

- یکشنبه ۳ آبان ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۸۵

خبر

قیمت نفت برنت به اوج ۶ ماهه صعود کرد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی پس از آن که نگرانی‌ها نسبت به اختلال بیشتر در عرضه انرژی از خاورمیانه تشدید شد، بیش از ۳ درصد جهش یافت و نفت خام برنت به بالاترین سطح خود از اواخر ماه آوریل رسید. قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۳ دلار و ۵۵ سنت معادل ۳۰.۱۴ درصد افزایش، در ۱۱۶ دلار و ۳۵ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت در مقطعی از معاملات روز جمعه تا مرز ۱۱۷ دلار و ۴۵ سنت نیز صعود کرد که بیشترین میزان در نزدیک به ۶ ماه گذشته محسوب می‌شود. نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۳ دلار و ۸۰ سنت معادل ۳.۸ درصد افزایش، در ۱۰۳ دلار و ۲۷ سنت در هر بشکه بسته شد.

نفت برنت هفته را با ۶ درصد افزایش و وست تگزاس اینترمدیت با ۲.۳ درصد افزایش به پایان رساندند. آدام ترنکوویست، استراتژیست ارشد دارایی‌ها در شرکت «لایپال فانیشال» گفت: «نگرانی‌ها از اختلال در عرضه، محرک این افزایش قیمت بود، به‌ویژه پس از آن که نیروهای یمنی، مجموعه‌ای از حملات را در سراسر عربستان سعودی، از جمله علیه زیرساخت‌های انرژی، انجام دادند.» شرکت «آرامکو سعودی» پنج‌شنبه گذشته دستور تخلیه دفتر مرکزی خود در شهر ظهران را صادر کرد. درگیری‌ها میان عربستان سعودی – بزرگترین صادرکننده نفت خام جهان – و نیروهای یمنی شدت گرفته است. در این بین، وزارت تغییر اقلیم و محیط زیست امارات متحده عربی اعلام کرد که نشست نفت از یک نفتکش در سواحل «المقوین» در این کشور مشاهده شده است. این وزارتخانه به علت این حادثه اشاره‌ای نکرد و مقامات نیز هنوز هویت نفتکش مذکور را شناسایی نکرده‌اند.

اندرو لیپو، رئیس شرکت مشاوره انرژی «لیپو اویل اسوشیتس» گفت: «بازار نگران تداوم حملات علیه نفتکش‌هاست که به نظر می‌رسد در هفته گذشته افزایش یافته‌اند.»

بر اساس داده‌های گردآوری شده توسط یک اندیشکده مستقر در واشنگتن که از سال ۲۰۱۷ حوادث امنیتی دریایی را در سراسر جهان رصد می‌کند، اکبر بدترین ماه از نظر حوادث امنیتی برای کشتی‌های تجاری در تنگه هرمز و آبراه‌های مجاور آن بوده است.

روز جمعه، داده‌های دریایی کشتی‌ها نشان داد که نخستین محموله گازوئیل روسیه به مقصد آمریکا که پس از توافق صادراتی میان مسکو و واشنگتن ارسال شده در نفتکشی قرار دارد که به سوی نیویورک در حرکت است. ترامپ ماه جاری این توافق را در راستای تلاش‌ها برای کاهش قیمت‌های سرسام‌آور گازوئیل در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر آمریکا اعلام کرد بر اساس گزارش رويترز، آژانس ملی ذخیره‌سازی نفت آلمان (EBV) با انتشار فراخوانی، اقدام به برگزاری مناقصه‌ای برای فروش مقداری گازوئیل، نفت گرمایشی و نفت خام از محل ذخایر استراتژیک این کشور کرد.



صنعت نفت ایران این روزها در نقطه‌عطفی سرنوشت‌ساز و تاریخی، میان دوگانه «ضرورت جهش یا تثبیت تولید» و «محدودیت‌های نفس‌گیر زیرساخت‌های فرآوری و انتقال» گام برمی‌دارد. سالیان متمادی است که گفت‌مان مسلط بر اقتصاد انرژی کشور و تیت‌های اول رسانه‌ها، حول محور آمارهای مقداری استخراج، تعداد دکل‌های فعال حفاری و حجم ذخایر درجای هیدروکربوری دور می‌زند. در این منظومه فکری، موفقیت تنها با معیارهای مکانیکی رخنه در اعماق زمین و شمارش مترآز حفاری سنجیده می‌شود. اما واقعیت میدانی حاکم کانون واقعی بحران‌های خاموش تولید، جایی بسیار فراتر از دانه چاه‌ها و تاج فلزی آنها لانه کرده است: در شبکه فرسوده و گلوگاه‌های هیدرولیکی تأسیسات سطحی، ظرفیت اشباع‌شده تفکیک‌گرها، خطوط انتقال خسته و تابآوری شکننده ایستگاه‌های تقویت فشار. واقعیت‌های روی زمین با صراحت نشان می‌دهند که بدون بازطراحی معماری فرآوری متناسب با دگرگونی‌های رفتار سازان، هرگونه تزریق تقدینگی و برنامه‌ریزی برای صیانت، در جهش تولید، لاجرم به دیواری سخت از انسدادهای لجستیکی و فرآیندی برخورد خواهد کرد.

اما زبان سنگ و سیال در عمق چند هزار متری، هیچ همخوانی و سازگاری با محاسبات خطی روی کاغذ ندارد. مخازن نفتی ایران که بخش عمده‌ای از آنها نیمه دوم عمر تولیدی خود را سپری می‌کنند، رفتاری پویا، فرساینده و دگرگون‌شونده دارند. با گذشت زمان و افت فشار طبیعی مخزن، مشخصات هیدرولیکی سیال تغییر می‌کند؛ پدیده آب‌دهی (Water Cut) چاه‌ها اوج می‌گیرد، گازهای همراه نفت با رفتارهای ترمودینامیکی پیچیده آزاد می‌شوند و رسوبات سنگین آسفالتین و واکس، مقاطع جریان را تهدید می‌کنند. بر فشار جدید برای آن‌ها که روپوش موانع محیطی، چندمرحله‌ای و ایستگاه‌های تقویت و جمع‌آوری گاز همگام با این دگرگونی فیزیولوژیک مخزن نوسازی، بازتنظیم و توسعه نیابند، پربارده‌ترین چاه‌ها نیز بلافاصله با پدیده پس‌زدگی و «خفگی هیدرولیکی» مواجه می‌شوند. نتیجه این ناهماهنگی آشکار، اتلاف حیرت‌انگیز منابع است: سرمایه‌گذاری‌های سنگین دلاری در بخش تحت‌الارضی به بار نمی‌نشیند،

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

وقتی نفت پشت درهای بسته تأسیسات می‌ماند



چاه‌های توسعه‌یافته بسته می‌مانند یا دبی تولیدی آن‌ها به اجبار کاهش می‌یابد و نرخ استهلاک سرمایه ملی بدون خلق ارزش افزوده، اوج می‌گیرد. توسعه میادین نفتی در گستره جغرافیایی جنوب و غرب کشور، تابعی از ژئومورفولوژی و عوارض سخت‌گذر طبیعی است. کوهستان‌های چین‌خورده، تپه‌ماهورهای نفوذناپذیر و پراکندگی افقی سازندها ایجاب می‌کند که مدیریت تولید نفت با رویکردی «ماتریسی و شبکه‌ای» راهبری شود، نه با نگاهی جزیره‌ای، محلی و تک‌نقطه‌ای. در حال حاضر، شکاف متناذری میان مختصات چاه‌های جدید توسعه‌ای و استقرار واحدهای بهره‌برداری مرکزی (CSU) به چشم می‌خورد. گاه در نقطه‌ای از میدان، کارخانه فرآوری مدرنی احداث شده اما شبکه خطوط جریانی و جمع‌آوری آن به دلیل فرسودگی، خوردگی‌های شدید ناشی از سیال ترش و افت فشارهای مقطعی، توان انتقال نفت را ندارد. در نقطه مقابل، چاه‌هایی پرتانسیل در مناطقی خفر شده‌اند که ده‌ها کیلومتر از نزدیک‌ترین واحد بهره‌برداری فاصله دارند و احداث خطوط لوله جریانی، بر فشار جدید برای آن‌ها که پیچ‌وخم موانع محیطی، تملک اراضی و گلوگاه‌های مهندسی متوقف مانده است.

توسعه نامتقارن یعنی آنکه بخش مهندسی مخزن و عملیات حفاری با سرعتی مستقل به پیش می‌تازد، در حالی که احداث یک رشته خط لوله یا ساخت یک ماینفولد انتقال با زحنتی چندساله روبه‌روست. این ناهمگونی ساختاری، زنجیره تولید را از توازن دینامیکی خارج ساخته و هزینه هر بشکه نفت استخراجی را به شکلی نامتعارف افزایش می‌دهد. حلقه مفقوده واقعی در پازل طلای سیاه، فقدان تقویم یکپارچه میان سه رکن اساسی است: «برنامه استقرار دکل‌های حفاری»، «پروژه‌های لوله‌گذاری جریانی» و «توسعه واحدهای نمک‌زدایی و تفکیک». در مدل‌های کلاسیک و مرسوم مدیریت پروژه در صنعت نفت، این سه ضلع اغلب به‌صورت فرآیندهایی موازی اما منقطع از یکدیگر به پیش می‌روند. استقرار یک دکل و حفاری یک چاه عمیق، پروژه‌ای با زمان‌بندی نسبتاً متمرکز و ملموس است، اما ماهیت تأسیسات سطح‌الارضی کاملاً متفاوت، به‌شدت سرمایه‌بر، محتاج زنجیره تأمین پیچیده تجهیزات دوار، آلیاژهای مقاوم در برابر خوردگی و مهندسی دقیق جزئیات است.

هر ماه تأخیر در ترخیص یا نصب یک بوسترپمپ، یک برج تفکیک یا ادوات الکترواستاتیک کارخانه‌های نمک‌زدایی، به معنای قفل شدن جریان تولید ده‌ها هزار بشکه نفت در روز است؛ نفتی که چاه آن آماده

بازدهی آن اثبات شده، اما «جاده‌ای» برای عبور و «بالایشی اولیه» برای استانداردسازی مشخصات صادراتی ندارد. عدم تقارن در زمان‌بندی این زنجیره،

دارایی‌های سرمایه‌ای کشور را به ظرفیت‌های راکد و معطل تبدیل می‌کند که خسارت ناشی از عدم‌النفع آن، به‌مراتب فراتر از هزینه‌های احداث اولیه تأسیسات

است. نظام بهره‌برداری میادین نفت نیازمند یک انقلاب

پارادایمی و گذار بینادین از پارادایم «تعمیرات واکنشی

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت هند
۱۲۵ سیستم احسان به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۶ به شماره
پلاک ۵۶۶۶۶۹۱۵۶۹۱۵ شماره موتور ۷۱۱۲۷۲۳۳۷۱۱۲۷۲۳۳۷
شاسی ۸۶۲۲۲۵۵ بنام مهدی علی اکبرزاده بیدگلی
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آزان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد عباسی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۶۱ صادره از زنجان در ششادنگ اعیان بانضمام ۸۷ فصله ۱۵ روز گهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۴

۱- پلاک ۲.۸۵ بخش ۵ زنجان به مساحت ۸۹۲.۷۵ متر مربع

۲- پلاک ۳.۸۰ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۰۰.۲ متر مربع

۳- پلاک ۳.۸۰ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۱۳۸.۶ متر مربع

۴- پلاک ۳.۸۸ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۱۹۳.۴۴ متر مربع

۵- پلاک ۳.۸۷ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۳۹۵۲.۴۴ متر مربع

۶- پلاک ۳.۹۱ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۵۱۱۸.۸ متر مربع

۷- پلاک ۳.۸۳ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۱۴۸۴.۱۶ متر مربع

۸- پلاک ۳.۸۹ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۴۴۷۴.۹۹ متر مربع

۹- پلاک ۳.۹۴ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۴۶۰.۷۲ متر مربع

۱۰- پلاک ۳.۹۶ بخش ۵ زنجان به مساحت ۷۸۹۲.۵۸ متر مربع

۱۱- پلاک ۳.۹۰ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۶۲۱.۲۵ متر مربع

۱۲- پلاک ۳.۸۱ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۳۲۲.۶۱ متر مربع

شناسه آگهی: ۲۲۱۰۸

سعید حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۸۹۰۷۱۶۲-۳۰۲۰۲۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ هیات اول متقاضی سید مصطفی حسینی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۲۹۱۴۲۴۴۷۷ صادره فرزند سید مرتضی نسبت به دانگ مشاع از ۳۱.۱۲ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رضوان کارخانه دار سند ۸۹۷۲-۰۷/۱۷/۱۳۴۲ دفتر ۶۷ اصفهان

برابر رای شماره ۱۳۸۹۰۷۱۶۳-۳۰۲۰۲۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ هیات اول سید مجتبی حسینی به شناسنامه شماره ۱۳۶۹ کدملی ۱۲۸۳۹۶۳۲۹۹ صادره فرزند مرتضی نسبت به سه دانگ مشاع از ۳۱.۱۲ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رضوان کارخانه دار سند ۸۹۷۲-۰۷/۱۷/۱۳۴۲ دفتر ۶۷ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

حسین زمانی علویچه
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پلاک ۵۱۰۰ فرعی از ۳۲۹ اصلی هر جاب)
رابر رای شماره ۱۳۸۹۰۷۱۶۳-۳۰۲۰۲۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

موضوع پرونده کلاسه

۱۴۰۵/۱۱/۲۲-۱۲۰۰۸۴۳۸-۱۴۰۴۱۱۴۳۳۱-۱۲۰۰۸۴۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ ، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر توماری فرزند حسن شماره ملی ۰۳۱۸۰۰۱۲۲ نسبت به ششادنگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۰ متر مربع از پلاک ۳۲۹ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی آقای محمد حسن چپر دار (ملک جاری است) واقع در هرجاب حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده است و (اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ طی نامه شماره ۴۶۵۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ اعلام نموده است صدور سند مالکیت ششادنگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوزازمدیریت جهادکشاورزی شهرستان ساوجبلاغ معنوی میباشد.)لذا به منظوراطلاع عموم مراتب درودنوبت به فاصله ۱۵روزآگهی میشوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه اذتاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به ددگاه عمومی محل نامیدوگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.(جهت موردنوبت پلاک ۵۱۰۰ فرعی از ۳۲۹ اصلی تعیین گردیده است.

نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۳۱

نوبت دوم:۱۴۰۵/۸/۱۸

شناسه:۲۲۰۹۰۳

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلسطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه

ثبت ملک سلسطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

برابر رای ۵۸۹۰۰۱۰۲۸۷-۵۸۹۰۰۳۲۷۰۰۰۲۸۷ صادره سلسطانیه فرزند سیف اله

((نسبت به دو دانگ از ششادنگ)) یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت

۲۶۴۴.۱۴ متر مربع پلاک شماره ۲۴۳۶ فرعی از ۵۰ اصلی

برابر رای ۵۸۹۰۰۳۲۷۰۰۰۰۲۸۷-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۰۰۲۸۷ صادره دادوی ویک به شناسنامه شماره

۵۸۹۰۰۳۷۵۲۳-۵۸۹۰۰۴۷۵۲۳ صادره سلسطانیه فرزند سیف اله

((نسبت به دو دانگ از ششادنگ)) یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت

۲۶۴۴.۱۴ متر مربع پلاک شماره ۲۴۳۶ فرعی از ۵۰ اصلی

برابر رای ۵۸۹۰۰۳۲۷۰۰۰۰۰۲۸۷۲-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۰۰۲۸۷۲ صادره دادوی ویک به شناسنامه شماره

۵۸۹۰۰۳۷۵۲۳-۵۸۹۰۰۴۷۵۲۳ صادره سلسطانیه فرزند سیف اله

((نسبت به دو دانگ از ششادنگ)) یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت

۲۶۴۴.۱۴ متر مربع پلاک شماره ۲۴۳۶ فرعی از ۵۰ اصلی

واقع درویر خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله دادوی .. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۷۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۸۰۲۰۳

شناسه آگهی: ۲۲۹۶۱۵۷

حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسطانیه

حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

