

- یکشنبه ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۵۱

سر مقاله

ایران و عراق؛ تجارت ۱۰ میلیارد دلاری، ظرفیتی که هنوز به سقف خود نرسیده است

فتح‌الله توسلی – سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی روابط اقتصادی ایران و عراق از ظرفیت‌هایی برخوردار است که می‌تواند بسیار فراتر از سطح فعلی مبادلات دو کشور توسعه پیدا کند. نزدیکی جغرافیایی، مرز مشترک، نیازهای متقابل اقتصادی و ارتباطات گسترده میان فعالان بخش خصوصی، زمینه‌ای فراهم کرده که عراق همچنان یکی از مهم‌ترین بازارهای منطقه برای کالا و خدمات ایرانی باشد.

با وجود این مزیت‌ها، حجم تجارت دو کشور در حدود ۱۰ میلیارد دلار باقی مانده و فاصله قابل توجهی با ظرفیت واقعی روابط اقتصادی دارد. افزایش این رقم تنها به معنای رشد صادرات نیست؛ بلکه می‌تواند به توسعه خدمات فنی و مهندسی، ترانزیت، حمل‌ونقل، سرمایه‌گذاری مشترک و حضور پایدارتر شرکت‌های ایرانی در بازار عراق نیز منجر شود.

یکی از موانع اصلی در مسیر توسعه تجارت، مشکلات مربوط به گمرک و حمل‌ونقل است. هر اندازه فرآیند عبور کالا از مرز طولانی‌تر و پرهزینه‌تر باشد، توان رقابتی صادرکننده کاهش پیدا می‌کند. بنابراین اصلاح رویه‌های گمرکی، هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های دو کشور و ایجاد مسیرهای سریع‌تر برای جابه‌جایی کالا باید در اولویت قرار گیرد.

در این میان، توسعه زیرساخت‌های ریلی می‌تواند تحول مهمی در روابط تجاری ایران و عراق ایجاد کند. اتصال ریلی شلمچه به بصره، در صورت تکمیل و بهره‌برداری مؤثر، تنها یک پروژه حمل‌ونقلی نیست؛ بلکه می‌تواند به یکی از مسیرهای مهم اتصال دو اقتصاد و افزایش ظرفیت جابه‌جایی کالا و مسافر تبدیل شود.

اهمیت این پروژه زمانی بیشتر مشخص می‌شود که بدانیم تجارت آینده میان دو کشور نمی‌تواند صرفاً بر حمل‌ونقل جاده‌ای متکی باشد. افزایش حجم مبادلات، نیازمند تنوع‌بخشی به شیوه‌های انتقال کالا و استفاده از حمل‌ونقل ریلی در کنار مسیرهای جاده‌ای است. راه‌آهن می‌تواند هزینه و زمان جابه‌جایی برخی کالاها را کاهش داده و ظرفیت جدیدی برای تجارت ایجاد کند.

از سوی دیگر، افزایش تجارت نیازمند حل مسائل موجود در مرزهاست. گره‌های گمرکی، محدودیت‌های زیرساختی و ناهماهنگی‌های اجرایی، بخشی از هزینه‌هایی هستند که در نهایت به صادرکننده و مصرف‌کننده منتقل می‌شوند. رفع این موانع می‌تواند بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های سنگین، بخشی از ظرفیت پنهان تجارت دو کشور را فعال کند.

سفرهای میدانی و بررسی مستقیم پروژه‌ها و مشکلات اقتصادی نیز می‌تواند تصمیم‌گیری را از سطح گزارش‌های اداری به مرحله اقدام عملی نزدیک‌تر کند. شناخت دقیق مشکلات مرزی و گفت‌وگو با مسئولان محلی و فعالان اقتصادی دو طرف، زمینه مناسب‌تری برای یافتن راهکارهای اجرایی فراهم می‌کند.

ایران و عراق امروز در نقطه‌ای قرار دارند که افزایش مبادلات اقتصادی می‌تواند به نفع هر دو کشور باشد. رسیدن از تجارت ۱۰ میلیارد دلاری به ارقام بالاتر، نیازمند یک برنامه مشخص برای توسعه زیرساخت، تسهیل گمرک، تقویت حمل‌ونقل و حمایت از بخش خصوصی است. در این میان، تکمیل مسیر ریلی شلمچه – بصره می‌تواند یکی از مهم‌ترین حلقه‌های این زنجیره باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد طاهر بهمنی فرزند اعلم اله بشماره شناسنامه ۴۵۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۹.۹۲ متر مربع از پلاک ۹۴۴ فرعی از ۹۸ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد طاهر بهمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند

از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰

سعید حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۲۵۱۳۱ و شماره شاسی ۱۵۲۹۱۷ و شماره انتظامی ۵۳ ب ۴۳۳ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۹۰۰۱۰۰۸۳۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۶۸۸ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا سلیمانی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۴۲۲۴۷۲۲۳۱۳ فرزند محمد قلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۹.۷۳ متر مربع در پلاک ۱۷۷۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شمالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
سید محمود حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

بازار ارز دوباره دوپاره شد



می‌تواند تحت فشار قرار گیرد. صادرکننده باید هزینه‌های دستمزد، انرژی، حمل‌ونقل، مواد اولیه و مالیات را بپردازد، اما همزمان با مقررات مربوط به بازگشت ارز نیز مواجه است. هرقدر سازوکار بازگشت ارز پیچیده‌تر و غیرقابل پیش‌بینی‌تر باشد، تصمیم برای توسعه صادرات دشوارتر می‌شود.

واردکننده هم در امان نیست

در طرف مقابل، واردکننده نیز با مسئله مشابهی روبروست. او برای سفارش کالا و مواد اولیه باید هزینه آینده را تخمین بزند. اگر مشخص نباشد ارز مورد نیاز با چه نرخ‌ی و در چه زمانی تأمین می‌شود، قیمت‌گذاری نهایی کالا با ریسک بالایی همراه خواهد بود.

این ریسک معمولاً در نهایت به بازار منتقل می‌شود. بنگاه برای اینکه از زیان احتمالی در برابر نوسان ارز جلوگیری کند، ناچار می‌شود حاشیه احتیاط بیشتری در قیمت‌گذاری خود لحاظ کند. بنابراین حتی پیش از آنکه افزایش نرخ ارز به‌طور کامل در هزینه‌ها منعکس شود، انتظارات ارزی می‌تواند روی قیمت کالا اثر بگذارد.

چند نرخ‌ی بودن؛ مسئله‌ای فراتر از یک عدد وجود نرخ‌های متعدد زمانی مشکل‌سازتر می‌شود که فاصله آنها پایدار و قابل توجه باشد. در چنین شرایطی،

برای پاک‌کن، برای نفوذ به بازارهای سخت‌گیر اروپایی، الزامات کیفی

بسیار بالایی را رعایت کرده‌اند.

❖چالش انباشت کالا و راهکار عرضه مستقیم

مدیرکل دفتر نوشت‌افزار وزارت صمت، چالش اصلی تولیدکنندگان در دو سال اخیر را نه در تولید، بلکه در «رکود بازار مصرف» دانست. وی تصریح کرد: مشکلات ناشی از تغییر الگوی آموزش در سال‌های اخیر و رکود ناشی از شرایط خاص، منجر به رسوب کالا در انبارها و قفل شدن نقدینگی تولیدکنندگان شده است. در همین راستا، برای تحریک تقاضا و حمایت از خانوارها، جشنواره‌های فروش و نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا با حذف واسطه‌ها در دستور کار قرار گرفته است. وصالی تأکید کرد که این برنامه محدود به روزهای پایانی تابستان نیست و مراکز عرضه برای ماه‌های مهر و آبان نیز پیش‌بینی شده است.

وصالی درباره قیمت‌گذاری اقلام دانش‌آموزی گفت: با توجه به داخلی‌سازی بیش از ۸۰ درصدی مواد اولیه (از محصولات پتروشیمی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۶۰۴۲۶۱ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۲۳۱۳۳۱ و شماره انتظامی ۹۵ ب ۱۴۱ ایران ۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۹۲۵۱۹۷ و شماره شاسی ۱۳۲۷۵ و شماره انتظامی ۹۵ ب۵۸۲ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۵۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره شاور نودهی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۶۸۹۶۲۳۱۸ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی و مسکونی به مساحت ۹۹۱.۴۱ متر مربع پلاک ۴۹۲ فرعی از ۴۷ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۲۱ و پشتمسرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حجت اله قنبرزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۴۴۸۳۱
م_الف ۹۱۰۳۴۷۸

رشا خجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

می‌کند، طبیعی است که توجه بازار به همین شکاف جلب شود.

راه‌حل فقط تزریق ارز نیست

مدیریت بازار ارز صرفاً به افزایش عرضه محدود نمی‌شود. عرضه ارز در کوتاهمدت می‌تواند از شدت نوسانات کم کند، اما برای حل ریشه‌ای مشکل باید مجموعه‌ای از سیاست‌ها همزمان دنبال شود.

نخست، باید مسیر تأمین ارز برای تولیدکننده و واردکننده شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر شود. دوم، فرآیند بازگشت ارز صادراتی باید به اندازه‌ای ساده و اقتصادی باشد که صادرکننده را به ادامه فعالیت و توسعه صادرات ترغیب کند. سوم، سیاست‌گذار باید از ایجاد شکاف‌های بزرگ و پایدار میان نرخ‌های مختلف جلوگیری کند.

در کنار این موارد، ثبات تصمیمات ارزی اهمیت ویژه‌ای دارد. فعال اقتصادی بیش از هر چیز از تغییر ناگهانی مقررات آسیب می‌بیند. حتی اگر یک سیاست در کوتاهمدت قابل دفاع باشد، تغییر مکرر قواعد می‌تواند هزینه آن را برای بنگاه‌ها افزایش دهد.

بخش خصوصی الزاماً به دنبال ارز ارزان نیست؛ مطالبه اصلی آن، ارز قابل پیش‌بینی است. تولیدکننده اگر بداند نرخ ارز چگونه تعیین می‌شود و قواعد آن برای چند ماه آینده تغییر ناگهانی نمی‌کند، می‌تواند هزینه‌های خود را مدیریت کند، قرارداد ببندد و برای سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرد.

بنابراین سیاست ارزی موفق، الزاماً سیاستی نیست که هر روز قیمت دلار را پایین بیاورد؛ سیاستی است که دامنه بی‌ثباتی را کاهش دهد و فاصله میان نرخ‌های مختلف را به شکلی منطقی و قابل مدیریت کنترل کند بازار ارز دوباره به نقطه‌ای رسیده که تصمیم‌های سیاست‌گذار می‌تواند مستقیماً بر رفتار بخش خصوصی اثر بگذارد. اگر شکاف میان بازار آزاد و مرکز مبادله بزرگ‌تر شود، هزینه آن فقط در تابلوهای معاملاتی دیده نخواهد شد؛ بخشی از این هزینه در قیمت تمام‌شده، سرمایه‌گذاری، صادرات، اشتغال و نهایتاً سفره مردم ظاهر می‌شود.

اکنون مهم‌ترین مطالبه از سیاست ارزی، نه وعده کاهش دستوری نرخ ارز، بلکه حرکت به سمت یک بازار شفاف‌تر، کم‌نوسان‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر است؛ بازاری که در آن تولیدکننده و صادرکننده بتوانند به جای حدس زدن قیمت فردا، برای ماه‌ها و سال‌های آینده برنامه‌ریزی کنند.

صادرات نوشت‌افزار ایرانی به قاره سبز؛ سبقت تولید از نیاز ۱,۶ میلیاردی

تا کاغذ و چوب)، افزایش قیمت‌ها مطابق با ضوابط سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انجام شده است. برآورد وزارت صمت این است که سید ضروری نوشت‌افزار برای هر دانش‌آموز حداکثر ۶ میلیون تومان هزینه در بر داشته باشد.

وی به خانواده‌ها اطمینان داد که هرگونه قیمت‌گذاری خارج از چارچوب پذیرفتنی نیست و سامانه ۱۲۴ آماده دریافت گزارش‌های تخلف است.

این مقام مسئول ضمن دعوت از مدیران مدارس برای هدایت خانواده‌ها به سمت خرید کالای ایرانی، تأکید کرد: ظرفیت‌های فعلی این صنعت، از اشتغال‌زایی ۱۳۰ هزار نفری تا استفاده از آلمان‌های فرهنگی ایرانی اسلامی، فرصتی است که باید با حمایت مصرف‌کنندگان داخلی به «تقاضای پایدار» تبدیل شود. طبق آخرین مصوبات سند تنظیم بازار، تمام دستگاه‌های اجرایی از جمله شهرداری‌ها برای توسعه محل‌های نمایشگاهی در استان‌ها بسپح شده‌اند تا زنجیره تولید تا مصرف با کمترین هزینه برقرار شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۷۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳ (یک فرد) دارای سابقه میباشد برابر با نامه شماره ۳/۱۳/۰۲/۶۵۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۳ اداره جهاد کشاورزی نظر آباد واقع در نظر آباد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۰
شناسه۲۲۶۹۹۷۰

م.الف۲۸۰۸

مهدی خان اشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

- یکشنبه ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۵۱**

بازار موبایل زیر فشار سیاست‌های وارداتی؛ کاهش هزینه واردات می‌تواند قیمت‌ها را تعدیل کند

شهباز حسن‌پور بیگری– عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی

بازار تلفن همراه در یک سال گذشته یکی از نمونه‌های روشن اثرگذاری مستقیم سیاست‌های ارزی و تجاری بر زندگی مصرف‌کنندگان بوده است. افزایش شدید قیمت برخی مدل‌ها، در شرایطی رخ داده که تلفن همراه دیگر یک کالای لوکس صرف نیست و برای بخش بزرگی از جامعه، وسیله‌ای ضروری برای ارتباط، آموزش، کسب‌وکار و دسترسی به خدمات مختلف محسوب می‌شود.

یکی از مهم‌ترین مشکلات بازار، محدود شدن جریان واردات است. زمانی که ثبت سفارش به شکل منظم انجام نشود، موجودی بازار به کالاهایی وابسته می‌شود که پیش‌تر وارد کشور شده‌اند. در چنین شرایطی، کاهش عرضه در کنار افزایش نرخ ارز و رشد هزینه‌های واردات، زمینه افزایش قیمت را فراهم می‌کند. استمرار این وضعیت نیز می‌تواند بازار را از حالت رقابتی خارج کرده و قدرت انتخاب مصرف‌کننده را کاهش دهد.

در کنار نرخ ارز، هزینه‌های گمرکی و مالیاتی نیز در قیمت نهایی گوشی اثرگذار است. زمانی که مجموع این هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند، فشار آن در نهایت به قیمت مصرف‌کننده منتقل خواهد شد. این مسئله به‌ویژه درباره گوشی‌های میان‌رده اهمیت بیشتری دارد؛ چراکه بخش اصلی تقاضای بازار در این محدوده قیمتی قرار دارد و افزایش قیمت آن مستقیماً بر هزینه خانوارها اثر می‌گذارد.

حسن‌پور بیگری، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، معتقد است اصلاح سیاست‌های وارداتی و ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی می‌تواند به کاهش التهاب بازار کمک کند. یکی از پیشنهاد‌های مطرح‌شده، کاهش حقوق گمرکی و مالیات برای گوشی‌های با قیمت پایین‌تر از محدوده ۶۰۰ تا ۹۰۰ یورو است؛ اقدامی که در صورت اجرای صحیح می‌تواند هزینه تمام‌شده بخش بزرگی از گوشی‌های مورد تقاضای مردم را کاهش دهد.

البته کاهش قیمت تنها با پایین آوردن تعرفه‌ها محقق نمی‌شود. ثبات در سیاست‌های ارزی، تسهیل ثبت سفارش و ایجاد امکان واردات مستمر نیز اهمیت زیادی دارد. واردکننده زمانی می‌تواند بازار را به شکل منظم تأمین کند که از مقررات و شرایط واردات اطمینان داشته باشد. تصمیم‌های متغیر و محدودیت‌های ناگهانی، ریسک فعالیت را بالا برده و این ریسک در نهایت در قیمت کالا منعکس می‌شود.

از سوی دیگر، افزایش عرضه و رقابت میان واردکنندگان می‌تواند مانع شکل‌گیری قیمت‌های غیرواقعی شود. هرچه تنوع کالا و تعداد عرضه‌کنندگان بیشتر باشد، امکان رقابت قیمتی نیز افزایش پیدا می‌کند و مصرف‌کننده انتخاب بیشتری خواهد داشت.

بازار موبایل برای بازگشت به شرایط متعادل، بیش از هر چیز به یک سیاست تجاری ثبات‌ناز نیاز دارد. اگر واردات به شکل منظم انجام شود، هزینه‌های اضافی کاهش یابد و سیاست ارزی قابل پیش‌بینی باشد، می‌توان انتظار داشت بخشی از فشار قیمتی موجود کاهش پیدا کند.

با هدف بررسی میدانی و حمایت از تولید ملی انجام شد؛



بازدید معاون وزیر دادگستری از شرکت فولاد خوزستان؛ تعامل و همدلی برای عبور از موانع تولید

علی‌فرهادی، معاون وزیر دادگستری و رئیس سازمان تعزیرات حکومتی کشور، در رأس هیئتی از شرکت فولاد خوزستان بازدید کرد تا ضمن بررسی چالش‌ها، بر حمایت قاطع این سازمان از پیشران‌های اقتصادی کشور تأکید کند به گزارش خبرنگار روابطعمومی، این بازدید با آیین معنوی ادای احترام به مقام شامخ شهدا در یادمان شهدای گمنام فولاد خوزستان در محل درب یک آغاز شد.

علی‌فرهادی معاون وزیر و هیئت همراه، ضمن نثار درود و قرائت فاتحه، یاد و خاطره غیورمردان دفاع مقدس را گرامی داشتند و بر تداوم راه آنان در سنگر تولید تأکید کردند.

در ادامه، رئیس سازمان تعزیرات کل کشور و تیم همراه از واحدهای آسیب دیده و استراتژیک شرکت در جنگ رمضان از جمله بخش‌های احیاء مستقیم، مگامدول زمزم ۳ و واحد فولادسازی دیدن کردند.

در این بازدید، توانمندی‌های فنی و میزان روندهای بازسازی و تولید فولاد خوزستان به عنوان قطب دوم فولاد کشور مورد توجه قرار گرفت.

در این دیدار مرتضی خاکیان‌فرد قائم‌مقام مدیرعامل در امور اداری و مالی و معاون منابع انسانی، محمد نیکوکار قائم‌مقام مدیرعامل در امور بهره‌برداری و توسعه، مهران پاکبین معاون بهره‌برداری، محمود اکابر مشاور اجرایی مدیرعامل و محمدطاهر احمدی مدیر بازرسی و نظارت این هیئت را همراهی کرده و گزارشی از فرآیندهای بازسازی، تولید، پایداری عملیاتی و برنامه‌های توسعه‌ای شرکت ارائه دادند.

علی‌فرهادی رئیس سازمان تعزیرات کل کشور در حاشیه این بازدید، نقش فولاد خوزستان را در ثبات اقتصادی کشور کلیدی خواند و بر ضرورت رفع موانع موجود در مسیر صنعتگران تأکید کرد. گفتنی است این دیدار، گامی موثر در جهت هم‌افزایی میان نهادهای حاکمیتی و صنعت فولاد برای تقویت زنجیره ارزش و تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور بود.

«جهان اقتصاد» گزارش می‌دهد:

فرسودگی، زخم ناسور معادن



این تکنولوژی‌ها نه تنها بهره‌وری را بهبود می‌بخشند بلکه به کاهش مصرف سوخت و کاهش آلایندها در محیط زیست کمک می‌کنند. برای نمونه، استفاده از سیستم‌های کنترل از راه دور در معادن روباز می‌تواند از خطر تصادفات جلوگیری کند و ایمنی کارگران را ارتقا دهد.

در معادن زیرزمینی نیز، تجهیزات هوشمند می‌تواند از گازهای خطرناک حفاظت کند و کیفیت استخراج را بهبود بخشد. این امر نه تنها جان کارگران را حفظ می‌کند بلکه هزینه‌های درمان و تعویض نیروی انسانی را نیز کاهش می‌دهد.

در ایران، با وجود تحریرها، شرکت‌های معدنی و پیمانکاران می‌توانند از شرکت های چینی برای تأمین قطعات و تجهیزات جدید استفاده کنند. این رویکرد می‌تواند هزینه‌های اولیه را کاهش دهد و کیفیت تجهیزات را بالا ببرد.

علاوه بر این، آموزش و توسعه نیروی انسانی نیز

درصد افزایش دهد و هزینه‌های عملیاتی را کاهش دهد. این افزایش بهره‌وری نه تنها تولید را بالا می‌برد بلکه درآمد‌های صادراتی را نیز بهبود می‌بخشد.

در حالی که تحریرها دسترسی به تکنولوژی پیشرفته از تولیدکنندگان غربی را محدود کرده، کشورهای معدود دیگری مانند روسیه، چین و ترکیه همچنان ارتباطات تجاری خود را حفظ کرده‌اند.

تکنولوژی‌های تولید شده در این کشورها می‌تواند جایگزین مناسبی برای تجهیزات فرسوده باشد. از جمله این تکنولوژی‌ها، سیستم‌های هوشمند و خودکار مانند سنسورهای نظارت واقعی‌زمان، کنترل از راه دور و هوش مصنوعی برای مدیریت تجهیزات می‌باشد که ایمنی کارگران را افزایش داده و حوادث را کاهش می‌دهد. تحقیقات نشان می‌دهد که استفاده از اتوماسیون، هوش مصنوعی و اینترنت اشیاء در معادن می‌تواند ایمنی را به طور قابل توجهی ارتقا دهد و حوادث مرگبار را کاهش دهد.



مهرناز خوشنابخش
رؤننامه نگار

در این مقطع زمانی بخش قابل توجهی از ماشین‌آلات معدنی فرسوده و کم‌بازده هستند.

اگر امروز برای نوسازی تجهیزات تصمیم نگیریم، فردا باید هزینه‌های سنگین‌تری بابت کاهش بهره‌وری، افزایش حوادث مرگبار کار و افت کیفیت برداشت پرداخت کنیم.

با وجود این که تحریرها مانع بزرگی برای نوسازی تجهیزات است اما باید از تکنولوژی کشورهای معدود که هنوز ارتباط خود را قطع نکرده‌اند، استفاده کرد تا بهره‌وری و ایمنی در معادن افزایش یابد و کمتر به محیط زیست آسیب برسد. این مسئله نه تنها یک چالش فنی بلکه یک ضرورت استراتژیک برای آینده پایدار صنعت معدن در ایران است که می‌تواند تحولات اساسی در عملکرد معادن ایجاد کند.

ماشین‌آلات معدنی مانند بیل‌های مکانیکی، بالابرها، لودرها و تجهیزات استخراجی که سال‌ها پیش خریداری شده‌اند، اکنون در حال کاهش کارایی و افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری هستند که منجر به بهره‌وری پایین می‌شود.

بهره‌وری در معادن به عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی، مستقیماً بر درآمد‌های کشور تأثیر می‌گذارد و با فرسودگی تجهیزات، کاهش تولید و افزایش مصرف انرژی را به همراه دارد.

برای مثال، بسیاری از معادن زغال‌سنگ و مس در نقاط مختلف کشور با ماشین‌آلات قدیمی کار می‌کنند که نیاز به تعویض دارند. گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد که صنعت معدن ایران در حال حاضر با محدودیت‌های زنجیره تأمین و کمبود تجهیزات مواجه است و واردات ماشین‌آلات معدنی به کمتر از نیاز داخلی رسیده است که این امر بهره‌وری را کاهش می‌دهد.

تصمیم‌گیری برای نوسازی می‌تواند بهره‌وری را تا ۳۰

مجمع عمومی شرکت تلاشگران صنعتی – معدنی لامرد با حضور اعضای مجمع، نمایندگان سهامداران، مدیر مجامع سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و حساب‌رسان سازمان حسابرسی برگزار شد و صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به پایان سال ۱۴۰۴ با اظهارنظر «مقبول» و بدون بند اصلی در گزارش حسابرسی، به تصویب رسید سید امیر برهانی‌نائینی، مدیرعامل شرکت تلاشگران صنعتی–معدنی لامرد در این مجمع با اشاره به اهمیت شفافیت مالی، انضباط حسابداری و رعایت الزامات قانونی در شرکت ، اظهار کرد:

تصویب صورت‌های مالی شرکت تلاشگران صنعتی معدنی لامرد برای

رشد ۶۵ درصدی درآمد‌های گهرزمین تا پایان مرداد ماه

تولید ۱۴۷ هزار تن بلوم و بیلت



بررسی آمارهای منتشره سامانه کدال حاکی از فروش ۷۱۶ هزار و ۸۵۶ میلیارد ریالی شرکت سنگ آهن گهر زمین از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۵ است که در همنسجی با سال قبل از آن رشد ۶۵٫۴ درصدی داشته است.

سال مالی این شرکت منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۵ است. برپایه آمار سامانه کدال، شرکت سنگ آهن گهر زمین از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه امسال موفق به تولید ۹ میلیون و ۹۳ هزار و ۴۹۷ تن کلوخه سنگ آهن، ۵ میلیون و ۴۸۷ هزار و ۱۵ تن کنسانتره سنگ آهن، ۸ میلیون و ۵۰۱ هزار و ۱۹۳ تن سنگ آهن دانه بندی، ۴ میلیون و ۶ هزار و ۸۴ تن گندله و ۱۴۷ هزار و ۱۵۳ تن بلوم و بیلت شد.

مجموع فروش این شرکت در همین مدت ۷۱۶ هزار و ۸۵۶ میلیارد و ۷۴۳ میلیون ریال ذکر شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشد ۶۵٫۴ درصدی داشته است.

۴۲ هزار و ۲۱۲ میلیارد و ۷۲۵ میلیون ریال از درآمد‌های این شرکت طی مدت یاد شده، حاصل فروش محصولات صادراتی بوده است.

مدیرکل ورزش و جوانان گفت:

خدماتی که شرکت فولاد هرمزگان به ورزش استان ارائه کرده، کم‌نظیر و شایسته قدردانی است و می‌تواند الگویی برای سایر صنایع باشد مهدی فولادی، در همایش تجلیل از نام‌آوران ورزشی فولاد هرمزگان، اظهار کرد: خدمات ارزنده مجموعه فولاد هرمزگان به ورزش استان بسیار چشمگیر بوده و باید تبدیل به الگویی برای سایر صنایع شود. وی تأکید کرد: فولاد هرمزگان و پالایش نفت بندرعباس پای کار ورزش استان ایستاده‌اند. مدیرکل ورزش و جوانان هرمزگان دغدغه اصلی خود را تربیت نیروی انسانی، استعدایابی و تربیت مدیران ورزشی و اجرای برنامه‌های ورزشی دانست و گفت:

است که جای قدردانی و تشکر دارد.

تولید ۵۷۷ هزار تن شمش توسط جهان فولاد سیرجان تا پایان مرداد ماه



مطابق اطلاعات مندرج در سامانه کدال، شرکت جهان فولاد سیرجان از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه امسال ۵۷۷ هزار و ۷۵ تن شمش تولید کرد. سال مالی این شرکت منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۵ است.

جمع فروش این شرکت تا پایان

مرداد ماه امسال ۵۹۲ هزار و ۳۰۱ میلیارد و ۹۷۲ میلیون ریال بود که در همنسجی با پارسال رشد ۱۷۳ درصدی داشته است.

۴۳ هزار و ۳۷۴ میلیارد و ۵۸۸ میلیون ریال از درآمد‌های این شرکت طی این مدت مربوط به صادرات بوده است.

در این مدت علاوه بر شمش، ۲۴۲ هزار و ۲۰۵ تن میلگرد، ۳۶ هزار و ۲۶۰ تن تریک و یک میلیون و ۵۹۹ هزار و ۲۴۴ تن آهن اسفنجی در جهان فولاد سیرجان تولید شد.

نوبت اول

آگهی مزایده

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آذربایجان غربی در نظر دارد مزایده احاله مدیریت اجرای طرح مترعداری به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است

مزایده گران درصورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .
تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ می باشد.
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سامانه ستاد مجاز به شرکت در مزایده احاله مدیریت اجرای طرح

مترعداری میناوی شهرستان شاهیندژ می باشند.

لازم بذکر است براساس مواد ۱۹۰-۲۱۱-۲۱۲ قانون مدنی ، پیشنهاد دهندگان می بایست به سن قانونی رسیده باشند و مزایده گران در زمان شرکت در مزایده

نیاید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع المعامله باشند .

مدت کلی اجرای طرح از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۱۰ سال بوده و مبلغی که برنده مزایده باید سالانه به عنوان حقوق دولتی از بابت اجرای طرح به حساب دولت واریز نماید،در سال اول محاسبه و در سنوات آتی تا پایان مدت قرارداد براساس شاخص اعلامی نرخ تورم سالانه افزایش می یابد.

کل هزینه های اجرای تعهدات ۱ ساله طرح مذکور براساس مفاد کتایجه مصوب و بیلان طرح(بدون احتساب بهره مالکانه) که به پیوست اسناد مزایده میباشد باید تماماً توسط مجری طرح (برنده مزایده) هزینه گردد و پرداخت سایر هزینه ها من جمله هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از مرتع موضوع مزایده بازدید بعمل آوری.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده آدرس : ارومیه : بزرگراه خاتم الانبیا - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی

تلفن : ۰۵۰-۳۲۷۷۵۰۰۰۴۴-۰۴۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴۴۰۳۱

ردیف	محل اجرای مزایده	مبلغ بهره مالکانه(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	زمان دریافت اسناد از سایت تا مورخه	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی	شماره مزایده
۲	میناوی شاهیندژ	۱.۵۴۷.۵۷۰.۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۷/۰۱	۵۰۰۵۰۰۰۲۲۵۰۰۰۰۰۳

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی

دفتر ثبت نام : آذربایجان غربی ۰۴۴-۳۲۲۲۲۱۱۳

- یکشنبه ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم• شماره ۹۰۵۱

یادداشت

ضرورت مهاجرت معکوس

نیما گلیاری – تحلیلگر

تهران به عنوان پایتخت ایران سال‌هاست با رشد بی‌رویه جمعیت روبرو بوده و امروز به نقطه‌ای رسیده که ظرفیت تحمل آن وظرفیت زیرساخت هایش به پایان رسیده است.

تراکم شدید جمعیت، ترافیک سنگین روزانه، آلودگی هوا که در بسیاری از روزهای سال به مرز هشدار می‌رسد، کمبود منابع آب شرب و فرسودگی زیرساخت‌های شهری همگی نشان‌دهنده این واقعیت است که این شهر دیگر توان پذیرش جمعیت بیشتر را ندارد.

فشار بر سیستم‌های حمل‌ونقل عمومی، کمبود مسکن مناسب و افزایش هزینه‌های زندگی نیز زندگی را برای بسیاری از ساکنان دشوار کرده و کیفیت زندگی را به شدت کاهش داده است. ادامه این روند نه تنها مشکلات موجود را تشدید می‌کند بلکه می‌تواند منجر به بحران‌های جدی‌تری در حوزه‌های محیط زیست، سلامت عمومی و امنیت اجتماعی شود. بنابراین ضروری است که سیاست‌گذاران به جای تمرکز صرف بر توسعه بیشتر تهران، طرح‌های جامعی برای مهاجرت معکوس طراحی و اجرا کنند. این طرح‌ها می‌تواند شامل ارائه مشوق‌های مالی و شغلی برای انتقال کسب‌وکارها و خانواده‌ها به شهرهای دیگر، تقویت زیرساخت‌های استان‌های کمتر توسعه‌یافته، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار در مناطق محروم و بهبود کیفیت خدمات آموزشی و بهداشتی در سراسر کشور باشد.

با توزیع متعادل‌تر جمعیت و منابع، نه تنها فشار از روی تهران برداشته می‌شود بلکه توسعه متوازن ملی نیز محقق خواهد شد. مهاجرت معکوس اگر به صورت برنامه‌ریزی‌شده و با حمایت دولت انجام گیرد، می‌تواند به احیای شهرهای کوچک و متوسط کمک کند و از مهاجرت بی‌رویه به پایتخت جلوگیری نماید.

در غیر این صورت، تهران به شهری غیرقابل سکونت تبدیل خواهد شد که نه برای نسل امروز و نه برای نسل‌های آینده مناسب است.

زمان آن فرا رسیده که به جای گسترش افقی و عمودی بی‌پایان پایتخت، به فکر بازتوزیع جمعیت و ظرفیت‌های کشور باشیم تا تعادل و پایداری در بلندمدت تضمین شود.

گام نخست نیز ایجاد زیرساخت های استاندارد در سراسر کشور برای زندگی بهتر است.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۹۹۹۹۹۰۰۲۲۱۰۵۶۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدایمان خاتون آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۷۴۹۴۹۵۱۲۷۲۷۴۹۴۹۵ مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۰۱٫۳۷ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی و مع واسطه از طرف شهرام احمدی بروجنی که به موجب سند ۶۹۴۱۵ مورخ ۱۳۶۹/۰۸/۵ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

رای ۱ شماره ۱۰۰۹۹۹۹۹۰۰۲۰۲۷۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ حسنعلی مدینه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اصفهان بشماره ۱۴۸۶۹۱۰۸۹۷ مورخ ۱۳۶۹/۰۸/۵ در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۰٫۳۷ متر مربع به موجب سند شماره ۴۷۴۴۳ مورخ ۱۳۰۶/۱۵ دفتر ۱۵ مالک رسمی بد الله ابراهیمی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۵۴۸۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۵

حمیدرضا خسروی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حیدر عسگری فرزند یاک محمد بشماره شناسنامه ۱۲۷۵۵ صادره از کنگاور در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدایمان خاتون آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۷۴۹۴۹۵۱۲۷۲۷۴۹۴۹۵ کد ملی مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۰۱٫۳۷ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف شهرام احمدی بروجنی که به موجب سند ۶۹۴۱۵ مورخ ۱۳۶۹/۰۸/۵ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۸۴۴ نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱

حمیدرضا طلفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت خانم عزت محسنی به شناسنامه شماره ۳۰۵ کدملی ۱۲۸۷۷۲۳۱۰۱ صادره فرزند نادعلی نسبت به ۱۶٫۲۲ حیه مشاع از ۷۲ حیه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۸٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامحسین و فاطمه رضایی بطی اظهارنامه ثبتی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۲ برابر رای شماره ۱۰۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت خانم فاطمه رضایی آقارانی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۱۲۹۰۰۸۲۸۷۱ صادره فرزند ابوالقاسم نسبت به ۱۶٫۱۲ حیه مشاع از ۷۲ حیه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۸٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامحسین و فاطمه رضایی بطی اظهارنامه ثبتی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۳- برابر رای شماره ۱۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت آقای / حمید عباسیان به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۱۲۹۰۰۱۲۴۹۴ صادره فرزند رحیم نسبت به ۲۹٫۷۶ حیه مشاع از ۷۲ حیه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامحسین و فاطمه رضایی بطی اظهارنامه ثبتی تأیید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی:۲۲۵۴۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

احمد کاشف

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۰۰۰۲۹۹۸۰۰۰۲۲۹۱۲۶۰۰۰۰۲۴۰۵۶۰۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم دیاله تراشلو فرزند علی اقا در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی دارای حق ایه به مساحت ۱۵۳٫۹۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۷۴ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در رستم آباد آرادان بیع نامه عادی دارای مالکیت مشاعی مع الواسطه از علی آقا تراشلو موضوع پرونده کلاسه ۰۰۸۹۷۱۲۶۰۰۰۱۴ مورخ گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

م الف: ۲۲۴۱۵۸۵

محمدجواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مزایا و معایب رفع ممنوعیت صادرات محصولات کشاورزی



رضا پورجوشین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با انتشار هفدهمین فهرست مستثنیات از ممنوعیت صادرات، صادرات ۲۴ کد تعرفه‌ای محصولات کشاورزی را آزاد اعلام کرد و سازمان توسعه تجارت نیز این موضوع را به گمرک ابلاغ کرد.

این اقدام پس از ارزیابی وضعیت بازار داخلی از شمول ممنوعیت‌های فصول یک تا ۲۴ کتاب مقررات صادرات و واردات خارج شده‌اند و دستورالعمل مربوطه تا اطلاع ثانوی معتبر است.

در فهرست ابلاغ‌شده محصولاتی مانند تیلایپا،

انواع ماهی و فیله ماهی، میگو، کاسنی، خیار، مارچوبه، بادمجان، انواع خربزه، هسته میوه نخل، نبات و انواع نبات، نان یوفاک، پیترز، نان پیترز و انواع سس‌های سرد قرار گرفته‌اند.

این تصمیم در ادامه سیاست‌های تدریجی دولت برای

مدیریت صادرات محصولات کشاورزی و غذایی پس از

اعمال ممنوعیت‌های گسترده اتخاذ شده و نشان‌دهنده

ارزیابی مثبت مسئولان از موجودی و تعادل نسبی عرضه

و تقاضا در بازار داخلی برای این کالاها است.

از منظر مزایای احتمالی، رفع ممنوعیت صادرات

می‌تواند به افزایش درآمد ارزی کشور کمک کند،

به‌ویژه در شرایطی که منابع ارزی تحت فشار قرار دارند.

تولیدکنندگان آذریان مانند پرورش‌دهندگان تیلایپا و میگو

و همچنین کشاورزان محصولات جالیزی و سبزیجاتی

نظیر خیار، بادمجان و خربزه اکنون امکان دسترسی

مستقیم به بازارهای خارجی را پیدا می‌کنند و این امر

انگیزه افزایش تولید و سرمایه‌گذاری در واحدهای پرورش و کشت را تقویت می‌نماید.

صادرات فرآورده‌هایی مانند فیله ماهی، نان یوفاک، پیترز

و سس‌های سرد نیز می‌تواند زنجیره ارزش‌افزوده صنایع

غذایی را فعال‌تر سازد و اشتغال در بخش‌های فرآوری،

بسته‌بندی و حمل‌ونقل را گسترش دهد.

علاوه بر این، خروج این اقلام از فهرست ممنوعه

به کاهش انباشت کالاهای مازاد در انبارها و جلوگیری

از ضایعات کمک میکند و امکان رقابت‌پذیری بیشتر

تولیدکنندگان ایرانی در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی

را فراهم می‌آورد.

در بلندمدت، چنین سیاست‌هایی می‌تواند به تنوع سبد

صادراتی غیرنفتی و بهبود تراز تجاری بخش کشاورزی

منجر شود، مشروط بر آن‌که کیفیت محصولات و استانداردهای بهداشتی و فنی صادراتی به‌طور مستمر رعایت گردد.

با این حال، معایب و ریسک‌های احتمالی نیز قابل‌توجه

هستند. یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها افزایش احتمالی

قیمت‌های داخلی در صورت خروج سریع و حجیم این

کالاها از بازار کشور است.

اگر عرضه داخلی برای اقلامی مانند ماهی، میگو یا

سبزیجات تازه کافی نباشد، مصرف‌کنندگان ممکن است

با رشد قیمت روبه‌رو شوند که فشار بیشتری بر سبد خانوار

وارد می‌کند.

در مورد محصولات فرآوری‌شده مانند نان، پیترز و

سس‌ها نیز افزایش صادرات می‌تواند مواد اولیه مورد

نیاز صنایع داخلی را محدود سازد و هزینه تولید را برای

واحدهای کوچک و متوسط بالا ببرد.

خطر دیگر، ضعف در نظارت بر حجم صادرات است؛

بدون سازوکارهای دقیق رصد موجودی و سهمیه‌بندی

موقت، ممکن است تعادل بازار بهم‌بخورد و دولت ناچار

به بازگشت سریع به سیاست‌های محدودکننده شود که

خود بی‌ثباتی ایجاد می‌کند.

همچنین، برای برخی اقلام مانند هسته میوه نخل

یا کاسنی که کاربردهای خاصی دارند، خروج بدون

برنامه‌ریزی می‌تواند زنجیره‌های پایین‌دستی را تحت

تأثیر قرار دهد. از سوی دیگر، رقابت با تولیدکنندگان

خارجی نیازمند ارتقای استانداردهای کیفیت، بسته‌بندی

و لجستیک است و در صورت ضعف در این حوزه‌ها،

صادرات ممکن است پایدار نماند و حتی به اعتبار برند

ملی آسیب برزد.

اگرچه ارزیابی اولیه وزارت جهاد کشاورزی حاکی از

وضعیت مناسب بازار بوده، اما تغییرات ناگهانی در شرایط

آبوهوایی، بیماری‌های دامی یا نوسانات ارزی می‌تواند

پیش‌بینی‌ها را تغییر دهد و نیاز به بازنگری فوری فهرست

را مطرح سازد.

به‌طور کلی، این ابلاغ گام مثبتی در جهت حمایت از

تولیدکنندگان و گشایش نسبی تجارت خارجی محسوب

می‌شود.اما موفقیت آن وابسته به نظارت مستمر بر عرضه

داخلی، شفافیت در آمار موجودی و هماهنگی میان

دستگاه‌های اجرایی است تا ضمن بهره‌مندی از مزایای

ارزی و اشتغال‌زایی، از بروز کمبود یا التهاب قیمتی در

بازار مصرف جلوگیری شود.

اجرای دقیق و همراه با پایش مداوم می‌تواند تعادل

میان منافع تولیدکننده و مصرف‌کننده را حفظ کند و به

پایداری سیاست‌های تجاری بخش کشاورزی کمک

نماید.

صدور مجوز گمرک منطقه ویژه اقتصادی پیام از سوی گمرک ایران

اقتصادی پیام عنوان کرد و گفت: این پروژه از حدود ۸ سال گذشته دارای مصوبه هیأت دولت بود، اما در عمل اقدام مؤثری برای اجرای آن صورت نگرفته بود. وی افزود: در دوره اخیر اقدامات لازم برای اجرای این پروژه از جمله ایجاد آزمایشگاه‌های تخصصی، حضور نمایندگان سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و آموزش ارزیابان گمرکی انجام شده و پروژه اکنون ۵۷ درصد پیشرفت دارد. مدیرعامل پیام ادامه داد: در بخش احداث ابنیه نیز مناقصه برگزار، پیمانکار انتخاب و کارگاه تجهیز شده و عملیات اجرایی پروژه در حال انجام است. وی ابراز امیدواری کرد گمرک تخصصی فاوا در ۲۲ بهمن‌ماه به صورت رسمی به بهره‌برداری برسد.

حسarlo گفت: راهاندازی این گمرک می‌تواند به کاهش مدت زمان ترخیص کالا و کاهش هزینه‌ها و تعرفه‌های وارداتی تجهیزات حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات کمک کند.

سه پرواز داخلی و سه پرواز خارجی در برنامه پیام

حسarlo با اشاره به برنامه‌ریزی برای توسعه پروازهای فرودگاه پیام گفت:

سه پرواز داخلی به مقاصد مشهد، کیش و اهواز و سه پرواز خارجی به مقاصد

نجف، جده و استانبول پیش‌بینی شده است. وی ادامه داد: قراردادهای

مربوط به این پروازها منعقد شده و مجوزهای لازم نیز در حال طی مراحل

نهایی است و تلاش می‌شود این پروازها به صورت برنامه‌ای در فرودگاه پیام

برقرار شوند. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی پیام تأکید کرد: صرف احداث

ساختمان و ایجاد زیرساخت‌های فیزیکی برای گمرک تخصصی یا فرودگاه

کافی نیست و باید زیرساخت‌های حمل‌ونقل هوایی و خدمات مرتبط نیز در

کنار آن قرار گیرد تا مزیت رقابتی واقعی برای مجموعه ایجاد شود.

گمرک تخصصی فاوا؛ پروژه پیشران پیام

حسarlo، گمرک تخصصی فاوا را یکی از پروژه‌های پیشران منطقه ویژه

برگ سبز خودروی سواری سیستم رانا تیپ RANA

PLUS T۵۵ مدل ۱۴۰۱،به رنگ خاکستری، به

شماره موتور ۰۸۷۸۴۲،به شماره شناسی ۱۷۲۵۱،به

شماره ۳۶۸۹۷۰NAAU۰۱FEANT۰۱،به شماره انتظامی ۵۶۰۸۹۸

ایران ۱۷ به نام آرمین دانش پایه مفقود گردیده وازدرجه

اعتبار ساقط می باشد .

اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۳۵۵۷۰۰۳۲۱۰۵۵۰۰۲۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه

بلا معارض متقاضی آقای محسن شیخان ثمرین فرزند احمد بشماره

شناسنامه ۲۰۸۳۱ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش

دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۰۴/۴۵

متر مربع از

پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای باقر مهین زارع برابر با سند شماره

۱۶۳۷ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۳۰ دفتر خانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حاجی

بیگ

بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع

عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند

می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را

به این اداره

تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در

صورت انقضای

مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر

خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۵

م.الف ۲۷۴۸

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۰۰۰۲۹۹۸۰۰۰۲۲۹۱۲۶۰۰۰۰۲۴۰۵۶۰۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ صادره از هیات

قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم امیر فلاحی فرزند

فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی (عبور نهر گواهی

میگرد) به مساحت ۶۲۳٫۱۳ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۸۶

اصلی واقع در علی آباد آرادان بیع نامه عادی دارای مالکیت مشاعی مع الواسطه

غافلگیری صنعت نفت آمریکا از توافق بزرگ با ونزوئلا

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، با افتخار اعلام کرده است توافق نفتی گسترده او با ونزوئلا – که عملا کنترل بخش عمده‌ای از ثروت خام این کشور را به آمریکا می‌دهد – احتمالا بزرگترین توافقی است که تاکنون انجام شده است، اما برخی از مدیران نفتی آمریکا از این اظهارات استقبال نکرده‌اند.

در واقع، این توافق موجی از نگرانی و هشدار را در میان رهبران صنعت ایجاد کرده است که نگرانند توافق مذکور، مذاکرات تجاری جاری را کوتاه کرده و آنها را از برخی از اهداف احتمالی ونزوئلا محروم کند. این نگرانی‌ها توسط افرادی که با این موضوع آشنا بودند و برای صحبت سر‌تیر خواستند نامشان فاش نشود، به بلومبرگ گزارش شد. برخی اذعان کردند که با توجه به اشتیاق آشکار رئیس‌جمهور آمریکا به این توافق، انتقال علنی از این توافق دشوار است.

علاقه شرکت‌های انرژی به احیای صنعت نفت به شدت تخریب‌شده ونزوئلا، چهارشنبه گذشته، در مراسمی در کاراکاس با حضور دلسی رودریگز، رئیس‌جمهور موقت این کشور، کریس رایلت، وزیر انرژی آمریکا و روسای شرکت‌های انرژی از جمله شورون کورپ، اپی‌سی‌ای و جی‌ای ورنووا که قراردادهای سرمایه‌گذاری امضا کردند، به اوج خود رسید.

اما این توافق‌نامه‌ها که ماه‌ها طول کشید تا منعقد شوند، تحت الشعاع توافقی قرار گرفتند که ترامپ جمعه گذشته در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» اعلام کرد. دولت آمریکا ۲۵ درصد از سهام شرکت «نورث امریکن بلو انرژی پارتنرز» (NABEP)، یک شرکت نفتی خصوصی به رهبری سرمایه‌گذار جنجالی، الخاندرو تاناکورت، را خریداری می‌کند که حق ۱۰۰ ساله توسعه ۱۷ میدان نفتی ونزوئلا را به دست آورده است.

به گفته برخی از منابع آگاه، توافق پتانکورت که توسط وزارت امور خارجه آمریکا و پنتاگون هدایت شد، بسیاری از شرکت‌ها و مدیران انرژی، از جمله آنهايي که از قبل درگیر مذاکرات تجاری در ونزوئلا بودند را غافلگیر کرد.

ناآرامی این صنعت، چالشی را برای دولت ترامپ برجسته می‌کند، زیرا به دنبال دستیابی به اولویت‌های رقابتی در ونزوئلا است. در حالی که رئیس‌جمهور آمریکا می‌خواست به سرعت معاملات تجاری – و جریان‌های جدید نفت و درآمد را تضمین کند، برخی از توسعه‌دهندگان اصلی که به بهترین وجه قادر به افزایش تولید نفت خام سنگین این کشور هستند، با احتیاط بیشتری حرکت می‌کنند و از ادامه ریسک سیاسی و اقتصادی پس از دستگیری مادورو نگران هستند.

با این حال، به از اختیار گرفتن ۳۵ درصد از سهام شرکت NABEP توسط دولت آمریکا و تضمین حق ۲۰ درصد از تولید آن با قیمت تمام شده، دولت ترامپ نگرانی دیگری ایجاد کرده است. اینکه این اقدام، یک شرکت عملا نفت را تقویت کرده که با تولیدکنندگان نفت آمریکا، حتی آنهايي که تمایلی به ورود به ونزوئلا ندارند، رقابت می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۶۴۸۶۶-۳۱۸۰۱۱۰۶۴۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون سیادی نودهی به شماره شناسنامه ۴ صادره از صومعه سرا فرزند محمد ابراهیم در شش‌دانگ یکقطعه زمین منجر به مساحت ۱۰۱۳۴۶۶ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۴ از ۲۰ اصلی واقع در قریه فرباه، مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۶۴۳۲ م_الف ۹۱۰۳۴۷۷
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۶۴۸۸۴-۳۱۸۰۱۱۰۶۴۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا سیادی نودهی به شماره شناسنامه ۶۰۶- صادره از صومعه سرا فرزند فریدون در سه دانگ مشاع و رای ۱۱۰۶۴۸۸۵-۳۱۸۰۱۱۰۶۴۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ متقاضی ساربه طالبی به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از نومهع سرا فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۶۴۹۶۹ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۲ از ۲۰ اصلی واقع در قریه فرباه، مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۶۴۳۶ م_الف ۹۱۰۳۴۷۸
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۱۲۵-۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه پور نظری کوهی به شماره شناسنامه ۱۲۷۶ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۹۵۲ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۴ از ۶۶ اصلی واقع در قریه کوده، مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا رفیع پور نظری کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۸۳۴۲ م_الف ۹۱۰۳۵۴۳
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۰۸۷۸-۳۱۸۰۱۱۰۰۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محسن توحیدی‌راد فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۸۴ صادره از تهران از شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۲۱۵۶۹ متر مربع پلاک ۸۶ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه جیر گوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جمعد وثوق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۸۳۵۳ م_الف ۹۱۰۳۵۴۳
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۱۲۴۴۱-۳۱۸۰۱۱۰۵۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خاتم فقه رحمان طلب واقعی به شماره شناسنامه ۱۰۲۰ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۷ متر مربع پلاک فرعی ۶۸۲ از ۳۷ اصلی واقع در قریه نفوت مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ایوب جمال زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۹۴۱۵ م_الف ۹۱۰۴۴۲۴
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۱۴۴۴۲-۳۱۸۰۱۱۰۵۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فقه رحمان طلب واقعی به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در شش‌دانگ یکقطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۲۲۶۰۷۷ متر مربع پلاک فرعی ۲۲۸ از ۴۰ اصلی واقع در قریه کما مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یوسف رحمان طلب واقعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۹۴۱۵ م_الف ۹۱۰۴۴۷۵
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نفت ایران، سکان دار قیمت‌های جهانی



گلنار پرتوی مهر

روزنامه نگار

در کوران حوادث و بحران‌های فزاینده در خاورمیانه، بازار جهانی نفت شاهد جهشی خیره‌کننده و رسیدن به اوج قیمتی سه ماهه خود بود. این افزایش ناگهانی که در معاملات روز جمعه به اوج خود رسید، نه تنها رکورد رشد هفتگی را شکست، بلکه زنگ هشدارى جدی برای اقتصاد جهانی به صدا درآورد. تجاوز نظامی آمریکا به ایران، که هفتمین ماه از جنگ خود را پشت سر گذاشته است، بهانه‌ای شد تا بار دیگر، نام ایران و منطقه پراششوب خاورمیانه، مترادف با اختلال در عرضه و افزایش قیمت نفت شود.

در این میان، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با افزایشی ۷۶ سنتی یا ۰.۸ درصدی، به بیشکهای ۹۲ دلار و ۶۸ سنت رسید. همزمان، بهای معاملات آتی نفت خام وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا نیز با ۱۸ سنت افزایش، معادل ۰.۲۰ درصد، در ۹۱ دلار و ۴۸ سنت تثبیت شد. اما این ارقام تنها بخشی از ماجرا هستند. در طول هفته، نفت خام برنت شاهد رشد ۷۶ درصدی و نفت خام آمریکا، رشدی نزدیک به ۱۰ درصدی بود. این افزایش چشمگیر، بازتابی مستقیم از اختلال در مسیرهای عرضه نفت در خاورمیانه است؛ اختلالی که ریشه در تنش‌های سیاسی و نظامی فزاینده در منطقه دارد.

افزایش قیمت نفت، تنها به بالا رفتن قیمت‌های طلای سیاه محدود نماند. این پدیده، همراه با جهش شدیدتر قیمت سوخت، موجی از تورم را در سراسر جهان به راه انداخته و هزینه‌های استقراضی دولت‌ها را نیز

صفهای طولانی در پمپ بنزین‌های سراسر بغداد تشکیل شده است، زیرا ساکنان برای یافتن سوخت تلاش می‌کنند و این امر باعث شده است که از دولت عراق خواسته شود تا به سرعت کمبودی را که زندگی روزمره و خدمات تاکسی را مختل کرده است، حل کند.

صف‌های وسایل نقلیه در بیرون از پمپ بنزین‌هایی که در چندین نقطه از پایتخت عراق همچنان فعال هستند، کشیده شده است، در حالی که ساکنان می‌گویند ساعت‌ها برای جستجوی بنزین بین پمپ بنزین‌ها رانندگی کرده‌اند. ابو احمد، یکی از ساکنان بغداد، گفت که این کمبود ناگهان ظاهر شد. او به خبرنگاری آنتونی گفت: «یک شبه، ناگهان بحران سوخت آغاز شد. حتی در چند کجور هم وجود ندارد. یک بحران غافلگیرکننده به دلایلی که ما

نمی‌دانیم، پدیدار شد.» این شهروند عراقی گفت: کمبودهای مشابهی به صورت دوره‌ای رخ داده است و از دولت خواست تا یک راه حل دائمی پیدا کند.

زیاد عبدالله، راننده تاکسی، گفت که تقریباً دو ساعت در چندین منطقه بغداد چرخیده تا پمپ بنزینی پیدا کند. عبدالله گفت: «هن تمام بغداد را گشتم اما نتوانستم بنزین پیدا کنم. در پمپ بنزینی که بالاخره به آن رسیدم، صف طولانی بود.» تراکم در جایگاه‌های سوخت، روال روزانه ساکنان را مختل کرده و به ویژه بر رانندگان تاکسی که کارشان به دسترسی به بنزین بستگی دارد، تاثیر گذاشته است. بحران سوخت پس از توقف فعالیت برخی از جایگاه‌ها پدیدار شد که به صف‌های طولانی خودروها منجر شد و بر ترافیک در سراسر بغداد نیز تاثیر منفی گذاشت. شوق نیوز پنجشنبه گذشته گزارش کرد که بغداد و چندین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۶۴۸۸۲-۳۱۸۰۱۱۰۶۴۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صیدی سیادی نودهی به شماره شناسنامه ۱۰۶۱۶۷۱-۲۶۴۰ صادره از بندر انزلی فرزند فریدون در شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۰۷۵۰۴۷ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۳ از ۱۹ اصلی واقع در قریه فرباه، مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۶۴۴۲ م_الف ۹۱۰۳۴۷۹
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۱۰۵۵۲-۳۱۸۰۱۱۰۰۵۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم پورنوروز طراز کوهی به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۶۱۷۸۸۸-۲۵۸۰۶۱۷۸۸۸ صادره از رشت فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۲۱۳ از ۴ اصلی واقع در قریه لکسار، مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محسن طالبیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۸۳۷۰ م_الف ۹۱۰۳۵۴۵
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۵۹۶۷۹-۳۱۸۰۱۱۰۵۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس چگینی به شماره شناسنامه ۳۴۹۱۱- صادره از تهران فرزند اکبر در سه دانگ مشاع و رای ۱۱۰۵۹۶۸۲-۳۱۸۰۱۱۰۵۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ متقاضی فهیمه غلامی به شماره شناسنامه ۶۰۲ صادره از تهران فرزند مسیب در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه دو طبقه و محوطه به مساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۷۵۸ از ۲۴ اصلی واقع در قریه دلیوندان، مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق خدابخش بهاری دلیوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۸۵۵۰ م_الف ۹۱۰۳۵۵۴
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

کرده است که بازگشایی تنگه هرمز، بیش از انتظار طول می‌کشد. تحلیلگران گروه بانکی «ای‌ان‌زد» نیز پیش‌بینی کوتاه‌مدت خود از قیمت نفت خام برنت را به ۹۵ دلار در هر بشکه رسانده‌اند و در صورت تشدید درگیری‌های خاورمیانه، احتمال افزایش بیشتر قیمت را نیز رد نمی‌کنند.

جریان نفتکش‌ها همچنان مختل است، و این موضوع، علی‌رغم ادعاهای دولت آمریکا مبنی بر بازگشت جریان نفت خاورمیانه به سطح عادی، واقعیتی انکارناپذیر است. داده‌های اولیه کشتیرانی نشان می‌دهد که تعداد کشتی‌های تجاری عبوری از تنگه هرمز، به طور قابل توجهی کمتر از میانگین روزانه است. این تنگه حیاتی، که روزانه بخش قابل توجهی از نفت جهان از آن عبور می‌کند، به نمادی از ناآرامی و بی‌ثباتی در منطقه تبدیل شده است.

در شرایطی که جهان با چالش‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی متعددی روبرو است، قیمت نفت، به ویژه نفت ایران، نقشی کلیدی در تعیین مسیر آینده ایفا می‌کند. افزایش قیمت نفت، در حالی که می‌تواند برای تولیدکنندگان سوودآور باشد، اما فشارهای تورمی و اقتصادی را بر مصرف‌کنندگان افزایش می‌دهد. این وضعیت، نیازمند دیپلماسی فعال، کاهش تنش‌ها در منطقه، و یافتن راه‌حل‌های پایدار برای تأمین انرژی جهان است. در این میان، ایران، با توجه به موقعیت استراتژیک و ذخایر عظیم نفتی خود، می‌تواند نقشی حیاتی در بازگرداندن ثبات به بازار جهانی انرژی ایفا کند، اما این امر مستلزم عبور از گرداب تحریم‌ها و تنش‌های منطقه‌ای است.

کمبود سوخت در بغداد؛ صف‌های طولانی چند ساعته برای بنزین

استان دیگر عراق با کمبود مجدد بنزین و نفت سفید مواجه شدند و صف‌های طولانی در جایگاه‌های سوخت‌گیری تشکیل شد و ده‌ها جایگاه نیز تعطیل شدند. این اختلال تنها حدود ۱۵ روز پس از فروکش بحران تأمین قبلی رخ داد که منعکس‌کننده یک کمبود ساختاری بوده است. علت عمیق‌تر به تجاوز نظامی آمریکا به ایران برمی‌گردد. روزنامه‌های عراقی گزارش دادند که خروج شرکای خارجی از پالایشگاه‌های عراق در طول این تجاوز نظامی، تولید را کاهش داد و وزارت نفت در ژوئن بحران بنزین را اعلام کرد. یک واحد پالایش در جنوب که روزانه حدود ۴ میلیون لیتر بنزین با اکتان بالا تولید می‌کرد و در ماه فوریه راه‌اندازی شده بود، پس از آنکه شرکت مجری به دلیل شرایط منطقه‌ای از ادامه کار منصرف شد، فعالیت خود را متوقف کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۶۴۹۲۷-۳۱۸۰۱۱۰۶۴۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون سیادی نودهی به شماره شناسنامه ۴- صادره از صومعه سرا فرزند محمد ابراهیم در شش‌دانگ یکقطعه زمین چوپکاری به مساحت ۲۲۰۸۰۳۷ متر مربع پلاک فرعی ۴۵۹ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده، مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۶۴۴۹ م_الف ۹۱۰۳۴۸۰
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۱۲۶-۳۱۸۰۱۱۰۰۵۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه پور نظری کوهی به شماره شناسنامه ۱۴۷۶ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۳ از ۶۶ اصلی واقع در قریه کوده، مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا رفیع پور نظری کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۸۳۴۴ م_الف ۹۱۰۳۵۴۴
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۹۲۳-۳۱۸۰۱۱۰۰۷۹۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه پورنوروز سرائی به شماره شناسنامه ۱۷۸۸ صادره از صومعه سرا فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۶۸۰۶ متر مربع پلاک فرعی ۹۲۰۷ از ۲۲ اصلی واقع در قریه زبده سرا، مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۰ بخش ۲۲ گیلان خریداری از وراث شهیدی میرزا مهدی پور زبده سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: شناسه ۲۲۵۸۵۴۱ م_الف ۹۱۰۳۵۵۵
رضا خاتجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا	

