جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۰۴ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان

اهرم پنهان سودآوری در طرح‌های توسعه‌ای فولاد سنگان



در چارچوب کلان اداره صنایع معدنی، هرچه محصول خروجی به حلقه‌های انتهایی زنجیره نزدیک‌تر باشد، علاوه بر کاهش وابستگی به تک‌محصول، تاب‌آوری جریان نقدینگی در مواجهه با نوسانات بازارهای جهانی و داخلی ارتقا می‌یابد. شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، به‌عنوان یکی از تأمین‌کنندگان...

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

فرونشست در کمین شهرسازی

جهان اقتصاد: تصمیمات شهرسازی نقش تعیین‌کننده‌ای در تشدید یا کنترل پدیده فرونشست زمین دارند.

نحوه توسعه شهرها، تعیین میزان جمعیت‌پذیری و کیفیت تأمین زیرساخت‌ها، به‌ویژه در حوزه آب، مستقیماً بر تعادل منابع آب زیرزمینی اثر میگذارند و میتوانند این پدیده را تشدید یا مهار کنند.

فرونشست زمین عمدتاً ناشی از برداشت بیش از حد آب از سفره‌های زیرزمینی است. وقتی لایه‌های آبدار تحت فشار قرار میگیرند و آب از بین ذرات خاک و سنگ خارج میشود، فضای خالی به‌تدریج فشرده میشود و سطح زمین پایین میآید.

این فرآیند در بسیاری از دشت‌های ایران، از جمله اطراف تهران، اصفهان، کرمان و مشهد، با نرخ‌هایی گاه به چند سانتیمتر در سال مشاهده شده است. تصمیمات شهرسازی اگر بدون در نظر گرفتن ظرفیت‌های هیدرولوژیکی منطقه گرفته شوند، این فشار را به‌شدت افزایش میدهند. وقتی برای توسعه شهری و جمعیت‌پذیری شهرها...

ادامه صفحه۴

گزارش «جهان اقتصاد» از پایداری خاموش شبکه برق ایران

از ژئوپلیتیک دکل‌ها تا دیپلماسی ولتاژ!

در دنیای مدرن، فروپاشی شبکه برق کابوس هر دولتی است. از ایالات متحده تا همسایگان شرقی و غربی ما، هر از گاهی خبرهایی از قطع سراسری برق به دلیل نقص فنی یا حملات سایبری به گوش می‌رسد. اما در ایران، با وجود فشارهای سنگین تحریمی، ناترازی فزاینده تولید و مصرف، و حتی تنش‌های اخیر که بخشی از توان نیروگاهی را با مخاطره مواجه کرده، شبکه برق همچنان «ایستاده» است. این پایداری ، بیش از آنکه یک اتفاق ساده باشد، حاصل یک مهندسی پیچیده و البته مجموعه‌ای از تصمیمات استراتژیک در لایه‌های پنهان صنعت برق است. اما سوال اصلی اینجاست تا چه زمانی می‌توان با تکیه بر «سیستم‌های حفاظتی» و «دیپلماسی انرژی»، ناترازی ساختاری را مهار کرد؟

رکن اصلی پایداری شبکه برق ایران در دو دهه اخیر، ارتقای سیستم‌های حفاظتی بوده است. این سیستم‌ها در واقع «سیستم عصبی» شبکه هستند که وظیفه دارند در کسری از ثانیه، هرگونه نوسان یا خطای جدی را شناسایی و ایزوله کنند

ادامه صفحه۶

از غارنگاری تا هوش مصنوعی؛

مقاومت انسان در برابر شتاب تکنولوژی

ادامه صفحه۸



جهان اقتصاد بررسی می کند؛

فروشنده کوچک زیرسایه پلتفرم‌ها

صفحه۲

ویترین

اجازه ندادیم اقتصاد وارد مسیر ابرتورمی شود

ادامه صفحه۲

سرنوشت حقوقی معامله مسکن با دلار و طلا چیست؟

ادامه صفحه۴

مشکلات سوخت‌رسانی در ۱۱ استان به‌زودی برطرف می‌شود

ادامه صفحه۶

سهم ۲۴.۵ درصدی انرژی از بهای تمام‌شده فولاد هرمزگان

ادامه صفحه۳



سرمقاله

تأخیر در پروژه‌های مسکن متقاضیان نباید هزینه ضعف تأمین مالی و اجرا را بپردازند

جمال موسوی

عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

صفحه۲



یادداشت

سیاست ارزی در آزمون اعتماد وقتی بخشنامه جای اصلاحات را نمی‌گیرد

مهدی کریمی

روزنامه نگار

صفحه۳



یادداشت

پیوند اقتصاد و طبیعت

محسن حمیدیان پور

استاد دانشگاه

صفحه۴

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری اشترینان درنظر دارد براساس موافقتنامه تملک دارایی های سرمایه ای طرح ۶۶/۱۳۹۰۵۲۴۶۰۰۳۴ با عنوان طرح ساماندهی بستر و حریم رودخانه ها و مسیل ها در محدوده شهر اشترینان (۹۲۵ل ۱۵۰۲۰۰۱) به شماره ۳۲۰۴۲۲ – ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ سازمان مدیریت برنامه ریزی استان لرستان اجرای عملیات پروژه ذیل را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط دارای رتبه بندی واگذار نماید.

ردیف	عنوان پروژه	اعتبار پروژه به ریال(اعتبارات ذیحسابی)	سپرده شرکت در مناقصه به ریال
۱	اجرای عملیات ساماندهی، احداث، بهسازی، اصلاح و تکمیل کانال‌های هدایت آب‌های سطحی، مسیرهای جمع‌آوری و هدایت آب ناشی از جداول، مسیل‌ها و مجاری دفع آب در محدوده شهر اشترینان	۶۰،۰۰۶،۳۲۲،۰۵۶ ریال	۳،۰۰۰،۳۱۷،۰۰۰ ریال

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶.

زمان بازگشائی پاکات : ساعت ۹ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات

الف) آدرس استان لرستان شهر اشترینان شهرداری اشترینان

و تلفن ۱۲- ۴۲۵۵۰۳۱۱-۰۶۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

محمد رضا مقصودی – شهردار اشترینان

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

خرید یک دستگاه خودرو سواری تارا اتوماتیک V۴

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان مستند در نظر دارد مناقصه به شماره ۰۵/۶۶۴۶ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
- مهلت دریافت اسناد آگهی: ۱۴۰۵/۰۹/ ۰۷
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/ ۱۷
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی به مبلغ ۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری امیرکبیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۲۷/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد « تأمین، تحویل و تخلیه ۲۴۰۰۰ مترلوله پلی اتیلن سایز ۵۰۰ میلی مترخط انتقال آب » را در محل اجرای پروژه لوله گذاری مجتمع خود واقع در امتداد جاده سیرجان به شیراز (حدود کیلومتر ۲۰ تا ۵۰) و مطابق با اسناد مناقصه و پیوست های فنی آن ، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۳ روز یکشنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محـل دفترکمیسیون معـاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر تهران به نشانی: سعادت آباد خیابان علامه شمالی کوچه شماره ۱۶ غربی(کوروش) پلاک ۴۸ طبقه ۴ می باشد. شایان ذکر است ضمانت نامه های مورد تهیه می بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تنظیم و ارائه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• چهارشنبه • ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۴

سرمقاله

تأخیر در پروژه‌های مسکن؛ متقاضیان نباید هزینه ضعف تأمین مالی و اجرا را بپردازند

جمال موسوی؛ عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

مسکن برای بسیاری از خانوارها صرفاً یک نیاز مصرفی نیست، بلکه مهم‌ترین بخش از امنیت اقتصادی و برنامه‌ریزی بلندمدت زندگی آنها به شمار می‌رود. به همین دلیل، تأخیر در اجرای طرح‌های مسکن حمایتی فقط به معنای عقب افتادن یک پروژه عمرانی نیست؛ این تأخیر می‌تواند برنامه مالی خانوارها را برهم بزند، هزینه انتظار را افزایش دهد و اعتماد متقاضیان به سازوکارهای حمایتی دولت را تحت تأثیر قرار دهد. از این منظر، مسئولیت دولت در اجرای تعهدات قانونی حوزه مسکن، با اعلام هدف‌گذاری و ثبت‌نام متقاضیان پایان نمی‌یابد؛ تحقق عملی وعده‌ها به تأمین منابع و پیشبرد منظم پروژه‌ها وابسته است.

در قوانین برنامه هفتم توسعه و جهش تولید مسکن، تکالیفی برای افزایش عرضه مسکن و تولید سالانه یک میلیون واحد تعیین شده است. با این حال، فاصله میان هدف‌گذاری قانونی و عملکرد اجرایی زمانی آشکار می‌شود که پروژه‌ها به دلیل کمبود منابع مالی یا تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران از برنامه زمان‌بندی عقب می‌مانند. تعیین اهداف کمی، اگر با پیش‌بینی منابع پایدار، سازوکار اجرایی روشن و نظارت مستمر همراه نباشد، به‌تنهایی نمی‌تواند به افزایش عرضه مسکن منجر شود.

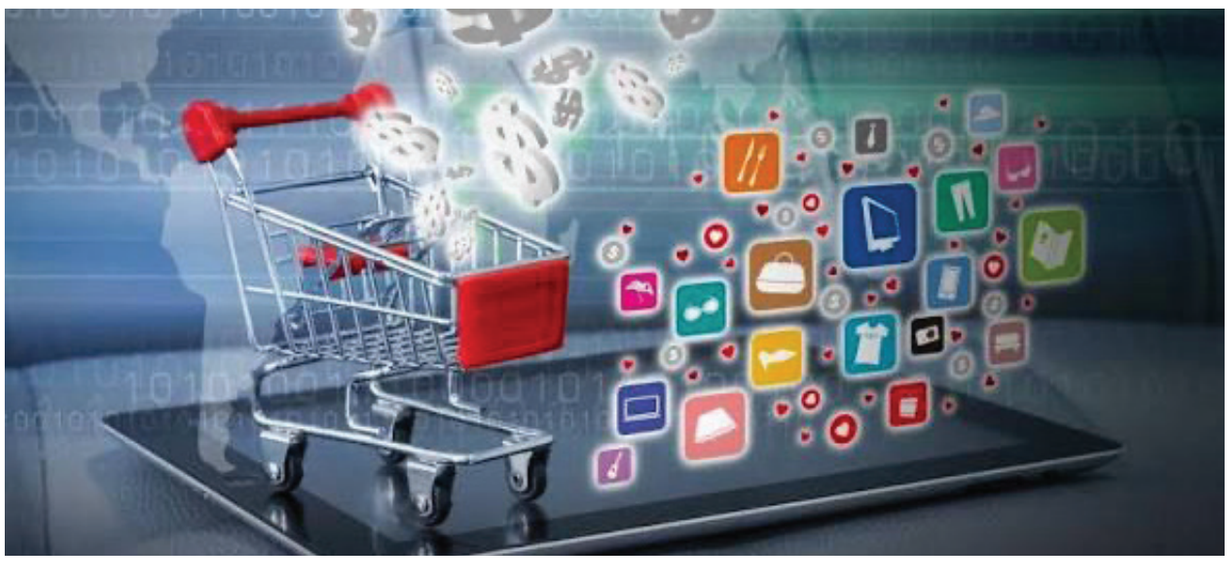
یکی از مسائل اصلی در این میان، نحوه تأمین مالی پیمانکاران است. پروژه‌های ساختمانی به جریان مستمر نقدینگی نیاز دارند و هرگونه وقفه در پرداخت منابع می‌تواند روند خرید مصالح، پرداخت دستمزدها و ادامه عملیات اجرایی را مختل کند. در چنین شرایطی، پیمانکار ممکن است با افزایش هزینه‌ها و دشواری در حفظ ظرفیت اجرایی مواجه شود و پروژه نیز از زمان‌بندی اولیه فاصله بگیرد. بنابراین، تأمین مالی به‌موقع باید بخشی از مدیریت پروژه تلقی شود، نه اقدامی که پس از بروز بحران و توقف عملیات در دستور کار قرار گیرد

در عین حال، تفکیک مسئولیت‌ها اهمیت زیادی دارد. متقاضیانی که بر اساس ضوابط طرح‌ها وارد فرایند ساخت مسکن شده‌اند، نباید بار مالی و اجرایی مشکلاتی را بر دوش بکشند که خارج از اختیار آنهاست. اگر تأخیر ناشی از کمبود منابع دولتی یا ضعف عملکرد عوامل اجرایی باشد، انتقال هزینه این تأخیر به مردم، مسئله را از سطح یک مشکل مدیریتی به چالشی در حوزه عدالت و اعتماد عمومی تبدیل می‌کند. البته ارزیابی مسئولیت هر پروژه نیازمند بررسی قراردادها، تعهدات طرفین و علت دقیق تأخیر است؛ اما اصل پاسخ‌گویی دستگاه‌های مسئول و پیمانکاران در قبال تعهداتشان نباید نادیده گرفته شود.

استفاده از ظرفیت صندوق ملی مسکن و افزایش سقف تسهیلات بانکی، از جمله راهکارهایی است که می‌تواند برای جبران کمبود منابع مورد توجه قرار گیرد. با این حال، تزریق منابع مالی باید هدفمند و متناسب با میزان پیشرفت واقعی پروژه‌ها باشد. منابع جدید زمانی به تکمیل واحدها کمک می‌کنند که تخصیص آنها شفاف، پرداخت‌ها به‌موقع و نظارت بر هزینه‌کرد مؤثر باشد. افزایش تسهیلات نیز باید با توجه به توان بازپرداخت متقاضیان و آثار آن بر هزینه نهایی مسکن طراحی شود تا راه‌حل تأمین مالی، خود به فشار تازه‌ای بر خانوارها تبدیل نشود. در نهایت، سنجش موفقیت سیاست‌های مسکن باید بر اساس تعداد واحدهای تکمیل‌شده و تحویل‌داده‌شده، کیفیت ساخت و زمان تحقق تعهدات صورت گیرد، نه صرفاً تعداد واحدهای پیش‌بینی‌شده یا پروژه‌های آغازشده. بازسازی اعتماد متقاضیان مستلزم آن است که دولت برای هر پروژه، برنامه مالی و زمان‌بندی قابل ارزیابی داشته باشد و در برابر تأخیرها پاسخ‌گو بماند. مردم نباید هزینه فاصله میان تعهدات قانونی و ضعف در اجرای آنها را بپردازند

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

فروشنده کوچک زیر سایه پلتفرم‌ها





راضیه احمدوند
روزنامه نگار

فروش آنلاین قرار بود میدان رقابت برابر باشد؛ فرصتی که در آن کسب‌وکارهای کوچک بدون نیاز به اجاره فروشگاه‌های گران‌قیمت و هزینه‌های سنگین تبلیغات، بتوانند محصولات خود را به مشتریان بیشتری عرضه کنند. اما با بزرگ‌شدن پلتفرم‌های فروش اینترنتی، شکل رقابت نیز تغییر کرده است. امروز فروشنده‌ای که برای دسترسی به مشتری به یک پلتفرم وابسته است، فقط با رقبای خود رقابت نمی‌کند؛ بلکه باید هزینه حضور در بازار، کمیسیون فروش، تبلیغات، رتبه‌بندی الگوریتمی و قواعدی را بپذیرد که لزوماً در تعیین آنها نقشی ندارد. به این ترتیب، بازاری که قرار بود فرصت تازه‌ای برای کسب‌وکارهای کوچک ایجاد کند، ممکن است به فضایی تبدیل شود که در آن دسترسی به مشتری بیش از کیفیت کالا و توان رقابتی فروشنده اهمیت پیدا می‌کند.

ویترین دیجیتال؛ فرصتی که هزینه‌دار شد

در سال‌های گذشته، پلتفرم‌های فروش آنلاین توانستند بخشی از موانع سنتی ورود به بازار را کاهش دهند. فروشنده‌ای که پیش‌تر برای عرضه محصولات خود به مغازه، انبار، نیروی فروش و تبلیغات محیطی نیاز داشت، حالا می‌تواند با ایجاد یک صفحه فروش، کالاهایش را در معرض دید تعداد زیادی از مشتریان قرار دهد.

این تحول برای کسب‌وکارهای کوچک و خانگی اهمیت زیادی داشت. تولیدکنندگان صنایع‌دستی، پوشاک، محصولات غذایی، لوازم جانبی و بسیاری از مشاغل خرد توانستند بدون سرمایه‌گذاری سنگین، بازار خود را گسترش دهند.

اما افزایش تعداد فروشندگان و تمرکز مشتریان در چند بستر بزرگ، معادله را تغییر داده است. حضور در بازار دیجیتال دیگر به‌تنهایی مزیت رقابتی محسوب نمی‌شود؛ فروشنده باید بتواند هزینه دیده‌شدن را نیز بپردازد. در برخی پلتفرم‌ها، تبلیغات پولی، تخفیف‌های اجباری یا پیشنهادی و جایگاه نمایش کالا می‌توانند بر میزان فروش اثر بگذارند.

در نتیجه، فروشنده‌ای که محصول باکیفیت‌تری دارد اما بودجه تبلیغاتی محدودی در اختیارش است، ممکن است در رقابت با فروشنده‌ای که توان پرداخت هزینه بیشتری دارد، کمتر دیده شود.

کمیسیون؛ سهم پلتفرم از هر فروش

یکی از مهم‌ترین مسائل کسب‌وکارهای کوچک در پلتفرم‌های فروش، هزینه حضور در این بازارهاست. کمیسیون فروش، هزینه خدمات، انبارداری، پردازش سفارش، ارسال و سایر هزینه‌های احتمالی می‌توانند بخشی از حاشیه سود فروشنده را کاهش دهند.

برای کسب‌وکاری که در مقیاس کوچک فعالیت می‌کند و حاشیه سود محدودی دارد، حتی افزایش اندک هزینه‌های پلتفرمی نیز می‌تواند بر ادامه فعالیت اثر بگذارد.

مسئله فقط میزان کمیسیون نیست؛ بلکه امکان پیش‌بینی هزینه‌ها نیز اهمیت دارد. اگر فروشنده نتواند از ابتدا بداند چه سهمی از درآمد نهایی به پلتفرم اختصاص پیدا می‌کند، برنامه‌ریزی برای قیمت‌گذاری، موجودی کالا و توسعه کسب‌وکار دشوار خواهد شد.

از سوی دیگر، پلتفرم‌ها نیز هزینه‌های قابل‌توجهی برای توسعه زیرساخت، فناوری، پشتیبانی، پرداخت و لجستیک متحمل می‌شوند و دریافت کارمزد به‌خودی‌خود اقدامی غیرمنطقی نیست. مسئله زمانی شکل می‌گیرد که هزینه‌ها، شیوه محاسبه آنها و تغییرات احتمالی‌شان شفاف نباشد یا قدرت چانه‌زنی فروشنده در برابر پلتفرم بسیار محدود باشد.

الگوریتم‌ها؛ تصمیم‌گیران نامرئی بازار

در بازار سنتی، فروشنده برای جلب مشتری به موقعیت مغازه، کیفیت محصول، قیمت و تبلیغات متکی بود. در بازار آنلاین، علاوه بر این عوامل، الگوریتم‌های رتبه‌بندی نیز تعیین می‌کنند کدام کالا بیشتر دیده شود

جایگاه نمایش محصول، امتیاز فروشنده، تعداد بازدیدها، سرعت پاسخ‌گویی، میزان فروش قبلی و تبلیغات می‌توانند بر دیده‌شدن یک کالا اثر بگذارند. اما اگر قواعد این رتبه‌بندی برای فروشندگان روشن نباشد، آنها نمی‌دانند چرا فروششان کاهش یافته یا محصولشان از جایگاه‌های بالاتر فاصله گرفته است.

این وضعیت نوعی عدم تقارن اطلاعاتی ایجاد می‌کند. پلتفرم به داده‌های گسترده‌ای از رفتار مشتریان، میزان تقاضا و عملکرد فروشندگان دسترسی دارد، اما فروشنده کوچک ممکن است تنها به اطلاعات محدودی درباره عملکرد صفحه و فروش خود دسترسی داشته باشد.

در چنین بازاری، تصمیم‌های فنی و تجاری پلتفرم می‌توانند پیامد مستقیم اقتصادی برای کسب‌وکارهای وابسته داشته باشند؛ بدون آنکه فروشنده امکان اعتراض مؤثر یا بررسی مستقل تصمیم را در اختیار داشته باشد.

وابستگی به پلتفرم؛ فروش بیشتر یا ریسک بزرگ‌تر؟

حضور در یک پلتفرم بزرگ می‌تواند فروشنده را به مشتریان بیشتری متصل کند، اما وابستگی بیش از اندازه به یک کانال فروش، ریسک تازه‌ای ایجاد می‌کند.

اگر تمام مشتریان، اطلاعات سفارش‌ها و ارتباطات تجاری یک کسب‌وکار در یک پلتفرم متمرکز شده باشد، تغییر ناگهانی شرایط همکاری، افزایش کارمزد، محدودیت حساب یا افت رتبه فروشنده می‌تواند جریان درآمد او را مختل کند.

در واقع، فروشنده‌ای که سال‌ها برای جذب مشتری در یک بستر سرمایه‌گذاری کرده، ممکن است به‌تدریج رابطه مستقیم خود با مصرف‌کننده را از دست بدهد. مشتری به پلتفرم وفادار می‌ماند، نه الزاماً به فروشنده‌ای که کالا را تولید یا تأمین کرده است.

این موضوع قدرت چانه‌زنی کسب‌وکارهای کوچک را کاهش می‌دهد. آنها برای حفظ دسترسی به بازار ناچارند قواعد پلتفرم را بپذیرند؛ حتی اگر این قواعد با منافع بلندمدتشان سازگار نباشد.

تخفیف‌های رقابتی؛ فشار بر حاشیه سود فروشنده

یکی دیگر از موضوعات قابل بررسی، نقش تخفیف‌ها در بازارهای آنلاین است. تخفیف می‌تواند ابزار مناسبی برای جذب مشتری و افزایش فروش باشد، اما زمانی که فروشنده برای حفظ جایگاه خود ناچار به ارائه تخفیف‌های پی‌درپی شود، ممکن است سودآوری کسب‌وکار تحت فشار قرار گیرد.

در شرایطی که هزینه مواد اولیه، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و تأمین کالا افزایش می‌یابد، کاهش مداوم قیمت فروش می‌تواند توان ادامه فعالیت را محدود کند

اگر رقابت در پلتفرم‌ها عمدتاً بر مبنای قیمت شکل بگیرد، فروشندگان کوچک ممکن است برای باقی‌ماندن در میدان، از حاشیه سود خود صرف‌نظر کنند. این روند در بلندمدت حتی می‌تواند کیفیت کالا، خدمات پس از فروش و توان سرمایه‌گذاری آنها را تحت تأثیر قرار دهد

بنابراین، افزایش فروش لزوماً به معنای بهبود وضعیت اقتصادی فروشنده نیست. ممکن است تعداد سفارش‌ها بیشتر شود، اما پس از کسر کمیسیون، تبلیغات، تخفیف و هزینه‌های جانبی، سود نهایی کاهش یابد.

چه باید کرد؟ رقابت منصفانه در بازار دیجیتال

گسترش تجارت الکترونیکی به معنای ضرورت حمایت از پلتفرم‌ها و در عین حال حفظ حقوق کسب‌وکارهایی است که از خدمات آنها استفاده می‌کنند. سیاست‌گذاری در این حوزه باید به‌گونه‌ای باشد که توسعه زیرساخت‌های دیجیتال به تمرکز بیش از اندازه قدرت بازار منجر نشود.

نخستین ضرورت، شفافیت در هزینه‌هاست. پلتفرم‌ها باید ساختار کمیسیون، هزینه تبلیغات، خدمات جانبی و شرایط تغییر تعرفه‌ها را به‌صورت روشن در اختیار فروشندگان قرار دهند تا امکان محاسبه سود واقعی و برنامه‌ریزی اقتصادی وجود داشته باشد.

دوم، قواعد رتبه‌بندی و نمایش کالا باید تا حد امکان قابل فهم و قابل پیش‌بینی باشد. فروشنده باید بداند چه عواملی بر جایگاه محصول او اثر می‌گذارند و در صورت محدودیت یا حذف حساب، چه مسیر مشخصی برای اعتراض و رسیدگی وجود دارد.

سوم، باید امکان فعالیت چندکاناله برای فروشندگان تقویت شود. کسب‌وکارهای کوچک نباید برای دسترسی به مشتری ناچار باشند تمام فعالیت خود را به یک پلتفرم وابسته کنند. توسعه فروشگاه‌های مستقل، ابزارهای پرداخت و ارسال قابل دسترس و زیرساخت‌های مشترک می‌تواند قدرت انتخاب آنها را افزایش دهد.

چهارم، سیاست رقابت باید رفتارهای ضدرقابتی احتمالی را رصد کند؛ از جمله استفاده ناعادلانه از داده‌های فروشندگان، ترجیح غیرشفاف کالاهای وابسته به پلتفرم یا تحمیل شرایطی که امکان رقابت مستقل را کاهش می‌دهد.

بازار دیجیتال نباید به انحصار ویترین‌ها برسد

پلتفرم‌های فروش آنلاین بخشی جدایی‌ناپذیر از اقتصاد جدید هستند و حذف یا محدودکردن آنها راه‌حل مشکلات کسب‌وکارهای کوچک نیست. این بسترها با کاهش هزینه جست‌وجوی مشتری، توسعه بازار و تسهیل مبادله، فرصت‌های اقتصادی مهمی ایجاد کرده‌اند.

اما توسعه این بازار زمانی به نفع کل اقتصاد خواهد بود که فروشنده کوچک صرفاً تأمین‌کننده کالا برای یک واسطه دیجیتال قدرتمند نباشد. پلتفرم باید زیرساختی برای دسترسی منصفانه به بازار فراهم کند، نه آنکه به تنها دروازه ورود به مشتری تبدیل شود.

اگر قرار است تجارت الکترونیکی به تقویت کسب‌وکارهای کوچک و افزایش رقابت منجر شود، باید میان قدرت پلتفرم و حقوق فروشنده توازن برقرار باشد. در غیر این صورت، ویترین‌ها بزرگ‌تر می‌شوند، فروش آنلاین افزایش می‌یابد، اما سهم واقعی کسب‌وکارهای کوچک از این رشد ممکن است هر روز محدودتر شود.

بازار آنلاین زمانی رقابتی است که فروشنده برای بهتر فروختن تلاش کند، نه فقط برای بیشتر دیده‌شدن پول بیشتری بپردازد.

مدنی‌زاده:

اجازه ندادیم اقتصاد وارد مسیر ابرتورمی شود

وزیر اقتصاد با اشاره به اقدامات دولت و همکاری بانک مرکزی اعلام کرد از تشدید تورم و ورود اقتصاد به شرایط ابرتورمی جلوگیری شده و روند رشد ماهانه قیمت‌ها نیز تحت کنترل قرار گرفته است.

علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، صبح امروز در آیین افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه)، با تشریح برنامه‌های اقتصادی دولت اظهار کرد: اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۴ با دو اتفاق بزرگ مواجه شد؛ نخست، انباشت بحران‌ها و ناترازی‌های اقتصادی که حتی بدون وقوع جنگ نیز می‌توانست تورم و رکود را به اقتصاد تحمیل کند و دوم، تشدید فشارهای اقتصادی و در نهایت وقوع جنگ تحمیلی ۴۰ روزه.

روند رشد ماهانه قیمت‌ها کنترل شده است

وی افزود: با ورود به سال ۱۴۰۵، انتظار می‌رفت اقتصاد کشور تحت تأثیر فشارهای تورمی و رکودی ناشی از جنگ و ناترازی‌های موجود قرار گیرد، اما دولت با تمرکز بر برنامه‌های اقتصادی تلاش کرد آثار منفی این شرایط را به حداقل برساند و تاب‌آوری اقتصاد را افزایش دهد.

مدنی‌زاده با اشاره به اقدامات دولت برای کنترل تورم و حفظ ثبات اقتصادی گفت: با وجود نگرانی‌هایی که درباره ورود کشور به شرایط ابرتورمی و از بین رفتن ثبات اقتصادی مطرح می‌شد، با مجموعه اقدامات انجام‌شده و همکاری بانک مرکزی، از تشدید این وضعیت جلوگیری شد. در ماه‌های اخیر نیز روند رشد ماهانه قیمت‌ها کنترل شده و انتظار می‌رود با تداوم سیاست‌های اتخاذشده، روند کاهشی تورم ادامه یابد.

وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه ثبات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد کلان پیش‌شرط فعالیت اقتصادی است، تصریح کرد: تحقق این هدف مستلزم پایداری مالی دولت، اصلاح سیاست‌های پولی، اصلاح نظام بانکی و کنترل رشد نقدینگی است. همچنین ثبات در بازار ارز از دیگر الزامات ایجاد فضای قابل پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی به شمار می‌رود.

دو محور اصلی برنامه‌های وزارت اقتصاد

وی با تشریح دو محور اصلی برنامه‌های وزارت اقتصاد بیان کرد: نخستین محور، دستیابی به رشد اقتصادی عدالت‌محور از طریق احیای موتورهای رشد، افزایش سرمایه‌گذاری و بهره‌وری است و محور دوم، تحقق عدالت اقتصادی از طریق برابری فرصت‌ها، واگذاری اقتصاد به مردم و افزایش مشارکت بخش خصوصی در کنار توجه به عدالت توزیعی و معیشت اقشار کم‌درآمد است.

مدنی‌زاده با اشاره به برنامه‌های اقتصادی دولت در دوره جنگ گفت: در ماه‌های گذشته، برنامه‌های وزارت اقتصاد بر چهار محور اصلی استوار بود که شامل ایجاد ثبات اقتصاد کلان و تأمین مالی دولت، حمایت اضطراری از معیشت مردم، تأمین کالاهای اساسی و تداوم تجارت و همچنین حفظ فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و اشتغال می‌شد.

شعار اصلی ما از این مرحله به بعد، تولید است

وی با اشاره به محدودیت‌های ایجادشده در مسیر تجارت کشور اظهار کرد: فشارها و محدودیت‌های مرزی موجب افزایش ترافیک تجاری و انتقال بخشی از جریان تجارت به کریدورهای شمالی و مرزهای زمینی شد. دولت تلاش کرد با تسهیل فرآیندهای تجاری، فشار واردشده بر مرزها را کاهش دهد و روند تجارت را تسریع کند. در یکی دو ماه اخیر نیز نشانه‌های بهبود در این زمینه مشاهده می‌شود.

وزیر اقتصاد با تأکید بر تغییر رویکرد اقتصادی دولت در مرحله جدید گفت: راهبرد گذشته بر افزایش تاب‌آوری اقتصاد در برابر شوک‌ها متمرکز بود، اما اکنون وارد مرحله جدیدی شده‌ایم که محور اصلی آن ساختن و تولید است. شعار اصلی ما از این مرحله به بعد، تولید است و این هدف از مسیر افزایش سرمایه‌گذاری و بهره‌وری محقق می‌شود

تسهیل سرمایه‌گذاری و واگذاری نقش بیشتر به بخش خصوصی

مدنی‌زاده با اشاره به برنامه‌های وزارت اقتصاد برای رفع موانع سرمایه‌گذاری اظهار کرد: یکی از اقدامات در دست اجرا، ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری است تا فرآیند ورود سرمایه‌گذاران و اجرای طرح‌های اقتصادی تسهیل شود.

وی از تشکیل سازمان سرمایه‌گذاری ایران خبر داد و گفت: پیش از این، سازمان سرمایه‌گذاری خارجی عمدتاً بر موضوعات مرتبط با سرمایه‌گذاری خارجی متمرکز بود، اما با تغییر ساختار، سازمان سرمایه‌گذاری ایران شکل گرفته است که قرار است راهبری و هدایت برنامه‌های سرمایه‌گذاری کلان و راهبردی کشور را بر عهده بگیرد. برنامه‌ها و مأموریت‌های این سازمان نیز طی دو هفته آینده رونمایی خواهد شد.

وزیر اقتصاد ادامه داد: همچنین سازوکارهایی برای اتصال فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران به پروژه‌های بزرگ کشور در حال طراحی است تا جذب سرمایه از داخل و خارج و اجرای طرح‌های اقتصادی با مشارکت بیشتر بخش خصوصی انجام شود.

وی با بیان اینکه دولت به دنبال فراهم کردن زمینه حضور گسترده‌تر مردم در اقتصاد است، تصریح کرد: رویکرد ما این است که دولت از تصدی‌گری فاصله بگیرد و مسیر را برای فعالیت مردم و بخش خصوصی باز کند.

تغییر نقش نظام تأمین مالی در هدایت تولید

مدنی‌زاده با تأکید بر اینکه نظام تأمین مالی نباید صرفاً به پرداخت منابع برای سرمایه‌گذاری یا سرمایه در گردش محدود شود، گفت: نظام تأمین مالی میتواند نقش راهبری در تولید داشته باشد و با هدایت منابع به سمت پروژه‌های دارای بهره‌وری، سودآوری و ارزآوری بیشتر، به افزایش کارایی اقتصاد کمک کند.

وی افزود: نظام تأمین مالی باید منابع را به سمت طرح‌هایی هدایت کند که بازدهی بالاتری دارند و با اولویت‌های اقتصادی کشور همسو هستند. بنابراین یکی از مأموریت‌های مهم این نظام، راهبری سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی به سمت پروژه‌های مولد و اثربخش است.

وزیر اقتصاد با اشاره به توسعه ابزارهای جدید تأمین مالی اظهار کرد: در این زمینه، ابزارهای ارزی نیز در دستور کار قرار گرفته‌اند. صندوق سرمایه‌گذاری ارزی در ماه‌های گذشته افتتاح شده و اقدامات لازم برای رفع موانع توسعه آن در حال انجام است. همچنین صندوق پروژه‌های ارزی و سپرده‌های ارزی از دیگر ابزارهایی هستند که برای توسعه آنها برنامه‌ریزی شده است.

ضرورت بازگرداندن منابع ارزی و مالی راکد به چرخه اقتصاد کشور

وی با اشاره به ضرورت بازگرداندن منابع ارزی و مالی راکد به چرخه اقتصاد کشور گفت: اگر در سال‌های گذشته بخشی از منابع مردم در قالب ارز، طلا یا رمزارز از چرخه اقتصاد خارج شده باشد، باید با طراحی ابزارهای مناسب زمینه بازگشت این منابع به اقتصاد فراهم شود.

مدنی‌زاده با بیان اینکه تحقق رشد اقتصادی بالا با ظرفیت فعلی اقتصاد به افزایش منابع سرمایه‌گذاری نیاز دارد، تصریح کرد: برای رشد اقتصادی باید منابع جدیدی به اقتصاد وارد شود. جذب سرمایه خارجی و بازگرداندن منابع ارزی مردم به چرخه فعالیتهای اقتصادی دو مسیر مهم در این زمینه هستند.

وی ادامه داد: در شرایط تحریم، دولت به‌تنهایی امکان جذب منابع خارجی را ندارد و فعالان بخش خصوصی می‌توانند نقش مهمی در این زمینه ایفا کنند. از سوی دیگر، باید ابزارهایی طراحی شود تا منابع ارزی مردم که طی سال‌های گذشته خارج از چرخه رسمی اقتصاد نگهداری شده‌اند، به فعالیت‌های مولد بازگردند.

اجرای طرح «رویش» در وزارت اقتصاد

وزیر اقتصاد همچنین از اجرای طرح «رویش» در وزارت اقتصاد خبر داد و گفت: این طرح مجموعه‌ای از ابزارهای ارزی را برای بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصاد فراهم می‌کند. صندوق مولدسازی نیز از دیگر برنامه‌های در دست اجراست که قرار است به‌زودی رونمایی شود.

وی افزود: صندوق تضمین ملی نیز با برخورداری از منابع قابل‌توجه، قرار است نقش ضامن را برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ کشور ایفا کند و زمینه تأمین مالی این طرح‌ها را تسهیل کند.

عقب‌ماندگی احتمالی کشور در برخی حوزه‌های فناوری

مدنی‌زاده در ادامه با تأکید بر ضرورت افزایش بهره‌وری برای تحقق رشد اقتصادی گفت: اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی از مهم‌ترین ابزارهای افزایش بهره‌وری در اقتصاد هستند و نباید آنها را صرفاً به‌عنوان بخشی مستقل در کنار سایر صنایع در نظر گرفت.

وی توضیح داد: اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی زمانی می‌توانند بیشترین اثرگذاری را داشته باشند که در صنایع مختلف از جمله فولاد، معدن، نفت و سایر بخش‌های اقتصادی به کار گرفته شوند و موجب افزایش بهره‌وری این صنایع شوند.

وزیر اقتصاد با اشاره به عقب‌ماندگی احتمالی کشور در برخی حوزه‌های فناوری اظهار کرد: ممکن است به دلیل محدودیت‌ها، رقابت با کشورهای پیشرو مانند چین و آمریکا در برخی زمینه‌های تولید فناوری هوش مصنوعی دشوار باشد، اما در زمینه استفاده از این فناوری و تحول دیجیتال در صنایع، ظرفیت‌های قابل‌توجهی در کشور وجود دارد

تسهیل پذیرش شرکت‌های اقتصاد دیجیتال در بازار سرمایه

وی از تسهیل پذیرش شرکت‌های اقتصاد دیجیتال در بازار سرمایه به‌عنوان یکی از اقدامات وزارت اقتصاد نام برد و گفت: برای ورود این شرکت‌ها به بورس مسیر ویژه‌ای در نظر گرفته شده است. در همین راستا، طی روزهای گذشته دومین شرکت فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال نیز در مسیر پذیرش در بورس قرار گرفته و شرکت‌های دیگری نیز در حال ورود به این بازار هستند.

مدنی‌زاده خاطرنشان کرد: اگر بتوانیم شرکت‌های بزرگ اقتصاد دیجیتال را در کشور توسعه دهیم و ظرفیت آنها را در صنایع مختلف به کار بگیریم، بخش مهمی از برنامه افزایش بهره‌وری اقتصاد محقق خواهد شد.

وزیر اقتصاد، حکمرانی مبتنی بر داده را از دیگر محورهای مهم برنامه‌های این وزارتخانه دانست و گفت: دولت باید زیرساخت‌های لازم را برای فعالیت مؤثر بخش خصوصی در حوزه‌های مختلف، از جمله اقتصاد دیجیتال، فراهم کند و این موضوع از برنامه‌های مهمی است که با جدیت دنبال می‌شود.

مدنی‌زاده در ادامه با اشاره به ضرورت کاهش هزینه‌های دولت و در اختیار قرار دادن داده‌ها و اطلاعات به فعالان اقتصادی، گفت: یکی از نمونه‌های استفاده از داده‌ها، تسهیلات‌دهی مبتنی بر نظام اعتبارسنجی است؛ به این معنا که افراد و بنگاه‌های اقتصادی به جای وابستگی به وثایق و ضمانت‌های سنتی، بر اساس سابقه و اعتبار اقتصادی خود از نظام بانکی تسهیلات دریافت کنند.

وی همچنین تسهیل فرایندهای تأمین مالی در بازار سرمایه و حوزه بیمه را از دیگر برنامه‌های وزارت اقتصاد برشمرد و افزود: تلاش می‌کنیم فعالان اقتصادی بتوانند با سهولت بیشتری از ظرفیت‌های بازار سرمایه و سایر ابزارهای تأمین مالی استفاده کنند

ارسال پیشنهادهایی برای تسهیل تجارت به مجلس

وزیر اقتصاد با تأکید بر ضرورت افزایش بهره‌وری از مسیر توسعه تجارت خارجی اظهار کرد: تجارت موجب ورود فناوری و تجهیزات بهتر، دسترسی به مواد اولیه با قیمت مناسب‌تر و در نهایت افزایش تولید و صادرات می‌شود. با این حال، رویکرد صادرات‌محور در سیاست‌گذاری اقتصادی کشور به اندازه کافی مورد توجه نبوده و در همین راستا، رفع موانع قانونی و مقرراتی صادرات در دستور کار قرار گرفته است.

مدنی‌زاده از ارسال پیشنهادهایی برای تسهیل تجارت به مجلس خبر داد و گفت: یکی از طرح‌هایی که اجرای آن در حال آغاز است، حمل یکسره کالا در مرزهاست. بر اساس این طرح، مرز باید محل عبور کالا باشد، نه محل توقف و رسوب آن؛ به‌گونه‌ای که فرایندها به شکلی طراحی شود که کامیون‌ها بدون توقف‌های غیرضروری از مرز عبور کنند.

وی با اشاره به تغییر رویکرد اقتصادی کشور از تاب‌آوری به سمت ساختن و تولید، تأکید کرد: فعالان حوزه تأمین مالی، بانک، بیمه و بورس در شرایط جنگ اقتصادی نقش مهمی بر عهده دارند و باید با همکاری یکدیگر زمینه آغاز دوره جدیدی از تولید و ساختن اقتصاد کشور را فراهم کنند.

وزیر اقتصاد گفت: وظیفه دولت و حاکمیت، فراهم کردن بستر فعالیت اقتصادی، رفع موانع و ایجاد ثبات است. در همین راستا، اصلاح سیاست‌های ارزی، بازار بدهی و سیاست‌های پولی در دستور کار قرار گرفته و بخشی از این اصلاحات انجام شده است. امیدواریم با همکاری فعالان نظام تأمین مالی، بتوانیم با تمرکز بر تولید، اقتصاد کشور را تقویت کنیم.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• چهارشنبه • ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۴

یادداشت

سیاست ارزی در آزمون اعتماد، وقتی بخشنامه جای اصلاحات را نمی‌گیرد

مهدی کریمی _ روزنامه نگار

بازگشت ارز حاصل از صادرات، یکی از مهم‌ترین مطالبات سیاست‌گذار پولی در شرایط محدودیت منابع ارزی کشور است اما تحقق این هدف، صرفاً با تعیین مهلت، وضع جریمه و الزام به ایفای تعهدات امکان‌پذیر نیست. مسئله اصلی ایجاد سازوکاری است که بازگشت ارز را برای صادرکننده به یک انتخاب اقتصادی منطقی و برای تولیدکننده به فرصتی جهت استمرار فعالیت تبدیل کند

تمدید مهلت استفاده از ارز حاصل از صادرات برای تامین مالی واردات تا پایان اسفند ۱۴۰۵ بیش از آنکه یک تصمیم اداری تلقی شود نشانه‌ای از مواجهه سیاست‌گذار با واقعیتی است که نمی‌توان آن را با دستورالعمل‌های مقطعی نادیده گرفت: نظام ارزی زمانی می‌تواند در خدمت تولید و تجارت قرار گیرد که میان الزامات نظارتی و محدودیت‌های عملیاتی فعالان اقتصادی تناسب وجود داشته باشد.

در اقتصادهایی که صادرات نقش مؤثری در تأمین منابع ارزی دارد نحوه بازگشت و مصرف ارز به اندازه خود صادرات اهمیت پیدا می‌کند. صادرکننده برای ورود به بازارهای جدید حفظ مشتریان خارجی و توسعه ظرفیت تولید، به افق روشن اقتصادی نیاز دارد. هنگامی که مسیر بازگشت ارز با مقررات متغیر محدودیت‌های انتقال پول و فاصله میان نرخ‌های رسمی و غیررسمی همراه می‌شود هزینه مبادله افزایش می‌یابد و انگیزه سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های صادرات‌محور تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

از سوی دیگر، تولید داخلی نیز نمی‌تواند مستقل از دسترسی به منابع ارزی ارزیابی شود. بخش قابل توجهی از خطوط تولید برای تامین مواد اولیه، قطعات واسطه‌ای و ماشین‌آلات به واردات وابسته هستند. بنابراین، هرگونه اختلال در فرآیند تخصیص و تأمین ارز، مستقیماً بر هزینه تولید، ظرفیت عملیاتی بنگاه‌ها و حتی استمرار عرضه کالا در بازار اثر می‌گذارد.

در چنین شرایطی امکان استفاده از ارز صادراتی برای تأمین نیازهای وارداتی، می‌تواند بخشی از فاصله میان ارزآوری و نیازهای واقعی اقتصاد را کاهش دهد. اهمیت این رویکرد این است که منابع حاصل از صادرات، به‌جای گرفتار شدن در فرآیندهای متعدد اداری در مسیری قرار می‌گیرند که امکان تبدیل آن‌ها به نهاده تولید و ظرفیت اقتصادی وجود دارد. به بیان دیگر ارز صادراتی زمانی بیشترین کارکرد اقتصادی را خواهد داشت که گردش آن به تقویت زنجیره تولید و تجارت منجر شود.

با این حال نمی‌توان از یک واقعیت مهم چشم‌پوشی کرد سیاست‌گذار نیز در شرایط محدودیت منابع ارزی، مسئولیت صیانت از جریان ارزآوری کشور را بر عهده دارد. تعیین جریمه برای تعهدات سررسید شده در بخشنامه جدید، بیانگر استمرار همین رویکرد نظارتی است. اما پرسش اساسی اینجاست که آیا ابزارهای تنبیهی بهتنهایی می‌توانند مسئله بازگشت ارز را حل کنند؟

تجربه فعالیت اقتصادی نشان می‌دهد میان عدم تمایل به ایفای تعهدات و ناتوانی در اجرای آن‌ها تفاوت معناداری وجود دارد. محدودیت‌های بانکی، دشواری نقل‌وانتقال منابع، شرایط بازارهای هدف و موانع ناشی از تحریم‌ها، عواملی هستند که در ارزیابی عملکرد صادرکنندگان باید مورد توجه قرار گیرند. سیاستی که بدون تفکیک این شرایط، همه فعالان اقتصادی را با یک معیار واحد ارزیابی کند ممکن است به‌جای تسهیل بازگشت ارز هزینه فعالیت قانونی را افزایش دهد.

از همین روچالش اصلی سیاست ارزی کشور را باید فراتر از مسئله تعهدات ارزی جست‌وجو کرد. تعدد نرخ‌ها، عدم ثبات مقررات، پیچیدگی فرآیندهای اجرایی و فاصله میان تصمیمات سیاست‌گذار و واقعیت‌های محیط کسب‌وکار، مجموعه‌ای از عواملی هستند که اثربخشی سیاست‌های ارزی را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

در چنین بستری، تمدید مهلت‌ها اگرچه می‌تواند از فشار کوتاه‌مدت بر فعالان اقتصادی بکاهد، اما نمی‌تواند جایگزین اصلاحات ساختاری شود. اقتصاد برای حرکت به سمت ثبات، به سیاست‌هایی نیاز دارد که فعال اقتصادی بتواند آثار و پیامدهای آن‌ها را پیش‌بینی نماید تصمیمی که امروز مبنای برنامه‌ریزی یک بنگاه قرار می‌گیرد نباید چند ماه بعد با بخشنامه‌ای تازه اعتبار خود را از دست بدهد.

نکته مهم آن است که سیاست ارزی نباید صرفاً از دریچه کنترل منابع دیده شود. منابع ارزی زمانی به سرمایه‌ای مولد تبدیل می‌شوند که امکان گردش مؤثر آن‌ها در اقتصاد فراهم باشد. بازگشت ارز، تأمین واردات و حمایت از تولید، سه هدف جداگانه نیستند بلکه اجزای یک زنجیره اقتصادی‌اند که اختلال در هر بخش می‌تواند کارکرد سایر بخش‌ها را نیز تضعیف کند.

بنابراین، موفقیت سیاست جدید بانک مرکزی را نمی‌توان صرفاً با تمدید مهلت یا میزان جریمه‌های تعیین‌شده سنجید. معیار واقعی، میزان تأثیر آن بر تسهیل تجارت، کاهش موانع تامین مواد اولیه، حفظ انگیزه صادرات و بهبود پیش‌بینی‌پذیری محیط اقتصادی خواهد بود.

اقتصاد با الزام به بازگشت ارز اداره نمی گردد با ایجاد انگیزه برای ارزآوری، تسهیل گردش منابع و اعتمادسازی میان سیاست‌گذار و فعال اقتصادی به حرکت درمی‌آید. مسئله امروز سیاست ارزی، صرفاً بازگرداندن ارز به چرخه رسمی نیست مسئله، بازگرداندن منطق اقتصادی به چرخه تصمیم‌گیری است.

نوبت دوم

آگهی مزایده

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران در نظردارد فضای مازاد زیر زمین مدرسه سیدالشهدا را با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۹۴۳۰۰۰۰۷۶ ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی با حفظ کاربری و به لحاظ مقررات مربوطه بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به اشخاص واجد شرایط حقیقی به صورت اجاره سه ساله واگذار نماید .

متقاضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

شکاف قیمت گندله و آهن اسفنجی؛

اهرم پنهان سودآوری در طرح‌های توسعه‌ای فولاد سنگان



در چارچوب کلان اداره صنایع معدنی، هرچه محصول خروجی به حلقه‌های انتهایی زنجیره نزدیک‌تر باشد، علاوه بر کاهش وابستگی به تک‌محصول، تاب‌آوری جریان نقدینگی در مواجهه با نوسانات بازارهای جهانی و داخلی ارتقا می‌یابد. شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، به‌عنوان یکی از تأمین‌کنندگان محوری کنسانتره و گندله در شرق کشور، طی سال‌های اخیر ظرفیت اسمی پنج میلیون تن گندله را تثبیت کرده است؛ اما بررسی تحولات طرح‌های توسعه‌ای این شرکت، به‌ویژه احداث واحد احیای مستقیم با ظرفیت سالانه دو میلیون تن، نشان می‌دهد که منطق حرکت شرکت صرفاً افزایش حجم فیزیکی نیست، بلکه بازتعریف حاشیه سود عملیاتی از طریق تسخیر «اختلاف قیمت» میان گندله و آهن اسفنجی است.

۱ـ چالش‌های بالادست؛ از باطله‌برداری تا پایداری خطوط فرآوری عملیات معدنکاری در منطقه سنگان خراسان طی سال‌های گذشته با تغییرات ساختاری در کیفیت و در دسترس‌بودن سنگ‌آهن همراه بوده است: افزایش نسبت باطله‌برداری: با عمیق‌تر شدن محدوده‌های استخراج معدنی، عملیات معدنکاری نیازمند ناوگان بهینه‌تر، انرژی بالاتر و مدیریت دقیق هزینه حمل ماده معدنی تا سنگ‌شکن اولیه است. کیفیت متالورژیکی خوراک: حفظ عیار پایدار در ورودی خطوط کنسانتره‌سازی و کنترل عناصر مزاحم نظیر گوگرد و فسفر، فشار فنی مداومی به بخش فرآوری وارد می‌سازد. پیوستگی تولید: استمرار خوراک‌رسانی به واحد پنج میلیون تنی گندله‌سازی در شرایطی که محدودیت‌های فصلی آب و برق منطقه را تحت فشار می‌گذارد، مستلزم توازن دقیق میان نرخ استخراج سنگ، تولید کنسانتره و موجودی انبارهای میانی است

۲ـ اقتصاد زنجیره؛ حساب‌وکتاب مالی در شکاف ارزش گندله و آهن اسفنجی نقطه اتکای اصلی در ارزیابی مالی این تحول، ساختار قیمت‌گذاری محصولات در بورس کالا و تراز مصرف مواد در فرآیند متالورژیکی است: ضرایب پایه در سازوکار کشف قیمت: طبق فرمول‌های پایه بورس کالا، سقف قیمت پایه گندله در محدوده حدود ۲۲.۳ درصد قیمت میلگرد مبنا تعیین می‌شود، در حالی که این نسبت برای آهن اسفنجی به حدود ۵۲.۷ درصد می‌رسد. به بیان دیگر، ارزش فروش پایه آهن اسفنجی در بازار رسمی بیش از دو برابر ارزش پایه گندله است. معادله مصرف و ارزش افزوده خالص: از منظر فنی، به ازای مصرف حدود ۱.۴ تا ۱.۴۵ تن گندله، یک تن آهن اسفنجی تولید می‌شود. با کسر بهای تمام‌شده گندله مصرفی و هزینه‌های جاری فرآیند احیا، همچنان بازده مالی به ازای هر تن محصول به شکل چشمگیری افزایش می‌یابد؛ حاشیه سودی که پیش از این در فروش مستقیم گندله عاید واحدهای ذوب می‌شد، اما اکنون با اجرای مگامدول در صورت‌های مالی خود سنگان شناسایی خواهد شد. کیفیت نقدشوندگی بازار: در شرایطی که بازار گندله به دلیل توسعه عرضه‌ها گاه با رقابت‌های قیمتی منفی یا رکود مقطعی مواجه می‌شود، آهن اسفنجی به‌دلیل ناترازی مداوم در بازار داخلی و نیاز شدید کوره‌های قوس الکتریکی کشور، از تقاضای نقدی و کشش معاملاتی بسیار بالاتری برخوردار است.

۳ـ مزیت لجستیکی؛ حذف هزینه‌های اضافه حمل‌ونقل یکی از هزینه‌های نامرئی اما سنگین در زنجیره فولاد ایران، ترابری ریلی و جاده‌ای در فواصل طولانی است. جابه‌جایی گندله از شرق خراسان به واحدهای احیا در مرکز یا جنوب کشور، سالانه صدها میلیارد تومان بار مالی ایجاد می‌کند. احداث واحد احیای مستقیم در مجاورت خطوط گندله‌سازی سنگان، چند مزیت عملیاتی به همراه دارد: گندله بدون نیاز به شبکه حمل برون‌شهری، به‌صورت پیوسته وارد کوره احیا می‌شود و هزینه سنگین حمل جاده‌ای و ریلی حذف می‌گردد. ضایعات ناشی از سایش، پودرشدگی و شکستگی گندله در عملیات تخلیه و بارگیری مجدد به صفر می‌رسد. با تمرکز زنجیره در مبدأ، کالای ارسالی به مقصد مراکز فولادسازی، «آهن اسفنجی» با ارزش واحد بالاتر به ازای هر تن بار خواهد بود؛ امری که بهره‌وری ناوگان حمل را مستقیماً ارتقا می‌دهد.

۴ـ موانع و پیش‌شرط‌های کلیدی پایداری تحقق پایدار این سودآوری، مستلزم مهار ریسک‌های ساختاری زیر است: تأمین پیوسته گاز طبیعی: فرآیند احیای مستقیم متکی بر واکنش‌های احیایی با گاز است. ناترازی گاز در فصل سرد سال مهم‌ترین ریسک عملیاتی واحدهای اسفنجی به شمار می‌رود؛ بنابراین، پیش‌بینی راهکارهای ذخیره‌سازی، بهینه‌سازی حرارتی و مدیریت افت فصلی گاز، پیش‌نیاز ثبت این بازدهی است. مهار مصرف آب صنعتی: هرچند مصرف آب در کوره احیا کمتر از خطوط کنسانتره‌سازی است، اما در اقلیم خشک خواف، استمرار تولید بدون بازچرخانی حداکثری پساب و بهره‌برداری کامل از سامانه‌های آب‌گیری باطله مقدور نخواهد بود. حرکت فولاد سنگان از موقعیت یک «تأمین‌کننده گندله» به سمت «تولیدکننده آهن اسفنجی با ظرفیت دو میلیون تن»، فراتر از یک طرح توسعه متعارف، اقدامی دفاعی و در عین حال تهاجمی برای ارتقای نرخ بازده دارایی‌هاست. پیوند زدن ۵ میلیون تن گندله به این مگامدول احیا، نه‌تنها هزینه گزاف حمل ماده اولیه را مهار می‌کند، بلکه با بهره‌برداری از ضریب ۵۲ درصدی آهن اسفنجی در بازار، سود پایدارتری را در سبد گروه فولاد مبارکه رقم خواهد زد.

در هفته چهارم لیگ دسته یک والیبال مردان کشور رقم خورد: چهار برد از چهار میدان؛

فولاد غدیر نی‌ریز در قامت مدعی بزرگ لیگ والیبال کشور

تیم والیبال فولاد غدیر نی‌ریز در دیداری نفس‌گیر و تماشایی، با نتیجه ۳ بر ۱ از سد صنایع پتروشیمی مسجدسلیمان گذشت و چهارمین پیروزی متوالی خود را در لیگ دسته یک والیبال مردان کشور جشن گرفت.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز، در چارچوب هفته چهارم رقابت‌های لیگ دسته یک والیبال مردان کشور، تیم فولاد غدیر نی‌ریز در سالن ورزشی نفتون مسجدسلیمان، در حضور تماشاگران و علاقه‌مندان به والیبال، مقابل تیم صنایع پتروشیمی مسجدسلیمان صف‌آرایی کرد و در پایان دیداری پرهیجان و نزدیک، با نتیجه ۳بر ۱ به پیروزی رسید. شاگردان فولاد غدیر نی‌ریز در این مسابقه، ست نخست را با نتیجه ۲۵ بر ۱۷ به سود خود به پایان رساندند؛ اما در ست دوم با نتیجه ۲۵ بر ۱۸ مغلوب میزبان شدند. نماینده شایسته استان فارس در ادامه با بازگشتی مقتدرانه، ست سوم را ۲۵ بر ۲۳ و ست چهارم را ۲۵ بر ۱۹ به سود خود خاتمه داد تا چهارمین برد متوالی خود را در این رقابت‌ها به ثبت برساند. این پیروزی ارزشمند در ادامه روند درخشان نماینده نی‌ریز، نشان از آمادگی، انسجام و روحیه بالای بازیکنان این تیم دارد؛ تیمی که با تکیه بر تلاش جمعی و حمایت‌های مجموعه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز، گام‌به‌گام جایگاه خود را در میان مدعیان لیگ دسته یک والیبال مردان کشور تثبیت می‌کند. سروقامتان فولاد غدیر نی‌ریز حالا با چهار پیروزی متوالی، با انگیزه‌ای مضاعف چشم به ادامه رقابت‌ها دوخته‌اند تا همچنان پرچم والیبال نی‌ریز و استان فارس را در سطح کشور برافراشته نگه دارند.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان خبر داد:

سهم ۲۴.۵ درصدی انرژی از بهای تمام‌شده فولاد هرمزگان

والح احمدپور، معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان، از افزایش سهم گاز و برق در بهای تمام‌شده محصولات شرکت از ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت رشد هزینه انرژی، به‌ویژه افزایش نرخ گاز، فشار تازه‌ای بر سودآوری و رقابت‌پذیری فولاد هرمزگان وارد کرده و مدیریت هزینه‌ها و ارتقای بهره‌وری را ضروری‌تر ساخته است.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان، با تشریح تاثیر حامل‌های انرژی بر ساختار هزینه‌های تولید این شرکت، از افزایش سهم هزینه گاز و برق در بهای تمام‌شده محصولات خبر داد و گفت: مجموع سهم این دو حامل انرژی از حدود ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده است؛ روندی که ضرورت بازنگری در شیوه مدیریت هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری در فرآیند تولید را بیش از گذشته نمایان می‌کند

رشد سهم انرژی در ساختار هزینه‌های تولید

والح احمدپور با اشاره به ماهیت انرژی‌بر صنعت فولاد و جایگاه گاز و برق در اقتصاد تولید اظهار داشت: در شرکت فولاد هرمزگان، این دو حامل انرژی سهم قابل‌توجهی از بهای تمام‌شده محصولات را تشکیل می‌دهند و تغییرات نرخ آن‌ها تأثیر مستقیمی بر ساختار هزینه‌ای شرکت دارد.

وی با تشریح روند تغییرات هزینه انرژی افزود: بر اساس ارقام سال‌های اخیر، سهم هزینه گاز از بهای تمام‌شده در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۰ درصد بود که در سال ۱۴۰۵ به حدود ۱۲ درصد افزایش یافته است. همچنین سهم هزینه برق از ۱۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۲.۵ درصد در سال جاری رسیده است.

معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان ادامه داد: بر این اساس، مجموع سهم هزینه گاز و برق از بهای تمام‌شده محصولات شرکت از حدود ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده است. این افزایش عمدتاً از رشد سهم هزینه گاز تأثیر پذیرفته و بیانگر نقش تعیین‌کننده نرخ حامل‌های انرژی در هزینه تولید محصولات فولادی است.

احمدپور با اشاره به ضرورت مدیریت هم‌زمان نرخ و میزان مصرف انرژی تصریح کرد: در کنار تغییرات قیمتی، مدیریت مصرف، بهینه‌سازی فرآیندها و کاهش شدت مصرف انرژی نیز اهمیت بالایی دارد. فولاد هرمزگان تلاش می‌کند با افزایش بهره‌وری و استفاده بهینه از منابع انرژی، بخشی از آثار ناشی از افزایش هزینه‌ها را کنترل کند.

افزایش نرخ گاز و تاثیر مستقیم بر بهای تمام‌شده

احمدپور در ادامه به پیامدهای اقتصادی افزایش نرخ گاز پرداخت و گفت: افزایش نرخ این حامل انرژی به‌صورت مستقیم هزینه تولید را بالا می‌برد و محاسبات انجام‌شده نشان می‌دهد که در شرایط فعلی، این افزایش حدود ۳۲ هزار و ۶۹۲ ریال به ازای هر تن محصول به بهای تمام‌شده اضافه می‌کند.

وی با بیان اینکه ارتقای بهره‌وری انرژی می‌تواند بخشی از این فشار را تعدیل کند، اظهار داشت: کاهش مصرف ویژه گاز و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید از جمله اقداماتی است که امکان مدیریت بخشی از آثار افزایش نرخ را فراهم می‌کند؛ با این حال، باید توجه داشت که صرفه‌جویی در مصرف انرژی لزوما نمی‌تواند تمام اثر ناشی از افزایش نرخ را به همان میزان جبران کند.

معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان با تشریح ارتباط میان افزایش هزینه تولید و سودآوری شرکت خاطرنشان کرد: چنانچه افزایش نرخ گاز به رشد بهای تمام‌شده منجر شود و امکان افزایش متناسب قیمت فروش محصولات وجود نداشته باشد، حاشیه سود شرکت تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. از این رو، تغییر نرخ حامل‌های انرژی را باید یکی از متغیرهای اثرگذار بر معادلات اقتصادی تولید و رقابت‌پذیری شرکت دانست.

مدیریت هزینه‌ها با نگاهی فراتر از مصرف انرژی

وی در بخش دیگری از سخنان خود، مدیریت هزینه انرژی را نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات مکمل دانست و عنوان کرد: در شرایط فعلی، کنترل هزینه‌ها صرفاً از مسیر کاهش مصرف دنبال نمی‌شود، بلکه باید هم‌زمان بر افزایش بهره‌وری، کاهش شدت مصرف انرژی، بهینه‌سازی تجهیزات و فرآیندهای تولید و مدیریت سایر اجزای بهای تمام‌شده تمرکز کرد.

احمدپور در پایان گفت: استفاده موثرتر از ظرفیت‌های موجود و بهبود عملکرد فرآیندهای تولید می‌تواند در کنار مدیریت مصرف انرژی، زمینه کاهش فشار هزینه‌ای را فراهم کند. هدف این است که آثار افزایش نرخ حامل‌های انرژی بر ساختار مالی و سودآوری شرکت به حداقل برسد و توان رقابتی فولاد هرمزگان در بازار حفظ شود.

تأکید رئیس‌کل دادگستری خوزستان بر ضرورت حمایت همه‌جانبه از صنعت فولاد؛

نماد اقتدار ملی

رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان در نشست با مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان، با تأکید بر بهره‌وری بالای این مجموعه و جایگاه راهبردی صنعت فولاد در اقتصاد کشور، خواستار هم‌افزایی و بسیج ظرفیت تمامی دستگاه‌های تأثیرگذار برای حمایت از این صنعت شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، در نشست علی دهقانی، رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان، با امین ابراهیمی، مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان، که با حضور دکتر امیر خلفیان، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خوزستان و جمعی از معاونان دادستان برگزار شد، بر اهمیت حمایت از صنعت فولاد و نقش مؤثر آن در اقتصاد ملی تأکید شد.

علی دهقانی، رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان، با اشاره به جایگاه برجسته فولاد خوزستان به‌عنوان مجموعه‌ای بهره‌ور در سطح کشور و جهان، اظهار داشت: «فولاد خوزستان باید در تمامی عرصه‌ها مورد حمایت قرار گیرد. ما موظف هستیم در هر شرایطی، استراتژی‌های هوشمندانه‌ای را پیش بگیریم.»

وی با تبیین اهمیت پدافند غیرعامل در حوزه صنعت، خاطرنشان کرد: «وظیفه ما این است که مراقب باشیم دشمن، نقاط قوت ما را شناسایی و



هدف قرار ندهد. در راستای پدافند غیرعامل، مدیریت صحیح دستاوردها ضروری است تا از هرگونه تلاش دشمن برای تخریب توانمندی‌های کشور جلوگیری شود.»

رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان همچنین با استناد به فرمان مقام معظم رهبری، بر ضرورت وحدت، انسجام و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی در حمایت از صنعت فولاد تأکید کرد و افزود: «تأسیس نیروگاه در کنار واحدهای تولیدی، یکی از اصول خودکفایی است که نباید از آن غافل شد.»

وی در پایان، ضمن قدردانی از تلاش‌های ارزشمند کارکنان فولاد خوزستان، آنان را «مجاهدان در صنعت فولاد و نماد اقتدار ملی» نامید.

فولاد خوزستان در هفته‌ای که گذشت؛

روایت یک هفته تلاش، همدلی و ارادت؛ هفته‌ای به رنگ خدمت و دستاورد

در هفته‌ای که گذشت، شرکت فولاد خوزستان روزهایی را پشت سر گذاشت که در آن، یاد شهدا، پاسداشت مناسبت‌های مذهبی، پیگیری امور شرکت و معرفی دستاوردها در کنار هم روایتگر تلاش مجموعه‌ای بزرگ بود.

هفته با برگزاری آیین «دوشنبه‌های شهدایی» و قرائت حدیث شریف کساء آغاز شد؛ فرصتی برای تجدید پیمان با ارزش‌های معنوی و گرامی‌داشت یاد شهیدان. در ادامه، تازه‌ترین شماره صفحه «بوم‌نگار» منتشر شد تا پنجره‌ای تازه به موضوعات بوم‌سازی و محیط‌زیستی و رویکردهای مرتبط با آن در فولاد خوزستان بگشاید.

یکی از برنامه‌های مهم هفته، بازدید رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان از شرکت بود. همچنین مدیران و مسئولان فولاد خوزستان در دیدارها و نشست‌های گوناگون، موضوعات مرتبط با امور شرکت را پیگیری کردند؛ گفت‌وگوهایی برای هماهنگی بیشتر و پیشبرد مسئولیت‌ها و برنامه‌های راهبردی مجموعه.

در حوزه معرفی ظرفیت‌ها و دستاوردها نیز نخستین شماره صفحه «دستواره» رونمایی شد؛ صفحه‌ای با محور جشنواره دستاوردهای شرکت فولاد خوزستان که قرار است انعکاس‌دهنده تلاش‌ها و دستاوردهای شرکت فولاد خوزستان در سطوح مختلف این مجموعه بزرگ صنعتی برای مخاطبان ارجمند خود باشد.

هم‌زمان با ایام سوگواری شهادت حضرت فاطمه زهرا (سلام‌الله‌علیها)، آیین عزاداری و سوگواری در شرکت نیز برگزار شد. در کنار دریاچه مجتمع دویست‌دستگاه، مراسم سوگواری برپا بود و موکب خدمت‌رسانی و پذیرایی «ریحانه‌النبی (ص)» از حاضران میزبانی کرد؛ جلوه‌ای از همراهی و همدلی در روزهای عزاداری.

این برنامه‌ها، در کنار پیگیری مستمر امور، تصویری از هفته‌ای پرتحرک در فولاد خوزستان ارائه داد؛ مجموعه‌ای که با تمام توان، به سهم خود برای چرخاندن چرخ اقتصاد کشور در تکاپوست و تلاش می‌کند رسالتش را در مسیر تولید و خدمت به انجام برساند.

یادداشت

پیوند اقتصاد و طبیعت

محسن حمیدیان پور – استاد دانشگاه

یکی از نکات قابل تأمل در بحث تاد دی‌لی درباره تغییر اقلیم، آشکار شدن پیوند عمیق میان جغرافیای طبیعی و جغرافیای انسانی است. گاهی این دو حوزه در آموزش یا در ذهن ما چنان از یکدیگر جدا می‌شوند که گویی یکی فقط با پدیده‌های طبیعی مانند دما، بارش، اقلیم، آب و خاک سروکار دارد و دیگری صرفاً به جمعیت، اقتصاد، سیاست و جوامع انسانی می‌پردازد. اما تغییر اقلیم به‌خوبی نشان می‌دهد که چنین جدایی‌ای تا چه اندازه می‌تواند گمراه‌کننده باشد

از یک سو، برای فهم تغییر اقلیم باید فرایندهای طبیعی سیستم زمین را بشناسیم؛ از گردش جو و اقیانوس‌ها گرفته تا چرخه کربن، بازخوردهای اقلیمی، تغییرات دما و بارش و حساسیت اقلیم به افزایش گازهای گلخانه‌ای. این همان بخشی است که معمولاً در قلمرو جغرافیای طبیعی قرار می‌گیرد.

اما از سوی دیگر، نمی‌توان فهمید چرا انتشار گازهای گلخانه‌ای تا این اندازه افزایش یافته است، بدون آنکه به جغرافیای انسانی توجه کنیم. انرژی در کجا تولید می‌شود؟ سوخت‌های فسیلی در کجا استخراج می‌شوند؟ صنایع در چه مناطقی مستقرند؟ چه کشورهایی بیشترین انتشار را دارند؟ الگوهای مصرف چگونه شکل گرفته‌اند؟ سرمایه و فناوری در اختیار چه کسانی است؟ و سیاست‌های دولت‌ها چگونه مسیر تولید و مصرف انرژی را تعیین می‌کنند؟

حتی بحثی که دی‌لی درباره تفاوت نگاه‌های لیبرال و سوسیالیست مطرح می‌کند، نشان می‌دهد که تغییر اقلیم صرفاً یک مسئله طبیعی نیست. ممکن است دو نفر هر دو شواهد علمی گرمایش زمین را بپذیرند، اما درباره راه‌حل آن اختلاف جدی داشته باشند. یک دیدگاه ممکن است بیشتر بر سازوکار بازار، فناوری، قیمت‌گذاری کربن و اصلاح تدریجی اقتصاد تأکید کند؛ در حالی که دیدگاهی دیگر ممکن است ریشه مشکل را در ساختار تولید، مالکیت، مصرف و سرمایه‌داری ببیند و خواهان تغییرات ساختاری عمیق‌تری باشد.

بنابراین، اقلیم یک پدیده طبیعی است، اما تغییر اقلیم معاصر تنها با جغرافیای طبیعی قابل توضیح نیست. آنچه امروز اقلیم را با سرعتی متفاوت از بسیاری از تغییرات طبیعی گذشته تحت تأثیر قرار داده، فعالیت انسانی است؛ و برای فهم فعالیت انسانی نیز باید اقتصاد، سیاست، جمعیت، فناوری، فرهنگ، مصرف و روابط قدرت را بشناسیم.

اینجاست که به نظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین درس‌های این بحث برای یک جغرافی‌دان آشکار می‌شود: جغرافی‌دان نباید انسان و طبیعت را دو جهان جدا از هم ببیند. جغرافیا دقیقاً در نقطه اتصال این دو معنا پیدا می‌کند؛ جایی که فرایندهای طبیعی بر جوامع انسانی اثر می‌گذارند و جوامع انسانی نیز متقابلاً محیط و سیستم زمین را تغییر می‌دهند.

تغییر اقلیم نمونه بسیار روشنی از همین نگاه است. فیزیک اقلیم به ما می‌گوید چه اتفاقی در سیستم زمین رخ می‌دهد؛ جغرافیای انسانی می‌پرسد چرا و کجا این تغییر ایجاد می‌شود و چه کسانی از آن تأثیر می‌پذیرند؛ و تحلیل سیاسی و اقتصادی نشان می‌دهد چرا جامعه در برابر آن به یک شکل خاص واکنش نشان می‌دهد.

از این منظر، بحث تاد دی‌لی درباره ساختارهای سیاسی و اقتصادی در کنار تغییر اقلیم، یک درس مهم روش‌شناختی نیز دارد: برای فهم مسائل بزرگ محیط‌زیستی، نمی‌توان مرزهای مصنوعی میان جغرافیای طبیعی و انسانی را مطلق در نظر گرفت. تغییر اقلیم دقیقاً همان مسئله‌ای است که نشان می‌دهد طبیعت، انسان، اقتصاد و سیاست در یک سیستم به هم پیوسته قرار دارند.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

فرونشست در کمین شهرسازی



رضا پورحسین
روزنامه نگار



جهان اقتصاد: تصمیمات شهرسازی نقش تعیین‌کننده‌ای در تشدید یا کنترل پدیده فرونشست زمین دارند.

نحوه توسعه شهرها، تعیین میزان جمعیت‌پذیری و کیفیت تأمین زیرساخت‌ها، به‌ویژه در حوزه آب، مستقیماً بر تعادل منابع آب زیرزمینی اثر میگذارند و میتوانند این پدیده را تشدید یا مهار کنند.

فرونشست زمین عمدتاً ناشی از برداشت بیش از حد آب از سفره‌های زیرزمینی است. وقتی لایه‌های آبدار تحت فشار قرار میگیرند و آب از بین ذرات خاک و سنگ خارج میشود، فضای خالی به‌تدریج فشرده میشود و سطح زمین پایین میآید.

این فرآیند در بسیاری از دشت‌های ایران، از جمله اطراف تهران، اصفهان، کرمان و مشهد، با نرخ‌هایی گاه به چند سانتیمتر در سال مشاهده شده است. تصمیمات شهرسازی اگر بدون در نظر گرفتن ظرفیت‌های هیدرولوژیکی منطقه گرفته شوند، این فشار را به‌شدت افزایش میدهند.

وقتی برای توسعه شهری و جمعیت‌پذیری شهرها محدودیت و سقف مشخصی در نظر گرفته نمیشود، تقاضا برای آب به‌شدت افزایش پیدا میکند.

شهرهای در حال گسترش بدون برنامه، جمعیت بیشتری را جذب میکنند و این جمعیت به آب شرب، آب صنعتی و آب فضای سبز نیاز دارد.

در شرایطی که منابع آب سطحی محدود یا فصلی هستند، بخش عمده این نیاز از طریق چاه‌های عمیق تأمین میشود.

افزایش تعداد چاه‌ها و عمق برداشت، سطح ایستابی را پایین میآورد و فشردگی لایه‌های رسی و سیلتی را تسریع میکند. نتیجه مستقیم این روند، تشدید فرونشست است.

نحوه توسعه شهرها نیز اهمیت دارد. توسعه افقی و پراکنده، که با ساخت‌وسازهای کم‌تراکم در حاشیه شهرها همراه است، شبکه گسترده‌تری از خطوط انتقال آب و فاضلاب را میطلبد و مصرف سرانه را بالا میبرد.

در مقابل، توسعه فشرده و هوشمند، اگر با زیرساخت‌های مناسب همراه باشد، میتواند مصرف آب را کنترل کند. اما حتی توسعه فشرده نیز اگر بدون سقف جمعیتی و بدون برنامه‌ریزی منابع آب انجام شود، همان فشار را ایجاد میکند.

شهرهایی که بدون ارزیابی ظرفیت آب زیرزمینی، مجوزهای ساخت‌وساز و افزایش تراکم صادر میکنند، عملاً فرونشست را تسریع میبخشند.

تأمین زیرساخت‌ها یکی دیگر از حلقه‌های کلیدی است. اگر زیرساخت‌های آب‌رسانی بر اساس منابع پایدار طراحی نشوند و صرفاً بر استخراج بیشتر از سفره‌ها تکیه کنند، مشکل حل نمیشود بلکه به تعویق میافتد.

پروژه‌های بزرگ انتقال آب بین‌حوضه‌ای یا ساخت سدهای متعدد، گاهی موقتاً فشار را کاهش میدهند، اما اگر مصرف شهری همچنان بدون محدودیت رشد کند، در نهایت همان منابع زیرزمینی هدف قرار میگیرند.

از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در بازچرخانی آب، کاهش تلفات شبکه، استفاده از پساب تصفیه‌شده برای فضای سبز و تشویق به مصرف بهینه، میتواند بخشی از فشار را کم کند. این اقدامات تنها زمانی مؤثرند که در چارچوب یک برنامه شهرسازی جامع و با سقف مشخص جمعیت‌پذیری اجرا شوند.

کنترل فرونشست نیازمند آن است که تصمیمات شهرسازی از ابتدا با محدودیت‌های هیدرولوژیکی هماهنگ باشد. تعیین ظرفیت جمعیتی بر اساس میزان تغذیه طبیعی آبخوان‌ها، ممنوعیت یا محدودیت شدید حفر چاه‌های جدید در دشت‌های بحرانی، و الزام به پیوست هیدرولوژیکی برای طرح‌های جامع شهری، از جمله ابزارهای مؤثر هستند.

همچنین، پایش مستمر سطح ایستابی و نرخ فرونشست با استفاده از فناوریهای ماهواره‌ای و اندازه‌گیریهای زمینی، باید به بخشی جداییناپذیر از فرآیند تصمیم‌گیری تبدیل شود.

شهرسازی بدون محدودیت جمعیتی و بدون توجه به منابع آب، نه تنها کیفیت زندگی را تهدید میکند، بلکه زیرساخت‌های موجود را نیز در معرض خطر قرار میدهد.

نشست زمین باعث ترک‌خوردگی ساختمان‌ها، آسیب به خطوط لوله، راه‌آهن و جاده‌ها میشود و هزینه‌های سنگینی به اقتصاد شهری تحمیل میکند.

بنابراین، تصمیم‌گیران باید بپذیرند که رشد نامحدود شهری در مناطق خشک و نیمه‌خشک، در بلندمدت ناپایدار است. تعیین سقف جمعیت‌پذیری، هدایت توسعه به سمت الگوهای کم‌مصرف و تأمین زیرساخت‌های سازگار با منابع محدود آب، تنها راه کنترل مؤثر فرونشست است. بدون این اقدامات، فشار بر آب‌های زیرزمینی ادامه می‌یابد و پدیده فرونشست به یکی از چالش‌های ساختاری و برگشت‌ناپذیر شهرهای ایران تبدیل خواهد شد.

سرنوشت حقوقی معامله مسکن با دلار و طلا چیست؟

محرمی با اشاره به مشکلات حقوقی تنظیم قراردادهای دلاری در بازار مسکن گفت: نخست باید توجه داشت که درج وجهی غیر از وجه رایج کشور در قراردادهای مشاوران املاک ممنوع است و در فرم‌های قراردادی این صنف نیز محلی برای ثبت مبلغی غیر از وجه رایج کشور، یعنی ریال و تومان، پیش‌بینی نشده است. بنابراین، در نهایت باید معادل تومانی ارز، طلا یا حتی کالاهایی در قرارداد درج شود.

وی یادآور شد: بخشی از معاملات غیرریالی نیز با هدف حفظ ارزش دارایی مالک انجام می‌شود و این موضوع به‌ویژه در تعیین مبلغ ودیعه مشاهده می‌شود. برای مثال، موجر ممکن است بخواهد ودیعه را به دلار دریافت کند و در پایان قرارداد نیز همان میزان دلار را به مستأجر بازگرداند تا ارزش دارایی او در طول مدت قرارداد حفظ شود.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: با این حال، این شیوه با ابهامات حقوقی مهمی همراه است. برای مثال، اگر در پایان قرارداد ارزش دلار کاهش پیدا کرده و قیمت آن به نصف رسیده باشد، آیا مستأجر همچنان حاضر است همان میزان ارز را دریافت کند؟ از سوی دیگر، حتی اگر چنین توافقی در قرارداد ذکر شود، این موضوع در مراجع رسمی مورد تأیید قرار نخواهد گرفت.

قراردادهای اجاره طلا می‌تواند مشمول حکم ربا شود؛ مستأجران مراقب باشند

وی با هشدار نسبت به تبعات حقوقی تنظیم قراردادهای اجاره بر مبنای طلا اظهار کرد: مردم باید توجه داشته باشند که اگر معامله‌ای را بر مبنای طلا تنظیم کنند و در قالب اجاره طلا، مبلغی را به‌صورت ماهانه دریافت کنند، این موضوع می‌تواند حکم ربوی پیدا کند. در چنین شرایطی، افراد هنگام مراجعه به مراجع قضایی ممکن است نتوانند به خواسته حقوقی خود دست پیدا کنند.

محرمی افزود: برای مثال، اگر فردی ادعا کند که طلا را به دیگری اجاره داده و در مقابل، به‌صورت ماهانه مبلغی دریافت می‌کند، این توافق می‌تواند مشمول حکم ربا شود و طرفین نمی‌توانند مطالبات خود را بر مبنای چنین توافقی از مراجع قانونی پیگیری کنند. بنابراین، به مردم و مشاوران املاک توصیه می‌شود که قراردادها حتماً در چارچوب قانون و بر اساس وجه رایج کشور تنظیم شوند و مبلغ واقعی اجاره‌بها به‌صورت شفاف در قرارداد درج شود.

وی با تأکید بر ضرورت اصلاح سازوکار تعیین نرخ اجاره‌بها تصریح کرد: باید نرخ‌های دستوری به شکلی تعیین شوند که هم منطقی باشند و هم رضایت موجر و مستأجر را تأمین کنند. در این زمینه، باید توان مالی مستأجر نیز مورد توجه قرار گیرد و شرایط هر دو طرف معامله در کنار یکدیگر سنجیده شود.

قراردادهای غیرقانونی، دست مستأجران را در مطالبه حق می‌بندد

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: برای مثال، ممکن است مستأجری سه سال در یک واحد مسکونی سکونت داشته باشد و پس از



پایان قرارداد برای دریافت مطالبات خود به مراجع قانونی شکایت کند. چنین اتفاقی می‌تواند موجب شود مالک در معاملات بعدی از تنظیم قرارداد شفاف خودداری کند. در نتیجه، دو آسیب جدی ایجاد می‌شود؛ نخست اینکه امکان دریافت مالیات بر عایدی اجاره از سوی دولت با مشکل مواجه خواهد شد و دوم اینکه معاملات بیشتری از شبکه رسمی و شفاف خارج می‌شوند.

وی با تشریح پیامدهای خروج معاملات از شبکه رسمی اظهار کرد: زمانی که فروش یا معامله‌ای در شبکه رسمی انجام می‌شود، امکان ثبت اطلاعات و نظارت بر آن وجود دارد، اما وقتی معاملات به خارج از شبکه منتقل می‌شوند، عملاً با عرضه خارج از شبکه مواجه خواهیم بود. این وضعیت بازار را از روند طبیعی خود خارج می‌کند و شفافیت معاملات را کاهش می‌دهد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان ایلام
آگهی تحدید حدود سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵

در تعقیب آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ و استناد به ماده ۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر واقع در قطعه یک ایلام ، قطعه نه چوار ، قطعه سه بدره بعمل خواهد آمد:
((قطعه یک ایلام))
۱- آقای رضا قنبری فرزند علی نقی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ۱۳۸۲/۹ اصلی واقع در ایلام: خیابان نوروزآباد کوچه ۸ متری شهید محمد مهدی زاده
۲- آقای صیدنظر امیدیان فرزند نظر در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۶۵/۲۲۶ اصلی واقع در ایلام : پشت کانون منطقه معروف به چشمه سرخ
۳- آقای محسن مرادی فرزند آقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۷۸/۲۰ اصلی واقع در ایلام : پیچ آشوری نرسیده به میدان چغا سبز
۴- خانم نگار رحیم زادگان فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۵۴۶/۳۷۴ اصلی واقع در ایلام : خیابان ۱۵ خرداد کوچه شهید فتح علی محمدی
۵- آقای احمد رئیسی فرزند امین به میزان ۴۱۷۹ سهم و خانم ها شهناز رئیسی و آهو رئیسی فرزندان امین هرکدام نسبت به ۲۰۸۹ سهم مشاع از ۴۲۳۳۸ سهم از یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۵۷۱/۴/۶ اصلی واقع در ایلام : اراضی معروف به پل کاولی
۶- آقای احمد رئیسی فرزند امین به میزان ۱۳۹۷ سهم و خانم ها شهناز رئیسی و آهو رئیسی فرزندان امین هرکدام نسبت به ۶۹۸ سهم مشاع از ۲۰۴۹۵ سهم از یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۵۷۱/۴/۷ اصلی واقع در ایلام : اراضی معروف به پل کاولی
۷- آقای ابراهیم عابدزاده فرزند حمداله در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۱۱/۶۹ اصلی واقع در ایلام : بانبرز خیابان ۱۵ خرداد کوچه شهید بدری
۸- آقای امین غلامیان فرزند محبت در ششدانگ یک باب خانه با کاربری فضای سبز به پلاک ۱۶۱۵/۲۳۰ اصلی واقع در ایلام : بلوار جمهوری خیابان پگاه
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
((قطعه نه چوار))
۹- آقای محمدرضا رئوفی فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱/۸/۲۴۹۹ اصلی واقع در ایلام : کمربندی غربی کوچه جنب تالار امیدی
۱۰- خانم هانیه عبدالرضائی فرزند نصیف در مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲/۲۴/۳۲۵۴ اصلی واقع در ایلام : بانقلان
۱۱- خانم هانیه عبدالرضائی فرزند نصیف در مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۲/۲۴/۳۲۶۸ اصلی واقع در ایلام : بانقلان قائم روبروی نمایندگی سایپا
۱۲- آقای حشمت محمدبیگ فرزند درویش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳/۹۰/۱۷۲۳ اصلی واقع در ایلام : هفت چشمه گردنه ششدار
۱۳- خانم اکرم عباسی فرزند نجات در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳/۱۸۴۷ اصلی واقع در ایلام : اراضی هفت چشمه
۱۴- آقای یونس گرائی فرزند صحت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳/۹۳/۱۸۵۰ اصلی واقع در ایلام : اراضی هفت چشمه
۱۵- خانم صفورا عزیزی فرزند بابا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳/۸۷/۱۸۵۲ اصلی واقع در ایلام : هفت چشمه
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
۱۶- آقای علی فتاحی فرزند شیرزاد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۳۷۷ اصلی واقع در ایلام : چوار ششدار
۱۷- آقای حمیدرضا مظفری فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴/۱۳۷۹ اصلی واقع در ایلام : چوار منطقه تنگ حمام
۱۸- آقای علی نظر ولی فر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴/۵۰/۱۳۸۰ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۱۹- آقای علی آبید فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴/۵۰/۱۳۹۲ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۰- آقای الیاس نیازی فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴/۱۳۹۳ اصلی واقع در ایلام : هفت چشمه گردنه ششدار جنب پارک صدا و سیما
۲۱- خانم زینب سلیمان بیگی فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۳۹۴ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
۲۲- آقای حجت اله رحمانی فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۳۹۵ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۳- آقای یاسمن هواسی فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۳۹۶ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۴- آقای رحمت الله رحمانی فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴/۵۶/۱۳۹۷ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۵- آقای نعمت اله رحمانی فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴/۵۶/۱۳۹۸ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۶- آقای فرزاد رحمانی فرزند حشمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴/۵۶/۱۳۹۹ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۷- آقای سجاد رحمانی فرزند حشمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴/۵۶/۱۴۰۰ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
۲۸- آقای محمد فرامرزی فرزند صیدمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۴۰۸ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۲۹- آقای سعید سهراب جایدری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴/۵۶/۱۴۰۹ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۳۰- آقای صالح نیازی فرزند سارابگ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۱/۱۴۱۲ اصلی واقع در ایلام : چوار تنگ حمام
۳۱- آقای غلام رضا رفیعی فرزند عظیم در ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۴/۳۴/۱۴۱۰ اصلی واقع در ایلام : چوار خیابان دادگستری پشت سالن ورزشی
۳۲- خانم هاجر صیدمحدی فرزند کمر در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۵/۲۳۴/۱۷۵۹ اصلی واقع در ایلام : چوار خیابان مسلم ابن عقیل
۳۳- آقای جعفر اقبالی فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۵/۵۹/۱۷۶۱ اصلی واقع در ایلام : چوار خیابان سلمان فارسی
۳۴- آقای مهدی تلوکی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باغی به پلاک ۵/۱۷۶۲ اصلی واقع در ایلام : چوار پایین تر از پلیس راه
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
۳۵- خانم خدیجه علی مددی فرزند گلمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵/۱۷۶۳ اصلی واقع در ایلام : چوار
۳۶- خانم فاطمه نجفی فرزند شوقعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مختلط (مسکونی و فضای سبز) به پلاک ۵/۵۹/۱۷۶۴ اصلی واقع در ایلام : چوار روبروی پاسگاه انتظامی
۳۷- آقای جلیل محمدی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۵/۴۲/۱۷۶۵ اصلی واقع در ایلام : چوار نرسیده به پلیس راه
۳۸- آقای عباس میرزائی فرزند خیرالله در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۵/۲۳۴/۱۷۶۶ اصلی واقع در ایلام : چوار خیابان هفت تیر
۳۹- خانم رسمیه فتاحی فرزند خان محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به پلاک ۵/۸/۱۷۶۷ اصلی واقع در ایلام : چوار اراضی زراعی قادرآباد
۴۰- آقای عبدالصاحب رستمیان فرزند علی اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری فضای سبز به پلاک ۵/۶۵۰/۱۷۶۸ اصلی واقع در ایلام : چوار بلوار پتروشیمی
۴۱- خانم کافیه دوستی فرزند قاسم در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۵/۲۸/۱۷۶۹ اصلی واقع در ایلام : چوار بلوار شهید هزاره کوچه شهید آل اسحاق
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۸
((قطعه سه بدره))
۴۲- آقای محمد نظربیگی فرزند صیدعباس در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴۱/۷۳/۷۵۷ اصلی واقع در ایلام : میشخاص روستای حسین آباد کوچه صداقت
۴۳- خانم بتول محمدی فرزند اسدخان نسبت به مقدار یازده و یک دوم شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱/۱/۳۸ اصلی واقع در ایلام : اراض روستای سورگه
۴۴- خانم سوسن محمدی فرزند اسدخان نسبت به مقدار یازده و یک دوم شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱/۱/۴۴ اصلی واقع در ایلام : اراض روستای سورگه
۴۵- خانم آزاده اسفندیاری فرزند عبدالرزاق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶/۲۸۳ اصلی واقع در ایلام : جاده سد ایلام منطقه وریز
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۹
لذا مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و املاک فوق الذکر به وسیله این آگهی ابلاغ می گردد تا در وقت تعیین شده در محل حاضر تا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری با حضور آنان صورت گیرد ، بدیهی است چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها موقع تحدید حدود حاضر نباشند ، مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک مورد تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حامد فیض الهی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان ایلام

برگزاری کارگاه تخصصی مدیریت ریسک ویژه مدیران شعب مناطق یک و شش بیمه دی





کارگاه تخصصی «مدیریت ریسک» با حضور مدیران، معاونان مدیر و رؤسای ادارات شعب مناطق یک و شش بیمه دی و با محوریت تحلیل شاخص‌های مالی، تصمیم‌گیری مبتنی بر ریسک و داده و الزامات فنی بیمه‌های اتکایی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی؛ این کارگاه آموزشی با تمرکز بر جنبه‌های کاربردی مدیریت ریسک در فعالیت‌های بیمه‌گری و بررسی ارتباط شاخص‌های مالی و الزامات فنی با عملکرد شعب برگزار شد.

در این کارگاه، لیدا مهرعلیزاده، مدیر ریسک بیمه دی، به تشریح شیوه «تحلیل شاخص‌های مالی» و تبیین مفاهیم «حدود تحمل و اشتهای ریسک» پرداخت. نحوه «محاسبه ضریب خسارت و مانده عملیات» نیز از دیگر سرفصل‌های ارائه‌شده از سوی وی بود.

ویدا کوثرزاده، مدیر بیمه‌های اتکایی بیمه دی، نیز «الزامات و رعایت‌های فنی فعالیت‌های بیمه‌گری» را تشریح و «تأثیر آن‌ها بر فرآیندهای بیمه اتکایی» را بررسی کرد.

در ادامه، عباسعلی بنی‌صفار، دبیر و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره شرکت «آتیه‌سازان امید نسل امروز» از شرکت‌های تابعه بیمه دی، ضمن تبیین «اهمیت مدیریت ریسک مبتنی بر داده»، نقش داده‌ها در تحلیل و ارزیابی ریسک را تشریح کرد.

همچنین مرجان کریمی، از دیگر مدرسان این کارگاه، به تبیین «نقش مدیران در تصمیم‌گیری مبتنی بر ریسک» و اهمیت به‌کارگیری این رویکرد در فرآیندهای مدیریتی پرداخت.

مباحث ارائه‌شده در این کارگاه، پیوند میان تحلیل مالی، تصمیم‌گیری مبتنی بر ریسک و داده و رعایت الزامات فنی را در مدیریت ریسک فعالیت‌های شعب مورد تأکید قرار داد.

آیین اختتامیه این نشست با حضور امیر تقی تهرانی، سرپرست معاونت توسعه بازار و امور مشتریان؛ احمد صفرزاده، معاون فنی بیمه‌های اموال؛ و علی‌اکبر ترکاشوند، معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه دی، برگزار شد. در این بخش، معاونان شرکت پس از شنیدن دیدگاه‌های شرکت‌کنندگان، با تأکید بر اهمیت مدیریت ریسک در صنعت بیمه، استمرار برگزاری نشست‌های آموزشی و تخصصی، جهت ارتقای دانش بیم‌سنجی (اکچوئری) را ضروری دانستند.

بانک سپه، نخستین بانک یکصد ساله ایرانی؛

میزبان هموطنان در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس،بانک وبیمه

آیین افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه) با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد و بانک سپه، نخستین بانک یکصد ساله ایرانی، در قالب غرفه‌ای مشترک با شرکت‌های زیرمجموعه خود میزبان بازدیدکنندگان و فعالان بازارهای مالی است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی و جمعی از مدیران ارشد نظام مالی کشور در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد و بانک سپه، نخستین بانک یکصد ساله ایرانی و بزرگ‌ترین بانک دولتی کشور، در این رویداد تخصصی حضور یافته است.

این بانک که با تکیه بر یک قرن تجربه، امروز یکی از ارکان اصلی شبکه بانکی کشور به شمار می‌رود، در این دوره از نمایشگاه به همراه هلدینگ فناوری اطلاعات بهپویان هوشمند امید، کارگزاری بانک سپه و شرکت‌های سرمایه‌گذاری و تأمین سرمایه امید، در قالب غرفه‌ای مشترک در سالن‌های ۸ و ۹ میزبان بازدیدکنندگان، مشتریان، فعالان اقتصادی و علاقه‌مندان به بازار سرمایه خواهد بود.

غرفه مشترک بانک سپه، ویترینی از توانمندی‌ها و دستاوردهای این بانک در حوزه‌های بانکداری دیجیتال، خدمات نوین پرداخت، فناوری‌های مالی، خدمات کارگزاری و تأمین سرمایه است؛ مجموعه‌ای که در آن، زنجیره کامل خدمات مالی گروه بانک سپه در یک فضا به مخاطبان معرفی می‌شود.

کارشناسان و متخصصان بانک سپه در طول چهار روز برگزاری نمایشگاه، با برپایی نشست‌های تخصصی و ارائه مشاوره، پاسخگوی پرسش‌های بازدیدکنندگان درباره محصولات، خدمات و فرصت‌های سرمایه‌گذاری خواهند بود.

بانک سپه از همه فعالان صنعت مالی، مشتریان و علاقه‌مندان دعوت می‌کند تا در روزهای برگزاری نمایشگاه، میهمان غرفه مشترک این بانک در سالن‌های ۸ و ۹ باشند؛با افتخار میزبان شما هستیم.

پیشکسوتان، سرمایه دانشی صنعت بیمه؛

تأکید مدیرعامل بیمه البرز بر پیوند تجربه و نوآوری

جلسه هم اندیشی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره بیمه البرز با جمعی از پیشکسوتان صنعت بیمه برگزار شد؛ نشستی که در آن بر اهمیت بهره گیری از تجربه و دانش نسل های پیشین برای شناخت بهتر چالش های صنعت و ترسیم مسیرهای تازه برای رشد و توسعه بیمه تأکید شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه البرز، در این نشست، مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره بیمه البرز ضمن دیدار و گفت‌وگو با جمعی از پیشکسوتان صنعت بیمه، از دیدگاه‌ها و تجربیات آنان درباره روند تحولات صنعت، فرصت‌های پیش‌رو و ضرورت تقویت سرمایه دانشی بیمه استفاده کردند.

مدیرعامل بیمه البرز، در این نشست با اشاره به جایگاه ارزشمند پیشکسوتان در شکل‌گیری و توسعه صنعت بیمه گفت: تجربه پیشکسوتان تنها بخشی از تاریخ صنعت بیمه نیست، بلکه سرمایه‌ای ارزشمند برای تصمیم‌سازی و حرکت به سوی آینده به شمار می‌رود.

وی افزود: بسیاری از مسیرهایی که امروز صنعت بیمه در آن حرکت می‌کند، حاصل سال‌ها تجربه، آزمون و تلاش مدیران و کارشناسانی است که پایه‌های این صنعت را بنا کرده‌اند. بهره‌گیری از این تجربه‌ها می‌تواند به شناخت دقیق‌تر مسائل، تصمیم‌گیری هوشمندانه‌تر و ایجاد راهکارهای متناسب با نیازهای امروز صنعت کمک کند.

نوراللهی با تأکید بر ضرورت تداوم ارتباط میان نسل‌های مختلف فعالان صنعت بیمه گفت: رشد پایدار صنعت نیازمند پیوند میان تجربه و دانش نسل گذشته با نگاه نو، فناوری و ایده‌های نسل جدید است و گفت‌وگو میان این دو نسل می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری راهکارهای تازه و اثربخش باشد.

در ادامه این نشست، پیشکسوتان صنعت بیمه نیز با بیان دیدگاه‌ها و تجربیات خود، به بررسی برخی مسائل و ظرفیت‌های موجود در صنعت پرداختند و بر ضرورت توجه به سرمایه انسانی، انتقال تجربه و تقویت تعامل میان فعالان صنعت برای عبور از چالش‌ها و دستیابی به چشم‌اندازهای توسعه‌ای تأکید کردند.

خبر

دکتر خورسندیان تشریح کرد: راهبردهای بانک مسکن برای ایفای نقش مؤثرتر در توسعه بخش مسکن



مدیرعامل بانک مسکن در جریان حضور در غرفه این بانک در نمایشگاه افکس ۲۰۲۶، در جمع خبرنگاران رسانه‌های مختلف، به تشریح عملکرد بانک مسکن، رویکردها و برنامه‌های راهبردی این بانک برای توسعه بخش مسکن و تقویت نقش نظام بانکی در تأمین مالی حوزه مسکن و ساختمان پرداخت.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن ـ هیبنا، مدیرعامل بانک مسکن در این نشست خبری با اشاره به جایگاه و مأموریت تخصصی این بانک در حوزه تأمین مالی مسکن، بر ضرورت طراحی و اجرای راهبردهای هدفمند برای پاسخگویی به نیازهای متنوع این بخش تأکید کرد.

وی با بیان اینکه توسعه بخش مسکن نیازمند نگاه جامع، برنامه‌ریزی بلندمدت و بهره‌گیری از ظرفیت‌های متنوع تأمین مالی است، اظهار داشت: بانک مسکن در چارچوب مأموریت تخصصی خود، راهبردهایی را با هدف ارتقای اثربخشی خدمات بانکی، تقویت تأمین مالی ساخت و خرید مسکن و حمایت از جریان تولید در صنعت ساختمان دنبال می‌کند. مدیرعامل بانک مسکن همچنین در پاسخ به پرسش‌های خبرنگاران، ابعاد مختلف عملکرد این بانک و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای ارتقای خدمات، توسعه ابزارهای تأمین مالی و استفاده مؤثرتر از ظرفیت‌های موجود در نظام بانکی را تشریح کرد.

وی با اشاره به اهمیت هم‌افزایی میان شبکه بانکی، فعالان صنعت ساختمان و سایر بخش‌های اقتصادی افزود: تحقق اهداف توسعه‌ای در حوزه مسکن مستلزم استفاده از راهکارهای نوین مالی، افزایش کارآمدی فرآیندها و ایجاد زمینه مناسب برای مشارکت مؤثرتر بخش‌های مختلف اقتصادی است.

حضور مدیرعامل بانک مسکن در جمع خبرنگاران و پاسخگویی به پرسش‌های آنان، فرصتی برای تبیین برنامه‌ها، سیاست‌ها و رویکردهای این بانک در حوزه مسکن و همچنین تشریح ظرفیت‌های بانک مسکن در حمایت از توسعه این بخش فراهم کرد. نمایشگاه افکس ۲۰۲۶ نیز بستری برای معرفی توانمندی‌ها، دستاوردها و برنامه‌های بانک مسکن و تعامل با فعالان اقتصادی، کارشناسان و اصحاب رسانه در حوزه‌های مرتبط با نظام بانکی و تأمین مالی به شمار می‌رود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پونه سادات علوی مع واسطه بموجب وکالتنامه ۶۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ دفتر ۷۱۲ تهران ، به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۲۱ تهران مدعی است شششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۴۰۰ متر مربع قطعه ۵۷۱ تفکیکی بشماره ۱۰۴۴ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در یوسف آباد ذیل ۲۷۴۳۲ صفحه ۱ دفتر ۲۰۴ سند چاپی ۲/۵۴۲۱۳۵ بنام جواد امین علامت ثبت و سند صادر شده است سپس مع واسطه برابر سند ۱۲۲۶۹۳ مورخ ۹۰/۱۲/۲۱ دفتر ۳۷۲ تهران به محمد رضا عزیزی منتقل شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. که برابر نامه ۱۴۰۵۹۱۹۹۰۰۱۵۷۹۹۱۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ اجرای احکام مدنی صفادشت و ۱۴۰۵۹۱۹۹۰۰۰۹۴۶۰۶۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ شعبه ۲ اجرای احکام شهریار و ۹۷۰۲۶۱ مورخ ۹۷/۲/۴ دادیار شعبه ۴ ملارد در قید بازداشت میباشد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد . ۲۹۹۲

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن حسینی راد ، به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده رمز تصدیق ۵۷۴۵۴۷ ردیف ۷۱۹۹۰ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ ملارد مدعی است ۱۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع قطعه ۲۶۸۳ تفکیکی ، به شماره ۱۱۷۷۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا از اصلی مزبور ذیل ثبت ۷۵۹۸۴ دفتر ۵۸۱ صفحه ۱۷۴ شماره چاپی ۰۲۵۰۲۴ سری ب ۹۳ برابر سند قطعی شماره ۲۲۶۴۹ مورخ ۹۳/۶/۲۳ دفترخانه ۹۱ کرج در مالکیت آقای حسن حسینی راد قرار گرفته است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۲۹۹۰

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رسول وجه الدینی به شماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمان فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۷۳۴ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه ۲۳۱۱۶۴۱

م_الف ۹۱۰۵۴۰۲

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امین نوروزی به شماره شناسنامه ۷۷۰۴ صادره از تهران فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۸.۵۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۴۱ از ۶۷ اصلی واقع در قریه اباتر مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه ۲۳۱۱۶۶۹

م_الف ۹۱۰۵۴۱۶

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رسول وجه الدینی به شماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمان فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۷۳۵ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه ۲۳۱۰۶۴۵

م_الف ۹۱۰۵۳۶۵

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم شیرزاد به شماره شناسنامه ۵۲۳ صادره از تهران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی به مساحت ۲۲۱۵.۸۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۴۸ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه ۲۳۱۰۶۸۸

م_الف ۹۱۰۵۳۷۴

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۳۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدی ملاپور فرزند مختار به شماره شناسنامه ۴ صادره از تولم از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشجر به مساحت ۳۲۰۲.۳۵ متر مربع پلاک ۲۴۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لاکسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه ۲۳۱۰۶۴۵

م_الف ۹۱۰۵۳۶۵

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمید پور رحیم فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۷۳ صادره از نجف آباد از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۳. ۴۲ متر مربع پلاک ۳۴۲ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ذکر نشده واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق تیمور نظری دوست کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه ۲۳۱۰۶۱۷

م_الف ۹۱۰۵۳۵۶

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از

تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شمار ۷۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیأت چهارم لذا مالکیت آقای / سید حبیب اله کیانی به شناسنامه شماره ۶۷ کدملی ۴۶۲۳۰۶۶۲۴۱ صادره فرزند سید عبداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰،۵۰ متر مربع پلاک شماره ۴۸۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید محرز گردیده است .

شناسه آگهی:۲۳۱۶۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷

احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۲۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی پناهپوری فرزند هیبت اله شماره شناسنامه ۴۲۶۰۰۳۸۶۴۸ به شماره شناسنامه ۱۱۵ در یک قطعه زمین مزروعی باغ به مساحت ۴۰۰۰.۵۰ متر مربع به پلاک فرعی ۱۵۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه کلاغ نشین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶۲۰

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۲

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

خبر

قیمت نفت برنت به ۹۲ دلار رسید

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی تحت تاثیر چشم‌انداز مازاد عرضه، کاهش یافت

بهای معاملات آتی نفت برنت با ۴۴ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش به ۹۲ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که معاملات آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) با ۴۴ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش، به ۸۵ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «قیمت نفت در حال کاهش مجدد است زیرا بازار به طور فزاینده‌ای پذیرفته است که عرضه در نهایت با تقاضا همگام شده و ممکن است اکنون از آن فراتر رود. این تغییر در موازنه عرضه و تقاضا عامل اصلی تاثیرگذار بر قیمت ها امروز است.»

آژانس بین‌المللی انرژی جمعه گذشته، در گزارشی مدعی شد که بازار جهانی نفت در سه‌ماهه چهارم سال جاری به مازاد عرضه برمی‌گردد، زیرا صادرات خاورمیانه، سریع‌تر از تقاضای جهانی نفت بهبود می‌یابد.

واترر گفت: «پریمیوم ریسک ژئوپلیتیکی ناشی از جنگ در خاورمیانه از بین نرفته است، اما در حال حاضر به وضوح در حال عقب‌نشینی است.»

بر اساس گزارش رویترز، اوپک روز دوشنبه یک نشست آنلاین برگزار کرد تا درباره بررسی حداکثر ظرفیت تولید پایدار اعضا بحث کند. این اقدامی کلیدی است که به تعیین سهمیه‌های تولید اوپک‌پلاس برای سال ۲۰۲۷ و پس از آن کمک می‌کند. گروه بزرگتر اوپک‌پلاس که شامل متحدان اوپک به رهبری روسیه است، قرار است در ۲۹ نوامبر برای تصمیم‌گیری درباره سیاست تولید سال ۲۰۲۷ تشکیل جلسه دهد. طبق داده‌های وزارت انرژی آمریکا، ذخایر نفت خام در ذخایر استراتژیک نفت آمریکا هفته گذشته به ۲۷۶.۴ میلیون بشکه کاهش یافت که پایین ترین سطح از اوت ۱۹۸۲ است. کاهش اخیر بخشی از توافق آمریکا برای آزادسازی ۱۷۲ میلیون بشکه از این تاسیسات بوده است.

خبر

نوبت به خاموشی چراغ‌های اضافه رسید

با افزایش حساسیت‌ها نسبت به تأمین برق و گاز در فصل سرما در کشور، توانیر کاهش روشنایی‌های غیرضروری در معابر شهری و جاده‌ای، پارک‌ها و فضاهای سبز را در دستور کار قرار داده و از دستگاه‌های اجرایی خواسته است برای عبور از زمستان، چراغ‌های اضافی را خاموش کنند.

با نزدیک شدن به روزهای سرد سال و افزایش نگرانی‌ها درباره تأمین سوخت نیروگاه‌ها، مدیریت هم‌زمان مصرف برق و گاز به یکی از اولویت‌های صنعت انرژی تبدیل شده است. در همین راستا، شرکت توانیر برنامه‌های تازه‌ای را برای کنترل مصارف غیرضروری، کاهش تلفات شبکه و تشدید نظارت بر مصرف‌کنندگان پرمصرف و غیرمجاز در دستور کار قرار داده است.

مدیرعامل شرکت توانیر، در جلسه مدیریت پیک بار زمستان با تأکید بر ضرورت بسیج ظرفیت‌های اجرایی کشور برای عبور از فصل سرد اظهار کرد: استانداران، فرمانداران، شهرداران و دهیاران باید در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق و گاز مشارکت فعال داشته باشند. همچنین دستگاه‌های اجرایی، شرکت‌ها، ساختمان‌های اداری، پست‌ها و نیروگاه‌ها باید با کاهش مصارف مازاد و روشنایی‌های غیرضروری، در مدیریت مصرف پیشگام باشند.

محمد الهداد با اشاره به ضرورت مدیریت مصرف صنایع بزرگ، به‌ویژه صنایع فولادی و آلومینیومی، افزود: کاهش روشنایی‌های غیرضروری معابر شهری و جاده‌ای، پارک‌ها و فضاهای سبز، هماهنگی برنامه تعمیرات شبکه و صنایع با شرایط تأمین انرژی و تقویت حفاظت فیزیکی و سایبری تأسیسات برق از جمله اقداماتی است که باید با جدیت دنبال شود.

از سوی دیگر مقابله با مصارف غیرمجاز و کاهش تلفات شبکه نیز مورد تأکید قرار گرفته است. توانیر در نظر دارد با توسعه هوشمندسازی، نصب تجهیزات کنترلی و اجرای مانورهای هفتگی، امکان شناسایی و برخورد با دستکاری‌کنندگان کنتورها، استفاده‌کنندگان از انشعابات غیرمجاز و متخلفان مصرف برق را افزایش دهد. در این باره مدیرعامل توانیر با تأکید بر برخورد بدون اغماض با مراکز استخراج غیرمجاز رمزارز گفته است که شناسایی این مراکز در واحدهای صنعتی، کارگاه‌ها و دامداری‌ها باید با جدیت دنبال شود و برق مراکز شناسایی‌شده تا زمان تعیین تکلیف بدهی‌ها و اجرای الزامات قانونی قطع باقی بماند. این مراکز همچنین موظف‌اند با هزینه خود تجهیزات کنترل‌پذیر نصب کنند تا امکان پایش و مدیریت مصرف آن‌ها فراهم شود. از دیگر محورهای برنامه زمستانی صنعت برق، تسریع در تعمیرات خطوط و کریدورهای اصلی انتقال انرژی و ادامه همکاری با صنعت آب برای شناسایی چاه‌های غیرمجاز عنوان شده است؛ اقداماتی که در کنار مدیریت مصرف و همکاری دستگاه‌های اجرایی، با هدف تأمین برق پایدار در روزهای سرد سال دنبال می‌شود

گزارش «جهان اقتصاد» از پایداری خاموشِ شبکه برق ایران

از ژئوپلیتیک دکل‌ها تا دیپلماسی ولتاژ!





گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

در دنیای مدرن، فروپاشی شبکه برق کابوس هر دولتی است. از ایالات متحده تا همسایگان شرقی و غربی ما، هر از گاهی خبرهایی از قطع سراسری برق به دلیل نقص فنی یا حملات سایبری به گوش می‌رسد. اما در ایران، با وجود فشارهای سنگین تحریمی، ناترازی فزاینده تولید و مصرف، و حتی تنش‌های اخیر که بخشی از توان نیروگاهی را با مخاطره مواجه کرده، شبکه برق همچنان «ایستاده» است. این پایداری ، بیش از آنکه یک اتفاق ساده باشد، حاصل یک مهندسی پیچیده و البته مجموعه‌ای از تصمیمات استراتژیک در لایه‌های پنهان صنعت برق است. اما سوال اصلی اینجاست تا چه زمانی می‌توان با تکیه بر «سیستم‌های حفاظتی» و «دیپلماسی انرژی»، ناترازی ساختاری را مهار کرد؟

رکن اصلی پایداری شبکه برق ایران در دو دهه اخیر، ارتقای سیستم‌های حفاظتی بوده است. این سیستم‌ها در واقع «سیستم عصبی» شبکه هستند که وظیفه دارند در کسری از ثانیه، هرگونه نوسان یا خطای جدی را شناسایی و ایزوله کنند تا مانع از سرایت خطا به کل شبکه شوند.

واقعیت این است که در دوران جنگ اقتصادی، دسترسی به برترین فناوری‌های حفاظتی دنیا (مانند محصولات زیمنس یا ای‌بی‌بی) با دشواری همراه بود. اما تمرکز بر فناوری‌های بومی و هوشمندسازی سیستم‌های کنترل، باعث شد تا لایه حفاظتی شبکه به سطحی از بلوغ برسد که حتی در صورت خروج ناگهانی برخی از نیروگاه‌ها از مدار (به دلایل فنی یا امنیتی)، کل شبکه دچار «دومینو»ی سقوط نشود. این پایداری ۲۳ ساله مدیون همین «انعطاف‌پذیری فنی» است که توانسته شوک‌های ناشی از رشد تقاضا را جذب کند.

نباید پایداری شبکه را با «کفایت شبکه» اشتباه گرفت. شبکه برق ایران پایدار است، به این معنا که فرو نمی‌پاشد، اما این به معنای تامین کامل نیازها نیست. ما در حال حاضر با نوعی «مدیریتِ فقر» روبه‌رو هستیم. در حالی که تقاضا با شیبی تند در حال افزایش است، فرسودگی بخشی از تجهیزات نیروگاهی و کمبود سرمایه‌گذاری برای احداث واحدهای جدید، شبکه را در وضعیت «آماده‌باش همیشگی» قرار داده است.

در جنگ‌های نوین انرژی، زیرساخت‌های تولیدی همیشه اهداف استراتژیک هستند. از دست رفتن بخشی از توان نیروگاهی در پی تحولات اخیر منطقه، هشداری جدی بود که نشان داد صرفاً داشتن سیستم حفاظتی کافی نیست. ما نیازمند «تنوع‌بخشی به سبد تولید» هستیم.

یکی از نکات کلیدی در گزارش‌های اخیر، چرخش نگاه ایران به سمت «تجارت خارجی برق» به عنوان راهکاری برای مدیریت ناترازی است. ورود به بازار برق ترکیه با ظرفیت ۶۰۰ مگاوات، تنها یک معامله تجاری ساده نیست؛ این یک «اتصال استراتژیک» به شبکه برق اروپاست.

این اتصال به صنعت و پتروشیمی ایران اجازه می‌دهد تا در ساعات پیک مصرف، بخشی از نیاز خود را از طریق واردات تامین کنند. از سوی دیگر، پروژه اتصال به شبکه روسیه از طریق کشورهای حاشیه دریای خزر، می‌تواند ایران را به «هاب انرژی منطقه» تبدیل کند. تفاوت افق زمانی اوج مصرف در روسیه (زمستان) و ایران (تابستان)، فرصتی طلایی برای «سواپ برق» ایجاد می‌کند که می‌تواند تراز منفی انرژی ما را در ماه‌های گرم سال بهبود بخشد.

برای حفظ این پایداری در دهه‌های آینده، معماری شبکه برق ایران باید تغییر کند. ورود انرژی‌های تجدیدپذیر (خورشیدی و بادی) به شبکه، علیرغم تمام مزایا، یک چالش بزرگ برای پایداری است؛ چرا که تولید این انرژی‌ها «نوسانی» است.

راهکار عبور از این بحران، توسعه «ذخیره‌سازهای مقیاس بزرگ» و هوشمندسازی کامل شبکه است. شبکه برق ایران باید به گونه‌ای منعطف شود که بتواند تزریق انرژی‌های پاک را بدون برهم خوردن فرکانس شبکه هضم کند. اینجاست که نقش دانش فنی و اصلاح فرآیندهای بهره‌برداری، حتی از ساخت نیروگاه‌های بزرگ حرارتی هم پررنگ‌تر می‌شود.

پایداری ۲۳ ساله شبکه برق ایران مایه افتخار مهندسی کشور است، اما نباید به «تله رضایت» تبدیل شود. اگر امروز شبکه ما دچار فروپاشی نمی‌شود، به دلیل لایه‌های حفاظتی و مدیریت جهادی در لایه بهره‌برداری است. اما برای فردا، ما به سرمایه‌گذاری سنگین در بخش انتقال، بهینه‌سازی مصرف در بخش صنعتی و گسترش دیپلماسی برق نیاز داریم.

ایرانِ امروز، بیش از هر زمان دیگری به «امنیت فراگیر انرژی» نیاز دارد. پایداری شبکه، زیربنای این امنیت است، اما دوام آن در گروی خروج از پیله تولید سنتی و پیوستن به زنجیره‌های جهانی و منطقه‌ای انرژی است. چراغ‌هایی که امروز روشن می‌مانند، باید با تکیه بر تکنولوژی‌های نوین و ذخیره‌سازهای هوشمند، نویدبخش صنعتی باشند که نگران «قطع برق» در اوج تولید نیست.

ثبت رکورد تولید پلی‌پروپیلن و بومی‌سازی تجهیزات در دو مجتمع پتروشیمی ایلام

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (پترول) در بازدید از دو مجتمع پتروشیمی در استان ایلام، روند تولید و عرضه پلی‌پروپیلن در پتروشیمی ارغوان گستر ایلام و اقدامات پتروشیمی ایلام در زمینه بومی‌سازی تجهیزات، بازیابی اتیلن و توسعه سبد محصولات را بررسی کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، حمیدرضا خلیلی در این بازدید گفت پتروشیمی ارغوان گستر ایلام با تولید و عرضه بیش از ۸ هزار تن پلی‌پروپیلن در یک ماه، رکورد تازه‌ای ثبت کرده است.

وی این دستاورد را گامی در مسیر تثبیت و افزایش ظرفیت عملیاتی مجتمع دانست.

خلیلی همچنین از ورود پروژه بومی‌سازی تجهیزات صنعتی پتروشیمی ایلام به مرحله آزمون‌های فنی خبر داد و افزود که این شرکت با تولید گرید جدید پلی‌اتیلن سنگین بادی ۵۲۰۰B و افزودن آن به سبد محصولات خود، گام دیگری برای تنوع‌بخشی به تولید و افزایش ارزش افزوده برداشته است.

این بازدید با حضور محمدعلی خادمیان، مدیر سلامت، ایمنی و محیط زیست هلدینگ خلیج فارس، و اعضای کارگروه عملیات تولید این هلدینگ انجام شد.

خادمیان نیز با اشاره به اهمیت رعایت الزامات ایمنی در پروژه‌های ساخت بار اول گفت آزمون‌های فنی تجهیزات بومی‌سازی‌شده باید مطابق استانداردها و دستورالعمل‌های ایمنی انجام شود و تأیید عملکرد ایمن تجهیزات، پیش‌شرط ورود آن‌ها به چرخه بهره‌برداری است.

وی همچنین رعایت الزامات سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) در تمامی مراحل تولید را از اولویت‌های هلدینگ خلیج فارس دانست و گفت این الزامات در هر دو مجتمع رعایت می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران:

مشکلات سوخت‌رسانی در ۱۱ استان به‌زودی برطرف می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به برخی مشکلات سوخت‌گیری در ۱۱ استان مشمول طرح حذف کارت سوخت جایگاه گفت: برای رفع این مشکل سازوکارهای لازم پیش‌بینی شده و موارد موجود در حال بررسی و پیگیری است.

کرامت ویس‌کرمی با تشریح جزئیات اجرای طرح جمع‌آوری کارت اضطراری جایگاه‌ها بیان کرد: پیش از اجرای این طرح در برخی استان‌ها صف‌های چندکیلومتری در جایگاه‌های سوخت تشکیل می‌شد و مردم ساعت‌ها منتظر می‌ماندند تا بتوانند با کارت اضطراری جایگاه، حدود ۱۵ تا ۳۰ لیتر بنزین دریافت کنند.

وی افزود: کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها روزانه با ۶ هزار لیتر بنزین شارژ می‌شوند و امکان انجام حداکثر ۲۵۵ تراکنش با هر کارت وجود دارد، در نتیجه در برخی جایگاه‌ها سهمیه یا سقف تراکنش‌ها در ساعت‌های ابتدایی روز به پایان می‌رسید و همین موضوع موجب نارضایتی و ازدحام مردم می‌شد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به آغاز اجرای آزمایشی این طرح از مرداد در استان کرمان گفت: در بررسی‌های انجام‌شده مشخص شد بخش قابل توجهی از صف‌ها به استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها مربوط است. بر همین اساس میزان بنزینی که در ماه‌های گذشته از طریق کارت جایگاه در هر استان مصرف شده بود محاسبه و بر تعداد خودروهای شخصی همان استان تقسیم شد، سپس معادل این میزان به‌عنوان سهمیه سوم با نرخ ۱۰ هزار تومان به کارت سوخت شخصی خودروها اختصاص یافت.

ویس‌کرمی تأکید کرد: سهمیه جدید از سهمیه‌های قبلی مالکان خودرو کسر نمی‌شود و به‌صورت سهمیه‌ای جداگانه در کارت سوخت آن‌ها قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: بیش از ۸۵ درصد افرادی که این سهمیه را دریافت کردند، اعلام کرده‌اند که میزان اختصاص‌یافته پاسخگوی نیاز آن‌هاست.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه پس از اجرای این طرح در کرمان، صف‌های چندکیلومتری برطرف و جایگاه‌ها خلوت‌تر شد، تصریح کرد: این طرح در شهریور به سیستان و بلوچستان و در مهر به خراسان جنوبی گسترش یافت و از ابتدای آبان نیز هشت استان دیگر به آن اضافه شدند. به این ترتیب مجموع استان‌های مشمول به ۱۱ استان رسید.

ویس‌کرمی استان‌های مشمول را کرمان، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، کردستان، هرمزگان و یزد اعلام کرد و افزود: در استان‌هایی که طرح اجرا شده، ازدحام و صف‌های طولانی ناشی از استفاده از کارت‌های اضطراری برطرف شده است.

وی یکی دیگر از اهداف اجرای این طرح را مدیریت مصرف و جلوگیری از عرضه خارج از شبکه سوخت دانست و گفت: بر اساس قوانین و اسناد بالادستی، استفاده از کارت سوخت شخصی باید به حداقل ۹۵ درصد برسد و سهم استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها حداکثر پنج درصد باشد. این در حالی است که در برخی استان‌ها میزان استفاده از کارت جایگاه به ۴۰ تا ۵۰ درصد رسیده بود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: با استفاده از کارت‌های اضطراری، مشخص نبود هر فرد چند بار و چه میزان سوخت دریافت کرده است و در برخی موارد نیز از این کارت‌ها برای عرضه خارج از شبکه و قاچاق سوخت استفاده می‌شد، بنابراین اجرای طرح علاوه بر کاهش صف‌ها امکان مدیریت و شفافیت بیشتر در مصرف بنزین را فراهم می‌کند. ویس‌کرمی با اشاره به آثار اجرای طرح بر مصرف سوخت تصریح کرد: در ۲۴ روز آبان، مصرف بنزین در استان‌های مشمول در مجموع سه درصد کاهش داشته است. همچنین افزایش مصرف گاز طبیعی فشرده (سی‌ان‌جی) نیز در این دوره مشاهده شده است. وی با بیان اینکه مصرف سی‌ان‌جی در کشور نسبت به پیش از نیمه نخست شهریور ۱۸ و نیم درصد افزایش یافته است، افزود: ظرفیت عرضه سی‌ان‌جی کشور حدود ۳۵ تا ۴۰ میلیون مترمکعب در روز است و در حال حاضر مصرف روزانه به حدود ۱۸ میلیون مترمکعب رسیده است. این در حالی است که حدود چهار میلیون خودروی دوگانه‌سوز در کشور وجود دارد و امکان استفاده بیشتر از این سوخت فراهم است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران همچنین از پیش‌بینی سازوکارهایی برای تأمین سوخت گروه‌هایی که به مصرف بیشتری نیاز دارند خبر داد و بیان کرد: برای رانندگان فعال در سکوهای حمل‌ونقل اینترنتی مانند اسنپ و تپسی، سهمیه‌ای متناسب با میزان پیمایش ماهانه در نظر گرفته شده است که علاوه بر سهمیه معمول خودرو به کارت سوخت آن‌ها اختصاص می‌یابد.

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
مدیریت بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق استان

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی(فشرده) یک مرحله ای پروژه عملیات راهبری،تعمیر و نگهداری اماکن(ساختمان ها) و محوطه های بنادر تیاب، سیریک، بونجی و جاسک

سازمان بنادر و دریانوردی در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی(فشرده) **عملیات راهبری،تعمیر و نگهداری اماکن(ساختمان ها) و محوطه های بنادر تیاب، سیریک، بونجی و جاسک** شماره ۱۴۰۵/۱۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: روزسه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: روزسه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: استان هرمزگان،شهر بندرعباس،بلوار پاسداران،میدان قائم،مدیریت بنادر و دریانوردی شهید باهنرو شرق استان

تلفن:۳۲۱۲۹۲۷۱-۰۷۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام : ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

اطلاعات تماس دفاتر تماس ثبت نام سایر استان ها،در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر موجود است.

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۵۷۰

نوبت دوم

شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

آگهی مناقصه عمومی

شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان در نظر دارد مناقصه عمومی خرید برقگیرهای فشارقوی بصورت مناقصه یک مرحله ای را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۱۱۹۰۰۰۰۷۸ به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir برگزار نماید.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸,۳۲۲,۹۷۸,۰۰۰ ریال بحروف (هشت میلیارد و سیصدو بیست و دو میلیون و نهصدو هفتاد و هشت هزار ریال) بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی بحساب سیبا بشماره ۰۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۶۴۰۶۳۷۶۱۹۰ IR نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت برق منطقهای آذربایجان

بهای فروش اسناد : ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع فروش اسناد	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱
مهلت دریافت اسناد	تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد	تا ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
بازگشایی پاکات	ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

جهت اخذ اطلاعات بیشتر به سایتهای زیر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۲۳ ۳۱۰۷-۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.

www.setadiran.ir www.azrec.co.ir www.Iets.mporg.ir www.tavanir.org.ir

شناسه آگهی: ۲۳۲۰۸۹۳

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان

صادرات بیش از یک میلیارد و ۳۷۲ میلیون دلار کالا از گمرکات آذربایجان شرقی در هفت ماهه سال ۱۴۰۵

رعنا نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

ناظر گمرکات آذربایجان شرقی از صادرات یک میلیارد و ۳۷۲ میلیون و ۶۸۱ هزار دلار کالا به وزن ۲ میلیون و ۴۶ هزار تن از گمرکات این استان در هفت ماهه سال جاری به ۸۰ کشور جهان خبر داد و اعلام کرد: ارزش صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش داشته است.

علی‌اصغر عباس‌زاده اظهار کرد: وزن صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داشته که این کاهش یک‌درصدی، نشان‌دهنده حرکت صادرات آذربایجان شرقی به سمت کالاهای با ارزش‌افزوده بالاتر است.

وی با تشریح جزئیات صادرات از آذربایجان شرقی، افزود: گمرک تبریز با صادرات ۷۶۲ میلیون و ۲۶۴ هزار دلار کالا به وزن ۸۴۲ هزار تن، معادل ۵۶ درصد از ارزش و ۴۱ درصد از وزن کل صادرات استان را به خود اختصاص داده و رتبه نخست را کسب کرده است

وی اضافه کرد: پس از آن، گمرک سهلان با ۲۲۷ میلیون و ۹۰۹ هزار دلار و گمرک جلفا با ۱۹۶ میلیون و ۱۲۵ هزار دلار در جایگاه‌های دوم و سوم صادرات آذربایجان شرقی قرار گرفتند.

ناظر گمرکات آذربایجان شرقی همچنین به آمار واردات نیز اشاره کرد و گفت: در این مدت بیش از ۳۴۸ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۸۳۳ میلیون دلار از طریق گمرکات استان وارد کشور شده است بر این اساس گمرک منطقه ویژه اقتصادی سهلان با ۴۵۸



میلیون و ۲۷۴ هزار دلار و گمرک منطقه آزاد ارس ـ جلفا با ۳۵۱ میلیون و ۴۵۱ هزار دلار، بیشترین سهم واردات را به خود اختصاص دادند.

عباس زاده همچنین از واردات بیش از ۹۸ هزار تن کالای اساسی به ارزش بیش از ۱۴۷ میلیون دلار خبر داد.

مدیر کل گمرک تبریز، همچنین با اشاره به ترانزیت کالا از گمرکات آذربایجان شرقی اظهار کرد: در هفت‌ماهه سال جاری بیش از ۵۰۵ هزار تن کالا از مبدأ گمرکات آذربایجان شرقی به سایر مرزهای کشور ترانزیت شده است.

وی همچنین به عملکرد گمرکات استان در حوزه خدمات مسافری نیز اشاره کرد و گفت: در هفت ماهه سال جاری، ۱۴۸ هزار مسافر ورودی و ۱۵۰ هزار مسافر خروجی از خدمات و تشریفات گمرکی در گمرکات استان بهره‌مند شده‌اند.

مدیرکل گمرک تبریز در پایان با اشاره به وصول ۱۸۰ هزار و ۳۵۳ میلیارد ریال درآمد و واریز آن به خزانه در این مدت(هفت ماهه سال جاری)، از رشد ۱۶۹ درصدی درآمدها نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد.

گفتنی است؛ آذربایجان شرقی با برخورداری از چهار اداره کل گمرک در تبریز، سهلان، جلفا و نوردوز، علاوه بر ۲ واحد گمرکی در مراغه و خداآفرین، از دفاتر تخصصی در شهرک صنعتی شهید سلیمی و شهر بناب نیز بهره‌مند است که بستر مناسبی برای تسهیل تجارت در شمال‌غرب کشور فراهم کرده است.

دستاوردی فناورانه در معاونت مطالعات شیمیایی؛

طراحی و ساخت دستگاه آشام و تخلیه خودبخودی دما بالا

در راستای توسعه توانمندی‌های تخصصی آزمایشگاه مغزه معاونت مطالعات شیمیایی و با هدف افزایش ظرفیت، دقت و قابلیت انجام آزمایش‌های ویژه (SCAL)، دستگاه آشام و تخلیه خودبخودی دما بالا با ظرفیت سه نمونه پلاگ استاندارد، با تکیه بر دانش فنی و توانمندی متخصصان داخلی، طراحی و ساخته شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، رضا کمالی سرپرست آزمایشگاه‌های مرکزی – توسعه مخازن و کنترل کیفیت نفت و گاز بیان نمود: این تجهیز تخصصی با بهره‌گیری از دانش و تجربه کارشناسان آزمایشگاه مغزه معاونت مطالعات شیمیایی در ارائه طرح اولیه و تعریف الزامات فنی و با همکاری شرکت دانش بنیان آتیه پویندگان اکسیر، تکمیل و توسعه یافته است.

دستگاه طراحی شده با برخورداری از دو قابلیت اصلی و مکمل "آشام خودبخودی" و "تخلیه (Drainage)"، امکان بررسی رفتار سیالات در محیط متخلخل را طی دو فرآیند مهم جابجایی در شرایط دمایی کنترل شده، فراهم می‌کند. داده‌های حاصل از انجام آزمایش با این دستگاه می‌تواند در کنار نتایج سایر آزمایش‌های تخصصی، از جمله آزمایش‌های فشار مویینگی و تراوایی نسبی، برای شناخت بهتر رفتار مخزن مورد استفاده قرار گیرد.

طراحی و ساخت این دستگاه، علاوه بر توسعه ظرفیت ارائه خدمات در آزمایشگاه مغزه، گامی در جهت بومی‌سازی تجهیزات تخصصی و کاهش وابستگی به تجهیزات خارجی به شمار می رود. بر اساس بررسی‌های انجام شده، نمونه تجاری خارجی این دستگاه با ترکیب قابلیت‌ها و ظرفیت مشابه آن، شناسایی نشده است.

تأمین ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای احداث پارک محله‌ای سکه‌روان در شهر قیر

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

با پیگیری اداره‌کل راه و شهرسازی استان فارس و شرکت بازآفرینی شهری ایران، ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای احداث پارک محله‌ای سکه‌روان شهر قیر تأمین شد و زمین مورد نیاز اجرای این پروژه نیز با همکاری مسئولان شهرستان فراهم شده است

در راستای اجرای برنامه بازآفرینی شهری، توسعه فضاهای عمومی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، اعتبار مورد نیاز برای احداث پارک محله‌ای سکه‌روان در شهر قیر از محل منابع شرکت بازآفرینی شهری ایران تأمین شده است

تأمین این اعتبار با پیگیری‌های مجید روستا، عضو هیئت‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران، محمدمهدی عبدالهی، مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس، افشین بهرامی، معاون بازآفرینی شهری اداره‌کل راه و شهرسازی استان و محمد انصاری، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان قیروکارزین انجام شده است

همچنین زمین مورد نیاز برای اجرای این طرح با پیگیری اداره‌کل راه و شهرسازی استان فارس و همکاری مسئولان شهرستان تأمین شده و انتخاب پیمانکار و هماهنگی‌های لازم برای اجرای پروژه نیز از سوی اداره‌کل راه و شهرسازی استان انجام گرفته است

پس از تکمیل عملیات اجرایی، پارک محله‌ای سکه‌روان برای نظارت بر بهره‌برداری و ارائه خدمات به شهروندان به شهرداری قیر تحویل داده خواهد شد تا امکان استفاده عموم مردم از این فضای عمومی فراهم شود

این پروژه با هدف توسعه فضای سبز، افزایش امکانات تفریحی و رفاهی، ایجاد محیطی مناسب برای حضور خانواده‌ها و کودکان و تقویت نشاط اجتماعی در محله سکه‌روان اجرا می‌شود

توسعه زیرساخت‌های خدماتی، بهسازی فضاهای عمومی و توزیع متوازن امکانات شهری در محلات هدف، از اهداف برنامه بازآفرینی شهری است که با همکاری شرکت بازآفرینی شهری ایران، ادارات کل راه و شهرسازی و مدیریت شهری دنبال می شود

خبر

به مناسبت روزجهانی یادمان قربانیان سوانح رانندگی :
برگزاری مانور ایمنی در محورهای مواصلاتی استان البرز



غلامرضا زارع--خبرنگار جهان اقتصاد

معاون حمل‌ونقل اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان البرز از برگزاری مانور ایمنی در محورهای مواصلاتی استان همزمان با فرارسیدن این روزخبر داد.

علی نفری با اعلام این خبر اظهار کرد: این مانور ایمنی با هدف ارتقای فرهنگ ایمنی و ترافیک، افزایش آمادگی نیروهای امدادی و خدمات‌رسان و تأکید بر اهمیت پیشگیری از حوادث جاده‌ای در سطح محورهای مواصلاتی استان البرز برگزار شد.وی افزود: در این مانور که با حضور عوامل اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، پلیس راه، اورژانس، جمعیت هلال‌احمر و آتش‌نشانی برگزار شد طی آن هماهنگی و تعامل بین دستگاه‌های مسئول در زمینه مدیریت سوانح رانندگی، امدادرسانی و خدمات‌رسانی به حادثه‌دیدگان مورد توجه قرار گرفت.معاون حمل‌ونقل اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان البرز در پایان با اشاره به اهمیت گرامیداشت یاد و خاطره قربانیان سوانح رانندگی خاطرنشان کرد: کاهش تصادفات و تلفات جاده‌ای نیازمندمشارکت همگانی، رعایت قوانین ومقررات راهنمایی و رانندگی و همکاری مستمر دستگاه‌های متولی است و امیدواریم با اجرای برنامه‌های فرهنگی، آموزشی و عملیاتی، شاهد ارتقای ایمنی تردد و کاهش حوادث رانندگی در محورهای استان باشیم.

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمانه خارکن مهدی آبادی فرزند محمد جواد بشماره شناسنامه ۲۱۱۷ صادره از یزد بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۹ اصلی واقع در ملارد صفادشت دهستان اخترآباد روستای حاجی آباد خریداری از مالک رسمی آقای اکبر گلزنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۵۵
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۲
نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۹۰-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود رایانی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۵۱ و شماره ملی ۳۵۰۱۳۳۷۲۳۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک ۹۳ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۳۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۸۴۹
علی فولادی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۱۰۲۰۵۵۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم داراب فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۸۸ صادره از آذر شهر بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۶۷.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ملارد صفادشت کهریزک خیابان کشاورزان بعد از لوله گاز شهرک کوهستان قطعه ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله پورغلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۴۹
نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

دادنامه هیات تشخیص حکم

شماره دادنامه : ۲۵۶۸۳۸۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ کلاسه پرونده ۱۲۰۰۸۷۴۲۴۴۳۲۱۵۲۶ مرجع رسیدگی شعبه هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اداره کار شمال شرق تهران نشانی شعبه خ سمیه ، نرسیده به پل حافظ ، خ شهید پور موسی، نبش چهار راه شیرین ، پلاک ۴۲ خواهان : علی میرزائی شماره ملی ۳۲۵۸۹۱۱۱۵۰ نام و نام خانوادگی متوفی / تحت قیومیت / شماره ملی متوفی / تحت قیومیت – به نشانی : البرز ساوجبلاغ هشتگرد فاز ۷ خ ظهور نور سوم بلوک ۱۷ پ ۴ کد پستی : ۳۷۵۱۱۳۷۵۱۱ شماره تلفن : ۹۱۸۹۱۸۸۶۱۴ نوع خوانده : کارفرمای حقیقی نام و نام خانوادگی خوانده : نبی اله کیا نام شرکت – تلفن ۰۹۳۳۵۷۲۱۳۹۷ نشانی : تهران تهران خیابان اشرفی اصفهانی روبروی ایستگاه بی آرتی باغ فیض خیابان درخشانی ساختمان معینی پلاک ۵ کد پستی ۱۴۸۳۸۷۴۶۵۱ خواسته : مطالبه تفاوت دستمزد طبق قانون اداره کار – حق مسکن – حق اولاد- بن کارگری – اضافه کاری – عیدی و پاداش- سنوات خدمت حق بیمه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

رای هیات: هیات تشخیص موضوع ماده ۱۵۸ ق .ک در خصوص رسیدگی به دادخواست مطروحه خواهان آقای علی میرزائی به طرفیت خوانده کارگاه ام دی اف آقای نبی اله کیا ، پس از بحث و تبادل نظر و استماع اظهارات وکیل خواهان و عدم حضور خوانده علی رغم ابلاغ دعوتنامه و با عنایت به محتویات پرونده با احراز رابطه کارگری و کارفرمائی موضوع مواد ۲ و ق ک فیمابین طرفین دعوی از تاریخ ۹۷/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ در قبال ساعت کار قانونی با حقوق و مزایای ماهیانه ۵۶,۷۹۷,۵۰۰ ریال و علت قطع رابطه را از سوی طرفین احراز نموده و هیات به اتفاق آراء خوانده را مکلف مینماید. جمعا مبلغ ۲۱۶,۸۸۲,۵۸۲ ریال (دویست و شانزده میلیون و هشتصد و هشتاد و دو هزار و پانصد و هشتاد و دو ریال) به شرح ذیل در وجه خواهان پرداخت نماید. مبلغ ۱۶۹,۷۴۴,۲۹۱ ریال بابت سنوات خدمت کل کار کرد به استناد تبصره ماده ۱۵۸ ق. ک مبلغ ۴۷,۱۳۸,۲۹۱ ریال بابت عیدی و پاداش کارکرد سال ۱۴۰۱ به استناد مصوبه ۷۰/۱۲/۰۶ مجلس شورای اسلامی خوانده به استناد ماده ۱۴۸ ق . ک مکلف به پرداخت حق بیمه معوقه خواهان وفق مقررات به سازمان تامین اجتماعی می باشد. در ضمن هیات خواسته خواهان در خصوص حق مسکن و بن کارگری را با توجه به اینکه در حقوق دریافی خواهان مستتر می باشد وارد ندانسته و مطالبه حق اولاد تفاوت دستمزد و اضافه کاری را به دلیل فقد مدارک مستند و مستدل و عدم کفایت ادله ابرازی به استناد ماده ۸۷ و ۸۶ این دادرسی کار مسموع ندانسته و مردود اعلام مینماید. این رای باستناد ماده ۱۵۹ قانونکار ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در هیات حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای ، رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ، ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود. ۴

۱۵۷۵۰ / م الف
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران

دعوتنامه هیات حل اختلاف / تجدید نظر خوانده / خواهان

شماره ۴۰۵/۱۰۲ تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸

طرفین : تجدید نظر خواهان : علی میرزائی نشانی – تجدید نظر خوانده : نبی اله کیا نشانی خ اشرفی اصفهانی روبروی ایستگاه بی آر تی باغ فیض خ درخشانی ساختمان معینی پلاک ۵ کد پ ۱۴۸۳۸۷۴۶۵۱

تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره مورخ / / شعبه هیات تشخیص

محل و وقت حضور : اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شمالشرق تهران نشانی تهران خیابان سمیه نرسیده به پل حافظ خیابان شهید پورموسی پلاک ۴۰ ساعت ۹ روز ۱۸ ماه ۱۰ سال ۱۴۰۵ تذکر خوانده باید اصل کارت شناسایی و آخرین تغییرات روزنامه رسمی را بهراه داشته باشند.

اگر نماینده طرفین در جلسه شرکت نمایند بهمراه داشتن معرفی نامه رسمی و کتبی و کارت ملی و روزنامه رسمی الزامیست کلیه مدارک و مستندات مورد استناد خود را در روز رسیدگی بهمراه داشته باشید. ۲

۱۵۷۵۱ / م الف
عبدالرضا علی محمدی –سرپرست اداره تعاون و اجتماعی شمالشرق تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسین کاکاوند فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۵۸۴۴۹۶۴۷ در ششدانگ یک باب باغچه با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴۵/۵۵ متر مربع از مالکیت رمضان جمع دار نسبت به پلاک ۲اصلی ذیل دفتر ۵۲۹ صفحه ۲۱۷ واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید ورای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۲
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۶۹۷۲

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۹۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فرید کاکاوند فرزند محمد به شماره ملی ۴۴۱۱۱۲۰۷۷۱ در ششدانگ یک باب باغچه با بنای احداثی به مساحت ۸۰۲ متر مربع از مالکیت رمضان جمع دار نسبت به پلاک ۲ اصلی ذیل دفتر ۵۲۹ صفحه ۲۱۷ واقع در قلعه سلیمانخانی استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۲
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۶۸۲۳

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند . بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- فاطمه مرادی بن توت ششدانگ مغازه به مساحت ۲۴,۵۹ مترمربع پلاک ۹ فرعی مجزی شده از ۳ فرعی از ۱۰۴۵ اصلی واقع در اراضی شهر رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار شریعتی غربی و از مالکیت مالک رسمی غلامرضا مرادی بن توت .

۲- معصومه رمضانی یزدی ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۲,۰۵ مترمربع پلاک ۵۲۳۶ فرعی مجزی شده از ۲۲۲ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان امیر کبیر و از مالکیت مالک رسمی حسن نظری .

۳- اشرف رضایی باغبیدی ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۹,۱۴ مترمربع پلاک ۷۵۰۴ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان عباس شریفی کوچه ۱۰ و از مالکیت مالک رسمی صدیقه اوحدی .

۴- محمد رحیمیان بیاض ششدانگ خانه به مساحت ۲۳۵,۵۱ مترمربع پلاک ۷۵۵۴ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار مطهری و از مالکیت مالک رسمی سید مهدی اوحدی .

۵- حسین شفیعی پور کرمانی ششدانگ باغ به مساحت ۶۴۵۹,۳۴ مترمربع پلاک ۳۷۳۰ فرعی مجزی شده از ۱۲ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسدآباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین شفیعی پور کرمانی .

۶- محسن غلامرضایی نژاد ذانوق آباد ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۳۴,۲۷ مترمربع پلاک ۳۷۳۷ فرعی مجزی شده از ۲۴۴ و ۲۴۵ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علی آباد خان و از مالکیت مالک رسمی هلی امین و بدری میرحسینی وکیلی .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۱۰

محمد مهدی کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

• **سردبیر :** مهرناز خوشبخت
• **گروه نفت انرژی :** گلناز پرتوی‌مهر
• **گروه اقتصاد :** راضیه احمدوند
• **گروه زیربنایی :** رضا پورحسین
• **گروه بازار و سرمایه :** مریم زارع‌پور
• **مدیر امور فنی :** آرش ارباب‌زاده
• **مدیرامور شهرستان ها:** آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• **آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶**
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **کد پستی:** ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• **روابط عمومی:**
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **چاپخانه:** چاپ شاخه سبز
• **پخش سراسری:** احمد جراری
• **امور مشترکین دفتر مرکزی:** ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• چهارشنبه • ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۴

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



افزایش طلا و ارز

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



از غارنگاری تا هوش‌مصنوعی؛

مقاومت انسان در برابر شتاب تکنولوژی



اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل اجتماعی

تاریخ تمدن بشر، روایت پیوسته اختراع، تحول و سازگاری است؛ اما در کنار هر اختراع بزرگ، داستانی تکرارشونده نیز وجود دارد: انسان‌ها همواره در برابر ابزارهایی که قرار است زندگی‌شان را متحول کنند، ابتدا با تردید، نگرانی و گاهی مقاومت روبه‌رو شده‌اند. گویی پیش از شناخت مزایای فناوری تازه، نگران از دست دادن داشته‌ها و موقعیت‌های پیشین خود می‌شوند.

نگاهی به مسیر پیشرفت بشر نشان می‌دهد شتاب تحولات فناورانه، به یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های تمدن معاصر تبدیل شده است. انسان اولیه هزاران سال با ابزارهای ابتدایی زندگی کرد و نقش‌هاییکه بر دیوار غارها به یادگار گذاشت، از غارنگاری تا پیدایش خط در تمدن‌های باستانی، چندین هزار سال فاصله بود. خط، حافظه بشر را از محدوده ذهن فراتر برد و امکان انتقال دانش میان نسل‌ها را فراهم کرد.

از پیدایش خط تا اختراع ماشین چاپ گوتنبرگ در حدود سال ۱۴۴۰ میلادی، چندین هزار سال فاصله بود. براساس فهرست‌های کتاب‌شناختی، امروزه بیش از ۲۸ هزار ویرایش از آثار چاپی قرن پانزدهم، موسوم به اینکونابولا، شناخته شده‌اند. چاپ، انحصار نسخ‌نویسان را شکست و انتشار دانش را گسترش داد؛ اما صاحبان برخی حرفه‌های سنتی، آن را تهدیدی برای موقعیت اقتصادی خود می‌دانستند.

عکاسی نیز با نگرانی نقاشان و هنرمندان روبه‌رو شد. برخی تصور می‌کردند دوربین، هنر نقاشی را بی‌معنا خواهد کرد؛ درحالی‌که عکاسی نه‌تنها جایگزین همه گونه‌های نقاشی نشد، بلکه هنرمندان را به کشف شیوه‌های تازه بیان هنری سوق داد.

در قرن نوزدهم، تلگراف و سپس تلفن، مفهوم فاصله و زمان را تغییر دادند. ساموئل مورس که خود نقاش بود، پس از دریافت دیرهنگام خبر درگذشت همسرش، به ضرورت ارتباط سریع‌تر پی‌برد و در توسعه تلگراف نقش مهمی ایفا کرد. از توسعه عملی تلگراف در دهه ۱۸۳۰ تا تلفن گراهام بل در سال ۱۸۷۶ حدود پنج دهه فاصله بود. نخستین تماس تلفنی با یک تلفن همراه قابل‌حمل در سال ۱۹۷۳ برقرار شد؛ نزدیک به یک قرن پس از تلفن بل. تلفن هوشمند متصل به اینترنت نیز در دهه نخست قرن بیست‌ویکم، مرحله تازه‌ای از این تحول بود.

پس از آن، رادیو، سینما، تلویزیون، رایانه شخصی، اینترنت و تلفن همراه، با فاصله‌هایی کوتاه‌تر وارد زندگی بشر شدند. امروز در حوزه هوش‌مصنوعی، انتشار مدل‌های جدید و به‌روزرسانی قابلیت‌ها گاهی در فاصله چند هفته و حتی چند روز اتفاق می‌افتد.

تجربه ایران؛ هزینه تأخیر در پذیرش فناوری

تاریخ ایران نیز نمونه‌های قابل تأملی از مواجهه با فناوری‌های جدید دارد.

در دوره صفوی، ماشین چاپ در اصفهان و جلفای نو حضور یافت. چاپخانه ارمنی جلفا در دهه ۱۶۳۰ فعالیت کرد و کتاب‌هایی به زبان ارمنی منتشر ساخت. دستگاه چاپ دیگری نیز از سوی مبلغان مسیحی به اصفهان آورده شد. اما این تجربه‌ها به گسترش پایدار چاپ در میان عموم جامعه نیانجامید. مخالفت کاتبان و نگرانی از کاهش رونق نسخه‌نویسی نیز در سرنوشت برخی چاپخانه‌ها مؤثر بود. چاپ با حروف فارسی و عربی سرانجام در قرن نوزدهم ریشه گرفت و گسترش یافت.

سینما در سال ۱۲۷۸ به دربار مظفرالدین‌شاه راه یافت. نخستین سینمای تجاری تهران در سال ۱۲۸۲ افتتاح شد، اما فعالیت آن کمتر از یک ماه دوام آورد؛ برخی پژوهش‌ها اعتراضات مذهبی و نارضایتی‌های سیاسی را از عوامل احتمالی این تعطیلی دانسته‌اند. رادیو ایران نیز در ۴ اردیبهشت ۱۳۱۹ رسماً آغاز به کار کرد. در آن زمان حدود ۲۰ هزار دستگاه رادیو در کشور وجود داشت و این رقم طی یک دهه به حدود ۶۰ هزار دستگاه رسید.

این نمونه‌ها نشان می‌دهد ورود فناوری به یک کشور، الزاماً به معنای پذیرش اجتماعی و بهره‌برداری گسترده از آن نیست. فرهنگ، ساختار اقتصادی، مقررات و آمادگی جامعه در سرعت و کیفیت این پذیرش نقش تعیین‌کننده دارند.

هر فناوری، گروهی را نگران آینده می‌کند

ماشین‌های نساجی در جریان انقلاب صنعتی، کارگران ماهر را نگران آینده شغلی خود کردند. جنبش لادیست‌ها در انگلستان، نمونه شناخته‌شده اعتراض به پیامدهای صنعتی‌شدن، کاهش دستمزد و تغییر مناسبات تولید بود.

ورود فرش ماشینی نیز در جوامعی که هنر فرش‌بافی دستی بخشی از اقتصاد و فرهنگ آن‌ها بود، نگرانی‌هایی درباره آینده بافندگان و صنایع دستی ایجاد کرد. بااین‌حال، فرش ماشینی و دستباف به دو محصول با ویژگی‌ها و بازارهای متفاوت تبدیل شدند. تولید ماشینی دسترسی گسترده‌تر به فرش را فراهم کرد و فرش دستباف نیز به‌واسطه اصالت هنری، مهارت و ارزش فرهنگی خود جایگاه ویژه‌اش را حفظ کرد. ثبت نشان‌های جغرافیایی فرش‌های ایرانی نیز یکی از ابزارهای حفاظت از هویت و اعتبار این میراث هنری بوده است.

این تجربه تاریخی یک درس مهم دارد: فناوری ممکن است شکل یک حرفه را تغییر دهد، بخشی از مشاغل آن را حذف کند و هم‌زمان فرصت‌های تازه‌ای ایجاد کند. مسئله اصلی، مدیریت این انتقال و حفظ کرامت و معیشت کسانی است که زندگی حرفه‌ای خود را بر پایه مهارت‌های پیشین بنا کرده‌اند.

هوش‌مصنوعی؛ تحول در قلمرو اندیشه و خلاقیت

تفاوت مهم هوش‌مصنوعی با بسیاری از فناوری‌های گذشته، ورود آن به قلمروهایی است که پیش‌تر از مهم‌ترین عرصه‌های توانمندی ذهنی انسان به شمار می‌رفتند. ماشین‌های صنعتی عمدتاً نیروی جسمانی و ظرفیت تولید را افزایش دادند؛ اما هوش‌مصنوعی به تحلیل، ترجمه، نگارش، طراحی، برنامه‌نویسی، آموزش، پژوهش و آفرینش هنری نیز وارد شده است.

دامنه مشاغل متأثر از این تحول گسترده است: مترجمان، نویسندگان، روزنامه‌نگاران، ویراستاران، شاعران، داستان‌نویسان، فیلمنامه‌نویسان، آهنگسازان، نقاشان، عکاسان، طراحان گرافیک، انیماتورها، تدوینگران، فیلم‌سازان، تولیدکنندگان محتوای آموزشی و تبلیغاتی، برنامه‌نویسان، حسابداران، کارشناسان اداری و خدمات مشتریان، پژوهشگران و تحلیلگران داده.

هوش‌مصنوعی اکنون می‌تواند در تولید متن، شعر، موسیقی، تصویر و فیلم، شبیه‌سازی صدا، تدوین، طراحی محصول و توسعه نرم‌افزار مشارکت کند. همین توانایی‌ها، صاحبان حرفه‌های خلاق را با پرسش‌های جدی درباره آینده کار، ارزش مهارت و حقوق مالکیت فکری مواجه کرده است.

برای مثال، با گسترش ترجمه ماشینی، تقاضا برای برخی خدمات ترجمه عمومی و کلاس‌های آموزش ترجمه تغییر کرده است؛ اما نیاز به مترجم متخصص، آشنا با ظرایف فرهنگی، ادبی و حقوقی همچنان پابرجاست. ارزش کار به‌تدریج از ترجمه ابتدایی به نظارت، ویرایش و تضمین دقت انتقال معنا حرکت می‌کند.

خلاقیت انسان یا تولید ماشین؟

یکی از سوءبرداشت‌های مهم درباره هوش‌مصنوعی، یکسان دانستن خلق اثر با هوش‌مصنوعی و خلق اثر به کمک هوش‌مصنوعی است.

تصور کنیم نویسنده‌ای سال‌ها مطالعه کرده، تجربه اندوخته، جهان‌بینی و سبک فکری مشخصی دارد. او می‌تواند با یک دستور دقیق و هدفمند، از هوش‌مصنوعی برای توسعه اندیشه، تنظیم ساختار، بررسی منابع و پرداخت ادبی اثر خود کمک بگیرد

در چنین فرایندی، موضوع، هدف، زاویه نگاه و جهت‌گیری فکری از انسان سرچشمه گرفته و هوش‌مصنوعی در خدمت گسترش توانایی او قرار می‌گیرد. این همکاری می‌تواند زمان تولید را کاهش دهد و تحقق ایده‌هایی را فراهم کند که پیش‌تر به دلیل محدودیت وقت، هزینه یا دسترسی به تخصص‌های مختلف دشوار بودند.

البته میان هدایت خلاقانه هوش‌مصنوعی و دریافت محصولی آماده بدون مشارکت فکری انسان تفاوت وجود دارد. صِرف نوشتن یک دستور کوتاه و انتشار خروجی ماشین، لزوماً خلاقیت انسانی محسوب نمی‌شود. اصالت ایده، انتخاب‌های خلاقانه، بازبینی، مسئولیت‌پذیری و سهم واقعی پدیدآورنده باید ملاک ارزیابی قرار گیرد.

از همین منظر، تأکید برخی فراخوان‌های ادبی و هنری بر ممنوعیت مطلق استفاده از هوش مصنوعی، نیازمند بازنگری است. نگرانی درباره تقلب، اصالت اثر، حقوق مؤلف و برابری فرصت‌ها قابل درک است؛ اما ممنوعیت یک ابزار، بدون تفکیک نوع و میزان استفاده از آن، می‌تواند به محدود کردن خلاقیت و محروم کردن هنرمندان از امکانات تازه بیانجامد.

راهکار منطقی، تدوین ضوابط شفاف برای اعلام میزان استفاده از هوش مصنوعی، تفکیک آثار کاملاً ماشینی از آثار هدایت‌شده توسط انسان و ارزیابی سهم واقعی خلاقیت انسانی است.

فناوری در خدمت توانمندی انسان

پزشکی و جراحی‌های پیچیده نمونه‌ای روشن از اهمیت استفاده صحیح از فناوری هستند. در برخی عمل‌های بسیار حساس، سامانه‌های تصویربرداری پیشرفته، هوش مصنوعی، ابزارهای رباتیک و تحلیل دقیق داده‌ها می‌توانند به افزایش دقت و کاهش خطا کمک کنند.

این فناوری‌ها نشانه حاکمیت ماشین بر انسان نیستند؛ بلکه بیانگر توانمندی انسان در شناخت ظرفیت ابزارها و به‌کارگیری آن‌ها برای انجام کارهایی پیچیده‌تر و دقیق‌ترند.

جراح همچنان مسئول تصمیم‌گیری و هدایت فرایند درمان است؛ اما با بهره‌گیری از فناوری، دامنه توانایی خود را گسترش می‌دهد. همین الگو می‌تواند در سایر حرفه‌ها نیز به کار گرفته شود.

حقوق مؤلف؛ مرز میان نوآوری و سوءاستفاده

در کنار فرصت‌های هوش مصنوعی، چالش‌های حقوقی و اخلاقی آن نیز جدی است. تولید تصاویر جعلی از چهره افراد، جعل صدا، ساخت فیلم‌های غیرواقعی، انتشار اخبار ساختگی و استفاده از آثار هنرمندان برای آموزش سامانه‌ها بدون رضایت یا جبران منافع، از موضوعاتی است که به مقررات روشن نیاز دارد.

هنرمندی که سال‌ها برای شکل‌دادن به سبک و امضای هنری خود تلاش کرده، حق دارد درباره استفاده از آثارش و بهره‌برداری تجاری از آن‌ها مطالبه‌گر باشد. همچنین باید میان الهام‌گیری، آموزش، تقلید سبک و بازتولید غیرمجاز آثار دارای حقوق مشخص تفاوت گذاشت.

حمایت از هوش‌مصنوعی و دفاع از حقوق خالقان آثار، دو هدف متضاد نیستند. نوآوری زمانی پایدار خواهد بود که حقوق تولیدکنندگان دانش و هنر نیز محترم شمرده شود.

تجارب جهانی؛ مدیریت تحول به‌جای مقابله با آن

تجربه کشورهای پیشرو نشان می‌دهد مواجهه مسئولانه با فناوری، نه در پذیرش بی‌قیدوشرط آن خلاصه می‌شود و نه در ممنوعیت و مقاومت. سرمایه‌گذاری در آموزش مجدد نیروی انسانی، حمایت از شاغلان در دوره انتقال، حفاظت از اطلاعات شخصی و تعیین مسئولیت حقوقی سامانه‌های هوشمند، از محورهای مهم سیاست‌گذاری در این حوزه است.

گزارش سال ۲۰۲۵ سازمان بین‌المللی کار (ILO) با عنوان «هوش‌مصنوعی مولد و مشاغل: به‌روزرسانی ۲۰۲۵» نشان می‌دهد حدود یک‌چهارم نیروی کار جهان در مشاغلی قرار دارند که به درجات مختلف در معرض تأثیر هوش‌مصنوعی مولد هستند. این گزارش با بررسی نزدیک به ۳۰ هزار وظیفه شغلی، تأکید می‌کند که دگرگونی وظایف و ماهیت مشاغل از حذف کامل آن‌ها محتمل‌تر است.

این آمار جهانی را نمی‌توان مستقیماً به بازار کار ایران تعمیم داد. همین موضوع ضرورت تهیه گزارشی ملی درباره مشاغل در معرض تحول را دوچندان می‌کند تا مشخص شود کدام حرفه‌ها و صنایع بیشترین آسیب‌پذیری و کدام‌یک بیشترین ظرفیت بهره‌مندی از این فناوری را دارند.

مطالبه از سیاست‌گذاران؛ نقشه راه تحول فناورانه

در شرایطی که سرعت تحول فناوری از سرعت اصلاح بسیاری از ساختارهای اداری و آموزشی پیشی گرفته است، سیاست‌گذاران باید با تدوین برنامه‌ای ملی، جامعه را برای این تغییر آماده کنند.

نخست، نقشه ملی تحول مشاغل باید با مشارکت دولت، دانشگاه‌ها، بخش خصوصی، تشکل‌های صنفی و نمایندگان نیروی کار تدوین شود تا حرفه‌های در معرض تغییر و مهارت‌های مورد نیاز آینده شناسایی شوند.

دوم، آموزش عمومی و فنی‌وحرفه‌ای باید از حفظ اطلاعات و تکرار روش‌های سنتی به سمت تفکر انتقادی، خلاقیت، حل مسئله، سواد دیجیتال و مهارت همکاری با هوش‌مصنوعی حرکت کند.

سوم، برای افرادی که به دلیل تحولات فناورانه با کاهش فرصت‌های شغلی روبه‌رو می‌شوند، باید برنامه‌های بازآموزی، بیمه و حمایت در دوره انتقال پیش‌بینی شود.

چهارم، قوانین مالکیت فکری، حقوق مؤلفان، حفاظت از داده‌ها، مقابله با جعل دیجیتال و مسئولیت ناشی از خطاهای هوش‌مصنوعی باید متناسب با شرایط جدید اصلاح شوند.

پنجم، باید دسترسی بنگاه‌های کوچک، هنرمندان مستقل، نویسندگان و کسب‌وکارهای نوپا به ابزارهای هوش‌مصنوعی تسهیل شود تا منافع این فناوری تنها در اختیار شرکت‌های بزرگ و صاحبان سرمایه قرار نگیرد.

فرهنگ استفاده؛ سرعت بدون تعمق کافی نیست

بزرگ‌ترین چالش امروز بشر، صرفاً سرعت پیشرفت ابزارها نیست؛ بلکه فاصله میان این سرعت و میزان آمادگی فرهنگی، آموزشی و اجتماعی انسان برای مواجهه با آن است.


طراح اختصاصی جهان اقتصاد

در گذشته، مسئله اصلی انتقال سریع‌تر پیام بود؛ تلگراف، تلفن، رادیو و اینترنت هرکدام این فاصله را کمتر کردند. امروز اما با انبوهی از اطلاعات، اخبار جعلی، تصاویر ساختگی و محتوای تولیدشده توسط ماشین روبه‌رو هستیم.

در چنین شرایطی، سواد رسانه‌ای، سواد اطلاعاتی و قدرت تشخیص و تفکر انتقادی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. سرعت دریافت و ارسال پیام به‌تنهایی نشانه پیشرفت نیست؛ تعمق و تفکر در فهم، ارزیابی و انتقال پیام نیز به همان اندازه اهمیت دارد. جامعه‌ای که سریع‌تر ارتباط برقرار می‌کند، اما فرصت اندیشیدن و تشخیص حقیقت را از دست می‌دهد، ممکن است به‌جای آگاهی بیشتر، گرفتار سردرگمی و اطلاعات نادرست شود.

رسانه‌ها و روزنامه‌نگاران، به‌ویژه کسانی که تجربه عبور از نسل‌های مختلف فناوری را دارند، می‌توانند در آگاه‌سازی جامعه و انتقال تجربه به نسل جدید نقش مؤثری ایفا کنند. وظیفه رسانه ضمن معرفی ابزارهای تازه؛ باید فرصت‌ها، مخاطرات، محدودیت‌ها و شیوه استفاده مسئولانه از آن‌ها را نیز برای جامه روشن کند.

جمع‌بندی؛ آینده را مدیریت کنیم

تاریخ نشان داده است که هیچ جامعه‌ای با بستن درهای خود به روی فناوری، نتوانسته مسیر پیشرفت جهان را متوقف کند. اما این به معنای پذیرش بی‌قیدوشرط هر فناوری نیز نیست. آنچه ضرورت دارد، شناخت ظرفیت‌ها، ارزیابی پیامدها و تدوین قواعدی است که منافع تحول را به جامعه برساند و هزینه‌های آن را عادلانه توزیع کند

پرسش اساسی تنها به حذف کدام شغل توسط هوش‌مصنوعی محدود نمی‌شود؛ بلکه می‌پرسد چه کسی مسئول آماده‌سازی جامعه برای این تغییر است؟ چرا باید پس از ورود هر فناوری نو، تازه به فکر اصلاح آموزش، حمایت از نیروی انسانی و تدوین مقررات بیافتیم؟

فناوری را نمی‌توان متوقف کرد؛ اما می‌توان مسیر بهره‌مندی از آن را مدیریت کرد. مسئله امروز این نیست که انسان چگونه در رقابت با ماشین پیروز شود؛ بلکه این است که چگونه با شناخت ظرفیت‌های آن، توانایی‌های خود را گسترش دهد و در عین حال، اختیار، کرامت، خلاقیت و مسئولیت انسانی را حفظ کند.

از غارنگاری تا چاپ، از تلگراف تا اینترنت و از اینترنت تا هوش‌مصنوعی، ابزارها تغییر کرده‌اند؛ اما یک اصل همچنان پابرجاست: ارزش فناوری به میزان خدمتی است که به انسان و جامعه می‌کند.

آینده از آنِ کسانی نیست که در برابر فناوری مقاومت می‌کنند، یا بی‌چون‌وچرا تسلیم آن می‌شوند؛ آینده از آنِ انسان‌هایی است که هنر شناخت، هدایت و استفاده خلاقانه از فناوری را می‌آموزند.

