

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

سقوط آزاد قدرت خرید مسکن

دستمزدها و درآمدها با قیمت مسکن و هزینه ساخت را به سطحی بی سابقه رسانده است. همه این ها در حالی است که گفته می شود، شهریور ماه نیز ممکن است جهش قیمت دیگری صورت گیرد.

در شرایط کنونی، هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در سال ۱۴۰۵ در پروژه های معمول به حدود ۵۵ میلیون تومان رسیده و در برخی طرح ها حتی به ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان نیز افزایش یافته است.

این رقم نه تنها بار سنگینی بر دوش سازندگان و سرمایه گذاران بخش مسکن تحمیل می کند، بلکه امکان خنده دار شدن را برای بخش وسیعی از جامعه، به ویژه طبقات متوسط و پایین، به شدت محدود ساخته است.

جهان اقتصاد: افزایش شدید هزینه های ساخت مسکن در سال های اخیر به یکی از چالش های اساسی اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ چالشی که همزمان با کاهش چشمگیر قدرت خرید خانوارها ادامه یافته و فاصله میان رشد

«جهان اقتصاد» بررسی کرد

انرژی؛ از موتور توسعه تا گره توسعه نیافتگی

یارانه های سنگین، شدت بالای مصرف و اتکای مزمن به نفت و گاز، ایران را در نقطه ای قرار داده که منابع انرژی به جای تبدیل شدن به پیشران توسعه، خود به مسئله ای توسعه ساز و در عین حال توسعه ستیز بدل شده اند.

اگر توسعه را نه صرفاً رشد عددی تولید، بلکه به مثابه افزایش بهره وری، ارتقای رفاه عمومی، گسترش زیرساخت ها و بهبود کیفیت زندگی تعریف کنیم، آنگاه نقش انرژی در آن انکارناپذیر است. هیچ اقتصاد پیشرفته ای را نمی توان یافت که از مسیر انرژی عبور نکرده باشد؛ همان طور که هیچ جامعه ای بدون دسترسی پایدار، مقرون به صرفه و کارآمد به انرژی، قادر به جهش پایدار در تولید و رفاه نبوده است. با این حال، پرسش اصلی امروز دیگر این نیست که «آیا انرژی در توسعه نقش دارد؟» بلکه این است که «این نقش چگونه و با چه چپیتی ایفا می شود؟»

در ایران، این رابطه پیچیده تر از آن است که صرفاً با وفور منابع توضیح داده شود. کشوری که از یک سو در زمره دارندگان بزرگ ترین ذخایر نفت و گاز جهان قرار دارد

«جهان اقتصاد» شکاف میان قاعده و اجرا در برند سازمانی را واکاوی می کند:

شلوگی بصری، فریاد بلندی که نشانه ضعف است

ادامه صفحه ۸

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

پول چگونه وارد بورس شود و سبز بماند؟



ادامه صفحه ۲

ایران، شریک راهبردی اتحادیه اقتصادی اوراسیا در مسیر توسعه تجارت و همگرایی منطقه ای



وزیر صنعت، معدن و تجارت با قرائت پیام معاون اول رئیس جمهور در دومین نشست شورای بین دولتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا، بر عزم جمهوری اسلامی ایران برای تعمیق همکاری های اقتصادی با کشورهای عضو این اتحادیه، اجرای کامل موافقت نامه تجارت آزاد، توسعه کریدورهای ترانزیتی،

ادامه صفحه ۳

وبترین

فولاد غدیر نیریز در جمع ۱۰ شرکت برتر بورس کالا

ادامه صفحه ۳

ایران در مسیر

تغییر پارادایم لجستیکی

ادامه صفحه ۴

یک اشتباه کلاد،

تمام اطلاعات کاربر را به باد داد

ادامه صفحه ۸

قیمت نفت

یک دلار بالا رفت

ادامه صفحه ۶

سرمقاله

خبرنگار پاسدار آگاهی

مهرناز خوشبخت

روزنامه نگار



یادداشت

ما روایت گر درد و امیدیم؛ ضرورت خودآگاهی خبرنگاران

سجاد بهزادی

روزنامه نگار



یادداشت

دانشگاه، خرج امروز یا سرمایه فردا؟

سعید توکلی



استاد هیئت مدیره و عضو شورای مرکزی کانون مطبوعات دانشگاهی ایران



شورای آران و بیگل

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در بلوار دکتر عظیمی-خیابان شهید مسجدی، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی و غیرقابل تهاتر به شرح ذیل اقدام نماید

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به هر مترمربع (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۲۷۰ فرعی ۲۸۴۰ اصلی	۱۶۰	مسکونی	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار دکتر عظیمی- خیابان مسجدی	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰

- ۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
- ۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل



شورای آران و بیگل

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری اجاره و بهره برداری از یک قطعه زمین به متراژ ۱۰۰۰ م.م واقع در بلوار دکتر عظیمی، بلوار شهروند، پشت شیرینی سرای یاس جهت استقرار گلخانه یا قیمت پایه ماهیانه ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

- ۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
- ۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل



شورای آران و بیگل

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره برداری از تعداد ۱۷ عدد تابلو تبلیغاتی (بیلبرد) واقع در بلوار آیت الله خامنه ای با اجاره بهای ماهانه برای هر تابلو ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی بصورت اقساط ماهانه به شرح ذیل اقدام نماید:

- ۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
- ۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل



مخابرات منطقه زنجان

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

مناقصه عمومی شماره ۱۱-۵-۱۴۰۵-م

مخابرات منطقه زنجان درنظر دارد اجرای عملیات عمرانی و TI جهت نصب و راه اندازی تجهیزات موبایل در ۲۷ نقطه سایت در محدوده استان زنجان را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می توانند، جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و سایت مخابرات منطقه زنجان به آدرس www.za.tci.ir مراجعه نمایند

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه زنجان



مخابرات منطقه زنجان

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

مناقصه عمومی شماره ۱۰-۵-۱۴۰۵-م

مخابرات منطقه زنجان درنظر دارد انجام عملیات اجرای پروژه طرح فیبرنوری خیابان ۱۷ شهر یورخرمدره را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می توانند، جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و سایت مخابرات منطقه زنجان به آدرس www.za.tci.ir مراجعه نمایند

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه زنجان

- یکشنبه ۱۸ مرداد ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۲

سر مقاله

خبرنگار پاسدار آگاهی

مهرناز خوشبخت- روزنامه‌نگار

روز خبرنگار در تقویم رسمی تنها یک مناسبت نمادین نیست بلکه فرصتی است برای یادآوری جایگاه حرفه‌ای کسانی که در میان انبوه رویدادها، بحران‌ها، امیدها و ابهام‌ها، مسئولیت دشوار ثبت واقعیت و انتقال دقیق آن به افکار عمومی را بر عهده دارند. خبرنگاری در معنای اصیل خود، نه صرفا یک شغل بلکه تعهدی مداوم به حقیقت، دقت، مسئولیت‌پذیری و منافع عمومی است. در جهانی که سرعت انتشار خبر هر روز بیشتر می‌شود و مرز میان واقعیت، تفسیر و شایعه گاه به‌طرزی نگران‌کننده کمرنگ می‌شود، نقش خبرنگار بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. خبرنگار اگر به اصول حرفه‌ای پایبند بماند یکی از اصلی‌ترین ارکان سلامت اجتماعی و شفافیت عمومی به شمار می‌آید، کسی که می‌تواند با یک پرسش به‌موقع، یک گزارش مستند و یک روایت منصفانه، مسیر یک تصمیم، یک مطالبه و حتی یک اصلاح را تغییر دهد. روز خبرنگار در این معنا صرفا روز تقدیر از یک قشر نیست بلکه روز توجه دوباره به اهمیت آگاهی عمومی، حق دانستن مردم و ضرورت پاسداری از حقیقت در عرصه عمومی است. در جامعه‌ای که مسائل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی با پیچیدگی‌های فراوان همراه است، خبرنگار وظیفه دارد نه به هیجان دامن بزند و نه در دام سادسازی‌های گمراه‌کننده بیفتد. رسالت او این است که واقعیت را با همه ابعادش ببیند، روایت‌ها را راستی‌آزمایی کند، صدای گروه‌های مختلف را بشنود و در نهایت تصویری روشن، منصفانه و قابل اتکا در اختیار مخاطب قرار دهد. این وظیفه به‌ویژه در دوره‌ای که شبکه‌های اجتماعی میدان شتاب‌زده قضاوت‌های فوری شده‌اند اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. امروز بیش از هر زمان دیگر جامعه به خبرنگارانی نیاز دارد که به جای تولید هیاهو، فهم ایجاد کنند به جای بانشر ادعاها، تحقیق کنند و به جای همراهی با جریان‌های زودگذر بر اصول حرفه‌ای بایستند. شاید یکی از دشوارترین بخش‌های کار خبرنگاری همین باشد که باید هم‌زمان هم سریع بود و هم دقیق، هم نزدیک به واقعیت ماند و هم اسیر فشارها نشد، هم صدای مردم را شنید و هم از مرز انصاف عبور نکرد. این حرفه از بیرون شاید با جذابیت خیر، تحرک میدانی و حضور در متن رخدادهای شناخته شود اما در درون خود انبوهی از رنج پنهان، مسئولیت سنگین، فرسودگی ذهنی و دغدغه دائمی برای درست نوشتن و درست فهمیدن را حمل می‌کند. بسیاری از خبرنگاران در سکوت با کمترین امکانات و بیشترین فشار، وظیفه‌ای را انجام می‌دهند که آثار آن بسیار فراتر از دیده شدن نامشان در یک خروجی خبری است. آن‌ها حافظان حافظه روزمره جامعه‌اند، کسانی که اگر نباشند بسیاری از جزئیات مهم زندگی جمعی یا ثبت نمی‌شود یا تحریف خواهد شد. روز خبرنگار روز پاسداشت وجدان حرفه‌ای است؛ وجدانی که اجازه نهد وظیفه واقعیت قربانی مصلحت، منفعت، احساس ناگاری یا ترس شود. البته بزرگداشت این روز زمانی معنا پیدا می‌کند که فراتر از پیام‌های تشریفاتی به الزامات واقعی این حرفه نیز توجه شود از امنیت شغلی و کرامت حرفه‌ای گرفته تا دسترسی آزاد به اطلاعات، آموزش مستمر، حمایت حقوقی و رعایت استانداردهای حرفه‌ای در فضای رسانه‌ای. خبرنگاری بدون استقلال نسبی، بدون امکان پرسشگری و بدون اعتماد عمومی نمی‌تواند نقش واقعی خود را ایفا کند. به همان اندازه که خبرنگار مسئول است، ساختارهای اجتماعی و رسانه‌ای نیز مسئول‌اند که زمینه انجام سالم این رسالت را فراهم کنند. احترام به خبرنگار فقط در تبریک گفتن خلاصه نمی‌شود در پذیرش حق پرسش، در تحمل نقد، در شفافیت نهاده‌ا و در ارزش‌گذاری به کار حرفه‌ای او معنا پیدا می‌کند. روز خبرنگار همچنین یادآور این نکته مهم است که جامعه بالغ، جامعه‌ای است که از خبر دقیق نمی‌هراسد و از طرح پرسش ناراحت نمی‌شود. رسانه مسئول و خبرنگار حرفه‌ای دشمن هیچ نهادهی نیستند بلکه اگر درست عمل کنند، می‌توانند به اصلاح خطاها، کاهش فاصله میان مردم و تصمیم‌گیران و تقویت سرمایه اجتماعی کمک کنند. آنچه به کار خبرنگار معنا می‌دهد، تنها مهارت نوشتن یا دسترسی به منابع نیست بلکه تعهد اخلاقی به حقیقت و احساس مسئولیت در قبال جامعه است. شاید به همین دلیل باشد که خبرنگاری با همه سختی‌هایش هنوز یکی از شریف‌ترین حرفه‌هاست؛ حرفه‌ای که ستون اصلی آن اعتماد است و سرمایه اصلی آن صداقت. روز خبرنگار فرصتی است برای ادای احترام به همه کسانی که در هیاهوی خبر، آرام و مسئولانه ایستادند تا واقعیت گم نشود به همه آنان که می‌دانند قلم اگر درست به کار گرفته شود نه فقط ابزار روایت بلکه وسیله‌ای برای روشن‌تر شدن افق جامعه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۱۱۰۱۹۵۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/ خانم لایلا مهری کویچ به شماره شناسنامه ۹۶۳۶۱ صادره از تبریز فرزند غلامحسین در شش‌دانگ عرصه و اعیان مسکونی به مساحت ۹۰/۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۷۲ از ۴۹ اصلی واقع در قریه کسماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲۴۴۵۵۲ شناسه ۹۱۰۲۳۲۴ الف ۹۱۰۲۳۲۴

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۸۶۰۴۷۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه بآقای/خانم علی‌حسین پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۹۶۷۵۸۰۷۴ بشماره ۲۰۵۴۸/۶۰ (سی) ویانصد وچهل وچهار سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در بخش ۲۱ ثبت ساری قریه وری خریداری از شکوهی و کسر سهم و فرزند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۱۱۰۲۰۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/ خانم برویش صفری راجیری فرزند شعیبعلی به شماره شناسنامه ۴۵۲ شناسنامه یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۲.۷۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۵۴ از ۱۱ اصلی واقع در قریه راجیری مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ و ۲۴ متصل بهم واقع در بخش ۲۵ گیلان از نسق شعیبعلی صفری راجیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ شناسه ۲۲۴۴۵۵۲ الف ۹۱۰۲۳۲۴

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۱۱۰۰۸۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم علی‌حسین پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از صومعه سرا و خاور ذوقی کودهی ش ۱۴۸ فرزند مهدی (مشا عا بالسویه) از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۲۰.۸۷ متر مربع پلاک ۱۰۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه شکریباغان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ شناسه ۲۲۴۴۶۳۳ الف ۹۱۰۲۹۲۳

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ پول چگونه وارد بورس شود و سبز بماند؟



هنگام ورود یا خروج با هزینه و شوک کمتری مواجه شود.

بازار عمیق‌تر، بازار مقاوم‌تری است؛ بازاری که ورود یا خروج یک سرمایه‌گذار بزرگ نمی‌تواند به‌سادگی آن را دچار نوسان شدید کند.

راهکار نهایی؛ ترکیب سیاست‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت
برای سبز ماندن بورس، نمی‌توان تنها به یک بسته حمایتی کوتاه‌مدت تکیه کرد. اقدامات کوتاه‌مدت می‌توانند شوک‌های منفی را مدیریت کنند، اما ماندگاری سرمایه نیازمند اصلاحات ساختاری است. در کوتاه‌مدت، کاهش ابهام، حمایت از نقدشوندگی، تقویت ابزارهای سرمایه‌گذاری و جلوگیری از تصمیم‌های ناگهانی می‌تواند به بازار آرامش بدهد. در میان‌مدت، باید رابطه بازار سرمایه با تولید، صادرات

تقویت ابزارهای سرمایه‌گذاری و جلوگیری از تصمیم‌های ناگهانی می‌تواند به بازار آرامش بدهد. در میان‌مدت، باید رابطه بازار سرمایه با تولید، صادرات و تأمین مالی شرکت‌ها تقویت شود. در بلندمدت نیز افزایش سواد مالی، توسعه ابزارهای سرمایه‌گذاری و تقویت فرهنگ سرمایه‌گذاری غیرمستقیم باید در دستور کار قرار گیرد.

جمع‌بندی؛ بورس برای سبز ماندن اعتماد می‌خواهد

ورود سرمایه به بورس را نمی‌توان با دعوت از مردم برای ورود سهام ایجاد کرد. سرمایه زمانی وارد بازار می‌شود که بازده مورد انتظار، ریسک و افق آینده برای سرمایه‌گذار قابل قبول باشد.

اگر قرار است بورس سبز بماند، باید به جای ساختن موج‌های کوتاه‌مدت، جریان سرمایه‌ای پایدار شکل بگیرد. این جریان زمانی ایجاد می‌شود که اقتصاد قابل پیش‌بینی‌تری شود، شرکت‌ها سودآورتر شوند، نرخ‌های بازده میان بازارها متعادل شود، سرمایه‌گذاری غیرمستقیم توسعه پیدا کند و اعتماد سهامداران به قواعد بازار افزایش یابد.

در نهایت، سبز ماندن بورس نه با یک خبر مثبت و نه با یک حمایت مقطعی اتفاق می‌افتد. سبزی پایدار بازار محصول ترکیب سه عامل است: پول، سود و اعتماد. پول بدون سود ماندگار نیست، سود بدون ثبات قابل پیش‌بینی نیست و هیچ‌کدام بدون اعتماد نمی‌توانند سرمایه‌گذار را برای مدت طولانی در بازار نگه دارند. اگر سیاست‌گذار بتواند این سه ضلع را هم‌زمان تقویت کند، ورود نقدینگی دیگر یک اتفاق مقطعی نخواهد بود؛ بلکه می‌تواند به روندی تبدیل شود که هم بازار سرمایه را عمیق‌تر کند و هم منابع مالی را به سمت تولید و رشد اقتصادی هدایت کند.

و رفتارهای هیجانی باقی نمی‌ماند. بازار شفاف، سرمایه‌گذار بیشتری جذب می‌کند؛ زیرا ریسک اطلاعاتی در آن پایین‌تر است.

عرضه اولیه و افزایش سرمایه؛ مسیر ورود پول به تولید

اگر قرار است بازار سرمایه صرفاً محلی برای خرید و فروش سهام موجود نباشد، باید ارتباط آن با اقتصاد واقعی تقویت شود. عرضه شرکت‌های جدید، افزایش سرمایه شرکت‌ها و تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی می‌تواند نقدینگی را از مسیر بازار سرمایه به سمت تولید هدایت کند. این اتفاق دو مزیت دارد: نخست اینکه منابع مالی مورد نیاز شرکت‌ها را تأمین می‌کند و دوم اینکه سرمایه‌گذار احساس می‌کند پول او در فرایند رشد اقتصاد نقش دارد.

در چنین مدلی، بازار سرمایه از یک بازار معاملاتی به یک موتور تأمین مالی تبدیل می‌شود؛ جایگاهی که می‌تواند جذابیت آن را برای سرمایه‌های بلندمدت افزایش دهد.

بازگشت سرمایه حقیقی؛ مهم‌تر از عدد شاخص

یکی از خطاهای رایج در تحلیل بورس، تمرکز بیش از اندازه بر عدد شاخص است. سبز بودن شاخص لزوماً به معنای سلامت کامل بازار نیست. ممکن است شاخص رشد کند اما بخش بزرگی از نمادها با کمبود تقاضا مواجه باشند.

آنچه اهمیت دارد، کیفیت ورود پول است: پول به کدام صنایع می‌رود؟ آیا ورود نقدینگی گسترده و متوازن است؟ آیا ارزش معاملات افزایش یافته؟ آیا سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی هر دو افق بلندمدت‌تری پیدا کرده‌اند؟

به همین دلیل، سیاست‌گذار باید به جای هدف‌گذاری صرف برای رشد شاخص، روی عمق بازار، افزایش ارزش معاملات، تنوع ابزارها و بهبود مشارکت سرمایه‌گذاران تمرکز کند.

بازارگردانی هم باید هوشمند شود

بازارگردان می‌تواند در کاهش نوسانات غیرمنطقی نقش داشته باشد، اما بازارگردانی نباید به معنای مصنوعی نگه داشتن قیمت‌ها باشد. قیمت باید در نهایت بر اساس عرضه، تقاضا و متغیرهای بنیادی شکل بگیرد.

آنچه لازم است، افزایش عمق سفارش‌ها و کاهش شکاف میان قیمت خرید و فروش است تا سرمایه‌گذار

یکی از مشکلات ساختاری بازار سرمایه، ورود سرمایه‌ذارانی است که دانش و تجربه کافی برای تحلیل شرکت‌ها ندارند اما مستقیماً اقدام به خرید و فروش سهام می‌کنند. نتیجه چنین وضعیتی، افزایش رفتار هیجانی و حساسیت شدید به شایعات و اخبار کوتاه‌مدت است.

راهکار، هدایت بخش بیشتری از سرمایه‌های خرد به سمت سرمایه‌گذاری غیرمستقیم است. توسعه صندوق‌های سرمایه‌گذاری، سبذگردانی حرفه‌ای و ابزارهای متنوع می‌تواند باعث شود سرمایه‌های کوچک نیز در بازار حضور داشته باشند، بدون آنکه هر سرمایه‌گذار مجبور باشد به‌صورت روزانه تصمیم معاملاتی بگیرد.

در این مدل، پول به جای آنکه صرفاً «وارد بورس» شود، وارد یک فرایند حرفه‌ای سرمایه‌گذاری می‌شود. همین تفاوت می‌تواند ماندگاری نقدینگی را افزایش دهد

بورس سبز بدون سودآوری شرکت‌ها ممکن نیست
رشد شاخص اگر با بهبود سودآوری شرکت‌ها همراه نباشد، نمی‌تواند برای مدت طولانی ادامه پیدا کند. بازار در نهایت به سمت شرکت‌هایی حرکت می‌کند که درآمد، سود و جریان نقدی مناسبی دارند.

از این منظر، یکی از مهم‌ترین راهکارهای حمایت از بورس، حمایت از خود شرکت‌های بورسی است. کاهش مخدلات قیمتی، اصلاح نظام قیمت‌گذاری، تسهیل صادرات، رفع موانع تولید و ایجاد امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای بنگاه‌ها می‌تواند مستقیماً بر ارزش شرکت‌ها اثر بگذارد. اگر شرکت بتواند سود بیشتری بسازد، ارزش ذاتی آن افزایش پیدا می‌کند و در نتیجه رشد قیمت سهام نیز پشتیبان بنیادی خواهد داشت. این نوع رشد با رشد‌های صرفاً هیجانی تفاوت اساسی دارد.

اعتماد؛ سرمایه‌ای که باید بازسازی شود

ورود پول به بازار سرمایه پیش از آنکه یک مسئله اقتصادی باشد، یک مسئله اعتماد است. سرمایه‌ساز باید احساس کند قواعد بازی در میانه مسیر تغییر نمی‌کند و حقوق سهامدار در تصمیم‌گیری‌ها مورد توجه قرار دارد. شفافیت اطلاعات، برخورد مؤثر با تخلفات، کاهش رانت اطلاعاتی و بهبود کیفیت گزارش‌دهی شرکت‌ها از مهم‌ترین ابزارهای بازسازی این اعتماد هستند. هر اندازه اطلاعات رسمی سریع‌تر، دقیق‌تر و قابل فهم‌تر منتشر شود، فضای بیشتری برای شایعه



زahره احمدوند
روزنامه‌نگار

ورود سرمایه به بازار سهام زمانی می‌تواند به یک روند پایدار تبدیل شود که بورس از مقصدی برای نوسان‌گیری کوتاه‌مدت به گزینه‌ای قابل اتکا برای سرمایه‌گذاری میان‌مدت و بلندمدت تبدیل شود؛ اتفاقی که بدون ثبات اقتصادی، کاهش ریسک‌های سیاست‌گذاری، افزایش شفافیت، بهبود سودآوری شرکت‌ها و ایجاد ابزارهای جذاب برای سرمایه‌گذاران امکان‌پذیر نیست. مسئله امروز بازار سرمایه فقط جذب پول نیست؛ مهم‌تر از آن، ساختن شرایطی است که سرمایه پس از ورود، به‌جای فرار در نخستین موج منفی، در بازار باقی بماند.

بازار سرمایه برای سبز ماندن بیش از آنکه به یک خبر مثبت یا یک موج هیجانی نیاز داشته باشد، به «اعتماد» نیاز دارد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که حتی ورود حجم قابل توجهی از نقدینگی نیز اگر پشتوانه بنیادی و چشم‌انداز روشن اقتصادی نداشته باشد، بازار سرمایه به یک رونق کوتاه‌مدت تبدیل شود و پس از مدتی با خروج پول، جای خود را به رکود و فرسایش قیمت‌ها بدهد.

به همین دلیل، سیاست‌گذار باید مسئله ورود سرمایه را در دو مرحله ببیند: مرحله نخست، ایجاد انگیزه برای ورود پول و مرحله دوم، ایجاد انگیزه برای ماندگاری آن

نخستین شرط؛ ثبات اقتصادی

هیچ برنامه‌ای برای رونق بورس بدون ثبات متغیرهای کلان اقتصادی نمی‌تواند پایدار باشد. سرمایه‌گذار زمانی وارد بازار سهام می‌شود که بتواند حداقل تصویری نسبی از آینده نرخ ارز، تورم، نرخ بهره، سیاست‌های تجاری و وضعیت اقتصادی شرکت‌ها داشته باشد.

در چنین شرایطی، کاهش تصمیم‌های ناگهانی و تحیرات پیش‌بینی‌نشده در مقررات، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. بازار سرمایه به آینده نگاه می‌کند و اگر فعالان اقتصادی نتوانند آینده را حتی در یک بازه چندماهه ارزیابی کنند، طبیعی است که سرمایه ترجیح دهد در دارایی‌های کم‌ریسک‌تر یا بازارهای موازی قرار گیرد. بنابراین نخستین راهکار برای ورود سرمایه به بورس، نه تبلیغات و نه تحریک هیجانی تقاضا، بلکه قابل پیش‌بینی کردن فضای اقتصادی است. هر اندازه رشد، تصمیم‌گیری شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران روشن‌تر باشد، احتمال ورود سرمایه‌های بزرگ‌تر نیز افزایش پیدا می‌کند

نرخ بهره؛ رقیب یا مکمل بورس؟

یکی از مهم‌ترین متغیرهایی که بر جذابیت بازار سهام اثر می‌گذارد، نرخ سود بدون ریسک است. زمانی که سرمایه‌گذار بتواند با ریسک پایین بازدهی قابل توجهی دریافت کند، طبیعی است که برای پذیرش نوسان بازار سهام احتیاط بیشتری داشته باشد.

اما راه‌حل الزاماً حذف یا تضعیف بازار پول نیست. مسئله اصلی، ایجاد یک تعادل منطقی میان بازار پول و بازار سرمایه است. اقتصاد به هر دو نیاز دارد؛ اما اگر فاصله بازدهی و ریسک میان این دو بازار به شکلی نامتوازن تغییر کند، جریان نقدینگی نیز از یک بازار به بازار دیگر منتقل خواهد شد. سیاست‌گذار می‌تواند با توسعه ابزارهای متنوع، سرمایه‌گذار را متناسب با میزان ریسک‌پذیری‌اش در بازار نگه دارد. صندوق‌های درآمد ثابت برای سرمایه‌گذار محافظه‌کار، صندوق‌های سهامی برای سرمایه‌گذار ریسک‌پذیر و صندوق‌های مختلط برای گروه میانی می‌توانند بخشی از این زنجیره باشند.

راهکار دوم؛ سرمایه‌گذاری غیرمستقیم

• یکشنبه ۱۸ مرداد ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۲

خبر

به نام خدا قصه آغاز کن

ارتباط، نخستین واژه‌ی جهان است. از نخستین نگاه دو آدم تا نخستین پیامی که از اینوسی زمین به آنسو سفر کرد. سی و دو سال است که ما در همراه اول، خادم همین واژه هستیم. سی و دو سال است که رشته‌های نامرتبی می‌بافیم تا یک تماش، یک پیام، یک تصویر، پُلی شود میان دل‌هایی که فاصله دارند.

در ازدحام روزمرگی‌ها ما راه را میسازیم و این شایدگی که به راه، معنا میبخشد. این شایدگی که میان اتفاق و انسان پل میزند چون نوری در بی‌خبری لحظه‌ها آری، خبر در دست‌های خبرنگاران پنجره‌ای است رو به جهان. و پشت این پنجره، شبکه‌ای‌ست، کالبدی‌ست که بیدار میماند تا میدا واژه‌ای نرسد، تصویری گم شود، یا حقیقتی در راه بماند که تو در کموت خبرنگاری، آن روحی که در رگ‌های این کالبد دیده می‌شوی. اگر ما، مسیر حرکت کلمات را می‌سازیم، تو همان جانی هستی که به کلمات معنا می‌بخشی. اگر ما راه رسیدن صداها را باز می‌کنیم، تو همان کسی هستی که به صداها حقیقت می‌بخشی. اگر ما کالبد این ارتباطی‌ها در روح جاری در رگ‌های آنی. ما چاده را می‌سازیم، اما تو هستی که به حرکت، مقصد می‌بخشی. در این تقارن غریب، می‌دانیم که ارتباط بدون روایت، تنها یک تکرار بی‌روح است. و روایت، بدون بستر، تنها یک فریاد بی‌صدا. ما در کنار تو ایستاده‌ایم تا فرکانس‌های ما به روایت تو جاودانگی ببخشند. روز خبرنگار مبارک.

اگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت اول)

مدرک فارغ تحصیلی اینجانب سحر آذر نیا فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۰۱۷۵۴۶۰ صادره از راهپه‌ر از مقطع کارشناسی رشته مهندسی شیمی صادره از واحد دانشگاهی آزاد گچساران مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از باینده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی به نشانی دانشگاه آزادگچساران ارسال نماید.

گچساران

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۰۰۰۹۱۲۱/۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۱۲۱ مورخ ۱۰ / ۰۳ / ۱۴۰۵ موضوع پرونده کلاسه ۰۴۲۹۰/۱۴۰۴۱۱۴۳۲۱۰۱۲۰۰۹۱۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض محمد رضا صالحی فرزندناصر به شماره ملی ۰۴۵۱۵۶۴۸۵۵ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۶ / ۵۲۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۵۹۴ فرعی از پلاک ۲۲۰ اصلی موسم به ولیان جزء حوزه شهرستان ساوجبلاغ و از مالکیت رسمي عباس دانیالی (ملک جاری و حسب پاسخ استعلام ثبتی آگهیبنوبت منتشر گردیده است
واقع در اراضی ولیان حوزه پیش ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و (مورد ثبت باقیمانده پلاک ۵۹۴ فرعی از پلاک ۲۲۰ اصلی میباشد) . و جهاد.کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ طی شماره ۰۹۲۴۸ مورخ ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ اعلام نموده که صدورسند ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی یا ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز جهاد ممنوع است
لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردوноبت به فاصله ۱۵روزآگهی کنی شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی تواننداز تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعراض خودبرای این اداره تسلیم وپس ازآخرسیدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست را به اداره محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۵/۱۸

نوبت دوم۱۴۰۵/۶/۲

شناسه۲۲۴۶۲۶۲

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۱۲۲۹۶۰/۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۱۲۱ مورخ ۰۹ / ۴ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مطلب ناصر زارع فرزند امینعلی به شماره ملی ۰۴۸۹۸۹۰۸۵۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵ / ۱۸۲/۲ متر مربع از مالکیت امین علی ناصر زارع نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۸۰۰ صفحه ۲۱۲ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۵/۲

نوبت دون۱۴۰۵/۵/۱۸

شناسه۲۲۳۳۴۶۲۲

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

پیام تبریک مدیرعامل شرکت بیمه دی به مناسبت روز خبرنگار:

خبرنگاران متعهد، سفیران آگاهی و جهادگران تبیین هستند



اینجانب به نمایندگی از خانواده بزرگ بیمه دی، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید والا مقام عرصه خبر، محمود

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابطعمومی بانک پاسارگاد، این خدمت

بر پایه طرح «کهریا» (کارت هوشمند همراه بانکی) و با بهره‌گیری از فناوری

ارتباط میدان نزدیک (NFC) و استانداردهای امنیتی EMV ارائه شده است.

در این شیوه، اطلاعات حساس کارت بانکی در فرایند پرداخت مبادله نمی‌شود

و از این رو، امنیت تراکنش‌ها نسبت به روش‌های متداول پرداخت ارتقا می‌یابد

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۱۰۶۳۴۵۱/۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۶۳۴۵۱ مورخ ۰۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خاتم نسیم عبید رحمانی به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۶ متر مربع پلاک ۴۲۲ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قریه عربان مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۱۸۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

شناسه ۲۲۳۹۶۶۱

م - الف ۹۱۰۲۵۴۲

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

اگهی مفقودی

برگ سبز ،سواری MVM به رنگ سفید روغنی مدل ، ۱۴۰۲

شماره ثبتی: ۵۱۳ و ۵۱۴/ایران ۲۱

شماره شاسی: NATFBAAC۲P۱۰۰۱۸۱۸

به شماره موتور: MVMEF۶G۱۵CBMP۰۱۵۸۲۱

به نام : یزدان فرهادی قره کوشن

کد ملی : ۱۷۱۰۰۸۶۰۶۸

مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتور سبیکلت سیستم باسل تیپ TS۲۴۹.مدل ۱۴۰۱.به رنگ قرمز،
به شماره تنه ۰۴۵N۱۱۰۰۴۲۲۱S۱CZNNB،
به شماره موتور ۰۳۶۹۷N۴۲۰۰۲۴۹۹،
به شماره انتظامی ۶۸۵۷۵-۷۵۴.به نام امیر محمد مسگریان مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد
اردبیل

برگ سبز سمند مدل ۸۴ به رنگ نقره‌ای به شماره شهربانی ۶۵ ب ۶۷۱ ایران ۴۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۲۲۵۰۷
و شماره شاسی ۱۴۵۵۴۱۶۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است
کرمان

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۱۰۱۳۹۵۳/۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۱۲۱ مورخ ۰۳ / ۴ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سمیه معتمدی فرزند روح الدین به شماره ملی ۵۲۸۹۹۴۲۷۷۷ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۱۵ متر مربع از مالکیت محمد امین روستا نسبت به پلاک ۲۳۶ فرعی از ۸۱ اصلی برابر سند شماره ۴۲۳۰۹ مورخ ۱۳۴۷/۲/۲۰ دفتر خانه ۱۵ کرج ملک واقع در سعید آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۵/۲

نوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۸

شناسه۲۲۳۴۰۷۲

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

مدیرعامل بیمه دی در پیام تبریک خود به مناسبت روز خبرنگار ، ضمن گرامیداشت یاد شهدای خبرنگار، خبرنگاران متعهد را سفیران آگاهی و جهادگران تبیین در زمانه شیخون و جنگ رسانه‌ای دانست و برای خبرنگاران شرافتمند، متعهد و حرفه‌ای در دوران جنگ روایت‌ها موفقیت و بهروزی آرزو کرد.*

به گزارش روابط عمومی بیمه دی، هادی عبداللهی، مدیرعامل این شرکت طی پیامی ۱۷ مرداد و فرا رسیدن روز خبرنگار را به فعالان این عرصه تبریک گفت. متن این پیام به شرح زیر است:

«وَ الْقَلَمُ، وَ مَا یَسْطُرُونَ» روز خبرنگار، روز پاسداشت تلاش‌های صادقانه و مسئولانه‌ی انسان‌هایی است که با قلم روشن، نگاه دقیق و تعهد حرفه‌ای خود، روایت‌گر حقیقت و آگاهی در جامعه‌اند خبرنگاران فرهیخته، با حضور مؤثر و بی‌وقفه در صحنه‌های گوناگون، نقش بی‌بدیلی در ارتقای آگاهی عمومی، شفافیت و اعتماد اجتماعی ایفا می‌کنند و بی‌تردید، جایگاه آنان در پیشبرد توسعه و تعالی کشور، جایگاهی ارزشمند و ماندگار است.

شرکت پرداخت الکترونیک پاسارگاد با ارائه قابلیت «پرداخت بدون کارت» در برنامه «پی‌پاد»، امکان انجام پرداخت‌های حضوری را بدون نیاز به همراه داشتن کارت بانکی فراهم کرده است. در این خدمت، مشتریان می‌توانند تنها با نزدیک کردن تلفن همراه خود به دستگاه‌های کارت‌خوان مجهز، پرداخت‌های خود را انجام دهند.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي
برابر رای شماره ۰۱۰۱۲۳۰۷۰/۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۱۰۱۲۳۰۷۰ مورخ ۰۹ / ۱۲ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خاتم نسیم عبید رحمانی به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۶ متر مربع پلاک ۱۲۴۹۹ از ۴۲ اصلی واقع در قریه عربان مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۱۸۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

شناسه ۲۲۴۴۵۵۵

م - الف ۹۱۰۲۱۲۱

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

کلیه مدارک خودروی وانت نیسان تیپ/۲۴۰۰.به رنگ آبی روغنی، مدل ۱۳۸۸،
به شماره موتور ۵۰۰۰۱۵،
به شماره شاسی ۰۱۰۰۸۲B۱۴۰TBM۱۴۰NAZPL،به شماره انتظامی ۷۴ج۸۵۷ ایران ۹۱ به نام مراد پور علی مغاللو مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد
اردبیل

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۰۲۷۲۲/۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض هیات القسی فرزند سعید آقا بشماره شناسنامه ۰۴۶۰۷۲۳۲۰۰ صادره از خرم آباد در ششدانگی یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۰ / ۱۲۰ متر مربع از پلاک ۲۲۵۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد قشلاق خیابان سلیمی صای خریداری از مالک رسمي محمد اعرابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۰۲

نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۸

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲

حیدر رضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۰۱۰۱۱۷۹/۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۱۲۱ مورخ ۰۶ / ۵ / ۱۴۰۵ و ۱۴۰۵/۵/۲۶ مورخ ۰۶ / ۱۴۰۵/۵/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بابک مجدالحسینی فرزند حسین بشماره ملی ۰۱۲۸۲۶۹۹۷۹۵۱ نسبت به سه دانگ مشاع ورمیرم مهدی نژادفرزند عباس به شماره ملی۰۴۵۲۴۹۹۰۲۱ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه محصور به مساحت ۱۰۹۴/۷۴ متر مربع – یکهزار و نود و چهار مترو هفتاد و چهار دسی متر مربع – از مالکیت تریباغزانی برابر سند مستند بنچاق ۷۲۶۰۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ تهران قسمتی ازپلاک ثبتی ۳۲ اصلی واقع درشنده جزء ۵۷ حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرال انتشار و محلی همزمان دریک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول۱۴۰۵/۵/۳ – نوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۸

شناسه۲۲۳۴۴۶۵

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

علت افزایش رقم قبض برخی قبوض آب در تابستان

افزایش رقم قبض برخی مشترکان در ماه‌های اخیر لزوماً به معنای افزایش نرخ آب‌بها نیست و می‌تواند ناشی از افزایش میزان مصرف، قرار گرفتن در پله‌های بالاتر مصرف و یا عوامل فنی مرتبط با نحوه نصب و استفاده از تجهیزات باشد.

در پی طرح برخی پرسش‌ها و مطالبات منتشرشده در رسانه‌ها و فضای مجازی درباره افزایش رقم قبوض آب در تابستان اسما، روابط عمومی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اعلام کرد: در ابتدای سال جاری، همانند سال‌های گذشته، نرخ آب‌بها و تعرفه‌های مربوطه اعلام و ابلاغ شده است و هیچ افزایش قیمت دیگری خارج از چارچوب تعرفه‌های مصوب در طول سال اعمال نشده است. بنابراین افزایش رقم قبض برخی مشترکان در ماه‌های اخیر لزوماً به معنای افزایش نرخ آب‌بها نیست و می‌تواند ناشی از افزایش میزان مصرف، قرار گرفتن در پله‌های بالاتر مصرف و یا عوامل فنی مرتبط با نحوه نصب و استفاده از تجهیزات باشد. یکی از موارد قابل توجه، استفاده نادرست از پمپ و مخزن ذخیره آب است. در برخی موارد، مشترکان پمپ را به‌صورت مستقیم به کنتور آب متصل می‌کنند. این شیوه نصب می‌تواند موجب ایجاد مکش و ورود هوا به شبکه داخلی و در نتیجه ثبت نادرست حجم آب عبوری از کنتور شود. از این رو ضروری است پمپ آب پس از مخزن ذخیره و مطابق ضوابط فنی نصب شود و از اتصال مستقیم پمپ به کنتور خودداری شود. از سوی دیگر، بررسی الگوی مصرف نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مشترکان، به‌ویژه در ماه‌های گرم سال، بیش از الگوی استاندارد تعیین‌شده، آب مصرف می‌کنند و در گروه‌های پرمصرف و بدمصرف قرار می‌گیرند. بدیهی است افزایش میزان مصرف، به‌ویژه عبور از الگوی متعارف، مستقیماً بر رقم نهایی قبض اثرگذار خواهد بود. آب‌بهای مشترکان به‌صورت پلکانی محاسبه می‌شود؛ به این معنا که با افزایش مصرف و ورود به پله‌های بالاتر، نرخ آب‌بهای بخش‌های مزاد مصرف نیز افزایش می‌یابد. بنابراین در صورت رعایت‌نشدن الگوی مصرف، افزایش میزان مصرف به‌طور طبیعی موجب افزایش رقم قبض خواهد شد. روابط عمومی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور تأکید می‌کند که کنترل و مدیریت مصرف آب، علاوه بر کمک به پایداری تأمین آب در شرایط کنونی، می‌تواند نقش مستقیمی در کاهش هزینه قبض مشترکان داشته باشد. مشترکان در صورت مشاهده افزایش غیرمتعارف در رقم قبض خود می‌توانند موضوع را از طریق شرکت‌های آب و فاضلاب و سامانه‌های ارتباطی ۱۲۲ پیگیری کنند تا موارد احتمالی از نظر میزان مصرف و وضعیت کنتور بررسی شود.

قیمت نفت برنت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، بیش از یک دلار در هر بشکه افزایش یافت، اما تحت تاثیر امیدواری معامله‌گران به بازگشایی تنگه هرمز، متحمل بیش از هشت درصد کاهش هفتگی شد.

قیمت نفت برنت با یک دلار و ۶ سنت معادل ۱۰۳ درصد افزایش، در ۸۳ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه بسته شد. قیمت نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۸۹ سنت یا ۱۰۵ درصد افزایش، در ۷۸ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه بسته شد.

قیمت نفت روز پنجشنبه بیش از ۳ دلار در هر بشکه افزایش یافت، اما برای جبران کاهش قیمتی که اوایل هفته متحمل شد، کافی نبود. در نتیجه، نفت برنت کاهش هفتگی بیش از ۸ درصد و نفت وست تگزاس اینترمیدیت کاهش



گولناز برتوی مهر
رئیس‌معاون

پارانه‌های سنگین، شدت بالای مصرف و اتکای مزمن به نفت و گاز، ایران را در نقطه‌ای قرار داده که منابع انرژی به‌جای تبدیل شدن به پیشران توسعه، خود به مسئله‌ای توسعه‌ساز و در عین حال توسعه‌ستیز بدل شده‌اند.

اگر توسعه را نه صرفاً رشد عددی تولید، بلکه به‌مثابه افزایش بهره‌وری، ارتقای رفاه عمومی، گسترش زیرساخت‌ها و بهبود کیفیت زندگی تعریف کنیم، آنگاه نقش انرژی در آن انکارناپذیر است. هیچ اقتصاد پیشرفته‌ای را نمی‌توان یافت که از مسیر انرژی عبور نکرده باشد؛ همان‌طور که هیچ جامعه‌ای بدون دسترسی پایدار، مقرون‌به‌صرفه و کارآمد به انرژی، قادر به جیش پایدار در تولید و رفاه نبوده است. با این حال، پرسش اصلی امروز دیگر این نیست که «آیا انرژی در توسعه نقش دارد؟» بلکه این است که «این نقش چگونه و با چه کیفیتی ایفا می‌شود؟»

در ایران، این رابطه پیچیده‌تر از آن است که صرفاً با وفور منابع توضیح داده شود. کشوری که از یک‌سو در زمره دارندگان بزرگ‌ترین ذخایر نفت و گاز جهان قرار دارد و از سوی دیگر از شدیدترین الگوهای مصرف و ناکارآمدی انرژی رنج می‌برد، با تناقضی بنیادین مواجه است: مزیت طبیعی فراوان، اما کارنامه‌ای نه‌چندان درخشان در تبدیل این مزیت به ثروت پایدار. این تناقض، مسئله اصلی انرژی در ایران است؛ نه کمبود منابع، بلکه ناتوانی در مدیریت و تبدیل آن‌ها به سرمایه توسعه. گزارش‌های بین‌المللی نیز این واقعیت را تأیید می‌کنند که جهان امروز با موجی از ناترازی انرژی روبه‌روست. افزایش قیمت سوخت‌های فسیلی، شوک‌های ژئوپلیتیکی، اختلال در زنجیره‌های تأمین و بحران‌های اقلیمی، دولت‌ها را ناگزیر کرده تا برای حفظ ثبات اجتماعی و کنترل هزینه‌های خانوار، به سراغ پارانه‌های سنگین انرژی بروند. در برخی اقتصادهای پیشرفته، حجم این حمایت‌ها به ده‌ها و حتی صدها میلیارد دلار رسیده است. اما در ایران، ماجرا فقط به فشار هزینه‌ای بر دولت ختم نمی‌شود؛ پارانه انرژی در اینجا به یکی از بزرگ‌ترین سازوکارهای هدررفت منابع ملی تبدیل شده است.

پارانه، در اصل، می‌تواند ابزاری برای عدالت اجتماعی

«جهان اقتصاد» بررسی کرد

انرژی؛ از موتور توسعه تا گره توسعه‌نیافتگی



باشد، ابزاری موقت برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر یا تنظیم بازار در شرایط خاص. اما زمانی که پارانه به یک ساختار دائمی، گسترده و غیرهدفمند تبدیل شود، از کارکرد حمایتی خود فاصله می‌گیرد و به عاملی برای تشویق مصرف بی‌رویه، تضعیف بهره‌وری و اختلال در تخصیص منابع بدل می‌شود. آنچه در اقتصاد انرژی ایران دیده می‌شود، بیشتر به همین الگو نزدیک است: قیمت‌های پایین، مصرف بالا، اتلاف گسترده، و در نهایت فشار فزاینده بر بودجه عمومی و سرمایه‌گذاری‌های مولد.

شدت مصرف انرژی در ایران، طلق بسیاری از برآوردها، چند برابر میانگین جهانی است؛ رقمی که به‌خوبی نشان می‌دهد مسئله اصلی فقط «وفور» نیست، بلکه «کارآمدی» است. اقتصادی که برای تولید هر واحد ارزش افزوده، انرژی بیشتری از استانداردهای جهانی مصرف می‌کند، در واقع بخشی از توان توسعه‌ای خود را پیشاپیش می‌سوزاند. این یعنی بخشی از آنچه می‌توانست در آموزش، بهداشت، زیرساخت، نوآوری یا سرمایه‌گذاری صنعتی به‌کار رود، در قالب مصرف جاری از بین می‌رود. به بیان دیگر، انرژی در این ساختار نه سرمایه‌ای برای آینده، بلکه هزینه‌ای برای امروز شده است.

از سوی دیگر، اتکای بلندمدت اقتصاد به درآمدهای نفتی و گاز، نوعی وابستگی ساختاری ایجاد کرده که پیامد آن فراتر از حوزه انرژی است. وقتی بودجه عمومی، سیاست‌گذاری صنعتی، تراز ارزی و حتی انتظارات

بلکه به‌عنوان ستون فقرات توسعه صنعتی، حمل‌ونقل، مسکن، محیط‌زیست و حتی سیاست اجتماعی دیده می‌شود. اما در ایران، این پیوند هنوز به‌صورت کامل و منسجم شکل نگرفته است.

همین جاست که بحث توسعه پایدار اهمیت پیدا می‌کند. توسعه پایدار یعنی استفاده از منابع به‌گونه‌ای که نیازهای امروز را پاسخ دهد، بدون آنکه امکان پاسخ‌گویی به نیازهای نسل‌های آینده را از بین ببرد. در مورد انرژی، این تعریف به‌روشنی به معنای کاهش اتلاف، اصلاح الگوی مصرف، واقعی‌سازی تدریجی قیمت‌ها، حمایت هدفمند از اقشار ضعیف، سرمایه‌گذاری در بهره‌وری و حرکت به سوی سبد متنوع انرژی است. بدون این اصلاحات، هر مقدار افزایش تولید نیز تنها مسکنی موقت خواهد بود.

از همین رو، پاسخ پرسش نخست روشن‌تر می‌شود: نسبت توسعه با انرژی، ناگزیر است؛ اما نه به معنای مصرف بیشتر، بلکه به معنای مصرف هوشمندتر. توسعه لزوماً در گرو افزایش مطلق مصرف انرژی نیست، بلکه در گرو افزایش بهره‌وری، تنوع منابع، کاهش هدررفت و هدایت انرژی به سمت ارزش افزوده بالاتر است. بسیاری از اقتصادهای پیشرفته نشان داده‌اند که می‌توان با مصرف نسبی کمتر، خروجی اقتصادی بیشتر به دست آورد؛ زیرا کیفیت حکمرانی، فناوری، نظم نهادی و انضباط مصرف در آن‌ها بالاتر است.

ایران امروز بیش از هر چیز نیازمند بازتعریف رابطه خود با انرژی است. باید از نگاه صرفاً درآمدی و مصرفی فاصله گرفت و انرژی را به‌مثابه یک سرمایه ملی دید؛ سرمایه‌ای که اگر درست مدیریت شود، می‌تواند زیرساخت تحول صنعتی، امنیت اقتصادی و رفاه اجتماعی را فراهم کند. اما اگر هم‌چنان در چرخه پارانه‌های ناکارآ، مصرف بی‌ضابطه و تصمیم‌گیری‌های کوتاه‌مدت باقی بماند، نه‌تنها توسعه را پیش نخواهد برد، بلکه آن را بیش از پیش به تعویق خواهد انداخت. واقعیت این است که در ایران، انرژی هنوز به جای آنکه موتور توسعه باشد، به مسئله‌ای حل‌نشدۀ در متن توسعه بدل شده است. عبور از این وضعیت، نیازمند شجاعت در اصلاحات، نگاه بلندمدت، اجماع نهادی و پذیرش این حقیقت است که منابع طبیعی، به‌خودی‌خود توسعه نمی‌آورند؛ آنچه توسعه می‌آورد، نحوه استفاده از منابع است. آینده ایران، بیش از هر چیز، در گرو همین تمایز است.

قبل از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در اواخر فوریه، تنگه هرمز مسیر ترانزیت تقریباً یک پنجم از محموله‌های نفت و گاز طبیعی مایع جهان بود و هرگونه محدودیت در تردد این مسیر، نگرانی عمده‌ای را برای بازارهای انرژی ایجاد می‌کند. داده‌های کیپر نشان می‌دهد که تنها هشت کشتی روز پنجشنبه از این تنگه عبور کرده‌اند.

طبق گزارش اینوستینگ، نیروهای مسلح یمن به مواضع نظامی و زیرساخت‌های عربستان سعودی حمله کرده‌اند که نگرانی‌هایی را در مورد مسیرهای کشتیرانی دریای سرخ ایجاد کرده است. طبق داده‌های شرکت کیپر، فعالیت از طریق تنگه باب المندب نسبت به روز قبل ۱۸ درصد بهبود یافته و به ۲۶ عبور تأیید شده کشتی در روز پنجشنبه رسیده است.

قیمت نفت یک دلار بالا رفت

تأمین کند. تلاش ما این است که در اولین فرصت، با مشورت و همکاری عمان مسیری را تعیین کنیم؛ مسیری که موقت خواهد بود و بر اساس آن بتوانیم ایمنی کشتیرانی را فراهم کنیم. این مذاکرات دوجانبه و با حضور دو دولت ساحلی انجام می‌شود. دیگران حتما می‌توانند در این مسیر به صورت سازنده یا مخرب ظاهر شوند اما موضوع به ایران و عمان مرتبط است. این که در مرحله بعد چه اتفاقی می‌افتد، باید درباره آن تصمیم‌گیری شود.»

تجدید مزایده عمومی

فروش یک واحد اپارتمان واقع در بهارستان (نوبت سوم)

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان:
۱۴۰۵/۰۵/۱۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان:
۱۴۰۵/۰۵/۲۷
- مهلت ارسال پیشنهادات:
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
- زمان بازگشایی پاکت ها:
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی برای آپارتمان به متراژ ۱۰۱ متر مربع مبلغ ۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۳۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

تجدید مزایده عمومی

فروش یک واحد اپارتمان واقع در بهارستان (نوبت سوم)

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان:
۱۴۰۵/۰۵/۱۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان:
۱۴۰۵/۰۵/۲۷
- مهلت ارسال پیشنهادات:
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
- زمان بازگشایی پاکت ها:
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی برای آپارتمان به متراژ ۱۰۱ متر مربع مبلغ ۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۳۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

تجدید مناقصه عمومی(نوبت دوم)

تأمین و بارگیری در مبدا ۵۰۰ عدد حفاظ بتنی مفصل دار استاندارد ۶متری (نیوجرسی) با قطعات اتصال جهت آژادراه اصفهان – کاشان

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان:
۱۴۰۵/۰۵/۱۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان:
۱۴۰۵/۰۵/۲۷
- مهلت ارسال پیشنهادات:
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
- زمان بازگشایی پاکت ها:
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی به مبلغ ۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۳۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان



آگهی تجدید مزایده فروش پنج قطعه زمین با کاربری تجاری به شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۰۰۳

شهرداری کامیاران در نظر دارد سه قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در شهرک دادگستری خیابان ۱۴متری پایین‌تر از میدان ژینگه را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش رساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۱۹:۰۰ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ زمان بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ صبح ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طبق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. ۲- مبلغ سبرده شرکت در مزایده برای هر یک از قطعات به شرح جدول زیر می‌باشد که به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۱۳۰۰۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰ بانک ملی در وجه شهرداری کامیاران می‌باشد. لذا پرداخت هر نوع سبرده به جز یکی از آن دو مردود اعلام می‌گردد.

ردیف	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	قیمت پایه کارشناسی قطعه (ریال)	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مزایده ریال	شماره مال مورد مزایده
۱	۶۶۴۵	۵۳	۲۵/۳۹	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱۱
۳	۶۶۴۷	۵۳	۳۰/۷۴	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱۲
۳	۶۶۴۶	۵۳	۲۸/۲۵	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱۳

آدرس شهرداری کامیاران: استان کردستان – شهرستان کامیاران- خیابان صلاح‌الدین ایوبی، نیش چهارراه ادهم‌مظفری، واحد قراردادهای شهرداری کامیاران
تلفن: ۰۸۷۳۵۲۲۶۱۰ و ۰۸۷-۳۵۳۱۷۹۰



آگهی بر گزاری مناقصه عمومی

شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان درنظرداردعملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تأمین اعتبار	برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۵-۲-۱۶۲	دمونتاژ سوله ،حمل و نقل از محل قائمیه و مونتاژ در هزاردره	جاری	۱۸۱,۱۱۲,۴۲۹,۹۱۲	۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روزدو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ دریافت اسناد: سایت اینترنتی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان WWW.abfaesfahan.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir

شماره تلفن گویا: ۳۵۱۳۲۰۰۰ – ۰۳۱(داخلی ۳۹۵)

نام روزنامه: جهان اقتصاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان

