جهان اقتصاد

نخستین روزنامه
اقتصادی ایران

شنبه۲۵مردادماه۱۴۰۴ | ۲۲ صفر ۱۴۴۷ | ۱۶ آگوست ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۷۰ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

رکوردشکنی آلومینای ایران در سودآوری سه‌ماهه



به گزارش جهان اقتصاد، در نشست خبری شرکت آلومینای ایران که با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره و جمعی از مدیران در تهران برگزار شد، دکتر حمیدرضا بادکوبه از رشد چشمگیر عملکرد مالی شرکت در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ خبر داد.

صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد

خسارت برقی؛ قانونی که روی کاغذ می‌ماند

اگر بر اثر نوسان یا قطع ناگهانی برق، چراغ خانه‌تان خاموش شود یا یکی از وسایل برقی‌تان از کار بیفتد، طبیعی است که به فکر جبران خسارت بیفتید. قانون هم در این زمینه پشت شماست؛ شرکت‌های توزیع برق موظف‌اند خسارت ناشی از اختلالات برقی را از طریق بیمه پرداخت کنند. اما در عمل، این حق قانونی بیشتر به یک وعده توخالی شبیه است تا یک امکان واقعی.با افزایش مصرف انرژی و تداوم بحران برق، قطعی‌های خانگی بار دیگر در زمستان به جریان افتاد؛ آن هم نه همیشه...

ادامه صفحه۶

روایت یک کارشناس از پشت‌پرده دلارزدایی و نظم نوین پولی جهان

دلار در مسیر افول؟

در حالی که موج جدیدی از توافقات دوجانبه و منطقه‌ای برای کنار گذاشتن دلار در مبادلات بین‌المللی به راه افتاده، بسیاری از اقتصاددانان این روند را نشانه تغییر تدریجی هژمونی پولی آمریکا می‌دانند.

آرش رضوی، استاد اقتصاد بین‌الملل، در گفتگو با خبرنگار جهان اقتصاد، از دلایل، چالش‌ها و پیامدهای این تحول پرده برمی‌دارد.

رضوی روند دلارزدایی را پدیده‌ای می‌داند که ریشه‌های آن به بحران مالی ۲۰۰۸ بازمی‌گردد. او معتقد است همان بحران بود که اعتماد بسیاری از کشورها به ثبات سیستم مالی آمریکا را متزلزل کرد و باعث شد قدرت‌های نوظهور به فکر ایجاد جایگزین‌هایی برای دلار بیفتند. به گفته او، این روند در سال‌های اخیر با شدت بیشتری ادامه یافته است.

وی به توافقات اخیر میان روسیه و چین برای استفاده از ارزهای ملی در تجارت انرژی و ابتکار بریکس برای راه‌اندازی ارز مشترک اشاره می‌کند و معتقد است: تحریم‌های مالی گسترده آمریکا علیه برخی کشورها، یکی از مهم‌ترین محرک‌های دلارزدایی بوده است. از نگاه او، وقتی یک کشور می‌بیند که...

ادامه صفحه۲

عارف: توسعه روابط با کشورهای اوراسیا از اولویت‌های ایران است

ادامه صفحه۲



جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

تامین زمین؛ معضل جدید نهضت ملی مسکن

ادامه صفحه۴

ویترین

حذف چهار صفر، واقعیت اقتصاد را تغییر نمی‌دهد

ادامه صفحه۲

جابه‌جایی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار زائر در مرز مهران، بدون مشکل

ادامه صفحه۴

رئیس اتحادیه طلا و جواهر اعلام کرد

بازار شرایط ملتهبی ندارد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به کاهش ۵۵ دلاری بهای اونس جهانی طلا طی هفته گذشته، از رشد قیمت انواع سکه و طلا در بازار داخلی خبر داد و نوسانات بازار ارز و...

ادامه صفحه۲

سرمقاله

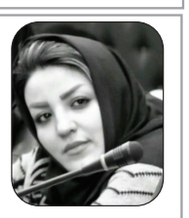


مبحث۱۹ با نمره قبولی ۱۰!

مهدی ساجدی
کارشناس انرژی

صفحه۲

یادداشت



چرخه مزمن تورم در ایران

اشرف سادات جلال زاده
روزنامه نگار

صفحه۳

یادداشت



بحران تعرفه واردات خودرو

زهرا عسگری
خبرنگار

صفحه۴





جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• شنبه • ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۷۰

سرمقاله

مبحث ۱۹ با نمره قبولی ۱۰!

مهدی ساجدی –کارشناس انرژی

زمزمه های درک ناترازی انرژی در ایران و اقدامات رسمی درخصوص چاره اندیشی و رفع آن از دوسه دهه قبل آغاز شد.شاید جدی‌ترین اقدام در این زمینه به سال ۸۹ و مصوبات و ابلاغیه های مرتبط در حوزه انرژی باز گردد؛ در سالی که هدفمندی یارانه ها و واقعی‌سازی برخی از قیمتهای حامل انرژی کلید خورد.

همزمان ابلاغیه ها و مصوباتی به عرصه قوانین کشور پای گذاردند که در صورت جدیت در اجرا شاید نقطه فعلی در حوزه ناترازی به عمق کنونی نمی‌رسید.

یکی از این مصوبات و ضروریات کاهش شدت مصرف انرژی مبحث ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان بود که برای رساندن سبد انرژی مصرفی ساختمان ها به استانداردهای جهانی تدوین شد.

با بررسی شدت مصرف انرژی ساختمان‌ها در ایران (که گفته می‌شود قریب به ۳ برابر استاندارد جهانی است) بسیاری از کارشناسان و محققان در این حوزه نسبت به کارآمدی مبحث ۱۹ و الزامات اسنادی (و صرفا کاغذی) دیگر مقررات مرتبط در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان ها نگاهی تردید آمیز داشته‌اند.

در مدت حدود ۱۵ سالی که از ویرایش‌های مختلف مبحث ۱۹ (پنج ویرایش) آن می‌گذرد، عملکرد شفاف و قابل قبولی که نشان‌دهنده حسن کارکرد و شدت نظارت بر اجرای الزامات مبحث مورد بحث باشد در دسترس نیست.

پر واضح است که همچنان سبد مصرفی انرژی در ساختمانهای کشور چه در حوزه برق برای سرمایش و چه مصرف گاز برای گرمایش می‌تواند یکی از چالش ها و دلایل کسری گاز و برق باشد.

همواره با آغاز فصل سرد و با کوچکترین سرمای زمستانی مصرف گاز کشور از حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون مترمکعب در روز به ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون متر مکعب در روز می رسد. این وضعیت حاکی از وابستگی شدید گرمایش ساختمان ها به گاز است، ضمن آنکه با توجه به آمار ساختمانها و معیارهای جهانی نیز نشان دهنده شدت مصرف بی‌رویه و عدم بهینه‌سوزی گاز در ساختمان‌ها (مسکونی و غیره) است.

در فصل گرم نیز با وجود پمپاژ کامل گاز به سمت نیروگاهها و تولید برق (هرچند با بازدهی نامناسب) با کوچکترین موج گرمایی به یکباره پیک مصرف برق در کشور بخاطر مصارف سرمایش خانگی اتفاق افتاده و بازهم ناترازی و کسری انرژی خودنمایی می کند.

در اینجا نیز می‌توان ردپای اجرایی نشدن الزامات جلوگیری از شدت انرژی را مشاهده کرد.این دو شاهد از مصرف انرژی ساختمانها برای گذاردن علامت سوال جدی جلوی ابلاغیه ها و الزامات ملی مقررات ساختمان کافیست که کارشناسان نتوانند نمره قابل قبولی به اجرای این مقررات در ساختمانهای کشور بدهند.از طرفی در حوزه تولید با اصرار و ابلاغ و قوانین و الزامات مختلف و با وجود تحریمهای مختلف و نیز هدررفتهای زیرساختی در حوزه انتقال و مصرف انرژی، دائما دستور بر تولید بیشتر سوخت های فسیلی بوده است..

اتفاقا در این حوزه تا آنجا که امکان داشته ابلاغیه و قانونی زمین نمانده و بعضا این لوکوموتیو تولید بوده که سعی داشته بار ارابه ناتوان بخشهای نظارتی در حوزه بهینه سازی و بهینه سوزی انرژی را بر گردن بگیرد.

در این خصوص به نوعی صنعت نفت و گاز کشور مکلف بر این امر بوده که الزاما «نقصان و ضعف ناترازی انرژی بخاطر عدم اصلاح الگوی مصرف، با تولید بیشتر کشیده شود»، گویی هرچه در زیر زمین داریم را بایستی بیرون آورده و خوراک ساختمان ها و صنایع و نیروگاههای پرمصرف، نابهره‌ور، کم بازده و رعایت نکننده قوانین و الزامات بهینه سوزی و بهینه سازی کنیم!

مشخص است که وجود چنین مقرراتی در حوزه ساختمانها در نگاه متولیان با این ذهنیت بوجود آمده است که بهینه سازی بایستی مقدم بر تولید برای صرفا پرمصرفی و مصرف گرایی باشد. لیکن خروجی ملموس فعلی نشان‌دهنده این است که مجریان و ناظران آن گونه که باید این مقررات را جدی نگرفته اند و اکنون به چنین نقطه ای رسیده ایم و حالا موقع بازخواست چرایی رسیدن به این نقطه است و نه ابلاغ مجدد ابلاغیه ها!

این نکته را باید در نظر داشت که با توجه به رکود ساخت و ساز و نرخ پایین آن، این ابلاغیه ها و ویرایش های جدید را نباید به عنوان تکیه‌گاه کنترل مصرف در بازه کوتاه‌مدت محسوب نمود.از طرفی نبود الزامات قیمتی برای مصرف‌کننده ساختمانی، گرانی تجهیزات بهینه‌سوز و هزینه‌مند بودن تغییرات ساختمانی (به ویژه وقتی قیمت انرژی بسیار پایین است) در کنار نظارت های کمتر جدی گرفته شده در حوزه مدیریت مصرف انرژی در ساختمانها (یعنی همان مبحث ۱۹) همگی از جمله عوامل مهم عدم ترغیب مصرف کننده برای کاهش شدت انرژی مصرفی ساختمان است .

به نظر می رسد بازسازی روند مصرف انرژی در ساختمان‌ها علاوه بر نیاز داشتن به یک متولی قدرتمند، دغدغه مند و ملی، به مواخذه جدی در سطح کارشناسی، تحقیق و تفحص، حقوقی و حتی قضایی جهت بررسی علل ناکارآمد بودن قوانین و مباحث نظارتی با رویکرد کنترل شدت انرژی ساختمانی، در حوزه تقنین، اجرا و نظارت نیاز دارد.

لذا صرفا ابلاغیه هایی که بیشتر برای شروع یک فرآیند مناسب است در نقطه پایانی و بدون بازگشت دردی از بحران ناترازی دوا نخواهد کرد.

آگهی مفقودی

برگ وانت پیکان رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۲۶۹۲۵ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۷AG۱۲۴۵۶۶ و شماره پلاک ۶۷د۹۳۲ایران ۷۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند و رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره ۱۴۰۳۲۴۴۸-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰ و ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و
۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۴۲۳ – ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ و
۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۴۲۴ - ۱۴۰۴/۴/۱۰ و
۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۲۵ -۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰ و ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۴۲۶ ۱۰۰۳۱۰۰۱۴۰۰-۱۴۰۴۶ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و
۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۴۲۷ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و
۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۳۹۳ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۱۶ و
۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۱۸ و
۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۲۲ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۱۷ و
۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۲۱ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۱۹ و
۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۲۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نازنین فقیهان فرزند عبد الصالح یک دانگ و ابوالفضل بختیاری زاده فرزند رضاقلی (نیم دانگ) الهام مرادمند فرزند عیسی (یک دانگ) و سید حسین حسینی تیرکلایی فرزند سید مرتضی (یک دانگ) و سمیه غلامی فرزند محمد یک دانگ مجتبی دهقانی جویباری فرزند پرویز(یک دانگ) و راحله کاویانی چراتی فرزند فرامرز(نیم دانگ) مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۲۴/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از سید محمد مطیعی واقع در جویبار خیابان شهید فقیهی کوچه شیخ محمدتقی فقیهان محرز گردید لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .

شناسه آگهی : ۱۹۸۰۷۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

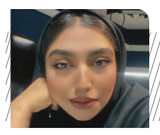
سقا قاسمی

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

روایت یک کارشناس از پشت‌پرده دلارزدایی و نظم نوین پولی جهان

دلار در مسیر افول؟





راضیه احمدوند
اقتصاد

در حالی که موج جدیدی از توافقات دوجانبه و منطقه‌ای برای کنار گذاشتن دلار در مبادلات بین‌المللی به راه افتاده، بسیاری از اقتصاددانان این روند را نشانه تغییر تدریجی هژمونی پولی آمریکا می‌دانند.

آرش رضوی، استاد اقتصاد بین‌الملل، در گفتگو با خبرنگار جهان اقتصاد، از دلایل، چالش‌ها و پیامدهای این تحول پرده برمی‌دارد.

رضوی روند دلارزدایی را پدیده‌ای می‌داند که ریشه‌های آن به بحران مالی ۲۰۰۸ بازمی‌گردد. او معتقد است همان بحران بود که اعتماد بسیاری از کشورها به ثبات سیستم مالی آمریکا را متزلزل کرد و باعث شد قدرت‌های نوظهور به فکر ایجاد جایگزین‌هایی برای دلار بیفتند. به گفته او، این روند در سال‌های اخیر با شدت بیشتری ادامه یافته است.

وی به توافقات اخیر میان روسیه و چین برای استفاده از ارزهای ملی در تجارت انرژی و ابتکار بریکس برای راه‌اندازی ارز مشترک اشاره می‌کند و معتقد است: تحریم‌های مالی گسترده آمریکا علیه برخی کشورها، یکی از مهم‌ترین محرک‌های دلارزدایی بوده است. از نگاه او، وقتی یک کشور می‌بیند که دسترسی‌اش به دلار می‌تواند به سرعت با تصمیم سیاسی واشنگتن مسدود شود، طبیعی است که به دنبال تنوع‌بخشی به ذخایر ارزی و روش‌های پرداخت خود برود.رضوی با وجود این، تأکید کرد: کنار زدن کامل دلار کار ساده‌ای نیست. او یادآور می‌شود که دلار همچنان در بیش از ۸۰ درصد تراکنش‌های بازار ارز حضور دارد و بخش عمده تجارت کالاهای اساسی مانند نفت و گاز با این ارز تسویه می‌شود. حتی کشورهایی که شعار دلارزدایی را مطرح می‌کنند، هنوز برای بخش مهمی از تجارت‌شان به دلار وابسته‌اند.این استاد اقتصاد بین‌الملل اثرات احتمالی این روند بر بازارهای مالی جهانی را نیز قابل توجه می‌داند. به باور او، کاهش تدریجی نقش دلار می‌تواند باعث افزایش نوسان در بازار ارزها و حتی طلا شود. سرمایه‌گذاران در چنین شرایطی ممکن است به سمت دارایی‌های جایگزین مانند طلا یا ارزهای دیجیتال با پشتوانه بروند و این تغییر جهت می‌تواند فشارهایی بر بازار اوراق قرضه آمریکا ایجاد کند که بر پایه تقاضای جهانی برای دلار شکل گرفته است.

رضوی همچنین به پیامدهای تورمی دلارزدایی اشاره دارد. او بر این باور است که در کوتاه‌مدت، جایگزینی ارزهای دیگر به جای دلار می‌تواند هزینه واردات را برای برخی کشورها افزایش دهد، به‌ویژه اگر این ارزها نوسان بیشتری داشته باشند. با این حال، در بلندمدت و با شکل‌گیری یک نظام چندارزی باثبات، این فشار تورمی ممکن است کاهش یابد.

او نقش بانک‌های مرکزی را در این تغییر ساختار حیاتی می‌داند. از نظر او، توسعه شبکه‌های پرداخت جایگزین، ایجاد ذخایر ارزی متنوع و گسترش توافقات سوآپ ارزی از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند به موفقیت این روند کمک کند. بدون چنین زیرساخت‌هایی، دلارزدایی صرفاً یک شعار سیاسی باقی خواهد ماند و اثر عملی چندانی نخواهد داشت.

رضوی در تحلیل نهایی خود، جهان آینده را به سمت یک نظم پولی چندقطبی می‌بیند. به اعتقاد او، حذف کامل دلار از نظام مالی جهان واقع‌بینانه نیست، اما جایگاه بی‌رقیب آن به تدریج تضعیف می‌شود. این تغییر به زعم او یادآور انتقال قدرت از پوند به دلار در قرن بیستم است، با این تفاوت که این بار بازیگران بیشتری از جمله چین، هند و اتحادیه اروپا در رقابت حضور دارند.او هشدار می‌دهد: کشورهایی که از هم‌اکنون برای این گذار آماده نشوند، در سال‌های آینده بهای سنگینی خواهند پرداخت. تجربه بحران‌های ارزی گذشته نشان می‌دهد که کسانی که دیر وارد عمل شدند، بیشترین آسیب را دیدند. در نهایت، رضوی تأکید می‌کند که آینده پولی جهان بر پایه تنوع ارزی شکل می‌گیرد و این قاعده جدید بازی است که همه باید آن را جدی بگیرند.

عارف: توسعه روابط با کشورهای اوراسیا از اولویت‌های ایران است

معاون اول رئیس‌جمهور پیش از سفر به قرقیزستان، بر اهمیت توسعه روابط اقتصادی و فرهنگی با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار مهر، محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور پیش از سفر به قرقیزستان راجع به اهداف و اهمیت این سفر، اظهار کرد: سال گذشته عضو ناظر اتحادیه اقتصادی اوراسیا شدیم که البته توسعه روابط با کشورهای همسایه و به خصوص منطقه اوراسیا جزو اولویت‌های کشور بوده است و از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم، راهبرد توسعه با این کشورها را به طور جدی دنبال کردیم.

وی با اشاره به اشتراکات فرهنگی ایران و کشورهای اوراسیا، یادآور شد: مشترکات فرهنگی و همجواری فراوانی با کشورهای عضو اوراسیا داریم که ایجاب می‌کند سطح روابط را در همه زمینه‌ها بالا ببریم.

معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه در یک سال گذشته توفیقات خوبی را در زمینه توسعه با کشورهای اوراسیا داشتیم، ادامه داد: موضوع موافقتنامه تجارت آزاد با کشورهای اوراسیا را در دستور داریم، این موضوع روی معادلات مرزی و فعالیت‌های ترانزیتی و لجستیکی تأثیر دارد و همکاری‌های خوبی در این روابط داریم، در بخش‌های دیگر نیز روابط آن رو به بهبود است.

عارف همچنین اظهار کرد: اتحادیه اقتصادی اوراسیا سالانه اجلاس نخست وزیران را برگزار می‌کند که در این اجلاس معمولاً عملکرد سال گذشته مرور می‌شود و تلاش می‌شود تا سطح روابط میان کشورها بالاتر رود و هر کشور گزارشی از نقطه نظرات خود و فعالیت‌هایی که انجام داده است، ارائه کند.

وی با طرح این موضوع که قرقیزستان امسال ریاست اجلاس نخست وزیران کشورهای اوراسیا را بر عهده دارد، بیان کرد: امسال این اجلاس در کشور قرقیزستان برگزار می‌شود و ما به عنوان عضو ناظر در این اجلاس شرکت می‌کنیم. روند توسعه همکارهایمان خوب بوده است و امیدواریم هرچه سریع‌تر ساز و کار عضویت در اتحادیه را فراهم کنیم که البته پیچیدگی‌های خاصی دارد.معاون اول رئیس جمهور با طرح این موضوع که عضویت در اتحادیه سیاسی و فرهنگی آسان‌تر از عضویت در اتحادیه اقتصادی است، ادامه داد: راهبرد ما این است که هرچه سریع‌تر شرایط را فراهم کنیم تا عضو دائم اتحادیه اقتصادی اوراسیا شویم.

عارف با اشاره به برگزاری مذاکرات دوجانبه با کشورهای عضو اوراسیا، گفت: در حاشیه برگزاری همایش اقتصادی اوراسیا، دیدارهایی خواهیم داشت که بسیار مفید است و روی روابط دوجانبه و پیگیری توافقاتی که از گذشته با یکدیگر داشته‌ایم، تأثیر دارد همچنین درباره مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی با توجه به اشتراکاتمان گفتگو خواهیم کرد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر اعلام کرد

بازار شرایط ملتهبی ندارد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به کاهش ۵۵ دلاری بهای اونس جهانی طلا طی هفته گذشته، از رشد قیمت انواع سکه و طلا در بازار داخلی خبر داد و نوسانات بازار ارز و تحولات سیاسی-اقتصادی منطقه‌ای را مهم‌ترین عوامل این افزایش‌ها معرفی کرد.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح وضعیت بازار طلا و سکه در هفته منتهی به ۲۴ مرداد اظهار کرد: در بازه زمانی ۱۸ تا ۲۴ مرداد، بازارهای جهانی به طور کلی روندی کاهشی داشتند و بهای اونس جهانی طلا طی این مدت با افت ۵۵ دلاری همراه شد. آخرین نرخ ثبت‌شده اونس جهانی امروز (جمعه) ۳۳۳۹ دلار بوده است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: با وجود کاهش بالای بهای اونس جهانی، بازار داخلی از ابتدای هفته تا پایان آن، شاهد افزایش قیمت‌ها بود. در مجموع، هر مثقال طلای ۱۷ عیار با رشد ۳۳۵ هزار تومانی به ۳۲ میلیون و ۶۲۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با افزایش ۷۷ هزار تومانی، امروز به هفت میلیون و ۵۲۷ هزار تومان معامله شد.

وی با بیان اینکه در بازار سکه نیز طی هفته گذشته افزایش قیمت داشتیم، گفت: سکه طرح جدید با رشد یک میلیون و ۶۵۰ هزار تومانی به ۸۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم با افزایش یک میلیون تومانی به ۷۵ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان رسید. همچنین نیم‌سکه با ۱۵۰ هزار تومان رشد، ۴۴ میلیون تومان و ربع‌سکه با افزایش ۲۰۰ هزار تومانی، ۲۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد.

به گفته بذرافشان، سکه گرمی بانک مرکزی نیز بدون تغییر در طول هفته، در آخرین معاملات پایانی هفته، ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عرضه شد. حباب سکه نیز با ۴۵۰ هزار تومان رشد، به ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید.این مقام صنفی نوسانات قیمت طلا و سکه را ناشی از تغییرات نرخ ارز در بازار داخلی و همچنین تحولات سیاسی و اقتصادی در منطقه و خاورمیانه دانست و تصریح کرد: با وجود این تغییرات، بازار شرایط ملتهب ندارد و همچنان روال عادی و حتی رکود ماه صفر ادامه دارد. امیدواریم با پایان این ماه، ثبات بیشتری در قیمت‌ها ایجاد شده و رونق به بازار داخلی و صنعت طلا بازگردد.

صیدی: امیدوارم وضعیت نرخ ارز با دستور رئیس‌جمهور اصلاح شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه، بازار سرمایه جای حرکت انتحاری نیست، گفت: امیدوارم با دستور رئیس‌جمهور، وضعیت نرخ ارز اصلاح شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، حجت‌اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در گفتگویی با اشاره به عرضه خودرو در بورس کالا، گفت: موضع من در خصوص این مهم روشن است، از همان ابتدای مسئولیت خود در سازمان بورس و اوراق بهادار، علاوه بر اعلام آمادگی خود برای پذیرش خودروهای تولید داخل و وارداتی در بورس کالا، بارها نظر کارشناسی خود مبنی بر سودمندی این اقدام را بیان کرده‌ام.

وی افزود: البته توجه به این نکته ضروری است که تولیدکننده باید تصمیم به عرضه بگیرد و فرآیند قانونی و مقرراتی آن را طی کند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به هدف اصلی عرضه خودرو در بورس کالا گفت: رسیدن به تعادل قیمتی و بهره‌مندی خودروساز از سودی که اکنون به جیب واسطه می‌رود، به عنوان مهم‌ترین هدف این اقدام تلقی شده و این نکته باید مدنظر باشد که مهم‌تر از شروع عرضه، تداوم آن است.

وی ادامه داد: اگر خودروساز به صورت حساب‌نشده و طی یک عملیات انتحاری اقدام به عرضه کند اما ناگهان یک مرجع قانونی مانع ادامه کار شود، اثر منفی آن چند برابر خواهد بود.

صیدی تأکید کرد: ما مسیر را باز کرده‌ایم و در حال آماده‌سازی فضا هستیم تا کسانی که حسن نیت دارند اما تصور گران‌فروشی خودرو در بورس کالا را دارند، متوجه حقیقت شوند.

وی نسبت به رفع چالش خودروسازان با وزارت صمت اظهار امیدواری کرد و افزود: ما نه تنها در سازمان پا پیش گذاشته‌ایم بلکه بارها نسبت به رفع سوءتفاهم‌ها و بهبود تعامل تلاش کرده‌ایم که امیدوارم نتیجه بدهد.

صیدی در خصوص آخرین وضعیت سهام عدالت گفت: منظور از آزادسازی سهام عدالت، تخصیص سهام مستقیم یا غیرمستقیم به تک‌تک افراد بود که بر این اساس آزادسازی صورت گرفته و ابهامی در خصوص آن وجود ندارد. نکته‌ای که اکنون وجود دارد، قابلیت معامله و خرید و فروش سهام عدالت است که قرار بود پس از برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت میسر شود.

وی تأکید کرد: هرچند مهلت برگزاری مجامع این شرکت‌ها تا ۳۱ تیرماه بود اما شرکت‌ها با مشکلاتی همراه بودند که اکنون پیگیر اتمام برگزاری مجامع هستیم تا با مدلی که در حال نهایی شدن است، خرید و فروش به ارزش منصفانه صورت گیرد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: این مدل به‌گونه‌ای خواهد بود که آسیبی متوجه حال سهام‌دار و کلیت بازار نشود که در خصوص جزئیات روند کار توضیحاتی در هفته‌های آتی ارائه خواهم کرد.

وی با اعتقاد بر اینکه بازار سرمایه، جای حرکت انتحاری نیست، افزود: در این بازار باید با تدبیر عمل کرد، زیرا هرگونه حرکت شتاب‌زده، ممکن است در نطفه خفه شود یا میوه، نارس از بین برود.

صیدی با بیان اینکه در جلسات خود با مسئولان مانند جلسه اخیر با رئیس‌جمهوری صراحتاً مسائل و راهکارهای رفع مشکلات بازار را مطرح کرده‌ام، گفت: به دنبال رفع مسائل هستم که در این زمینه آقای وزیر اقتصاد هم همراهی خوبی داشته و دارند. دکتر مدنی‌زاده در مورد نرخ بهره حساسیت ویژه‌ای دارند و این مسئله را دنبال می‌کنند.

وی بیان کرد: موضوع نرخ بهره بسیار پیچیده شده و امیدوارم در تعامل سازمان برنامه و بانک مرکزی و وزارت اقتصاد سر و سامان بگیرد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ سوالی مبنی بر شکاف نرخ ارز، گفت: چند روز قبل در جلسه با رئیس جمهوری، نکاتی را عرض کردم که ایشان دستوراتی به جناب وزیر و رئیس دفتر خود دادند که امیدوارم وضعیت موجود اصلاح شود.

حذف چهار صفر، واقعیت اقتصاد را تغییر نمی‌دهد

به گفته یک کارشناس اقتصادی زمانی باید اقدامات مربوط به حذف صفر از پول ملی صورت بگیرد که شاخص‌های کلان اقتصادی در شرایط رونق بوده و روند صعودی تورم متوقف شده باشد، اما در حال حاضر، هیچ کدام از مولفه‌ها و پیش نیازها برای حذف موفقیت آمیز صفر وجود ندارد و مولفه و حقیقتی را از واقعیت اقتصادی حذف نمی‌کند.

سید بهاءالدین حسینی هاشمی – در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مطرح شدن موضوع حذف چهار صفر از پول ملی و الزاماتی که به حذف موفقیت آمیز منتهی شود، گفت: اصلاحات پولی و حذف صفر یک امر متداول و لازم است؛ به عبارتی در اکثر کشورهای دنیا هم حذف صفر صورت گرفته و هم بازآرایی پولی یا آرایش جدید در واحدهای پولی انجام شده است.

وی افزود: با این حال، شرایط حذف صفر از پول ملی مولفه بسیار مهم و اثرگذاری است. یکی از مهم‌ترین شرایط و مولفه‌های اصلی برای تحقق مناسب حذف صفر از پول ملی، این است که تورم مزمن ، مهار و کنترل شود و یا به شکل قابل قبولی حداقل طی دو سال آخر قبل از انجام اصلاحات تثبیت شده باشد.

حسینی هاشمی ادامه داد: یکی دیگر از مولفه‌های مهم اثر گذار برای حذف صفر از پول ملی این است که اطمینان کافی از برنامه‌ریزی اقتصادی آینده نگر وجود داشته باشد و حاکی از آن باشد تا درگیر اقتصاد تورمی مزمن نشویم که در صورت تحقق این مولفه‌ها، حذف صفر از پول ملی هم مناسب است و هم لازم خواهد بود.

حسینی هاشمی خاطرنشان کرد: متاسفانه آنچه از واقعیت‌های فعلی اقتصاد کلان در کشور قابل رویت است، این است که هیچ کدام از مولفه‌ها و پیش نیازهای لازم برای حذف موفقیت آمیز صفر از پول ملی و بازآرایی آن، وجود ندارد و سایه تحریم‌ها و فشار اقتصادی تورم‌زا بر اقتصاد کشور همچنان حکم فرماست که منجر به افزایش انتظارت تورمی می‌شوند.

وی تصریح کرد: باید پذیرفت که حذف صفر از واحد پول ملی کشورها هیچ مولفه و حقیقتی را از واقعیت اقتصادی حذف نمی‌کند و به طور معمول اقتصاددان‌ها این اقدام را توصیه نمی‌کنند و معتقد هستند که باید زمانی به حذف صفر از پول ملی اقدام کرد که تورم نزولی باشد و ارزش پول ملی در حال بیشتر شدن باشد. بنابراین و به طور کلی سیاستگذار پولی زمانی اقدام به حذف صفر از پول ملی صورت کند که شاخص‌های کلان اقتصادی در شرایط رونق بوده و روند صعودی تورم متوقف شده باشد و زمانی که روند تورم سیر نزولی را طی می‌کند و پیش بینی صعود تورم وجود نداشته باشد، باید اقدام به حذف صفر از واحد پول ملی کرد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به روندهای لازم برای تحقق حذف صفر از پول ملی گفت: بی شک طی شدن فرایندها برای ایجاد اصلاحات پولی، طولانی مدت است. برای مثال تا سیستم‌های جدید طراحی و به روزرسانی شوند، فرهنگ سازی لازم صورت بگیرد، جمع آوری اسکناس‌ها و تزریق پول جدید صورت بگیرد، همگی زمان بر است و نیازمند آن است که فریندهای منجر به خود را طی کند.

حسینی هاشمی ادامه داد: اما یکی از نگرانی‌هایی که در سطح جامعه وجود دارد این است که اگر تورم کنترل نشود، در سال‌های بعد از حذف صفر، دوباره به خاطر شرایط تورمی پول ملی بی ارزش می‌شود و به عبارتی مجددا صفر به پول اضافه می‌شود. بر این اساس اگر شرایط تورمی به گونه‌ای پیش رود که دوباره صفرها بازگردند پیامدهای روانی زیادی بر اقتصاد جامعه بر جای می‌گذارد.

وی در پایان با اشاره به برخی از مزیت های حذف صفر از پول ملی گفت: حذف صفر از پول ملی قطعا با ویژگی‌های مثبتی نیز همراه است، اما به نظر می‌رسد که این ویژگی‌ها نسبتا اقتصادی نبوده و بیشتر رفاهی است؛ برای مثال حمل و نقل پول به شکل قابل توجهی تسهیل خواهد شد، محاسبات و حسابداری نیز به شکل قابل توجهی ساده و تسهیل می‌شود، ظرفیت و حجم حافظه سیستم‌ها کمتر اشغال شده، ذخیره فیزیکی پول برای اشخاص نیز به شکل قابل توجهی آسان و همچنین از آنجایی که اسکناس‌های جعلی بسیاری در جریان است، یک پالایش مناسب صورت می‌گیرد و اسکناس‌های جعلی امحا و از مدار خارج می‌شوند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳
صنعت و معدن
●شنبه ●۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
● سال سی‌ودوم ● شماره ۸۷۷۰

رکوردشکنی آلومینای ایران در سودآوری سه‌ماهه



مهرناز خوشبخت
روزنامه نگار

به گزارش جهان اقتصاد، در نشست خبری شرکت آلومینای ایران که با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره و جمعی از مدیران در تهران برگزار شد، دکتر حمیدرضا بادکوبه از رشد چشمگیر عملکرد مالی شرکت در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ خبر داد. به گفته وی، سود شرکت در این بازه زمانی نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشدی ۴۰۰ درصدی داشته و به رقم قابل‌توجه ۱.۸ همت رسیده است؛ موضوعی که موجب حفظ وضعیت مثبت سهام شرکت در بازار بورس شده است.

یکی از مهم‌ترین محورهای این نشست، اعلام رسمی موفقیت شرکت در استخراج عناصر ارزشمند از پسماند صنعتی گل قرمز بود. بادکوبه با اشاره به همکاری با یک شرکت دانش‌بنیان، اظهار داشت که برای نخستین‌بار، هشت عنصر از جمله تیتانیوم، آلومینیوم، آهن دو ظرفیتی و حتی مقادیر رادیواکتیو از این پسماند استخراج شده‌اند. حجم گل قرمز موجود در معدن بالغ بر ۲۰ میلیون متر مکعب است و تنها با استخراج سود کاستیک از این منبع، می‌توان سالانه نیمی از نیاز کشور به این محصول را تأمین کرد. در همین راستا، مزایده‌ای برای جذب شرکت‌های داخلی و خارجی دارای فناوری لازم برگزار شده است.

در حوزه انرژی، مدیرعامل آلومینای ایران از اجرای پروژه‌های نیروگاهی در مجتمع این شرکت خبر داد. طبق برنامه‌ریزی‌ها، ۲۰ مگاوات برق خورشیدی و ۷۰ مگاوات برق حرارتی تولید خواهد شد. نیروگاه خورشیدی در چهار فاز ۱۵ مگاواتی اجرا می‌شود و تفاهم‌نامه‌ای نیز با وزارت نیرو برای احداث یک واحد حرارتی ۹۰ مگاواتی به امضا رسیده است. زمین پروژه آزاد شده و اتصال به شبکه انجام شده است؛ همچنین پیش‌بینی می‌شود چهار مگاوات از ظرفیت خورشیدی در هفته دولت به بهره‌برداری برسد.



در بخش تولید، بادکوبه ظرفیت فعلی تولید آلومینیوم کشور را ۷۵۰ هزار تن در سال اعلام کرد که برای تحقق آن، حدود ۱.۴ میلیون تن آلومینا مورد نیاز است. شرکت آلومینای ایران سالانه بین ۲۳۵ تا ۲۴۰ هزار تن آلومینا تولید می‌کند و نزدیک به ۱.۲ میلیون تن نیز وارد می‌شود. پروژه تولید آلومینا از سنگ بوکسیت کم‌عیار در آذرشهر در مرحله پایلوت قرار دارد و در صورت موفقیت، به سرمایه‌گذاری ۷۰۰ میلیون دلاری نیاز خواهد داشت.

در ادامه نشست، مدیرعامل به طرح‌های توسعه‌ای شرکت اشاره کرد؛ از جمله پروژه مخازن بافر و تیکنرها که با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد تومان تا پایان شهریور و در هفته دولت افتتاح خواهد شد. همچنین سرمایه‌گذاران برای مشارکت در طرح‌های مرتبط با گل قرمز و تولید سود کاستیک دعوت شده‌اند.

در حوزه مسئولیت اجتماعی، شرکت آلومینای ایران پروژه‌های جاده‌سازی در استان کهگیلویه و بویراحمد را آغاز کرده و یک درمانگاه تخصصی نیز در این منطقه افتتاح شده است. بادکوبه همچنین به سیاست‌های فروش و صادراتی شرکت اشاره کرد و گفت: به دلیل کمبود آلومینا در کشور، صادرات این محصول ممنوع است و تولید صرفاً در اختیار واحدهای داخلی قرار می‌گیرد. صادرات آلومینیوم نیز تنها در صورت سودآوری نسبت به فروش داخلی انجام خواهد شد.

یکی از افتخارات فناورانه شرکت، تولید آلومینا با گرید ۹۹ درصد و مدول زیر ۳.۵ است که برای نخستین‌بار در ایران و جهان محقق شده است؛ در حالی که فناوری‌های رایج جهانی برای مدول‌های بالای ۴ طراحی شده‌اند. این موفقیت در جشنواره ملی بهره‌وری نیز مورد تقدیر قرار گرفته است.

در پایان، بادکوبه چهار محور اصلی برنامه‌های آتی شرکت را مدیریت منابع آب، انرژی، مواد اولیه و نیروی انسانی عنوان کرد. با توجه به افت سطح آب‌های زیرزمینی، پروژه انتقال و تصفیه فاضلاب شهرهای همجوار در دستور کار قرار گرفته و توسعه ظرفیت‌های خورشیدی و بهبود بهره‌وری انرژی نیز با جدیت دنبال می‌شود. در حوزه منابع انسانی، شرکت با ۴۱۰ نفر نیروی مستقیم و بیش از هزار نفر نیروی غیرمستقیم از طریق پیمانکاران فعالیت می‌کند و سیاست مدیریت بر حفظ و تقویت نیروهای موجود استوار است.

بادکوبه در پایان از مدیران و اعضای شورای شهر خواست تا آلومینای ایران و جاجرم را جدا از هم نبینند و با هم‌افزایی، زمینه رشد و رضایت هر دو مجموعه را فراهم کنند.

حمایت قاطع هیات مدیره جدید از مدیرعامل و تیم مدیریتی شرکت فولاد خوزستان

دکتر محمد شهسواری رئیس هیات مدیره شرکت: عملکرد فولاد خوزستان با مدیریت آقای ابراهیمی موجب وجد و خرسندی است

روز چهارشنبه ۲۲ مرداد ماه ۱۴۰۴ اولین جلسه هیات مدیره جدید شرکت فولاد خوزستان با حضور محمد شهسواری رئیس هیات مدیره، امین ابراهیمی مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره، ابوذر شکری و سیدمحسن هاطلی اصفهانی اعضای هیات مدیره، حسین عزیزی مدیر بازرسی و نظارت سهامدار عمده، محمد نیکوکار قائم‌مقام مدیرعامل در حوزه بهره‌برداری و توسعه، مشاوران، معاونان و جمعی از مدیران ارشد شرکت فولادخوزستان در سالن کنفرانس مهمانسرای نور مجتمع دویست دستگاه برگزار شد.

در ابتدای جلسه، امین ابراهیمی مدیرعامل ضمن ارائه گزارشی جامع، به تشریح روند جاری فعالیت‌ها و اقدامات و پروژه‌های شرکت فولاد خوزستان پرداخت.

وی با اشاره به شرایط دشوار تولید در پی ناترازی‌های شدید انرژی و محدودیت‌های فلج‌کننده، به اثرات مخرب قطع برق بر عملکرد واحدهای تولیدی اشاره کرد. با این حال مدیرعامل به آمارهای خیره‌کننده تولید و عملکرد فولاد خوزستان در چنین شرایط پیچیده اشاره و از تلاش‌های شبانه‌روزی تیم مدیریتی و کارکنان قدردانی نمود.



در ادامه جلسه، مدیرعامل به معرفی حاضران در نشست به هیات مدیره جدید شرکت فولاد خوزستان پرداخت و پس از آن، هر یک از حاضران نقطه نظرات خود را درباره وضعیت فعلی، چالش‌ها و همچنین اقدامات صورت گرفته در حوزه های کاری و تخصصی خود را، ارائه نمودند.

گزارش خبرنگار ما حاکی است، مباحث مطرح شده در این جلسه حول محور بیان افق‌های پیشرو، راهکارهای مقابله با محدودیت‌های ناترازی انرژی، بهبود روند تولید، توسعه صادرات و مدیریت انرژی بود، که مورد توجه ویژه هیات مدیره قرار گرفت.

این نشست که در فضایی صمیمی برگزار شد، نشان‌دهنده تعهد جدی شرکت فولاد خوزستان به حفظ و ارتقای سطح تولید در شرایط بحرانی و همچنین هماهنگی موثر میان مدیران و هیات مدیره جدید برای تحقق اهداف کلان شرکت است.گفتنی است، در پایان این جلسه نیز رئیس و اعضای جدید هیات مدیره شرکت فولاد خوزستان ضمن تحسین و قدردانی از تلاش‌ها و اقدامات انجام شده توسط تیم مدیریتی شرکت فولاد خوزستان و اعلام حمایت قاطع، ابراز امیدواری کردند در افق‌های پیش رو شرایط حاکم بر شرکت بهبود یابد.

محسن مصطفی‌پور: برداشت آب زیرسطحی در فولاد آلیاژی متوقف خواهد شد



دکتر محسن مصطفی‌پور گفت: با اتمام عملیات احداث خط انتقال پساب یزد به شرکت فولاد آلیاژی ایران، استفاده از منابع آب زیرسطحی در این مجتمع متوقف خواهد شد.

در مراسم بزرگداشت هفته خبرنگار و گرامیداشت شهدای خبرنگار که با حضور سردار زارع کمالی فرمانده سپاه الغدیر یزد، حجت‌الاسلام و المسلمین عباس دانشی مدیرکل اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، حجت‌الاسلام والمسلمین عباس زارع مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان یزد، محمد حسین غلام زاده فرماندار شهرستان اشکذر و جمعی از مدیران اداری و انتظامی در محل شرکت فولاد آلیاژی ایران برگزار شد، محسن مصطفی پور با اشاره به عدم توقف تولید شرکت فولاد آلیاژی ایران در زمان تشدید ناترازی برق، اظهار داشت: با خرید برق آزاد و ادامه تولید، چرخ اقتصاد و اشتغال استان متوقف نشد.

وی در این نشست با تقدیر از خبرنگاران، آنان را «ناظران صادق و راویان حقیقت» خواند و با بیان اینکه رویکرد رسانه‌ای خود را «بیان حقیقت در کنار مصالح کشور» می‌دانیم، افزود: رسانه‌ها با نقد منصفانه و نگاه به منافع ملی، رکن چهارم اثربخشی در جامعه هستند و ما نیز این مسیر را با هم‌دلی و تدبیر همراهی خواهیم کرد.

تعهد به مردم و توسعه پایدار

مدیرعامل شرکت فولاد آلیاژی ایران با اشاره به قرارگیری این مجموعه در مسیر شهرستان اشکذر، تاکید کرد: ما خود را نسبت به مردم منطقه متعهد می‌دانیم و همراهی و همدلی بیشتری با آنان خواهیم داشت. در مسیر سربازی جبهه اقتصادی جمهوری اسلامی، خبرهای خوبی در زمینه توسعه پایدار در راه است؛ از جمله خودتامینی کامل در مصرف آب با بهره‌گیری از پساب یزد تا سال آینده و توقف استفاده از آب زیرزمینی.

مصطفی‌پور در ادامه با اشاره به چالش‌های پیش‌روی صنعت کشور، گفت: شرکت فولاد آلیاژی ایران با اتکا بر اراده، برنامه‌ریزی و عمل به رسالت خود توانست در جریان ناترازی اخیر برق و در ایام حمله رژیم اشغالگر قدس به میهن اسلامی مان که من آن را جنگ ۱۲ روزه می‌نامم، با خرید برق آزاد و پرداخت هزینه‌ای بیش از تعرفه دولتی، تولید را بدون وقفه ادامه دهد. این اقدام، نه تنها موجب پویایی شرکت شد بلکه به تحرک اقتصادی شهرستان و استان نیز کمک کرد و امید دشمنان برای توقف چرخ اقتصاد کشور را نقش بر آب کرد.

وی همچنین از برنامه‌ریزی برای احداث نیروگاه ۲۰۰ مگاواتی انرژی خورشیدی در ۶ ماهه نخست سال خبر داد و گفت: این پروژه هم‌اکنون در مرحله ارزیابی فنی و مالی است تا بخشی از برق شرکت از طریق انرژی تجدیدپذیر تامین شود. همچنین، آمادگی خرید نیروگاه‌های دیگر برای تامین برق پایدار، رونق اقتصاد ملی و منطقه‌ای و ایجاد اشتغال پایدار وجود دارد.

عملکرد موفق فولاد آلیاژی ایران در جنگ ۱۲ روزه و ناترازی برق

سردار حسین زارع‌کمالی، فرمانده سپاه الغدیر یزد نیز در ادامه این نشست گفت: خبرنگاران، پاسداران هویت ایرانی و اسلامی هستند و در مقابله با جنگ روایت‌ها، نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کنند.

وی با اشاره به رویداد «جنگ ۱۲ روزه و ناترازی برق»، تصریح کرد: رسانه‌ها با روشنگری و انتقال دقیق واقعیت‌ها، به‌ویژه در انعکاس اقدامات شرکت فولاد آلیاژی ایران برای ادامه تولید و حفظ اشتغال، نقش مهمی در خنثی‌سازی اهداف دشمن داشتند.

زارع‌کمالی خاطرنشان کرد: همان‌گونه که در دفاع مقدس، اتحاد و هم‌دلی مردم و مسئولان پیروزی را رقم زد، امروز نیز همکاری رسانه‌ها و مجموعه‌هایی مانند فولاد آلیاژی ایران، موجب حفظ پویایی اقتصاد و امید در جامعه شده است.در این مراسم دکتر عالیه محرابی شاعر آئینی و مصیب کاظم پور مداح اهل بیت نیز در رثای اربعین سالار شهیدان و قیام عاشورا مرثیه سرایی کردند.

یادداشت

چرخه مزمن تورم در ایران

اشرف سادات جلال زاده – روزنامه نگار

تورم، یکی از قدیمی‌ترین و لجوج‌ترین مشکلات اقتصاد ایران است. بیش از نیم‌قرن است که این غول سرکش نه‌تنها از میدان خارج نشده است بلکه هر سال لباس تازه‌ای پوشیده و با شدت و ضعف‌های مختلف، سفره مردم و برنامه‌های اقتصادی کشور را تحت تأثیر قرار می دهد . مردم عادی، کارشناسان، رسانه‌ها و سیاست‌گذاران بارها پرسیده‌اند: «ریشه این تورم مزمن چیست؟» و پاسخ غالب، ساده و روشن بوده ،رشد بی‌رویه نقدینگی .

با این حال، رابطه تورم و نقدینگی همیشه به این سادگی نبوده که بگوییم پول زیاد شد، پس قیمت‌ها افزایش یافته . در واقع، پشت این ارتباط ظاهرا مستقیم زنجیره‌ای از پدیده‌ها و واکنش‌ها وجود دارد که گاهی باعث می‌شود اثر نقدینگی پیچیده‌تر و پنهان‌تر از آن باشد که به چشم بیاید.

تورم هزینه‌ای؛ وقتی قیمت مواد اولیه بالا می‌رود

یکی از نظریه‌های مهم درباره تورم، «تورم ناشی از فشار هزینه» است. ماجرا از این قرار است که وقتی قیمت عوامل تولید یا کالاها و خدمات واسطه‌ای بالا می‌رود، هزینه تمام‌شده تولید بیشتر می‌شود. تولیدکننده یا مجبور است کالا را با قیمت بالاتر بفروشد یا کمتر تولید کند. نتیجه این فرآیند، افزایش سطح عمومی قیمت‌ها خواهد بود .

نمونه‌های معروف این وضعیت، بحران نفت دهه ۱۹۷۰ یا افزایش نرخ ارز در ایران است. در این حالت، عرضه کل اقتصاد کاهش می‌یابد و قیمت‌ها بالا می‌رود. اما نکته اینجاست که حتی در این طرح هم نقش نقدینگی حائز اهمیت است اگر نقدینگی متناسب با کاهش تولید کاسته نشود، مازاد پول نسبت به کالاهای موجود، قیمت‌ها را افزایش خواهد داد.

وقتی همه سهم خودشان را می‌خواهند

یکی دیگر از موتورهای تورم، رقابت درتوزیع است. فرض کنید دستمزد کارگران ۲۵ درصد افزایش یابد . طبیعی است که این افزایش هزینه، سهم بقیه عوامل تولید مثل مواد اولیه یا سرمایه‌داران را کم می‌کند. آنها هم قیمت‌هایشان را افزایش خواهند داد تا سهم قبلی‌شان حفظ گردد. این زنجیره باعث می‌شود قیمت‌ها در همه بخش‌ها افزایش یابد.

در این شرایط، بسیاری از بنگاه‌ها به دولت فشار می‌آورند که نقدینگی بیشتری تزریق شود تا بتوانند دوباره با همان ظرفیت قبلی فعالیت کنند. دولت هم اغلب این خواسته را می‌پذیرد؛ چون نمی‌خواهد بیکاری یا رکود بیشتر شود. اما نتیجه نهایی این تزریق پول، رشد تقاضا و باز هم بالا رفتن قیمت‌ها خواهد بود . این چرخه می‌تواند هر سال تکرار و تبدیل به تورم مزمن منجر شود.

انتظارات تورمی؛ تورم پیش از وقوع

گاهی تورم قبل از آنکه واقع گردد در ذهن مردم شکل می‌گیرد. وقتی فعالان اقتصادی انتظار دارند که قیمت‌ها در آینده بالا برود، از همین حالا واکنش برانگیز خواهد بود فروشنده‌ها قیمت‌ها را افزایش می‌دهند، خریداران زودتر خرید می‌کنند، و بازار ملتهب می‌شود. این رفتار، حتی اگر هنوز دلیل واقعی برای افزایش قیمت وجود نداشته باشد، باعث می‌شود تورم سریع تر رخ دهد .

شوک‌های ارزی نیز این مکانیزم را تقویت می‌کنند. افزایش ناگهانی نرخ ارز، هم هزینه واردات را بالا می‌برد و هم به مردم و تولیدکنندگان سیگنال می‌دهد که قیمت‌ها در راه بالا رفتن هستند

نقش اثر گذار نقدینگی

اگر نگاهی گذرا به همگی عوامل داشته باشیم، یک وجه مشترک وجود خواهد داشت و آن نقدینگی است که شوک‌های مقطعی را به تورم مزمن تبدیل خواهد کرد.

برای مثال، افزایش نرخ ارز شاید در کوتاه‌مدت باعث گرانی شود، اما اگر حجم پول در اقتصاد ثابت بماند، بعد از مدتی اثر آن تخلیه می‌شود. ولی وقتی دولت برای جبران رکود یا فشار گروه‌های مختلف، نقدینگی را بالا می‌برد، گرانی تثبیت و حتی تشدید می‌شود.

چرا کنترل نقدینگی سخت است؟

در تئوری اگر بتوانیم رشد نقدینگی را کنترل کنیم، تورم نیز کاهش خواهد یافت اما در عمل، این کار آسان نیست.

سه عامل مهم

۱. ساختار غیررقابتی اقتصاد که انگیزه افزایش بهره‌وری را کم می‌کند.

۲. فشار تولیدکنندگان که همیشه می‌گویند مشکلشان «کمبود نقدینگی» است.

۳. شوک‌های سیاسی و اقتصادی که به شکل ناگهانی باعث تغییر انتظارات و رفتار بازار می‌شوند.

برای شکستن چرخه تورم، سه مسیر اصلی وجود دارد:

رشد بهره‌وری (یعنی تولید بیشتر با منابع ثابت)

کنترل نقدینگی

مدیریت انتظارات تورمی

مشکل اینجاست که هر کدام از این مسیرها، با موانع ساختاری، فشارهای سیاسی و محدودیت‌های اقتصادی روبه‌رو هستند. به همین دلیل، کنترل نقدینگی به‌تنهایی جواب نمی‌دهد و باید همزمان فشارهای جانبی بر آن هم کم شود

تورم در ایران، چه ناشی از افزایش نقدینگی باشد، چه از کاهش تولید یا شوک‌های قیمتی، در نهایت به یک عامل مشترک برمی‌گردد مازاد پول نسبت به کالا و خدمات موجود. این مازاد می‌تواند نتیجه چاپ پول، کاهش تولید یا ترکیبی از هر دو باشد بنابراین، اگر بخواهیم تورم را واقعا مهار کنیم، باید نقدینگی را از محاصره عواملی مثل ناترازی‌های بودجه، شوک‌های ارزی و رقابت توزیعی آزاد کنیم. این کار بیش از آنکه فنی یا اقتصادی باشد، به تصمیم و اراده سیاسی نیاز دارد.

دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران:

صنعت فولاد ایران باید جایزه جهانی فولاد سبز بگیرد



به گفته دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با توجه به اینکه بیش از ۷۰درصد تولید فولاد کشور از طریق آهن اسفنجی صورت می‌گیرد، ایران باید جایزه جهانی فولاد سبز دریافت کند.

سیدرسول خلیفه‌سلطانی، دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت: صنعت فولاد ایران تا مرحله آهن‌سازی مزیت مطلق فناورانه دارد، کشور ما بزرگ‌ترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان است و بیش از ۷۰درصد آهن تولیدی کشور از طریق آهن اسفنجی تامین می‌شود، این در حالی است که به ازای هر تن تولید فولاد از طریق آهن اسفنجی ۱.۲ تن دی‌اکسیدکربن تولید می‌شود اما تولید از طریق کوره بلند برای تولید هر تن فولاد ۲.۵ تن دی‌اکسیدکربن تولید می‌شود. بنابراین صنعت فولاد ایران باید جایزه جهانی فولاد سبز بگیرد.

وی همچنین به موضوع ناترازی انرژی در صنعت فولاد اشاره کرد و افزود: صنعت فولاد حدود ۵درصد مصرف برق و ۷درصد مصرف گاز کشور را به خود اختصاص داده است؛ عددی که قابل توجه نیست، اما در مقابل، مزیت‌های فراوانی برای کشور ایجاد می‌کند که باید به صورت شفاف تبیین شود. مزایای صنعتی، اجتماعی، تکنولوژیک، صادراتی و ارزآوری، اشتغال‌زایی و نقش پیشرانه‌ای که صنعت فولاد در اقتصاد کشور ایفا می‌کند باید به خوبی به مردم و مسئولان ارائه شود. متاسفانه گاهی در جامعه این تصور وجود دارد که فولاد انرژی ارزان دریافت می‌کند یا آب کشور را هدر می‌دهد و از مزیت تکنولوژیکی برخوردار نیست؛ در حالی که حقیقت کاملاً برعکس است.

خلیفه‌سلطانی خاطرنشان کرد: مصرف آب در صنعت فولاد در سطح جهانی تحت نظارت دقیق است و فولاد ایران حدود سه‌چهارم برق مصرفی خود را تولید می‌کند. اگر این مزایا و تکنولوژی‌ها نبود، ایران هرگز به دهمین تولیدکننده فولاد جهان نمی‌رسید.

کاهش ۱۰ درصدی تجارت خارجی در ۴ ماهه ابتدایی امسال

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: آغاز سال جدید با چند حادثه همراه بود که موجب وقفه و رکود در فعالیت‌های اقتصادی شد و به طور کلی تجارت خارجی کشور در ۴ ماهه ابتدایی حدود ۱۰ درصد کاهش یافته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در گفتگوی تلویزیونی با اشاره به عملکرد دولت چهاردهم در حوزه تجارت خارجی گفت: سال گذشته عملکرد حوزه تجارت خارجی و به‌ویژه صادرات غیرنفتی کشور خوب بود. در برنامه توسعه هفتم کشور، هدفی بلندمدت با عنوان ۲۳ درصد رشد سالانه پیش‌بینی شده بود.وی افزود: سال گذشته موفق شدیم صادرات غیرنفتی را با رشد ۱۵.۸ درصد به پایان برسانیم. هرچند به هدف ۲۳ درصد نرسیدیم، اما نسبت به سال‌های قبل رشد قابل‌توجه و امیدوارکننده‌ای رقم خورد. ضمن اینکه رسیدن ارزش صادرات به ۵۸ میلیارد دلار یک رکورد جدید بود که پیش از این ثبت نشده بود.

دهقان دهنوی ادامه داد: آغاز سال جدید، به‌ویژه در فصل بهار، با چند حادثه همراه بود. نخست، در اردیبهشت ماه انفجار در بندر «شهید رجایی» اتفاق افتاد که خسارت زیادی به بار آمد و موجب یک وقفه در فعالیت یکی از اصلی‌ترین بنادر کشور شد و تعدادی از هموطنان را از دست دادیم. همچنین «جنگ ۱۲ روزه» نیز منجر به وقفه و رکود در فعالیت‌های اقتصادی شد و این فضا مقداری به صادرات غیرنفتی و به طور کلی به تجارت خارجی کشور صدمه زد.وی تصریح کرد: در ۴ ماهه ابتدای امسال، مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد هم صادرات و هم واردات کاهش یافته است؛ صادرات غیرنفتی حدود ۵.۵ درصد و واردات نزدیک به ۱۵ درصد کاهش داشته و تجارت خارجی کشور به‌طور کلی حدود ۱۰ درصد افت را نشان می‌دهد.رئیس سازمان توسعه تجارت ایران افزود: امیدواریم با تلاش بیشتر، فعالیت اقتصادی قوی‌تر و تحرک بالاتر در بخش خصوصی، این عقب‌ماندگی جبران شود تا این رکورد ارزشمند صادرات غیرنفتی که سال گذشته به دست آوردیم را تثبیت کنیم.

وی بیان کرد: بنیادهای اقتصاد ما قوی است و این حجم از صادرات، علی‌رغم رشد ۱۶ درصدی، هنوز در مقایسه با ظرفیت‌های اقتصاد کشور عدد بالایی نیست. پتانسیل رشد بسیار بیشتر وجود دارد، اما محدودیت‌هایی که بر اقتصاد وارد می‌شود، بر تولید اثرگذار است.

این مقام مسئول ادامه داد: وقتی به جزئیات آمار نگاه می‌کنیم، برخی حقایقی که دیده می‌شود، جای تأسف دارد. به‌عنوان مثال، در حوزه فولاد از لحاظ وزنی در سه ماهه ۱۰ درصد رشد صادرات داشتیم، اما از لحاظ ارزشی ۱۰ درصد کاهش را شاهد بودیم. این نشان می‌دهد به دلیل محدودیت انرژی و قطع برق صنایع، بسیاری از صنایعی که در زنجیره تولید مراحل جلوتر بودند نتوانسته‌اند تولید کنند. در نتیجه، به جای شمش آهن، آهن اسفنجی صادر شده و یا به جای آهن اسفنجی، کنسانتره صادر شده است؛ یعنی بیشتر به سمت خام‌فروشی حرکت کرده‌ایم.

دهقان دهنوی یادآور شد: کارخانه‌های ما به دلیل محدودیت انرژی نتوانسته‌اند فعالیت را ادامه دهند. اینجا جاهایی است که این موضوع خودش را نشان می‌دهد، همچنین برنامه‌های دولت چهاردهم در حوزه انرژی و توسعه سریع نیروگاه‌های خورشیدی، می‌تواند در سال جاری و سال آینده بخشی از این محدودیت‌ها را جبران کند، تا بتوانیم از سرمایه‌گذاری‌های که در تولید کرده‌ایم، استفاده کنیم.

یادداشت

بحران تعرفه واردات خودرو

زهرا عسگری – خبرنگار

بازار خودروی ایران سال‌هاست که تحت تأثیر دو عامل اصلی قرار دارد: محدودیت عرضه و تعرفه‌های بالای واردات. هر تصمیم دولت در حوزه تعرفه‌ها به سرعت اثر مستقیم بر قیمت‌ها و دسترسی مردم به خودرو می‌گذارد. در تازه‌ترین رویداد، اختلافی جدی میان وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) و گمرک جمهوری اسلامی ایران بر سر نحوه محاسبه عوارض خودروهای وارداتی شکل گرفته که می‌تواند تأثیر عمیقی بر بازار خودرو در سال ۱۴۰۴ بگذارد. وزیر صمت، سید محمد اتابک، با ارسال نامه‌ای صریح به معاون حقوقی رئیس‌جمهور، عملکرد گمرک در ادامه محاسبه تعرفه‌ها بر اساس مقررات سال ۱۴۰۳ را مغایر مصوبه دولت دانسته و هشدار داده که این روند، قیمت خودروهای اقتصادی را چند برابر خواهد کرد. این کشمکش نه‌تنها جنبه فنی و حقوقی دارد، بلکه ریشه در سیاست‌های کلان دولت برای کنترل تورم و حمایت از اقشار متوسط و ضعیف دارد.

مصوبه هیأت وزیران در تاریخ ۲۱ خرداد ۱۴۰۴، جدول تعرفه‌ای جدیدی را برای واردات خودرو تصویب کرده که به گفته وزیر صمت، هدف اصلی آن جلوگیری از افزایش قیمت چندبرابری خودروهای اقتصادی است. بر اساس این مصوبه، حتی خودروهایی که ارز آن‌ها در سال ۱۴۰۳ تأمین شده اما فرآیند ترخیص آن‌ها به سال ۱۴۰۴ موکول شده، باید با تعرفه جدید ترخیص شوند.

اما گمرک جمهوری اسلامی ایران همچنان به «کتاب مقررات صادرات و واردات سال ۱۴۰۳» استناد کرده و عوارض را بر همان اساس محاسبه می‌کند. گمرک معتقد است چون ارز بسیاری از این خودروها در سال ۱۴۰۳ تأمین و ثبت سفارش انجام شده، پس باید تعرفه همان سال اعمال شود. از نظر حقوقی، نکته کلیدی این است که مصوبه دولت و آیین‌نامه اصلاحی قانون مقررات صادرات و واردات صراحتاً به لزوم اعمال تعرفه‌های جدید بر خودروهایی که با سپرده ارزی خارجی وارد شده‌اند، اشاره دارد. بنابراین، ادامه رویه گمرک می‌تواند به‌عنوان عدم اجرای مصوبه دولت تفسیر شود.

در عین حال، گمرک ممکن است به اصولی مانند «قطعیت حقوق مکتسبه» استناد کند و بگوید واردکنندگانی که بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۳ ثبت سفارش کرده‌اند، باید بتوانند با همان شرایط ترخیص کنند. این تضاد تفسیر، همان جایی است که نیاز به ورود قاطع مراجع بالادستی را ایجاب می‌کند. اما برای مردم، آنچه اهمیت دارد نه جزئیات حقوقی، بلکه نتیجه نهایی در قیمت بازار است. در شرایطی که قدرت خرید به‌شدت کاهش یافته، حتی تغییرات کوچک در تعرفه می‌تواند چند صد میلیون تومان در قیمت نهایی خودرو تفاوت ایجاد کند. خودروهای اقتصادی که قرار بود با واردات، بخشی از نیاز اقشار متوسط را پاسخ دهند، ممکن است دوباره به کالایی لوکس تبدیل شوند.

این مناقشه، تنها یک اختلاف اداری بین دو نهاد دولتی نیست، بلکه آزمونی است برای میزان هماهنگی دولت در سیاست‌گذاری اقتصادی. از یک سو، دولت وعده کنترل تورم و حمایت از اقشار ضعیف را داده و از سوی دیگر، رویه‌های متفاوت دستگاه‌ها می‌تواند این وعده‌ها را بی‌اثر کند.

اگر تصمیم نهایی به‌گونه‌ای باشد که تعرفه‌های پایین‌تر و شفاف‌تر اعمال شود، می‌توان انتظار داشت که بخشی از فشار بازار خودرو کاهش یابد. اما اگر اختلاف ادامه پیدا کند یا تعرفه‌های بالا پابرجا بماند، بازار خودرو بار دیگر به سمت افزایش قیمت و رکود پیش خواهد رفت.

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

تامین زمین؛ معضل جدید نهضت ملی مسکن



رضا پور حسین
گروه زیربنایی



جهان اقتصاد: در حالی که غلامرضا شریعتی، نماینده مازندران در مجلس در مصاحبه ای تکاید می کرد که طبق قانون جهش تولید مسکن، ۲۰ درصد از اعتبارات بانک‌ها باید به حوزه مسکن اختصاص یابد و این اتفاق رقم نمی خورد، بر اساس قانون، بانک‌ها موظف هستند سالانه ۲۰ درصد از اعتبارات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند اما اکثر بانک‌ها در عمل این قانون را که منجر به تولید مسکن و رونق ساخت و ساز در کشور می‌شد، یک اظهارنظر دیگر تیر خلاص را به نهضت ملی مسکن زد.

جعفر قادری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، گفت: طبق برنامه هفتم پیشرفت تأمین زمین برای اجرای پروژه‌های سکونت‌گاهی یکی از الزامات اصلی دولت در تحقق عدالت مسکن در کشور است اما عملکرد این وزارت راه و شهرسازی در تأمین زمین قابل دفاع نیست و همین موضوع یکی از دلایل اصلی طرح استیضاح وزیر راه در مجلس بوده است.

این صحبت ها در حالی مطرح می شود که کمبود زمین برای ساخت مسکن یکی از چالش‌های اساسی در بخش مسکن است که تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد، جامعه و کیفیت زندگی شهروندان دارد.

این مسئله به دلیل عوامل متعددی از جمله رشد جمعیت، شهرنشینی سریع، محدودیت‌های جغرافیایی، سیاست‌های ناکارآمد مدیریت زمین و مشکلات اقتصادی تشدید شده است.

بی شک یکی از دلایل اصلی کمبود زمین برای ساخت مسکن، رشد سریع شهرنشینی در ایران است. طی دهه‌های اخیر، مهاجرت گسترده از مناطق روستایی به شهرها، به‌ویژه کلان‌شهرهایی مانند تهران، مشهد و اصفهان، تقاضا برای مسکن را به شدت افزایش داده است. این افزایش تقاضا در حالی رخ داده که عرضه زمین مناسب برای ساخت‌وساز به دلیل محدودیت‌های جغرافیایی و طبیعی محدود مانده است. بخش قابل‌توجهی از خاک ایران به دلیل وجود کوهستان‌ها، کویرها و مناطق غیرقابل سکونت برای ساخت مسکن مناسب نیست. این محدودیت‌های طبیعی، به‌ویژه در مناطق پرجمعیت، عرضه زمین را با مشکل مواجه کرده است.

علاوه بر محدودیت‌های جغرافیایی، سیاست‌های ناکارآمد مدیریت زمین نیز نقش مهمی در این بحران ایفا کرده است. بخش عمده‌ای از زمین‌های شهری در ایران تحت مالکیت دولت یا نهادهای عمومی است، اما فرآیند واگذاری این زمین‌ها به بخش خصوصی یا تعاونی‌های مسکن اغلب با بوروکراسی پیچیده و عدم شفافیت همراه بوده است. این مشکلات باعث شده که زمین‌های موجود به طور مؤثر در چرخه ساخت‌وساز قرار نگیرند. همچنین، قوانین مربوط به تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی و حاشیه‌ای شهرها به زمین‌های مسکونی، سخت‌گیرانه و زمان‌بر است که این امر نیز عرضه زمین را محدود می‌کند.

یکی دیگر از عوامل تشدیدکننده این بحران، سوداگری در بازار زمین است. زمین به عنوان یک دارایی سرمایه‌ای در ایران، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گرفته است. بسیاری از مالکان زمین ترجیح می‌دهند زمین‌های خود را نگه دارند تا قیمت آن‌ها افزایش یابد، به جای اینکه آن‌ها را برای ساخت مسکن عرضه کنند. این پدیده باعث شده که زمین‌های قابل استفاده در شهرها به طور مصنوعی کمیاب شوند و قیمت‌ها به طور سرسام‌آور افزایش یابد. در نتیجه، هزینه ساخت مسکن برای اقشار متوسط و کم‌درآمد به شدت بالا رفته و دسترسی به مسکن مقرون‌به‌صرفه را دشوار کرده است.

پیامدهای کمبود زمین برای ساخت مسکن بسیار گسترده است. افزایش قیمت زمین مستقیماً به افزایش قیمت مسکن منجر شده و این موضوع باعث شده که بسیاری از خانوارها، به‌ویژه جوانان و زوج‌های تازه‌ازدواج‌کرده، توانایی خرید یا اجاره مسکن مناسب را نداشته باشند. این وضعیت به افزایش حاشیه‌نشینی، گسترش سکونت‌گاه‌های غیررسمی و کاهش کیفیت زندگی منجر شده است. همچنین، فشار بر بازار مسکن باعث شده که بخش قابل‌توجهی از درآمد خانوارها صرف هزینه‌های مسکن شود، که این امر به کاهش قدرت خرید در سایر بخش‌ها و تشدید فقر منجر می‌شود.

برای رفع این معضل، نیاز به اصلاحات ساختاری در سیاست‌های مدیریت زمین و مسکن وجود دارد. دولت می‌تواند با ساده‌سازی فرآیند واگذاری زمین‌های دولتی، افزایش شفافیت در معاملات زمین و تشویق بخش خصوصی به مشارکت در پروژه‌های مسکن، عرضه زمین را افزایش دهد. همچنین، تدوین سیاست‌هایی برای جلوگیری از سوداگری زمین، مانند وضع مالیات بر زمین‌های بلااستفاده، می‌تواند به آزادسازی زمین‌های محبوس شده کمک کند. توسعه شهرهای جدید و استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز نیز می‌تواند فشار بر زمین‌های شهری موجود را کاهش دهد. در نهایت، همکاری بین دولت، بخش خصوصی و جامعه مدنی برای ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضای زمین ضروری است تا این بحران به طور مؤثر مدیریت شود و دسترسی به مسکن برای همه اقشار جامعه فراهم شود و نهضت ملی مسکن از حالت رکود خارج شود.

بازگشت ۲ میلیون و ۲۹۸ هزار زائر به کشور

تاکنون ۳ میلیون و ۳۴۵ هزار نفر از زائران اربعین از کشور خارج شده‌اند که از این تعداد ۲ میلیون و ۲۹۸ هزار نفر به کشور بازگشته‌اند.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی دولت با بیان این مطلب اظهار کرد: هچنین، ۲۵۴ هزار زائر از خطوط هوایی؛ ۳۳۷ هزار زائر از خطوط ریلی و ۱۳۰۰ زائر نیز به شکل دریایی به سفر اربعین رفته‌اند.او ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی از ماه‌ها قبل اقدامات خود را برای راهپیمایی اربعین و خدمت به زائران در دستورکار خود قرارداد و در همین راستا نیز اقداماتی چون بهسازی و ایمن‌سازی مسیرها، نوسازی و بهسازی ناوگان حمل و نقل و ... انجام شد.به گفته او سیستم‌های تردد شمار، آمار رفت و بازگشت زائران را ثبت کرده است، بر این اساس در ۶ مرز زمینی کشور و از ابتدای ماه صفر، در مجموع ۵میلیون و ۷۰۰هزار تردد بین ایران و عراق به ثبت رسیده که از این تعداد ۳ میلیون و ۳۴۵ هزار نفر وارد عراق شده‌اند.

جابه‌جایی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار زائر در مرز مهران، بدون مشکل

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور، از برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت لحظه‌ای جابه‌جایی زائران اربعین در مرز مهران خبر داد و اعلام کرد: تاکنون نزدیک به دو میلیون و ۷۰۰ هزار زائر بدون توقف طولانی در مسیر بازگشته‌اند.

رضا اکبری در جمع خبرنگاران در مرز مهران گفت: از تلاش‌های مردم و همکاری دستگاه‌های مختلف در مدیریت عبور و مرور زائران قدردانی می‌کنم. با برنامه‌ریزی دقیق ساعتی و لحظه‌ای، جابه‌جایی زائران بدون مشکل و با حداقل توقف انجام شد.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور افزود: ناوگان حمل و نقل کل کشور به سمت مرز مهران هدایت شد و امروز شلوغ‌ترین مرز کشور نزدیک به یک هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس فعال دارد. با مدیریت درست، هم‌اکنون حدود ۶۰۰ دستگاه در مسیر برگشت فعال هستند و همین تعداد نیز در حال حرکت به سمت مرز هستند.وی تصریح کرد: با کمک شرکت‌های خصوصی حمل و نقل و همکاری همکاران ما در پایانه‌ها، زائرانی که منابع مالی کافی برای بازگشت نداشتند، توانستند به راحتی به مرز برسند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه هادی‌پور لسکوکلایه فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۴۰/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۱۸ فرعی از ۱۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در لسکوکلایه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای جواد عیسی پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
م-الف ۸۸۳
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۷۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم اسفندانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۲۷۹ صادره از قزوین در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۸/۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۵۵۸ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک باقیمانده فرعی از ۶۶ اصلی واقع در قریه امشل بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای تقی ندیمی آزاد (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
م-الف ۸۸۲
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت ریوندی به شناسنامه شماره ۱۳۸۳۱ شماره ملی ۰۷۹۴۹۷۹۸۰۷ صادره از سبزوار فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰،۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۲۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۶۷/۴۸۰

نظر به اینکه آقای مجید کاظمی اصل با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۶۷/۴۸۰ واقع در خورموج بخش ۵ خورموج به شماره سریال ۶۱۶۴۸۲ به نام مرحوم آقای نامدار کاظمی اصل صادر و تسلیم گردیده سپس احدی از ورثه مالک به نام مجید کاظمی اصل مدعی است که سند پلاک یاد شده به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل یافت نگردیده است مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ به کلیه دفاتر اسنادرسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی میشود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم دارد درغیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد و سند مالکیت قبلی به شماره سریال ۶۱۶۴۸۲ از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. م الف:۱۶۰ *** تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

عیسی رضایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۱۶۴۳ واقع در خورموج به عمل نیامده و مالک آن قسمتی از پلاک مذکور را به آقای محمد مزارعی زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۸۲ واگذار نموده است، طبق تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در لنگک قطعه ۳ بخش پنج خورموج به پلاک ۱۶۴۳/۱۸۱۵ متخذه از پلاک اصلی ۱۶۴۳ به مساحت ۶۲۴ متر مربع را نموده است لذا وقت تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تعیین و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور برابر ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت به عمل می آید که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمناً معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست خود را به مرجع قضایی محل وقوع ملک ارائه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید والاحق او ساقط خواهد شد. م الف ۱۶۱***
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

عیسی رضایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

آگهی فقدان

برگ سبزوسندکمپانی خودروی سواری هاچ بک سایپاتیپ QUIK GXمدل ۱۴۰۳رنگ سفید پلاک شماره ۲۱ ۴۵۳ص۵۳شماره شاسی NAS۸۶۱۱۱۰R۱۱۲۱۹۹۴ شماره موتور M۱۵۱/۵۲۵۶۹۱۰ به نام زهرابومی ناروئی شماره ملی ۳۶۲۲۱۶۸۶۱۷مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای رضا طبسیان فرزند میرزافتح اله بشماره شناسنامه۳۵۴ صادره ازیزد مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۳۰۰۰مترمربع از پلاک ثبتی ۲۵اصلی ازمالکیت اقای رضا طبسیان برابراسنادقطعی شماره۷۱۵۴۰مورخه ۱۴۰۱/۳/۸دفترخانه۲نظراباداقع درحسین ابادخره سربخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۹
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م.الف۲۱۶۶ شناسه۱۹۸۴۰۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/خانم اسفندیاراراشد فرزند غیور بشماره شناسنامه ۲۰۰مبنی بر صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۰۰۰مترمربع از پلاک ثبتی ۲فرعی از۹۷اصلی باارائه سندمشاعی دفترچه ای به شماره ثبت۴۴۳دفتر۵وصفحه۵۸برابراسند قطعی شماره۱۵۵۵۲مورخه۱۳۹۸/۲/۴ از مالکیت علی اکبرادیب نژاد واقع درانبارتپه حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۹
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م.الف ۲۱۶۴
شناسه۱۹۸۳۸۸۶

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی موسسه یاوران نسیم به شماره ثبت ۱۲۳۸۵ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۷۹۷۴۰

بدین وسیله از کلیه شرکا موسسه دعوت میشود درجلسه مجمع عمومی عادی که درساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ درمحل موسسه تشکیل میگردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه:

– انتخاب اعضای هیأت مدیره وبازرسان – سایر تصمیماتی که در صلاحیت مجمع عمومی می باشد

هیات مدیره موسسه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای غلامرضاراشد فرزند غیور بشماره شناسنامه ۹مبنی بر صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۰۰۰مترمربع از پلاک ثبتی ۲فرعی از۹۷اصلی باارائه سندمشاعی دفترچه ای به شماره ثبت۴۴۳دفتر۵وصفحه۵۸برابراسند قطعی شماره۱۵۵۵۲مورخه۱۳۹۸/۲/۴ از مالکیت علی اکبرادیب نژاد واقع درانبارتپه حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۹
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م.الف۲۱۶۵ شناسه۱۹۸۳۹۷۶

تاسیس شرکت سهامی خاص سوا گستر شرق درتاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ به شماره ثبت ۶۵۵۴۵۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۴۲۲۹۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :نوع فعالیت شرکت عمومی و شامل ساخت و ساز و عمران ، راه سازی ، پیمانکاری ، صادرات و واردات ، بازرگانی ، تولید ، تولید صنعتی و هر گونه فعالیت تجاری که نیاز به مجوز خاص نداشته باشد درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قنات کوثر، خیابان شهید سیدعباس حسینی(شکوفه)، بن بست ۱۰ متری ۱۰۲، پلاک ۱۳، طبقه ۱ کدپستی ۱۶۸۹۸۱۹۱۱۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰ سهم آن بی نام عادی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۵۰۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۱ نزد بانک بانک سپه شعبه سه راه ضرابخانه با کد ۱۵۰۷۰۷۵ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم لیلا سوری به شماره ملی ۰۰۷۰۴۹۷۴۷۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد مهدی احمدی به شماره ملی ۱۸۳۰۶۲۷۲۸۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای هیبت الله احمدی به شماره ملی ۱۸۴۰۰۹۹۸۸۷ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای نورالله احمدی به شماره ملی ۱۸۴۱۵۹۹۳۶۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء هیبت الله احمدی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای امیرمهدی احمدی به شماره ملی ۰۱۵۱۱۰۱۹۵۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای حسین سوری به شماره ملی ۳۹۷۹۲۶۴۸۹۰ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار جهان اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. شماره صحیح گواهی بانکی ۴۸۰۳،۱۵۰۷۰۷۵ می باشد

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۸۳۹۶۹)

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک، بیمه و بورس
•شنبه •۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۷۰

تداوم رتبه نخست بیمه دی در کشور



شرکت بیمه دی در چهار ماهه اول سال جاری مقام نخست فروش محصولات بیمه‌ای را در بین شرکت‌های بیمه‌ای کشور به دست آورد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه دی و بر اساس اعلام بیمه مرکزی، این شرکت در پایان تیرماه ۱۴۰۴ با فروش حدود ۴۰ همت، بیشترین فروش را طی چهار ماهه اول امسال به دست آورد و در جایگاه نخست فروش خدمات بیمه‌ای در بین تمامی شرکت‌های بیمه‌ای قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت بیمه دی در گفتگویی ضمن تبریک به تمامی کارکنان به دلیل استمرار موفقیت‌های این شرکت در چهار ماهه اول سال جاری و کسب مقام نخست افزود: هدف گذاری لازم برای ارتقاء هر چه بیشتر بیمه دی انجام شده و بر اساس این هدف گذاری فصل تازه‌ای از رقابت و توسعه در این عرصه آغاز شده است.

هادی عبداللهی اظهار داشت: دستیابی به رکوردهای تاریخی و تداوم صدرنشینی در بازار بیمه نتیجه همدلی و تلاش جمعی همه اعضای خانواده بیمه دی می‌باشد.

وی حفظ رتبه اول فروش را با توجه به تلاش سایر رقبا بسیار دشوار دانست و گفت: برای تداوم این موفقیت نیاز به تلاش بیشتر ، توجه به اهداف تعیین شده و حفظ روحیه اخلاق‌مداری کارکنان شرکت می‌باشد.

وی افزود: در حال حاضر حدود ۲۰ درصد از سهم بازار فروش بیمه در اختیار این شرکت است و تلاش خواهیم کرد این سهم در پایان سال افزایش چشمگیری داشته باشد.

مدیرعامل بیمه دی افزود: حضور مؤثر همکاران در جمع‌های نخبگان، مدیران و فعالان صنعت می‌تواند مسیر توسعه راهبردی شرکت را هموارتر کند و در این مسیر توجه به خدمات پس از فروش و تکریم بیمه گزاران اولویت همیشگی شرکت است.

وی افزایش سهم بازار با تمرکز بر سودآوری پایدار، تحول دیجیتال و هوشمندسازی فرآیندهای بیمه‌گری و نظارت، ارتقاء کمی و کیفی خدمات با تاکید بر بهبود تجربه مشتریان، توسعه کمی و کیفی و بهبود تجربه فروش، افزایش کارائی و ارتقاء بهره‌وری و توسعه فرهنگ بیمه و تقویت جایگاه برند را مهمترین اهداف و چشم‌انداز این شرکت در سال جاری دانست.

وی گفت: برنامه‌ریزی برای جذب نمایندگان فعال و اثرگذار از اولویت‌های کاری شرکت بیمه دی خواهد بود و تلاش می‌کنیم از تمامی ظرفیت‌های این بخش بهره‌برداری کنیم.

مدیرعامل بیمه دی همچنین بر خدمت‌رسانی هر چه بیشتر به خانواده های معزز شهدا و ایثارگران تاکید کرد و گفت: موفقیت‌های امروز شرکت علاوه بر تلاش و برنامه‌ریزی مدیران و کارکنان شرکت از دعای خیر خانواده‌های شهدا و به برکت خدمت‌رسانی به این عزیزان است.

سودآوری در افق ۱۴۰۴؛ تجارت‌نو با بیمه‌های زندگی جان دوباره گرفت



عملکرد مالی شرکت بیمه تجارت‌نو در سال مالی ۱۴۰۳ و چهارماهه نخست ۱۴۰۴، حاکی از عبور تدریجی این شرکت از بحران‌های زیان‌دهی و حرکت به سوی تثبیت جایگاه در صنعت بیمه کشور است. تمرکز استراتژیک بر توسعه بیمه‌های زندگی، اصلاح ترکیب پرتفوی و جهش قابل‌توجه در درآمدهای سرمایه‌گذاری، نوید بازگشت به سودآوری پایدار را می‌دهد.

سال ۱۴۰۳؛ سرآغاز تحول و اصلاحات بنیادین

سال مالی ۱۴۰۳ برای بیمه تجارت‌نو، نقطه عطفی در مسیر بازسازی مالی و عملیاتی بود. با وجود اینکه سال را با زیان خالص به پایان رساندیم، اما کاهش چشمگیر زیان نسبت به سال قبل، نشانه موفقیت ما در اجرای اقدامات اصلاحی، کنترل هزینه‌ها و بهبود شاخص‌های کلیدی مالی بود. با اتخاذ راهبردهای دقیق، از جمله تمرکز بر توسعه بیمه‌های زندگی، مدیریت هزینه‌های خسارت و افزایش سرمایه، ساختار مالی خود را به طرز چشمگیری تقویت کردیم و با آمادگی کامل وارد سال ۱۴۰۴ شدیم.

رشد پایدار در چهار ماهه نخست ۱۴۰۴

آمارهای چهار ماهه ابتدایی سال جاری، تداوم روند صعودی را تأیید می‌کند. حق بیمه صادره در تیرماه به ۴۷۰ میلیارد تومان رسید که نشان از بهبود ترکیب پرتفوی و هدایت آن به سمت رشته‌های سودآورتر دارد. در این دوره، رشته‌های بیمه درمان با ۱۷۸ میلیارد تومان، بیمه ثالث اجباری با ۱۳۳ میلیارد تومان و بیمه‌های زندگی اندوخته‌دار با ۶۵ میلیارد تومان بیشترین سهم را در تولید حق بیمه داشته‌اند.

جهش در بیمه‌های زندگی و اصلاح ترکیب پرتفوی

یکی از بزرگترین موفقیت‌های ما در سال ۱۴۰۳، تمرکز بر بیمه‌های زندگی اندوخته‌دار بود. این رشته که تا سال ۱۴۰۲ سهم بسیار ناچیزی در پرتفوی ما داشت، در سال گذشته با جهشی خیره‌کننده به بیش از ۲۳ هزار میلیارد ریال رسید. این تحول نه تنها ترکیب پرتفوی ما را متوازن‌تر کرد، بلکه چشم‌اندازی روشن برای سودآوری پایدار در سال‌های آینده ایجاد کرده است.

کاهش چشمگیر زیان عملیاتی

با اصلاحات ساختاری و مدیریت فعال در بخش‌های فنی و اتکایی، زیان عملیاتی شرکت از ۱۳ هزار و ۵۶۱ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ به یک‌هزار و ۸۳۱ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ کاهش یافت.

همچنین، در تیرماه، با وجود پرداخت ۲۷۸ میلیارد تومان خسارت، موفق شدیم با رشد ۵۵ درصدی خسارت‌های دریافتی از اتکایی‌ها، فشار مالی بر شرکت را به طور چشمگیری کاهش دهیم.

رشد بی‌سابقه در درآمدهای سرمایه‌گذاری

درآمدهای سرمایه‌گذاری شرکت ما از محل منابع بیمه‌ای در سال ۱۴۰۳، با رشد فوق‌العاده ۴۵۶ درصدی به بیش از ۴ هزار و ۴۱۵ میلیارد ریال رسید. این موفقیت نتیجه مدیریت هوشمندانه و حرفه‌ای پرتفوی سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی است. همچنین، افزایش سرمایه شرکت از ۶ هزار میلیارد ریال به ۱۵ هزار میلیارد ریال، توانگری مالی ما را به شکل قابل‌توجهی ارتقاء بخشیده است.

چشم‌انداز روشن، آینده‌ای امیدبخش

صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و عملکرد چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۴، تصویری روشن از یک دوره گذار موفق را ترسیم می‌کند. این دوره با اصلاح پرتفوی، افزایش تمرکز بر بیمه‌های زندگی، جهش در درآمدهای سرمایه‌گذاری و مدیریت مؤثر بدهی‌ها همراه بوده است. ما با وجود پایان سال ۱۴۰۳ با زیان خالص ۹۸۴ میلیارد ریالی، به دلیل کاهش قابل توجه آن نسبت به سال قبل، بسیار امیدواریم که در سال ۱۴۰۴ به سودآوری پایدار دست یابیم و رشد خود را تثبیت کنیم.

اخبار

رشد ۸۲ درصدی پرداخت تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران به شرکت‌های کوچک و متوسط

تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات ایران به شرکت های کوچک و متوسط (SME ها) از ۱۸ هزار و ۱۷۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۹ با افزایش ۸۲ درصدی به مبلغ ۸۳ هزار و ۴۰۳ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ رسیده است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران،۲۱ مرداد ماه روز حمایت از صنایع کوچک نام گذاری شده و بر این اساس این بانک در دو سال اخیر به منظور توسعه صادرات غیرنفتی، تمرکز ویژه‌ای بر حمایت از این شرکت ها داشته و با ارائه تسهیلات متنوع و خدمات بانکی نوین زمینه مناسبی را برای توانمندسازی این بخش از اقتصاد فراهم کرده است.

بر اساس این گزارش، بانک توسعه صادرات ایران در کنار حمایت از صنایع بزرگ به عنوان زیربنای اصلی و پیش نیاز توسعه صنایع کوچک، توجه ویژه ای به بنگاه های کوچک و متوسط داشته و با تامین مالی زنجیره تولید از سرمایه گذاری در این بخش تولیدی حمایت می کند.

بر این اساس، عملکرد موفق بانک توسعه صادرات ایران در زمینه حمایت از بنگاه های کوچک و متوسط زمینه ساز اهدای تندیس و لوح تقدیر به مدیرعامل این بانک در چهل و هشتمین اجلاس سالانه ادفیاپ عمان شد.

این گزارش می افزاید: شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) یکی از ارکان اصلی رشد اقتصادی، توسعه صنعتی و نوآوری در کشورها به شمار می‌آیند. این بنگاه‌ها با ساختاری چابک، انعطاف‌پذیری بالا و قدرت تطبیق سریع با تحولات بازار، نقش قابل توجهی در اشتغال‌زایی، تولید ناخالص داخلی و توسعه فناوری دارند.

این شرکت‌ها در صنایع مختلفی چون غذا، دارو، فناوری اطلاعات، نساجی و صنایع‌دستی، نقش برجسته‌ای در افزایش صادرات غیرنفتی کشور ایفا می‌کنند و در حوزه صادرات، با بهره‌گیری از توانمندی‌های بومی، محصولات تخصصی و نوآورانه خود را به بازارهای جهانی عرضه کرده‌اند.

برگزاری جلسه شورای عمومی سندیکای بیمه‌گران ایران

بیمه کوثر میزبان مدیران عامل شرکت‌های بیمه

به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه کوثر، جلسه شورای عمومی سندیکای بیمه‌گران ایران با حضور مدیران عامل شرکت‌های بیمه به میزبانی بیمه کوثر برگزار شد.

در آغاز این جلسه دبیرکل سندیکای بیمه‌گران ایران ضمن تسلیت ایام عزاداری اربعین حسینی و گرامیداشت روز خبرنگار، با ارائه گزارش از اقدامات انجام شده در رابطه با حادثه انفجار بندر شهید رجایی، بر لزوم همدلی، همراهی و همگرایی شرکت‌های بیمه‌ای در شرایط خاص اقتصادی برای عبور از تلاطم‌ها تأکید کرد.

پورکیانی در ادامه با توجه به دستورات جلسه شامل بررسی و تصویب پیش نویس دستورالعمل نحوه محاسبه سود مشارکت در منافع نمایندگان و کارگزاران و بحث، تبادل نظر پیرامون مباحث و چالش‌های روز صنعت بیمه و سایر موارد از مدیران عامل خواست مسائل مربوطه را به بحث و گفت‌وگو بگذارند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۰۸۹ له خانم عقیله میان آبادی علیه حامی عرب احمدی و با توجه به درخواست بستانکار ، سهم الارث مدیون از اموال پدر وی ۱- یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۶۱۶(شش هزار و ششصد و شانزده)فرعی از ۳ (سه) اصلی ۲-یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۶۱۵ (شش هزار و ششصد و پانزده)فرعی از ۳ (سه) اصلی ۳-یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۲۹۴ (هفده هزار و دویست و نود و چهار) فرعی از ۲ (دو) اصلی با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن ، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد ، طالبینخرید می تواند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزیارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده:

۱-یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۶۱۶ (شش هزار و ششصد و شانزده)فرعی از ۳ (سه) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۳۸ (سیصد و سی و هشت)فرعی از اصلی مذکور طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۶۱,۱۷ (شصت و یک متر و هفده دسیمتر مربع)با حق استفاده از پارکینگ شماره ۷ با شماره مستند مالکیت ۷۴۰۵۹ تاریخ ۱۳۸۸,۰۶,۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۱۷۴۰۶ سری الف سال ۸۷ که در صفحه ۱۳ دفتر املاک جلد ۳۵۲ ذیل شماره ۵۰۱۵۱ ثبت و سند مالیکت به نام محمدعلی/عرب احمدی فرزند عباسرصادر گردیدبه حدود :

شمالا بطول ۷,۳(هفت متر و سی سانتیمتر)دیواریست به فضای پلاک ۳۴۹(سیصد و چهل و نه)فرعی شرقا:بطول ۷,۸ (هفت متر و هشتاد سانتیمتر)دیوار و پنجر است بفضای حیاط.جنوبا: بطول ۷,۴(هفت متر چهل سانتیمتر)متر دیوار و پنجره است بفضای خیابان غربا:اول بطول ۴,۶ (چهار متر و شصت سانتیمتر)درب و دیواریست براه پله دوم بطول ۴,۳ (چهار متر و سی سانتیمتر)دیوار و پنجره است به نورگیر.

۲- یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۶۱۵ (شش هزار و ششصد و پانزده)فرعی از ۳ (سه) اصلی، مفروز و جدا شده از ۳۳۸ (سیصد و سی و هشت)فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۷۱,۸ (هفتاد و یک متر و هشتاد دسیمتر مربع)با حق استفاده از پارکینگ با شماره مستند مالکیت ۵۴۰۵۹ تاریخ ۱۳۸۸,۰۶,۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۱۷۴۰۵ سری الف سال ۸۷ که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۳۵۲ ذیل شماره ۵۰۱۵۱ ثبت و سند مالکیت به نام علی / عرب احمدی فرزند عباس صادر گردید. به حدود شمالا: بطول ۶,۴۵ (شش مترو چهل و پنج سانتیمتر)دیواریسیت بفضای پلاک ۳۵۰ (سیصد و پنجاه) فرعی شرقا : ۴,۳ (چهار متر و سی سانتیمتر)دیوار و پنجره است بفضای نورگیر دوم بطول ۵,۳(پنج متر و سی سانتیمتر)درب و دیواریست به راه پله سوم بطول ۱ (یک) متر تراس است به خیابان جنوبا : بطول ۶,۵۵ (شش متر و پنجاه و پنج سانتیمتر)تراس دیوار و پنجره است به فضای خیابان غربا: اول بطول ۱(یک)متر به خیابان دوم بطول ۱۰,۶ (ده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر)دیوار و پنجره است به حیاط.

۳-یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۲۹۴ (هفده هزار و دویست و نود و چهار) فرعی از ۲(دو)اصلی ،مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ،قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه دی و بر اساس اعلام بیمه مرکزی، این شرکت در پایان تیرماه ۱۴۰۴ با فروش حدود ۴۰ همت، بیشترین فروش را طی چهار ماهه اول امسال به دست آورد و در جایگاه نخست فروش خدمات بیمه‌ای در بین تمامی شرکت‌های بیمه‌ای قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت بیمه دی در گفتگویی ضمن تبریک به تمامی کارکنان به دلیل استمرار موفقیت‌های این شرکت در چهار ماهه اول سال جاری و کسب مقام نخست افزود: هدف گذاری لازم برای ارتقاء هر چه بیشتر بیمه دی انجام شده و بر اساس این هدف گذاری فصل تازه‌ای از رقابت و توسعه در این عرصه آغاز شده است.

هادی عبداللهی اظهار داشت: دستیابی به رکوردهای تاریخی و تداوم صدرنشینی در بازار بیمه نتیجه همدلی و تلاش جمعی همه اعضای خانواده بیمه دی می‌باشد.

وی حفظ رتبه اول فروش را با توجه به تلاش سایر رقبا بسیار دشوار دانست و گفت: برای تداوم این موفقیت نیاز به تلاش بیشتر ، توجه به اهداف تعیین شده و حفظ روحیه اخلاق‌مداری کارکنان شرکت می‌باشد.

وی افزود: در حال حاضر حدود ۲۰ درصد از سهم بازار فروش بیمه در اختیار این شرکت است و تلاش خواهیم کرد این سهم در پایان سال افزایش چشمگیری داشته باشد.

مدیرعامل بیمه دی افزود: حضور مؤثر همکاران در جمع‌های نخبگان، مدیران و فعالان صنعت می‌تواند مسیر توسعه راهبردی شرکت را هموارتر کند و در این مسیر توجه به خدمات پس از فروش و تکریم بیمه گزاران اولویت همیشگی شرکت است.

وی افزایش سهم بازار با تمرکز بر سودآوری پایدار، تحول دیجیتال و هوشمندسازی فرآیندهای بیمه‌گری و نظارت، ارتقاء کمی و کیفی خدمات با تاکید بر بهبود تجربه مشتریان، توسعه کمی و کیفی و بهبود تجربه فروش، افزایش کارائی و ارتقاء بهره‌وری و توسعه فرهنگ بیمه و تقویت جایگاه برند را مهمترین اهداف و چشم‌انداز این شرکت در سال جاری دانست.

وی گفت: برنامه‌ریزی برای جذب نمایندگان فعال و اثرگذار از اولویت‌های کاری شرکت بیمه دی خواهد بود و تلاش می‌کنیم از تمامی ظرفیت‌های این بخش بهره‌برداری کنیم.

مدیرعامل بیمه دی همچنین بر خدمت‌رسانی هر چه بیشتر به خانواده های معزز شهدا و ایثارگران تاکید کرد و گفت: موفقیت‌های امروز شرکت علاوه بر تلاش و برنامه‌ریزی مدیران و کارکنان شرکت از دعای خیر خانواده‌های شهدا و به برکت خدمت‌رسانی به این عزیزان است.

بخش ۰۳ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۴۲,۸۷ (چهل و دو متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع)با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۴۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۷۴۱۹ تاریخ ۱۳۹۴,۰۵,۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۰۸۴۶ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۶۸۷ که در صفحه ۲۳۲ دفتر املاک جلد ۵۴۲ ذیل شماره ۷۵۱۶۸ ثبت مالکیت به نام علی /عرب احمدی فرزند عباس صادر گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی :

۱-آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده : گرگان-بلوار شهرک امام-میلاد شرقی-نبش میلاد ۱-مجتمع آپارتمانی یگانه (جنوب شرقی) به پلاک ثبتی ۶۶۱۶ فرعی از ۳ اصلی

با مختصات X=۰۲۷۴۲۶۳ و Y=۴۰۸۰۶۴۵

مشخصات ملک :

۱-ملک فوق در طبقه اول با حدود اربعه مندرج در سند مطابقت و به مساحت ۶۱,۱۷ متر مربع است.۲-مجتمع از حد غرب به گذر ۱۰ متری(میلاد یک) و از جنوب به میلاد شرقی بعرض ۱۶ متر (دو نبش) و کف آن موزائیک و دارای اسانسور می باشدد.۳- مجتمع ۴ طبقه روی پارکینگ احداث عرصه آن وقفی نبوده و دارای پارکینگ که نمای غربی آن از سنگ و نمای جنوبی آن سیمان سفید با کاورهای آجر ۳ سانتی نازک کاری شده و با سازه بتنی اجرا شده است.۴-آپارتمان فوق با کف سرامیک و دیوارهای سفید کاریشده آشپزخانه اپن ،کابینت ها از mdf و سرویس های ایرانی و قدمت حدودا ۱۵ سال و با امتیاز آب و گاز مشاعی و برق جداگانه و پنجره های آلومینیومی و فاقد انبار است.۵- مالکیت ملک فوق متعلق به مرحوم محمدعلی عرب احمدی فرزند عباس به ش ش ۳۰۰ و کدملی ۲۱۲۱۲۳۶۲۹۵ که دارای همسر و یک فرزند دختر و چهار فرزند پسر که سهم مدیون حامی عرب احمدی احدی از وراث و مدیون پرونده که دارای دو سهم از نه سهم از کل ارزش عرصه و اعیان ملک فوق را دارا می باشد.۶- گواهی حصر وراثت طی دادنامه بشماره بایگانی ۰۱۰۰۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱,۰۸,۲۲شعبه ۹ شورای حل اختلاف گرگان می باشد.

۲- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده : گرگان-بلوار شهرک امام-میلاد شرقی-نبش میلاد ۱-مجتمع آپارتمانی یگانه (جنوب غربی) به پلاک ثبتی ۶۶۱۵ فرعی از ۳ اصلی

با مختصات X=۰۲۷۴۲۶۳ و Y=۴۰۸۰۶۴۵

مشخصات ملک :

ملک فوق در طبقه چهارم با حدود اربعه مندرج در سند مطابقت و به مساحت ۷۱,۸۰ (هفتاد و یک متر و هشتاد)متر مربع است.۲-مجتمع از حد غرب به گذر ۱۰ متری(میلاد یک) و از جنوب به میلاد شرقی بعرض ۱۶ متر (دو نبش)و کف آن موزائیک و دارای اسانسور می باشدد.۳- مجتمع ۴ طبقه روی پارکینگ احداث عرصه آن وقفی نبوده و دارای پارکینگ که نمای غربی آن از سنگ و نمای جنوبی آن سیمان سفید با کاورهای آجر ۳ سانتی نازک کاری شده و با سازه بتنی اجرا شده است.۴-آپارتمان فوق با کف سرامیک و دیوارهای داخلی آن با کاغذ دیواری تزئین شده، آشپزخانه اپن ،کابینت ها از mdf و سرویس های ایرانی و خارجی با قدمت حدودا ۱۵ سال و با امتیاز آب و گاز مشاعی و برق جداگانه و پنجره های آلومینیومی و فاقد انبار است.۵- مالکیت ملک فوق متعلق به مرحوم محمدعلی عرب احمدی فرزند عباس به ش ش ۳۰۰ و کدملی ۲۱۲۱۲۳۶۲۹۵ که دارای همسر و یک فرزند دختر و چهار فرزند پسر که سهم مدیون حامی عرب احمدی احدی از وراث و مدیون پرونده که دارای دو سهم از نه سهم از کل ارزش عرصه و اعیان ملک فوق را دارا می باشد.۶- گواهی حصر وراثت طی دادنامه بشماره بایگانی ۰۱۰۰۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱,۰۸,۲۲شعبه ۹ شورای حل اختلاف گرگان می باشد.در اختیار خانواده عرب احمدی است.

طبق اعلام وکیل بستانکار املاک مورد بازداشت فاقد سابقه بیمه می باشد.

ارزیابی املاک : سهم الارث مدیون به میزان دو سهم از نه سهم پلاک های ثبتی.

۶۶۱۶ فرعی از ۳ اصلی به مبلغ ۲,۵۵۵,۵۵۵,۵۵۵ ریال

۶۶۱۵ فرعی از ۳ اصلی به مبلغ ۳,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲ ریال

۱۷۲۹۴ فرعی از ۲ اصلی به مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که جمعا به مبلغ ۱۴,۷۷۷,۷۷۷,۷۷۷ ریال ارزیابی می گردد.

زمان برگزاری مزایده :روز شنبه مورخ ۱۴۰۴,۰۶,۰۸ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر

باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳,۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳,۰۵,۱۵ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده ، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

** مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان.کد پستی : ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹

***شرایط مزایده : مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید

-طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.

-شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شماسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد.

-برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریزی نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده اجدید می گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰,۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰,۰۷,۰۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی ، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق اقدام ننماید و بستانکار ، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید ، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

-فروش مال به نسیه درصورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.

-مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود ، بدهکار می تواند ظرف دوماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در اینصور خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضاء سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

-پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.ضمنا طبق اعلام وکیل بستانکار ملک فاقد بیمه می باشد.

-این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

-تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴,۰۵,۲۵

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان-علی اصغر کریمی نسب

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶ انرژی
• شنبه • ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۷۰

اخبار

ضرورت اصلاح سیاست‌های جمعیتی در تهران

مدیرعامل آبفای استان تهران، بر لزوم تغییر و اصلاح سیاست‌های بارگذاری جمعیتی در تهران تاکید کرد و گفت: برای پیشگیری از افت بیشتر منابع زیرزمینی، باید سهم آبخوان‌ها از پساب تامین شود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شرکت آب و فاضلاب استان تهران، محسن اردکانی مدیرعامل آبفای استان تهران در نشستی با پیشکسوتان صنعت آب و فاضلاب گفت: موضوع تأمین آب شرب در کشور به‌ویژه پایتخت به اولویت نخست در برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌های کلان تبدیل شده است.

وی افزود: با وجود اجرای طرح‌های بزرگی همچون علاج‌بخشی سد لار، خط دوم انتقال آب از طالقان به تهران، البرز و قزوین و سایر پروژه‌های اجرایی، برای رهایی از چالش کم‌آبی باید از مدیریت تأمین و عرضه به سمت مدیریت تقاضا و مصرف حرکت کنیم؛ حال آنکه یکی از موانع بازدارنده برای حرکت شتابان در این مسیر، موضوع اقتصاد و قیمت آب است.مدیرعامل آبفای استان تهران، بر لزوم تغییر و اصلاح سیاست‌های بارگذاری جمعیتی در تهران تاکید کرد.اردکانی درباره توسعه استفاده از منابع آبی غیرمتعارف به‌ویژه پساب، خاطرنشان کرد: برای پیشگیری از افت بیشتر منابع زیرزمینی، باید سهم آبخوان‌ها از پساب تأمین شود.پیشکسوتان در این نشست با قدردانی از اقدام‌ها و تلاش‌های آبفای استان تهران در حوزه‌های مختلف، مهم‌ترین چالش‌های حوزه آب پایتخت از جمله انتقال آب از حوزه‌های آبریز اطراف تهران، اجرای طرح‌های فاضلاب، مدیریت مصرف، استفاده از فناوری‌های نوین، بهره‌گیری از پساب و ضرورت اصلاحات ساختاری در شهرسازی را مورد بررسی قرار داده و بر تداوم و تقویت فعالیت‌های در دست انجام تاکید کردند.همچنین پیشکسوتان صنعت آب و فاضلاب ضمن بیان دغدغه‌ها و پیشنهادهای خود، به موضوع انتقال آب از حوزه‌های آبریز اطراف و حاشیه تهران پرداخته و خاطرنشان کردند که انتقال آب، سبب تعطیلی کشاورزی در این مناطق و زمینه‌ساز توسعه ویلاسازی شده است. همچنین میزان مصرف آب در واحد سطح نه‌تنها کاهش نیافته، بلکه افزایش پیدا کرده است.یکی دیگر از محورهای مطرح‌شده توسط پیشکسوتان صنعت آب و فاضلاب، به اجرای طرح فاضلاب در تهران اختصاص داشت و حاضران بر ضرورت تکمیل این طرح و استفاده از پساب تصفیه‌شده به‌جای آب‌هایی که از حوزه‌های مختلف به تهران منتقل شده است، تاکید کردند.همچنین موضوع بارگذاری جمعیتی در تهران مطرح و عنوان شد که سالانه حدود ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت استان تهران افزوده و در کنار خشکسالی، موجب تشدید شرایط کم‌آبی می‌شود که لازم است سیاست‌های محدودکننده در بارگذاری جمعیتی تهران با هماهنگی دستگاه‌هایی چون وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و ... مورد توجه قرار گیرد.لزوم بهره‌گیری از روش‌های نوین مانند بارورسازی ابرها، استفاده از تجربه کشورهایی مانند قطر، امارات، عربستان و آفریقای جنوبی در مدیریت بحران آب، ضرورت استفاده از ظرفیت‌های مردمی در مدیریت شرایط کم‌آبی و بحران آب، ارزیابی دقیق اثربخشی سیاست تعدیل فشار و پایش مداوم و هفتگی مصرف، به‌ویژه پس از اجرای طرح‌های مدیریت فشار، استفاده از فناوری‌های پیشرفته مانند سامانه‌های نشت‌یابی، کنتورهای هوشمند، نرم‌افزارهای تحلیل رفتار مشترکان و فناوری‌های شناسایی ترکیدگی و حوادث شبکه، از دیگر پیشنهادهای مطرح‌شده توسط مدیران و کارشناسان پیشکسوت صنعت آب و فاضلاب برای افزایش کارایی اقدام‌های مدیریت تنش کم‌آبی بود.

جهان اقتصاد گزارش می دهد

خسارت برقی؛ قانونی که روی کاغذ می‌ماند



گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

اگر بر اثر نوسان یا قطع ناگهانی برق، چراغ خانه‌تان خاموش شود یا یکی از وسایل برقی‌تان از کار بیفتد، طبیعی است که به فکر جبران خسارت بیفتید. قانون هم در این زمینه پشت شماست؛ شرکت‌های توزیع برق موظف‌اند خسارت ناشی از اختلالات برقی را از طریق بیمه پرداخت کنند. اما در عمل، این حق قانونی بیشتر به یک وعده توخالی شبیه است تا یک امکان واقعی.

با افزایش مصرف انرژی و تداوم بحران برق، قطعی‌های خانگی بار دیگر در زمستان به جریان افتاد؛ آن هم نه همیشه طبق برنامه اعلامی و نه با اطلاع‌رسانی به‌موقع. بسیاری از مشترکان حتی پیامک هشدار قطع را پس از وصل دوباره برق دریافت کردند. این بار اما، ماجرا فقط خاموشی خانه‌ها نبود؛ وسایل برقی بسیاری هم قربانی نوسانات شدند.

گرانی سرسام‌آور دلار باعث شده قیمت لوازم برقی روزبه‌روز بالاتر برود، و خرابی آن‌ها به دلیل قطع‌وصل‌های مکرر، بار سنگینی بر دوش خانوارها بیندازد. هرچند قانون برای حمایت از مشترکان، بیمه جبران خسارت برق را الزامی کرده، اما فرایند دریافت این خسارت آن‌قدر پیچیده و زمان‌بر است که بسیاری عطای پیگیری را به لقایش می‌بخشند.

محمد ترابی، کارشناس حوزه انرژی، معتقد است: شرکت برق از مشترکان مدارک متعددی می‌خواهد از گزارش تعمیرکار مجاز تا فاکتور رسمی و حتی تأییدیه نهادهای نظارتی. همین بروکراسی سنگین، همراه با برآورد پایین ارزش خسارت توسط بیمه‌های طرف قرارداد، باعث می‌شود مشترکان عملاً جبران واقعی دریافت نکنند.

شرکت‌های برق نیز معمولاً تقصیر را به گردن عوامل بیرونی مانند رعدوبرق یا فرسودگی شبکه می‌اندازند، و همین بهانه‌ها به شرکت‌های بیمه امکان می‌دهد از پرداخت کامل خسارت شانه خالی کنند. در این میان، نهادهای نظارتی نیز واکنش جدی نشان نداده‌اند و حمایت مؤثری از حقوق مردم دیده نمی‌شود.

ترابی برای اصلاح این وضعیت سه راهکار پیشنهاد می‌کند: ساده‌سازی و شفاف‌سازی روند درخواست خسارت از طریق سامانه‌های آنلاین، تقویت نظارت بر عملکرد شرکت‌های برق و بیمه با چارچوب‌های دقیق و جرایم بازدارنده، و آگاهی‌بخشی گسترده به مردم درباره حقوقشان.در دنیایی که زندگی روزمره به شدت وابسته به برق و تجهیزات الکترونیکی است، جبران خسارت ناشی از خرابی این وسایل باید یک حق واقعی باشد، نه یک شعار. تا زمانی که اصلاحات جدی در اجرا و نظارت صورت نگیرد، بیمه جبران خسارت برق همچنان در حد یک وعده باقی می‌ماند و چراغ خانه‌ها، در خاموشی، چشم‌به‌راه عمل به قانون خواهند ماند.

ارزیابی نظام ایمنی صنعت نفت براساس الگوهای بین‌المللی

مدیرکل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت از آغاز ارزیابی وضعیت استقرار نظام مدیریت ایمنی فرآیند در شرکت‌های عملیاتی صنعت نفت بر پایه رویکردهای بین‌المللی خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، شهرام احمدی مدیرکل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت با تأکید بر اینکه استقرار نظام مدیریت ایمنی فرآیند یکی از راهبردهای کلیدی وزارت نفت در حوزه اچ‌اس‌ئی است، اظهار کرد: الزام به استقرار این نظام در سال ۱۴۰۲ به همه شرکت‌های اصلی و فرعی تابع و شرکت‌های خصوصی و غیردولتی صنعت نفت ابلاغ شده و هم‌اکنون برنامه‌های متنوعی در این زمینه در شرکت‌های اصلی و تابع تدوین و در دست اجراست.وی با بیان اینکه بر این اساس، فرآیند ارزیابی سطح استقرار نظام ایمنی فرآیند و نیز ارزیابی طرح‌های برتر در سطح صنعت نفت در دستور کار اداره کل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت قرار دارد، افزود: فرمت اظهارنامه پیشنهاد طرح‌های برتر به شرکت‌های اصلی و تابع ارسال شده و پس از دریافت طرح‌های پیشنهادی، ارزیابی و انتخاب الگوهای برتر انجام می‌شود. این طرح‌های برگزیده در گردهمایی سراسری ایمنی فرآیند در صنعت نفت که آبان امسال برگزار می‌شود، معرفی و مورد تقدیر قرار می‌گیرند.مدیرکل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت با اشاره به حوادث تلخ و ناگوار اخیر در برخی شرکت‌های پالایشی و پتروشیمی بیان کرد: مدیریت ایمنی فرآیند بیش از هر زمان دیگری برای صنایع با فرآیندهای پیچیده و پرخطر شیمیایی ضروری است. استقرار این نظام مدیریتی کمک شایانی به شرکت‌های عملیاتی و تولیدی در حوزه‌های بالادست، پالایش، انتقال و بارگیری و پتروشیمی برای مدیریت ریسک‌های فرایندی و عملیاتی می‌کند.احمدی با تأکید بر اینکه اتخاذ تدابیر لازم برای تحقق این مهم، بخشی اساسی و حیاتی از مسئولیت مدیران عامل و هیئت‌مدیره این شرکت‌ها در اطمینان از مدیریت مؤثر ریسک‌ها است، تصریح کرد: با برنامه‌ریزی مناسب و اتکا به دانش متخصصان برجسته در صنعت نفت کشور، استقرار کامل نظام مدیریت ایمنی فرایند محقق می‌شود.

وی در پایان ضمن دعوت از شرکت‌های فعال در صنعت نفت برای حضور شایسته و فعال در این ارزیابی ابراز امیدواری کرد که با اهتمام مدیران ارشد شرکت‌ها، گام‌های عملی برای پیشبرد اهداف راهبردی صنعت نفت در حوزه اچ‌اس‌ئی و ارتقای سطح ایمنی برداشته شود.

هندی‌ها برای خرید ارزان‌تر نفت روسیه وسوسه شدند

پالایشگاه‌های دولتی هند که چند هفته پیش خرید نفت خام روسیه را متوقف کرده بودند، اکنون، تحت تاثیر تخفیف‌های چشمگیر، در حال پرس‌وجو از معامله‌گران در مورد خرید گرید نفتی اورال روسیه هستند.

به گزارش ایسنا، پس از آنکه آمریکا، تعرفه ۲۵ درصدی اضافی بر واردات کالاهای هندی بر سر خرید نفت روسیه توسط دهلی‌نو اعلام کرد، بزرگترین پالایشگاه‌های دولتی هند از خرید فوری نفت خام روسیه برای بارگیری محموله‌ها در اکتبر انصراف دادند و برای خرید حداقل ۲۲ میلیون بشکه نفت خام غیر روسی برای تحویل در ماه‌های سپتامبر و اکتبر در بازار معاملات نقدی، اقدام کردند.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، فرمان اجرایی وضع تعرفه ۲۵ درصدی اضافی بر کالاهای هندی را امضا کرد که صراحتا ادامه واردات نفت از روسیه به هند را هدف قرار می‌دهد. تعرفه کلی ۵۰ درصدی بر کالاهای هندی ۲۱ روز پس از ششم اوت، اعمال خواهد شد.

پیش از دیدار روز جمعه میان ترامپ و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه در مورد جنگ اوکراین، پالایشگاه‌های دولتی هند دوباره در مورد خرید نفت اورال پرس و جو می‌کنند، زیرا تخفیف‌ها برای عرضه فوری نفت اورال از یک تا ۱.۵۰ دلار در هر بشکه در پایان ژوئیه، به حدود ۲.۷۰ دلار در هر بشکه افزایش یافته است.یک منبع هندی به رویترز گفت: ما منتظر نتیجه مذاکرات ترامپ و پوتین خواهیم بود که نشانه‌هایی به ما خواهد داد.هند به عنوان سومین واردکننده بزرگ نفت خام در جهان، از سال ۲۰۲۲ که نفت روسیه توسط غرب تحریم شد، واردات نفت روسیه را به میزان قابل توجهی افزایش داده است. روسیه، در حال حاضر، بزرگترین صادرکننده نفت به هند است و حدود یک سوم از خرید نفت این کشور آسیایی را تامین می‌کند.بر اساس گزارش اویل پرایس، هند در حالی که در حال مذاکره برای یک توافق تجاری است و همچنان امیدوار است از تعرفه‌های سنگین اجتناب کند، به دنبال افزایش خرید انرژی از آمریکا است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

فرماندهی انتظامی استان اردبیل در نظردارد به منظور احداث طرح مورد نیاز، با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشخصات طرح:

۱- تکمیل ساختمان اداری در شهرستان پارس آباد به متراژ ۴۸۳ متر مربع ساختمان (در دو طبقه شامل گچ سفید ، سقف کاذب ، رنگ، کابینت ، سیم کشی و نصیبات تاسیسات الکتریکی ، سیستم آتش نشانی ، عایق کاری کانال ها و تاسیسات موتورخانه مرکزی و داگت اسپیلت ، دیزل ژنراتور به همراه اتاق ۳*۴ و UPS (و...) با مبلغ برآورد اولیه: ۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

ب) محل تامین اعتبار: از محل طرح های عمرانی ۵درصد استانداری می باشد.

ج) ضمانتنامه: تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی می باشد.

د) شرایط اجرای طرح: پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع(بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.

ه) کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های عمرانی فراجا پرداخت و ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.

و) پیش پرداخت: پیش پرداخت برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می گردد.

ز) مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می باشد .

ح) شرایط مناقصه گزار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ط) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ تامورخه ۱۴۰۴/۵/۲۹ می باشد.

ی) آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخه ۱۴۰۴/۶/۸ می باشد.

ک) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: مورخه ۱۴۰۴/۶/۹می باشد.

ل) محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس : اردبیل- خیابان دانشگاه نرسیده به میدان پلیس ستاد انتظامی استان اردبیل می باشد.

- لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثرظرف مدت ۵روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأئیدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده)، صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پروژه ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سقف معاملات عمده دولتی)، یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی ودریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس: ابتدای جاده تبریز شهرک نادری معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان اردبیل مراجعه نمایند. تلفن: ۲۱۸۲۴۰۵۷-۰۴۵

هزینه درج آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

فرماندهی انتظامی استان اردبیل

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

نام و نشانی مناقصه گذار: مؤسسه سازندگی بعثت ، کرمانشاه، بلوار شهید بهشتی، چهارراه بسیج، کوی شهید کامران ابکایی، ساختمان بعثت، پلاک ۲۰، تلفن: ۳۸۲۵۵۳۵۱-۰۸۳ و دورنگار ۳۸۲۵۵۳۵۰-۰۸۳ ، ۰۹۳۶۶۰۵۹۹۹۶

موضوع مناقصه : تأمین کلیه مصالح ساختمانی، تامین تجهیزات برقی و مکانیکی، حمل و اجرای عملیات تکمیلی ساختمان کنترل مدیریت سایت تصفیه خانه طرح آبرسانی به شهر همدان از سد تالوار.

محل اجرای پروژه: کارگاه انتقال آب همدان از سد تالوار به آدرس: همدان، نرسیده به روستای مهاجران ، حدفاصل روستای شیخیجان و اوخچلو، سایت تصفیه‌خانه پروژه آبرسانی به شهر همدان از سد تالوار

مدت پیمان : پنج (۵) ماه

تاریخ، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد ارزیابی: واجدین شرایط می توانند ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیون) ریال به حساب شماره ۵۱۵۴۸۷۸۱۱۹۰۰۹ بانک سپه شعبه مرکزی به نام قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)، واحد اجرایی موسسه بعثت در ساعت‌های اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ نسبت به خرید و دریافت اسناد، از دفتر قراردادهای این مؤسسه اقدام نمایند. اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر شرکت با مهر و امضای مجاز و با قید موضوع مناقصه و فیش واریزی تحویل خواهد شد.

تاریخ، مهلت، مبلغ و محل تحویل اسناد ارزیابی: مناقصه گران پس از دریافت و مطالعه اسناد مناقصه، حداکثر تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گذار تحویل و رسید دریافت نمایند.

میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰(به حروف: چهار میلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال و به صورت ضمانتنامه بانکی به نام قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) ، واحد اجرایی بعثت (بدون پیشوند و یا پسوند) و یا واریز وجه نقد به حساب قید شده فوق(بنام واحد اجرایی مؤسسهٔ بعثت)

اجرای حداقل یک کار مشابه جهت شرکت در مناقصه الزامی است.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه است.

آگهی مناقصه

نوبت اول

شهرداری مبارک آباد در نظر دارد اجرای پل با دیوار بتنی را با برآورد اولیه به مبلغ ۷۸،۶۸۸،۵۲۴،۲۵۸ ریال که مبلغ ۱۶،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق موافقتنامه شماره ۷۴۴۸۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان فارس طرح شماره ۴۹۹۹ف ۱۵۰۲۰۰۲ کد پروژه ۴۰۳۰۷۷۲ تامین اعتبار گردیده و مابقی مبلغ از طریق بودجه داخلی شهرداری تامین می‌گردد که از طریق مناقصه به پیمانکاران واجدالشرایط واگذار نماید. متقاضیان می بایست مدارک مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت دریافت و پس از مطالعه و طبق توضیحات مندرج به صورت خوانا و بدون خط خوردگی تکمیل و همراه با سایر مدارک حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در سامانه بارگزاری نمایند.

محل تامین اعتبار: اعتبارات تملک داراییهای سرمایه ای و منابع داخلی شهرداری می باشد.

۱- پیمانکار می‌بایست دارای گواهی تایید صلاحیت از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی یا دفتر فنی استانداری‌ها باشد.

۲- تهیه کلیه مصالح مصرفی پروژه بعهده پیمانکار میباشد.

۳- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار میباشد.

۴- به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر تحویل دبیرخانه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- مدارک شرکت می‌بایست به همراه اسناد و مدارک شرکت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بار گزاری گردد.

۶- سایر شرایط بر اساس شرایط عمومی پیمان میباشد

۷- اشخاصی که مشمول منع مداخله در معاملات دولتی میباشد حق شرکت در مناقصه را نخواهند داشت و چنانچه مشخص گردد برابر مقررات رفتار خواهد شد.

۸- کمیسیون رسیدگی به این استعلام راس ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در محل دفتر شهردار تشکیل و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد می باشد.

۹- شماره تلفن شهرداری : ۰۷۱۵۴۵۶۶۰۱۲

۱۰- پرداخت ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارسال صورت وضعیت در سامانه مودیان می باشد.

۱۱- بودجه پروژه فوق از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای و منابع داخلی شهرداری می باشد.

۱۲- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۱۳- نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه : شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۷/۸۶۸/۸۵۲/۴۲۶ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری مبارک آباد با اعتبار ۳ ماه و یا به حساب جاری سپرده ۳۵۰۰۲۶۵۳۱ شهرداری نزد بانک کشاورزی واریز نمایند.

۱۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.

۱۵- حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

محمدعلی جمالی
شهردار و مجری طرحهای عمرانی شهر مبارک آباد

«سیب» سیراب می‌شود؛

آغاز تأمین آب پایدار برای شهر سیب با بهره‌گیری از ظرفیت سد ماشکید علیا

آمنه قدیم پرست – خبرنگار جهان اقتصاد

تأمین آب پایدار برای شهر تازه تأسیس سیب از توابع منطقه بلوچستان در جنوب استان سیستان و بلوچستان با بهره‌گیری از ظرفیت سد «ماشکید» آغاز شد.

در ناحیه‌ای خشک و کم‌برخوردار از منابع آبی زیرزمینی، شهری نوپا به نام سیب طی سال‌های اخیر با چالش جدی در تأمین آب شرب روبه‌رو بوده است. این شهر که در سال ۱۴۰۰ از روستا به شهر ارتقا یافت، به‌رغم برخورداری از عنوان شهری، همچنان با کمبود زیرساخت‌ها و شاخص‌های توسعه‌ی شهری، به‌ویژه در حوزه حیاتی آب، دست و پنجه نرم می‌کرد.

فاصله از منابع تأمین، پراکندگی انشعابات روستایی و نبود منابع پایدار در محدوده، موجب شده بود ساکنان سیب هر ساله در فصل گرما با تنش‌های آبی شدید مواجه باشند. اما اکنون، با بهره‌برداری از ظرفیت سد ماشکید و اجرای خط انتقال اختصاصی، بارقه‌ای از امید در دل مردم این شهر روشن شده است.



به گفته فرهاد سرگلزایی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان، شهر سیب طی سال‌های اخیر با بحران جدی در تأمین آب شرب مواجه بود و عملاً منبع پایدار قابل اتکایی در شعاع چند ده کیلومتری این منطقه وجود نداشت. اگرچه در قالب مجتمع ۱۰۰ روستایی دشت سوران، تأمین آب این منطقه پیش‌بینی شده بود، اما به دلیل فاصله زیاد و انشعابات متعدد در مسیر، حجم آب ورودی به سیب پاسخگوی نیاز جمعیت آن نبود و هرساله شاهد تنش آبی شدید در این منطقه بودیم.سرگلزایی ادامه داد: با توجه به همین ضرورت، از ظرفیت منبع راهبردی سد ماشکید استفاده شد که با هدف تأمین آب پایدار مهرستان، سوران، روستاها و شهرهای مسیر طراحی شده بود. با تلاش‌های صورت‌گرفته به‌ویژه در سال‌های اخیر و با حمایت و پیگیری جدی استاندار و نماینده مردم شریف سراوان در مجلس شورای اسلامی، اجرای خطوط انتقال از سد به سمت مهرستان، هیدوچ و سوران تکمیل و به بهره‌برداری رسید.

وی افزود: در این میان، شهر سیب به‌عنوان یکی از نقاط مهم در مسیر، نیازمند خط انتقال اختصاصی بود که این مهم با مشارکت شرکت آب و فاضلاب در تأمین ۹ کیلومتر لوله فایبرگلاس به قطر ۳۰۰ میلی‌متر و اجرای خط انتقال توسط شرکت آب‌نیرو به ثمر رسید. امروز خوشحالیم که آب به ورودی شهر سیب رسیده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان در پایان با بیان اینکه ساماندهی انشعابات، و اصلاح و توسعه شبکه نیز در برنامه اجرایی امسال شرکت قرار دارد، ابراز امیدواری کرد: با تکمیل این مراحل، مردم شهر سیب برای نخستین‌بار طعم آب پایدار و مطمئن را خواهند چشید.

هم‌افزایی اروندان و ملی حفاری ایران برای جهش تولید نفت

علی فرج – خبرنگار جهان اقتصاد

نشست مشترک مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان و مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با حضور نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، به‌منظور تقویت همکاری‌های عملیاتی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک در حوزه استفاده از خدمات سرچاهی و حفاری برگزار شد. در این نشست همچنین بر هم‌افزایی در اجرای پروژه‌های مسئولیت اجتماعی و خدمات‌رسانی در ایام اربعین حسینی تأکید شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، نشست مشترکی با حضور مهندس حمید دریس، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، مهندس مهران مکوندی، مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران و دکتر محمد کعب عمیر، نماینده مردم شریف شوش و کرخه و نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، برگزار شد.در ابتدای جلسه، مهندس دریس با توجه به فرارسیدن ایام اربعین حسینی، گزارشی از اقدامات این شرکت در مرز شلمچه ارائه کرد و با اشاره به اهمیت این رویداد معنوی گفت: شرکت نفت و گاز اروندان با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌ها و امکانات موجود، در زمینه تجهیز مواکب، پشتیبانی لجستیکی و ارائه خدمات رفاهی، اقامتی و فرهنگی، تلاش می‌کند بخش مهمی از نیازهای زائران را برطرف کند.

وی همچنین با اشاره به برنامه‌های این شرکت در حوزه تولید، ابراز خرسندی کرد که برای نخستین‌بار، امکان بهره‌گیری از خدمات تخصصی و توانمندی‌های شرکت ملی حفاری ایران فراهم شده است؛ اقدامی که به گفته وی، می‌تواند نقش به‌سزایی در تسریع عملیات، افزایش ظرفیت تولید و تحقق اهداف حداکثری برداشت نفت ایفا کند.در ادامه، دو طرف ضمن بررسی زمینه‌های همکاری در اجرای عملیات حفاری و بهره‌گیری از خدمات دکل، بر ضرورت انعقاد تفاهم‌نامه همکاری در هفته دولت برای تحقق تولید حداکثری تأکید کردند.

مهندس مهران مکوندی، مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران، ضمن تبریک انتصاب مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، برای ارائه هرگونه خدمات حفاری اعلام آمادگی کرد و گفت: ظرفیت‌های گسترده لجستیکی و نیروی انسانی ماهر این شرکت می‌تواند، به پیشبرد پروژه‌های توسعه‌ای و تولیدی اروندان کمک‌شایان کند و ما آماده هرگونه همکاری در این خصوص هستیم.دکتر کعب عمیر نایب رئیس دوم کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز با تأکید بر اهمیت افزایش تولید و در کنار آن توسعه اقدامات مسئولیت اجتماعی در استان خوزستان، گفت: با هم‌افزایی میان شرکت‌های بزرگ نفتی و صنعتی استان خوزستان، می‌توان پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای مؤثرتری را برای مردم استان اجرا کرد

برای نخستین بار صورت گرفت؛

حضور هیات گلف آذربایجان شرقی در بین ده هیات برتر کشوری

هیأت گلف استان آذربایجان شرقی برای اولین بار از زمان تأسیس خود، موفق به کسب رتبه دهم در رده‌بندی کشوری شد؛ جایگاهی که پیش‌تر تا سال ۹۹ بهترین رکورد آن رتبه بیست‌وسوم بود!

رئیس هیأت گلف استان آذربایجان شرقی از دستیابی این هیأت به رتبه دهم کشوری در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۳ ، برای نخستین بار در تاریخ فعالیت خود خبر داد.

امیر کِوین رئیس هیأت گلف استان آذربایجان شرقی، در گفت‌وگویی کوتاه اظهار کرد: برای اولین بار از زمان تأسیس هیأت گلف استان، توانستیم در رده‌بندی فدراسیون گلف، رتبه دهم کشور را کسب کنیم. در ابتدای دوره مدیریت هیأت در سال ۱۳۹۹، جایگاه هیات گلف استان بیست و سوم کشور بود، اما با برگزاری دوره‌های آموزشی، اجرای برنامه‌های توسعه‌ای، ارتقای زیرساخت‌ها و کشف و پرورش استعدادهای بومی، خرید تجهیزات جدید، میزبانی مسابقات کشوری و حضور ورزشکاران در اردوهای تیم ملی و تلاش‌های شبانه‌روزی اعضای هیأت، ورزشکاران و کادر فنی موفق شدیم جایگاه خود را به رتبه دهم کشوری ارتقا دهیم.

وی ادامه داد: این موفقیت چشمگیر نسبت به سال گذشته با صعود سه پله‌ای همراه بوده و نشان‌دهنده روند رو به رشد این هیات است.

وی افزود: «این موفقیت را به همه خانواده گلف استان تبریک می‌گویم و امیدوارم با استمرار این روند، شاهد حضور نمایندگان استان در جایگاه‌های برتر کشور و حتی عرصه‌های بین‌المللی باشیم.

کِوین با بیان اینکه این دستاوردها نشان‌دهنده ظرفیت بالای گلف آذربایجان شرقی در کشور است اظهار داشت : برنامه‌ریزی برای ارتقا به رتبه های بالاتر کشور در سال ۱۴۰۴ در دستور کار هیات قرار دارد و در کنار پرورش نیروی انسانی، هیئت گلف استان اقدامات جدی در توسعه زیرساخت‌ها داشته است. تجهیز و بهسازی سایت تخصصی و استاندارد مینی گلف در پارک ائل گلی تبریز، می‌تواند مسیر موفقیت‌های ملی و حتی بین‌المللی را هموارتر از گذشته طی کند.

اخبار

استاندار خراسان جنوبی: کارخانه تجهیزات پزشکی قاین، نماد سرمایه گذاری مردم‌محور است

مریم ملایجردی– خبرنگار جهان اقتصاد

سید محمدرضا هاشمی در آیین کلنگ‌زنی و آغاز عملیات اجرایی کارخانه تولید تجهیزات پزشکی شرکت دانش‌بنیان نوآورآذین طب سلامت در شهرستان قاینات، اظهار داشت: این کارخانه که در زمینی به مساحت ۲۰ هزار و ۳۳۶ مترمربع احداث می‌شود، شامل ۶ فاز است که فاز نخست آن در دهه فجر امسال به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گفته وی؛ برای اجرای این پروژه حدود ۱.۵همت سرمایه‌گذاری شده و در نهایت زمینه اشتغال مستقیم ۱۲۰۰ نفر را فراهم می‌آورد.

استاندار با بیان اینکه این پروژه نمونه‌ای روشن از تحقق شعار سال در زمینه سرمایه‌گذاری در تولید با مشارکت مردم است، تصریح کرد: سرمایه‌گذار این طرح، با روحیه جهادی و پیگیری مستمر خود، اجرای این کارخانه را میسر ساخته است. هاشمی افزود: پیش از کلنگ‌زنی رسمی، عملیات اجرایی پروژه آغاز شده که نشان‌دهنده عزم جدی و سرعت عمل سرمایه‌گذار در اجرای کار است. وی از همکاری مدیران استانی، فرماندار شهرستان قاینات و رئیس دانشگاه علوم پزشکی در تسهیل روند واگذاری زمین و انجام مراحل اداری کار تشکر کرد و اعلام آمادگی اداره کل فنی و حرفه‌ای استان برای برگزاری دوره‌های مهارتی مرتبط با نیاز کارخانه را گامی مؤثر در توانمندسازی نیروی کار برشمرد. استاندار تأکید کرد: نگاه ویژه به خراسان جنوبی و مردم صبور و قدرشناس این استان، ضرورتی انکار ناپذیر است. هاشمی فرارسیدن ۱۷ مردادماه روز خبرنگار را به فعالان رسانه‌ای و اصحاب جهاد تبیین استان نیز تبریک گفت و برای همه آنان آرزوی موفقیت و سربلندی کرد. کارخانه تجهیزات پزشکی قاینات گامی مهم در مسیر خودکفایی تجهیزات پزشکی کشور است مدیرکل تجهیزات پزشکی وزارت بهداشت نیز این کارخانه را نخستین تولیدکننده تجهیزات پزشکی در جنوب خراسان عنوان کرد و گفت: نوع کالایی که در این مجموعه تولید می‌شود، از دسته تجهیزات پزشکی سطح بالا و با کلاس خطر زیاد است که ورود به آن جسارت، تخصص و تجربه می‌طلبد و خوشبختانه سرمایه‌گذار این پروژه، یکی از فعالان باسابقه این حوزه هستند. شاممرادی با بیان اینکه احداث این کارخانه گامی مهم در مسیر خودکفایی تجهیزات پزشکی کشور است، تصریح کرد: سالانه بیش از ۱۱۰ میلیون دلار صرف واردات برخی تجهیزات پزشکی می‌شود، لذا امیدواریم با راه‌اندازی این کارخانه و توسعه فازهای آن، بخشی از نیاز بازار داخلی تأمین شده و مسیر ورود سایر سرمایه گذاران به این عرصه نیز هموار شود. وی با تأکید بر اینکه خوشبختانه امروز ایران در حوزه تولید تجهیزات تروما مانند پلاتین به خودکفایی رسیده اظهار داشت: با شکل‌گیری شرکت‌های متعدد داخلی، نیاز کشور در بسیاری از بخش‌ها بدون وابستگی خارجی تأمین می‌شود. به گفته وی؛ در حالی که پیش‌تر ایران یکی از وارد کنندگان عمده لوازم ارتوپدی در منطقه بود، امروز به برکت تلاش شرکت های دانش‌بنیان داخلی، نه‌تنها به مرحله خودکفایی رسیده‌ایم، بلکه وارد فاز تولید ایمپلنت‌های پیشرفته مانند پروتز های زانو، لگن و ایمپلنت‌های دندان پزشکی شده‌ایم.

اگهی موضوع ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معرض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت اماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند.((مرحله ۳۴۳ ییلاق ۴))

۱-خانم وجیهه محمد پور فرزند عثمان به شماره ملی ۳۸۳۸۵۶۹۲۶۱ نسبت به یک دانگ و نیم و کاوه رضائیان فرزند محمد رضا به شماره ملی ۳۷۳۳۰۵۷۷۸۳ سیت به چهار دانگ و نیم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی این زار به مساحت ۵۲۳۷۴/۸ متر مربع از پلاک اصلی ۸۶ در بخش ۵ واقع در روستای قاضی جوب خریداری شده از محمد مراد صادقی و محمد صدیق علی بیگی

۲- علی اکبر محمدی فرزند محمد امین به شماره ملی ۳۸۰۰۰۹۲۳۴۴ نسبت به شش دانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۶۲/۰۰ متر مربع از پلاک اصلی ۱۳ بخش ۵ واقع در روستای احمد آباد پنجه خریداری شده از احمد محمدی

۳-زاهد زندی و خالد زندی فرزندان محمد کریم به شماره ملی ۳۷۳۰۵۸۵۳۳۹ و ۵۵۸۹۹۱۶۸۷۹ نسبت به هر کدام سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۴۷۴۶/۴۱ متر مربع در پلاک اصلی ۱۰۹ در بخش ۴ واقع در روستای قوچم خریداری شده از عباس و محمد کریم زندی

۴- ابراهیم قادر مرزی فرزند فتح اله به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۲۵۴۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۴۵۸۰/۹۱ متر مربع از پلاک اصلی ۴۲ در بخش ۴ واقع در روستای صادق آباد خریداری شده از فتح اله قادرمرزی

۶- کمال سعیدی فرزند محمد به شماره ملی ۳۷۳۱۳۸۱۷۹۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۴۵۴۸۵/۹۶ متر مربع در پلاک ۷۴ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای دولت آباد خریداری شده از محمد سعیدی

۷-انور کریمی فرزند حبیب اله به سماره ملی ۵۵۸۹۳۲۴۲۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۱۷۶۲/۸۵ متر مربع در پلاک ۲۴ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای تازه آباد چراغ آباد خریداری شده از عبداله و حبیب اله کریمی

۸-جبار کریمی فرزند حسین به شماره ملی ۵۵۸۹۴۹۰۲۱۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۴۶۷/۵۸ متر مربع در پلاک ۹۲ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای کاکه جوب خریداری شده از عیسی فتحی

۹- محمد توفیق بهمنی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۵۵۸۹۳۰۴۹۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۰۰۸۶/۷۵ متر مربع در پلاک ۵ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای بهمن آباد خریداری شده از محمد حسن و اسماعیل بهمنی

۱۰- شاهو امیری فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۰۰۷۳۲۹۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۵۳۰۲/۲۵ متر مربع در پلاک ۲۴ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای تازه آباد چراغ آباد خریداری شده از حاتم
فلاحی

۱۱- سیروس رنجبر فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۸۹۱۱۷۲۵ نسبت به شش دانگ ۴ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۳۰۶۰۷/۷۹ و ۷۴۸۵/۲۸ و ۱۴۷۳۶/۴۶ و ۹۷۷۷/۵۹ متر مربع در پلاک ۶۱ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای بایتمر خریداری شده از عبداله رنجبر

۱۲- محمد توفیق احمدی فرزند کاکه احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۱۴۶۱ نسبت به شش دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۲۱۵۵۲/۷۹ و ۱۷۳۸۷/۲۴ و۱۱۲۸۵/۰۸ متر مربع در پلاک ۶۱ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای بایتمرخریداری شده از عبداله سعیدی

۱۳ - خلیل الله کریمی فرزند حسین به شماره ملی ۵۵۸۹۴۸۹۳۳۴ نسبت به شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی دیم ژان به مساحت های ۱۷۳۸۷/۹۲ و ۷۲۶۱/۴۸ متر مربع در پلاک ۹۲ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای کاکه جوب خریداری شده
از علی خان اوسطی

۱۴ - محمد نبی اصلانی اسلمرز فرزند حبیب اله به شماره ملی ۵۵۸۸۸۵۵۵۱۵ متر مربع نسبت به شش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۳۸۴۹۵/۹۷ و ۴۷۵۸۵/۴۵ و ۶۷۸۴/۹۴و ۱۸۴۵۱/۳۵ و ۴۸۷۸۳/۲۵ متر مربع در پلاک ۱۱۶ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای اسلمرز خریداری شده از حبیب اله اصلانی

۱۵ - محمد کریم لطفی فرزند محمد امین به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۵۵۲۳ نسبت به شش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۲۰۵۳۶/۳۱ و ۲۳۸۱۴/۷۸ و ۱۳۹۷۸/۵۵ و ۸۱۷۹/۱۹ و ۳۴۶۴۱/۲۲ متر مربع در پلاک ۱۱۴ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای خضر لک خریداری شده از محمد امین لطفی

۱۶ -باقر لطفی فرزند محمد امین به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۷۸۵۲ نسبت به شش دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۱۳۲۷/۴۸ و ۲۹۰۸۹/۳۵ و ۱۷۷۹۳/۲۳ متر مربع در پلاک اصلی در بخش ۴ واقع در روستای خضر لگ خریداری شده ازمحمد امین لطفی

۱۷ -جواد رنجبر فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۸۹۵۹۵۲ نسبت به شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۲۴۰۲۹/۹۶ و ۳۴۸۴۶/۰۹ متر مربع در پلاک ۶۱ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای بایتمر خریداری شده از عبداله رنجبر

۱۸ - جبار کریمی فرزند حسین به شماره ملی ۵۵۸۹۴۹۰۲۱۹ نسبت به شش دانگ ۷ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۸۸۱۰/۳۱ و ۱۸۲۶/۸۷ و ۱۵۳۳۱/۴۳ و ۶۰۸۲/۶۸ و ۵۳۳۵/۹۷ و ۶۶۷۶/۷۲ و ۱۴۱۲۷/۰۸ متر مربع در پلاک ۹۲ اصلی دربخش ۴ واقع در روستای کاکه چوب خریداری شده از علی خان اوسطی

۱۹ - مسعود بهمنی فرزند الله محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۳۰۷۳۲۵ نسبت به شش دانگ ۴ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۵۰۸۴/۰۳ و ۱۹۹۱۵/۹۶ و ۱۰۸۲۹/۳۶ و ۳۳۹۳/۷۸ متر مربع در پلاک ۵ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای بهمن آباد خریداری شده از محمود بهمنی

۲۰ -علیرضا محمدی فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۳۸۰۰۳۰۷۲۲۷ نسبت به شش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۷۹۵۷/۲۸ و ۱۷۸۸۸/۸۷ و ۱۳۶۳۶/۳۵ و ۲۱۳۰۱/۵۱ و ۲۶۱۰۹/۲۹ متر مربع در پلاک ۸۸ اصلی در بخش ۵ واقع در روستای کچی گرد خریداری شده از احمد یوسفی بایتمر

۲۱-اقبال میهمی فرزند عبدالرحمان به شماره ملی ۵۵۸۹۰۲۳۳۷۸ نسبت به شش دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۲۳۷۸۳/۵۷ و ۱۵۲۱۱/۳۹ و ۱۵۲۱۱/۳۹ متر مربع در پلاک ۶۰ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای دلک خرید رای شده از عبدالرحمان میهمی

۲۲ - محمد عارف میهمی فرزند عبدالرحمن به شماره ملی ۵۵۸۹۰۲۳۵۸۰ نسبت به شش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۷۰۵۴/۲۳ و ۱۷۱۰۵/۴۴ و ۱۳۹۲۲/۳۷ و ۲۵۲۰۷/۳۷ و ۳۲۱۹۰/۱۱ متر مربع در پلاک اصلی ۶۰ در بخش واقع در روستای دلک خریداری شده از عبدالرحمان میهمی

۲۳ -هادی میهمی فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۰۱۰۱۲۵۵۷ نسبت به شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۴۵۰۵۰/۳۵ و ۱۶۶۱۱/۱۱ متر مربع در پلاک ۶۰ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای دلک خریداری شده از
عبدالرحمن میهمی

۲۴ - محمد صدیق میهمی فرزند عبدالرحمن به شماره ملی ۵۵۸۹۶۸۹۲۶۰ نسبت به شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحتهای ۷۹۴۱۴/۶۳ و ۲۶۶۸۲۲/۶۸ متر مربع در پلاک ۶اصلی در بخش ۴ واقع در روستای دلک خریداری شده از عبدالرحمن میهمی

۲۵- اسعد میره کی فرزند حبیب اله به شماره ملی ۳۷۹۰۰۸۹۶۴۸ و خانم شیدا زارعی فرزند مهدی به شماره ملی ۳۷۹۰۰۴۹۸۲۴ نسبت هر کدام سه دانگ از شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۷۴۴۰۵/۷۹ و ۳۴۱۸۸/۴۴ متر مربع در پلاک ۹۷ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای تاته رشید خریداری شده از محمد امین حسین پناهی

۲۶- علی و حاتم محمدی فرزندان محمد صالح به شماره ملی ۵۵۸۹۸۶۱۸۹۶ و ۵۵۸۹۸۳۶۹۰۵ نسبت به هر کدام سه دانگ دانگ ۴ قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۹۸۸۱/۹۹ و ۲۰۵۳/۱۱ و ۳۸۰۶/۳۴ و ۴۶۱۹/۸۳ متر مربع در پلاک ۳۴ اصلی در بخش ۴ واقع در روستای گرد میران علیا خریداری شده از محمد صالح اسماعیل و عبداله و صدیق محمدی

۲۷ -خانم شهلا و فرشته میهمی فرزندان عبد الرحمن به شماره ملی ۵۵۸۹۰۲۳۸۹۰ ۵ نسبت به شش دانگ ۴ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۳۸۶۱۴/۹۶ و ۸۳۱۳/۸۳ و ۷۹۶۱/۵۲ و ۷۷۹۹۵/۳۸ متر مربع در پلاک ۶۰ اصلی در بخش واقع در روستای دلک خردیاری شده از عبدالرحمان میهمی

۲۸ - فریاد معتمدی فرزند عباس به شماره ملی ۳۸۰۱۸۳۲۴۴۹ نسبت به شش دانگ ۷ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۴۴۴۵۸/۴۵ و ۱۱۵۴۷/۱۹ و ۲۱۸۶۸/۵۴ و ۴۵۹۱/۴۴ و ۹۳۷۸/۹۳ و ۱۹۳۴۱/۰۷ و ۳۰۲۸۷/۴۹ متر مربع در پلاک اصلی ۸۸ در بخش ۵ واقع در روستای کچی گرد خریداری شده از ابراهیم رضائی

۲۹ -هستی و هانا و سار ا طهماسبی فرزندان عبداله به شماره ملی های ۳۷۲۰۴۳۹۲۵۹ و ۳۷۳۳۰۱۹۷۷۶ و ۳۷۲۰۹۷۹۹۷۰ نسبت به هر کدام دو دانگ از شش دانگ سه قطعه زمین مزروع دیم زار به مساحت های ۲۲۷۳/۱۲ و۲۱۱۹۲/۳۱ و ۱۰۱۶۴۸/۸۹ متر مربع در پلاک اصلی ۲ در بخش ۵ واقع در روستای طهماسبقلی خریداری شده از احمد طهماسبی

۳۰-محمد صدیق بخشی به شماره ملی ۵۵۸۹۰۶۹۷۰۱ فرزند عبداله در نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۴/۲ و ۹۵/۸۶ و ۶۳۱۳۳/۲۵ و ۲۱۰۱/۶۹ و ۴۲۷۰/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۲ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای شیدا خریداری از مالک رسمی آقای عبداله بخشی

۳۱- حبیب اله مفاخری به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۲۰۱۶ فرزند محمد در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی (۲ قطعه دیمزار وا قطعه ایی زار) به مساحت ۲۸۹۷۱/۹۴ و ۱۸۵۵۶/۱۶ و ۱۳۶۶۰/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای صادق آباد خریداری از مالک رسمی محمد مفاخری

۳۲- محمد صدیق حسین پناهی قروچای به شماره ملی ۵۵۸۹۰۶۵۳۳۱ فرزند ابراهیم در ششدانگ ـ دو قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۹۷۲۴/۸۵ و ۲۰۰۶۴/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای شاهبلاغی خریداری از مالک رسمی آقای ابولحسن حسین پناهی

۳۳- عبداله زندی باغچه مریم به شماره ملی ۵۵۸۸۸۸۷۴۳۳ فرزند محمد و امید زندی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۹۲۶۵۱ فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۱۱۲۸/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای باغچه مریم خریداری از مالک رسمی اقای محمد رشید زندی کوله بیان

۳۴-امید و ایوب اکبری به شماره ملی ۳۸۰۱۴۰۰۵۷۳ و ۳۸۰۱۸۳۰۷۳۱ فرزند یحیی در نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمزار به ۴۷۵۲/۸۳ و ۳۷۷۰/۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای حسینی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم امیری حسینی

۳۵ صلاح میره کی به شماره ملی ۵۵۸۰۰۴۳۵۴۶ فرزند حبیب اله و سید کمال حیدری فرزند سید صدیق به شماره ملی ۳۷۳۰۹۳۲۷۸۰ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمزار ۳۴۳۶۴/۸ و ۶۵۵۵۸/۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۷ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای میرکی خریداری از مالک اقایان سید قطب و صدیق و سعادت حیدری و مبرکی

۳۶- احمد طاهریان چقماقدره به شماره ملی ۵۵۸۹۷۸۹۴۸۶ فرزند محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ و ۳۳۰۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای چقماقدره خریداری از مالک رسمی آقای محمد طاهری

۳۷- علی ارشدی به شماره ملی ۵۵۸۹۷۷۳۷۶۸ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای علی رحیمی فرزند صیدی مراد

۳۸- لطف الله منصوری به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۹۶۱۶ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۴۰۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۳ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای کریم آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبداله اسماعیلی

۳۹-صدیق بهمنی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۰۸۲۳۲ فرزند توفیق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۱۵۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲ اصلی در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای سپس خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمحمد سعیدی

۴۰ -صدیق بهمنی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۰۸۲۳۲ فرزند توفیق و محمد علی ابراهیمی به شماره ملی۵۵۸۸۸۵۶۱۳۹ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان دهگلان خریداری از مالک رسمی اقای ایلخان غفوری

۴۱- احد محمدی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۷۳۱۹۴ فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک اقای نصرت اله غفوری رسمی

۴۳- توفیق احمدی ظفر آباد به شماره ملی ۵۵۸۹۷۲۹۲۲۱ فرزند محمد مراد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان در اراضی روستای حسینی خریداری از مالک رسمی آقای اغه محمد امیری حسینی

۴۴- عارف سی و سه مردان به شماره ملی ۵۵۸۸۹۶۶۸۱۳ فرزند شا محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۲۲۲/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان در اراضی روستای حسینی خریداری از مالک رسمی محمد امین خانی

۴۵ - نصراله رحمانی به شماره ملی ۵۵۸۰۰۴۲۸۱ فرزند رمضان در ششدانگ یک یاب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی در بخش ۳ حوزه ثبت ملک دهگلان در اراضی روستای حسینی خریداری از مالک رسمی آقای اغه محمد امیری حسینی

۴۶- حمد اله احمدی به شماره ملی ۳۷۸۲۵۰۸۲۱۱ فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باپ خانه به مساحت ۱۱۹/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در پخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای آغه محمد امیری حسینی

۴۷-مظفر طهماسبی به شماره ملی ۵۵۸۹۴۴۲۱۹۲ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۶۳۶/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای سورهال خریداری از مالک محمد طهماسبی

۴۸ - ناصر امیری به شماره ملی ۵۵۸۹۳۵۶۹۸۹ فرزند نصر الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت. ۲۴۲۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی در بخش حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد کریمی

۴۹ - فاروق فیضی به شماره ملی ۵۵۸۰۰۸۰۳۷۹ فرزند منصور و محمد فیضی امیر آباد به شماره ملی ۳۷۳۳۲۸۷۷۹۴۹ فرزند سیف الله نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ دوازده قطعه زمین مزروعی دیم زار ۷۴۴۲/۲ و ۳۴۸۹۷/۸۹ و ۲۰۳۴۴/۳۲ و ۱۷۲۲۵/۶۲ و ۲۹۹۷۹/۴۴ و ۲۵۸۱۵/۶۳ و ۲۷۷۶۱/۴۴ و ۱۶۳۵۰/۱۳ و ۳۱۹۵۲/۹۷ و ۵۳۵۶/۵ و ۳۰۱۰/۹۹ و ۹۶۹/۱۸ در قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای امیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رسولی

۵۰ -عبدالله امینی به شماره ملی ۵۵۸۹۷۸۱۱۷۵ فرزند اسماعیل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۴۷۵/۰۶ متر مربع از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای سرنجیانه خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل امینی

۵۱ -سید خالد رستمی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۰۴۵۹۱ فرزند سید ابراهیم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۲۳۱/۹۷ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای بگه جان خریداری از مالک رسمی آقای سید ابراهیم رستمی بگه جان

۵۲ -فواد رضا قلی به شماره ملی ۳۷۳۳۱۶۷۹۱۰ فرزند گل محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۳۳۶۵/۶۸ متر مربع از پلاک ۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای قلقله خریداری از مالک رسمی آقای علی احمدی

۵۳ - خالد و صابر و نشمین مرادیانی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۰۹۵۴۱ و ۳۸۰۰۰۸۱۴۷۴ و ۳۸۰۰۰۸۱۴۶۶ فرزندان حبیب الله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۹۸۶/۰۶ و ۸۳۹۵/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۷ اصی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای قلقه خریداری از مالک عبداله و حبیب اله و نصراله و ابراهیم مرادیانی

۵۴ خالد و صابر مرادیانی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۰۹۵۴۱ و ۳۸۰۰۰۸۱۴۷۴ فرزندان حبیب الله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۵۴۹۳۶/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۷ اصی در بخش ۴حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای قلقه خریداری از مانک رسمی آقایان عبداله و حبیب اله و نصراله و ابراهیم مرادیانی

۵۵ - ناصر و منصور بهمنی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۰۶۳۴۵ و ۵۵۸۹۳۰۴۸۹۱ فرزندان حسن به ترتیب سهم ۹۹۹۹/۹۹ و ۱۳۶۲۲/۰۴ سهم از ۲۲۶۲۲/۰۳ سهم ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۳۶۲۲/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای زاغه خریداری از مالک رسمی باقر رضایی زاغه

۵۶ - عباس و علی محمد میرکی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۹۴۶۲۸ و ۵۵۸۹۶۷۰۱۳۶ فرزندان محمد رحیم نسبت به سه د به دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۸۸۸۲/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۷ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای میرکی خریداری از مالک رسمی آقای حسن میرکی

۵۷-محمد جعفر محمدی بلبان آباد به شماره ملی ۵۵۸۹۲۸۱۰۴۰ فرزند شا محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۵۷۳۸/۵۴ و ۱۷۳۱۸/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی اقایان شاه محمد و عبداله و ابراهیم محمدی

۵۸ - محمد محمدی بلبان آباد به شماره ملی ۵۵۸۹۷۹۸۳۴۵ فرزند شا محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۱۱۲/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک اقایان شاه محمد و عبداله و ابراهیم محمدی

۵۹- محمود محمدی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۳۸۱۸۵ فرزند شا محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۹۹۱/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی اقایان شاه محمد و عبداله و ابراهیم محمدی

۶۰ - اسمعیل محمدی به شماره ملی ۵۵۸۹۲۹۶۲۰۱ فرزند شامحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۴۶۵/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی اقایان شاه محمد و عبداله و ابراهیم محمدی

۶۱- احمد محمدی بلبان آباد به شماره ملی ۵۵۸۹۲۸۴۸۰۵ فرزند شامحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۵۵۰/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی در بخش ۴ موزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقایان شاه محمد و عبداله و ابراهیم محمدی

۶۲-اختر و مریم و شعری و اسیه محمدی بلبان آباد به شماره ملی ۵۵۸۹۲۹۴۴۱۱ و ۵۵۸۹۲۸۴۸۱۳ و ۵۵۸۹۲۸۴۹۹۶ و ۵۵۸۹۷۹۵۶۷۲ فرزندان شامحمد نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۰۶۳۲/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقایان شاه محمد وعبداله و ابراهیم محمدی

۶۳- پداله بهمنی به شماره ملی ۵۵۸۰۰۲۴۲۶۰ فرزند صالح در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک اقای عزت اله رحیمی رسمی

۶۴ -عدنان و جمال صالحی به شماره ملی ۵۵۸۹۹۵۱۱۵۱ و ۵۵۸۹۸۷۷۳۹۳ فرزندان اله محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریمی

۶۵- جعفر شکری به شماره ملی ۵۵۸۸۹۳۸۲۲۴ فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای کریم خسروی

۶۶ - شریف گنجی به شماره ملی ۵۵۸۹۴۰۳۰۱۴ فرزند مراد علی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۷۳۸۶/۴۲ و ۶۰۴۸/۲۸ در قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای سرنجیانه خریداری از مالک رسمی آقای میکاییل منصوری

۶۷ -شکراله خالدیان به شماره ملی ۵۵۸۹۷۰۶۶۶۱ فرزند کرم خان در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۴۵۰۰۰ و ۱۶۱۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ اصلی در بخش ۵ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای توریه ریز خریداری از مالک رسمی آقای محمد خان خالدیان

۶۸ -مولود و محمد رضا کشاورز به شماره ملی ۳۷۹۰۱۱۶۰۵۱ و ۳۸۰۱۸۵۲۲۳۷ فرزندان اسماعیل نسبت به سه مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان ۱۰۸/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی رحیمی

۶۹ -خالد امین پناه به شماره ملی ۵۵۸۹۹۴۴۸۱۳ فرزند محمد شریف در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد غفوری

۷۰ -ثانیه حاجی اصغری پمن به شماره ملی ۵۵۸۹۰۴۷۸۳ فرزند نصراله در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۷۹۴۳۰ و ۷۳۰۶۱ در قسمتی از پلاک ۸۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای کروندان خریداری از مالک رسمی اسماعیل و حبیب اله و بابا محمد نادری

۷۱ -قواد زندی به شماره ملی ۵۵۸۰۰۸۶۴۷۴ فرزند سنجر در ششدانگ ۷۳۰۳۰ و ۴۵۶۰۷/۱ و ۲۵۹۸/۴ در قسمتی از پلاک ۱۱۹ در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای ناوگران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد و داود زندی

۷۲- علی مفاخری به شماره ملی ۵۵۸۹۵۸۹۳۴۷ فرزند محمد امین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۴۵ در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان در قسمتی از اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای علی نصیری

۷۳-کاظم کریمی به شماره ملی ۳۷۹۰۲۸۳۵۴۱ فرزند امین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۲/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان در قسمتی از اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیم رحیمی

۷۴-طالب قوامی سراب به شماره ملی ۵۵۸۹۷۴۹۶۷۰ فرزند علی اشرف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۹۰۹/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در ا روستای سراب حاج پمق خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم محمدی

۷۵- احمد عزتی به شماره ملی ۳۸۰۰۰۸۹۸۲۳ فرزند فرج اله در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۴۱۲۸۷/۵۷ و ۷۸۰۲۲/۷۵ مت مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای حسینی خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رحیمی

۷۶ - صابر و صدیق زندی ۵۵۸۸۸۶۹۳۵۴ و ۵۵۸۸۸۶۹۳۶۲ فرزندان علی محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۲۷۴/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در روستای آلی پینک خریداری از مالک رسمی آقای محمد مراد زندی آلی پینک

۷۷-جبار و فرهاد و امید و محمد احمدی به شماره ملی ۳۷۳۳۲۰۸۰۲۵۰ و ۳۷۳۰۲۵۸۵۵۹ و ۳۷۳۲۳۴۹۸۸۸ و۳۷۳۰۴۶۵۹۳۷ فرزندان فرج اله در نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۰۶۶۹ و ۷۸۰ و ۵۰۵۷۹ و ۱۱۶۵۰ و ۳۰۱۲ و ۱۷۱۲۴ و ۵۷۳۲ و ۴۸۴۲۵ در قسمتی از پلاک ۱۲۲ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای تازه آباد کانی گلزار خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله احمدی

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۰۸   نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان عطاالله شاه نظری

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام:مهرناز خوشبخت

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹
-۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۶۶۷۲۶۷۹۰ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل:jahan1371@gmail.com

•شنبه •۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۷۰

کارتون روز

محسن رفیعی



دیگر خموش

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



میراث ۲۵۰۰ ساله‌ای که دربرابر خشکسالی ایستاده است



مدیر پایگاه جهانی قنات قصبه گناباد، با اشاره به پیشینه ۲۵۰۰ ساله این سازه آبی و با عمق بیش از ۳۳۰ متری مادرچاه آن، گفت: قنات «قصبه» به دلیل دسترسی به منابع عمیق آب زیرزمینی کمتر تحت تأثیر خشکسالی قرار گرفته و لایروبی‌های سال‌های اخیر، دبی آب آن را از ۱۳۰ به ۱۵۱ لیتر در ثانیه افزایش داده است.

قنات قصبه گناباد در خراسان رضوی، به‌عنوان یکی از شگفت‌انگیزترین سازه‌های آبی جهان و سرگروه پرونده ثبت جهانی قنات‌های ایران، میراثی است که بیش از ۲۵۰۰ سال حیات و آبادانی را در دل کویر رقم زده است. این قنات با مادرچاهی به عمق بیش از ۳۳۰ متر، نه تنها شاهکاری از مهندسی سنتی ایرانیان به شمار می‌رود، بلکه همچنان نقش حیاتی در تأمین آب و استمرار زندگی شهری و روستایی منطقه ایفا می‌کند.

حمیدرضا محمودی، مدیر پایگاه جهانی قنات قصبه گناباد در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این سخنان، درباره اقدامات عمرانی که برای حفاظت از این قنات انجام شده است، گفت: این قنات به‌عنوان سرگروه پرونده ثبت جهانی قنات‌های ایران شناخته می‌شود. روند ثبت جهانی آن از سال ۱۳۹۳ آغاز شد. در همان سال، ما دو ورودی برای قنات ایجاد کردیم. این ورودی‌ها در واقع مسیری بود که جهاد کشاورزی در دهه ۱۳۷۰، به‌منظور رفع انسداد قنات با دستگاه مکانیکی ایجاد کرده بود. در سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴، این رمپ را در دو بخش به پلکان تبدیل کردیم تا ارزیاب یونسکو بتواند از همان مسیر وارد قنات شود. این اقدام، نخستین فعالیت عمرانی پایگاه در آن زمان به شمار می‌رفت.

او اضافه کرد: پس از آن، پایگاه به پوشش پلکان و اجرای استحکام‌بخشی در مسیر بین ورودی یک و دو، به طول ۴۰۰ متر در زیرزمین، اقدام کرد. این بخش از مسیر که پیش‌تر متروکه بود، برای بازدید ارزیابان یونسکو آماده شد. از دیگر اقدامات صورت‌گرفته می‌توان به نصب تابلوهای معرفی جاده‌ای در مسیرهای مواصلاتی به شهرستان گناباد اشاره کرد. همچنین، در خود سایت، کانکس سرویس بهداشتی مستقر شد، پارکینگ موقت ایجاد شد و زیرساخت‌های الکتریکال فراهم آمد.

محمودی اظهار کرد: با توجه به وسعت بالای سایت، حریم آن ۳۱۰ کیلومتر مربع و محدوده پیش‌بینی‌شده برای خدمات گردشگری حدود ۲۰۰ هکتار است. قنات قصبه از دو رشته اصلی با مجموع طول ۳۳ کیلومتر تشکیل شده است. با توجه به بزرگی پروژه، خدمات گردشگری فعلاً در محدوده ۲۰۰ هکتاری سایت اجرا می‌شود.

او ادامه داد: در این محدوده، پارکینگ موقت، زیرساخت‌های الکتریکی و کانکس نصب شده و در مسیر منتهی به پایاب و گذر از کوچه‌باغ‌ها، اقدامات مرمتی روی سازه‌های وابسته به قنات انجام شده است. همچنین کاوش‌های باستان‌شناسی در بخش‌هایی مانند آسیاب‌های مسیر صورت گرفته و برخی عناصر معنوی مرتبط با قنات، همچون «نرد ماهی‌های قنات» و «لیوان تقسیم آب» به ثبت آثار معنوی کشور رسیده‌اند.

مدیر پایگاه جهانی قنات قصبه گناباد به اجرای طرح مسیر گردشگری قنات قضیه اشاره کرد و گفت: در سال‌های اخیر، پایگاه طرحی برای مسیر گردشگری به طول ۷/۲ کیلومتر تهیه کرده است که در آینده باید آماده بهره‌برداری شود. این مسیر شامل نقاط شاخصی همچون مسجد جامع قصبه، خانه فنجان‌ها، آسیاب‌ها، پایاب‌ها، مظهر قنات و باغ‌ها خواهد بود.

محمودی با بیان اینکه از مهم‌ترین اقدامات اخیر می‌توان به تملک ۷/۱۲ هکتار از عرصه واقع در بخش طرح گردشگری اشاره کرد، افزود: همچنین، قراردادی با دانشگاه تهران برای تهیه طرح مدیریت و طرح جامع گردشگری بسته شده است. در حال حاضر، فاز چهارم مسیر گردشگری در دست اجراست و پارکینگ اصلی سایت نیز در سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید. نصب تابلوهای نوری و تکمیل زیرساخت‌های الکتریکال نیز از جمله برنامه‌های جاری است.

او درباره وضعیت فعلی قنات قصبه گفت: قنات قصبه عمیق‌ترین مادر چاه را در میان قنوات ایران و جهان دارد، با عمقی بیش از ۳۳۰ متر، که به دلیل دسترسی این مادرچاه به منابع عمیق آب زیرزمینی، قنات کمتر تحت تأثیر خشکسالی قرار گرفته و آب آن کاهش نیافته است. لایروبی‌های انجام‌شده در سال‌های اخیر نیز موجب افزایش دبی آب از ۱۳۰ لیتر به ۱۵۱ لیتر در ثانیه شده است.

مدیر پایگاه جهانی قنات قصبه گناباد ادامه داد: در خصوص سایر قنات‌های شهرستان گناباد، هر آنچه ثبت ملی شده باشد، تحت نظارت مستقیم ماست. همکاری تنگاتنگی نیز با اداره آب شهرستان وجود دارد.با این حال، بسیاری از قنات‌های شهرستان خشک شده‌اند. حدود ۲۰ قنات دائمی در شهر گناباد داریم و خوشبختانه، در محدوده قنات قصبه از دهه ۶۰ حفر هرگونه چاه ممنوع شده که این امر، عامل مهمی در جلوگیری از خشک شدن قنات بوده است.

محمودی درباره وضعیت بودجه پایگاه جهانی قنات قصبه گناباد گفت: در زمینه بودجه، آنچه مربوط به حوزه گردشگری است، از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تأمین می‌شود و آنچه مربوط به سازهٔ قنات است، به جهاد کشاورزی مربوط است. پیشنهاد ما به مسئولان این بوده که برای ۱۱ قنات ایرانی ثبت جهانی، اعتباری ملی سالانه تخصیص یابد تا حفاظت سازه‌ای آنها تضمین شود، اما تاکنون این پیشنهاد به نتیجه نرسیده است.

او درباره نقش قنات‌ها در مدیریت بحران خشکسالی اظهار کرد: قنات قصبه، با پیشینه ۲۵۰۰ ساله، نمونه‌ای موفق از مدیریت سنتی آب است. عوامل اصلی خشک‌شدن قنات‌ها شامل توسعه شهری، تغییر کاربری اراضی کشاورزی و حفر چاه‌های عمیق در محدوده قنات است. جلوگیری از این اقدامات می‌تواند ماندگاری قنات‌ها را تضمین کند.

خبر

امین حیایی در فیلم سروش صحت مقابل دوربین می‌رود

امین حیایی به عنوان اولین بازیگر فیلم سینمایی «استخر» تازه‌ترین اثر سروش صحت معرفی شد.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی پروژه، جدیدترین ساخته سینمایی سروش صحت با نام «استخر» مدتی است که در تهران جلوی دوربین رفته است. تهیه‌کنندگی این اثر را محمد شایسته برعهده دارد و «استخر» اولین همکاری صحت با این تهیه‌کننده محسوب می‌شود. بر همین اساس، امین حیایی به عنوان نخستین بازیگر این اثر سینمایی معرفی شد و قرار است اولین همکاری خود را با سروش صحت در مقام کارگردان نیز رقم بزند.

«استخر» سومین اثر بلند سینمایی این فیلمساز پس از «جهان با من برقص» و «صبحانه با زرافه‌ها» محسوب می‌شود و جهانی مشابه به دو اثر قبلی این کارگردان دارد.

اسامی دیگران نقش‌آفرینان این فیلم پُربازیگر به زودی اعلام می‌شود.

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

مجمع عمومی فوق العاده شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان(سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۴۰۴۹

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز شنبـــه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ رأس ساعت ۸ صبح به نشانی اصفهان- خیابان کاوه – حدفاصل پل چمران و چهارراه ۲۵ آبان – روبروی دبیرستان سادات – ساختمان ماه نوش – بلوکB- طبقه سوم – واحد ۳۰ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱-تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی عام به سهامی خاص و تصویب اساسنامه جدید شرکت

هیئت مدیـــره
شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان

آگهی مزایده واگذاری به اجاره

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان آران و بیدگل در نظر دارد برابر قانون موجر و مستاجر مصوب سال ۷۶ و آیین نامه اجرایی تعداد چهار واحد تجاری عرصه و اعیان وقف واقع در محدوده شهرستان آران و بیدگل را برای مدت یک سال شمسی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت اطلاع از جزئیات و دریافت متن کامل آگهی و فرم های مربوطه و ثبت نام، تا مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ با شماره تلفن ۳۷- ۵۴۷۵۵۵۳۵ داخلی ۱ تماس حاصل نموده و یا به نشانی آران و بیدگل، سایت اداری، جنب تامین اجتماعی مراجعه نمایند.

هادی اخوان ارمکی
رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان آران و بیدگل

آگهی مناقصه (مرحله سوم)

نوبت دوم

پیرو آگهی مناقصه شماره ۴۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه ذیل با روش مناقصه به بخش خصوصی طبق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۳۶۴	۱۴۰۴/۳/۷	خرید آسفالت جهت ابتدای بلوار خلیج‌فارس تقاطع بلوار خلیج‌فارس با پل راه‌آهن	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶

۱- دادن سپرده جهت پروژه که از پنج درصد مبلغ کل برآورد آن کمتر نباشد براساس تضامین مورد قبول آیین‌نامه تضمین معاملات دولت.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصه است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۹ و مهلت تحویل پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ و بازگشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ ساعت ۸:۰۰ صبح خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای تهیه و تأمین کالا

نوبت دوم

موضوع مناقصه: خرید انواع سمپاش (مه‌پاش گرم، ULV پاش پشتی نفری، ULVپاش پشت وانتی بادی و برقی و سمپاش زنبه‌ای و سمپاش فرغونی) برای سازمان حفظ نباتات کشور
ســـازمان حفظ نباتات کشـــور در نظر دارد مناقصه خرید انواع ســـمپاش به شماره مناقصه ۲۰۴۰۰۳۰۷۵۰۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
- مراحل انجام مناقصه از طریق درگاه ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
- میزان اقلام مورد نیاز شامل:
۱- مه‌پاش گرم به تعداد ۳۵ دستگاه
۲- ULV پاش پشتی (نفری) به تعداد ۵ دستگاه
۳- ULV پاش پشت وانتی (۳) به تعداد ۵ دستگاه
۴- ULV پاش پشت‌وانتی (۳ و ۵) به تعداد ۷ دستگاه
۵- سمپاش زنبه‌ای به تعداد ۸۰ دستگاه
۶- سمپاش ۱۰۰ لیتری فرغونی به تعداد ۷۰ دستگاه
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶،۸۹۳،۴۰۰،۰۰۰ ریال
- زمان انتشار اسناد در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
- مهلت زمانی دریافت اســـناد مناقصه از سامانه به مدت ۷ روز از زمان انتشار اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۳۰ می‌باشد.
- مهلت زمان ارائه پیشـــنهادات: به مدت ۱۰ روز پس از پایان مدت انتشـــار اســـناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ می‌باشد.
- زمان بازگشـــایی پاکات یک روز پس از اتمام مهلت ارائه پیشنهادات در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر:
آدرس: بزرگراه شهید چمران- خ یمن (تابناک)- پلاک ۲ باغ کشاورزی- سازمان حفظ نباتات
– تلفن ۲۳۰۹۱۲۸۲ اداره تدارکات و پشتیبانی

فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران ف/۱۴۰۴/۰۱

شرکت سهامی آب منطقه‌ای زنجان
Regional Water Company of Zanjan
www.znrw.ir

نوبت دوم

پیرو انتشـــار دو نوبت آگهی در تاریخ های ۰۹و۱۴۰۴/۰۲/۰۸ ، شرکت آب منطقه ای زنجان به منظور تهیه فهرست کوتاه مشاوران برای " انجام خدمات نقشـــه برداری و مطالعات تعیین حدبستر و حریم موردی رودخانه ها و مسیلهای استان در حوضه آبریز سفید رود و فلات مرکزی (با اولویت شهرستان های زنجان، ایجرود، خرمدره و خدابنده)" از کلیه شرکت های دارای گواهی رتبه بندی صلاحیت مشاوران پایه(۳) رشته حفاظت و مهندسی رودخانه در گروه مهندسی آب و پایه (۳) رشته نقشه برداری زمینی در گروه تخصص های مشترک به صورت توأمان از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری دعوت می نماید با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) به صورت الکترونیکی نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی و شرکت در فرآیند ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

لازم به ذکر اســـت اســـناد ارزیابی کیفی حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. لازم به ذکر است برنامه زمانی برگزاری دیگر مراحل فرآیند ارزیابی کیفی مطابق با مفاد اسناد ارزیابی کیفی خواهد بود.

ضمنا" رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱-برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد. ضمنا ارائه نسخه فیزیکی پیشنهاد ارزیابی کیفی طبق مهلت مذکور در اسناد ارزیابی کیفی به کارفرما الزامی می باشد.

۲-علاقه مندان به شرکت در ارزیابی کیفی می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه WWW.SETADIRAN.IR ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

ضمنا این آگهی در سایت های زیر نیز قابل دسترسی و مشاهده می باشد.

۱- سایت اطلاع رسانی کشوری WWW.IETS.MPORG.IR
۲- سایت شرکت آب منطقه ای زنجان WWW.ZNRW.IR

((روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان))

آگهی مناقصه عمومی* یک مـــرحله ای* شماره ۱۴۰۴/۱۷ همراه با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

۱-مناقصه گزار : شرکت گاز استان چهار محال و بختیاری
۲- موضوع مناقصه: خرید شیرآلات فلزی در سایزهای مختلف
۳- شرکت گاز اســـتان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اســـناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشـــایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
لازم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۹۷۵۴۹ می باشد.
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ساعت ۱۲روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ می باشد.
۵- مهلـــت زمانی دریافت اســـناد مناقصه از ســـایت: تا ســـاعت ۱۸ روز ســـه شـــنبه تاریخ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ می باشد.
۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روزسه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ می باشد.
۷- تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی مناقصه : ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
۸- تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد : ساعت۸روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
۹- نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : یکی از تضامین معتبر درآیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شـــماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به مبلغ ۳،۴۵۵،۰۰۰،۰۰۰(سه میلیارد و چهار صد وپنجاه و پنج میلیون) ریال میباشد.
اطلاعات تماس دســـتگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشـــتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس شـــرکت گاز اســـتان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد ـ خیابان فارابی شمالی به شماره تلفن ۳۲۲۸۲۸۶۸-۰۳۸ (داخلی ۲۰۸۱)
چاپ نوبت اول: روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
چاپ نوبت دوم : روز شنبه۱۴۰۴/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۱۹۷۹۳۰۲

روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری