

هزینه آن را اقتصاد ملی می پردازد



در حالی که فولاد خوزستان پس از خسارات ناشی از جنگ برای احیای ظرفیت تولید و جبران آسیب‌ها به برق پایدار نیاز دارد، بازگشت محدودیت‌های انرژی می‌تواند تبعاتی فراتر از یک شرکت و حتی یک صنعت داشته باشد. عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، از تأمین حدود یک‌هزار ... ادامه صفحه ۳

هشدار درباره واگذاری‌های غیر کارشناسی:

تأکید بر ضرورت خصوصی‌سازی اهلیت‌محور و خروج دولت از بنگاهداری

در شرایطی که بخش قابل توجهی از بنگاه‌های بزرگ کشور با زیان‌های سنگین، کاهش بهره‌وری و ناکارآمدی ساختاری مواجه هستند، یک کارشناس اقتصاد با انتقاد از مدل فعلی خصوصی‌سازی تأکید کرد: مسئله اقتصاد ایران «اصل واگذاری» نیست، بلکه «نحوه واگذاری، نبود اهلیت‌سنجی و تداوم مذاکلات دولتی» است که باعث اختلال در عملکرد بخش تولید شده است. محمدحسین فتایی، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد، با اشاره به تجربه کشورهای توسعه‌یافته در حوزه صنعت، معدن و تولید گفت: هیچ اقتصادی در جهان بدون نقش‌آفرینی واقعی و مؤثر بخش خصوصی به رشد پایدار و رقابت‌پذیر نرسیده است. به گفته او، تجربه تاریخی کشورهای مانند آلمان پس از جنگ جهانی دوم، کره جنوبی و ژاپن نشان می‌دهد که نقطه آغاز جهش اقتصادی، زمانی بوده که دولت از تصدی‌گری مستقیم فاصله گرفته و نقش خود را از «مالک و مدیر بنگاه» به «سیاست‌گذار، ناظر و تنظیم‌گر» تغییر داده است.

ادامه صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛ نسیم تفاهم به بازار مسکن می رسد

طراح اختصاصی جهان اقتصاد

جهان اقتصاد: تفاهم میان ایران و آمریکا می‌تواند نقطه عطفی در اقتصاد کشور باشد و زنجیره‌ای از تغییرات مثبت را به دنبال داشته باشد. وقتی تنش‌ها کاهش یابد و مسیر گفتگو و توافق باز شود، نخستین اثر ملموس آن در بازار ارز ظاهر می‌شود. کاهش ریسک سیاسی و ژئوپلیتیک، سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی را دلگرم می‌کند و تقاضای احتیاطی برای دلار و سایر ارزهای خارجی کم می‌شود.

با رفع بخشی از تحریم‌ها، صادرات نفت و محصولات پتروشیمی افزایش می‌یابد، ورود ارز به کشور بیشتر می‌گردد و عرضه در بازار ارز تقویت می‌شود. در نتیجه، نرخ ارز به تدریج تعدیل شده و به سطوح منطقی‌تری نزدیک می‌شود. این کاهش ارزش دلار نه تنها تورم وارداتی را مهار می‌کند، بلکه انتظارات تورمی را نیز پایین می‌آورد و ثبات بیشتری به اقتصاد می‌بخشد.

با ارزان شدن ارز، هزینه واردات مصالح ساختمانی به طور مستقیم کاهش پیدا می‌کند. ایران بخش قابل توجهی از سیمان، آهن‌آلات، کاشی، تجهیزات فنی و حتی برخی مواد اولیه را از طریق واردات تأمین می‌کند یا قیمت داخلی آنها تحت تأثیر نرخ ارز قرار دارد.

ادامه صفحه ۴

جهان اقتصاد نقش اندیشکده‌ها در اقتصادهای پیشرو را بررسی می کند: از تالار فکر تا میدان عمل

ادامه صفحه ۸



گزارش «جهان اقتصاد» از وقتی ۵۸ شهر لب مرز آب ایستاده‌اند

ایران روی خط تشنگی

ادامه صفحه ۶

وبترین

بسته حمایتی ۷۰۰ همتی به صنایع کوچک و متوسط نرسید

ادامه صفحه ۲

چین همچنان بزرگترین واردکننده انرژی از روسیه است

ادامه صفحه ۶

بازسازی پل B1

جدی‌تر دنبال شود

ادامه صفحه ۴

یوتیوب، خیرگزاری فارس را به بهانه تحریم مسدود کرد

ادامه صفحه ۸

سرمقاله

اقتصاد یارانه‌ای

در چرخه تورم و حمایت

اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل انجمنی



یادداشت

مناطق آزاد ایران؛ از «قطب تولید» تا «دریچه عبور کالا»

علی دماوندی کناری
پژوهشگر اقتصادی



یادداشت

خطر ورشکستگی

صلاح الدین خدیو
پژوهشگر



نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ۰۵-۷۵-۳۱ و ۰۵-۷۵-۳۰ و ۰۵-۷۵-۳۲ و ۰۵-۷۵-۳۳ و ۰۵-۷۵-۳۴ و ۰۵-۷۵-۳۵ و ۰۵-۷۵-۳۶ مناقصه عمومی یک مرحله‌ای



شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ فهرست بها بر اساس فهرست بها راهداری ۱۴۰۴
۰۵-۷۵-۳۰	بهبودی راه روستایی سنگ سفید به پیش آغاج و چشمه بهن	۱۸۸۰۹۳/۵۵۰/۱۲۱	۹۱۴۰۴/۶۷۷/۵۰۶
۰۵-۷۵-۳۱	بهبودی، ایمن سازی راه و روکش آسفالت راه روستایی ارزاقفود به منگاو شهرستان همدان	۱۵۱/۱۶۱/۶۳/۵۳۹	۷/۵۵۸/۰۸۰/۱۷۶
۰۵-۷۵-۳۲	ایمن سازی و روکش آسفالت محور روستایی گورجیو- نهاوند	۲۹/۹۰۵/۵۸۷/۹۷۰	۱/۴۹۵/۲۷۹/۳۹۸
۰۵-۷۵-۳۳	بهبودی، ایمن سازی راه روستایی وراینه به دره ابراهیم شهرستان نهاوند	۸۲/۵۹۸/۲۰۰/۶۳۰	۴/۱۲۹/۹۱۰/۰۳۱
۰۵-۷۵-۳۴	ترمیم و روکش آسفالت غیر شریانی امیرآباد زرقان نصیرآباد خوش‌آباد قوشچه (شهرستان فامنین)	۱۵۸/۸۷۵/۱۹۸/۳۲۹	۷/۹۲۳/۷۵۹/۹۱۶
۰۵-۷۵-۳۵	خرید نمک کوهی جهت اجرای عملیات برف‌روبی در سطح راه های استان همدان	مقطوع	۵۱/۱۰۰۰/۰۰۰۰
۰۵-۷۵-۳۶	بهبودی و آسفالت محور روستایی انبارفت- کوسج خلیل	۵۶/۲۸۵/۱۷۹/۶۶۰	۲/۸۱۴/۲۸۸/۹۸۳

قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد. پیمان و رسیدگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir

جهت اطلاع بیشتر به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایید

آخرین مهلت دریافت اسناد برای مناقصه: تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت برای مناقصه‌ها تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

محل تحویل پاکت الف ب و ج به صورت فیزیکی: دبیرخانه اداره کل واقع در همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نیش بلوار شهید ستار ابراهیمی

محل بازگشتی پاکت نامه‌ها: ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

محل بازگشتی پاکت: سالن جلسات اداره کل واقع در همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نیش بلوار شهید ستار ابراهیمی

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳۰ (سه) ماه (۰۹/۰۹/۲۰۲۵)

توضیح: برای کارهای با پیشنهاد قیمت ۲۲۲ میلیارد ریال و بیشتر (با پیشنهاد قیمت بیشتر از ۱۰۰ برابر نصاب معاملات متوسط) می‌بایستی صورت‌های مالی حسابرسی شده ارائه شود.

منافسات: ۲۴ (بیست و چهار) دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری(حداقل رتبه ۵ رده و ترازبی) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

شناسه آگهی: ۲۲۰۶۷۸۹

م. الف: ۱۰۷۱

بازسازی صنایع آسیب‌دیده در انتظار ورود به فاز اجرا؛ حلقه مفقوده کجاست؟

این سازمان‌ها فراتر از نقش مشورتی استفاده کرد. ایدرو می‌تواند در بازسازی واحدهای صنعتی، تأمین ماشین‌آلات، نوسازی خطوط تولید و حتی طراحی بسته‌های حمایتی مشارکت مستقیم داشته باشد. از سوی دیگر ایمییدرو نیز با توجه به تجربه گسترده در اجرای پروژه‌های معدنی و صنعتی، توانایی پشتیبانی از واحدهای آسیب‌دیده در بخش معدن و صنایع معدنی را دارد. در بسیاری از کشورها پس از وقوع بحران‌ها، نهادهای توسعه‌ای به بازوی اجرایی دولت برای بازسازی بخش تولید تبدیل می‌شوند؛ چرا که این سازمان‌ها علاوه بر شناخت فنی، از ابزارهای مالی، سرمایه‌گذاری و شبکه گسترده صنعتی نیز برخوردارند.

در شرایط کنونی به نظر می‌رسد مهم‌ترین نیاز بخش تولید، عبور از مرحله شناسایی خسارت و ورود به فاز عملیاتی بازسازی است. هرچند کارشناسی دقیق پرونده‌ها ضروری است، اما فعالان اقتصادی انتظار دارند همزمان با تکمیل ارزیابی‌ها، سازوکارهای اجرایی نیز فعال شود تا واحدهای آسیب‌دیده بتوانند هرچه سریع‌تر به چرخه تولید بازگردند. بر همین اساس، استفاده از ظرفیت سازمان‌های توسعه‌ای، صندوق‌های حمایتی و شبکه بانکی می‌تواند فرآیند بازسازی را تسریع کند. به ویژه آنکه هدف اصلی از این اقدامات تنها جبران خسارت نیست، بلکه حفظ تولید، اشتغال و جلوگیری از ایجاد وقفه در فعالیت بنگاه‌های صنعتی کشور است.

بازسازی؛ موضوعی فراتر از پرداخت خسارت کارشناسان معتقدند بازسازی واحدهای تولیدی صرفاً به معنای جبران خسارت ساختمان یا تجهیزات نیست، بلکه به حفظ اشتغال، جلوگیری از کاهش تولید و تداوم فعالیت زنجیره‌های صنعتی مربوط می‌شود. هر روز تأخیر در تعیین تکلیف واحدهای آسیب‌دیده می‌تواند بر نقدینگی بنگاه‌ها، قراردادهای تولید و حتی بازار برخی کالاها اثرگذار باشد. البته روند ارزیابی خسارت در چنین شرایطی نیازمند دقت و مستندسازی است و طبیعی است که دولت برای جلوگیری از بروز خطا در پرداخت‌ها، بررسی‌های کارشناسی را در اولویت قرار دهد. با این حال فعالان صنعتی معتقدند اکنون زمان ورود به فاز اجرایی بازسازی فرا رسیده و لازم است فرآیندها با سرعت بیشتری دنبال شوند.

ظرفیت سازمان‌های توسعه‌ای کجاست؟ یکی از پرسش‌های مهم در این میان، نقش سازمان‌های توسعه‌ای کشور در فرآیند بازسازی صنایع آسیب‌دیده است. سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) و سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) اساساً با مأموریت توسعه صنعتی، نوسازی واحدها، تأمین زیرساخت و اجرای طرح‌های بزرگ صنعتی شکل گرفته‌اند و تجربه قابل توجهی در مدیریت پروژه‌های بازسازی و توسعه دارند. به اعتقاد کارشناسان، در شرایط فعلی می‌توان از ظرفیت

با گذشت دو ماه از ابلاغ دستورالعمل صمت، بازسازی صنایع همچنان در مرحله ارزیابی و پلانکاری مانده است. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، بیش از دو ماه از ابلاغ دستورالعمل وزارت صمت، معدن و تجارت برای بازسازی واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی بر علیه می‌گذرد؛ برنامه‌هایی که قرار بود با شناسایی سریع خسارت‌ها و تدوین بسته‌های حمایتی، زمینه بازگشت واحدهای صنعتی به مدار تولید را فراهم کند. با این حال، آخرین اظهارات مسئولان نشان می‌دهد پرونده‌ها همچنان در مرحله ارزیابی و کارشناسی قرار دارند و هنوز به مرحله تصمیم‌گیری نهایه نرسیده‌اند.

۲۶ فروردین‌ماه امسال، سخنگوی وزارت صمت از تدوین پروتکل ویژه بازسازی صنایع آسیب‌دیده و ابلاغ آن به استان‌ها خبر داده بود. بر اساس این سازوکار، واحدهای که به صورت مستقیم در جریان حملات آسیب دیده‌اند، باید با مراجعه به ادارات کل صمت استان‌ها فرآیند خوداظهاری خسارت را آغاز کنند تا پس از بررسی کارشناسان رسمی، نوع و میزان حمایت در ستاد وزارت صمت تعیین شود. اکنون اما با گذشت بیش از دو ماه از این فرآیند، عزت‌الله زارعی به تسنیم اعلام کرده است که بخشی از پرونده‌ها هنوز در مرحله کارشناسی رسمی قرار دارند و در ستاد وزارت صمت نهایه نشده‌اند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۴۳۸۰



شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، «تامین متريال، ساخت و تحویل و نصب تجهیزات خودروهایی سنگین و نیمه سنگین آتشنشانی به همراه آموزش پرسنل» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ / ۰۲۱-۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱-۸۶۰۴۷۵۲۵

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴

متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۰۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۰۱۷۰ ۸۲ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

تضمین شرکت در مناقصه: بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۵۷۳۲



شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، «خرید و تحویل لباس عملیاتی آتش نشانی» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ / ۰۲۱-۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱-۸۶۰۴۷۵۲۵

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴

متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۰۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۰۱۷۰ ۸۲ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

تضمین شرکت در مناقصه: بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

• **دوشنبه ۲۵ خرداد ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۹۶**

مناطق آزاد ایران؛ از «قطب تولید» تا «دریچه عبور کالا»

علی داموندی کناری - پژوهشگر اقتصادی

مناطق آزاد تجاری- صنعتی ایران در طول دهه‌های اخیر، همواره با یک پرسش بنیادین روبرو بوده‌اند: آیا این مناطق برای جذب سرمایه و تولید شکل گرفته‌اند، یا صرفاً برای تسهیل واردات؟ تفاهم‌نامه جدیدی که محدوده تردد خودروهای مناطق آزاد واقع در استان‌های شمالی و شمالغربی (نظیر ارس، انزلی و...) در گسترش میدهد، این پرسش را با شدت بیشتری مطرح کرده است.

تعریف جهانی در برابر واقعیت ایرانی

در تعریف استاندارد جهانی، مناطق آزاد با اهدافی چون جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، انتقال تکنولوژی، توسعه زنجیره تأمین و زیرساخت‌های صنعتی شکل میگیرند. به بیان روشن‌تر، این مناطق باید قطب تولید باشند، نه انبارهای بزرگی با تعرفه پایین. اما در عمل، ماهیت اصلی این مناطق که باید ایجاد اکوسیستم تولیدی (شامل جذب سرمایه، انتقال دانش فنی و توسعه اشتغال تخصصی) باشد، کم‌رنگ شده و به انبارهای بزرگی برای واردات کالاهای آماده تبدیل گشته‌اند.

سقوط از تولید به تجارت؛ یک عقب‌گرد اقتصادی

مشکل اساسی جایی آغاز میشود که سیاست‌ها به جای جذب تولیدکننده، راه را برای جذب واردکننده باز میکنند. این یک عقب‌گرد اقتصادی است، زیرا تجارت ثروت نیسآفریند، آن را جابه‌جا میکند: یک واردکننده خودرو، پول مصرف‌کننده ایرانی را مستقیماً به شرکت خارجی منتقل میکند. اما یک تولیدکننده، پول را در چرخه اقتصاد داخلی (دست‌مزد کارگر، خرید قطعات و پرداخت مالیات) میچرخاند. افزایش وابستگی؛ تمرکز بر واردات، اقتصاد را به نوسانات ارز و تحریم‌ها گره میزند، در حالی که هدف مناطق آزاد باید ایجاد استقلال صنعتی باشد.

این همان «بحران هویت» است: تقلیل دادن مزیت مناطق آزاد به تعرفه پایین واردات، به معنای بیارزش کردن هدف اصلی آن‌هاست.

تحلیل دو زاویه متضاد

برای درک بهتر این معضل، باید دو دیدگاه را بررسی کرد:

۱. زاویه مدیریت مناطق آزاد (مواقفان وضعیت فعلی): آن‌ها معتقدند این مناطق برای رونق گرفتن نیاز به تسهیلات گمرکی و مالیاتی دارند. به باور آن‌ها، محدودیت بیش از حد، چرخه اقتصادی مناطق آزاد را فلج کرده و انگیزه سرمایه‌گذاری را از بین میبرد.

۲. زاویه اقتصاد ملی (مخالقان وضع موجود): منتقدان معتقدند وقتی خودروی وارداتی از منطقه آزاد به استان‌های همجوار و مرکز کشور نشست میکند، سه آسیب جدی وارد میشود:

رقابت ناعادلانه؛ تولیدکننده داخلی زیر بار مالیات و هزینه‌های سنگین قاچاق رانده می‌شود.

است، اما خودروی وارداتی با هزینه بسیار کمتر وارد بازار میشود.

نشست بازار؛ هدف اصلی مناطق آزاد یعنی «توسعه منطقه‌ای» محقق نمیشود و این مناطق به «دریچه ورود غیررسمی» کالا به اقتصاد اصلی تبدیل میشوند.

فشار بر تراز تجاری و ارزی؛ خروج ارز بدون ایجاد ارزش افزوده داخلی.

واقعیت‌های تلخ؛ تحریم و مفر اقتصادی

با این حال، نباید واقعیت‌های کلان را نادیده گرفت. فرض بر این نیست که مناطق آزاد برای فضای ایده‌آل اقتصادی عمل میکنند. واقعیت این است که ایران درگیر تحریم‌های شدید بانکی و تجاری است. در چنین شرایطی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال تکنولوژی تقریباً غیرممکن به نظر میرسد. بنابراین، در کوتاه‌مدت، مناطق آزاد شاید نتوانند به عنوان مفر یا راهی برای ورود کالا به کشور عمل کنند تا خلأهای بازار را پر کنند. اما این نباید به پنهان‌های برای تداوم وضعیت موجود تبدیل شود.

راهکار هوشمندانه؛ تفکیک کالا از سرمایه

برای راهی از این بن‌بست، راحل نه حذف کامل مزیت‌هاست و نه باز بودن مطلق. راهکار حرفه‌ای، یک مدل ترکیبی است که میان دو حوزه تفکیک قائل میشود:

۱. قانون برای کالا (خودرو) یکپارچه شود؛ قیمت، مالیات، گمرک و استاندارد خودرو در کل کشور یکسان باشد. این کار جلوی رقابت ناعادلانه و نشست کالا به بازار داخلی را میگیرد.

۲. قانون برای سرمایه (صنعت) متفاوت و تشویقی باشد؛ امتیازات مناطق آزاد باید برای کسانی که کارخانه قطعه‌سازی یا مونتاژ راه میاندازند، حفظ و حتی افزایش یابد.

مناطق آزاد ایران در یک دوراهی حساس قرار دارند: یا باید به قطب‌های تولید و توسعه صنعتی تبدیل شوند، یا به دریچه‌های عبور کالا تقلیل یابند که

تنها سودی به کشور نمرسانند، بلکه صنعت داخلی را نیز تضعیف میکنند.

سیاستگذار باید این «بحران هویت» را با یک جراحی هوشمندانه و تغییر جهت

از «تسهیلات کالا» به «تسهیلات سرمایه» درمان کند.

با هدف تسهیل تردد بارهای ترافیکی سنگین؛



برهانی نائینی با بیان اینکه اجرای این رویه بتنی حدود ۲ هزار میلیارد ریال براساس برآورد سال ۱۴۰۳

امیر برهانی اعلام کرد: اجرای حدود ۵ کیلومتر از بزرگترین پروژه جاده بتنی منطقه ویژه اقتصادی لامرد مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد از اجرای حدود ۵ کیلومتر راه بتنی مقاوم به عنوان یک پروژه منحصربه فرد در استان فارس برای کاهش هزینه‌های بهره‌برداری، افزایش ایمنی و سهولت تردد بارهای ترافیکی سنگین در محدوده سایت متبوعش خبر داد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، سید امیر برهانی نائینی با تشریح اهمیت و جزئیات این پروژه عظیم جاده سازی در استان فارس، گفت: در مرحله اول به طول تقریبی ۱۷ کیلومتر از ۳۳ کیلومتر کل پروژه شامل جاده های شریانی منطقه ویژه لامرد در محدوده رینگ پیرامونی اراضی واقع در قسمت شمالی رودخانه مهران شور، بصورت رویه بتنی ساده درزدار JPCP (Jointed Plain Concrete Pavement) اجرا می‌شود.

به گفته وی، تاکنون حدود ۵ کیلومتر جاده بتنی از نوع یاد شده با حجمی حدود ۱۲ هزار مترمکعب بتن در محدوده سایت منطقه ویژه اجرا شده است.

پاکسازی ۱۰ کیلومتر از ورودی شهرهای نیریز و قطروه به مناسبت روز جهانی محیط زیست

هم‌زمان با روز جهانی محیط زیست و در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی ، کارکنان شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با برنامه، دکتر تازش معاونت میدانی گسترده، مسیرهای منتهی به شهرهای نیریز و قطروه را پاکسازی کردند. این برنامه با شعار «زباله نیست، سرمایه است» اقتصاد چرخشی در عمل «با همکاری محیط زیست نی ریز اجرا و طی آن، بیش از ۱۰ کیلومتر از حریم جاده‌ها و حواشی ورودی شهرهای نیریز و قطروه پاکسازی شد. در پایان این برنامه، دکتر تازش معاونت منابع انسانی ، با حضور در محل برگزاری این طرح میدانی ، از تلاش‌های کارکنان واحد ایمنی و محیط زیست شرکت تجلیل و در ادامه نیز ضمن حضور در پارک ملی قطروهی از محیط بانان تقدیر نمود .

وقتی برق فولاد خوزستان محدود می‌شود؛

هزینه آن را اقتصاد ملی می‌پردازد

شمش فولادی کشور و بازیگران اصلی صادرات غیرنفتی است، بلکه نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی دارد. هرگونه کاهش تولید در این مجموعه، تنها یک مسئله شرکی نیست؛ بلکه آثار آن در زنجیره‌ای از صنایع از ساختمان و خودروسازی گرفته تا لوازم خانگی و بازار داخلی نمایان می‌شود.

صنعت فولاد پیش از این نیز هزینه سنگینی بابت ناترازی انرژی پرداخت کرده است. طی سال‌های گذشته، محدودیت‌های برق و گاز موجب شد فولادسازان کشور از ظرفیت اسمی خود فاصله بگیرند، بخشی از تولید از دست برود، صادرات کاهش یابد و درآمد و سودآوری شرکت‌ها تحت تأثیر قرار گیرد. نتیجه این وضعیت تنها متوجه بنگاه‌های تولیدی نبود؛ بلکه بازار داخلی، ارزآوری کشور و اشتغال نیز از آن آسیب دید.

امروز اما شرایط متفاوت است. فولاد خوزستان و برخی دیگر از شرکت‌های بزرگ فولادی، علاوه بر چالش انرژی، بخشی از ظرفیت تولید خود را نیز در جریان چنگ از دست داده‌اند و هم‌زمان در حال بازسازی و بازگرداندن خطوط تولید به مدار هستند. در چنین وضعیتی، محدودیت برق دیگر صرفاً یک چالش عملیاتی نیست؛ بلکه مانعی جدی در مسیر احیای ظرفیت‌های آسیب‌دیده محسوب می‌شود. واقعیت این است که بازسازی بدون تولید امکان‌پذیر نیست. شرکی که خسارت دیده، برای جبران هزینه‌ها، حفظ

نوبت دوم

آگهی مناقصه (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار به استناد مصوبات ذیل با روش مناقصه به بخش خصوصی به صورت جداگانه طبق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۲۴۶	۱۴۰۵/۳/۱۳	لکه‌گیری در محدوده ناحیه ۲ و روکش آسفالت کوچه‌های معراج ۴و۵و کوچه‌های ۶ و ۸ بلوار شهیدان حاجی‌زادگان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۲	۲۵۰	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید آسفالت خیابان امامزاده قانم(ع) و شهداء	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۳	۲۴۹	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید و اجرای آسفالت معابر شهرک سلیمان صیاحی بیدگلی شامل: (بلوار اقتصاد ۱، کارگاهی ۳، کارگاهی ۱، اندیشه ۱۹ (جنب شرکت فرش آسیایش)، بلوار صادرات (اصلی ۲)	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۴	۲۴۲	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید آسفالت جهت ادامه بلوار صادرات واقع در شهرک صنعتی سلیمان صیاحی بیدگلی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۵	۲۴۱	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید و اجرای بلوک فرش و جدول بافت تاریخی محدوده کوچه‌های حدفاصل مسجد کریم تا میدان شهید سلیمانی و خیابان نواب صفوی در ناحیه ۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۶	۲۴۵	۱۴۰۵/۳/۱۳	اجرای بلوک فرش و جدول پیاده‌رو درب منازل و واحدهای صنعتی و کارگاهی در محدوده ناحیه ۲	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۷	۲۳۹	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید و اجرای بلوک فرش و جدول بافت تاریخی محدوده کوچه‌های سلمان سیزدهم واقع در خیابان سلمقان و کوچه هفتم بلوار واصف در ناحیه ۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۸	۲۳۸	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید و اجرای بلوک فرش و جدول بافت تاریخی محدوده کوچه‌های حدفاصل حسینیه فخرآرخانه و خیابان سلمقان و حسینیه تویه‌ده و بلوار واصف در ناحیه ۲	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۹	۲۳۷	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید و اجرای آسفالت معابر شامل: میدان شهیدان اربابی، خیابان شهیدان یونسی، بیدگلی، رمضانی و شهیدان زاهدی، کوچه‌های بهارستان ۵، سلمان ۱۵، معراج ۴و۴، ولایت ۱۷، بلوار شهیدان حاجی‌زادگان کوچه‌های ۴و۴و۵ و بلوار شهیدان الماسی	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶

۱- دادن سپرده جهت هر یک از پروژه‌ها که از پنج درصد مبلغ کل برآورد آن کمتر نباشد براساس تضامین مورد قبول آیین‌نامه قانونی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصات هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاده‌ها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصات است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت و تحویل اسناد مناقصات تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ و مهلت تحویل پیشنهات تا تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ و بازگشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۴ ساعت ۸:۰۰ صبح خواهد بود

محسن صانعی

شهردار آران و بیدگل

می‌باشد، بیان کرد: براساس مطالعات مهندسی این پروژه؛ هزینه‌های تعمیر و نگهداری روسازی آسفالتی در ۳ سال، ۵ سال و ۱۰ سال پس از بهره‌برداری مقدار ۴۳ درصد از هزینه‌های دوره ساخت را شامل می‌شود ولی هزینه‌های تعمیر و نگهداری روسازی بتنی کمتر از آن و مقدار ۱۶ درصد از هزینه‌های دوره ساخت است.

مدیرعامل منطقه ویژه لامرد اضافه کرد: با جایگزین نمودن رویه بتنی به جای روسازی آسفالتی و مطابق مطالعات مهندسی ارزش، با کاهش هزینه‌های نگهداری روسازی آسفالتی مانند دزگیری، لکه‌گیری، تراش و روکش آسفالت، هزینه نهایی در دوران بهره‌برداری کاهش می‌یابد.

بر پایه این گزارش، در پروژه جاری جاده بتنی به عرض ۲۵/۴ متر(چهار و بیست و پنج صدم متر) در دو خط هم‌جوار هم برای اجرای روسازی نهایی به عرض ۵/۸ متر (هشت و نیم متر) با استفاده از فینیش اختصاصی بتن و رعایت اصول مهندسی، اجرا می‌شود.

زباله نیست، سرمایه است



اقتصاد چرخشی در عمل

اشتغال، انجام تعهدات و بازگرداندن ظرفیت‌های از دست‌رفته به درآمد حاصل از تولید نیاز دارد. هر ساعت توقف تولید، روند بازسازی را کندتر و هزینه‌های آن را سنگین‌تر می‌کند.

از سوی دیگر، کاهش تولید شمش و اسلب تنها به ترازنامه شرکت‌ها آسیب نمی‌زند. تجربه‌ای اخیر نشان داده است که هرگونه اختلال در تولید فولاد، به سرعت خود را در بازار محصولات وابسته نشان می‌دهد. افزایش قیمت در بخش‌هایی از صنایع ساختمانی، خودروسازی و لوازم خانگی، هشدارهای است که نباید نادیده گرفته شود.هشدار رئیس هیأت عامل ایپدرو نیز دقیقاً بر همین واقعیت استوار است: اینکه محدودیت انرژی در صنعت فولاد صرفاً به کاهش تولید ختم نمی‌شود، بلکه اشتغال، صادرات، ارزآوری و تأمین نیاز داخل را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

امروز فولاد خوزستان بیش از هر زمان دیگری به حمایت عملی نیاز دارد. حمایت از تولید تنها در قالب شمار و تأکید بر اهمیت صنعت معنا پیدا نمی‌کند؛ بلکه در تصمیماتی تجلی می‌یابد که امکان تداوم تولید را فراهم می‌سازد. صنعتی که یک‌بار از حملات آسیب دیده، نباید بار دیگر قربانی محدودیت‌های انرژی شود. اگر قرار است اقتصاد کشور از تبعات جنگ عبور کند و فرآیند بازسازی با موفقیت انجام شود، تأمین پایدار برق صنایع راهبردی یک ضرورت است، نه یک انتخاب. در غیر این صورت، محدودیت‌های انرژی می‌تواند همان کاری را با ظرفیت تولید کشور انجام دهد که دشمن در میدان نبرد موفق به تکمیل آن نشد.

دومین پیروزی متوالی فولاد غدیر نی‌ریز در دور برگشت سوپر لیگ والیبال فارس

تیم فولاد غدیر نی‌ریز در هفته هشتم از دور برگشت رقابت‌های سوپر لیگ والیبال استان فارس، دومین برد متوالی خود را با اقتدار به ثبت رساند. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز ؛ در این دیدار که عصر جمعه ۲۲ خردادماه به میزبانی شهر چهرم برگزار شد، فولاد غدیر نی‌ریز میهمان تیم والیبال پویای چهرم بود و با ارائه نمایشی منسجم و برتر، موفق شد حریف خود را با نتیجه ۳ بر صفر شکست دهد. نماینده نی‌ریز در این مسابقه، ست نخست را با نتیجه ۲۵ بر ۲۲ به سود خود به پایان رساند و در ادامه نیز با برتری ۲۵ بر ۱۹ در ست دوم و ۲۵ بر ۱۷ در ست سوم، توانست با اقتدار پیروزی دیگری را به دست آورد.

فولاد هرمزگان؛ ستون قابل اعتماد صنعت ایران در روزهای سخت

مدیریت این مجموعه با ارزش نهادن به اولویتهای ملی بر سود اقتصادی صرف، تمرکز اصلی خود را بر تریق تولیدات خود به بازارهای داخل کشور تغییر داد و با چشم پوشی از سایر درآمدهای جذاب مقطعی، تمرکز خود را بر این گذاشت که تا حد ممکن به تأمین نیازهای بازار داخلی بپردازد تا در این برهه حساس سهم تعیین کننده خود را به اقتصاد و کشور ادا کند.

فولاد به عنوان یکی از ارکان مهم صنعت نقش حیاتی در توسعه و بازسازی هر کشور دارد.در شرایطی که کارخانه های بزرگ فولادسازی کشور مانند فولاد مبارکه و فولاد خوزستان در اثر حملات اخیر دشمن دچار آسیب جدی شدند و ظرفیت تولید آنها به شدت کاهش یافت، زنجیره تأمین صنعت کشور با یک چالش قابل توجه روبرو شدند. این شرایط خاص فولاد هرمزگان با اتخاذ تصمیمی استراتژیک و ملی نقش تعیین کننده ای در برکردن این خلا ایفا کرد. تخریب بخشی از زیرساختهای دو غول صنعتی فولاد کشور طی جنگ اخیر موجب ایجاد خلل و باطلع نگرانی در تولید و توزیع محصولات آنها گردید و این امر موجب شد تا زنجیره ای از کارخانه ها و کارگاه های پایین دستی که به ورق‌ها و اسلب‌های تولیدی آنها وابسته بودند با کمبود جدی مواد اولیه مواجه شوند. به طوریکه این وضعیت می توانست به معنای توقف پروژه های عمرانی، ساخت و ساز و خودروسازی و دهها صنعت وابسته دیگر باشد.در چنین فضای پرتنش فولاد هرمزگان با درک درست از شرایط خاص کشور، دست به اقدامی شجاعانه و هوشمندانه زد.مدیریت این مجموعه با ارزش نهادن به اولویتهای ملی بر سود اقتصادی صرف، تمرکز اصلی خود را بر تریق

خطر ورشکستگی

صلاح الدین خدیو – پژوهشگر

در این وانقشای جنگ و تحریم و محاصره، داروخانه‌های بخش خصوصی در خط مقدم فروپاشی مالی قرار گرفته‌اند.

تورم افسارگسیخته و ساعتی، عملا قیمت دارو را شناور کرده است. با تمام شدن موجودی انبار، داروخانه قادر نیست که دوباره قفسه‌های خود را پر کند. چرا که به علت تاخیر سازمان‌های بیمه‌گر در پرداخت مطالبات، داروخانه‌ها با کمبود و فقدان نقدینگی دست و پنجه نرم می‌کنند.

در حالی‌که در چهار ماه گذشته بهای اقلام دارویی به طور متوسط افزایشی ۳۰۰ درصدی را تجربه کرده، مطالبات شش ماهه گذشته هنوز پرداخت نشده است. بدین معنا که اگر امروز تمام چند همت باقیمانده پرداخت شود، ارزش آن به یک چهارم زمان مقرر کاسته شده است.

قصد داشتم بدهدعی سازمان‌های بیمه را با بلوکه کردن پول فروش نفت ایران در بانک‌های خارجی مقایسه کنم. اما متوجه شدم که قیاسی منصفانه نیست، صورت مساله یکی است، درست است که نقدینگی اندک داروخانه‌ها نیز عملا بلوکه است. اما با این تفاوت که بهای نفت با دلار محاسبه می‌شود و از آفت کاهش ارزش پول ملی در امان می‌ماند.

هر ناظر منصفی می‌داند که اوضاع عادی نیست و سایر بخش‌های تولیدی و خدماتی اقتصاد از دردی مشابه می‌نالند. داروخانه‌ها هم این مهم را درک می‌کنند و در جریان جنگ اخیر با خدمت‌رسانی بی‌وقفه، در عمل آن را نشان دادند.

مساله اما چیز دیگری است. ما حلقه‌ی انتهایی یک زنجیره هستیم. از کارخانه تا توزیع کننده و در نهایت داروخانه. رنج اصلی بر دوش ماست، تولیدکننده و توزیع‌کننده به هر طریق گلیم خود را از آب بیرون می‌کشند. چه در هیچ یک از این مراحل بدون پرداخت پول کالایی رد و بدل نمی‌شود.

در حالی‌که داروخانه‌ها ناچارند جنسشان را به اعتبار قرارداد با بیمه‌های دولتی به نسیه بدهند و از محل فروش دارایی‌های شخصی نظیر اتومبیل، زمین، خانه و طلا، طلب شرکت‌های دارویی را تسویه نمایند.

سوگمندانه این مرتبه اینجا خاتمه نمی‌یابد. در اقتصاد سرشار از رانت و تعارض منافع، ویژه‌خواری هیچگاه پایان نمی‌یابد.

در این شرایط سخت و استثنایی که قاعدتا می‌بایست انگیزه‌های متعالی اخلاقی و مپهنی و معطوف به خیر عمومی جوانه بزنند، برخی از شرکت‌های دارویی تافته‌ی جدا یافته‌اند.

اینان گویی نه باد آمده و نه بوران در پی تحقق اهداف فروش و کسب پیشینه‌ی سود به منوال سال‌های اقتصادی خالی از جنگ و تحریم و تورم هستند. دیواری کوتاه‌تر از داروخانه هم نمی‌یابند.

باز مصیبت اینجا تمام نمی‌شود. برخی از این شرکت‌ها زیرمجموعه‌ی هلدینگهایی هستند که یک سر آن به سازمان‌های بیمه‌گری ختم می‌شود که نقدینگی داروخانه‌ها را بلوکه کرده‌اند.

سپه‌امدار برخی دیگر از این شرکت‌ها مردان سیاست هستند که از نزدبان قدرت بر بام اقتصاد رفته و با استفاده از نفوذ و رانت پروانه‌ی تولید و توزیع انحصاری برخی داروهای فیلد دیابت، بیماری‌های قلب و عروق و گوارش را بدست گرفته‌اند.

اینها سوار بر اسب انحصار در یک جامعه‌ی نود میلیون نفری رو به سالمندی و مبتلا به دست‌کم یکی از موارد بالا، بازاری اختصاصی به اندازه‌ی یک شبه‌قاره بدست آورده و به هیچ رقیبی مجال حضور نمی‌دهند.

این حکایات این روزهای ماست! دارایی هایمان نزد سازمان‌های بیمه‌گر دولتی بلوکه شده و سیاست و سلیقه‌ی خرید هم به کنترل چند شرکت دارویی خصوصی درآمده است.

این وضع تا کی دوام می‌یابد؟ اگر تدبیری فوری اندیشیده نشود، بحث چند هفته و به زحمت چند ماه است. فروپاشی مالی داروخانه‌ها از رگ گردن نزدیک‌تر است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۳۱۰۲۰۰۷۹۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد سخاوتی فرزند احمد بشماره ملی ۳۹۶۱۳۴۶۹۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۲/۰۶ متر مربع ششصد و دو متر و شش دسی متر مربع – از مالکیت خانم تاج قره حسنلو طبق دفتر ۴۵ صفحه ۵۷۷ پلاک ۱۹۳ اصلی واقع درزکی آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۳/۲۵

نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۹

شناسه۲۲۰۵۷۷۲۲

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف سعیدصبرعلیلو



رضا پورحسین روزنامه نگار

جهان اقتصاد تفاهم میان ایران و آمریکا می‌تواند نقطه عطفی در اقتصاد کشور باشد و زنجیره‌های از تغییرات مثبت را به دنبال داشته باشد. وقتی تنش‌ها کاهش یابد و مسیر گفت‌وگو و توافق باز شود، نخستین اثر ملموس آن در بازار ارز ظاهر می‌شود. کاهش ریسک سیاسی و ژئوپلیتیک، سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی را دلگرم می‌کند و تقاضای احتیاطی برای دلار و سایر ارزهای خارجی کم می‌شود. با رفع بخشی از تحریم‌ها، صادرات نفت و محصولات پتروشیمی افزایش می‌یابد، ورود ارز به کشور بیشتر می‌گردد و عرضه در بازار ارز تقویت می‌شود. در نتیجه، نرخ ارز به تدریج تعدیل شده و به سطوح منطقی‌تری نزدیک می‌شود. این کاهش ارزش دلار نه تنها تورم وارداتی را مهار می‌کند، بلکه انتظارات تورمی را نیز پایین می‌آورد و ثبات بیشتری به اقتصاد می‌بخشد.

با ارزان شدن ارز، هزینه واردات مصالح ساختمانی به طور مستقیم کاهش پیدا می‌کند. ایران بخش قابل توجهی از سیمان، آهن‌آلات، کاشی، تجهیزات فنی و حتی برخی مواد اولیه را از طریق واردات تأمین می‌کند یا قیمت داخلی آنها تحت تأثیر نرخ ارز قرار دارد. وقتی دلار گران نباشد، قیمت فولاد، پروفیل، شیشه، رنگ و سایر مصالح به شکل محسوسی پایین می‌آید. پیمانکاران و انبوسازان می‌توانند با هزینه کمتر پروژه‌های خود را پیش ببرند. این کاهش هزینه‌ها، حاشیه سود ساختوساز را افزایش می‌دهد و انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را تقویت می‌کند. کارخانه‌های داخلی نیز با دسترسی بهتر به مواد اولیه و فناوری‌های جدید، تولید خود را افزایش می‌دهند و رقابت سالم‌تری شکل می‌گیرد که در نهایت به نفع مصرف‌کننده تمام می‌شود.

در چنین فضایی، امید به بازار بیشتر می‌شود. یکی از

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

نسیم تفاهم به بازار مسکن می‌رسد



بزرگ‌ترین مشکلات اقتصاد ایران، نااطمینانی و انتظارات منفی بوده است. وقتی خیر توافقی و تفاهم میان دو کشور منتشر می‌شود، جو روانی بازار تغییر می‌کند. سرمایه‌گذاران به جای نگهداری نقدینگی یا خرید دارایی‌های غیرمولد، به سمت فعالیت‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری بلندمدت حرکت می‌کنند. بورس، بازار طلا، سکه و سایر دارایی‌ها واکنش مثبتی نشان می‌دهند اما مهم‌تر از همه، بخش واقعی اقتصاد جان می‌گیرد.

مردم عادی نیز با ددین کاهش تورم و ثبات ارز، قدرت خرید خود را بازیابی می‌کنند و تمایل به مصرف و سرمایه‌گذاری بیشتر می‌شود. این افزایش امید، مانند اکسیرتی است که به بدنه اقتصاد دمیده می‌شود و چرخه رکود را می‌شکند.

یکی از حوزه‌هایی که بیشترین تأثیر را می‌پذیرد، بازار مسکن است. با کاهش قیمت مصالح، هزینه تمام‌شده ساخت مسکن جدید پایین می‌آید. در نتیجه، عرضه

اخطار به پیمانکاران آزادراه شمالی

بازسازی پل B جدی‌تر دنبال شود

دارد و به همین دلیل هیچ‌گونه تأخیر در اجرای آن پذیرفتنی نیست. وی با گلایه از روند پیگیری برخی امور توسط پیمانکاران افزود: انتظار می‌رود تمامی موانع اجرایی با جدیت و سرعت بیشتری برطرف شود و پیمانکاران زحمتی دقیق بهره‌برداري از بخش‌های باقی‌مانده پروژه را به‌صورت شفاف اعلام کنند. استاندار البرز با اشاره به اقدامات انجام‌شده در باند شمالی آزادراه شهید سلیمانی تصریح کرد: این مسیر به‌زودی آماده بهره‌برداری خواهد شد، اما تکمیل باند جنوبی نیز باید مطابق برنامه زمان‌بندی اعلام‌شده انجام شود و هیچ‌گونه

استاندار البرز با انتقاد از کندي برخی اقدامات اسد، سی و هفت‌گانه، و وقفه‌ای، با فعالیت در چند شیفت کاری نسبت به تکمیل این پروژه راهبردی اقدام کنند مجتبی عبداللهی در جلسه بررسی روند پیشرفت پروژه آزادراه شهید سلیمانی با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی، پیمانکاران و مشاوران پروژه برگزار شد، با تأکید بر اهمیت ملی و استانی آزادراه شهید سلیمانی اظهار کرد: این پروژه نقش مهمی در کاهش بار ترافیکی کلانشهر کرج و تسهیل تردد شهروندان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۲۰۰۰۰۷۷۸۱ مورخه۱۴۰۵/۰۳/۲۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین تاج پورالحسینی فرزند سید ناصر به شماره شناسنامه ۳۷۵ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۷۹/۹ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۳ از ۹ اصلی واقع در قره پشه کان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور مسم‌الف: ۱۴۰۵.۱۳۹۹

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ – انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۰۰۰۷۸۵۱ مورخه۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا محسن علی نیا فرزند قاسم بشماره شناسنامه۴۱ صادره ازکرج از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک اعیان احداثی خانه بمساحت ۹۲۵.۷۲مترمربع پلاک فرعی۱۱۱ از ۱۱۱اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۱ واقع درواقع لیف شاگرد ۲۲ گیلان خریداری از نسق مالکیت عزت اله اندیش لیف شاگرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹

۱۴۰۷-۹۱۱-الف

شناسه آگهی ۲۱۹۹۲۶۴

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

برگه اصلی مبیاعه نامه شش دانگ

به شماره مبیاعه نامه ۱۳۱۸/۱/ن به تاریخ ۹۴/۹/۱۴

یک باب تجاری به شماره ثبت ۴۲۲۴۶ و شناسه ملی ۰۱۰۰۰۶۹۶۹۱۰ به نام آقای خلیل عبدالرحیمی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۳۲۳ و کد ملی ۰۴۹۲۴۰۳۳۵ واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۲۱ ماهر بعداز میدان نصرت مجتمع پارسیان پلاک ۵ قدیم و ۹۰ جدید به پلاک ثبتی ۳۶/۲۱۶ به شماره ۵ پلاک A مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۲۰۰۰۰۷۷۸۲ مورخه۱۴۰۴/۰۳/۲۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز پورالحسینی فرزند سید ناصر به شماره شناسنامه ۴۰۲ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۵۰۷۹/۹ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۲ از ۹ اصلی واقع در قره پشه کان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۳۹۸

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ – انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

متوسط که وابسته به ساخت‌وساز هستند، سفارش‌های بیشتری دریافت می‌کنند. اشتغال در این حوزه‌ها افزایش می‌یابد، درآمد خانوارها بیشتر می‌شود و مصرف کلی اقتصاد بالا می‌رود. دولت نیز از محل مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم درآمد بیشتری کسب می‌کند که می‌تواند صرف زیرساخت‌ها، خدمات اجتماعی و حمایت از تولید شود. این چرخه مثبت، رشد اقتصادی پایدارتری را رقم می‌زند و از وابستگی صرف به درآمدهای نفتی می‌کاهد.

البته باید واقع‌بین بود. تفاهم ایران و آمریکا به تنهایی همه مشکلات را حل نمی‌کند، اما بستر مناسبی برای اصلاحات داخلی فراهم می‌آورد. اگر این فرصت با مدیریت صحیح، شراقت بیشتر، مبارزه با فساد و حمایت از بخش خصوصی همراه شود، آثار آن عمیق‌تر و ماندگارتر خواهد بود. کاهش قیمت ارز باید با کنترل نقدینگی و اصلاحات بانکی مدیریت شود تا تورم دوباره برنگردد. ارزان شدن مصالح نیز باید به کاهش واقعی قیمت تمام‌شده مسکن منجر شود و نه صرفاً افزایش حاشیه سود

. افزایش امید در بازار هم نیازمند اقدامات عملی برای بهبود فضای کسب‌وکار و تضمین حقوق سرمایه‌گذاران است.

تصور کنید کشوری که سال‌ها تحت فشار تحریم و تنش بوده، با یک توافق منطقی به سمت ثبات حرکت کند. ارز ارزان‌تر، مصالح ارزان، امید بیشتر، معاملات مسکن بیشتر و رونقی که از ساختمان‌سازی به سایر صنایع سرایت کند. این سناریو نه یک رویای دور، بلکه نتیجه طبیعی کاهش ریسک سیاسی و بازمگشت اعتماد است. هر قدر این تفاهم پایدارتر و جامع‌تر باشد، دستاوردهای اقتصادی آن نیز گسترده‌تر خواهد شد.

مردم ایران شایسته زندگی با آرامش اقتصادی بیشتری هستند و چنین توافقی می‌تواند گامی مهم در این مسیر باشد. با مدیریت هوشمند این فرصت، می‌توان به آینده‌ای روشن‌تر امیدوار بود که در آن رشد، اشتغال و رفاه، کلمات کلیدی روزمره باشند.

عقب‌ماندگی در این بخش قابل قبول نیست. وی همچنین بر ضرورت تسریع

در تکمیل مسیر پدافندی جایگزین پل شهید رئیسی تأکید کرد و گفت: باید هرچه سریع‌تر وضعیت این مسیر تعیین تکلیف و زمان دقیق بهره‌برداری آن اعلام شود تا امکان ارائه خدمات مطلوب به شهروندان فراهم شود. استاندار البرز در ادامه با اشاره به حادثه تخریب پل شهید رئیسی(ب) خاطر نشان کرد:

– صهیونیستی مورد اصابت قرار گرفت و خساراتی به آن وارد شد از این رو لازم است اقدامات فوری و اورژانری، بازسازی و اجرای سازه جایگزین با سرعت و جدیت بیشتری دنبال شود. وی افزود: دستگاه‌های مسئول و پیمانکاران موظف هستند برنامه زمان‌بندی مشخص برای اورژانری، بازسازی و بهره‌برداری مجدد این محور را ارائه دهند و روند اجرای عملیات نیز به‌صورت مستمر مورد پایش و ارزیابی قرار خواهد گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۱۰۰۱۱۰۰۹۵۶۴ مورخه۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا مریم شکرى فرزند وجیهه بشماره شناسنامه ۲۸صا‌دره ازکرج از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۸۲مترمربع پلاک فرعی ۷۶۰ قطعه ۲۵ از ۲۵ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۲۷ واقع درواقع دشت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مالکیت سید محمد کاظم واقع‌دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹

۱۴۰۸-۹۱۱-الف

شناسه آگهی ۲۱۹۹۲۶۳

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۱۰۰۱۱۰۰۹۵۶۴ مورخه۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا مریم شکرى فرزند وجیهه بشماره شناسنامه ۲۸صا‌دره ازکرج از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۸۲مترمربع پلاک فرعی ۷۶۰ قطعه ۲۵ از ۲۵ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۲۷ واقع درواقع دشت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مالکیت سید محمد کاظم واقع‌دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹

۱۴۰۸-۹۱۱-الف

شناسه آگهی ۲۱۹۹۲۶۳

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۱۰۰۱۱۰۰۹۵۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر لنگری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲.۱۸ مترمربع از پلاک ۲۳۲/۴۲ اصلی واقع در شهرستان ملارد، بلوار نگارستان، ممبر آخر خیابان نگارستان ۵ طبقه همکف خریداری از مالک رسمی آقای امیر محمد جزیری گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۱۹

نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۵نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۵

محمدصادق ظهفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء صادره هیتهتاری اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دو نوبت به فاهه ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس س از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ صلی الهی قائدی جمالتوی به شناسنامه شماره ۴۵ مورخ ۱۳۰۸/۰۳/۲۳ میان صادره شهرکرد فرزند اسکندر در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰/۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۵۳۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بختی ۱۱ حوزه ثبت ملک امفهان – شش‌دانگ پلاک ثبتی فرعی ۵ از ۵۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت امفهان به نام مرحوم خدیجه چاوشی بوده است که طبق کواهی حضر رواتت ، وراث و این مرحومه عزارتند از مرتضی رضا فلی ، احمد ، ملوک و زهرا همگی شهرت نصیران که برابر یک فقره قولنامه عادی ابتدا احد از وراث به نام مرتضی در تاریخ ۱۳۸۲/۷/۱۳ یکصدوسی متر مربع از سهم الارث خویشان را به آقای محمد علی شجاعی و خانم فهیمه گل رضائی فروخته است و متعاقب آن مشارالیهم ، در تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ مالکیت مذکور را طبق فقره قولنامه عادی به متقاضی آقای صفی اله قائدی جمالتوی فرزند اسکندر که کد ملی ۴۴۲۳۲۶۸۹۲۲ فروخته اند و همبند که تصرف متقاضی می باشد. در ضمن به نام و می در جریان ثبت می باشد و تحدید حدود قانونی نیز به عمل آمده است

شناسه آگهی: ۲۱۸۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۲۵

مهدی واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد



ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر ۴ برابر شد

ماون برنامه ریزی و نوآوری ساتبا گفت: در ۲۱ ماه گذشته حرکت شتابانی در این حوزه شکل گرفته و ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور بیش از ۴ برابر افزایش یافته است.

امیر دودایی نژاد در مراسم رونمایی از تجهیز و رونمایی ۱۷ مرکز تخصصی آموزش انرژی خورشیدی از چشم قابل توجه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور خبر داد و گفت: طی ۲۱ ماه گذشته ظرفیت این بخش بیش از چهار برابری شده و همزمان برای تربیت نیروی انسانی متخصص، ۱۷ مرکز آموزش تخصصی انرژی‌های تجدیدپذیر در نقاط مختلف کشور تجهیز و راه‌اندازی شده است. وی با اشاره به روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور اظهار کرد: در ۲۱ ماه گذشته حرکت شتابانی در این حوزه شکل گرفته و ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور بیش از ۴ برابر افزایش یافته است.

ماون برنامه ریزی و نوآوری ساتبا افزود: در گذشته توسعه این بخش با سرعتی محدود و در حد چند مگاوات در سال انجام می‌شد، اما در ماه‌های اخیر با سیاست‌گذاری‌ها و حمایت‌های دولت و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، کشور به رکورد قابل توجهی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دست یافته است.

وی با تأکید بر ضرورت تربیت نیروی انسانی متخصص برای ادامه این روند گفت: توسعه سریع انرژی‌های تجدیدپذیر نیازمند نیروهای انسانی ماهر در سطوح مختلف از کارگران ماهر و تکنسین‌ها تا مهندسان، طراحان و مشاوران است و به همین دلیل موضوع آموزش به عنوان یکی از محورهای اصلی در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفت.

دودایی‌نژاد ادامه داد: در همین راستا سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور پیشنهاد تجهیز کارگاه‌های آموزشی در سطح کشور را ارائه کرد که با تصمیم و حمایت مسئولان، این طرح عملیاتی شد و در مرحله نخست ۱۷ مرکز آموزشی در نقاط مختلف کشور تجهیز شد.

وی درباره پراکندگی این مراکز توضیح داد: بخشی از این مراکز در دانشگاه ملی مهارت در استان‌های مازندران، خراسان رضوی، اصفهان و چهارمحال و بختیاری راه‌اندازی شده است. وی گفت: مراکز دیگری نیز در سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در استان‌های البرز، تهران، فارس، یزد، سیستان و بلوچستان، کرمان، اصفهان، خوزستان، گلستان و خراسان جنوبی تجهیز شده‌اند. دودایی نژاد خاطر نشان کرد: در پژوهشگاه نیرو و مؤسسه آموزش‌های تخصصی صنعت برق نیز مراکز برای ارائه آموزش‌های عملی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر راه‌اندازی شده است. دودایی‌نژاد با اشاره به اهمیت به‌روزرسانی استانداردهای آموزشی ادامه داد: در سال‌های گذشته اقدامات مناسبی برای تدوین استانداردهای شغلی و مهارتی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر انجام شده، اما با توجه به تحولات سریع این حوزه، لازم است سر فصل‌های آموزشی به‌روز شود.

گزارش «جهان اقتصاد» از وقتی ۵۸ شهر لب مرز آب ایستاده‌اند ایران روی خط تشنگی

آبرسانی به حدود ۲۰ هزار نفر و ۱۰ روستای اطراف، نمونه‌ای روشن از وابستگی شدید مناطق به چند تأسیسات محدود است. اینکه پایداری شبکه در کمتر از ۱۲ ساعت برقرار شده، اتفاق مثبتی است و نشان‌دهنده آمادگی عملیاتی بالاست؛ اما همین حادثه نشان داد که تاب‌آوری زیرساختی هنوز با استاندارد مطلوب فاصله دارد. هر شهری که به چند مخزن یا یک مسیر انتقال وابسته باشد، در برابر هر تهدیدی، چه طبیعی و چه انسانی، آسیب‌پذیر خواهد بود.

نکته حساس‌تر، پیوند میان آب و امنیت است. در گزارش تأکید شده که آسیب رساندن به تأسیسات آب شرب، طبق پروتکل‌های بین‌المللی، اقدامی غیرانسانی و مصداق جنایت جنگی است. این گزاره نشان می‌دهد که آب دیگر فقط یک کالای خدماتی نیست، بلکه بخشی از حقوق بنیادین مردم به شمار می‌آید. تخریب آب‌رسانی، در نهایت نه تنها به زیرساخت فیزیکی، بلکه به حق حیات، بهداشت و کرامت انسانی ضربه می‌زند. از همین رو، بازسازی این تأسیسات نباید در سطح یک پروژه عمرانی معمولی دیده شود؛ این یک اولویت ملی است.

در مجموع، ایران با دو بحران هم‌زمان روبه‌روست: بحران مزمن کم‌آبی و بحران آسیب‌پذیری زیرساخت. اولی ریشه در اقلیم، مصرف و حکمرانی منابع دارد؛ دومی در فرسودگی، پراکندگی، و گاه کم‌توجهی به تاب‌آوری شبکه‌ها. اگر این دو بحران در هم ادغام شوند، نتیجه چیزی فراتر از تنش آبی خواهد بود: فشار بر شهرها، افزایش هزینه زندگی، تهدید سلامت عمومی و تشدید نابرابری میان مناطق برخوردار و کم‌برخوردار.

راه برون‌رفت، نه با شعار، بلکه با سرمایه‌گذاری هدفمند، اصلاح الگوی مصرف، بازچرخانی واقعی آب، نوسازی شبکه‌ها و تقویت ذخیره‌سازی ممکن است. تجربه‌های اخیر یک پیام روشن دارند: آب، مسئله فردا نیست؛ مسئله همین امروز است. هر روز تعلق، هزینه‌های سنگین‌تر برای شهرها، صنایع و مردم به همراه خواهد داشت. اگر قرار است از جیره‌بندی عبور نکنیم، باید خیلی زودتر از لحظه‌ای که شیر آب خشک می‌شود، تصمیم گرفته باشیم.



شده است. این عدد اگرچه هنوز در برابر نیاز کلان کشور چندان بزرگ نیست، اما از نظر راهبردی اهمیت زیادی دارد. صنایع در شرایط کم‌آبی نباید همچنان با همان منطق مصرف گذشته اداره شوند. آب باکیفیت باید بیش از همه برای شرب و بهداشت عمومی حفظ شود، نه آنکه در مصرف صنعتی هدر برود. اگر قانون برنامه هفتم توسعه قرار است معنا داشته باشد، یکی از مهم‌ترین آزمون‌هایش همین تغییر الگوی مصرف آب در صنعت است.

نکته قابل توجه دیگر، اشاره به واگذاری حدود ۷۰ میلیون مترمکعب سبب از طریق بورس انرژی در تهران است. این تجربه نشان می‌دهد که اگر بازار، شفاف و مقررات، پایدار باشد، می‌توان بخشی از نیاز آبی صنعت را از مسیرهای جدید تأمین کرد. البته موفقیت این روش منوط به دو شرط مهم است: اول، زیرساخت انتقال و تصفیه کافی؛ دوم، اطمینان صنایع از پایداری عرضه. بدون این دو، حتی بهترین سیاست‌ها هم روی کاغذ می‌مانند.

از سوی دیگر، ماجرای آسیب به مخازن آب سیریک یادآور این واقعیت است که یک نقطه آسیب‌پذیر می‌تواند زندگی هزاران نفر را تحت تأثیر قرار دهد. اختلال در

جمعیت، الگوی مصرف، فرسودگی شبکه یا محدودیت منابع زیرزمینی، همچنان در وضعیت تنش قرار بگیرد. به بیان ساده، در بحران آب، عدد بارش فقط بخشی از صورت مسئله است، نه همه آن.

آنچه این وضعیت را نگران‌کننده‌تر می‌کند، فاصله‌ای است که میان «مدیریت بحران» و «مدیریت پیشگیرانه» دیده می‌شود. وقتی گفته می‌شود در ۵۸ شهر تنش آبی وجود دارد و برنامه‌هایی برای جلوگیری از رسیدن به جیره‌بندی و نوبت‌بندی در حال اجراست، معنایش این است که هنوز فرصت برای مهار بحران باقی مانده، اما این فرصت محدود است. جیره‌بندی، اگرچه در ظاهر ابزار مدیریت اضطراری است، در عمل نشانه آن است که شبکه تأمین آب دیگر توان پاسخ‌گویی پیوسته به تقاضا را ندارد. در چنین شرایطی، مهم‌ترین وظیفه دولت و نهادهای مسئول، نه فقط واکنش، بلکه کاهش احتمال رسیدن به این نقطه است.

از این منظر، حرکت به سمت بازچرخانی آب و استفاده از سبب در صنعت، یکی از درست‌ترین جهت‌گیری‌های ممکن است. گفته شده تاکنون بیش از ۵۰۰ میلیون مترمکعب آب در کشور از این طریق جایگزین آب تازه



گولناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

آنچه از حرف‌های مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور برمی‌آید، فقط روایت یک حادثه یا یک آمار پراکنده نیست؛ این یک هشدار جدی درباره شکنندگی زیرساخت آب در ایران است. عدد ۵۸ شهر در ۲۳ استان که درگیر تنش آبی‌اند، اگر درست خوانده شود، معنایی فراتر از کمبود مقطعی آب دارد: نشانه‌ای از ورود مسئله آب به مرحله‌ای حساس‌تر، پیچیده‌تر و شاید پرهزینه‌تر از همیشه.

در نگاه اول، خبر بیش از هر چیز بر خسارت‌های ناشی از حمله به تأسیسات آبی و آسیب به خطوط انتقال، مخازن و ایستگاه‌های پمپاژ تمرکز دارد. اما لایه مهم‌تر ماجرا این است که چنین زیرساختی حتی در شرایط عادی هم با فشار بالای اقلیمی، کاهش بارش، رشد مصرف و فرسودگی شبکه‌ها روبه‌روست. وقتی همین شبکه آسیب ببیند، بحران از سطح فنی عبور می‌کند و به حیطه امنیت اجتماعی، بهداشت عمومی و تاب‌آوری شهری می‌رسد.

برآورد خسارتی در حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان، فقط یک عدد بزرگ نیست؛ یک زنگ خطر اقتصادی است. این رقم نشان می‌دهد که زیرساخت آب در کشور، برخلاف تصور عمومی، نه یک بخش پشتیبان ساده بلکه یکی از ستون‌های اصلی زندگی روزمره و ثبات اجتماعی است. هر تومان تأخیر در بازسازی، در عمل می‌تواند به هزینه‌های چندبرابری در حوزه سلامت، تولید، مهاجرت داخلی و افت کیفیت زندگی منجر شود. آب، برخلاف بسیاری از خدمات شهری، جایگزین فوری و ارزان ندارد. نبودش خیلی زود خودش را در خانه، بیمارستان، مدرسه و کارخانه نشان می‌دهد.

نکته مهم دیگر این است که بحران آب فقط با بارش سنجیده نمی‌شود. در این خبر آمده که ۱۲ استان بالاتر از نرمال، ۶ استان نرمال و ۱۳ استان زیرنرمال بوده‌اند؛ اما همین تقسیم‌بندی هم نشان می‌دهد که مسئله تنش آبی فقط تابع بارندگی سالانه نیست. چون ممکن است استانی از نظر بارش بتر از حد متوسط نباشد، اما به دلیل

چین همچنان بزرگترین وارد کننده انرژی از روسیه است

در مجموع، ۵۸ میلیارد یورو (۶۷ میلیارد دلار) هیدروکربن (فراورده نفتی) از روسیه وارد کرده که نفت خام ۸۳ درصد از این خرید را تشکیل می‌دهد. بر اساس این گزارش، چین با خریدهایی به ارزش نزدیک به ۷ میلیارد یورو (۸٫۱ میلیارد دلار)، بزرگترین واردکننده انرژی روسیه باقی ماند.

علیه ایران و انسداد تنگه هرمز هند در ماه می (مه) همچنان دومین خریدار بزرگ نفت خام روسیه باقی ماند. خرید هند در این ماه به حدود ۴٫۸ میلیارد یورو (حدود ۵٫۶ میلیارد دلار) رسید که نسبت به ۴٫۵ میلیارد یورویی (۵٫۲ میلیارد دلار) آوریل، نزدیک به ۷ درصد افزایش داشت. به گفته CREA، هند

آمارها نشان می‌دهد چین در ماه می همچنان بزرگترین وارد کننده انرژی از روسیه است. مرکز تحقیقات انرژی و هوای پاک (CREA)، که یک اندیشکده مستقل در فنلاند است، در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد که به دلیل جنگ



افتتاح نمایشگاه تخصصی «تولید، خانواده پایدار، آینده‌ای ماندگار» در گرگان

گرگان - حمید میرزاعلی

