسل‌های متوالی از بازیکنان و مربیان درجه یک تحویل می‌دهند.

ایران نیز پتانسیل مشابهی دارد. امروز، با وجود کمترین امکانات و چالش‌های متعدد زیرساختی، استعدادهای درخشانی در نقاط مختلف کشور کشف می‌شوند که نشان‌دهنده غنای استعداد طبیعی و علاقه ذاتی مردم به این رشته است. تصور کنید اگر این استعدادها در محیطی استاندارد و با برنامه‌ریزی علمی پرورش یابند، چه دستاوردهایی رقم خواهد خورد.

فوتبال در دنیای امروز فراتر از یک ورزش، به یک صنعت بزرگ اقتصادی تبدیل شده است. کشورهایی مانند برزیل و کرواسی با تکیه بر همین مدل، درآمد‌های قابل توجهی کسب کرده‌اند. برزیل نه تنها در میادین ورزشی بلکه در بازار انتقال بازیکنان و صادرات کادر فنی نیز قدرتمند است.

جالب اینکه آورده اقتصادی فوتبال برای برزیل از صادرات قهوه این کشور پیشی گرفته است. کرواسی نیز با جمعیت کم، با پرورش بازیکنان و مربیان باکیفیت و صادرات آنها به باشگاه‌های بزرگ اروپا، اقتصاد ورزشی خود را رونق بخشیده است. این الگو کاملاً قابل تکرار برای ایران است. با نگاهی برنامه‌ریزی‌شده به فوتبال و ورزش، تقویت زیرساخت‌ها و ایجاد زنجیره کامل از کشف استعداد تا حرفه‌ای‌سازی، می‌توانیم به صادرکننده بازیکن، مربی و حتی برند ورزشی تبدیل شویم. حمایت دولتی در این زمینه می‌تواند گره‌گشای اصلی باشد. توسعه زیرساخت‌های ورزشی یک سرمایه‌گذاری بلندمدت و پربازده است. این سرمایه‌گذاری نه تنها در عرصه ورزش و اقتصاد، بلکه در تمام زمینه‌ها نتیجه مثبت خواهد داشت. ورزش منظم و فراگیر، هزینه‌های حوزه سلامت را کاهش می‌دهد، جرم و بزهکاری را در میان جوانان پایین می‌آورد، حس غرور ملی را تقویت می‌کند و حتی می‌تواند به دیپلماسی عمومی کمک کند. هر ریال هزینه در زیرساخت ورزشی، در بلندمدت صرفه‌جویی‌های چند برابری در بودجه‌های درمانی و اجتماعی ایجاد خواهد کرد.

بنابراین، وقت آن رسیده که سیاست‌گذاران با نگاهی استراتژیک و فراتر از کوتاه‌مدت، به فوتبال پایه و ورزش همگانی توجه کنند. ساخت آکادمی‌های مدرن، تجهیز زمین‌ها، آموزش مربیان، ایجاد لیگ‌های قوی پایه و حمایت از باشگاه‌های خصوصی، می‌تواند ایران را به یکی از قدرت‌های نوپولوت فوتبال جهان تبدیل کند. زمانی که استعداد، علاقه و پتانسیل هست؛ تنها نیاز به اراده و برنامه‌ریزی دقیق داریم. سرمایه‌گذاری هوشمندانه در زیرساخت ورزش، سرمایه‌گذاری در آینده ایران است.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری دوو اسپرو ۲۰۰۰ مدل ۱۹۹۴ شماره موتور ۱۴۷۴۲۳۵۸ شماره شاسی ۷۸۰۱۴۲۱ شماره پلاک ۶۸ ایران ۴۶۲ ط ۳۹ بنام لیلیا میرانی یا مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری بنز ۲۲۰ مدل ۱۹۷۱ شماره موتور ۱۰۰۶۹۱۱۲ شماره شاسی ۱۰۰۸۲۴۲۶ شماره پنز ۲۲۰ مدل ۱۳۶۶ شماره موتور ۰۱۱۲۲۹ شماره شاسی ۲۱۱۲۴۶ شماره پلاک ۶۸ ایران ۹۶۳ ق ۲۷ بنام محمد حسینی فهرجی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری رنو ۵ مدل ۱۳۶۶ شماره موتور ۰۱۱۲۲۹ شماره شاسی ۲۱۱۲۴۶ شماره پلاک ۷۹ ایران ۵۲۸ ج ۳۶ بنام معصومه الاکانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۱ شماره موتور ۱۳۱۰۹۸۸ شماره شاسی ۲۲۵۲۸۱ شماره پلاک ۱۷ ایران ۴۶۳ س ۲۸ بنام سعید احدی گنج آباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

## فرمول دستوری گره اجاره را باز نمی‌کند



وضعیت نشان‌دهنده آن است که بازار اجاره به عنوان بخشی از اقتصاد مسکن، تحت تأثیر عوامل کلان‌تری قرار دارد که نمی‌توان صرفاً با دستور و تعیین سقف، آنها را مدیریت کرد.

باید توجه داشت که هر فرمول دستوری کمکی به بازار اجاره نمی‌کند و باید به سمت ریشه‌یابی اصلی مشکل رفت. مشکل اصلی بازار مسکن ایران، عدم تعادل میان عرضه و تقاضاست. سال‌هاست که ساخت مسکن جدید با سرعت کافی پیش نمی‌رود، در حالی که تقاضای مؤثر به دلیل رشد جمعیت، مهاجرت به شهرها و تشکیل خانوارهای جدید، همچنان بالاست.

از سوی دیگر، مستأجران نیز گاهی با مشکلاتی مانند عدم تمایل مالکان به تمدید قرارداد یا اصرار بر دریافت مبلغی بیشتر به صورت غیررسمی روبرو می‌شوند. این

از چارچوب ممکن است با نظارت نهادهای مربوطه مواجه شود. مشاوران املاک نیز موظف هستند در زمان انعقاد قراردادها، این سقف را به طرفین یادآوری کنند تا از اختلافات آینده جلوگیری شود.

با این حال، اجرای چنین سقف‌هایی سال‌هاست که تکرار می‌شود و هر بار با آغاز فصل جابجایی، بحث‌های زیادی را به همراه دارد. مالکان اغلب از این محدودیت‌ها گلایه دارند و معتقدند با توجه به افزایش هزینه‌های نگهداری ساختمان، تورم عمومی و رشد قیمت مصالح ساختمانی، این درصد افزایش کافی نیست و ممکن است آنها را با زیان مواجه کند.

از سوی دیگر، مستأجران نیز گاهی با مشکلاتی مانند عدم تمایل مالکان به تمدید قرارداد یا اصرار بر دریافت مبلغی بیشتر به صورت غیررسمی روبرو می‌شوند. این



جهان اقتصاد: داود بیگی‌نژاد نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفته است که با هدف ایجاد تعادل در بازار اجاره مسکن و حمایت از مستأجران، سقف افزایش اجاره‌ها برای قراردادهای تمدیدی در سال ۱۴۰۵ مشخص شده و مالکان و مستأجران باید در چارچوب این ضوابط اقدام به تنظیم قراردادهای جدید کنندوی افزوده است که مبنای محاسبه افزایش اجاره‌ها، مبلغ اجاره درج‌شده در قرارداد فعلی است و درصد تعیین‌شده مستقیماً به رقم اجاره موجود اضافه می‌شود.

به این ترتیب، مستأجران و مالکان می‌توانند به‌سادگی میزان اجاره سال جدید را محاسبه کنند. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به فرمول محاسبه اجاره جدید گفت: «اجاره جدید برابر است با اجاره فعلی ضربدر عدد حاصل از جمع یک و نرخ افزایش تعیین‌شده.» به عنوان مثال، اگر اجاره ماهانه یک واحد مسکونی در تهران ۱۰ میلیون تومان باشد، با اعمال سقف افزایش ۲۷ درصدی، اجاره جدید به ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد رسید.

این اعلام در شرایطی مطرح می‌شود که بازار اجاره مسکن در تهران و سایر کلان‌شهرها همچنان با چالش‌های جدی روبرو است. بسیاری از مستأجران که بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه خود را صرف پرداخت اجاره می‌کنند، امیدوارند این سقف تعیین‌شده بتواند کمی از فشار اقتصادی بر دوش آنها بکاهد. طبق این ضوابط، قراردادهای تمدیدی باید دقیقاً بر اساس همین فرمول تنظیم شوند و هرگونه توافق خارج

## تاخیر ۱۴ ساله در تحویل مسکن مهر پردیس

فیزیکی ۷۰درصد تقریباً متوقف است.

یکی از افراد حاضر در این گردهمایی بیان کرد: ما متقاضیان پروژه «ک. پ.» در فاز ۸ شهر جدید پردیس سال‌هاست به دلیل کندی اجرای طرح بین شرکت عمران و پیمانکار سرگردان هستیم. هر بار که مراجعه می‌کنیم وعده و وعیدهای تکراری می‌دهند و می‌گویند به زودی پروژه راه می‌افتد اما این اتفاق رخ نمی‌دهد او افزود: از سال ۱۳۹۸ با دستور دادستانی توانستیم پروژه را از دست پیمانکاری که کارها را خوابانده بود عزل کنیم. ظاهراً سه قرارداد دیگر هم در جاهای دیگر پردیس در دست همین پیمانکار بود. پیمانکار جدید از حدود پنج ماه قبل وارد پروژه شده اما به دلیل نداشتن قرارداد نزدیک پنج ماه است که فعالیت محدودی انجام می‌دهد و می‌گوید تا زمانی که قرارداد امضا نشود

در حالی که بسیاری از متقاضیان پروژه ۳۱۲ واحدی مسکن مهر فاز ۸ پردیس از سال ۱۳۹۱ آورده اولیه و حتی اقساط وام خود را به طور کامل پرداخت کرده‌اند، همچنان چشم‌انتظار تحویل واحدهایشان هستند. این متقاضیان با تجمع مقابل سازمان بازرسی کل کشور، نسبت به توقف طولانی‌مدت پروژه و بلاتکلیفی ۱۴ ساله خود اعتراض کرده و خواستار تعیین تکلیف فوری این طرح شدند.

گروهی از متقاضیان پروژه «ک. پ.» ۳۱۲ واحدی مسکن مهر فاز ۸ شهر جدید پردیس با حضور مقابل سازمان بازرسی کل کشور نسبت به عدم تحویل واحدهای خود گلایه کردند؛ پروژه‌ای که به گفته متقاضیان از ۱۴ سال قبل آغاز و حتی در مواردی اقساط وام آن نیز پرداخت شده، اما در میانگین پیشرفت

ش

شدیدی داشته باشند. تعیین سقف افزایش اجاره‌ها در چنین شرایطی، بیشتر شبیه به درمان یک علامت است تا حل ریشه‌ای بیماری. این سیاست‌ها ممکن است در کوتاه‌مدت کمی آرامش ایجاد کنند، اما در بلندمدت منجر به کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره، خروج برخی مالکان از بازار رسمی و حتی تبدیل واحدهای مسکونی به کاربری‌های دیگر می‌شوند.

برای حل اساسی مسئله، نیاز به رویکردهای جامع‌تری داریم. تسهیل فرآیند صدور پروانه ساخت، کاهش بوروکراسی اداری، ارائه مشوق‌های واقعی به سازندگان، هدایت سرمایه‌ها به سمت تولید مسکن و نه دلالتی، و مهم‌تر از همه، کنترل تورم عمومی که مادر همه مشکلات اقتصادی است، می‌توانند راه‌گشا باشند.

بدون افزایش عرضه مسکن متناسب با نیاز واقعی، هر سال شاهد تکرار همین سناریو خواهیم بود: اعلام سقف جدید، نارضایتی طرفین معامله و در نهایت، جابجایی‌هایی که برای بسیاری از خانوارها با هزینه‌های سنگین همراه است.

علاوه بر این، شفاف‌سازی بیشتر در بازار اجاره، استفاده از ابزارهای هوشمند نظارتی و حمایت هدفمند از مستأجران کم‌درآمد از طریق بازانه‌های مستقیم یا صندوق‌های حمایتی، می‌تواند مکمل خوبی برای سیاست‌های قیمتی باشد. اما تا زمانی که به ریشه‌ها پرداخته نشود، این سقف‌ها تنها مسکن موقتی خواهند بود و بازار را از تعادل واقعی دورتر می‌کنند. مستأجران و مالکان هر دو بخشی از یک اکوسیستم هستند و حل مسئله نیازمند توجه همزمان به حقوق و منافع هر دو گروه است. امیدواریم سیاست‌گذاران در سال ۱۴۰۵ فراتر از تعیین درصد، به فکر راهکارهای ساختاری و بلندمدت برای ساماندهی بازار مسکن باشند تا شاهد بازاری متعادل‌تر و عادلانه‌تر باشیم.

کار را آغاز نمی‌کند.

#### شورای مسکن تعیین تکلیف کند

این مرد جوان اظهار کرد: در حال حاضر شورای مسکن باید پروژه را تعیین تکلیف کند اما هیچ نوع ترتیب اثری درخصوص پرونده صورت نمی‌گیرد. از مدیرعامل وقت شرکت عمران پردیس، خواسته بودیم که قرارداد ما را امضا کند اما او از چند روز قبل تغییر کرد و شخص دیگری به جای ایشان آمد که باعث شد امضای قرارداد ما نیز دچار وقفه شود.

#### آورده اولیه و اقساط وام تکمیل شده است

یک خانم حدوداً ۳۵ ساله نیز که در این گردهمایی حضور یافته بود بیان کرد: از سال ۱۳۹۱ طرح آغاز شد و تا سال ۱۳۹۳ بسیاری از متقاضیان آورده خود را تکمیل کردند. بدون آن که واحدی تحویل دهند دفترچه قسط بانک به ما دادند. گفتند شرط تحویل واحد این است که پرداخت اقساطاتان به‌روز باشد. بنابراین تمام متقاضیان آورده و اقساط خود را به مبلغ ۴۰ میلیون تومان که در آن زمان رقم نسبتاً قابل توجهی بود پرداخت کردند، برخی افراد اقساط وام را هم تسویه کرده‌اند اما هنوز بعد از ۱۴ سال خانم‌ای به ما تحویل ن داده‌اند

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۷ شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۸۵۸۵۴ شماره شاسی ۰۰۷۷۴۹۰۹۵۲ شماره پلاک ۱۳ ایران ۴۷۶ ق ۲۵ بنام سید مرتضی حسینی دبنانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری رنو سیند مدل ۱۳۷۹ شماره موتور S۰۰۸۵۱۸ شماره شاسی PSX۶۸۹E۹۰۱۶۱۱۹ شماره پلاک ۲۳ ایران ۶۸۱ م ۱۱ بنام علیرضا رهنیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۷ شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۷۷۲۱۷۷ شماره شاسی ۷۷۴۹۰۹۵۲ شماره پلاک ۶۳ ایران ۳۲۴ ط ۳۷ بنام مسعود آب سیه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۱ شماره موتور ۰۰۸۱۰۲۳۸۸۵ شماره شاسی ۲۲۵۶۸۱ شماره پلاک ۱۱ ایران ۱۳۶ م ۹۲ بنام حسن اسلامی نژاد طالقانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آراء، صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدعی یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۹۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ – آقای محمد جلالی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۳۶۳۰۲۵ یک‌مادک ملی ۱۰۸۰۳۶۳۰۲۵ فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۷.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی شماره ۲۰۹۸ مورخ۱۳/۱۱/۱۴۰۰ دفتر ۴۲۳ نجف آباد شناسه آگهی: ۲۱۸۳۸۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**







