

زندگی عادی در روزگار غیرعادی

شهنواز محمودی - مدیرمسئول

صبح‌ها شهر همچنان بیدار می‌شود؛ مغازه‌ها باز می‌شوند، کارمندان به محل کار می‌روند و خیابان‌ها از رفت‌وآمد خالی نیست. در ظاهر، بسیاری از نشانه‌های زندگی روزمره همچنان برقرار است با این حال، واقعیت این روزها با گذشته تفاوت دارد در شرایطی که تنش‌ها و درگیری نظامی میان ایران و ایالات متحده به مرحله جنگی رسیده و پیامدهای آن بر فضای عمومی جامعه سایه انداخته است، جامعه ناگزیر شده شکل تازه‌ای از «زندگی عادی» را تجربه کند؛ عادی بودنی که بر بستری از نگرانی و عدم‌قطعیت شکل گرفته است.

یکی از نمودهای روشن این وضعیت، تغییر در الگوی آموزش است. تعطیلی مدارس حضوری و انتقال آموزش به بستری آنلاین، بخشی از زندگی روزمره خانواده‌ها را درگیر کرده است. خانه‌ها در بسیاری موارد همزمان به محل کار، کلاس درس و فضای زندگی تبدیل شده‌اند. دانش‌آموزانی که پیش‌تر صبح‌ها راهی مدرسه می‌شدند، اکنون روز خود را با ورود به کلاس‌های مجازی آغاز می‌کنند. والدین نیز در کنار دغدغه‌های اقتصادی و شغلی ناگزیرند بخشی از مسئولیت‌های آموزشی را در خانه مدیریت کنند. این تغییر اگرچه در ظاهر یک جابه‌جایی فنی در شیوه آموزش است، اما در عمل نشانه‌ای از سازگاری جامعه با شرایطی است که از حالت معمول فاصله گرفته است.

تجربه‌های تاریخی نشان می‌دهد که جوامع در دوره‌های بحران به تدریج الگوهای رفتاری تازه‌ای برای ادامه زندگی شکل می‌دهند. در چنین شرایطی، هدف نخست اغلب حفظ ثبات نسبی در زندگی روزمره است. خانواده‌ها برنامه‌های خود را با شرایط جدید تطبیق می‌دهند، نهادهای اجتماعی تلاش می‌کنند خدمات اساسی را ادامه دهند و افراد می‌کوشند در میان حجم بالای اخبار و نگرانی‌ها، نوعی نظم شخصی برای زندگی خود حفظ کنند.

در این میان، مفهوم «عادی بودن» معنای متفاوتی پیدا می‌کند. عادی بودن دیگر به معنای نبود مشکل یا تنش نیست بلکه بیشتر به معنای توانایی ادامه دادن فعالیت‌های معمول در شرایط دشوار است. ادامه یافتن فعالیت اقتصادی، برگزاری کلاس‌های آنلاین، تداوم ارتباطات خانوادگی و اجتماعی و حتی برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت برای زندگی روزانه، همگی بخشی از همین تلاش برای حفظ ثبات هستند البته این روند بدون پیامدهای اجتماعی و روانی نیست. فضای جنگی و نااطمینانی نسبت به آینده می‌تواند سطح اضطراب عمومی را افزایش دهد و بر کیفیت روابط اجتماعی اثر بگذارد. خانواده‌ها در چنین شرایطی بیش از گذشته با دغدغه امنیت، آینده تحصیلی فرزندان و ثبات اقتصادی روبه‌رو می‌شوند با این حال، آنچه در سطح جامعه قابل مشاهده است نوعی تلاش جمعی برای مدیریت این فشارها و جلوگیری از اختلال کامل در جریان زندگی است.

نکته قابل توجه آن است که در بسیاری از مواقع، سازگاری اجتماعی در قالب تصمیم‌های کوچک و روزمره شکل می‌گیرد. تغییر برنامه‌های کاری، مدیریت مصرف، تنظیم زمان استفاده از فضای مجازی برای آموزش فرزندان یا حفظ ارتباط با نزدیکان همگی اقداماتی هستند که به تدریج به الگوی جدیدی از زندگی تبدیل می‌شوند. این تغییرات اگرچه در نگاه نخست جزئی به نظر می‌رسند، اما در مجموع به حفظ کارکردهای اصلی جامعه کمک می‌کنند. در چنین شرایطی، اهمیت انسجام اجتماعی بیش از گذشته آشکار می‌شود. همدلی میان افراد، همکاری در محیط‌های کاری و توجه به نیازهای یکدیگر می‌تواند به کاهش فشارهای روانی و اجتماعی کمک کند. تجربه بسیاری از جوامع در دوره‌های بحران نشان داده است که سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی، نقش مهمی در عبور از شرایط دشوار ایفا می‌کند.

واقعیت آن است که جامعه امروز ایران در موقعیتی قرار گرفته که ناگزیر است میان نگرانی‌های ناشی از شرایط جنگی و ضرورت ادامه زندگی روزمره تعادل برقرار کند. این تعادل نه به معنای نادیده گرفتن مشکلات، بلکه به معنای تلاش برای حفظ کارکردهای اساسی جامعه در شرایطی غیرمعمول است. زندگی عادی در روزگار غیرعادی در نهایت به همین معناست: ادامه دادن فعالیت‌های روزمره، حفظ نظم نسبی در زندگی فردی و اجتماعی و تلاش برای عبور از دوره‌ای که می‌تردید آثار آن در حافظه جمعی جامعه باقی خواهد ماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهری زاغی زباری به شناسنامه شماره ۳۳۲۱ کدملی ۱۲۹۰۵۶۶۶۵۸ صادره اصفهان فرزند صفر علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۷۰۲.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی و م علوالسطح از طرف مزروعی که به موجب سند ۳۵۴۶۶ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۲۸ دفتر خانه ۲۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۸۹۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبزو وسندکمیانی خودرووی سواری کی ام سی تیپ AT-۱۷ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید روغنی، به شماره موتور ۱۲۶۶۱۳۲۴۶۱۳HFC۶G۱۶ER۶۴۶۷۵، به شماره شاسی NAKNH۸۳۴۴FRB۱۲۶۶۱۳، به رنگ سفید روغنی، به شماره انتظامی ۸۵۲۳۴ ایران ۹۱ به نام زهرا معصومی تبری مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبزو تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ۳۹۹-۴*۳ مدل۱۳۹۸ به رنگ قرمز، به شماره موتور YAW۱۶۲۴۷، به شماره شاسی N۲HKTA۵DKHV۰۰۳۷۱، به شماره انتظامی ۵۱ک۱۷۵ ایران ۹۱ به نام اسلام عبدلی مدیرچی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد



زاهیه احمدوند
روزنامه نگار

در ماه‌هایی که بازار کالاهای اساسی هر روز با برچسب‌های قیمتی تازه روبه‌رو می‌شود، پرسش مهمی پیش‌روی سیاست‌گذاران و حتی مردم قرار دارد: آیا کالابرگ الکترونیکی با اعتبار فعلی می‌تواند نقشی واقعی در حفظ معیشت خانوارها ایفا کند؟ پاسخ صریح و بی‌طرف این است: نه‌مانه به این دلیل که اصل طرح ناکارآمد است، بلکه چون فاصله ارزش کالابرگ با قیمت واقعی کالاها چنان زیاد شده که کارکرد حمایتی آن را عملاً تهی کرده است. برای فهم دقیق‌تر موضوع، کافی است مسیر چند ماه اخیر بازار کالاهای اساسی را مرور کنیم. قیمت کالاهایی مثل برنج، روغن، مرغ، لبنیات، تخم‌مرغ و حتی کالاهایی که روزگاری «کم‌نوسان» محسوب می‌شدند، مانند نان و حبوبات روند افزایشی کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده‌اند. این افزایش فقط به‌صورت عددی روی برچسب‌ها دیده نمی‌شود؛ بلکه مستقیماً در سبد مصرفی خانواده‌های طبقه متوسط و کم‌درآمد اثر می‌گذارد و تعادل ماهانه معیشت آنان را بهم می‌زند.

اینجاست که نقش کالابرگ الکترونیکی باید پررنگ شود. اما در شرایطی که قیمت‌ها رو به بالا در حرکت‌اند، ثابت ماندن میزان اعتبار کالابرگ، آن را به ابزاری کم‌اثر و حتی تشریفاتی تبدیل می‌کند. کالابرگ باید متناسب با قیمت کالاهای ضروری رشد کند؛ وگرنه هدف اولیه‌اش که حفظ قدرت خرید مردم است، از دست می‌رود.

کالابرگ: ابزاری خوب اما ناتمام
در ماه‌های نخست اجرای کالابرگ با شمار حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و کاهش فشار تورم معرفی شد. این طرح قرار بود جایگزین یا مکمل ماهرانه‌ای برای بارانه نقدی باشد؛ ابزاری که به خانواده‌ها اجازه دهد بدون نگرانی از افزایش قیمت‌ها، حداقل کالاهای اساسی خود را تأمین کنند. اما مشکل اصلی اینجاست که کالابرگ در شرایط تورمی، نمی‌تواند با اعتباری ثابت باقی بماند. تورم یعنی قیمت‌ها در یک چرخه مداوم افزایش می‌یابند. اگر تسهیلات حمایتی با این افزایش همراه نشوند، فاصله میان هزینه واقعی زندگی و میزان حمایت

چرا افزایش اعتبار دیگر یک انتخاب نیست بلکه اجبار معیشتی است؟



روزبه‌روز بیشتر می‌شود. خانوارها نه تنها تقویت نمی‌شوند، بلکه مجبورند با همان اعتبار سابق، کالاهایی گران‌تر بخرند و این یعنی کاهش قدرت خرید.

چرا افزایش اعتبار کالابرگ یک ضرورت است؟ نخستین دلیل، واقعیت اقتصادی است. قیمت کالاهای اساسی نه تنها افزایش یافته، بلکه نوسان آن به‌گونه‌ای است که پیش‌بینی هزینه‌ها را برای خانواده‌ها دشوار کرده است.

در چنین شرایطی، یک اعتبار ثابت به‌مرور زمان ارزش حمایتی خود را از دست می‌دهد. درست مانند یارانه نقدی که با وجود ثبات عددی، ارزش واقعی‌اش طی سال‌ها به‌شدت کاهش یافته. دومین دلیل، واقعیت اجتماعی است. معیشت خانوار تنها یک مسئله اقتصادی نیست؛ یک مسئله اجتماعی است که می‌تواند بر شاخص‌های کلیدی کیفیت زندگی تأثیر بگذارد: تغذیه مناسب، سلامت، آرامش روانی، امنیت حداقلی خانوار و ثبات برنامه‌های ماهانه. وقتی خانواده‌ها برای خرید چند قلم کالای ضروری دچار چالش می‌شوند، فشار روانی و بی‌ثباتی در بودجه خانوار افزایش می‌یابد. سومین دلیل، حفظ اعتماد عمومی به سیاست‌های

چرا همراهی کالابرگ با قیمت‌ها ضروری است؟
برای حفظ اثرگذاری کالابرگ، سه شرط کلیدی وجود دارد:

نخست، اعتبار کالابرگ باید متناسب با نرخ تورم کالاهای اساسی به‌روزرسانی شود. یعنی اگر سبد کالاهای اساسی ۲۰ درصد گران‌تر شده، کالابرگ هم باید همین مقدار افزایش یابد.

دوم، به‌روزرسانی
باید دوره‌ای، منظم و قابل پیش‌بینی باشد. نه فقط سالی یک‌بار در بودجه، بلکه به‌صورت فصلی یا حتی ماهانه بر اساس شاخص‌های رسمی قیمت.

و سوم افزایش اعتبار باید واقعی باشد، نه عددی و نمادین. یعنی افزایش‌ها باید اثر ملموس بر قدرت خرید مردم بگذارد، نه آنکه فقط روی کاغذ عددها تغییر کنند

کالابرگ باید با واقعیت زندگی مردم حرکت کند

واقعیت این است که هزینه‌های واقعی زندگی مردم تغییر کرده و افزایش یافته است. شاخص قیمت سبد خوراکی خانوارها که از مهم‌ترین شاخص‌های معیشتی است، در ماه‌های گذشته رشد قابل‌توجهی داشته است. وقتی قیمت چند قلم کالا مثل برنج، روغن و مرغ افزایش می‌یابد، اثر آن بر کل سبد خانوار ضربه‌ی می‌شود. این یعنی اگر اعتبار کالابرگ همراه با این رشد افزایش پیدا نکند، مردم مجبور می‌شوند بخش بیشتری از درآمد خود را برای کالاهای ضروری هزینه کنند و همین موضوع فشار اقتصادی را تشدید می‌کند.

کالابرگ یک ابزار حمایتی مهم است و می‌تواند نقش کلیدی در حفظ معیشت مردم داشته باشد. اما این نقش صرفاً زمانی تحقق می‌یابد که اعتبار آن به‌روز، پویا و هماهنگ با قیمت کالاهای اساسی باشد. اعتبار ثابت در اقتصادی با قیمت‌های متغیر، نمی‌تواند از قدرت خرید مردم محافظت کند.

افزایش قیمت کالاهای اساسی یک واقعیت است. افزایش اعتبار کالابرگ هم باید به یک واقعیت تبدیل شود برای حفظ آرامش خانواده‌ها، کاهش فشار معیشتی و حفظ کارکرد حمایتی این طرح. افزایش اعتبار کالابرگ دیگر انتخاب نیست؛ یک اجبار اقتصادی و معیشتی است.

نرخ تسعیر ارز برای گزارشگری مالی موسسات اعتباری اعلام شد



بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سود خالص موسسه اعتباری باشد، افزایش سرمایه از محل سود مزبور، منوط به انجام محاسبه موارد خاص در این ارتباط و تأیید مبلغ سود مذکور توسط حسابرس مستقل امکان‌پذیر است.

۹- قراردادهای منقده موسسات اعتباری با مشتریان از نظر نرخ ارز، تابع شرایط و مفاد مندرج در قراردادهای فی‌مابین است.

۱۰- از ابتدای سال ۱۴۰۵، نرخ تسعیر برای دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی موسسات اعتباری، با رعایت مفاد این مصوبه و استانداردهای حسابداری مربوط، معادل نرخ خرید حواله مرکز مبادله ارز و طلائی ایران برای هر ارز در تاریخ گزارشگری مالی است.

۱۱- احکام فوق‌الذکر نافی اختیارات بانک مرکزی در صدور مجوز برگزاری مجامع موسسات اعتباری است.

در خصوص طبقه‌بندی دارایی‌ها انجام شده باشد. ب- ذخایر مطالبات ارزی، در چارچوب ضوابط ابلاغی بانک مرکزی در خصوص نحوه محاسبه ذخیره مطالبات، به صورت ارزی محاسبه و در حساب‌ها منظور شود.

ج- سپرده نزد سایر بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی اعم از داخلی و خارجی، با دارابودن حداقل یکی از ویژگی‌های زیر در مقطع تسعیر، جزء دارایی‌های پولی محدود شده (دارای محدودیت) تلقی نمی‌شود:

۱- قابلیت انتقال به حساب‌های مورد نظر را داشته باشد.

۲- قابلیت تبدیل به اسکناس و فلزات گران‌بها و انتقال به داخل کشور را داشته باشد.

۳- قابلیت فروش در بازار را داشته باشد.

۴- قابلیت استفاده برای اعطای تسهیلات و ایفای تعهدات را داشته باشد.

د- مطالبات ارزی موسسه اعتباری از بانک مرکزی و سایر اشخاص دولتی با دریافت تأییدیه از آنها در خصوص مبلغ مطالبه مزبور، تأیید شده باشد

۴- در خصوص مطالبات ارزی امهالی که از زمان سررسید قرارداد اولیه منقده حداقل پنج سال گذشته باشد و از تاریخ سررسید یادشده تا مقطع تسعیر، فاقد جریان نقدی ورودی بابت تسویه اصل مطالبات، حداقل به میزان ۲۰ درصد باشند، به ازای سپری شدن هر سال از تاریخ سررسید قرارداد اولیه منقده تا مقطع تسعیر، معادل پنج درصد مجموع مبلغ مطالبات مذکور (شامل اصل، سود و وجه التزام) به عنوان دارایی پولی محدود شده محسوب و تسعیر مطالبات اخیرالذکر باید به نحوی انجام شود که منجر به ایجاد هیچ‌گونه آثار سود و زیانی اعم از دوره و انباشته نگردد. در هر حال، عدم شناسایی سود مذکور به شرح این بند تا سقف ۵۰ درصدمبلغ مطالبات ارزی مزبور است.

۵- سپرده‌هایی که واجد ویژگی‌های مذکور در جزء (ج) بند (۳) این مصوبه نیست، باید به نحوی تسعیر شوند که منجر به هیچ‌گونه آثار سود و زیانی اعم از دوره و انباشته نگردد.

۶- چنانچه به دلیل وجود محدودیت در رسیدگی، حسابرس مستقل قادر به اظهارنظر در خصوص موارد مندرج در بند (۳) این مصوبه نباشد، لحاظ سود ناشی از تسعیر در صورت‌های مالی موسسه اعتباری منوط به انجام حسابرسی موارد خاص خواهد بود.

۷- ماه‌التفاوت حاصل از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی در پایان سال مالی به حساب سود و زیان دوره منتقل می‌شود؛ چنانچه مانده سرفصل «حساب سود و زیان انباشته» موسسه اعتباری قبل از تخصیص اندوخته‌ها نشان‌دهنده سود باشد، سود ناشی از تسعیر (پس از اعمال ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول و آثار مالیاتی احتمالی) تقسیم نمی‌گردد و صرف افزایش سرمایه می‌شود. در صورت تسعیر اقالم پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی، صرفاً کاهنده زیان انباشته خواهد بود.

۸- در صورتی که میزان سود ناشی از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی،

بانک مرکزی رویه و نحوه تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی موسسات اعتباری برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۴۰۴ را به شبکه بانکی ابلاغ کرد که بر اساس آن، نرخ تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی موسسات اعتباری برای اعمال در صورت‌های مالی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۴، معادل نرخ خرید حواله مرکز مبادله ارز و طلائی ایران برای هر ارز در تاریخ ۲۸ اسفند ۱۴۰۴ است.

یکی از موضوعات مهم مرتبط با فعالیت شبکه بانکی کشور و همچنین نظارت بر آن، مقوله «شفافیت در گزارشگری مالی» است که این مهم در راستای تحقق ثبات و سلامت شبکه بانکی کشور همواره مورد تأکید بانک مرکزی است. از جنبه‌های مهم «شفافیت در گزارشگری مالی»، ارائه تصویری شفاف از وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی است که این مهم از طریق تعیین الگوی مناسب تسعیر ارز و نحوه برخورد با سود حاصل از آن محقق می‌شود.

به منظور رسیدن به اهداف فوق، از سال ۱۳۹۸ تاکنون نرخ و نحوه تسعیر اقالم پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی در موسسات اعتباری با عنایت به ویژگی‌ها و تفاوت‌های ماهوی صنعت بانکداری توسط هیات عامل بانک مرکزی تعیین و به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است. در حال حاضر، تسعیر شناسایی تفاوت‌های تسعیر و گزارشگری آن در موسسات اعتباری، دارای ملاحظات اساسی از لحاظ کیفیت سود از جمله: مجبث ورود جریان نقدی، نحوه طبقه‌بندی دارایی‌های ارزی و ذخایر مربوط، کیفیت متفاوت دارایی‌های پولی از منظر وصول، دسترسی، انتقال و یا تبدیل آن به سایر اسعار در کوتاه‌مدت و مالا مجبث مهم انگیزه موسسات اعتباری برای ایجاد وضعیت باز ارزی مثبت و متعاقباً افزایش سودآوری و بهبود پوشش زیان واسطه‌گری ووجه از مجرای تسعیر ارز، است.

بر همین اساس، از نظر این بانک در صورت رفع ملاحظات مزبور در هر مقطع گزارشگری، می‌توان ادعا کرد که سود حاصل از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی موسسات اعتباری، دارای کیفیت مطلوب بوده و از آن می‌توان در جهت بهبود وضعیت اقالم حقوق مالکانه، و متعاقباً افزایش سرمایه نظارتی و نسبت کفایت سرمایه موسسات اعتباری استفاده کرد. لذا حصول اطمینان از رعایت مواردی همچون، طبقه‌بندی صحیح مطالبات ارزی، محاسبه و منظور شدن ذخایر مکفی برای مطالبات ارزی به صورت ارزی و عدم شناسایی سود تسعیر دارایی‌های پولی محدودشده بر کیفیت سود حاصل از تسعیر اقالم پولی ارزی و در نتیجه شفافیت گزارشگری مالی موسسات اعتباری تأثیر بسزایی دارد.

با توجه به موارد مطرح شده و پیرو بخشنامه ۱۴۰۴/۷/۸، موضوع اعلام نرخ تسعیر برای گزارشگری مالی میانروهای منتهی به شهریور ماه سال ۱۴۰۴ موضوع تعیین نرخ و نحوه تسعیر اقالم پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی موسسات اعتباری برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۴۰۴، با توجه به اقتضات و الزامات احتیاطی در شبکه بانکی کشور و در راستای ارتقای کیفیت گزارشگری مالی موسسات اعتباری و بهبود ثبات و سلامت شبکه بانکی کشور، در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات عامل بانک مرکزی، مطرح و مقرر شد:

- نرخ تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی موسسات اعتباری برای اعمال در صورت‌های مالی منتهی به پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۴، با رعایت استانداردهای حسابداری مربوط، معادل نرخ خرید حواله مرکز مبادله ارز و طلائی ایران برای هر ارز در تاریخ ۱۲/۲۸/۱۴۰۴/۱ می‌شود. در مورد اسفاری که فاقد نرخ خرید حواله مرکز مبادله ارز و طلائی ایران است نیز، مبنای نرخ برابری آن‌ها به پیورو در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ است. ضمناً، نرخ خرید حواله مرکز مبادله ارز و طلائی ایران در دلار معادل ۳۶۲.۳۵۸ ریال بوده است.
- اقالم دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی غیرپولی تابع مفاد استانداردهای حسابداری، مبنی بر تسعیر به نرخ ارز زمان ایجاد/تایج صیل تجدید ارزیابی است.
- سود ناشی از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی منوط به اظهارنظر صریح و شفاف حسابرس مستقل در ارتباط با رعایت موارد زیر قابل شناسایی است:
- الف- طبقه‌بندی مطالبات ارزی طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی منصوریان فر فرزند شیروان به شماره شناسنامه ۷۷۲ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰متر مربع پلاک فرعی ۱۸۷۶۳ از ۲۲ اصلی واقع در باغ فردوس فردوس ۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱۱
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۲.۱۵
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۲۰

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۳۰

شرف مرافی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی

آنچه بخش تولید نیاز دارد

علیرضا بینا - فعال حوزه سازه‌های فولادی

مجموعه‌ای از افزایش قیمت‌ها، هزینه‌های انرژی و فشارهای مالی، ستون فقرات تولید را تضعیف کرده و بسیاری از واحدها را در آستانه توقف فعالیت قرار داده است.

این در حالی است که در برخی کشورها، همزمان با بروز چالش‌های اقتصادی، بسته‌های حمایتی برای تولیدکنندگان و حتی بدهکاران بانکی در نظر گرفته می‌شود.

در شرایطی که برخی کشورها با کاهش مالیات‌های انرژی و ارائه تسهیلات موقت، تلاش می‌کنند فشار را از دوش تولید بردارند، فعالان اقتصادی معتقدند روند افزایش قیمت‌ها در داخل، فشار مضاعفی بر صنعت وارد کرده و توان رقابت را کاهش داده است.

یکی از پیشنهادها مطرح شده، تشکیل کارگروهی متشکل از نمایندگان بخش خصوصی، تولیدکنندگان فولاد و مسئولان دولتی برای مدیریت بازار فولاد است.

هدف از این اقدام، ایجاد هماهنگی در تصمیم‌گیریها درباره موضوعاتی مانند واردات، تنظیم بازار و نحوه تأمین نیاز صنایع پایین دستی عنوان شده است.

رکود گسترده در پروژه‌های صنعتی و ساختمانی حاکم است و بسیاری از پیمانکارانی که پیش‌تر در حال ساخت واحدهای تولیدی بودند، اکنون با توقف پروژه‌ها و کاهش تقاضا مواجه شده‌اند.

این وضعیت نه تنها تولید، بلکه زنجیره اشتغال مرتبط را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

درخواست اصلی فعالان صنعتی، تدوین بسته‌های حمایتی مؤثر است؛ بسته‌هایی که شامل تعویق در پرداخت‌ها، تسهیل بدهیها و کاهش فشارهای مالی باشد.

در مقابل، بخش خصوصی نیز آمادگی خود را برای حفظ بخش قابل توجهی از اشتغال اعلام کرده و این موضوع را به‌عنوان عاملی در کاهش بار مالی دولت مطرح می‌کند.

یکی دیگر از مطالبات مهم، اعلام رسمی شرایط فورس مازور در وضعیت فعلی است. شرایط موجود عملاً ویژگیهای یک وضعیت اضطراری را دارد، اما عدم اعلام رسمی آن موجب شده بنگاه‌ها در اجرای تعهدات قراردادی با خسارت‌های جدی مواجه شوند.

کاهش محدودیت‌های سامانه‌های و اداری ضروری است و در شرایط فعلی، این محدودیت‌ها بیش از پیش مانع فعالیت بنگاه‌ها شده و نیازمند بازنگری فوری هستند.

عبور از شرایط کنونی نیازمند تغییر رویکرد در سطح کلان است. فعالان اقتصادی بر این باورند که سیاست‌گذاری باید با محوریت اقتصاد و حمایت از تولید تدوین شود تا امکان احیای صنعت و بازگشت به مسیر رشد فراهم گردد.

تدابیر مدیریتی در مس سرچشمه



مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران، از بخش‌های مختلف خط تولید مجتمع مس سرچشمه بازدید کرد. در این بازدید سیدمصطفی فیض پس از ارائه توضیحات فنی توسط تیم‌های عملیاتی و مدیریتی، بر پایش دقیق عملیات، ضرورت افزایش بهره‌وری عملکرد و نیز توجه به الزامات ۵S تأکید کرد.

بازدید معدن؛ از تعمیرگاه تا ماشین‌آلات

فیض در بازدید از تعمیرگاه معدن، بر اهمیت پایش و بازرسی فنی و توجه به استانداردها و مستندات، از جمله در زمینه جوشکاری باکت‌های شاول و کامیون تأکید کرد.

برترین‌های طراحی پاپیون ایران در اکسیو ۲۰۲۷ بلگراد معرفی شدند مراسم اهدای جوایز منتخبین مسابقه طراحی و معماری پاپیون ایران در اکسیو ۲۰۲۷ بلگراد، صبح امروز - چهاردهم اردیبهشت - در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

در این مراسم که با حضور مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران، اعضای کمیته اجرایی اکسیو ۲۰۲۷ بلگراد، هیات داوران و جمعی از فعالان و صاحب‌نظران حوزه معماری و طراحی برگزار شد، بر ضرورت حضور شایسته و قدرتمند ایران در اکسیو ۲۰۲۷ بلگراد تأکید شد.

در جریان این رویداد، گزارش فرآیند داورى مسابقه ارائه گردید. در مجموع ۱۱۰ طرح به دبیرخانه مسابقه ارسال شد که از میان آن‌ها ۵۸ طرح به مرحله داورى راه یافتند. پس از بررسی تخصصی، ۱۰ طرح به عنوان فیانیست انتخاب و در نهایت ۵ طرح به عنوان برگزیده نهایی معرفی شدند.

بر اساس رأی نهایی هیات داوران، استودیو معماری چامه موفق به کسب رتبه نخست مسابقه شد. این مراسم نقطه عطفی در مسیر آماده‌سازی حضور متمایز جمهوری اسلامی ایران در رویداد جهانی اکسیو ۲۰۲۷ به شمار می‌رود و بر ارتقای جایگاه کشور در عرصه دیپلماسی فرهنگی، اقتصادی و طراحی معماری تأکید دارد. اکسیو ۲۰۲۷ بلگراد بمدت سه ماه از ۲۵ اردیبهشت لغایت ۲۴ مردادماه ۱۴۰۶ با موضوع «بازی برای انسانیت: ورزش و موسیقی برای همه» با حضور بیش از ۱۳۷ کشور از جمله جمهوری اسلامی ایران در پایتخت صربستان برگزار می‌شود.



گندله سازی فولاد سنگان ۱۰۱ درصد رشد کرد

کارکنان پرتوان گندله‌سازی فولاد سنگان در نخستین ماه سال جاری با وجود ۱۰ ساعت قطعی گاز توانست برنامه تولید خود را به‌طور کامل محقق کند و حتی از آن فراتر رود

گزارش عملکرد تولید گندله سنگ آهن در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، نشان از تداوم روند تولید پایدار در این مجموعه بزرگ صنعتی دارد.

مسیریابی ارتقای صنعت سنگ کشور

در نشست مشترک میان سازمان نظام مهندسی معدن ایران و انجمن سنگ ایران، وضعیت معادن سنگ تزئینی و نما مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

این نشست با حضور رضا بستامی، رئیس سازمان نظام مهندسی معدن و بهرام شوکری، رئیس انجمن سنگ برگزار شد. در این جلسه جمعی از اعضای انجمن سنگ و مدیر آموزش و پژوهش سازمان نیز حضور داشتند.



روابط عمومی سازمان

واردات قراضه ترکیه افزایش شد



براساس تازه‌ترین داده‌های منتشرشده از سوی مؤسسه آمار ترکیه (TUIK)، واردات قراضه آهنی ترکیه در سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۶ با افزایش ۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۴.۷۴ میلیون تن رسید. این رشد واردات با افزایش تولید فولاد خام در کارخانه‌های فولادی کشور هم‌زمان بوده است.

آمریکا در صدر تأمین‌کنندگان قراضه آهنی ترکیه‌در این دوره سه‌ماهه، آمریکا بزرگ‌ترین صادرکننده قراضه آهنی به ترکیه بود؛ به‌طوری‌که واردات از این کشور با رشد ۲۷ درصدی نسبت به سال گذشته به ۹۸۱ هزار و ۵۰۰ تن رسید.

فاز جدید توسعه کگهر

در مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت معدنی و صنعتی گهرزین بر رعایت مسیر پایدار تولید و رشد شرکت تأکید شد و نیز سود تقسیم شده مدنظر قرار گرفت تا در پروژه‌هایی با ارزش افزوده بیشتر صرف شود. در نهایت این نشست با توافق بر سر پیشنهاد تقسیم سود ۷۰ درصدی، به پایان رسید.

در مجمع فوق‌العاده شرکت معدنی و صنعتی گهرزین با انتشار جزئیات طرح افزایش سرمایه درباره برنامه‌های جامع برای جهش سرمایه ثبت شده بحث و مطرح شد که سرمایه مجموعه با رشدی ۴۷ درصدی، از مبلغ ۱۵۰ هزار میلیارد ریال به ۲۲۰ هزار میلیارد ریال افزایش یابد.



بازار مس در فصل نخست ۲۰۲۶؛ قیمت‌ها تحت فشار تنش‌ها و چشم‌انداز رشد محدود



بازار جهانی مس در فصل نخست ۲۰۲۶ با ترکیبی از نوسان قیمت، محدودیت‌های عرضه، ضعف نسبی تقاضا و تعدیل پیش‌بینی‌های رشد مواجه شده است؛ وضعیتی که نشان می‌دهد این فلز استراتژیک همچنان زیر سایه تحولات ژئوپلیتیک، تغییرات زنجیره تأمین و انتظارات احتیاطی فعالان بازار قرار دارد.

گزارش حاضر بر چهار محور اصلی یعنی روند قیمت مس، وضعیت عرضه و تقاضا، تولید و پیش‌بینی‌های بازار برای ۲۰۲۶ تمرکز دارد. در این گزارش همچنین به داده‌هایی از بازار فلزات لندن (LME) و سطوح قیمتی ثبت‌شده در بازه‌های مختلف اشاره شده که از تداوم فضای پرنوسان در معاملات حکایت دارد.

مجمع گهرزین در حال برگزاری است



شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین مجمع عمومی فوق‌العاده خود را برای پایان سال ۱۴۰۴ برگزار می‌کند. در آگهی دعوت به حضور در این مجمع آمده است:

الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی؛

از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی این شرکت که در ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در استان تهران، شهر تهران به آدرس دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲ شرکت معدنی و صنعتی گهرزین برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

سرچشمه به جمع بزرگان کنسانتره مس منطقه می‌پیوندد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران در بازدید از ابرپروژه فازهای ۳ و ۴ تغلیظ مجتمع مس سرچشمه، از برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری نهایی این طرح توسعه در سال ۱۴۰۷ خبر داد؛ طرحی راهبردی که نقش بسیار مؤثری در افزایش ظرفیت تولید کنسانتره مس کشور خواهد داشت. سیدمصطفی فیض در جریان بازدید میدانی از این پروژه، ضمن گفت‌وگو با مدیران و مسئولان اجرایی، در جریان آخرین وضعیت فنی و پیشرفت عملیات قرار گرفت.



وضعیت بازار خودرو و ضرورت شفاف‌سازی درباره تأمین مواد اولیه

مصطفی طاهری عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در ماه‌های اخیر فضای روانی خاصی بر حوزه صنعت و تولید سایه انداخته که در نتیجه آن، برخی کالاها با استناد به شرایط جنگی یا مشکلات جهانی با افزایش قیمت مواجه شده‌اند؛ افزایش‌هایی که در بسیاری موارد ارتباط مستقیمی با واقعیت‌های موجود در زنجیره تولید ندارند. خودرو یکی از مهم‌ترین کالاهایی است که در سبد نیازهای اصلی مردم قرار می‌گیرد و تغییرات قیمتی آن تأثیر مستقیم و گسترده‌ای بر زندگی خانوار دارد. در این میان، یکی از اصلی‌ترین بهانه‌هایی که برای افزایش قیمت خودرو در بازار مطرح شده، مسئله تأمین مواد اولیه به‌ویژه ورق فولاد است؛ ماده‌ای که بخش عمده آن در داخل کشور تولید می‌شود و همواره نقش کلیدی در صنعت خودروسازی داشته است.

پس از حواشی ایجادشده درباره وضعیت یکی از واحدهای بزرگ تولید فولاد، برخی شایعات در فضای عمومی مطرح شد مبنی بر اینکه ممکن است خودروسازان در تأمین ورق فولاد یا در تأمین ارز مورد نیاز برای واردات قطعات و نهاده‌های تولید دچار مشکل شوند. این گمانه‌زنی‌ها سبب نگرانی مصرف‌کنندگان و فعالان این حوزه شد و به ایجاد فضای روانی منفی در بازار کمک کرد.

با این حال بررسی‌های میدانی و داده‌های واقعی بازار نشان می‌دهد شرایط متفاوت از آن چیزی است که در شایعات مطرح می‌شود. برای نمونه، ورق گرم فولادی که مدتی تا کیلویی ۱۴۰ هزار تومان معامله می‌شد، پس از عرضه اخیر در بورس کالا به حدود ۸۵ هزار تومان کاهش یافت؛ یعنی کاهش قیمتی نزدیک به ۴۰ درصد. حتی با وجود این کاهش، بخشی از ورق عرضه‌شده بدون مشتری ماند و به فروش نرسید که خود نشانه‌ای از نبود کمبود جدی در بازار است.

بررسی‌های تکمیلی نیز نشان می‌دهد که در تأمین ورق فولادی مورد نیاز صنعت خودرو مشکل خاصی وجود ندارد. بسیاری از خودروسازان طی ماه‌های گذشته تعداد قابل‌توجهی خودرو تولید کرده‌اند که هنوز به بازار عرضه نشده و در انبارها موجود است. از سوی دیگر، میزان ورق فولادی که در اختیار صنایع قرار دارد با تیراژ تولید برنامه‌ریزی‌شده آنها همخوانی دارد و کمبودی در این بخش گزارش نشده است.

در چنین شرایطی ضرورت دارد مسئولان صنعتی و اقتصادی کشور و به‌ویژه مجموعه‌های مرتبط با بخش حمل‌ونقل و بازرگانی، با شفاف‌سازی دقیق و رسمی، فضای ابهام موجود را از میان بردارند تا نگرانی‌های عمومی کاهش یابد. ایجاد شفافیت نه‌تنها اعتماد جامعه را افزایش می‌دهد بلکه مانع از فعالیت سودگرائی می‌شود که با سفته‌بازی و بزرگ‌نمایی بحران‌ها بر بازار فشار وارد می‌کنند.

در نهایت آنچه اهمیت دارد، جلوگیری از موج‌های بی‌اساس گرانی است که می‌تواند بار اقتصادی و روانی سنگینی بر دوش مردم تحمیل کند. هنگامی که جامعه در شرایط حساس قرار دارد، هرگونه افزایش بی‌دلیل قیمت می‌تواند فشار مضاعفی بر معیشت خانوارها ایجاد کند و لازم است دستگاه‌های نظارتی با جدیت بیشتری نسبت به تخلفات احتمالی ورود کنند تا از سوءاستفاده در چنین دوره‌هایی جلوگیری شود.

قرارداد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین به شماره قرارداد ۱۰۴۰۶۱۱۷/۰۱۰۴مورخ۱۳/۱۲/۱۳۹۶ابه شماره قطعه ۱۵۲اداری پلاک ثبتی فرعی از ۳/۱۹۲۸۵/اصلی ۵۵۰۸ واقع در بخش یک اردبیل به مساحت۷۸/۹۰متر مربع تفکیکی صدر _خیابان صیاد شیرازی ما بین شهرداری اردبیل وبلقیس صدر،علی اکبر، زهره وزهرا نعیم آبادی پلاک داشتن صدر برابر وکالت نامه شماره ۱۷۷۸۵ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۶ از دفتر خانه ۱۸۲مشهدمفقود گردیده واذدرجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فوجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۷۸۰۴/۶۰۱۰۱۷۸۰۴-۱۲۰۶۶۰۳۰۱۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فوجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله شاکری فرزند ابوطالب بشماره ملی ۰۸۶۰۰۸۱۶۰۰ در یک قطعه باغ به مساحت ۰۶ / ۱۰۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از ۲۰۲ - اصلی واقع در بخش ۳ فوجان اراضی گزل آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم قانعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۱ / ۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۱۵

علی سراپی

رئیس ثبت اسناد و املاک فوجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۰۵۰۸۳۲۸۸ /۱۴۰۴۶۰۳۰۰۵۰۸۳۲۸۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صیباغ اف فرزند کاظم در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی منصور، سعود، مرجانه، زری، لیدا و وحیده شهرت همگی سجدی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۳۴۴۱۱ /۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۳۴۴۱۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سعادتی فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۲.۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین سعادتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۳۶۷۲۸ /۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۳۶۷۲۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضائعلی فضلی فرزند رجبعیلى در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نعمتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

جهان اقتصاد گزارش می دهد: دور باطل اقساط مستأجران



وام ودیعه مسکن

بیشتر قیمت‌ها منجر شود. مالکان نیز با آگاهی از وجود نقدینگی جدید، اجاره‌بها را افزایش می‌دهند و در نتیجه، سود اصلی نصیب مالکان و واسطه‌ها می‌شود نه مستأجران.

تجربه سال‌های گذشته نشان داده که تسهیلات مشابه بدون کنترل تورم و عرضه مسکن، عمدتاً به عنوان سوخت برای افزایش قیمت عمل کرده‌اند. از سوی دیگر، بازپرداخت ۶۰ ماهه در شرایط اقتصادی ناپایدار، ریسک تسهیلات را بالا می‌برد. اگر رکود شغلی یا افزایش دوباره تورم رخ دهد، بسیاری از دریافت کنندگان قادر به پرداخت اقساط نخواهند بود و این امر می‌تواند فشار جدیدی بر سیستم بانکی وارد کند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند که راه‌حل پایدار، نه افزایش صرف تسهیلات با سود بالا، بلکه کنترل تورم، افزایش عرضه مسکن از طریق ساخت انبوه و اصلاحات ساختاری در بازار اجاره است. بدون این اقدامات، هرگونه حمایت مالی موقتی، تنها بار بدهی خانوارها را سنگین‌تر می‌کند. مصوبه بانک مرکزی هرچند در کوتاه‌مدت می‌تواند نسفی به مستأجران بدهد، اما در غیاب سیاست‌های جامع ضدتورمی و مسکن‌محور، خطر تبدیل شدن به تله بدهی برای اقشار آسیب‌پذیر را به همراه دارد.

تمرکز بر مناطق روستایی و شهرهای کوچک‌تر، نشان‌دهنده توجه به عدالت است و می‌تواند مهاجرت معکوس یا حداقل کاهش فشار بر کلان‌شهرها را تسهیل کند.

اما بررسی دقیق‌تر ابعاد اقتصادی این مصوبه، نگرانی‌های جدی ایجاد می‌کند. نرخ سود در حالی تعیین شده که تورم رسمی کشور همچنان در سطوح بالا قرار دارد و تورم واقعی مسکن و هزینه‌های زندگی حتی بیشتر از این ارقام است.

مستأجران که عمدتاً از اقشار متوسط به پایین جامعه هستند، با دریافت این وام وارد چرخه‌ای از قسطدهی بلندمدت می‌شوند که قدرت خرید آن‌ها را در بلندمدت تضعیف می‌کند. با توجه به تورم مزمن، ارزش واقعی پول بازپرداخت‌شده به بانک به مراتب کمتر از مبلغ دریافتی خواهد بود، اما فشار قسط‌های ماهانه بر بودجه خانوار باقی می‌ماند. بسیاری از خانواده‌ها مجبور خواهند شد بخشی قابل توجهی از درآمد ماهانه خود را که اغلب از حقوق ثابت یا مشاغل ناپایدار تأمین می‌شود صرف بازپرداخت این تسهیلات کنند.

این وضعیت، مستأجران را در یک چرخه باطل قسطدهی قرار می‌دهد. افزایش وام، به طور موقت قدرت چانه‌زنی آن‌ها را در بازار اجاره بالا می‌برد، اما همزمان، تقاضای بیشتر برای رهن ایجاد می‌کند که خود می‌تواند به تورم

پرداخت وام ۵۰۰ میلیونی ساخت مسکن به روستائیان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اضافه کرد: در تفاهم نامه با کمیته امداد نیز چه به صورت مستقل و چه به صورت مشترک با بسیج، ۸۰۰۰ واحد مسکونی را تحت پوشش بردیم.

مجید جودی معاون بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مراسم انعقاد تفاهنامه مشترک همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه کمک به تأمین مسکن محرومین در محل بهزیستی، گفت: ساخت و تکمیل هشت هزار واحد مسکونی برای فرزندان دارای معلولیت بهزیستی طی یک دوره دو ساله انجام خواهد شد.

وی اضافه کرد: امسال مبلغ تسهیلات مسکن محرومین به ۵۰۰ میلیون تومان پنج درصدی با بازپرداخت ۲۰ ساله رسیده و ۴۰۰ میلیون تومان از سوی بهزیستی کمک میشود و ۱۰۰ میلیون تومان هم از حساب ۱۰۰ بنیاد مسکن کمک خواهد شد.

به گفته معاون بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در حوزه مسکن برای خانوارهای دارای سه عضو معلول، ۳۰۰ میلیون تومان از سوی بهزیستی و یکصد میلیون تومان از حساب ۱۰۰ بنیاد کمک خواهد شد. همچنین برای واحدهای نیمه تکمیل ۲۰۰ میلیون تومان از سوی بهزیستی و ۵۰ میلیون تومان از حساب ۱۰۰ کمک می شود.

سوی این نهادهای یک همت کمک بلاعوض و ۱.۵ همت تسهیلات قرض الحسنه کمک می شود. بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ تا پایان ۱۴۰۶ به اتمام میرسد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: همچنین به کسانی که باید خانه خود را تخلیه کنند، ودیعه مسکن پیش بینی شده است و به بانک مسکن معرفی شده اند. این ودیعه بین ۳۰۰ میلیون تومان در روستاها و ۷۰۰ میلیون تومان در مراکز استان ها متفاوت است.

خواجه دلونی افزود: ودیعه مسکن تاکنون برای ۱۶۰۰ واحد مسکن خسارت دیده، پرداخت شده و تا ۲ تا هفته آینده این کار تمام می شود. مجموع کار بازسازی ها تا پایان سال ۱۴۰۶ است که به میزان زیربنای تخریب شده، مبالغ بلاعوضی پیش بینی شده است.

وی در ادامه به تفاهم نامه بهزیستی با این بنیاد اشاره کرد و گفت: در این تفاهم نامه ساخت ۲۵ هزار واحد مسکونی برای مددجویان بهزیستی پیش بینی شده که ۲۲ هزار واحد مسکونی آن به بهره برداری رسیده است. علاوه بر این ۱۶۰ هزار مددجوی بهزیستی فاقد مسکن هستند که در این مرحله هشت هزار واحد مسکونی دیگر نیز ساخته خواهد شد.

ساخت ۸۰۰۰ واحد مسکونی برای مددجویان فاقد مسکن بهزیستی

مسکن در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر یا تسهیلات اعطای زمین و واحد مسکونی دولتی استفاده کرده باشند و فرم جیم متقاضی باید سبز باشد.

اولویت پرداخت این وام با مددجویان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) است.

ارزاییی خسارت ۱۲۲ واحد مسکونی و تجاری آسیب دیده از جنگ

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با ارایه تازه‌ترین آمار نوسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از جنگ در شهرهای کوچک گفته در ۳۷۰ شهر و روستا در ۲۴ استان کشور در حال بازسازی خانه‌های آسیب دیده از جنگ هستیم. ۱۲۲ هزار واحد تجاری و مسکونی مردم ارزاییی و دسته بندی شده است، بخشی نیازمند تعمیرات جزئی است. تا امروز تعمیرات ۲۷ هزار واحد تمام شده است. خواجه دلونی اظهار امیدواری کرده که این تعمیرات در مدت دو هفته آینده تمام شود. کمتر از ۱۴۰۰ واحد مسکونی باید از نو ساخته شوند. کار طراحی و کسب پروانه و احداث شروع شده و برخی واحدها تا مرحله سقف رفته است.

به گفته وی، بسیاری از مردم به لوازم زندگی و معیشت آنها در جنگ آسیب رسیده است و هرچند وظیفه ما نیست اما برای کمک به آنها با ستاد اجرایی فرمان امام، استان قدس و کمیته امداد تفاهم نامه منعقد کردیم و از



اقتصاد: بانک مرکزی در مصوبه‌ای جدید، سقف تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن را با هدف افزایش قدرت خرید مستأجران و حمایت از بازار اجاره، حدود ۳۳ درصد ارتقا داد.

این تصمیم که به نازگی به شبکه بانکی ابلاغ شده، یکی از اقدامات حمایتی دولت برای کاهش فشار بر خانوارهای اجاره‌نشین در شرایط تورمی کنونی به شمار می‌رود. طبق جزئیات منتشرشده، سقف این وام در کلان‌شهر تهران از ۲۷۵ میلیون تومان به ۳۶۵ میلیون تومان افزایش یافته است. این رقم جدید، رشدی نسبت به سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد و می‌تواند بخشی از هزینه‌های سنگین رهن را برای مستأجران پایتخت پوشش دهد.

برای مراکز استان‌ها نیز سقف تسهیلات به ۲۸۰ میلیون تومان رسیده است. در سایر شهرها این مبلغ ۱۸۵ میلیون تومان و در مناطق روستایی ۷۵ میلیون تومان تعیین شده است. این افزایش‌ها، به ویژه در تهران که بیش از ۵۰ درصد رشد را تجربه کرده، نشان‌دهنده تلاش سیاست‌گذاران پولی برای انطباق تسهیلات با واقعیت‌های بازار مسکن و تورم افسارگسیخته است. بانک مرکزی امیدوار است با این اقدام، دسترسی بیشتر مستأجران به نقدینگی لازم برای پرداخت رهن اولیه را فراهم کند و از تشدید بحران اجاره جلوگیری نماید.

مطابق ابلاغیه، نرخ سود مصوب برای این تسهیلات ۳۳ درصد در نظر گرفته شده است. متقاضیان واجد شرایط که معمولاً شامل خانوارهای فاقد مسکن، زوج‌های جوان و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی هستند موظف‌اند این وام را در بازه زمانی حداکثر ۶۰ ماهه (۵ سال) به سیستم بانکی بازپرداخت کنند.

این مدت زمان، نسبت به تسهیلات مشابه قبلی، انعطاف نسبی ایجاد کرده و قسط ماهانه را برای برخی متقاضیان قابل تحمل‌تر می‌سازد. مقامات بانکی تأکید دارند که این مصوبه در چارچوب سیاست‌های کلی حمایت از تولید و خانوار، و با هدف جلوگیری از خروج سرمایه از بخش مسکن اتخاذ شده است. در ظاهر، این تصمیم اقدامی مثبت و حمایتی به نظر می‌رسد. افزایش سقف وام می‌تواند به هزاران خانوار کمک کند تا بدون فروش دارایی‌های ضروری یا استقراض از بازارهای غیررسمی، خانه‌ای برای اجاره پیدا کنند. در شرایطی که قیمت رهن در تهران به راحتی از ۵۰۰ میلیون تومان فراتر می‌رود، ۳۶۵ میلیون تومان وام می‌تواند بخش قابل توجهی از بار مالی را بردارد. علاوه بر این،

ژاپن خریدار نفت روسیه شد

ژاپن برای اولین بار از زمان آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در فوریه و در بحبوحه بحران جهانی انرژی که به اقتصادهای آسیایی وابسته به واردات به شدت آسیب زده است، نفت خام از روسیه خریداری کرد.

قرار است یک نفتکش روسی حامل نفت خام از جزیره ساخالین به ژاپن برسد که جدیدترین نشانه از عزم واردکنندگانی است که با کمبود انرژی مواجه هستند و تلاش می کنند هر گونه نفتی را که می توانند پیدا کنند، حتی از تامین کنندگان تحریم شده، دریافت کنند.

پروژه ساخالین ۲ دقیقاً به دلیل اهمیت این منبع نفت خام برای ژاپن که در مدیریت این پروژه نیز مشارکت دارد، از تحریم‌ها معاف شده است. مشارکت مذکور در این پروژه شامل شرکت‌های میتسوبی و میتسوبیسی با سهام به ترتیب ۱۲.۵ درصد و ۱۰ درصد است. اپراتور این پروژه که گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) نیز تولید می کند، گازپروم است.

رویتزر پیش از این گزارش داده بود خریدار محموله نفت ساخالین ۲، شرکت «تایو اویل» است که سال گذشته اولین محموله نفت خام ساخالین را از سال ۲۰۲۳ خریداری کرد و خاطرنشان کرد که این شرکت بنا به درخواست دولت ژاپن عمل می کند.

ژاپن با وجود داشتن برخی از بزرگترین ذخایر نفتی جهان، شوک اختلال در صادرات نفت و گاز خاورمیانه را به شدت احساس کرده است. برای کاهش این ضربه، دولت اختصاص یارانه قیمت سوخت داخلی را آغاز کرده و به دنبال یافتن یک منبع جایگزین بوده است.

علاوه بر روسیه، ژاپن ماه گذشته برای محموله‌های اضافی نفت خام به عربستان سعودی مراجعه کرد. طبق بیانیه دفتر سانته تاکاچی، نخست‌وزیر ژاپن، تاکاچی در تماس تلفنی با محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی، «از ادامه عرضه نفت خام عربستان به ژاپن از طریق بندر ینبع قدردانی کرد و خواستار همکاری برای گسترش تامین انرژی به ژاپن شد.»

بر اساس گزارش اوپل پرایس، ژاپن که حدود ۹۵ درصد از نفت خود را از طریق خاورمیانه تامین می کند، در پایان ماه مارس، به عنوان بخشی از آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه نفت و سوخت هماهنگ‌شده توسط آژانس بین‌المللی انرژی، آزادسازی ذخایر نفتی از ذخایر ملی را آغاز کرد. ژاپن در مجموع ۸۰ میلیون بشکه نفت، شامل ۵۴ میلیون بشکه نفت خام و ۲۶ میلیون بشکه فرآورده‌های نفتی را به عنوان بخشی از آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه‌ای آژانس بین‌المللی انرژی، آزاد می کند.

«جهان اقتصاد» از برنت روی مرز سه‌رقمی گزارش می دهد نفت ۱۰۰ دلاری، تعادل یا آغاز بی‌ثباتی تازه؟

تداوم اختلال تا پایان بهار احتمال جهش به ۱۱۰ دلار افزایش می یابد و بازار وارد فاز کمبود پایدار می‌شود. گسترش تنش‌ها و کاهش بیشتر ظرفیت مازاد در این سناریو، بازار می‌تواند شاهد دوره‌ای طولانی از نفت سه‌رقمی باشد.

آنچه بیش از همه اهمیت دارد، مدت زمان اختلال است. بازار نفت به شوک‌های کوتاه‌مدت عادت دارد؛ آنچه تعادل را برهم می‌زند، شوک‌های طولانی و فرسایشی است.

افزایش دوباره قیمت نفت این پرسش قدیمی را زنده می‌کند که آیا جهان به اندازه کافی در مسیر تنوع‌بخشی به منابع انرژی پیش رفته است؟ سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر رشد کرده، اما هنوز سهم نفت در حمل‌ونقل و صنایع سنگین بسیار بالاست. گذار انرژی فرآیندی تدریجی است و بازار جهانی همچنان به جریان باثبات نفت وابسته است.

از همین رو، هر بحران در خاورمیانه به‌سرعت اثر جهانی پیدا می‌کند. ساختار اقتصاد بین‌الملل هنوز از نفت جدا نشده و هر جهش قیمتی، یادآور این وابستگی عمیق است.

افزایش پیش‌بینی قیمت برنت به ۱۰۰ دلار را می‌توان نوعی هشدار زودهنگام دانست؛ هشدار که نشان می‌دهد بازار وارد مرحله‌ای از حساسیت بالا شده است. حتی اگر قیمت‌ها به طور موقت کاهش یابد، سطح ریسک ساختاری همچنان بالاست. نفت سه‌رقمی، بیش از آنکه یک اوج مقطعی باشد، نمادی از بی‌ثباتی ژئوپلیتیکی و محدودیت ظرفیت مازاد است.

در نهایت، عدد ۱۰۰ دلار شاید در نگاه اول صرفاً یک برآورد مالی به نظر برسد، اما در واقع خطی است که اقتصاد جهانی را به دو نیم می‌کند: نیمه‌ای که از افزایش قیمت متعین می‌شود و نیمه‌ای که زیر بار آن خم می‌شود. آینده بازار نفت، بیش از هر زمان دیگری، به تحولات ژئوپلیتیکی و توان مدیریت بحران وابسته است.

اگر اختلال در تنگه هرمز ادامه یابد، برنت نه تنها به ۱۰۰ دلار می‌رسد، بلکه ممکن است این عدد را به عنوان سکوی پرتابی برای جهش‌های بعدی پشت سر بگذارد. جهان بار دیگر درمی‌یابد که امنیت انرژی، همچنان شاهرگ پنهان ثبات اقتصادی است. شاهرگی که با کوچک‌ترین تنش، ضربانش تدریجی می‌شود.



ظرفیت مازاد، مهم‌ترین پیامد چنین تغییراتی خواهد بود. ظرفیت مازاد در بازار نفت همانند ضربه‌گیر عمل می‌کند.

هرچه این ظرفیت کمتر شود، نوسانات قیمت شدیدتر خواهد بود. در سال‌هایی که اوپک از ظرفیت مازاد قابل‌توجهی برخوردار بود، بازار با انعطاف بیشتری شوک‌ها را مدیریت می‌کرد. اکنون اما فضای مانور محدودتر شده است.

نفت ۱۰۰ دلاری برای کشورهای صادرکننده، افزایش درآمد‌های ارزی و تقویت بودجه‌های دولتی را به همراه دارد؛ اما برای اقتصادهای واردکننده، به‌ویژه در آسیا و اروپا، به معنای فشار مضاعف بر تراز تجاری و رشد اقتصادی است. کشورهای صنعتی که هنوز با نرخ بهره بالا و رشد شکننده دست‌وپنجه نرم می‌کنند، ممکن است در صورت تداوم قیمت‌های بالا با رکود تورمی مواجه شوند.

در ایالات متحده نیز نفت گران می‌تواند به افزایش قیمت بنزین و فشار سیاسی داخلی منجر شود. هر افزایش محسوس در قیمت سوخت، به سرعت در فضای اجتماعی و اقتصادی بازتاب پیدا می‌کند. بنابراین، نفت ۱۰۰ دلاری تنها یک عدد در بازار انرژی نیست؛ یک متغیر اثرگذار در سیاست پولی، بودجه‌های دولتی و حتی ثبات اجتماعی است.

در این حالت، بخشی از ریسک پرمیوم حذف می‌شود و قیمت‌ها به محدوده میانگین ۹۰ تا ۹۵ دلار بازمی‌گردد.

حساسیت قیمت به کوچک‌ترین اختلال بیشتر می‌شود. بازار بدون سپر ذخیره‌ای، تندرست و واکنش نشان می‌دهد.

یکی از نکات مهم در برآورد جدید این است که سطح ۱۰۰ دلار به عنوان نقطه تعادل پایدار عرضه و تقاضا تلقی نمی‌شود. به بیان دیگر، این سطح قیمت بیش از آنکه بازتاب تعادل باشد، نتیجه فشارهای موقتی و ریسک‌های فزاینده است. اگر اختلال در تنگه هرمز تا پایان ماه مه ادامه یابد، حتی سناریوی ۱۱۰ دلار نیز دور از ذهن نخواهد بود.

در چنین شرایطی، بازار جهانی با یک چرخه تورمی تازه روبه‌رو می‌شود. نفت همچنان پیشران اصلی هزینه‌های حمل‌ونقل، تولید صنعتی و حتی کشاورزی است. افزایش قیمت آن مستقیماً به رشد بهای سوخت، برق و کالاهای اساسی منجر می‌شود. تجربه سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ نشان داد که بازگشت نفت به کانال سه‌رقمی می‌تواند تلاش بانک‌های مرکزی برای مهار تورم را با چالش جدی مواجه کند.

از سوی دیگر، موضوع خروج برنامه‌ریزی‌شده امارات متحده عربی از اوپک، لایه تازه‌ای به این معادله افزوده است. اگرچه این اقدام می‌تواند در میان‌مدت به افزایش عرضه از سوی تولیدکنندگان غیراوپک کمک کند، اما بعید است شکاف فعلی عرضه و تقاضا را به طور کامل پر کند. کاهش



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

بازار جهانی نفت بار دیگر در آستانه یک نقطه عطف ایستاده است؛ جایی که عدد ۱۰۰ دلار برای هر بشکه برنت، نه صرفاً یک پیش‌بینی عددی بلکه نشانه‌ای از بازگشت ریسک‌های ژئوپلیتیکی به قلب معادلات انرژی جهان است. تصمیم بانک انگلیسی بارکلیز برای افزایش برآورد قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۶ از ۸۵ دلار به ۱۰۰ دلار، تنها یک اصلاح فنی در مدل‌های مالی نیست؛ این بازنگری، بازتابی از نگرانی عمیق‌تر درباره تداوم اختلال در تردد از تنگه هرمز و شکنندگی ساختار عرضه جهانی نفت است.

تنگه هرمز همچنان مهم‌ترین گلوگاه انرژی جهان باقی مانده است. بخش بزرگی از نفت صادراتی خلیج فارس از این مسیر عبور می‌کند و هر نشانه‌ای از ناامنی یا محدودیت در آن، بلافاصله در بازارهای آتی منعکس می‌شود. آنچه امروز قیمت‌ها را به سمت سه‌رقمی شدن سوق می‌دهد، نه صرفاً کاهش عرضه فیزیکی، بلکه افزایش «ریسک پرمیوم» یا همان هزینه روانی نااطمینانی در معاملات است.

بازار نفت همواره به ریسک واکنش پیش‌دستانه نشان می‌دهد. حتی اگر جریان نفت به طور کامل متوقف نشود، بیمه بالاتر کشتی‌ها، تأخیر در بارگیری، و نگرانی از گسترش تنش‌ها کافی است تا معامله‌گران قیمت‌های بالاتری را در قراردادهای آتی لحاظ کنند. از این منظر، نفت ۱۰۰ دلاری بیش از آنکه محصول کمبود قطعی باشد، نتیجه تداوم ابهام در عرضه است.

برآورد کمبود روزانه حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در بازار جهانی، رقمی است که اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت با آزادسازی ذخایر جبران شود، اما در صورت تداوم شوک عرضه، به بحرانی ساختاری تبدیل خواهد شد. شتاب برداشت از ذخایر جهانی طی ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که بازار برای حفظ تعادل به ابزارها متوسل شده است؛ اقدامی که به‌طور موقت فشار را کاهش می‌دهد اما در بلندمدت ظرفیت ضربه‌گیری بازار را محدود می‌کند.

افزایش ذخایر ایالات متحده در سال گذشته اکنون تا حد زیادی تخلیه شده و همین موضوع قدرت مانور بازار را کاهش داده است. در واقع، هرچه ذخایر پایین‌تر بماند،

سدهای کشور چقدر آب دارند؟

بر اساس آخرین آمار از وضعیت مخازن سدهای مهم کشور، میزان پرشدگی سدهای مهم کشور ۶۴ درصد است.

بر اساس آخرین آمارها از شرکت مدیریت منابع آب ایران، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۱۲ اردیبهشت ماه، معادل ۳۳.۱۸ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۲۰.۰۸ میلیارد متر مکعب بوده، ۶۵ درصد افزایش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به

سال قبل ۹ درصد اعلام شد. حجم آب موجود مخازن اکنون ۳۲.۹۸ میلیارد مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۷.۲۳ میلیارد مترمکعب بوده ۲۱ درصد افزایش داشته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۶۴ درصد است. وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در ۴ سد درصد پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است، به‌طوری که همچنان سدهای لار، دوستی، پانزده خرداد و سازه کمتر از ۱۰ درصد آب دارند.

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۳- ۸۶۷- ل ۴۲ و شماره شاسی ۸۲۵۰۹۸۱۸ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۲۵۳۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۳- ۴۲۱- س ۴۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۹۵۴۱۵ و شماره موتور ۰۰۲۷۹۵۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پژوآردی مدل ۱۳۸۲ به رنگ یشمی به شماره انتظامی ۴۹- ۷۱۵- ص ۱۷ و شماره شاسی ۸۲۱۱۸۶۲۸ و شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۱۸۹۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۱- ۳۵۵- ی ۱۸ و شماره شاسی ۱۱۲۸۲۰۰۰۸۸۶ و شماره موتور ۸۲۴۹۱۰۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۸۰ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۲۳- ۴۵۱- ه ۲۸ و شماره شاسی PL۱۴۰C۵۶۵۹۵ و شماره موتور ۲۲۴۱۵۶۵۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۶

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پژوآردی مدل ۱۳۸۵ به رنگ سبز به شماره انتظامی ۲۱- ۶۷۶- ط ۸۶ و شماره شاسی ۲۳۴۰۱۲۱۴ و شماره موتور ۱۱۷۸۵۰۰۷۵۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۷

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۲- ۶۱۷- ب ۸۱ و شماره شاسی ۸۳۵۲۷۳۶۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۳۶۰۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو سپند پی کی مدل ۱۳۸۱ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۵۱- ۹۷۱- س ۷۷ و شماره شاسی ۰۰۶۲۲۷ و شماره موتور M۱۱۱۰۷۴۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۸

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پژو۵۰۵ مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۷۵- ۶۸۷- ب ۷۳ و شماره شاسی ۸۳۰۵۴۳۹۴ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۱۱۴۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵- ۲۷۵- ل ۱۹ و شماره شاسی ۸۳۵۱۸۶۶۷ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۱۱۴۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۰

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو رنو پی کی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای به شماره انتظامی ۴۷- ۲۲۷- ب ۲۸ و شماره شاسی ۰۵۱۶۴۹ و شماره موتور M۱۳۱۱۱۲۳۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۱

سند مالکیت (برگ سببز) و کارت خودرو وانت مزدا مدل ۱۳۵۸ به رنگ سبزیشیمی به شماره انتظامی ۶۳- ۴۴۹- ع ۸۱ و شماره شاسی ۷۱۱۰۷۱۶۶ و شماره موتور ۰۹۲۹۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۲- ۱۷۷- م ۲۳ و شماره شاسی ۰۰۸۲۱۲۸۰۷۷ و شماره موتور ۱۱۷۸۲۰۰۷۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۳

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ کرم به شماره انتظامی ۲۷- ۸۴۴- س ۷۴ و شماره شاسی ۸۳۰۵۶۴۸۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۳۲۷۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵- ۹۱۱- ط ۲۷ و شماره شاسی ۸۳۴۹۲۶۵۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۳۹۷۳۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۵

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۸- ۲۳۳- ب ۱۲ و شماره شاسی ۸۳۵۱۰۳۴۷ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۵۹۷۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۶

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۳- ۶۷۵- ی ۱۸ و شماره شاسی ۸۳۴۵۶۰۳۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۷۴۶۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۷

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۱- ۹۱۵- س ۷۱ و شماره شاسی ۸۱۵۱۳۶۳۵ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۱۲۲۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۸

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پژو۵۰۵ مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای به شماره انتظامی ۷۲- ۵۹۱- ه ۸۴ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۱۹E۳۹۲۲۴۰ و شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۲۵۲۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۹

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ سورمه ای به شماره انتظامی ۶۵- ۴۵۲- ج ۳۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۶۰۷۱۱ و شماره موتور ۰۰۲۹۵۲۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۰

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو وانت مزدا مدل ۱۳۶۳ به رنگ زرد به شماره انتظامی ۲۴- ۲۳۱- س ۴۱ و شماره شاسی ۶۳۶۳۳۸۶ و شماره موتور ۰۶۲۰۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۱

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۵۷ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۱- ۲۵۷- ع ۳۳ و شماره شاسی ۸۳۶۱۹۲ و شماره موتور ۷۷۹۹۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۲

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۲- ۲۶۳- ن ۴۵ و شماره شاسی ۸۳۴۴۴۸۷ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۴۳۱۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۳

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ سورمه ای به شماره انتظامی ۶۵- ۴۵۲- ج ۳۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۶۰۷۱۱ و شماره موتور ۰۰۲۹۵۲۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۴

• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر	• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	• گروه زیربنایی : رضا پورحسین
• گروه بازرگانی و سرمایه : مریم زارع پور	• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	• مدیر امور مالی: زهرا طاهورودیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج	• نشانی: کوچه براتی، پلاک ۱۶
• طبقه ۳ واحد ۶	• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱۳۰۶۹
• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰	• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• سه شنبه ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۸۹۶۷

خبر

پیام رسانی های ملی، ویتترین اقتصاد شدند

به دنبال قطع اینترنت بین الملل در پی تجاوز آمریکا و اسرائیل و اختلال در برخی کسب و کارهای اینترنتی، اکنون به ظرفیت داخلی کشور توجه ویژه ای شده است. صحبت از حوزه دو کلمه ای اما با دامنه ای گسترده و بی مرز است؛ جایی که فناوری های الکترونیکی و مرتبط با ارتباطات و زیرساخت درگیر می شوند که کارها را ساده کنند. آنجا حوزه اقتصاد دیجیتال است. از مزیت های اقتصاد دیجیتال می توان به عدم محدودیت مکان و زمان، کاهش هزینه های تولید، افزایش حجم فروش، دسترسی آسان، کاهش هزینه ها و زمان معاملات، مشتری محور و رونق کسب و کارهای کوچک اشاره کرد. اقتصاد دیجیتال؛ ۱۱ بار در برنامه هفتم توسعه اهمیت اقتصاد دیجیتال آفتر زیاد بوده که در برنامه هفتم توسعه ۱۱ بار آسمان آمده و وزارت ارتباطات مکلف شده زیرساخت های ارتباطات، اطلاعات، ذخیره سازی و پردازش را برای آن فراهم کند و امروز با توجه به شرایط جنگ تحمیلی سوم که منجر به محدودیت های اینترنت بین الملل و اختلال در برخی فعالیت کسب و کارهای اینترنتی شده، توجه به بخشی از ظرفیت داخلی مان و پیوندش با همین کسب و کارها بیشتر مورد توجه قرار می گیرد و یکی از مصداق های عینی و ملموس در تلفن های همراه ما و در پیام رسانی های داخلی دیده می شود. پیام رسانی های داخلی ما نه فقط جایی برای تبادل پیام و عکس و فیلم هایمان که حالا به زیرساختی برای کسب و کارها تبدیل شده اند. به گفته زهرا صادقی نیکو، مدیر روابط عمومی پیام رسانی، تنها در دو ماه اخیر بیش از یک میلیون کانال در به راه اندازی شد که اکثر این کانال ها کانال های کسب و کار و سازمان ها بودند که به راه به عنوان بستر امن و بستر ارتباطی خودشان انتخاب کردند. بستری برای دیده شدن کسب و کارهای بزرگ و کوچک؛ تبلیغ و فروش محصولاتشان. برای اینکه رشد کنند و دیده شوند



آگهی تجدید مناقصه

شناسایی تامین کنندگان و تولید کنندگان معتبر
البسه تیم های ورزشی باشگاه گل گهر سیرجان

شرکت فرهنگی ورزشی مجتمع گل گهر در نظر دارد از طریق فراخوان اقدام به شناسایی تامین کنندگان/متقاضیان ذیصلاح جهت خرید البسه تیم های ورزشی خود از تولید کنندگان معتبر و یا نمایندگی های مجاز البسه ورزشی (البسه تیم فوتبال بزرگسالان، البسه تیم های آکادمی ورزشی، البسه عمومی) را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واکذار نماید. لذا متقاضیان، جهت اطلاع از شرایط و نحوه شرکت در مناقصه از طریق لینک زیر اقدام نمایند

<https://golgohorsport.ir/bids>

زمان تحویل مدارک و نمونه لباس : پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

آدرس جهت ارسال مدارک :

سیرجان: بلوار دکتر صفارزاده، خیابان المپیک، خیابان مدال، مجموعه فرهنگی ورزشی سردار شهید حاج قاسم سلیمانی (گل گهر سیرجان)
کد پستی: ۷۸۱۷۸۵۱۷۱

شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات و هماهنگی های لازم: آقای اسدی
۰۲۰۲۰۹۱۰۰۳۴ داخلی ۳۳۵

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



گرانی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

مدیریت زمان برای دانش آموزان / دانشجویان

راغبندی مدیریت زمان، کلید موفقیت تحصیلی، کاشی استرس و تعادل در زندگی است. با برنامه ریزی هوشمندانه، به اهداف خود برسید و از مسیر لذت ببرید. دانشگاه اقتصاد

مرحله ۱: تعیین اهداف روزانه
اهداف شفاف و دست یافتنی برای روز مشخصی کنید. چه درسی باید بخوانید؟

مرحله ۲: اولویت بندی وظایف
مهمترین و فوریترین کارها را ابتدا انجام دهید (روایت ۴۰ حدیث ABC روش یا ماتریس آیزنهاور).

مرحله ۳: برنامه ریزی ساعتی
زمان مشخصی را برای هر درس و استراحت در برنامه روزانه اختصاص دهید.

مرحله ۴: اجتناب از حواس پرتی
تمرکز کنید. گوشی، شبکه های اجتماعی و مزاحمت های مزاحمت های محیطی را هنگام مطالعه دور کنید.

مرحله ۵: ارزیابی و اصلاح برنامه
در پایان روز برنامه را بررسی کنید. چه کارهایی انجام شد؟ برنامه فردا را بهبود دهید.

تکنیک پومودورو: یک ابزار عالی برای تمرکز

۲۰ دقیقه مطالعه
۵ دقیقه استراحت کوتاه
۴ دوره
استراحت طولانی

استفاده ارتش اسرائیل از هوش مصنوعی در جنگ علیه ایران



جروزالم پست در گزارشی به استفاده ارتش رژیم صهیونیستی از هوش مصنوعی در تجاوزهایش پرداخته است. جروزالم پست در گزارشی می گوید واحد «مترین» در ارتش اسرائیل با سیستم های مبتنی بر هوش مصنوعی توانسته اند روند تحلیل داده ها و تصمیم گیری عملیاتی در جریان جنگ علیه ایران را به شکل قابل توجهی سریع تر کنند. در این ساختار، یک سامانه جدید به نام «لوخم» مدیریت کامل برنامه ریزی حمله علیه ایران را بر عهده داشته و با همکاری یگان های هوایی، موج های حمله را اولویت بندی و هماهنگ می کرده است. به گفته مقامات نظامی، فرآیندهایی که پیش تر روزها زمان می برد، اکنون در برخی موارد به چند ساعت یا حتی

چند دقیقه کاهش یافته است. همین موضوع باعث شده چرخه تصمیم گیری و تجاوز رژیم صهیونی علیه ایران در جنگ اخیر سریع تر شود. این سامانه در بخش های مختلف ارتش به صورت یکپارچه منتقل کرده و امکان تغییر سریع در برنامه های حمله را فراهم کرده است. همچنین گزارش شده که این سیستم در کنار تحلیل اهداف، در بهبود هماهنگی میان اطلاعات دریافتی از میدان نبرد و فرماندهی عملیاتی نقش داشته و بخشی از داده ها را حتی با طرف آمریکایی نیز به اشتراک گذاشته است. همچنین سامانه های مشابه در جبهه شمالی و جنوب لبنان برای شناسایی و هشدار سریع به نیروهای زمینی استفاده شده اند.

پیشنهاد جالب چت جی پی تی برای جشن رونمایی مدل جدیدش

بیشتر شبیه یک دستیار خودکار عمل کند. همچنین سرعت بالاتر و توانایی بهتر در حفظ اطلاعات مربوط به کاربر از دیگر ویژگی های آن عنوان شده است. آلتن معتقد است این قابلیت ها در حال تغییر نحوه تعامل انسان ها با هوش مصنوعی هستند؛ از خودکارسازی کارها گرفته تا حتی سپردن تصمیم گیری هایی مانند نحوه برگزاری یک مراسم به خود سیستم. او در ادامه به پدیده ای اشاره کرد که آن را رفتارهای نوظهور عجیب نامید، رفتارهایی که گاهی شبیه واکنش های انسانی به نظر می رسند، مانند درخواست هدیه یا تمایل به خرید ابزارهای جدید.

را انجام می دهیم، اما واقعاً تجربه عجیبی بود.» در همین رویداد، جان کولیسون، مدیرعامل شرکت «استرایپ»، نیز تجربه مشابهی را مطرح کرد. او گفت به یک عامل هوش مصنوعی داخلی ۲۰ دلار داده تا هرچه می خواهد در اینترنت بخرد؛ این سیستم در نهایت یک طراحی مرتبط با پروتکل HTTP از پلتفرم «گامرود» خریداری کرده است، موضوعی که باعث تعجب آلتن شد. مدل «جی پی تی ۵» که در اواخر آوریل معرفی شده، جدیدترین محصول پرچمدار این ای ای محسوب می شود. این شرکت اعلام کرده که این مدل برای انجام وظایف پیچیده و چند مرحله ای طراحی شده و می تواند

بگوید برای جشن معرفی خودش چه می خواهد. پاسخ این مدل، مجموعه ای از پیشنهاد های دقیق برای جریان برگزاری مراسم بوده. گفته او، این هوش مصنوعی پیشنهاد داده که مراسم در تاریخ ۵ می برگزار شود، سخنرانی ها کوتاه باشند و سازندگان انسانی آن یک نطق کوتاه ارائه دهند. جالب تر اینکه مدل تأکید کرده خودش تمایلی به سخنرانی ندارد. همچنین «جی پی تی ۵» پیشنهاد داده فضایی برای جمع آوری ایده ها درباره نسخه بعدی یعنی «جی پی تی ۵» ایجاد شود و این پیشنهادها دوباره به سیستم بازگردانده شوند تا از آن ها یاد بگیرد. آلتن با اشاره به این تجربه گفت: «ما این کار

سم آلتن، سازنده چت جی پی تی، از تجربه ای غیرمنتظره پرده برداشت: او از مدل جدید «جی پی تی ۵» خواست برای جشن رونمایی خودش برنامه ریزی کند و در پاسخ با پیشنهادهایی جالب روبه رو شد. به نقل از بیزنس اینسایدر، سم آلتن، مدیرعامل شرکت این ای ای، می گوید برای رونمایی از جدیدترین مدل هوش مصنوعی این شرکت، «جی پی تی ۵»، یک جشن برگزار خواهد کرد؛ اما نکته جالب اینجاست که برنامه این جشن را خود هوش مصنوعی پیشنهاد داده، پیشنهادهایی که به گفته او: «بسیار عجیب» بوده اند. آلتن توضیح داد که از مدل جدید خواسته تا

اثر جنگ افروزی آمریکا به قلب هوش مصنوعی رسید

این ماده، PPE است؛ یک رزین مهندسی پیشرفته که شاید نامش کمتر شنیده شده باشد، اما نقشی حیاتی در دنیای الکترونیک دارد. ماده PPE در قلب ساختار بردهای الکترونیکی قرار می گیرد؛ همان بردهایی که تمام قطعات سخت افزاری را به هم متصل می کنند و عملاً ستون فقرات دستگاه های دیجیتال هستند. اما چرا این ماده مهم است؟ ماده PPE به دلیل ویژگی های دی الکتریک بسیار پایین و تلفات سیگنال ناچیز به یکی از مواد اصلی در تولید لمینت های پیشرفته تبدیل شده است؛ لمینت هایی که در تجهیزات

پر سرعت مثل دیتاسترها و زیرساخت های هوش مصنوعی استفاده می شوند. حتی شرکت های بزرگ پتروشیمی مانند سایبک هم تأکید می کنند که این ماده برای تولید بردهای کم اتلاف مخصوص هوش مصنوعی و شبکه های پرسرعت طراحی شده است. آتش افروزی که دامن هوش مصنوعی را هم گرفتیش از نیمی از زنجیره تأمین این ماده حیاتی، به تولید کنندگان بزرگ پتروشیمی در خاورمیانه وابسته است؛ جایی که شرکت هایی مثل سایبک نقش کلیدی در بازار جهانی دارند.

اختلال در یکی از زنجیره های کلیدی تولید مواد پیشرفته در منطقه خلیج فارس، نگرانی هایی درباره تأثیر آن بر صنعت جهانی هوش مصنوعی ایجاد کرده است. تجاوز آمریکایی-صهیونی به ایران و پاسخ قاطع کشورمان با هدف قرار دادن مجتمع های پتروشیمی در کشورهای حوزه خلیج نه تنها نفت و انرژی را تحت تأثیر گذاشت بلکه تا قلب پیشرفته ترین فناوری جهان کشیده شد. جایی دور از میدان جنگ، در دل سورها و دیتاسترها، ضربه ای نامرئی به مغز هوش مصنوعی وارد شده است.

پای یک ماده حیاتی در میان استدر نگاه اول، همه چیز شبیه یک بحران در بازار انرژی است؛ اختلال در تولید، نگرانی از عرضه و واکنش های سیاسی. اما این بار داستان از مسیر همیشگی اش جدا می شود. پایی نفت در میان است، اما مقصد نهایی آن با چیزی که انتظار دارید فرق دارد. پشت این بحران، ماده ای قرار دارد که نامش کمتر شنیده شده، اما نبودش می تواند چرخ یکی از پیشرفته ترین صنایع جهان را کند کند؛ صنعتی که قرار است آینده را بسازد.

نوبت اول

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک دستگاه دوربین نقشه برداری کار کرده توتال استیشن (مارک لایکا مدل TSOP/PHYS۵۰۰۵) به مبلغ ۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت بصورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

- ۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
- ۲- بردن آران اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسی www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مهلت دارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

نوبت اول

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره برداری از جایگاه های عرضه سوخت طبیعی (CNG) شامل ۱- جایگاه و لیبریسر (عج) واقع در میدان ولیعصر ۲- جایگاه جلال آباد واقع در بلوار مالک اشتر ۳- جایگاه شهیدان اربابی واقع در خیابان سرکاری با اجاره بهای ماهانه جمعا به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی بصورت ماهیانه به شرح ذیل اقدام نماید:

- ۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
- ۲- بردن آران اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسی www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مهلت دارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

یک مرحله ای شماره ۱-۱/۱۴۰۵

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه تهیه، طبخ و توزیع غذای کارکنان مدیریت تولید برق نکا مطابق شرایط ذیل و همچنین شرایط خصوصی و عمومی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسی www.Setadiran.ir با شماره ۱۱۰۰۰۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ با ضمانت نامته ۱۰۰٪ و اصله راس ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهاد های فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا، مشروط، مخدوش و به پیشنهاد هایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ۱- مدت زمان انجام کار: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ بمدت یک سال شمسی.
- ۲- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهاد های مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد.
- ۳- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۲۴,۶۸۶,۱۰۹,۹۷۴ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد:
- ۱- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت
- ۲- ضمانت نامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ می بایست دارای ۳ ماه اعتبار باشد.
- ۳- به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- توانایی ارائه ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد
- ۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.tender.tpph.ir و www.npgm.ir و پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه ستاد دولت مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسپور و جهت کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۹۳۳۴۰۶ آقای مهندس گلین شریف دینی تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی