



- دوشنبه ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۷۷**

## سر مقاله

## پشت‌پرده التهاب بازار خودرو؛ آیا کمبود فولاد فقط یک بهانه است؟

**روح‌الله عباسپور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی** بازار خودرو ایران سال‌هاست با چرخ‌های تکراری از افزایش قیمت، کاهش عرضه و طرح ادعاهای مختلف درباره کمبود مواد اولیه مواجه است. یکی از مهم‌ترین استدلال‌هایی که خودروسازان طی سال‌های اخیر برای توجیه افزایش قیمت محصولات خود مطرح کرده‌اند، رشد هزینه تولید و کمبود ورق فولادی بوده است؛ ماده اولیه‌ای که نقش کلیدی در تولید خودرو دارد. با این حال، اظهارات اخیر درباره باقی ماندن بخشی از عرضه ورق فولاد در بورس کالا، پرسش‌های تازه‌ای را درباره واقعیت این ادعاها مطرح کرده است.

اگر ورق فولادی به میزان کافی در بورس کالا عرضه شده اما بخشی از آن بدون مشتری باقی مانده، این موضوع نشان می‌دهد مسئله اصلی شاید نه کمبود مواد اولیه، بلکه اختلافات قیمتی، انتظارات تورمی یا حتی تلاش برای مدیریت بازار از مسیر محدودسازی عرضه باشد. در واقع، زمانی که یک تولیدکننده از کمبود مواد اولیه سخن می‌گوید اما در عمل از خرید عرضه موجود خودداری می‌کند، طبیعی است که شائبه‌هایی درباره اهداف پشت پرده این رفتار شکل بگیرد.

بازار خودرو ایران در سال‌های گذشته بارها نشان داده که از سازوکارهای شفاف و رقابتی فاصله دارد. قیمت‌گذاری دستوری، محدودیت عرضه، قرع‌کشی و شکاف سنگین میان قیمت کارخانه و بازار آزاد، فضایی ایجاد کرده که در آن هرگونه اختلال در زنجیره تأمین می‌تواند به سرعت به افزایش قیمت‌ها منجر شود. در چنین شرایطی، ادعای کمبود فولاد نیز می‌تواند به ابزاری برای فشار بر سیاست‌گذار یا زمینه‌سازی برای افزایش قیمت تبدیل شود.

از سوی دیگر، بورس کالا دقیقاً با هدف شفاف‌سازی معاملات و جلوگیری از رانت طراحی شده است. وقتی مواد اولیه در بستر شفاف بورس عرضه می‌شود، امکان رصد میزان عرضه، تقاضا و قیمت‌ها فراهم خواهد بود. به همین دلیل، هرگونه تلاش برای کاهش عرضه در بورس یا انتقال معاملات به مسیرهای غیرشفاف، می‌تواند زمینه ایجاد رانت و کاهش شفافیت را فراهم کند. موضوع فقط به صنعت خودرو محدود نمی‌شود. اگر صنایع دیگر نیز بخواهان کاهش عرضه فولاد در بورس باشند، این مسئله می‌تواند نشانه‌ای از مقاومت برخی بازیگران اقتصادی در برابر شفافیت باشد. بخشی از سود در اقتصاد غیرشفاف، دقیقاً از همین تفاوت قیمت‌ها، محدودیت عرضه و دسترسی‌های خاص ایجاد می‌شود. در چنین فضایی، شفاف شدن معاملات ممکن است منافع برخی بازیگران را تهدید کند.

نکته مهم دیگر، تأثیر این وضعیت بر مصرف‌کننده نهایی است. در نهایت، هرگونه التهاب در بازار مواد اولیه یا افزایش قیمت خودرو، مستقیماً به مردم منتقل می‌شود. مصرف‌کننده‌ای که طی سال‌های اخیر با افت قدرت خرید مواجه بوده، بیش از همه هزینه ناکارآمدی‌ها و بی‌نظمی‌های بازار را پرداخت کرده است. به همین دلیل، ورود نهادهای نظارتی به این موضوع می‌تواند از منظر دفاع از حقوق مصرف‌کننده نیز اهمیت داشته باشد.

واقعیت این است که صنعت خودرو ایران بیش از هر چیز به شفافیت، رقابت و اصلاح ساختار نیاز دارد. تا زمانی که قیمت‌گذاری، تأمین مواد اولیه و نظام عرضه خودرو در فضایی غیررقابتی و پرابهام انجام شود، بازار همچنان مستعد التهاب و افزایش قیمت خواهد بود. اگر قرار است ادعای کمبود فولاد مبنای تصمیمات اقتصادی و افزایش قیمت‌ها باشد، این ادعا باید با یک فرآیند شفاف و قابل راستی‌آزمایی بررسی شود؛ در غیر این صورت، افکار عمومی این پرسش را مطرح خواهد کرد که آیا مشکل واقعاً کمبود فولاد است یا وجود منافعی که از تداوم بی‌ثباتی در بازار خودرو سود می‌برند؟

## خبر

## هشدار نسبت به سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی

مرکز اطلاعات مالی ضمن هشدار نسبت به سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی اعلام کرد: ارائه کارت بازرگانی، تسهیلات و تمهیدات کلان به اشخاصی که تحت حمایت مالی سازمان‌ها و تشکل‌های غیرانتفاعی قرار دارند، ممنوع است و هرگونه تلاش برای دریافت این امتیازات باید به‌عنوان «ظن به پولشویی» به این مرکز گزارش شود.

به گزارش ایسنا، طبق ابلاغ شده و در آن با استناد به ماده ۱۵۲ مکرر نسخه اصلاحی آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون مبارزه با پولشویی مصوب آبان ماه ۱۴۰۴ تأکید شده است که این محدودیت‌ها با هدف مقابله با معضل دیرینه کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و جلوگیری از اخلال در فعالیت‌های اقتصادی کشور و پیامدهای ناشی از آن در نظر گرفته شده است.

بر اساس این مقررات، ارائه کارت بازرگانی و اعطای هرگونه تسهیلات و تمهیدات کلان به اشخاص تحت حمایت مالی سازمان‌ها و تشکل‌های غیرانتفاعی ممنوع است. همچنین ارائه امتیازات و خدمات اقتصادی به افرادی که پیش‌تر تحت حمایت مالی این نهادها بوده‌اند، منوط به انجام ارزیابی خطر از سوی مرجع ارائه‌دهنده خدمات خواهد بود.

مرکز اطلاعات مالی همچنین یادآور شد که وزارت کشور موظف است اطلاعات اشخاص تحت حمایت مالی سازمان‌ها و تشکل‌های غیرانتفاعی را به‌صورت ماهانه برای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت صنعت، معدن و تجارت ارسال کند.

بر این اساس، دستگاه‌ها و بخش‌های مرتبط موظفند ضمن رعایت این الزامات قانونی، هرگونه تلاش برای دریافت امتیازات و خدمات مذکور از سوی افراد مشمول را به‌عنوان مورد مظنون به پولشویی به مرکز اطلاعات مالی گزارش کنند.

گفتنی است؛ بررسی‌های مرکز اطلاعات مالی تاکنون منجر به شناسایی تعداد قابل توجهی از افراد کم‌برخوردار و تحت حمایت نهادهای حمایتی شده که دارای کارت بازرگانی بوده‌اند؛ موضوعی که احتمال سوءاستفاده از هویت این افراد در جرایم اقتصادی را تقویت می‌کند.

مطابق مقررات، سازمان‌ها و تشکل‌های غیرانتفاعی؛ اشخاص و نهادهای غیردولتی هستند از قبیل تشکل‌های اجتماعی، مراکز نیکوکاری، سازمان‌های مردم‌نهاد، گروه‌ها، انجمن‌ها، نهادها و مؤسساتی که برای اهدافی نظیر انجام امور خیریه، مذهبی، فرهنگی، آموزشی، علمی، اجتماعی، درمانی و انسان دوستانه به جمع‌آوری، تأمین یا توزیع وجوه یا دیگر اموال اقدام می‌نمایند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

# زنگ خطر برای تولید؛ آیا وقت بازسازی واقعی محیط کسب‌وکار فرا نرسیده است؟



Zahra Ahmadi روزنامه‌نگار

وقتی کارخانه‌ها با ظرفیت نیمه‌فعال کار می‌کنند، کارآفرینان از آینده نامطمئن می‌گویند و سرمایه‌ها به جای ورود به خطوط تولید، در انتظار ثبات می‌مانند، یک پیام روشن در دل اقتصاد شنیده می‌شود: مشکل فقط کمبود منابع نیست؛ مسئله اصلی، کیفیت محیط کسب‌وکار است. اگر قرار است تولید جان بگیرد، باید زمین بازی را اصلاح کرد، نه اینکه صرفاً از بازیکنان انتظار معجزه داشت.

بهبود محیط کسب‌وکار، شعاری تکراری اما همچنان محقق نشده در بسیاری از اقتصادهای در حال توسعه است. در حالی که تولید به عنوان موتور اشتغال، ارزش‌افزوده و رشد پایدار شناخته می‌شود، موانع ساختاری در فضای کسب‌وکار باعث شده‌اند بسیاری از بنگاه‌ها به جای تمرکز بر نوآوری و توسعه بازار، انرژی خود را صرف عبور از پیچ‌وخم‌های اداری و نوسانات سیاسی کنند.

یکی از نخستین چالش‌های تولید، تعدد مجوزها و فرآیندهای اداری زمان‌بر است. در بسیاری از موارد، کارآفرین برای راه‌اندازی یا توسعه فعالیت خود ناچار است از نهادهای مختلف مجوز دریافت کند؛ فرآیندی که گاه ماه‌ها طول می‌کشد. این تأخیر نه‌تنها هزینه مستقیم ایجاد می‌کند، بلکه ریسک سرمایه‌گذاری را نیز افزایش می‌دهد.

راهکار، حذف نظارت نیست، بلکه مقررات‌زدایی هوشمند است؛ یعنی بازنگری در مقررات، حذف قوانین متداخل، دیجیتالسازی فرآیندها و ایجاد «پنجره واحد واقعی» که همه خدمات را در یک مسیر شفاف و قابل رهگیری ارائه دهد. هر روز کاهش در زمان صدور مجوز، معادل افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری است.

تولیدکننده بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد. نوسانات شدید در نرخ ارز، تغییرات ناگهانی در

ترفه‌ها یا سیاست‌های تجاری، و اصلاحات دفعی در مقررات مالیاتی، فضای برنامه‌ریزی را مختل می‌کند. یک بنگاه تولیدی معمولاً برای چند سال آینده برنامه سرمایه‌گذاری تنظیم می‌کند؛ اما اگر قواعد بازی دائماً تغییر کند، این برنامه‌ریزی عملاً بی‌معنا می‌شود.

اقتصادهایی که توانسته‌اند جهش تولید را تجربه کنند، معمولاً از یک ویژگی مشترک برخوردار بوده‌اند: چارچوب‌های سیاستی پایدار و قابل پیش‌بینی. اعلام نقشه راه میان‌مدت، پایبندی به قوانین مصوب و پرهیز از تصمیمات ناگهانی، می‌تواند فضای اطمینان را به بازار بازگرداند.

هیچ خط تولیدی بدون سرمایه در گردش پایدار دوام نمی‌آورد. محدودیت‌های اعتباری، نرخ‌های بهره بالا و فرآیندهای پیچیده دریافت تسهیلات، بنگاه‌های کوچک را متوسط را در تنگنا قرار می‌دهد. این بنگاه‌ها که سهم قابل توجهی از اشتغال را بر عهده دارند، بیش از دیگران از کمبود منابع مالی آسیب می‌بینند.

تأمین مالی هدفمند، نه تنها تولید را تقویت می‌کند،

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

# سهمیه دلار بانکی را در چند مرحله می‌توان خرید؟

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

طبق اطلاعات به دست آمده از بانک مرکزی، نحوه دریافت سهمیه ارز توافقی (۱۰۰۰ دلار یا یورو) تلفاط‌پذیر است و افراد می‌توانند در چند مرحله سهمیه ارز توافقی خود را تا سقف مذکور دریافت کنند و نیاز نیست تمامی سهمیه خود را یکجا بخرند.

بر اساس ضوابط ابلاغی، سقف فروش ارز توافقی به هر متقاضی در طول یک سال (۳۶۵ روز) معادل ۱۰۰۰ یورو یا دلار تعیین شد که برای بسیاری از مردم نحوه دریافت این سهمیه مهم بود. حال با پیگیری‌های ایسنا از مسئولان بانک مرکزی مشخص شد که خریداران الزامی به دریافت یکجای این مبلغ ندارند.

طبق اعلام مسئولان بانک مرکزی، اگر فردی در حال حاضر صرفاً به

معاون وزیرجهادکشاورزی گفت: با دیپلماسی کشاورزی، محدودیت‌های اتحادیه اروپا بر صادرات پسته ایران رفع شد.

محمدمهدی برومندی، معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی، در نشستی به تشریح جایگاه بخش باغبانی در اقتصاد کشاورزی کشور پرداخت و اعلام کرد که سه میلیون هکتار از اراضی کشور، معادل حدود ۲۰ درصد سطح زیرکشت کشاورزی، به باغبانی اختصاص دارد و ۳۸ درصد اشتغال بخش کشاورزی نیز در این حوزه شکل گرفته است.

وی افزود، با وجود این سهم قابل توجه، بیش از نیمی از درآمد ارزی کشاورزی از محل محصولات باغبانی تأمین می‌شود و این بخش مهم‌ترین حوزه آرزآور در کشاورزی کشور به شمار می‌رود.

برومندی با اشاره به وضعیت تولید میوه در کشور گفت: ایران در تولید اغلب میوه‌ها به خودکابیی رسیده و بسیاری از این محصولات در سبد صادراتی کشور قرار دارند، اما در برخی میوه‌های گرمسیری مانند موز همچنان وابستگی به واردات وجود دارد.

وی تأکید کرد که سالانه حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات موز از کشور خارج می‌شود و توسعه تولید داخلی این محصول در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی قرار دارد.

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی توضیح داد: چند هزار هکتار باغ موز در استان‌های جنوبی از جمله سیستان و بلوچستان و هرمزگان در حال توسعه است و تولید این محصول از حدود ۲۰۰ هزار تن به ۳۶۰ هزار تن افزایش یافته است. هدف این طرح‌ها کاهش

معاون وزیر صمت گفت: پیشنهاد معافیت کامل ماشین‌آلات واحدهای آسیب‌دیده از پرداخت حقوق ورودی (شامل تعرفه و سود بازرگانی) در حال طی مراحل نهایی تصویب است.

سعید شجاعی معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزیر صمت، ضمن قدردانی از ایستادگی تولیدکنندگان در شرایط دشوار اخیر، اظهار کرد: تولید در شرایط فعلی مصداق واقعی ایثار و ازخودگذشتگی است و بررسی‌های ما نشان می‌دهد واحدهایی که در جریان جنگ رمضان مورد اصابت قرار گرفتند، عمدتاً از واحدهای گلگاهی و استراتژیک کشور بوده‌اند که این امر تبیین‌کننده ضرورت اهتمام جدی کل ساختار حاکمیتی برای حمایت از آن‌هاست.

بر اساس اعلام وزارت صمت، وی با اشاره به دستورالعمل ابلاغی جدید در حوزه شهرک‌های صنعتی تشریح کرد: در این راستا تسهیلات ویژه در حوزه زمین و بازپرداخت بدهی‌ها در نظر گرفته شده که برای طرح‌ها و واحدهای

## نیازهای ارزی خودروسازان بطور کامل تأمین می‌شود

معاون وزیر صمت گفت: وزارت صمت بر افزایش تیراژ خودروها با ارزبری کمتر و داخلی‌سازی بیشتر متمرکز شده است.

عاملی معاون ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: وزارت صمت برای افزایش تولید خودروها با ارزبری کمتر برنامه ریزی جدی انجام داده و تأمین

ارز این خودروها در اولویت است.

وی افزود: وزارت صمت بر افزایش تیراژ خودروها با ارزبری کمتر و داخلی‌سازی بیشتر متمرکز شده است، اما تأمین ارز همه خودروها انجام خواهد شد.

ایجاد سامانه‌های شفاف اطلاع‌رسانی، انتشار عمومی دستورالعمل‌ها و پاسخ‌گویی نظاممند نهاده‌ا، به فعالان اقتصادی این اطمینان را می‌دهد که قواعد برای همه یکسان اجرا می‌شود. این اعتماد، سرمایه‌ای نامرئی اما حیاتی برای رشد تولید است.

بهبود محیط کسب‌وکار تنها به مقررات و سرمایه محدود نمی‌شود. نیروی کار ماهر و آموزش‌دیده، یکی از ارکان اصلی رقابت‌پذیری است. سرمایه‌گذاری در آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، پیوند دانشگاه و صنعت، و ارتقای مهارت‌های مدیریتی، می‌تواند بهره‌وری بنگاه‌ها را افزایش دهد.

افزایش بهره‌وری به معنای تولید بیشتر با منابع کمتر است؛ مسیری که در بلندمدت موجب کاهش هزینه‌ها و افزایش قدرت رقابت می‌شود.

تولید فرآیندی زمان‌بر و نیازمند صبر راهبردی است. نتایج اصلاحات محیط کسب‌وکار ممکن است در

کوتاه‌مدت به‌طور کامل نمایان نشود، اما در بلندمدت اثرات عمیق و پایدار بر رشد اقتصادی خواهد داشت. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد کشورهایی که به صورت مستمر و هماهنگ بر بهبود فضای کسب‌وکار تمرکز کرده‌اند، توانسته‌اند سرمایه داخلی و خارجی را جذب و جایگاه رقابتی خود را ارتقا دهند.

اگر تولید را موتور حرکت اقتصاد بدانیم، محیط کسب‌وکار همان جاده‌ای است که این موتور بر آن حرکت می‌کند. حتی قدرتمندترین موتور نیز در جاده‌ای پر از

مانع و ناهموار، به مقصد نمی‌رسد. اصلاح مقررات، ثبات سیاستی، تأمین مالی کارآمد، زیرساخت قوی، شفافیت و سرمایه انسانی توانمند، اجزای یک پازل واحد هستند.

بهبود محیط کسب‌وکار نه یک پروژه کوتاه‌مدت، بلکه یک فرآیند مستمر و هماهنگ است. هر گام در جهت کاهش عدم‌اطمینان و افزایش شفافیت، پیام روشنی به فعالان اقتصادی می‌دهد: سرمایه‌گذاری می‌تواند منطقی، قابل پیش‌بینی و سودآور باشد. در چنین فضایی، تولید نه با فشار و دستور، بلکه با انگیزه و اعتماد رشد خواهد کرد

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

بهرغم ابلاغیه آخر بانک مرکزی درباره فروش ارز این سهمیه‌ای، در عمل کامکان این سهمیه فقط در شعب منتخب سه بانک «ملت، تجارت و صادرات» که در همان روز ابتدایی اعلام شدند، عرضه می‌شود؛ این بانک‌ها هم به دلیل عدم تزریق منابع کافی و قفل شدن چرخه خرید ارز از صادرکنندگان، روند فروش را محدود کرده‌اند.

هرچند در تریبون‌های رسمی اعلام شد که برای دریافت این ارز باید «محل مصرف» دقیقاً مشخص شود، اما در این سه بانک عملاً کارمندان کاری به این حرف‌ها ندارند و در واقع با همان ابلاغیه اول کار را پیش می‌برند.

ساختار خرید و فروش نیست، بلکه محدودیت دسترسی به این ارز است.

# محدودیت‌های اتحادیه اروپا بر صادرات پسته ایران برداشته شد

چای به کمپوست حل شده است. وی در ادامه به صادرات پسته ایران پرداخت و توضیح داد: در سال‌های گذشته محدودیت‌های اتحادیه اروپا به دلیل آفاتتوکسین صادرات پسته را کاهش داده بود، اما با پیگیری‌های دیپلماسی کشاورزی، این مشکل برطرف و حتی ایران مورد تقدیر قرار گرفت.

برومندی در پایان با تأکید بر اهمیت اقتصادی تولید برای کشاورزان گفت: برای پایداری تولید و حفظ امنیت غذایی، تولید باید صرفه اقتصادی داشته باشد و هزینه‌های تولید همراه با حاشیه سود منطقی در نظر گرفته شود.

وی همچنین به افزایش هزینه نهاده‌ها و مواد اولیه از جمله بسته‌بندی که عمدتاً وابسته به صنایع پتروشیمی است، اشاره کرد و بر لزوم توجه به این موضوع در سیاست‌گذاری‌ها تأکید کرد.

# واگذاری خارج از مزایده زمین؛ حقوق ورودی ماشین‌آلات صفر می‌شود

(شامل تعرفه و سود بازرگانی) در حال طی مراحل نهایی تصویب است، تصریح کرد: با ارجاع رئیس‌جمهور، موضوع حمایت مالی از این واحدها در کارگروه ماده ۱۱۳ بانک مرکزی به تصویب رسیده و به‌زودی عملیاتی می‌شود.

وی با اشاره به درخواست‌ها برای تأمین مواد اولیه خارج از مکانیزم بورس، خاطر‌نشان کرد: این موضوع به دلیل حساسیت‌های ساختاری، نیازمند کلاس‌بندی دقیق و محدود است تا از بروز چالش در بازارهای رسمی جلوگیری شود، اما راهکارهای حمایتی در این بخش نیز با دقت در حال بررسی است.

معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزیر صمت، همچنین گفت: تمام بدنه حاکمیت و وزارت صمت خود را متعهد به جریان خسارات و حمایت از این «سرداران اقتصادی» می‌داند تا با هم‌افزایی، تولید کشور از این برهه حساس با موفقیت عبور کند.

به گفته عاملی، در حوزه تولید هیچ‌گونه تغییر سیاستی نشان‌دیشم و مبنای ما افزایش تیراژ تولید است و علی‌رغم محدودیت‌های ارزی، اما منابع ارزی مورد نیاز خودروسازان بطور کامل تأمین می‌شود.

معاون وزیر صمت افزود: در جلسه‌ای که با خودروسازان داشتیم، وزیر صمت هم تأکید داشت که نیازهای ارزی خودروسازان بطور کامل تأمین شود. عاملی گفت: تطبیلی‌های ناشی از جنگ تحمیلی باعث شد تا تولید خودرو کاهش یابد، اما اکنون شرایط تولید مانند قبل از جنگ است و تلاش داریم کاهش تولید خودرو نداشته باشیم.



- دوشنبه ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۷۷**

## یادداشت

## فقدان بیمه وقفه کسبوکار(BII) در شرایط عدمقطعیت و پسا جنگ

**وحید نوبهار، دستیار مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه**
تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی در نظام‌های پیشرفته اقتصادی، علاوه بر وابستگی به دارایی‌های فیزیکی و سرمایه انسانی به توانایی مدیریت وقفه‌های ناگهانی در فرآیند تولید و ارائه خدمات نیز بستگی دارد. بیمه وقفه کسبوکار یا بیمه وقفه فعالیت اقتصادی (Business Interruption Insurance) به‌عنوان ابزاری برای مدیریت ریسک عملیاتی شناخته می‌شود. این نوع بیمه برای جبران زیان‌های ناشی از توقف یا کاهش فعالیت اقتصادی پس از وقوع یک حادثه طراحی شده و اغلب درآمد از دست‌رفته، هزینه‌های ثابت و برخی هزینه‌های اضافی لازم برای ادامه فعالیت را پوشش می‌دهد. با این حال این پوشش‌ها در بسیاری از اقتصادهای درگیر بحران، جنگ یا عدمقطعیت یا وجود ندارند یا بسیار محدود و ناکارآمد هستند. فقدان این ابزار بیمه‌ای در شرایط عدمقطعیت و پسا جنگ می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای ثبات اقتصادی، بقای بنگاه‌ها و سرعت بازسازی اقتصادی داشته باشد.

اقتصاد در شرایط پسا جنگ با مجموعه‌ای از اختلالات هم‌زمان از جمله تخریب زیرساخت‌ها، اختلال در زنجیره‌های تأمین، بی‌ثباتی بازارهای مالی، مهاجرت نیروی کار، نوسانات شدید قیمتی و کاهش دسترسی به سرمایه مواجه می‌شود. بنابراین اگر یک بنگاه از آسیب مستقیم فیزیکی مصون بماند ممکن است به دلیل قطع دسترسی به مواد اولیه، از دست رفتن بازار، اختلال در حمل‌ونقل یا فروپاشی شبکه‌های توزیع فعالیت خود را متوقف کند. این نوع خسارت‌ها اغلب در دسته خسارت‌های غیرمستقیم (Indirect Losses) قرار می‌گیرند و بنگاه‌های اقتصادی، بدون وجود بیمه وقفه کسبوکار ناچارند آن‌ها را به‌طور کامل از منابع مالی خود جبران کنند.

تجربه‌های اقتصادی مختلف نشان می‌دهد که خسارت ناشی از وقفه فعالیت اقتصادی در بسیاری از بحران‌ها حتی از خسارت‌های مستقیم فیزیکی نیز بزرگ‌تر است. گزارش سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) درباره تابآوری اقتصادی پسا بحران تأکید می‌کند که بیش از نیمی از زیان‌های اقتصادی در بسیاری از حوادث بزرگ در نتیجه توقف فعالیت اقتصادی و اختلال در زنجیره تولید ایجاد می‌شود. بنابراین فقدان سازگراهای بیمه‌گری برای پوشش این خسارت‌ها می‌تواند موجی از ورشکستگی بنگاه‌های کوچک و متوسط ایجاد کرده و روند بازسازی اقتصادی را مختل کند. بنگاه‌های کوچک و متوسط (SMEs) به‌ویژه در برابر وقفه‌های فعالیت بسیار آسیب‌پذیرند، زیرا ذخایر نقدی محدودی دارند و توانایی تحمل دوره‌های طولانی کاهش درآمد را ندارند. مطابق گزارش بانک جهانی درباره بازسازی اقتصادی در کشورهای پس از درگیری، یکی از مهم‌ترین عوامل شکست بنگاه‌های کوچک در دوره‌های پس از جنگ، فقدان ابزارهای مدیریت ریسک مالی از جمله بیمه‌های وقفه کسبوکار است. در چنین شرایطی حتی وقفه‌های کوتاه‌مدت در تولید یا فروش نیز می‌تواند به تعطیلی دائمی بنگاه منجر شود.

اهمیت بیمه وقفه کسبوکار را می‌توان در چارچوب اقتصاد عدم‌قطعیت بهتر درک کرد. فرانک نایت در تحلیل کلاسیک خود میان ریسک قابل اندازه‌گیری (Measurable Risk) و عدم‌قطعیت (Uncertainty) تمایز قائل می‌شود. بسیاری از پیامدهای اقتصادی در فضای عدم‌قطعیت قابل پیش‌بینی دقیق نیستند، اما همین وضعیت نیاز به ابزارهای توزیع ریسک می‌دهد. بیمه وقفه کسبوکار با واقع سازوکاری برای انتقال بخشی از پیامدهای اقتصادی توقف فعالیت از بنگاه به صنعت بیمه است و به کاهش شکنندگی سیستم اقتصادی کمک می‌کند.

نگاهی به تجربه‌های بین‌المللی نشان می‌دهد کشورهایی که صنعت بیمه پیشرفته‌تری دارند در مواجهه با بحران‌ها سریع‌تر به مسیر عادی اقتصادی بازمی‌گردند. بسیاری از شرکت‌ها پس از زلزله و سونامی بزرگ ژاپن در سال ۲۰۱۱ توانستند با استفاده از پوشش‌های بیمه و وقفه فعالیت اقتصادی، بخشی از درآمد از دست‌رفته خود را جبران کرده و فعالیت تولیدی را با سرعت بیشتری از سر بگیرند. گزارش سوئیس‌ری (Swiss Re Institute) در سال ۲۰۱۲ تأکید می‌کند که پوشش‌های بیمه‌ای از جمله بیمه وقفه کسبوکار، نقش مهمی در کاهش شوک مالی وارد شده به بنگاه‌ها ایفا کرده و از گسترش موج ورشکستگی جلوگیری کردند. نمونه دیگری را می‌توان در تجربه اروپا پس از بحران‌های صنعتی و طبیعی مشاهده کرد. بیمه وقفه کسبوکار در بسیاری از کشورهای اروپایی به‌عنوان بخشی از بیمه اموال صنعتی ارائه شده و اغلب شامل پوشش درآمد از دست‌رفته، سود عملیاتی و هزینه‌های ثابت در دوره توقف فعالیت است. پژوهش‌های منتشرشده در نشریه ژورنال ریسک و بیمه نشان می‌دهد وجود این نوع بیمه باعث افزایش تاب‌آوری بنگاه‌ها و کاهش نوسانات اشتغال در دوره‌های بحران می‌شود.

با این حال تجربه همه کشورها نیز موفق نبوده است؛ چنان‌که در بحران همه‌گیری کووید-۱۹ چالش‌های پیچیده‌ای در حوزه بیمه وقفه کسبوکار در سطح جهانی پدید آمد. بنگاه‌های اقتصادی در بسیاری از کشورها انتظار داشتند بیمه‌های وقفه فعالیت خود، تسهیلات ناشی از تعطیلی‌های اجباری را پوشش دهند. اما بسیاری از قراردادهای بیمه چنین رویادهایی را در محدوده پوشش خود قرار نمی‌دادند و همین مسئله به بروز هزاران دعوی حقوقی در کشورهای مختلف انجامید. گزارش مؤسسه مارش و مک‌لنن (Marsh & McLennan) در سال ۲۰۲۱ نشان داد این بحران بحث‌های جدی درباره طراحی سازگارهای جدید برای پوشش ریسک‌های سیستمیک همچون پاندمی‌ها و بحران‌های گسترده اقتصادی، ایجاد کرده است. بنابراین باید گفت بیمه وقفه کسبوکار در مواجهه با ریسک‌های گسترده و هم‌زمان با چالش‌های جدی روبه‌رو می‌شود. هنگامی که تعداد زیادی از بنگاه‌ها به‌طور هم‌زمان دچار وقفه فعالیت شوند، خسارت‌ها ممکن است از ظرفیت مالی شرکت‌های بیمه‌گر فراتر رود از این رو بسیاری از اقتصاددانان و متخصصان بیمه پیشنهاد می‌کنند برای پوشش چنین ریسک‌هایی، الگوهای مشارکت میان دولت و صنعت بیمه طراحی شود که به مشارکت عمومی– خصوصی (Public-Private Partnership) شناخته می‌شود.

محدودیت‌های مشارکت میان دولت و صنعت بیمه وقفه کسبوکار در اقتصادهایی که درگیر جنگ، تحریم یا عدم‌قطعیت هستند، می‌تواند اثرات عمیق‌تری نیز داشته باشد. نخستین اثر آن افزایش نااطمینانی سرمایه‌گذاری است زیرا سرمایه‌گذاران در شرایطی که بداندند توقف فعالیت می‌تواند زیان‌های جبران‌ناپذیری ایجاد کند، تمایل کمتری به ورود به پروژه‌های بلندمدت خواهند داشت. پیامد چنین وضعیت‌ی می‌تواند کاهش سرمایه‌گذاری مولد و افزایش فعالیت‌های کوتاه‌مدت و سفته‌بازانه باشد. پیامد دیگر به ساختار بازار کار مربوط می‌شود؛ چراکه وقتی بنگاه‌ها توانایی جبران درآمد از دست‌رفته را ندارند، نخستین واکنش آن کاهش هزینه‌های نیروی کار و تعدیل نیرو است که منجر به افزایش بیکاری و کاهش درآمد خانوارها می‌شود. در چنین شرایطی بحران اقتصادی از سطح بنگاه‌ها به سطح کل اقتصاد منتقل شده و به شکل یک چرخه رکودی خودتقویت‌کننده (Self-Reinforcing Cycle) ظاهر می‌شود.

لازم به ذکر است که فقدان بیمه وقفه کسبوکار فشار بیشتری نیز بر دولت وارد می‌کند. دولت ناچار می‌شود برای جلوگیری از فروپاشی بنگاه‌های اقتصادی، برنامه‌های حمایتی گسترده‌ای همچون کمک‌های مالی، وام‌های اضطراری یا معافیت‌های مالیاتی اجرا کند. اگرچه این اقدامات در کوتاه‌مدت می‌توانند از تشدید بحران جلوگیری کنند اما در بلندمدت بار مالی سنگینی بر بودجه عمومی تحمیل خواهند کرد. بنابراین طراحی و توسعه بیمه وقفه کسبوکار می‌تواند به عنوان یکی از اجزای مهم بازسازی تابآوری اقتصادی (Economic Resilience Architecture) مطرح شود. این نوع بیمه به کسبوکارها کمک می‌کند در برابر شوک‌های ناگهانی مقاومت بیشتری داشته باشند و در عین حال هزینه‌های بحران میان بخش خصوصی، صنعت بیمه و گاه دولت توزیع شود.

با نگاهی به تجربه‌های بین‌المللی موفق می‌توان دریافت کشورهایی که توانسته‌اند صنعت بیمه‌ای عمیق‌تر و متنوع‌تری ایجاد کنند، در مواجهه با بحران‌ها عملکرد بهتری داشته‌اند. طراحی بومی بیمه وقفه کسبوکار در شرایط عدم‌قطعیت و پسا جنگ، علاوه بر پر کردن یک خلأ قفی در صنعت بیمه، نشانه‌ای از تقویت زیرساخت‌های مدیریت ریسک در اقتصاد کشور است. به این ترتیب بنگاه‌های اقتصادی در برابر شوک‌های اقتصادی تابآورتر باش می‌مانند و فرآیند بازسازی اقتصادی با سرعت بیشتر و هزینه‌های کمتر همراه خواهد بود. در نهایت می‌توان توسعه این پوشش بیمه‌ای را از فنون بر نوآوری در صنعت بیمه کشور، بخشی از راهبرد کلان افزایش تاب‌آوری اقتصادی در جهان پریسک امروز دانست.



رضا پورحسین گروه زیربنایی

جهان اقتصاد در سال‌های اخیر، بازار مسکن تهران به نقطه‌ای رسیده که حتی کوچک‌ترین واحدهای آپارتمانی نیز از دسترس اکثر شهروندان خارج شده‌اند. موج گرانی که ابتدا واحدهای بزرگ و لوکس را هدف قرار داده بود، حالا به واحدهای متراژ پایین و اقتصادی نیز سرایت کرده و خرید خانه را برای بسیاری از خانواده‌ها، به‌ویژه جوانان، به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل کرده است.

دیگر نمیتوان با امید به یک آپارتمان کوچک در محله‌های متوسط یا حتی پایین‌شهر، برنامه‌ریزی برای زندگی مستقل کرد؛ زیرا قیمت‌ها با سرعت سرسام‌آوری افزایش یافته‌اند و درآمد‌ها با این ارقام هنجارونی ندارند. نمونه‌های اخیر به وضوح این واقعیت تلخ را نشان می‌دهند. یک واحد آپارتمان ۳۳ متری در محله لشکر با قیمت ۶ میلیارد تومان آگهی شده است. این واحد که در بهترین حالت یک خوابگاه کوچک برای یک نفر یا زوج بدون فرزند محسوب میشود، رقمی معادل بودجه یک خانواده متوسط برای چندین دهه را طلب میکند.

در محله سه‌رودی، آپارتمان ۴۰ متری با قیمت ۱۲ میلیارد تومان عرضه شده که این رقم حتی برای بسیاری از متخصصان با درآمد بالا نیز شوکه‌کننده است. همچنین، یک آپارتمان ۵۷ متری در محله خواجه نظام‌الملک با قیمت ۷٫۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است.

این ارقام نشان می‌دهد که دیگر متراژ پایین به معنای ارزان بودن نیست؛ گرانی ماند و ویروس به تمام بخش‌های بازار نفوذ کرده است.

## جهان اقتصاد گزارش می دهد؛ سرایت ویروس گرانی به خانه‌های نقلی



این وضعیت نتیجه ترکیب چندین عامل است. تحریم، تورم مزمن اقتصاد، کاهش ارزش پول ملی، ورود سرمایه‌های نقدی به بازار مسکن به عنوان پناهگاه امن و کمبود عرضه مسکن جدید از مهم‌ترین دلایل این بحران هستند

در حالی که تقاضا برای مسکن به دلیل رشد جمعیت جوان و مهاجرت به تهران همچنان بالااست، ساخت‌وسازهای جدید یا گران هستند یا به دلیل مشکلات تأمین مصالح و مجوزها با تأخیر مواجه میشوند. دلالتان و سرمایه‌گذاران نیز با خرید واحدهای کوچک برای تبدیل به اجاره کوتاه‌مدت یا فروش مجدد، بازار را ملتهب‌تر کرده‌اند.

نتیجه این که حتی آپارتمان‌های ۳۰ تا ۶۰ متری که قبلاً گزینه‌ای برای جوانان تازه‌وارد به بازار کار بودند، حالا به کالای لوکس تبدیل شده‌اند.

برای جوانان، این شرایط به معنای غیرممکن شدن ازدواج و استقلال از والدین، که در فرهنگ ایرانی نماد بلوغ اقتصادی محسوب میشود، اکنون با سد محکمی به نام «خانه» مواجه است. بسیاری از زوج‌های جوان مجبورند سال‌ها در خانه والدین بمانند یا اجاره‌نشینی دائمی را بپذیرند.

اجاره‌بها نیز به تبع فروش، افزایش چشمگیری داشته و بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه را میبلعد. این فشار

۳۴۱ تختی آموزشی ساری، طرح توسعه بیمارستان جایگزین لنگرود با ۵۳

تخت و ساختمان آموزشی بیمارستان قدیم مراغه است.

نودوپربر این کرد: انتظار می‌رود با تخصیص به‌موقع منابع از سوی دولت و سازمان برنامه و بودجه، به‌ویژه از محل قانون مالیات بر ارزش افزوده، این پروژه‌ها در سال جاری افتتاح و تحویل بهره‌بردار شوند.

وی با اشاره به اهمیت موضوع تسهیلات بانکی برای این پروژه‌ها، ادامه داد: موضوع تسهیلات بانکی برای این پروژه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، در موضوع تسهیلات ماده ۵۶ قانون الحاقی که یکی از منابع تأمین اعتبار پروژه‌هاست در سالی که گذشت پیگیری چندین پروژه بودیم تا هم موافقت سازمان برنامه و بودجه برای این پروژه‌ها و هم موافقت بانک‌های عامل را داشته باشیم.

مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی

برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع از عرصه پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحسین کاظمی و عرصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعبارش هادی میرزاغلامی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده استبه مساحت ۵۱۲,۷۵ مترمربع از پلاک ۳-اصلی-۱ قرار در اراضی اوزبیه بخش ۲ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان واقع در اراضی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.**

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این موضوع که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸

شناسه آگهی: ۲۱۶۲۶۷۲

**سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرداری نیکدل – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت شهرستان ساری**
**برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع از عرصه پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحسین کاظمی و عرصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع از عرصه پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحسین کاظمی و عرصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸**

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از ملارد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع به پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحسین کاظمی و عرصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۲ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸**

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع از عرصه پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحسین کاظمی و عرصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸**

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعارضش آقای / خانم زینب کنشلی فرزند کنشلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۱۵۲۷,۲۸۱ متر مربع تحت ( عبور نهر گواهی میشود ) به مساحت ۱۵۲۷,۲۸۱ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۳۸۶ فرعی از ۱۴۰۶۶ فرعی واقع در باتری آردان بیع نامه عادی تقسیم املاک موروثی بصورت مع الواسطه از قربان خالقی مقدم موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۲۱۶۰۰۴۴۹ محرز گردیده است.**

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم املاک درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

م الف: ۲۱۵۶۸۹۸

**محمدجواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۹۳۸۰۳۰۶۰۶۰۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمد هاشم حسن زاده فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۱,۹۰۰ متر مربع تمامت پلاک فرعی ۳۲۷ فرعی از پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در اراضی اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در شهرستان و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن زاده پهننگی و برابر رای شماره ۱۹۳۸۰۳۰۶۰۶۰۱۹۳۸ اهیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمد هاشم حسن زاده فرزند محمد علی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱۱,۶۴ متر مربع تمامت پلاک فرعی ۳۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در اراضی پهننگ درهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در شهرستان و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی لیلی ذبیحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی**

میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

م الف: ۱۲۱۶۵۶۶۱

**سید امین موسوی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

اقتصادی نه تنها باعث تأخیر در فرزندآوری شده، بلکه افسردگی، کاهش انگیزه کاری و حتی مهاجرت از کشور را در پی داشته است.
امارها نشان میدهند که درصد قابل توجهی از جوانان ۲۵ تا ۴۰ ساله تهرانی، حتی با داشتن شغل نسبتاً خوب، هیچ آمیدی به خرید خانه ندارند.

این بحران اجتماعی ابعاد عمیق‌تری نیز دارد. فاصله طبقاتی در تهران روبه‌رروز بیشتر میشود. کسانی که سال‌ها پیش خانه خریداری کرده‌اند، اکنون ثروتمند محسوب میشوند، در حالی که نسل جدید حتی با کار دو شیفت هم نمیتواند به پا شود. این نابرابری میتواند به نارضایتی اجتماعی و کاهش سرمایه اجتماعی منجر شود. شهرداری و دولت بارها از طرح‌هایی مانند ساخت مسکن مهر، چشش تولید مسکن یا تسهیلات خرید سخن گفته‌اند اما در عمل، این برنامه‌ها یا ناکافی بوده‌اند یا به دلیل تورم، تأثیر واقعی نداشته‌اند.

نیاز به بازنگری اساسی در سیاست‌های شهری، افزایش عرضه زمین‌های دولتی، کنترل قیمت مصالح، مبارزه جدی با دلالی و ارائه تسهیلات واقعی با نرخ سود پایین احساس میشود.

علاوه بر این، باید به سمت مدل‌های نوین مسکن مانند اجاره به شرط تملیک، مسکن اجتماعی و توسعه شهرک‌های اطراف تهران حرکت کرد. بدون اقدام فوری، تهران به شهری تبدیل خواهد شد که تنها برای ثروتمندان قابل سکونت است. جوازاتش یا باید مهاجرت کنند یا در چرخه فقر نسلی گرفتار شوند. بازار مسکن تهران دیگر فقط یک مسئله اقتصادی نیست بلکه به یک بحران ملی تبدیل شده که آینده نسل جوان را تهدید میکند. تا زمانی که خانه برای جوانان این سرزمین رویای دست‌نیافتنی باقی بماند، نمیتوان از توسعه پایدار، افزایش جمعیت جوان یا ثبات اجتماعی سخن گفت.

# ۶ ساختمان بیمارستان جدید تا پایان سال آماده افتتاح است

تصریح کرد: در سنوات گذشته از محل تسهیلات ماده ۵۶ قانون الحاقی، حدود ۱.۲ همت برای پروژه‌ها تأمین مالی شده است. همچنین در سال گذشته ۹ پروژه از جمله بیمارستان‌های رشت، کرج، ساری، شوشتر، بوشهر، ورزشگاههای بروجرد، اردبیل و بناب به‌همراه اداره‌کل تعاون خراسان شمالی از این محل مورد پیگیری قرار گرفت.

نودوپربر این طرح‌ها، موافقت اصولی سازمان برنامه و بودجه برای ۴ پروژه شامل بیمارستان‌های ساری، کرج، رشت و اداره‌کل تعاون خراسان شمالی اخذ و موافقت‌نامه‌های مربوطه امضا شده و بانک عامل نیز برای آن‌ها تعیین شده است.

وی در پایان با اشاره به ظرفیت‌های جدید تأمین مالی خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت دولتمداری اداریبها نیز در دستور کار قرار دارد و توسط سازمان در حال پیگیری است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع از عرصه پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحسین کاظمی و عرصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۸۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸**

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه**

**برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه خسرو قوامی سراجی فرزند سعید الهی بشماره ملی ۴۸۳۹۸۴۲۵۳ بشماره پرونده ۱۳۱۲-۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۵ یکصد و هشتاد و پنج متر و بیست و نه سانتیمتر، متر مربع قسمتی از بلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در بخش ۲۹ حوزه ثبت سر ثبت ساری خریداری از محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

شناسه آگهی: ۲۱۸۱۵۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

**فریبرز یوسفیان حمیدی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸-۱۵۵۰۰۲۱۰۵۵۰۰۲۱۰۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی آقای محسن کاظمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۲۱۲ متر مربع از عرصه پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی و امیان پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ملارد پلور رسول اکرم خیابان پهلر وسط خیابان سمت چپ قطعه ۴۶ خریداری از غلامحس**



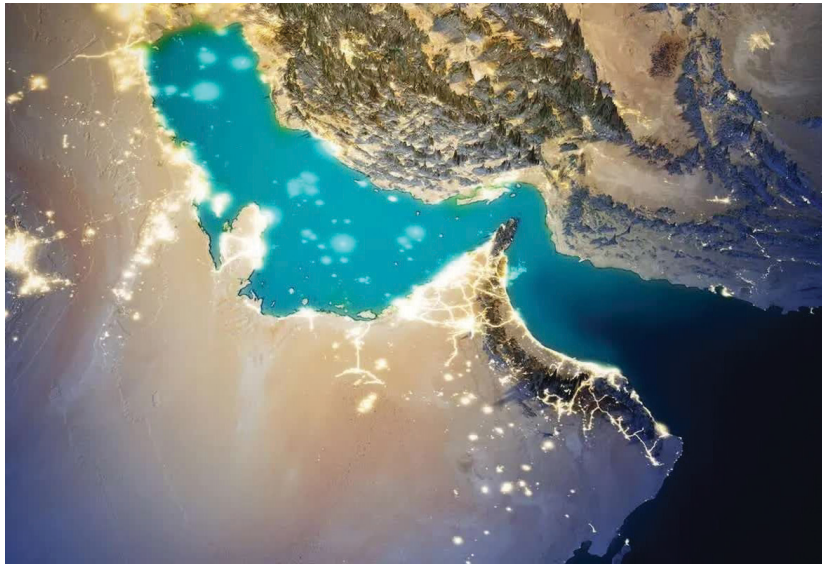
#### بزرگترین منابع برق جهان

زغال سنگ همچنان منبع تولید یک سوم برق جهان است که این سوخت کثیف را به بزرگترین منبع انرژی واحد در سطح جهان تبدیل می‌کند. به گزارش ایسنا، با وجود استقرار بی‌سابقه انرژی‌های تجدیدپذیر، سوخت‌های فسیلی همچنان بخش عمده‌ای از برق جهان را در سال ۲۰۲۵ تولید می‌کردند بررسی وب‌سایت ویژوال کیتالیست بر اساس داده‌های ۲۰۲۵ اندیشکده «امبر» (Ember) نشان می‌دهد که زغال سنگ به تنهایی در تقریباً یک سوم از تولید برق جهان سهم دارد. گاز طبیعی همچنان دومین منبع بزرگ است و نشان می‌دهد که سوخت‌های فسیلی تا چه حد در سیستم انرژی جهانی ریشه دوانده‌اند. در عین حال، سهم انرژی خورشیدی و بادی در تولید برق، به سرعت در حال گسترش است و اکنون در تولید کل برق رقیب انرژی هسته‌ای هستند. زغال سنگ همچنان بزرگترین سهم تولید برق جهانی را با نزدیک به ۳۳ درصد در اختیار دارد. بخش عمده‌ای از این تقاضا از اقتصادهای به سرعت در حال صنعتی شدن ناشی می‌شود که در آنها زغال سنگ نسبتاً ارزان و به طور گسترده در دسترس است. کشورهای سراسر آسیا، به ویژه چین و هند، هنوز برای تامین نیازهای رو به رشد برق به شدت به زغال سنگ متکی هستند. گاز طبیعی دومین منبع بزرگ است که تقریباً ۲۲ درصد از تولید جهانی را تشکیل می‌دهد. نیروگاه‌های گازسوز اغلب به عنوان یک پشتیبان انعطاف‌پذیر برای انرژی‌های تجدیدپذیر در نظر گرفته می‌شوند زیرا می‌توانند تولید را به سرعت افزایش یا کاهش دهند.

با این حال، سوخت‌های فسیلی مجموعاً همچنان نزدیک به ۵۷ درصد از تولید برق در سراسر جهان را تشکیل می‌دهند. انرژی خورشیدی و بادی اکنون تقریباً در سهم خود در تولید برق جهانی برابر هستند و هر کدام تقریباً ۸ تا ۹ درصد از کل برق را تامین می‌کنند. به ویژه انرژی خورشیدی در دهه گذشته به دلیل کاهش هزینه‌های پنل و تاسیسات بزرگ در چین، اروپا و آمریکا، رشد انفجاری داشته است. انرژی بادی به ویژه پروژه‌های بادی فراساحلی در اروپا و آسیا نیز به طور قابل توجهی گسترش یافته است. اکنون انرژی خورشیدی و بادی در کنار هم، برق بیشتری در سطح جهانی نسبت به انرژی هسته‌ای یا آبی تولید می‌کنند. انرژی آبی همچنان بزرگترین منبع برق کم‌کربن در سطح جهانی است و ۱۴ درصد از کل تولید را تشکیل می‌دهد. بسیاری از کشورهای برای برق پایدار و قابل توزیع که می‌تواند مکمل منابع تجدیدپذیر متناوب مانند خورشید و باد باشد، به سدهای برق آبی متکی هستند. در همین حال، انرژی هسته‌ای تقریباً ۹ درصد از تولید برق جهانی را تشکیل می‌دهد. اگرچه رشد انرژی هسته‌ای در سال‌های اخیر کندتر بوده است، اما چندین کشور در حال سرمایه‌گذاری در راکتورهای نسل بعدی و افزایش طول عمر نیروگاه‌های موجود هستند.

## وقتی نبض انرژی جهان در تنگه‌ای باریک می‌تپد

«جهان اقتصاد» گزارش می‌دهد



گناز پرتوی مهر  
روزنامه نگار

تنگه هرمز بار دیگر به یکی از مهم‌ترین نقاط تمرکز سیاست و اقتصاد جهان تبدیل شده است؛ آبراهی باریک اما حیاتی که هرگونه اختلال در آن می‌تواند بازار انرژی جهان را دستخوش نوسان‌های شدید کند. در روزهای اخیر با افزایش تنش‌ها و ادامه بن‌بست در تلاش‌ها برای بازگشایی کامل این گذرگاه راهبردی، نگرانی‌ها درباره کمبود عرضه نفت و جهش قیمت انرژی در بازارهای جهانی افزایش یافته است.

تنگه هرمز که خلیج فارس را به دریای عمان و سپس آب‌های آزاد متصل می‌کند، یکی از مهم‌ترین شاهراه‌های انتقال انرژی در جهان به شمار می‌رود. بخش قابل توجهی از نفت صادراتی کشورهای حاشیه خلیج فارس هر روز از این مسیر عبور می‌کند و به همین دلیل هرگونه محدودیت در رفت‌وآمد کشتی‌ها می‌تواند تأثیری مستقیم بر بازار جهانی نفت داشته باشد. اکنون با افزایش تهدیدها علیه کشتی‌ها و کاهش تردد نفتکش‌ها، صادرات نفت از منطقه با اختلال جدی مواجه شده و بازار انرژی با نوعی نااطمینانی تازه روبه‌رو شده است.

در چنین شرایطی، برخی گزارش‌های بین‌المللی هشدار داده‌اند که ادامه این وضعیت می‌تواند خطر کمبود عرضه نفت را در کوتاه‌مدت افزایش دهد. کاهش جریان نفت از خلیج فارس به معنای محدود شدن یکی از اصلی‌ترین منابع تامین انرژی جهان است؛ مسئله‌ای که می‌تواند قیمت نفت و سایر حامل‌های انرژی را در بازارهای جهانی بالا ببرد و فشار اقتصادی جدیدی بر

دست‌وپنجه نرم می‌کند، هرگونه افزایش شدید قیمت نفت می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای داشته باشد. افزایش هزینه انرژی معمولاً به بالا رفتن قیمت حمل‌ونقل، تولید و در نهایت کالاهای مصرفی منجر می‌شود و همین مسئله فشار بیشتری بر اقتصادهای آسیب‌پذیر وارد می‌کند.

در عین حال، توقف یا کاهش صادرات نفت از منطقه خلیج فارس تنها بر قیمت‌ها تأثیر نمی‌گذارد، بلکه می‌تواند زنجیره تأمین انرژی جهان را نیز دچار اختلال کند. بسیاری از پالایشگاه‌ها در آسیا، اروپا و حتی برخی نقاط دیگر جهان به نفت این منطقه وابسته هستند و هرگونه کاهش عرضه ممکن است آن‌ها را مجبور کند به دنبال منابع جایگزین باشند؛ منابعی که معمولاً گران‌تر یا از نظر حمل‌ونقل پیچیده‌تر هستند.

با این حال، در میان این تنش‌ها نشانه‌هایی نیز از تلاش برای مدیریت بحران دیده می‌شود. مقام‌های ایرانی اعلام کرده‌اند که پس از برطرف شدن وضعیت نامنی، شرایط کشتیرانی در تنگه هرمز می‌تواند به حالت عادی بازگردد. تأکید بر اجرای سازوکارهای نظارتی و امنیتی در چارچوب حقوق بین‌الملل نیز نشان می‌دهد که تهران تلاش دارد ضمن حفظ منافع خود، پیام‌هایی درباره امکان بازگشت ثبات به این آبراه ارسال کند. از سوی دیگر، گزارش‌هایی منتشر شده که نشان می‌دهد برخی نفتکش‌ها با مجوزهای خاص توانسته‌اند از تنگه عبور کنند. این مسئله می‌تواند نشانه‌ای از تلاش برای جلوگیری از توقف کامل جریان انرژی در منطقه باشد؛ زیرا بسته شدن کامل این مسیر نه تنها برای کشورهای تولیدکننده نفت، بلکه برای مصرف‌کنندگان بزرگ نیز پیامدهای اقتصادی سنگینی خواهد داشت.

بسیاری از کشورها وارد کنند. از سوی دیگر، تحولات اخیر نشان می‌دهد که مسئله تنگه هرمز صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست، بلکه به شدت با معادلات ژئوپلیتیکی و امنیتی منطقه گره خورده است. در حالی که ایران اعلام کرده است بازگشت کامل عبور و مرور در این آبراه به پایان تنش‌های نظامی وابسته است، طرف‌های دیگر درگیر نیز تلاش می‌کنند از ابزارهای سیاسی و اقتصادی برای تغییر شرایط استفاده کنند. همین موضوع باعث شده تنگه هرمز به صحنه‌ای از تقابل فشارهای دیپلماتیک، اقتصادی و امنیتی تبدیل شود.

در این میان نقش قدرت‌های بزرگ جهانی نیز در چالش‌های اقتصادی و تورم در بسیاری از کشورها

## انسداد ۲۸ هزار چاه غیرمجاز در کشور

محدودیت‌های قانونی برای حفر چاه‌های جدید اشاره کرد. در همین رابطه عیسی بزرگ‌زاده - سخنگوی صنعت آب کشور در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تعداد حلقه چاه مسدود در کشور از سال گذشته تاکنون اظهار کرد: حدود ۲۸ هزار چاه غیرمجاز مسدود شده البته توجه به این نکته ضروری است که شناسایی و مسدود سازی چاه های غیرمجاز در مسیر خود دستگاه قضائی هم ورود می‌کند. وی افزود: این موضوع بیشتر در استان های مانند اصفهان، فارس و کرمان، خراسان رضوی و تهران است.

بزرگ‌زاده درباره کنترلهای هوشمند آب نیز توضیح داد: چاه‌هایی که به صورت تومان کنترل آب و انرژی می‌شوند نزدیک ۲۰۰ هزار چاه است که حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد آبدهی چاه‌ها هم از آن است.

برداشت بی‌رویه، توازن اکولوژیکی مناطق مختلف را نیز برهم می‌زنند. تداوم این روند می‌تواند به فرونشست زمین، کاهش کیفیت آب و حتی خشک شدن سفره‌های زیرزمینی منجر شود.

مدیریت و برخورد قاطع با چاه‌های غیرمجاز یکی از اولویت‌های اساسی سیاست‌های کلان در حوزه آب کشور است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای قوانین سخت‌گیرانه‌تر است. در این میان، استفاده از فناوری‌های نوین برای پایش و نظارت نیز به‌عنوان یکی از راهکارهای مهم مدیریت منابع آب مورد توجه قرار گرفته است. دولت و نهادهای مرتبط طی سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای مدیریت بحران آب‌های زیرزمینی انجام داده‌اند که از جمله آن می‌توان به نصب کنترلهای هوشمند برای کنترل برداشت آب و اعمال

سخت‌گیری صنعت آب کشور گفت: از سال گذشته تاکنون حدود ۲۸ هزار چاه غیرمجاز مسدود شده و این موضوع بیشتر در استان‌هایی مانند اصفهان، فارس، کرمان، خراسان رضوی و تهران مشاهده شده است.

منابع آب زیرزمینی در ایران به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع تامین آب شیرین، همواره نقشی حیاتی در تامین آب شرب، کشاورزی و صنعتی کشور ایفا کرده‌اند؛ اما طی دهه‌های اخیر، به‌دلیل برداشت‌های بی‌رویه و مدیریت نادرست منابع آب، وضعیت این منابع به‌شدت بحرانی شده است. در این میان، حفر و بهره‌برداری از چاه‌های غیرمجاز به‌عنوان یکی از عوامل اصلی افت سطح آب‌های زیرزمینی، آسیب‌های جبران‌ناپذیری به منابع آبی وارد کرده است. این چاه‌ها باعث کاهش ذخایر آب زیرزمینی می‌شوند و با

# نشست هم‌اندیشی توسعه گردشگری سلامت با محوریت تاجیکستان

نشست هم‌اندیشی فعالی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان به همراه متانت مدیرکل فرودگاه‌های استان گلستان و جمعی از فعالان این حوزه با رئیس و هیات رئیس اتاق بازرگانی گرگان با محوریت بررسی راهکارهای توسعه گردشگری سلامت بین استان گلستان و جمهوری تاجیکستان



## خبر

## جلسه شورای آموزش و پرورش شهر آبیگ با محوریت تکریم روز معلم برگزار شد



### خدایار گودرزی-خبرنگار جهان اقتصاد

صبح امروز جلسه شورای آموزش و پرورش به ریاست فرماندار و با حضورسعید وزیر ی نژادشهردار،ابوذر موسوی رئیس شورای اسلامی، حجت‌الاسلام والمسلمین روحانی امام جمعه وشهدرداران،بخشداران،مدیران دستگاه‌ها اجرایی ومعلمان شهرستان در سالن جلسات آموزش پرورش برگزار گردید.

دراین جلسه شهردارآبیگ ضمن تبریک هفته معلم گفت؛ برای معلمان زحمت کش شهرستان آرزوی توفیق و سربلندی دارم. سعید وزیر ی نژادآبادآورشد: آموزش هایی که در مدارس از سوی معلمان به دانش آموزان در عرصه های مختلف از جمله حقوق شهروندی و مشارکت در امور مختلف ارائه می‌شود، می تواند در مشارکت شهروندان در اجرای برنامه های شهرداری تاثیرات بسیار مثبت داشته باشد.

وی بیان کردمجموعه شهرداری و شورای اسلامی در طول سال در مناسبت ها در فعالیت های مختلف فرهنگی و آموزشی مدارس مشارکت و همراهی دارد شهردارآبیگ عنوان کرد:بهون شک، معلمان نقشی محوری و حیاتی در پیشرفت جامعه ایفا می‌کنند و همچنین سهم قابل توجهی در ارتقای فرهنگ شهروندی دارند. سعید وزیر ی نژاد تصریح کرد: همکاری بین بخشی ادارات کلید واژه ی مهمی است که در صورت تحقق خیلی از مشکلات اداری شهرستان حل می شود و انتظار داریم آموزش و پرورش و شهرداری بتوانند در این زمینه همکاری خوبی داشته باشند.

## خبر

## بهره‌برداری از پروژه ملی بازآفرینی میدان نقاره‌خانه شیراز با اعتبار بیش از ۲۲۰۰ میلیارد ریال

### قاسم توانایی-خبرنگار جهان اقتصاد



این پروژه که با هدف احیای بافت تاریخی زندیه و بازگرداندن حیات اجتماعی و گردشگری به این محدوده اجرا شده، بیش از ۲۲۰۰ میلیارد ریال هزینه در برداشته است.

پروژه ملی «قدام مشترک بازآفرینی، احیا و باززنده‌سازی میدان نقاره‌خانه شیراز» با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، استاندار فارس، شهردار شیراز، عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی و جمعی از مسئولان استانی و شهری به بهره‌برداری رسید. این پروژه در راستای احیای بافت تاریخی و تقویت هویت فرهنگی شهر شیراز اجرا شده است. میدان نقاره‌خانه یکی از نقاط کلیدی در بافت تاریخی شیراز و در محدوده تاریخی زندیه محسوب می‌شود که طی سال‌های اخیر نیازمند ساماندهی و بازآفرینی شهری بود. اجرای این طرح با هدف بازگرداندن حیات اجتماعی، فرهنگی و گردشگری به این بخش از شهر در دستور کار قرار گرفت. برای اجرای این پروژه بیش از ۲۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است. این سرمایه‌گذاری در قالب طرح‌های بازآفرینی شهری و با مشارکت دستگاه‌های مختلف اجرایی، به‌ویژه شرکت بازآفرینی شهری و شهرداری شیراز، انجام شده است. در این طرح، علاوه بر ساماندهی میدان و بهسازی فضاهای پیرامونی، اقداماتی در زمینه بهبود دسترسی‌ها، مناسب‌سازی فضاهای عمومی و ارتقای کیفیت محیط شهری صورت گرفته است. این اقدامات به منظور ایجاد فضای پویا برای حضور شهروندان و گردشگران طراحی شده است. گفتنی است بازآفرینی میدان نقاره‌خانه بخشی از برنامه کلان احیای محور تاریخی زندیه در شیراز به شمار می‌رود؛ محوری که یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری شهر بوده و نقش مؤثری در معرفی هویت تاریخی شیراز ایفا می‌کند.

<b>برگ سبز وبلاگ موتور سیکلت کلیک ۱۵۰ مدل ۱۳۹۹</b>
<b>رنگ زرد</b>
<b>شماره موتور ۹۸۲۳۴۴</b>
<b>شماره تنه ۰۵۱۱۷</b>
<b>شماره انتظامی ۸۹۹۳۶ ایران ۸۱۷</b>
<b>مفقود گردیده وفاقد اعتبار است.</b>

# بهره‌برداری از فرهنگسرای مادر و کودک پس از ۲۴ سال در اصفهان



خانواده‌ها را در منطقه تأمین می‌کند. پارکینگ طبقاتی خیابان ایباز وارد مدار بهره‌برداری شدمدیر منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان، با اشاره به افتتاح پارکینگ طبقاتی خیابان ایباز گفت: این پروژه به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم برای رفع مشکل کمبود فضای پارک خودرو در این محوطه برتردد شهری به بهره‌برداری رسیدوی افزود: این مجموعه بر اساس ضوابط شهرداری دارای ظرفیت ۲۸۸ خودرو است، اما در چیدمان عملیاتی امکان خدمات‌دهی به حدود ۴۳۰ خودرو را دارد. به دلیل محدودیت ارتفاعی ناشی از مجاورت با مجموعه تاریخی خانه‌های خان، بخش عمده ظرفیت این پارکینگ در چهارطبقه زیرزمین طراحی و اجرا شده است.نظری‌پور خاطرنشان کرد: این پارکینگ با مشارکت بخش

# ضرورت تدوین نقشه راه متناسب با زیست بوم فناوری آذربایجان شرقی

### رعنا نیک رفتار -خبرنگار جهان اقتصاد

فناوری، توحید فیروزان، مدیرکل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری وزارت علوم، فخرالدین آشتیانی، مشاور معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم و هیات همراه در سفر یک روزه به تبریز با حضور در مجتمع فناوری عصر انقلاب از زیرساخت‌های این مجتمع دیدن کردند و در جریان برنامه‌های توسعه محور حوزه فناوری و نوآوری پارک علم و فناوری آذربایجان شرقی قرار گرفتند.

باشد و بر همین اساس سه اولویت راهبردی مشخص کند.

وی با اشاره به اینکه آذربایجان شرقی منطقه‌ای صنعتی است و ظرفیت‌های بالایی در این حوزه دارد، افزود: پارک علم و فناوری استان با جذب شرکت‌های قدرتمند با فناوری روز و همچنین واگذاری اراضی به این شرکت‌ها می‌تواند قدمی توسعه محور در استان بر دارد.

محمد نبی شهیکی، معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم، تحقیقات و

### مدیرکل اموراقتصادی وداریی استان البرزخبرداد:

# شناسایی ۷۰هزار میلیارد ریال املاک مزاد در حوزه مولدسازی استان البرز طی سال ۱۴۰۴

قابلیت مولدسازی،الزام دستگاه های اجرایی استان برای مولدسازی املاک مزاد خویش از جمله برنامه های این اداره کل در سال جاری می باشد. وی از برگزاری هشت جلسه کارگروه استانی و شش جلسه کمیته استانی در سال ۱۴۰۴در راستای پیگیری مصوبات کارگروه ملی مولدسازی خبر داد و طولانی بودن فرآیند صدور مجوز از طریق سران قوا و کارگروه ملی مولدسازی، عدم تقووض اختیار کامل به استانداران، عدم تأمین و پرداخت به موقع هزینه های کارشناسی و استقرار املاک دستگاه های ملی در استان و عدم امکان مولدسازی آنها در استان را از جمله مشکلات پیش روی اجرای مولدسازی دارایی های دولت در استان البرز ذکر کرد.

پنهامی فر بر ضرورت تداوم روند شناسایی و تعیین تکلیف املاک مزاد دستگاه های اجرایی استان البرز تاکید کرد و افزود: امید است با استفاده از عواید حاصل از فروش یا تهاتر این اموال مزادبتوانیم نسبت به تکمیل پروژه های شاخص عمرانی نیمه تمام در سطح این استان از جمله ایجاد هاب مرکزی پست،بازسازی ساختمان اداری آب منطقه ای استان البرز، ایجاد کارگاه و خوابگاه دختران برای سازمان فنی و حرفه ای استان و ایجاد و تجهیز فضاهای ورزشی در سطح استان البرز اقدام نماییم. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز با اشاره به اینکه در سال جاری تاکید دولت بر مولدسازی دارایی های دولت می باشدگفت: پیگیری عملیاتی شدن مصوبات قبلی تا حصول نتیجه،شناسایی املاک جدید با

میلیارد ریال تایید و در کارگروه ملی مولدسازی به تصویب رسید و دارای مجوز فروش می باشند که با عنایت به وقوع شرایط جنگی در کشور از این تعداد تاکنون ملکی به فروش نرسیده است.مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز بیان کرد: در راستای اجرای آیین نامه بند (ب) ماده ۳۱(الف) ماده ۳۶ قانون تأمین مالی تولید زیرساختها در سال گذشته، برای هفت فقره از املاک استان البرز مجوز فروش از طرف کارگروه ملی مولدسازی صادر شده که با طرح در کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و برای ارزش افزایی و کارشناسی قیمت، ادامه فرآیندمولدسازی توسط دستگاه های ذیربط در دست پیگیری می باشد.

### هشدار رئیس اتاق بازرگانی یزد به فعالان نساجی:

# فروش اعتباری بلندمدت، تولیدکنندگان را زمین گیر می کند

اعداد واقعی نیست و ممکن است شما را در تله‌های مالی گرفتار کند.

### بحران انرژی و انتظار همراهی از نهادهای

دستمالچپان به بحران انرژی در کشور اشاره کرد و افزود: ناترازی برق و گاز به یک چالش جدی تبدیل شده است. در این شرایط واحدها تلاش می‌کنند نیروی کار را حفظ کرده و به سمت تعدیل نیرو نروند؛ انتظار می‌رود نهادهایی مانند تأمین اجتماعی، سازمان مالیاتی و بانک‌ها نیز با صنعتگران و واحدهای تولیدی همراهی کنند.

رئیس اتاق بازرگانی یزد تاکید کرد: فعالان اقتصادی باید واقع‌بین باشند، چراکه با روش‌های قدیمی نمی‌توان در این بازار دوام آورد و ادامه فعالیت نیازمند تغییر رویکرد و تصمیم‌گیری‌های محتاطانه است.

### گره صنعت نساجی در فروشی و توزیع است، نه تولید

فرخ‌نیا، دبیر انجمن نساجی استان یزد، نیز در این نشست با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در سطوح استانی و ملی، اظهار داشت: امروز چالش اصلی ما باگذری بافندگی نیست، بلکه نیاز جدی فعالان این صنعت، کسب دانش در حوزه فروش و بازاریابی است، چراکه تولیدکننده به بازار نهایی متصل نیست. وی با اشاره به برخی رفتارهای بازار، تصریح کرد: در مواردی با ایجاد جو روانی و شایعاتی مانند افزایش ناگهانی قیمت نخ، تلاش می‌شود بازار تحریک شود، در حالی که بسیاری از همین افراد با مشکل تذبندیکی مواجه‌اند

### زینت هلیلی-خبرنگار جهان اقتصاد

مدیر منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان گفت: پروژه فرهنگسرای تخصصی بانوان و مادر و کودک که سال‌ها به‌عنوان یکی از پروژه‌های نیمه‌تمام شهری باقی‌مانده بود، سرانجام پس از ۲۴ سال تعیین تکلیف و به بهره‌برداری رسید.

نود و سومین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» با محوریت بهره‌برداری از چند پروژه شاخص عمرانی، فرهنگی و خدماتی در منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان و با حضور مدیران شهری و خبرنگاران برگزار شد.در این مراسم، پروژه‌هایی از جمله فرهنگسرای تخصصی بانوان و مادر و کودک در خیابان فجر، مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی خیابان ایباز، مجموعه ورزشی روباز خیابان توحید، خیابان سردار شهید رهبر و دیگر طرح‌های محرک پیشرفت این منطقه به بهره‌برداری رسید. برای اجرای این پروژه‌ها در مجموع ۱۶۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است. فرهنگسرای تخصصی مادر و کودک پس از ۲۴ سال بلاتکلیفی افتتاح شدهوشنگ نظری‌پور، مدیر منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان در این آیین اظهار داشت: پروژه فرهنگسرای تخصصی بانوان و مادر و کودک که سال‌ها به‌عنوان یکی از پروژه‌های نیمه‌تمام شهری باقی‌مانده بود، سرانجام پس از ۲۴ سال تعیین تکلیف و به بهره‌برداری رسیدوی افزود: این پروژه در سال ۱۳۸۴ باهدف احداث کتابخانه مرکزی آغاز شد، اما به دلیل تغییر در برنامه‌ها و واگذاری‌های ناموفق، سال‌ها بدون استفاده باقی ماند. با پیگیری مدیریت شهری، بازدید میدانی و در پی مطالبات مردمی، تعیین تکلیف و اجرای آن در دستور کار قرار گرفت.نظری‌پور ادامه داد: این مجموعه با زیربنای حدود ۱۳۰۰ مترمربع اکنون به‌عنوان فرهنگسرای تخصصی مادر و کودک مورد بهره‌برداری قرار گرفته و بخشی از نیازهای فرهنگی و اجتماعی شهروندان، به‌ویژه بانوان و

### رعنا نیک رفتار -خبرنگار جهان اقتصاد

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بر لزوم انطباق برنامه‌های پارک علم و فناوری آذربایجان شرقی با ویژگی‌های بومی استان تاکید کرد.

محمد نبی شهیکی در مجتمع فناوری عصر انقلاب تبریز افزود: هر پارک علم و فناوری باید برنامه‌های مختص زیست بوم استان خود داشته

### غلامرزازارع-خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز از شناسایی تقریبی یک‌هزار میلیارد ریال املاک مزاد استان برای مولدسازی دارایی های دولت طی سال ۱۴۰۴ خبر داد. بنابه نقل روابط عمومی اداره کل ، فرزین پنهانی فر مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان با اعلام این خبرگفت:طی سال گذشته تعداد ۱۶ فقره ملک متعلق به دستگاه های اجرایی استان به ارزش تقریبی ۷۰هزار میلیارد ریال شناسایی شد که ۱۰فقره ملک به ارزش ۷۴۰۰میلیارد ریال جهت طرح در کارگروه ملی مولدسازی به وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شدوی خاطرنشان ساخت: در جلسه کارگروه فرعی مولدسازی ۷فقره از ۱۰ فقره ملک به ارزش ۳۴۰۰

