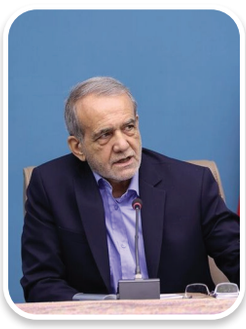
جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه۱۷ مهر ۱۴۰۳ | ۴ ربیع الثاني ۱۴۴۶ | ۸ اکتبر ۲۰۲۴ | سال سی‌ودوم شماره ۸۵۲۹ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

پزشکیان:

زیان‌دهی برخی شرکت‌های دولتی ناشی از سوء مدیریت است



صفحه ۲

دلایل سهم ۴۴ درصدی فارغ التحصیلان دانشگاهی از نرخ بیکاری نشان می دهد؛

بی انگیزگی



ادامه صفحه۴

ویترین

با افزایش اقساط نهضت ملی مسکن صورت می‌گیرد؛

تکرار حواله فروشی

وزارت راه و شهرسازی به متقاضیان پروژه مسکن ملی پیامکی ارسال کرده است که در آن خواستار دریافت مبلغ اضافه شده است. این کار باعث شده بسیاری از متقاضیان از این طرح انصراف دهند. رصد بازار مسکن نشان می‌دهد از زمان ارسال این پیامک، بسیاری از افراد اقدام به فروش حواله یا تهاتر حواله‌های خود کردند. این کار به دلیل ناتوانی در پرداخت باقیمانده اقساط یا طولانی شدن تحویل واحدها است. کارشناسان معتقدند افراد کم درآمد در طرح مسکن ملی شرکت کرده‌اند در نتیجه، این افراد پول لازم برای تامین چنین اقساطی را ندارند و با این کار، حواله‌ها به دست دلالان می‌رسد و قیمت مسکن افزایش پیدا خواهد کرد. برای حل چنین مشکلاتی باید از بخش خصوصی برای تامین سرمایه در حوزه مسکن استفاده کرد، کاری که تاکنون انجام نشده است.

چندی پیش وزارت راه و شهرسازی پیامکی به متقاضیان نهضت ملی ارسال کرد که از آنها خواست نسبت به تکمیل آورده تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان تا تاریخ ۲۰ مهر امسال اقدام کنند. در این پیامک اعلام شد عدم واریز وجه در مورد مقرر موجب توقف پروژه، افزایش قیمت تمام شده و متضرر شدن متقاضیان خواهد شد.

ادامه صفحه۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد؛

فرونشست بحرانی نشسته در کمین!

ادامه صفحه۶

اثرات نزدیکی نرخ دلار نیمایی به بازار آزاد بررسی شد؛

رانت یا شوک تورمی

ادامه صفحه۵

سرمقاله

مالیات های نابرابر!

سیاووش غیبی پور
کارشناس مالیاتی

صفحه۲

یادداشت

ارز تک نرخی در جنگ اقتصادی معنا ندارد

سجاد بوربور
کارشناس ارزی

صفحه۳

خبر

وزیر امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد داد:

۲ برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران

صفحه۲

صیدی خبر داد؛

بورس‌ها خط مقدم بازار سرمایه هستند



رئیس سازمان بورس از رایزنی با صندوق توسعه ملی، مجلس شورای اسلامی و سازمان برنامه و بودجه برای حمایت از حقوق سهامداران خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر، حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در حاشیه مراسم هفته سرمایه‌گذار از رایزنی سازمان با صندوق توسعه ملی برای حمایت از بازار سرمایه خبر داد و در پاسخ به این پرسش که آیا صندوق توسعه ملی به تعهداتش مبنی بر حمایت و تزریق پول به صندوق تثبیت عمل می کند یا خیر، گفت: صندوق توسعه ملی گرچه دارای محدودیت‌های خاص خودش است اما همراه هستند و قول همکاری‌های بیشتر با سازمان بورس و بازار سرمایه را به ما داده‌اند.

وی در ادامه با اشاره به رایزنی سازمان بورس با مجلس و سازمان برنامه و بودجه برای حمایت از حقوق سهامداران در بودجه ۱۴۰۴ به این سوال که در هفته جهانی سرمایه‌گذار، سازمان بورس چه برنامه‌ای برای حمایت از سرمایه‌گذاران بورسی دارد گفت: وظیفه نهاد تنظیم‌گر و ناظر یعنی سازمان بورس و اوراق بهادار، صیانت از حقوق سهامداران است و دفاع از حقوق سهامداران از رهگذر شفافیت بیشتر و رایزنی با ارکان اثرگذار بر اقتصاد کشور محقق می‌شود. رئیس سازمان بورس افزود: در این راستا با توجه به اینکه لایحه بودجه در این روزها در حال تهیه و تنظیم است و تعدادی از بندهای آن به طور مستقیم بر بازار سرمایه اثرگذار می‌باشد و بعضی دیگر از مواد بودجه به طور غیرمستقیم بر قیمت تمام شده، نحوه فروش و صادرات ناشران اثرگذار هستند، در جلسات سازمان برنامه و بودجه شرکت می کنیم و در حال رایزنی با آنها هستیم و خوشبختانه تیم برنامه‌ریزی و اقتصادی دولت و مجلس همراهی خوبی دارند و همگی دغدغه حقوق سرمایه‌گذاران و سهامداران را دارند و سعی می کنیم بازدهی خوبی برای آنها ثبت شود.

صیدی در پایان با اشاره به بندهای لایحه بودجه که توسط سازمان مورد رایزنی قرار گرفته است، گفت این بندهایی که به طور مستقیم بر بازار سرمایه اثرگذار هستند شامل برخی معافیت‌های مالیاتی برای هزینه در اقدامات توسعه‌ای به ویژه از طریق افزایش سرمایه از محل سود انباشته، مشوق‌های صادراتی، حقوق گمرکی و تعرفه‌ها، نرخ خوراک و نهایتاً حقوق مالکانه معادن می‌باشد.



آگهی دعوت

جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی روستایی فرش توسعه عمران صالحات علی آباد راس ساعت ۱۶ روز جمعه ۱۱/ ۸/ ۱۴۰۳ در محل کارخانه واقع در روستای علی آباد شهرک مالک اشتر تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می شود با در دست داشتن کارت عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

دستورجلسه:

گزارش هیئت مدیره و بازرسان شرکت

گزارش مالی سال ۱۴۰۲

انتخاب اعضای اصلی و علی البدل

هیئت مدیره و بازرسان

نوبت اول

((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۳، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۳	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
برون سپاری شش پارک بزرگ سطح شهر	ردیف ۶-۱-۱-۲۰۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهاء پایه فضای سبز ۱۴۰۳

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود .
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

مومنی شهردار ورامین



جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ | سال سی‌ودوم | شماره ۸۵۲۹
Tuesday 2024 8 October

سرمقاله

مالیات های نابرابر!

■سیاووش غیبی پور – کارشناس مالیاتی

با توجه به پیشنهاد ۲برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران در بودجه ۱۴۰۴ توسط وزیر اقتصاد و همچنین نابرابری مالیات ستانی از قشر حقوق بگیر و اصناف خرد جامعه نسبت به ثروتمندان باید گفت که طبق ماده ۸۴ قانون مالیات های مستقیم ، مصوب شده هر ساله میزان معافیت حقوق بگیران اعم از کارمندان، کارگران و سایر بر مبنای قانون بودجه هستند .بر این اساس قانون بودجه را نیز دستگاه اجرایی کشور پیشنهاد داده و تصویب می شود .

بر همین مبنا امسال نیز پایه معافیت ماده ۸۴، ۱۲ میلیون تومان در ماه است بر این اساس وزیر اقتصاد حق دارد تا ۲۰ تا ۳۰ درصد به دلیل اظهارات رییس جمهور پیشنهاد بدهد و با برنامه های دولت ۱۰۰ درصد معافیت ها افزایش یافته و به ۲ برابر برسد.

بر این اساس به لحاظ سازوکارهای دولتی این موضوع تحت اختیارات دولت است که پیشنهاد می دهد که شاید تصویب و یا رد شود.

اما در نهایت به نظر می رسد این موضوع نمی تواند تا حد زیادی به سبد رفاه حقوق بگیران کمک کند و بستگی به کل فرایند بودجه و کسری بودجه و مباحث دیگر دارد چراکه اگر تورم مهار نشود هر میزان معافیت داده شود باز هم در درامد واقعی حقوق بگیران تغییری نخواهد کرد و بنابراین در کنار این موضوع باید سایر عناصر نیز در نظر گرفته شود.

نکته مهم دیگری که باید به آن اشاره کرد این است که سازوکار در پیش گرفته شده برای تعیین میزان مالیات بر اساس اطلاعات و آمار افراد است چراکه بانک کارمندان قابل کنترل است و بر اساس اعداد و اطلاعات و داده ها آماده است و در طرف دیگر داده های خوداظهاری که به انصاف اجتماعی، فرهنگ مالیاتی و ضعف بانک اطلاعات کشور برمیگردد که بر این اساس افراد داده های واقعی ارائه نمی دهند و همچنین خوداظهاری هایشان واقعی نبوده و درامد مالیاتی آن ها کمتر نشان داده می شود و به نظر می رسد نابرابری ها به این دلایل باشد که بخشی از آن به فرهنگ مالیات جامعه و بخش دیگر به ضعف در بانک و داده های کشور مربوط می شود.

اخبار

وزیر امور اقتصادی و دارایی پیشـــنهاد داد:

۲ برابر شـــدن سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران

جهان اقتصاد: وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: این وزارتخانه پیشنهاد دو برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران نسبت به سال جاری، تا ۲۴ میلیون تومان را در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ ارایه کرده است.

عبدالناصر همتی، در حساب کاربری خود در شبکه های اجتماعی اعلام کرد: در راستای تاکیدهای رئیس جمهور مبنی بر حمایت از حقوق بگیران و ایجاد عدالت مالیاتی وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد دو برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران نسبت به سال ۱۴۰۲ یعنی تا ۲۴ میلیون تومان را در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ ارایه کرده است

رئیس اتحادیه نانوایان سنگک ؛

قیمت مصوب نان هزینه نانوایان سنتی را پوشش نمی‌دهد

مهر: رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با تاکید بر برخورد با متخلفان و گران‌فروشان گفت: قیمت مصوب نان در نانوایی‌های سنتی هزینه آنها را پوشش نمی‌دهد و پایین‌تر از آنالیز نرخ واقعی است.

امروز اگر برای خرید نان سنتی به هر نانوایی بروید قیمت‌ها متفاوت است. این امر برای دو نان بربری و سنگک مشهودتر است. نان‌های آماده فروش روی دیوار نانوایی‌ها، بدون استثنا با چند دانه کنجد، نرخ چند برابری دارند. نانوا هوشیار می‌داند امروز در شلوغی شهر، افراد عجله داشته و فرصت ایستادن در صف را ندارند؛ این نان‌های طلایی را آماده می‌کنند تا خدمات مناسب به شهروندان ارائه دهند. برخی هم کارت خوان‌های هوشمندشان خراب شده و ناچار از کارت خوان‌های عادی استفاده می‌کنند.

امسال قیمت نان در شهریور ماه افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی داشت و هنوز یک ماه از افزایش قیمت نان در استان تهران نگذشته، نانوایان با ترفندهای مختلف از قیمت مصوب تعدی کرده و عددهای بالاتری از مشتریان برای هر قرص نان دریافت می‌کنند.

محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران درباره اعمال سلیقه در قیمت گذاری نان در نانوایی‌های سنتی از جمله سنگک به خبرنگار مهر گفت: سهمیه اختصاصی هر نانوایی بر مبنای عملکرد کارت خوان‌های هوشمند بوده در نتیجه نانوایان نمی‌توانند خارج از این سیستم فروش داشته باشند.

وی افزود: البته بارها عنوان کردیم شرکت مجری این طرح، پشتیبانی مناسبی نداشته و دو روز تا یک هفته زمان می‌برد تا دستگاهی که دچار اشکال شده، درست شود. در چنین شرایطی نانوایان ناگزیر هستند دستگاه را برای عیب‌یابی به مراکزی دیگر ببرند در حالی که پشتیبان‌های سایر کارتخوان‌ها در صورت بروز مشکل در کوتاه‌ترین زمان ممکن ایراد را رفع می‌کنند.

وی ادامه داد: اجرای طرح کارت خوان هوشمند مربوط به یک شرکت بوده در حالی که اگر شرکت دوم نیز وجود داشته باشد رقابت بین آنها سبب می‌شود تا خدمات دهی این بخش، وضعیت بهتری داشته باشد.

وی با اشاره به باگ‌های موجود، ادامه داد: سهمیه نانوایی‌ها هر ۱۰ روز شارژ می‌شود که بر اساس کارکرد ماه قبل آنها است.

سلیمانی در پاسخ به این پرسش که آیا نظارتی بر عملکرد نانوایان از سوی اتحادیه صورت می‌گیرد یا خیر، گفت: اتحادیه هم با هر قیمت نامتعارفی مخالف است و با آن برخورد می‌کند. همچنین نظارت بر فعالیت نانوایان از سوی نهادهایی همچون اتاق اصناف، وزارت صنعت، معدن و تجارت، اتحادیه‌ها و.. در حال انجام است.

وی با بیان اینکه امروز نرخ ۵ هزار تومان برای هر نان سنگکی صرفه اقتصادی نداشته و هزینه‌ها را تأمین نمی‌کند، عنوان کرد: معضل کارگر یکی از مشکلات نانوایان سنتی است و اگر کارگر نانوا به هر دلیلی برود جایگزین کردن آن بسیار مشکل است این امر نرخ دستمزد کارگران را در این صنف سالانه در چند نوبت افزایش می‌دهد زیرا با تغییر کارگر، هر نیرو جدید با قیمتی بالاتر حاضر به کار خواهد بود یا اینکه نانوایی باید تعطیل شود.وی در توضیح بیشتر گفت: هنگامی که نانوایی مبادرت به فروش نان با قیمت بالاتر می‌کند برای نانوایی‌هایی که با نرخ مصوب فروش دارند نیز چالش ایجاد می‌کند زیرا کارگران دیگر حاضر نیستند با دستمزد پایین در سایر نانوایی‌ها مشغول به فعالیت شوند.

رئیس اتحادیه نانوایان سنگک تهران درباره هزینه کرد این صنف اظهار کرد: اگر روزانه به طور میانگین ۸ کیسه آرد پخت شود از هر کیسه بین ۹۵۰ تا ۱۰۰۰ عدد نان به دست می‌آید که درآمد آن با مبلغ ۵ هزار تومان حدود ۵ میلیون تومان می‌شود. از این درآمد بین ۳ میلیون و ۸۰۰ تا ۴ میلیون تومان فقط هزینه روزانه دستمزد کارگران است.

سلیمانی در ادامه سخنان خود یادآور شد: اگر قیمت نان مانند صنوف دیگر سالانه بر اساس نرخ تورم تغییر کند مشکلات موجود حل و فصل می‌شود. ۱۳۰ تا ۱۴۰ صنف فعال در کشور وجود دارد که بر اساس آنالیز قیمتی، ابتدای هر سال قیمت جدید تعیین می‌کنند. این امر می‌تواند برای نانوایان هم اجرا شود.

پزشکیان در نخستین جلسه بررسی لایحه بودجه سال آینده :

زیان‌دهی برخی شرکت‌های دولتی ناشی از سوء مدیریت است



جهان اقتصاد: مسعود پزشکیان زیان‌دهی برخی شرکت‌های دولتی به‌ویژه شرکت‌های زیر مجموعه بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی را غیرقابل قبول و ناشی از سوءمدیریت دانست و بر لزوم اصلاح فوری این روند تاکید کرد.

در نخستین جلسه بررسی لایحه بودجه سال آینده که به ریاست مسعود پزشکیان برگزار شد، اعضای کابینه به بحث و بررسی درباره بندها و تبصره‌های این لایحه پرداختند.

رئیس جمهور در این جلسه بر ضرورت واقع‌نگری در حوزه درآمدها و هزینه‌ها در تدوین لایحه بودجه به منظور تحقق اهداف دولت به ویژه در بخش سلامت و بهداشت، عدالت آموزشی و همچنین تکمیل پروژه‌های مواصلاتی و کریدوری تاکید کرد و گفت: دولت به منظور افزودن بر غنای بودجه سال آینده از راهکارها و پیشنهادات کارشناسان و اقتصاددانان زبده در این حوزه استقبال خواهد کرد.

پزشکیان همچنین زیان‌دهی برخی شرکت‌های دولتی به ویژه شرکت‌های زیر مجموعه بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی را غیرقابل قبول و ناشی از سوءمدیریت دانست و بر لزوم اصلاح فوری این روند تاکید کرد.

دلایل سهم ۴۴ درصدی فارغ التحصیلان دانشگاهی از نرخ بیکاری نشان می دهد؛

بی انگیزگی





لیلا صنوبری
گروه اقتصاد

:در آمار باورنکردنی اعلام شده در تابستان ۱۴۰۳ سهم جمعیت بیکار فارغ التحصیل آموزش عالی از کل بیکاران حدود ۴۴ درصد بوده که این رقم نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱.۱ درصد افزایش داشته است موضوعی که به گفته کارشناسان یکی از مهمترین دلایلش محدود بودن ظرفیت های اشتغال در کشور است که می توان بخش خصوصی را بزرگ تر و تصدی گری دولت را کم کرد.همچنین کم بودن میزان دستمزد نسبت به دانش و مهارت فارغ التحصیلان، مشکلات اجتماعی و عدم ورود به بخش دولتی سبب شده تا انگیزه کافی برای قشر تحصیلکرده به بازار کار وجود نداشته باشد.

در تابستان ۱۴۰۳، به میزان ۴۱.۷ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند.بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۴۰۲) ۰.۱ افزایش یافته است.

همچنین جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۵ میلیون و ۱۲۹ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریبا ۴۴۴ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و ...) ۳۸ میلیون و ۶۶ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریبا ۴۱۱ هزار نفر افزایش داشته است.

بر این اساس در تابستان ۱۴۰۳ سهم جمعیت بیکار فارغ التحصیل آموزش عالی از کل بیکاران ۴۳.۹ درصد بوده است. این سهم در بین زنان نسبت به مردان و در نقاط شهری نسبت به‌نقاط روستایی بالاتر است. بررسی تغییرات این شاخص نشان می دهد که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱.۱ درصد افزایش داشته است.

همچنین در تابستان ۱۴۰۳ سهم جمعیت شاغل فارغ التحصیل آموزش عالی از کل شاغلان ۲۷.۲ درصد بوده است. این سهم در بین زنان نسبت به مردان و در نقاط شهری نسبت به‌نقاط روستایی بالاتر است. بررسی تغییرات این شاخص نشان می دهد که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰.۴ درصد افزایش یافته است. بررسی نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر فارغ التحصیلان آموزش عالی نشان می دهد ۱۱.۶ درصد از جمعیت فعال فارغ التحصیل آموزش عالی بیکار بوده اند. این نرخ در بین زنان نسبت به مردان و در نقاط روستایی نسبت به نقاط شهری بیشتر بوده است. بررسی روند تغییرات این نرخ حاکی از کاهش ۰.۴ درصدی در تابستان ۱۴۰۳ نسبت به فصل مشابه سال قبل است.این تعداد در تابستان سال جاری ۸۹۷هزار و ۶۲۲ نفر بوده است و در تابستان ۱۴۰۲ حدود ۹۰۵هزار و ۱۴۹ نفر بوده است.

در این راستا حمید حاج اسماعیلی در گفتگو با خبرنگار "روزنامه جهان اقتصاد" اظهار داشت: سال ها است که سهم فارغ التحصیلان دانشگاهی از بیکاران بیش از ۴۳ درصد است.

وی در ادامه گفت: یکی از دلایل مهم این اتفاق مربوط به ظرفیت های محدود اشتغال در کشوراست که نتوانسته توسعه و افزایش یابد که به نظر میرسد بزرگترین مشکل است و باید به صورت ریشه ای حل شود.

حاج اسماعیلی افزود: به عبارتی باید بازار کار به اندازه کافی توسعه یابد و بخش خصوصی بزرگ شده و تصدی گری دولت کم شود و در نهایت کارها به بخش خصوصی و تعاونی ها سپرده شود و به همین نسبت، ظرفیت برای جذب و مشارکت فارغ التحصیلان در کشور افزایش می یابد.

وی افزود: بنابراین قبل ازهر اقدامی باید توسعه بازار کار مد نظر قرار بگیرد تا ظرفیت های اشتغال بتواند از این طریق افزایش یابد.

به گفته حاج اسماعیلی استخدام افراد تحصیلکرده و صاحب مهارت بیشتر از طریق دولت شکل میگیرد و بیشتر بخش خصوصی مشکل پرداخت حقوق و دستمزد را دارند و دستمزدها در بخش خصوصی بسیار کم است و انگیزه کمتری برای فارغ التحصیلان و صاحبان مهارت و دانش در فعالیت بخش خصوصی دارند.

وی افزود: درعین حال که بخش خصوصی کوچک است مشاغل مناسبی که بتواند درآمد و جایگاه شغلی مناسب داشته باشد تا بتواند فارغ التحصیلان با تمایل و علاقه کار کنند وجود ندارد

این فعال کارگری ادامه داد: استخدام در بخش دولتی با سختی و رانت و رابطه همراه است و معمولا عمده فارغ التحصیلان امکان ورود به بخش دولتی را ندارند و حداکثر استخدام ها در بخش دولتی بین ۳۰ تا ۵۰ هزار نفر در سال است که با این امار امکان استخدام فارغ التحصیلان وجود ندارد.

به گفته وی بنابراین به نظر می رسد چاره کار توسعه بخش خصوصی و گسترش بازار کار است و دولت باید اراده لازم در واگذاری را داشته باشد.

وی افزود: دومین موضوع در ارزیابی ها و نیاز سنجی ها برای بازار کار مشاغل جدید تعریف نشده است که یکی از ظرفیت های بزرگ استفاده از تکنولوژی ای تی و فناوری های جدید در حوزه مشاغل اینترنتی و فضای مجازی و پلتفرم هاست و اقتصاد دیجیتال خود ظرفیت گسترده مبتنی بر زیر ساخت های اینترنتی و فضای مجازی است که در ایران با محدودیت همراه است و به دلایل متعدد در زمان های خاص این فرصت ها با محدودیت مواجه می شوند و امکان از دست رفتن این مشاغل طی سال های گذشته وجود داشته و این سبب شده تا نتوان از فرصت های جدید در اقتصاد دیجیتال استفاده کرد. که این موارد می تواند انگیزه فارغ التحصیلان به بازار کار را افزایش دهد. در نهایت باید گفت دستمزد و حقوق های کم ارا نباید فراموش کرد که انگیزه را از فارغ التحصیلان میگیرد و نظام پرداخت حقوق و دستمزد که با مشکل جدی روبروست باید مورد بازنگری جدی قرار بگیرد که در غیر اینصورت سبب حاد شدن مشکلات و کم شدن انگیزه افراد می شود.

وزیر جهاد کشاورزی:

تاخیر در مطالبات گندمکاران سال آینده تکرار نمی‌شود



جهان اقتصاد: وزیر جهاد کشاورزی گفت: امسال بنا داریم یک ردیف جداگانه برای پرداخت مطالبات گندمکاران مشخص کنیم تا مشکلاتی که در سال‌های گذشته پیش آمده بود رفع شود.

نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی در نخستین نشست زراعت محصولات کشاورزی گفت: با تجربه‌ای که امسال داشتیم ۲۰ درصد پول گندمکاران پرداخت نشده و مشکلاتی که در این مسیر است به زودی برطرف خواهد شد.

وی به مسئولان و معاونان تولیدات گیاهی توصیه کرد در تولید و توزیع و تنظیم بازار پیاز، سیب زمینی و گوجه فرنگی دقت لازم را داشته باشند و در بحث کشت هم سعی کنند کشت آنها استمرار داشته باشد تا مشکلی رخ ندهد چرا که با بالا رفتن قیمت یک محصول تمام زحمات دست اندرکاران وزارت جهاد کشاورزی زیر سوال می‌رود.

وزیر جهاد کشاورزی خطاب به معاونان تولیدات گیاهی گفت: کشت پاییزه را با جدیت دنبال و سعی کنید تولیداتی را که به آن‌ها دست یافته‌اید ادامه دار و حتی بیشتر از گذشته باشد. موضوعاتی همچون کشت قراردادی در سایر محصولات را تقویت کنید و به کشاورزان اصرار نکنید در قالبی که ما دوست داریم بیایند و شبکه‌های سنتی فعلی را تقویت کنید.

وزیر جهاد کشاورزی درباره نهاده‌ها، کمبود کود شیمیایی و کود فسفاته در کشور هم گفت: کود به میزان کافی خریداری شده و به‌زودی در سطح استان‌ها توزیع می‌شود و تلاش کردیم یارانه بذر را برقرار کنیم و با هماهنگی بانک کشاورزی مطالبات افرادی که از سال گذشته طلب کار بودند ظرف چند روز آینده پرداخت خواهد شد.

نوری از دست‌اندرکاران وزارت جهاد کشاورزی در استان‌ها خواست در توزیع کود در داخل شبکه دقت بیشتری شود چرا که با کوچکترین اشتباهی در آمار زحمات آنها زیر سوال می‌رود.

بنا بر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، وی با بیان اینکه شورای قیمت‌گذاری فعال شده از همکارانش خواست حتما به بیمه محصولات کشاورزی دقت بیشتری کنند چرا که یکی از شرایط خرید گندم، بیمه است و سعی کنند بیمه را در سایر محصولات هم گسترش دهند و دادن آمارها، نهایت دقت را بکنند تا مشکلی رخ ندهد.

وزیر جهاد کشاورزی درباره تسهیلات مکانیزاسیون و تامین سوخت هم گفت: تسهیلات مکانیزاسیون که قطع شده بود مجددا برقرار خواهد شد و برای تامین سوخت با وزیر نفت هماهنگی‌های لازم به عمل آمده است.

او گفت: در حال هماهنگی برای پرداخت تسهیلات به کشت پاییزه و سایر فعالیت‌ها هستیم.

رشد اقتصادی امسال به ۵/۵ درصد می رسد

جهان اقتصاد: مدیرکل دفتر آینده پژوهی وزارت اقتصاد گفت: رشد اقتصادی فصل بهار را ۴.۶ اعلام کرد و گفت: این عدد با توجه به شرایط موجود رشد قابل قبولی است. امسال می‌توانیم به رشد اقتصادی ۵ تا ۵.۵ درصد برسیم.

ابراهیم صیامی مدیرکل دفتر آینده پژوهی، مدل‌سازی وزارت امور اقتصاد و دارایی اظهار کرد: روند توسعه کشور به متغیر اقتصادی یا همان رشد اقتصادی که بخش واقعی اقتصاد کلان را شکل می‌دهد، گره خورده است که برای رشد اقتصادی ۸ درصدی هدف گذاری شده و مواردی که می‌تواند به آن کمک کند سرمایه گذاری و تأمین مالی است

وی با اشاره به برنامه هفتم توسعه در خصوص رشد اقتصادی تصریح کرد: دولت و به طور خاص وزارت اقتصاد و بانک مرکزی مکلف شدند که هرساله برنامه تأمین مالی سال بعد برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی را ارائه دهند که از این میزان ۲.۵ درصد از طریق رشد بهره وری باید تأمین شود.

مدیرکل دفتر آینده پژوهی، مدل‌سازی وزارت اقتصاد در یک برنامه تلویزیونی ادامه داد: ادبیات بین المللی رشد اقتصادی ۷ درصدی را بیان می‌کند که نیاز است سرمایه گذاری به تولید ناخالص ملی ما به ۳۰ درصد برسد، که اکنون این رقم ۲۰ تا ۲۵ درصد در نوسان است. در سال‌های اخیر به دلیل رشد سرمایه گذاری توانستیم این نسبت را بهبود بدهیم.صیامی منظور از سرمایه گذاری را سرمایه گذاری خالصی که منجر به تشکیل سرمایه در اقتصاد شود، عنوان کرد و گفت: این تشکیل سرمایه باعث تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی شود. بنابراین نیاز است تا به مقوله سرمایه گذاری



به صورت خاص نگاه کنیم و در کنار آن به تأمین مالی نیز توجه شود.وی اضافه کرد: با توجه به شرایطی که در اقتصاد کلان کشور از جمله کرونا و تحریم به اهداف جدول تأمین مالی برنامه توسعه ششم برسیم ما از لحاظ ساختار حرکتی بر این اساس پیش رفته‌ایم.

صیامی هدف گذاری در برنامه هفتم توسعه برای سیستم بانکی و بازار سرمایه را مولدسازی دارایی‌های دولت و سرمایه گذاری خارجی عنوان کرد و افزود: برای این موارد تکلیف عددی دیده نشده و این وظیفه به وزارت اقتصاد و بانک مرکزی سپرده شده تا با توجه به شرایط اقتصاد کلان و هدف گذاری برای سال بعد از برنامه انجام می‌دهند و آن عدد را اعلام کنند تا برنامه‌ریزی شود.

وی دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی را اولویت اول دولت به عنوان مجری قانون برنامه هفتم توسعه دانست و بیان کرد: تلاش خود را برای اجرای این برنامه با استفاده از ابزار قانونی خواهیم کرد، هرچند ممکن است برخی از اعدادی که در برنامه آمده است ارتباطات بخش‌های اقتصادی کلان در آن ضعیف باشد و دستیابی همه آن‌ها امکان پذیر نباشد یا روندهای اقتصادی ایران این تجربه را به ما نشان نداده باشد در طول پنج سال تورم تک رقمی، رشد نقدینگی ۱۲ درصدی و رشد اقتصادی ۸ درصدی دست پیدا کنیم اما تکلیفی است که قانون به ما داده و ما سعی خواهیم کرد تا بتوانیم به آن دست پیدا کنیم.

وی با اشاره به تهیه دستورالعمل برای مشخص شدن دسته بندی ها در رشد اقتصادی عنوان کرد: دسته بندی ها بر اساس رشد اقتصادی برای سال آتی مشخص می‌شود که چه عددی خواهد بود تا بر اساس الگوهایی که در وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی است آن را هدف گذاری کنیم.صیامی رشد اقتصادی فصل بهار را ۴.۶ اعلام کرد و گفت: این میزان با هدف رشد اقتصادی ۸ درصد در برنامه هفتم توسعه فاصله دارد اما برای فصل بهار با توجه به شرایط موجود رشد قابل قبولی است. امسال می‌توانیم به رشد اقتصادی ۵ تا ۵.۵ درصد برسیم.

وی اضافه کرد: تدوین و هدف گذاری رشد اقتصادی برای سال آینده از سوی دولت، بر اساس بودجه سال ۱۴۰۴ که در حال طراحی است، صورت می‌پذیرد.

مدیرکل دفتر آینده پژوهی، مدل‌سازی و مدیریت اطلاعات وزارت اقتصاد گفت: برای هدف گذاری برنامه هفتم توسعه در نظام تأمین مالی به سمت بخش بدهی‌های بازار سرمایه حرکت کنیم و بتوانیم بدهی بخش خصوصی را ایجاد کنیم تا در طرح‌های اولویت دار اقتصاد ایران سرمایه گذاری صورت پذیرد.

تداوم خواستن و توانستن با ثبت اولین رکورد تولید در شرکت آلومینای ایران



دنیای معدن: با تلاش، کوشش، همبستگی و همدلی پرسنل زحمتکش شرکت آلومینای ایران اولین رکورد تولید هیدرات روزانه در این شرکت رقم خورد.

به گزارش دنیای معدن از روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران بار دیگر با تلاش، کوشش، همبستگی و همدلی پرسنل شرکت آلومینای ایران با تولید روزانه ۱۴۶۲ تن هیدرات در تاریخ ۱۵ مهرماه ۱۴۰۳ اولین رکورد در تولیدات این شرکت ثبت گردید.

مدیر فرآیند تولید شرکت آلومینای ایران با قدردانی از زحمات تمام پرسنل در ثبت این رکورد، اظهار داشت: با تمام کمبودها و ناترازی‌های موجود و مدول پایین بوکسیت، ثبت این رکورد محقق گردید.

مهندس ناصر رنجبر بیشترین میزان تولید روزانه هیدرات قبل از رکورد جدید را به میزان ۱۴۲۲ تن در مورخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۰، اعلام کرد و افزود: این دستاورد نتیجه همگرایی و همبستگی پرسنل زحمتکش و پرتلاش شرکت آلومینای ایران است.

وی ثبات در دبی خطوط واحد انحلال و امکان افزایش هندلینگ گل قرمز و تنظیمات انجام شده را از مهمترین عوامل کسب این رکورد جدید اعلام کرد.

مدیر عملیات و تولید شرکت آلومینای ایران نیز بالا بردن ظرفیت آسیاب‌ها، رفع مشکلات واحدهای شیرآهک سازی، سودیابی و انجام اورهال بویلرها، بهینه‌سازی تنظیمات گل و فاز جامد مخازن ترسیب و بالا بردن راندمان آن و نیز انجام اورهال منظم واحد انحلال و برنامه‌ریزی جهت کاهش مصرف سود را از دیگر عوامل در تحقق رکورد جدید دانست

مهندس مقصودی ابراز امیدواری کرد: با تلاش و همت پرسنل بتوانیم هر سال گام های رو به جلوی بیشتری در تحقق اهداف توسعه شرکت برداریم.

مهندس سعادتی مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت آلومینای ایران نیز در ادامه به اقدامات و برنامه‌ریزی‌های انجام شده در دستیابی به تولید ۱۴۶۲ تن و رکورد جدید اشاره کرد که از مهمترین آنها انجام ۱۰ مورد اورهال و نیمه اورهال و تغییر استراتژی از انجام اورهال بر اساس دبی واحد انحلال، افزایش میانگین دبی واحد انحلال، انجام اصلاحیه در چک ولوهای پمپ‌های فشار قوی و به سبب آن کاهش توقفات واحد انحلال، انجام اورهال به موقع آسیاب‌ها و تعویض بیس پلیت‌های آسیا و رفع مشکل دمای یاتاقان‌ها، آماده به کاری آسیاب‌ها و بالا بردن خوراک ورودی واحد انحلال نام برد.

مدیر مجتمع شرکت آلومینای ایران با اعلام این خبر افزود: بار دیگر برگ زرینی به دفتر تولید محصولات استراتژیک و ملی کشور اضافه شد ضمن حمد و ثنای خداوند متعال و درود به روان پاک شهدای خدمت ، سلامت، امنیت و مقاومت این توفیق را که در راستای تحقق شعار سال " جهش تولید با مشارکت مردم " حاصل شد به همه جامعه صنعت و معدن کشور به‌ویژه همکاران عزیز در شرکت آلومینای ایران تبریک عرض نمودند.

همچنین در پایان مدیر روابط عمومی و امور اجتماعی این شرکت، کسب این افتخار و ثبت رکورد جدید را به همه همکاران گرامی و سایر شرکت‌های پیمانکار فعال در شرکت آلومینای ایران تبریک گفته و از تلاش‌ها و زحمات ایشان تشکر کردند و ابراز امیدواری نمودند که با این انسجام و همبستگی و تلاش‌های بی‌شائبه همکاران و رهنمودها و هدایت‌های جناب آقای دکتر بادکوبه رئیس محترم هیات مدیره و سرپرست شرکت آلومینای ایران شاهد رشد و شکوفایی بیشتر شرکت آلومینای ایران در عرصه ملی و بین المللی باشیم.

اولین مرحله آزمون آمادگی جسمانی گردان ۱۰۴ الی‌بیت‌المقدس برگزار شد



اولین مرحله آزمون آمادگی جسمانی گردان ۱۰۴ الی‌بیت‌المقدس با هدف سنجش سلامتی و آمادگی جسمانی بسیجیان برگزار شد.

به گزارش خبرنگار روابط‌عمومی فولادخوزستان، اولین مرحله آزمون آمادگی جسمانی گردان ۱۰۴ الی‌بیت‌المقدس حوزه مقاومت بسیج شهیدبقایی، سیزدهم مهرماه ۱۴۰۳ با حضور بسیجیان گردان ۱۰۴ الی‌بیت‌المقدس، در سالن چندمنظوره تربیت‌بدنی دویست‌دستگاه برگزار شد.

این آزمون سراسری با هدف شناخت و تعیین میزان آمادگی جسمانی، سلامت جسم، شناسایی بیماری‌ها و تعیین محدودیت‌های ورزشی برای افراد دارای شرایط خاص پزشکی برپا شد.

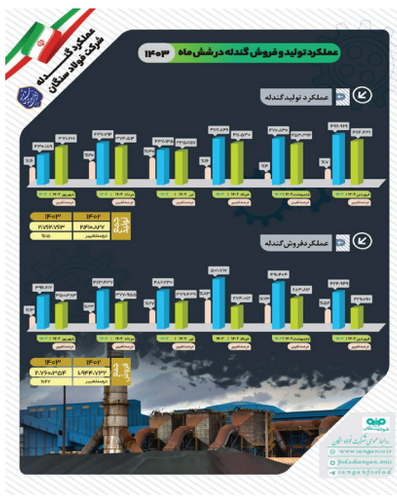
ارتباط آمادگی جسمانی با وزن و سلامتی بدن مستقیم و انکارناپذیر است. از مهم‌ترین فواید آمادگی جسمانی می‌توان به: سلامت روان و آرامش ذهنی، بهبود زندگی سالم و مدیریت درد عضلانی اشاره کرد که، هر کدام به تنهایی تاثیر به سزایی بر سلامت جسم و روان می‌گذارند. در این آزمون پس از تعیین قد و وزن، فرد از سوی پزشک معاینه شده و از افرادی که دارای مشکلاتی مانند فشار خون و دیابت هستند، شناسایی و در پرونده ثبت می‌شود. دو ۴۵ متر، دراز و نشست و شناسوئدی مواردی بودن که از سوی کارشناسان واحد تربیت‌بدنی برای ارزیابی بسیجیان در نظر گرفته شد.

در ادامه سروان پاسدار مجتبی رضایی معاون عملیات سپاه ناحیه امام علی(ع) ضمن تسلیت شهادت سید مقاومت دبیر کل فقید حزب‌الله لبنان و تبریک اجرای عملیات غرور آفرین وعده‌ی صادق دو، آمادگی جسمانی را شاکله‌ی زندگی سالم دانست و افزود: از صدر اسلام به انجام ورزش‌های مختلف به ویژه تیراندازی، شنا و اسب‌سواری توصیه شده است. این همه تاکید، برای حفظ سلامت روح و جسم است. مطمئنا در شرایطی که زندگی به سمت ماشینی شدن در حرکت است، نباید اهمیت انجام ورزش فراموش و یا کم‌رنگ شود

رضایی گریزی هم به اجرای عملیات وعده‌ی صادق دو زد و ادامه داد: در عملیات وعده‌ی صادق یک، جهانیان به قدرت اول نظامی منطقه یعنی ایران مقتدر پی بردند. این عملیات موشکی مقتدرانه بعد از جنگ جهانی دوم، بزرگ‌ترین عملیات موشکی و نظامی بر علیه یکی از متحدان آمریکای جنایتکار است. رژیم کودک‌کش صهیونیستی میهمان کشور ایران شهید اسماعیل هنیه را در حالی که برای شرکت در مراسم تحلیف رئیس جمهور حضور داشتند را به شهادت رساند. در اینجا رهبر معظم انقلاب اسلامی (مدظله‌العالی) از واژه‌ی خون‌خواهی استفاده کردند. شهادت سید حسن نصرالله نشان داد که گفتگو و اعتماد به دشمن در انجام اقدامات خصمانه او تغییری ایجاد نخواهد کرد. دشمن وعده داده بود، پس از به شهادت رساندن شهید هنیه، میان غزه و رژیم صهیونیستی آتش‌بس برقرار می‌کند. اما باز هم وعده‌ی دروغین داد و در حرکتی ناجوانمردانه، سید مقاومت را به همراه جمعی از یارانش به شهادت رساند. اجرای عملیات وعده صادق دو هیمنه پوشالی دشمن صهیونیستی را شکست.

معاون عملیات سپاه ناحیه امام علی(ع)، حفظ تمامیت ارضی ایران اسلامی را هدف مقدس نیروهای مسلح کشور دانست و افزود: ایران مقتدر در ابعاد مختلف نظامی امنیتی و در رسته‌های پیاده، هوایی، دریایی و موشکی در دنیا شناخته شده است و بر سر امنیت با هیچ ابرقدرتی معامله نمی‌کند و تا پای جان برای آزادی قدس شریف ایستادگی می‌کنیم. موشک‌های ایران اقصی نقاط سرزمین های اشغالی و همراهان دشمنان در منطقه را نشانه گرفته‌اند و با اشاره‌ی فرمانده کل قوا، وجب به وجب را موشک‌باران می‌کنیم. بسیجیان و آحاد جامعه در شرایط امروز باید هوشیار باشند و اسیر اخبار جعلی و وارونه جلوه‌دادن حقیقت نشوند. فضای مجازی در اختیار دشمن است و بی‌رحمانه در حال تخریب اذهان جوانان و مردم و ایجاد یاس و ناامیدی است. در چنین شرایطی، اطلاع‌یابی از مراجع داخلی و معتبر به کسب اخبار صحیح و مبتنی بر واقعیت می‌انجامد.

افزایش ۱۵ درصدی تولید در شرکت فولاد سنگان



تولید گندله در شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان به تفکیک هر ماه طی شش ماه سال جاری و مقایسه آن با آمار تولید مشابه نیمه نخست سال گذشته، روند صعودی تولید را به خوبی نشان می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی بررسی عملکرد شرکت فولاد سنگان در شش ماهه نخست سال جاری در تولید و فروش گندله نشان می‌دهد که علیرغم مشکلات زنجیره فولاد و آهن کشور در تامین انرژی و تحمیل عدم النفع و کاهش تولید ناشی از قطعی‌های برق طی بالغ بر سه ماه از سال (از ابتدای خرداد ماه تا اواسط شهریورماه) شرکت فولاد سنگان با همت مضاعف، توانسته است روند رشد تولید خود را حفظ نماید و افزون بر ثبت افزایش ۱۵ درصدی در تولید، رشد ۴۲ درصدی در فروش گندله را در کارنامه خود ثبت کند و سربلند، از فعالیت نیمه نخست سالی که مزین به نام جهش تولید شده، بیرون بیاید.

در مجموع از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور ماه، شرکت فولاد سنگان، حدود دو میلیون و ۷۶۰ هزار تن گندله تولید کرده است که نسبت به دو میلیون و ۴۱۱ هزار تن تولید شده در مجموع شش ماهه ابتدایی سال گذشته، رشد ۱۵ درصدی را رقم زده است و قریب به ۳۵۲ هزار تن بر میزان تولید خود طی نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ افزوده است.این درحالیست که شرکت فولاد سنگان به‌عنوان زیرمجموعه فولاد مبارکه، دارای یک واحد گندله‌سازی با ظرفیت پنج میلیون تن در سال است و طبق پیش‌بینی معاون بهره‌برداری این شرکت، امسال از مرز پنج میلیون تن تولید گندله هم عبور خواهد کرد.این درحالیست که در راستای اجرای طرح‌های توسعه‌ای شرکت، ظرفیت گندله‌سازی از پنج میلیون تن به هفت ونیم میلیون تن در سال نیز هدف‌گذاری شده است

تولید گندله در شرکت سنگان به تفکیک هر ماه طی این شش ماه و مقایسه آن با آمار تولید ماه به ماه نیمه نخست سال گذشته، روند صعودی تولید را به خوبی نشان می‌دهد. بیشترین رشد تولید در تیرماه امسال رقم خورده است که ۳۰ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می دهد. این رشد در مردادماه نیز به ۲۰ درصد نسبت به مرداد سال ۱۴۰۲ رسیده است.

لازم به تاکید است که علیرغم کاهش روند تولید در زنجیره تولید فولاد کشور در ماه‌های خرداد تا شهریور ماه به سبب اعمال محدودیت‌های انرژی، اما شرکت فولاد سنگان توانسته همچنان رشد تولید را نسبت به ماه‌های مشابه سال ۱۴۰۲ رقم بزند.علاوه‌بر موفقیت شرکت فولاد سنگان در رشد تولید و افزایش آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته، این شرکت رکورد خوبی در "فروش گندله" را طی این مدت ثبت کرده است.

گزارش عملکردی فولاد سنگان در فروش گندله نشان می‌دهد که طی شش ماهه ابتدایی امسال، در مجموع دو میلیون و ۷۶۰ هزار تن گندله‌ی تولیدی فولاد سنگان فروخته شده که نسبت به یک میلیون و ۹۴۵ هزار تن عرضه شده در نیمه نخست سال گذشته، بیش از ۸۱۵ هزار تن؛ معادل ۴۲ درصد رشد کرده است آمار فروش گندله سنگان نشان می‌دهد که این شرکت بیشترین فروش خود را در خرداد ماه داشته که بیشترین افزایش فروش را در مقایسه با آمار فروش شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ ثبت کرده است.براین اساس با عزم جزمی که فولاد سنگان در پیش گرفته است و برنامه‌ریز برای تولید حتی بیش از ظرفیت اسمی کارخانه، فروش محصول نیز می تواند روند افزایشی خود را حفظ نماید که نتیجه ان سوداوری بشتر برای فولاد سنگان خواهد بود این مهم مستلزم کنترل چالش‌ها و مدیریت محدودیت‌ها در تخصیص گاز صنایع در زمستان است؛ البته روند در این شرکت به گونه‌ای که بنظر می‌رسد تا پایان سال نیز این موفقیت در حفظ و افزایش تولید ادامه دار باشد.

گهرزمین واحد نمونه صنعتی استان کرمان شد



شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در همایش تجلیل از واحدهای برتر صنعتی و معدنی استان کرمان و گرامیداشت روز صنعت و معدن و همچنین هفته صنایع کوچک، عنوان واحد نمونه صنعتی استان کرمان در سال ۱۴۰۲ را به خود اختصاص داد.

همایش تجلیل از واحدهای برتر صنعتی و معدنی استان کرمان و گرامیداشت روز صنعت و معدن و همچنین هفته صنایع کوچک با حضور استاندار کرمان، نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی، رئیس سازمان صمت، رئیس خانه صنعت کشور و جمعی از مدیران واحدهای صنعتی و معدنی استان در تالار وحدت دانشگاه شهید باهنر کرمان برگزار شد.

در این مراسم که به منظور معرفی واحدهای نمونه صنعتی استان در سال ۱۴۰۲ برگزار شده بود، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، عنوان واحد نمونه صنعتی استان کرمان در سال ۱۴۰۲ را به خود اختصاص داد.

مهدی دیانت‌پور، مدیر استراتژی مهندسی سیستم‌ها، در این خصوص اظهار داشت: معیار انتخاب واحد نمونه صنعتی، اجرای ارزیابی عملکرد با بالاترین کیفیت است. در همین راستا، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین با انجام ارزیابی‌های لازم و مشارکت در فرآیند ارزیابی، موفق به دریافت لوح و تندیس واحد نمونه صنعتی استان شد.

شایان ذکر است؛ که انتخاب شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین به عنوان واحد نمونه استان، نشان از تلاش‌های مستمر این شرکت در راستای ارتقای کیفیت محصولات، افزایش بهره‌وری و توسعه صادرات است.

با حکم وزیر صنعت، معدن و تجارت

وجیه‌الله جعفری معاونت معدنی وزارت صمت شد



سید محمد اتابک برای وجیه‌الله جعفری که سابقه رئیس هیات عاملی سازمان ایمیدرو را در کارنامه دارد، به سمت معاون معادن و فرآوری مواد وزارت صمت انتخاب و جایگزین رضا محتشمی‌پور کرد.

به گزارش ایسنا، طبق خبری که خبرنگار این خبرگزاری کسب کرد، لحظاتی پیش، سید محمد اتابک (وزیر صنعت، معدن و تجارت) در حکمی وجیه‌الله جعفری را به عنوان معاونت معادن و فرآوری مواد این وزارتخانه منصوب کرد.

تا پیش از این معاونت این حوزه بر عهده رضا محتشمی‌پور بوده که به حکم اولین وزیر صمت دولت سیزدهم (سیدرضا فاطمی‌امین) در آبان ماه سال ۱۴۰۰، به این سمت منصوب شده بود.

حال با حکم وزیر صمت دولت چهاردهم، وجیه‌الله جعفری که رئیس هیات عاملی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) را در کارنامه دارد، جایگزین محتشمی‌پور شده و زین‌پس به عنوان معاون معدنی وزارت صمت، فعالیت خود را آغاز می‌کند.

جعغری سال ۱۳۹۹ و با حکم وزیر وقت صمت (علیرضا رزم‌حسینی) به عنوان رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) منصوب شد و تا ۲۴ اردیبهشت ماه سال گذشته آنجا بود؛ سپس در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ با حکم سید مهدی نیازی (سرپرست وقت وزارت صنعت، معدن و تجارت) جای خود را به امیر خرمی‌شاد که معاون برنامه‌ریزی ایمیدرو بود، داد و خرمی‌شاد به عنوان سرپرست این سازمان منصوب کرد.

جعفری پیش از این، مدیر عاملی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران را بر عهده داشت.

جعفری، اقاجانلو را حفظ می‌کند!؟

با اخذ حکم وجیه‌الله جعفری برای معاونت معدنی وزارت صمت، جامعه معدنی کشور منتظر است تا ببیند که وجیه‌الله جعفری آیا برای محمد آقاجانلو که اکنون سرپرستی ایمیدرو را بر عهده دارد و از قضا حکم سرپرستی خود را ششم شهریور ماه از وجیه‌الله جعفری دریافت کرده است، حکم رئیس هیأت عاملی خواهد زد یا شخص دیگری را جایگزین او می‌کند!؟

یادداشت

ارزتـــک نرخی درجنگ اقتصادی معنا ندارد

■ سجاد بوربور – کارشناس ارزی

در حال حاضر دلار در بازار آزاد در محدوده ۶۳ هزار تومان و دلار نیمایی در محدوده ۴۷ هزار تومان است. برای داشتن اقتصاد پویا باید از چند نرخی بودن ارز دوری کرد در حالی که در ایران چندین نرخ ارز وجود دارد. چنین شرایطی مخالف اقتصاد آزاد است، اما در شرایط جنگی نمی‌توان انتظار اقتصاد آزاد داشت. این اقتصاد و کارکردهای آن در زمان صلح تعریف می‌شود که عرضه و تقاضا بتواند قیمت طلا، ارز، خودرو و سایر محصولات را تعیین کند. اما در شرایط جنگی نمی‌توان این مسائل را به دست عرضه و تقاضا سپرد

از میانه سال ۹۰، بانک مرکزی توسط آمریکا و بعد به پیروی از آن توسط اروپا، تحریم شد. از آن زمان تاکنون کشور در جنگ اقتصادی به سر می‌برد و نمی‌توان اقتصاد آزاد داشت. در حال حاضر نیز سایه جنگ وجود دارد. افراد در کف بازار معتقدند ارز نیمایی باید به ارز بازار آزاد نزدیک شود. چنین کاری عملاً امکان‌پذیر نیست، زیرا اکثر صادرات نفتی کشور به چین است. این پول نمی‌تواند وارد کشور شده یا در حساب‌های بین‌المللی ذخیره شود. در نتیجه به واسطه دلاری که در این کشور است، باید از چین واردات داشته باشیم اما کشور، از سایر کشورهای بزرگ مانند آلمان و فرانسه نیز واردات دارد. مواد اولیه داروها یا قطعات خودرو از آلمان، فرانسه یا ایتالیا وارد می‌شوند. اگر پول از چین وارد اروپا شده و جنس وارد شود، ۱۵ تا ۲۰ درصد هزینه مالی به کشور تحمیل می‌کند. پس باید حواله‌ای که در اروپا قرار دارد، قیمتش با حواله‌ای که در چین است متفاوت باشد. چون کشور مجبور است تحریم را دور بزند.

ارز نیمایی همان حواله‌هایی است که ما در دنیا داریم. نمی‌توان این حواله‌ها را هم قیمت بازار آزاد کرد، زیرا قیمت آن با هم متفاوت است. یعنی این حواله‌ها در چین ارزان‌تر و در اروپا گرانتر است. پس این تفکر که بازار نیما باید با بازار آزاد یکسان و مشابه باشد اشتباه است. چنین مسئله‌ای در صورتی اتفاق می‌افتد که تحریم‌ها برداشته شود یا دیگر جنگی در کار نباشد.

اخبار

دخالت خودروسازان در صادرات خشـــکبار و خدشه‌دارشدن اعتبار ایران

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران گفت: به خودروساز اجازه صادرات خشکبار داده می‌شود تا خودرو وارد کند اما با ورود آن‌ها به این بازار کیفیت و اعتبار ایران کاهش یافته است.

به گزارش خبرنگار مهر، امروز دوشنبه ۱۶ مهر ماه ۱۴۰۳ نشست خبری اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران در محل این اتحادیه برگزار شد. محمدرضا فرشچیان، رئیس اتحادیه گفت: صادرات بیش از ۳۵ قلم کالای کشاورزی با سیاست‌های خاص و غیرمسئولانه هر سال کاهش یافته و محدود به ۳ تا ۴ محصول شده است.

وی افزود: زمانی از بادام تا زیره از کشور صادر شده اما امروز به پسته، خرما، کشمش و تا حدودی انجیر محدود شده است.

وی ادامه داد: زمانی نام ایران در کنار فرش، خاویار، زعفران و پسته می‌درخشید. متأسفانه صادرات خاویار و فرش حذف و زعفران به افغان‌ها واگذار شد. صادرات پسته هم نفس‌های آخرش را می‌کشد.

این مسئول صنفی اضافه کرد: یک زمان ایران بزرگترین تولید کننده پسته در جهان بود اما در حال حاضر آمریکا ۳ برابر ایران تولید دارد و بازار جهانی ایران را تهدید می‌کند؛ ضمن اینکه اسپانیا هم به صادرات این محصول ورود کرده است. همچنین زمانی کشمش ایران در بازار خارجی حرف برای گفتن داشت اما امروز آمریکا، ترکیه، استرالیا، چین، افغانستان و ازبکستان در این بازار فعال هستند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران با بیان اینکه تعریف سیاست‌ها در داخل منجر به محدود شدن فعالیت تولیدکنندگان و صادرکنندگان شده و این محدودیت هر سال بیشتر می‌شود، عنوان کرد: چه دلیلی دارد صادرکننده ارز حاصل از صادرات خود را با قیمت پایین‌تر به وارد کننده تحویل دهند. ما انتظار رسیدگی داریم و نباید نوشدارو بعد از مرگ سهراب شود. امروز صادرات کالاهای کشاورزی نیاز به رسیدگی فوری دارد و نباید فرصت را از دست داد.

فرشچیان در ادامه به آمار صادرات کشور اشاره کرد و گفت: با توجه به گزارش‌های گمرک جمهوری اسلامی صادرات ایران طی ۳ سال گذشته منفی ۲۰ درصد شده است وی با گلایه از تعریف پایه ارزی تصریح کرد: این امر منجر به این شده که بسته صادراتی با مبلغ ۷ دلار فروخته و با تعریف تعهد ارزی فعلی ۹.۸ دلار باشد.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران اظهار کرد: در اتاق‌های در بسته برای صادرکنندگان تصمیم‌گیری می‌کنند بدون اینکه با تشکل‌ها مشورتی داشته باشند.

وی با ضرورت بازنگری در قوانین پیمان سپاری ارزی ادامه داد: با راه‌اندازی سامانه نیما صادرکننده موظف شد ارز حاصل از صادرات را در این سامانه اعلام کنند. در این سامانه صادرکننده، وارد کننده را نمی‌بیند و نیازهای آن‌ها مشخص نیست.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران با تاکید بر اینکه باید تعریف درستی از نرخ ارز وجود داشته باشد، عنوان کرد: در دنیا نرخ ارز و ارزش پول ملی بر اساس طلای جهانی مشخص می‌شود. در ایران همیشه قیمت دلار و یورو ۲۰ تا ۳۰ درصد بالاتر از نرخ جهانی است که فشار آن به صادرکننده تحمیل می‌شود؛ اینکه دولت به دنبال مدیریت و کنترل جریان ارزی است پذیرفته شده بوده اما باید درست قیمت‌گذاری شود.

نیمی از قطعات ماشـــین آلات سنگین در کشور داخلی‌سازی شد

مدیر کل دفتر ماشین آلات سنگین وزارت صمت گفت: ۲۰ شرکت بخش خصوصی در زمینه تولید ماشین آلات معدنی و راهسازی فعالیت دارند که توانسته اند نیمی از قطعات ماشین آلات این حوزه را داخلی‌سازی کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، ابوذر جمشیدوند مدیر کل دفتر ماشین آلات سنگین وزارت صمت گفت: در حوزه ماشین آلات معدنی و راه سازی شامل بیل، لودر، گریدر و انواع دامپتراک شاهد رشد بسیار خوبی در زمینه تولید این نوع از ماشین آلات بودیم.

وی در مصاحبه با صدا و سیما افزود: در زمینه تولید ماشین آلات معدنی و راهسازی تعداد ۲۰ شرکت بخش خصوصی وجود دارند که زیرساخت‌های خوبی را فراهم کرده‌اند طوری که عمق ساخت داخل را افزایش داده‌اند به غیر از موتور، گیربکس و برخی موارد که در کشور ساخته نمی‌شوند.

جمشیدوند ادامه داد: در دنیا روال تولید ماشین آلات به این صورت است که همه کشورها تمام قطعات ماشین آلات را خودشان نمی‌سازند؛ به طور مثال در حوزه گیربکس ماشین آلات سنگین همانند بیل و لودر را چند شرکت مطرح می‌سازند و سایر کشورها هم قطعات مورد نیاز خود را از آن‌ها تهیه می‌کنند.

مدیر کل دفتر ماشین آلات سنگین وزارت صمت گفت: در ابعاد کلی به طور میانگین ۴۵ تا ۵۰ درصد از قطعات ماشین آلات سنگین در داخل کشور تولید می‌شوند و از طرفی زیرساخت‌های بسیار مناسبی برای تولید ماشین آلات معدنی و راهسازی در کشور ایجاد شده است. وی افزود: در داخل کشور بازار بسیار مناسبی برای خرید ماشین آلات معدنی و راهسازی به وجود آمده و باید توجه کنیم تا زنجیره تأمین ماشین آلات تولید داخل ایجاد شود بخاطر اینکه بتوانیم خدمات پس از فروش و تأمین قطعات را ارائه دهیم.

جمشیدوند ادامه داد: در چند سال اخیر خیلی از خطوط تولید ماشین آلات معدنی را ایجاد کرده‌ایم و به دنبال این امر هستیم که سبد توسعه ماشین آلات را به سمت تولید ماشین آلات سنگین‌تر ببریم تا بتوانیم نیاز حوزه معدن را به ماشین آلات فراهم کنیم.

مدیر کل دفتر ماشین آلات سنگین وزارت صمت گفت: طبیعتاً آن چیزی را که توان تولید در داخل کشور ندارد از طریق واردات تأمین کنیم و از نظر واردات ماشین آلات هم رشد خوبی داشته‌ایم یعنی با وارد کردن ماشین آلات معدنی، نیاز این حوزه رفع شود.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ | سال سی‌ودوم | شماره ۸۵۲۹
Tuesday 2024 8 October

نیم نگاه

کسی این مسافران را گردن نمی‌گیرد



تعلیق نامنظم پروازها در روزهای اخیر مسافران را به ویژه آنها که در خارج از مرزهای ایران بودند و قصد بازگشت داشتند، سرگردان و بلاتکلیف کرده است. برخی از این مسافران ساعت‌های طولانی و حتی روزها در خارج از کشور و در فرودگاه معطل پرواز جایگزین بوده‌اند و بی‌آنکه برای بازگشت آنها تدبیری شود و یا از وضعیتشان سراغی گرفته شده باشد، عاقبت برخی‌شان زمینی خود را به ایران رسانده‌اند.

به گزارش ایسنا، تعلیق پروازها از دهم مهرماه ۱۴۰۳ همزمان با عملیات «وعده صادق ۲»، برای حفظ ایمنی پروازها و شرایط منطقه اتفاق افتاد، سازمان هواپیمایی ایران اما از صبح روز دوازدهم وضعیت را عادی اعلام کرد و پروازها برقرار شد. با این وجود، در دو روزی که تمام پروازها به سمت و یا از ایران لغو شده بود، مسافراتی که قصد بازگشت به کشور را داشتند بلاتکلیف و سرگردان در فرودگاه‌های دیگر کشورها کرد. این سرگردانی و بلاتکلیفی برای آن‌دسته از مسافرانی که از شرکت‌های هواپیمایی خارجی استفاده کردند ادامه‌دار شده است، چون برنامه پروازی این شرکت‌ها هنوز منظم نشده و تعلیق پرواز بیشتر آنها همچنان ادامه دارد.

یکی از این مسافران که بیش از ۲۴ ساعت در فرودگاه بین‌المللی استانبول مانده بود، به ایسنا می‌گوید که بلیت یک شرکت هواپیمایی خارجی را خریده، پرواز لغو شده، اما هیچ پرواز جایگزینی وجود ندارد، چون برنامه پروازهای این شرکت به ایران مشخص نیست. آنها گفته‌اند فقط هزینه این بلیت را برمی‌گردانند.

این مسافر می‌گوید تعداد زیادی ایرانی در فرودگاه استانبول سرگردان و بلاتکلیف بودند. خیلی‌ها از کشورهای دیگر آمده بودند و از استانبول ترانزیت می‌شدند و راه بازگشت نداشتند و در تمام لحظات سختی که در این فرودگاه سپری کردیم هیچ نماینده‌ای از ایران حضور نداشت تا به وضعیت ما رسیدگی کند و بلاتکلیف و سرگردان بودیم.

با وجود اعلام وضعیت «فوق‌العاده» برای پروازها، اما مسافرانی که سرگردان شده‌اند می‌گویند شرکت‌های هواپیمایی هیچ هتلی و یا مکانی برای اقامت در اختیارشان قرار ندادند. بسیاری از آنها چندین شب در فرودگاه خوابیده‌اند. تدبیر برخی از مسافران و راهنماهای گردشگری که در کشورهای هم‌مرز و همسایه ایران گرفتار شده بودند این بود که خود را زمینی به ایران برسانند. یکی از این راهنماها که مسافرانش را با اتوبوس و از راه زمینی ترکیه به ایران برگرداند به ایسنا می‌گوید: شرکت هواپیمایی احتمالا هزینه پرواز لغو شده را به آژانس و مسافران برمی‌گرداند اما ماندن در یک کشور دیگر و منتظر پرواز جایگزین شدن، به مراتب هزینه بیشتری از بازگشت زمینی دارد. بسیاری از مسافران هم از این منظر به این گزینه فکر می‌کنند که پیش‌بینی دقیقی از برقراری دوباره پروازهای شرکت‌های خارجی ندارند و برنامه پروازهای شب به سمت ایران در روزهای اخیر نیز نامنظم شده است.

با ادامه‌دار شدن تعلیق پروازهای خارجی همچنان برخی از مسافران در برخی فرودگاه‌های خارج از کشور سرگردان هستند و انتظار می‌رود دست‌کم نمایندگان ایران در آن کشورها با توجه به وضعیت فوق‌العاده‌ای که اعلام شده است، وضعیت اتباع ایرانی را پیگیری کنند. یک مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که متولی سفر است درباره پیگیری وضعیت این دسته از مسافران به ایسنا می‌گوید که از وزارت خارجه و سازمان هواپیمایی خواسته شده است موضوع را پیگیر باشند. اما آنطور که مسافران گرفتار مانده در فرودگاه‌های کشورهای دیگر می‌گویند که در این مدت هیچ خبری از نمایندگان ایران در آن کشورها نبوده و کسی پیگیر وضعیت شهروندان ایرانی نشده است و آنها فقط منتظر پرواز جایگزین هستند. با آنکه سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری پیش‌تر گفته بود این سازمان برای انتقال هرچه سریع‌تر این دسته از مسافران در مسیرهای داخلی و خارجی نسبت به صدور مجوزهای پروازی فوق‌العاده اقدام خواهد کرد، اما مسافرانی که حداقل در کشورهای نزدیک‌تر و هم‌مرز با ایران مانده بودند می‌گویند خبری از پرواز فوق‌العاد نبوده است و بلیت صندلی خالی در پروازهای موجود هم به قیمت گزاف فروخته می‌شود. این درحالی است که طبق بخشنامه سازمان هواپیمایی بلیت مسافرانی که پرواز آنها به دلیل شرایط غیرمترقبه کنونی باطل اعلام شده اما مسافر از انجام پرواز انصراف نداده و قصد انجام مسافرت در کوتاه‌ترین زمان ممکن را دارد باید با توجه به ظرفیت خالی صندلی پرواز با اولویت‌بندی مسافر (سالخورده/ نوزاد/ توان خواه/ مادر باردار/...) بدون دریافت هزینه رزرو مجدد صورت گرفته و بلیت جدید صادر شود. سازمان هواپیمایی همچنین تاکید کرده است وجه بلیت‌هایی که در تاریخ ۱۴۰۳.۷.۱۰ یا قبل از آن صادر شده اند و زمان پرواز تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳.۷.۱۷ است چنانچه در شرایط حاضر مسافر به هر دلیلی قصد انصراف از انجام سفر را داشته باشد، باید مطابق شرایط (Involuntary) بدون کسر جریمه، استرداد شود، اما طبق گزارش‌هایی که به ایسنا رسیده است بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌های مسافرتی هنوز در استرداد وجه تعلل می‌کنند.

با افزایش اقساط نهضت ملی مسکن صورت می‌گیرد؛

تکرار حواله فروشی





مریم مرادی
گروه زیربنایی

وزارت راه و شهرسازی به متقاضیان پروژه مسکن ملی پیامکی ارسال کرده است که در آن خواستار دریافت مبلغ اضافه شده است. این کار باعث شده بسیاری از متقاضیان از این طرح انصراف دهند. رصد بازار مسکن نشان می‌دهد از زمان ارسال این پیامک، بسیاری از افراد اقدام به فروش حواله یا تهاتر حواله‌های خود کردند. این کار به دلیل ناتوانی در پرداخت باقیمانده اقساط یا طولانی شدن تحویل واحدها است. کارشناسان معتقدند افراد کم درآمد در طرح مسکن ملی شرکت کرده‌اند در نتیجه، این افراد پول لازم برای تامین چنین اقساطی را ندارند و با این کار، حواله‌ها به دست دلالان می‌رسد و قیمت مسکن افزایش پیدا خواهد کرد. برای حل چنین مشکلاتی باید از بخش خصوصی برای تامین سرمایه در حوزه مسکن استفاده کرد، کاری که تاکنون انجام نشده است.

چندی پیش وزارت راه و شهرسازی پیامکی به متقاضیان نهضت ملی ارسال کرد که از آنها خواست نسبت به تکمیل آورده تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان تا تاریخ ۲۰ مهر امسال اقدام کنند. در این پیامک اعلام شد عدم واریز وجه در مورد مقرر موجب توقف پروژه، افزایش قیمت تمام شده و متضرر شدن متقاضیان خواهد شد. وزیر سابق راه و شهرسازی به مردم وعده داده بود که افراد با ۱۵۰ میلیون تومان در تهران صاحب خانه می‌شوند زیرا زمین برای مسکن ملی رایگان است، مصالح به گونه‌ای خریداری می‌شود که تورم در آن تاثیر کمتری داشته باشد و سهم هزینه نظام مهندسی نیز با قیمت پایین‌تری حساب می‌شود.

ایرج رهبر، کارشناس مسکن در گفتگو با «جهان اقتصاد» گفت: طبیعی است زمانی که پیامک دریافت مبلغ اضافه از متقاضیان ارسال می‌شود، این مشکل خود را نشان می‌دهد. زیرا افرادی که در طرح مسکن ملی شرکت کرده‌اند، افراد کم درآمد هستند و آنقدر پول ندارند که بتوانند از پس پرداخت چنین هزینه‌هایی برآیند. البته فروش حواله‌های واحدها غیرقانونی است و برای افراد مشکل ایجاد می‌کند. ولی چون افراد پول لازم برای تامین باقیمانده اقساط را ندارند، تلاش می‌کنند با فروش حواله مقداری سود کنند.

وی در ادامه افزود: به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد شده است که به متقاضیان فشار نیاورند و با کمک بخش خصوصی، سرمایه لازم برای تکمیل واحدها را فراهم کنند. بخش خصوصی نیز به اندازه‌ای که سرمایه وارد این کار می‌کند، سهم دریافت کند. در واقع با همان واحدها یا با زمین در مکان‌های دیگر، تهاتر انجام شود. وزارت راه و شهرسازی با توجه به تجربه‌ای که در مسکن مهر به دست آورده است، باید به این نتیجه برسد که متقاضیانه نهضت ملی مسکن هم در صورت تقاضا برای آورده اضافه، به مشکل برخواهد خورد و پولی برای تکمیل نخواهد داشت. این انبوه ساز مسکن در ادامه افزود: دو سه سالیست که این پیشنهاد به دولت شده است که برای سرمایه‌گذاری، از بخش خصوصی استفاده کنند اما چنین کاری عملیاتی نشده است. در گذشته نیز قراردادهای مشارکتی زیادی بین بخش خصوصی و دولت بسته شده است. از این نظر سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌توانند به دولت اطمینان کنند و با بستن قرارداد، سرمایه خود را وارد این کار کنند. در حال حاضر سرمایه و نقدینگی در بخش خصوصی زیاد است. این نقدینگی باعث ایجاد تورم در کشور شده است. نقدینگی باید در خدمت تولید باشد و در راه تولید مصرف شود. بانک و بازار سرمایه می‌توانند در جمع کردن این نقدینگی و تهیه سرمایه‌گذاری، موثر باشند.وی فروش حواله را به ضرر بخش مسکن خواند و گفت: دولت فروش حواله را غیرقانونی اعلام کرده است. زیرا هدف این است که مردم نیازمند صاحبخانه شوند اما با تقاضای آورده بیشتر، مردم نیازمند خانه‌دار نمی‌شوند و حواله‌ها مانند مسکن مهر، به دست دلالان می‌افتد. در پردیس و مناطق مشابه، چنین مشکلاتی به وفور دیده می‌شود. با این شرایط قیمت افزایش پیدا می‌کند، احتکار به وجود می‌آید و به دلیل فروش حواله‌ها، مشکلات بسیاری ایجاد می‌شود. با بخش خصوصی حتی اگر زمین نیز تهاتر شود، دوباره به نفع بازار مسکن است زیرا این بخش در این زمین هم مسکن خواهد ساخت. ولی اگر حواله‌ها فروخته شود و به دست دلالان برسد، فقط قیمت‌ها افزایش پیدا خواهند کرد و تولید ایجاد نمی‌شود.برای خانواده‌های کم درآمد و متوسط، آورده ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومانی سال‌های اولیه در نهضت ملی مسکن، قابل مدیریت بود اما افزایش آن به ۲۸۰ میلیون تومان، فشار زیادی به خانوادها وارد خواهد کرد. علاوه بر این بسیاری از این خانوادها، درآمد ماهانه خود را صرف هزینه‌های روزمره کرده و پس‌انداز کمی دارند. در نتیجه توانایی افزایش آورده به میزان زیاد را ندارند. اینگونه پیامک‌ها فقط باعث افزایش فروش حواله و مشکلات بیشتر در بازار مسکن و برای متقاضیان نهضت ملی مسکن خواهد شد.

عضو کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد؛

سامانه خودنویس؛ گام مؤثر در کاهش انحصار مشاورین املاک

عضو کمیسیون عمران مجلس به بررسی تأثیرات سامانه خودنویس در قراردادهای اجاره و فروش مسکن پرداخت و بر لزوم رفع مشکلات موجود در این سامانه تأکید کرد.

حمید رضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، درباره تأثیر فعالیت سامانه خودنویس که به‌تازگی در راستای قانون جهش تولید مسکن راه‌اندازی شده است و با استفاده از آن مردم می‌توانند راسا اقدام به انعقاد قراردادهای اجاره بها کنند گفت: یکی از معضلات و مشکلاتی که مردم در کل کشور با آن دست به گریبان هستند، بحث مسکن است که متأسفانه بخشی از آن به سوداگری در بازار مربوط می‌شود. با توجه به اینکه برخی از مشاورین املاک در این زمینه دخالت دارند، سامانه خودنویس می‌تواند به شکستن انحصار آن‌ها کمک کند.

وی در ادامه افزود: هدف از راه‌اندازی این سامانه این است که مردم خودشان قراردادهای اجاره و خرید و فروش را منعقد کنند و دیگر نیازی به مشاورین املاک نداشته باشند. این روش می‌تواند در نهایت به کاهش هزینه‌ها برای مردم منجر شود. به عنوان مثال، تا به حال مبلغ یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان صرفه‌جویی از محل انعقاد قراردادها انجام شده است.

گودرزی به معضلات ناشی از حضور مشاورین املاک در بازار اشاره و بیان کرد: بسیاری از مشاورین املاک قیمت‌های کاذبی را به‌صورت سلیقه‌ای تعیین می‌کنند که این موضوع می‌تواند به فساد در بازار مسکن دامن بزند. با راه‌اندازی این سامانه، به‌ویژه در حوزه اجاره، مشکلات مردم در این زمینه کاهش خواهد یافت.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: متأسفانه، در کشور ما به‌طور سنتی بازار مشاورین املاک بدون نظارت و مدیریت مناسب کار می‌کند. اگر این سامانه بتواند به درستی پیاده‌سازی شود و مشکلات موجود آن رفع شود، می‌تواند اقدام بسیار خوبی در راستای بهبود وضعیت مسکن باشد. با این حال، ما نیاز داریم تا به مسئولین مربوطه فشار بیاوریم تا به رفع نواقص موجود بپردازند.

گودرزی همچنین به خلاءهای قانونی در زمینه مشاورین املاک اشاره کرد و گفت: در حال حاضر، بسیاری از مشاورین املاک هیچ خدماتی به موجر و مستأجر ارائه نمی‌دهند و در صورت بروز مشکلات، هیچ‌گونه حمایتی از طرف آن‌ها وجود ندارد. این وضعیت به‌ویژه در سیستم قضائی کشور بار سنگینی را به دوش می‌گذارد و بر تعداد پرونده‌ها می‌افزاید. این امر نشان‌دهنده‌ی ضرورت ایجاد تغییرات در نظام مشاوره املاک است.

این نماینده مجلس دوازدهم با اشاره به تأثیر مثبت سامانه خودنویس بر بازار مسکن افزود: اگر این سامانه بتواند به درستی عمل کند، شاهد کاهش قیمت‌ها و افزایش شفافیت در بازار خواهیم بود. همچنین، باید توجه کنیم که در هیچ کجای دنیا این‌گونه نیست که بازار مسکن به شکل کنونی در ایران اداره شود. ما نیاز داریم تا از تجربیات سایر کشورها بهره‌برداری کنیم و به ایجاد نظام‌های مدرن‌تر و شفاف‌تر در این زمینه بپردازیم.

گودرزی ابراز امیدواری کرد که با رفع موانع و مشکلات موجود در سامانه خودنویس، این طرح به موفقیت برسد و منجر به ایجاد یک بازار شفاف و قانونی در حوزه مسکن شود.وی همچنین بر لزوم اطلاع‌رسانی به مردم درباره این سامانه و نحوه استفاده از آن تأکید کرد و افزود: اطلاع‌رسانی صحیح می‌تواند به کارآمدتر شدن این سامانه کمک کند و مردم را ترغیب به استفاده از آن کند.

افزایش ایمنی در محیط کار با حذف پیمانکار

یک کارشناس حوزه کار با بیان اینکه باید به معاش و دستمزد کارگرانی که در بخش‌های سخت و زیان‌آور مشغول کارند، توجه ویژه شود، گفت: بهتر است برای افزایش ایمنی در محیط‌های کار به ویژه در معادن، پیمانکاران حذف و کارگران مستقیما با کارفرما قرارداد ببندند.

ولی‌الله صالحی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حال حاضر در بسیاری از کارگاه‌ها و شرکت‌ها واسطه داریم و یک شرکت پیمانکار با سازمان یا شرکتی تولیدی و صنعتی قرارداد می‌بندد و خودش مبلغی را دریافت می‌کند و مزد حداقلی هم به نیروی کار می‌پردازد، در حالی که اگر کارگر در بخش‌های سخت و زیان‌آور مشغول کار است، مزد او حداقلی نیست و باید به طور ویژه به معاش و دستمزد او توجه شود تا در محیط های سخت و زیان آور مستهلک نشود.

وی افزود: باید محیط‌های کار سخت و زیان‌آور برای کارگران هموارتر شود تا کارها با کیفیت بهتری پیش برود. کارگاه‌هایی که می توانند طرح طبقه بندی داشته باشند، حتما طرح در آنها اجرا شود و اگر کارگاه زیر ۵۰ نفر است، بحث بازرسی کار مطرح می‌شود که حداقل محیط کار باید ایمن شود.

این کارشناس حوزه کار به طرح طبقه‌بندی مشاغل اشاره و تاکید کرد: طرح طبقه‌بندی مشاغل در کارگاه‌هایی که دارای ۵۰ نفر به بالا هستند، معمولا وجود دارد و کارگاه‌هایی که مشمول طبقه‌بندی مشاغل می‌شوند، تمام شرایط کار و محیط کار در آنها دیده می‌شود.

صالحی ادامه داد: کارهای سخت و زیان آور دو دسته هستند؛ یکی مربوط به محیط کار و دیگری مربوط به نوع کار است. زمانی هست که کار در فضای باز انجام می‌شود و محیطش زیان‌آور نیست ولی آن کاری که انجام می گیرد، ماهیتاً زیان آور است. یک زمان هم محیط کار دارای آلایندگی است.



وی تصریح کرد: در طرح طبقه‌بندی مشاغل این مسائل دیده می‌شود و طبق جداولی که مورد محاسبه قرار می گیرد، خود به خود فردی که کار سخت‌تری انجام می‌دهد، مزد بیشتری دریافت می کند اما کارگاه‌هایی که طرح طبقه بندی ندارند به تبعیت از کارگاه‌ها یا کارخانه‌های دیگر که در آنها نرخ مزد کارگر مشخص است، عمل می‌شود.

این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه در قانون برای اجرای طرح طبقه بندی مشاغل محدودیت وجود دارد، اظهار کرد: در قانون صراحتا اعلام شده کارگاه‌هایی که بالای ۵۰ نفر پرسنل دارند باید طرح طبقه بندی داشته باشند.

وی تصریح کرد: برای کارکنان و کارگران مشاغل سخت تنها امتیازی که دیده شده بحث بازنشستگی پیش از موعد است که البته در برخی موارد کم توجهی شده و کسانی زودهنگام بازنشسته شدند که کارشان به آن معنا سخت و زیان آور نبوده و بالعکس کسانی که در کارهای سخت و زیان آور اشتغال داشتند، مورد توجه قرار نگرفته اند.وی گفت: در قانون پیش‌بینی شده کسانی که در کارگاه سخت و زیان‌آور در حال فعالیت هستند، اگر ۲۰ سال متوالی کار کنند، هر یکسال فعالیت، ۱.۵ سال محاسبه و ۳۰ سال برایشان منظور می‌شود و این امتیازی است برای کارگرانی که پی در پی در کارهای سخت و زیان آور مشغول کار بودند و دچار فرسودگی جسمی شده اند.صالحی در پایان تاکید کرد: از وظایف بازرسان کار است که به محیط های کار سرکشی کنند و ببینند کارگر در چه شرایطی کار می کند و آن محیط را ایمن کنند تا کارگران دچار حوادث ناشی از کار نشوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۱۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن سلطانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰ / ۳۲۹۲۲ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی فاطمه نساء حیدری و سهم الارث متقاضی از مورث خویش فاطمه نساء حیدری و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۱۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن سلطانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۱۷۰۰۶ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی فاطمه نساء حیدری و سهم الارث متقاضی از مورث خویش فاطمه نساء حیدری و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۱۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسن سلطانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰ / ۱۰۳۳۱ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی فاطمه نساء حیدری و سهم الارث متقاضی از مورث خویش فاطمه نساء حیدری و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۱۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن سلطانی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۷۹۸۸ / ۱۰ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی فاطمه نساء حیدری و سهم الارث متقاضی از مورث خویش فاطمه نساء حیدری و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۱۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسن سلطانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۲۰ / ۱۸۹۸۱ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک فاطمه نساء حیدری و سهم الارث متقاضی از مورث خویش فاطمه نساء حیدری و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسین پور فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۰۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ / ۱۷۲۹۲ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ خریداری از امیر ورثه مالک رسمی غلامحسین عباسی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۱۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا حسین پور فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۰۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵ / ۱۱۵۰۲ متر مربع قسمتی از اراضی عسکرد پلاک ۱۶۴ اصلی دهستان رخ خریداری از امیر ورثه غلامحسین عباسی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳ / ۰۸ / ۱۴۰۳
م الف ۵۵۲
جهان اقتصاد

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۲۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۱۸۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داریوش افشار فرزندخسرو بشماره شناسنامه۱۵۱صادره ازکرج دریک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۲۰۰مترمربع پلاک۷۴فرعی از۱۵ اصلی واقع درقریه قلعه حسنخان شهرک دانش خیابان شهیدحبیبی خیابان شوراپلاک۳۱خریداری ازمالک رسمی ابراهیم مرادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی ایت درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۷تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۸/۳
احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۴۳۷

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۴۶۰۳۸۹KO۱۲۴ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۰EH۱۳۴۳۱۹ و شناسه وسیله نقلیه (VIN) IRFC۹۳۱V۱T۸۱۳۴۳۱۹ و شماره پلاک ۹۶ ایران ۱۲۹ د ۹۲ بنام حامد احمدی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اعزام و پذیرش ۱۸.۵ میلیون مسافر در ۶ ماه نخست ۱۴۰۳

بررسی عملکرد شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران در نیمه نخست ۱۴۰۳ بیانگر نشست و برخاست ۱۴۴ هزار فروند هواپیما در پروازهای داخلی و ۱۷ هزار فروند در پروازهای بین المللی، همچنین اعزام و پذیرش ۱۶ میلیون و ۳۰۹ هزار مسافر در پروازهای داخلی و ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار نفر در پروازهای بین المللی بوده است.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، تعداد نشست و برخاست در پروازهای داخلی و بین المللی در ۶ ماهه سال ۱۴۰۳ به ترتیب ۱۴۴ هزار فروند و ۱۷ هزار فروند بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (داخلی ۱۳۱ هزار فروند و بین المللی ۱۴ هزار فروند) به ترتیب افزایش ۱۰ و ۲۱ درصدی داشته است.

با بررسی روند ۱۰ ساله نشست و برخاست هواپیما مشخص شد که بیشترین میزان نشست و برخاست پروازهای داخلی و بین المللی به ترتیب در ۶ ماهه ابتدایی سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۳ به میزان ۱۸۵ و ۱۵ هزار فروند ثبت شده است. همچنین مقایسه عملکرد ۶ ماهه سال ۱۴۰۳ با مدت مشابه سال ۱۳۹۳ افزایش ۱۷ درصدی را نشان می دهد.

برپایه این گزارش، بیشترین تعداد نشست و برخاست نیز در فرودگاه‌های مهرآباد و مشهد به ترتیب به میزان ۵۸ و ۳۵ هزار فروند و کمترین مربوط به فرودگاه شاهرود به میزان هشت فروند بوده است.

در ۶ ماهه سال جاری بیش از ۵۸ درصد معادل ۹۳ هزار فروند از مجموع ۱۶۱ هزار فروند نشست و برخاست در ۲ فرودگاه مهرآباد و مشهد از ۵۰ فرودگاه تحت مالکیت و نظارت شرکت فرودگاه‌ها انجام شده است. به عبارت دیگر ۴۲درصد معادل ۶۸ هزار فروند نشست و برخاست ها در ۴۸ فرودگاه باقی‌مانده انجام شده است.

میزان اعزام و پذیرش مسافر در پروازهای داخلی و بین المللی در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۳ به ترتیب ۱۶ میلیون و ۳۰۹ هزار و ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار نفر بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته(داخلی ۱۴ میلیون و۹۳۲ هزار و بین المللی یک میلیون و ۶۹۲ هزار نفر) به ترتیب ۹ و ۲۷ درصد افزایش داشته است.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۵۲۹
Tuesday • 2024 8 October

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت:

رشد ۹/۴ درصدی تجارت خارجی



جهان اقتصاد: سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت : مجموع تجارت غیرنفتی کشور در فصل تابستان به ۳۰ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار رسید که این میزان نسبت به تابستان سال قبل با رشد ۹.۴ درصدی همراه بوده است.

سید روح اله لطیفی سخنگوی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران - اظهار کرد: در تابستان امسال تجارت غیرنفتی کشور به ۳۰ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار رسید که از این میزان ۱۲.۳ میلیارد دلار صادرات و ۱۸.۳ میلیارد دلار واردات انجام شده است.

وی افزود : میزان صادرات کشور در تابستان امسال نسبت به تابستان سال ۱۴۰۲ رشد ۶.۲ درصدی داشته و میزان واردات به کشور در تابستان امسال، نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۱.۶ درصدی داشته است.لطیفی افزود : در تیرماه امسال سه میلیارد و ۹۴۵ میلیون دلار کالای ایرانی صادر شده (رشد ۱۰ درصدی)، در مرداد ماه، با رشد ۱۸ درصدی نسبت به مرداد سال قبل، چهار میلیارد و ۴۷۰ میلیون دلار کالای غیر نفتی صادر شده و در سومین ماه تابستان نیز ۳.۹ میلیارد دلار (کاهش ۷.۱ درصدی) کالای ایرانی صادر شده است.

خبر

انتقاد کمیسیون اقتصادی مجلس به تعطیلی پنجشنبه‌ها



ایلنا: یک عضو کمیسیون اقتصادی کشور گفت: مجلس صددرصد با تعطیلی روز پنجشنبه مخالف است. هرگونه تعطیلی در روز پنجشنبه به ضرر اقتصاد کشور تمام خواهد شد

هادی محمدپور درباره افزایش تعطیلات آخر هفته است، عنوان کرد: دو موضوع تعطیلی شنبه و تعطیلی پنجشنبه مطرح شده است؛ باتوجه به این که از ابعاد دینی و اعتقادی مراجع نسبت به این مسئله اعلام نظر کرده‌اند و شورای محترم نگهبان هم نظرش را اعلام کرده است، قاعدتا تعطیلی شنبه کأن لم یکن شده است

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: این‌که بیاییم پنجشنبه را تعطیل اعلام کنیم، با توجه به این‌که جمعه هم عملاً تعطیل است و بسیاری از کشورهای دنیاً هم شنبه و یکشنبه را به عنوان تعطیلات رسمی دارند، یعنی عملا چهار روز را تعطیل اعلام می‌کنیم

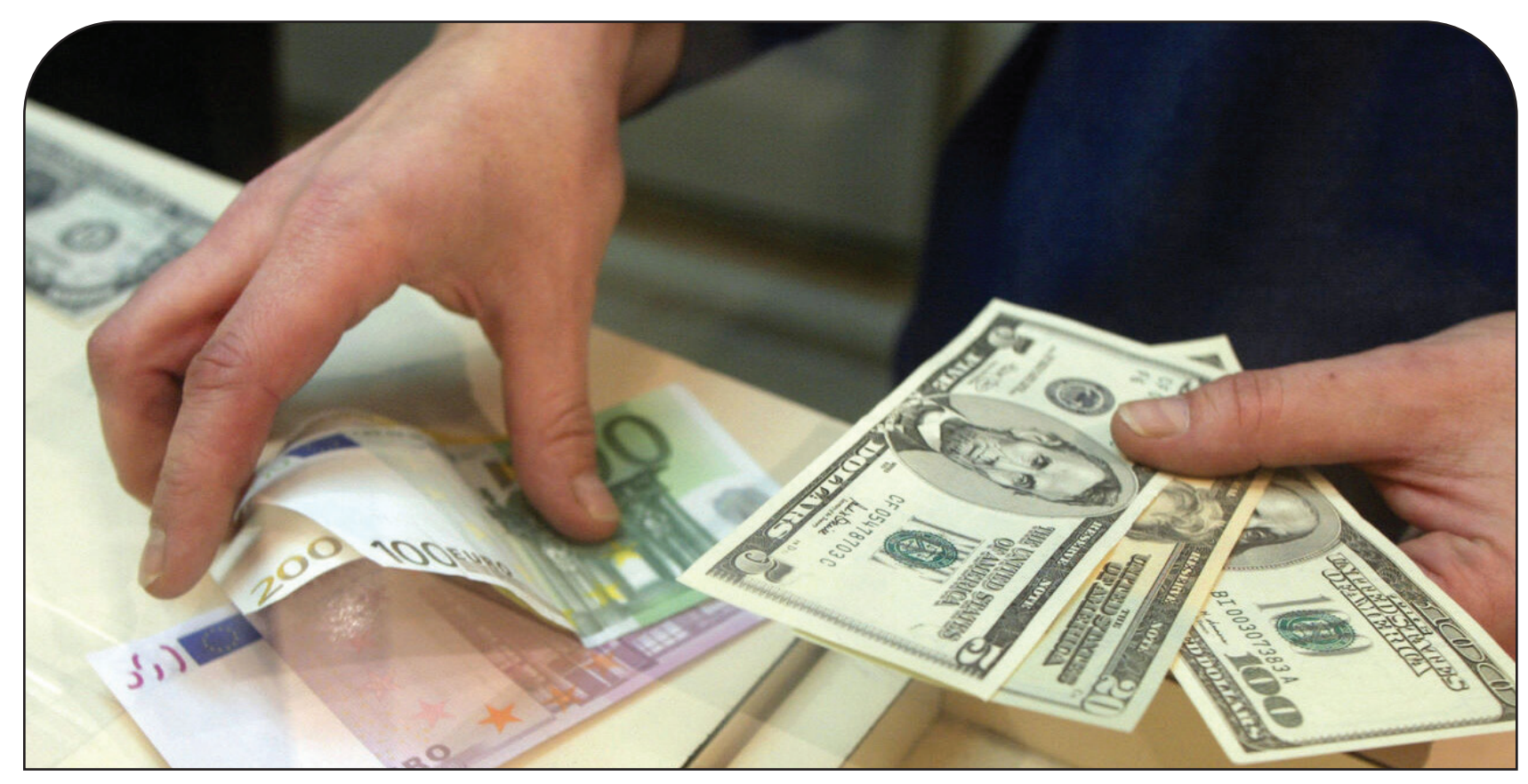
وی تاکید کرد: مجلس صددرصد با تعطیلی پنجشنبه مخالف است، گرچه بعضی از کمیسیون‌ها مانند کمیسیون اجتماعی اظهارنظری در این خصوص داشته‌اند، اما اگر خواستار رشد اقتصادی در کشورمان باشیم، در حوزه معیشت مردم، صادرات و واردات و معادلات بین‌المللی، داخلی و خارجی رصدی داشته باشین متوجه می‌شویم که ما نیاز به یک فضای باز بانکی برای معاملات خاص داریم

محمدپور خاطرنشان کرد: بنابراین به نظر می‌آید تعطیلی پنجشنبه به ضرر اقتصاد کشور تمام خواهد شد

وی در خصوص این‌که در قانون اساسی جمعه به عنوان روز تعطیل رسمی عنوان شده است، نه روزهای دیگر که مشکلی برای افزایش تعطیلات وجود داشته باشد، گفت: بله، در قانون جمعه تعطیل اعلام شده است. ما هم اعتقادمان به همین است، ولی پیشنهادات از جوانب مختلف مطرح شده دولت هم لایحه داده و در مجلس هم بعضی از کمیسیون‌ها پیگیر تعطیلات بودند، ولی به نظر می‌آید هیچ‌گونه تغییری در سیستم تعطیلات کشورمان چه برای شنبه و چه پنجشنبه نداشته باشیم

اثرات نزدیکی نرخ دلار نیمایی به بازار آزاد بررسی شد؛

رانت یا شوک تورمی





آمنه قدیم پرست
بازار سرمایه

با رشد قیمت دلار در روزهای اخیر به نظر می رسد دلار نیمایی هم سعی دارد تا هر چه سریعتر خود را به کانال ۵۰ هزار تومانی برساند. موضوعی که عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد نیز بر آن تاکید داشته و شکاف کنونی ارز نیمایی و بازار ازاد را غیر منطقی می داند. اگرچه که برخی از کارشناسان معتقدند نزدیک شدن نرخ ارز نیمایی با بازار ازاد در شرایط کنونی می تواند تیعات تورمی داشته باشد .

اما نیم نگاهی به بازار نشان می دهد در حال حاضر قیمت اکثر کالاها از نرخ بازار آزاد تبعیت کرده و ارز نیمایی هم علاوه بر رانتی که برای شرکت های دریافت کننده ان ایجاد می کند تنها اثرآن کاهش سود شرکت های بورسی است. بنابراین نزدیکی این نرخ به بازار ازاد قطعا اثرات تورمی آن کوتاه مدت خواهد بود

بررسی‌ها نشان می دهد، در یک سال گذشته با وجود اینکه از مهر ماه سال ۱۴۰۲ تا اردیبهشت سال جاری، یعنی حدود ۸ ماه، میزان افزایش دلار نیما ۳ هزار تومان بوده است، اما از خرداد تا مهر ماه ۱۴۰۳ و حدود پنج ماه، ۶ هزار تومان افزایش قیمت داشته است

از طرف دیگر، عقیده عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، تک نرخی کردن ارز است و همین موضوع، تاثیرگذارترین دلیل برای نزدیک شدن نرخ ارز و نرخ نیما محسوب می‌شود. حتی همتی پیش‌تر درخصوص اختلاف قیمت ارز نیمایی و آزاد گفته بود: فاصله قیمت ارز نیمایی و آزاد باید به حداقل برسد در حدی که توجیه داشته باشد، در حال حاضر این اختلاف توجیه ندارد و بسیار زیاد است

از سوی دیگر دلار نیما عمدتا برای تامین ارز کشور برای تامین ارز مورد نیاز واردات و صادرات توزیع می‌شود و هدف آن تثبیت قیمت این کالاها در بازار است. اما این دو نرخی بودن و فاصله دلار نیما از نرخ بازار، منجر به تثبیت قیمت‌ها در بازار نشده است. در واقع دلار نیما به علت محدودیت‌های بانک مرکزی و بازوی اجرایی آن یعنی مرکز مبادله ارز و طلا کشور، دارای محدودیت‌های گسترده‌ای در تخصیص است. بنابراین، بسیاری از کالاها و خدمات، مجبور هستند تا تمام و یا بخشی از هزینه‌های خود را بر پایه دلار آزاد انجام دهند. اتفاقی که سبب می‌شود نرخ دلار نیما صرفا جنبه تزئینی پیدا کند تا آنکه معیاری برای عاملین اقتصاد باشد.. ضمن آنکه

بسیاری از فعالان اقتصادی ترجیح می دهند کالاها را با نرخ دلار آزاد محاسبه کنند، زیرا اطمینان بیشتری به تامین هزینه‌ها و پوشش ریسک‌های احتمالی دارند. این گزاره حتی برای آن دسته از تولیدکنندگانی که تماما ارز نیمایی دریافت می‌کنند نیز صادق است. این تفاوت نرخ، چنان رانتی ایجاد می‌کند که عموم صادرکنندگان و واردکنندگان از طریق کم اظهاری و بیش اظهاری تلاش می‌کنند تا بخشی از این رانت را به دست بیاورند. این رانت از جیب مردم پرداخت شده اما نمودی در سفره آنان ندارد

بنابراین به نظر می رسد مهمترین اثرات افزایش ارز نیما، بهبود وضعیت شرکت‌های بورسی است و وزیر اقتصاد هم با همین نگاه مدافع کاهش اختلاف ارز نیما و آزاد است و از آن دفاع می‌کند.»

حال باید گفت بورس متشکل از بنگاه‌های تولیدی، صندوق‌های بازنشستگی و تامین اجتماعی است. اگر از اثرات مخرب کاهش حاشیه سود بنگاه‌های تولیدی بر تولید ناخالص داخلی بگذریم، نمی‌توان از اثرات آن بر صندوق‌های بازنشستگی گذر کرد

آنچه مسلم است، دلار نیما نه تنها نمی‌تواند ابزار مناسبی برای کنترل تورم باشد، بلکه زمینه ایجاد رانت، تورم و حتی تعطیلی بنگاه‌های تولیدی را نیز به همراه دارد را فراهم می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۱ خانم اکرم بابائی مقدم فرزند غلامحسین در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۷/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۴۱۰ و ۷۴۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۷ صفحه ۲۸ و ۳۷ و به موجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۰۳۳۳۹۹۹ مرحوم محمد بابائی مقدم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۷)

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۲ خانم زهرا بابائی مقدم فرزند غلامحسین در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۷/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۴۱۰ و ۷۴۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۷ صفحه ۲۸ و ۳۷ و به موجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۰۳۳۳۹۹۹ مرحوم محمد بابائی مقدم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۷)

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۳ خانم زهره بابائی مقدم فرزند غلامحسین در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۷/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۴۱۰ و ۷۴۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۷ صفحه ۲۸ و ۳۷ و به موجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۰۳۳۳۹۹۹ مرحوم محمد بابائی مقدم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۴ خانم فاطمه بابائی مقدم فرزند غلامحسین در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۷/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۷۴۱۰ و ۷۴۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۷ صفحه ۲۸ و ۳۷ و به موجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۰۳۳۳۹۹۹ مرحوم محمد بابائی مقدم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۷)

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۳۵ آقای جواد خانی فرزند شکرعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۲۳۲۹۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵ دفترخانه ۵ قم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۷)

۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۲۹ آقای محمدحسین شیعه مرتضی فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳ مترمربع پلاک شماره ۶۹۷۰ و ۷۰۲۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین نادری نسبت به پلاک ۶۹۷۰ اصلی اظهارنامه ۴۴۰۲ مورخ ۱۳۱۴/۱۱/۱۸ ثبت قم و نسبت به پلاک ۷۰۲۰ اصلی اظهارنامه ۱۲۱۳۷ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۱۷ ثبت قم ۲- مبایعه نامه عادی از ابوالفضل شیعه مرتضی سند رسمی شماره ۳۸۱۸۷ مورخ ۱۳۵۴/۱۱/۲۱ دفترخانه ۵ قم از پلاک ۷۰۲۰ اصلی نسبت به دو دانگ.(م الف ۱۷۸۸۹۸۷)

۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۵۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۳۳ آقای ابراهیم کوهی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۷۴۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رمضان متقیان اظهارنامه شماره ۲۹۴۹ مورخ ۱۳۱۷/۰۲/۱۹ ثبت قم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۹)

۸- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۱ آقای عبدالکریم فرحانی فرزند بلاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۹ صفحه ۵۴۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۳۱۲۳۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۹)

۹- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۳ آقای محمد حیدرزاده فرزند ابوطالب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۰۷/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۵۰ صفحات ۲۴ و ۲۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۶۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۶ دفترخانه ۷۷ قم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۹)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۱۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۷ شهرداری قم به شماره شناسه ۱۴۰۰۲۸۷۹۳۹۸ در ششدانگ به مساحت ۹۳۶/۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۶۰/۱ و ۱۰۷۸۰ و ۱۰۷۶۰ و ۱۰۷۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم پلاک ۱۰۷۶۰ اصلی: سند رسمی شماره ۳۲۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۱ و سند رسمی شماره ۳۲۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۳ و سند رسمی شماره ۳۴۰۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ دفترخانه ۷۷ قم و پلاک ۱۰۷۸۰ اصلی: سند رسمی شماره ۲۸۵۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۳ دفترخانه ۶۶ قم پلاک ۱۰۷۷۷ اصلی: سند رسمی شماره ۳۳۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۰۷ و سند رسمی شماره ۳۴۰۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ و سند رسمی شماره ۳۴۹۵ مورخ ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۸۸ صفحه ۲۵۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۹۱۰۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۹ دفترخانه ۱۷ قم.(م الف ۱۷۸۸۹۸۹)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۷۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۳۷ آقای احمد خادمی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شکراله غیاثی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۳ صفحه ۱۳۳.(م الف ۱۷۸۸۹۸۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه — جهان اقتصاد)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری قاسمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲ کدملی ۴۶۰۹۶۶۹۹۰۰ صادره از گرمسار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور و بنای احداثی به مساحت ۲۳۹۵/۷۳ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حبیب رنجبر با حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه قاسمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۸۷ کدملی ۴۶۰۹۳۸۶۸۹۵ صادره از گرمسار در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور و بنای احداثی به مساحت ۲۳۹۵/۷۳ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حبیب رنجبر با حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسن قاسمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۴ کدملی ۴۶۰۹۷۲۱۵۲۱ صادره از گرمسار در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور و بنای احداثی به مساحت ۲۳۹۵/۷۳ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حبیب رنجبر با حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهین قاسمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۹ کدملی ۴۶۰۹۶۵۲۴۴۷ صادره از گرمسار در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور و بنای احداثی به مساحت ۲۳۹۵/۷۳ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حبیب رنجبر با حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سکینه قاسمی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲۳۴۶ کدملی ۴۶۰۸۹۲۹۸۵۲ صادره از گرمسار در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور و بنای احداثی به مساحت ۲۳۹۵/۷۳ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حبیب رنجبر با حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
شناسه : ۱۷۹۰۰۵۵

حسین چلوئی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۳۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲۷ آقای حسن صفری صرمی به کدملی ۰۳۸۵۶۰۰۱۸۶ فرزند محمد در یک قطعه باغ بمساحت ۷۴۹۳/۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کهک، متقاضی مورد تقاضا را طبق قولنامه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۳ از سجاد داودی و نامبرده طبق قولنامه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۴ از عباس شاپوری خریداری کرده است که نامبرده بانضمام سهم الارث خود سهام دو تن از برادران خود ابراهیم و احمد شاپوری را نیز خریداری کرده است.(م الف ۱۷۸۸۹۸۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه — جهان اقتصاد)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

جعفر شکوری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه به شماره ۱۴۰۳۰۰۵۰۷یک دستگاه اتومبیل سوای پژوتیپPARSXU۷ مدل۱۳۹۹به رنگ آبی سیر-متالیک سوخت بنزین شماره موتور۱۲۴K۱۴۴۵۶۳۵وشماره شاسیNAAN۰۱CE۹LH۲۴۳۹۸۵بشماره انتظامی ۷۸۸-۲۰و۷۷متعلق به آقای احسان امانی سقزچی که طبق نظرکارشناس رسمی به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی شده،از ساعت ۹الی۱۲روزدوشنبه مورخ۱۴۰۳/۰۸/۰۷دراداره ثبت اسناد واملاک شهرقدس واقع در بلوار کلهر کوچه پردیس بالای هایپر امیدان از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع وبه بالاترین قیمت پشنهادی نقدا فروخته می شودکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهدشدضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر خواهدشد.در اجرای بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۳/۲۴/۶/۱۰۰مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۶برای شرکت در مزایده متقاضی ظرف مدت ۷۲ ساعت قبل از روز مزایده نسبت به پرداخت ده درصد مبلغ ارزیابی به صندوق ثبت واریز نماید. مضافا اینکه:مبلغ مذکور درصورت عدم برنده شدن ظرف مدت یک ماه به شرکت کننده مسترده میگردد.

سرپرست اداره ثبت واسناد واملاک شهرقدس احمد فخری م الف ۴۳۶

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون ۳ مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ عصمت صادقانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۳۴۴۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۵۳۱۳۸۳ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۴ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۵/۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حاج کریم و

شناسه آگهی: ۱۸۰۱۷۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۰۲

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یونس یوسفی سورانی به شناسنامه شماره ۱۴۶ کدملی ۰۷۴۹۹۳۰۳۲۲ صادره تایباد فرزند عزیز در ششدانگ از یکباب منزل به مساحت ۷۶.۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۵ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و شهرام یوسفی و بهرام یوسفی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳
م الف ۶۰۹
جهان اقتصاد

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمیدرضا میرشکار فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۳۴ کدملی ۴۶۰۹۳۸۶۳۶۴ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب خانه و باغچه به مساحت ۴۷۵/۵ متر مربع پلاک ۱۰۸ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در شه سفید شهرستان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم خلیل شاه حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
شناسه : ۱۷۸۸۶۳۳

حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا عاشوری فرزند غریب به شماره شناسنامه ۱۶ کدملی ۴۶۰۹۵۸۰۳۸۱ صادره از گرمسار در یک ششدانگ یک باب خانه و دامداری به مساحت ۲۳۲۲/۶۵ متر مربع پلاک ۹۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در کوشک خالصه شهرستان گرمسار حقوق ارتفاقی با حق استفاده از قانون مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قریب آشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
شناسه : ۱۷۹۰۹۴۱

حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ | سال سی‌ودوم | شماره ۸۵۲۹
Tuesday 2024 8 October

خبر

علی آبادی:
تامین برق پایدار با تعمیرات به موقع نیروگاهی فراهم شود



وزیر نیرو گفت: تامین برق پایدار اوج بار سال آینده به تعمیرات نیروگاهی به موقع در فصل سرد سال وابسته است و با هدف آگاهی بخشی و افزایش مشارکت مردم در برنامه های مدیریت سازوکار جدید ترسیم شود.

به گزارش وزارت نیرو، عباس علی آبادی وزیر نیرو در جلسه امور برق و انرژی وزارت نیرو که با حضور مدیران ارشد صنعت برق کشور برگزار شد، با تاکید بر لزوم اجرای دقیق برنامه‌های تنظیم شده با هدف تأمین برق پایدار زمستان و تابستان آینده گفت: با توجه به کاهش مصرف برق در فصل سرد سال، لازم است توجه ویژه‌ای به انجام به موقع تعمیرات و رفع محدودیت‌های نیروگاهی صورت گیرد تا بتوانیم در اوج بار سال آینده با حداکثر ظرفیت موجود نسبت به تولید و تأمین برق اقدام کنیم.

وزیر نیرو در ادامه به اهمیت اطلاع رسانی و اصلاح ساز و کارهای گفت‌وگو با مردم پیرامون صنعت برق اشاره کرد و در این خصوص بیان کرد: یکی از چالش‌های بزرگ صنعت برق کشور مصرف زیاد گروه اندکی از مشترکان بخش‌های مختلف به ویژه بخش خانگی است. بخش خانگی در واقع در حال استفاده غیرمستقیم از حق و سهم سایر مشترکان است و ما باید با ترسیم ساز و کارهای جدید تعامل و گفت و گو با مردم، ضمن افزایش آگاهی ایشان در این خصوص، نسبت به افزایش مشارکت آنها در حوزه مدیریت و بهینه سازی مصرف برق اقدام کنیم.

وی با تاکید بر لزوم تشریح فرصت‌ها و محدودیت‌های صنعت برق برای مردم ادامه داد: وزارت نیرو اصلاً به دنبال کاهش مصرف برق مشترکان خانگی نیست، بلکه آنچه ما به دنبال آن هستیم ترویج روش‌ها و زمان‌های مناسب مصرف برق است که علاوه بر افزایش درآمد صنعت برق به ایجاد تعادل در بازه‌های زمانی مختلف تولید و مصرف برق کمک و از ایجاد قله‌های مصرف جلوگیری می‌کند.

علی آبادی در بخش دیگری از سخنان خود به لزوم اصلاح واقعی اقتصاد صنعت برق اشاره کرد و گفت: با اصلاح واقعی و کامل اقتصاد صنعت برق نه تنها می‌توان چالش و مشکلات پیش روی این صنعت در حوزه تولید و توسعه ظرفیت‌های نیروگاهی را مرتفع کرد، بلکه به صورت خودکار می‌توان روش‌های بهینه سازی مصرف در سمت تقاضا را اصلاح کرد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی ۱۴ مگاپروژه برای آمادگی حداکثری برای عبور موفق از اوج بار سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: حفظ ذخایر آبی برای استفاده حداکثری از ظرفیت نیروگاه‌های برقابی، توسعه ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر، انجام به موقع تعمیرات نیروگاهی، رفع محدودیت‌های شبکه برق و نیز توجه به ویژه به موضوع آگاهی بخشی و اطلاع رسانی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به عبور موفق از اوج بار سال آینده کمک شایانی کند.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد؛

فرونشست بحرانی در کمین نشسته!



رکسانا گلناز پرتوی مهد
گروه انرژی



هم‌اکنون ۴۲۲ دشت کشور به دلیل برداشت‌های بی‌رویه در فهرست ممنوعه و حرانی قرار گرفته و ۳۵۹ دشت نیز با خطر فرونشست روبرو شده‌اند. با ورود و بهره‌مندی از تکنولوژی و حفر مکانیزه چاه‌های کشاورزی، برداشت از آب چاه‌ها به سرعت افزایش یافته و روز به روز این روند تشدید می‌شود. در چنین شرایطی از دست رفتن آبخوان‌های مهم کشور سرعت گرفته است و لازم است که مدیریت و مصرف بهینه آب در بخش کشاورزی به عنوان اصلی‌ترین مصرف‌کننده منابع آب زیرزمینی و نیز سایر بخش‌ها به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد فرونشست زمین به پدیده‌ای اطلاق می‌شود که در آن سطح زمین به تدریج فرو می‌رود و یا دچار کاهش ارتفاع می‌شود. این پدیده عمدتاً به دلیل بهره‌برداری بیش از حد از منابع آب زیرزمینی رخ می‌دهد، ولی عوامل دیگری نظیر فعالیت‌های ساختمانی و صنعتی نیز در آن تأثیرگذار هستند. در ایران، فرونشست زمین به یک بحران جدی تبدیل شده و بسیاری از مناطق کشور با این خطر مواجه‌اند.

در همین زمینه علی بشارتی، کارشناس حوزه انرژی، در گفت‌گو با خبرنگار «جهان اقتصاد»، اظهار کرد: اصلی‌ترین عامل فرونشست در ایران برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی است. با توجه به کمبود آب در بسیاری از مناطق کشور و افزایش جمعیت، کشاورزان و صنایع به شدت به منابع آب زیرزمینی وابسته شده‌اند. این امر منجر به تخلیه مخازن زیرزمینی آب شده و فضای خالی در لایه‌های زیرین خاک ایجاد می‌کند که نهایتاً باعث فرونشست زمین می‌شود.

وی عنوان کرد: ایران یکی از کشورهایی است که با خشکسالی‌های مداوم دست و پنجه نرم می‌کند. کاهش بارندگی و افزایش دما باعث شده تا نیاز به برداشت آب زیرزمینی افزایش یابد. این موضوع به نوبه خود به افزایش شدت فرونشست زمین در مناطق مختلف کشور دامن زده است.

وی تصریح کرد: توسعه سریع شهری و صنعتی، به ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران، اصفهان و کرج، منجر به افزایش نیاز به آب و به دنبال آن برداشت بیشتر از منابع زیرزمینی شده است. همچنین ساخت و سازهای سنگین و فعالیت‌های عمرانی در برخی موارد می‌توانند باعث تشدید فرونشست زمین شوند.وی با اشاره به اینکه بر اساس گزارش‌ها و پژوهش‌های صورت گرفته، مناطق وسیعی از ایران با خطر فرونشست زمین مواجه هستند، گفت: از جمله مهم‌ترین مناطق می‌توان به دشت تهران، اصفهان، مشهد، کرمان و فارس اشاره کرد. در دشت تهران، فرونشست زمین به شدت در حال پیشروی است و تخمین زده می‌شود که در برخی مناطق این دشت، سالانه حدود ۲۵ سانتی‌متر فرونشست رخ می‌دهد. همچنین در دشت اصفهان، فرونشست سالانه به ۱۸ سانتی‌متر می‌رسد.

بشارتی در ادامه گفت: یکی از پیامدهای مستقیم فرونشست زمین، تخریب زیرساخت‌های شهری و روستایی است. جاده‌ها، خطوط ریلی، ساختمان‌ها، و خطوط لوله‌ی انتقال آب و گاز از جمله زیرساخت‌هایی هستند که در اثر فرونشست دچار شکستگی و آسیب می‌شوند. در تهران، شکستن لوله‌های آب و فاضلاب و آسیب به ساختمان‌ها به‌ویژه در مناطق جنوبی شهر به دلیل فرونشست زمین به یک مشکل جدی تبدیل شده است.

وی با بیان اینکه فرونشست زمین باعث تغییرات اساسی در ساختار خاک و همچنین اکوسیستم‌های محلی می‌شود، گفت: به عنوان مثال، فرونشست ممکن است باعث تخریب اراضی کشاورزی شود و همچنین بر آبخوان‌های محلی تأثیر منفی بگذارد. کاهش حجم آب زیرزمینی همچنین می‌تواند منجر به نابودی چشمه‌ها و تالاب‌های طبیعی شود که نقش مهمی در حفظ تعادل اکولوژیکی ایفا می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: در برخی مناطق، فرونشست زمین می‌تواند باعث تغییر مسیر جریان‌های آب سطحی و زیرزمینی شود. این امر ممکن است به تشدید سیلاب‌ها در فصول بارانی کمک کند و یا مانع از تخلیه طبیعی آب‌های سطحی شود. به عنوان مثال، در دشت اصفهان این مشکل به صورت جدی مشاهده می‌شود.

وی با اشاره به اینکه، نخستین گام برای کنترل فرونشست، مدیریت صحیح و پایدار منابع آب زیرزمینی است، عنوان کرد: باید برداشت آب زیرزمینی به میزان مصرف و شارژ مجدد آن محدود شود و استفاده از روش‌های نوین آبیاری مانند آبیاری تحت فشار و قطره‌ای در کشاورزی ترویج یابد.

وی عنوان کرد: یکی دیگر از راهکارها، تغییر الگوهای کشت محصولات کشاورزی به سمت محصولاتی است که نیاز کمتری به آب دارند. این تغییر می‌تواند به کاهش مصرف آب و در نتیجه جلوگیری از برداشت بی‌رویه از آبخوان‌ها کمک کند.

وی تاکید کرد: احیای آبخوان‌ها از طریق تغذیه مصنوعی آب‌های زیرزمینی و ساخت سدهای زیرزمینی می‌تواند به بهبود وضعیت منابع آبی و کاهش فرونشست کمک کند.

وی بیان کرد: تصویب و اجرای قوانین سخت‌گیرانه‌تر برای کنترل برداشت آب زیرزمینی و همچنین نظارت دقیق بر فعالیت‌های عمرانی و صنعتی که ممکن است به فرونشست زمین دامن بزنند، ضروری است.

وی اظهار کرد: فرونشست زمین یکی از چالش‌های بزرگ زیست‌محیطی و زیرساختی ایران است که در صورت عدم کنترل و مدیریت صحیح، می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری به بار آورد. با توجه به گسترش این پدیده در مناطق مختلف کشور و تأثیرات گسترده آن، ضرورت دارد که مسئولان و مردم با اتخاذ تدابیر مناسب و افزایش آگاهی‌ها، به مقابله با این بحران بپردازند

برتری شرکت برق منطقه‌ای تهران در جشنواره شهید رجایی

شرکت برق منطقه‌ای تهران در بیست و ششمین جشنواره شهید رجایی، رتبه برتر دستگاه برگزیده در محور بهره‌وری در سال ۱۴۰۳ را کسب کرد.

به گزارش پایگاه خبری برق منطقه‌ای تهران(تابش)؛ در ارزیابی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران در جشنواره شهید رجایی، شرکت برق منطقه‌ای تهران به عنوان دستگاه برگزیده معرفی شد.در این مراسم دکتر فخاری استاندار تهران با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر و عرض تسلیت به مناسبت شهادت سید حسن نصرالله گفت: خادم بودن یعنی اینکه به معنای کلمه مشتاقانه در مسیر خدمت به مردم قرار بگیریم و همچون شهیدان دولت و سید حسن نصرالله ایثارگرانه تا پای جان خدمت کرد. وی همچنین خدمت را کار شبانه‌روزی و جهادی و تا پای جان در خدمت مردم بودن دانست.استاندار تهران با اشاره به مشکلات در حوزه تولید برق اظهار داشت: علیرغم مشکلات پیش رو با تدبیر درست و تلاش‌های صورت‌گرفته تعادل میان تولید و مصرف برقرار شد و این موارد جزو موفقیت‌های مدیران دستگاه‌های اجرایی در استان تهران به شمار می آید.در این جشنواره که با شعار تحول عملکرد در پرتو ارزیابی، رسانه محور، داده مبنا، مشارکت جو و مردم پایه با حضور استاندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی استان برگزار شد، مهندس فرهاد شبیهی مفتخر به دریافت تندیس این دوره از جشنواره و لوح افتخار گردید.در بخشی از این تقدیر نامه که به امضای استاندار تهران و رئیس ستاد جشنواره می باشد، آمده است:با عنایت به زحمات ارزشمند و صادقانه مدیران و کارکنان آن سازمان در مسیر تحقق اهداف دولت و برنامه های اصلاح نظام اداری به عنوان «دستگاه برگزیده در محور بهره‌وری» در بیست و ششمین جشنواره شهید رجایی استان تهران در سال ۱۴۰۳ انتخاب می گردید.



نوبت دوم

آگهی مناقصه شماره ۴۶-۱۴۰۳

شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان در نظر دارد مناقصه شماره ۴۶-۱۴۰۳ موضوع خدمات حفاظت و حراست (نگهبانی) برخی از تأسیسات ، انبارها ، اماکن و محیط های اداری شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان (۲۸محیط) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ می باشد.

•مناقصه گزار : شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان

•نوع مناقصه :عمومی- یک مرحله ای

•موضوع مناقصه : عبارت است از خدمات حفاظت و حراست (نگهبانی) برخی از تأسیسات ، انبارها ، اماکن و محیط های اداری شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان (۲۸محیط)

زمان، مهلت، مبلغ و نحوه دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

اطلاعات تماس مناقصه گزار :

تلفن : ۳۱۱۳۷۳۴۰-۰۵۴ و ۳۱۱۳۷۳۴۸ فکس: ۳۱۱۳۷۰۵۰-۰۵۴ پیام کوتاه: ۹۳۰۷۲۸۰۲۰۰

پست الکترونیک : sbepdc@gmail.com وب : www.sbepdc.ir

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: تضمین ارجاع فرآیند کار این مناقصه ۴,۸۲۴,۶۳۸,۰۷۴ ریال است که شرکت کنندگان می توانند یکی از تضمین های ارجاع فرآیند کار اعلام شده در آخرین آیین نامه تضمین معاملات شرکت های توزیع را در زمان مقرر به مناقصه گزار ارائه نمایند.

زمان و محل تحویل تضمین شرکت در فرآیند کار : پیشنهاددهندگان می بایست ضمن بارگذاری تصاویر کلیه مدارک پاکات (الف،ب و ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکات لاک و مهر شده تا مهلت تعیین شده فوق به دبیرخانه شرکت به نشانی زاهدان، خیابان دانشگاه، حدفاصل دانشگاه ۳۷و۳۹ شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان اقدام نمایند. لازم بذکر است تمامی فرآیند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات : پیشنهادات ارائه شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان گشایش خواهد شد.

"در ضمن مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می بایست به سایت یاد شده مراجعه و نسبت به ثبت نام و دریافت امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. جهت اطلاعات بیشتر در این خصوص می توانید با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۳۴تماس حاصل فرمایید".

مدت قرارداد : ۱۲ ماه شمسی

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت معاملات صنعت برق به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان به نشانی www.sbepdc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.irمراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. « سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است ».

به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء ، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتراز میزان مقرر ، چک شخصی و نظایرآن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط حضور در مناقصه:

۱.مجوز فعالیت خدمات حفاظتی مراقبتی و انتظامی از پلیس پیشگیری ناجا

۲.گواهینامه صلاحیت شرکتهای خدماتی از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

۳.گواهینامه صلاحیت ایمنی (مرتبط) از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

۴.دارا بودن ظرفیت آماده به کار الزامی می باشد.

امور تدارکات و قراردادها شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم.

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای

شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی , مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

به پیشنهادهای فاقد امضا مشروط مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقا ترتیب اثر نخواهد شد.

پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمینهای معتبر یا مبلغ مذکور تسلیم نماید. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

*- ارسال پاکت الف به صورت فیزیکی به آدرس شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ الزامی می باشد .

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	کد فراخوان در سامانه ستاد	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)
۱	۱۴۰۳-۱۲-۱۶	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه یک (سیرجان یک) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۳۷	۴۸,۹۹۳,۹۲۴,۲۵۶	۲,۴۴۹,۶۹۶,۲۱۳
۲	۱۴۰۳-۱۲-۱۷	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه دو (سیرجان دو) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۳۸	۵۳,۴۶۷,۸۲۹,۷۶۴	۲,۶۷۳,۳۹۱,۴۸۸
۳	۱۴۰۳-۱۲-۱۸	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه سه (بردسیر) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۳۹	۴۰,۵۵۰,۲۴۷,۴۹۳	۲,۰۲۷,۵۱۲,۳۷۵
۴	۱۴۰۳-۱۲-۱۹	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه چهار (بافت و رابر) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۰	۶۵,۸۱۰,۰۲۴,۳۰۵	۳,۲۹۰,۵۰۱,۲۱۵
۵	۱۴۰۳-۱۲-۲۰	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه پنج (ارزوئیه) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۱	۵۴,۳۷۶,۵۷۴,۵۶۲	۲,۷۱۸,۸۲۸,۷۲۸
۶	۱۴۰۳-۱۲-۲۱	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه شش (بم) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۲	۶۷,۹۳۱,۴۹۴,۰۶۶	۳,۳۹۶,۵۷۴,۷۰۳
۷	۱۴۰۳-۱۲-۲۲	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه هفت (جیرفت یک) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۳	۷۴,۸۸۱,۴۶۴,۰۳۹	۳,۷۴۴,۰۷۳,۲۰۲
۸	۱۴۰۳-۱۲-۲۳	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه هشت (جیرفت دو) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۴	۶۱,۲۶۵,۳۹۴,۸۸۴	۳,۰۶۳,۲۶۹,۷۴۴
۹	۱۴۰۳-۱۲-۲۴	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه نه (عنبرآباد) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۵	۹۲,۴۰۵,۲۴۰,۲۸۶	۴,۶۲۰,۲۶۲,۰۱۴
۱۰	۱۴۰۳-۱۲-۲۵	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه ده (رودبارجنوب) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۶	۸۱,۸۳۷,۹۷۶,۹۵۸	۴,۰۹۱,۸۹۸,۸۴۸
۱۱	۱۴۰۳-۱۲-۲۶	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه یازده (جازموریان) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۷	۴۶,۶۳۰,۳۰۸,۴۲۸	۲,۳۳۱,۵۱۵,۴۲۱
۱۲	۱۴۰۳-۱۲-۲۷	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه دوازده (فاریاب) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۸	۶۱,۶۶۷,۲۱۸,۹۸۹	۳,۰۸۳,۳۶۰,۹۴۹
۱۳	۱۴۰۳-۱۲-۲۸	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه سیزده (فهرج) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۴۹	۶۲,۹۴۱,۹۳۶,۴۷۵	۳,۱۴۷,۰۹۶,۸۲۴
۱۴	۱۴۰۳-۱۲-۲۹	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه چهارده (ریگان و گنبکی) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۵۰	۷۴,۳۰۵,۹۷۹,۷۱۴	۳,۷۱۵,۲۹۸,۹۸۶
۱۵	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه پانزده (کهنوج) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۵۱	۸۲,۲۶۸,۱۸۵,۹۳۷	۴,۱۱۳,۴۰۹,۲۹۷
۱۶	۱۴۰۳-۱۲-۳۱	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه شانزده (منوجان) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۵۲	۷۹,۹۵۶,۷۸۴,۰۹۰	۳,۹۹۷,۸۳۹,۲۰۵
۱۷	۱۴۰۳-۱۲-۳۲	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه هفده (نرماشیر) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۵۳	۶۵,۲۰۰,۱۱۷,۲۲۴	۳,۲۶۰,۰۰۵,۸۶۱
۱۸	۱۴۰۳-۱۲-۳۳	بهسازی شبکه داخل روستا منطقه هجده (قلعه گنج) (از محل اعتبارات عوارض عمرانی)	۲۰۰۳۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۵۴	۹۶,۱۰۰,۶۳۷,۱۰۰	۴,۸۰۵,۰۳۱,۸۵۵

تاریخ انتشار فراخوان از سایت : مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ خواهد بود .

مهلت دریافت اسناد از سایت : حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴خواهد بود .

مهلت ارسال پیشنهادها : حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکت ها: راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف :

آدرس : کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی : ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶ تلفن تماس : ۵-۳۲۱۱۰۴۰۳ داخلی ۱۱۰۱

مهر دادمحسنی مدیر دفتر روابط عمومی ومطالعات اجتماعی

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای
نه دستگاه خودرو

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد فراخوان مزایده به شماره ۰۳/ ۴۶۵۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۷/۱۹

-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

فیش واریزی بابت رنو مگان ۲۰۰۰ به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت پراید صبا جی تی ایکس به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت وانت مزدا ۲۰۰۰ دوگانه سوز به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت وانت مزدا دو کابین کارا ۲۰۰۰ دوگانه سوز به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت وانت مزدا دو کابین کارا ۲۰۰۰ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت وانت مزدا تک کابین آی ۲۰۰۰ به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت وانت پیکان ۱۶۰۰ دو گانه سوز به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت پژو پارس ELX به مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فیش واریزی بابت کامیون کمپرسی بنز ۲۶*۲۴ به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

استاندار فارس خبرداد:

استفاده از روش‌های جدید برای سرشماری



استاندار فارس با تاکید بر اینکه آمار و سرشماری را اقدامی واجب و مهم دانست و بر ضرورت استفاده از روش‌های جدید برای انجام سرشماری تأکید کرد.
محمدهادی ایمانیه، در نهمین جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان که با حضور یوسفی، مدیر کل دفتر محاسبه شاخص برنامه‌ها و سیاست‌های کلان مرکز آمار ایران در سالن شهید قاضی استانداری فارس برگزار شد، آمار و سرشماری را اقدامی واجب و مهم معرفی کرد و گفت: در دنیای جدید، بدون آمار صحیح هیچ‌گونه برنامه‌ریزی دقیق، جامع و منطبق با اهداف مدنظر امکان‌پذیر نخواهد بود. استاندار فارس به روش‌های سرشماری و مزایا و معایب آن اشاره کرد و گفت: باید از روش‌های جدید برای انجام سرشماری استفاده کرد تا ضمن دقت کافی، اطلاعات لازم و مورد نیاز جمع‌آوری شود. وی پرداخت کمترین هزینه همراه با کسب بالاترین نتیجه را یکی از نکات قابل توجه در سرشماری عنوان کرد و افزود: باید برای سرشماری ۱۴۰۵ از هم اکنون آماده شد؛ اگر امکاناتی نیز لازم است به خصوص در حلقه‌های سه گانه شهرداری، پست و سازمان آمار از هم اکنون تدبیر شود.
نماینده عالی دولت در فارس از همه اعضای حاضر در جلسه و فرمانداران که به صورت بر خط در این جلسه شرکت داشتند خواست با تمام قوا سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان را برای سرشماری عمومی کشاورزی که از ۱۲ آبان‌ماه سال جاری تا ۲۶ آذر ماه و به مدت ۴۵ روز، همزمان با سراسر کشور انجام می‌شود، یاری کنند.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام:

افزایش بهره وری موجب توسعه سازمان می شود



جبار صفربیگی – خبرنگار جهام اقتصاد
مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه افزایش بهره وری موجب توسعه سازمان، ارتقای خدمات و افزایش رضایتمندی می‌شود، گفت: آموزش تاثیر قابل ملاحظه ای بر بهره وری دارد و می تواند نقش موثری در افزایش آن ایفا کند
به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام؛"محمود کشاورز" در کلاس آموزش بهره وری که در محل هتل زاگرس شهر ایلام برگزار شد، با بیان اینکه فنون و طرح های جدید ارتقاء بهره وری نمی تواند بدون پرسنل آموزش دیده، ایجاد و به کار گرفته شود، افزود: نیروی انسانی بر اساس امکانات، مهارت ها، دانش و نگرش خویش که از آموزش کسب کرده است در طی مراحل مختلفی می تواند نقش بسزایی در بهبود و افزایش بهره وری داشته باشد.
وی با اشاره به اینکه یکی از دلایل پائین بودن بهره وری در جامعه ما این است آموزش که نتیجه مستقیم آن، ارتقای سطح علمی و تخصصی شاغلان در سازمان های مختلف بوده به فراموشی سپرده شده است، اظهار داشت: بی شک یکی از ابزارهای بسیار مهم در ایجاد تحول و بقای سازمان و رسیدن به اهداف و رسالت های تعریف شده برای آن، برنامه ها و رویکردهای نوین آموزش است.
مدیرعامل شرکت گاز استان با بیان اینکه آموزش هزینه نیست بلکه سرمایه گذاری در زمینه تحقق اهداف سازمانی است، تصریح کرد: بسیاری از سازمان ها آموزش را هزینه تلقی می کنند و به همین منظور بودجه اندکی را به امر آموزش نیروی انسانی اختصاص می دهند که این طرز تفکر اشتباه باعث عقب ماندگی سازمان از فناوری و دانش روز شده است.
کشاورز با بیان اینکه شرکت گاز استان ایلام با افزایش بهره وری و گازرسانی به ۱۰۰ درصد مناطق شهری و ۹۹ درصد روستایی استان، تبدیل به الگوی مناسب خدمت‌رسانی شده است، گفت: افزایش بهره وری نه تنها باعث کاهش هزینه‌ها می‌شود، بلکه کیفیت خدمات را نیز ارتقاء می‌دهد و رضایت کارکنان و مشترکین را به همراه خواهد داشت که این امر به ویژه در پروژه‌های گازرسانی به مناطق کم برخوردار از اهمیت بالایی برخوردار است.
وی اظهار داشت: شرکت گاز ایلام با رعایت قوانین و الزامات قانونی، بهره‌گیری از دانش، تجربه و تلاش سرمایه‌های انسانی، به کارگیری از فناوری و تکنولوژی به روز و غیره می‌پردازد و از شرکت‌های پیشرو در حوزه عملکردی، سیستم‌ها و نظام‌های مدیریتی است و همواره تلاش می کند تا در راستای بهبود کمی و کیفی عملکردی خود گام بردارد.
کشاورز با بیان اینکه انتخاب شرکت گاز ایلام در ۲ سال متوالی به عنوان دستگاه برتر در جشنواره شهید رجایی در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ حاصل زحمات کارکنان بهره ور و خدمات رسانی مطلوب به مردم شریف در اقصی نقاط استان بوده است، تصریح کرد: ایلام به عنوان یکی از استان های سبز کشور از لحاظ توسعه گازرسانی است.
گفتنی است این دوره آموزشی با حضور ۵۰ نفر از کارکنان شرکت گاز استان ایلام، شرکت پالایش گاز ایلام و بازرسان سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ایلام در محل هتل زاگرس شهر ایلام برگزار شد و اساتید این دوره آموزشی دکتر عسگری کیا و دکتر دهقان بازرس سازمان ملی بهره وری بوده است.

راه اندازی ترمینال جدید فرودگاه آبادان در دستور کار سازمان منطقه آزاد اروند



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند طی بازدیدی از پایانه جدید فرودگاه آبادان، مقدمات راه‌اندازی آن را مورد ارزیابی قرار داد.
به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد اروند، مهندس علی زارعی مدیرعامل و جمعی از مدیران سازمان منطقه آزاد اروند با حضور در فرودگاه بین‌المللی آیت‌الله جمی آبادان از ترمینال جدید این فرودگاه بازدید کرد
مهندس علی زارعی با بیان اینکه سازمان منطقه آزاد اروند با جدیت پیگیر راه‌اندازی ترمینال جدید فرودگاه آبادان است، بیان کرد: به دنبال این هستیم تا پایانه جدید که توسط سازمان منطقه آزاد اروند با استانداردهای روز احداث شده است، وارد مدار استفاده قرار گیرد تا مردم منطقه و مسافران از خدمات آن بهره‌مند شوند.
وی افزود: در این بازدید، مقرر شد تا با شرکت فرودگاه‌های کشور نشستی برگزار شود تا ضمن رفع نواقص، مقدمات آغاز به کار ترمینال جدید فرودگاه آبادان توسط سازمان منطقه آزاد اروند فراهم شود.

تجلیل از خانواده های شهدا و ایثارگران شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

اراک- خبرنگار جهان اقتصاد- سید محسن موسوی
طی مراسمی از خانواده های شهدا و ایثارگران شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی به مناسبت هفته دفاع مقدس تجلیل شد.
جانشین فرمانده سپاه روح الله در استان مرکزی در این مراسم گفت: اقتدار امروز جمهوری اسلامی ایران مدیون رشادت‌های ایثارگران و رزمندگان است.
سردار محمدرضا عسگری در مراسم تجلیل از خانواده های شهدا و ایثارگران شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ضمن تبریک به مناسبت فرا رسیدن هفته دفاع مقدس افزود: برگزاری مراسم های تجلیل از خانواده های شهدا راهی برای حفظ یاد و خاطر شهدا و ترویج فرهنگ شهادت است.
وی گفت: هفته دفاع مقدس یادآور رشادت‌های شهدا، جانبازان، آزادگان و ایثارگران سلحشوری است که از جان و مال و خانواده خود گذشتند و در راه دفاع از خاک و کیان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران فداکاری کردند.
سردار عسگری اظهار داشت: شهادت بالاترین پاداش جهاد در راه خداست و شهدا با ایثار و شجاعتشان باعث عظمت اسلام شدند در واقع شهادت در راه خدا بالاترین درجه بندگی و فضیلت الهی است که توفیق آن برای هر کسی حاصل نمی‌شود پس همه مدیون فداکاری و از خود گذشتگی نسلی جان بر کف هستیم و ایثار و شهادت در جامعه به عنوان عامل دستیابی به امنیت و پایداری کشور است.
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی هم در این مراسم گفت: یاد و خاطره شهدا منشأ خیر و برکت برای جامعه است. محمود محمودی، خانواده های شهدا و ایثارگران شرکت را مایه مباهات و افتخار صنعت برق دانست و افزود: یاد شهدا باید گرامی داشته شود تا جامعه همواره از برکت آن‌ها بهره‌مند باشد.
وی تصریح کرد: با توجه به تهاجم فرهنگی و نرم دشمن که نسل جوان ما را نشانه گرفته است امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در بین نسل جوان هستیم. محمودی بیان کرد: یقینا اگر امروز در کشور اسلامیمان شاهد امنیت و پیشرفت در همه زمینه ها هستیم این عزت و سربلندی به خاطر ایثار و از خودگذشتگی شهیدان بزرگوار ماست.

مدیرکل بنادر و دریانوردی:

نخستین دستگاه خودرو بالابر آتش‌نشانی به ناوگان عملیاتی بندر بوشهر پیوست

بوشهر – مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: نخستین دستگاه خودرو بالابر آتش‌نشانی (نردبان تلسکوپی) به ناوگان عملیاتی بندر بوشهر پیوست.
محمد شکیبی‌نسب اظهار کرد: توان پمپ این خودرو یک هزار و ۵۰۰ لیتر بر دقیقه است که با نردبان ۳۲ متری، قابلیت مهمی برای اطفای حریق در ارتفاع محسوب می‌شود.
وی افزود: این خودرو در شرایط اضطرار، قابلیت عملیات اطفای حریق برای شناورهای پهلو گرفته در اسکله و ساختمان‌های مرتفع را داراست.
مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر تصریح کرد: خودرو آتش‌نشانی نردبان تلسکوپی یک باکس ظرفیت گنجایش چهار نفر آتش‌نشان دارد که این مهم می‌تواند سرعت مهار آتش را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.
شکیبی‌نسب ادامه داد: این خودرو برای بندر بوشهر پیش‌بینی شده، ولی با این حال در صورت نیاز در سایر بنادر استان نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی افزود: فعالیت ایمن بنادر در گرو تجهیزات و امکانات کامل است که در این راستا به تجهیز بنادر استان در سال‌های اخیر توجه ویژه‌ای معطوف شده است
شکیبی‌نسب یادآور شد: مدت سه سال اخیر در مجموع پنج خودرو آتش‌نشانی پیشرفته و برخوردار از استانداردهای روز دنیا به ناوگان عملیاتی بنادر استان بوشهر اضافه شده است.
وی گفت: با توجه به مطالعات و بررسی‌های انجام‌شده در بنادر استان بوشهر، نیاز ناوگان آتش‌نشانی بنادر استان در بخش دریا و خشکی به‌صورت ویژه پیگیری می‌شود.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان رضوی:

۵۷ هزار دانش‌آموز از خراسان رضوی تحت حمایت کمیته امداد هستند

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان رضوی گفت: ۵۷ هزار دانش آموز استان خراسان رضوی تحت حمایت کمیته امداد هستند
به گزارش خبر گزاری مهر، رضا سلم آبادی ظهر دوشنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه با موضوع ارائه گزارش عملکرد، اظهار کرد: کمیته امداد خراسان رضوی در حوزه‌های مختلف رتبه اول و دوم کشور را دارد. ما در کمیته امداد ۱۲۰ ریز خدمت به مردم ارائه می‌دهیم
مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی بیان کرد: در سطح‌بندی انجام‌شده توسط کمیته امداد، خراسان رضوی در زمینه عملکرد و ارائه خدمات جز ۹ استان درجه یک در کشور و در بین این استان‌ها رتبه یک شد. در حوزه مددجویی، بیش از ۱۹۴ هزار خانواده معیشت‌بگیر و غیر معیشت‌بگیر در استان و کمتر از ۵۰ هزار خانوار در مشهد داریم.
وی افزود: بیش از ۱۰ هزار خانواده تک‌خدمتی و چند خدمتی و ۱۸۴ هزار و ۶۰۰ خانواده معیشت‌بگیر هستند ۱۰ درصد خانوارها و ۶ درصد جمعیت استان تحت حمایت کمیته امداد قرار دارند. بیش از ۹۵ درصد خانواده‌های تحت حمایت کمیته امداد معیشت‌بگیر و ۵ درصد غیر معیشت‌بگیر هستند.
سلم آبادی با بیان اینکه برای وام قرض‌الحسنه، «صندوق امداد ولایت» را داریم که یا خود صندوق وام می‌دهد یا ما معرفی می کنیم، عنوان کرد: استان خراسان رضوی در سال قبل، رتبه اول را در تعداد و ریال وام داشت. سرجمع معوقات صندوق امداد در استان کمتر از نیم درصد است و سال قبل، رتبه دوم را در کاهش معوقات داشتیم.
مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی ادامه داد: سال گذشته، ۷۲۰ مورد وام ۱۰۰ میلیون تومانی برای احداث مسکن تنها در مشهد پرداخت کردیم. امسال ۸۴ میلیارد تومان وجوهی بود که مردم با زمان گذاشتند تا ارزش افزوده آن تحت عنوان وام قرض‌الحسنه به خانوادها پرداخت شود. در شش ماهه نخست امسال، بالغ بر ۱۵۰۰ قلم لوازم ضروری زندگی مددجویان به صورت رایگان توزیع شد که بیش از ۸ میلیارد تومان ارزش داشت.
وی با اشاره به اینکه یکی از مشکلات مهم مردم اجاره مسکن است، تصریح کرد: امسال سهمیه ودیعه مسکن ما ۶۰۰۰ نفر است و ما شروع به معرفی کردیم تا پرداخت کنیم. سال قبل در زمینه وام ودیعه مسکن، ۲۱۹ میلیارد تومان سهمیه داشتیم که بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان پرداخت شد و امسال حدود ۳۲۵ میلیارد تومان وام ۴ درصد ودیعه مسکن است. سلم آبادی خاطرنشان کرد: در زمینه جهیزیه، مانند سال گذشته بالغ بر ۵۰۰۰ جهیزیه توزیع خواهیم کرد. در شش ماهه دوم، بیشتر اهدای جهیزیه را داریم. در این زمینه، ۵ قلم کالا شامل یخچال، تلویزیون، اجاق گاز، ماشین لباسشویی اتومات و جاروبرقی مجموعاً به ارزش ۴۰ میلیون تومان اهدا می‌شود که در مجموع، حدود ۲۰۰ میلیارد تومان جهیزیه رایگان خواهد بود. مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی با بیان اینکه ما در سال ۱۴۰۲ برای ۸۰۰۰ نفر جشن خودکفایی گرفتیم، عنوان کرد: برای ۶۳۰۰ نفر نیز در اسفند جشن خودکفایی برگزار شد. امسال تلاش می‌کنیم جشن خودکفایی ما به ۶۰۰۰ نفر برسد. منابع اشتغال کمیته امداد بالغ بر ۲,۲۰۰ میلیارد تومان است که اگر همه تخصیص پیدا کند، حدود ۱۴ هزار فرصت شغلی در استان ایجاد خواهیم کرد.
وی بیان کرد: خراسان رضوی در زمینه کمک‌های خیرین به حساب بچه‌ها از فروردین ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۳ در ۳۰ ماه متوالی رتبه اول کشور را داشته است. سلم آبادی گفت: در استان، ۵۷ هزار دانش آموز تحت حمایت کمیته امداد هستند. در شهریورماه تصمیم گرفتیم بسته تحصیلی به دانش آموزان ارائه دهیم. ۲۰ هزار بچه در استان دارای حامی هستند که با درخواست از آن‌ها، ۱۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به حساب بچه‌ها واریز شد. مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی افزود: کار دیگر این بود که با تهران توافق کردیم و آن‌ها اعلام کردند اگر برای بسته ۱۰۰ هزار تومان پرداخت کنیم، بسته ۴۰۰ هزار تومانی به ما می‌دهند؛ بنابراین سه میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان واریز کردیم و ۱۴ میلیارد تومان کمک گرفتیم. با مراکز نیکوکاری نیز توافق کردیم و به رقم ۶۰ هزار از نظر تعدادی در بسته‌های تحصیل رسیدیم. تلاش می‌کنیم چشن عاطفه‌ها را تا پایان اسفند ادامه دهیم. وی با اشاره به اینکه مسکن خراسان رضوی در کشور ویژه است، تصریح کرد: کمیته امداد در استان معادل ۱۴ استان مسکن می‌سازد. استان در حوزه مسکن پیشتاز است. امیدواریم امسال نیز در مسکن اقدامات خوبی را انجام دهیم. ما ساخت ۶۰۰۰ مسکن را در جریان داریم که ۲۳۰۰ مسکن را تحویل دادیم. ۲۴۰۰ مسکن در تفاهم‌نامه با سپاه داریم. از ۱۰ هزار مسکن بنیاد علوی در کشور، ۱۳۰۲ مورد سهم خراسان رضوی است. سلم آبادی ادامه داد: از ابتدای امسال، ۴۱ هزار و ۱۳ فرد معادل ۱۴ هزار و ۱۷۳ خانوار از تحت حمایت ما خارج شدند که فقط روز گذشته ۱۰۷ خانوار بوده است. تعداد فوتی‌های ما از ابتدای سال ۵۷۲۵ نفر بوده است. مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی اضافه کرد: ورودی‌های فاقد سابقه در روز گذشته ۲۵ نفر و از ابتدای سال ۴۵۰۰ نفر بوده است. از ابتدای سال تاکنون، ۲۸۶۵ نفر را به خاطر فرصت شغلی از حمایت خارج کردیم. آمار سالمندان تحت حمایت ۱۳۸ هزار نفر است. ۱۲۲ هزار نفر زن سرپرست خانوار نیز تحت حمایت کمیته امداد هستند. ما آمار خودمان را ثابت نگه داشتیم؛ زیرا در کشور امکان افزایش آمار وجود ندارد.

اخبار

مصوبه‌ای که در کمتر از ۱۰ روز رنگ اجرا گرفت

آغازی بر پایان تنش آبی ۲ هزار روستانشین دلگان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان گفت: پایان دادن به تنش آبی ۲۰۰۰ نفر ساکن در دو روستای مجتمع "چاه‌شور" از مصوباتی بود که در جلسه شورای اداری دلگان به تصویب رسید و در کمتر از ۱۰ روز برنامه عملیاتی برای تحقق این مهم آغاز شد.
به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان، "علیرضا قاسمی" بیان کرد: جلسه پایانی شورای اداری شهرستان دلگان با مصوباتی همراه بود که اصلاح و توسعه شبکه آب شرب روستاهای مجتمع چاه‌شور و رفع تنش آبی ساکنان این روستاها نیز در این نشست بررسی و به تصویب رسید.
وی ادامه داد: اقدام های لازم به منظور تحقق این مصوبه بلافاصله پس از اتمام جلسه آغاز شد که بدین منظور اصلاح و توسعه شبکه آب شرب به میزان نزدیک به ۷ کیلومتر در راستای طرح جهاد آبرسانی توسط شرکت آب و فاضلاب و با مشارکت خیران در حال اجرا است و تنها ۱۷۰۰ متر از این عملیات باقی مانده است.
وی با بیان این که ناترازی بین میزان ذخایر منابع آبی و مصرف مردم از مجتمع آبرسانی "چاه‌شور" منجر به بروز تنش آبی شدید برای اهالی این روستاها شده است، اظهار کرد: با توجه به این مهم، به منظور رفع این مشکل و جهت برون رفت از تبعات ناترازی، حفر و تجهیز یک حلقه چاه و اصلاح و توسعه خطوط انتقال آب در دستور کار قرار گرفت و مطابق برنامه‌ریزی صورت گرفته به سرانجام رسید.
قاسمی اضافه کرد: اجرای طرح های آبرسانی به دلیل محدود بودن منابع مالی با تنش بسیاری رو به رو است، به همین دلیل تکمیل پروژه‌ها گاهی زمان بر می شود، اما همه تلاش ما این بوده که در کمترین زمان ممکن به سرانجام برسد.

برگزاری جلسه مشترک مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان با مدیران مرکز آپا در دانشگاه تحصیلات تکمیلی

خلاصه خبر: مدیرعامل، مدیران و کارشناسان شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان از مرکز آپا در دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته استان کرمان بازدید و با رئیس مرکز آپا گفتگو نمود
برگزاری جلسه مشترک مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان با مدیران مرکز آپا در دانشگاه تحصیلات تکمیلی
به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، این نشست با هدف بهره مندی از ظرفیت های این مرکز در حوزه امنیت و سایبری و با حضور مدیرعامل، معاونین مهندسی، برنامه ریزی و مدیران دفاتر تحقیقات، روابط عمومی، فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی، این شرکت برگزار شد
در این جلسه حمزه صدیقی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان ضمن تاکید بر اهمیت مقوله امنیت سایبری در صنعت برق بیان کرد: امنیت سایبری در دو بخش IT و OT نیازمند همکاری دانشگاه با صنعت برق می باشد لذا این شرکت، آمادگی لازم برای همکاری با مرکز آپا و بهره مندی از پتانسل های پژوهشی و اجرایی را دارد.
در این جلسه فرهاد راهداری رئیس مرکز آپا نیز ضمن استقبال از همکاری دو جانبه، به معرفی و برشمردن توانایی های فنی و علمی اعضای هیئت علمی و کارشناسان مرکز به ویژه در زمینه ی اجرای طرح های پژوهشی کاربردی و ارایه مشاوره ها و راهکارهای تخصصی حوزه امنیت سایبری پرداخت.
در پایان مقرر شد ضمن بازدید نیروهای مرکز آپا از شرکت توزیع برق جنوب کرمان، برنامه‌ریزی اجرایی لازم جهت شناسایی نیازمندی ها در راستای تحقق اهداف مورد نظر صورت گیرد.
ارائه راه حل های تخصصی حوزه امنیت سایبری، کشف آسیب پذیری سامانه‌ها، برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای مدیران و کارشناسان سازمان‌ها، شرکت‌ها و مراکز آموزشی عالی استان از مهمترین فعالیت‌های تخصصی مرکز آپا می باشد.

آغاز عملیات فاز دوم ساحل‌سازی اروند و بهمنشیر

فاز دوم ساحل سازی رودخانه اروند و بهمنشیر با اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریال به متراژ ۷ هزار ۵۰۰ متر مربع در مدت زمان ۱۲ ماه که مجری آن قرارگاه منطقه‌ای جنوب غرب کربلا جنوب است اجرایی خواهد شد.
ساحل سازی و زیباسازی ساحل اروند و بهمنشیر گامی موثر در زیبایی شهر و جذب گردشگر در سواحل شهر آبادان خواهد داشت.

تصویب ۲۹۰ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارس

تبریز- سیمانیکرفتار
رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری و صنعتی ارس از تصویب ۱۳۰ طرح سرمایه‌گذاری جدید به ارزش ۲۹۰ هزار میلیارد ریال در این منطقه در نیمه نخست امسال خبر داد
مجید کیانی گفت: در ادامه حضور سرمایه‌گذاران در منطقه، تقاضاهای جدید سرمایه‌گذاری مورد موافقت کمیسیون اقتصادی قرار گرفت و با آغاز فرایند ساخت واحدهای تولیدی جدید و بهره‌برداری از آنها در سال‌های آینده، برای سه هزار و ۵۰۰ نفر اشتغال زایی خواهد شد.
وی با بیان اینکه از ۱۳۰ طرح سرمایه‌گذاری مصوب، ۱۰۷ مورد در زمین با مالکیت قطعی ساخته می شود و بقیه در سوله استیجاری فعالیت‌شان را آغاز می کنند، اضافه کرد: نکته قابل توجه در تقاضاهای سرمایه‌گذاری جدید، افزایش تقاضا برای ارائه خدمات لجستیک (پشتیبانی) و انبارداری است و با توجه به رونق تولید، صادرات و ترانزیت (حمل و نقل) در ارس، شاهد حضور بخش خصوصی در تکمیل زیرساخت‌ها هستیم.
کیانی با بیان اینکه بیشتر تقاضاهای سرمایه‌گذاری مصوب امسال، در سه سال آینده به مرحله بهره‌برداری می‌رسد، گفت: ساخت انبار، پایانه صادراتی، هتل و رستوران، مجتمع تجاری رفاهی، گلخانه مدرن، سردخانه مواد غذایی، پالایشگاه فرآوری غلات و واحدهای تولیدی آرایشی، بهداشتی، محصولات چوبی، دوچرخه، لیفتراک و ماشین آلات راهسازی از جمله تقاضاهای سرمایه‌گذاری مصوب امسال است که فرایند واریز وجه و اختصاص زمین بیشتر آنها انجام یافته است.

خراسان جنوبی در رتبه پنجم امنیت سرمایه گذاری

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی گفت: براساس آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس خراسان جنوبی در امنیت سرمایه گذاری رتبه پنجم کشور را دارد.
به گزارش خبرنگار مهر، مرتضی ذاکریان صبح دوشنبه در نشست هم اندیشی مسئولان بهبود فضای کسب و کار اظهار کرد: اگر به سخنان رهبر معظم انقلاب اسلامی درباره اقتصاد، تولید، اشتغال و مشارکت مردم توجه کنیم درخواهیم یافت که همه این موارد به بهبود فضای کسب و کار بر می گردد. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی بیان کرد: اگر فضای کسب و کار شفاف، سالم، منظم و با ثبات نباشد هیچ اتفاقی در عرصه اقتصاد نخواهد افتاد. ذاکریان ادامه داد: یکی از مهمترین مولفه‌هایی که به دنبال آن هستیم موضوع مردمی بودن و مردم پایه بودن اقتصاد است که در شعار سال و در واقع در دستور کار نیز وجود دارد. وی افزود: همانگونه که در عرصه سیاسی مشارکت مردم اقتدار کشور را هم در عرصه بین المللی و داخلی به دنبال دارد در زمینه اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی نیز باید این اتفاق یعنی مشارکت مردم بیفتد تا بتوانیم به اهداف خود دست پیدا کنیم. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی اظهار کرد: قانون بهبود محیط کسب و کار یکی از قوانینی است که در این زمینه به تصویب رسیده و حضور فعالان اقتصادی و داوطلبان به این عرصه را شفاف و نظامند و به دور از فساد و ابهام مطرح کرده است.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: خلیل محمودی
• سردبیر: شهریار خدیوفرد
• مدیرروابط عمومی: مهرناز خوشبخت

• گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر
• گروه اقتصاد: لیلا صنوبری
• گروه بین الملل: مریم مرادی
• گروه صنعت و معدن: مهرناز خوشبخت
• مدیر امور فنی: وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست

• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶
تلفن: ۳۰۶۹ ۶۶۷۱ -۶۶۷۲۶۷۹۰ ۰۲۱
تلفن سازمان آگهی ها:
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴ ۰۲۱

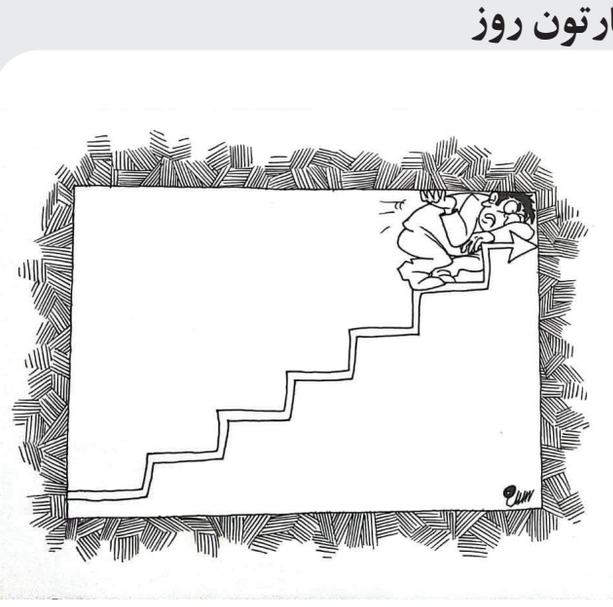
• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸- ۶۶۷۲۶۷۹۰ ۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه

• تلفن ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com ۱۳۷۱
سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ سال سی‌ودوم شماره ۸۵۲۹

کارتون روز

محسن رفیعی

تورم



شکل‌گیری یک موج امید در فیلم کوتاه



حسین دوماری کارگردان سینما و عضو هیئت انتخاب بخش داستانی جشنواره فیلم‌کوتاه گفت که در این دوره با موضوعات تکراری و مشابهی مواجه بوده اما در عین حال فضایی امیدبخش نیز در آثار جریان داشته است.

حسین دوماری کارگردان سینما و عضو هیئت انتخاب بخش داستانی چهل‌ویکمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌کوتاه تهران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره کیفیت فیلم‌های این دوره از جشنواره گفت: در این دوره از جشنواره فیلم‌های زیادی را دیدیم اما در میان آن‌ها حداقل ۳۰ الی ۴۰ فیلم‌کوتاه قابل دفاع وجود داشت. این فیلم‌ها، آثاری هستند که هم می‌توان از آن‌ها دفاع کرد و هم می‌توان درباره‌شان گفت‌وگو داشت. این موج، قابل توجه و تحسین است.

وی افزود: زمانی که پیشنهاد حضور در هیئت انتخاب جشنواره را پذیرفتم، احساس شخصی‌ام این بود که تعداد فیلم‌های خوب کمتر از این باشد. شاید دلیل این احساس هم دوری چند ساله‌ام از سینمای کوتاه بود. بعد از مدت‌ها دوری، باید بگویم سه چهار سالی می‌شد که در جریان اصلی سینمای کوتاه قرار نداشتم. قطعاً در این سال‌ها فیلم‌های خوب را دیده بودم و دنبال هم می‌کردم اما شناخت کاملی از جزییات تولیدات نداشتم. به نظرم قصه‌گویی در سینمای کوتاه به نسبت سال‌های قبل خیلی بیشتر جدی گرفته می‌شود.

کارگردان فیلم‌کوتاه «نسبت خونی» تأکید کرد: در میان فیلم‌های کوتاه این دوره، علاوه‌بر قصه‌گویی شاهد بازی‌های خوب و ایده‌های جذاب بودیم که این فضا نویددهنده یک جریان امیدبخش در سینمای کوتاه ایران است.

دوماری در ادامه با اشاره به ایده‌های مشابه در ترکیب کلی فیلم‌های متقاضی حضور در این رویداد گفت: شاید بتوانم ۵ ایده مشخص را نام ببرم که درباره هر کدام چندین فیلم ساخته شده بود. این ماجرا هم می‌تواند ۲ دلیل داشته باشد؛ یا جو عمومی اجتماع به سمتی رفته که افراد احساس کرده‌اند چنین ایده‌ای تنها به ذهن خودشان رسیده است. خود ما هم وقتی این تعداد فیلم را در کنار هم تماشا می‌کنیم متوجه این ایده‌های مشابه در مثلاً ۱۰ فیلم می‌شویم. اتفاق دیگر این است که گاهی یک فیلم موفق تولید می‌شود و باقی فیلمسازان سراغ ایده‌هایی می‌روند که بی‌شباهت به آن فیلم موفق نیست. احتمالاً دلیل این تشابه ایده‌ها، از همین ۲ حالت خارج نیست.

این عضو هیئت انتخاب بخش داستانی جشنواره چهل‌ویکم فیلم کوتاه ادامه داد: نکته‌ای که در این زمینه گاهی آزاردهنده می‌شد این بود که همین ایده‌های مشترک، به پایان‌بندی‌های مشابهی هم می‌رسیدند! مثلاً ایده‌های متعددی درباره مرده‌شورها و غسالخانه‌ها داشتیم. لوکیشن مدرسه، به‌شدت لوکیشن تکرارشونده‌ای در آثار بود. قصه‌های مربوط به کودکان و نوجوانان هم در این دوره بسیار زیاد بودند و شاید دلیلش این است که فیلمساز احساس می‌کند در جهان کودکان، دست بازتری برای قصه‌گویی دارد. برخی از ایده‌ها مانند تمرکز روی یک جنازه، می‌تواند به طور مستقل جذاب باشد، اما وقتی با تکرار آن مواجه می‌شویم، جذابیت خودش را از دست می‌دهد!

این عضو هیئت انتخاب جشنواره در پایان با اشاره به اینکه همه آثار متقاضی را دیده است، گفت: همه این فیلم‌ها را با استفاده از فلش و روی تلویزیون بزرگ می‌دیدم و از این منظر حتی امکان تماشای دور تند را هم نداشتم. اصرار داشتم همه آثار را ببینم و الان هم تأکید می‌کنم هیچ فیلم متقاضی‌ای نبوده است که من آن را ندیده باشم.

چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران به دبیری مهدی آذرپندار ۲۷ مهر تا ۲ آبان ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد.

«جوکر ۲» با تلخی بر صدر جدول فروش نشست

اولین اکران دنباله بحث‌برانگیز «جوکر» هرچند بر صدر فهرست فروش هفته جای گرفت، اما افتتاحیه ۴۰ میلیون دلاری آن بسیار تلخ شد.در حالی که پیش‌بینی فروش افتتاحیه «جوکر ۲» بین ۵۰ تا ۶۵ میلیون دلار برآورد شده بود – و پیش‌تر حتی احتمال فروش ۷۰ میلیون دلاری در اولین آخر هفته اکران این فیلم می‌رفت – «جوکر: جنون مشترک» کارش را با فروش ۴۰ میلیون دلاری آغاز کرد و نشان داد با فیلم قبلی خود، «جوکر» سال ۲۰۱۹ که رکورد فروش ماه اکتبر را با ۹۶.۲ میلیون دلار به نام خود کرده بود، فاصله زیادی دارد. این مشکل بزرگی برای کمپانی برادران وارنر است زیرا این دنباله با درجه R با هزینه قابل توجه ۲۰۰ میلیون دلاری ساخته شده در حالی که فیلم اول با هزینه ۶۵ میلیون دلاری تولید شده بود. طبق گفته منابع آگاه «جنون مشترک» برای این که ضرر نکند باید حداقل ۴۵۰ میلیون دلار بلیت بفروشد.«جوکر» قرار بود یک فیلم مستقل باشد، اما این فیلم درجه R به یکی از سودآورترین فیلم‌های کمیک تاریخ بدل شد و اسکار را برای فینیکس به ارمغان آورد و ۳۳۵ میلیون دلار در آمریکا فروخت و ۷۴۳ میلیون دلار در سطح بین‌المللی، تا به یک موفقیت غیرمنتظره بدل شود و عنوان پرفروش‌ترین فیلم با رتبه R تاریخ را از آن خود کند. («ددپول و ولورین» این رکورد را تابستان امسال با فروش ۱.۳۲ میلیارد دلاری از آن خود کرد.) با این حال، رسیدن به نقطه سر به سری با توجه به بی علاقگی منتقدان و تماشاگران به فیلم جدید می‌تواند به چالشی جدی بدل شود. این فیلم ۳۳ درصد امتیاز در سایت راتن تومیتوز کسب کرده و در سایت سینمااسکور نیز تماشاگران امتیاز D را به آن داده‌اند. «جنون مشترک» اولین بار در جشنواره فیلم ونیز دیده شد؛ جایی که «جوکر» جایزه برتر جشنواره را در سال ۲۰۱۹ دریافت کرده بود.تاد فیلیپس مانند فیلم نخست، کارگردانی «جوکر: جنون مشترک» را انجام داده تا خواکین فینیکس بار دیگر در نقش آرتور فلک بازگردد.

آثار ۱۴ هنرمند نقاش و مجسمه‌ساز به پارسیان آزادی رسید

نمایشگاه گروهی «درخشش زیبایی ۲» به کیوریتوری آرزو آزادی و فرشته زمانی فیروزی، در هتل پارسیان آزادی تهران افتتاح شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، نمایشگاه گروهی «درخشش زیبایی ۲» شامل آثار ۱۴ هنرمند نقاش و مجسمه ساز در هتل پارسیان آزادی تهران آغاز به کار کرد.

آصف ابراهیمی، مسعود شکیبایی، رضا رازقندی، راد معصومی، مرتضی احمدنژاد، داوود میری، ژینوس شهیدی، ناهید مؤمن خانی، رامبد دهقانی پور تنها، فرشته زمانی فیروزی، مهسا مشایخی، رزیتا زاد مجید، آرزو آزادی و الهام نیاورانی ۱۴ هنرمندی هستند که هر یک با ۲ اثر در این نمایشگاه گروهی حضور دارند.

این نمایشگاه گروهی تا پایان پاییز ۱۴۰۳ پذیرای مشتاقان و علاقه‌مندان هنر خواهد بود و نشست تخصصی بررسی آثار نمایشگاه نیز ۲۶ مهر در حاشیه آن برگزار خواهد شد.

آرزو آزادی (اکرم السادات شرق آزادی) که تابستان گذشته با همراهی فرشته زمانی فیروزی، فصل نخست این نمایشگاه را با ترکیب هنرمندانی متفاوت در محل هتل پارسیان آزادی برگزار کرد درباره این رویداد گفت: به دلیل حمایت هنرمندان و همین طور مدیریت مجموعه هتل پارسیان آزادی که نقش حامی هنرمندان را دارند، تصمیم گرفتیم نمایشگاه گروهی با هنرمندانی جدید در این مکان برگزار کنیم. از آنجا که مخاطبان این هتل بیشتر مهمانان و گردشگران خارجی هستند، برپایی رویدادهایی هنری نظیر این نمایشگاه سبب می‌شود مخاطبان غیرفارسی زبان بیشتر با آثار هنری و فرهنگ کشور ما آشنا شوند.

وی درباره انتخاب ۱۴ هنرمند بیان کرد: بعد از تجربه موفق نمایشگاه «درخشش زیبایی ۱»، خواستیم هنرمندان دیگری نیز در این رویداد حضور داشته باشند و انرژی هنرمندان دیگر هم در این رویداد جاری باشد لذا تصمیم گرفتم این رویداد را ادامه دهیم و هر چند مدت یک بار با هنرمندان دیگری حرکتی که به اعتقاد من نوعی درخشش زیبایی است در هتل پارسیان آزادی اتفاق بیفتد.آزادی درباره هنرمندان شرکت کننده در این نمایشگاه گفت: هنرمندان این رویداد همانند هنرمندان رویداد پیشین ما در هتل پارسیان آزادی، هر یک در زمینه کاری خود صاحب سبک و توانمند هستند. اکثر آنها استادانی هستند که در مراکز مختلف آموزشی تدریس کرده و می‌کنند و در جشنوارهای مهمی شرکت داشته و نمایشگاه‌های متعددی نیز برپا کرده‌اند.

اکران

پیگرد قانونی برای بهره‌برداری غیرمجاز از «خجالت نکش»

وکیل تهیه‌کننده فیلم سینمایی «خجالت نکش» خبر داد که «افرادی که به‌صورت غیرمجاز از این اثر هنری بهره‌برداری کنند، پیگرد قانونی می‌شوند.»

الهه قادری، وکیل پایه یک دادگستری و وکیل سیدامیر پروین حسینی، تهیه‌کننده فیلم سینمایی «خجالت نکش ۱ و ۲»، با اعلام خبر پیگرد قانونی علیه افرادی که به‌صورت غیرمجاز از این اثر هنری بهره‌برداری کرده و می‌کنند به ایسنا گفت: طبق ماده ۲۳ قانون حمایت حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان، هرگونه نشر، پخش یا عرضه اثر بدون اجازه پدیدآورنده جرم محسوب می‌شود و متخلفان تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.»

این وکیل در آستانه اکران آنلاین فیلم «خجالت نکش ۲» در فیلمنت با اعلام اینکه حکم یک سال و نیم حبس در انتظار این افراد است، افزود: «فیلم «خجالت نکش» به عنوان یک اثر فرهنگی و هنری با محتوای غنی از حمایت قانونی برخوردار است و هرگونه اقدام غیرمجاز در استفاده از این اثر نه‌تنها به حقوق مادی و معنوی پدیدآورندگان آسیب می‌زند، بلکه به اقتصاد فرهنگی کشور نیز لطمه وارد می‌کند. ما در این خصوص از تمامی امکانات قانونی خود استفاده خواهیم کرد و پیگیری‌های لازم را انجام خواهیم داد.وی همچنین به موضوع نقض حقوق آثار نمایشی در پلتفرم‌های نمایش فیلم اشاره کرد و افزود: متأسفانه برخی پلتفرم‌های نمایش، بدون اجازه صاحب اثر، فیلم «خجالت نکش» را در سکوی نمایش خود قرار داده‌اند. این پلتفرم‌ها، گاه با حمایت گسترده دستگاه‌هایی که خود باید ناظر بر اجرای صحیح قانون باشند، بدون ایجاد پایش مناسب برای جلوگیری از پخش غیرمجاز آثار، باعث آسیب جدی به سرمایه‌گذاران سینمای ایران شده‌اند. همچنین، برخی مؤسسات وابسته به دولت به جای کمک به عرصه سینما، اقدام به عقد قرارداد و پخش فیلم‌ها خارج از مدت قرارداد خود کرده‌اند که با این بی‌توجهی خسارت قابل توجهی به سرمایه‌گذاران فیلم وارد کرده‌اند. متأسفانه، ساختار حقوقی و قانونی موجود در مورد آثار هنری و همچنین رویه قضایی به نحوی است که عملاً توان بازگرداندن خسارت‌های وارده به سرمایه‌گذاران از این طریق را فراهم نمی‌کند. بسیاری از سرمایه‌گذاران، علی‌رغم خسارت‌های شدید وارده بر آن‌ها، به دلیل آگاهی از بی‌نتیجه بودن پیگیری‌های حقوقی، از پیگیری حقوق قانونی خود صرف‌نظر می‌کنند. با این وضعیت، بسیاری از سرمایه‌گذاران از عرصه سینما خارج خواهند شد و نتیجه این خروج، سقوط سینمای بخش خصوصی ایران خواهد بود.

«در آغوش درخت» توضیح‌دار شد



اکران ویژه فیلم سینمایی «در آغوش درخت» برای مخاطبان کم‌شنوا و ناشنوا پنجشنبه ۱۹ مهر در پردیس سینمایی آزادی برگزار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر روابط عمومی پروژه، سازمان سینمایی سوره با همکاری موسسه «هنرمندان مشرق زمین» فیلم سینمایی «در آغوش درخت» به کارگردانی بابک خواجه پاشا و تهیه‌کنندگی محمدرضا مصباح و سجاد نصرالهی را ویژه ناشنوایان توضیح‌دار و آماده‌سازی کرده است.

بدین ترتیب اکران ویژه این اثر برای مخاطبان کم‌شنوا و ناشنوا پنجشنبه ۱۹ مهر ساعت ۲۰ در سالن شهر پردیس سینمایی آزادی به نمایش درمی‌آید.

فیلم سینمایی «در آغوش درخت» محصول سازمان سینمایی سوره و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و نماینده سینمای ایران در اسکار ۲۰۲۵ است. این فیلم با جذب نزدیک به ۱۲۰ هزار مخاطب تاکنون بیش از ۶ میلیارد تومان فروش داشته است.

سازمان سینمایی سوره بنا دارد در راستای مسئولیت اجتماعی و افزایش سطح دسترسی مخاطبان به آثارش این همکاری را با موسسه هنرمندان مشرق زمین ادامه دهد تا این قشر از علاقه‌مندان به سینما نیز بتوانند از آثار روز سینمای ایران بهره ببرند.

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

مناقصه عمومی یک مرحله ای ۱۴۰۳۰۶۰-MSK

تقاضای شماره: ۹۹۳۶۱۶۳-۲۰-۳۱-۰۱، ۸ قلم

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تعداد قلم	موضوع مناقصه	مقدار کالا	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین(ریال)
۸	PARTS FOR "ROLLS–ROYCE" INDUSTRIAL AVON GAS GENERATORS مطابق با جدول مشخصات فنی و مقادیر کالا	۲۷ NO	۲۰۰۳۰۹۲۲۸۸۰۰۰۸۹۰	۱,۵۳۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال

صرفاً سازندگان داخلی که قادر به ساخت کالا هستند اجازه شرکت در مناقصه را دارند.

لذا کلیه شرکتهایی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست میباشد میبایست ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان نوبت دوم با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل «فرم تعهد نامه ارائه کالا مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب» و بارگذاری آن به همراه مدارک و مستندات، بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

کسب حداقل نمره ۶۰ در ارزیابی کیفی، جهت دریافت اسناد مناقصه توسط فروشندگان/ سازندگان الزامی است.

با وصول دو فقره پیشنهاد معتبر در موعد زمانبندی مناقصه گشایش پاکات انجام می شود.

کالای تقاضای مذکور می بایست توسط سازندگان داخلی که قادر به ساخت کالا هستند تولید و تحویل گردد

اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه‌گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱,۵۳۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

مدارک ارزیابی کیفی میبایست در قالب یک فایل بصورت فشرده pdf بارگذاری گردد.

اداره مهندسی ساخت کالا (تلفن ۲۴۰۱۵-۳۴۱-۰۶۱)

شناسه آگهی: ۱۷۹۸۱۰۷

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

نوبت دوم

تجدید آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۲ قطعه زمین مسکونی تحت پلاک های ثبتی ۱۵۴۷ و ۱۵۴۸ فرعی از ۱۲۶۴ اصلی واقع در باقرآباد بالاتر از حوزه علمیه خواهران از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز دوشنبه مورخ ۰۹ /۱۴۰۳/۰۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۹ بعدازظهر روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

شرایط :

۱.متقاضیان می بایست مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده بابت هر قطعه زمین را به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۲۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند

۲.کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۰۰۰۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .

۳.کمیسیون معاملات شهرداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ راس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.

۴.به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند .

۵.شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد .

شهـرداری آشتیان

نوبت دوم

آگهی مزایده (مرحله دوم)

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۷۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره‌برداری کیوسک واقع در پارک زیتون به متراژ ۱۱/۵۰م.م – ماهانه به مبلغ ۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال، از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ خواهد بود.

محسن صانعی شهردار آران و بیدگل

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله ای

شرکت گاز استان البرز

موضوع مناقصه: ارائه خدمات نگهداشت و تعمیرات بهره برداری گاز شهرستان طالقان(تجدید ۲)

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی به شماره نیاز (۲۰۰۳۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۳۹) در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار نماید.

مبلغ برآورد اولیه: ۲۲۷,۰۵۶,۱۶۵,۷۹۷ ریال

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۱,۳۵۲,۸۰۸,۲۹۰ریال

آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه گر: ساعت۱۶:۰۰ مورخ ۱۹/ ۰۷/ ۱۴۰۳

آخرین زمان عودت اسناد توسط مناقصه گر: ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۰۵/ ۰۸/ ۱۴۰۳

زمان بازگشایی پاکات « الف ، ب ، ج» : ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۳

شرایط مناقصه گر:

۱.دارای حداقل رتبه ۵ در رشته تاسیات و تجهیزات معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور

۲.-دارای گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۶ مرتبط از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی

آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوارتعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امورپیمانها

شناسه آگهی: ۱۸۰۱۴۲۹

شرکت گاز استان البرز

نوبت دوم

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی قسمتی از ۲۶۳۸ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی به متراژ ۱۹۰/۱۳ م.م با کاربری مسکونی واقع کوی احمدآباد- خیابان آقاسلیم، به ازای هر مترمربع ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۱۷،۱۱۱،۷۰۰،۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت بصورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ خواهد بود.

محسن صانعی شهردار آران و بیدگل

خرد شدن اراضی کشاورزی تهدیدی برای امنیت غذایی



تغییر کاربری و خرد شدن اراضی کشاورزی به واسطه توسعه شهرها و صنایع در کنار اجرای قانون ارث، تبعات جبران ناپذیری برای تولیدات بخش کشاورزی ایجاد کرده و تهدیدی جدی برای امنیت غذایی به شمار می‌رود.

جمعیت ایران تا سال ۱۴۳۰ براساس پیش بینی پژوهشکده آمار ایران در صورت تحقق برنامه هفتم توسعه و قوانین جوانی جمعیت به بیش از ۱۱۲ میلیون نفر می رسد، بنابراین برای تامین مواد غذایی این میزان از جمعیت باید سالانه ۱۹۰ میلیون تن مواد غذایی تولیده شود تا امنیت غذایی پایداری در کشور شکل گیرد.

این در حالی است که اکنون تنها ۱۳۵ میلیون تن مواد غذایی در کشور تولید می‌شود و زنگ خطر تامین امنیت غذایی در برخی از محصولات استراتژیک همچون دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی به صدا در آمده که بیش از ۹۰ درصد آن وابسته به واردات است.

تامین مواد غذایی شهروندان همواره یکی از مهمترین دغدغه‌های دولت‌ها، نه تنها در کشور ما بلکه در سراسر کشورهای جهان به شمار می رود تا جایی که در جهان امروزی یکی از مولفه های استقلال هر کشور امنیت غذایی پایدار و نبود وابستگی غذایی به کشورهای دیگر است.

تامین امنیت غذایی به معنای دسترسی آسان فیزیکی و اقتصادی همه افراد جامعه به غذای کافی و سالم بوده و از چنان اهمیتی در حوزه حاکمیت ها برخوردار است که به نوعی از آن به عنوان یکی از ارکان امنیت ملی یاد می‌شود که در قوانین بالادستی کشور و سند هفتم توسعه تاکید ویژه به آن نیز شده و وزارت کشاورزی را مکلف کرده تا با هم افزایی سایر دستگاه ها تامین امنیت غذایی کشور را برعهده بگیرد.

با این حال، آنچه در تامین امنیت غذایی پایدار نقش بسیار مهمی دارد توسعه پایدار بخش کشاورزی و تثبیت اراضی کشاورزی است، در حالی که متاسفانه در چند دهه گذشته به دلایل و بهانه های مختلفی از جمله توسعه نامتوازن شهرها و ناکارآمدی قوانین حوزه تقسیم ارث شاهد خرد شدن و کوچک شدن دایمی اراضی کشاورزی هستیم.

تا جایی که امروز از ۱۶۸ میلیون هکتار اراضی کشاورزی موجود در کشور تنها ۱۵ درصد آن قابلیت کشت و بهره‌برداری را داشته و عمده مساحت اراضی کشاورزی به زیر پنج هکتار رسیده است.

این درحالی است که علی راه انجام، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی قزوین در خصوص وضعیت اراضی کشاورزی در قزوین به ایرنا می گوید: در حال حاضر دشت قزوین به جز مناطق کوهستانی ۴۵۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی دارد که به دلایل و چالش های گوناگون همچون نبود منابع آبی تنها دو سوم آن کشت می شود و مابقی آن بایر مانده است.

وی ادامه می دهد: یکی از مهمترین چالش‌های خرد شدن اراضی کشاورزی که در طول سالیان گذشته راه حلی مناسبی برای آن اتخاذ نشده، قانون ارث است، انتقال نسل به نسل اراضی کشاورزی در طول سالیان گذشته سبب شده تا اراضی کشاورزی دایم خرد و خردتر شوند.

راه انجام: انتقال نسل به نسل اراضی کشاورزی در قالب قانون ارث در طول سالیان گذشته سبب شده تا اراضی کشاورزی دایم خرد و خردتر شوند./جهاد کشاورزی با تغییر کاربری به سمت شهرسازی و صنعتی سازی مخالف است.معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خاطرنشان می کند: کوچک شدن متوالی اراضی کشاورزی امکان توسعه صنعتی و مکانیزه شدن بخش کشاورزی را کاهش داده و باعث می شود تا کشاورزی در اراضی کوچک به صورت سنتی انجام شود که به هیچ عنوان بهره‌وری لازم را نداشته و برای کشاورز نیز سوددهی ندارد.

راه انجام با اشاره به جایگاه استان قزوین در تامین امنیت غذایی کشور، عنوان کرد: قزوین همواره به عنوان یکی از قطب‌های مهم کشاورزی در حوزه تامین امنیت غذایی کشور نقش بسزایی داشته و از تولید و تامین کنندگان محصولات کشاورزی محسوب می شود، به طوری که این استان هرگز در جایگاه مصرف کننده قرار نداشته است.

این مسوول یادآور شد: استان قزوین تاکنون نه تنها نیاز خود در تامین مواد غذایی را پاسخ داده، بلکه مازاد آن را به استان های دیگر نیز صادر کرده است، به عبارت دیگر قزوین در مجاورت پایتخت و استان‌های پرجمعیتی همچون البرز قرار دارد و در تولید و صادرات محصولاتی همچون گندم، شیر، گوشت، مرغ و تخم مرغ جزو استان های مولد و تولید کننده کشور بوده که جمعیت ۲۰ میلیونی را پشتیبانی می کند.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی قزوین الحاق اراضی کشاورزی به منظور توسعه افقی شهرها را یکی از تهدیدهای جدی از بین رفتن امنیت غذایی دانست و اظهار کرد: یکی از اشکالاتی که در حوزه توسعه افقی شهرها وجود دارد، نبود عادلانه امکانات و توسعه نامتوازن روستاها است و اگر به روستاها توجه شود و امکانات مناسب و متناسب آنها فراهم شود نه تنها از حاشیه نشینی در شهرها و تخریب اراضی کشاورزی و باغها جلوگیری می شود، بلکه به توسعه کشاورزی در روستاها نیز شتاب می‌گیرد.

وی تاکید می کند: اولویت اصلی جهاد کشاورزی قزوین تجمیع اراضی کشاورزی و جلوگیری از تخریب و خرد شدن آنها بوده و با تغییر کاربری اراضی به سمت شهرسازی و صنعتی سازی مخالف است، چرا که جامعه امروز بیشتر از هرچیز دیگری به تامین امنیت غذایی نیاز دارد و کشورهای توسعه یافته جهان نیز اگر موفقیتی کسب کرده اند، به این دلیل است که اولویت را بر تامین امنیت غذایی و عدم وابستگی غذایی به کشورهای دیگر قرار داده اند.

با این وجود در حالی که سرهنگ اکبر امینی، فرمانده یگان حفاظت امور اراضی کشور پنجم مهرماه سال جاری در دومین کارگروه پیشگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی استان قزوین گفته بود: «در مقابله با تغییر کاربری‌ها توفیق چندانی نداشتیم و باید سیاست‌های مناسبی را اتخاذ کنیم تا به موفقیت دست یابیم.»

براساس تبصره ۲ قانون هفتم توسعه «اراضی کشاورزی حاصلخیز درجه یک و ۲ به تشخیص وزارت جهاد کشاورزی، جنگل‌های طبیعی، بیشه‌های طبیعی، نهالستان‌ها، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی و مرتعی، عرصه‌های ذخیره ژنتیکی، ایستگاه‌های تولید بذر، حوضه‌های آبخیز زوجی، محدوده ایستگاه‌های پایش و اندازه‌گیری آبخیزداری، بستر و حریم رودخانه‌ها و انهار، چراگاه‌ها و راه‌های مسیر کوچ ایل‌نشین‌ها و حریم مربوط به آنها و مناطق چهارگانه محیط زیستی نمی‌توانند برای ساخت مسکن مورد استفاده قرار گیرد.» به عبارتی حتی الحاق قانونی این موارد برای توسعه افقی شهرها و ساخت مسکن نیز امکان پذیر نبوده و مطابق قانون باید از آن جلوگیری به عمل آید.

مهدی رحماندوست، مدیر امور اراضی استان قزوین در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: تغییر کاربری اراضی کشاورزی به ۲ صورت انجام می شود، برخی افراد سودجو به صورت خودسرانه اقدام به تغییر کاربری اراضی کشاورزی می کنند که در این صورت بنا بر تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ اراضی با متخلفان برخورد شده و اراضی کشاورزی بازپس گیری می شود و آن دسته از الحاقاتی که توسط سایر نهادها و دستگاه های اجرایی برای توسعه شهرها، طرح‌های ساخت مسکن و شهرک‌های صنعتی اتفاق می افتد برعهده دولت است.

وی با اشاره به این نکته که با ۷۰ درصد الحاق اراضی کشاورزی به بافت شهری مخالفت کرده ایم، ادامه می دهد: در برخی موارد تغییر کاربری اراضی کشاورزی در راستای توسعه شهری با اخذ مجوز توسط نهادهای ذیصلاح صورت می‌گیرد که این مساله همانگونه که گفته شد در حوزه اختیارات دولت است و سازمان امور اراضی به تنهایی تصمیم گیرنده نیست.

رحماندوست تصریح کرد: متاسفانه در استان قزوین با محدودیت زمین برای ساخت مسکن روبرو هستیم و در برخی موارد مجبوریم که با الحاق اراضی کشاورزی به بافت شهری زمینه ساخت مسکن و توسعه شهرها را فراهم کنیم، این درحالی است که سازمان امور اراضی استان قزوین با توجه به اهمیت موضوع زمین و حفظ اراضی با توسعه افقی شهرها و روستاها مخالفت کرده است.

این مسوول ادامه داد: سازمان امور اراضی به تنهایی نمی‌تواند حافظ زمین باشد و تثبیت و حفاظت از اراضی کشاورزی نیاز به هم افزایی همه دستگاه‌های اجرایی و مسوول دارد، چراکه امنیت غذایی یک موضوع فرادستگاهی بوده و باید در اولویت و دستور کار جدی همه برنامه ها و دستگاه های دولتی و اجرایی قرار گیرد.

توسعه پایدار کشور در گرو توسعه متوازن، همه جانبه و در تمامی ابعاد بوده و نگاه جزیره‌ای و تک بعدی به توسعه نه تنها منجر به چالش کشیده شدن سایر حوزه‌ها خواهد شد، بلکه عقب گرد از آن نیز هزینه های زیادی به حاکمیت و جامعه تحمیل می کند.

امروز اگر امنیت پایدار غذایی در راس تمام برنامه ها قرار نگیرد و قوانین تسهیل کننده این موضوع بازنگری و تقویت نشود و نیاز جامعه به مسکن را توجیهی برای توسعه نامتوازن شهرها در نظر بگیریم، این ولنگاری روز به روز به حوزه اراضی کشاورزی وارد شده و امنیت غذاییی را به نابودی می‌کشاند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار مطرح کرد؛

دخالت خودروسازان در صادرات خشکبار و خدشه‌دار شدن اعتبار ایران

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران گفت: به خودروساز اجازه صادرات خشکبار داده می‌شود تا خودرو وارد کند اما با ورود آن‌ها به این بازار کیفیت و اعتبار ایران کاهش یافته است.

به گزارش خبرنگار مهر، امروز دوشنبه ۱۶ مهر ماه ۱۴۰۳ نشست خبری اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران در محل این اتحادیه برگزار شد. محمدرضا فرشچیان، رئیس اتحادیه گفت: صادرات بیش از ۳۵ قلم کالای کشاورزی با سیاست‌های خاص و غیرمسئولانه هر سال کاهش یافته و محدود به ۳ تا ۴ محصول شده است.

وی افزود: زمانی از بادام تا زیره از کشور صادر شده اما امروز به پسته، خرما، کشمش و تا حدودی انجیر محدود شده است.

وی ادامه داد: زمانی نام ایران در کنار فرش، خاویار، زعفران و پسته می‌درخشید. متأسفانه صادرات خاویار و فرش حذف و زعفران به افغان‌ها واگذار شد. صادرات پسته هم نفس‌های آخرش را می‌کشد.

این مسئول صنفی اضافه کرد: یک زمان ایران بزرگترین تولید کننده پسته در جهان بود اما در حال حاضر آمریکا ۳ برابر ایران تولید دارد و بازار جهانی ایران را تهدید می‌کند؛ ضمن اینکه اسپانیا هم به صادرات این محصول ورود کرده است. همچنین زمانی کشمش ایران در بازار خارجی حرف برای گفتن داشت اما امروز آمریکا، ترکیه، استرالیا، چین، افغانستان و ازبکستان در این بازار فعال هستند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران با بیان اینکه تعریف سیاست‌ها در داخل منجر به محدود شدن فعالیت تولیدکنندگان و صادرکنندگان شده و این محدودیت هر سال بیشتر می‌شود، عنوان کرد: چه دلیلی دارد صادرکننده ارز حاصل از صادرات خود را با قیمت پایین‌تر به واردکننده تحویل دهند. ما انتظار رسیدگی داریم و نباید نوشدارو بعد از مرگ سهراب شود. امروز صادرات کالاهای کشاورزی نیاز به رسیدگی فوری دارد و نباید فرصت را از دست داد

فرشچیان در ادامه به آمار صادرات کشور اشاره کرد و گفت: با توجه به گزارش‌های گمرک جمهوری اسلامی صادرات ایران طی ۳ سال گذشته منفی ۲۰ درصد شده است.وی با گلایه از تعریف پایه ارزی تصریح کرد: این امر منجر به این شده که بسته صادراتی با مبلغ ۷ دلار فروخته و با تعریف تعهد ارزی فعلی ۹.۸ دلار باشد.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران اظهار کرد: در اتاق‌های در بسته برای صادرکنندگان تصمیم‌گیری می‌کنند بدون اینکه با تشکل‌ها مشورتی داشته باشند.وی با ضرورت بازنگری در قوانین پیمان سپاری ارزی ادامه داد: با راه‌اندازی سامانه نیما صادرکننده موظف شد ارز حاصل از صادرات را در این سامانه اعلام کنند. در این سامانه صادرکننده، واردکننده را نمی‌بیند و نیازهای آن‌ها مشخص نیست.رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران با تاکید بر اینکه باید تعریف درستی از نرخ ارز وجود داشته باشد، عنوان کرد: در دنیا نرخ ارز و ارزش پول ملی بر اساس طلای جهانی مشخص می‌شود. در ایران همیشه قیمت دلار و یورو ۲۰ تا ۳۰ درصد بالاتر از نرخ جهانی است که فشار آن به صادرکننده تحمیل می‌شود؛ اینکه دولت به دنبال مدیریت و کنترل جریان ارزی است پذیرفته شده بوده اما باید درست قیمت‌گذاری شود.وی یادآور شد: به خودروساز اجازه صادرات خشکبار داده می‌شود تا از محل صادرات خودرو چینی وارد کند. با ورود آن‌ها به این بازار کیفیت محصولات و اعتبار ایران کاهش یافته است.فرشچیان در پایان گفت: این نوع سیاست گذاری ارزی سبب شده تا بازار صادراتی ایران محدود شده و اعتبار خود را از دست بدهد و اگر زمانی قیمت جهانی و روز زیره در بازار ایران تعیین می‌شد امروز نه تنها صادرکننده نیستیم که بازار از زیره‌های وارداتی پر شده است.

پیش‌بینی تولید ۲۰ هزار تن تخم‌مرغ در همدان

ایسنا/همدان معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان از پیش‌بینی تولید ۲۰ هزار تن تخم‌مرغ تا پایان سال‌جاری در این استان خبر داد.

علی دولو در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا، اظهار کرد: تولید سالیانه تخم‌مرغ استان همدان ۱۸ هزار ۵۰۰ تن بوده که پیش‌بینی می‌شود این میزان تولید تخم‌مرغ تا پایان سال‌جاری به ۲۰ هزار تن افزایش پیدا کند.وی افزود: استان همدان دارای ۳۰ واحد مرغ تخم‌گذار با ظرفیت یک میلیون و ۵۰۰ هزار قطعه مرغ تخم‌گذار بوده که در سال گذشته این تعداد از واحدهای مرغ تخم‌گذار سطح استان دارای ۱۸ هزار ۵۰۰ تن تولید تخم‌مرغ بوده‌اند.دولو با بیان اینکه تمامی واحدهای مرغ تخم‌گذار سطح استان همدان فعال هستند و به چرخه تولید آمده‌اند، خاطرنشان کرد: علاوه بر این تعداد واحد، ۱۹ واحد مرغ مادر تخم‌گذار نیز در سطح استان در زمینه تخم‌مرغ نطفه‌دار دارای فعالیت است.وی تولید روزانه تخم‌مرغ استان همدان را میانگین ۵۰ تا ۵۵ تن برشمرد و بیان کرد: میانگین سرانه مصرف تخم‌مرغ در سطح کشور سالیانه ۲۰۰ عدد بوده که سرانه مصرف تخم مرغ استان همدان نیز همین میزان است .دولو اضافه کرد: با فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی بر آن هستیم که میزان سرانه مصرف سالیانه تخم‌مرغ استان همدان به عنوان یک غذای کامل و در دسترس افزایش دو چندان پیدا کند و این ماده غذایی کامل بیشتر در سبد غذایی خانواده به‌ویژه در میام وعده و صبحانه قرار بگیرد.وی تولید سالیانه تخم‌مرغ کشور را یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن برشمرد و گفت: در شهریور ماه امسال ۱۱۲ هزار تن تخم‌مرغ در سطح واحدهای مرغ تخم‌گذار کشور تولید شده است.دولو همچنین از صادرات ۷۰ هزار تن تخم‌مرغ از ابتدای امسال تاکنون در کشور خبرداد و یادآور شد: کشور ایران در تولید تخم مرغ رتبه نهم جهانی را داراست.وی با اشاره به ۱۷ مهرماه روز جهانی تخم‌مرغ، بیان کرد: تخم‌مرغ یک منبع عالی و مقرون به صرفه از مواد مغذی با کیفیت بالا است و پتانسیل کمک به تغذیه جهان را دارد.دولو با بیان اینکه یک تخم‌مرغ بزرگ ۱۳ ویتامین و مواد معدنی ضروری و شش گرم پروتئین را فراهم می‌کند، افزود: مصرف روزانه تخم‌مرغ در زنان باردار و شیرده، کودکان و نوجوانان درحال رشد، ورزشکاران و بزرگسالان سالم به‌دلیل ارزش غذایی بالا توصیه می‌شود چرا که تخم‌مرغ یکی از معدود غذاهای شناخته شده در طبیعت است که می‌تواند نیازهای بدن را بطور متعادل تأمین کند.

وی با اشاره به اینکه تخم‌مرغ منبع بسیار خوبی از پروتئین، ویتامین‌ها و املاح ضروری برای بدن است، گفت: پروتئین تخم‌مرغ از سایر منابع پروتئینی مانند لبنیات، گوشت و حبوبات غنی‌تر بوده و ارزش غذایی بالایی دارد و دارای تمام اسیدآمینه‌های ضروری برای سلامتی انسان است. تخم‌مرغ در گروه گوشت و ماکیان قرار دارد و می‌توان آن را به‌طور متناوب به جای گوشت قرمز، ماهی و مرغ استفاده کرد.

اخبار

۱۲۰ هکتار از باغ‌های انارسیروان به تملک سد سیمره درآمد

مدیر امور باغبانی سازمان جهادکشاورزی ایلام گفت: ۱۲۰ هکتار از باغ‌های انار منطقه عرب رودبار در شهرستان سیروان به تملک سد سیمره درآمده است

بابک افراز روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: سال ۱۳۹۸ شهرستان سیروان ۲۳۸ هکتار باغات انار داشت که در پی رهاسازی آب پشت سدسیمره به علت بارش های سیلابی در آن سال، بخش عمده ای از باغات انار این شهرستان در منطقه عرب رودبار به زیر آب رفت و خشک شد.

وی افزود: ۱۲۰ هکتار از این باغات که در اراضی پایین دست سد سیمره و در روستاهای چم شیر، چم روته، چم جنگل و داربلوط قرار دارد به تملک این سد درآمده است.

افراز یادآور شد: هم اکنون شهرستان سیروان دارای ۱۰۹ هکتار باغ انار است که بیشترین سهم از انارستان های استان در این شهرستان قرار دارد.

وی اضافه کرد: استان ایلام ۳۰۰ هکتار باغ انار دارد که از این مقدار ۲۹۰ هکتار بارور و ۱۰ هکتار غیربارور است.

مدیر امور باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان ایلام بیان کرد: فصل برداشت انار باغ‌های استان از ۱۵ شهریور تا ۱۵ آذرماه ادامه دارد.

وی ادامه داد: پیش بینی می شود امسال چهار هزار و ۳۰۰ تن انار از سطح باغ‌های استان برداشت شود.

به گزارش ایرنا، سال گذشته چهار هزار تن انار در استان ایلام برداشت شد.

استان ایلام دارای پنج هزار هکتار باغ است که انار، زیتون، گردو، لیمو، پسته و انگور از جمله میوه های تولیدی مهم در استان است.

واردات گندم به صفررسید

مجری طرح خودکفایی گندم وزارت جهاد کشاورزی از صفر شدن واردات گندم خبر داد و گفت: با توجه به حمایت‌های وزارت جهاد کشاورزی در تولید گندم به خودکفایی رسیدیم و این مهم برای سال زراعی آینده نیز تداوم خواهد داشت.

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی، سهراب سهرابی در نخستین نشست ستاد زراعت کشور از اجرای موفق طرح خرید تضمینی گندم مازاد بر نیاز کشاورزان در سال زراعی گذشته، بر تداوم تولید این محصول راهبردی در سال زراعی جدید ابراز امیدواری کرد.

وی تصریح کرد: در دهه ۹۰ و سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به خودکفایی رسیدیم که در این سال‌ها میزان اختصاص کود و استفاده از بذور اصلاح شده بیشتر بوده است.

سهرابی با تاکید براینکه تولید گندم از ۹ میلیون تن در سال ۱۴۰۰ به ۱۵ میلیون تن رسیده است، گفت: به دلیل مصرف متعادل کودهای شیمیایی، توسعه سامانه های نوین آبیاری، افزایش مصرف بذرهای اصلاح شده، افزایش سطح کشت‌های مکانیزه و شرایط اقلیمی بوده است.

وی افزود: این افزایش تولید را مدیون طرح جهش تولید در دیمزارها هستیم به طوری که واردات گندم از هفت میلیون تن در سال ۱۴۰۰ به صفر رسیده است و مصرف کودهای پتاسه از ۶۲ هزار تن در سال ۱۴۰۰ به ۲۰۷ هزار تن رسید به گفته وی، همچنین در مبارزه با بیماری‌ها به بیش از یک میلیون هکتار مبارزه رسیده‌ایم.

مجری طرح گندم اظهار داشت: قیمت گندم امسال به ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان رسید که این افزایش قیمت باعث تداوم خودکفایی خواهد شد.

وی ادامه داد: ۱۱ میلیون و ۹۸۳ هزار تن خرید تضمینی گندم انجام شده است که خوزستان، کردستان و گلستان سه استان برتر در این زمینه هستند.

سهرابی با بیان این که باید به تولید گندم دوروم در کشور توجه شود، گفت: این نوع گندم در زمینه تنش‌ها، تغییرات اقلیم و آفات مقاوم است.

وی افزود: بنیاد ملی گندمکاران باید در تمام جلسات مربوط به گندم استان ها حضور داشته باشد و باید از ظرفیت های این بنیاد استفاده شود تا بتوانیم به خودکفایی ۱۰۵ درصدی در پایان برنامه پنج ساله هفتم توسعه برسیم.

پیش بینی تولید ۱۰۰ هزار تن ذرت علوفه‌ای در ایلام

مدیرکل تعاون روستایی استان ایلام با بیان اینکه در سال گذشته ۶۰ هزار تن ذرت علوفه ای از مزارع استان برداشت شد، گفت: امسال پیش بینی می شود بیش از ۱۰۰ هزار تن از این محصول در استان تولید شود.

«حمیدرضا شکری» روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا، با بیان اینکه در نوبت کشت تابستانه امسال پنج هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان ایلام زیر کشت محصول ذرت علوفه‌ای رفته است، اظهار کرد: کشت ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار ذرت علوفه‌ای در پاییز امسال که بخشی از راهبرد کلی برای افزایش تولیدات دامی و کشاورزی است نیز در دستور کار قرار دارد.

وی تصریح کرد: در راستایی اجرای کشت بهینه از منابع آب اضافی استان، کشت دوم در سطح یک هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان در سال گذشته و ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار نیز در سال جاری از طریق تعاون تولید روستایی استان عملیاتی شده است.

مدیرکل تعاون روستایی استان ایلام با اشاره به ساماندهی تعاونی های تولید طرح "سامانه گرمسیری" در بخش کشاورزی استان، گفت: سامانه گرمسیری یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های توسعه‌ای استان در حوزه کشاورزی به شمار می‌رود که ظرفیت بالایی برای رشد اقتصادی منطقه ایجاد خواهد کرد و استفاده از طرح‌های آب و خاک در سطح ۲۸ هزار هکتار از اراضی تحت پوشش این سامانه در استان به افزایش و کیفیت تولید محصولات کشاورزی کمک می‌کند.شکری از تدوین و اجرای ۵۵ طرح کشاورزی با تسهیلات ویژه بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد ریال برای توسعه زیر بخش‌های کشاورزی و روستایی استان خبر داد و افزود: ماهیت و هدف اصلی تعاون روستایی، خدمت به روستاییان و بهبود شرایط زندگی آنهاست.

وی اظهار کرد: اتحادیه مرغداران به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تشکل‌های تعاونی در استان است که هر ماه یک میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه معادل سه میلیون و ۵۰۰ هزار کیلوگرم گوشت مرغ را به بازار استان ارائه می‌کند.

مدیرکل تعاون روستایی استان ایلام با اشاره به تشکل اتحادیه زنبورداران در استان، خاطرنشان کرد: این اتحادیه با داشتن ۱۸۰ هزار کلنی زنبور، سهم قابل توجهی در تولید عسل استان دارد.

شکری یادآور شد: تشکل‌های زنان روستایی استان نیز با چهار تشکل فعال در زمینه‌های متنوعی از جمله صنایع دستی، تولید محصولات روستایی و توانمندسازی زنان فعالیت دارد و به تقویت نقش زنان در اقتصاد روستایی و افزایش اشتغال‌زایی کمک می‌کند.

وی گفت: بیش از ۱۶۰ میلیارد ریال برای افزایش ظرفیت انبارها و نوسازی زیرساخت‌های ذخیره‌سازی محصولات کشاورزی تأمین شده است که این اقدام به افزایش کارایی و آمادگی برای انجام پروژه‌های بزرگ‌تر کمک خواهد کرد.به گزارش ایرنا، در استان ایلام ۱۰ محصول زراعی شاخص شامل گندم، جو، برنج و شلتوک، ذرت، حبوبات، کنجد، چغندر، کلزا، گیاهان علوفه‌ای، انواع سبزی و صیفی کشت می‌شود که گندم، گیاهان علوفه‌ای، سبزی و صیفی بیشترین تولید را به خود اختصاص داده‌اند که از لحاظ استراتژیکی کشت گندم، کلزا و جو اهمیت دارد و البته تولید گیاهان علوفه‌ای نیز به عنوان نهاده دامی مهم است.

هر سه‌شنبه

پربازده‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلط در هفته گذشته


رسام
۱۴۰۳/۰۷/۱۶
عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری
پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری مختلط در هفته گذشته

		٪
۱	مشترک آسمان خاورمیانه	۰.۰۳۶
۲	مختلط کاریزما	۰.۰۳۰
۳	اعتماد تمدن	-۰.۱۵
٤	تضمین اصل سرمایه مفید	-۰.۱۵
٥	مختلط گوهر نفیس تمدن	-۰.۱۷
٦	با تضمین اصل سرمایه کیان	-۰.۱۸
۷	توسعه ممتاز	-۰.۲۳
۸	مشترک گنجینه مهر	-۰.۲۶
۹	مشترک نیکی گستران	-۰.۳۱
۱۰	تجربه ایرانیان	-۰.۴۳

تنظیم : رضا حامدی فر

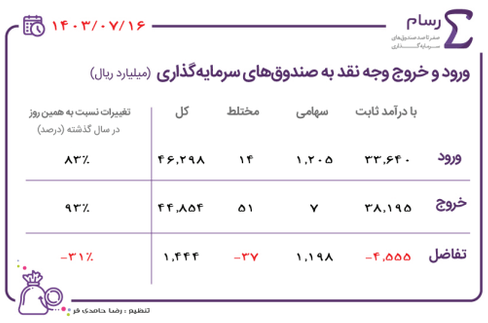
رضا حامدی فر|
کارشناس بازار|

سه‌شنبه‌ها در مورد پربازده‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلط صحبت می‌کنیم. این صندوق‌ها برای کسانی مناسب است که هم می‌خواهند پولشان را در سهام سرمایه‌گذاری کنند و هم در اوراق با درآمد ثابت. تفاوتشان هم این است که سهام ممکن است سود بهتری داشته باشد ولی ریسک بیشتری را هم به سرمایه‌گذار متحمل می‌کند و در آن‌سوی طیف اوراق بادرآمد ثابت سودهای مشخصی به نسبت دارند و ریسک‌های خیلی پایینی هم دارند. بنابراین اگر می‌خواهید به نسبت صندوق‌های سهامی که ریسک و بازده بالا و صندوق‌های با درآمد ثابت که ریسک و بازده پایین دارند، سرمایه‌گذاری با ریسک و بازده متوسط داشته باشید می‌توانید صندوق‌های مختلط را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنید.

صندوق سرمایه‌گذاری «مشترک آسمان خاورمیانه» در هفته گذشته با ثبت بازده ۰,۰۳۶ درصد بهترین عملکرد را در بین این صندوق‌ها ثبت کرد. صندوق سرمایه‌گذاری «مختلط کاریزما» با کسب ۰,۰۳ درصد بازدهی در رتبه دوم بهترین عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلط قرار گرفت. رتبه سوم بازدهی صندوق مختلط هفته گذشته را نیز صندوق «اعتماد تمدن» با ۰,۱۵ درصد بازدهی کسب کرده است.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق‌های سرمایه‌گذاری
www.irasam.ir

ورود و خروج وجه نقد به صندوق‌های سرمایه‌گذاری


رسام
۱۴۰۳/۰۷/۱۶
ورود و خروج وجه نقد به صندوق‌های سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)

	با درآمد ثابت	سهامی	مختلط	کل	تغییرات نسبت به همین روز در سال گذشته (درصد)
ورود	۳۳,۶۴۰	۱,۲۰۵	۱۴	۴۶,۲۹۸	۸۳٪
خروج	۳۸,۱۹۵	۷	۵۱	۴۴,۸۵۴	۹۳٪
تفاضل	-۴,۵۵۵	۱,۱۹۸	-۳۷	۱,۴۴۴	-۳۱٪

تنظیم : رضا حامدی فر

رضا حامدی فر|
کارشناس بازار|

در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مجموعا به طور خالص ۱۴۴۴ میلیارد ریال به صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد شد. ورود سرمایه به کل صندوق‌های سرمایه‌گذاری در این روز ۴۶۲۹۸ میلیارد ریال و خروج سرمایه ۴۴۸۵۴ میلیارد ریال بوده و به طور خالص ۱۴۴۴ میلیارد ریال به آن‌ها وارد شده است. در این میان بیش از صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی و مختلط، این صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمدثابت بودند که با ۳۳۶۴۰ میلیارد ریال ورودی و ۳۸۱۹۵ میلیارد ریال خروجی، بیشترین جریان وجوه نقد را در این روز ثبت کردند و خالص خروج سرمایه از این صندوق‌ها -۴۵۵۵ میلیارد ریال بوده است. صندوق‌های سهامی خالص ورود ۱۱۹۸ میلیارد ریال و مختلط نیز با خالص خروج -۳۷ میلیارد ریال رو به رو بوده اند. با مقایسه جریان نقد کل صندوق‌ها در این تاریخ با همین روز در سال گذشته، می‌توان دریافت که در مجموع صندوق‌های سرمایه‌گذاری به نسبت همین تاریخ در سال گذشته، ۸۳ درصد به ورودی و همچنین ۹۳ درصد به خروجی سرمایه‌شان افزوده شده است. همچنین به طور خالص ۳۱ درصد جریان نقد کمتری نسبت به همین تاریخ در سال گذشته داشته‌اند.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق‌های سرمایه‌گذاری
www.irasam.ir

اطلاعات معاملات بازار بدهی


سیگنال
۱۴۰۳/۰۷/۱۶
اطلاعات معاملات بازار بدهی

	بورس	فرابورس	کل بازار بدهی
ارزش بازار	۱,۰۱۱,۵۹۴	۶,۶۵۶,۴۷۷	۷,۶۶۸,۰۷۱
ارزش معاملات	۲,۰۶۴	۳۷,۸۶۲	۳۹,۹۲۷
حجم معاملات	۲,۱۲۱,۸۵۸	۴۰,۶۰۴,۶۷۹	۴۲,۷۲۶,۵۳۷
تعداد معاملات	۳۰	۱,۰۳۶	۱,۰۶۶

در معاملات ۱۶ مهر ماه ۱۴۰۳ ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار امروز ۳۹,۹۲۷ میلیارد ریال بوده است. بیشترین افزایش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را مرابحه عام دولت۶۲-ش.خ۰۳۰۹ (ارادا۶۲)با قیمت ۴۵،۸۵۰ ریال به میزان ۵ درصد داشت. همچنین، بیشترین کاهش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را اجاره اهداف لوتوس۱۴۰۶۱۱۰۴ (اهداف۰۶۱) با قیمت ۲۴,۰۰۰ ریال و به میزان ۲,۶۵ درصد داشت.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

شیخ حسینی:

عملکرد دو ساله بانک توسعه تعاون قابل مقایسه با هیچ دوره ای نیست



مدیرعامل بانک توسعه تعاون در شصت و هفتمین ،لسه شورای معاونین اعلام کرد: با تلاش و همکاری همکارانم در بانک توانسته ایم در طی دو سال گذشته عملکرد قابل توجهی را ثبت کنیم که قابل مقایسه با هیچ دوره ای نیست.

محمد شیخ حسینی افزود: برای سنجش موفقیت عملکرد مدیران بانک توسعه تعاون در دوره فعلی می توان به شاخص های عملیاتی و مدیریتی در عرصه مدیریت استناد کرد.

وی ادامه داد: در طول دو سال گذشته توانستیم بانک را وارد سوددهی کنیم واین نوید را می دهم که بانک وارد ریل سوددهی شده است و زیان انباشته ناشی از عملکرد یک دهه گذشته مدیریت های قبلی بانک را به صفر خواهیم رساند.

این مقام ارشد بانکی تاکید کرد: زیان انباشته ۱۵۰۰ میلیارد تومان میراث به جا مانده از مدیران قبلی بود که با تلاش و همکاری تمام همکارانم در سراسر کشور توانستیم بانک را به سوددهی برسانیم.

وی بیان کرد: شاخص دیگرعملکرد موفقیت آمیز بانک نیز افزایش قابل توجه و باکیفیت سرمایه بانک و ارتقاء نسبت کفایت سرمایه بانک از منفی ۲۴/۰ به مثبت ۶ درصد بود و با پیگیری مستمر سرمایه بانک را به حد مطلوب افزایش خواهیم داد.

شیخ حسینی تصریح کرد: بعد از یک دهه به سرانجام رساندن برخی پرونده ها مهم و کلان بانک همچون ساختمان ستاد مرکزی شهید رئیسی(خدامی) ،پرونده صداوسیما و پرونده ملک سرخرود و ... از جمله موفقیت های تیم مدیریت بانک در دوره فعلی است.

وی ادامه داد: برخی پرونده ها همچون ساختمان شهید رئیسی(خدامی) که به نظر می رسید به گره بسته ای تبدیل شده است را توانستیم با تدبیر و پیگیری مستمر و کار تیمی به سرانجام برسانیم و بعد از سال ها سند شش دانگ این ساختمان به نام بانک توسعه تعاون انتقال پیدا کرده و ملک در اختیار بانک قرار گرفته و در شرف بهره بردا ی است.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: باید کسانی که در دوره های گذشته باعث و بانی مشکلات پرونده صداوسیما موجب عدم النفع وعدم دسترسی بانک و خسارت در تکمیل و عدم استفاده از ساختمان خدامی و همچنین ایجاد سایر پرونده های مشکل دار شده اند، پاسخگو باشند.این مقام ارشد بانکی تصریح کرد: جابجایی مدیران جزو حقوق مدیریت ارشد محسوب می شود و من در دوره فعلی در راستای ایجاد تحول ، تحقق منافع دینفعان بانک و میدان دادن به استعداد های جوان و باانگیزه وفتی با شناخت، تحقیق،مشورت و حجت شرعی به این جمع بندی می رسیدم که مدیری باید جابجا و تغییر یابد با حفظ شان و حقوق مدیران قبلی به این مهم دست می زدم. در فرهنگ ایرانی اسلامی پست و مقام، مسئولیت و یک امانت است نه ارثیه پدری و قرار نیست تا ابد در اختیار عده ای محدود باشد و حول عده ای محدود بچرخد.

شیخ حسینی اظهار کرد: عملکرد و شاخص های عملیاتی بانک نشان می دهد که تغییر مدیران در مسیر درستی انجام شده است.همچنین تغییر باعث جریان یافتن ایده ، خلاقیت و تفکر جدید در سازمان ها می شود. بانک توسعه تعاون متعلق به همه ذینفعان است، بنده حقیر در مقابل هر گونه انحصار طلبی، زیاده خواهی و باندبازی خواهم ایستاد و با تمام قدرت از منافع بانک و ذینفعان آن صیانت خواهم کرد. وظیفه و ماموریت اصلی تیم مدیریتی بانک به طور کلی خلق ارزش برای همه ذینفعان اعم از دولت، مشتریان، و کارکنان می باشد که این وظیفه بسیار خطیر به نحو احسن در دوره تیم مدیریتی ما برای تمامی ذینفعان محقق شده است.

به گفته وی، با توکل بر خدا و همراهی همکاران عزیزم و بدون توجه و هراس از هرگونه هجمه، تخریب و کارشکنی توسط چند نفر زیاده خواه ، در این مسیر با قدرت گام بر می دارم.

شیخ حسینی اعلام کرد: به نظر می رسد برخی با اظهار نظرهای غیرکارشناسی فرار به جلو می کنند در حالی که ما مدعی آنها هستیم و سکوت و صبر ما را حمل بر نداشتن پاسخ قلمداد نکنند. این عده باید پاسخگوی عملکرد خود باشند.

گفتنی است در این نشست موضوعاتی همچون بررسی روند تجهیز ساختمان مرکزی بانک،سامانه جامع نظارت و کشف تقلب و رویه اجرایی فعالیت در بازار بین بانکی مورد بحث وبررسی قرار گرفت

معاون امور مالی بانک سینا مطرح کرد:

واریز سود قطعی سپرده‌گذاران سال ۱۴۰۲ بانک سینا طی روزهای آتی

معاون امور مالی بانک سینا گفت: در راستای ایفای تعهدات و اجرای مفاد بانکداری اسلامی، این بانک طی روزهای آتی نسبت به پرداخت واریز مابه‌التفاوت سود قطعی و علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری سال ۱۴۰۲ اقدام می‌کند

واریز سود قطعی سپرده‌گذاران سال ۱۴۰۲ بانک سینا طی روزهای آتی

به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، حمیدرضا ایروانی، معاون امور مالی بانک سینا، پرداخت سود قطعی به سپرده‌گذاران در سال ۱۴۰۲ را نتیجه عملکرد درخشان بانک سینا در جذب منابع، اعطای تسهیلات و کسب سود عملیاتی دانست و تصریح کرد: این بانک در راستای اهداف بانکداری اسلامی و ایفای تعهدات موفق شد



برای سومین بار طی سنوات اخیر به سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار مشتریان در سال ۱۴۰۲، سود قطعی پرداخت کند

معاون امور مالی بانک سینا در ادامه گفت: پرداخت سود قطعی نتیجه سپرده‌گذاری مطمئن و بکارگیری سرمایه‌های سپرده‌گذاران در راستای رشد و توسعه اقتصادی کشور است، که به سپرده‌گذاران تعلق می‌گیرد گفتنی است، عملکرد درخشان این بانک در سال ۱۴۰۲، این زمینه را فراهم کرد تا این بانک بتواند در پاسخ به اعتماد سپرده‌گذاران و در راستای اجرای عملیات بانکداری اسلامی، برای سومین بار طی سنوات اخیر، سود قطعی به مشتریان وفادار خود پرداخت کند

حمایت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از رویداد «جانا»

رویداد جایزه نوآوری اجتماعی با حمایت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و حضور مقامات کشوری برگزار شد.

مراسم اختتامیه نخستین رویداد جایزه نوآوری اجتماعی (جانا) با حضور دکتر «محمدجواد ظریف» معاون راهبردی رئیس جمهور، دکتر «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دکتر «زهرا بهروز آذر» معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور، «فاطمه مهاجرانی» سخنگوی دولت، «محمد صادق خیاطیان» رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و برخی اندیشمندان و فعالان اجتماعی برگزار شد.هدف از برگزاری این رویداد، تجلیل از طرح‌های خلاقانه و اثرگذار حوزه اجتماعی بود. در این مراسم از ۱۰ برگزیده در بخش‌های امید جانا، سپهر جانا و شمس جانا تقدیر شد.هدف این رویداد بهره‌مندی از ظرفیت‌های مختلف جهت توسعه زیست‌بوم نوآوری اجتماعی کشور است که با حمایت مالی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برگزار شده است. شایان ذکر است این نخستین دوره رویداد جانا بود که برگزار شد و بناست که ادامه‌دار باشد.

با پرداخت ۱۹۸ هزار تسهیلات قرض الحسنه صورت گر فت

بانک صادرات ایران تکیه گاه بازنشستگان

هنگامی که یک نفر بازنشسته می شود، دنیای دیگری برای او و خانواده اش رقم می خورد. بازنشسته گمان می کند با پایان یافتن دوران اشتغال، وارد دوران آرامش و آسایش می شود. بازنشسته گمان می کند زمان صبح زود از خواب بیدار شدن، نگرانی جاماندن از سرویس، با عجله به سوی محل کار رفتن، تحمل سختی های محیط کار، دوری از خانه و خانواده و بسیاری از چالشها به پایان رسیده و می تواند بدون نگرانی، دوران خوشی را تجربه کند. اما چالشها پایانی ندارد. از یک سو ناچار است با حقوق ناچیز، هزینه های ناشی از تورم را سر کند و از سوی دیگر توان جسمی برای انجام کار ندارد تا بتواند با شغل دوم و حتی سوم، دخل و خرج را تامین کند.

در شرایطی که بازنشسته ناچار به تحمل شرایط است و در بسیاری از موارد شرمنده زن و فرزند می شود، یک باره هزینه های غیر منتظره ای پیش می اید که زندگی روزمره را به چالش می کشد. از خراب شدن اثاثیه خانه تا بروز انواع بیماری ها می تواند آرامش و آسایش را به بحران تبدیل کند. در این شرایط به غیر از تامین نقدینگی راهکار دیگری باقی نمی ماند.

تنها راهکار برای مدیریت بحران بی پولی، قرض گرفتن با اشکال گوناگون است. توسل به دوست و آشنا، راهکاری برای گرفتن قرض است که آبرو و حیثیت بازنشسته را تهدید می کند و باعث می شود. بنابر این تنها راهکار باقیمانده، مراجعه به بانک و دریافت تسهیلات است. اما سوال ایجاست که مگر بانک بسادگی تسهیلات می دهد؟ باید درخواست داد، شرایط بانک را تامین کرد، ضامن معتبر آورد و خلاصه انواع محدودیت ها را پشت سرگذاشت تا بتوان تسهیلات گرفت.هر مرکزی که بخواهد وام پرداخت کند، شرایط وام گیرنده را بررسی می کند که البته بازنشستگان بسیاری از شرایط بانکها را ندارند، به همین دلیل هنگام دریافت تسهیلات با چالش رو به رو می شوند. اما بانک صادرات ایران نگاه ویژه ای به بازنشستگان دارد و در



اقدامی تاثیرگذار، به بازنشستگان تسهیلات با شرایط مناسبی داده است.در این شرایط بانک صادرات ایران اقدام جالب توجهی انجام داده به نوعی که محسن سیفی از حمایت مستمر بانک صادرات ایران از پیشکسوتان و بازنشستگان کشور طی سال‌های گذشته خبر داد و گفت: بانک صادرات پرداخت وام‌های خرد به بازنشستگان و مستمری بگیران را همچون سالهای گذشته ادامه داده و از ابتدای سال ۱۴۰۳ با پرداخت ۱۹۸ هزار و ۳۲۱ وام به ارزش بیش از ۶۵ هزار میلیارد ریال، این روند خود را ادامه داده است.

سیفی از بانک صادرات ایران به عنوان بانک مورد اعتماد پیشکسوتان و بازنشستگان در سالهای گذشته خبر داد و گفت: بانک صادرات ایران امکان پرداخت وام‌های خرد قرض‌الحسنه و بهره‌مندی از مزایا و خدمات باشگاه مشتریان بانک را برای بازنشستگان فراهم کرده که با هماهنگی با صندوق بازنشستگی کشوری، این مسیر با پیگیری دقیق و مستمر ادامه دارد.

نکته مهم در پرداخت تسهیلات بانک صادرات ایران، توجه به جامعه هدف است به نوعی که پرداخت وام‌های ضروری به بازنشستگان، کمک‌هزینه وام ازدواج و کمک هزینه تحصیلی به دانشجویان مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا به فرزندان آنها در قالب تفاهم‌نامه‌های همکاری با بانک و تسهیل خریدهای اعتباری از فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای کشور، از جمله مواردی است که در هماهنگی با صندوق بازنشستگی کشوری مورد توجه قرار گرفته است.مدیرعامل بانک صادرات ایران از امکان بهره‌مندی از برخی جوایز مناسبتی به قید قرعه خبر داد و گفت: از جمله جوایز تشویقی می‌توان به پرداخت کمک‌هزینه ۱۰ میلیون تومانی سفر به عتبات به ۵۰۰ بازنشسته کشوری در ایام اربعین سال جاری اشاره کرد. همچنین در اقدامی دیگر به مناسبت آغاز هفتاد و سومین سال فعالیت بانک صادرات ایران، ۷۳ جایزه ۷۳ میلیون تومانی به قید قرعه به بازنشستگان خوش‌شانس اعطا شد.

راه‌های ممانعت از نفوذ هکرها به حساب شبکه‌های اجتماعی

امنیت حساب کاربری به دلیل استفاده بسیار کاربران از شبکه‌های اجتماعی و برای جلوگیری از چالش‌های احتمالی مانند نفوذ هکرها و توجه به راهکارهای حفظ امنیت حساب کاربری در شبکه‌های اجتماعی از اهمیت بالایی برخوردار است.

به گزارش ایسنا، شبکه‌های اجتماعی (Social Media)، وب سایت‌ها و اپلیکیشن‌هایی هستند که به کاربران خود اجازه تولید و به اشتراک‌گذاری محتوا را می‌دهند و علاوه بر برقراری ارتباط پیدا کردن مخاطب برای کسب و کار یا برند شخصی و همچنین پیدا کردن فرصت‌های شغلی از دیگر اهداف استفاده شبکه‌های اجتماعی است.

در کنار همه مزایا شبکه‌های اجتماعی در شرایطی که کاربران نکات ایمنی لازم را رعایت نکنند خطراتی داشته باشد؛ به طور مثال هکرها می‌تواند از طریق شبکه‌های اجتماعی به اطلاعات شخصی کاربر دسترسی یافته یا ویروس‌های مورد نظر را وارد سیستم کنند که این می‌تواند آزار و اذیت کاربر را به همراه داشته باشد.

بنابراین با توجه به اینکه کاربران بسیاری این روزها از شبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کنند، امنیت حساب کاربری آنها برای جلوگیری از چالش‌های احتمالی مانند نفوذ هکرها اهمیت پیدا می‌کند. در این گزارش برخی راهکارها برای امنیت حساب کاربری در شبکه اجتماعی اینستاگرام ذکر شده است.

اینستاگرام به کاربران این امکان را می‌دهد تصاویر و ویدیوهای خود را با دیگران به اشتراک بگذارند، در واقع این پلتفرم تمرکز خود را بر تصاویر و محتوای چند رسانه‌ای قرار داده است. در همین رابطه اگر کاربران دغدغه هک شدن و نفوذ افراد ناشناس به شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام را دارند، روش‌هایی برای جلوگیری انفوذ افراد ناشناس به حساب کاربری آنها وجود دارد.

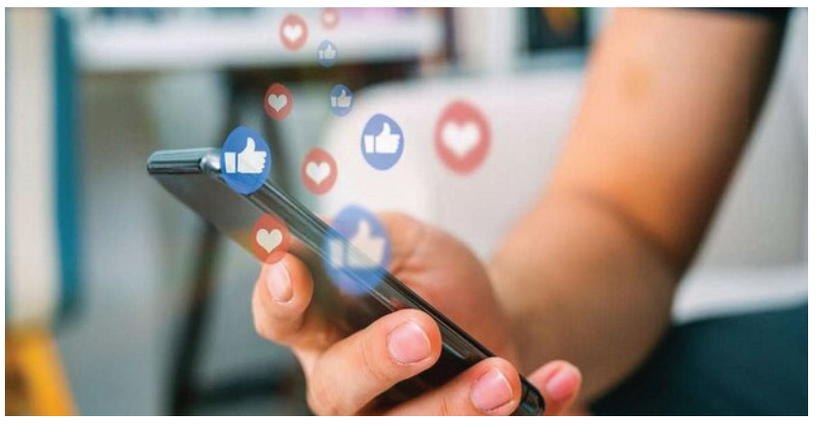
مهم‌ترین نکته برای اینکه راه‌های ورود و نفوذ به حسابتان را ببندید تنظیم یک پسورد قوی و مناسب است، هرگز از پسوردهای کوتاهی مثل اسم، فامیل یا مشخصات فردی‌تان استفاده نکنید بلکه یک پسورد طولانی انتخاب کنید ترکیبی از حروف کوچک و بزرگ و علائم مختلف باشد. برای اینکه اگر پسوردتان ساده باشد، حدس زدن آن برای افرادی که شما را می‌شناسند و به هر دلیلی می‌خواهند به حسابتان دسترسی داشته باشند اصلاً کار سختی نیست.

برای انتخاب پسورد قوی می‌توانید از سرویس‌های آنلاینی که برای شما پسوردهای قوی تولید می‌کنند استفاده کنید. برای تعویض پسورد به تنظیمات بروید در قسمت Security گزینه Password را انتخاب کنید و پسوردتان را عوض کنید.

در قدم بعدی توصیه می‌شود به‌صورت دوره‌ای حتماً پسورد حسابتان را عوض کنید. می‌توانید مثلاً هر سه ماه یک‌بار این کار را انجام دهید چون این اقدام به شما کمک می‌کند تا از نفوذ هکرها و افراد ناشناس جلوگیری کنید. با تغییر مداوم رمز عبور حتی درصورتی که اطلاعات حساب شما به‌طور ناخواسته در دسترس دیگران قرار گیرد، احتمال دسترسی آن‌ها به حساب شما کاهش می‌یابد.

این کار برای این است که اگر کسی به دستگاه شما بخواهد به‌حساب‌تان دسترسی پیدا بکند، باید حتماً به‌جز پسورد، کد دیگری هم وارد بکند تا بتواند به‌حساب شما دسترسی پیدا بکند. پس این قابلیت کار را برایشان سخت‌تر می‌کند. فعال‌سازی تائید هویت دومرحله‌ای (Two-Factor Authentication) واقعاً یکی از بهترین راه‌ها برای افزایش امنیت حساب کاربری شماست.با این روش، حتی اگر کسی پسورد شما را بداند، برای دسترسی به‌حساب شما به کد دوم نیاز دارد. برای فعال‌سازی تائید هویت دومرحله‌ای در این شبکه اجتماعی لازم است اپلیکیشن اینستاگرام را باز کنید و به‌حساب کاربری خود وارد شوید، سپس بر روی آیکون پروفایل خود در پایین سمت راست کلیک کنید و سپس بر روی سه خط افقی (منوی همبرگری) در بالای صفحه کلیک کنید.

در مرحله بعد از منوی بازشده، گزینه «Settings» را انتخاب کنید و سپس به بخش «Security» بروید. در بخش امنیت، گزینه «Two-Factor Authentication» را پیداکرده و روی آن کلیک کنید. حالا از شما خواسته می‌شود که یک روش اپلیکیشن Authentication، پیامک و واتس‌اپ را برای دریافت کد انتخاب کنید.



در همین رابطه، علی‌اصغر زارعی- مدرس دانشگاه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: یکی از روش‌های بستن راه‌های نفوذ هکرها، Private account یا خصوصی کردن حساب کاربری‌تان هست خصوصی کردن حساب کاربری، یکی از راه‌های مؤثر برای افزایش امنیت و حفاظت از محتوای شماست. با این کار، تنها افرادی که شما تأیید کرده‌اید می‌توانند به پست‌ها و استوری‌های شما دسترسی داشته باشند.

وی درباره نحوه خصوصی کردن حساب کاربری هم توضیح داد: با ورود به اپلیکیشن و حساب خود؛ بر روی آیکون پروفایل خود در پایین سمت راست صفحه کلیک کنید. بر روی سه خط افقی در بالای صفحه کلیک کنید و سپس گزینه «Settings» را انتخاب کنید. سپس در منوی تنظیمات، گزینه «Privacy» را پیداکرده و روی آن کلیک کنید.

زارعی افزود: در مرحله بعد در بخش «Account Privacy»، گزینه «Private Account» را فعال کنید. با این کار، حساب شما خصوصی می‌شود و تنها افرادی که شما آن‌ها را تأیید کرده‌اید می‌توانند محتویات شمارا مشاهده کنند. از سوی دیگر با فعال کردن حساب خصوصی، شما می‌توانید درخواست‌های دنبال کنندگان جدید را بررسی کرده و تنها به افرادی که مایل هستید اجازه دسترسی دهید. توجه داشته باشید که محتوای قبلی که منتشر کرده‌اید، برای افرادی که قبلاً شمارا دنبال کرده‌اند، هنوز قابل مشاهده است. اما از این به بعد، فقط دنبال کنندگان تأییدشده قادر به دیدن پست‌ها و استوری‌های شما خواهند بود.

برای امنیت حساب کاربری خود بهتر است حساب خود را به سایر حساب‌ها و اپلیکیشن‌ها متصل نکنید. این کار می‌تواند به حفظ امنیت حساب کاربری شما کمک کند. نحوه مدیریت دسترسی‌ها و حذف اپلیکیشن‌های متصل به اینستاگرام به این صورت است که اپلیکیشن مذکور را باز کنید و به حساب خود وارد شوید. بر روی آیکون پروفایل خود در پایین سمت راست صفحه کلیک کنید. بر روی سه خط افقی در بالای صفحه کلیک کنید و سپس گزینه «Settings» را انتخاب کنید. در منوی تنظیمات، گزینه «Security» را پیداکرده و روی آن کلیک کنید. سپس وارد بخش Apps and Websites شوید و در بخش امنیت، گزینه «Apps and Websites» را پیدا کنید و روی آن کلیک کنید.

وی ادامه داد: در قسمت مدیریت دسترسی‌ها فهرستی از اپلیکیشن‌ها و وب‌سایت‌هایی که به‌حساب شما دسترسی دارند را مشاهده خواهید کرد. می‌توانید دسترسی‌ها را بررسی کنید و هر اپلیکیشنی که نمی‌خواهید به‌حساب شما دسترسی داشته باشد را انتخاب کرده و گزینه «Remove Access» یا «حذف دسترسی» را بزنید.

در این بخش کاربران باید بررسی کنند شخصی به حساب کاربری شان دسترسی نداشته باشد که برای این اقدام لازم است پس از ورود به اپلیکشن و قسمت تنظیمات گزینه «Security» را پیداکرده و روی آن کلیک کند. در بخش امنیت، گزینه «Login Activity» را انتخاب کند؛ در این قسمت، فهرستی از مکان‌ها و دستگاه‌هایی که از آن‌ها به‌حساب کاربر واردشده‌اند را مشاهده می کند.

نکته مهم این است اگر مورد مشکوکی در این لیست مشاهده شد، بر روی آیکون سه‌نقطه کنار آن کلیک کنید و گزینه «Log Out» را انتخاب کنید تا دسترسی آن دستگاه قطع شود. اگر کاربر به هر دلیلی احساس کرد که حسابش ممکن است به خطر افتاده باشد، لازم است فوراً رمز عبور خود را تغییر دهد. برای این کار، باید به بخش «Security» برود و گزینه «Password» را انتخاب کند. در پایان توصیه می‌شود رمز عبوری انتخاب شود که شامل حروف بزرگ و کوچک، اعداد و نمادها باشد و حداقل ۱۲ کاراکتر طول داشته باشد.

سروش حسن‌آبادی اعلام کرد

دوربین‌های نظارتی برای رصد محیط‌های صنعتی به هوش مصنوعی مسلح می‌شوند

مهندسان یکی از شرکت‌های فناور، نرم‌افزار مدیریت هوشمند دوربین‌های نظارتی با استفاده از هوش مصنوعی را به محیط‌های کسب و کار معرفی کرده‌اند که تمام رخدادها اعم از تردد افراد و یا اتفاقات محیط کار را رصد می‌کند و هشدارهای لازم را ارائه می‌دهد.

به گزارش ایسنا، یکی از شرکت‌های فناور با قراردادن ماژول‌های پردازشی کنار دوربین‌های سیستم‌های نظارتی، امکان شناسایی هوشمند در لحظه و سریع آنچه در این تصاویر رخ می‌دهد را فراهم کرده است. به این ترتیب، دوربین‌های نظارتی دیگر تنها برای ذخیره‌سازی اطلاعات به کار برده نمی‌شوند، بلکه به گونه‌ای هوشمند می‌شوند که گویا یک فرد ناظر، با قابلیت‌های پیشرفته برای نظارت، دائماً پشت این دوربین‌ها قرار دارد و همه چیز را رصد می‌کند. در این حالت، هرگونه رخدادی که ایمنی و امنیت را در معرض خطر قرار می‌دهد، فورا شناسایی می‌شود.

سروش حسن‌آبادی، مدیر کسب‌وکار این شرکت فناور در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: این شرکت در حوزه طراحی نرم‌افزار مدیریت هوشمند دوربین‌های نظارتی با استفاده از هوش مصنوعی فعال است و محصولی که در این شرکت توسعه یافت، قابلیت پایش دوربین‌ها و کنترل فرایندها و اتفاقاتی که در محیط می‌افتد را با بهره‌گیری از هوش مصنوعی دارد.

وی افزود: این نرم‌افزار به کسب و کارها کمک می‌کند تا امنیت محیط را ارتقاء دهند و موجب ارتقای کیفیت مدیریت و نظارت خواهد شد.

حسن‌آبادی کاهش هزینه‌ها، احتمال وقوع حوادث و بهتر شدن و ارتقای دقت فرآیندهای سیستم‌ها را از دیگر مزیت‌های این نرم‌افزار ذکر کرد و یادآور شد: هوشمندسازی دوربین‌ها موجب می‌شود اتفاقاتی که در محیط‌های صنعتی مانند کارخانجات که مساحت زیاد دارند، رخ می‌دهد، این رخدادها به صورت زنده مورد ارزیابی و پایش قرار گیرند. به عنوان مثال اگر قرار است در محیطی فردی وارد نشود، نظارت‌های لازم از نظر کنترل رفت‌وآمدها صورت می‌گیرد.

وی نمونه اتفاقات در محیط‌های کسب و کار را در معدن طبس نام برد و یادآور شد: وقتی که از سیستم‌های هوشمند نظارتی برای کنترل محیط استفاده می‌شود، امکان پیش‌بینی وضعیت وجود دارد و با انتشار هشدار از بروز حوادث جلوگیری می‌کند. این امکان تنها از راه بهره‌گیری از هوش مصنوعی میسر خواهد شد.

حسن‌آبادی با بیان اینکه کاربرد این نرم‌افزار تنها برای کنترل تردد افراد در محیط نیست، خاطر نشان کرد: پایش محیط از طریق این سیستم نیز از اهداف اصلی این طرح به شمار می‌رود و به عبارت دیگر این سیستم، نرم‌افزار کنترل و مدیریت فرآیندها تلقی می‌شود.

مدیر کسب و کار این شرکت با اشاره به حوزه‌های کاربردی این محصول، اظهار کرد: این سیستم در صنایع مختلف نیروگاهی، پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها و مراکزی چون فرودگاه‌ها و ترمینال‌های مسافربری که تردد زیاد است، کاربرد دارد.

وی در پاسخ به این سؤال که بهره‌گیری از هوش مصنوعی در شرایط وجود برخی اختلالات در دسترسی به اینترنت با چه چالش‌هایی همراه است، توضیح داد: در حال حاضر استفاده از این فناوری بر بستر شبکه داخلی شرکت‌ها است و برای پردازش مربوط به هوش مصنوعی باید از سخت‌افزارها و جی‌پی‌یو استفاده شود.

حسن‌آبادی تاکید کرد: این محصول در نیروگاه‌ها، دانشگاه‌ها و برخی از محیط‌های صنعتی کاربردی شده است و در حوزه کاربردی شدن این نرم‌افزار در معادن اقداماتی در جهت ایجاد پایلوت آن دستور کار شرکت قرار دارد.

ماموریت واقعی استارلینک در یمن چیست؟

دو هفته قبل، ایلان ماسک اعلام کرد یمن اولین کشوری در خاورمیانه است که از سرویس اینترنت ماهواره‌ای استارلینک برخوردار می‌شود.

به گزارش ایسنا، پایگاه اینترنتی «کرادل» در تحلیلی نوشت: نگرانی زیادی وجود دارد که استارلینک قصد دارد پوشش اینترنتی ماهواره‌ای را برای آمریکا پس از شکست ائتلاف «عملیات نگهبان شکوفایی» در دریای سرخ برای مهار جبهه حامی فلسطین در یمن، فراهم کند.

از زمان اعلام تصمیم استارلینک در ۱۸ سپتامبر برای راه اندازی خدمات اینترنت ماهواره‌ای در یمن پس از ماه‌ها قراردادهای غیررسمی که با دولت تحت حمایت عربستان در عدن داشت، این نظر مورد پذیرش بیشتری قرار گرفت. زمان اعلام این خبر که با حملات تروریستی رژیم صهیونیستی در لبنان شامل جنایت انفجار همزمان پیجرها و واکی تاکی‌ها، مصادف بود، شک برانگیز شد.

استارلینک، یک زیرساخت مبتنی بر ماهواره است که توسط شرکت اسپیس ایکس ایلان ماسک ساخته شده است. این سرویس با استقرار شبکه‌ای از هزاران ماهواره در مدار پایین زمین، دسترسی به اینترنت پرسرعت را به خصوص در مناطق دور افتاده و مناطق درگیری نظامی، فراهم می‌کند.

این خبر که یمن، اولین کشور در غرب آسیا خواهد بود که به خدمات استارلینک دسترسی کامل خواهد داشت، بسیاری را شگفت زده کرد؛ به خصوص که سفارت آمریکا در یمن، به سرعت از این اقدام به عنوان «دستاوردی» تمجید کرد که می‌تواند فرصت‌های جدیدی را فراهم کند.

وزارت ارتباطات دولت عدن اعلام کرد راه اندازی سرویس استارلینک در چارچوب تلاش‌ها برای رویارویی با مشکلات ناشی از مناقشه انجام شد. عبدالرحمن المحرمی، معاون رئیس جمهور حامی امارات عربی متحده در شورای رهبری ریاست جمهوری تاکید کرد استارلینک، ارتباطات ایمن را در مواجهه با درگیری‌های مداوم، فراهم می‌کند.

گفتنی است با وجود اینکه ایلان ماسک از ارائه استارلینک به منطقه تحت محاصره غزه که در یک سال گذشته توسط رژیم صهیونیستی بمباران شده بود خودداری کرده بود، امارات قبلا خدمات استارلینک را در بیمارستان‌های صحرایی خود در غزه فراهم کرده بود.

دولت صنعا که اکثر مردم یمن تحت آن زندگی می‌کنند، به سرعت هشدار داد پروژه استارلینک ممکن است تهدیدی برای یمن و امنیت ملی این کشور باشد. محمد البخیتی، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله از موضع سفارت آمریکا انتقاد کرد و گفت: این موضع، ارتباط میان راه اندازی استارلینک و جنگ آمریکا علیه یمن را تائید می‌کند.

یک مقام در وزارت ارتباطات صنعا تاکید کرد: این رفتار، به وضوح نشان دهنده تحقیر مزدوران نسبت به حاکمیت و استقلال یمن و تمایل آنها برای آسیب رساندن به امنیت و ثبات این کشور به نفع قدرت‌های خارجی است، بنابراین جای تعجب نداشت که این تصمیم مورد استقبال آمریکایی‌ها قرار گرفت.

روزنامه فایننشیال تایمز در مارس، گزارش کرد آمریکا و انگلیس در عملیات خود در دریای سرخ، با کمبودهای اطلاعاتی به خصوص درباره توانایی‌های زرادخانه نیروهای همسو با انصارالله مواجه بودند. این شکاف اطلاعاتی، نیاز غرب به یک شبکه جاسوسی قابل اعتماد را بارز کرد و نقش استارلینک در این زمینه، سؤالات جدی ایجاد کرد.

رویترز در گزارشی فاش کرد شرکت اسپیس ایکس، قراردادهای محرمانه‌ای با وزارت دفاع آمریکا برای توسعه یک سیستم ماهواره‌ای جاسوسی با قابلیت شناسایی تهدیدات جهانی به صورت لحظه‌ای، امضا کرده است.

سرلشکر خالد غوراب، کارشناس یمنی در امور نظامی، به «کرادل» گفت: زمان این اقدام با خسارات آمریکا در نتیجه عملیات دریایی یمن در دریای سرخ مرتبط است. این مقام نظامی بر این باور است که استقرار ارتباطات ماهواره‌ای، بخشی از یک استراتژی گسترده تر برای نوع جدیدی از جنگ است که اقدامات روی زمین را با اطلاعات مبتنی بر ماهواره تکمیل می‌کند.

با اشاره به واقعه اخیر انفجار پیجرها در لبنان، غوراب بر خطرات امنیتی ذاتی این پروژه از جمله نقض حاکمیت یمن و پتانسیل استفاده از استارلینک در حمایت از عملیات نظامی آمریکا و ائتلاف تاکید کرد.

یکی دیگر از جنبه‌های نگران کننده، دخالت رژیم صهیونیستی است.طبق گزارش‌ها، ماهواره‌های جاسوسی OFEK-۱۳ و OFEK-۱۴ رژیم صهیونیستی، به شبکه ماهواره‌ای استارلینک مرتبط هستند. اسپیس ایکس، به عنوان یک شخص ثالث، ممکن است راهنمایی و اطلاعات حیاتی را برای این ماهواره‌ها فراهم کند و قابلیت‌های اطلاعاتی تل آویو را در منطقه افزایش دهد. این ارتباط بین استارلینک و تلاش‌های اطلاعاتی اسرائیل، نگرانی‌ها را در یمن از استفاده از این شبکه ماهواره‌ای برای تضعیف امنیت و حاکمیت این کشور افزایش داده است.

در حال حاضر، خدمات استارلینک عمدتا در مناطق تحت کنترل ائتلاف عربستان و امارات در یمن دسترس پذیر است، اگرچه بسته‌های رومینگ امکان دسترسی موقت در مناطق دیگر را فراهم می‌کند. این موضوع نگرانی‌هایی را در مورد امنیت داده‌ها، حریم خصوصی و انتشار اطلاعات نادرست ایجاد کرده است، زیرا اینترنت ماهواره‌ای نامحدود، کنترل دولت محلی را دور می‌زند. یکی از مبرم‌ترین مسائل، احتمال نشت اطلاعات امنیتی حساس به آژانس‌های اطلاعاتی خارجی است که می‌تواند تلاش‌های دفاعی و امنیتی ملی یمن را به خطر بیندازد. بعلاوه، حریم خصوصی افراد در معرض تهدید قرار دارد، زیرا ممکن است از این شبکه برای شنود ارتباطات شخصی بدون هیچ گونه نظارت محلی استفاده شود. این امر ممکن است منجر به نقض داده‌های خصوصی در مقیاس بزرگ شود.

بعلاوه، خطرات امنیت سایبری به ویژه نگران‌کننده هستند، زیرا ممکن است از این شبکه برای اهداف خطرناک، از جمله تسهیل فعالیت‌های تروریستی مانند بمب‌گذاری، استفاده شود. وجود یک سرویس اینترنت ماهواره‌ای جهانی که مقررات محلی را دور می‌زند، نگرانی‌هایی را نسبت به پتانسیل آن در ایجاد اختلال در زیرساخت اینترنت محلی ایجاد می‌کند.

استارلینک همچنین می‌تواند رقابت ناعادلانه‌ای را برای شرکت محلی «یمن نت» ایجاد کند و فراهم کننده ملی مخابرات را بیشتر به حاشیه برده و تلاش‌های توسعه محلی را با مشکل مواجه کند. در سطح اجتماعی هم، دسترسی نامحدود به اینترنت، خطر قرارگیری کاربران در معرض محتوای نامناسب و انتشار اطلاعات نادرست را به همراه دارد. این یک تهدید برای امنیت اجتماعی است، زیرا می‌تواند انتشار اطلاعات مضر یا بی‌ثبات کننده را تسهیل کند.

اخبار

ارائه آدرس دقیق مشاغل و شعب با نرم‌افزار ایرانی

نرم‌افزار جدیدی از سوی فناوران در حوزه نقشه اطلاعات مکانی شهری توسعه داده شده که به کسب و کارها اجازه می‌دهد تا مسیر رسیدن به محل دقیق خود را در آن نشانه‌گذاری کنند.

امیرمحمد گلکانی، مدیر مسؤول یکی از شرکت‌های فناور در گفت‌وگو با ایسنا، این شرکت را ارائه‌دهنده نقشه و مسیریاب آنلاین هوشمند توصیف کرد و گفت: ما علاوه بر آنکه نقشه و مسیریاب را به تولید رساندیم، اطلاعات شهری نسبتا کاملی را تهیه کردیم که صاحبان کسب‌وکارها می‌توانند در بستر آن، مکان کسب و کار خود را به ثبت برسانند.

وی با بیان اینکه تقسیمات شهری و اطلاعات شهری همواره به‌روز رسانی می‌شود، ادامه داد: این محصول شبیه نرم‌افزارهایی همچون نشان و بلد است، ولی قابلیت بیشتری بر روی آن دیده شده است.

گلکانی اظهار کرد: به عنوان نمونه در همکاری با بانک ملت، این بانک توانست کلیه شعب خود را بر روی این نرم‌افزار به ثبت برساند و این بانک از طریق این نرم‌افزار برای مشتریان خود این فرصت را فراهم کرده است که مسیر شعب این بانک را از روی این نقشه پیدا کنند.

مدیر عامل این شرکت فناور ادامه داد: این نرم‌افزار این قابلیت را فراهم کرده است که کلیه شرکت‌ها و دستگاه‌ها می‌توانند اطلاعات مسیریابی خود را بر روی آن قرار دهند

وی همکاری دیگر این شرکت را با شرکت پست عنوان کرد و در این باره توضیح داد: قرار است شرکت پست برای مسیریابی و توزیع بسته‌های پستی خود از قابلیت‌های این نرم‌افزار بهره ببرد.

گلکانی اضافه کرد: نرم‌افزار توسعه داده شده در این شرکت با داشتن بانک اطلاعاتی جامع شهری شامل نقشه و اطلاعات مشاغل، این امکان را به افراد می‌دهد که علاوه بر یافتن سریع‌ترین راه رسیدن به مقصد، با فروشگاه‌های موجود در مسیر ارتباط برقرار کرده و سفارش خود را ثبت کنند.

قیمت بیت‌کوین با برنامه مالیاتی امارات صعودی شد



قیمت بیت‌کوین ۱.۴۲ درصد افزایش یافت و در آخر هفته ۶۲ هزار و ۶۵۰ دلار مبادله شد که تحت تاثیر نوسانات کم بود.

به گزارش ایسنا، بیت‌کوین پس از بهبود بازار گسترده‌تر، سطح حمایت ۶۰ هزار دلاری را حفظ کرد که نشان می‌دهد خریداران در تلاش برای حفظ حرکت صعودی هستند. این بازیابی همزمان با اعلام معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای انتقال و تبدیل دارایی‌های مجازی توسط اداره مالیات فدرال امارات متحده عربی (FTA) بود.

اداره مالیات فدرال امارات متحده عربی اصلاحات قابل توجهی در مقررات مالیات بر ارزش افزوده انجام داد. این تغییرات شامل معافیت‌هایی برای انتقال و تبدیل دارایی‌های مجازی است. این حرکت، امارات متحده عربی را به‌عنوان مرکز جذاب برای سرمایه‌گذاری دارایی‌های مجازی، به‌طور بالقوه کاهش بار مالیاتی و پشتیبانی از فعالیت کسب و کارهای مرتبط با رمزنگاری قرار می‌دهد

یک شرکت حسابرسی منطقه‌ای خاطرنشان کرد: اصطلاح «دارایی مجازی» در امارات به‌عنوان نمایش دیجیتال ارزشی است که می‌تواند معامله یا تبدیل و برای اهداف سرمایه‌گذاری استفاده شود.

طی چهار روز گذشته، قیمت بیت‌کوین از ۵۹ هزار و ۸۴۰ دلار به ۶۲ هزار و ۹۷۵ دلار بهبود یافت و رشد بیش از چهار درصد را ثبت کرد. این روند صعودی با تلاش برای حفظ سطح حمایت ۶۰ هزار دلاری و همچنین میانگین متحرک نمایی ۲۰۰ روزه (EMA) تقویت شده است. با این حال، این بهبود هنوز تایید نشده و احتمال بازگشت قیمت به ۶۰ هزار دلار وجود دارد. اگر این سطح حفظ شود، قیمت بیت‌کوین می‌تواند به سمت هدف ۸۰ هزار دلار پیش برود.

سازمان تنظیم مقررات دارایی مجازی دبی (VARA) و سازمان اوراق بهادار و کالا (SCA) تصمیم گرفتند مجوز و نظارت بر ارائه‌دهندگان خدمات دارایی مجازی (VASP) را تسهیل کنند. این توسعه موضع علاقه به ارز دیجیتال این کشور و احتمالا پذیرش کلی رمزارز را تقویت خواهد کرد و سرمایه‌گذاری در دارایی‌های برجسته مانند بیت‌کوین را تسریع می‌کند.

کوین گزارش کرد، با توجه به تحولات اخیر، فعالان بازار از نزدیک تاثیر مقررات جدید مالیات بر ارزش افزوده امارات متحده عربی و سایر پویایی‌ها در بازار ارزهای دیجیتال بر قیمت بیت‌کوین را زیر نظر دارند. مزایای مالیاتی و تسهیلات نظارتی ممکن است سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال را تشویق کند، در حالی که نوسانات بازار و عوامل ژئوپلیتیک جهانی همچنان بر حرکت قیمت‌ها تاثیر می‌گذارند.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۹۱ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۶.۷۶ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۰۹ درصد کاهش روزانه را ثبت کرده است.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۵۱.۶۵ میلیارد دلار است که ۳۹.۲۶ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۲.۹۹ میلیارد دلار است که ۵.۸۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۵۴.۴۲ میلیارد دلار است که ۸۷.۹۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

تماس تلفنی تبلیغاتی ممنوع شد

براساس مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ارائه خدمت محتوای صوتی ارزش افزوده تبلیغاتی، ممنوع است.

به گزارش ایسنا، کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، مقررات حاکم بر ارائه خدمات محتوای صوتی ارزش‌افزوده تبلیغاتی را تعیین کرده که براساس آن ارائه خدمت محتوای صوتی ارزش افزوده تبلیغاتی، ممنوع است.

رگولاتوری در این مصوبه خود، محتوای صوتی ارزش‌افزوده تبلیغاتی را این‌طور تعریف کرده است: محتوای صوتی که توسط مشترک یک دارنده پروانه به صورت خودکار یا غیرخودکار با هدف تبلیغ یک محصول به مشترکین همان دارنده پروانه یا دیگر دارندگان پروانه ارسال می‌شود.

در بخش از ماده ۲ این مصوبه گفته شده است دارندگان پروانه موظف هستند سامانه تشخیص تماس‌های محتوای صوتی ارزش افزوده تبلیغاتی مزاحم و ناخواسته را برابر ضوابط ابلاغی سازمان راه اندازی و از راهیابی این گونه تماس‌ها در شبکه خود ممانعت کنند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ | سال سی‌ودوم | شماره ۸۵۲۹
Tuesday 2024 8 October

اخبار

صفر تا 100 خودروهای برقی ایرانی

مساله برقی‌سازی خودروهای ایرانی پستی‌بلندی‌های فراوانی را طی این سال‌ها طی کرد و اکنون هم برقی‌سازی حمل و نقل به وسیله واردات جبران می‌شود. اما این مساله نیازمند چه سازوکارهایی است؟

، رشد اقتصادی و پایداری محیط زیستی به یکی از مهمترین مساله‌های کشورها مطرح شده است. از این رو، روند برقی‌سازی صنعت خودرو در جهان به سرعت در حال انجام است، ایران هم از این مساله مستثنی نیست. گرچه این روند در ایران، با توجه به حضور صنعت خودرو در دومین رتبه پویاترین صنعت ایران، دیرتر و با سرعت بسیار کم آغاز شد، اما نکته مثبت آن است که کشور در این مسیر قدمی برداشته است. البته باید به این نکته اشاره کرد که این روند نتوانست با تولید خودرویی داخلی برقی‌سازی ناوگان حمل و نقل را آغاز شود و با واردات این نوع از خودروها بخشی از این کسری‌ها جبران شد.

مرکز پژوهش‌های مجلس نوشت، گرچه ایران منابع مهم گازی و نفتی فراوانی را در اختیار دارد، اما هرچه زودتر باید منابع تجدیدپذیر را وارد چرخه مصرف روزانه کند؛ چراکه افزایش تعداد خودروهای برقی در یک کشور مساوی است با افزایش نیاز به تولید و توزیع برق پاک (منابع تجدیدپذیر).

باید توجه کرد که این منابع تجدیدپذیر در زمان حضور خودروهای برقی در کشور باید در دسترس باشد. به عبارتی دیگر، انرژی موردنیاز مصرف‌کننده در کمترین فاصله، با زیرساخت شارژ قرار گیرد که انرژی سبز را بتواند به بهترین حالت برای مصرف‌کننده فراهم کند. درحال حاضر وزارت صمت می‌کوشد تا زیرساخت‌های موردنیاز خودروهای وارداتی را در دسترس مردم قرار دهد، اما تاکنون، ایستگاه‌های شارژ به صورت انگشت شمار در سطح شهر تهران نصب شده‌اند که برخی از این ایستگاه‌ها مختص تاکسی‌های برقی است. بنابراین نیاز است تا تعداد این ایستگاه‌ها به مراتب بیشتر شود.

با توجه به بلوغ فناوری‌های جدید، مقرون به صرفه‌شدن باتری‌ها و پیشرفت‌های اخیر خودروهای برقی محبوبیت جهانی پیدا کرده‌اند. اما در ایران این مساله به شکل دیگری رقم خورده است، برای مثال، فرهنگ استفاده از خودروهای برقی همچنان به صورت کامل رواج نیافته است. یعنی درک عمومی از وسعت تغییران تقویت نشده است و برخی هنوز مزیت استفاده از خودروهای برقی را دریافت نکرده‌اند. همچنین محدودیت‌های اقتصادی مانع گذر از خودروهای فسیلی و استفاده‌های برقی می‌شود. در این میان باید به این نکته اشاره کرد که خودروهای برقی در کشور با مساله مهمی به نام ناترازی برق دست و پنجه نرم می‌کنند.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی نوشت که سه عامل ساده، اما کلیدی وجود دارد که موفقیت یک محصول را در بازار خودرو تضمین می‌کند؛ مطلوبیت، توان فنی و مقرون به صرفه بودن محصول. مطلوبیت و مقرون به صرفه بودن مهم‌ترین عوامل موفقیت خودرو در بازار یک کشور است. حال تصور کنید در کشوری خودروهای برقی چینی وارد شود که مهندسی آن با کشور دیگری مطابقت نداشته باشد و همچنین متقاضیان اندک آن از خرید آن خودروها پشیمان هستند. آیا فرآیند برقی‌سازی خودرو در یک کشور با چنین شرایطی موفق آغاز شده است؟

توجه به سیاستگذاری برای بازار خودروهای برقی دست دوم برای فروش خودروهای برقی جدید ضروری است، ولی در کشورهای پیشرو هنوز مصرف‌کننده در قبول ریسک‌های احتمالی خودرو دست دوم برقی شک دارد. افزایش درک عمومی از ریسک‌های احتمالی و اطمینان‌بخشی شرکت‌های بیمه می‌تواند این عدم قطعیت را از بازار خودروهای دست دوم برقی را کمتر کند. نااطمینانی در تعمیر باتری‌های خودروهای برقی، هزینه‌های مربوط به بیمه این خودروها را در کشورهای اروپایی و آمریکا به شدت افزایش داده است

در این میان، مرکز پژوهش‌ها نشوت که اگر ایران نیز قصد گسترش تولید یا واردات خودروهای برقی را داشته باشد، این تصمیم دیگر صنعتی نیست، بلکه باتوجه به وضعیت صنعت خودروسازی و مصائب آن، یک تصمیم سیاسی-اقتصادی خواهد بود. چراکه اگر ایران بخواهد گسترش خودروهای برقی را در سطح انبوه پیگیری کند، احتیاج به دادن یارانه بسیار قابل توجه برای جذب مصرفکنندگان و حتی مصرف انرژی دارد. البته این موضوع هنوز پیاده‌سازی نشده است؛ درحال حاضر خریداران خودروی برقی هیچ نوع یارانه‌ای برای تشویق خرید این نوع از خودروها دریافت نکرده‌اند و حتی خودروسازان نیز پشتوانه مخصوصی برای تولید این دستگاه‌ها ندارند.

برای گسترش خودروهای سازگارتر با محیط زیست مانند خودروهای برقی، سیاستگذاران با یک تصمیم مهم روبه‌رو هستند؛ اعمال تعهد نظارتی یا اختیاری. این دو رویکرد متمایز، به طورکلی پیامدهای مهمی در چشمانداز صنعت، محیط زیست و جامعه دارند. تعهد نظارتی مستلزم وجود سیاستگذار بالادستی منسجم با هدف زمانی مشخص است. این رویکرد که براساس ارائه مجموعه‌هایی از مقررات و استانداردهای سختگیرانه انتشار از خودروها تدوین شده است، مرجع نظارتی محدودیت‌های انتشار دقیقی را برای خودروهای مصرفی تعیین می‌کند، به گونه‌ای که تولیدکنندگان خودرو باید به آن پایبند باشند و یک چشم‌انداز و چارچوب روشن و مشخص که نوسانی در اجرای آن هم وجود نداشته باشد، برای صنعت ایجاد کند.

با اینکه در سال‌های اخیر ایران شاهد افزایش بی‌سابقه تعدد شرکت‌های دانش‌بنیان در ایران بوده‌ایم، اما متأسفانه این نوع شرکت‌ها در تحول صنعت خودروسازی کشورمان تا امروز نتوانستند تأثیرگذاری لازم را داشته باشند. درواقع صنعت خودروسازی ایران در حال حاضر به قبول ریسک بالای همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی نیستند.

البته طی سال‌های اخیر خودروهای تمام برقی فراوانی در ایران معرفی شدند، اما هیچ‌یک از این خودروها به مرحله تولید انبوه نرسیدند.

تولید نخستین خودروی برقی ایرانی سابقه ۲۰ ساله دارد. نخستین خودروی برقی که در ایران معرفی شد آریانا نام داشت. پس از رونمایی از این خودرو بود که موج معرفی خودروهای برقی جدید در ایران راه افتاد. آریانا ۷۹۲ را باید قدیمی‌ترین و جنجالی‌ترین خودرو برقی ایرانی دانست. خودرویی که هیچ‌یک از مشخصات فنی مورد ادعای طراح و سازنده آن به اثبات و تایید رسمی نرسید و سازنده‌اش سال‌ها بعد مورد پیگیرد قانونی قرار گرفت.

قاصدک نصیر توسط جمعی از نخبگان دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی در ایران طراحی و ساخته شد. این خودرو در سال ۱۳۸۸ رونمایی شد و در معرض دید عموم قرار گرفت.خودرو برقی مینور محصول شرکت خودروسازان جنوب را که در دو مدل هاردتاپ و سافت‌تاپ تولید می‌شد هم جزو خودروهای برقی بود که طی این سال‌های اخیر به جمع برقی‌های ایرانی اضافه شد، اما در نهایت ناکام ماند.طراحی و ساخت کوادرا ۱Q توسط دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین انجام شد. خودرویی کوچک و دونفره با وزن ۴۰۰ کیلوگرم که براساس نوع باتری می‌توانست پیمایشی بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلومتر را به ثبت برساند.نسخه برقی ساینا با هدف کاهش آلودگی هوا و افزایش راندمان انرژی توسط سایپا طراحی و ساخته شد. این خودرو در سال ۱۳۹۶ معرفی شد و قرار بود در بازار عرضه شود. اما به دلایل مختلف، از جمله تحریم‌های اقتصادی و کمبود قطعات، سایپا نتوانست آن را وارد فاز تولید انبوه کند.خودروی یوز و اکسیژن از جمله خودروهایی بودند که برخی از خودروسازان داخلی آن را طراحی کردند.خودروی اکسیژن در سال ۱۴۰۰ برای نخستین‌بار در شیراز رونمایی شد. در مراسم رونمایی اعلام شد ساخت این خودرو از خرداد ۱۴۰۱ آغاز می‌شود. اما اکنون از تولید و عرضه این خودرو اخباری منتشر نشد.سال ۱۴۰۰ شرکت جکتو اعلام کرد که قصد دارد یکی از محصولات ایران‌خودرو به نام تارا را به مرحله برقی‌سازی برساند. ایران خودرو هم در سال ۱۴۰۲ این خودرو را در نمایشگاه تحول صنعت خودرو رونمایی کرد.

فورد تولید خودروهای کسل‌کننده را متوقف می‌کند



چند سال قبل، آکیو تویودا مدیرعامل تویوتا گفت که فروش خودروهای «کسل کننده » را که چندان در راستای اهداف کمپانی نبود، متوقف خواهند کرد و به لطف عرضه چندین وسیله نقلیه جدید قابل قبول، این کار را انجام می‌دهند. جیم فارلی، مدیر اجرایی فورد نیز تصمیم گرفت، راهی مشابه تویودا را سپری کند. فارلی اخیراً برای عرضه شاسی بلند تمام الکتریکی اکسپلورر در اروپا به کارخانه فورد در این منطقه رفته و معتقد است که این برند می‌تواند موفقیت مدل‌های رپتور را با خودروهای سواری آینده خود تکرار کند و به او اجازه خواهد داد تا مدل‌های ساده تر کمپانی کنار گذاشته شوند.

فارلی در مصاحبه اخیر خود با مجله Car گفت: «ما از تجارت اتومبیل های کسل کننده خارج می‌شویم و وارد تجارت خودروهایی جذاب خواهیم شد. ما همیشه در کف بازار خودروهای سواری رقابت کردیم که برای مدل‌هایی چون فیستا، موندئو و فوکوس چندان جالب نبود. آنها اگرچه مورد علاقه مشتریان بودند، اما هرگز نتوانستند تخصیص سرمایه بیشتری را توجیه کنند و این برخلاف خودروهای تجاری ما است.» این برند به نوعی هدف دارد تا خودروهای هدفمندتر را به تولید برساند و از تولید خودروهایی که برای مشتریان کسل کننده است، دست بکشد. فارلی اضافه کرد: «ما طبیعتاً در مدل‌های سریع فورد و برانکو و آفرودرهای محبوب عملکرد خوبی داریم. درک برند فورد در سراسر جهان یکسان است و ما یک شرکت مطرح هستیم. ما در مناطق مختلفی از جهان حضور داریم اما برخی از محصولات چندان در راستای اهدافمان نیستند. برای مثال رپتور را در نظر بگیرید که از مسابقات رالی در مکزیک تا خیابان‌های اروپا جولان می‌دهد و ما آن را یک مدل جهانی درنظر می‌گیریم که در راستای اهداف اصلی ما قرار دارد. داستان رپتور نمونه‌ای عالی است که اعتقاد داریم خودروهای سواری ما نیز باید به آن سمت حرکت کنند.»

با رهبری فارلی، فورد مجدد بر روی محصولات محبوبی مانند موستانگ، رپتور و برانکو تمرکز کرده است. این خودروساز همچنین میلیون‌ها دلار برای مسابقات موتور اسپرت هزینه می‌کند، از تامین موتور خودروهای فرمول ۱ گرفته تا بازگشت موستانگ به مسابقات لمانز! فورد هرگز تمرکز زیادی روی محصولات محبوب نداشته و اکنون مدل‌هایی چون موستانگ، رپتور و برانکو به تجارت اصلی این برند تبدیل شده اند. فارلی همچنین هدف گذاری کرده تا برند فورد خودروهای الکتریکی بهینه و کارآمدی راهی بازار کند. او اذعان داشت که تسلا و خودروسازان چینی رقبای اصلی فورد در تجارت خودروهای الکتریکی هستند و در آینده تصمیم خواهند گرفت که آیا باید به سمت تمام الکتریکی شدن حرکت کنند یا از پیشرانه‌های مختلف بهره گیرند. ایجاد بهترین استراتژی برای بازارهای جهانی چندان آسان نیست. حتی در ایالات متحده، تقاضای مشتریان به طور قابل توجهی بین ایالت‌ها متفاوت است. به شکلی که فارلی بیان داشت، ۸۵ درصد از فروش خودروهای F-۱۵۰ در کالیفرنیا برای مدل هیبریدی یا الکتریکی است، در حالی که در تگزاس، ۸۵ درصد از فروش F-۱۵۰ شامل مدل‌های احتراقی می‌شود.

خودروهای آتی بازار

اولین محموله تانک به ایران رسید!



اولین محموله از خودروهای وارداتی تانک ۳۰۰ توسط شرکت شتابران خودرو به ایران وارد شد. این خودرو لوکس آفرودی که به عنوان یکی از محبوب‌ترین و پرفروش‌ترین مدلهای برند TANK شناخته می‌شود، به زودی و پس از طی مراحل قانونی، در بازار عرضه خواهد شد. شرکت شتابران خودرو که پیش‌تر با معرفی خودروهای تانک ۳۰۰ و پیکاپ مکسوس Star H در شوروم مرکزی و همچنین راه اندازی مرکز خدمات پس از فروش و توسعه شبکه نمایندگی‌ها در شهرهای مختلف، شرایط لازم برای عرضه محصولات خود را فراهم کرده بود، اکنون با واردات اولین محموله از تانک ۳۰۰، آماده عرضه این خودرو جذاب در بازار ایران شده است.

تانک ۳۰۰ محصولی از برند پریمیوم و شناخته شده TANK است که در حال حاضر محصولات آن با ویژگی‌های از جمله کیفیت و دوام بالا، تجهیزات و امکانات رفاهی لوکس و البته قابلیت‌های بارز آفرودی شناخته می‌شوند و در این میان، تانک ۳۰۰ نیز در کنار سایر محصولات این برند توانسته است علاوه بر بازار چین، در بازارهای صادراتی از جمله استرالیا، روسیه، امارات، عربستان و ... به محبوبیت و فروش قابل توجهی دست پیدا کند. ۱.jpg این خودرو شاسی مستقل که با سه مشخصه «متمایز، توانمند و ماجراجو» توسط شتابران خودرو معرفی شده است، از یک پیشرانه ۲ لیتری توربوشارژ GDI به قدرت ۲۲۷ اسب بخار و گشتاور ۳۸۷ نیوتن‌متر بهره می‌گیرد که قدرت آن توسط گیربکس ۸ دنده اتوماتیک ZF به هر چهارچرخ منتقل می‌شود. تانک ۳۰۰ با ارائه قابلیت‌هایی از جمله زاویه ورود و خروج ۳۳ و ۳۴ درجه، قابلیت پیشروی در آب تا عمق ۷۰ سانتی‌متر و همچنین قفل دیفرانسیل عقب (با قابلیت Tank U-Turn)، می‌تواند بسیاری از رقبای مطرح در این کلاس را در مسیرهای آفرودی به چالش بکشد، هرچند که بهره‌گیری از سیستم تعلیق مالتی لینک در عقب و همچنین کابین راحت و جادار آن موجب شده تا در سفرهای جاده‌ای و درون شهری نیز یک سواری راحت و پایدار را به نمایش بگذارد. از جمله تجهیزات و امکانات رفاهی تانک ۳۰۰ شتابران خودرو می‌توان به سیستم استارت و ورود بدون کلید، تنظیم برقی و گرمکن صندلی‌های جلو، ماساژور صندلی راننده، کلاستر دیجیتال و نمایشگر ۱۲,۳ اینچ لمسی مالتی مدیا، تهویه مطبوع اتوماتیک دوگانه، نورپردازی کابین با قابلیت تغییر رنگ (Ambientlight) و سانروف برقی اشاره کرد ضمن اینکه تجهیزاتی مانند دوربین ۳۶۰ درجه، سیستم هشدار و حرکت بین خطوط، سیستم تشخیص تابلوهای محدودیت سرعت و همچین کروز کنترل تطبیقی نیز در لیست تجهیزات ایمنی آن قرار دارد. لازم به ذکر است که این خودرو در تست‌های موسسه ایمنی استرالیا (ANCAP) نیز ۵ ستاره ایمنی را کسب کرده است. ۲.jpg یکی دیگر از موضوعات مهمی که در حال حاضر توسط شتابران خودرو پیگیری و اجرا می‌شود، بحث تست‌های فنی و کالیبراسیون تانک ۳۰۰ مطابق با شرایط آب و هوایی و کیفیت سوخت ایران است که در این خصوص، تست و بررسی‌های مشترکی نیز توسط تیم مهندسی شرکت شتابران خودرو و همچنین تیم تحقیقات شرکت مادر در شرایط مختلف صورت گرفته است و بدین ترتیب پیش‌بینی می‌شود، مشکل عدم سازگاری با کیفیت سوخت که این روزها در بسیاری از خودروهای بازار دیده می‌شود، در مورد تانک ۳۰۰ برطرف گردد. به زودی در مورد جزئیات و نحوه انجام این مراحل نیز اطلاع‌رسانی خواهد شد. علاقمندان می‌توانند جهت مشاهده مشخصات این خودرو و یا سایر محصولات شرکت شتابران خودرو به وب‌سایت رسمی این شرکت به نشانی www.shetabran.com مراجعه کنند.

کرمان موتور محصول جدید خود را آماده عرضه کرد

خودرویی که بازار منتظرش بود، رسید



اولین خودروی داخلی یک خودروساز خصوصی در دسترس متقاضیان قرار گرفت.

کی ام سی ایگل، محصول جدید کرمان موتور در جدیدترین طرح فروش این خودروساز خصوصی به صورت نقد و اقساط به متقاضیان واگذار می شود.

این اولین طرح فروشی است که خودروساز کرمانی برای اولین محصول تولید داخل خود برگزار می کند. مدیران این خودروساز خصوصی در بهمن سال گذشته از این محصول خود رونمایی کرده بودند اما از آنجایی که این کی ام سی ایگل در مرحله قیمت گذاری بود، امکان فروش آن برای کرمان موتور فراهم نبود.

اما بالاخره بعد از مشخص شدن قیمت و تایید مراجع ذی صلاح مدیران فروش این خودروساز خصوصی در اولین فرصت کی ام سی ایگل را پشت ویترین قرار دادند.

براساس اطلاعیه فروش کرمان موتوریی ها قیمت نهایی این محصول جدید برای مصرف کنندگان ۹۴۵ میلیون تومان اعلام شده است.

این خودروساز خصوصی برای همراهی با مشتاقان این محصول علاوه بر فروش نقدی، امکان خرید قسطی را هم برای متقاضیان فرهم کرد.

حرف و حدیث درباره کی ام سی ایگل زیاد است برخی از کارشناسان آن بخاطر اولین محصول داخلی یک خودروساز خصوصی تقدیر می کنند و معتقدند این یک گام رو به جلو است در مقابل هستند برخی کارشناسانی که کی ام سی ایگل را فیس لیفتی برای جک J۴، دیگر محصول کرمان موتور، عنوان می کنند و معتقدند این خودروساز کرمانی تلاش کرده تا نقاط ضعف جک J۴ را در ایگل به نوعی جبران کرده و محصولی را روانه بازار کند که مورد پذیرش بیشتر متقاضیان بازار باشد.

البته این کارشناسان به کرمان موتور نمره قبولی نمی دهند و معتقدند نتوانسته آن طور که باید و شاید از پس ایجاد تغییرات مثبت برای مجاب کردن مشتریان برای خرید ایگل برآید.

بررسی ها نشان می دهد در طراحی ایگل قصد بر این بوده که ظاهر قدیمی و نه‌چندان زیبای جک J۴ را جذاب‌تر کند. با توجه به اینکه این محصول جدید کرمان موتور را یک طراح ایرانی، طراحی کرده و تلاش ها برای جذاب‌تر و بروزتر کردن ظاهر جک J۴ قابل‌تقدیر است اما قسمت جلوی ایگل چندان از طراحی زیبایی بهره نمی برد. در قسمت جانبی این خودرو هم تغییر خاصی صورت نگرفته است. در قسمت صندوق عقب نیز حجم تغییرات اندک است و نمای عقب فرق زیادی با جک J۴ ندارد.

ایگل از یک پیشرانه ۱.۵ لیتری چهار سیلندر تنفس طبیعی بهره می برد که پیش از این جک J۴ نیز از همین پیشرانه استفاده می کرد. البته موتور ایگل از یک به‌روزرسانی نرم‌افزاری بهره مند است . کرمان موتوری ها اعلام کردند این پیشرانه قدرتی معادل ۱۰۴.۵ اسب بخار قدرت تولید می‌کند که حدود ۱.۵ اسب بخار افزایش را نسبت به جک را تجربه می کند اما عجیب اینکه گشتاور این موتور نزدیک به ۱۰ نیوتن متر کمتر شده و حالا به ۱۳۷ نیوتن متر رسیده است. افت گشتاور در موتور ایگل با توجه به وزن هزار و ۱۶۰ کیلوگرمی این خودرو باعث می شود تا هنگامی که ظرفیت سرنشینان این خودرو کامل است، مشکل آفرین شود. گیربکس ایگل همان گیربکس جک J۴ است.

با اینکه تفاوت چندانی میان ایگل و جک J۴ نیست اما قیمت ایگل ۶۰ میلیون تومان از جک J۴ گران تر است.

هونگچی EQM۵ در ناوگان پلیس!



به مناسبت هفته نیروی انتظامی، خودروی هونگچی EQM۵ به ناوگان پلیس اضافه شد. هونگچی E-QM۵ یک خودروی وارداتی تمام الکتریکی است که توسط شرکت بهمن موتور به ایران وارد شده و هم اکنون در اختیار ناوگان راهور قرار گرفته است.این خودرو تا به اینجای کار داستان تلخی در ایران داشته است؛ این خودرو قرار بود در ابتدا به ناوگان تاکسیرانی شهر تهران افزوده شود. با این حال، توافقات لازم صورت نگرفت و این موضوع به سرانجام نرسید تا شرکت کرمان موتور با مدل کی ام سی EJ۷ تامین خودروهای برقی شرکت تاکسیرانی را برعهده بگیرد. شرکت بهمن موتور نیز برای جبران زیان خود اقدام به فروش محصول برقی خود در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی و سامانه یکپارچه خودروهای برقی کرد. عدم استقبال متقاضیان اما بهمن را ناچار به فروش آزاد این خودرو به عموم مردم کرد. در هر صورت، هونگچی EQM۵ به علت قیمت بالا و عدم وجود زیرساخت های مناسب حتی با طرح های اقساطی گروه بهمن نیز متقاضی آنچنانی نداشت. اما به نظر می رسد که بهمن موتور در نهایت موفق به یافتن یک مشتری برای خودروی برقی خود شده است؛ نیروی انتظامی! هونگچی E-QM۵ به مناسبت هفته پلیس به ناوگان پلیس اضافه شده و از این به بعد در خدمت نیروهای انتظامی کشور خواهد بود. امیدواریم کمبود زیرساخت ها و مسافت پیمایشی محدود این خودروها باعث اختلال در کار ناوگان پلیس کشور نشود.