

- سه‌شنبه ۵ خرداد ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۳**

سر مقاله

بورس انرژی؛ مسیری تازه برای نجات شبکه برق و اصلاح الگوی مصرف

رمضان علی سنگدوینی،عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بحران ناترازی انرژی در ایران دیگر یک هشدار آینده‌نگرانه نیست، بلکه به واقعیتی تبدیل شده که هر سال در فصل تابستان و زمستان، خود را در قالب قطعی برق، محدودیت گاز صنایع و فشار بر شبکه انرژی کشور نشان می‌دهد. در چنین شرایطی، هر سیاستی که بتواند هم‌زمان به مدیریت مصرف، افزایش بهره‌وری و مشارکت مردم کمک کند، اهمیتی راهبردی پیدا می‌کند. یکی از تازه‌ترین ابزارهایی که در این مسیر مورد توجه قرار گرفته، عرضه «اوراق صرفه‌جویی برق» در بورس انرژی است؛ اقدامی که می‌تواند نقطه عطفی در تغییر نگاه سنتی به مصرف انرژی در کشور باشد.

فلسفه اصلی این طرح ساده اما هوشمندانه است؛ مشترکانی که مصرف برق خود را کاهش می‌دهند، می‌توانند میزان صرفه‌جویی ایجادشده را در بورس انرژی عرضه کنند. به بیان دیگر، صرفه‌جویی از یک رفتار صرفاً اخلاقی و توصیه‌ای، به یک دارایی اقتصادی تبدیل می‌شود که قابلیت معامله دارد. این مدل نه‌تنها انگیزه مشترکان برای کاهش مصرف را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند بخشی از کمبود برق کشور را بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های سنگین و زمان‌بر در احداث نیروگاه‌های جدید جبران کند.

در بسیاری از کشورهای دنیا، مدیریت مصرف به‌عنوان «منبع پنهان تولید انرژی» شناخته می‌شود. کاهش مصرف در ساعات اوج بار، عملاً معادل تولید برق جدید است؛ اما با هزینه‌ای بسیار کمتر و آثار زیست‌محیطی محدودتر. از همین رو، استفاده از ابزارهای بازارمحور مانند بورس انرژی، می‌تواند فضای شفاف‌تری برای مبادلات انرژی ایجاد کرده و مشارکت بخش خصوصی و مردم را تقویت کند.

از سوی دیگر، صنایع کشور که همواره در دوره‌های اوج مصرف با محدودیت برق مواجه می‌شوند، می‌توانند از طریق تابلوی برق بورس انرژی، نیاز خود را از محل صرفه‌جویی سایر مشترکان تأمین کنند. این مسئله علاوه بر کمک به پایداری شبکه، باعث کاهش فشار بر تولید و جلوگیری از توقف خطوط صنعتی خواهد شد؛ موضوعی که در شرایط اقتصادی فعلی، اهمیت دوچندان دارد.

هم‌زمان، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و استفاده از برق سبز نیز به یکی از محورهای مهم سیاست‌گذاری تبدیل شده است. حرکت دستگاه‌های اجرایی به سمت نصب پل‌های خورشیدی، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و تلاش برای افزایش بهره‌وری تجهیزات سرمایشی و گرمایشی، نشان می‌دهد نگاه حاکمیتی به حوزه انرژی به‌تدریج از توسعه صرف تولید، به سمت مدیریت هوشمند مصرف در حال تغییر است.

با این حال، موفقیت این سیاست‌ها بیش از هر چیز به اعتماد و مشارکت مردم وابسته است. اگر شهروندان اطمینان پیدا کنند که صرفه‌جویی آن‌ها دارای ارزش اقتصادی واقعی است و منافع آن به شکل شفاف به خودشان بازمی‌گردد، می‌توان انتظار داشت الگوی مصرف نیز به‌مرور اصلاح شود. در چنین شرایطی، بورس انرژی می‌تواند به بستری برای پیوند میان منافع اقتصادی، امنیت انرژی و مشارکت اجتماعی تبدیل شود.

خبر

بانک‌های ناتراز نزدیک خط پایان یا تنفس مجدد؟!

بانک مرکزی سال گذشته دلدلین‌های سخت‌گیرانه‌ای را برای اصلاح یا انحلال بانک‌های ناتراز تعیین کرد؛ اینک با انتشار تدریجی صورت‌های مالی ۱۴۰۴، نوبت به ارزیابی عملکرد این بانک‌ها و میزان پایبندی‌شان به برنامه‌های اصلاحی رسیده است.

پرونده بانک‌های ناتراز و چالش‌های عمیق ترازنامه‌ای آن‌ها، سال گذشته به یکی از داغ‌ترین و حیاتی‌ترین محورهای سیاست پولی کشور تبدیل شد. محمدرضا فرزین – رئیس کل وقت بانک مرکزی – با اتخاذ موضعی قاطع اعلام کرده بود که دیگر جاده یک‌طرفه خلق نقدینگی و ناترازی بانک‌ها از جیب بانک مرکزی قابل تمدید نیست و برای بانک‌های مشمول، ضرب‌الاجل‌های مشخصی جهت اصلاح ساختار، افزایش سرمایه یا در نهایت ورودشان به مرحله گزیر (انحلال) تعیین شد.

بانک مرکزی در بسته انضباطی سال گذشته خود تاکید داشت که بانک‌های ناتراز باید تکلیف زیان انباشته، اموال مازاد و ناترازی‌های نقدینگی خود را روشن کنند. از سوی دیگر، بخش نظارت هوشمند بانک مرکزی نیز مکلف شد تا قدم‌به‌قدم روند بهبود یا وخامت اوضاع در این بنگاه‌های مالی را رصد کند. اکنون با ورود به اوایل خرداد ۱۴۰۵، بخش عمده‌ای از بانک‌های کشور صورت‌های مالی ۱۲ ماهه حسابرسی شده خود مربوط به سال مالی ۱۴۰۴ را روی سامانه کدال منتشر کرده‌اند. انتشار این آمارها، در واقع رونمایی از کارنامه عینی سیاست‌های اصلاحی بانک مرکزی و تلاش بانک‌ها برای خروج از بحران است.

بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد که جراحی‌های انضباطی سال گذشته، تأثیرات ملموس اما دوگانه‌ای بر جا گذاشته است. برخی از این بانک‌های ناتراز توانسته‌اند در فاز عملیات سالانه، ترمز زیان‌دهی‌های نجومی را بکشند و هزینه‌های خود را تا حد زیادی مهار کنند که این امر، نشانه‌ای از تاثیرپذیری آن‌ها از اهرم‌های نظارتی است. در سوی دیگر ترازنامه اما ارتیه شوم سال‌ها زیان انباشته و سقوط حقوق مالکانه به ارقام منفی، همچنان پایداری این بانک‌ها را تهدید می‌کند.

بانک‌های آینده، سرمایه، دی، ایران‌زمین، سپه و موسسه اعتباری ملل طبق آخرین گزارش بانک مرکزی باید ناترازی‌های خود را با انجام اقداماتی چون فروش دارایی‌ها هرچه سریع‌تر اصلاح می‌کردند که در همین راستا، بانک آینده به دلیل عدم توانایی برای بهبود شرایط خود وارد فرآیند گزیر شد (با بانک ملی ادغام شد) و اداره موسسه اعتباری ملل نیز به هیات سرپرستی واگذار شد. سایر بانک‌هایی هم که ناترازی آن‌ها به طور رسمی اعلام شد، باید دید آیا توانسته‌اند شرایط خود را اصلاح کنند یا به آینده بانک آینده دچار خواهند شد. بانک‌های دی و ایران زمین از جمله بانک‌هایی هستند که بر اساس آخرین آمار موجود، در راستای بهبود وضعیت ترازنامه‌ای خود اقدامات قابل توجهی را انجام داده‌اند. از همین رو بر اساس آخرین آمار منتشر شده در سامانه کدال، وضعیت این بانک‌ها بررسی خواهد شد. البته طبق آخرین مشاهدات ایسنا، فعلاً آمار بانک‌های ملی، سپه و موسسه اعتباری ملل در شرایط فعلی کشور، روی سایت کدال قابل مشاهده نیست.



راضیه احمدوند روزنامه نگار

بازارهای جهانی بار دیگر به زبان طلا سخن گفتند؛ فلزی که هر زمان بوی بحران، جنگ و نااطمینانی به مشام می‌رسد، به نخستین مقصد سرمایه‌های سرگردان تبدیل می‌شود. افزایش بیش از یک درصدی قیمت طلا در روزهای اخیر، تنها یک نوسان اقتصادی نیست؛ بلکه نشانه‌ای روشن از نگرانی عمیق سرمایه‌گذاران نسبت به سرنوشت مذاکرات صلح، آینده اقتصاد جهانی و احتمال گسترش تنش‌های ژئوپلیتیکی است.

بازار جهانی طلا این روزها بار دیگر در مرکز توجه سرمایه‌گذاران قرار گرفته است. افزایش بیش از یک درصدی بهای هر اونس طلا در حالی رخ داده که فضای سیاسی و اقتصادی جهان با موج تازه‌ای از ابهام و نااطمینانی روبه‌رو شده است؛ وضعیتی که به طور سنتی سرمایه‌ها را از بازارهای پربریک به سمت دارایی‌های امن هدایت می‌کند.

در هفته‌های اخیر، روند مذاکرات صلح در برخی از بحران‌های بین‌المللی با پیچیدگی‌های تازه‌ای همراه شده و همین مسئله نگرانی‌ها درباره طولانی شدن درگیری‌ها و افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی را تشدید کرده است. سرمایه‌گذاران جهانی به خوبی می‌دانند که هرگونه شکست در مسیر دیپلماسی می‌تواند تبعات گسترده‌ای برای اقتصاد جهان، بازار انرژی، تجارت بین‌الملل و حتی سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی داشته باشد. در چنین فضای، طلا دوباره نقش تاریخی

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

طلا دوباره به پناهگاه سرمایه‌ها تبدیل شد



خود را به عنوان «پناهگاه امن سرمایه» بازی می‌کند.

افزایش قیمت طلا تنها ناشی از تحولات سیاسی نیست. هم‌زمان، نگرانی‌ها نسبت به آینده اقتصاد جهانی نیز در حال افزایش است. بسیاری از تحلیلگران معتقدند اقتصادهای بزرگ جهان هنوز از تبعات تورم بالا، نرخ‌های بهره سنگین و کاهش رشد اقتصادی عبور نکرده‌اند. بانک‌های مرکزی در شرایط دشواری قرار گرفته‌اند؛ از یک سو مهار تورم نیازمند حفظ سیاست‌های انقباضی است و از سوی دیگر ادامه این وضعیت می‌تواند رکود اقتصادی را تشدید کند. همین دوگانگی، فضای تصمیم‌گیری را مبهم کرده و

خود را به عنوان «پناهگاه امن سرمایه» بازی می‌کند. افزایش قیمت طلا تنها ناشی از تحولات سیاسی نیست. هم‌زمان، نگرانی‌ها نسبت به آینده اقتصاد جهانی نیز در حال افزایش است. بسیاری از تحلیلگران معتقدند اقتصادهای بزرگ جهان هنوز از تبعات تورم بالا، نرخ‌های بهره سنگین و کاهش رشد اقتصادی عبور نکرده‌اند. بانک‌های مرکزی در شرایط دشواری قرار گرفته‌اند؛ از یک سو مهار تورم نیازمند حفظ سیاست‌های انقباضی است و از سوی دیگر ادامه این وضعیت می‌تواند رکود اقتصادی را تشدید کند. همین دوگانگی، فضای تصمیم‌گیری را مبهم کرده و

ابلاغ بسته حمایتی ۱۰ ماده‌ای برای نجات تولید در شرایط جنگی بسته جامع حمایت از واحدهای صنعتی آسیب‌دیده از جنگ ابلاغ شد

موقت یا دائم و تحت هر عنوان و موضوعی به اشخاص ثالث تا قبل از اخذ پروانه پایان کار و پروانه بهره برداری ممنوع است.
۵- اعطای مشوق به میزان ۵ درصد از کل مبلغ قرار داد به طرح ها و واحدهای آسیب دیده مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی به بند الف ماده ۲۲ دستور العمل حق بهره برداری اضافه می گردد.
۶-هیات مدیره شرکت استانی مجاز است با توجه به ضرورت بازسازی

و نوسازی واحدهای آسیب دیده ابنیه و ساختمان با صدور مجوز احداث ساختمان واحدهای مذکور با اعمال ۱۰۰ مشوق در هزینه قابل پرداخت مقرر در ماده ۳۳ دستورالعمل بهره برداری موافقت نماید.

۷-به منظور کمک به پایداری تولید و واحدهای آسیب دیده با اولویت واحدهای تولید کننده کالاهای اساسی خانوار غذایی دارویی ، بهداشتی و تجهیزات پزشکی و صنایع وابسته به آن با خسارت بالای ۶۵ ، هیات مدیره شرکت استانی مجاز است.
نسبت به در اختیار قرار دادن کارگاه های ساخته شده و آماده خود حداکتر به مدت یکسال در قالب قرارداد اجاره برای یک واحد کارگاهی و با دریافت ۵۰ درصد اجاره بهاء وفق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

تبصره در صورت درخواست تمدید قرارداد اجاره ، اجاره بهاء بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز دریافت خواهد شد.
تبصره ۷: هیات مدیره شرکت استانی مجاز است با نقل و انتقال طرح های آسیب دیده که حداقل نسبت به تکمیل فنداسیون سالن تولید و همچنین نصب اسکلت یا سازه های بتنی سالن تولید اقدام نموده باشند برای یکبار و مشروط بر عدم هرگونه اقدام واجد انتقال و واگذاری حقوق قانونی مربوط به زمین موضوع قرارداد بصورت موقت یا دائم و تحت هر عنوان و موضوعی با اشخاص ثالث تا قبل از اخذ پروانه پایان کار و پروانه بهره برداری از سوی انتقال گیرنده موافقت نمایند.

۹- در صورتیکه طرح ها و واحدهای آسیب دیده متقاضی استقرار در واحدهای تولیدی غیر فعال شهرکها و نواحی صنعتی باشند. با نظر هیات مدیره شرکت استانی برای یکبار از پرداخت هزینه های نقل و انتقال اداری به شرکت استانی معاف هستند.
۱۰ - مدت اعتبار این بسته حمایتی تا پایان سال ۱۴۰۵ می باشد.

است که در زمان بررسی تقاضای تعیین تکلیف دیون ، می بایست مجموع اسناد مالی با احراز یکی از شرایط میزان درصد خسارت اعلامی کارشناسان رسمی جدول ذیل بصورت نقد و اقساط تعیین تکلیف شود.
بدیهی است در صورت عدم ایفاء تعهدات مالی از طرف مشمولین بر اساس توافقات صورت پذیرفته ، وفق ماده ۱۹ دستور العمل بهره برداری اقدام خواهد شد.

۲-در جهت تسریع در امکان بهره برداری و شروع به تولید در طرح های آسیب دیده که حداقل ۶۵ پیرشرفت فیزیکی داشته اند، هیات مدیره شرکت استانی مجاز است از طریق کاهش حداکثر ۳۰ درصد سطح اشغال تکلیفی و با اخذ تأییدیه استحکام بنا از ناظر ناظرین ساختمان نسبت به بخشهایی از ابنیه احداثی که تخریب نشده گواهی لازم را به منظور اخذ پروانه بهره برداری از مرجع صدور جواز تأسیس صادر نماید.
بدیهی است صدور پایان کار و سند مالکیت در اینگونه طرح ها منوط به اجرای کامل سطح اشغال تکلیفی با رعایت کلیه تعهدات قراردادی خواهد بود
۳- هیات مدیره شرکت استانی مجاز است در جهت کمک به بازگشت به چرخه تولید و حفظ اشغال واحدهای آسیب دیده بر صورت وجود زمین معادل زمین فعلی در اختیار و یا بیشتر از آن منوط به اعراض از ابنیه موجود و یا عودت به جای اولیه در قالب زمین جایگزین با اراضی موجود در همان شهرک ناحیه صنعتی و یا سایر شهرکها و نواحی صنعتی و با دریافت ما به التفاوت قیمت واگذاری روز زمین جایگزین با قیمت عرصه آسیب دیده اختصاص دهد.

تبصره" هیات مدیره شرکت استانی مجاز است نسبت به موارد پیش بینی نشده در این بند، با رعایت ضوابط و مقررات و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت اتخاذ تصمیم نماید."

۴-هیات مدیره شرکت استانی مجاز است به واحدهای آسیب دیده نسبت به تخصیص حق بهره برداری زمین در شهرکها و نواحی صنعتی خارج از مزایده با تنفس سه ماهه و با شرایط پرداخت ۵ درصد به صورت نقدی و حداکتر اقساط ۴۸ ماهه و بر اساس قیمت واگذاری روز اقدام نماید.
در قراردادهای منعقد به استفاده از این بند ، هرگونه اقدام واجد انتقال و واگذاری حقوق قانونی مربوط به زمین موضوع قرارداد بصورت

لاهوتی سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اعلام کرد:«با تدوین بسته حمایتی ویژه طرح‌ها و واحدهای آسیب دیده از جنگ که به تازگی در هیأت مدیره این سازمان تصویب و ابلاغ شد، بخشی از مشکلات واحدهای صنعتی آسیب دیده مرتفع خواهد شد.»

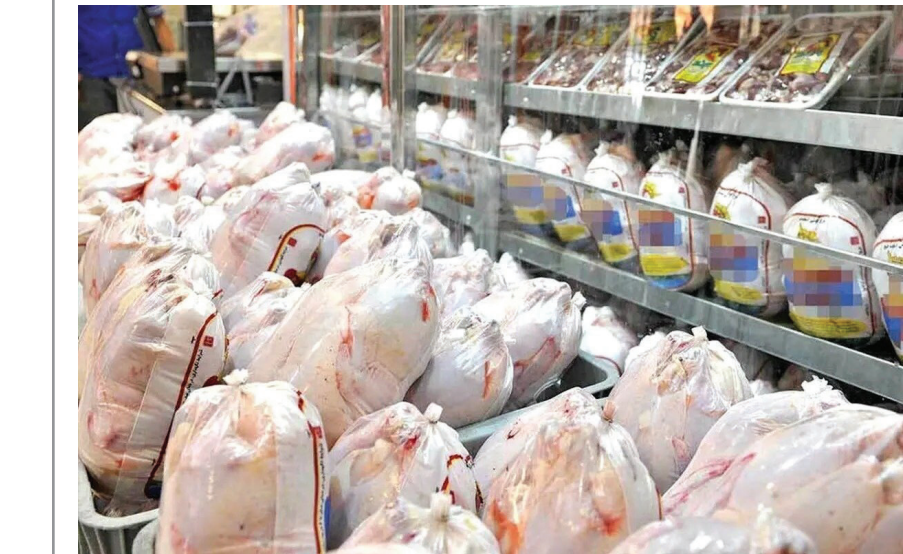
بسته جامع حمایت از طرح‌ها و واحدهای صنعتی آسیب‌دیده از جنگ‌های اخیر (جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان)، به پیشنهاد معاونت صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران(ایزیو) و با تصویب هیأت مدیره سازمان (مجمع عمومی شرکت‌های استانی) ابلاغ شد.

ابلاغ این بسته در راستای اجرای سیاست‌های حمایتی در چارچوب ماموریت های محوله،هم‌راستا با بسته حمایتی هیات وزیران، مصوبات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و به منظور حمایت از تولید و اشتغال در کشور صورت گرفته است.

جزئیات این بسته حمایتی به شرح زیر است:

بسته حمایتی ویژه طرح‌ها و واحدهای آسیب دیده از جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان تعریف طرح‌ها و واحدهای آسیب دیده به طرح‌ها و واحدهایی اطلاق می‌گردد که در جنگ تحمیلی جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان دچار آسیب شده و دارای ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری و مصوبه شورای تأمین استان شهرستان یا مصوبه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان بر اساس بند ۱-۴ مصوبات یکصد و بود و هفتمین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور باشند.

۱-طرح‌ها و واحدهای آسیب دیده مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی که دارای اقساط سررسید نشده آتی و با اقساط سر رسید شده معوق هستند هیات مدیره شرکت استانی مجاز است نسبت به امهال در پرداخت دیون به مدت حداکتر ماه و تعیین تکلیف دیون باقیمانده بر اساس شرایط پرداخت بین ۵ تا ۱۰ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۲۴ تا ۴۸ ماه متناسب با میزان خسارت اعلامی از سوی کارشناسان رسمی دادگستری مطابق جدول ذیل بهره مند می شوند. (منظور از امهال در پرداخت دیون ، مربوط به اقساط سررسید شده معوق میباشد و تعیین تکلیف دیون باقیمانده نیز مربوط به اقساط سررسید نشده آتی



مرغ زنده عموما بین ۱۰ تا ۱۵ درصد اختلاف با قیمت واقعی و کارشناسی و متناسب با عرضه و تقاضا وارد بازار می شود و عموما مرغداران شرایط عرضه پایین‌تر از قیمت کارشناسی را تجربه می‌کنند، اما به دلایلی که گفته شد اکنون حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد بالاتر از نرخ کارشناسی است که پیش‌بینی می‌کنیم موقتی باشد. یکی از مشکلات موجود، فاصله زیاد میان قیمت مرغ زنده و قیمتی است که به دست مصرف‌کننده می‌رسد. همچنین در حالی که قیمت مرغ زنده یکسان است، نرخ عرضه در واحدهای صنفی مختلف تفاوت دارد و همین مسئله باعث برهم خوردن نظم بازار می‌شود.

گفت: در فصل گرما محدودیتی در حوزه انرژی و آب اعمال نشده، اما قیمت تمامی مؤلفه‌های تولید افزایش یافته است. به طور معمول قیمت مرغ بین ۱۰ تا ۱۵ درصد بالاتر یا پایین‌تر از قیمت کارشناسی و تمام‌شده عموماً نوسان دارد و در اغلب مواقع حتی پایین‌تر از نرخ کارشناسی است، مگر در شرایط کمبود که قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند.

اختلاف قیمت مرغ زنده تا بازار مصرف

مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران با بیان اینکه در حال حاضر نرخ مرغ زنده شرایط غیرمتعارفی ندارد، گفت: قیمت

بازار مشاهده نمی‌شود و مرغ به اندازه کافی در فروشگاه‌ها و ویترین‌ها وجود دارد، پیش‌بینی ما این است که طی ۱۵ روز آینده قیمت‌ها عرضه بیشتر و قیمت‌ها متعارف‌تر شود.

وی در ادامه با اشاره به افزایش قیمت جوجه یک‌روزه گفت: متأسفانه قیمت جوجه در حال حاضر بسیار بالاست و این موضوع به‌طور مستقیم بر قیمت تمام‌شده مرغ تأثیر می‌گذارد. اگر سیاست‌گذاری مناسبی در این بخش انجام نشود و جلوی سودجویی‌ها در عرضه جوجه گرفته نشود، بازار با چالش جدی روبه‌رو خواهد شد.

قیمت جوجه به ۱۳۵ هزار تومان رسید

مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران تصریح کرد: قیمت تمام‌شده جوجه یک‌روزه بر اساس آنالیز کارشناسی حدود ۱۷۰۰ ۶۵ هزار تومان است. حتی تقاهم‌نامه‌ای با انجمن جوجه یک‌روزه تنظیم شد تا ۳۰ درصد جوجه مورد نیاز مرغران با قیمت ۸۰ هزار تومان در اختیار مرغران قرار گیرد تا به حفظ تعادل بازار کمک کند و بازار آرام شود، اما این توافق نیز با عدم همکاری لازم از سوی واحدهای مرغ مادر به طور کامل انجام نمی‌شود و اکنون جوجه در بازار با قیمت ۱۳۵ هزار تومان عرضه می‌شود و روند افزایشی آن همچنان ادامه دارد. اگر این وضعیت کنترل نشود، اثر آن طی ۱۵ تا ۲۰ روز آینده در بازار مرغ نمایان خواهد شد و در نهایت مردم باید هزینه این ناسامانی را پرداخت کنند؛ در حالی که با شرایط فعلی معیشتی و اقتصادی، چنین سودجویی‌هایی قابل قبول نیست.

افزایش هزینه‌ها در بخش تولید

اسدالله‌نژاد درباره وضعیت نهاده‌ها و هزینه‌های تولید نیز

پیش‌بینی آرامش بازار در هفته‌های آینده

اسدالله‌نژاد ادامه داد: با توجه به اینکه رفتارهای هیجانی در

یادداشت

آزمونی برای بقای اقتصادی

لیلا صالحی کاهکش – تحلیلگر اقتصاد بین الملل

ده سال پس از تصمیم بریتانیا مبتنی بر خروج از اتحادیه اروپا، داده‌های اقتصادی بهار ۲۰۲۶ تصویری متفاوت از وعده‌های اولیه این تصمیم ارائه می‌دهند. تورم ۳.۳ درصدی، بیکاری ۴.۹ درصدی و رشد اقتصادی تنها ۰.۶ درصدی نشان می‌دهد اقتصاد این کشور در موقعیتی قرار گرفته که نه نشانی از جهش اقتصادی دارد و نه مسیر روشنی برای بازگشت سریع به ثبات. گزارش‌های تازه اداره ملی آمار بریتانیا (ONS) نشان می‌دهد مسئله اصلی اقتصاد این کشور همچنان تورم چسبنده است؛ اصطلاحی که اقتصاددانان برای توصیف تورمی به کار می‌برند که کاهش آن دشوار است و حتی پس از فروکش کردن شوک‌های اولیه نیز در سطحی نسبتاً بالا باقی می‌ماند. نگاهی به آمار، موضوع را کمی روشن‌تر خواهد کرد: نرخ تورم مصرف‌کننده (CPI) در ۱۲ ماه منتهی به مارس ۲۰۲۶ به ۲.۳ درصد رسید که نسبت به ماه قبل افزایش یافته است، در همین حال شاخص گسترده‌تر شاخص قیمت مصرف‌کننده به‌همراه هزینه‌های مسکن مالکان (CPIH) نیز به ۳.۴ درصد رسیده است.

اهمیت این ارقام زمانی بستر روشن می‌شود که به رشد ماهانه ۰.۶ درصدی CPIH در مارس توجه کنیم؛ رقمی که دو برابر افزایش مشابه در سال گذشته است. این روند نشان می‌دهد فشارهای قیمتی در اقتصاد بریتانیا به‌سادگی فروکش نمی‌کند. هزینه‌های انرژی، خدمات و مسکن همچنان از عوامل اصلی افزایش قیمت‌ها هستند و در نتیجه، قدرت خرید خانوار به‌تدریج کاهش یافته است. در شرایطی که بسیاری از اقتصادهای بزرگ توانسته‌اند تورم را به محدوده هدف نزدیک کنند، اقتصاد بریتانیا هنوز درگیر پیامدهای شوک‌های قیمتی سال‌های گذشته است. در کنار تورم، تحولات بازار کار نیز نشانه‌هایی از فشارهای ساختاری را آشکار می‌کند. نرخ بیکاری در سه‌ماهه منتهی به فوریه ۲۰۲۶ به ۴.۹ درصد رسیده که نسبت به ۴.۴ درصد در سال قبل، افزایش داشته است. در میان جوانان ۱۶ تا ۲۴ ساله، شمار بیکاران به ۷۱۳ هزار نفر رسیده و طی یک سال حدود ۷۰ هزار نفر افزایش یافته است. همزمان، برخی بخش‌های اقتصادی از جمله خدمات، بهداشت و ساختوساز با کمبود نیروی کار مواجه‌اند. این وضعیت دوگانه افزایش بیکاری در کنار کمبود نیروی کار در برخی بخش‌ها، نشان می‌دهد بازار کار بریتانیا با نوعی عدم تطابق مهارتی و ساختاری روبه‌روست. در چنین فضایی، رشد اقتصادی نیز کند باقی مانده است؛ تولید ناخالص داخلی در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۶ تنها ۰.۶ درصد رشد کرده که برای اقتصادی در اندازه بریتانیا نرخ چندان قابل توجهی محسوب نمی‌شود. در برابر این شرایط، سیاست پولی نیز با محدودیت‌های جدی روبه‌روست. کمیته سیاست پولی بانک مرکزی بریتانیا در نشست آوریل ۲۰۲۶ تصمیم گرفت نرخ بهره را در سطح ۳.۷۵ درصد ثابت نگه دارد.

کاهش نرخ بهره می‌تواند به تحریک رشد اقتصادی کمک کند، اما در عین حال خطر افزایش دوباره تورم را به همراه دارد. از سوی دیگر، حفظ نرخ‌های نسبتاً بالا می‌تواند بر سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی فشار وارد کند. در چنین فضایی، اقتصاد بریتانیا در تلاش است جایگاه خود را در نظام اقتصادی جهانی بازتعریف کند. نرخ برابری پوند در برابر دلار در حدود ۱.۳۳ قرار دارد؛ سطحی که نه مزیت چشمگیری برای صادرات ایجاد کرده و نه هزینه واردات را به شکل محسوسی کاهش داده است. مجموعه این عوامل نشان می‌دهد اقتصاد بریتانیا در مرحله‌ای قرار دارد که نیازمند تصمیم‌های سیاستی دقیق و بلندمدت برای بازگشت به مسیر رشد پایدار است. در نهایت باید ادغان داشت، آمارهای بهار ۲۰۲۶، پایان دوران وعده‌های سیاسی و آغاز فصل پاسخگویی اقتصادی است. تجربه سال‌های اخیر نشان داده در اقتصاد انگلیس، «استقلال بدون همکاری» نه به شکوفایی، بلکه به کاهش قدرت مانور ملی منجر شده است. اکنون پرسش اصلی در محافل کارشناسی این نیست که آیا سیاست‌ها شکست خورده‌اند یا خیر، بلکه این است که ساختار سیاسی بریتانیا تا چه حد برای بازنگری در مسیر پرهزینه‌ی کنونی آمادگی دارد؟ برای شهروندان بریتانیایی، این دیگر یک بحث نظری نیست؛ بلکه آزمونی برای بقای اقتصادی است.

توسعه پایدار عنوان کرد و افزود منطقه سنگان در کریدور بادی کشور قرار دارد و این نعمت خدادادی پتانسیل عظیمی برای تأمین انرژی پاک است. مدیرعامل فولاد سنگان افزود: با توجه به چالش‌های موجود در حوزه انرژی صنایع، احداث این پروژه بزرگ در راستای توسعه زیرساختی و تأمین پایدار انرژی برق کارخانه های فولاد سنگان و توسعه شرق کشور حیاتی است.

در بخش دیگری از این دیدار، به نقش مؤثر صندوق توسعه ملی در حمایت از پروژه‌های حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره شد و طرفین بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های صندوق توسعه ملی به عنوان اهرمی مؤثر در تأمین منابع مالی پروژه‌های بزرگ توسعه ای، به گونه ای که هم‌افزایی میان بانک‌ها و صندوق توسعه ملی، نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق اهداف کلان کشور در زمینه افزایش سهم انرژی‌های پاک در سبد انرژی خواهد داشت تأکید کردند.

تزریق مالی بانک ملت به فولاد سنگان



رشد شاخص بازار سرمایه به ۳.۹ میلیون واحد

«فملی»؛ بیشترین تأثیر گذاری مثبت بر شاخص

در چهارمین روز بازگشایی، شاخص کل بورس با افزایش ۷۸ هزار و ۱۸ واحد

به رقم سه میلیون و ۹۰۹ هزار و ۷۹۰ واحد رسید و توانست کانال ۳.۹ میلیون

واحد را که از ۲۶ اسفند ۱۴۰۴ دست داده بود، دوباره به دست آورد. این رشد

نشان‌دهنده تقاضای مثبت در بازار سرمایه است.

شاخص هم‌وزن نیز با افزایش ۳۲ هزار و ۸۳۲ واحد به رقم ۱۰۲ هزار و ۱۵۸

شکاف های چند وجهی اکتشافات معدنی

به شرایط روز روز رشد نکرده اند و در حال حاضر از روش های جدید اکتشافی غافل هستیم.

مدیر اکتشافات و توسعه معادن شرکت معدنی و صنعتی گل گهر گفت: ایمندرو طی همکاری با وزارت صمت و سازمان زمین شناسی، تلاش کرده تا سرمایه گذاری اولیه و منابع اطلاعاتی را تأمین کند اما تمدید پروانه اکتشاف زمائبر است و موفقیت چندانی در این بخش حاصل نشده است.

کلهر اظهار داشت: براساس قانون معادن مصوب ۷۷، دو بارو فنی و قانونی لحاظ شد؛ سازمان نظام مهندسی معدن که منابع فنی مورد نیاز را تأمین کند و صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی نیز در جهت کمک به بخش

کرباسیان رئیس اسبق هیات عامل ایمیدرو به مناسبت هفته معدن عنوان کرد:

معدن؛ پیشران مغفول توسعه اقتصادی ایران

با وجود ظرفیت‌های فراوان، در حوزه معدن کشوری زوظهر محسوب می‌شود که جای کار بسیار دارد.» وی یادآور شد که در سال‌های ۹۲ تا ۹۶، با تمرکز بر حوزه معدن، شاهد رشد چشمگیر صادرات صنایع معدنی تا حدود ۲۳ درصد از صادرات غیرنفتی و اثرات مثبت آن بر اشتغال و سرمایه‌گذاری بودیم.

رئیس اسبق ایمیدرو، فقدان اولویت‌بخشی به توسعه در چهار دهه گذشته را عامل اصلی محرومیت کشور از فناوری‌های جهانی و سرمایه‌گذاری بین‌المللی دانست و تصریح کرد: «حرکت به سمت پیشرفت، نیازمند پیهود روابط بین‌المللی، فاصله گرفتن از تحریم‌ها و جذب دانش روز است.

عقب‌ماندگی کنونی مستقیماً به رفاه مردم و زیرساخت‌های توسعه آسیب رسانده است.» کرباسیان با انتقاد از بروکراسی اداری و رویکرد

علی رسولیان، مدیرعامل شرکت فولاد سنگان در دیدار با مدیرعامل بانک ملت، پیرامون توسعه پروژه‌های زیرساختی حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، پروژه ۲۰۰ مگاواتی فولادسنگان گنتوگو و تبادل نظر کرد.

در این نشست روش های تأمین مالی جهت تسریع در اجرای این پروژه بحث و گفتگو شد و طرفین بر اهمیت توسعه انرژی‌های پاک و نقش نظام بانکی در پشتیبانی از این طرح‌های راهبردی تأکید کردند.

گفتنی است، محور اصلی این دیدار، پروژه احداث نیروگاه ۲۰۰ مگاواتی فولادسنگان بود که در حوزه انرژی بادی تعریف شده و از آن به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم و اثرگذار در توسعه ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر کشور یاد می‌شود.

رسولیان در این نشست با اشاره به ضرورت تسریع در اجرای این پروژه، آن را گامی مهم در جهت تأمین پایدار انرژی، کاهش ناترازی برق و حرکت به سمت

در چهارمین روز بازگشایی بازار سرمایه، نماد فملی با افزایش قابل توجه خود، نقش اساسی در رشد ۷۸ هزار و ۱۸ واحدی شاخص کل بورس ایفا کرد. این افزایش نشان‌دهنده اعتماد دوباره به بازار و پتانسیل بالای فملی در رشد آینده است. در کنار فملی، سایر نمادهای مهم نیز در این روند مثبت سهمیم بودند و ارزش معاملات به ۲۱ هزار میلیارد تومان رسید.

مدیر اکتشافات و توسعه معادن شرکت معدنی و صنعتی گل گهر درباره چالش های حوزه اکتشاف بیان کرد که محدوده آزادی در حال حاضر در کشور وجود ندارد؛ زیرا محدوده ها در اختیار سازمان انرژی اتمی قرار دارد یا بر اساس ماده ۲۶ قانون معادن بلوکه وزارت صمت است. کلهر در این باره افزود: برای فعالیت در محدوده هایی که در اختیار سازمان انرژی اتمی قرار دارد باید طبق قوانین و مقررات این بخش عمل کرد و حتی اگر این موارد نیز برطرف شود، سازمان منابع طبیعی به دلیل نوع طراحی که در سامانه انجام داده بزرگترین معضل این بخش است. او هر دو نعمت صادراتی مهم نیز در این روند مثبت سهمیم بودند و ارزش معاملات به ۲۱ هزار میلیارد تومان رسید.

رئیس اسبق هیات عامل ایمیدرو با تأکید بر ظرفیت‌های کم‌نظیر ایران در برخورداری هم‌زمان از منابع غنی معدنی و انرژی، خواستار تغییر رویکرد حاکمیت از نگاه «درآمدی» به نگاه «توسعه‌محور» در این بخش شد. مهدی کرباسیان به مناسبت هفته معدن، ضمن تبریک به تمامی فعالان این عرصه، ایران را کشوری کم‌نظیر در جهان خواند که به واسطه ترکیب منابع غنی معدنی و انرژی، پتانسیل بالایی برای ایجاد ارزش افزوده دارد. وی افزود: «برخی کشورها تنها یکی از این دو مزیت را دارند، اما ایران از هر دو نعمت برخوردار است که فرصتی استثنایی برای توسعه محسوب می‌شود.»

کرباسیان با اشاره به عقب‌ماندگی تکنولوژیک در بخش معدن کشور اظهار داشت: «ایران هنوز ذخایر معدنی عمیق خود را اکتشاف نکرده و

آغاز فاز دوم اکتشافات ایمیدرو در خراسان جنوبی

جاری، با طی مراحل قانونی و انعقاد قرارداد با مشاوران، عملیات اکتشاف عمومی در ۱۰ پروانه اکتشاف به مساحت ۲۵۳ کیلومتر مربع آغاز شده است.»

وی افزود: «همچنین در راستای طرح تحول سه‌جانبه میان وزارت صمت، ایمیدرو و سازمان زمین‌شناسی، مطالعات پی‌جویی تکمیلی در ۵۵ محدوده به وسعت ۱۳۵۳ کیلومتر مربع در زیرپهنه‌های بلوک بیرجند وارد مرحله اجرایی شده است. برآورد اولیه هزینه‌های این فاز از عملیات، حدود ۲۵۰ میلیارد ریال است.»

جلالیان با اشاره به دستاوردهای مرحله پیشین اظهار کرد:

فاز دوم فعالیت‌های اکتشافی ایمیدرو در استان خراسان جنوبی با هدف تکمیل مطالعات پی‌جویی و عمومی در بیش از ۱۶۰۰ کیلومتر مربع از محدوده‌های اکتشافی این استان با اعتباری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد ریال کلید خورد.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) با بهره‌گیری از توان ۱۳ شرکت مشاور، عملیات اجرایی فاز دوم اکتشافات عمومی و پی‌جویی تکمیلی خود را در خراسان جنوبی آغاز کرد.

علیرضا جلالیان، مجری طرح اکتشاف منطقه خراسان جنوبی، در تشریح جزئیات این طرح گفت: «طی دو ماه ابتدایی سال



می‌گیرد، مشخص است و باید اجرایی شدن آنها را پیگیری کرد. ابوالفضل کدخدازاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه‌های فولادی، تأمین مواد اولیه، تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش و تسهیل صادرات را به عنوان مطالبات اصلی انجمن مطرح کرد و گفت: حفظ و توسعه تولید در صنعت فولاد فقط با نگاه به کل زنجیره و همکاری بخش خصوصی، دستگاه‌های اجرایی و سیاست‌گذاران امکان‌پذیر است.

احمد کرمانی، عضو هیات مدیره انجمن سازه‌های فولادی نیز گفت: سازه‌های فولادی در انتهای زنجیره صنعت فولاد قرار دارند و صادرات آن به معنای صادرات بالاترین ارزش تولید شده در این صنعت است و مزیت رقابتی قابل توجهی دارد.

این فعال اقتصادی تصریح کرد: بازیگران اصلی صنعت فولاد، فعالان بخش خصوصی هستند ولی تنظیم‌گری این حوزه توسط دولت صورت می‌گیرد که روند نادرستی بوده و باید اصلاح شود. در این رابطه اتاق ایران خروج دولت از حوزه تنظیم‌گری صنعت فولاد را مطالبه و پیگیری کند.

محمد حبیبی، عضو دیگر هیات مدیره انجمن سازه‌های فولادی از ضرورت حمایت از بخش خصوصی که در مسیر اشتغال‌زایی حضور فعال و پرزنگی دارد، صحبت کرد و تعریف سازوکاری مشخص برای تأمین مالی، تامین انرژی و سوخت موردنیاز صنایع را اقدامی مهم دانست.

امینی فرد، دبیر انجمن نوردکاران فولادی به چالش‌هایی که در مسیر صادرات ایجاد شده است، اشاره کرد و پیگیری آنچه به عنوان فرآیند نرخ‌گذاری در بورس اتفاق می‌افتد را از هیات رئیسه اتاق ایران درخواست نمود. به اعتقاد او، فرمول قیمت‌گذاری که در بورس استفاده می‌شود، منطقی نبوده و باید اصلاح

اتاق فولادی ایران

خصوصی سخن گفت و ادامه داد: مطالعه‌گری باید از طریق اتاق ایران انجام

شود. آنچه انتظار می‌رود را با اتاق ایران درمیان گذاشتد تا این دغدغه‌ها و پیشنهادها به صورت منسجم و از طرف اتاق ایران مطرح و از دستگاه‌های اجرایی و متولی پیگیری شود.

سخت‌تری برداریم. هرگونه نگاه جزیره‌ای اجتناب کرد. او تأکید کرد: بخش خصوصی به دنبال افزایش تاب‌آوری بنگاه‌های اقتصادی است و امروز روی منافع شخصی تمرکز ندارد بلکه تنها با تأکید بر منافع ملی حرکت می‌کند. در این وادی باید کل کشور را یک مجموعه در نظر گرفت و از هرگونه نگاه جزیره‌ای اجتناب کرد.

در این نشست، نمایندگان چهار انجمن فولادی نیز ضمن بیان دیدگاه‌ها و انتظارات خود، پیشنهادهایی مبنی بر ایجاد کارگروهی برای پیگیری آنچه از طرف تشکل‌ها پیشنهاد می‌شود را مطرح کردند. به اعتقاد آنها دغدغه‌ها و راهکارها بر اساس مطالعات کارشناسی که در انجمن‌ها و تشکل‌ها صورت

صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق ایران گفت: اتاق ایران در راستای اجرای مأموریت‌های قانونی خود، راه‌های مختلف تجارت از جمله تهاتر را در دست بررسی دارد و سعی می‌کند ضمن شناسایی دغدغه‌ها، راهکارهای اجرایی را مطرح و پیگیری کند.

نمایندگان انجمن‌های سنگ آهن، تولیدکنندگان فولاد، نوردکاران فولادی و تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه‌های فولادی طی درخواستی برای بیان دغدغه‌ها و پیشنهادهای اجرایی خود، نشست مشترک با رئیس، اعضای هیات رئیسه و دبیرکل اتاق ایران داشتند. در این جلسه مفرد شد کلیه پیشنهادها و انتظارات فعالان بخش فولاد به صورت مکتوب در اختیار اتاق ایران قرار گیرد تا در چارچوب‌های مشخص از جمله شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، مطرح و پیگیری شوند.

صمد حسن‌زاده رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نشست با نمایندگان ۴ انجمن فولادی کشور، ضمن تأکید بر جایگاه و اثرگذاری کمیسیون صنعت اتاق ایران در پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی، گفت: انجمن‌های فولادی در بیان نکات مشورتی و ارائه پیشنهادهای اجرایی خود می‌توانند از ظرفیت کمیسیون صنعت اتاق ایران استفاده کنند.

او همچنین به جایگاه مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نیز اشاره کرد و گفت: برای اینکه دغدغه‌ها و راهکارهای اجرایی موردنظر تشکل‌ها به صورت کارشناسی شده و منسجم تدوین شود، می‌توان از امکانات موجود در مرکز پژوهش‌های اتاق ایران استفاده کرد. علاوه بر آن تشکل‌ها می‌توانند برای پیگیری موضوعات، آنچه موردنظرشان است را برای دبیرخانه شورای گفت‌وگو

- سه‌شنبه ۵ خرداد ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۳**

یادداشت

ماریچ بی‌پایان

گلناز برتوی مهر – روزنامه نگار

تورم در اقتصاد ایران دیگر یک «مهمان ناخوانده» نیست؛ بلکه به عضوی ثابت از سفره‌های مردم بدل شده است. اما در روزهایی که التهابات منطقه و سایه جنگ بر سر بازارهای جهانی سنگینی می‌کند، این پرسش بنیادی دوباره جان گرفته است: آیا گرانی‌ها محصول ناپایداری‌های بیرونی‌اند یا فرزندان سیاست‌های نادرست داخلی؟ نگاهی دقیق‌تر به کالبد اقتصاد نشان می‌دهد که سهم عوامل داخلی در تورم، بسیار پررنگ‌تر از سایه‌های بیرونی است.

اقتصاد ایران پیش از آنکه با بحران‌های نظامی در خلیج فارس دست‌به‌گریبان شود، با «تورم مزمن» می‌زیست. این پدیده، یک بیماری ساختاری است که از دولتی به دولت دیگر منتقل شده و با هیچ مُسکنِ مقطعی آرام نمی‌گیرد. تحلیل‌گران بر این باورند که شوک‌های بیرونی، تنها «محرک» بروز تورم هستند، نه علت اصلی آن؛ در واقع، اقتصاد نحیف، در برابر هر نسیم سیاسی، طوفانی از تورم به راه می‌اندازد. تجربه ثابت کرده که اثر مستقیم جنگ بر قیمت‌ها، با فاصله زمانی ظاهر می‌شود. آنچه در ساعات اولیه هر تنش، قیمت‌ها را به سقف می‌چسباند، کمبود کالا نیست؛ بلکه «انتظارات تورمی» و وحشت روانی جامعه است. وقتی خانوارها نگران آینده هستند، به جای ریال، طلا و ارز می‌خرند و همین حرکت توده‌ای، موتور تورم را پیش از آنکه عرضه در بازار کاهش یابد، روشن می‌کند.

در کالبدشکافی این بیماری، با سه متغیر کلیدی روبه‌رو هستیم:

۱. ارز به مثابه لنگر؛ افزایش شدید نرخ ارز، به سرعت در قیمت مواد اولیه و کالاهای مصرفی رسوب می‌کند و قدرت خرید را می‌بلعد.

۲. کسری بودجه؛ وقتی جیب دولت خالی است، چاپ پول (افزایش پایه پولی) به ساده‌ترین راه میان‌بر تبدیل می‌شود؛ راهی که پائینش همیشه به کاهش ارزش پول ملی ختم شده است.
۳. سیاست‌های ناگهانی؛ تغییرات دفعی در نرخ حامل‌های انرژی، بدون پیوست اعتمادسازی، تنها بن‌زینی است بر آتش انتظارات تورمی.

تورم در ایران امروز دیگر یک موضوع صرفاً اقتصادی نیست؛ بلکه به یک «بحران اجتماعی» تبدیل شده که به مهاجرت نخبگان، شکاف طبقاتی و کاهش امید به آینده دامن می‌زند. اقتصاد ایران در حال حاضر با انباشتی از بحران‌های هم‌زمان روبه‌روست که ظرفیت جذب شوک‌های جدید را از آن گرفته است.

آیا خروجی برای این ماریچ وجود دارد؟ اقتصاددانان پاسخ می‌دهند: «بله، اما نه با مسکن». درمان این درد، نیازمند جراحی در ساختار بودجه، تثبیت سیاست‌های ارزی و شفافیت مطلق در تصمیم‌گیری است. پذیرش این واقعیت که «ریشه در درون است»، نقطه شروع نجات است. اگر نگاه سیاست‌گذار صادقانه به سمت اصلاح ساختارهای داخلی نچرخد، هر شوک کوچک – چه سیاسی و چه اقتصادی – دوباره همین چرخه فرساینده را به حرکت درخواهد آورد. وقت آن رسیده که به جای جست‌وجوی مقصر در آن سوی مرزها، به تماشای آشتگی‌های ریشه‌دار در درون خانه بنشینیم.

تمام مدارک خودرو وانت پیکان

مدل ۱۳۸۱

به رنگ سفید

به شماره موتور ۱۱۵۱۱۸۱۱۴۳۷۷

و شماره شاسی ۱۸۸۱۹۱۵۰۷۸

و شماره انتظامی ۸۴۷ ص ۱۶ ایران ۶۵

مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵

مدل ۱۳۹۶

به رنگ خاکستری متال

به شماره موتور ۱۳۴K۱۱۳۲۰۷

و شماره شاسی ۱۲۷۵۳۰۱CE۵HK۱NAAM

و شماره انتظامی ۲۲ ل ۷۵۷ ایران ۴۵

مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۵۴۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد.
در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۲.۲۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۳

۱- تقاضای «امین آهوخش» فرزند «فلامرز» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۴۴۴۴.۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۲- تقاضای «امین آهوخش» فرزند «فلامرز» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۱۷۱۸.۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۱» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۳- تقاضای «میشم داودی پور» فرزند «علی داد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۱۷۱۸.۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۱» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۴- تقاضای «میشم داودی پور» فرزند «علی داد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۴۴۴۴.۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۰» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حسن آسترکی از سند مالکیت (ابوالقاسم) ابول آسترکی»

۵- تقاضای «محمد پانیران» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان (محل سنگبری)» بمساحت «۲۹۳۲.۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۱۹» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین پیامنی فرزند علی مراد»

۶- تقاضای «محمد پانیران» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان (محل سنگبری) بمساحت «۹۷۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۲۰» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین پیامنی فرزند علی مراد»

۷- تقاضای «رضا شرفی» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۳۴.۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۶» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امین اله هداوند فرزند ولی»

۸- تقاضای «حیدر لری» فرزند «حبیب اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۵۲۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۷» فرعی از «۱۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی برابر سند تقسیم ۳۶۴۱۹ مورخ ۱۳۵۲.۳.۳۰»

۹- تقاضای «رضا حیدری» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی آبی زار» بمساحت «۲۵۰۰.۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۱» فرعی از «۹۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر اکبری»

۱۰- تقاضای «علی مغدانی» فرزند «محمود» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۷۹.۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۰» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهدی سالاروند» شناسه آگهی: ۲۱۶۹۹۴۱

رضا افروغ
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

۱۵ سال؛ عمر مفید یک ساختمان نوساز



جهان اقتصاد: با عبور از کنار بخش قابل توجهی از مناطق مسکونی با پدیده ای متناقض رو به رو می شویم به شکلی که ظاهری جدید و نو از ساختمان ها دیده می شود که به صورت غیراستاندارد ساخته شده اند و یا در همان نگاه اول مشخص است که از مصالح با کیفیت در ساخت آن ها استفاده نشده است. پدیده ای که باعث ایجاد ساختمان های نوساز فرسوده در کشور شده است.

در این رابطه، رئیس کمیسیون عمران مجلس، وضعیت کیفیت ساختمان‌سازی در کشور را نامطلوب ارزیابی کرد و با ابراز نگرانی از روند کنونی، تأکید دارد که به دلیل کیفیت پایین مصالح ساختمانی و ضعف جدی در اجرای پروژه‌ها، یک ساختمان نوساز در کمتر از ۱۵ سال به بافت فرسوده تبدیل میشود.

این اظهارات که در نشست‌های تخصصی کمیسیون مطرح شده، بازتاب‌دهنده چالش‌های عمیق صنعت ساخت‌وساز ایران است.

رئیس کمیسیون عمران با اشاره به آمار و گزارش‌های میدانی، هشدار داد که ادامه این روند نه تنها سرمایه‌های ملی را هدر میدهد، بلکه جان و مال شهروندان را نیز در معرض خطر قرار میدهد.

در این میان باید توجه داشت که در سال‌های اخیر، رشد جمعیت شهری و تقاضای رو به افزایش برای مسکن، منجر به انبوه‌سازی گسترده در شهرهای بزرگ شده است اما این گسترش کمی، با کیفیت مطلوبی همراه نبوده است.

رضایی کوچی در توضیحات خود به عوامل متعددی اشاره کرد. نخست، کیفیت پایین مصالح ساختمانی

است. بسیاری از تولیدکنندگان به دلیل فشارهای اقتصادی و رقابت ناسالم، از مواد اولیه استاندارد استفاده نمی‌کنند. سیمان‌های کم‌کیفیت، میلگردهای فاقد استانداردهای لازم و مصالح ضعیف، از جمله مواردی هستند که عمر مفید بنا را به شدت کاهش می‌دهند.

دوم، ضعف در نظارت و اجرا است. مجریان پروژه‌ها اغلب با کمبود نیروی متخصص فنی مواجه‌اند و فرآیندهای کنترل کیفیت در مراحل مختلف ساخت، به درستی انجام نمی‌شود. نتیجه این بیتوجهی، ظاهر شدن ترک‌ها، نفوذ رطوبت و مشکلات سازه‌ای در ساختمان‌های نو است که گاهی حتی پیش از اتمام دوره ضمانت خود را نشان می‌دهند.

این وضعیت در حالی رخ میدهد که قیمت خانه‌ها در ایران به سطوحی رسیده که با بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته قابل مقایسه است اما فاقد ایمنی و دوام

کافی هستند.

در تهران و کلان‌شهرهایی مانند مشهد، اصفهان و شیراز، میانگین قیمت هر متر مربع مسکن گاهی از کشورهای اروپایی یا همسایگانی مانند ترکیه و امارات فراتر میرود. با این حال، یک آپارتمان در این شهرها، در برابر زلزله‌های احتمالی یا حتی شرایط جوی معمولی، مقاومت لازم را ندارد.

کارشناسان بر این باورند که بخشی از این گرانی ناشی از تورم، افزایش قیمت زمین و هزینه‌های جانبی است اما بخش عمده آن به سوداگری و دلالتی در بازار مسکن بازمی‌گردد. سرمایه‌گذاران به جای تمرکز بر کیفیت، بر سرعت ساخت و فروش سریع تأکید دارند تا سرمایه خود را در برابر تورم حفظ کنند.

این رویکرد کوتاه‌مدت، کیفیت را قربانی کرده و چرخه‌ای معیوب ایجاد کرده است.

وجوه پروازهای کنسلی در ایام جنگ پرداخت شد؟

از شرکت‌های خدمات مسافرتی که با وجود دریافت کامل وجه بلیت، اقدامی برای استرداد انجام نداده‌اند، به مراجع قضایی معرفی شده‌اند. علاوه بر این، به تمامی شرکت‌های هواپیمایی اخطار داده شد است که حداکثر ظرف دو روز کاری نسبت به بازپرداخت کامل بلیت‌های چارتری اقدام کنند در غیر این صورت، پرونده آن‌ها برای رسیدگی قضایی ارجاع خواهد شد.

براساس گزارش‌ها و با وجود اوتیامتوم دو روزه رییس سازمان هواپیمایی کشوری هنوز بخشی از مسافران موفق به دریافت وجه خود نشده‌اند و پیگیری از مراجع رسمی در خصوص آخرین آمار از این مسافران و وجوه آنها تاکنون بی نتیجه مانده است.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابری شماره ۳۷۱۹/۰۲/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین دشتی عسکری فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۷ کد ملی ۳۵۰۱۶۰۹۲۶۴ شماره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۲۸۴/۵۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۸۹۷ اصلی واقع در قریه عسکری گناوه خریداری مع الاوسطه از آقای حسن تاجران و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذمه‌بلا قضایی نمی باشد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۰ شناسه آگهی: ۲۱۸۴۸۲۹
از طرف، عبدالحمید بکتاش

محمد چهاندر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۹۴۶/۰۳۲۱۰۵۵۶۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نصرت اله مهین زارع فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه۲۵۸ مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۰۷ اصلی از مالکیت آقای عباس علی مهین زارع برابر سند شماره ۱۶۳۸ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۳۰ دفتر خانه ۱۷۶ تهران از(سهم نصرت اله مهین زارع احدی از ورثه) واقع در حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

شناسه۲۱۷۵۲۲۹

م.الف.۲۵۳۸

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان نظرآباد

مفقودی

کارت ماشین وبرگ سبز خودروی سواری هیوندات پ:سانتافه۲۴۰۰مدل۲۰۱۵بررنگ مشکی –متالیک باشماره موتورG۴KEFU۵۸۱۶۲۲وشاره شاسیKMHSUAICYFU۴۷۴۲۷۱انتظامی ۳۴۳۲۱۶۹ایران۵۵متعلق به آقای علیرضا محمدیان علوی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز پراید مدل ۱۳۸۰،

شماره موتور: ۰۰۲۴۹۳۱۰،

شماره شاسی:۵۱۴۴۲۲۸۰۱۵۹۲۶۵،

پلاک: ۹۲_۸۴۲_۴۲

متعلق به علیرضا نعمتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد **قائم‌شهر**

آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پژو ۱۶۰۰ آردی مدل ۱۳۷۹ شماره موتور ۲۲۳۲۷۹۱۶۲۵۴

شماره شاسی ۷۹۷۱۶۷۹۰

شماره پلاک ۳۳ ایران ۶۵۱ و ۸۱

بنام محمد حاجی اسفندیاری

مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

بافت‌های فرسوده امروز، که بخش قابل توجهی از شهرهای ایران را پوشش می‌دهند، الگویی از آینده‌ای هستند که اگر اقدامی جدی نشود، کل شهرها را در بر خواهد گرفت. ساختمان‌هایی که کمتر از دو دهه از ساخت آنها نگذشته، اکنون نیازمند تخریب یا بازسازی اساسی هستند.

این امر هزینه‌های هنگفتی بر دوش دولت، شهرداریها و مالکان تحمیل میکند. علاوه بر این، از منظر ایمنی، خطر زلزله در ایران به عنوان یکی از کشورهای زلزله‌خیز جهان، این مسئله را حیاتیتر می‌سازد. زلزله‌های گذشته مانند بم و سرپل ذهاب نشان داد که ساختمان‌های غیراستاندارد چگونه می‌توانند فاجعه انسانی به بار آورند.

به همین علت رضایی کوچی نیز بر لزوم بازنگری در مقررات ملی ساختمان و تقویت نظارت‌های دولتی تأکید داشته است.

از سوی دیگر، چالش‌های اقتصادی بر این مشکلات افزوده است. تحریم‌ها، نوسانات ارزی و افزایش قیمت مصالح وارداتی، تولیدکنندگان داخلی را تحت فشار قرار داده و آنها را به سمت استفاده از جایگزین‌های ارزان اما نامرغوب سوق داده است.

در چنین شرایطی، در سطح جامعه، شهروندان به عنوان مصرف‌کنندگان نهایی بیشترین آسیب را می‌بینند. خانوادهایی که با سختی تمام، پس‌انداز خود را برای خرید خانه صرف می‌کنند، انتظار دارند که این سرمایه برای نسل‌های آینده ماندگار باشد، نه اینکه به سرعت به یک بنای فرسوده تبدیل شود.

این نارضایتی، اعتماد به بازار مسکن را کاهش داده و سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد را تضعیف کرده است. علاوه بر این، از منظر زیست‌محیطی نیز ساخت‌وسازهای بیکیفیت، مصرف انرژی را افزایش می‌دهد و به دلیل نیاز مداوم به بازسازی، منابع طبیعی را هدر می‌دهد.

آگهی مفقودی
برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری موتور سیکلت ازژکتوری بلنتا کلیک تیپ ۱۵۰VR1 مدل ۱۳۹۹ رنگ سبز شماره موتور۰۱۶۹۸۱B۰۰۰۰۰۰۱۴۹۸، شماره تنه ۰۰۱۷۶N۱B۸BBGEKL

شماره پلاک ۱۶۳۴ ایران ۱۱۶۱

بنام حمید رضا گیوی

مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کاهش قیمت تمام شده پول در بانک اقتصادنوبن

قیمت تمام شده منابع ریالی بانک اقتصادنوبن در پایان سال ۱۴۰۴ به میزان ۱۰،۵ واحد درصد نسبت به سال قبل آن کاهش یافته است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوبن، با در نظر گرفتن افزایش نرخ سپرده قانونی، کاهش قیمت تمام شده بانک ۱،۲۴ واحد درصد بوده است.

این موضوع نشان دهنده کارایی در تجهیز منابع و بهبود ترکیب آن و مدیریت موثر هزینه تأمین مالی است که در نهایت به رشد روند سودآوری بانک و تحقق حاشیه سود موردانتظار کمک خواهد کرد.

علی اکبر تراکشوند معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت بیمه دی شد

علی اکبر تراکشوند طی حکمی از سوی هادی عبداللهی مدیرعامل شرکت بیمه دی به عنوان معاون توسعه مدیریت و منابع این شرکت منصوب شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه دی در بخشی از این حکم خطاب به تراکشوند آمده است انتظار می رود با بهره مندی از ظرفیتهای تخصصی موجود در بیمه دی و سر لوحه قرار دادن راهبردها، برنامه ها و اصول تبیین شده شرکت مشتمل بر "شفافیت"، "حرفه ای گری"، "دلبستگی سازمانی" و "مسئولیت پذیری و پاسخگویی" زمینه تحقق اهداف و برنامه های شرکت بیمه دی را فراهم نماید.

پیش از این بهادر کاظمی معاونت توسعه مدیریت و منابع شرکت بیمه دی را عهده دار بود.

همچنین مدیر عامل شرکت بیمه دی در احکام جداگانهای بهادر کاظمی را به عنوان مشاور خود و مدیر پروژه مولدسازی، حکمت داج لیری را به عنوان سرپرست مدیریت سرمایه انسانی و مجید جواره را به عنوان مدیر پشتیبانی شرکت بیمه دی منصوب کرد.



مدیر عامل بانک سینا: با نرخ زیر ۶ درصد، بدون ناترازی پیش رفتیم



مدیرعامل بانک سینا در نشست خبری چهل و یکمین سالگرد تأسیس این بانک اعلام کرد: سرمایه از ۵ به ۲۷،۵ همت جهش کرده، منابع به ۲۲۰ همت رسیده و ۶۶ درصد سپردهها با نرخ زیر ۶ درصد جذب شده است. او این موفقیت را بدون ناترازی و با تکیه بر نتوانک مبتنی بر هوش مصنوعی «گرینبانک» دانست و گفت: «برنامه داریم پیش از شهریور، مرحله دوم افزایش سرمایه را نهایی کنیم تا بانک سینا را در جمع پنج مؤسسه برتر اعتباری کشور تثبیت کنیم.»

مدیرعامل بانک سینا از رشد سهبرابری منابع، جهش سرمایه از ۵ به ۲۷،۵ همت و ورود این بانک به جمع پنج مؤسسه برتر اعتباری کشور خبر داد و گفت: ۶۶ درصد سپردهها با نرخ زیر ۶ درصد جذب شده که بدون ناترازی و با تکیه بر نتوانک مبتنی بر هوش مصنوعی، مسیر تحول دیجیتال را هموار کرده‌ایم.

بازسازی صنایع آسیب‌دیده در تنش‌های اخیر نیز در اولویت قرار دارد.

به گزارش جهان اقتصاد مدیرعامل بانک سینا با اعلام رشد چشمگیر شاخص‌های مالی این بانک در دوسال گذشته، از افزایش سرمایه از ۵ به ۲۷،۵ همت، رشد منابع از ۸۰ به ۲۲۰ همت و صعود به جایگاه پنجمین بانک برتر کشور بر اساس ارزیابی بانک مرکزی خبر داد. به گفته وی، این موفقیت بدون ایجاد ناترازی و با اتکا به مدیریت دقیق قیمت تمام‌شده پول و حرکت به سمت بانکداری دیجیتال مبتنی بر هوش مصنوعی حاصل شده است.

دکتر علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا، در نشست خبری به مناسبت چهل و یکمین سالگرد تأسیس این بانک، با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی پایان سال گذشته، اظهار داشت: با وجود تنگنای مالی در نظام بانکی، موفق شدیم سرمایه بانک را از ۵ همت به ۲۷،۵ همت افزایش دهیم. مرحله نخست این افزایش سرمایه به اتمام رسیده و مرحله دوم نیز پیش از شهریورماه سال جاری نهایی خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه بانک سینا پس از بانک ملت، دومین بانک کشور از نظر نسبت کفایت سرمایه با نرخ ۱۰ درصد است، افزود: این شاخص برای بسیاری از بانک‌ها زیر سطح استاندارد است، اما ما حتی پیش از این نیز جزو معدود مؤسساتی بودیم که نسبت کفایت سرمایه بالای ۸ درصد داشتیم. با تکمیل فرآیند افزایش سرمایه، این نسبت به میزان قابل توجهی ارتقا خواهد یافت.

ابدالی در ادامه از برنامه‌ریزی برای مدیریت قیمت سهام بانک پس از بازگشایی نماد خبر داد و گفت: تاکنون شاهد رشد ۷ درصدی سهم بوده‌ایم و با مذاکره با صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تلاش می‌کنیم از افت ارزش آن جلوگیری کنیم. این اقدام در راستای حفظ منافع سهامداران و شفافیت عملکردی انجام می‌شود.

پیش‌تازای در تسهیلات تکلیفی؛ پرداخت ۲ همت قرض‌الحسنه تنها در دو ماه

مدیرعامل بانک سینا در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به عملکرد این بانک در حوزه مسئولیت‌های

اجتماعی و تکالیف قانونی، خاطرنشان کرد: در زمینه تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، همواره جلوتر از برنامه ابلاغی بانک مرکزی حرکت کرده‌ایم. هم‌اکنون نیز میزان پرداختی‌ها از سقف تکلیفی فراتر رفته است.

وی به آمار قابل توجه پرداخت تسهیلات به جامعه هدف بنیاد علوی اشاره کرد و گفت: میزان این تسهیلات از ۸۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ به ۲،۵ همت در سال ۱۴۰۳ و ۳،۵ همت در سال جاری رسیده است. تنها در دو ماه نخست سال ۱۴۰۴، بیش از ۲ همت تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت شده که این رقم نویدبخش عملکردی فراتر از سال‌های گذشته است.

رشد ۱۷۵ درصدی منابع در ۲ سال؛ صعود به باشگاه ۲۲۰ همت‌ها

ابدالی با تشریح جهش گمنی منابع بانک، گفت: حجم منابع در پایان سال ۱۴۰۲ حدود ۸۰ همت بود که این رقم در پایان سال ۱۴۰۳ به ۱۲۰ همت و در حال حاضر به ۲۲۰ همت افزایش یافته است. هدف‌گذاری ما برای سال آینده ۳۳۰ همت است. به عبارت دیگر، بانک سینا عملاً به باشگاه صدهمتی‌ها و دویست‌همتی‌ها وارد شده است.

وی با استناد به داده‌های منتشرشده بانک مرکزی افزود: سهم این بانک از نقدینگی کشور که پیش‌تر کمتر از یک درصد بود، اکنون به حدود ۱،۳ درصد رسیده است. طبق آخرین ارزیابی‌های بانک مرکزی در فروردین‌ماه ۱۴۰۴، بانک سینا بالاترین رشد منابع را در میان بانک‌های خصوصی کشور به خود اختصاص داده است.

۶۶ درصد سپرده‌ها با نرخ زیر ۶ درصد؛ رمز موفقیت در مدیریت بهای تمام‌شده پول

یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های موفقیت بانک سینا، مدیریت هزینه منابع بدون رقابت در نرخ‌های سود سرده است. ابدالی در این خصوص گفت: در مسیر رشد کمی، هرگز کیفیت را فدای کمیت نکردیم. با طراحی یک بازار یابی هدفمند، بدون ورود به رقابت مخرب بر سر نرخ‌های دستوری، موفق به جذب منابع

کم‌هزینه شدیم. وی با ارائه آمار دقیق تصریح کرد: هم‌اکنون ۶۶ درصد از کل سپرده‌های بانک سینا، نرخ زیر ۶ درصد دارند. چنین پرتفوی کم‌هزینه‌ای در شبکه بانکی ایران کم‌نظیر است و نشان می‌دهد که هم کمیت رشد کرده و هم کیفیت دارایی‌ها حفظ شده است.

نتوانک مبتنی بر هوش مصنوعی جایگزین سببانک شد

ابدالی با تأکید بر ضرورت گذار از بانکداری سنتی به دیجیتال، از راه‌اندازی پلتفرم جدیدی به نام «گرینبانک» خبر داد و گفت: از بهمن ماه سال گذشته، بانکداری خرد خود را به این بستر هوشمند منتقل کرده‌ایم. سامانه قبلی «سببانک» در زمان خود یک نتوانک موفق بود، اما با تغییر معماری‌های امنیتی و انتظارات نسل جدید کاربران، نیاز به تحول اساسی احساس شد.

وی ویژگی شاخص «گرینبانک» را قابلیت‌هایی نظیر انتقال وجه صوتی عنوان کرد و افزود: نسل امروز حتی تمایلی به مراجعه به خودپردازها ندارد؛ از این رو خدمات ما باید کاملاً هوشمند، سریع و بدون نیاز به حضور فیزیکی باشد. در ایام تعطیلات نوروز ۲۰ هزار فقره تسهیلات خرد بنیاد علوی از طریق همین سکو اعطا شد.

مدیرعامل بانک سینا تأکید کرد: به تدریج همه فرآیندهای بانکداری خرد به این پلتفرم منتقل و شعب نیز به سمت ارائه خدمات تخصصی بانکداری شرکتی هدایت خواهند شد.

ناترازی خط قرمز است؛ نسبت مطالبات غیرجاری ۳،۴ درصد

ابدالی در پاسخ به سؤالی درباره سلامت مالی بانک، با قاطعیت گفت: بانک سینا در طول تاریخ خود همواره یک بانک «تراز» بوده است. ما هیچ گونه بدهی به بانک مرکزی نداشته و در بازار بین‌بانکی نیز سپرده‌گذار هستیم. ناترازی برای مدیریت این بانک یک خط قرمز قطعی است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانه‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد-سری (۱۰۲۳۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۳/۰۵) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۳/۲۰)

نام روزنامه

۱- تقاضای «آقای یوسف فتحي نسب» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ با بنای احدائی» بمساحت «۱۹۸۷،۶۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جمعه قربانی پور»

۲- تقاضای «آقای یوسف فتحي نسب» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۲۳،۲۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جمعه قربانی»

۳- تقاضای «خانم سیده ستایش موسوی» فرزند «سیدخیراله» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۹۴۰،۶۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۷» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خیراله موسوی گراب»

۴- تقاضای «آقای موسی زرین جوی الوار» فرزند «پاپی حسین» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۱۶،۴۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسین زرین جویی»

۵- تقاضای «خانم بانو سگوند» فرزند «قورچعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۶۱۹،۴۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «خانم زهرا سهرابی» فرزند «دوستعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۵۰،۰۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۴» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسنعلی سهرابی»

۷- تقاضای «آقای امیر سهرابی» فرزند «دوستعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۲۱،۶۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۵» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسنعلی سهرابی»

۸- تقاضای «آقای سیدتاج الدین احمدی» فرزند «سید جمعه» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۴۰،۳۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جمعه احمد علی هوکی»

۹- تقاضای «آقای سیدتاج الدین احمدی» فرزند «سید جمعه» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۳۷۷،۷۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۷» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید جمعه احمد هوکی»

۱۰- تقاضای «آقای سیدتاج الدین احمدی» فرزند «سید جمعه» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۴۴۰،۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۸» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید جمعه احمد هوکی»

شناسه آگهی: ۲۱۷۵۸۰۴

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانه‌های فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد-سری (۴۰۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۳/۰۵) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۳/۲۰)

۱- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۲،۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۲- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۹۳،۵۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۳- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۶۹،۳۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۴- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۱۶،۵۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۵- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۰۲،۹۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۶- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۰۳،۹۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۷- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۲،۲۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۸- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۳۸،۸۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۹- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۰۴،۴۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۱۰- تقاضای «عبدالحسین تاراج» فرزند «نور عباس» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۴،۷۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۵۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تاج امیر و نور عباس تاراج»

۱۴۰۵/۰۳/۰۲

۳۲۶۳/۱۱۴/۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۱۹۰۰۷۱

حسین خزایی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

- سه‌شنبه ۵ خرداد ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۳

۴۰ درصد برق کشور در سیستم‌های سرمایه‌شی مصرف می‌شود

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع برق وزارت نیرو، در همایش ملی بهره‌وری ایران ۱۴۰۵ با اشاره به مصرف بالای انرژی در کشور، گفت: شدت انرژی ایران در حال حاضر ۴ برابر متوسط کشورهای توسعه‌یافته و ۲ برابر متوسط جهانی است و با اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف می‌توان این شاخص را تا یک چهارم کاهش داد.

به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، همایش ملی بهره‌وری ایران ۱۴۰۵ صبح روز دوشنبه با حضور جمعی از مسئولان و کارشناسان در وزارت نیرو برگزار شد. عبدالصاحب ارجمند، مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع برق وزارت نیرو، در این همایش به تشریح وضعیت مصرف انرژی در کشور و راهکارهای بهینه‌سازی آن پرداخت.

ارجمند در خصوص مفهوم گذار انرژی گفت: منظور از گذار انرژی، جایگزینی سوخت‌های فسیلی با منابع انرژی کم‌کربن است که یک بخش از این مفهوم در سمت مصرف‌کننده قرار دارد و معنای آن لزوم بهینه‌سازی بخش‌های مختلف مصرفی است. به طور مثال، همه ساله در فصل گرم سال چیزی حدود ۴۰ درصد از کل انرژی برق کشور در بخش سیستم‌های سرمایشی مصرف می‌شود که می‌توانیم از طریق بهینه‌سازی لوازم سرمایشی تا ۲۰ درصد از این میزان مصرف را کاهش دهیم.

وی با اشاره به مشکل شدت انرژی در کشور افزود: یکی از مشکلات بزرگ ایران در حوزه مصرف برق، بالا بودن شدت انرژی است که در حال حاضر ۴ برابر متوسط کشورهای توسعه‌یافته و ۲ برابر متوسط جهانی است. در صورت اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف، می‌توان شدت انرژی ایران را نیز تا یک چهارم کاهش داد.

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع برق وزارت نیرو تصریح کرد: برای یک هزار دلار تولید ناخالص داخلی در کشور، ۵٫۲ بشکه نفت خام استفاده می‌شود. این در حالی است که این رقم در کشورهایی مانند آلمان ۰٫۴ بشکه و در کره جنوبی ۱٫۲ بشکه است. این آمار نشان از مصرف بالای انرژی در کشور دارد.

ارجمند در خصوص وضعیت تولید و مصرف برق خاطرنشان کرد: در بحث تولید با ظرفیت اسمی ۱۰۰ هزار مگاوات مشکل جدی نداریم، اما از جانب مصرف با ۴۲ میلیون مشترک و ۱.۵ میلیارد ادوات مصرفی مواجه خواهیم بود. سیاست‌گذاری همیشه دولت‌محور بوده و همواره به دنبال تغییر سازمان بوده است، به همین خاطر باید از ظرفیت علوم اجتماعی و رفتاری برای بهینه‌سازی مصرف و فرهنگ‌سازی بیشتر استفاده کرد. وی با اشاره به شفافیت وزارت نیرو گفت: وزارت نیرو همیشه یکی از شفاف‌ترین سازمان‌ها بوده است، هم در منظر اقتصادی و هم در دیگر مباحث. در بخش شفافیت صنعت برق، چه برای جذب سرمایه‌گذار و چه در بخش ارائه خدمات، ۷ میلیون کنترور هوشمند نصب شده است و نصب ۱۲ میلیون کنترور هدف بزرگ‌تر است. از طرفی باید انرژی به عنوان کسب‌وکار معرفی شود، با وجود اینکه یک کالای خدماتی است

آگهی مفقودی
برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری سپین پی کی مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی متالیک شماره موتور M۱۱۲-۵۹۰۷۷۵شماره شاسی ۲۰۱۲۱۱۱
شماره پلاک ۱۷ ایران ۷۳۹ ب ۱۵
بنام لرنس انویه تکیه
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کارخانه وانت پیکان به شماره انتظامی ۶۳-۶۴۲۶۴۲۵ مدل ۷۹ به رنگ سفید و شماره شاسی ۷۹۹۱۳۱۵۶وشماره موتور ۱۱۵۱۷۹۱۱۷۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
--

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۴۹-۸۱۵۹۳۲۵۹۳ مدل ۸۰ به رنگ سفید و شماره شاسی ۸۰۵۲۳۰۳۵وشماره موتور ۹۱۱۲۸۰۲۰۸۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه سواری پراید به شماره انتظامی ۷۵-۸۱۸۳۹۹۱ مدل ۸۳ به رنگ سفید و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۳۲۷۰۶۲۹وشماره موتور ۰۰۸۷۸۱۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۶۵-۳۳۹۵۹۳۲۳ مدل ۸۱ به رنگ سفید و شماره شاسی ۸۱۵۷۸۴۱۵وشماره موتور ۱۱۵۵۸۱۷۷۰۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
--

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۱۶-۱۴۰۵/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۶۷۲-۰۰۱۰۱۵۶۶۰۳۰۰۰۱۴مورخه ۱۴۰۴/۱/۰۳ پرونده کلاسه ۰۱۰۱۲۵۶-۴۱۱۴۴۹۰۰۱۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای علی اصغر پورنیا شناسنامه شماره ۳۳۳ کدملی ۴۳۳۲۲۵۴۲۱۱صادره از قزوین فرزند حسین در مشهدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۹۰۰۰متر مربع از اراضی روستای شینقر پلاک ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک



تاریخ بارها ثابت کرده است که جغرافیای زمین، گاهی از زرادخانه‌های هسته‌ای هم بره‌تر و پرنده‌تر عمل می‌کند. در میانهٔ نبردی که از نهم اسفندماه با چرقه‌های تجاوز آغاز شد، تنگه هرمز نه صرفاً یک آبراه، که به «کلوی اقتصاد جهانی» بدل گشت. اکنون که زمزمه‌های توافق و بازگشت به میز مذاکره از راهروهای سیاست به گوش می‌رسد، پرسش اساسی این نیست که «چه زمانی توافق می‌شود؟» بلکه سوال این است: «زخمی که بر پیکر بازار انرژی وارد شده، تا چند دهه باقی خواهد ماند؟»

سال‌ها بود که اتاق‌های فکر در غرب، تصور می‌کردند با تنوع‌بخشی به مسیرهای انتقال انرژی و ظهور نفت شیل، اهمیت استراتژیک خلیج فارس کم‌رنگ شده است. اما بحران اخیر نشان داد که این یک «سراب محاسباتی» بیش نبود. ایران با استفاده از حق حاکمیت خود و محدود کردن تردد کشتی‌های مرتبط با طرف‌های متخاصم، عملاً نشان داد که ترازوی قدرت در قرن بیست و یکم، نه با تعداد ناوها، بلکه با تسلط بر شاه‌رگ‌های حیاتی تعیین می‌شود.

این اقدام تهران، شوکی به پیکره غرب وارد کرد که فراتر از افزایش چنددلاری قیمت نفت بود. ما با یک «بحران معنایی» در امنیت‌تجارت دریایی مواجه شدیم. وقتی تنگه هرمز برای مدتی طولانی از حالت عادی خارج شد، هزینه‌های بیمه، لجستیک و زمان‌بندی تحویل کالا در بازارهای جهانی به شکلی تصاعدی رشد کرد که حتی ثروتمندترین نهادهای مالی وال‌استریت نیز از پیش‌بینی آن عاجز ماندند.

گزارش‌های اخیر رسانه‌های بین‌المللی مبنی بر نزدیک شدن تهران و واشنگتن به یک توافق سیاسی، موجی از خوش‌بینی محتاطانه را به بازارهای مالی تزریق کرده است. اما تحلیل دقیق واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهد که امضای یک برکه کانغذ در هتل‌های مجلل اروپایی یا در راهروهای سازمان ملل، به معنای بازگشت آئی به دوران «تفت ارزان» نیست.

گزارش «جهان اقتصاد» از قفل هرمز و کلید دیپلماسی بازگشت بازار انرژی روی ریل زمان‌بر



فشار اقتصادی سنگینی که به دلیل محدودیت تردد در تنگه هرمز به غرب وارد شد، دارای یک «اثر انباشتنگی» است. زنجیره‌های تأمین انرژی مانند یک ساعت دقیق هستند؛ وقتی چرخ‌دنده‌ای برای ماه‌ها متوقف می‌شود، راناندازی دوباره آن نیازمند هم‌ترازی هزاران متغیر دیگر است. بازگشایی کامل مسیرهای دریایی، پاکسازی ذهنی بازار از ترس برخورد، و کاهش تراکم کشتی‌هایی که در انتظار عبور هستند، فرآیندی است که ماه‌ها به طول خواهد انجامید.

نفت برنت که در هفته‌های سیاه جنگ، قله‌های بالای ۱۰۰ دلار را فتح کرده بود، اکنون با سیگنال‌های صلح، اندکی عقب‌نشینی کرده است. اما این عقب‌نشینی به معنای سقوط قیمت‌ها به سطوح پیش از بحران نیست. واقعیت تلخ برای اقتصادهای مصرف‌کننده این است که بازار نفت، «حافظه‌ای طولانی» دارد.

تحلیل‌های بانکی و مالی نشان می‌دهند که حتی در صورت بازگشایی کامل تنگه تا اوایل ژوئن، میانگین قیمت نفت در محدوده ۹۷ دلار باقی خواهد ماند. این یعنی جهان باید خود را با «تفت گران پایدار» سازگار کند. چرا؟ چون ریسک‌های ژئوپلیتیک اکنون در تار و پود قراردادهای آتی (Futures) تنیده شده‌اند. بازار

ابرنفتکش حامل نفت عراق از خلیج فارس خارج شد

کشتی‌ها به این منطقه غنی از نفت و گاز شده است. مقامات ارشد آمریکایی روز یکشنبه مدعی شدند دو طرف در حال نزدیک شدن به توافقی هستند که این آبراه را بازگشایی خواهد کرد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پیش از این مدعی شده بود که توافق صلح با ایران تا حد زیادی مورد مذاکره قرار گرفته است.

با شروع معاملات روز دوشنبه در آسیا، قیمت نفت خام به پایین‌ترین سطح خود در بیش از دو هفته گذشته رسید و قیمت نفت خام برنت، شاخص بازار جهانی نفت، ۵۷٫۷ درصد کاهش یافت و به ۹۷ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه رسید.

داده‌های ردیابی نشان می‌دهد که این کشتی غول‌پیکر در ۲۸ فوریه، محموله خود را در پایانه نفتی بصره بارگیری کرده بود و اکنون در حال حرکت به سمت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی مفقودی
برگ سبز سند کمیانی و تسلسل اسناد محضری خودروی وانت نیسان پاترول مدل ۱۳۶۸ رنگ قرمز روغنی شماره موتور ۰۰۲۴۴۴-شماره شاسی ۰۸۰۲۳۲۷
شماره پلاک ۲۷ ایران ۳۶۸ ب ۴۷
بنام شعبان حیدر نژاد
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری پراید به شماره انتظامی ۴۹-۳۵۹۰۳۲۳ مدل ۸۸ به رنگ سفید و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۳۲۸۹۳۹۰وشماره موتور ۳۲۳۶۴۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
--

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۴۹-۴۵۵۹۳۲۹۴ مدل ۸۲ به رنگ سفید و شماره شاسی ۸۲۴۹۰۳۸۴وشماره موتور ۱۱۲۳۲۰۰۸۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری پیکان به شماره انتظامی ۷۳-۸۶۷۰۵۲ مدل ۸۱ به رنگ سفید و شماره شاسی ۰۰۸۱۴۲۵۶۶۶وشماره موتور ۱۱۱۲۸۱۲۰۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه و برگ سبز سواری پراید به شماره انتظامی ۶۵-۳۳۲ص۱۲ مدل ۸۹ به رنگ سفید و شماره شاسی ۰۸۷۷۱۴۱۲۲۸۹۶۱وشماره موتور ۳۵۵۳۷۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
--

برابر رای شماره ۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هادی رستمی فرزند گودرز به شماره شناسنامه ۷۸ و شماره ملی ۵۴۷۹۹۲۳۵۹۲۴ صادره از خشتد در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۳۶۲ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۴۹۴
شکراله سعادت
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
--

برابر رای شماره ۰۹۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کمیل انصاری زاده فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۶۶۰۲ و شماره ملی ۳۵۰۱۴۴۹۱۲۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸ متر مربع پلاک ۱۵۱ فرعی از ۳۳۵۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۴۹۱
شکراله سعادت
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آن‌ها نه یک انتخاب، بلکه یک «ضرورت بقا» است. اگر همین فردا صبح تمام تنش‌ها به پایان برسد، با یک «بحران ترافیکی» عظیم در سطح جهانی روبرو هستیم. کشتی‌هایی که مسیر خود را دور زده‌اند، بیمه‌هایی که باطل شده‌اند و قراردادهایی که فسخ گشته‌اند، به سادگی قابل بازیابی نیستند. بازسازی زنجیره تأمین انرژی، فرآیندی شبیه به ترمیم یک بافت زنده است.

کارشناسان معتقدند جهان با یک «انسداد لجستیکی پیچیده» مواجه است. کاهش تراکم کشتی‌ها در بنادر منطقه و ازسرگیری ایمن صادرات، نیازمند پروتکل‌های امنیتی جدیدی است که احتمالاً ایران در صدر تدوین آن‌ها قرار خواهد داشت. این یعنی «تنظم نوین هرمز»؛ نظمی که در آن امنیت دیگر یک کالای رایگان غربی نیست، بلکه محصولی است که باید با احترام به منافع ایران تأمین شود

در مجموع، می‌توان گفت که جهان در حال گذار از یک «تکانه‌ی بزرگ» است. توافق احتمالی ایران و آمریکا ممکن است شله‌های جنگ را خاموش کند، اما خاکسترهای اقتصادی آن تا سال‌ها گرم خواهد ماند. قیمت‌های انرژی، هزینه‌های امنیتی و نااطمینانی‌های سیاسی، همگی دست به دست هم داده‌اند تا «عصر جدیدی از گرانی» را به اقتصاد غرب تحمیل کنند. ایران با هوشمندی استراتژیک، از تنگه هرمز به عنوان یک کاتالیزور برای احقاقی حقوق خود استفاده کرد. حالا، توپ در زمین دیپلماسی است. اگر صلح پایدار برقرار شود، بازار به تدریج آرام خواهد گرفت؛ اما خاطره‌ی «تنگه‌ی بسته» همواره مانند یک شمشیر داموکلس بالای سر اقتصاد جهانی باقی خواهد ماند. بازگشت به شرایط پیش از نهم اسفند، نه یک مسیر مستقیم، بلکه یک ماریج طولانی و پرهزینه است که غرب باید در زرده بهای آن را بپردازد.

بورس‌ها ممکن است سبز شوند، اما جیب مصرف‌کننده‌ی غربی همچنان سنگینی سایه‌ی هرمز را حس خواهد کرد. این، بهای ناپدیده گرفتن قدرت جغرافیایی کشوری است که کلید خانه‌ی انرژی جهان را در جیب دارد.

بندر نینگپو چین است و قرار است در ۱۲ ژوئن (۲۲ خرداد) به آنجا برسد. بر اساس گزارش بلومبرگ، حرکت این نفتکش از یک کشتی حمل گاز طبیعی مایع (LNG) به نام النحرا انجام می‌شود که اولین محموله سوخت فوق سرد را از خلیج فارس به مقصد هند از زمان شروع جنگ تحمیلی علیه ایران، حمل می‌کند

بندر نینگپو چین است و قرار است در ۱۲ ژوئن (۲۲ خرداد) به آنجا برسد. بر اساس گزارش بلومبرگ، حرکت این نفتکش از یک کشتی حمل گاز طبیعی مایع (LNG) به نام النحرا انجام می‌شود که اولین محموله سوخت فوق سرد را از خلیج فارس به مقصد هند از زمان شروع جنگ تحمیلی علیه ایران، حمل می‌کند

آگهی اعمار»
نظر به اینکه منتهم موبند احمد (تبعه باکستان) مجهول المکان از حیث انهام ارتکاب فجایح کالاحت تعجب این شعبه می باشد لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۷۴ به تأیید هیات اغلغ می گردد طرف مهلت تکمیل از تاریخ انتشار آگهی جهت ادای توضیحات در شمه سوم و ژوئ رسیدگی به امور فاجای کالا و از غیرارت کومونی بندررمیسی واقع در چهارمطهر جنب دادسرای عمومی و انقلاب، اداره کل نظرات کومونی استان هرمزگان حاضر و در غیر اینصورت پس از اتمعی مدت قانونی وفق مقررات ایجاد اتفاقا تصمص خواهد شد.
نظرات کومونی شهرستان بندررمیسی

رئیس شعبه سوم رسیدگی به تخلفات فاجای کالا و از

آگهی اعمار»
نظر به اینکه منتهم موبند احمد (تبعه باکستان) مجهول المکان از حیث انهام ارتکاب فجایح کالاحت تعجب این شعبه می باشد لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۷۴ به تأیید هیات اغلغ می گردد طرف مهلت تکمیل از تاریخ انتشار آگهی جهت ادای توضیحات در شمه سوم و ژوئ رسیدگی به امور فاجای کالا و از غیرارت کومونی بندررمیسی واقع در چهارمطهر جنب دادسرای عمومی و انقلاب، اداره کل نظرات کومونی استان هرمزگان حاضر و در غیر اینصورت پس از اتمعی مدت قانونی وفق مقررات ایجاد اتفاقا تصمص خواهد شد.
نظرات کومونی شهرستان بندررمیسی

رئیس شعبه سوم رسیدگی به تخلفات فاجای کالا و از

سند کارخانه سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۲۷-۱۵۷ای۵۵ مدل ۸۲ به رنگ بشمی و شماره شاسی ۸۱۰۲۳۸۶۰وشماره موتور ۲۲۵۶۸۱۲۵۵۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه کامیونت ون نیسان به شماره انتظامی ۱۱-۲۹۹۰۲۹ب مدل ۸۳ به رنگ آبی و شماره شاسی D۱۲۹۴۵۱وشماره موتور ۲۳۴۴۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه سواری پراید به شماره انتظامی ۶۳-۱۱۶ص۳۴ مدل ۷۹ به رنگ بشمی و شماره شاسی ۱۴۱۴۲۲۷۹۱۵۴۳۸۸وشماره موتور ۰۰۱۷۹۶۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۲۷-۱۵۷ای۵۵ مدل ۸۲ به رنگ یشمی و شماره شاسی ۸۱۰۲۳۸۶۰وشماره موتور ۲۲۵۶۸۱۲۵۵۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۴۵-۲۲۶ص۵۲ مدل ۸۲ به رنگ سفید و شماره شاسی ۸۲۴۱۷۹۲۵وشماره موتور ۱۱۱۵۸۲۲۹۵۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
--

برابر رای شماره ۱۰۲۲ مورخ۱۴۰۵/۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پیمان جولانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۰۷۶۲۷۳ و شماره ملی ۳۴۹۰۰۷۶۲۷۳ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۰۹ متر مربع پلاک ۸۲۸ فرعی از ۳۴۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۴۰۶/۴۹۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۵۶۸
شکراله سعادت
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

