

سرمقاله

چالش تامین مالی؛ سدراه اجرای قانون جهش تولید مسکن

حسین محمدزاده، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در حالی که قانون جهش تولید مسکن با هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی و تحقق چهار میلیون واحد طی چهار سال تصویب شد، روند اجرای آن تاکنون با موانع جدی مواجه شده است. نوسانات اقتصادی و مشکلات تامین منابع مالی به عنوان بزرگ‌ترین چالش‌ها در مسیر اجرای این قانون مطرح هستند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به وضعیت اجرای این قانون تأکید می‌کند که به دلیل شرایط نامساعد اقتصادی و ناپایداری ارزش پول ملی، منابع مالی پروژه‌های مسکونی به شکل پایدار تامین نمی‌شود. وی افزود: «غلب پیش‌بینی اعتبارات اولیه برای پروژه‌ها با هزینه نهایی همخوانی ندارد و همین موضوع باعث کندی روند اجرای طرح شده است.» این عدم تناسب اعتباری، موجب شده بسیاری از پروژه‌های مسکن با تأخیرهای طولانی روبرو شوند. از سوی دیگر، نقش بانک‌ها در تامین تسهیلات مالی این پروژه‌ها بسیار کمرنگ بوده است. طبق ارزیابی‌های انجام شده، سهم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن کمتر از ۱۰ درصد تعهدات اعلام‌شده بوده که به گفته این نماینده مجلس، نشان‌دهنده عدم همکاری کافی نهادهای مالی با طرح جهش تولید مسکن است. این موضوع به شکل قابل توجهی روند پیشرفت پروژه‌ها را با مشکل مواجه کرده و سد محکمی در برابر تحقق اهداف قانون ایجاد کرده است. کمیسیون عمران مجلس طی سال گذشته با برگزاری جلسات متعدد با مدیران عامل بانک‌ها، سامان‌آور مالیاتی، دیوان محاسبات و دستگاه‌های نظارتی تلاش کرده است تا مشکلات موجود را رفع کرده و روند اجرای قانون را تسریع ببخشد. اما تاکنون این اقدامات نتوانسته‌اند به شکل ملموسی وضعیت را بهبود ببخشند.

این عضو کمیسیون عمران ابراز امیدواری کرده است که با همکاری بیشتر دستگاه‌های مرتبط و اتخاذ تدابیر مؤثر، روند تامین مالی پروژه‌های مسکن سرعت گیرد و در آینده نزدیک شاهد پیشرفت قابل توجه و تحقق اهداف قانون جهش تولید مسکن باشیم. وی در پایان تأکید کرد که رفع مشکلات مالی و حمایت نهادهای بانکی نقش کلیدی در بهبود وضعیت مسکن در کشور دارد و امیدوار است تغییرات ملموسی در این حوزه به زودی رخ دهد.

اخبار

۷۳ همت وام ازدواج و فرزند پرداخت شد

شبکه بانکی از ابتدای سال جاری تا ۱۳ مردادماه ۷۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ۳۳۷ هزار و ۳۰۰ نفر از متقاضیان پرداخت کرده که مبلغ پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج نسبت به مدت مشابه سال قبل شش درصد و تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری پنج درصد رشد داشته است. به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی، در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و نیز قوانین بودجه سنواتی کل کشور از ابتدای سال جاری تا ۱۳ مرداد ماه ۵۸۶۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ۱۷۵ هزار نفر از متقاضیان پرداخت شده است. مبلغ پرداختی تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ۱۷۵ هزار نفر از متقاضیان نسبت به مدت مشابه سال قبل پنج درصد رشد داشته است.بر اساس این گزارش، از زمان ابلاغ مصوبه شورا برای پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن در تیرماه سال ۱۴۰۱ تا کنون، مبلغ ۸۵۴ همت تسهیلات به ۷۹۸ هزار و ۳۳۱ نفر از متقاضیان پرداخت شده است. همچنین در سال ۱۴۰۴ تا تاریخ ۵ مرداد ماه ۱۶۹ هزار و ۱۹۸ نفر مبلغ ۱۳۵ همت تسهیلات کمک ودیعه مسکن دریافت کرده اند.

حذف ۴ صفر از پول ملی در مسیر تصویب نهایی در مجلس

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت که احتمالاً لایحه مربوط به حذف چهار صفر از پول ملی در شهریور ماه در مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد که بعد از نهایی شدن آن، دولت فرصت دو ساله‌ای برای اجرا دارد.

هادی محمدپور در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به مصوبه کمیسیون اقتصادی برای حذف ۴ صفر از پول ملی کشور، گفت: قانون پولی بانکی کشور مصوب سال ۱۳۵۱ است؛ مجلس دهم در سال ۱۳۹۹ لایحه اصلاح ماده ۱ قانون پولی و بانکی کشور را به تصویب رساند که شورای نگهبان ایراداتی به آن گرفت و برای بررسی مجدد به کمیسیون ارجاع شد اما ایرادات مورد رسیدگی قرار نگرفت تا اینکه کمیسیون اقتصادی مجلس دوازدهم بنا بر تقاضای بانک مرکزی این موارد را بررسی و تصویب کرد. وی توضیح داد: یکی از نکات مهم در این لایحه، حذف چهار صفر از پول ملی است که در صورت تصویب در مجلس و تأیید نهایی شورای نگهبان و تبدیل شدن قانون، دولت دو سال برای پیاده‌سازی این قانون زمان خواهد داشت.این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اضافه کرد: با اجرایی شدن این لایحه، اسکناس‌ها و سکه‌های جدید طراحی می‌شود لذا به نظر می‌رسد که با تغییرات عمده در حوزه پولی کشور مواجه خواهیم بود.محمدپور درباره اینکه آیا حذف چهار صفر از پول ملی کشور در میزان تورم تأثیرگذار است، گفت: در این لایحه موضوع تورم مطرح نیست؛ سال‌های زیادی است که این لایحه مطرح و به مجلس رسیده است.بده بود اما هنوز تعیین تکلیف نشده است.وی ادامه داد: تقاضای بانک مرکزی در این لایحه مبتنی بر موضوع محدودیت‌های قانونی در تولید اسکناس و پول کاغذی است که با حذف چهار صفر، پول ملی ارزش پیدا می‌کند مثلاً هزار تومان فعلی به یک تومان تبدیل شود. البته نباید انتظار داشت این تغییر به‌تنهایی ارزش پول ملی را متحول کند اما می‌تواند تأثیری در حوزه اقتصادی و نیز در نظام محاسباتی و اداری کشور داشته باشد.محمدپور گفت که با پاره‌ای شدن بررسی ایرادات شورای نگهبان در کمیسیون اقتصادی، این موضوع در شهریورماه در صحن علنی مجلس مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

افزایش ۹۵درصدی کشف معاملات مشکوک به پولشویی

طبق اعلام مرکز اطلاعات مالی، گزارش معاملات و تراکنش‌های مشکوک که نقش مهمی در مسدود کردن مسیر تامین مالی فعالیت‌های اقتصادی زیرزمینی و غیرقانونی دارند، در سال گذشته بیش از ۹۵ درصد افزایش یافت و پاسخ به استعلامات افراد مشکوک به پولشویی ۱۱۵ برابر شد.

به گزارش ایسنا، شناسایی، ردیابی و جلوگیری از نقل‌وانتقال وجوه یا اموال مشکوک، در کاهش تأثیرات زیان‌بار پول‌های کثیف بر تولید و سرمایه‌گذاری و نهاییت اخلاط در شبکه اقتصادی کشور بسیار مهم است.برابر قوانین و مقررات تمامی اشخاص مشمول اعم از دستگاه‌های دولتی و غیردولتی تکلیف دارند نسبت به ارسال گزارش معاملات مشکوک بر اساس شاخص‌ها و معیارهای اعلامی مرکز اطلاعات مالی اقدام نمایند که در راستای مجموع اقدامات انجام شده در سه سال اخیر با حمایت دولت و فعال‌سازی اشخاص مشمول قانون مبارزه با پولشویی مانند بانک‌ها، بیمه‌ها، بورس، گمرکات و دیگر مؤسسات ملی و اعتباری، ارسال این گزارش‌ها در سال ۱۴۰۲ به رقمی حدود ۶۲ هزار گزارش رسید.این میزان در سال ۱۴۰۲ بیش از ۳۱ هزار گزارش بود که رشدی بیش از ۹۵ درصد را نشان می‌دهد.همچنین طی همین مدت بیش از ۸۰۰۰ گزارش تراکنش‌های نقدی بیش از سقف مقرر (CTR) با بالغ‌بر ۲۰۰۰۰ رکورد اطلاعاتی دریافت و ساماندهی شد.



کobra رفیعی احمدوند
رئیس‌کل اقتصاد

ورود دولت به حمایت از بازار سرمایه طی سال‌های اخیر با هدف تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران، رونق بخشیدن به معاملات و ایجاد بستری مناسب برای رشد شرکت‌ها انجام شده است. این حمایت‌ها عمدتاً از طریق ابزارهایی مانند عرضه اولیه سهام شرکت‌ها، تزریق منابع صندوق توسعه ملی به بازار و وضع قوانین مالیاتی ویژه، از جمله مالیات بر عایدی سرمایه، دنبال شده است. اما سوال مهم اینجاست که آیا این سیاست‌ها توانسته‌اند به اهداف بلندمدت خود دست یابند یا تنها در حد شمار و وعده باقی مانده‌اند؟

بررسی جامع این موضوع از نگاه امیرحسین فرهادی، کارشناس ارشد بازار سرمایه، دیدگاه‌های ارزشمندی را درباره وضعیت فعلی بورس و نقش سیاست‌های دولتی در شکل‌دهی به آن ارائه می‌کند.

عرضه اولیه به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای جذب نقدینگی و جلب توجه سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه شناخته می‌شود. فرهادی معتقد است در حالی که عرضه اولیه‌ها در مواردی توانسته‌اند به افزایش عمق بازار کمک کنند، اما غالباً این روند بدون برنامه‌ریزی دقیق و با قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی انجام شده است. این موضوع باعث شده که به جای ایجاد یک جریان پایدار و ماندگار سرمایه‌گذاری، بیشتر به یک بازی هیجانی و کوتاه‌مدت تبدیل شود. به بیان دقیق‌تر، بسیاری از عرضه اولیه‌ها تحت تأثیر تبلیغات گسترده و جو روانی بازار قرار گرفته و پس از مدتی با افت قابل توجه قیمت مواجه شده‌اند، امری که باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران خرد شده است. این وضعیت نشان می‌دهد که عرضه اولیه بدون پشتوانه تحلیلی و بنیادی، می‌تواند عاملی برای افزایش نوسانات و کاهش ثبات بازار باشد.

از سوی دیگر، تزریق منابع صندوق توسعه ملی به بورس یکی دیگر از اقدامات کلیدی دولت برای حمایت از بازار سرمایه است. این اقدام با هدف افزایش عمق بازار و تامین مالی شرکت‌ها صورت گرفته است، اما این فعال اقتصادی به ناکارآمدی‌های این روند اشاره می‌کند. از جمله مهم‌ترین چالش‌ها، زمان‌بندی نامناسب تزریق منابع و عدم شفافیت در تخصیص آن است.

به گفته او، هنگامی که منابع به صورت ناگهانی و بدون برنامه مشخص وارد بازار می‌شوند، ممکن است تأثیرات کوتاه‌مدت مثبت ایجاد کنند، اما این حمایت‌ها نمی‌توانند جایگزین اصلاحات ساختاری و ایجاد زیرساخت‌های پایدار شوند. برای تحقق اهداف واقعی، دولت باید علاوه بر تزریق نقدینگی، به بهبود محیط کسب‌وکار، ارتقای شفافیت و تقویت ابزارهای نظارتی نیز توجه ویژه داشته باشد.

مالیات بر عایدی سرمایه به عنوان ابزاری برای مقابله

جهان اقتصاد گزارش می دهد

سیاست‌های حمایتی دولت از بورس؛ وعده‌های تحقق یافته یا نمایش صرف؟



با سفته‌بازی و کنترل نقدینگی‌های سوداگرانه معرفی شده است. اما بررسی عملکرد این سیاست نشان می‌دهد که اجرای آن در شرایط فعلی بازار چندان موفق نبوده است.

وی تأکید دارد: ضعف زیرساخت‌های نظارتی و کمبود شفافیت باعث شده تا این مالیات نتواند به هدف خود برسد و در عوض، ترس و سردرگمی در میان سرمایه‌گذاران خرد را افزایش داده است. این امر می‌تواند به کاهش مشارکت فعالان خرد در بازار منجر شود و نقدشوندگی بورس را تحت تأثیر قرار دهد. او بر این باور است که طراحی و اجرای دقیق‌تر این نوع مالیات، همراه با آموزش سرمایه‌گذاران و توسعه سامانه‌های شفافیت معاملاتی، می‌تواند در بلندمدت به بهبود کیفیت معاملات کمک کند.

یکی از متغیرهای کلیدی که تأثیر بسزایی بر سودآوری شرکت‌های بورسی به ویژه شرکت‌های صادرات‌محور دارد، نوسانات نرخ ارز است.

رشد و رونق بخش بازار سرمایه

به گزارش مهر، این روند پرنوسان و چندپاره تغییر در تعرفه واردات خودرو، تنها یک مسئله فنی یا حقوقی در چارچوب قوانین گمرکی نیست، بلکه نمادی از ضعف در ثبات و پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌های اقتصادی کشور است. فعالان بازار، چه واردکنندگان رسمی و چه شرکت‌های خدمات پس از فروش، برای هرگونه برنامه‌ریزی، نیاز به چشم‌انداز روشن و بایثبات دارند. وقتی در عرض چند ماه چندین‌بار سیاست تعرفه‌ای تغییر می‌کند – از تعیین نرخ ۱۰۰ درصدی در قانون بودجه، تا اعمال نرخ‌های سابق توسط گمرک، سپس تصویب آئین‌نامه‌ای با تعرفه ۲۰ درصد و در نهایت توقف آن از سوی دیوان عدالت اداری – این پیام به بازار مخابره می‌شود که هیچ تصمیمی قطعی نیست و هر لحظه ممکن است تغییر کند.

این بلا تکلیفی، هزینه‌های پنهان و آشکار فراوانی به دنبال دارد. شرکت‌های واردکننده قادر نیستند برای مدت مشخصی قرارداد ببندند، چرا که نمی‌دانند هنگام ترخیص کالا، تعرفه به‌کدام میزان محاسبه خواهد شد. این مسئله، به تعویق در واردات، توقف سفارش‌گذاری و حتی انصراف برخی شرکت‌ها از ورود به این بازار منجر شده است. از سوی دیگر، در غیاب یک سیاست وارداتی شفاف، تامین قطعات خودروهای وارداتی فعلی نیز دچار اختلال می‌شود؛

طرح جدید وزارت کار برای حمایت از کسب‌وکارها

اعتبار ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی برای مشاغل خرد و خانگی

تولیدکنندگان خرد و تا ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه در گردش برای واحدهای بزرگ‌تر اختصاص پیدا می‌کند.آنطوری که وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفته بازپرداخت این تسهیلات به صورت گزینشی است و پس از هر تسویه، اعتبار مجدداً شارژ می‌شود.این طرح با اعتبار اولیه ۱۰۰ میلیون تومان آغاز شده و در صورت خوش‌حسابی متقاضیان قابل افزایش است.در طرح جدید وزارت کار، خط اعتباری ویژه‌ای به صورت زنجیره‌ای شامل تأمین‌کنندگان مواد اولیه، کارگاه‌ها و فروشگاه‌ها ایجاد می‌شود و از طریق پلتفرم‌های اینترنتی و با همکاری بانک‌های عامل در اختیار فعالان قرار می‌گیرد.ساز و کار پیش‌بینی شده در طرح به گونه‌ای است که مصرف‌کنندگان بتوانند با دریافت اعتبار تا سقف ۵۰ میلیون تومان از طریق چک موردی، خرید اعتباری انجام دهند و بانک تجارت و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون نیز به‌عنوان نهادهای پشتیبان کننده این طرح برای خرید صنایع دستی و محصولات عرضه شده اقدام خواهند کرد.در این طرح که طی روزهای اخیر و در استان گلستان به مرحله اجرا درآمده است، امکان دسترسی به بازارهای فروش پیش‌بینی شده و قرار است پلتفرم‌های الکترونیکی ویژه‌ای برای عرضه مستقیم محصولات تولیدکنندگان به خریداران سراسر کشور رانداگذاری شود.

تأمین مالی برای واحدهای تولیدی و خدماتی

بانک‌های دولتی و خصوصی، اوراق تبعی از نوع تامین مالی را با دارایی پایه‌ای که شامل سهام پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران است، طبق اطلاعیه‌های منتشر شده قبلی، از صندوق تثبیت بازار سرمایه خریداری کرده و خواهند کرد. معصومی اعلام می‌کند: بر اساس سازوکار انتشار این نوع اوراق، انتقال دارایی پایه به خریدار، هم‌زمان

به گزارش ایسنا، قادر معصومی خاقانه ضمن تأکید بر تدوام حمایت‌ها و تامین منابع برای انجام اقدامات حمایتی از بازار سهام، توضیح داد: در تکمیل اقدامات حمایتی مدنظر سازمان بورس و اوراق بهادار، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اجرای مصوبات مراجع ذی صلاح، در خصوص حمایت سیستم بانکی از بازار سرمایه،

فرهادی با بیان اینکه نرخ ارز در سال‌های اخیر یکی از عوامل پیچیده و دوگانه در اقتصاد ایران بوده، توضیح می‌دهد: افزایش نرخ ارز به ویژه در شرایط تورمی می‌تواند درآمد ریالی شرکت‌های صادرکننده را به شکل قابل توجهی افزایش دهد. این موضوع در ظاهر به نفع این شرکت‌هاست و می‌تواند موجب رشد سودآوری و افزایش قیمت سهام آنها شود. با این حال، نوسانات مکرر و بی‌ثباتی در نرخ ارز، برنامه‌ریزی‌های مالی و سرمایه‌گذاری بلندمدت شرکت‌ها را با مشکلات جدی مواجه کرده است. عدم ثبات نرخ ارز به عنوان عاملی ریسک‌زا، زمینه‌ساز افزایش نوسانات بازار شده و نگرانی‌های مضاعفی برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.

در مجموع، سیاست‌های دولت در حمایت از بورس اگرچه با نیت ایجاد رونق و توسعه بازار سرمایه تدوین شده‌اند، اما چالش‌های متعددی در مسیر اجرای آنها وجود دارد. فرهادی بر لزوم ایجاد هماهنگی میان سیاست‌های مالی، پولی و ارزی تأکید دارد و معتقد است بدون توجه به این هماهنگی، اقدامات دولت تنها به شکل مقطعی و تبلیغاتی باقی خواهند ماند. برای ایجاد یک بازار سرمایه پایدار و جذاب، لازم است تا اصلاحات بنیادین در ساختارهای اقتصادی صورت گیرد و شفافیت، ثبات و دسترسی به اطلاعات بهبود یابد.در نهایت، این کارشناس اقتصادی یادآور می‌شود که تنها با ایجاد چشم‌انداز روشن، آموزش مستمر فعالان بازار و تقویت مقررات مالی می‌توان اعتماد سرمایه‌گذاران خرد و نهادی را جلب کرد. بدون این عوامل، بازار سرمایه به عنوان یکی از مهم‌ترین رکن‌های توسعه اقتصادی، مواجه خواهد بود. بنابراین، عملکرد واقعی سیاست‌های حمایتی دولت در بورس بیش از هر چیزی به اراده جدی در اصلاحات ساختاری و ایجاد بسترهای مناسب وابسته است؛ مسیری که می‌تواند بورس را از وضعیت فعلی به سمت بازاری پویا و پایدار هدایت کند.

رفت و برگشت‌های تعرفه‌ای؛ واردات خودرو در بن بست بلا تکلیفی

امری که مستقیماً مصرف‌کنندگان را متضرر می‌کند. از نظر مصرف‌کننده نیز، نوسان تعرفه‌ها باعث بی‌ثباتی در قیمت خودروهای وارداتی در بازار آزاد شده است. خریداران نمی‌دانند که قیمت امروز، حاصل تعرفه واقعی است یا خیاب ناشی از بلا تکلیفی. این بی‌اعتمادی، باعث کاهش تقاضا، تعویق خرید و در نهایت رکود در بازار خودرو شده است.

در مقیاس کلان‌تر، این وضعیت به فضای کلی کسب‌وکار و سرمایه‌گذاری خارجی نیز لطمه می‌زند. هرگونه سرمایه‌گذاری در حوزه حمل‌ونقل، موتوآز، واردات یا حتی تولید خودروهای پاک، نیازمند قوانین روشن و بایثبات است. عدم اطمینان از سیاست‌های آینده، مانع ورود سرمایه‌گذاران جدید می‌شود و آن‌هایی را که وارد شده‌اند، نسبت به تدوام فعالیت دلسرد می‌کند.

در نهایت، باید گفت که ثبات در مقررات، به‌ویژه در حوزه‌هایی با تأثیرگذاری بالا مانند واردات خودرو، از الزامات رشد اقتصادی و توسعه صنعتی است. کار و زمانی که چارچوب تصمیم‌گیری اقتصادی بر مبنای اصول پیش‌بینی‌پذیری، شفافیت و پایداری تنظیم نشود، نه‌تنها بازار خودرو بلکه سایر حوزه‌های اقتصادی نیز در معرض رکود، نوسان و فرار سرمایه خواهند بود.

طرح جدید وزارت کار برای حمایت از کسب‌وکارها

اعتبار ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی برای مشاغل خرد و خانگی

به اعتقاد کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی، در شرایطی که نرخ بیکاری در بسیاری از مناطق کشور روندی صعودی دارد، مشاغل خرد و خانگی می‌توانند به عنوان یکی از مؤثرترین راهکارهای اشتغالزایی و کسب درآمد برای خانوارها مطرح باشند.در این راستا، صنعت پوشاک از جمله رسته‌های پرتقاضاست که در ایجاد اشتغال پایدار موثر است و می‌تواند ضمن ایجاد فرصت‌های شغلی بسیار به حفظ فرهنگ کشور و توسعه دیگر صنایع کمک کند.به گزارش ایسنا، مشاغل و کسب‌وکارهای خرد و خانگی نقش مهمی در اقتصاد محلی و ملی ایفا می‌کنند. این نوع کسب‌وکارها با ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش درآمد خانوار، کاهش فقر و بیکاری و بهبود وضعیت اقتصادی، تأثیرات مثبتی بر جامعه دارند و با توجه به انعطاف‌پذیری بالا، فرصتی برای کارآفرینی و استقلال مالی به ویژه برای زنان فراهم می‌کنند. کسب و کارهای خرد و کوچک با ایجاد رقابت سالم و نوآوری، موجب توسعه اقتصادی و بهبود کیفیت کالاها و خدمات می‌شوند و به دلیل توانایی سازگاری با تغییر و تحولات بازار فرصت‌های شغلی بیشتری نسبت به بنگاه‌های بزرگ ایجاد می‌کنند؛ از این رو توسعه و توانمندسازی کسب و کارهای خرد و کوچک و محلی ضمن افزایش درآمد و بهبود وضع معیشت خانوارها،موجب اشتغالزایی و رشد و توسعه اقتصادی می‌شود.

حساب صندوق تثبیت برای ادامه حمایت از بازار سرمایه پر می‌شود

با خرید اختیار فروش و ارائه اختیار خرید صورت می‌گیرد.به گفته مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، در سررسید این نوع اوراق، دارایی پایه به فروشنده (یعنی صندوق تثبیت بازار سرمایه) بازمی‌گردد، منابع تامین شده هم با نرخ توافق شده به تامین کننده منابع (یعنی بانک‌ها) باز خواهد گشت.

یادداشت

رطب خورده منع رطب چون کند

بهرام مسعودی – کارشناس ارشد تحقیق در ارتباطات اجتماعی مالکیت اشخاص بر جنگلها هیچ توجیه عقلی منطقی و شرعی و... نداشت برای ملی کردن و رهایی جنگلها از دست اربابان حاکمیت وقت قوانین سفت و سخت و امرانه و یک جانبه ای را تصویب کرد.

ملی شدن جنگلها و مراتع گرچه ۱۲۰ میلیون هکتار جنگل را ازاد کرد ولی از زمان اجرا چالش هایی را به دنبال داشت که هنوز هم ادامه دارد .

رویکرد همه اراضی جزو منابع طبیعی اند مگر خلافتش ثابت شود به جنگلداران اختیار تام داد و نظر مامورجنگلداری و برگه تشخیص او ملاک اصلی تعیین منابع طبیعی از مستثنیات و لازم الاجرا شد که حتی سند رسمی را می توانست باطل کند . قدرتی که هیچ یک از سران قوای سه گانه ما از ان برخوردار نبوده و نیستند . در ماده ۱ تصویب نامه قانون ملی شدن جنگلها مصوب ۱۳۴۱/۱۰/۲۷ آمده است : « از تاریخ تصویب این تصویب نامه قانونی، عرضه و اعیانی کلیه جنگل‌ها و مراتع و بیشه‌های طبیعی و اراضی جنگلی کشور جزء اموال عمومی محسوب و متعلق به دولت است و لو اینکه قبل از این تاریخ افراد ان را متصرف شده و سند مالکیت گرفته باشند»

این تصویب نامه هم نشان می دهد که منظور این قانون پایان دادن به سلطه مالکان بر جنگلها بود نه کشاورزان ، چون در ان زمان هیچ رعیتی صاحب هیچ ملکی نبود تا سند اخذ کرده باشد.

این رویه یک طرفه فقط در مقابل اربابان قابل توجیه بود ولی ادامه این روند و تسری ان به کشاورزان درست از زمانی که از بند نظام ارباب رعیتی آزاد شدند هیچ توجیه منطقی نداشت و باید مثل قوانین و مقررات اصلاحات ارضی که با الفا رژیم ارباب رعیتی ، کنار گذاشته شد ، ساز وکار این قانون یعنی برگه تشخیص مامور جنگلداری و اسناد به عکس های هوایی دهه ۴۰ هم باید با خارج شدن جنگلها و مراتع از مالکیت اشخاص ، کنار گذاشته می شد و قوانین و ساز و کار جدید و عادلانه ای مطابق با شرایط جدید تدوین می شد که نشد . در نتیجه علیرغم اعلام مقامات ان زمان که هدف این قانون کشاورزان و انهایی که زمین هایی را واقعا احیا کردند نیست ... هزاران پرونده برای کشاورزان تشکیل شد . هنوز جنگلداری برای اثبات ملی بودن به عکس های هوایی دهه ۴۰ و برگه تشخیص ان زمان تاکید دارد . این در حالی است که مراجع و شورای نگهبان صراحتا اعلام کردند ، هر کسی که زمینی را تا قبل از ۲۶/۱۲/۱۳۶۵ احیا نمود مالک محسوب شده ، ملک از شمول منابع طبیعی خارج است ، باز آنان که به جای کلاه سر می برند اصرار بر روند قدیمی دارند

آنانی که احیا را موجب مالکیت نمی داندند هیچ درک درستی از احیا و مشقات احیا ندارند . آنها ضمن ان که در خانه خود روی فرش یا دهمپای راه می روند نمی داندند رعیت ها و کشاورزان تا نیمه اول دهه ۵۰ یا برهنه خانه تا مزرعه را طی می کردند کفش شان پوست و پینه کف پایشان بود ، آنها برای احیا کردن مخروبه ها جایی که با گاو آهن و ورزا نمی شد در زمین شیار ایجاد کرد زن و مرد پا برهنه بر تیغ و سیخ یا می گذاشتند با پای زخمی با تکه های چوب زمین را سوراخ می کردند و زمین را نشا می کردند . و بدین صورت زمین ها را احیا کردند . تا محصول شان بار ها مملکت را از قحطی و ادمخواری نجات دهد . بدون اطلاع از پیشینه زمین های احیا شده نمی شود تصمیم عادلانه ای گرفت .

در تاثیر ملی شدن جنگلها در حفظ و حراست از منافع ملی تردیدی نیست ولی قوانین و روند تشخیص و سازوکار اجرایی ان که به همان شیوه قدیمی در عصر حاضر و برای کشاورزان عادلانه نیست

در رژیم گذشته طرف دعوا جنگلداری ، بزرگ مالکان بودند ولی اکنون طرف دعوا جنگلداری ، کشاورزان هستند پس قوانین و ساز و کار امرانه و برگه تشخیص و نظر قاطع جنگلدار در ۶۵ سال پیش نباید برای کشاورزان امروزی بکار گرفته شود . اکنون حاکمیت و دولت ها در توسعه حريم روستاها و در تامین آموزش و بهداشت و اشتغال و بیمه و مسکن و ... روستائیان مسوولیت قانونی دارند باید مدافع حق و حقوق آنان باشند.

اکنون دست اندرکاران طرح هادی روستا ها وظیفه ساماندهی و توسعه کالبدی حال و آینده روستاها را بر عهده دارند . هاشور دار کردن حدود ۷۰ درصد اراضی روستا ها در طرح هادی . با اسناد به ادعا منابع طبیعی و عکس های هوایی دهه ۴۰ هیچ توجیه منطقی ندارد و متخالف با نظر شورای نگهبان و قانون ساماندهی مسکن مصوب ۱۳۸۷ می باشد .

لازم به ذکر است در زمان ملی شدن جنگلها در ۱۳۴۱ زمین های اطراف روستاها که در تصرف روستائیان بود هم ملی اعلام شد . در دهه ۵۰ مقدار زیادی از تصرفات روستائیان و کنول چرای آنان توسط دولت وقت به متقاضیان کشت و صنعت (به افراد غیر بومی) واگذار شد که جنگل زدایی با بولدوزر و سایر ادوات مدرن توسط آنان صورت گرفت .

متأسفانه مأموران به این صدها هکتار که جنگل زدایی شد اهمیتی نمی دهند ولی برای روستائیان که چند متر صر زمین مخروبه را احیا کردند پرونده با معیار ۶۵ سال پیش تشکیل داده که سلباهست روستائیان درگیر این مساله هستند و نمی توانند در اراضی شان پروانه ساخت بگیرند .

محدوده بعضی روستاها از هر طرف محدودتر شد که با شعار «بازگشت به روستا» در تضاد است .

اگر همین قانون با معیار دهه ۴۰ برای شهرها اجرا شود حدود ۷۰ درصد شهر ها هم جزو منابع طبیعی قرار خواهند گرفت.

قانون نیز در مورد شهر و روستا تبعیض امیز برخورد می کند. حذف «محدوده قانونی» و «حريم روستاها» نمونه ان است . حتا بعضی از اراضی داخل بافت طرح هادی روستا را هم غیر قانونی از بافت خارج می کنند. اميدواريم هدف دور زدن ماده ۴ قانون ساماندهی نباشد.

برای پرداختن بهتر به این موضوع به موقعیت تهران و ساری و روستای اهودشت اشاره می شود . تهران از سال ۱۳۴۱ تا کنون ۵۷۰ کیلومتر مربع و شهر ساری ۴۴ کیلومترمربع در داخل اراضی ملی گسترش داشته است

روستای باستانی اهودشت در سال ۱۳۴۱ با مزارع کشاورزی و شالیزاری و محدوده حدودا بیش از ۲ کیلومتر در همه طرف به عنوان کنول چرا ، اکنون محدود تر شده است.

ان روستا که نقش مهمی در نجات ایران از سلطه مغولان داشت در زمان خلافت منصور دوانقی (۱۳۶) تا ۱۵۸قمری) پادگان آموزشی ۵۰۰ نفره داشت.

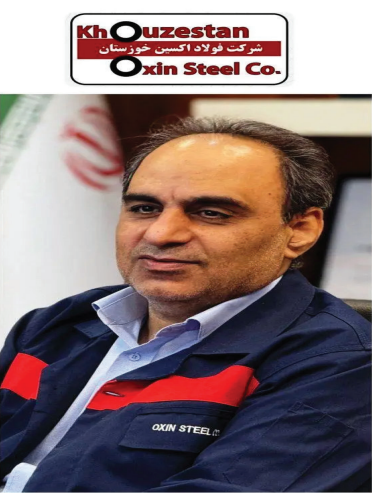
اکنون با ملاک برگه تشخیص ۶۵ سال پیش قبرستان هزار ساله ان جزو منابع طبیعی قرار گرفته است .

در نقشه طرح هادی حدود ۷۰ درصد این روستا با ادعای منابع طبیعی هاشوردار شده است . اگر عکس هوایی دهه ۴۰ برای شهرها هم ملاک شود حدودا ۷۰ درصد شهرها و مکان وزارتخانه ها از جمله ساختمان جنگلها و مراتع و بنیاد مسکن ، ساختمان های دادگستری و دادگاه ها و سازمان های بازرسی و ساختمان های وزارت راه و وزارت جهاد کشاورزی و استانداری ها و فرمانداری ها و... و زیر مجموعه های انها در استان ها و شهرستانها ، خانه ها و ویلا های اکثر دولتمردان و نمایندگان مجلس و سرچنگلدارن و اکثر قضات محترمی که حکم محکومیت روستائیان با این ملاک صادر می کنند به احتمال نزدیک به یقین در اراضی ملی قرار خواهد داشت . نمی شود با ملاک عکس هوایی سال ۴۱ خود در ساختمانی که در اراضی ملی قرار دارد اسکان داشت و از همان مکان برای روستائیان پرونده تشکیل داد و حکم قلع و قمع خانه های روستائیان را صادر کرد .

مصادق رطب خورده منع رطب چون کند .



بین شرکتی در دوران جهش سرمایه گذاری و ارتقاء بهره‌وری محسوب می‌شود.



این نشست، گامی مؤثر در جهت تحقق راهبردهای توسعه‌ای صنعت فولاد کشور و تقویت تعاملات

نقشه راه مشترک فولاد اکسین و فولاد هرمزگان برای تأمین مواد اولیه و تولید محصولات خاص

تولیدکنندگان اصلی تختال فولادی کشور، نقش کلیدی در تأمین خوراک مورد نیاز فولاد اکسین دارد؛ نقشی که با برنامه‌ریزی هدفمند دو شرکت می‌تواند به توسعه ظرفیت‌های فناوریانه و تولید محصولات استراتژیک کمک کند.

مدیران عامل دو شرکت با تأکید بر لزوم یکپارچگی سیاست‌گذاری در زنجیره فولاد، توافق کردند همکاری‌های فنی و برنامه‌ریزی عملیاتی را در راستای تولید محصولات با ارزش افزوده بالا، تقویت کنند.

در چارچوب تعاملات تخصصی و برنامه‌ریزی‌های کلان صنعت فولاد کشور، نشست مشترکی میان مهندس محمود لن‌دی، مدیرعامل شرکت فولاد اکسین خوزستان، و مهندس علیرضا رحیم، مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان برگزار شد.

به گزارش خبرنگار ما، در این جلسه، محورهای کلیدی همکاری در حوزه تأمین پایدار مواد اولیه، توسعه زنجیره ارزش، و هم‌افزایی در تولید محصولات ویژه فولادی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. فولاد هرمزگان به عنوان یکی از

رکوردشکنی تاریخی آلومینای ایران در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴

شرکت آلومینای ایران در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ در حالی رقم خورده با افزایش ۹۶ درصدی درآمد عملیاتی و رشد ۳۳۴ درصدی سود عملیاتی نسبت به دوره مشابه سال قبل و تحقق سود خالص ۶/۱ همت، به رکوردی بی‌سابقه در تاریخ فعالیت خود دست یافت؛ موفقیتی که در سایه مدیریت هوشمندانه و تلاش بی‌وقفه کارکنان این مجموعه حاصل شده است.

بر اساس صورت‌های مالی منتشر شده سه‌ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴، شرکت آلومینای ایران با افزایش ۹۶ درصدی درآمد عملیاتی و همچنین رشد ۳۳۴ درصدی سود عملیاتی خود نسبت به دوره مشابه سال قبل، موفق شد سود خالصی معادل ۶/۱ همت به ثبت برساند. تحقق بیش از نیمی از سود خالص سال ۱۴۰۳

با ثبت رکورد جدید کیفی حاصل شد؛

تولید ۹۹.۹۸ درصدی محصول فولاد هرمزگان مطابق با سفارش مشتری

ملی و بین‌المللی سربست کنترل کیفی و آزمایشگاه‌های فولاد هرمزگان خاطر نشان کرد: دستیابی به رکوردهای کیفی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، ابزارهای مناسب و نظارت مستمر است. این فرایند نه تنها به پیشرفت فردی یا سازمانی کمک می‌کند، بلکه معیاری برای سنجش موفقیت در سطح ملی و بین‌المللی محسوب می‌شود. کشور در پایان ضمن قدردانی از کارکنان واحدهای تولید و کنترل کیفی عنوان کرد: شرکت فولاد هرمزگان به‌عنوان پرچمدار تولید کیفی تختال فولادی در کشور، همواره بهترین محصول را مطابق با سفارش و آنالیز مورد نیاز مشتریان تولید کند.

برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، اقدامات تعریف‌شده و پیوندهای حاصل‌شده در واحد فولادسازی و همچنین پایش مستمر و بهینه، تهیه و ارائه گزارش‌های کیفی به‌صورت روزانه و ماهانه، برگزاری جلسات فنی توسط واحد کنترل کیفی و آزمایشگاه‌ها، شاخص تختال‌های نامطبق با سفارش از نظر آنالیز شیمیایی و عیوب تختال (NC) در اردیبهشت‌ماه امسال ارتقا یافت و به میزان ۰.۰۲ درصد رسیده که کمترین مقدار این شاخص از ابتدای اندازه‌گیری آن است. به این ترتیب فولاد هرمزگان توانسته ۹۹.۹۸ درصد تختال خود را مطابق با سفارش مشتری تولید کند. رکورد کیفی، معیاری برای سنجش موفقیت در سطح

کارکنان فولاد هرمزگان در اردیبهشت‌ماه سال جاری با برنامه‌ریزی دقیق و بررسی‌های روزانه کیفی، موفق به تولید ۹۹.۹۸ درصد از تختال تولیدی مطابق با سفارش مشتری و ثبت رکوردی جدید در این زمینه شدند.

سربست کنترل کیفی و آزمایشگاه‌های فولاد هرمزگان، در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی، با بیان مطلب فوق، گفت: کیفیت در صنعت نه تنها یک مزیت، بلکه یک ضرورت است که بر تمام جنبه‌های کسب‌وکار تأثیر می‌گذارد. صنایعی که کیفیت را در اولویت قرار می‌دهند، سودآورتر، پایدارتر و رقابت‌پذیرتر خواهند بود.حمیدرضا کشاورز افزود: با توجه به

نوبت اول

آگهی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور

فراخوان انجام خدمات نظارت کارگاهی مجتمع آموزشی ۲۴ کلاسه سمیه پیرانشهر

اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان آذربایجان غربی در نظر دارد فراخوان انجام خدمات نظارت کارگاهی مجتمع آموزشی ۲۴ کلاسه سمیه پیرانشهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار:

ارومیه خیابان دکتریهشتی -روبروی داشگاه ارومیه "امور قراردادها، مناقصات و پیمان های" اداره کل نوسازی ، توسعه وتجهیز مدارس استان آذربایجانغربی به شماره تماس ۶-۲۳۴۴۴۰۹۳

لزام بذکر است که تمامی شرایط و موارد جهت اطلاع در اسناد سامانه ستاد موجود و قابل دسترس خواهد بود .

مواعد زمانی:

مهلت دریافت اسناد فراخوان و مهلت ارسال پاسخ اسعلام مطابق با زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد خواهد بود .

ارومیه خیابان دکتریهشتی -روبروی داشگاه ارومیه "امور قراردادها، مناقصات و پیمان های" اداره کل نوسازی ، توسعه وتجهیز مدارس استان آذربایجانغربی به شماره تماس ۶-۲۳۴۴۴۰۹۳

« آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۱۸ – ۱۴۰۴ و ۱۰۱۹ – ۱۴۰۴ » مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در نظر دارد نسبت به خرید لوله پلی اتیلن به شرح ذیل اقدام نماید ، لذا از کلیه تولیدکنندگان و فروشندهگان این کالا دعوت بعمل می آید که از ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ لغایت ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه به سامانه ستاد به نشانی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

شماره آگهی	موضوع پروژه	مبلغ تقصین (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مدت قرارداد (ماه)
۱۰۱۸ – ۱۴۰۴	خرید لوله های پلی اتیلن ۱۱۰الی ۳۱۵ میلیمتر	۷/۸۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۴۰۱۳۴۴۰۰۰۰۲۹	یک ماه
۱۰۱۹ – ۱۴۰۴	خرید لوله های پلی اتیلن سایز ۷۱۰ میلیمتر	۹/۹۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۴۰۱۳۴۴۰۰۰۰۳۰	یک ماه

توضیحات :

- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع این شرکت ارائه گردد.
- قیمت خرید اسنادنار برای هر پروژه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .که باید به حساب شماره ۵-۷۴۱۳۹۳-۱۱-۲۰۸۲ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر (حساب شبا شماره ۵-۷۴۱۳۹۳۰۰۵-۲۰۱۱۰۰۴۴۰۶۰۰۲۸۰۱۴۴۰۶۰۰۲۸ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر) واریز گردد .
- محل تأمین اعتبار** : طرحهای عمرانی
- آخرین مهلت بازگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ می باشد.
- پاکتهای مناقصه در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ گشوده خواهد شد .
- پیمانکار باید نام پروژه و شماره مناقصه را بر روی پاکت « الف » درج نماید .
- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت باید ۳ ماه باشد و این مدت بدون نیاز به هیچ گونه مکاتبه ای در صورت تمدید ضمانت نامه تا ۳ ماه دیگر نیز معتبر باشد .
- به پیشنهادهای مهم ، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- سایر اطلاعات و مشخصات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد .
- نشانی شرکت** : بوشهر – خیابان رئیسعلی دلواری – کوچه تنگسیر ۱ – کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹
- سایت اینترنتی شرکت** : [HTTPS://ABFA-BUSHEHR.IR/](https://ABFA-BUSHEHR.IR/)
- تلفن تماس** : ۰۷۷-۳۱۶۴۰۰۰۰

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

• سه‌شنبه ۱۴ مرداد ماه ۱۴۰۴

• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۲

یادداشت

چشم‌انداز ریسک اقتصادی

فرشاد عادل-تحلیلگر اقتصادی

مذاکرات ایران و سه کشور آلمان، فرانسه و بریتانیا طی روزهای گذشته و بدون دستیابی به نتیجه خاصی در استانبول برگزار شد و بر اساس شنیده‌ها اروپا موضعی سخت در این مذاکرات اتخاذ کرده و همچنان تهدید فعال‌سازی مکانیزم ماشه در پایان ماه آگوست را به شکل برجسته حفظ کرده است.

از سوی دیگر برخی از شنیده ها حاکی از افزایش فشارها بر فروش نفت ایران به چین است و انتقال کشتی به کشتی نفت به شکل جدی‌تری نسبت به گذشته تحت رصد و مراقبت آمریکا قرار گرفته و این موضوع می‌تواند میل چین به خرید نفت از ایران را به شکل جدی کاهش دهد و هزینه صادرات نفت را برای ایران بالا ببرد.

در همین راستا شاهد بودیم که طی روزهای گذشته یکی از بزرگترین بسته‌های تحریم نفتی ایران در سال‌های گذشته، از سوی آمریکا اعمال شد. این بسته تحریمی که شامل بیش از ۱۱۵ فرد و نهاد می‌شود جدی ترین تحریم آمریکا علیه ایران پس از سال ۹۸ است و احتمالاً با هماهنگی اروپا و به منظور زمینه‌سازی برای تکمیل محاصره اقتصادی ایران پس از فعالسازی مکانیزم ماشه برنامه ریزی شده است. بر اساس اخبار منتشر شده آمریکا و اروپا توافق کرده اند که در صورت عدم تغییر رفتار ایران و پذیرفته نشدن شروط ارائه شده از سوی آمریکا و اروپا، مکانیزم ماشه فعال شود.

این در حالی است که با تمدید سه ماهه تعلیق جنگ تجاری میان آمریکا و چین و نیز توافق تجاری آمریکا با اتحادیه اروپا، اکنون پرونده خاورمیانه و ایران در صدر اولویتهای سیاست خارجی آمریکا قرار گرفته است. علاوه بر این تحولات که حاکی از افزایش فشارهای سیاسی و اقتصادی بر جمهوری اسلامی ایران اند، مجددا شاهد هستیم که ناترازی در حوزه انرژی و آب به موضعی برجسته در داخل کشور تبدیل شده است و در شرایطی که کشورهای پیرامون ایران هر روز ازطرح های بلند پروازانه ای برای توسعه رونمایی می‌کنند، ایران بیش از پیش مسیر توسعه و رفاه را بلعکس طی می‌کند. کاهش کیفیت زندگی و رفاه مردم ایران اثراتی جدی بر نگاه سیاسی آنان خواهد گذاشت که در بهترین حالت موجب بی‌اعتنایی آنان در بزنگاه‌ها خواهد شد که این امر خود زمینه‌ساز بسیاری از اقدامات می‌تواند باشد.در شرایط کنونی سایه تهدید نظامی و حمله مجدد همچنان بر سر ایران است، فشارهای سیاسی و اقتصادی بین‌المللی تشدید خواهد شد، بحران‌های انرژی و آب به حد اضطراب رسیده است و نشانه‌ای از ابتکار عمل از سوی ایران برای حل چالش‌های موجود دیده نمی‌شود. بر این اساس می‌توان انتظار داشت که ریسک‌های سیاسی و اقتصادی ایران تا پایان ماه آگوست حرکت خود را به سمت اوج گرفتن آغاز کنند و این موضوع باید مورد توجه سیاستمداران و فعالان اقتصادی قرار داشته باشد.



کروش زربنکشی گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: یکی‌از گفتارهای اقتصادی اما عامیانه ای که بارها به گوشمان خورده است، طعنه هایی است که به زیرساخت ها و طرح های عمرانی نامطلوب کشور وارد می شود. معلوم نیست مالیات کجا هزینه می‌شود؟ پول ما خرج چه چیزهایی می‌شود؟ و بسیاری از سوالات مشابه دیگر. سوالاتی که بر آذهان عمومی سیطره پیدا کرده و ایجاد تغییرات در این حوزه را ضروری کرده است.

در همین رابطه، نماینده شهر لنجان در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات، با تأکید بر ضرورت نقش‌آفرینی مردم در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، از طرح نشاندار کردن مالیات‌ها به عنوان گامی مؤثر در جهت تقویت پیوند میان مردم و پروژه‌های زیرساختی یاد کرد و خواستار گسترش این رویکرد در سطوح مختلف شد.

اکبر پولادی باغبادرانی، عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرنگار جهان اقتصاد با اشاره به اجرای طرح «نشاندار کردن مالیات‌ها» در کشور، از آن به عنوان اقدامی مثبت و ضروری یاد کرد و گفت: مجلس با این طرح موافق است و آن را دارای ظرفیتهای بالایی برای تقویت همبستگی اجتماعی و کارآمدسازی نظام مالیاتی کشور می‌داند. به نظر می‌رسد، وقتی لزوم اجرای یک طرح برای جامعه محرز شود، باید آن را با اولویت بالا پیگیری کرد.

وی افزود: گاهی ممکن است طرح‌هایی مطرح شود که هنوز اولویت آن‌ها روشن نیست یا ضرورت اجرای آن‌ها محل تردید باشد اما در برخی این طرح، هیچ شکی وجود ندارد. وقتی مردم بتوانند در مورد نحوه هزینه‌کرد مالیات خود اظهارنظر کرده و اولویتهای محل زندگی خود را در آن دخیل بدانند، احساس تعلق و مسئولیت‌پذیری بیشتری در قبال پروژه‌ها خواهند داشت.

نماینده شهر لنجان تصریح کرد: یکی از دستاوردهای مهم این طرح، ایجاد نوعی انگیزه در میان مردم برای مشارکت در پرداخت مالیات است. افرادی که احساس کنند درآمدهای مالیاتی‌شان مستقیماً صرف پیشبرد پروژه‌های مورد نیاز منطقه زندگی‌شان می‌شود، طبیعتاً با رغبت و اشتیاق بیشتری

اقتصاد دریامحور مأموریت ملی است

یک مقام مسئول گفت: سیاست‌های توسعه اقتصاد دریامحور که آبان ۱۴۰۲ از سوی رهبر معظم انقلاب ابلاغ شد، افق تازهای پیش روی صنعت نفت، حمل‌ونقل دریایی و فناوری‌های نوین باز کرده است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نفت، امید شاکری معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری امروز (دوشنبه، ۱۳ مرداد) در نشست تخصصی بررسی الزامات کاهش انتشار کربن سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) که با مشارکت نمایندگان انجمن مهندسی شیمی ایران و دانشگاه صنعت نفت برگزار

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت گسترش صنعت نوآوران

باتوجه به درخواست بازشنسختی بیش از موعد باقر عبداللهی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۳۰۲/۱۱/۱۲ بین اداره کل مطرح شده ، شغل فنیتر از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ لغایت ۱۳۷۳/۱/۱ مورد تأیید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۸ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت پیمان راه سدید

باتوجه به درخواست بازشنسختی بیش از موعد باقر عبداللهی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۳۰۲/۱۱/۱۲ بین اداره کل مطرح شده ، شغل فنیتر از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ لغایت ۱۳۷۳/۱/۱ مورد تأیید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۸ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی فقدان سننمالکیت پلاک ۱۳۶۷/۱۳۰۲

نظر به اینکه آقای ایرج محمدی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششداگ یک پلاک ۱۳۶۷/۱۳۰۲ واقع در خورموج بخش ۵ خورموج به شماره سریال ۸۷۲۶۷۷ که به نام آقای نادر محمدی صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۳۸۹/۰۲/۵ - ۱۳۵۲۵ دفتر سه بوشهر به ایرج احمدی انتقال قطعی یافته که به علت جلبابی مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل بغایت نگردیده است . مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۳۰۲/۰۲/۱۲ به کلیه دفاتر استنادسری سراسر کشور ابلاغ گردیده است . لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نرذ خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد درغیر این صورت پس از سوری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد و سند مالکیت قبلی به شماره سریال ۸۷۳۴۷۷ در درجه اعتبار ساقط خواهد لازم به ذکر است پلاک فوق به موجب سند رهنی شماره ۱۳۸۲/۱۱/۱۳ - الف - ۱۳۶۴۸۸ دفتر ۱۳ بوشهر ثبت بانک صادرات در رهن و به موجب نامه شماره ۲۵۱۱/۱۶ - الف - ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ اجرای احکام شورای حل اختلاف بوشهر پاداشتی می باشد . تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندت - عیسی رضایی

آگهی موضوع ماده۴ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۲/۰۳/۲۲۱ - ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زارعی به شناسنامه شماره ۱۸۳۸۴ شماره ملی ۰۲۶۰۰۲۹۵۰۰۷ صادره از سبزوار فرزند محمد نسبت به ششداگ یک پلاک ۱۸۳۷۷۲ متصرفات متقاضی سهمی از ۱۸۳۷۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش و مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی حسن عوضوردی وایمان عوضوردی و رضاهیری و سیدمحمدحسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنبیدی و علی ایزی و علی اصغر طووع فکور و رضا بروغنی و حسین مهری ومحمدرضا برانی و احمد محمدی و رسول نیاز و حسین دارینی وهادی مولوی نیا و مهدی فیروزآبادی و حسن مهرپور ومحمدفلاحی و احمد سهردی و رضاهیری وبتول یکران بهشت و بتول بروغنی و محمدرضا عوضوردی و محمود خیرابادی و امیر رازقندی و زهرا جمال آبادی و علی بوسستانی وسیداحسان نجفی و الهیالپاری ثانی و ترکس خاتون عوضوردی و مهدی ایزی و فائزه عظیمی نژاد و اکرم سنگ سفیدی و فرزانه بروغنی و مهدی فیروز آبادی و فرزانه فیروز آبادی و معصومه آب سالان و نسرين خلیلی دارینی و حسن مهرپورو سیداحمدحاجزاین محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت اطلاق عموم مراتب در عدم صدور اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۱۸۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

علی اباریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مالیات موتور محرک طرح‌های عمرانی



دارم اجرای آن، افزون بر کارآمدسازی نظام مالیاتی، بستر مناسبی برای افزایش سرمایه اجتماعی و جلب مشارکت مردمی فراهم می‌آورد.

انتظار می‌رود دولت و دستگاه‌های اجرایی، در جهت شفاف‌سازی بیشتر روند تخصیص منابع و اطلاع‌رسانی به مردم گام‌های موثرتری بردارند. گام هایی که هم شفاف‌سازی در حوزه مالیات را افزایش می‌دهد و هم مالیات را به موتور محرک توسعه طرح های عمرانی و زیرساختی بدل می‌کند.

نماینده مردم لنجان در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات، با تأکید بر ضرورت نقش‌آفرینی مردم در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، از طرح نشاندار کردن مالیات‌ها به عنوان گامی مؤثر در جهت تقویت پیوند میان مردم و پروژه‌های توسعه‌ای یاد کرد و خواستار گسترش این رویکرد در سطوح مختلف شد.

اکبر پولادی باغبادرانی، عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرنگار... با اشاره به اجرای طرح «نشاندار کردن مالیات‌ها» در کشور، از آن به عنوان اقدامی مثبت و ضروری یاد کرد و گفت: بنده با این طرح موافق هستم و آن را دارای ظرفیتهای بالایی برای تقویت همبستگی اجتماعی و کارآمدسازی نظام مالیاتی کشور می‌دانم. به اعتقاد من، وقتی لزوم اجرای یک طرح

اقتصاد دریامحور مأموریت ملی است

شد، با بیان اینکه این الزامات می‌توانند هم تهدید و هم فرصت باشند، تأکید کرد: اگر بخواهیم تجارت بین‌المللی را گسترش دهیم، حمل‌ونقل دریایی با رعایت استانداردهای روز دنیا اجتناب‌ناپذیر است. ما معتقدیم با اقدام به‌موقع و تکیه بر توان مهندسی و پژوهشی می‌توانیم این تهدید را به فرصت تبدیل کنیم. وی با اشاره به اینکه موضوع کربن و سوخت‌رسانی دریایی در ماده ۶۲ قانون برنامه هفتم توسعه به‌صورت صریح قید شده است، افزود: هم دولت سیزدهم و هم دولت چهاردهم این سیاست کلان را دنبال کرده‌اند و در آخرین مصوبه هیئت وزیران در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شکرې به شماره شناسنامه ۹۵۴ کد ملی ۵۸۱۹۷۸۸۵۸۳ فرزند محمدجعفر ، در ششداگ یک باب مغازه ، به مساحت ۳۰/۳۲ متر مربع ، پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۲۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- خیابان فردوسی خیابان مطهری ، خریداری شده از علی محمد شکرې و منتسب به مالکیت نورالدین و فرهاد و مراد رشوادى محرز گردید.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدادادی غربی به شماره شناسنامه ۶۸۱ کد ملی ۵۸۱۹۸۸۷۵۸ فرزند کربا لب ، درششداگ یک باب مغازه ، به مساحت ۳۲/۱۳ متر مربع ، پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۵۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- خیابان فردوسی ، خریداری شده از علی محمد مومنی و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم اذر مهر به شماره شناسنامه ۲۵۵۴۸ کد ملی ۴۴۹۰۰۲۵۵۴۸ فرزند حسین ، در قسمتی از ششداگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۵۹/۹۸ متر مربع ، پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – پنج آشوری پشت کارخانه آرد ، خیابان شایسته کوچه جوان ۲ ، خریداری شده ازمحمد رحمانی مقدم و منتسب به مالکیت شاه منصور پور نصرت محرز گردید.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین ولی اللهی به شماره شناسنامه ۵۰۳۹۶۰۰۴۹۶۰ فرزند محبت ، در مقدار پنج و یک پنجم دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۸۴۱/۶۳ متر مربع ، پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۴۸۴ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- جاده بهشت رضا ، خریداری شده از حمزه برمک منتسب به مالکیت ریحان سیاهی محرز گردید.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز پورمند به شماره شناسنامه ۲۶۴ کد ملی ۴۵۲۹۸۳۸۵۱ فرزند صیدمیرزا ، در ششداگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۶۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۴۶۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- پنج آشوری کوچه ماهر ، خریداری شده از ولی سغری و منتسب به مالکیت عبدالله محمدی دوری محرز گردید.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر شرافت به شماره شناسنامه ۵۷۷ کد ملی ۴۵۰۱۳۲۸۵۰۱ فرزند صیدمیرزا ، در ششداگ یک باب خانه ، به مساحت ۳۰/۳۱ متر مربع ، پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- پنج آشوری کوچه ماهر ، خریداری شده از ولی سغری و منتسب به مالکیت جمشید رئیسى محرز گردید.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلى رضائی نژاد به شماره شناسنامه ۱۵۰۲۶ کد ملی ۴۵۰۱۳۴۸۷۵ فرزند حسینعلی ، در ششداگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۱۷/۰۴ متر مربع ، پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۱۵۴۸ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بابنرز کوچه شهادت یک ، خریداری شده از حسن آذر افروز و منتسب به جواهر علی نژاد محرز گردید.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان روشی به شماره شناسنامه ۲۶۴ کد ملی ۴۵۰۰۲۲۵۹۱۳ فرزند ابراهیم ، در ششداگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۲۶/۹۹ متر مربع ، پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۶۰۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – میدان مردزران خیابان تلاش کوچه تلاش ۵ ، خریداری شده از فاطمه زاده نام و منتسب به مالکیت امامعلی فرادای محرز گردید.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب حاجلی به شماره شناسنامه ۱۵۵۲۳ کدملی ۴۵۰۰۱۲۹۸۵۰ فرزند عباس ، در ششداگ یک باب خانه ، به مساحت ۷۷/۴۷ متر مربع ، پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۱۶۲۳ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روبروی آموزش و پرورش استان کوچه شهید آتش پیکر ، خریداری شده از جلیل ارزه گر و منتسب به مالکیت سیدمحمد پور رحیم محرز گردید.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۰۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیاه بخش صیدی به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۴۵۰۰۵۷۸۰۰۵ فرزند هاشم ، در ششداگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۳/۴۴ متر مربع ، پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از ۱۶۲۴ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – انتهای خیابان بعثت ، خریداری شده از آقایان محمد علی بیگی و علی داد و امین اله ارجمندی و منتسب به مالکیت محمد علی بیگی و علی داد و امین اله ارجمندی محرز گردید.

۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور توری به شماره شناسنامه ۱۶۱ کدملی ۴۵۰۰۲۲۷۲۵ فرزند عبداله ، در مقدار سه دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۰۸۳/۵۵ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۷ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – سرتاف بالاتر از کلاترتی ، خریداری شده از سجاد شهپازی و منتسب به مالکیت حیدر میرزا مرجانی محرز گردید.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۰۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ساسان نوری به شماره شناسنامه ۱۵۳۲ کدملی ۴۵۰۰۱۱۷۷۱۷۹ فرزند عبداله ، در مقدار سه دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۰۸۳/۵۵ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۷ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – سرتاف بالاتر از کلاترتی ، خریداری شده از سجاد شهپازی و منتسب به مالکیت حیدر میرزا مرجانی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند طرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

جلیل تیموریان

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

● سه‌شنبه ۱۴ مرداد ماه ۱۴۰۴

● سال سی‌ودوم ● شماره ۸۷۶۲

اخبار

اعطای حدود ۶۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات مسکن روستایی بانک مسکن در یک سال اخیر

بانک مسکن از ابتدای مرداد ۱۴۰۳ تا پایان تیرماه ۱۴۰۴، تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن روستایی به ارزشی بالغ بر ۶ هزار و ۵۸۰ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرد.

بانک تخصصی – توسعه‌ای مسکن با هدف توسعه روستاها و رضایتمندی روستاییان عزیز با پرداخت تسهیلات مسکن روستایی و دیگر ظرفیت‌های این بانک از روستاییان گرمای حمایت می‌کند.

بر این اساس، بانک مسکن بیشترین تعداد تسهیلات پرداختی این حوزه را طی سال جاری ریال در سطح کشور شده است که در این دوره، روستائینشان مرکزی، سیستان و بلوچستان و قزوین پرداخته است.

همچنین در سال ۱۴۰۳، بانک مسکن در راستای رویکرد حمایت از توسعه روستایی، موفق به پرداخت تسهیلات مسکن روستایی بالغ بر ۴۰ هزار و ۹۳ میلیارد ریال در سطح کشور شده است که در این دوره، روستائینشان استان‌های فارس، آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان بیشترین تعداد تسهیلات پرداختی را به خود اختصاص دادند.

بانک مسکن به عنوان بازوی تخصصی دولت در حوزه تأمین مالی مسکن، همواره نقش مؤثری در پشتیبانی از ارتقای کیفیت خانه‌های ساکنان مناطق روستایی ایفا کرده و تناوم این روند در دستور کار قرار دارد.

خرید خودروهای وارداتی فقط با چند کلیک در بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران امکان وکالتی‌کردن حساب با حداقل مانده ۵۰۰ میلیون تومان را برای ثبت‌نام خودروهای وارداتی از طریق سایت <https://vekalati.bsi.ir> و اپلیکشن «سپینو» به‌صورت غیرحضوری و تنها با چند کلیک فراهم کرده است.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، مشتریان این بانک می‌توانند تا ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه ۱۴ مردادماه با مراجعه به نشانی اینترنتی <https://Vekalati.bsi.ir> یا ورود به اپلیکشن «سپینو» به صورت غیرحضوری و تنها با چند کلیک، با رعایت حداقل مانده ۵۰۰ میلیون تومان، حساب خود را برای ثبت‌نام جدید خودروهای وارداتی وکالتی کنند.

متقاضیان پس از تأمین وجه و وکالتی کردن حساب خود، لازم است به منظور ثبت‌نام یکی از محصولات ارائه شده از روز شنبه ۱۱ مردادماه تا چهارشنبه ۱۵ مردادماه به سایت اعلامی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت مراجعه و مطابق با شرایط عمومی مندرج در سامانه، ثبت‌نام اولیه را انجام دهند.

ادامه روند کاهشی در بازار سرمایه



نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

تالار شیشه‌ای از روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفت‌وگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که روز ۲۳ فروردین در عمان آغاز شد روند صعودی به خود گرفت.

پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ صعودی شده بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان کاهشی شد. روز ۲۳ دی‌ماه کانال ۲۰۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲۰۷ تا ۲۰۸ میلیون واحد در نوسان بود و

دکترلله گانی در نشست مشترک با مدیرعامل بیمه سلامت تشریح کرد

حمایت های بانک رفاه کارگران از حوزه سلامت

بیمه گذارانی است که سلامت شهروندان را تأمین می کنند. مدیرعامل بانک رفاه کارگران افزود: بیش از یک دهه است که همکاری و تعامل مثبتی با سازمان بیمه سلامت داریم که در حوزه های مختلفی نظیر ایجاد پرونده الکترونیک سلامت، تأمین امکانات و اجرای بیمه هگانی پایه سلامت برای همه مردم کشورمان، ارائه خدمات و مراقبت‌های بهداشتی بیمه شدگان تحت پوشش و ... به هم وطنان خدمت رسانی می کنند. دکتر لله گانی ادامه داد: استفاده از اوراق دولتی و انتشار آن برای رفع نیازهای مالی سازمان بیمه سلامت، خدمتی است که از سال های

۲ مدیر جدید شرکت بیمه دی معرفی شدند

شهیدان اخیر حملات رژیم صهیونیستی به میهن اسلامی، رضایتمندی خانواده‌های معزز شهدا و ایثارگران از بیمه دی را نشان دهنده عملکرد مطلوب مدیر و کارکنان خدم این شرکت در سطح استان گیلان برشمرد.

در این نشست، بهادر کاظمی معاون منابع انسانی و پشتیبانی بیمه دی نیز با اشاره به موفقیت این شرکت در بهار امسال و کسب رتبه نخست فروش محصولات بیمه‌ای در بین رقبأ و مطلوب ارزیابی کردن جایگاه ذهنی برند بیمه دی نزد عموم مخاطبان،

۲ مدیر جدید شرکت بیمه دی معرفی شدند .

سرپرستان بیمه دی در گیلان و منطقه آزاد انزلی، طی مراسمی با حضور معاون منابع انسانی و پشتیبانی شرکت بیمه دی معرفی شدند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی، محمدرضا داوطلب مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان در مراسمی که به همین منظور در شعبه این شرکت در رشت برگزار شد، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا به ویژه

اعزام خودروهای خودپرداز سیاه بانک سپه به مرز مهران برای خدمات‌رسانی به زائران اربعین

همزمان با نزدیک شدن به اربعین حسینی، بانک

سپه خودپردازهای سیار را در پایانه‌های مرزی مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق و ترمچین مستقر کرد.

بانک سپه با اعزام ۲۰ خودرو مجهز به ۳۳ دستگاه خودپرداز سیار به پایانه‌های مرزی کشور، خدمات بانکی ۲۴ ساعته را برای زائران اربعین حسینی فراهم کرده است. این اقدام با هدف تسهیل دسترسی به خدمات بانکی در مرزهای مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق و ترمچین صورت گرفته است.

در مراسم اعزام این کاروان که با حضور آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، اعضای هیأت‌مدیره و جمعی از مدیران ارشد بانک برگزار شد، تأکید شد که ارائه خدمات پایدار و مستمر به زائران یکی از

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۳۴۱۱۰۱۱۰۱۲۶۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعسرا تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای خاتم جمشید بیرجندی زیکساری فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱۲۱۲ صادره از صومعسرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۵۰ متر مربع پلاک ۲۲۲۳ فرعی از ۴۱ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۴ واقع در قریه ضیار بخش ۲۵ گیلان خریداری از مالکیت مصطفی بیرجندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

شناسه ۱۹۶۵۲۱۹

یداله شهبازی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعسرا

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای به شماره ۱۲۰۳۶۵۲۰۵۰۰۳۶۲۰۳۱۸۰۰۴۰۴۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی هادی زیرک فلاح‌جوست فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۹۲۷ کمدلی ۲۲۲۳۵۲۴۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۱۰۰ متر مربع که ۱۴/۵۵ در مربع آن در حرم رودخانه می‌باشد به شماره پلاک فرعی ۴۹۷۸ فرغوزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۴ واقع در قریه سوسنان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه سوسنان از مورد مالکیت نسفی احمد تقوایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اعلام دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

م‌الف ۷۳۱

شهریار سلیمی بارنشین

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای به شماره ۱۲۰۳۶۲۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۶۲۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی فیروزه کیا فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۶۰۲ کمدلی ۲۵۵۴۲۴۴۴۴ صادره از رشت -نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باقی به مساحت ۱۰۱۲/۴۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۷ فرغوز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در قریه تومشل لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - تومشل از مورد مالکیت ورت عبدالله پزند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از بازایخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اعلام دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

م‌الف ۷۲۵

شهریار سلیمی بارنشین

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۴۲۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمدرضا قربانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۹۶ صادره از ۲۷۸۱ فرعی از ۳۳۱ اصلی در اراضی دوقند دهبستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت خانم ایران خاتمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک

۳۳۰۰ الف جهان اقتصاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۴۲۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی خانم سیمه اسدیان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۶۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵ / ۱۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۵ فرعی از ۳۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهبستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الاوسطه از مالک رسمی ربابه پور حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

سید امین موسوی

ثبت اسناد و املاک

م‌الف ۳۴۱ / ۲

جهان اقتصاد

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:

زنده یاد خلیل محمودی

(در حال تغییر صاحب امتیاز)

زیر نظر شورای سردبیری

* قائم مقام: مهرناز خوشبخت

* گروه نفت انرژی : گلنار پرتوی مهر	تلفن سازمان آگهی ها :
* گروه اقتصاد : راضیه احمد وند	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹-۰۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
* گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	۰۲۱-۱۱۳۱۸۵۶۳۴
* گروه زیربنایی : رضا پور حسین	• روابط عمومی:
* گروه بازار و سرمایه : زهرآ عسگری	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹-۰۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان	• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	• پخش سراسری: احمد جراحی
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان	• امور مشترکین دفتر مرکزی:
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج	ساختمان مرکزی روزنامه
نش نش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶	• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹
تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹-۳۰۳۶۹۱	• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «ععاونی مطبوعات کشور» است.
— ۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹	• ایمیل: jahana@gmail.com:۱۳۷۱

● **سه‌شنبه ۱۴ مرداد ماه ۱۴۰۴**

● **سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۲**

«هاییت ۲» به خانه هنرمندان می‌آید

فیلم سینمایی «هاییت ۲: برهوت اسماک» به کارگردانی پیتر جکسون در خانه هنرمندان ایران به نمایش در می‌آید.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روابط عمومی خانه هنرمندان ایران، نسخه ۲K فیلم سینمایی «هاییت ۲: برهوت اسماک» (۲۰۱۳) به‌کارگردانی پیتر جکسون، ساعت ۱۸ جمعه ۱۷ مرداد در سالن ناصری خانه هنرمندان ایران به نمایش درمی‌آید. فیلم در مدت زمان ۱۸۰ دقیقه و با زیرنویس فارسی در خانه هنرمندان ایران روی پرده می‌رود.

«هاییت ۲: برهوت اسماک» بخش دوم از سه‌گانهٔ سینمایی «هاییت» است که بر اساس کتابی با همین نام اثر جی آر آر تالکین ساخته شده است.

داستان این فیلم در سرزمین میانه و ۶۰ سال پیش از داستان ارباب حلقه‌ها اتفاق می‌افتد. بی‌لبو بگینز و دوستانش گندالف جادوگر و سیزده دورف، برای گذر از سرزمین میانه و بازپس‌گیری و احیای اوره بور از اژدهایی به نام اسماک وارد ماجراهایی می‌شوند ...

ایان مک‌کلن، مارتین فریمن، ریچارد آرمیتاژ، اورلاندو بلوم، اوانجیلین لیلی، لوک ایوانز، بندیکت کامبریج، کن استات، استیفن هانتر، جیمز نسیبیت و لی پیس بازیگران این اثر هستند.علاقه‌مندان برای تهیه بلیت «هاییت ۲: برهوت اسماک» می‌توانند به سایت تیوال مراجعه کنند.

کارتون روز

محسن رفیعی



بعضی ها چقدر موبایل دارن

اینفوگرافی

۳ ویژگی رفتار سمی که در محیط کار قابل قبول نیستند

رفتارهای سمی می‌توانند تأثیر منفی بر روحیه تیم و بهره‌وری کارکنان داشته باشند. شناسایی این رفتارها برای ایجاد یک محیط کاری سالم ضروری است.



شناسایی و جلوگیری از رفتارهای سمی در محیط کار می‌تواند به بهبود روابط کاری و افزایش بهره‌وری کمک کند. ایجاد یک فرهنگ کاری مثبت نیازمند تلاش همه اعضای تیم است.

جهان اقتصاد
info@jahaneghtesad.ir

صالحی امیری:

به جز گیلان تمام استان‌ها درگیر فرونشست شده‌اند

در گرو تعالی و همگرایی ملی است.وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به چالش‌های ساختاری وزارتخانه پس از ادغام سه سازمان در یک ساختار واحد، اظهار کرد: ساختار مصوب وزارتخانه هنوز در مجلس در حال بررسی است، اما گام‌های مؤثری در این مسیر برداشته شده و در مرحله نخست، ساماندهی نیروی انسانی در دستور کار قرار گرفته است. از ۱۰ هزار نیروی موجود، پنج هزار نفر شرکتی هستند که با تصویب ۴۲۰۰ پست سازمانی، روند تثبیت شغلی آن‌ها آغاز شده است.

او با اشاره به سیاست تقویض اختیار افزود: با حمایت ریاست‌جمهوری، تاکنون ۲۷ اختیار به استان‌ها واگذار شده است و این گام، توازن میان مسئولیت و اختیار را برای مدیران استانی فراهم کرده است.صالحی‌امیری تأکید کرد: رویکرد ما واگذاری تصدی‌گری به بخش خصوصی است و دولت صرفاً باید در سه نقش سیاست‌گذاری، حمایت‌گری و نظارت باقی بماند.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به پنج مشوق اصلی دولت در حوزه گردشگری شامل تأسیس مجتمع‌های تفریحی، واردات تجهیزات هتلی با تعرفه صفر، تغییر کاربری اراضی، توسعه گردشگری آبی و بهره‌برداری از حریم رودخانه‌ها، گفت: این بسته سیاسی، مسیر سرمایه‌گذاری را تسهیل کرده است.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تأکید کرد: باید بهجای پروژه‌های تبلیغاتی و مقطعی، کار فرهنگی و بنیادین انجام داد. تحول در حوزه محیط‌زیست از آموزش در مهدکودک‌ها و مدارس آغاز می‌شود و در نوجوانان و جوانان نهادینه می‌شود. فرهنگ‌سازی ملی تنها با مشارکت نخبگان کافی نیست، بلکه باید به یک پدیده اجتماعی فراگیر، مشروع و مقبول تبدیل شود.

او با تأکید بر اجتماعی‌سازی موضوع محیط زیست گفت: این مقوله باید از درون جامعه بچوشد، نه صرفاً از بستر دولت. توانمندسازی نهادهای مدنی، جلب مشارکت نسل جوان و افزایش قدرت اجتماعی، موتور محرکه حفظ محیط‌زیست است. یکی از معیارهای مهم ارزیابی نهادهای بین‌المللی از نظام حکمرانی ایران، تصویر ما از محیط‌زیست است. باید تصویری واقعی، امیاداف‌رین و متعهد از ایران در عرصه محیط‌زیستی به جهان ارائه دهیم.

صالحی امیری با اعلام آمادگی برای امضای تفاهم‌نامه‌ای مشترک با سازمان محیط زیست، گفت: این تفاهم‌نامه باید عملیاتی، زمان‌مند و متعهدانه باشد و ما به آن وفادار خواهیم بود. همچنین افزایش ثبت جهانی آثار طبیعی و تقویت حوزه‌اکوتوریسم با مشارکت محیط‌زیست از برنامه‌های اصلی ماست. پرونده‌ها را به‌صورت مشترک پیش خواهیم برد؛ چرا که توسعه ایران



می‌شود. تاکنون ۷۰ مکان مرتبط با انقلاب اسلامی و دفاع مقدس ثبت شده و ۱۵۰ مکان نیز در دستور ثبت قرار دارد.

صالحی امیری با اشاره به پدیده هشدارآمیز فرونشست زمین در کشور افزود: به‌جز استان گیلان، تقریباً استان‌های دیگر با پدیده فرونشست درگیر هستند.

او با ابراز نگرانی از آثار این پدیده بر بناهای تاریخی، گفت: این مسئله با همکاری مشترک وزارتخانه و سازمان محیط‌زیست به‌طور ویژه دنبال می‌شود.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نسبت به پدیده فرونشست زمین در کشور هشدار داد و گفت: به‌جز استان گیلان، تقریباً استان‌های دیگر با پدیده فرونشست

به گزارش ایسنا، در هجدهمین نشست شورای راهبردی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که دوشنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۴ با حضور شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برگزار شد، سیرضا صالحی‌امیری با ترسیم تصویری راهبردی از مسیر آینده، بر پیوند ناگسستنی فرهنگ، محیط زیست و حکمرانی ملی تأکید کرد.

صالحی‌امیری با اشاره به ثبت جهانی «دره خرم‌آباد» اظهار کرد: این رویداد، تولید هویت و غرور ملی می‌کند و جهان را متوجه عمق تمدنی و ظرفیت فرهنگی ایران می‌سازد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی افزود: سه پرونده دیگر شامل قلعه الموت، مجموعه مساجد ایرانی و ماسوله در صف ثبت جهانی هستند. ایران از منظر تعداد پرونده‌ها در رتبه نهم قرار دارد.

او با تشریح راهبرد «هر شهر یک موزه» گفت: موزه، شناسنامه فرهنگی یک ملت است و این راهبرد، رویکردی برای بازنامایی هویت ایرانی در پهنه جغرافیای فرهنگی کشور محسوب

نود و نهمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان با حضور میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی



هیچ حمایتی به کشاورزان ارائه نشده است.

استاندار گلستان همچنین به وضعیت نامناسب مدارس استان اشاره کرد و گفت بیش از ۵۰ درصد مدارس استان کنگنی و فاقد استانداردهای لازم هستند. این در حالی است که ریاست‌جمهوری بر اولویت تعلیم و تربیت تأکید ویژه داشته است. وی با اشاره به وضعیت حوزه سلامت در استان، اظهار داشت گلستان با کمبود ۲۵۰۰ تخت بیمارستانی مواجه است. برخی پروژه‌های بیمارستانی که بیش از ۲۰ سال از کنگ‌زنی آن‌ها می‌گذرد، هنوز به پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد رسیده‌اند و با روند فعلی، دهه‌ها زمان برای تکمیل آن‌ها لازم است.

طهماسبی با انتقاد از وضعیت صنعت در استان گفت تنها ۷ درصد از برق مصرفی گلستان به بخش صنت اختصاص دارد و کمتر از ۱۵ هزار نفر در این حوزه شاغل هستند که این شاخص‌ها بیانگر فقر صنعتی در استان است. در حالی‌که استان‌های همجوار با توسعه صنعت و گردشگری از فقر فاصله گرفته‌اند، گلستان همچنان متکی به کشاورزی سنتی است که فاقد ارزش افزوده بوده و صنایع تبدیلی آن نیز بسیار ضعیف است.

وی در ادامه به وضعیت ناترازی انرژی در استان پرداخت و گفت نیروگاه هزار مگاواتی اسفند تنها با ظرفیت ۸۵۰ مگاوات در مدار است، در حالی‌که مصرف برق استان به بیش از ۱۷۵۰ مگاوات رسیده و بخش زیادی از برق مورد نیاز از استان‌های دیگر تأمین می‌شود. او ابراز امیدواری کرد که با حمایت دولت وفاق ملی و مدیریت دکتر پزشکیان، گلستان به خودکفایی در تولید انرژی برسد و بتواند سهم بیشتری در توسعه ملی ایفا کند.

استاندار گلستان در پایان ضمن قدردانی از حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان، بر لزوم برنامه‌ریزی جدی دولت برای رفع ناترازی‌ها و تقویت زیرساخت‌های حیاتی استان تأکید کرد.



به‌عنوان تضمین وام تلقی شده و تاکنون ۷۰۰ هزار بازنشسته از این تسهیلات بهره‌مند شده‌اند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه درباره عملکرد شستا نیز توضیح داد که طی دو دهه گذشته هیچ واحد جدیدی از سوی شرکت‌های تابعه تأمین اجتماعی ایجاد نشده و اغلب دارایی‌های شستا از طریق تهاثر بدهی‌های دولت واگذار شده است. به گفته وی، توسعه سرمایه‌گذاری در این بخش نیازمند اصلاح ساختار و افزایش اختیارات است.

وی در پایان با قدردانی از نمایندگان مجلس، آن‌ها را صدای واقعی مردم توصیف کرد و خواستار همکاری مستمر همه نهاده‌ها برای تحقق اهداف اشتغال‌زایی، مهارت‌آموزی و سرمایه‌گذاری در استان گلستان شد.

علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان، در نود و نهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان با حضور میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه

اجتماعی، با اشاره به شاخص‌های نگران‌کننده توسعه در استان، خواستار توجه ویژه دولت به زیرساخت‌های گلستان شد.

طهماسبی با بیان اینکه مردم استان از اقوام مختلف از جمله ترکمن، بلوچ، سیستانی و اقوام محلی، همواره مشارکت گسترده‌ای در انتخابات داشته و از وفاداران نظام جمهوری اسلامی بوده‌اند، گفت با وجود این پیشینه ارزشمند، گلستان همچنان با مشکلات جدی در حوزه‌های توسعه‌ای مواجه است.

وی افزود بیش از ۷۰ درصد مردم استان از طریق کشاورزی امرار معاش می‌کنند و خشکسالی‌های اخیر موجب شده درآمد کشاورزان در سال جاری به نصف سال گذشته کاهش یابد. علی‌رغم ارسال گزارش‌های بحران به نهادهای ملی، تاکنون



اما ناچار به فروش آن با قیمت تحمیلی و کمتر از بهای تمام‌شده است، استمرار فعالیت و اشتغال دچار بحران می‌شود.

یوسفی در پایان سخنان خود تصریح کرد که در شرایط حساس کنونی، بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در سیاست‌ها و حمایت‌های هوشمندانه از تولید ملی و اشتغال پایدار هستیم و تحقق این مهم مستلزم توجه واقعی به مطالبات بخش خصوصی و رفع موانع ساختاری در مسیر تولید است.

مهارت‌آموزی، کلید عبور از فقر و رکود اقتصادی است وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نود و نهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان با تأکید بر ضرورت ارتقاء مهارت‌آموزی در کشور، آن را راهکاری مؤثر برای کاهش فقر، توسعه اشتغال و توانمندسازی نیروی انسانی دانست.

احمد میدری در این نشست با تقدیر از همراهی مردم در مقاطع حساس، به‌ویژه در جریان تحولات اخیر منطقه‌ای، اعلام کرد که با همدلی و وفاقی که در کشور وجود دارد، می‌توان از بحران‌ها عبور کرد و آینده‌ای روشن برای نسل‌های آتی رقم زد.

وی با اشاره به اهمیت آموزش‌های مهارتی در تحولات اقتصادی افزود که برای تمامی شهرستان‌های کشور از جمله استان گلستان، برنامه‌های تفصیلی توسعه مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای تدوین شده است. در این راستا، دولت آمادگی دارد دو سوم منابع مالی پروژه‌ها را تأمین و یک‌سوم دیگر را با همکاری استانداری و سایر دستگاه‌ها جذب کند.

وزیر تعاون از مشارکت اتاق بازرگانی و بخش خصوصی در اداره هیئت‌امتایی مراکز فنی و حرفه‌ای استقبال کرد و گفت ساختار اداره این مراکز در حال بازطراحی است تا زمینه مشارکت واقعی بخش خصوصی فراهم شود.

او همچنین به معرفی دو طرح جدید در حمایت از واحدهای تولیدی خرد پرداخت؛ طرح خط اعتباری هوشمند که با همکاری بانک تجارت و بانک توسعه تعاون اجرا خواهد شد و امکان تأمین مستمر مواد اولیه برای کارگاه‌های کوچک را بدون نیاز به مراجعه مستقیم به بانک فراهم می‌کند، و طرح تسویه هوشمند که با همکاری بانک مرکزی، بانک رفاه و بانک ملی طراحی شده و براساس آن، کارگاه‌های تولیدی می‌توانند معادل ۱۲ برابر حق بیمه پرداختی خود، اعتبار الکترونیکی برای خرید مواد اولیه دریافت کنند.

میدری درباره عملکرد بانک‌ها در حوزه اشتغال‌زایی اظهار داشت که ضروری است شاخص‌های روشنی برای تسهیلات اشتغال در استان‌ها تعیین و عملکرد بانک‌ها به‌صورت مستمر رصد شود. در سال گذشته، استان گلستان توانست ۶۷ درصد از بودجه مشاغل خانگی را جذب کند که نزدیک به میانگین کشوری است. وی در ادامه از طرح جدید وام‌دهی بدون ضامن به بازنشستگان تأمین اجتماعی از طریق بانک رفاه خبر داد و توضیح داد که در این طرح، اعتبار بازنشستگان



بی‌توجهی به بخش خصوصی، تولید و اشتغال را به خطر می‌اندازد / ناترازی انرژی و چالش‌های بیمه‌ای مانع رونق تولید

امیر یوسفی رئیس اتاق بازرگانی گرگان در نود و نهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان که با حضور میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، با بیان چالش‌های پیش‌روی فعالان اقتصادی، خواستار اصلاح رویه‌های موجود و حمایت مؤثر دولت از بخش تولید شد.

یوسفی با انتقاد از عملکرد نهادهای ذیربط در حوزه مشاغل سخت و زیان‌آور، به مواردی همچون عدم ابلاغ رسمی و به‌موقع آرای کمیته‌های تشخیص، استفاده از گزارش‌های غیرکارشناسی و مطالبه یک‌جای حق بیمه پس از چند سال اشاره کرد و افزود این روند موجب سردرگمی و تحمیل هزینه‌های سنگین به کارفرمایان شده است.

وی پیشنهاد کرد آرای کمیته‌ها به صورت رسمی و هم‌زمان به کارفرما و سازمان تأمین اجتماعی ابلاغ شود. ارزیابی مشاغل توسط شرکت‌های دارای صلاحیت و به‌صورت میدانی انجام گیرد، حق بیمه مشاغل سخت از زمان شروع اشتغال به صورت مداوم دریافت شود و دستورالعمل‌های جامع، شفاف و مبتنی بر واقعیت کارگاه‌ها تدوین و اجرایی گردد.

رئیس اتاق گرگان در ادامه با اشاره به مشکلات گسترده در حسابرسی دفاتر قانونی شرکت‌ها توسط سازمان تأمین اجتماعی، نود بازه زمانی مشخص برای حسابرسی، اعمال سلیقه‌های متفاوت توسط حساب‌برسان و مطالبه اسناد سال‌های دور را از جمله مسائل جدی فعالان اقتصادی عنوان کرد.

وی خواستار محدود شدن حسابرسی به یک بازه حداکثر یک‌ساله، انجام گروهی فرایند حسابرسی برای کاهش خطای فردی، نظارت مؤثر بر عملکرد حساب‌برسان با مکانیزم‌های تشویقی و تنبیهی و اجرای دقیق و یکپاخت بخشنامه‌های سازمان تأمین اجتماعی شد.

یوسفی همچنین با انتقاد از مسودسازی حساب‌های بانکی واحدهای تولیدی بابت بدهی بیمه‌ای، تأکید کرد که در شرایط اقتصادی فعلی، این‌گونه اقدامات قهری منجر به تعطیلی بنگاه‌ها و بیکاری کارگران شده است و دولت باید رویکرد حمایتی را جایگزین فشارهای مستقیم کند.

وی پیشنهاد داد امکان تقطیط بدهی بیمه‌ای با شرایط آسان و بازپرداخت بلندمدت سه تا پنج سال فراهم شود و برای واحدهای اشتغال‌زای بزرگ، مشوق‌ها و تخفیف‌های بیمه‌ای در نظر گرفته شود.

وی در ادامه با اشاره به ناترازی انرژی و قطعی برق در واحدهای تولیدی استان اظهار کرد که تولیدکنندگانی که تنها ۱۰ روز در ماه امکان فعالیت دارند، ناچار به پرداخت کامل حقوق کارگران هستند و این وضعیت سرمایه‌گذاری را دچار مخاطره جدی کرده است.

رئیس اتاق گرگان همچنین بر لزوم اصلاح سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری تأکید کرد و افزود زمانی که تولیدکننده با هزینه‌ای بالا محصول تولید می‌کند