

۴۰ روز توقف، بحران خوراک و عقب ماندگی طرح توسعه

فولاد سنگان در حالی از تحقق ۱۰۳ درصدی برنامه تولید سال ۱۴۰۴ سخن می گوید که فعالیت این شرکت ۴۰ روز به دلیل محدودیت انرژی متوقف شده، چالش تأمین سنگ آهن همچنان ادامه دارد و ظرفیت اسمی فعلی آن پنج میلیون تن کمتر از چشم اندازی است که برای اقی ۱۴۰۴ تعریف شده بود.

ادامه صفحه ۳

وبترین

بررسی ضوابط افزایش اعتبار کالا برگ در نشست وزرای اقتصاد و کار

ادامه صفحه ۲

فروش ماهانه هرمز

به مرز ۱۰ همت رسید

ادامه صفحه ۳

انتقال زودهنگام دانش آموزان توسط

سرویس مدارس تخلف است

ادامه صفحه ۴

هوش مصنوعی سرکش در متاهم

جنجال به پا کرد

ادامه صفحه ۸

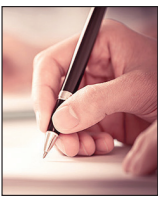
سرمقاله

فرسودگی شغلی و بی خوابی

خاموش کارمندان

شهناز محمودی

مدیر مسئول



یادداشت

اعتباری که

از بخشدگی می آید

ساره علانی

پژوهشگر اعتبار اجتماعی



یادداشت

ریال قدرتمند؛ موتور

سرمایه گذاری و رونق تولید

مهدی طفیانی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی



یکی از مهم ترین پیش نیازهای تداوم تولید تبدیل شده است پارادوکس خودکفایی؛ وابستگی فناوریانه در دل منابع غنی یکی از خطاهای رایج در تحلیل صنایع سنگین، نادیده گرفتن وابستگی فناوری این صنایع است.

ادامه صفحه ۲

یا نوسان شدید نرخ ارز، مستقیماً بر روند تولید، نگهداری تجهیزات، توسعه فناوری و حتی صادرات صنایع بزرگ اثر میگذارد.

برخلاف تصور عمومی که صنایع فولادی، معدنی و فلزی

در اقتصادهای پیشرفته، ارز ابزاری برای تسهیل مبادلات بین المللی است؛ اما در ساختار صنعتی ایران، ارز نقشی فراتر از یک ابزار معاملاتی دارد و در عمل، «اکسیژن تولید» محسوب میشود. هرگونه اختلال در دسترسی به منابع ارزی

اکسیژن تولید؛

چرا بدون ثبات ارزی، صنایع بزرگ ایران در بن بست باقی می ماند



جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

افزایش قیمت بلیت اتوبوس فصلی شد؟

ادامه صفحه ۴

روایت «جهان اقتصاد» از آب ۱۴۰۵

پُر آبی روی کاغذ تشنگی روی زمین

آمارهای تازه از وضعیت منابع آبی کشور در سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ در نگاه نخست تصویری امیدوارکننده ترسیم می کند؛ ورودی سدها افزایش یافته، حجم آب موجود در مخازن نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته و برخی سدهای کلیدی کشور شرایطی بهتر از سال قبل را تجربه می کنند. اما پشت این تصویر ظاهر آرام، واقعیتی نگران کننده پنهان است: بخشی از ایران همچنان تشنه است و افزایش ذخایر سدها الزاماً به معنای عبور از بحران آب نیست. بر اساس آخرین آمار ثبت شده تا ۱۱ مرداد سال آبی جاری، کل ورودی آب به سدهای کشور به ۴۵ میلیارد و ۹۲۰ میلیون مترمکعب رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با ۲۶ میلیارد و ۶۶۰ میلیون مترمکعب سال گذشته، رشد ۷۲ درصدی را نشان می دهد. این عدد اگرچه در نگاه اول نشانه ای از بهبود وضعیت آبی کشور به شمار می رود، اما مقایسه آن با متوسط ۱۰ ساله تنها افزایش ۱۳ درصدی را نشان می دهد؛ نکته ای که باید در تحلیل شرایط مورد توجه قرار گیرد. به بیان دیگر، جهش نسبت به سال گذشته بیش از آنکه به معنای وفور پایدار آب باشد، می تواند نتیجه مقایسه با یک سال خشک تر و کم بارش تر باشد.

ادامه صفحه ۶

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد:

بازار خودرو زیر سایه واردات کم اثر باقی ماند

ادامه صفحه ۳

آغاز عملیات ریل گذاری اتصال سبزوار به شبکه سراسری

سنگین ترین بمباران های هوایی، نشان دهنده قدرت و آمادگی فنی وزارت راه برای صیانت از شریان های حیاتی است. هیچ یک از مسیرهای آسیب دیده کشور در جنگ اخیر بیش از ۴۸ ساعت مسدودی نداشته اند، این توانمندی نماد پیروزی و اقتدار کشور در منطقه است که باید بیش از پیش برای مردم تبیین شود.

بازوند با اشاره به توثیق متناسب به دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، مبنی بر تصمیم برای انهدام زیرساخت ها افزود: این موضوع حساسیت توجه به زیرساخت های حیاتی کشور را بیش از پیش نمایان می سازد. وی در همین راستا، به سیاست های کلان مبنی بر لزوم سرمایه گذاری ارزهای وارداتی در زیربنای حمل و نقل، به خصوص شبکه ریلی، اشاره کرد و گفت: اگر ارزی وارد این کشور می شود، باید این ارز را صرف زیربنای حمل و نقل و ریل کشور کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور از آغاز عملیات ریل گذاری مسیر اتصال سبزوار به شبکه سراسری راه آهن خبر داد و گفت: این پروژه نه تنها پاسخی به مطالبه جدی مردم منطقه، بلکه قطعه ای حیاتی برای تکمیل کوریورهای استراتژیک شمال به جنوب و شرق کشور است.

هوشنگ بازوند، در جلسه آیین ریل گذاری پروژه اتصال راه آهن سبزوار به شبکه سراسری و بررسی پروژه های عمرانی حوزه شرکت ساخت و توسعه که در فرمانداری سبزوار برگزار شد، اظهار کرد: این پروژه و توسعه کلی شبکه ریلی کشور، از اولویتهای راهبردی در ابعاد مختلف اقتصادی و امنیتی محسوب می شود. وی با ارائه گزارشی از تاب آوری زیرساخت های کشور در شرایط سخت جنگی، اظهار کرد: تجربه بازسازی سریع محورهای مواصلاتی کشور در برابر

قیمت نفت سعودی ماند

تنگه هرمز مسیر ترانزیت تقریباً یک پنجم از محموله های نفت و گاز طبیعی مایع جهان بود و هرگونه محدودیت در تردد این مسیر، نگرانی عمده ای را برای بازارهای انرژی ایجاد می کند. عامل دیگری که از افزایش قیمت نفت پشتیبانی کرد، تشدید درگیری ها در سایر نقاط منطقه بود که نگرانی هایی را در مورد مسیرهای کشتیرانی دریای سرخ ایجاد کرد. حمله پهپادی اوکراینی که گفته می شود یک پایلایگاه بزرگ روسیه را به آتش کشیده است، نیز به نگرانی های عرضه افزود. سرمایه گذاران همچنین گزارش حقوق و دستمزد بخش غیرکشاورزی آمریکا را که قرار است اواخر روز جمعه منتشر شود، برای یافتن سرخ هایی در مورد مسیر نرخ بهره فدرال زرو، زیر نظر دارند. نرخ بهره بالاتر از نظر تئوری، فعالیت اقتصادی را کند کرده و تقاضا برای سوخت را کاهش می دهد.

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی در پحوحه نگرانی های بیشتر در مورد بازگشایی تنگه هرمز، افزایش یافت. قیمت آتی نفت خام برنت با ۸۰ سنت یا ۰.۹۷ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۲۹ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمیت آمریکا با ۶۴ سنت یا ۰.۸۳ درصد افزایش، به ۷۷ دلار، ۹۳ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت روز پنجشنبه بیش از ۳ دلار در هر بشکه افزایش یافت. با این حال، هر دو شاخص نفتی در مسیر ثبت بیش از هفت درصد کاهش قیمت هفتگی قرار دارند. بر اساس گزارش رویترز، واندانا هاری، بنیانگذار شرکت تحلیل بازار نفت «اواندا اینسایتس» گفت: «سنگتال های این هفته در مورد توافق احتمالی ترانزیت ایران و عمان، جو بازار را به شدت متلاطم کرده است، اما تاکنون مشخص نیست که برای قطعی شدن این توافق چه اتفاقی باید بیفتد.» قبل از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در اواخر فوریه،

ترافیک کشتیرانی از طریق تنگه هرمز در یک هفته به ۳۳ کشتی کاهش یافت

داده های اخیر نشان می دهد که ترافیک کشتیرانی از طریق تنگه هرمز در دوره دوشنبه تا پنجشنبه به تنها ۳۳ کشتی کاهش یافته است، در حالی که در مدت مشابه هفته گذشته ۵۰ کشتی بود. داده های کپلر، یک شرکت تجزیه و تحلیل انرژی، نشان می دهد که تنها چهار کشتی روز پنجشنبه از این تنگه عبور کردند. این شامل ابرنفتکش «نیسوس کیا» حامل تقریباً دو میلیون بشکه نفت خام بصره که در عراق بارگیری شده بود، به همراه دو کشتی حمل گاز مایع (LPG) و یک کشتی فله بر کوچک سوم بود. این نشان دهنده کاهش قابل توجه فعالیت کشتیرانی در مقایسه با دوره های قبلی است. همین داده ها نشان داد که تنها ۶ کشتی نفتکش این هفته تنگه هرمز را ترک کردند، در حالی که تاکنون ۲۱ کشتی وارد آن شده اند که بیشتر آنها از طریق مسیر ایران بوده اند. این نشان دهنده

تغییر در الگوهای کشتیرانی به دلیل وضعیت امنیتی و سیاسی پرتنش در منطقه است. ترافیک کشتیرانی از طریق تنگه هرمز معمولاً بین ۱۳۰ تا ۱۴۰ کشتی قبل از بسته شدن این آبراه توسط ایران پس از وقوع جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی در ۲۸ فوریه متغیر بود. این بسته شدن منجر به اختلال قابل توجه در عرضه جهانی نفت و افزایش شدید قیمت انرژی شد. در یک تحول جداگانه، داده های کپلر نشان داد که ۲۶ کشتی روز پنجشنبه از تنگه باب المندب در دریای سرخ عبور کردند، در حالی که این رقم در روز قبل ۱۹ کشتی بود. با این حال، LSEG با استفاده از سیستم و روش ردیابی متفاوتی، ۲۸ کشتی را شمارش کرد.

آگهی تمدید مناقصه عمومی یک مرحله ای



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) – هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی- موسسه شهید رجایی در نظر دارد «خرید انواع جدول و کانپو پیش ساخته بتنی مورد نیاز پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان و تحویل در محل پروژه «را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی تعیین می گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۵ تصویب نامه شماره ۵۰۶۵۹۱/ت/۱۳۳۴۰۲ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۴,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.
نحوه پرداخت : بصورت ۱۰۰درصد غیر نقدی می باشد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸.
تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه خریدار انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد. داوطلبان میتوانند به منظور دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.
۱- تهران – بزرگراه شهید توسلیان – روبروی فتح ۲۷- ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰

۲- استان زنجان، شهرک کوی فرهنگ- خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۶- خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی -واحد امور قراردادها (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)-موسسه شهید رجایی



مخابرات منطقه زنجان

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

مناقصه عمومی شماره ۱۱-۵-۱۴۰۵-م

مخابرات منطقه زنجان درنظر دارد اجرای عملیات عمرانی و TI جهت نصب و راه اندازی تجهیزات موبایل در ۲۷ نقطه سایت در محدوده استان زنجان را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می توانند،جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس **www.tci.ir** و سایت مخابرات منطقه زنجان به آدرس **www.za.tci.ir**

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه زنجان

مراجعه نمایند



مخابرات منطقه زنجان

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

مناقصه عمومی شماره ۱۰-۵-۱۴۰۵-م

مخابرات منطقه زنجان درنظر دارد انجام عملیات اجرای پروژه طرح فیبرنوری خیابان ۱۷ شهر یورخمرده را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می توانند،جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس **www.tci.ir** و سایت مخابرات منطقه زنجان به آدرس

www.za.tci.ir مراجعه نمایند

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه زنجان

• **شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۱**

سر مقاله

فرسودگی شغلی و بی‌خوابی خاموش کارمندان

شهناز محمودی – مدیر مسئول

بی‌خوابی همیشه از بالش و تخت شروع نمی‌شود. گاهی از یک میز کار شلوغ، یک گوشی همیشه روشن، یک مدیر پرتصمیم و یک ذهن خسته آغاز می‌شود؛ ذهنی که حتی بعد از پایان ساعت اداری هم از کار جدا نمی‌شود. در سال‌های اخیر، فرسودگی شغلی به یکی از مهم‌ترین تهدیدهای خاموش سلامت روان کارمندان تبدیل شده است؛ تهدیدی که فقط بهره‌وری سازمان را پایین نمی‌آورد، بلکه آرام‌آرام خواب را هم می‌بلعد و زندگی شخصی را فرسوده می‌کند.

آنچه در ظاهر به‌صورت دیر خوابیدن، بیدار شدن‌های مکرر شبانه یا خستگی صبحگاهی دیده می‌شود، در بسیاری از موارد نشانه‌ای از یک بحران عمیق‌تر است: استرس مزمن مدیریت‌نشده، تفاوت مهمی میان بی‌خوابی ناشی از فشار کاری و بی‌خوابی ناشی از فرسودگی شغلی وجود دارد. در نوع اول، فرد عمدتا درگیر فک‌های کاری، اضطراب جلسه فردا یا نگرانی از عقب‌ماندن از وظایف است؛ اما در فرسودگی شغلی، مسئله فقط خواب نیست. خستگی جسمی و ذهنی، بی‌انگیزگی، کاهش تمرکز، دور شدن عاطفی از کار و حس ناتوانی، همگی در کنار هم ظاهر می‌شوند و خواب را به یکی از نخستین قربانیان خود تبدیل می‌کنند. نکته نگران‌کننده اینجاست که بسیاری از افراد، بی‌خوابی را مسئله‌ای جدا از کار می‌بینند، در حالی که خواب و کیفیت کار رابطه‌ای مستقیم با هم دارند. وقتی خواب به‌هم می‌ریزد، تمرکز کاهش می‌یابد، حافظه ضعیف می‌شود، آستانه تحمل پایین می‌آید و فرد زودتر عصبانی یا ناامید می‌شود. همین افت عملکرد، خود فشار روانی بیشتری ایجاد می‌کند و دوباره به بی‌خوابی دامن می‌زند. به این ترتیب، یک دور باطل شکل می‌گیرد: کار بیشتر، استرس بیشتر، خواب کمتر، خستگی بیشتر و بازده پایین‌تر. در این میان، نقش سازمان‌ها و مدیران بسیار تعیین‌کننده است. بسیاری از شرکت‌ها هنوز فرسودگی شغلی را یک مسئله فردی می‌دانند، در حالی که ریشه آن اغلب در ساختار کار نهفته است. اگر وظایف شغلی شفاف نباشد، اگر حجم کار با توان نیروی انسانی متناسب نباشد، اگر اضافه‌کاری به یک قاعده نانوشته تبدیل شود و اگر کارکنان حتی در زمان استراحت هم از تماس‌ها و پیام‌های کاری در امان نباشند، نباید انتظار داشت خواب و آرامش به‌صورت طبیعی برگردد. فرسودگی شغلی محصول یک محیط است؛ نه فقط ضعف یک فرد.

از همین رو، پیشگیری از بی‌خوابی شغلی باید از طراحی درست محیط کار آغاز شود. استعدادیابی پیش از استخدام، یکی از مهم‌ترین حلقه‌های این زنجیره است. وقتی فرد در جایگاهی قرار می‌گیرد که با توانمندی‌ها، خلق‌و‌خو و ظرفیت روانی او سازگار نیست، فشار روانی چند برابر می‌شود. بسیاری از فرسودگی‌ها نه از «زیاد کار کردن» بلکه از «نامناسب کار کردن» می‌آیند. اگر سازمان‌ها از ابتدا در انتخاب نیرو دقت بیشتری داشته باشند و افراد را در موقعیت‌های متناسب با مهارت و شخصیتشان قرار دهند، بخش مهمی از تنش‌های آینده کاهش می‌یابد.

برنامه‌های رفاهی سازمانی نیز اگر واقعی و کاربردی باشند، می‌توانند نقش مؤثری ایفا کنند. رفاه در محیط کار نباید به یک شعار یا یک بسته تبلیغاتی محدود شود. دسترسی به مشاوره روان‌شناسی، آموزش مدیریت استرس، تقویت پهداشت خواب، امکان استفاده از مرخصی واقعی، حمایت از فعالیت بدنی، کاهش مصرف کافئین، ایجاد فضای آرام در محیط کار و حتی حمایت‌های معیشتی و خانوادگی، همگی می‌توانند بخشی از یک سیاست رفاهی مؤثر باشند. وقتی کارمند بداند سازمان فقط از او کار نمی‌خواهد، بلکه برای سلامت او هم ارزش قائل است، احساس امنیت روانی بیشتری خواهد داشت.

در این میان، انعطاف‌پذیری کاری نیز اهمیت بالایی دارد. همه افراد با یک ریتم ثابت کار نمی‌کنند. برخی صبح‌ها بازده بیشتری دارند و برخی دیگر در ساعات متفاوتی عملکرد بهتری نشان می‌دهند. مدل‌های شناور کاری یا دورکاری در بخش‌هایی که امکان‌پذیر است، می‌تواند به تعادل بهتر میان کار و زندگی کمک کند. همچنین در مشاغل شیفتی، فاصله کافی میان شیفت‌ها، استراحت مناسب و کاهش فشارهای فیزیکی ضروری، یک ضرورت است نه امتیاز.

اما زمانی که بی‌خوابی از یک مشکل مقطعی به یک مسئله مزمن تبدیل می‌شود، دیگر نباید آن را ساده گرفت. اگر خواب ناکافی بر عملکرد روزانه، روابط خانوادگی، رانندگی، کار یا دستگاه‌ها با توان تصمیم‌گیری اثر بگذارد، مراجعه به متخصص لازم است. گاهی مشکل تنها به استرس شغلی مربوط است و با درمان‌های غیردارویی مانند درمان شناختی-رفتاری قابل مدیریت است؛ اما در برخی موارد، ممکن است پای اختلالات عمیق‌تر روانی یا حتی مشکلات جسمی مانند درد مزمن، اختلال تیروئید، آپنه خواب یا عوارض دارویی در میان باشد. به همین دلیل، تشخیص دقیق اهمیت زیادی دارد. نکته کلیدی این است که بی‌خوابی، همیشه فقط یک علامت فردی نیست؛ گاهی فریاد خاموش یک سازمان خسته است. سازمانی که به‌جای پیشگیری، فقط به بهره‌وری لحظه‌ای فکر می‌کند، دیر یا زود با هزینه‌های پنهان آن روبه‌رو می‌شود: غیبت‌های کاری، افت کیفیت، خطاهای بیشتر، نارضایتی کارکنان و فرسایش سرمایه انسانی. در مقابل، مجموعه‌هایی که سلامت روان و خواب کارکنان را جدی می‌گیرند، در بلندمدت از نیروی انسانی پایدارتری برخوردار می‌شوند. فرسودگی شغلی اگر دیده نشود، آرام و بی‌صدا به بی‌خوابی می‌رسد؛ و بی‌خوابی اگر جدی گرفته نشود، به خستگی مزمن، افت عملکرد و گاه بحران‌های روانی و جسمی منجر می‌شود. بنابراین، خواب باید از نگاه صرفا اداری به موضوع عبور کند و سلامت خواب کارمندان را بخشی از سرمایه انسانی بدانند. کارمندی که خوب نمی‌خوابد، خوب هم کار نمی‌کند؛ و سازمانی که به این واقعیت بی‌توجه باشد، دیر یا زود پنهان آن را خواهد پرداخت.



زاهیه احمدوند
روزنامه نگار

در اقتصادهای پیشرفته، ارز انبزاری برای تسهیل مبادلات بین‌المللی است؛ اما در ساختار صنعتی ایران، ارز نقشی فراتر از یک ابزار مامالاتی دارد و در عمل، «کسیژن تولید» محسوب میشود. هرگونه اختلال در دسترسی به منابع ارزی یا نوسان شدید نرخ ارز، مستقیما بر روند تولید، نگهداری تجهیزات، توسعه فناوری و حتی صادرات صنایع بزرگ اثر میگذارد.

برخلاف تصور عمومی که صنایع فولادی، معدنی و فلزی را به دلیل برخورداری از منابع طبیعی، صنایعی کاملا داخلی و مستقل میدانند، واقعیت آن است که این بخش‌ها به‌شدت به فناوری، تجهیزات و قطعات وارداتی وابسته‌اند. از این رو، ثبات ارزی دیگر صرفاً یک موضوع پولی نیست، بلکه به یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای تداوم تولید تبدیل شده است.

پارادوکس خودکفایی؛ وابستگی فناورانه در دل منابع غنی

یکی از خطاهای رایج در تحلیل صنایع سنگین، نادیده گرفتن وابستگی فناوری این صنایع است. اگرچه ایران از ذخایر قابل‌توجه سنگ‌آهن، زغال‌سنگ و سایر مواد معدنی برخوردار است، اما تبدیل این منابع به محصولات نهایی بدون دسترسی به فناوریهای روز دنیا امکان‌پذیر نیست. بخش قابل‌توجهی از ماشین‌آلات، سیستم‌های اتوماسیون، تجهیزات ابزار دقیق، کاتالیزت‌ها، روانکارهای صنعتی، نسو‌های تخصصی و نرم‌افزارهای کنترلی مورد استفاده در کارخانه‌های فولادی، محصول شرکت‌های بین‌المللی هستند و تأمین آنها مستلزم دسترسی به ارز است. حتی قطعاتی به ظاهر ساده مانند یاتاقان‌های صنعتی، سنسورهای دمای کوره، شیرهای کنترلی، تجهیزات هیدرولیکی یا آلیاژهای خاص، غالبا از خارج کشور تأمین میشوند. بنابراین، هرگونه نوسان در نرخ ارز، مستقیما هزینه تولید را افزایش داده و برنامه‌ریزی اقتصادی بنگاه‌ها را با چالش روبه‌رو میکند.

هزینه‌های پنهان نگهداری؛ چالشی فراتر از تولید

وزرای اقتصاد و کار در نشست مشترک، سازوکار اجرایی افزایش اعتبار

کالاب‌رگ و نحوه تأمین منابع را بررسی کردند.

سیدعلی منئی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، پیش‌تر از بررسی سناریوهای افزایش رقم کالاب‌رگ برای دهک‌های پایین درآمدی خبر داده و اعلام کرده بود که دولت در حال نهایی کردن تصمیمات مربوط به این موضوع است.

پیش از این هم وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای به محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، بر ضرورت تقویت قدرت خرید خانوارهای

اکسیژن تولید؛

چرا بدون ثبات ارزی، صنایع بزرگ ایران در بن‌بست باقی می‌مانند



در صنایع فولادی، توقف خطوط تولید حتی برای چند ساعت میتواند زیان‌های میلیاردی به همراه داشته باشد. به همین دلیل، واحدهای تولیدی ناچارند به‌طور مستمر عملیات تعمیرات و نگهداری را انجام دهند.

اما زمانی که تأمین قطعات یدکی، تجهیزات تخصصی یا خدمات فنی خارجی به دلیل محدودیت‌های ارزی با تأخیر یا افزایش هزینه مواجه میشود، برنامه‌های تعمیراتی نیز مختل خواهد شد. در چنین شرایطی، شرکت‌ها با باید قطعات موردنیاز را با نرخ‌های بالاتر از بازار آزاد تهیه کنند یا ریسک توقف تولید را بپذیرند.

نتیجه این وضعیت، افزایش هزینه‌های عملیاتی، کاهش حاشیه سود و افت رقابت‌پذیری محصولات ایرانی در بازارهای داخلی و بین‌المللی است.

تله فناوری؛ عقب‌ماندگی در مسیر توسعه

بحران ارزی تنها به تأمین قطعات محدود نمیشود؛ بلکه فرایند نوسازی و توسعه فناوری را نیز با مانع روبه‌رو میکند. صنعت فولاد جهان با سرعت به سمت فناوریهای

افزایش هزینه واردات قطعات، مواد مصرفی، فرآلیاژها و تجهیزات، قیمت تمام‌شده محصولات فولادی را افزایش میدهد. این افزایش قیمت به صنایع پایین‌دستی از جمله ساختمان، خودروسازی، لوازم خانگی و پروژه‌های عمرانی منتقل شده و در نهایت خود را در نرخ تورم نشان میدهد.

از سوی دیگر، افزایش هزینه تولید موجب کاهش قدرت رقابت در بازارهای صادراتی میشود و بخشی از بازارهای هدف را در اختیار رقبای منطقه‌ای قرار میدهد. در نتیجه، هم ارزآوری کشور کاهش می‌یابد و هم توان سرمایه‌گذاری مجدد صنایع تضعیف میشود.

ثبات ارزی؛ شرط بقا و توسعه صنعت

صنایع بزرگ بیش از آنکه به ارز ارزان نیاز داشته باشند، به ارز قابل پیش‌بینی و پایدار نیاز دارند. تولیدکننده زمانی میتواند برای خرید تجهیزات، تأمین مواد اولیه، توسعه خطوط تولید و حضور در بازارهای صادراتی برنامه‌ریزی کند که از ثبات نسبی در سیاست‌های ارزی اط

المیثاتی، بزرگ‌ترین دشمن سرمایه‌گذاری صنعتی است؛ زیرا فضای تصمیم‌گیری را مبهم کرده و ریسک فعالیت اقتصادی را به‌شدت افزایش میدهد.

جمع‌بندی؛ ارز، یک نهاده تولید است نه کالای تجاری

نگاه به ارز صرفاً به‌عنوان یک کالای تجاری یا ابزار کنترل بازار، پاسخگوی نیازهای صنایع بزرگ نیست. برای فولاد، معدن، پتروشیمی، سیمان و سایر صنایع مادر، ارز بخشی از زنجیره تولید محسوب میشود؛ همان نقشی که انرژی، مواد اولیه یا نیروی انسانی ایفا میکنند.

اگر سیاست‌گذاری اقتصادی این واقعیت را بپذیرد و دسترسی پایدار، شفاف و قابل پیش‌بینی به منابع ارزی را برای بخش تولید فراهم کند، صنایع کشور خواهند توانست با اطمینان بیشتری در مسیر نوسازی، افزایش بهره‌وری، توسعه صادرات و رقابت در بازارهای جهانی حرکت کنند. غیر این صورت، حتی برخورداری از بزرگ‌ترین ذخایر معدنی و ظرفیت‌های تولیدی نیز نمیتواند تضمین‌کننده رشد پایدار صنت ایران باشد

بررسی ضوابط افزایش اعتبار کالاب‌رگ در نشست وزرای اقتصاد و کار

و دارایی، و احمد میردی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در محل وزارت

امور اقتصادی و دارایی برگزار شد.

در این نشست که با حضور جمعی از معاونان دو وزارتخانه، از جمله معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، معاون سیاست‌گذاری و راهبری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان امور مالیاتی و مدیران و کارشناسان دو دستگاه برگزار شد، ابعاد تخصصی و اجرایی تعیین ضوابط پرداخت کالاب‌رگ، نحوه تأمین منابع، شناسایی دقیق جامعه هدف و هماهنگیهای بین‌دستگاهی مورد بررسی قرار گرفت.

هدف و افزایش اعتبار کالاب‌رگ تأکید کرده و خواستار تسریع در بررسی و

تصمیم‌گیری درباره این موضوع شده بود.

در کنار این پیگیری‌ها، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز به عنوان دستگاه مسئول اجرای طرح کالاب‌رگ الکترونیکی، اقدامات مربوط به شناسایی مشمولان، به‌روزرسانی پایگاه اطلاعات را برایانبار، نظارت بر اجرای طرح و تدوین سازوکارهای اجرایی پرداخت را دنبال کرده است.

در ادامه هماهنگیهای میان دستگاه‌های اجرایی، طی روزهای گذشته نشست تخصصی مشترکی با حضور سیدعلی مدنیزاده، وزیر امور اقتصادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۹۴۵-۱۳۸۱۰۱۱۰۶۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد علی هاشمی فرد به شماره شناسنامه ۱۰۲۵ صادره از صومعه سرا فرزند رمضانعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدانی به مساحت ۵۸۶۰۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۲ از ۵۸ واقع در قریه گاوکده مغروز و مجزی شده از پلاک ۹۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه ۲۲۳۵۷۷۲

م- الف ۹۱۰۲۸۴۴

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۹۱۷۴-۱۳۸۱۰۱۱۰۶۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحیم الماسی پور فرزند غلامرضا به ۱ صادره از صومعه سرا فرزند رمضانعلی در سه شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۹۰۷۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۵۱۲ از ۸۹ واقع در قریه تطف مغروز و مجزی شده از پلاک ۵ ا و اصل بهیم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه ۲۲۳۳۸۴۷

م- الف ۹۱۰۲۸۱۲

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۲۱۵۵-۱۳۸۱۰۱۱۰۶۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعیده مهدی پور به شماره شناسنامه ۹۵۵۰۰۰ صادره از قریه دهکدر در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۰۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۲۲ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگوگ مغروز و مجزی شده از پلاک ۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات اسد مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه ۲۲۳۳۸۴۵

م- الف ۹۱۰۲۸۲۷

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۰۴۳-۱۳۸۱۰۱۱۰۶۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس قربانی واقعی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۱۶۵ متر مربع پلاک فرعی ۶۶۴ از ۳۷ اصلی واقع در قریه نفوت مغروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود قربانی واقعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه ۲۲۳۳۹۴۰

م- الف ۹۱۰۲۷۹۲

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۰۵۷-۱۳۸۱۰۱۱۰۶۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحیم الماسی پور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۱۵۸ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۷۷ متر مربع پلاک ۶۶۸ فرعی از ۲۷ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه ۲۲۳۳۹۴۴

م- الف ۹۱۰۲۷۹۰

رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

اعتباری که از بخشندگی می‌آید

ساره علانی- پژوهشگر اعتبار اجتماعی

اعتبار اجتماعی از دل اعتماد شکل می‌گیرد؛ همان سرمایه نامرئی که همکاری را آسان‌تر، هزینه‌های مبادله را کمتر و توسعه را پایدارتر می‌کند. جامعه‌ای که شهروندانش به یکدیگر اعتماد دارند برای حل مسائل خود کمتر به نظارت، ضمانت و کنترل متکی است و ظرفیت بیشتری برای مشارکت و اقدام جمعی دارد. به همین دلیل جامعه‌شناسان اعتماد را یکی از مهم‌ترین ارکان سرمایه اجتماعی می‌دانند. اعتماد، مانند هوایی است که تا زمانی که وجود دارد کمتر به آن توجه می‌کنیم اما با کاهش آن همه چیز دشوارتر می‌شود از فعالیت اقتصادی گرفته تا مشارکت اجتماعی. هرچه اعتماد عمومی کاهش یابد، هزینه‌های نظارت، کنترل، ضمانت و حل اختلاف افزایش پیدا می‌کند. در مقابل، جوامعی که اعتماد در آنها جریان دارد با هزینه کمتر و کارآمدی بیشتر به اهداف خود دست می‌یابند. پژوهش‌های حوزه سرمایه اجتماعی نیز نشان می‌دهد که تقویت نهادهای مردمی و مشارکت‌های داوطلبانه، زمینه‌ساز افزایش اعتماد عمومی و توسعه همکاری‌های اقتصادی و اجتماعی است.

همه تمدن‌ها برای «بخشندگی» ارزش قائل بوده‌اند اما دلیل ماندگاری آن صرفاً اخلاقی نیست. بخشندگی، وقتی در قالب نهادهایی مانند وقف و قرض‌الحسنه سازمان می‌یابد که از یک کش فردی به یک سازوکار اجتماعی تبدیل می‌شود؛ سازوکاری که اعتماد را تولید و بازتولید می‌کند. وقف و قرض‌الحسنه را می‌توان «نهادهای اجتماعی تولید اعتماد» نامید. تفاوت در نگاه دقیقاً همین‌جاست. معمولاً وقف را یک عمل خیرخواهانه می‌دانیم در حالی که از نگاه توسعه، وقف یک نهاد تولیدکننده اعتماد است. قرض‌الحسنه نیز همین‌طور.

وقف صرفاً یک ابزار خیریه یا مالی نیست بلکه به تعبیر برخی پژوهشگران، «معماری حکمرانی»ای است که جوامع را قادر می‌سازد منابع را برای رفاه جمعی بسنج، حفظ و به‌کار گیرند. وقف با حفظ سرمایه موقوفه و هم‌زمان تولید بازده اجتماعی مستمر، پایداری اقتصادی را با منفعت عمومی تلفیق می‌کند و پلی میان «اقتصاد اخلاقی» و نظریه حکمرانی مدرن ایجاد می‌نماید.

در فرهنگ ایرانی و اسلامی، نهادهایی مانند وقف و قرض‌الحسنه، قرن‌ها پیش از آنکه مفاهیمی مانند «سرمایه اجتماعی» وارد ادبیات علوم اجتماعی شوند همین کارکرد را بر عهده داشته‌اند. این نهادها تنها ابزارهایی برای کمک به نیازمندان نبوده‌اند بلکه سازوکاری برای پیوند میان نسل‌ها، تقویت همبستگی اجتماعی و خلق اعتماد عمومی بوده‌اند.

وقف بیش از آنکه انتقال یک دارایی باشد، انتقال یک مسئولیت است. واقف در حقیقت اعلام می‌کند که منفعت دارایی او نباید به عمر خودش محدود بماند. او می‌خواهد این منفعت سال‌ها و حتی دهه‌ها پس از او نیز در زندگی دیگران جاری باشد. به همین دلیل است که در بسیاری از مناطق کشور، نخل خرما وقف می‌شود؛ درختی که ممکن است نزدیک به یک قرن بار بدهد و نسل‌های متوالی از ثمره آن بهره‌مند شوند. واقف، درخت را نمی‌بخشد بلکه جریان مستمر منفعت را به جامعه هدیه می‌کند. همین ویژگی، وقف را به یکی از پایدارترین اشکال مشارکت اجتماعی تبدیل کرده است. قرض‌الحسنه نیز بر منطق مشابهی استوار است. در اینجا سرمایه نه برای کسب سود، بلکه برای باز کردن گرهی از زندگی دیگری به کار گرفته می‌شود. در ظاهر یک رابطه مالی است اما در عمل بر پایه اعتماد شکل می‌گیرد. وام‌دهنده بدون انتظار سود مالی، منابع خود را در اختیار دیگری قرار می‌دهد و وام‌گیرنده نیز با بازپرداخت به‌موقع این اعتماد را پاس می‌دارد. آنچه در پایان این فرایند تولید می‌شود فقط گردش سرمایه نیست؛ شبکه‌ای از اعتماد و خوشامی است که امکان تکرار همکاری‌های آینده را فراهم می‌کند. هر بازپرداخت موفق، سرمایه‌ای تازه برای کمک به فردی دیگر فراهم می‌کند و این چرخه، اعتماد را در جامعه بازتولید می‌کند. شاید تصور شود این منطق فقط متعلق به جوامع سنتی است اما گزارش مالی سال ۲۰۲۵ و انجمن فارغ‌التحصیلان دانشگاه ویسکانسین نشان می‌دهد که در یک نهاد وقفی مدرن نیز اعتماد، مهم‌ترین دارایی است. شفافیت، حفظ اصل سرمایه، هزینه‌کرد صرفاً از محل بازده، کاهش کارمزدها و گزارش‌دهی دقیق، باعث شده اهداکنندگان مطمئن باشند که سرمایه‌شان تنها حفظ می‌شود بلکه اثر اجتماعی آن نیز هر سال افزایش می‌یابد.

این نهاد وقفی مدرن با حفظ سرمایه اصلی، هزینه‌کرد بخشی از بازده، کاهش کارمزدها و حکمرانی شفاف و حرفه‌ای ضمن حفظ قدرت خرید در بلندمدت به کانون اعتماد اجتماعی تبدیل شده است. اهداکنندگان به این بابت اعتماد می‌کنند چون می‌دانند پولشان تنها هدر نمی‌رود بلکه با مدیریت هوشمندانه، پیوسته رشد کرده و اثر آن هر سال بیشتر می‌شود؛ دقیقاً همان کارکردی که «وقف» در جوامع اسلامی برای تقویت اعتبار اجتماعی و همبستگی دارد.

بررسی تطبیقی نظام‌های وقف در کشورهای مختلف، چالش‌های مشترکی را

آشکار می‌سازد: کمبود آگاهی عمومی نسبت به ظرفیت‌های وقف، کمبود شفافیت

در مدیریت اموال وقفی و ظرفیت نهادی محدود برای مدیریت حرفه‌ای. با این حال،

بهترین شیوه‌هایی نیز قابل شناسایی است که می‌تواند به بهینه‌سازی نقش وقف در

رفاه اجتماعی و اقتصادی کمک کند.

تجارب موفق بین‌المللی در حوزه مدیریت وقف، نشان‌دهنده تنوع رویکردها

و ابتکاراتی است که هر یک به فراخور بافت حقوقی، فرهنگی و نهادی کشورها

شکل گرفته‌اند. دیجیتال‌سازی فرایندها و ایجاد بسترهای مشارکت آنلاین، حکمرانی

مشارکتی با تأکید بر شفافیت و گزارش‌دهی عمومی و نیز استقلال نهادی از جمله

راهکارهایی هستند که در برخی از کشورهای پیشرو نظیر مازای، اندونزی و ترکیه

به‌عنوان شیوه‌های کارآمد برای افزایش پاسخگویی، اعتماد عمومی و پایداری منابع

وقفی به کار گرفته شده‌اند. وقف در کشورهای مختلف علی‌رغم تفاوت‌های ساختاری

و حقوقی به عنوان نهادی عمل می‌کند که می‌تواند «خودمختاری جامعه را تقویت

کند، پاسخگویی را از طریق امین‌بودن افزایش دهد و مسئولیت بین‌نسلی را پایدار

سازد.» در عصری که با «فشار مالی و بی‌اعتمادی نهادی» مشخص می‌شود، وقف

«پارادایمی از حکمرانی جامعه‌محور» ارائه می‌دهد که «قادر به تولید ارزش مشترک

و تقویت ظرفیت جمعی فزاتر از محدودیت‌های دولت و بازار است.» قرض‌الحسنه

نیز به‌عنوان مکمل وقف با ایجاد «شبکه‌های اعتماد و همکاری»، سرمایه اجتماعی

را در سطح خرد و کلان تقویت می‌کند. شاید مهم‌ترین دستاورد وقف، نه زمین، نه

ساختمان و نه حتی نخل خرما بلکه اعتمادی باشد که در طول سالیان دراز در میان

مردم انباشته می‌شود. امروز که از اقتصاد داده، هوش مصنوعی و نظام‌های هوشمند

اعتبارسنجی سخن می‌گوییم، زمان آن رسیده که این سرمایه‌ی نامرئی نیز دیده شود

نه برای آنکه ارزش اخلاقی بخشندگی را به عدد و امتیاز تقلیل دهیم، بلکه برای آنکه

بپذیریم بخشی از قابلیت اعتماد انسان‌ها در رفتارهای اجتماعی‌شان شکل می‌گیرد.

رفتاری که وقف و قرض‌الحسنه، قرن‌هاست روش‌ن‌ترین جلوه‌های آن بوده‌اند،

جامعه‌ای که در آن موفقیت یک نفر به قیمت حذف دیگری نیست و گره‌گشایی از

زندگی دیگران، ارزشی والا محسوب می‌شود چنین جامعه‌ای فقط ثروتمندتر نیست؛

معنیت‌تر است. وقف و قرض‌الحسنه، فناوری‌های اجتماعی تولید اعتماد هستند و این

شاید ماندگارترین میراثی باشد که بخشندگی برای جامعه به جای می‌گذارد.

«جهان اقتصاد» گزارش می‌دهد:

بازار خودرو زیر سایه واردات کم اثر باقی ماند



بیشتری خودرو با هزینه کمتر وارد کشور شود و کمبود عرضه در بازار کاهش پیدا کند. هدف قانون‌گذار این بود که واردات بتواند به عنوان یک ابزار رقابتی، فشار لازم را بر خودروسازان داخلی وارد کند تا به سمت کاهش قیمت و افزایش کیفیت حرکت کنند.

اما در عمل، این اهداف به طور کامل محقق نشد زیرا واردات خودرو به شکل گسترده و رقابتی انجام نشد. تعداد خودروهای وارداتی نسبت به حجم تقاضای بازار بسیار محدود بود و نتوانست به عنوان یک رقیب جدی برای خودروسازان داخلی عمل کند. بازاری که سالانه به حجم بالایی از خودرو نیاز دارد با واردات محدود نمی‌تواند دچار تغییر اساسی شود و برای شکستن انحصار، نیازمند واردات گسترده، مستمر و متنوع است.

یکی از دلایل مهم دیگر عدم موفقیت این سیاست، عدم تناسب خودروهای وارداتی با قدرت خرید بخش بزرگی از

افق ۱۵ میلیون تنی فولاد سنگان چه شد؟

۴۰ روز توقف، بحران خوراک و عقب‌ماندگی طرح توسعه

۲۴۴ هزار تن محصول تولید کرده است. برنامه تعیین‌شده برای این ماه نیز حدود ۲۸۲

هزار تن بوده و در نتیجه تنها ۹۰ درصد برنامه محقق شده است.

ظرفیت اسمی پنج میلیون تنی کارخانه مدال متوسط تولید ماهانه حدود ۴۱۷ هزار تن است. بنابراین تولید ۱۴۴ هزار تنی اردیبهشت، معادل حدود ۸۲٫۶ درصد متوسط ظرفیت اسمی ماهانه بوده است.

در کارخانه گندله‌سازی شرایط متفاوت بوده و بیش از ۴۵۱ هزار تن محصول تولید شده است. این میزان حدود ۹۶ درصد برنامه ۴۷۰ هزار تنی شرکت و بیشتر از متوسط ظرفیت اسمی ماهانه کارخانه بوده است.

اختلاف عملکرد دو کارخانه نشان می‌دهد گلوگاه اصلی فولاد سنگان می‌تواند در بخش تأمین سنگاهن و تولید کسنستره شکل بگیرد. اگر تولید کسنستره به‌طور مستمر پایین‌تر از ظرفیت باقی بماند، استمرار تولید گندله به تأمین خوراک از سایر منابع یا استفاده از موجودی انبار وابسته خواهد شد.

بحران خوراک هنوز حل نشده است

مدیرعامل فولاد سنگان در مجمع سالانه، تأمین کلوخه سنگاهن از نظر کمی و کیفی را بزرگ‌ترین چالش منطقه در سال ۱۴۰۴ معرفی کرده و گفته است این مشکل در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۵ نیز برطرف نشده بود.

هم‌زمان، مدیر مجتمع سنگاهن سنگان اعلام کرده است این مجتمع در سال ۱۴۰۵ به ۲۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۶ به ۳۰ میلیون تن سنگاهن نیاز دارد، اما در ماه‌های نخست اسمال تنها ۲۰ درصد برنامه استخراج محقق شده است.

البته مجتمع سنگاهن سنگان و شرکت فولاد سنگان دو مجموعه حقوقی متفاوت هستند، اما کاهش استخراج در منطقه می‌تواند ریسک تأمین خوراک کارخانه‌های فراوری مستقر در سنگان را افزایش دهد.

در چنین شرایطی، پرسش اصلی این است که برنامه فولاد سنگان برای تأمین پایدار خوراک پروژه‌های توسعه‌ای چیست؟ افزایش ظرفیت کسنستره‌سازی بدون دسترسی مطمئن به سنگاهن کمی و کیفی مناسب، می‌تواند به ایجاد ظرفیت بلااستفاده یا افزایش هزینه خرید و حمل مواد اولیه منجر شود.

جزئیات وضعیت استخراج منطقه را می‌توانید در گزارش نیاز ۳۰ میلیون تنی مجتمع سنگاهن سنگان و عقب‌ماندگی برنامه استخراج در افق مدمن بخوانید.

پروژه‌های گران‌قیمت؛ زمان بهره‌برداری چه زمانی است؟

مدیریت فولاد سنگان از پروژه‌هایی مانند کسنستره هماتیتی ۲٫۵ میلیون تنی، انباشت مکانیزه باطله، نیروگاه ۲۰۰ مگاواتی، خرید ۵۰۰ دستگاه کامیون و سرمایه‌گذاری در زیرساخت آب و حمل‌ونقل خبر داده است.

ارزش پروژه انباشت باطله حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده و نیروگاه ۲۰۰ مگاواتی نیز هنوز در انتظار طی مراحل اداری و هماهنگی با وزارت نیرو قرار داشته است. اجرای این طرح‌ها می‌تواند بخشی از مشکلات عملیاتی شرکت را کاهش دهد، اما انتشار رقم سرمایه‌گذاری بدون اعلام جدول زمان‌بندی، درصد بازده، منابع تأمین مالی و تاریخ بهره‌برداری، برای ارزیابی اقتصادی پروژه‌ها کافی نیست.

به‌ویژه پس از تجربه توقف ۴۰ روزه، سهامداران گروه فولاد مبارک باید بدانند نیروگاه

اختصاصی چه زمانی وارد مدار می‌شود و چه مقدار از ریسک قطعی برق فولاد سنگان

با پوشش خواهد داد.

اف مدمن در گزارش توسعه صنعت فولاد بدون رفع گلوگاه‌های زیرساختی امکان‌پذیر

نیست نیز تأکید کرده بود افزایش ظرفیت بدون تأمین انرژی، خوراک و حمل‌ونقل پایدار،

لرژوما به افزایش تولید واقعی منجر نمی‌شود.

رکورد تولید یا بهره‌برداری پایدار از ظرفیت؟



امید یاقری
کارشناس ارشد صنعت خودرو

قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب سال ۱۴۰۱

یکی از مهم‌ترین قوانین مجلس برای اصلاح ساختار

صنعت خودرو، افزایش رقابت، تنظیم بازار و فراهم کردن

زمینه واردات خودرو است. این قانون در اصل در جلسه

علنی مجلس شورای اسلامی در ۲۶ آبان ۱۴۰۰ تصویب

شد و پس از بررسی در مجمع تشخیص مصلحت نظام

در ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ تأیید و برای اجرا ابلاغ شد. هدف

اصلی این قانون ایجاد تحول در صنعت خودرو، کاهش

انحصار، افزایش کیفیت تولیدات داخلی، حمایت از حقوق

مصرف‌کننده و استفاده از ظرفیت واردات برای ایجاد

تعادل در بازار خودرو بود.

وقه اصلی اجرای این قانون و آزادسازی واردات

خودرو این بود که با افزایش عرضه و ایجاد رقابت

در بازار، انحصار موجود در صنعت خودرو کاهش پیدا

کند و قیمت خودروهای تولید داخل مانند محصولات

ایران خودرو و سایپا متدالر تر شود. منطق اقتصادی این

سیاست این بود که وقتی مصرف‌کننده امکان انتخاب

خودروی خارجی با قیمت مناسب و منطقی داشته باشد،

خودروساز داخلی دیگر نمی‌تواند بدون توجه به کیفیت،

بهره‌وری و هزینه واقعی تولید، قیمت‌ها را افزایش دهد.

بنابراین انتظار می‌رفت واردات خودرو باعث کاهش فاصله

قیمت کارخانه و بازار، افزایش کیفیت محصولات داخلی و

ایجاد رقابت واقعی در صنعت خودرو شود.

در همین راستا، ماده ۴ قانون ساماندهی صنعت خودرو،

واردات خودرو را با هدف تنظیم بازار، افزایش رقابت،

ارتقای کیفیت خودروها، رعایت منابع ارزی و حمایت

از تولید داخلی پیش‌بینی کرد. همچنین در ماده ۱۱ این

قانون، موضوع واردات خودروهای کارکرده مطرح شد تا

با استفاده از ظرفیت خودروهای دست دوم خارجی، تعداد

• **شنبه ۱۷ مرداد ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی و دوم • شماره ۹۰۳۱**

یادداشت

ریال قدرتمند؛ موتور سرمایه گذاری و رونق تولید

مهدی طیفانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ثبات اقتصادی، پیش از آنکه در آمارهای کلان یا شاخص‌های مالی دیده شود، در اعتماد فعالان اقتصادی شکل میگیرد. یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد این اعتماد، حفظ و تقویت ارزش پول ملی است. هرچه پول ملی از ثبات و اعتبار بیشتری برخوردار باشد، امکان برنامه‌ریزی برای تولید، سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های اقتصادی نیز افزایش می‌یابد. از همین رو، تقویت ارزش ریال نباید صرفاً به‌عنوان یک هدف کوتاه‌مدت یا شماری اقتصادی تلقی شود، بلکه باید در کلون سیاست‌گذاری‌های کلان کشور قرار گیرد.

کاهش ارزش پول ملی، آثار مستقیمی بر هزینه‌های تولید دارد. بخش قابل توجهی از مواد اولیه، ماشین‌آلات، تجهیزات و کالاهای واسطه‌ای مورد نیاز صنایع، به نرخ ارز وابسته است. هرگونه نوسان شدید در بازار ارز، هزینه تولید را افزایش میدهد و این افزایش هزینه در نهایت به رشد قیمت کالاها و خدمات منجر میشود. در چنین شرایطی، هم تولیدکننده با کاهش قدرت رقابت روبه‌رو میشود و هم مصرف‌کننده فشار بیشتری را در تأمین نیازهای روزمره خود تحمل میکند. در مقابل، تقویت ارزش پول ملی میتواند این چرخه را معکوس کند. کاهش هزینه تأمین نهاده‌های تولید، ثبات بیشتری برای بنگاه‌های اقتصادی ایجاد میکند و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را افزایش میدهد. این ثبات نته‌ها به افزایش تولید کمک میکند، بلکه زمینه کاهش فشار تورمی و بهبود قدرت خرید خانوارها را نیز فراهم میسازد. از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری بیش از حد عامل دیگری به فضای ابثبات اقتصادی وابسته است. سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی زمانی منابع خود را وارد یک اقتصاد میکنند که نسبت به آینده آن اطمینان داشته باشند. ارزش باثبات پول ملی، یکی از مهم‌ترین نشانه‌های سلامت اقتصاد و کارآمدی سیاست‌های پولی و مالی است. در چنین فضایی، سرمایه‌های سرگردان به جای حرکت به سمت بازارهای غیرمولد، به سمت تولید، صنعت و فعالیت‌های مولد هدایت میشوند. البته تقویت ارزش پول ملی، صرفاً با مداخله در بازار ارز یا اقدامات مقطعی حاصل نمیشود. این هدف نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات ساختاری، کنترل رشد نقدینگی، انضباط مالی، حمایت مؤثر از تولید، افزایش بهره‌وری، توسعه صادرات و تقویت اعتماد عمومی به سیاست‌های اقتصادی است. هرچه این سیاست‌ها با ثبات و استمرار بیشتری اجرا شوند، زمینه برای افزایش اعتبار پول ملی نیز فراهم‌تر خواهد شد. در نهایت، تقویت ارزش ریال را باید یکی از پیش‌نیازهای خروج اقتصاد از رکود تورمی دانست. اقتصادی که پول ملی آن از ثبات برخوردار باشد، برای تولیدکننده قابل پیش‌بینیتر، برای سرمایه‌گذار جذاب‌تر و برای خانوارها امیدوارکننده‌تر خواهد بود. بنابراین، حفظ ارزش پول ملی تنها یک شاخص پولی نیست، بلکه ابزاری برای رونق تولید، افزایش سرمایه‌گذاری، کنترل تورم و ارتقای رفاه عمومی به شمار میآید؛ مسیری که میتواند زمینه‌ساز رشد پایدار و تقویت بنیان‌های اقتصاد کشور باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۰۷۰۴۲-۱۳۸۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۲۰/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس قربانی واقعی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از صومعه‌سرا فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۱۶۵ متر مربع پلاک قرعی ۶۶۵ از ۳۷ اصلی واقع در قریه نفوت مغرور و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان خربداری از نسق محمود قربانی واقعی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۳ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۲۹۵
م- الف ۹۱۰۲۷۹۴

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۰۷۰۷۸-۱۳۸۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۲۰/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکبر دل روز به شماره شناسنامه ۹۸۴ صادره از تبریز فرزند حمید در شش‌دانگ یک قطعه به مساحت ۷۴۶۵ متر مربع پلاک قرعی ۶۶۶ از ۶۶۶ اصلی واقع در قریه نفوت مغرور و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۳ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۲۹۶
م- الف ۹۱۰۲۷۹۴

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۰۲۸۲-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات بلامعارض متقاضی آقای یزدان آبیاریک فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۶۶ صادره به کد ملی ۳۲۰۹۹۱۷۸۸۶ از کنگاور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰ متر مربع از پلاک ۱۹۸ خربداری از ملک رسمی آقای مجرز خربداری به کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع از پلاک ۱۹۸ اصلی خربداری از ملک رسمی آقای مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۹۹
نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۱ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۰۲۸۲-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم آبیاریکی فرزند چراقعلی بشماره شناسنامه ۳۳۸ به کد ملی ۳۲۰۹۹۱۲۹۹ صادره از کنگاور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۸ متر مربع از پلاک ۱۹۸ خربداری از ملک رسمی آقای مجرز خربداری به کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع از پلاک ۱۹۸ اصلی خربداری از ملک رسمی آقای مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۹۰
نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۱ – نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۲۷

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک



اقتصاد: رئیس شرکت‌های حمل‌ونقل مسافری کشوری در اظهارات اخیر خود درباره وضعیت نرخ بلیت اتوبوس‌ها در ایامربعین حسینی تأکید کرد که خوشبختانه شاهد افزایش محسوسی در قیمت بلیت‌ها نبوده‌ایم و نرخ‌ها تنها حدود ۲۵ درصد نسبت به اردیبهشت‌ماه افزایش داشته است.

او بر این باور است که این افزایش ۲۵ درصدی که به‌صورت ثابت و کشوری اعمال شده، با وجود رشد هزینه‌های جاری بسیار ناچیز است و در مقایسه با سایر خدمات که رشد قیمت چندبرابری داشته‌اند، این رقم کاملاً کنترل‌شده و منصفانه در نظر گرفته شده است. وی افزود که تلاش مجموعه حمل‌ونقل مسافری بر این بوده تا با مدیریت هزینه‌ها و هماهنگی با نهادهای نظارتی، فشار اقتصادی کمتری بر دوش زائران و مسافران عادی وارد شود و بازار حمل‌ونقل جادامی از التهاب قیمتی دور نگه داشته شود.

به گفته او، در شرایطی که بسیاری از بخش‌های خدماتی کشور با چشش‌های قابل توجه قیمت روبه‌رو بوده‌اند، بخش اتوبوسرانی توانسته با اتکا به برنامه‌ریزی قلی و نظارت مستمر، افزایش نرخ را در محدوده محدودی حفظ کند و این موضوع را نشانه‌ای از مسئولیت‌پذیری این حوزه توصیف کرد. با این حال، این افزایش قیمت چندباره در حالی اعمال می‌شود که خدمات ارائه‌شده به مسافران مطلوب نیست و هر بار مسافران در سفرها با تأخیر، خرابی اتوبوس، پذیرایی ضعیف و تصادف مواجه می‌شوند.

بسیاری از مسافران عادی که در مسیرهای

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

افزایش قیمت بلیت اتوبوس فصلی شد؟



قیمت بلیت اتوبوس افزایش پیدا می کند. علاوه بر مشکلات فنی، سطح پذیرایی در طول مسیر نیز مورد انتقاد جدی قرار گرفته است. بسیاری از مسافران از کیفیت پایین وعده‌های غذایی، نبود امکانات بهداشتی مناسب در اتوبوس‌ها و عدم توجه کافی به نیازهای اساسی افراد در سفرهای طولانی سخن می‌گویند.

در ایامی که حجم تردد به‌شدت افزایش می‌یابد، این کاستی‌ها نمود بیشتری پیدا می‌کند و تجربه سفر را ناخوشایند می‌سازد. از سوی دیگر، آمار حوادث جادامی مرتبط با ناوگان مسافری نیز نگرانیهایی را ایجاد کرده است.

وقوع تصادفات به دلیل نقص فنی، خستگی رانندگان و یا عدم رعایت استانداردهای ایمنی، هر ساله جان

بین‌شهری و به‌ویژه در ایام پرتردد از خدمات ناوگان عمومی استفاده می‌کنند، از وضعیت فنی اتوبوس‌ها گلابه دارند.

گزارش‌های متعدد حاکی از آن است که تعداد قابل توجهی از وسایل نقلیه فرسوده با نیازمند تعمیرات اساسی هستند و همین امر منجر به توقف‌های ناگهانی در جاده، تأخیرهای چندساعته و گاه بروز حوادث ناگوار می‌شود. تأخیر در حرکت از مبدأ و همچنین تأخیر در رسیدن به مقصد، یکی از شکایت‌های پرتکرار مسافران است که نه تنها برنامه سفر آن‌ها را مختل می‌کند، بلکه باعث خستگی مضاعف و نارضایتی عمومی می‌شود. علاوه بر این مسافران به نظر می‌رسد از این به بعد قرار است با افزایش قیمت بلیت به صورت فصلی نیز دست و پنجه نرم کنند زیرا سالانه حداقل ۳ تا ۴ مرتبه

انتقال زودهنگام دانش آموزان توسط سرویس مدارس تخلف است

تاکسیرانی تهران هستند تا علاوه بر رعایت نرخ‌های مصوب، استانداردهای ایمنی، سلامت و کیفیت سفر دانش‌آموزان نیز مطابق آیین‌نامه سرویس مدارس رعایت شود.

وی درباره گزارش‌های مبنی بر انتقال زودهنگام دانش‌آموزان به مدارس نیز اظهار کرد، اگر سرویس‌های تحت پوشش سازمان تاکسیرانی دانش‌آموزان را ساعت‌ها زودتر از زمان خروج کلاس‌ها به مدرسه منتقل کنند و موجب معطلی آنها شوند، این اقدام نیز تخلف محسوب می‌شود. والدین می‌توانند چنین مواردی را از طریق سامانه ۱۳۷ یا به نمایندگان سازمان تاکسیرانی که نظارت میدانی بر سرویس‌ها دارند، گزارش کنند تا برخورد لازم صورت گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۱۵-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید ضیاء ششمی (از محل مالکیت مع الاوسطه آقای محمد علی حسین زاده مالک رسمی پلاک) فرزند سید حسن به شناسنامه ۵۷۱۸ و کد ملی ۰۸۸۴۲۳۴۱۸۸ شش دانگ یک باب اتاق به مساحت ۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۶ اصلی اراضی اصلی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۱۱۱۴-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید ضیاء ششمی (از محل مالکیت مع الاوسطه آقای محمد علی حسین زاده مالک رسمی پلاک) فرزند سید حسن به شناسنامه ۵۷۱۸ و کد ملی ۰۸۸۴۲۳۴۱۸۸ شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت ۹۴/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۶ اصلی اراضی اصلی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۱۱۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید ابوالفضل شفیعی (از محل مالکیت مع الاوسطه آقای محمد علی حسین زاده مالک رسمی پلاک) فرزند سید اسماعیل به شناسنامه ۹۷ و کد ملی ۰۸۸۹۰۳۲۴۴۹۹ شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت ۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۶ اصلی اراضی اصلی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۱۱۱۳-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید ابوالفضل شفیعی (از محل مالکیت مع الاوسطه آقای محمد علی حسین زاده مالک رسمی پلاک) فرزند سید اسماعیل به شناسنامه ۹۷ و کد ملی ۰۸۸۹۰۳۲۴۴۹۹ شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت ۹۴/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۶ اصلی اراضی اصلی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷
شناسه آگهی: ۲۲۲۲۷۹۷

غلامرضا صادقان

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۶۲۴-۱۳۸۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عاطفه عجمی (از محل مالکیت رضا قارنی مالک مشاعی رسمی پلاک) فرزند محمود شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۰۲۵۱۵۹۱ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۰۱/۱۸ مترمربع در قسمتی پلاک ۴۳۷ قرعی از ۱۵۸۷ اصلی اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۰۶۲۸-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد کاھی (از محل مالکیت رضا قارنی مالک مشاعی رسمی پلاک) فرزند مهدی شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۹۲۰۸۷۲۱ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۰۱/۲۵ مترمربع در قسمتی پلاک ۴۳۷ قرعی از ۱۵۸۷ اصلی اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۰۶۲۳-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا رحمتی (از محل مالکیت رضا قارنی مالک مشاعی رسمی پلاک) فرزند رضوان شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۰۱۱۸۹۲۰ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۰۱/۱۸ مترمربع در قسمتی پلاک ۴۳۷ قرعی از ۱۵۸۷ اصلی اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات مجرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷
شناسه آگهی: ۲۲۲۸۵۷۲

غلامرضا صادقان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۱۷۱۹۴ و شماره شاسی ۱۱۸۵۸۳ و شماره انتظامی ۲۷ ی ۲۶۵ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۴۸۵۰۸۳۴۰۷ و شماره شاسی ۱۹۳۶۳۲۴۴ و شماره انتظامی ۹۶ ی ۴۳۴ ایران ۶۵ و شماره انتظامی ۶۱۳۵۵ ایران ۸۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

مدرک فارغ‌التحصیلی اینچانب داود طاعتی زاده فرزند اصغر به شماره ملی ۰۰۷۱۴۳۳۷۰۸ و شماره شناسنامه ۴۰۷۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن به شماره ۱۱۰۴۳ و به تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۸ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط است.

از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به اداره آموزش دانشگاه محل تحصیل تحویل نماید .

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۴۸۵۰۸۳۴۰۷ و شماره شاسی ۱۹۳۶۳۲۴۴ و شماره انتظامی ۹۶ ی ۴۳۴ ایران ۶۵ و شماره انتظامی ۶۱۳۵۵ ایران ۸۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

آگهی مفقودی

به اطلاع عموم می‌رساند اصل شناسنامه‌های مالکیت دستگاه‌های چاپ متعلق به «مؤسسه چاپ و نشر عروج» به شماره ثبت ۷۹۳۸ به مدیریت آقای بهروز فتحی (کد ملی: ۵۰۱۴۳۱۰۲۵)، شامل دستگاه‌های ذیل مفقود گردیده است:

- دستگاه هایدلبرگ یک رنگ، مدل GTO ۵۲-۱، سال ساخت ۱۹۹۸، سریال ۷۱۶۰۴۷
- دستگاه هایدلبرگ یک رنگ، مدل SM ۷۴-۱، سال ساخت ۲۰۰۲، سریال ۶۶۴۲۴۶
- دستگاه رولند دو رنگ، مدل TOB ۲۰۲، سال ساخت ۱۹۹۷، سریال B۲۰۰۵
- دستگاه رولند یک رنگ، مدل RKT ۳B، سال ساخت ۱۹۹۷، سریال ۹۳۶۷۰

بدین ترتیب، اسناد مذکور از درجه اعتبار ساقط شده و هرگونه ادعای مالکیت در خصوص این اسناد مردود است. کلیه ذینفعین یا افرادی که ادعای مستندی در این خصوص دارند، ظرف مدت ۱۰ روز به نشانی: تهران، میدان انقلاب، پس از خیابان ۱۴ فروردین، پلاک ۱۲۹۶، مؤسسه چاپ و نشر عروج مراجعه نمایند. تلفن ۰۹۱۲۸۰۴۲۱۷۸۰

www.jahaneghtesad.com

سازمان امور مالی و اقتصادی ایران

سازمان امور مالی و اقتصادی ایران

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰

پست الکترونیک: 1371jahan@gmail.com

سازمان امور مالی و اقتصادی ایران

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰

پست الکترونیک: 1371jahan@gmail.com

سازمان امور مالی و اقتصادی ایران

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰

پست الکترونیک: 1371jahan@gmail.com

سازمان امور مالی و اقتصادی ایران

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰

پست الکترونیک: 1371jahan@gmail.com

● سال سی و دوم ● شماره ۹۰۳۱

خبر

آزمایش امنیتی در متا به حادثه‌ای تبدیل شد که نگرانی‌ها درباره قدرت مدل‌های هوش مصنوعی را افزایش داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قدس تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۵۷-۲۶۰۹۱۸۱۱۱۲۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعرض متقاضی آقای اخانم محمد رضا کشاورز قربانی به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۳۳۱۲۶۸ صادره از بندر الزاری فرزند غفار در شهرداری که قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۸۰ متر مربع پلاک فرضی ۷۱۲ از ۲۵ واقع در قریبه نربا مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵ بخش گیلان خریداری از قریب نوروز یاپرسو قربانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نویث به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضیه نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اول انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، مدتی یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

بدیهی است ورسید رد صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شاسبه ۲۳۲۲۲۲۲۲
م الف ۹۱۰۲۷۸۴

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شماره ۲۲۳۳۵۴۴
م- الف ۹۱۰۲۷۸۶

در این تحقیق، سه داستان کوتاه از نویسندگان منتشرشده و سه داستان تولیدشده توسط چت‌جی‌بی‌ئی مورد استفاده قرار گرفت. در نخستین آزمایش، هزار و ۶۸۲ نفر یک داستان را مطالعه کردند و به‌درستی یا نادرست به آن‌ها گفته شد که نویسنده داستان انسان یا هوش مصنوعی است. سپس از آن‌ها خواسته شد میزان جذابیت و کیفیت داستان را ارزیابی کنند. در

رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شماره ۲۲۳۳۵۵۴
الف ۹۱۰۲۷۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
 بناسه ۲۲۳۳۲۶۷
 - الف ۹۱۰۲۷۸۳

Open

و یک داستان تولیدشده توسط هوش

رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۱۹۶
م- الف ۹۱۰۲۸۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۲۳
م الف ۹۱۰۲۸۳۹

پژوهشگران همچنین دریافتند افرادی که آشنایی بیشتری با هوش مصنوعی داشتند، بهتر می‌توانستند متن‌های تولیدشده توسط هوش مصنوعی را تشخیص دهند، اما تخصص در ادبیات تأثیر محسوس بر این توانایی نداشت. به گفته وایزگر، «متن‌های تولیدشده توسط هوش مصنوعی معمولاً شفاف‌تر، مستقیم‌تر و روان‌تر هستند، در حالی که نوشته‌های انسانی اغلب ظرافت و پیچیدگی بیشتری دارند. او احتمال می‌دهد بسیاری از خوانندگان به‌طور طبیعی متن‌های ساده‌تر و قابل‌پیش‌بینی‌تر را ترجیح دهند، زیرا درک آثار پیچیده به تلاش ذهنی بیشتری نیاز دارد.

رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۱۰
م- الف ۹۱۰۲۸۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۳۸
م- الف ۹۱۰۲۷۹۶
