جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

شنبه ۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۴ | ۲۵ شعبان ۱۴۴۷ | ۱۴ فوریه ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۸۹۱۶ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

از پایداری تا هوشمندسازی تامین

عملکرد مدیریت برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید شرکت فولاد هرمزگان در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد سه واحد کلیدی مدیریت برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید در مسیر بهبود پایداری تامین، چابکی و دیجیتالی‌سازی فرایندهای زنجیره تامین حرکت کرده‌اند.

ادامه صفحه۳

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بازار نفت در دوراهی، رهایی از ریسک جنگ یا غرق در مازاد جهانی؟

بازار جهانی نفت در هفته‌های اخیر شاهد رفتارهای قیمتی چشم‌گیری بوده است که تحلیل‌گران مالی و انرژی از آن به‌عنوان لحظه‌ای تاریخی در توازن قدرت ژئوپلیتیک و اقتصاد جهانی یاد می‌کنند. داده‌های تازه نشان می‌دهد قیمت نفت با کاهش نگرانی‌ها درباره تنش‌های نظامی بین آمریکا و ایران در حال عقب‌نشینی است، ولی در عین حال نشانه‌های مازاد عرضه جهانی و چشم‌انداز ضعیف تقاضا، فشارهای پایداری بر بازار نفت وارد می‌کند وضعیتی که می‌تواند بازار انرژی را تا ماه‌ها متلاطم نگه دارد. در معاملات روز جمعه، قیمت نفت جهانی کاهش اندکی را تجربه کرد تا برای دومین هفته متوالی روند نزولی خود را حفظ کند. نفت برنت که یکی از شاخص‌های اصلی قیمت نفت جهان به‌شمار می‌آید، با حدود ۰.۳ درصد افت در حوالی ۶۷ دلار در هر بشکه معامله شد، در حالی که نفت وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز پایین‌تر از ۶۳ دلار قرار گرفت.

فعالان بازار به این عقب‌نشینی قیمتی به‌عنوان بازتابی از کاهش نگرانی‌های ژئوپلیتیکی نگاه می‌کنند.

ادامه صفحه۶

ویترین

طلا و نقره تغییر جهت دادند
ادامه صفحه۲

تاکید ایران و ترکیه بر توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی
ادامه صفحه٤

استفاده زیاد از «چت‌جی‌پی‌تی» می‌تواند به روان‌پریشی منجر شود!
ادامه صفحه۸

پیش‌بینی آمریکا از تشدید کسری بودجه و بدهی فدرال
ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مترو در ایستگاه حاشیه

صفحه٤

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

قطع اینترنت و معضلی که گریبان گیر کسب و کار ها شد

کسب‌وکارهای اینترنتی در چند سال اخیر رشد زیادی داشته‌اند و روز به روز افراد بیشتری برای حضور در فضای آنلاین ترغیب می‌شوند.

راه‌اندازی یک کسب‌وکار اینترنتی، همیشه هم سودآور نیست و بسیاری از افراد پس از مدتی متوجه می‌شوند هیچ چیز آنطور که فکر می‌کردند پیش نمی‌رود و با شکست مواجه می‌شوند. بزرگترین و رایج‌ترین مشکلی که کسب‌وکارهای اینترنتی در ایران با آن مواجه می‌شوند، مربوط به اینترنت باشد. قطعی و کندی اینترنت در زمان‌های نامشخص، می‌تواند فرایند فروش، ارتباط با مشتری و کل عملکرد سامانه را مختل کند.

در همین زمینه چندی پیش، وزیر ارتباطات درخصوص برنامه‌های دولت برای حمایت از این نوع کسب‌وکارها، گفت: با مجموعه‌ها، اتحادیه‌ها و تشکل‌ها در تعامل هستیم و تلاش ما بر این است که تا آن جاهایی که می‌توانیم کمک و در جاهایی که نمی‌توانیم حداقل شرایط را تسهیل کنیم، یعنی حداقل زمان را برای این عزیزان کم کنیم که زندگی آنها با مخاطره مواجه نشود. ستار هاشمی، درباره تعداد کسب‌وکارهای خرد و متوسط در اینستاگرام و شرایط آنها بعد از قطع اینترنت گفت: طبق گزارشی که رئیس اتحادیه‌های کسب‌وکارهای مجازی ارائه داده است.

ادامه صفحه۸

آخرین نرخ بیکاری اعلام شد

ادامه صفحه۲

سرمقاله

پایتخت در مسیر تغییر الگوی اقلیم
مهرناز خوشبخت
روزنامه‌نگار
صفحه۲

یادداشت

عدل؛ همچنان «ظلم بالسویه» است، آیا؟
اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل اجتماعی
صفحه۳

یادداشت

هشدار جدی؛ ارز نهاده‌های دامی، بازی دشمن در زمین تولید ملی
محمدجواد عسکری
رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی
صفحه٤

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده اجاره غرفه های بازارچه کوثر (شهرک مهرگان) غرفه ۹ شرقی جدید و ۱ شرقی (جهت نصب خودپرداز)

سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد درنظر دارد مزایده اجاره تجدید مزایده اجاره(نوبت دوم) غرفه های بازارچه کوثر (شهرک مهرگان) غرفه ۹ شرقی جدید و ۱ شرقی (جهت نصب خودپرداز) رااز طریق مزایده عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۹۱۷۱۴۰۰۰۱۲۰ به متقاضیان حقیقی و حقوقی با شرایط مندرج در سامانه ستاد واگذار نماید .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت www.setadiran.ir و یا آدرس لرستان بروجرد خیابان شهید قندی مراجعه نمایند (شماره تماس ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴)

احمد ممیوند- سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد

نوبت دوم

آگهی مزایده اجاره کانکس های سطح شهر سازمان ساماندهی مشاغل شهری

سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد درنظر دارد مزایده اجاره کانکس های سطح شهر سازمان(کانکس های شماره ۱-۲-۳-۴ خیابان غذا-میدان پرستار-خ چمران- تپه شهدا (چغا) -میدان امام حسین (ع) -پارک فدک-ابتدای جاده دارالسلام) رااز طریق مزایده عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۹۱۷۱۴۰۰۰۱۱۷ به متقاضیان حقیقی و حقوقی با شرایط مندرج در سامانه ستاد واگذار نماید

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت www.setadiran.ir و یا آدرس لرستان بروجرد خیابان شهید قندی مراجعه نمایند (شماره تماس ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴)

احمد ممیوند- سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد

نوبت دوم

آگهی مزایده اجاره مزایده اجاره غرفه های قطار پارک کودک (۵ غرفه)

سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد درنظر دارد مزایده اجاره مزایده اجاره غرفه های قطار پارک کودک (۵ غرفه)رااز طریق مزایده عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۹۱۷۱۴۰۰۰۱۱۸ به متقاضیان حقیقی و حقوقی با شرایط مندرج در سامانه ستاد واگذار نماید .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت www.setadiran.ir و یا آدرس لرستان بروجرد خیابان شهید قندی مراجعه نمایند (شماره تماس ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴)

احمد ممیوند- سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد

نوبت دوم

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در بلوار دکتر اسلامی- کوچه ۱۰متری، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	پلاک های ثبتی ۵۶ فرعی از یک اصلی و ۵۴۹ فرعی از ۵۴۹ فرعی از ۲۸۷۶ اصلی	۱۰۵۲/۹۵	صنعتی	۱۱۵,۸۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار دکتر اسلامی	۵,۷۹۱,۲۲۵,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده اجاره مغازه های زیرزمین فاز یک میدان قیام (۷ باب به صورت یکجا) نوبت دوم

سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد درنظر دارد مزایده اجاره مغازه های زیرزمین فاز یک میدان قیام (۷ باب به صورت یکجا) رااز طریق مزایده عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۹۱۷۱۴۰۰۰۱۱۹ به متقاضیان حقیقی و حقوقی با شرایط مندرج در سامانه ستاد واگذار نماید .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت www.setadiran.ir و یا آدرس لرستان بروجرد خیابان شهید قندی مراجعه نمایند (شماره تماس ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴)

احمد ممیوند- سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد

نوبت دوم

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری دو قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی سلیمان صباحی-بلوار توسعه با کاربری صنعتی، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت ۳۰ % نقدی و مابقی در ۱۰ قسط (هر قسط به فاصله یک‌ماه) و غیرقابل تهاتر به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قسمتی از قطعه زمین مفروز و مجزی شده از طرف شمال غربی ششدانگ اراضی سرداربه پلاک ۱ اصلی قطعه ۴۴ تفکیکی	۳۴۲۴/۹۲	صنعتی	۱۸۸,۳۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی سلیمان صباحی- بلوار توسعه	۹,۴۱۸,۵۳۰,۰۰۰
۲	قسمتی از قطعه زمین مفروز و مجزی شده از طرف شمال غربی ششدانگ اراضی سرداربه پلاک ۱ اصلی قطعه ۴۶ تفکیکی	۲۰۴۷/۹۵	صنعتی	۱۱۲,۶۳۷,۲۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی سلیمان صباحی- بلوار توسعه	۵,۶۳۱,۸۶۲,۵۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• شنبه •۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۱۶

سرمقاله

پایتخت در مسیر تغییر الگوی اقلیم

مهرناز خوشبخت – روزنامه‌نگار

هشدار تازه مدیرکل هواشناسی استان تهران درباره تغییرات اقلیمی در پایتخت، بار دیگر نگاه‌ها را متوجه واقعیتی کرده که سال‌هاست کارشناسان مستقل و نهادهای علمی نسبت به آن هشدار می‌دهند: تهران در حال تجربه یک تغییر جدی در الگوی آب‌وهوایی است و این تغییر نه تنها به معنای افزایش دما و کاهش بارش‌هاست بلکه پیامدهای اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی گسترده‌ای را به دنبال خواهد داشت. وقتی گفته می‌شود دمای استان تهران به‌طور محسوسی بالاتر از میانگین بلندمدت ثبت شده این جمله ساده در واقع معنای عمیقی دارد یعنی روندی که می‌تواند آینده منابع آبی، کشاورزی و حتی سلامت عمومی را تحت تأثیر قرار دهد. افزایش دما باعث شده بارش‌ها بیشتر به صورت باران رخ دهد و نه برف؛ این تغییر ظاهراً کوچک در عمل یک تهدید بزرگ است زیرا ذخایر برفی نقش حیاتی در تغذیه سفره‌های زیرزمینی و تأمین آب در فصل‌های گرم دارند. حالا با باران‌های زودگذر و سیلابی، نه تنها ذخیره‌سازی بلندمدت آب مختل می‌شود بلکه خطر فرسایش خاک و تخریب پوشش گیاهی نیز افزایش می‌یابد.

آمار رسمی نشان می‌دهد میزان بارش استان تهران بیش از ۵۰ درصد کمتر از حد نرمال است این کاهش کم‌سابقه را نمی‌توان صرفاً یک نوسان طبیعی دانست. چنین افت شدیدی در بارش‌ها آن هم در منطقه‌ای که همواره با بحران آب دست‌وپنجه نرم کرده، زنگ خطر خشکسالی را به صدا درآورده است. حتی افزایش بارش‌های بهمن‌ماه نیز نتوانسته کسری شدید پاییز و ماه‌های گذشته را جبران کند و کسری منابع آبی همچنان پابرجاست این یعنی ما با یک بحران ساختاری مواجهیم نه یک مشکل مقطعی. مشکل اصلی در تهران نه فقط تغییر اقلیم، بلکه ضعف در مدیریت منابع و نبود برنامه‌ریزی بلندمدت است. سازمان‌های مسئول از هواشناسی گرفته تا وزارت نیرو، بارها هشدار داده‌اند اما آنچه در عمل دیده می‌شود بیشتر واکنش‌های کوتاه‌مدت و مقطعی است.

در این میان باید به نقش توسعه شهری بی‌رویه نیز اشاره کرد. تهران با تراکم جمعیتی بالا، مصرف انرژی و آب غیرقابل کنترل و ساخت‌وسازهای گسترده، خود به عاملی برای تشدید بحران اقلیمی تبدیل شده است. افزایش دما در پایتخت تنها نتیجه تغییرات جهانی نیست؛ جزئی از آن ناشی از پدیده «جزیره حرارتی شهری» است که در اثر آسفالت، بتن و کاهش فضای سبز رخ می‌دهد. وقتی درختان جای خود را به برج‌ها می‌دهند، طبیعی است که دمای شهر بالا برود و بارش‌ها الگوی متفاوتی پیدا کنند اینجاست که انتقاد جدی به مدیریت شهری وارد می‌شود.

بحران اقلیمی در تهران می‌تواند به مهاجرت‌های داخلی، افزایش هزینه‌های زندگی و حتی تنش‌های اجتماعی منجر شود. وقتی منابع آبی کاهش یابد، فشار بر شبکه‌های آب‌رسانی بیشتر می‌شود و این فشار دیر یا زود به زندگی روزمره مردم سرایت خواهد کرد. تجربه سال‌های اخیر نشان داده که هر بار محدودیت آب در تهران مطرح می‌شود، نگرانی عمومی افزایش می‌یابد و اعتماد به کارآمدی مدیریت کاهش پیدا می‌کند این همان نقطه‌ای است که بحران اقلیمی از یک موضوع محیط‌زیستی به یک مسئله اجتماعی و سیاسی تبدیل می‌شود.

همچنین کاهش بارش و افزایش دما، کشاورزی اطراف تهران را با تهدید جدی روبه‌رو کرده است. محصولات کشاورزی که به آب فراوان نیاز دارند، دیگر توجیه اقتصادی نخواهند داشت و این یعنی کاهش تولید، افزایش قیمت و فشار بیشتر بر سفره مردم در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری‌های اقتصادی باید به سمت حمایت از کشاورزی کم‌آب‌بر و توسعه فناوری‌های نوین در مدیریت آب حرکت کند اما متأسفانه نشانه‌های جدی از چنین تغییر رویکردی دیده نمی‌شود

هشدار اخیر هواشناسی باید به‌عنوان یک زنگ بیدارباش تلقی شود. ما نمی‌توانیم بحران اقلیمی را صرفاً به‌عنوان یک خبر علمی یا یک گزارش آماری ببینیم این بحران در حال شکل دادن به آینده تهران است و اگر امروز برای آن برنامه‌ریزی نکنیم، فردا با هزینه‌های سنگین‌تر و پیامدهای غیرقابل جبران مواجه خواهیم شد. راهکارها روشن‌اند: مدیریت مصرف آب، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، بازنگری در الگوی ساخت‌وساز شهری، افزایش فضای سبز و آموزش عمومی برای تغییر رفتارهای مصرفی اما مشکل اصلی در اراده اجرایی و هماهنگی میان سازمان‌هاست.

بحران اقلیمی تهران نه یک هشدار دوردست، بلکه واقعیتی ملموس است که هر روز در زندگی مردم نمود پیدا می‌کند از گرمای زودرس بهاری گرفته تا بارش‌های سیلابی و کاهش منابع آب، همه نشانه‌های یک تغییر جدی‌اند اگر مدیران شهری و ملی این هشدارها را جدی نگیرند، آینده‌ای نه‌چندان دور در انتظار پایتخت خواهد بود که در آن آب به کالایی کمیاب و زندگی روزمره به چالشی دائمی تبدیل می‌شود

خبر

در بازار جهانی
طلا و نقره تغییر جهت دادند

طلا و نقره پس از سقوط به پایین‌ترین سطح یک هفته اخیر در روز گذشته، در معاملات روز جمعه بازار جهانی، به دلیل تقاضا برای خریدهای ارزان، افزایش قیمت یافتند.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت کاهش بیش از سه درصدی در روز گذشته، در معاملات روز جاری با یک درصد افزایش، به ۴۹۶۶دلار و ۸۳ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با ۰.۷ درصد افزایش، به ۴۹۸۵ دلار و ۴۰ سنت رسید.

قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری پس از ثبت کاهش ۱۱ درصدی در روز گذشته، در معاملات روز جاری با ۲.۱ درصد افزایش، به ۷۶ دلار و ۷۶ سنت رسید

ارزش دلار آمریکا روز پنجشنبه در برابر ارزهای رقیب خود تقریبا ثابت بود و پس از انتشار سیگنال‌های ضد و نقیض از آخرین شاخص‌های اقتصادی آمریکا، تغییر چندانی نیافت. دلار قوی‌تر، طلا را که به دلار آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر می‌کند.

داده‌های منتشر شده در روز چهارشنبه نشان داد که بازار کار آمریکا سال ۲۰۲۶ را با ثباتی بیشتر از حد انتظار آغاز کرد و این دیدگاه را تقویت می‌کند که سیاست‌گذاران ممکن است نرخ‌ها را برای مدت طولانی‌تری بالا نگه دارند. داده‌های روز پنجشنبه نشان داد که تعداد متقاضیان بیمه بیکاری در هفته منتهی به ۷ فوریه، به ۲۲۷ هزار نفر کاهش یافته است.

بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران اکنون منتظر داده‌های تورمی هستند که قرار است روز جاری منتشر شود تا نشانه‌های بیشتری از مسیر سیاست پولی فدرال رزرو به دست آورند. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس پلاتین با ۱.۷ درصد افزایش، به ۲۰۳۳ دلار و ۱۵ سنت رسید. بهای هر اونس پالادیوم با ۱.۴ درصد افزایش، به ۱۶۳۹ دلار و ۹۹ سنت رسید.

آخرین نرخ بیکاری اعلام شد

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

طبق آخرین اعلام مرکز آمار، نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ساله و بیشتر ۷.۴ درصد اعلام شده است که یک دهم درصد افزایش را نشان می‌دهد.

به گزارش ایسنا، براساس گزارش های منتشر شده مرکز آمار ایران نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر نقاط شهری و روستایی در سال های ۱۳۹۵، ۱۳۹۶، ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ به ترتیب ۱۲.۴ درصد، ۱۲.۱ درصد،۱۲.۱ درصد،۱۰.۷ درصد،۹.۶ درصد و ۹.۲ درصد بوده است.

در سال های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز نرخ بیکاری به ترتیب ۹ درصد، ۸.۱ درصد و ۷.۶ درصد بوده است که نشان‌گر روند کاهشی نرخ بیکاری در ۱۰ سال اخیر است.

براساس این گزارش در تابستان ۱۴۰۳ نرخ بیکاری ۷.۵ درصد و در پاییز ۱۴۰۳ معادل ۷.۲ درصد و در زمستان ۱۴۰۳، ۷.۸ درصد بوده است.

در بهار ۱۴۰۴ نیز نرخ بیکاری ۷.۳ درصد و در تابستان ۱۴۰۴ نیز ۷.۴ درصد اعلام شده است.

براساس این گزارش، نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ تا ۲۴ ساله نقاط شهری و روستایی در سال ۱۳۹۵، ۱۳۹۶، ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۹.۲ درصد، ۲۸.۲ درصد، ۲۷.۷ درصد، ۲۶ درصد، ۲۳.۷ درصد و ۲۳.۷ درصد بوده است.

در سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز به ترتیب ۲۲.۶ درصد، ۲۱.۲ درصد و ۲۰.۱ درصد نیز اعلام شده است

همچنین این نرخ در تابستان ۱۴۰۳ معادل ۱۹.۴ درصد، در پاییز ۱۴۰۳ معادل ۲۰.۲ درصد و در زمستان ۱۴۰۳ معادل ۲۱ درصد بوده است.

این نرخ بیکاری در این بازه سنی در بهار ۱۴۰۴ نیز ۱۹.۷ درصد و تابستان ۱۴۰۴ نیز ۱۹ درصد اعلام شده است.

همچنین در گزارش های منتشر شده مرکز آمار به نرخ بیکاری جمعیت ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز اشاره شده است

نرخ بیکاری جمعیت ۱۸ تا ۳۵ سال نقاط شهری و روستایی در سال های ۱۳۹۶، ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۱۹.۷ درصد، ۱۹.۶ درصد، ۱۷.۹ درصد، ۱۶.۷ درصد و ۱۶.۵ درصد بوده است.

همچنین در سال های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز این نرخ به ترتیب ۱۶.۳ درصد،۱۵.۲ درصد و ۱۴.۷ درصد عنوان شده است.

نرخ بیکاری در تابستان ۱۴۰۳ ۱۴.۸درصد، پاییز ۱۴۰۳ ۱۴.۳ درصدو در زمستان ۱۴۰۳ ۱۴.۸ درصد بوده است.

براساس این گزارش در بهار ۱۴۰۴ نیز نرخ بیکاری این بازه سنی ۱۴.۵ درصد و تابستان۱۴۰۴ نیز ۱۴.۴ درصد اعلام شده است.

پیش‌بینی آمریکا از تشدید کسری بودجه و بدهی فدرال

دفتر بودجه کنگره پیش‌بینی کرد نسبت کسری بودجه به تولید ناخالص داخلی آمریکا طی یک دهه آینده، افزایش خواهد یافت که تا حد زیادی به دلیل افزایش هزینه‌ها، به ویژه در حوزه تامین اجتماعی، برنامه مدیکر و پرداخت‌های خدمات بدهی است.

به گزارش ایسنا، دفتر بودجه کنگره (CBO) که یک دفتر غیرحزبی است، اعلام کرد که کسری بودجه برای سال مالی ۲۰۲۶، حدود ۵.۸ درصد از تولید ناخالص داخلی خواهد بود که تقریبا مشابه سطح سال مالی ۲۰۲۵ است که کسری بودجه ۱.۷۷۵ تریلیون دلار بود.

اما نسبت کسری بودجه به تولید ناخالص داخلی آمریکا طی دهه آینده، به طور متوسط ۶.۱ درصد خواهد بود و در سال مالی ۲۰۳۶، به ۶.۷ درصد افزایش خواهد یافت که بسیار بالاتر از هدف اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری برای کاهش آن به حدود سه درصد از تولید اقتصادی است.

تحولات عمده در طول سال گذشته از جمله طرح مالیات و هزینه‌های جمهوری‌خواهان که با عنوان «قانون یک لایحه بزرگ زیبا» شناخته می‌شود، تعرفه‌های بالاتر و سرکوب مهاجرت توسط دولت ترامپ که شامل اخراج میلیون‌ها مهاجر از سرزمین اصلی ایالات متحده می‌شود، در جدیدترین گزارش دفتر بودجه کنگره لحاظ شده است. در نتیجه این تغییرات، کسری پیش‌بینی شده برای سال ۲۰۲۶، حدود ۱۰۰ میلیارد دلار بیشتر است و کل کسری‌ها از سال ۲۰۲۶ تا ۲۰۳۵، به میزان ۱.۴ تریلیون دلار بیشتر خواهد بود، در حالی که پیش‌بینی می‌شود بدهی عمومی از ۱۰۱ درصد تولید ناخالص داخلی، به ۱۲۰ درصد افزایش یابد که از بالاترین رکوردهای تاریخی فراتر می‌رود.

طبق گزارش دفتر بودجه کنگره، تعرفه‌های بالاتر با افزایش سه تریلیون دلاری درآمد فدرال، بخشی از این افزایش کسری‌ها را تا حدی جبران می‌کند، اما این امر با تورم بالاتر از سال ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۹ نیز همراه است. افزایش بدهی و بازپرداخت بدهی مهم است زیرا بازپرداخت پول استقراض شده به سرمایه‌گذاران، هزینه‌های دولت را برای نیازهای اساسی مانند جاده‌ها، زیرساخت‌ها و آموزش که سرمایه‌گذاری در رشد اقتصادی آینده را ممکن می‌سازد، کاهش می‌دهد. پیش‌بینی‌های دفتر بودجه کنگره همچنین نشان می‌دهد که تورم تا سال ۲۰۳۰، به نرخ هدف ۲ درصدی فدرال رزرو نمی‌رسد.

یک تفاوت عمده این است که پیش‌بینی‌های دفتر بودجه کنگره، به پیش‌بینی‌های رشد اقتصادی بسیار پایین‌تری نسبت به دولت ترامپ متکی است و رشد تولید ناخالص داخلی واقعی ۲۰۲۶ را بر اساس مقایسه سه ماهه چهارم، ۲.۲ درصد پیش‌بینی می‌کند و برای باقی دهه، به طور متوسط حدود ۱.۸ درصد کاهش می‌یابد.

بر اساس گزارش شبکه الجزیره، مقامات دولت ترامپ در هفته‌های اخیر رشد قوی در محدوده سه تا چهار درصد را برای سال ۲۰۲۶ پیش‌بینی کرده‌اند و پیش‌بینی‌های اخیر نشان می‌دهد که رشد سه ماهه اول می‌تواند در بحبوحه افزایش سرمایه‌گذاری در کارخانه‌ها و مراکز داده هوش مصنوعی، به بالای ۶ درصد برسد. پیش‌بینی‌های دفتر بودجه کنگره فرض می‌کند که قوانین مالیاتی و هزینه‌ای و سیاست‌های تعرفه‌ای در اوایل دسامبر به مدت یک دهه پابرجا می‌مانند. سال مالی دولت آمریکا از اول اکتبر آغاز می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۴۵۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی مجرم فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۳۵۷۹ مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۰۵۴/۸۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از مالکیت غیب اله قندی برابر سند به شماره ۳۵۸۲ مورخ ۱۳۵۴/۰۳/۲۲ دفترخانه ۲۵ کرج واقع در قریه دنگیزک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
ر تاریخ انتشار کویت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۰
شناسه۲۱۲۴۷۸۰
م.الف۲۴۴۶

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نظرآباد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک شهرستان ایلام
آگهی تحدیدی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴

در تعقیب آگهی تحدیدی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ و به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک ذیل واقع در قطعه یک ایلام به عمل خواهد آمد :
۱–خانم سحرمتقی فرزند محمد ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۷۹/۹۱ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۳۷ اصلی - واقع در ایلام - میدان میلاد - خیابان میلاد ۳ .
۲–– آقای رسول عباسی فرزند اکبر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۹۸ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۱ اصلی - واقع در ایلام - میدان میلاد - میلاد ۵ .
۳ - آقای یونس حدیدی فرزند عبدالحسین ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱/۹۷ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۳ اصلی - واقع در ایلام - میدان میلاد - میلاد یک .
۴- آقای مهدی محمد زاده فرزند محمد علی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۹۸/۷۰ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۴ اصلی - واقع در ایلام - میدان میلاد - خیابان میلاد ۲ .
۵- آقای سجاد محمدی نیا فرزند کیومرث ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۹/۲۳ مترمربع پلاک ۱۱۴۶/۲۶ اصلی - واقع در ایلام - میدان میلاد - چالیمار -میلاد ۵ .
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
۶- خانم سکینه محمدی احمد آباد فرزند فیض اله ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۱/۹۵ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۶۶ اصلی - واقع در ایلام - سبزی آباد . بر بلوار اصلی .
۷ - آقای مراد مظفری فرزند حسین ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۷/۳۹ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۶ اصلی - واقع در ایلام - سبزی آباد - کوچه عدل ۷ .
۸- آقای سعید سارابیگی فرزند علی اکبر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۳۳ مترمربع پلاک ۱۶۸۴/۳۲۶ اصلی - واقع در ایلام - کمربندی شمالی هانیوان - کوچه قائم .
۹- خانم حدیث مهرداد فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۸۵/۹۱ مترمربع پلاک ۱۸۴۳/۳ اصلی - واقع در ایلام - انتهای بلوارپژوهش - منطقه وژین .
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
لذا مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک ومجاورین و املاک فوق الذکر به وسیله این آگهی ابلاغ می گردد تا در وقت تعیین شده در محل حاضر تا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری با حضورآنان صورت گیرد بدهی است چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک مورد تحدید حدود با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد %
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شناسه آگهی: ۲۱۱۱۶۰۷

عنایت رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بیگی ازندریانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۹۲۰۳۵۸۱۳۹ و شماره ملی۳۹۲۰۳۵۸۱۳۹ صادره از ملایر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۹۰ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۲۷۱۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
شناسه آگهی: ۲۱۲۲۹۶۲

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دیبا وحدتی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۴ و شماره ملی ۳۵۰۰۸۰۹۷۶۶ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۲۷۶/۲۶ متر مربع پلاک ۱۹۶۶ فرعی از۳۷۷۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۰/۶۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
شناسه آگهی: ۲۱۲۲۹۹۶

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بیگی ازندریانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۹۲۰۳۵۸۱۳۹ و شماره ملی۳۹۲۰۳۵۸۱۳۹ صادره از ملایر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۵۰ متر مربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱۶۴۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۶۴۴ و ۱۶۴۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
شناسه آگهی: ۲۱۲۲۹۲۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• شنبه •۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۱۶

حرکت نوین فولاد هرمزگان در راستای تامین پایدار؛

از پایداری تا هوشمندسازی تامین

عملکرد مدیریت برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید شرکت فولاد هرمزگان در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد سه واحد کلیدی مدیریت برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید در مسیر بهبود پایداری تامین، چابکی و دیجیتالی‌سازی فرایندهای زنجیره تامین حرکت کرده‌اند.

حامد الماسی، مدیر برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید شرکت فولاد هرمزگان، با بیان این مطلب در ادامه افزود: در راستای اجرای سیاست‌های کلان شرکت فولاد هرمزگان و با هدف ارتقای شفافیت، بهره‌وری و پایداری زنجیره تامین، معاونت خرید شرکت با محوریت سه واحد کلیدی از مدیریت و پشتیبانی خرید، گام‌های موثری در مسیر تحول و هوشمندسازی فرایندها برداشته است. اقدامات این سه واحد نشان‌دهنده استقرار نظام‌های بومی، دیجیتالی و مبتنی بر داده در حوزه تامین است که نقش بسزایی در تحقق اهداف راهبردی فولاد هرمزگان داشته‌اند.

مدیر برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید شرکت فولاد هرمزگان خاطرنشان کرد: با هم‌افزایی سه واحد برنامه‌ریزی خرید، حمل‌ونقل خرید و خدمات خرید، معاونت خرید فولاد هرمزگان گام بلندی در مسیر پایداری تأمین، مدیریت اثربخش هزینه‌ها در بخش حمل و ترانزیت، تحول بومی، دیجیتالی و داده‌محور برداشته است. این دستاوردها، ضمن افزایش بهره‌وری و شفافیت، زمینه‌ساز تصمیم‌سازی هوشمند، مدیریت ریسک کارآمد و تداوم تولید پایدار در مجموعه فولاد هرمزگان جنوب است.

واحد حمل‌ونقل خرید؛ ارتقای لجستیک و سهم حمل ریلی

محسن نظری، رئیس حمل‌ونقل خرید شرکت فولاد هرمزگان نیز در این زمینه اظهار کرد: واحد حمل‌ونقل خرید به‌عنوان یکی از بازوهای حیاتی مدیریت برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید، با هدف تحویل به‌موقع مواد اولیه و کاهش هزینه‌های لجستیک، عملکرد قابل‌توجهی داشته است.

وی افزود: در سال جاری، با خرید حدود ۵۰۰ هزار تن گندله از مبدأ سنگان و در راستای سیاست‌های گروه فولاد مبارکه، این واحد موفق شد ضمن امکان‌سنجی برای راه‌اندازی قطار برنامه‌ای و حمل کانتینری برای نخستین بار، بخش عمده‌ای از ترافیک مسیر شرق کشور را مدیریت کند.

نظری اضافه کرد: همچنین با استفاده بهینه از ظرفیت دامپرهای منطقه ویژه اقتصادی خلیج‌فارس، فولاد هرمزگان توانست بیشترین سهم تخلیه گندله در میان شرکت‌های تولیدی (پس از شرکت‌های بازرگانی) را به خود اختصاص دهد.

رئیس حمل‌ونقل خرید شرکت فولاد هرمزگان خاطرنشان کرد: در مهرماه سال جاری نیز این واحد با تحقق رکورد ۱۱۱ درصدی حمل گندله موردنیاز تولید، موفقیتی چشمگیر را به نام خود ثبت کرد. تلاش برای افزایش سهم حمل ریلی و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در منطقه از برنامه‌های آتی این واحد به شمار می‌رود.

واحد خدمات خرید؛ حفظ پایداری تأمین در شرایط محدودیت‌های ارزی

محمد علی‌پور ایوری، رئیس خدمات خرید شرکت فولاد هرمزگان نیز در مورد واحد مربوطه و اقدامات صورت‌گرفته در راستای اهداف شرکت گفت: واحد خدمات خرید شرکت فولاد هرمزگان، نقش راهبردی در تأمین مستمر مواد، قطعات و تجهیزات خط تولید این شرکت ایفا می‌کند. این واحد با وجود محدودیت‌های ناشی از سیاست‌های ارزی کشور و الزام ثبت سفارش مناطق ویژه از سال ۱۳۹۷ تاکنون، توانسته است فرایندهای واردات و ترخیص کالا را بدون توقف پیش ببرد.

وی افزود: از مهم‌ترین دستاوردهای این واحد می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

ثبت یکی از بهترین عملکردهای شاخص «زمان ماند کانتینر» در بین صنایع، به‌ویژه صنایع فولادی کل کشور با وجود تمامی محدودیت‌های یادشده؛

تحویل به‌موقع کالاهای دپوشده در گمرکات کشور، بدون ایجاد وقفه در خط تولید؛

کسب بیشترین پرونده رفع تعهد ارزی در مناطق ویژه با ۷۰۹ فقره پرونده به مبلغ بیش از ۳۱۵ میلیون یورو از سال ۱۳۹۷ تاکنون؛

ترخیص و ترانزیت بیش از ۲۰۰۰ کانتینر مواد اولیه و قطعات در سال ۱۴۰۳ و نیمه نخست ۱۴۰۴.

علی‌پور ایوری تصریح کرد: این عملکرد، نشان‌دهنده چابکی و مسئولیت‌پذیری واحد خدمات خرید در تأمین پایدار و پیشگیری از توقف تولید بوده است.

واحد برنامه‌ریزی خرید؛ پیشگام در هوشمندسازی نظام تأمین

حجت جعفرپور، رئیس برنامه‌ریزی خرید شرکت فولاد هرمزگان نیز با بیان اینکه واحد برنامه‌ریزی خرید با رویکردی توسعه‌محور و در راستای تحقق اهداف هوشمندسازی، پروژه‌های مهمی را در زمینه شفاف‌سازی و تسهیل فرایندهای خرید به اجرا درآورده، در ادامه افزود: در سال جاری، این واحد توانسته است چندین سامانه و سیستم بومی جدید را پیاده‌سازی کند؛ دستاوردهایی که حاصل سال‌ها تلاش، هم‌فکری و برنامه‌ریزی مداوم همکاران این حوزه است و امروز به ثمر نشسته‌اند.

جعفرپور تصریح کرد: از جمله دستاوردهای مهم این واحد می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

تست و استقرار سامانه بومی ارزیابی عملکرد کالا با هدف ایجاد چارچوبی منسجم برای رصد کیفیت و عملکرد اقلام خریداری‌شده؛

تست و استقرار سامانه ارزیابی پیمانکاران با محوریت شاخص‌های فنی، زمانی و ایمنی، در راستای انتخاب دقیق‌تر پیمانکاران و ارتقای بهره‌وری قراردادها؛

طراحی و پیاده‌سازی سامانه تخصیص معاملات جهت افزایش شفافیت و انضباط در فرایند تصمیم‌گیری و کاهش خطاهای انسانی؛

راه‌اندازی پیشخوان ارتباط با تأمین‌کنندگان به‌عنوان درگاه یکپارچه تعاملات بیرونی برای تسهیل پاسخ‌گویی و افزایش رضایتمندی تأمین‌کنندگان.

وی در بخش پایانی سخنان خود گفت: این اقدامات ضمن بهبود نظارت و تصمیم‌سازی، گامی بلند در مسیر استقرار نظام‌های هوشمند و بومی در فولاد هرمزگان محسوب می‌شود.

فولاد پس از انقلاب؛ صنعتی که ساخته شد و امروز باید پاسداری شود

دهه فجر فقط یادآور یک دگرگونی سیاسی نیست؛ فرصتی است برای دیدن آن‌چه در لایه‌های زیرین اقتصاد ایران، آرام و پرهزینه ساخته شد. صنعت فولاد از روشن‌ترین مصداق‌های این مسیر است. فولاد نوین در ایران از دهه ۳۰ شمسی با واردات شمش و نورد محدود آغاز شد؛ فعالیتی وابسته که بیشتر به تأمین مصالح ساختمانی شباهت داشت تا شکل‌گیری یک صنعت مادر. نخستین کارخانه فولادسازی کشور در سال ۱۳۵۰ در اصفهان به بهره‌برداری رسید، اما حتی تا پیش از انقلاب نیز مجموع تولید فولاد ایران از حدود ۳۶ هزار تن فراتر نرفت؛ رقمی که نشان می‌دهد فولاد هنوز نقشی حاشیه‌ای در اقتصاد ملی داشت و از زنجیره کامل تولید بی‌بهره بود. پس از انقلاب، با وجود جنگ، تحریم و کمبود مزمن سرمایه‌گذاری خارجی، مسیر فولاد تغییر کرد. نگاه سیاست‌گذار به‌تدریج از «واحدهای پراکنده» به «زنجیره فولاد» چرخید؛ تغییری که با فعالیت شرکت‌های بزرگ فولادی کشور، از جمله فولاد خوزستان، در قالب یک راهبرد ملی سامان گرفت. نتیجه این رویکرد، افزایش پیوسته ظرفیت و تکمیل حلقه‌های معدن، احیا، فولادسازی و صادرات بود؛ مسیری که صنایع فولادی ایران را به تولید بیش از ۳۰ میلیون تن فولاد خام در سال‌های اخیر ارتقا داد؛ به‌گونه‌ای که ایران امروز به‌طور پایدار در جمع ده تولیدکننده بزرگ فولاد جهان قرار دارد.

امروز فولاد دیگر یک فعالیت صنعتی صرف نیست؛ بخشی از سازوکار بقای اقتصاد غیرنفتی است. سهم معنادار آن در تولید، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم و صادرات، باعث شده هر اختلالی در این صنعت، بلافاصله در شاخص‌های کلان اقتصادی دیده شود. چالش های این صنعت اما همچنان پابرجاست. سیاست‌های انرژی هنوز با واقعیت‌های این صنعت هماهنگ نشده‌اند. محدودیت‌های تکرارشونده برق در تابستان و گاز در زمستان، به رویه‌ای ساده برای مدیریت ناترازی و در عین حال پرهزینه برای اقتصاد تبدیل شده است. این رویکرد، به‌جای خلاقیت، سرمایه‌گذاری و اصلاح ساختار مصرف، اغلب به قطع یا محدودیت صنایع ختم می‌شود؛ تصمیمی که به کاهش تولید، افزایش هزینه و تضعیف مزیت رقابتی می‌انجامد. حتی بنگاه‌هایی که خود به سمت خوداتکایی انرژی، احداث نیروگاه و بهینه‌سازی مصرف حرکت کرده‌اند نیز از این فشارها مصون نمانده‌اند. آری، فولاد پس از انقلاب شکوهمند اسلامی ساخته شد، اما حفظ و ارتقای آن نیازمند بلوغ در سیاست‌گذاری است. اگر فولاد را صنعتی پیشران و ارزآور می‌دانیم، باید تأمین پایدار انرژی، ثبات مقررات و پیش‌بینی‌پذیری تصمیم‌ها را در اولویت واقعی قرار دهیم.

مدیریت ناترازی نمی‌تواند به روزمرگی و قطع خلاصه شود؛ این مسیر، چیزی جز فرسایش دستاوردهای صنعتی نیست. دهه فجر یادآور «ساختن» است، اما آزمون امروز، توان ما در نگه‌داشتن و تقویت آن‌چیزی است که با هزینه بسیار ساخته‌ایم

یادداشت

عدل؛ همچنان «ظلم بالسویه» است، آیا؟

نگاهی تحلیلی به معیشت، دستمزد، کالابرگ و تورم پس از حذف ارز ترجیحی

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

در سال‌های اخیر، اقتصاد ایران با چالش‌های انباشته و پیچیده‌ای مواجه بوده است؛ از تحریم‌ها و کسری بودجه مزمن گرفته تا تورم بالا و اصلاح سیاست‌های یارانه‌ای. در این میان، حذف ارز ترجیحی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تصمیمات اقتصادی، با این هدف اجرا شد که رانت و فساد کاهش یابد و منابع به شکلی عادلانه‌تر تخصیص داده شود.

اما پرسش اصلی اینجاست: آیا در عمل، عدالت اقتصادی محقق شد، یا صرفاً شکل توزیع فشار تغییر کرد؟

حذف ارز ترجیحی؛ اصلاح ساختار یا تعمیم فشار؟

ارز ترجیحی سال‌ها ابزاری برای کنترل قیمت کالاهای اساسی بود، اما به‌تدریج به کانون رانت و تبعیض بدل شد. حذف آن، از منظر نظری، اقدامی اصلاحی تلقی می‌شد؛ زیرا عدالت، نه در توزیع امتیاز، بلکه در حذف تبعیض معنا می‌یابد.

با این حال، اجرای این سیاست بدون طراحی سازوکارهای جبرانی متناسب، شوک تورمی شدیدی ایجاد کرد. در نتیجه، به‌جای آن‌که فشار اصلاحات از گروه‌های متنفع از رانت کاسته شود، هزینه‌ها به‌طور عمومی و یکسان بر دوش مصرف‌کنندگان قرار گرفت؛ وضعیتی که می‌بایست عدالت باشد، اما در عمل به تعمیم فشاری نابرابر انجامید.

تورم و معیشت؛ توازن از دست‌رفته

افزایش قیمت کالاهای اساسی پس از حذف ارز ترجیحی، واقعیتی انکارناپذیر است. تورم غذایی، به‌ویژه برای دهک‌های پایین، بسیار بالاتر از متوسط تورم عمومی بوده و امنیت معیشتی خانوارها را به‌شدت تضعیف کرده است

عدالت اقتصادی صرفاً با «برابر بودن فشار تورم» محقق نمی‌شود. وقتی همه به‌طور یکسان تحت فشار قرار می‌گیرند، اما توان تحمل یکسانی ندارند، نتیجه آن ظلمی عمومی است؛ زیرا حق معیشت گروه‌های آسیب‌پذیر بیش از دیگران پایمال می‌شود.

دستمزد در برابر تورم؛ مساوات یا استحقاق؟

دستمزدها، به‌ویژه حداقل حقوق کارگران و مستمری‌بگیران، هم‌پای تورم رشد نکرده‌اند. افزایش‌های یکسان و درصدی، در ظاهر عادلانه‌اند، اما در عمل تفاوت سطح نیاز و معیشت را نادیده می‌گیرند.

عدالت، در برخورد یکسان خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در حفظ قدرت خرید واقعی و رعایت استحقاق‌ها معنا دارد. افزایش‌های مساوی، به ویژه در شرایط تورمی، به معنای توزیع برابرِ کاهش قدرت خرید است، توزیعی که ذاتاً ناعادلانه است.

کالابرگ و یارانه؛ بی‌طرفی یا ساده‌سازی تصمیم؟

کالابرگ و یارانه‌های نقدی، به‌عنوان ابزارهای جبرانی معرفی شدند، اما میزان و دامنه اثرگذاری آن‌ها با واقعیت تورم هم‌خوانی ندارد. در عمل، این سیاست‌ها بیش از آن‌که مبتنی بر محاسبه دقیق نیاز باشند، به توزیع یکسان منابع محدود گرایش یافته‌اند.

این رویکرد اگرچه از منظر اجرایی ساده‌تر است، اما عدالت را محقق نمی‌کند؛ زیرا افراد از نظر درآمد، نیاز و تاب‌آوری اقتصادی برابر نیستند.

نکات مغفول از نگاه تیم اقتصادی؛ جایی که عدالت می‌توانست محقق شود

بخش مهمی از ناکامی در تحقق عدالت، نه به اصل حذف ارز ترجیحی، بلکه به غفلت از ملاحظاتی بازمی‌گردد که برای هر تیم کارشناسی قابل پیش‌بینی بود.

نخست) نبود نظام جبران هدفمند و پویا؛

سیاست‌های حمایتی به‌جای آن‌که متناسب با شدت تورم، سطح درآمد و سبد واقعی مصرف خانوار طراحی شوند، به پرداخت‌هایی ثابت و یکسان تقلیل یافتند؛ در حالی که تورم، اثری نامتقارن بر دهک‌های مختلف دارد.

دوم) قطع ارتباط واقعی میان دستمزد و تورم معیشتی؛

تصمیم‌گیران، به تورم میانگین بسنده کردند، نه تورم زندگی. حال آن‌که برای دهک‌های پایین، تورم خوراک و مسکن تعیین‌کننده است، نه شاخص‌های کلی.

در شرایط اصلاحات قیمتی، حداقل دستمزد و مستمری‌ها باید به‌صورت شناور و متناسب با تورم معیشتی دهک‌های پایین تعدیل می‌شد، نه میانگین تورمی که قرار است در پایان سال مورد تصمیم قرار گیرد.

سوم) خطای از زمان‌بندی اصلاحات؛

حذف یارانه‌های پنهان پیش از استقرار کامل و مؤثر سازوکارهای حمایتی، شوک را مستقیماً به مصرف‌کننده منتقل کرد. اگر حمایت‌ها پیش‌دستانه، شناور و قابل‌اصلاح طراحی می‌شدند، فشار اصلاحات تا این حد تعمیم نمی‌یافت.

این‌ها خطاهای نظری نیستند؛ خطاهای سیاستی‌اند که هزینه آن‌ها را امروز سفره مردم پرداخت می‌کند.

عدالت اقتصادی؛ میان نفی تبعیض و دام مساوات صوری

نفی تبعیض، شرط لازم عدالت است، اما شرط کافی نیست. اگر به نام عدالت، تفاوت‌ها نادیده گرفته شود، نتیجه آن محرومیت همگانی خواهد بود. در چنین شرایطی، عدالت به مفهومی تقلیل‌یافته بدل می‌شود؛ مفهومی که در آن «برابر بودن در تحمل فشار» جای «رعایت حق و استحقاق» را می‌گیرد.

و در نتیجه...

حذف ارز ترجیحی، از منظر اصلاح ساختار اقتصادی قابل دفاع است؛ اما اجرای آن بدون حمایت‌های جبرانی متناسب، باعث شد هزینه‌های اصلاحات به‌طور عمومی و یکسان توزیع شود، بی‌آن‌که توان تحمل نابرابر گروه‌های مختلف لحاظ شود.

تورم بالا، دستمزدهای عقب‌مانده و کارایی محدود کالابرگ، نشان می‌دهد آنچه امروز تجربه می‌شود، بیشتر مساوات در فشار است تا عدالت در توزیع.

و اینجاست که پرسش همچنان پابرجاست: آیا عدل، همچنان به «ظلم بالسویه» فروکاسته شده است؟

تا زمانی که سیاست‌های اقتصادی بر مبنای استحقاق، نیاز و واقعیت معیشت طراحی نشوند، عدالت اقتصادی صرفاً در حد یک ادعا باقی می‌ماند و پاسخ این پرسش، ناگزیر تلخ خواهد بود.

نوبت دوم

شهرداری آشتیان

آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۳ قطعه زمین مسکونی تحت پلاکهای ثبتی ۱۲۶۴/۱۵۷۸ و ۱۲۶۴/۱۵۷۹ و ۱۲۶۴/۱۵۸۰ از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعدازظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

شرایط :

۱. متقاضیان می بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۲۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۲. کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۰۰۰۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .

۳. کمیسیون معاملات شهرداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ راس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.

۴. به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند .

۵. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد .

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

نوبت دوم

آگهی فراخوان مزایده (نوبت اول)

شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان درنظر دارد « عملیات لایروبی، دیواره سازی و بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه گنو شهرستان بندرعباس» با برآورد هزینه ۱۴۸,۷۰۱,۳۰۶,۰۰۰ریال و پایه مزایده (وجه مازاد بر اجرای طرح ساماندهی) به مبلغ ۱,۸۶۷,۸۶۹,۲۵۲ ریال را از طریق مزایده عمومی به سرمایه گذار واجد صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ رشته آب واگذار نماید. مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ریال از نوع ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه، مهلت تهیه اسناد از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) تاریخ درج این آگهی و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶، مهلت بارگذاری پیشنهاد قیمت تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰، زمان بازگشایی مزایده ساعت ۰۸:۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ می باشد. در ضمن هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد. روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان.

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۲۹۹

نوبت اول

شرکت ملی حفاری ایران

آگهی مناقصه

شرکت ملی نفت ایران

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۴۳۲۲۲۱	PARKER CHELSEA	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۱۳۲۸	۷۹۱/۱۲۱/۰۶۹/۰۰۰	۹/۷۵۸/۰۰۰/۰۰۰

مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در (حداقل امتیاز ۵۰)

توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۹)

تحویل اسناد ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ www.setadiran.ir محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی

۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد آخرین مهلت :

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۶۳۶۶۷۳۶۰۰۴۱۱۱۰۰۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۶۳۶۶۷۳۶۰۰۴۱۱۱۰۰۴۰۰۰۰۱۰۵۳) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۹۵۶۰۵ ت / ۲۰۴۳۲۱ مورخ ۴۹/۹۰/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتباراولیه‌قابل‌تمدیدباشد)

بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز - بلوار www.setadiran.ir تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی - اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ -βپاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

شناسه آگهی: ۲۱۱۱۲۴۰

کانال‌های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

« آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۴۹ –۱۴۰۴ »

مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در نظر دارد عملیات اجرایی نوسازی و جابه جایی خط انتقال آب از تاسیسات مخزن ۵۰۰۰ متر مکعبی تا میدان نیرو انتظامی شهر اهرم را که بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ به مبلغ تقریبی ۱۵۶,۵۱۸,۰۳۸,۹۶۹ ریال برآورد گردیده است به شرح ذیل به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید ، لذا از کلیه پیمانکارانی که دارای گواهی احراز صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در حداقل پایه ۵ رشته آب هستند دعوت بعمل می آید که از ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند

توضیحات :

۱- شماره فراخوان در سامانه ستاد : ۲۰۰۴۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۶۴

۲- مدت اجرای پروژه : ۶ ماه

۳- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۷,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع این شرکت ارائه گردد.

۴- قیمت خرید اسناد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .که باید به حساب شماره ۵-۷۴۱۳۹۳-۱۱-۲۸۰۲ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر (حساب شبا شماره IR۴۴۰۶۰۰۲۸۰۲۰۱۱۰۰۷۴۱۳۹۳۰۰۵ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر) واریز گردد .

۵- محل تامین اعتبار : طرحهای عمرانی - به صورت نقد و اسناد مرابحه

۶- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ می باشد.

۷- پاکت های مناقصه در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ گشوده خواهد شد .

۸- پیمانکار باید نام پروژه و شماره مناقصه را بر روی پاکت « الف » درج نماید .

۹- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت باید ۳ ماه باشد و این مدت بدون نیاز به هیچ گونه مکاتبه ای در صورت تمدید ضمانت نامه تا ۳ ماه دیگر نیز معتبر باشد .

۱۰- به پیشنهادهای مبهم ، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۱- سایر اطلاعات و مشخصات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد .

۱۲- نشانی شرکت : بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر ۱ - کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹

۱۳- سایت اینترنتی شرکت : https://abfa-bushehr.ir/

۱۴- تلفن تماس : ۳۱۶۴۰۰۰۰-۰۷۷

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نوبت دوم

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان

آگهی فراخوان عمومی برای شناسائی شریک سرمایه گذار (مالکین زمین مایل به مشارکت)

شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان در نظر دارد در یک فرآیند رقابتی نسبت به انتخاب سرمایه گذار (شریک) واجد شرایط جهت مشارکت درتأمین زمین و احداث شهرک صنفی و صنعتی سیر به مساحت حدود ۶۰ هکتار با شرایط و مشخصات کلی زیر اقدام نماید:

۱- موضوع مشارکت : عبارتست از تأمین زمین خام با کاربری کشاورزی به مساحت حدود ۶۰ هکتار توسط شریک (سرمایه گذار) و احداث شهرک صنفی و صنعتی سیر در آن از مرحله تملک زمین تا پایان ساخت و واگذاری قطعات آن به صنعتگران توسط شرکت شهرکهای صنعتی (سرمایه پذیر).

۲- آورده شریک (سرمایه گذار) : عبارتست از یک یا چند قطعه زمین یکپارچه که مجموعاً حدود ۶۰ هکتار مساحت داشته باشد با کاربری کشاورزی و سند ملکی آماده انتقال.

۳- آورده شرکت شهرکهای صنعتی (سرمایه پذیر): عبارتست اخذ کلیه استعلامات اولیه ، تغییر کاربری زمین به صنعتی ، طراحی ، آماده سازی و ایجاد کلیه امکانات و تأسیسات و خدمات زیربنایی شهرک بر روی زمین شریک طبق ضوابط و مقررات حاکم بر شهرکها و نواحی صنعتی

۴- مدت ساخت و واگذاری : مدت تقریبی و برآوردی ساخت و آماده سازی شهرک در فاز عملیاتی اولیه حدود ۳ سال می باشد .

۵- نحوه تقسیم منافع مشارکت : سهم هر یک از طرفین از قطعات زمین قابل واگذاری شهرک به صورت درصدی از مساحت کل زمین قابل واگذاری شهرک (عرصه صنعتی) تعیین می شود و این درصد بر اساس پیشنهاد سرمایه گذار و متناسب با اعلام نظر کارشناسان رسمی مشخص می گردد.

۶- نحوه ساخت و واگذاری : تامین مالی و پرداخت هزینه های عملیات ساخت و ساز شهرک و واگذاری قطعات صنعتی آن بر ساس ضوابط و مقررات حاکم بر شهرکها و نواحی صنعتی توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان انجام می شود.

۷- تملک زمین : سرمایه گذار (شریک) می بایست مالک رسمی زمین مورد نیاز بوده و زمین در تصرف ایشان باشد و آن را بلافاصله پس از انعقاد قرارداد به مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی درآورد

۸- نوع شخصیت سرمایه گذار : سرمایه گذارشریک می تواند شخصیت حقیقی یا حقوقی داشته باشد .

۹- محل احداث پروژه : زمین ملکی سرمایه گذار با مساحت مورد نظر جهت احداث شهرک مزبور، میبایست در محدوده اراضی شهرستان همدان و در محور ارتباطی همدان - بیجار واقع شده باشد

۱۰- مهلت ارائه مدارک اولیه : متقاضیان مشارکت که مالک زمین مورد نیاز بوده و قصد مشارکت در ساخت پروژه مزبور را دارند می بایست از تاریخ درج اگهی نوبت یک تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان به نشانی همدان ، خیابان مهدیه ، روبروی سرپرستی بانک ملی ، پلاک ۲۶۷ ، طبقه چهارم ، اتاق ۴۰۳ مراجعه و نسبت به ارائه درخواست آمادگی برای مشارکت و خلاصه ای از اسناد و مدارک مالکیت و نشانی و کروکی UTM دار زمین ملکی خود و مذاکره راجع به شرایط و الزامات مشارکت اقدام نمایند.

۱۱- نحوه دعوت به ارائه پیشنهاد : اسناد و مدارک دریافتی از سرمایه گذاران توسط شرکت بررسی و از محل وقوع املاک معرفی شده بازدید بعمل خواهد آمد و از سرمایه گذاران واجد شرایط دعوت بعمل خواهد آمد.

۱۲- شرایط تفصیلی مشارکت : شرایط و نحوه مشارکت و تعیین درصد قدرالسهم و الزامات و تعهدات طرفین بعد از توافق حاصله میان طرفین منطبق با نظر کارشناسی اخذ شده در قرارداد مربوطه درج خواهد شد.

۱۳- کسب اطلاعات : متقاضیان سرمایه گذاری میتوانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۱۳۸۲۷۳۶۹۳ داخلی ۲۶۸ تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۲۱۲۲۵۰۹

م.الف: ۴۰۳۸

شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• شنبه •۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۱۶

یادداشت

هشدار جدی؛ ارز نهاده‌های دامی، بازی دشمن در زمین تولید ملی

محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی

امروز بخش تولید به شدت در حال آسیب دیدن است و هیچ‌کس پاسخگو نیست. نقدینگی مورد نیاز که قرار بود از طریق بانک کشاورزی تزریق شود، معطل مانده و این بانک به تنهایی توان کشیدن این بار سنگین را ندارد.

تصویب‌نامه‌های اخیر هیئت وزیران، به ویژه مصوبه ۱۱ دی‌ماه ۱۴۰۴، با برنامه هفتم توسعه مغایرت دارد. در حالی که طبق برنامه هفتم باید به سمت خودکفایی و حمایت از تولید داخل حرکت کنیم، دولت مجوز واردات اقلامی مثل مرغ، تخم‌مرغ و گوشت را صادر کرده است. در اجرای برنامه هفتم عقب‌ماندگی جدی داریم و با این روند، در سال‌های آتی با بحران پاسخگویی مواجه خواهیم بود.

در شرایطی که کشور در وضعیت نه جنگ و نه صلح قرار دارد و هر لحظه تهدید می‌شویم، عدم مدیریت صحیح ارز واردات نهاده‌های دامی، راه را برای نفوذ دشمن باز می‌کند. همین امروز گزارش‌هایی داریم که تعدادی از کشتی‌های حامل نهاده‌های دامی اجازه پهلوگیری پیدا نکرده‌اند؛ چه کسی قرار است پاسخگوی این فاجعه باشد؟

افزایش چندبرابری قیمت ذرت و سویا هشدارآمیز است. وقتی قیمت‌ها را بدون در نظر گرفتن توان بهره‌بردار بالا می‌برید، شک نکنید که دام مولد به کشتارگاه می‌رود و آسیب این اتفاق جبران‌ناپذیر خواهد بود. همچنین در جنوب کشور، به دلیل عدم تناسب قیمت خرید تضمینی گندم، کشاورزان در حال چرای دام در مزارع سبز گندم هستند، چون برایشان اقتصادی‌تر است؛ این یعنی نابودی نان مردم!

برخورد تند بانک‌ها با کشاورزان نگران‌کننده است. در حالی که تولیدکننده نقدینگی ندارد، وکلای بانک‌ها با تهدید به مناقصه گذاشتن خانه‌های کشاورزان و ضامنین، فضا را متشنج کرده‌اند. از سوی دیگر، رسوب کالا و نهاده‌ها در گمرکات به دلیل بروکراسی اداری، باعث شده کود و سم به موقع به دست کشاورز نرسد؛ تنها ۱۰ روز تأخیر در کشت، منجر به کاهش ۲۵ درصدی عملکرد در واحد سطح می‌شود.

فردا برای تأمین نقدینگی و اصلاح فرآیندهای تخصیص ارز دیر است. اگر امروز تدبیر نکنید، امنیت غذایی کشور با چالشی مواجه می‌شود که جمع کردن آن ممکن نخواهد بود.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مترو در ایستگاه حاشیه

رضا پورحسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: در جلسه شورای شهر تهران، تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا، در تذکر پیش از دستور خود به مراسم آغاز عملیات اجرایی خط ۱۱ متروی تهران پرداخت.

او با تأکید بر اینکه هرگونه اقدام برای توسعه شبکه مترو، تقویت حمل‌ونقل عمومی و کاهش مشکلات شهروندان تهرانی همواره مورد استقبال و حمایت قرار می‌گیرد، تصریح کرد که چنین اقداماتی تنها زمانی ارزشمند و مؤثر هستند که دقیقاً در چارچوب قوانین، ضوابط و مصوبات فرادستی، اعم از مصوبات شورای شهر تهران و نهادهای بالادستی انجام شوند.

تشکری‌هاشمی با اشاره به مسیر خط ۱۱ مترو توضیح داد که این خط از شمال‌غرب یا غرب تهران شروع شده، به سمت جنوب‌غرب امتداد می‌یابد و سپس به سمت جنوب‌شرق ادامه پیدا می‌کند. بر اساس نقشه‌های موجود، بخش قابل توجهی از این مسیر در مناطق حاشیه‌ای شهر قرار دارد و هنوز به نواحی با تراکم جمعیتی بالا نرسیده است. به همین دلیل، ابهامات و پرسش‌های جدی پیرامون اولویت‌بندی و توجیه فنی–اقتصادی این خط مطرح است.

طبق مصوبات پیشین شورا، به‌ویژه در برنامه چهارساله چهارم و حکم اول مرتبط با بازنگری طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک و طرح جامع ریلی، هرگونه تغییر یا توسعه در محورهای ریلی باید ابتدا در شورای شهر بررسی و تأیید شود و سپس به شورای عالی ترافیک ارائه گردد.

به گفته تشکری‌هاشمی، شهرداری تهران این الزام قانونی را رعایت نکرده و چندین بار در صحن شورا نسبت به این تخطی تذکر داده شده است. علاوه بر این، استعلام از معاونت حقوقی مجلس نیز نشان داده که بدون تصویب کلیات خط در مراجع بالادستی، امکان بررسی مطالعات تفصیلی یا شروع اقدامات اجرایی وجود ندارد.

در ادامه، تشکری‌هاشمی به نکته کلیدی‌تری پرداخت و گفت که حتی اگر فرض کنیم خط ۱۱ مترو در گذشته در شورای شهر به صورت کلی تصویب شده باشد، همان‌طور که برخی اعضا مانند مهدی چمران، رئیس شورا، به آن استناد می‌کنند، مسئله اصلی و اساسی اینجاست که چرا منابع محدود شهر و بودجه عمومی باید صرف احداث ایستگاه‌ها و زیرساخت‌های مترو در مناطقی با تراکم جمعیتی پایین و حاشیه‌ای شود، در حالی که بسیاری از نقاط مرکزی، پرجمعیت و دارای نیاز واقعی و فوری به مترو همچنان فاقد ایستگاه یا دسترسی مناسب هستند.

این انتخاب اولویت‌بندی، نه تنها با اصول برنامه‌ریزی حمل‌ونقل همخوانی ندارد، بلکه می‌تواند به هدررفت منابع منجر شود و عدالت در توزیع خدمات عمومی را زیر سؤال ببرد.

این در حالی است که توسعه مترو باید بر اساس مطالعات تقاضای سفر، تراکم جمعیت، الگوهای جابه‌جایی شهروندان و نیازهای واقعی مناطق انجام گیرد، نه بر پایه تصمیمات شتاب‌زده یا نمایشی.

مناطقی که روزانه با ازدحام شدید مسافر، کمبود شدید واگن و ایستگاه‌های اشباع‌شده مواجه هستند، شایسته اولویت بالاتری هستند تا حاشیه‌هایی که هنوز رشد جمعیتی و تقاضای سفر قابل توجهی ندارند. این رویکرد می‌تواند بهره‌وری سرمایه‌گذاری‌ها را افزایش دهد و رضایت شهروندان را بیشتر تأمین کند.

این تذکر نشان‌دهنده نگرانی عمیق از رعایت نشدن اصول قانونی و کارشناسی در یکی از مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی پایتخت است که می‌تواند پیامدهای مالی و اجتماعی گسترده‌ای داشته باشد.

باید توجه داشت که در حال حاضر، در حالی که عملیات اجرایی خط ۱۱ متروی تهران آغاز شده و برخی مناطق حاشیه‌ای و کم‌تراکم در اولویت قرار گرفته‌اند، بسیاری از نقاط پرتردد و پرجمعیت پایتخت همچنان از دسترسی مستقیم به شبکه مترو محروم هستند. مناطقی مانند پارک وی و بزرگراه مدرس که روزانه حجم عظیمی از تردد خودرو و مسافر را تجربه می‌کنند، میدان ونک به‌عنوان یکی از شلوغ‌ترین گره‌های ترافیکی شمال تهران، سه‌راه آذری در غرب شهر که محل تلاقی چندین محور مهم است، میدان قزوین به‌عنوان دروازه ورودی جنوب‌غرب و محل عبور هزاران شهروند روزانه، پردیس به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین شهرهای جدید اطراف تهران با جمعیت رو به رشد، و ده‌ها محله پرجمعیت دیگر در مناطق مرکزی و جنوبی.

این مناطق به دلیل تراکم بالای جمعیت، تقاضای سفر بالا و ازدحام شدید در ساعات پیک، بیش از پیش نیازمند توسعه خطوط مترو هستند. تخصیص منابع محدود به خطوط حاشیه‌ای در حالی که این نقاط کلیدی همچنان بدون پوشش باقی مانده‌اند، نه تنها عدالت در توزیع خدمات حمل‌ونقل عمومی را زیر سؤال می‌برد، بلکه بهره‌وری سرمایه‌گذاری‌های کلان شهری را نیز کاهش می‌دهد. اولویت‌بندی باید بر اساس نیاز واقعی شهروندان و کاهش بار ترافیکی مناطق پرتردد باشد، نه پروژه‌های کم‌اثر در نواحی کم‌جمعیت.

تاکید ایران و ترکیه بر توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی

وزیر راه و شهرسازی با وزیر حمل و نقل ترکیه در حاشیه دومین اجلاس وزرای حمل و نقل کشورهای اسلامی دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، افزایش ظرفیت پذیرش در مرزهای مشترک، اتصال ریلی جدید دو کشور در نقطه چشمه ثریا– آرالیک جهت تکمیل مسیر ترانزیتی ریلی شرقی - غربی، افزایش ظرفیت رو–رو در دریاچه وان و راه اندازی مجدد قطار تهران– آنکارا و تهران–استانبول از موضوعاتی بود که میان وزیر راه و شهرسازی کشورمان،فرزانه صادق و وزیر حمل‌ونقل ترکیه، عبدالقادر اورال اوغلو، در حاشیه دومین اجلاس وزرای حمل و نقل کشورهای اسلامی، مورد گفت‌وگو قرار گرفت. در این دیدار وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از میزبانی گرم وزارت حمل و نقل ترکیه و ابتکار برگزاری اجلاس، پیرامون همکاری های حمل و نقلی دو کشور در بخش های مختلف با همتای خود به گفت‌وگو پرداخت. وی با تاکید بر برگزاری نشست کمیته حمل و نقل دو کشور پس از ۳ سال در بهمن ماه ۱۴۰۴، اعلام کرد که این کمیته یکی از ثمربخش ترین دوره ها را در تاریخ خود ثبت کرده و خوشبختانه مذاکرات در سطح فنی و راهبردی دنبال شده و برگزاری نشست سه جانبه میان ایران، ترکیه و ازبکستان در حاشیه دومین اجلاس وزرای کشورهای اسلامی، یکی از اولین خروجی های مطلوب در این تلاش مشترک ایران و ترکیه است.

صادق با مرور همکاری های دو کشور در بخش های ریلی، جاده ای و هوایی، بر اراده دو کشور بر توسعه همه زمینه های همکاری حمل و نقلی تاکید کرد. افزایش ظرفیت پذیرش در مرزهای مشترک، اتصال ریلی جدید دو کشور در نقطه چشمه ثریا– آرالیک جهت تکمیل مسیر ترانزیتی ریلی شرقی - غربی، افزایش ظرفیت رو–رو در دریاچه وان و راه اندازی مجدد قطار تهران– آنکارا و تهران–استانبول از موضوعاتی بود که دو طرف پیرامون آن به گفت‌وگو پرداختند. وزیر حمل و نقل ترکیه در این نشست ضمن خیر مقدم به وزیر راه و شهرسازی برای شرکت در اجلاس وزاری حمل و نقل کشورهای اسلامی، برای پیشبرد همکاری دو کشور در همه بخش های ریلی، جاده ای و هوایی ابراز آمادگی کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۸۴۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم اکبری صنوبری فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۹.۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیز قند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی گل محمد گلمحمدیان تربتی محرز گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۱۱
م الف ۲۱۲۱۲/۳۳
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۴۴۸۵۲-۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فافقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین بخشی نژاد راسته کناری فرزند طهمورث بشماره شاسنامه ۲۹۴ صادره از طالش در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۳۶/۸۸ مترمربع پلاک ۳۰۱ فرعیاز ۶۰ اصلی مفورز مجزی شده از پلاک ۳۳ واقع در قریه راسته کنار ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد جان درخشان مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۱۲/۱۰
۹۱۰۴۷۴۷م-الف
رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۹۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۷۸۶ مورخه۱۴۰۴/۷/۲۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی علوی هوشمند به شناسنامه شماره ۷۴۰ شماره ملی ۰۷۹۲۶۴۹۷۲۹ صادره سبزوار فرزند سیدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴,۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمود قندی و بی بی زرین امیری و فاطمه امیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۷۹۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۰۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قره باغی به شناسنامه شماره ۱۷۹۹ شماره ملی ۰۰۴۲۸۹۷۳۳۵ صادره تهران فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲,۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر زارع محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف۱۷۹۰۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۱۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صالح آبادی به شناسنامه شماره ۴۵۲۲ شماره ملی ۰۷۹۳۷۸۷۷۲۶ صادره سبزوار فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲,۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدناصریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۷۶۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۰۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم توحیدی زاده به شناسنامه شماره ۷۸۴۸۲ شماره ملی ۰۹۳۳۱۴۹۵۵۷ صادره مشهد فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳,۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رضا بهنامی مقدم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۷۴۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۵۷
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۶۶۸۸ پلاک ۱۷۰۶ فرعی آقای محمد وحید زیوری امانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری باغی) به مساحت ۳۸۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای صالح سعادتمندی
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی : ۲۱۱۶۸۳۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱ /۲۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه خیره سر پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۹۵۹
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۸۲۸۴ پلاک ۱۰۶۸ فرعی آقای میر شاهین غفاری فرزند میرناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۰۴,۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای احمد سیفی زاده و شریکش
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی : ۲۱۱۶۶۸۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۸۲۹ - ۱۴۰۳/۱۸۳۰
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۶۴۲۷و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۶۴۲۱ پلاک ۱۷۰۷ فرعی آقای سید علی اکبر حسینی فرزند سید عباس و خانم ناهید بختیاری فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۶۶۵,۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علیرضا فتحی
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی
دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی : ۲۱۱۶۶۲۳
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۶۸۹۶ هیات /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / برزو حبیبی فرزند لطیف /یک قطعه زمین مزروعی /به مساحت ۳۸۹۷۴/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی بخش سه حومه قریه ملک خطابی خریداری از مالک رسمی/ زارع صاحب نسق آقای /قاسم بختیاروندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
فرشاد نادری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

قرارداد واگذاری تمامیت شش دانگ زمین به شماره قرارداد ۲۴۵۱۷۶/۱۰۰مورخه ۱۳۹۳/۹/۱۵به شماره قطعه یک از پلاک ثبتی فرعی از۷۲۸۴اصلی بخش ۲ اردبیل تفکیکی بزرگراه شهداروبروی دامپزشکی به مساحت ۲۰/۱۹۱،ما بین فروشنده شهرداری اردبیل وخریدار آقای یوسف ابراهیمی فرزندفیض اله به شماره شناسنامه ۳۵۱۸۵(به وکالت جمال وافری)مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

• شنبه •۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۱۶

انتشار گزارش «بیمه؛ عنصر اصلی شمول مالی در اقتصادهای نوظهور» در پایگاه تازه‌های بیمه ایران و جهان

ایگاه خبری تازه‌های بیمه ایران و جهان پژوهشکده بیمه، تازه‌ترین گزارش انجمن ژنو با عنوان «بیمه، عنصر اصلی شمول مالی در اقتصادهای نوظهور» را منتشر کرد؛ گزارشی که با اتکا به داده‌های بین‌المللی و نظرسنجی‌های جدید، نقش بی‌بدیل بیمه را در تقویت تاب‌آوری مالی خانوارها و جلوگیری از فرسایش دستاوردهای توسعه در کشورهای درحال‌توسعه تبیین می‌کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، انجمن ژنو در جدیدترین گزارش خود که دسامبر ۲۰۲۵ منتشر شده، به بررسی جایگاه بیمه در نظام شمول مالی اقتصادهای نوظهور پرداخته است. این گزارش توسط Kai-Uwe Schanz، مدیر شمول مالی انجمن ژنو تهیه و توسط دفتر پایگاه خبری پژوهشکده بیمه ترجمه شده است.

در این گزارش تأکید شده است که در بسیاری از اقتصادهای نوظهور، ناپایداری درآمد، گسترش مشاغل غیررسمی و ضعف شبکه‌های حمایت اجتماعی، خانوارها را در برابر تکانه‌های مالی به‌شدت آسیب‌پذیر کرده است. در چنین شرایطی، بیمه نقشی منحصربه‌فرد در ایجاد تاب‌آوری مالی ایفا می‌کند و می‌تواند از تبدیل یک حادثه طبیعی، بیماری یا شوک اقتصادی به بحران معیشتی جلوگیری کند.

گزارش انجمن ژنو نشان می‌دهد که شمول مالی از طریق چهار مسیر اصلی—تقویت پس‌انداز، حمایت از کارآفرینی، کاهش فقر و بهبود ثبات مالی—محرک توسعه اقتصادی است. با این حال، بیمه همچنان کمترین سهم را در میان ابزارهای مالی دارد، در حالی‌که نقش آن در حفاظت از دارایی‌ها و جلوگیری از سقوط خانوارها به فقر، حیاتی است.گزارش، سه ستون اصلی برای توسعه پایدار بیمه در اقتصادهای نوظهور را معرفی می‌کند: – نوآوری تجاری شامل محصولات ساده، قابل‌درک و مقرون‌به‌صرفه، توسعه بیمه‌های پارامتریک و همکاری با اپراتورها و پلتفرم‌های دیجیتال – سیاست‌گذاری عمومی شامل یارانه حق‌بیمه، مشوق‌های مالیاتی، سوادآموزی بیمه‌ای و زیرساخت‌های دیجیتال – تنظیم‌مقررات هوشمند شامل صدور آسان مجوز، محصولات ترکیبی، سندباکس‌های نظارتی و سازوکارهای حمایت از مشتری.

در جمع‌بندی این گزارش آمده است که بیمه، حلقه مفقوده شمول مالی در بسیاری از اقتصادهای نوظهور است و بدون تقویت آن، تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی قابل تحقق نخواهد بود. نوآوری دیجیتال، مشارکت بخش خصوصی و دولتی و تنظیم‌گری منعطف، مسیر دستیابی به بیمه فراگیر را هموار می‌کند.

دکتر اخلاقی در دیدار با مدیران عامل شرکت‌های پتروشیمی منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر تاکید کرد:

افزایش سطح همکاری‌ها و طراحی راهکارهای متناسب با نیاز شرکت‌های پتروشیمی

مدیرعامل بانک تجارت در جریان سفر کاری به استان خوزستان، با حضور در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر ضمن دیدار با مدیران پتروشیمی این منطقه، محل جدید باجه بانک در شرکت پتروشیمی شهید تندگویان را افتتاح و از شعب پتروشیمی مارون، امیرکبیر و منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر بازدید کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از مدیریت امور روابط‌عمومی بانک تجارت، دکتر اخلاقی همزمان با ایام دهه فجر و در جریان این سفر در نشستی مشترک با مدیران شرکت‌های پتروشیمی شهید تندگویان، بوعلی سینا و فن‌آوران، راهکارهای توسعه همکاری‌های بانکی و مالی را بررسی کرد و ظرفیت‌های بانک تجارت در حوزه تأمین مالی، بانکداری شرکتی، خدمات ارزی و پشتیبانی از زنجیره تولید را مورد بحث و تبادل نظر قرار داد.

مدیرعامل بانک تجارت در این نشست‌ها تاکید کرد: بانک تجارت آمادگی دارد با طراحی راهکارهای متناسب با نیاز شرکت‌های پتروشیمی، نقش پررنگ‌تری در تأمین مالی و توسعه فعالیت‌های این صنعت راهبردی ایفا کند

بازدید شعب و افتتاح محل جدید باجه بانک تجارت در شرکت پتروشیمی شهید تندگویان

دکتر اخلاقی در حاشیه افتتاح باجه شرکت پتروشیمی شهید تندگویان گفت: توسعه شبکه خدمت‌رسانی در مراکز صنعتی و تولیدی کشور از اولویت‌های بانک تجارت است و تلاش می‌کنیم با حضور مؤثر در کنار صنایع راهبردی، زمینه ارائه خدمات سریع‌تر و متنوع‌تر را فراهم نماییم.

مدیرعامل بانک تجارت همچنین در بازدید از شعب پتروشیمی مارون، امیرکبیر، منطقه ویژه اقتصادی و باجه ارزی مستقر در این منطقه ضمن قدردانی از تلاش همکاران، بر ضرورت ارتقای کیفیت خدمات و پاسخگویی مطلوب به فعالان اقتصادی تأکید کرد.

دکتر اخلاقی اظهار داشت: بهبود مستمر خدمات و افزایش رضایت مشتریان، محور اصلی برنامه‌های بانک تجارت است و این امر با تلاش و تعهد همکاران محقق می‌شود.

بیمه تجارت‌نو ممیزی مراقبتی ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵ را بدون عدم انطباق پشت سر گذاشت

شرکت بیمه تجارت‌نو توانست ممیزی مراقبتی سیستم مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵ را در دوره دوم سه‌ساله، بدون ثبت هیچ‌گونه عدم انطباق با موفقیت پشت سر بگذارد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بیمه تجارت‌نو، این ممیزی توسط شرکت معتبر بین‌المللی TÜV Austria انجام شد و نتایج آن نشان‌دهنده نظام‌مند بودن فرآیندها، استقرار صحیح مستندات، پایش مستمر عملکردها و انطباق فعالیت‌های بیمه تجارت‌نو با تجارب برتر صنعت بیمه است . این دستاورد بیانگر سطح بالای بلوغ سازمانی، اثربخشی فرآیندها و استقرار مناسب نظام مدیریت کیفیت در این شرکت است.

اهمیت دریافت گواهی ISO برای شرکت‌های بیمه

استاندارد ISO ۹۰۰۱ به‌عنوان یکی از مهم‌ترین استانداردهای بین‌المللی سیستم مدیریت کیفیت، نقشی کلیدی در ارتقای شفافیت فرآیندها، افزایش رضایت مشتریان، بهبود بهره‌وری و کاهش ریسک‌های عملیاتی در شرکت‌های بیمه ایفا می‌کند.

دریافت و حفظ این گواهی برای شرکت‌های بیمه، علاوه بر ایجاد انسجام سازمانی و ارتقای کیفیت خدمات، زمینه‌ساز افزایش اعتماد بیمه‌گذاران، نهادهای ناظر و شرکای تجاری می‌شود. همچنین، پیاده‌سازی الزامات این استاندارد به شرکت‌های بیمه کمک می‌کند تا با رویکردی فرآیندمحور، تصمیمات دقیق‌تری اتخاذ کرده و مسیر توسعه پایدار در صنعت بیمه را هموار سازند. موفقیت بیمه تجارت‌نو در گذراندن ممیزی مراقبتی ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵ بدون عدم انطباق، گواهی روشن بر حرکت هدفمند این شرکت در مسیر تعالی سازمانی و بهبود مستمر کیفیت خدمات بیمه‌ای است

خبر

انعقاد تفاهم‌نامه ساخت ٦٤ مدرسه با الگوی «دارالفنون» میان بانک پاسارگاد و وزارت آموزش‌وپرورش

انعقاد تفاهم‌نامه ساخت ۶۴ مدرسه با الگوی «دارالفنون» میان بانک پاسارگاد و وزارت آموزش‌وپرورش

بانک پاسارگاد در تداوم رویکرد مسئولیت‌پذیری اجتماعی و با هدف توسعه عدالت آموزشی، تفاهم‌نامه ساخت ۶۴ مدرسه با الگوی «دارالفنون» را با وزارت آموزش‌وپرورش امضا کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک پاسارگاد، آیین امضای این تفاهم‌نامه روز دوشنبه ۲۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ با حضور وزیر آموزش‌وپرورش، نایب‌رئیس اول مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل بانک پاسارگاد، دبیر شورای عالی آموزش‌وپرورش و رئیس جامعه خیرین مدرسه‌ساز برگزار شد.

در این مراسم، علیرضا کاظمی وزیر آموزش‌وپرورش با تأکید بر اهمیت نگاه ماندگار در مدرسه‌سازی، از اجرای الگوی نوین ساخت مدارس با مشارکت بانک پاسارگاد خبر داد و هدف‌گذاری ایجاد مدارس نمونه با رویکرد «دارالفنون» در استان‌های مختلف کشور را از محورهای اصلی این همکاری عنوان کرد.

دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد نیز با اشاره به رویکرد مسئولانه این بانک در حوزه آموزش، مدرسه‌سازی را از محورهای جدی مسئولیت اجتماعی بانک پاسارگاد دانست و بر آمادگی این مجموعه برای ایفای نقشی مؤثر در توسعه فضاهای آموزشی پایدار و باکیفیت تأکید کرد.

علی نیکزاد نایب‌رئیس اول مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به نقش تعیین‌کننده خیرین در توسعه فضاهای آموزشی کشور، ورود بانک پاسارگاد به این حوزه را اقدامی ارزشمند در حمایت از آینده‌سازان ایران ارزیابی کرد.

در پایان این مراسم، تفاهم‌نامه همکاری به امضای علیرضا کاظمی وزیر آموزش‌وپرورش و دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد رسید. این تفاهم‌نامه با تمرکز بر توسعه زیرساخت‌های آموزشی، ایجاد فرصت‌های برابر تحصیلی و ارتقای کیفیت آموزش، می‌تواند نقطه عطفی در گسترش فضاهای آموزشی استاندارد و تحقق عدالت آموزشی در کشور باشد.

مفقودی

کلیه مدارک اعم از(برگ سبز،برگ کمپانی،کارت ماشین،کارت سوخت،بیمه نامه،...)خودروی سواری هیوندای-خارجی- مدل گرنجور Grandeur۳۰۰۰cc مدل ۲۰۱۲سفید صدفی متالیک با شماره شاسی KMHFH۴۱H۵CA۱۱۷۹۸۵ و شماره موتور G۶DEBA۸۰۳۶۲۹ و شماره انتظامی۲۶۴ه۵۹ ایران۱۳ متعلق به آقای مسیح قضاوی خوراسگانی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۶۹۰۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیامک نیازی فرزند جهانشاه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۱/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه حومه قریه یلوه علیا خریداری از مالک رسمی/ زارع صاحب نسق آقای علی اکبر چقاکبودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
فرشاد نادری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۰۱۴/۱۴۰۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۴۸۰۱ پلاک ۶۳۹ فرعی آقای محسن سفاری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۷۳،۷۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای احسان شوشتری و خانم سارا طالبلو

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شناسه آگهی : ۲۱۰۷۵۷۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه موسی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۳۷۵۴/۱۴۰۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۴۴۰۵ پلاک ۲۰۱۷ فرعی آقای کاوان حمیدی فرزند عبدالحمید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۷۳۶،۵ متر مربع که اعیان آن تحت پلاک ۴۵۸ فرعی از ۳۴ اصلی خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شناسه آگهی : ۲۱۰۷۵۸۸
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۴۸۲۴/۱۴۰۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۱۷۴۷ پلاک ۱۰۸۵ فرعی آقای امیر ساده فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۶۹،۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی آریان صابر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شناسه آگهی : ۲۱۱۰۱۱۸
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بار معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۵۴۸/۱۴۰۳ - ۱۵۴۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۴۵۶۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۴۵۵۹ پلاک ۱۱۳۰ فرعی آقای ابراهیم اکبری فرزند علی اکبر و خانم گلثوم جودت جو فرزند علی اکبر حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای یوسف نائیج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۲۱۰۷۵۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهکلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محروز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مرحله (۳۴۹)

۶۱-اقای مسعود رحیمی دهگلان فرزند محمد رحیم به شماره ملی ۵۵۸۹۳۴۷۶۷۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۸۹۰ متر مربع تحت پلاک ۹۰۱۱ فرعی از ۵۴ اصلی در بخش ۴ واقع در شهرستان دهگلان خریداری شده از محمد رحیمی

۶۲-اقای توفیق احمدی فرزند محمد رحیم به شماره ملی ۵۵۸۹۸۲۷۷۸۵ نسبت به شش دانگ ده قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای و۱۷۶۰و۱۶۷۳۵و۱۲۴۸۳و۱۱۶۳۰و۷۴۳۷و۱۱۶۳۰و۱۸۷۵۵و۳۷۲۲۰و۵۷و۱۳۳۴۵متر مربع تحت پلاک های-۱۲۲—و۱۲۷و۱۲۳و۱۲۶و۱۲۵و۱۵۸و۱۲۴و۱۲۹و۱۲۸-۱۲۱ فرعی از ۵۸ اصلی در بخش ۴ واقع در روستا سرخه جوب از نسق زارعانه محمد رحیم احمدی

۶۳-اقای عبداله شریعتی فرزند حبیب اله به شماره ملی ۵۵۸۹۵۵۴۳۶۵ نسبت به شش دانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۶۵۲،۷۸ و۲۰۷،۹۴و۶۵۶،۹۲متر مربع تحت پلاک های ۷۸ و۶۶و۶۷ فرعی از ۱۰اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گزگزاره علیا خریداری شده از ابراهیم شریعتی

۶۴-اقای وریا ناصری گزگزاره فرزند شکراله به شماره ملی ۵۵۸۹۹۷۹۵۴۴ نسبت به شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۰۰۱۸،۷۶ و۵۱۸۷،۲۳ متر مربع تحت پلاک های ۲۴۵ و ۲۴۶ فرعی از ۹ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گزگزاره سفلی خریداری شده از عبدالمجید ناصری

۶۵-اقای حسین شریعتی فرزند حبیب اله به شماره ملی ۵۵۸۹۵۵۶۲۱۱ نسبت به شش دانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۵۹۶،۲۲ و ۷۴،۲۹ و۵۳،۵۹ و ۷۵۰۷،۲۲متر مربع تحت پلاک های ۶۹ و ۷۱و۷۰و۷۲فرعی از ۱۰ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گزگزاره علیا خریدار شده از ابراهیم شریعتی

۶۶-اقای یداله شریعتی فرزند حبیب اله به کد ملی ۳۷۳۰۵۳۰۷۶۳در شش دانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۹۰،۷۲ و۲۹۹۷،۷۳ و۲۳۸۱،۸۶ و۱۱۵،۸۲و۱۴۰۸۸،۰۶و۳۱۷،۶۱متر مربع تحت پلاک های ۸۱و۸۰و۷۴و۷۹ و۸۲ و۷۳ فرعی از ۱۰اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گزگزاره علیا خریداری شده از ابراهیم شریعتی

۶۷-اقایان حسن و حسین و یدالله و عبداله شریعتی فرزندان حبیب اله به کد ملی های ۵۵۸۹۵۵۵۶۳۹ و۵۵۸۹۵۵۶۲۱۱ و۳۷۳۰۵۳۰۷۶۳ و۵۵۸۹۵۵۴۳۶۵ نسبت به شش دانگ هرکدام یک دانگ و نیم دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۵۰۲۴،۴۱ و۸۵۹،۶۹ متر مربع تحت پلاک های ۸۳ و۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گزگزاره علیا خریداری شده از ابراهیم شریعتی

۶۸- اقای حسن شریعتی فرزند حبیب اله به کد ملی ۵۵۸۹۵۵۵۶۳۹ نسبت به شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۳۶۴۶،۶۳ و۸۵۷۶،۰۵ متر مربع تحت پلاک های ۷۷ و ۷۶ فرعی از ۱۰ اصلی در بخش۴ واقع در روستای گزگزاره علیا خریدرای شده از ابراهیم شریعتی

۶۹-اقای رحمت الله حسین پناهی تازه اباد فرزند عبدالقادر به شماره ملی ۵۵۸۸۹۴۳۹۴۵ نسبت به شش دانگ دو قطعه زمین مزرعی دیم زار به مساحت های ۱۷۴۳ و ۲۵۶۴ تحت پلاک های ۷۴۶ و ۷۴۷ فرعی از ۹۸ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای تازه اباد قروچای خریداری شده از عبدالقادر حسین پناهی

۷۰- اقای صباح ناصری فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۰۰۹۰۵۳۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۷۹۳،۷۴ متر مربع تحت پلا ک ۲۴۴ فرعی از ۹ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گزگزاره سفلی خریداری شده از نسق به شماره ۴۲۸۰۰

۷۱-خانم مهتاب محمدی فرزند محمود به شماره ملی ۳۸۰۱۸۸۴۳۷۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۶۳۱،۸۷ متر مربع تحت پلاک ۹۰۵۳ فرعی از ۵۴ اصلی در بخش ۴ واقع در دهگلان خریداری شده از علی رحیمی

۷۲-اقای یداله بهمنی فرزند صالح به شماره ملی ۵۵۸۰۰۲۴۴۶۰نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱ متذ مربع تحت پلاک ۸۹۷۲فرعی از ۵۴ اصلی در بخش ۴ واقع در دهگلان - خریداری شده از عزت رحیمی

۷۳-اقای علی محمد حسین پناهی فرزند عیسی به شماره ملی ۵۵۸۹۷۳۹۲۴۱ نسبت به شش دانگ ۸قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۷۳۱۴،۸۰و۳۱۵۵۷،۸۰و۱۵۰۳۷،۶۰و۳۱۱۳۴،۸۰و۳۲۴۳و۲۱۰۷۰و۲ و۱۱۱۱،۸۰و۱۳۳۵۱ومتر مربعتحت پلاک های ۱۵۳۶و۱۵۳۷و۱۵۴۲و۱۵۴۱و۱۵۴۰و۱۵۳۸و۱۵۳۹و۱۵۴۳فرعی از ۹۵ اصلی در بخش ۴ واقع در روستا قروچای خریداری شده از عبداله حسین پناهی

۷۴-اقای علی محمد حسین پناهی فرزند عیسی به شماره ملی ۵۵۸۹۷۳۹۲۴۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۲۶۴۲ متر مربع تحت پلاک ۵۵ فرعی از ۹۴ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای کانی اهنگران خریداری شده از فرج اله عزیزی

تاریخ انشتر نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۵
عطا الله شاه نظری- رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

خبر

با حضور ارزیابان شرکت ملی صنایع پتروشیمی: جلسه ارزیابی « تعالی صنعت پتروشیمی» هلدینگ پتروفرهنگ برگزار شد

جلسه ارزیابی جایزه تعالی صنعت پتروشیمی با حضور فهیمه عبدی دبیر این جایزه و تیم ارزیابی منتخب شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران با هدف سنجش سطح بلوغ سازمانی، بررسی نظام های مدیریتی و فرایندهای کلیدی، میزان هم‌راستایی فعالیت‌ها با الزامات مدل تعالی EFQM۲۰۲۵ برگزار شد.

جلسه افتتاحیه ارزیابی با حضور جواد زارع‌پور، مدیرعامل هلدینگ پتروفرهنگ، معاونان و مدیران ارشد هلدینگ، سرارزیاب محمود اولیایی، آرش کاکاوند، حسن عبدالله زاده و بهمن بازگیر به عنوان ارزیاب برگزار شد.

نظام‌های مدیریتی، فرایندها، شاخص‌های عملکردی و میزان انطباق فعالیت‌ها با مدل‌های تعالی صنعت پتروشیمی در این ارزیابی مورد بررسی قرار گرفت.

پتروفرهنگ با شرکت در این دوره از ارزیابی، بار دیگر عزم خود را برای استقرار استانداردهای مدیریتی، بهبود فرایندها و حرکت هدفمند در مسیر توسعه پایدار صنعت پتروشیمی نشان داد.

این ارزیابی هلدینگ، زمینه‌ساز هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف و ارتقای سطح رقابت‌پذیری در محیط پیچیده و پویای صنعت خواهد بود.

جایزه تعالی صنعت پتروشیمی از سال ۱۳۸۸ با هدف شناسایی، معرفی و تقدیر از شرکت‌های برتر در صنعت و بر مبنای مدل تعالی سازمانی EFQM برگزار می‌شود.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بازار نفت در دوراهی، رهایی از ریسک جنگ یا غرق در مازاد جهانی؟

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

بازار جهانی نفت در هفته‌های اخیر شاهد رفتارهای قیمتی چشم‌گیری بوده است که تحلیل‌گران مالی و انرژی از آن به‌عنوان لحظه‌ای تاریخی در توازن قدرت ژئوپلیتیک و اقتصاد جهانی یاد می‌کنند. داده‌های تازه نشان می‌دهد قیمت نفت با کاهش نگرانی‌ها درباره تنش‌های نظامی بین آمریکا و ایران در حال عقب‌نشینی است، ولی در عین حال نشانه‌های مازاد عرضه جهانی و چشم‌انداز ضعیف تقاضا، فشارهای پایداری بر بازار نفت وارد می‌کند وضعیتی که می‌تواند بازار انرژی را تا ماه‌ها متلاطم نگه دارد.

در معاملات روز جمعه، قیمت نفت جهانی کاهش اندکی را تجربه کرد تا برای دومین هفته متوالی روند نزولی خود را حفظ کند. نفت برنت که یکی از شاخص‌های اصلی قیمت نفت جهان به‌شمار می‌آید، با حدود ۰.۳ درصد افت در حوالی ۶۷ دلار در هر بشکه معامله شد، در حالی که نفت وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز پایین‌تر از ۶۳ دلار قرار گرفت.

فعالان بازار به این عقب‌نشینی قیمتی به‌عنوان بازتابی از کاهش نگرانی‌های ژئوپلیتیکی نگاه می‌کنند، به‌ویژه پس از اظهارات مقامات آمریکایی مبنی بر احتمال پیشرفت در مذاکرات با ایران و کاهش احتمال درگیری مستقیم نظامی در خاورمیانه. این موضوع باعث شد تا معامله‌گران ریسک‌های سیاسی را کمتر در قیمت نفت لحاظ کنند و به سمت نگرش‌های بنیادین عرضه و تقاضا متمایل شوند.

طی هفته‌های گذشته، بازار نفت به‌شدت تحت تاثیر اخبار سیاسی قرار داشت؛ اخبار از احتمال تنش و حتی درگیری نظامی بین آمریکا و ایران گرفته تا تحولات در روابط بین‌الملل، همه باعث می‌شد قیمت‌ها بالا و پایین شوند. اما اکنون آن حرکت‌های تند قیمت که از ریسک نظامی ناشی می‌شد، تا حد زیادی فروکش کرده است. تحلیلگران می‌گویند که کاهش ریسک جنگ، فضایی آرام‌تر برای بازار ایجاد کرده است تا قیمت‌ها بازتاب‌دهنده عوامل اقتصادی واقعی‌تر باشد.

با این حال، باید توجه داشت که نگرانی‌های ژئوپلیتیکی هنوز کاملاً از صحنه خارج نشده‌اند. اعلام آماده‌باش نظامی آمریکا برای اعزام ناوهای بیشتر به منطقه، مذاکرات دیپلماتیک پیچیده، و اظهارات مقامات در مورد لزوم حفظ حضور نظامی تا حصول توافق نهایی، نشان می‌دهد که ریسک‌های سیاسی می‌توانند مجدداً به صدر اخبار بازار نفت بازگردند.

در کنار ریسک سیاسی، عامل بنیادی عرضه و تقاضا به‌طور فزاینده‌ای بر قیمت‌ها تاثیرگذار شده است. آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در گزارش ماهانه خود اعلام کرده است که رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری ضعیف‌تر از پیش‌بینی‌های قبلی خواهد بود و در مقابل عرضه جهانی به‌طور نسبی افزایش می‌یابد وضعیتی که می‌تواند بازار را به سمت مازاد عرضه حرکت دهد.

در چنین فضایی، حتی افزایش اولیه قیمت‌ها در اوایل هفته به دلیل گمانه‌زنی درباره خطرات ژئوپلیتیکی نیز نتوانست از فشار نهایی نزولی جلوگیری کند. افزایش ذخایر نفت خام آمریکا و نشانه‌های اقتصادی مبنی بر کاهش تقاضای انرژی در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان، از عوامل کلیدی هستند که معامله‌گران را به احتیاط بیشتر در بازار وا داشته‌اند.

یکی از مهم‌ترین تحولات عرضه در بازار نفت، بازگشت نفت ونزوئلا به بازار جهانی است. انتظار می‌رود که تولید نفت این کشور افزایش یابد و از حدود ۸۸۰ هزار بشکه در روز فعلی به بیش از ۱.۲ میلیون بشکه در روز برسد. این موضوع نه‌تنها بازار جهانی را با عرضه بیشتر روبه‌رو می‌کند بلکه باعث کاهش تدریجی نوسانات و افزایش ثبات نسبی قیمت‌ها می‌شود.

وزارت خزانه‌داری آمریکا نیز در هفته‌های اخیر مجوزهای بیشتری برای بخش انرژی ونزوئلا صادر کرده است و این سیاست‌ها می‌تواند سهم ونزوئلا در بازار جهانی نفت را بیش از پیش افزایش دهد. همچنین گزارش‌های رسمی نشان می‌دهند که فروش نفت ونزوئلا تحت کنترل آمریکا تا به امروز بیش از یک میلیارد دلار بوده و پیش‌بینی می‌شود بیش از پنج میلیارد دلار دیگر نیز در ماه‌های آینده به این رقم افزوده شود.

در سطح جهانی، نشانه‌های ضعف تقاضا یکی از مهم‌ترین موج‌های فشار بر قیمت‌هاست. داده‌های اقتصادی از اروپا و آسیا نشان می‌دهند که به‌دلیل رشد اقتصادی کندتر، مصرف انرژی نیز با افت مواجه شده است. بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان اکنون با ترکیبی از کندی رشد اقتصادی و تلاش برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی دست به گریبان هستند، که این امر موجب کاهش تقاضای نفت شده است.

به‌علاوه، ادامه نگرانی‌ها در مورد مازاد عرضه جهانی، به‌ویژه در نیمه اول امسال، باعث شده است بسیاری از تحلیلگران پیش‌بینی کنند که قیمت نفت ممکن است حتی پایین‌تر از ۵۵ دلار در هر بشکه نیز سقوط کند، هرچند تحقق این سناریو به شرایط جدید تقاضا بستگی دارد.

با توجه به داده‌های موجود، می‌توان گفت بازار نفت در مرحله حساسی از چرخه قیمتی قرار دارد. اگر تنش‌های ژئوپلیتیکی مجدداً شدت بگیرند، بازار ممکن است شاهد بازگشت ناگهانی ریسک‌پذیری باشد و قیمت‌ها افزایش یابد. از سوی دیگر، اگر روند ضعیف تقاضا و مازاد عرضه ادامه یابد، فشار نزولی قوی‌تری بر قیمت‌ها وارد خواهد شد.

در مجموع، تحلیل‌گران معتقدند که در ماه‌های پیش رو، قیمت نفت تابع توازن میان تنش‌های سیاسی در خاورمیانه، سیاست‌های تولید اعضای اوپک‌پلاس، و نشانه‌های اقتصادی واقعی تقاضا خواهد بود وضعیتی که می‌تواند بازار را تا حد زیادی ناپایدار کند و فرصت‌های سود و ریسک‌های قابل‌توجهی برای سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان ایجاد کند.

هلدینگ پتروفرهنگ موفق به دریافت گواهینامه بین المللی ISO ۹۰۰۱ و ISO ۲۹۰۰۱ شد

هلدینگ پتروفرهنگ در راستای ارتقای نظام مدیریت کیفیت، استانداردسازی فرآیندها و تحقق توسعه پایدار موفق به دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی ISO ۹۰۰۱ و ISO ۲۹۰۰۱ شد.

به گزارش روابط عمومی و توسعه برند هلدینگ پتروفرهنگ، مدیرعامل امروز ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۴ با اعلام این خبر گفت: گواهینامه ISO ۹۰۰۱ به‌عنوان معتبرترین استاندارد مدیریت کیفیت بین المللی و ISO ۲۹۰۰۱ به‌عنوان استاندارد تخصصی صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، پس از طی فرآیندهای دقیق ارزیابی، ممیزی و انطباق با الزامات فنی و مدیریتی، به این هلدینگ ارائه شد. دریافت این گواهینامه‌ها بیانگر تعهد پتروفرهنگ به بهبود مستمر، افزایش بهره‌وری، کاهش ریسک‌های عملیاتی و ارتقای رضایت ذی‌نفعان است. جواد زارع پور افزود: استقرار نظام‌های مدیریتی مبتنی بر استانداردهای بین‌المللی، بخشی از رویکرد کلان پتروفرهنگ در مسیر توسعه پایدار، شفافیت سازمانی و هم‌راستاسازی فرایندها با الزامات روز صنعت به شمار می‌رود. این اقدام، بستر مناسبی برای ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری، یکپارچگی فرآیندها و افزایش قابلیت رقابت‌پذیری هلدینگ در سطح ملی و بین‌المللی فراهم می‌کند. وی با تأکید بر اینکه به این روند به عنوان یک هدف مقطعی نگاه نشده، گفت: این ابتدای مسیری مستمر برای بهبود مستمر فرایندهاست. دریافت این گواهینامه‌ها آغازگر مرحله‌ای جدید در نظام مدیریتی هلدینگ خواهد بود و توجه به مسئولیت‌های اجتماعی، الزامات زیست‌محیطی، انتقال دانش، توانمندسازی سرمایه انسانی و در نهایت بهبود فرایندها در دستور کار مداوم قرار دارد.گفتنی است هلدینگ پتروفرهنگ برای نخستین بار موفق به دریافت این استانداردهای بین المللی شده است.

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای تهران

آگهی فراخوان تجدید مناقصات عمومی دومرحله ای به شماره‌های۱۴۰۴/۲۳۰۱۱ و ۱۴۰۴/۲۳۰۱۵ و ۱۴۰۴/۲۳۰۱۶ و ۱۴۰۴/۲۳۰۱۸ همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

۱-نام و نشانی مناقصه گزار : شرکت برق منطقه‌ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ و کد پستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، سعادت آباد ، بالاتراز کوی فراز ، بلوار برق تهران ، شرکت برق منطقه ای تهران ، ساختمان حوزه ستادی ، طبقه سوم ، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع مناقصه : مناقصات عمومی دومرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) بشرح ذیل :

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع تجدید مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	ساعت گشایش پیشنهادات ارزیابی کیفی
۱۴۰۴/۲۳۰۱۱	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۴۵	احداث سه دستگاه فیدر ۶۳ کیلوولت در پست قم ۱ (گلابعینی) (EPC)	۱,۰۱۶,۳۶۰,۵۲۳,۳۶۶	۳۷,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	ساعت ۰۹:۰۰
۱۴۰۴/۲۳۰۱۵	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۴۶	توسعه و تقویت پست ۶۳/۲۰ کیلولت ری گازی (EPC)	۷۴۷,۷۰۸,۲۵۷,۳۳۴	۳۲,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ساعت ۰۹:۳۰
۱۴۰۴/۲۳۰۱۶	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۴۷	توسعه و تقویت پست ۶۳/۲۰ کیلولت عظیمیه (EPC)	۹۰۳,۲۳۸,۶۲۱,۶۹۸	۳۵,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	ساعت ۱۰:۰۰
۱۴۰۴/۲۳۰۱۸	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۴۸	توسعه و تقویت پست ۶۳کیلوولت پاکدشت (EPC)	۷۸۶,۷۴۶,۴۱۴,۷۱۶	۳۲,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ساعت ۱۰:۳۰

۳- زمان، مهلت و محل دریافت اسناد :
متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۲، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هریک از مناقصات از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به حساب شماره ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ به نام شرکت برق منطقه‌ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳-۸۲-۲۲۱۵۰۰-۷۴-۰۵۰۹-۶۴-۳جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و خرید اسناد مناقصات فوق اقدام نمایند. کلیه اسناد مربوط به ارزیابی کیفی و اسناد مناقصات در سامانه مذکور به صورت همزمان تحویل شرکت‌های متقاضی می‌گردد.

۴-مدت اعتبار پیشنهادات : اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات مناقصه به مدت شش ماه می‌باشد.

۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲) تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد.

۶-نام ونشانی دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه‌ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-زمان و محل تحویل پیشنهادات :
پیشنهاددهندگان می بایست به صورت همزمان اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه شامل ۴ پاکت (ارزیابی کیفی، الف ، ب ، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ (این مهلت غیرقابل تمدید می باشد)، بارگذاری و نسبت به ارسال اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار، در پاکت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری همان روز (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷) به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.

۸-گشایش پیشنهادات:
پیشنهادات ارزیابی کیفی ارائه شده در سامانه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت (مطابق با جدول یادشده) گشایش می‌شود.
قابل ذکراست، ابتدا فرآیند ارزیابی کیفی انجام و پس از صدور فهرست کوتاه، دعوتنامه شرکت در مناقصه با اعلام تاریخ بازگشایی پاکات مناقصات به مناقصه گران صلاحیت‌دار ارسال خواهد شد.

۹- سایر شرایط :
مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۰۱۱ :
دارا بودن گواهی صلاحیت EPCیا داشتن حداقل پایه۲ پیمانکاری در رسته نیرو به همراه مشاور همکار دارای حداقل پایه۲ در رسته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور
مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۰۱۵ :
دارا بودن گواهی صلاحیت EPCیا داشتن حداقل پایه۳ پیمانکاری در رسته نیرو به همراه مشاور همکار دارای پایه ۱ در رسته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور
مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۰۱۶ :
دارا بودن گواهی صلاحیت EPCیا داشتن حداقل پایه ۴ پیمانکاری در رسته نیرو به همراه مشاور همکار دارای پایه ۲ در رسته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور
مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۰۱۸ :
دارا بودن گواهی صلاحیت EPCیا داشتن حداقل پایه۴ پیمانکاری در رسته نیرو به همراه مشاور همکار دارای پایه ۲ در رسته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور
در کلیه مناقصات ارائه دو فقره سابقه اجرایی شامل موافقتنامه قرارداد و حسن انجام کار به همراه رضایتنامه مرتبط با موضوع مناقصه از کارفرمایان قبلی
تذکر مهم: مناقصه‌گرانی که در ۵ سال گذشته با شرکت برق منطقه‌ای تهران قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه داشته باشند و قرارداد آنها پایان یافته باشد، ارائه یک فقره رضایت‌نامه انجام کار از آخرین قرارداد مرتبط الزامی می‌باشد، در صورت عدم ارائه رضایت‌نامه مذکور پیشنهاد مناقصه‌گر مردود اعلام خواهد شد.
علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

هم‌زمان با دهه مبارک فجر و با حضور وزیر کار

تصفیه‌خانه ذوب‌آهن اصفهان با هدف کاهش برداشت آب از زاینده‌رود افتتاح شد

زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد

پروژه تصفیه‌خانه کارخانه ذوب‌آهن اصفهان با هدف کاهش قابل‌توجه برداشت آب از رودخانه زاینده‌رود، طی مراسمی به مناسبت دهه مبارک فجر و هم‌زمان با افتتاح چندین پروژه وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی، روز شنبه ۱۸ بهمن‌ماه به‌صورت وبینار افتتاح شد.

این مراسم با حضور وبیناری دکتر میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دکتر محمدرضا سعیدی مدیرعامل هلدینگ شستا و همچنین با حضور سید اردشیر افضلی مدیرعامل و جمعی از معاونین و مدیران ذوب‌آهن اصفهان برگزار شد.

سید اردشیر افضلی در این مراسم گفت: ظرفیت ورودی این تصفیه‌خانه ۸۵۰ مترمکعب در ساعت و ظرفیت خروجی آن ۵۵۰ مترمکعب در ساعت است که نیمی از آب خروجی به‌صورت آب نرم و نیمی دیگر به‌عنوان آب صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به هزینه اجرای این پروژه افزود: برای اجرای این طرح حدود ۲ همت سرمایه‌گذاری انجام شده و همچنین یک و شش دهم همت هزینه ساخت پمپ خانه ها و آبفا می باشد. امیدوارم این پروژه گامی مثبت برای صنعت، جامعه و کشور عزیزمان ایران باشد.

مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان ضمن قدردانی از حمایت‌های انجام‌شده تصریح کرد: از دکتر میدری وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مسئولان هلدینگ شستا و شرکت صدرتامین بابت حمایت از اجرای این پروژه، همچنین از استاندار و فرماندار اصفهان و شورای اسلامی شهرستان لنجان کمال قدردانی را دارم.

افضلی با تأکید بر آثار زیست‌محیطی این طرح گفت: اجرای این پروژه موجب کاهش قابل‌توجه برداشت آب از رودخانه زاینده‌رود خواهد شد و امیدواریم با اجرای پروژه‌های مختلف، ذوب‌آهن اصفهان جایگاه شایسته خود را در صنعت کشور بیش از پیش به‌دست آورد.

شایان ذکر است پروژه احداث تصفیه‌خانه فاضلاب کارخانه ذوب‌آهن اصفهان با ظرفیت ورودی ۸۵۰ مترمکعب در ساعت و با هدف تصفیه و بازچرخانی فاضلاب انسانی و صنعتی، به‌منظور تأمین آب نرم و آب صنعتی مورد نیاز کارخانه و حفظ منابع آبی استان اجرا شده است.

بر اساس این گزارش، ۵۵۰ مترمکعب در ساعت از فاضلاب ورودی مربوط به فاضلاب انسانی و شهری و ۳۰۰ مترمکعب در ساعت مربوط به پساب صنعتی است. نوع فاضلاب ورودی شامل پساب شهری، فاضلاب انسانی و پساب صنعتی بوده و ضریب بازیابی این تصفیه‌خانه ۹۰ درصد اعلام شده است.

خروجی سالانه این تصفیه‌خانه حدود ۶۶ میلیون مترمکعب آب برآورد می‌شود و این پروژه در قالب قرارداد BOT با خرید تضمینی آب خروجی به مدت ۱۵ سال به بهره‌برداری خواهد رسید.

سرمایه‌گذاری این طرح توسط بخش پروژه‌های سرمایه‌گذاری گروه مپنا انجام شده و شرکت نصب نیرو از زیرمجموعه‌های این گروه به‌عنوان پیمانکار EPC اجرای پروژه را بر عهده داشته است. سرمایه‌پذیر این پروژه نیز شرکت سهامی ذوب‌آهن اصفهان است.

تشریح جزئیات عملیاتی برای تسهیل در نوسازی بافت‌های شهری و صیانت از استانداردهای نظام مهندسی

واکاوی ابعاد فنی و اجرایی نظام سه‌مرحله‌ای صدور پروانه؛

داوودی – خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کلانشهر اراک، زندیه وکیلی معاون شهرسازی و معماری شهرداری کلانشهر اراک، در پی مصوبه اخیر شورای معاونین، به تشریح دقیق و گام‌به‌گام آیین‌نامه جدید نحوه اقدام در طرح‌های عمرانی و توسعه‌ای پرداخت. وی با تأکید بر اینکه معاونت شهرسازی موظف به پیش‌بینی سازوکار اجرایی این طرح ظرف سه ماه آینده شده است، گفت: هدف ما ایجاد تمایز معنادار میان "مجوزهای حقوقی" و "مجوزهای عملیاتی" است تا گره‌های کور در پرونده‌های شهرسازی گشوده شود.

وی در تبیین جزئیات این فرآیند سه‌گانه اظهار داشت: گام نخست؛ تثبیت حقوق در قالب پروانه شهرسازی: در این مرحله، پس از درخواست متقاضی و طی مراحل اولیه اداری، دستور نقشه صادر و فرآیند طراحی در سازمان نظام مهندسی آغاز می‌شود. پس از تأیید نقشه‌های معماری توسط مراجع ذی‌صلاح و احراز انطباق با طرح‌های فرادست، شهرداری اقدام به اخذ عوارض قانونی کرده و "پروانه شهرسازی" را صادر می‌کند. این پروانه در سامانه ثبت اسناد بارگذاری شده و به مدت دو سال اعتبار دارد؛ مزیتی که مالک را از هرگونه تغییر ضوابط در این بازه زمانی مصون می‌دارد. مهندس زندیه وکیلی در ادامه به فاز عملیاتی اشاره کرد و افزود: گام دوم؛ مدیریت مخاطرات با پروانه تخریب و گودبرداری: برای املاکی که در وضعیت نوسازی قرار دارند، پروانه مرحله دوم صادر می‌شود. در این مرحله، شهرداری با معرفی ناظر ذی‌صلاح از سوی نظام مهندسی، مجوز تخریب بنای قدیمی و گودبرداری را صادر می‌کند. این تفکیک مرحله‌ای باعث می‌شود متقاضی بتواند بدون انتظار برای استعلامات طولانی‌مدت سایر دستگاه‌ها، فاز آماده‌سازی زمین را آغاز کند. گام سوم؛ صدور پروانه ساخت و آغاز احداث: مرحله نهایی زمانی تحقق می‌یابد که تمامی استعلامات از جمله تأییدیه سازمان تأمین اجتماعی، اداره برق، سازمان پسماند و نقشه‌های کامل چهارگانه مهندسی اخذ شده باشد. تأکید می‌کنیم که طبق این نظام‌نامه، عملیات اصلی احداث بنا صرفاً پس از اخذ پروانه مرحله سوم مجاز است. این فرآیند علاوه بر ایجاد نظم در ساخت‌وساز، مانع از انباشت پرونده‌های بلاتکلیف در شهرداری شده و شفافیت را به عنوان رکن اصلی شهرسازی مدرن در اراک نهادینه می‌سازد.

خبر

افتتاح ۲۲ پروژه در منطقه آزاد ارس با دستور رئیس جمهور

سیما نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

بهره‌برداری از ۲۲ پروژه در حوزه‌های عمرانی، صنعتی و گردشگری منطقه آزاد ارس با حضور و دستور و ید ئو کنفر ا نس ی رئیس‌جمهور و همزمان با سایر مناطق آزاد کشور آغاز شد.

این پروژه‌ها با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۲ هزار و ۹۴۸ میلیارد ریال به مرحله بهره‌برداری رسیده‌اند که بخش عمده آن‌ها با مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و با حمایت و راهبری سازمان منطقه آزاد ارس اجرا شده است. بهره‌برداری از این طرح‌ها زمینه اشتغال مستقیم ۵۶۰ نفر و اشتغال غیرمستقیم ۸۷۴ نفر را فراهم کرده و نقش قابل توجهی در تقویت تولید، توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی منطقه ایفا می‌کند.

در بخش صنعت و تولید ۶ واحد صنعتی و تولیدی با مجموع سرمایه‌گذاری ۹ هزار و ۸۲۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید که برای ۲۶۵ نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده است. در میان این واحدها شرکت سهند ترمز آذران ارس به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص صنعتی، با سرمایه‌گذاری ۵ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی افتتاح شد که زمینه اشتغال مستقیم ۴۰ نفر و اشتغال غیرمستقیم ۲۰۰ نفر را فراهم کرده است. همچنین پروژه‌هایی در حوزه بسته‌بندی انواع خشکبار و میوه خشک، تولید انواع هیدروکربن و بسته‌بندی کک، تولید انواع نخ و نوار کش‌دار، تولید آهک میکرولیزه و سیلیکات و چاپ و تکمیل پارچه‌های تاری و پودی نیز همزمان وارد مدار بهره‌برداری شدند. در حوزه عمرانی و زیربنایی نیز ۱۵ پروژه در بخش‌های آب و فاضلاب، برق، راه‌سازی و آموزش با مجموع سرمایه‌گذاری ۲ هزار و ۷۷۸ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.

افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۸۱ پروژه گازرسانی در خراسان رضوی همزمان با دهه فجر

سمیه باقرزاده – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی از افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۸۱ پروژه گازرسانی در سطح استان همزمان با ایام‌الله دهه فجر خبر داد و اعلام کرد: مجموع اعتبارات این پروژه‌ها ۳۰۰ میلیارد تومان است که از محل منابع داخلی شرکت تأمین می‌شود. حسن افتخاری با اشاره به دستاوردهای صنعت گاز استان، گفت: از مجموع پروژه‌های تعریف شده، ۵۱ پروژه به بهره‌برداری می‌رسد و ۳۰ پروژه نیز کلنگ‌زنی شده و عملیات اجرایی آن‌ها آغاز خواهد شد. این طرح‌ها با هدف توسعه زیرساخت‌های گازرسانی، افزایش رفاه عمومی و حمایت از بخش تولید و صنعت استان اجرا می‌شوند.وی افزود: پروژه‌های قابل افتتاح شامل گازرسانی به ۷ روستا، ۳۹ واحد تولیدی و صنعتی و ۵ پروژه ساختمانی مرتبط با تأسیسات امدادی است. در بخش پروژه‌های کلنگ‌زنی نیز عملیات اجرایی ۳۰ پروژه جدید شامل گازرسانی به ۶۹ روستا در دستور کار قرار دارد. به گفته وی، در این پروژه، گازرسانی به بیش از ۲ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی شده که مجموع اعتبار آن ۱۰۴ میلیارد تومان است و نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی خانوارهای شهری و روستایی دارد.افتخاری با بیان جایگاه استان در کشور تأکید کرد: خراسان رضوی با حدود ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار مشترک پس از تهران بزرگ، بیشترین تعداد مشترک گازطبیعی را دارد و با بیش از ۳۷ هزار کیلومتر شبکه گاز، رتبه نخست کشور را به لحاظ شبکه‌گذاری در اختیار دارد.وی در پایان، تصریح کرد: این استان تا چند سال گذشته از میانگین گازرسانی کشور عقب‌تر بود، اما امروز به همت کارکنان صنعت گاز، از نظر تعداد خانوارها و روستاهای بهره‌مند، در رتبه اول کشور قرار گرفته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۸۹۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۶۰۵۷ پلاک ۱۰۲۳ فرعی آقای حمید بالی چلندر فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۷۹,۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای محمد رضا بالی چلندر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ا کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۴۳۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه بنجکول علیا پلاک ۸ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۴۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۴۲۸۲ پلاک ۲۶۷ فرعی آقای صادق بروجردی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری باغ) به مساحت ۲۷۷,۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای محمدحسن بروجردی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۴۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۵۵۶۲ – ۱۴۰۴/۵۵۶۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۰۷۶۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۰۷۷۱ پلاک ۱۷۱۰ فرعی آقای امیر علی بام زر فرزند نورمراد و آقای نور محمد رویانیان فرزند میرزاعلی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کاربری زراعی به مساحت ۱۹۶,۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای امیر زالکانی و شرکا
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۴۳۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۱آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۴۷ – ۲۶۲۹
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۴۲۸۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۴۲۸۴ پلاک ۱۱۴۱ فرعی خانم سمیه حجتی پاکرو فرزند حسین رضا و آقای عبدالرضا حاج میر فیض کاشانی فرزند غلامرضا حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۴۶,۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی جباری و شریکش
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۴۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه مین باش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۵۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۸۳۰۴ پلاک ۲۹۹ فرعی آقای پرویز رادفر فرزند صفر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای شرکت آهن فولاد اصفهان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۴۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/ ۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۴۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای// خانم حسن نعمتی فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی خشکزاری (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۷,۹۰ متر مربع به پلاک ۱۶۹۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه گنجیاب سفلی بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم امین قوجانی مورد تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز درروزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۱۲۳۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه خضر تیره پلاک ۶۱ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۳۸۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۶۲۹۱ پلاک ۶۴۵ فرعی آقای فریبرز درویش فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری فرهنگی و پارک) به مساحت ۱۰۳۳,۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای وراث مرحوم حاج یحیی قاضی نژاد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۳۷۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۰۳۰
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۶۸۸۴ پلاک ۳۳۵۴ فرعی آقای علیرضا اقبال فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۷,۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم نصرت مست علی خان سرتیپ
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۳۳۱۶
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۳۰۶۹ ۶۶۷۱ -۰۲۱
۶۷ ۹۰ ۶۶۷۲-۰۲۱

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• شنبه • ۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۱۶

کارتون روز

محسن رفیعی

به سالمندان کمک کنید

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

راهکارهای حفاظت از منابع آبی

معرفی روش‌های فردی و جمعی برای حفظ و نگهداری از منابع ارزشمند آبی و اکوسیستم‌های دریایی.

روش دوم: اقدامات جمعی و سیاست‌گذاری

- **تصفیه فاضلاب صنعتی و شهری**
  جلوگیری از ورود آلودگی به رودخانه‌ها و دریاها.
- **صیادی پایدار و مدیریت منابع**
  اجرای قوانین صید و ایجاد مناطق حفاظت‌شده.
- **احیای تالاب‌ها و رودخانه‌ها**
  کاشت درخت و پاکسازی سواحل.
- **همکاری بین‌المللی و قوانین سختگیرانه**
  توافق‌نامه‌های جهانی برای کاهش آلودگی دریایی.

روش اول: اقدامات فردی و خانگی

- **صرفه‌جویی در مصرف آب**
  استفاده بهینه از آب در خانه و باغچه.
- **کاهش مصرف پلاستیک**
  اجتناب از پلاستیک‌های یکبار مصرف و بازیافت.
- **استفاده از شوینده‌های سازگار با محیط زیست**
  انتخاب محصولات بدون مواد شیمیایی مضر.
- **حمل بطری و کیسه چندبار مصرف**
  کاهش زباله با استفاده مجدد.

مشارکت جمعی و دولتی: ۶۰٪ | مشارکت فردی: ۴۰٪

جهان اقتصاد
info@jahaneghtesad.ir

جهان اقتصاد گزارش می دهد

قطع اینترنت و معضلی که گریبان گیر کسب و کار ها شد

زهرا عسگری
روزنامه نگار

کسب‌وکارهای اینترنتی در چند سال اخیر رشد زیادی داشته‌اند و روز به روز افراد بیشتری برای حضور در فضای آنلاین ترغیب می‌شوند.

راه‌اندازی یک کسب‌وکار اینترنتی، همیشه هم سودآور نیست و بسیاری از افراد پس از مدتی متوجه می‌شوند هیچ چیز آنطور که فکر می‌کردند پیش نمی‌رود و با شکست مواجه می‌شوند. بزرگترین و رایج‌ترین مشکلی که کسب‌وکارهای اینترنتی در ایران با آن مواجه می‌شوند، مربوط به اینترنت باشد. قطعی و کندی اینترنت در زمان‌های نامشخص، می‌تواند فرایند فروش، ارتباط با مشتری و کل عملکرد سامانه را مختل کند.

در همین زمینه چندی پیش، وزیر ارتباطات درخصوص برنامه‌های دولت برای حمایت از این نوع کسب‌وکارها، گفت: با مجموعه‌ها، اتحادیه‌ها و تشکل‌ها در تعامل هستیم و تلاش ما بر این است که تا آن جاهایی که می‌توانیم کمک و در جاهایی که نمی‌توانیم حداقل شرایط را تسهیل کنیم، یعنی حداقل زمان را برای این عزیزان کم کنیم که زندگی آنها با مخاطره مواجه نشود.

ستار هاشمی، درباره تعداد کسب‌وکارهای خرد و متوسط در اینستاگرام و شرایط آنها بعد از قطع اینترنت گفت: طبق گزارشی که رئیس اتحادیه‌های کسب‌وکارهای مجازی ارائه داده است صرفا روی یک پلتفرم مثل اینستاگرام بیش از ۷۰۰ هزار نفر کسب‌وکارهای خرد و متوسط دارند. نکته‌ای که وجود دارد این است که به واسطه این شرایط کسب‌وکار آنها و بحث‌های بازاریابی آنها با مخاطراتی مواجه شده و اصلا در این تردیدی نیست.

بعضی مواقع صفحه اینستاگرامی تنها محل ارتزاق خانواده است

این عضو هیات دولت افزود: واقعیت این است که گاهی اوقات همین صفحه‌های اینستاگرامی تنها محلی است که این افراد و خانواده‌های آنها از آن ارتزاق می‌کنند به همین دلیل است که می‌گویم در تصمیمات باید همه جانبه‌نگری داشته باشیم.

او در ادامه توضیح داد: نهادهای امنیتی و نظامی ملاحظات خود را دارند و نهادهایی مانند مجموعه وزارت ارتباطات و حوزه‌های اقتصادی دولت هم ملاحظات متفاوتی دارند. اصلا از دو زاویه دید متفاوت به موضوعات نگاه می‌کنند. اینکه تصمیم قطع اینترنت گرفته می‌شود واقعا تصمیم ساده‌ای نیست. ولی بالاخره بعضی وقت‌ها شرایط ایجاب می‌کند و این تصمیم‌ها اتخاذ می‌شود.

وزیر ارتباطات در واکنش به شرایط بد اقتصادی و وابستگی کسب‌وکارهای کوچک و خرد به فضای اینترنت، بیان کرد: اساسا تلاش وزارت ارتباطات و پیگیری‌هایی که از همان فردای قطع اینترنت برای ایجاد ارتباط شروع شد برآمده از همین نگاه‌ها و دغدغه‌های مردم است.

با اتحادیه‌ها و تشکل‌ها در ارتباط هستیم تا جایی که بتوانیم کمک می‌کنیم

هاشمی درخصوص برنامه‌های دولت برای حمایت از این نوع کسب‌وکارها، گفت: با مجموعه‌ها، اتحادیه‌ها و تشکل‌ها در تعامل هستیم و تلاش ما بر این است که تا آن جاهایی که می‌توانیم کمک و در جاهایی که نمی‌توانیم حداقل شرایط را تسهیل کنیم، یعنی حداقل زمان را برای این عزیزان کم کنیم که زندگی آنها با مخاطره مواجه نشود.

او درباره نحوه تعامل و کمک‌هایی که دولت می‌تواند برای این کسب‌وکارها داشته باشد، بیان کرد: این را نمی‌توانیم واقعا با خود افراد در ارتباط مستقیم باشیم از طریق اتحادیه اقدام می‌کنیم.

از طریق وزارت ارتباطات و یا از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی معاونت علمی برای حمایت‌های مالی تلاش می‌شود

وزیر ارتباطات همچنین درباره بودجه‌ها تامین منابع و بسته‌های حمایتی احتمالی که دولت با توجه به ضرر و زیان‌های وارد شده به این کسب‌وکارها که برای آنها در نظر گرفته است، عنوان کرد: اینها ذیل همان منابع عمومی قرار می‌گیرد یعنی یا از طریق وزارت ارتباطات و یا از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی معاونت علمی، چیزی خارج از اینها نخواهد بود. اما در تعامل با تشکل‌ها ساماندهی می‌شود. این عضو هیات دولت در پاسخ به این سوال که دولت زمان شمارش اشتغال‌زایی همین کسب‌وکارهای کوچک اینستاگرامی را جزو آمار اشتغالزایی به حساب می‌آورد، الان در شرایط فعلی که ضرر و زیان زیادی متحمل شده‌اند، آیا دولت منابع جداگانه‌ای برای آنها در نظر می‌گیرد، گفت: طبیعتا ما این موضوع را منعکس می‌کنیم و پیگیری می‌کنیم و تلاش خواهیم کرد تا با توجه به شرایط حاکم امکانات و منابع ویژه‌ای را برای این موضوع مدیریت شرایط در نظر بگیریم.

استفاده زیاد از «چت‌جی‌پی‌تی» می‌تواند به روان‌پریشی منجر شود!

چت‌بات هوش مصنوعی «چت‌جی‌پی‌تی» روزبه‌رو بیشتر در زندگی روزمره انسان‌ها رخنه می‌کند و کاربردهای گوناگونی دارد، اما برخی از پژوهشگران معتقدند که استفاده زیاد از این چت‌بات با افزایش پریشانی‌های روانی مرتبط است.

به گزارش ایسنا، هوش مصنوعی برای بسیاری از افراد به یک فناوری روزمره تبدیل شده است. برخی افراد به صورت پراکنده از دستیاران مجازی استفاده می‌کنند، اما برخی دیگر آنها را عمیقاً در کارهای روزمره خود گنجانده‌اند.

به نقل از یوسی استراتژیز، همچنان که این همراهان دیجیتال شهودی‌تر و شخصی‌تر می‌شوند، پرسش‌های جدیدی مطرح می‌شوند. آیا تعامل مکرر، احساس افراد را تغییر می‌دهد؟ آیا اتکا به یک چت‌بات می‌تواند به مرور زمان به طور نامحسوس بر سلامت روان تأثیر بگذارد؟

پژوهش جدیدی که میلیون‌ها گفت‌وگو با چت‌بات را تحلیل کرده است، اطلاعات جدیدی را درباره این پدیده ارائه می‌دهد. دانشمندان تبادلات بی‌شماری را مورد بررسی قرار دادند و از هزاران نفری که مرتب با عوامل هوش مصنوعی گفت‌وگو می‌کردند، بازخورد گرفتند تا مشخص کنند که آیا تعامل مداوم با هوش مصنوعی به تغییر در وضعیت عاطفی شخص می‌انجامد. الگوهای حاصل از این تحلیل‌ها نشان می‌دهند که کاربران عادی در مقایسه با کسانی که فقط گاهی اوقات با عوامل هوش مصنوعی تعامل دارند، روندهای روانشناختی متمایزی را نشان می‌دهند. در حالی که دستیاران دیجیتال پاسخ‌های فوری و دسترسی مداوم را ارائه می‌دهند، تعاملات روزانه ممکن است معایب غیرمنتظره‌ای را برای افراد خاصی داشته باشد.

تعامل گسترده با چت‌بات‌ها اغلب با افزایش احساس انزوا مرتبط است.یک روند قابل توجه نشان می‌دهد که تعامل گسترده با چت‌بات‌ها اغلب با افزایش احساس انزوا مرتبط است. صراحت، سرعت و قابل پیش‌بینی بودن گفت‌وگو با هوش مصنوعی گاهی اوقات باعث می‌شود تعاملات اجتماعی انسانی در مقایسه با آنها کمتر جذاب یا رضایت‌بخش به نظر برسد. به طور متناقضی، راحتی روزافزون با ماشین‌ها می‌تواند حس تنهایی را برای برخی از کاربران تشدید کند.

جالب اینجاست که داده‌ها بسته به نحوه تعامل افراد با این پلتفرم‌ها -خواه از طریق متن یا صدا و خواه از طریق بحث درباره موضوعات عمومی یا پرداختن به مسائل شخصی- تفاوت‌های ظریفی را نشان می‌دهند.

یکی دیگر از الگوهای نگران‌کننده، حس وابستگی عاطفی فزاینده در میان برخی از کاربران دائمی است. روی آوردن به دستیاران هوش مصنوعی برای گفت‌وگو با هدف گرفتن آرامش، مشاوره یا همراهی چنان در حال عادی شدن است که فقدان این تعامل، خلأ قابل توجهی را ایجاد می‌کند. برای زیرمجموعه‌ای از افراد، حضور آرامش‌بخش یک چت‌بات به تدریج از راحتی به ضرورت تبدیل می‌شود.

جالب اینجاست که هرچه گفت وگو انتزاعی‌تر و غیرشخصی‌تر باشد، این وابستگی قوی‌تر می‌شود. به نظر می‌رسد تعاملاتی که بر محتوای عمومی یا تعاملات مرتبط با وظیفه متمرکز هستند، عادت‌های مرتبط با وابستگی را راحت‌تر از بحث‌های عمیقاً شخصی پرورش می‌دهند.

این تجربه بسته به نحوه تعامل افراد با چت‌بات‌ها به طور قابل‌توجهی متفاوت است. به نظر می‌رسد کسانی که تعاملات صوتی را ترجیح می‌دهند، نسبت به کسانی که منحصراً به تبادلات نوشتاری متکی هستند، کمتر در معرض اثرات روانی منفی قرار دارند.

پژوهشگران دریافتند که استفاده عمدی و متعادل به ویژه وقتی گفت‌وگوها سطحی باقی می‌مانند، با گزارش‌های کمتر از تنهایی و وابستگی همسو است. استفاده از گفت‌وگوی صوتی در چندین مورد، پیوند متمایزی ایجاد کرد که الگوهای مشکل‌ساز مشاهده‌شده با ارسال مداوم پیامک را جبران می‌کند.

شاید مطرح کردن موضوعات حساس با یک ماشین به جای یک شخص دیگر، احساسات خاصی از گسستگی را تقویت کند. تشویق‌های خودکار و پاسخ‌های قابل پیش‌بینی نیز روال‌هایی را ایجاد می‌کنند که اگر تحت کنترل درنیایند، ممکن است به اجبار منجر شوند.

تحلیل‌ها یک واقعیت شگفت‌انگیز را برجسته می‌کنند و نشان می‌دهند افرادی که در گفت‌وگوهای بسیار شخصی شرکت دارند، اغلب افزایش تنهایی را گزارش می‌دهند، اما وابستگی عاطفی شدیدی پیدا نمی‌کنند. برعکس، جلسات پرسش و پاسخ غیرشخصی و همیشگی، پیوندهای عاطفی را تقویت می‌کنند؛ بدون این که لزوماً احساس انزوا را کاهش دهند. این تمایزها، پویایی پیچیده‌ای را در چگونگی شکل‌گیری روابط دیجیتال و گاهی اوقات سوق یافتن آنها به سمت قلمرو ناسالم نشان می‌دهد.

«اوپن‌ای‌آی»(OpenAI) برای اولین بار تخمین تقریبی را از تعداد کاربران چت‌جی‌پی‌تی در سطح جهان که ممکن است علائم بحران شدید سلامت روان را نشان دهند، منتشر کرد. این شرکت اعلام کرد که با متخصصانی از سراسر جهان برای به‌روزرسانی این چت‌بات همکاری کرده است تا بتواند با اطمینان بیشتری شاخص‌های پریشانی روانی را تشخیص دهد و کاربران را به سوی حمایت در دنیای واقعی هدایت کند.

خبر

آموزش دادن تاکسی‌های رباتیک با هوش مصنوعی امنیت دارد؟

«ویمو» در حال آموزش دادن تاکسی‌های رباتیک در جهان‌های ساخته‌شده توسط هوش مصنوعی است، اما باید دید چه کسی امنیت آنها را بررسی می‌کند.

به گزارش ایسنا، شرکت «ویمو»(Waymo) به تازگی ۱۶ میلیارد دلار برای راه‌اندازی تاکسی‌های رباتیک در بیش از ۲۰ شهر آمریکا جمع‌آوری کرده، اما در حال حاضر هوش مصنوعی خود را درباره سناریوهایی که وجود ندارند مانند گردبادها، سیل‌ها، فیل‌های در حال عبور از بزرگراه‌ها آموزش می‌دهد که با تایپ کردن متن‌های درخواستی در یک شبیه‌ساز ایجاد می‌شوند.

به نقل از یوسی استراتژیز، «مدل جهانی ویمو»(Waymo World Model) به مهندسان امکان می‌دهد تا موارد مرزی غیرممکن را در مقیاس بزرگ ایجاد کنند و سال‌ها یادگیری را به صورت فشرده در ماه‌ها آزمایش مجازی ارائه دهند. سرمایه‌گذاران ۱۲۶ میلیارد دلار شرط می‌بندند که شبیه‌سازی کارآیی خواهد داشت اما مشکلی وجود دارد که هیچ‌کس درباره آن صحبت نمی‌کند. هیچ نهاد نظارتی تأیید نکرده است که آیا یک گردباد ساختگی، ایمنی واقعی را آموزش می‌دهد.

ویمو ادعا می‌کند که در مقایسه با رانندگان انسان، ۹۰ درصد کاهش را در تصادفات منجر به آسیب جدی تجربه کرده، اما این رکورد ایمنی با یک نکته مثبت دیگر نیز همراه است. این شرکت اکنون مسافت‌های بسیار بیشتری را در شبیه‌سازی نسبت به جاده‌های واقعی طی می‌کند. تا روز ۹ ژانویه، بیش از ۱۲۷ میلیون مایل رانندگی خودکار در واقعیت ثبت شده است، اما ویمو میلیاردها مایل را در دنیای مجازی تخمین می‌زند. این نسبت پنج تا ۱۰ برابر به نفع شبیه‌سازی است.

مدل جهانی ویمو سناریوهایی را تولید می‌کند که به تصویر کشیدن آنها در مقیاس واقعی تقریباً غیرممکن است، اما این سناریوها از مدل‌های پایه‌ای ساخته شده‌اند که براساس ویدیوهای اینترنتی و فیلم‌های واقعی رانندگی آموزش دیده‌اند، نه فیزیک واقعیت میدانی.

این همان ساختار مدل بنیادین است که به عوامل هوش مصنوعی خودران قدرت می‌دهد؛ با این تفاوت که اکنون در سرعت ۶۵ مایل در ساعت و در کسری از ثانیه تصمیم‌گیری می‌کند. در هیچ یک از اطلاعیه‌های ویمو هیچ اشاره‌ای به الزامات اعتبارسنجی «اداره ملی ایمنی ترافیک بزرگراه‌ها»(NHTSA) یا آزمایش ایمنی مستقل برای انتقال شبیه‌سازی به واقعیت نشده است.

اگر تجربه تاکسی رباتیک با یک بزرگراه آب‌گرفته ساخت هوش مصنوعی باشد که الگوهای آب‌وهوایی را از یوتیوب یاد گرفته است، وقتی واقعاً باران می‌بارد، چقدر می‌توان به آن اطمینان داشت؟

بیشتر مردم تصور می‌کنند که خودروهای خودران در درجه اول از مسافت‌های طی‌شده در جاده یاد می‌گیرند. ویمو این نسبت را معکوس کرده است.

این شرکت میلیاردها مایل شبیه‌سازی‌شده را در برابر ۱۲۷ میلیون مایل واقعی تخمین می‌زند؛ به این معنی که بیشتر تجربه رانندگی از سناریوهای تولیدشده توسط هوش مصنوعی به دست می‌آید، نه حسگرهای موجود در جاده‌های واقعی. مدل جهانی ویمو از خروجی چندوجهی دوربین + لیدار به طور هم‌زمان استفاده می‌کند، اما تبدیل ویدیوی دوبعدی به داده‌های لیدار سه‌بعدی به آموزش تخصصی پس از آموزش اولیه نیاز دارد. این یک تنگنای فنی است که ویمو اذعان می‌کند بی‌اهمیت نیست. این شرکت نمی‌گوید که این کار به ایجاد خطا منجر می‌شود، اما این واقعیت که چنین مشکلی را مطرح می‌کند، نشان می‌دهد که مشکل هنوز حل نشده است.

این موضوع در عمل به این معناست که یک مهندس می‌تواند عبارت «فیلی که هنگام غروب آفتاب از بزرگراه عبور می‌کند» را تایپ کند و در عرض چند دقیقه یک سناریوی واقع‌گرایانه به دست بیاورد، اما واقع‌گرایانه بودن به معنای دقت فیزیکی نیست. این روش نشان می‌دهد که مدل‌های هوش مصنوعی آموزش‌دیده براساس داده‌های مصنوعی چگونه می‌توانند با جایگزین‌های گران‌قیمت مطابقت داشته باشند. اما در رانندگی خودکار، این توانایی به اندازه کافی خوب نیست. شبیه‌ساز فقط می‌تواند به اندازه داده‌های آموزشی و مهندسی سریع خود خوب باشد.

برگ سبز خودرو سواری سمند نقره ای مدل ۱۳۸۶به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۲۵۵۹۳ وشماره شاسی ۷۳۲۹۰۵۸۹و شماره انتظامی ۹۹ن ۵۱۹ ایران ۴۵ متعلق به اقای کوروش صوفی ابادی کد ملی ۱۳۷۶۵۷۶۶۸۶مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری MVMایکس ۲۲ رنگ مشکی و مدل ۱۴۰۲و شماره موتور MVME۳T۱۰AHP۰۲۱۸۱۸ وشماره شاسی NATFBABU۴P۱۰۱۸۹۸۹ وشماره انتظامی ۵۷و۳۱۷ ایران ۴۵متعلق به خانم الهام همتی زاده کد ملی ۳۰۵۰۲۴۲۰۴۳ مفقودگردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه نیچکوه پلاک ۲۳ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۷۱۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۹۱۱۷ پلاک ۳۰ فرعی آقای عباس رستمی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۲،۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای خانعلی لهراسبی و شرکا
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی : ۲۱۲۴۶۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای تهران

ارزیابی کیفی خدمات مشاوره

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد فراخوان نظارت بر عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM تهران، البرز و قم «را از طریق فراخوان ارزیابی کیفی(فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۴۳) نسبت به دعوت از شرکت های دارای گواهینامه صلاحیت معتبر از سازمان برنامه و بودجه با شرایط ذیل برگزار نماید.

ردیف	گروه	تخصص
۱	گروه انرژی	انتقال نیرو (۲و۱)

توجه:مشاور می بایست برای ارائه خدمات، دارای گواهینامه صلاحیت مشاوره معتبر (مطابق جدول فوق) از سازمان برنامه و بودجه باشد رعایت سایرشرایط مندرج در اسناد الزام می باشد.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت،ارسال در خواست پیشنهاد(RFQ)،ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ می باشد.
بدینوسیله از کلیه شرکت های واجد شرایط که مایل به شرکت در این ارزیابی کیفی هستند دعوت می گردد جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ۱۴۰۴/۱۱/۲۷تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ساعت۱۹/۰۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس مذکور مراجعه و اقدام نمایید.
اسناد تکمیل شده می بایست تا ساعت۱۹/۰۰روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت و ارسال گردد شرکت برق منطقه ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسشنامه در چارچوب ضوابط و مقررات نسبت به ارزیابی کیفی شرکت کنندگان اقدام و از شرکت های واجد شرایط جهت دریافت اسناد ارزیابی فنی دعوت بعمل خواهد آورد.
نشانی و آدرس:تهران،سعادت آباد،کوی فراز،بلوار شهدای برق،شرکت برق منطقه ای تهران،تلفن:۰۲۱۲۳۸۱۹
ضمنا اطلاعات فوق در شبکه اطلاع رسانی توانیر به آدرس www.tavanir.org.ir (مناقصات برق تهران) و پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir موجود می‌باشد.
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران