جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۹ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۹۶ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان

تغییر نقشه تأمین مواد اولیه فولاد سنگان



خرید کنسانتره از ۷۰ هزار تن به ۷۵۰ هزار تن رسید . گسترش شبکه تأمین‌کنندگان، خرید بیش از ۱۰ برابری کنسانتره و ورود به بازارهای جدید تأمین، بخشی از تغییر رویکرد فولاد سنگان برای عبور از محدودیت‌های استخراج و تأمین مواد اولیه است. حسین انسان، رئیس خرید مواد اولیه و انرژی فولاد سنگان،

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

معضل انباشت دارایی‌های راکد در اقتصاد

ر اقتصاد، همیشه کمبود منابع به معنای نبود امکانات نیست. گاهی منابع وجود دارند، اما استفاده نمی‌شوند؛ ماشین‌آلاتی که در کارخانه‌ها خاک می‌خورند، زمین‌هایی که ظرفیت تولید دارند اما بدون بهره‌برداری مانده‌اند، تجهیزات و انبارهایی که بخشی از سال خالی‌اند، ظرفیت حمل‌ونقلی که به‌درستی به کار گرفته نمی‌شود و حتی مهارت‌هایی که در بازار کار فرصتی برای استفاده از آنها فراهم نشده است. این دارایی‌های خاموش، سرمایه‌هایی هستند که هزینه ایجاد یا نگهداری آنها پرداخت شده، اما بازده اقتصادی متناسبی ندارند. در شرایطی که اقتصاد با محدودیت سرمایه، فشار هزینه‌ها و دشواری تأمین منابع روبه‌روست، فعال کردن ظرفیت‌های موجود می‌تواند به‌اندازه سرمایه‌گذاری جدید اهمیت داشته باشد.

اقتصاد فقط با ساختن بزرگ‌تر نمی‌شود

وقتی از رشد اقتصادی صحبت می‌شود، معمولاً ذهن‌ها به سمت احداث کارخانه، خرید تجهیزات، ساخت زیرساخت و جذب سرمایه جدید می‌رود. این اقدامات ضروری‌اند،

ادامه صفحه۲

گزارش «جهان اقتصاد» از سناریوی های پیش‌روی جریان انرژی

تنگنای نبض جهان در آبراهه هرمز



صفحه۶

«جهان‌اقتصاد» علل گرانی اقلام آرایشی و بهداشتی را بررسی می‌کند:

دوئل قیمت و سلامت در بازار لوازم آرایشی

افزایش قیمت کالاهای مصرفی در سال‌های اخیر علاوه بر کوچک‌تر کردن سبد خوراک و پوشاک خانوار، رفتار مصرف‌کنندگان در بازار لوازم آرایشی و بهداشتی را نیز دستخوش تغییر کرده است. محصولاتی که پیش‌تر خرید آن‌ها هزینه‌ای معمول و دوره‌ای به‌شمار می‌رفت، امروزه در برخی برندهای شاخص به چند میلیون تومان رسیده است؛ رویدادی که بخشی از متقاضیان را به‌سوی کالاهای ارزان‌تر، برندهای گمنام و در مواردی محصولات فاقد شناسنامه روشن سوق می‌دهد.

این در حالی است که مصرف فرآورده‌های آرایشی با ترکیبات نامشخص یا تولید و نگهداری‌شده در شرایط غیراستاندارد، زمینه‌ساز تحریکات پوستی، التهاب، اگزما و واکنش‌های شدید حساسیتی خواهد بود به‌ویژه محصولات مایع و کرمی که در تماس مستقیم با پوست قرار دارند و در صورت آلودگی میکروبی، سلامت مصرف‌کننده را مستقیماً تهدید می‌کنند.محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو در تشریح عوامل اثرگذار بر افزایش قیمت اقلامی نظیر انواع کرم،

ادامه صفحه۸

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

آبگرفتگی تهران زیر سایه فقدان زیرساخت‌ها

ادامه صفحه٤

ویترین

سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده واردات بنزین سوپر صفر شد

ادامه صفحه٦

افزایش ۱۰۰ برابری قیمت میلگرد از سال ۱۴۰۲ تاکنون

ادامه صفحه٤

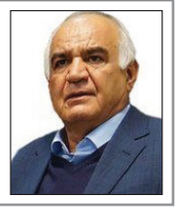
نسخه جدید اقتصاد برای جذب دلارهای خانگی

ادامه صفحه۲

فولاد خوزستان در خط مقدم نبرد

ادامه صفحه۳

سرمقاله



ضرورت خروج برق از انحصار

محمدحسین فنایی

فعال اقتصادی

صفحه۲

یادداشت



حکمرانی جزیره‌ای، مانع توسعه زنجیره تولید؛ قوانین باید زیرساخت‌ساز باشند، نه محدودکننده

مهرداد اکبریان

نایب‌رئیس کمیسیون معدن اتاق ایران

صفحه۳

یادداشت



پایان حکمرانی جزیره‌ای؛ بخش خصوصی باید از حاشیه تصمیم‌سازی به متن اقتصاد بازگردد

محمدعلی محمدمیرزاییان

نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران

صفحه٤

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به یکی از شرکتهای تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید .

عنوان و مشخصات کلی مناقصه

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	محل تامین اعتبار
۱۴۰۵-۹۳	۲۰۰۵۰۱۲۳۰۰۰۰۰۹۰	نگهداری ، تعمیرات و رفع حوادث کلیه تاسیسات آبرسانی شهرستان ایجرود	از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳	تا ساعت ۱۹ عصر مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳	ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۸۹/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۹۲/۹۰۰/۰۰۰	منابع عمرانی به صورت نقد
صلاحیت مورد نیاز	دارندگان حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تاسیسات آب شرب در رسته تامین ، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبفای کشور و شرکتهایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت www.nww.ir درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.							

مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir

تذکر ۱ : مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد ، در یک پاکت دربسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دفتر قراردادهای شرکت تحویل نمایند .

*هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .

*سایر شرایط در داخل اسناد مندرج است.

دفترروابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

نوبت دوم

((آگهی تجدید مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین

پهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ پروژه ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
بهسازی پارک های محله ای سطح شهر	ردیف ۲-۲-۲۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آخرین فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط تجدید مناقصه موجود می باشد.

مومنی

شهردار ورامین

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده شماره ۱۴۰۵/۱۹/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «خدمات آزمایشگاهی آنالیز نمونه‌های مرتبط با پروژه های اکتشافی»خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانیWWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه نموده و اسناد مذکور را دریافت نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ در محـل دفترکمیسیون معـاملات مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) و یا دبیرخانه دفتر تهران به نشانی: سعادت آباد خیابان علامه شمالی کوچه شماره ۱۶ غربی (کوروش) پلاک ۴۸ طبقه ۴ می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده(نوبت دوم) شماره ۱۴۰۵/۱۴/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «مهندسی معکوس، تهیه دفترچه فنی، نقشه ها، تکنولوژی ساخت و تولید یک دستگاه فلوتاسیون مغناطیسی» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانیWWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه نموده و اسناد مذکور را دریافت نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در محـل دفترکمیسیون معـاملات مجتمع گل گهر (کیلومتر۵۰ جاده شیراز) و یا دبیرخانه دفتر تهران به نشانی: سعادت آباد خیابان علامه شمالی کوچه شماره ۱۶ غربی (کوروش) پلاک ۴۸ طبقه ۴ می باشد. ضمناً جلسه پرسش و پاسخ و بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۵/۰۳۰۹ مربوط به تعمیرات ضروری و بهسازی موزاییک منازل واقع در ناحیه مرکزی

الف- شرح مختصر خدمات

عملیات تخریب و برچیدن، عملیات خاکی با دست ، عملیات خاکی با ماشین ، کارهای فولادی سبک، موزاییک کاری ،آجر کاری و شفته ریزی،بتن درجا

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در اهوازو مدت انجام آن ۶ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -۹،۰۲۸،۸۶۴،۹۰۵ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ رشته ساختمان و ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -۳،۴۵۱،۴۴۳،۲۴۵ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

- توانایی ارائه ۵% مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرایند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی باشد.

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعـوت بعمل میآید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیینnامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بعمل آید.

* مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۳۰:۰۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبهمورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۱۴۰۱

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۶

سرمقاله

ضرورت خروج برق از انحصار

محمدحسین فنایی - فعال اقتصادی

کم‌کاری مشهودی در میان متولیان حوزه برق کشور در سال های اخیر وجود دارد که پیامدهای آن هر روز بیش از پیش احساس می‌شود و زندگی مردم و فعالیت واحدهای تولیدی را تحت تأثیر قرار داده است.

صنعتگران هزینه‌های مربوط به برق را به‌طور کامل و منظم پرداخت می‌کنند و دولت نیز بودجه قابل توجهی به این بخش اختصاص می‌دهد، اما همچنان در اکثر ماه‌های سال مشکلات جدی برق و انرژی پابرجاست و محدودیت‌ها و خاموشی‌ها به امری عادی تبدیل شده است.

این وضعیت نه مختص زمان جنگ است و نه محصول شرایط اخیر؛ پیش از دو جنگ اخیر نیز همین بحران وجود داشت، زیرا اساساً در سال‌های گذشته کمترین میزان اورهال و تعمیرات اساسی در زیرساخت‌ها انجام شده است.

فرسودگی تجهیزات، نبود نگهداری منظم و غفلت از نوسازی، ظرفیت تولید و انتقال را به‌تدریج کاهش داده و امروز نتیجه آن را در خاموشی‌ها و محدودیت‌ها شاهد هستیم. این غفلت طولانی‌مدت باعث شده شبکه برق کشور نتواند پاسخگوی نیاز رو به رشد مصرف باشد و هر سال بر عمق مشکل افزوده شود.

در چنین وضعیتی، وزارت نیرو باید اجازه دهد بخش خصوصی به‌طور واقعی و مؤثر وارد عرصه شود تا بتواند از ظرفیت‌ها و سرمایه‌های موجود خارج از بدنه دولتی بهره‌برداری کند.

سیاست‌ها و مدیریت حوزه برق در سال‌های اخیر اشتباه بوده و این اشتباه به دو سال اخیر محدود نمی‌شود. از گذشته مدیریت‌ها دچار خطا بوده و امروز وقت آن رسیده که این رویه تغییر کند و رویکردهای ناکارآمد کنار گذاشته شود.

مشخصا امروز، نباید تمام فشار بر دوش صنایع گذاشته شود، زیرا صنایع خود در حال سرمایه‌گذاری برای تأمین انرژی مورد نیازشان هستند و بار مضاعف محدودیت‌ها می‌تواند تولید و اشتغال را تهدید کند.

تقویت خصوصی‌سازی با شعار و سخنرانی ممکن نیست و باید فضای عملی، قانونی و حمایتی لازم برای حضور مؤثر بخش خصوصی فراهم گردد تا انگیزه سرمایه‌گذاری ایجاد شود.

امروز برق به‌صورت انحصاری در اختیار یک دستگاه قرار دارد و این انحصار باید شکسته شود تا رقابت و کارایی افزایش یابد.

زمان واگذاری نیروگاه‌ها و انجام اورهال آن‌ها توسط بخش خصوصی فرا رسیده است. حضور بخش خصوصی می‌تواند بهره‌وری را افزایش دهد، سرمایه‌گذاری جدید جذب کند و از رکود و فرسودگی کنونی بکاهد و همزمان فناوری‌های به‌روز را وارد شبکه کند.

همزمان باید قیمت‌های تمام‌شده به‌صورت شفاف اعلام شود تا مشخص گردد منابع به کجا می‌رود. صنایع امروز ناچارند هزینه نیروهای اضافی و مازادی را بپردازند که در دستگاه‌های عریض و طویل مشغول به کار هستند و هیچ کمکی به بهبود شرایط برق و انرژی کشور نمی‌کنند.

شفافیت در هزینه‌ها و حذف ساختارهای ناکارآمد، پیش‌شرط هرگونه اصلاح جدی است. تنها با تغییر رویکرد مدیریتی، شکستن انحصار و ایجاد فضای واقعی برای بخش خصوصی می‌توان به حل پایدار مشکلات انرژی امیدوار بود و آینده‌ای مطمئن‌تر برای تأمین برق کشور رقم زد.

خبر

پیش‌بینی رشد ۳۵ درصدی حقوق در بودجه ۱۴۰۶

بر اساس بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶، متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت به‌صورت پلکانی ۳۵ درصد تعیین شده و افزایش بیش از این میزان در بودجه دستگاه‌های اجرایی مجاز نیست.

ضوابط مالی تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ کل کشور از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است؛ بر اساس این ضوابط، متوسط رشد حقوق کارکنان دولت در سال آینده نسبت به سال ۱۴۰۵ معادل ۳۵ درصد خواهد بود و نحوه اعمال این افزایش پس از تصویب هیئت وزیران ابلاغ می‌شود.

مطابق این بخشنامه، افزایش حقوق به‌صورت پلکانی و با رویکرد رشد بیشتر برای حقوق‌های پایین‌تر پیش‌بینی شده است؛ بنابراین رقم ۳۵ درصد به معنای افزایش یکسان حقوق تمام کارکنان نیست و میزان افزایش دریافتی‌ها به سازوکار پلکانی مصوب دولت بستگی خواهد داشت.

در کنار تعیین چارچوب افزایش حقوق، بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ برای سایر پرداخت‌های کارکنان نیز محدودیت‌هایی در نظر گرفته است. بر این اساس، سقف اعتبار سرانه مربوط به مزایای عملکردی و پاداش یک‌ماهه کارکنان در بودجه پیشنهادی سال آینده حداکثر معادل اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ خواهد بود

همچنین دستگاه‌های اجرایی باید اعتبار مورد نیاز برای پرداخت عیدی پایان سال را متناسب با متوسط رشد حقوق پیش‌بینی‌شده در بودجه خود لحاظ کنند؛ با این حال، مبلغ قطعی عیدی به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

اعتبارات مربوط به مأموریت‌های داخلی و خارجی کارکنان نیز حداکثر بر مبنای عملکرد و اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی می‌شود. کمک‌های رفاهی مستقیم و غیرمستقیم کارکنان، اعم از نقدی و غیرنقدی، نیز از این قاعده مستثنا نیست و سقف اعتبار آن باید با در نظر گرفتن اعتبارات سال جاری تعیین شود.

از سوی دیگر، در بخش مربوط به هزینه‌های نیروی انسانی، مبنای محاسبه اعتبارات کارکنان برای سال ۱۴۰۶، آمار و اطلاعات نیروی انسانی و پرداخت‌های ثبت‌شده در سامانه یکپارچه نظام اداری ایران (سینا) اعلام شده است. دستگاه‌های دارای قوانین و مقررات خاص نیز موظف‌اند مستندات کامل پرداختی نیروی انسانی خود را به‌صورت تجمیعی و با رعایت محرمانگی ارائه کنند.

این بخشنامه همچنین تأکید دارد که هرگونه افزایش مازاد بر میزان رشد پیش‌بینی‌شده حقوق و مزایا برای شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های مشمول، از سوی مراجع و شوراهای مختلف قابل قبول نخواهد بود.

به این ترتیب، دولت در تدوین بودجه سال آینده علاوه بر تعیین متوسط رشد ۳۵ درصدی حقوق، به دنبال محدود کردن رشد سایر پرداخت‌های پرسنلی و انضباط‌بخشی به هزینه‌های نیروی انسانی دستگاه‌های اجرایی است؛ موضوعی که جزئیات نهایی آن با تصویب سازوکار اجرایی افزایش پلکانی در هیئت وزیران مشخص خواهد شد.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

معضل انباشت دارایی‌های راکد در اقتصاد



راضیه احمدوند
روزنامه نگار



ر اقتصاد، همیشه کمبود منابع به معنای نبود امکانات نیست. گاهی منابع وجود دارند، اما استفاده نمی‌شوند؛ ماشین‌آلاتی که در کارخانه‌ها خاک می‌خورند، زمین‌هایی که ظرفیت تولید دارند اما بدون بهره‌برداری مانده‌اند، تجهیزات و انبارهایی که بخشی از سال خالی‌اند، ظرفیت حمل‌ونقلی که به‌درستی به کار گرفته نمی‌شود و حتی مهارت‌هایی که در بازار کار فرصتی برای استفاده از آنها فراهم نشده است. این دارایی‌های خاموش، سرمایه‌هایی هستند که هزینه ایجاد یا نگهداری آنها پرداخت شده، اما بازده اقتصادی متناسبی ندارند. در شرایطی که اقتصاد با محدودیت سرمایه، فشار هزینه‌ها و دشواری تأمین منابع روبه‌روست، فعال کردن ظرفیت‌های موجود می‌تواند به‌اندازه سرمایه‌گذاری جدید اهمیت داشته باشد.

اقتصاد فقط با ساختن بزرگ‌تر نمی‌شود

وقتی از رشد اقتصادی صحبت می‌شود، معمولاً ذهن‌ها به سمت احداث کارخانه، خرید تجهیزات، ساخت زیرساخت و جذب سرمایه جدید می‌رود. این اقدامات ضروری‌اند، اما یک پرسش مهم کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد: از امکاناتی که همین حالا در اختیار اقتصاد قرار دارد، چه میزان استفاده می‌شود؟

ممکن است یک واحد تولیدی با ماشین‌آلاتی فعالیت کند که فقط بخشی از ظرفیت آن به کار گرفته می‌شود. ممکن است تجهیزات گران‌قیمتی در یک مجموعه وجود داشته باشد که به دلیل نبود سفارش، تعمیرات یا ضعف مدیریت، مدت زیادی بلااستفاده بماند. در بخش حمل‌ونقل نیز امکان دارد ظرفیت کامیون‌ها، انبارها یا ناوگان توزیع به دلیل ناهماهنگی میان عرضه و تقاضا به‌طور کامل استفاده نشود.

در چنین شرایطی، اقتصاد برای افزایش تولید الزاماً به سرمایه‌گذاری تازه نیاز ندارد؛ گاهی نخست باید موانعی را برطرف کند که اجازه نمی‌دهند سرمایه‌های قبلی بازدهی داشته باشند.

ماشین‌آلاتی که به‌جای تولید، استهلاک می‌شوند

یکی از مهم‌ترین نمونه‌های دارایی‌های بلااستفاده، تجهیزات و ماشین‌آلات صنعتی است. خرید این تجهیزات معمولاً به سرمایه قابل‌توجهی نیاز دارد، اما اگر دستگاه به دلیل کمبود مواد اولیه، نبود نقدینگی، ضعف تقاضا، قطعی انرژی یا مشکلات تأمین قطعات متوقف بماند، نه‌تنها درآمدی ایجاد نمی‌کند، بلکه همچنان هزینه نگهداری و استهلاک دارد.

این مسئله فقط به کارخانه‌های بزرگ محدود نیست. بسیاری از کارگاه‌ها و واحدهای کوچک نیز ممکن است به تجهیزات تخصصی دسترسی نداشته باشند، در حالی که در نزدیکی آنها ظرفیت‌هایی وجود دارد که بخشی از زمان بلااستفاده‌اند.

اینجا یک فرصت اقتصادی شکل می‌گیرد: ایجاد بازار اجاره تجهیزات و اشتراک ظرفیت تولید. به جای اینکه هر واحد تولیدی برای خرید تمام ماشین‌آلات مورد نیاز خود سرمایه‌گذاری کند، می‌تواند در بخشی از فرایند تولید از ظرفیت واحدهای دیگر استفاده کند.

البته این مدل به استانداردهای فنی، قراردادهای روشن، بیمه تجهیزات و سازوکار نظارت نیاز دارد؛ اما می‌تواند هزینه ورود به تولید را کاهش دهد و بهره‌وری سرمایه موجود را افزایش دهد.

ظرفیت‌های خالی در حمل‌ونقل و توزیع

دارایی بلااستفاده فقط ماشین‌آلات کارخانه نیست. در زنجیره حمل‌ونقل نیز ظرفیت‌های زیادی ممکن است بدون استفاده باقی بمانند. برای مثال، کامیونی که پس از تخلیه بار بدون محموله به مبدأ بازمی‌گردد، بخشی از ظرفیت اقتصادی خود را از دست داده است. انباری که در بخشی از سال خالی می‌ماند یا ناوگانی که در برخی ساعت‌ها و مسیرها فعالیت محدودی دارد نیز نمونه‌هایی از منابع کم‌بازده هستند.

هماهنگی دیجیتال میان صاحبان بار، رانندگان، انبارها و توزیع‌کنندگان می‌تواند بخشی از این ظرفیت را فعال کند. سامانه‌هایی که امکان یافتن بار برگشتی، اجاره فضای انبار یا اشتراک خدمات لجستیکی را فراهم می‌کنند، می‌توانند از سفرهای خالی، توقف‌های غیرضروری و هزینه‌های اضافی بکاهند.

این راهکار علاوه بر کاهش هزینه بنگاه‌ها، می‌تواند به کاهش مصرف سوخت، استهلاک ناوگان و فشار بر قیمت تمام‌شده کالاها نیز کمک کند.

زمین، تجهیزات و منابعی که فرصت تولید دارند

در بخش کشاورزی نیز ظرفیت‌های بلااستفاده شکل‌های مختلفی دارند؛ از ماشین‌آلاتی که فقط در دوره کوتاهی از سال استفاده می‌شوند تا سردخانه‌ها، سامانه‌های آبیاری و امکانات فرآوری محصولات که ممکن است ظرفیت خالی داشته باشند.

اگر دسترسی کشاورزان به این امکانات از طریق تعاونی‌ها، اجاره تجهیزات یا خدمات مشترک فراهم شود، نیاز به خرید مستقل و پرهزینه برای هر بهره‌بردار کاهش می‌یابد.

در صنعت نیز امکان استفاده مشترک از آزمایشگاه‌ها، مراکز کنترل کیفیت، تجهیزات تخصصی و خطوط فرآوری وجود دارد. بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک توان خرید این امکانات را ندارند، اما می‌توانند از طریق مراکز خدمات مشترک به آنها دسترسی پیدا کنند. در واقع، بخشی از مشکل تولید ممکن است نه کمبود مطلق امکانات، بلکه توزیع نامناسب و دسترسی محدود به ظرفیت‌های موجود باشد.

مهارت‌های بلااستفاده؛ سرمایه‌ای که در آمار تولید دیده نمی‌شود

یکی از مهم‌ترین شکل‌های ظرفیت راکد، نیروی انسانی است. افرادی که مهارت، تجربه یا تخصص دارند، اما امکان استفاده از توانایی‌هایشان را پیدا نمی‌کنند، بخشی از سرمایه انسانی اقتصاد را تشکیل می‌دهند که بازدهی لازم را ندارد.

این مسئله می‌تواند در قالب بیکاری متخصصان، اشتغال افراد در مشاغل نامرتبط با مهارتشان یا نبود ارتباط میان نیروی کار و نیاز واقعی بنگاه‌ها ظاهر شود.

ایجاد بازارهای شفاف برای پروژه‌های کوتاه‌مدت، همکاری تخصصی، دورکاری و ارائه خدمات حرفه‌ای می‌تواند بخشی از این ظرفیت را فعال کند. همچنین اتصال مراکز آموزش مهارتی به نیاز واقعی بنگاه‌ها کمک می‌کند فاصله میان مهارت موجود و تقاضای بازار کاهش یابد.

سرمایه انسانی برخلاف ماشین‌آلات، با گذشت زمان ممکن است بخشی از توان و به‌روز بودن خود را از دست بدهد. بنابراین فعال کردن این ظرفیت، علاوه بر منفعت اقتصادی، از فرسایش مهارت‌ها نیز جلوگیری می‌کند.

چرا دارایی‌های موجود به چرخه اقتصاد برنمی‌گردند؟

بلااستفاده ماندن منابع همیشه به معنای بی‌توجهی صاحبان آنها نیست. گاهی موانع اقتصادی و نهادی اجازه بهره‌برداری نمی‌دهند. نبود اطلاعات درباره ظرفیت‌های موجود، دشواری اعتماد میان طرفین، نبود قراردادهای استاندارد، مشکلات بیمه و مسئولیت حقوقی، هزینه تعمیر و نگهداری، محدودیت دسترسی به سرمایه در گردش و بی‌ثباتی مقررات می‌توانند استفاده مشترک از دارایی‌ها را دشوار کنند.

برای نمونه، ممکن است یک واحد تولیدی حاضر باشد ماشین‌آلات خود را در اختیار واحد دیگری قرار دهد، اما درباره خسارت احتمالی، مسئولیت تعمیر یا نحوه پرداخت توافق روشنی وجود نداشته باشد. در چنین شرایطی، حتی وجود تقاضا نیز لزوماً به معامله منجر نمی‌شود.

بنابراین فعال‌سازی ظرفیت‌های خالی فقط به شناسایی منابع محدود نیست؛ اقتصاد به نهادها، بازارها و قراردادهایی نیاز دارد که استفاده از این منابع را امکان‌پذیر و کم‌ریسک کنند.

راهکار؛ از شناسایی ظرفیت تا ساختن بازار

برای استفاده مؤثر از دارایی‌های بلااستفاده، نخست باید تصویری دقیق از آنها به دست آورد. ایجاد پایگاه‌های اطلاعاتی برای ثبت ظرفیت ماشین‌آلات، انبارها، تجهیزات تخصصی، ناوگان حمل‌ونقل و امکانات فرآوری می‌تواند به شناسایی فرصت‌های همکاری کمک کند.

گام دوم، ایجاد بازارهای اشتراک و اجاره دارایی است؛ بازارهایی که در آنها بنگاه‌ها بتوانند ظرفیت مازاد خود را عرضه کنند و متقاضیان نیز بدون خرید تجهیزات گران‌قیمت، از آنها استفاده کنند.

گام سوم، فراهم کردن زیرساخت حقوقی و بیمه‌ای است. قراردادهای استاندارد، سازوکار حل اختلاف و پوشش خسارت می‌تواند اعتماد میان صاحبان دارایی و استفاده‌کنندگان را افزایش دهد.

گام چهارم، حمایت از کسب‌وکارهایی است که در زمینه واسطه‌گری هوشمند، مدیریت ظرفیت، تعمیر و بازسازی تجهیزات و خدمات لجستیکی فعالیت می‌کنند. این کسب‌وکارها می‌توانند منابع پراکنده را به یک بازار قابل استفاده تبدیل کنند.

در کنار این اقدامات، باید توجه داشت که هر دارایی بلااستفاده‌ای الزاماً ارزش اقتصادی قابل احیا ندارد. گاهی هزینه تعمیر، انتقال یا راه‌اندازی مجدد یک تجهیز از ارزش تولیدی آن بیشتر است. بنابراین پیش از سرمایه‌گذاری باید صرفه اقتصادی فعال‌سازی هر ظرفیت بررسی شود.

رشد اقتصادی از دل منابع موجود

اقتصاد برای رشد به سرمایه‌گذاری جدید نیاز دارد، اما سرمایه‌گذاری به‌تنهایی تضمین‌کننده بهره‌وری نیست. اگر ماشین‌آلات خریداری‌شده متوقف بمانند، انبارها بدون استفاده باشند، ناوگان حمل‌ونقل با ظرفیت پایین فعالیت کند و نیروی انسانی متخصص فرصت به‌کارگیری مهارت‌های خود را نداشته باشد، منابع محدود اقتصاد با بازدهی کمتری مصرف می‌شوند.

فعال کردن دارایی‌های خاموش می‌تواند بدون تحمیل تمام هزینه‌های ایجاد ظرفیت جدید، تولید و خدمات را افزایش دهد. این مسیر به‌ویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط اهمیت دارد؛ بنگاه‌هایی که ممکن است توان خرید تجهیزات و زیرساخت مستقل نداشته باشند، اما با دسترسی به ظرفیت‌های مشترک بتوانند فعالیت خود را گسترش دهند.

اقتصاد فقط از آنچه می‌سازیم ثروت به دست نمی‌آورد؛ از آنچه ساخته‌ایم و هنوز درست به کار نگرفته‌ایم نیز می‌تواند ارزش خلق کند. شاید بخشی از سرمایه مورد نیاز برای رشد، همین حالا در گوشه کارخانه‌ها، انبارها، ناوگان حمل‌ونقل و مهارت‌های بلااستفاده پنهان شده باشد.

گذر از بگیروببند ارزی؛

نسخه جدید اقتصاد برای جذب دلارهای خانگی

مهار پایدار التهابات ارزی تنها با برخوردهای پلیسی ممکن نیست و نیازمند ابزارهای نوین مالی مانند صکوک است.

سال‌هاست که بازار ارز در ایران با چرخه‌ای تکراری و فرساینده دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ جهش قیمت‌ها، ورود نهادهای نظارتی، بگیروببند دلالان چهارراه استانبول، سهمیه‌بندی دلارهای مسافرتی و در نهایت تزریق مقطعی منابع ارزی کشور برای پایین کشیدن موقت نرخ‌ها. این تجربه تلخ و پرهزینه در تمام دهه‌های گذشته به همگان ثابت کرده است که اقتصاد زبان دستور و تحکم را نمی‌فهمد. کنترل‌های سلب و رویکردهای صرفاً پلیسی و تعزیراتی شاید بتوانند برای چند روز یا چند هفته جلوی رشد شتابان قیمت اسکناس را بگیرند یا تابلوی صرافی‌ها را خاموش کنند، اما در عمل مانند فشرده نگه داشتن یک فنر عمل می‌کنند؛ فنری که با کوچک‌ترین تکانه سیاسی، منطقه‌ای یا بین‌المللی با شدتی چند برابر رها می‌شود و همه محاسبات را بر هم می‌ریزد. در چنین شرایطی، پرسش بنیادین این است که چرا با وجود درآمدزایی ارزی کشور از محل صادرات، همواره با بحران کمبود یا جهش قیمت ارز مواجهیم و چگونه می‌توان این چرخه باطل را برای همیشه متوقف کرد؟ پاسخ در یک واژه کلیدی نهفته است: ابزارسازی مالی

واقعیت آن است که در اقتصادهای پیشرفته، بانک‌های مرکزی مدت‌هاست که از نقش یک صراف بزرگ و مداخله‌گر مستقیم در کف بازار فاصله گرفته‌اند و به‌جای فروش فیزیکی اسکناس، از ابزارهای بورس و بازار سرمایه برای هدایت منابع استفاده می‌کنند. برآوردها نشان می‌دهد میلیاردها دلار اسکناس و طلا به‌صورت راکد در گاوصندوق‌ها و زیر بالشت‌های خانگی حبس شده است؛ منابع عظیمی که مردم آن‌ها را نه برای تجارت یا تولید، بلکه از سر ناچاری و صرفاً با انگیزه حفظ ارزش پس‌اندازهای خود در برابر غول تورم پنهان کرده‌اند. از سوی دیگر، بخش تولید و پروژه‌های بزرگ صنعتی کشور به‌شدت تشنه منابع ارزی هستند. پیوند زدن این دو بخش به یکدیگر و بیرون کشیدن این نقدینگی منجمد از منازل، دقیقاً همان حلقه‌ای است که باید از طریق اوراق بهادار مالی از جمله «اوراق مرابحه» و «اوراق وکالت» شکل بگیرد.

اوراق مرابحه و وکالت ارزی؛ ریل‌گذاری نوین برای پس‌اندازهای راکد

برای اینکه مردم حاضر شوند دلارهای مخفی‌شده در خانه‌ها را به چرخه رسمی اقتصاد تحویل دهند، باید ابزاری در اختیار داشته باشند که نه تنها ارزش دارایی آن‌ها را حفظ کند، بلکه سود مشخص، منطقی و البته به همان ارز به آن‌ها پرداخت نماید. در ادبیات مالی نوین و منطبق با شریعت اسلامی، دو ابزار بسیار کارآمد برای این هدف وجود دارد که کارکردی کاملاً شفاف و مردم‌فهم دارند: اوراق مرابحه ارزی و اوراق وکالت ارزی.

اوراق مرابحه ارزی را می‌توان شبیه به یک خرید و فروش اقساطی تضمین‌شده دانست. فرض کنید یک شرکت بزرگ پتروشیمی، پالایشگاه نفت یا کارخانه فولاد برای خرید توربین‌ها و ماشین‌آلات پیشرفته نیازمند واردات تجهیزات با ارز خارجی است. این شرکت به‌جای اینکه به صف دریافت دلار دولتی هجوم ببرد یا از بازار آزاد اسکناس بخرد، اعلام می‌کند که پروژه‌ای سودآور دارد. یک نهاد مالی واسط، اوراق قرضه‌ای بر پایه یورو یا درهم یا دلار منتشر می‌کند و مردم با پرداخت دلارهای خود این اوراق را می‌خرند. با این منابع، تجهیزات صنعتی خریداری شده و به‌صورت اقساطی با سودی معین در اختیار کارخانه قرار می‌گیرد. در سررسیدهای مشخص، این کارخانه که صادرات‌محور است و درآمدهای کلان دلاری دارد، سود و اصل سرمایه را به همان ارز اولیه به خریداران اوراق پس می‌دهد.

در کنار آن، اوراق وکالت ارزی ابزاری منعطف‌تر و جامع‌تر است. در این شیوه، سرمایه‌گذار نیازی ندارد که پولش دقیقاً به یک کالای فیزیکی خاص اختصاص یابد؛ بلکه او به یک نهاد تخصصی مالی یا صندوق سرمایه‌گذاری ارزی «وکالت» می‌دهد تا دارایی ارزی او را در سبدی از پروژه‌های پربازده صنعتی، خطوط کشتیرانی، نفت و پروژه‌های بازرگانی به کار بگیرد. در این روش، مدیریت سرمایه بر عهده وکیل است و سودهای ارزی حاصل از این زنجیره به نسبت سهم افراد میان دارندگان اوراق تقسیم می‌شود. هر دو ابزار، به مردم این اطمینان را می‌دهند که نه تنها ارزش پولشان کم نمی‌شود، بلکه به‌جای ریسک نگهداری فیزیکی اسکناس در منزل، درآمد پایدار ارزی کسب می‌کنند.

جایگزینی منطق سرمایه‌گذاری با هجوم به بازار اسکناس

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران این است که دو دسته از متقاضیان متفاوت ارز در یک صف واحد می‌ایستند. یک طرف واردکننده‌ای است که برای ترخیص دارو، قطعات یدکی یا مواد اولیه کارخانه به دلار نیاز دارد، و طرف دیگر شهروندی است که با ریال خود دلار می‌خرد تا فردا فقیرتر نشود. وقتی این دو دسته متقاضی هم‌زمان وارد بازار نقدی یا صرافی‌ها می‌شوند، انفجار تقاضا رخ می‌دهد و دلالان با سوءاستفاده از این جو روانی، قیمت‌ها را به اوج می‌رسانند.

ابزارسازی مالی دقیقاً این گره کور را باز می‌کند. وقتی بانک‌ها و بازار سرمایه اوراق بهادار ارزی معتبر را عرضه کنند، شهروندی که هدفش حفظ ارزش دارایی است، دیگر نیازی ندارد در صف‌های طولانی صرافی‌ها بایستد یا ریسک جعل اسکناس، سرقت و مالیات‌های سنگین معاملات ارزی را به جان بخرد. او به‌راحتی و از طریق سامانه‌های شفاف مالی اوراق خود را خریداری کرده و با اطمینان کامل آن را در کارتابل سرمایه‌گذاری‌اش نگه می‌دارد. این اتفاق، بخش عظیمی از تقاضای سوداگرانه و احتکاری را از بدنه بازار اسکناس جدا می‌کند. زمانی که تقاضای حفظ ارزش از بازار خارج شد، بازار اسکناس و حواله خلوت می‌شود و منابع موجود ارزی کشور با آرامش کامل و بدون تنش قیمتی، به واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی خطوط تولید هدایت خواهد شد. این یعنی عمق‌بخشی به بازار بدون نیاز به خرج کردن حتی یک سنت از ذخایر استراتژیک بانک مرکزی.

اعتماد ارزی و بازار ثانویه؛ شرط حیات نسخه جدید اقتصاد

با تمام این مزایا، اجرای موفق چنین طرحی بر روی کاغذی بدون پشتوانه متوقف خواهد ماند اگر یک اصل بنیادی و حیاتی رعایت نشود: «اعتماد عمومی به استرداد اصل و سود ارز». در سال‌های گذشته، مواردی از گشایش حساب‌های سپرده ارزی در برخی بانک‌ها وجود داشت که متأسفانه هنگام بازپس‌گیری وجوه به دلیل ضعف مدیریت، به مشتریان اعلام شد که معادل ریالی ارز خود را آن هم با نرخ‌های بسیار پایین‌تر تحویل بگیرند! این رفتار غیرحرفه‌ای دیواری بلند از بی‌اعتمادی میان مردم و ساختار بانکی ساخت که نتیجه مستقیم آن پناه بردن دوباره مردم به گاوصندوق‌های خانگی بود

برای آنکه اوراق مرابحه و وکالت ارزی با استقبال عمومی مواجه شوند، بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی باید نقشی غیرقابل خدشه به عنوان ضامن ایفا کنند. قرارداد این اوراق باید صراحتاً، بی‌قیدوشرط و به صورت حقوقی تضمین کند که در روز سررسید، عین همان اسکناس یا حواله ارزی معتبر تحویل داده می‌شود و هیچ اجباری برای دریافت ریال وجود ندارد. علاوه بر این، باید یک بازار ثانویه شفاف در بورس ایجاد شود تا اگر فردی در میانه راه نیازمند نقدینگی شد، بتواند اوراق ارزی خود را در همان لحظه و بدون هیچ‌گونه افت قیمت یا گرفتاری اداری به دیگری بفروشد و دلارهایش را نقد کند.

تنها زمانی که این سه رکن یعنی تضمین صددرصدی ارزی، نقدشوندگی آسان و هدایت منابع به صنایع صادرات‌محور گرد هم آیند، فنر فشرده بازار ارز برای همیشه تخلیه شده و اقتصاد کشور به جای تکیه بر نظارت‌های فرساینده و بی‌اثر، از مسیر ابزارهای پیشرفته مالی به ساحل آرامش و ثبات خواهد رسید.

۱۵ همت هفتگی برای تسویه مطالبات فروشگاه‌داران تخصیص می‌یابد

مدیرعامل شرکت فارا گفت: قرار است بانک مرکزی هفتگی ۱۵ همت برای تسویه با فروشگاه‌داران تخصیص دهد که با پرداخت این مبلغ، شرکت فارا نیز به حساب صاحبان فروشگاه‌های طرف قرارداد واریز می‌کند.

هادی کاشف، مدیرعامل شرکت فارا (مجری طرح کالابرگ الکترونیکی) درباره پرداخت مطالبات فروشگاه‌داران به خبرنگار مهر، گفت: حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان (همت) پنجشنبه ۱۴ آبان و شنبه ۱۶ آبان به حساب فروشگاه‌داران واریز شد.

وی با بیان اینکه حدود ۷۰ همت دیگر باقی مانده است، افزود: مطالبات طرح کالابرگ تا ۳۰ مهر ماه به طور کامل با فروشگاه‌های طرف قرارداد تسویه شد و فقط مطالبات خرید آبان ماه باقی مانده است.

این مسئول دولتی ادامه داد: قرار است بانک مرکزی هفتگی ۱۵ همت برای تسویه با فروشگاه‌داران تخصیص دهد که با پرداخت این مبلغ، شرکت فارا نیز به حساب صاحبان فروشگاه‌ها واریز می‌کند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۶

یادداشت

حکمرانی جزیره‌ای، مانع توسعه زنجیره تولید؛ قوانین باید زیرساخت‌ساز باشند، نه محدودکننده

مهرداد اکبریان؛ نایب‌رئیس کمیسیون معدن اتاق ایران

توسعه پایدار در بخش‌های مولد اقتصاد، صرفاً با افزایش ظرفیت تولید یا تعریف پروژه‌های جدید محقق نمی‌شود. آنچه ظرفیت‌های اقتصادی را به ارزش افزوده، اشتغال و قدرت رقابت تبدیل می‌کند، وجود یک نظام سیاست‌گذاری هماهنگ است که اجزای مختلف زنجیره تولید را در کنار یکدیگر ببیند. در غیاب چنین نگاهی، ممکن است در یک بخش سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌سازی انجام شود، اما ضعف زیرساخت‌ها، ناهماهنگی دستگاه‌های اجرایی و مقررات متعارض، مانع بهره‌برداری مؤثر از این ظرفیت‌ها شود. بخش معدن و زنجیره فولاد نمونه‌هایی از حوزه‌هایی هستند که آثار این گسست سیاستی در آنها قابل مشاهده است.

حکمرانی جزیره‌ای زمانی شکل می‌گیرد که هر دستگاه اجرایی، مأموریت خود را مستقل از نیازها و محدودیت‌های سایر بخش‌ها تعریف کند. در چنین شرایطی، تصمیمی که با هدف حل یک مسئله در یک بخش اتخاذ می‌شود، ممکن است برای بخش دیگری هزینه ایجاد کند یا حتی مسیر توسعه را مختل سازد. نتیجه این رویکرد، شکل‌گیری ظرفیت‌هایی ناهماهنگ است؛ ظرفیت‌هایی که به دلیل نبود پیوند مؤثر میان حلقه‌های مختلف تولید، نمی‌توانند بازده اقتصادی مورد انتظار را ایجاد کنند.

عبور از این وضعیت، مستلزم تغییر نگاه در تدوین قوانین و مقررات است. قانون و بخشنامه باید به‌عنوان ابزار تحقق اهداف توسعه‌ای عمل کنند و مسیر تکمیل زنجیره تولید را هموار سازند. اگر مقررات بدون توجه به ارتباط میان تأمین مواد اولیه، تولید، فرآوری، زیرساخت و بازار تدوین شوند، ممکن است به جای رفع موانع، محدودیت‌های تازه‌ای ایجاد کنند. بنابراین، ارزیابی هر تصمیم اقتصادی باید با این پرسش همراه باشد که چه اثری بر کل زنجیره تولید دارد و آیا به افزایش بهره‌وری و تکمیل حلقه‌های ارزش‌آفرین کمک می‌کند یا خیر.

نکته مهم دیگر، ضرورت تفکیک سیاست‌های حمایتی دوران بحران از الزامات اداره اقتصاد در شرایط عادی است. در زمان بروز بحران، حفظ حیات بنگاه‌ها و جلوگیری از توقف تولید اهمیت فوری دارد و دولت می‌تواند با طراحی سازوکارهای حمایتی، از آسیب بیشتر به بخش صنعت جلوگیری کند. اما این حمایت‌ها نباید به رویه‌هایی دائمی و پرهزینه تبدیل شوند که در دوران بازگشت به شرایط عادی، کارایی بنگاه‌ها را کاهش دهند یا وابستگی آنها را به مداخلات مستمر افزایش دهند. حمایت مؤثر باید هم‌زمان دو هدف را دنبال کند: عبور از شرایط دشوار و حفظ امکان رقابت‌پذیری در آینده.

از سوی دیگر، تاب‌آوری تولید تنها با کنترل قیمت نهاده‌ها به دست نمی‌آید. تولیدکننده باید علاوه بر دسترسی به نهاده‌های اساسی با قیمت قابل‌تحمل، از تداوم و قابلیت پیش‌بینی تأمین آنها نیز اطمینان داشته باشد. نوسان در قیمت یا اختلال در دسترسی، برنامه‌ریزی تولید، مدیریت هزینه و تعهدات بنگاه‌ها در برابر بازار را دشوار می‌کند. به همین دلیل، سیاست‌های حمایتی باید میان دو مؤلفه قیمت و دسترسی پایدار تعادل برقرار کنند و به جای تمرکز بر اقدامات مقطعی، سازوکارهای قابل اتکایی برای تأمین نیازهای تولید طراحی شود.

هم‌زمان با ایجاد ظرفیت‌های جدید نیز باید زیرساخت‌های مورد نیاز توسعه یابند. افزایش ظرفیت استخراج یا تولید، بدون تناسب در زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انرژی، فرآوری و تأمین نهاده‌ها، می‌تواند به گلوگاه‌های تازه منجر شود. توسعه متوازن به معنای آن است که سرمایه‌گذاری در هر حلقه، با ظرفیت و نیاز حلقه‌های مرتبط هماهنگ باشد.

در نهایت، عبور از حکمرانی جزیره‌ای به حکمرانی منسجم، بیش از هر چیز به هماهنگی میان دستگاه‌ها، ثبات و پیش‌بینی‌پذیری مقررات و ارزیابی آثار تصمیم‌ها در مقیاس کل زنجیره تولید نیاز دارد. توسعه زمانی از ظرفیت‌های موجود نتیجه می‌گیرد که سیاست‌گذاری به جای مدیریت جداگانه بخش‌ها، ارتباط میان آنها را مبنای تصمیم‌گیری قرار دهد.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آتش کینه‌ی جنگ و سایه‌ی سنگین ناترازی‌ها؛

فولاد خوزستان در خط مقدم نبرد

آهن و فولاد، استخوان‌بندی توسعه و نماد خودباوری یک ملت‌اند؛ اما این روزها، کارخانه‌های بزرگ فولاد کشور، به‌خصوص فولاد خوزستان، در سینه‌ی تفت‌دیده‌ی جنوب، هم‌زمان در دو جبهه‌ی نابرابر می‌جنگند.

از یک سو، زخم‌های عمیق و ویرانگر جنگ و تنش‌های منطقه‌ای سایه انداخته‌اند و مستقیم به قلب زیرساخت‌ها، خطوط تولید و زنجیره‌ی لجستیک صنعت هجوم آورده‌اند؛ و از سوی دیگر، موج ظالمانه و بی‌رحمانه‌ی ناترازی‌های انرژی – از خاموشی‌های طاقت‌فرسای تابستانی تا قطعی‌های زنجیره‌ای گاز در زمستان – ریشه‌ی تولید را نشانه رفته است.

این هجمه‌ی دوگانه، فراتر از یک چالش اقتصادی ساده است؛ این یک آزمون بزرگ برای سنجش تاب‌آوری صنعتی است که تاکنون توانسته با چنگ و دندان، پرچم تولید ملی و جایگاه جهانی ایران را در میان رقبا افراشته نگه دارد.

در شرایطی که حملات مستقیم دشمن، خطوط حساس و حیاتی را هدف قرار داده بودند، نتوانستند کوره‌های فولاد خوزستان را خاموش کنند، اما تنفس در این فضای پرمخاطره، هزینه‌های سنگینی بر پیکره‌ی صنعت تحمیل کرده است.

آنچه امروز در پهنه‌ی صنعت فولاد خوزستان می‌گذرد، صرفاً داستان افت‌وخیز ارقام نیست؛ روایت اراده‌ای آهنین است که در سخت‌ترین شرایط جنگی و تحریمی، اجازه نداده چراغ کارخانه‌ها خاموش شود، اما تیغ تیز ناترازی‌ها به‌شدت این چراغ‌ها را تهدید می‌کند.

کارگران، متخصصان و مدیران این مجموعه اما در خط مقدم دفاع اقتصادی ایستاده‌اند؛ مردان و زنانی که در دل بحران، راه خود را به بازارهای منطقه‌ای و جهانی گشوده‌اند و نگذاشته‌اند پرچم صادرات بر زمین بماند.

با این حال، تداوم این مسیر حیاتی و حماسی، نیازمند عزمی فراتر از مرزهای کارخانه است. پایداری زنجیره‌ی تولید و صیانت از این سرمایه‌ی ملی، گروگانِ حل ریشه‌ای بحران انرژی و تأمین امنیت لجستیکی ِ است. اگر حامیان صنعت کشور دست در دست یکدیگر ندهند و باری از دوش این غول‌های صنعتی برندارند، ناترازی‌ها می‌توانند کاری‌تر از ترکش‌های جنگ عمل کنند.

فولاد خوزستان اما ثابت کرده است که از جنس فولادِ آبدیده است؛ در برابر طوفان‌ها خم می‌شود، اما نمی‌شکند و تا پای جان برای سربلندی اقتصاد ایران می‌جنگد.

تداوم حمایت فولاد هرمزگان، مسیر درخشش استعدادهای ورزشی هرمزگان را هموار می‌کند

عضو مجمع نمایندگان استان هرمزگان در مجلس شورای اسلامی ضمن تحسین مجموعه فولاد هرمزگان در راستای حمایت از رشته‌های مختلف ورزشی استان، گفت: امیدوارم این زحمات و حمایت‌ها منتهی به شکوفایی استعدادهای جوان و نوجوان استان و دیده شدن آن‌ها در سطوح ملی و بین‌المللی شود.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد هرمزگان، احمد مرادی، در دیدار با کارکنان ورزش فولاد هرمزگان، اظهار کرد: با حمایت و پشتیبانی خوب جناب رحیم مدیرعامل این شرکت، اتفاقات بسیار خوبی در رشته‌های مختلف ورزشی استان در حال شکل‌گیری است که استمرار و تداوم آن می‌تواند بسیار اثرگذار باشد.

وی ادامه داد: بنده به‌عنوان نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی موظف هستم که پیگیر انتظارات و خواسته‌های مردم باشم و در کنار تمام مأموریت‌ها و وظایفی که دارم توجه به جامعه بزرگ ورزشی و حمایت از استعدادهای خوبی که در ورزش استان هرمزگان داریم را در دستور کار خود قرار دهم.

مرادی ضمن تحسین مجموعه فولاد در راستای حمایت از رشته‌های مختلف ورزشی، بیان کرد: این مجموعه به دنبال گسترش فضاهای ورزشی خود در رشته‌های مختلف برای حمایت همه‌جانبه از ورزش استان است؛ در همین راستا با شهرداری بندرعباس برای در اختیار گرفتن ۵ساله مجموعه ورزش‌های ساحلی سورو بندرعباس صحبت شده تا بتوانند حمایت از ورزش‌های ساحلی را در این فضا دنبال کنند.

مرادی در پایان ضمن قدردانی از مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان و مدیر امور ورزش حرفه‌ای این شرکت جهت حمایت از ورزش استان، اظهار کرد: امیدوارم این زحمات و حمایت‌ها منتهی به شکوفایی استعدادهای جوان و نوجوان استان و دیده شدن آن‌ها در سطوح ملی و بین‌المللی شود



تغییر نقشه تأمین مواد اولیه فولاد سنگان

خرید کنسانتره از ۷۰ هزار تن به ۷۵۰ هزار تن رسید . گسترش شبکه تأمین‌کنندگان، خرید بیش از ۱۰ برابری کنسانتره و ورود به بازارهای جدید تأمین، بخشی از تغییر رویکرد فولاد سنگان برای عبور از محدودیت‌های استخراج و تأمین مواد اولیه است.

حسین انسان، رئیس خرید مواد اولیه و انرژی فولاد سنگان، در حاشیه بیست‌وهشتمین نمایشگاه و سمپوزیوم فولاد ایران در اصفهان، با اشاره به ساختار تأمین مواد اولیه فولاد سنگان پیش از تغییرات اخیر این شرکت اظهار کرد: تا پیش از این، تأمینِ خوراک کارخانه به‌شدت به سنگ‌آهن دریافتی از معدن دولتی وابسته بود و تقریباً تمام نیاز مجموعه به سنگ‌آهن و کنسانتره تولیدشده از آن، از همین مسیر تأمین می‌شد. به همین دلیل، حجم خرید مواد اولیه از منابع خارج از این چرخه محدود بود. با این حال، شرایط امسال و بروز اختلال در روند استخراج، شرکت را به بازنگری در الگوی خرید سوق داد.

رئیس خرید مواد اولیه و انرژی فولاد سنگان در این‌باره توضیح داد که کمبود مواد نادیه در منطقه و مشکلات ناشی از آن در عملیات استخراج، ضرورت تغییر مسیر تأمین را افزایش داد؛ ازاین‌رو، شرکت به استفاده از سنگ‌آهن‌های دانه‌بندی منطقه، خارج از محدوده تأمین معدن دولتی، روی آورد؛ منابعی که برای برداشت آن‌ها نیازی به استخراج با انفجار نبود. هم‌زمان با این تغییر، تأمین کنسانتره موردنیاز واحد گندله‌سازی نیز در اولویت بیشتری قرار گرفت؛ چراکه به گفته انسان، واحد کنسانتره‌سازی خود شرکت در آن مقطع با ظرفیت عملیاتی به‌مراتب پایین‌تری فعالیت می‌کرد و پاسخگوی نیاز مجموعه نبود. آمارهای اعلام‌شده از سوی رئیس خرید مواد اولیه و انرژی فولاد سنگان، ابعاد این تغییر را نشان می‌دهد به گفته وی، میزان کنسانتره خریداری‌شده از خارج مجموعه که در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ کمتر از ۷۰ هزار تن بود، در مدت مشابه سال جاری به حدود ۷۵۰ هزار تن رسید؛ رقمی که بیش از ۱۰ برابر میزان سال قبل است. انسان همچنین از افزایش تنوع منابع تأمین سنگ‌آهن‌های غیرکلوخه‌ای خبر داد و تأکید کرد که دامنه تأمین این محصولات از منابعی خارج از معدن دولتی، در مقایسه با سال گذشته، به‌طور محسوسی گسترش یافته است. تغییر راهبرد تأمین تنها به افزایش حجم خرید محدود نمانده و توسعه شبکه تأمین‌کنندگان را نیز دربر گرفته است.

فولاد سنگان علاوه بر ادامه همکاری با تولیدکنندگان بزرگ منطقه، از جمله احیا سپاهان و فولاد شرق کاوه که پیش‌تر نیز با این شرکت همکاری داشتند و از مزیت هزینه حمل پایین برخوردارند، شناسایی منابع جدید را در دستور کار قرار داده است. انسان با اشاره به اجرای طرح شناسایی تأمین‌کنندگان خردمقیاس در سال جاری اظهار کرد که در چارچوب این برنامه، بیش از ۱۵ شرکت شناسایی شده‌اند و فولاد سنگان با حدود ۱۰ تا ۱۲ شرکت از این مجموعه وارد همکاری شده است.

به گفته وی، از نظر تعداد سفارش‌ها، سهم عمده به همین تأمین‌کنندگان جدید اختصاص دارد؛ در عین حال، شرکت‌هایی که از گذشته با فولاد سنگان همکاری داشته‌اند نیز افزایش قابل‌توجهی در حجم خرید را تجربه کرده‌اند. محدود نماندن به ظرفیت تولیدکنندگان منطقه سنگان، یکی دیگر از محورهای راهبرد جدید خرید مواد اولیه است.

به گفته انسان، اتکا به کنسانتره تولیدی در منطقه به‌تنهایی پاسخگوی نیاز شرکت نبود و همین مسئله، گسترش دامنه جغرافیایی تأمین را به دنبال داشت. بر همین اساس، فولاد سنگان خرید از نقاط مختلف استان خراسان را دنبال کرده است؛ از جمله شهرستان خوسف که فاصله قابل‌توجهی با سنگان دارد. همچنین خرید از بردسکن انجام شده و دو منبع تأمین در قائن و حاجی‌آباد قائن نیز در شبکه تأمین شرکت قرار گرفته‌اند. رئیس خرید مواد اولیه و انرژی فولاد سنگان با اشاره به مذاکرات انجام‌شده با تأمین‌کنندگان خارج از این محدوده گفت: دامنه جغرافیایی تأمین‌کنندگان توسعه یافته و مذاکراتی نیز با استان‌هایی همچون یزد و سمنان صورت گرفته است. این مذاکرات تاکنون به دلایلی به همکاری نهایی منجر نشده، اما در صورت فراهم شدن توجیه اقتصادی، عملیاتی کردن این همکاری‌ها همچنان در برنامه شرکت قرار دارد. انسان در تشریح الزامات اجرای این سیاست، به نقش واحدهای پشتیبانی شرکت اشاره کرد.

به گفته وی، فولاد سنگان در مسیر توسعه خرید با چالش‌هایی در زمینه پرداخت‌ها و تأمین مالی مواجه بود که با حمایت واحد مالی برطرف شد. در بخش حمل‌ونقل نیز بهره‌گیری از کامیون‌های ملکی شرکت، که در اختیار واحد لجستیک معاونت بازرگانی قرار دارند، به کاهش هزینه‌های حمل و ایجاد آورده اقتصادی برای مجموعه کمک کرده است. وی تأکید کرد که برخورداری از این ظرفیت لجستیکی، در کنار رفع موانع مالی، امکان توسعه دامنه فعالیت و گسترش شعاع تأمین مواد اولیه را در سال جاری برای فولاد سنگان فراهم کرده است.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری گلستان

شهرداری گلستان در نظر دارد براساس مصوبات شورای شهر و آیین نامه مالی شهرداریها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	مبلغ کل اعتبار مناقصه	سپرده شرکت مناقصه
مناقصه عمومی	ساماندهی و بهسازی ساختمان اصلی مصلی شهر گلستان	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ می باشد. متقاضیان در این بازه زمانی میتوانند نسبت به دریافت اسناد فراخوان از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اقدام نمایند.
کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در سامانه بارگزاری گردد. ضمناً می بایست اصل ضمانتنامه تعهدات شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.
به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.
نشانی : تهران - کیلومتر ۲۵ جاده تهران ، ساوه _ شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵_۵۶۳۲۳۵۵۰_۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد. شرکت کنندگان ۵٪ (درصد) مبلغ کل را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند . در صورت انصراف نفرات اول ، دوم، سوم سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید .سایر موارد و شرایط در اسناد مناقصه موجود در سامانه ستاد قید گردیده است. هزینه خرید اسناد ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

دکتر سید محمد میرزمانی
شهردار گلستان

نوبت اول

آگهی های فراخوان شرکت فولاد و نورد سبا

فولاد سبا Saba Steel

ردیف	نوع آگهی	شماره	موضوع	مهلت ارسال‌مدارک
۱	مناقصه عمومی	۶۹۱۱۳۵۷۵	ارائه خدمات بازرسی و مشاوره فنی(شرکت‌های متقاضی می بایست حداقل در یکی از حوزه های: ۱- بازرسی تجهیزات دوار و قدرت۲- بازرسی جرثقیل و سازههای فلزی۳- بازرسی خوردگی و خواص مواد؛ تجربه، تخصص، تجهیزات و صلاحیت فنی مرتبط را دارا باشند.)	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۲	مناقصه عمومی	۶۹۱۱۳۷۸۶	عملیات اجرای پروژه تقاطع غیر هم سطح درب ورودی شرکت	۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۳	مناقصه عمومی	۶۹۱۱۲۰۴۷	تهیه، تامین، اجرا، نصب و راه اندازی پروژه توسعه پست ABSS و E11 و ایجاد دو پست E17وE18	۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۴	مناقصه عمومی	۶۹۱۱۴۱۵۳	تعمیر و نگهداری کوره‌های قوس الکتریکی، نوار نقاله‌های واحد مواد رسانی و تجهیزات جانبی	۱۴۰۵ /۰۸/۳۰

علاقه مندان جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فراخوان‌های عمومی، ارزیابی کیفی و مناقصات به وب سایت شرکت به نشانی www.ssc.ir قسمت مناقصات مراجعه، و طبق راهنمای موجود نسبت به انتخاب فراخوان مورد نظر اقدام نمائید. در خصوص مزایدات، از طریق وب سایت شرکت به آدرس مذکور، قسمت «اطلاعیه ها» مراجعه نموده و طبق مفاد مندرج در آگهی اقدام نمایند.
شماره آگهی: ۰۱۳-۱۴۰۵

روابط عمومی شرکت فولاد و نورد سبا

نوبت اول

آگهی مزایده (مرحله سوم)

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ و مرحله دوم به شماره ۶۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره برداری از تعداد ۱۷ عدد تابلو تبلیغاتی(بیلبورد) واقع در بلوار آیت‌الله خامنه‌ای با اجاره بهای ماهانه برای هر تابلو ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:
۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسی www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ مهلت دارندحداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازکشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۳۳

N.P.G.M
شرکت مدیریت تولید برق نکا
(نیروگاه شهید سلیمی)

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به ساخت ۴۴ عدد سایلنسرخروجی اف دی فن واحد بخار نیروگاه شهیدسلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی اسناد مناقصه اقدام نماید.
علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www. Setadiran.ir با شماره ۲۰۰۵۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۵۰ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا، مشروط، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱- مدت زمان تحویل کالا : ۳ ماه از تاریخ پیش پرداخت ولیکن قرارداد از تاریخ مبادله دارای ۴ماه اعتبار می باشد.
۲- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد.
۳- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۵،۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد:
۱ -۳ رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت
۲ -۳ ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ که دارای ۳ماه اعتبار باشد.
۱ - به پیشنهادی فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲ - توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد
۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است.
جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.npgm.ir , www.tender.tpph.ir و پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه ستاد تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و جهت کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۷۴۲۳۴۶۷۳ آقای مهندس عباس پور تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴
زیر بنایی
• دوشنبه • ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۶

پایان حکمرانی جزیره‌ای؛ بخش خصوصی باید از حاشیه تصمیم‌سازی به متن اقتصاد بازگردد

محمدعلی محمدمیرزاییان - نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران

ظرفیت‌های اقتصادی ایران در حوزه‌هایی مانند معدن، صنایع معدنی، کشاورزی، صنایع غذایی و خدمات فنی و مهندسی، زمانی می‌توانند به ثروت ملی و اشتغال پایدار تبدیل شوند که میان آنها پیوندی مؤثر برقرار شود. برخورداری از منابع طبیعی، توان تولیدی و نیروی انسانی متخصص، به‌تنهایی تضمین‌کننده توسعه نیست؛ مسئله اصلی، چگونگی سازمان‌دهی این ظرفیت‌ها و فراهم کردن زمینه مشارکت بازیگران اقتصادی در تصمیم‌گیری و اجرای سیاست‌هاست. از این منظر، عبور از حکمرانی جزیره‌ای به حکمرانی منسجم، مستلزم بازتعریف جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد کشور است.

یکی از پیامدهای سیاست‌گذاری جزیره‌ای، ناهماهنگی میان بخش‌هایی است که در عمل به یکدیگر وابسته‌اند. معدن بدون صنایع فرآوری، کشاورزی بدون صنایع غذایی و تولید بدون شبکه‌های تجاری و خدمات فنی و مهندسی، نمی‌توانند تمام ظرفیت ارزش‌آفرینی خود را بالفعل کنند. هر یک از این حوزه‌ها بخشی از یک زنجیره گسترده اقتصادی هستند و تصمیم‌گیری جداگانه درباره آنها ممکن است به تعارض مقررات، اتلاف منابع و از دست رفتن فرصت‌های سرمایه‌گذاری منجر شود. بنابراین، سیاست‌گذاری توسعه‌محور باید به جای تمرکز بر عملکرد مستقل دستگاه‌ها و بخش‌ها، بر تقویت ارتباط میان حلقه‌های مختلف اقتصاد متمرکز شود.

در این میان، بخش خصوصی می‌تواند نقش پیونددهنده و تسهیل‌گر مهمی ایفا کند. فعالان اقتصادی به دلیل حضور مستقیم در فرآیند تولید، تجارت و سرمایه‌گذاری، با موانع اجرایی، تغییرات بازار و نیازهای واقعی بنگاه‌ها آشنایی نزدیک‌تری دارند. مشارکت دادن آنها در تصمیم‌سازی‌های کلان، امکان شناسایی دقیق‌تر مشکلات و سنجش آثار اقتصادی مقررات را فراهم می‌کند. البته این مشارکت نباید به حضور تشریفاتی نمایندگان بخش خصوصی در جلسات محدود بماند؛ نظر و تجربه آنها باید در مراحل تدوین، اصلاح و ارزیابی سیاست‌ها اثر واقعی داشته باشد.

فراهم کردن میدان فعالیت برای بخش خصوصی نیز به معنای کنار رفتن دولت از مسئولیت‌های خود نیست. دولت همچنان باید وظایف حاکمیتی، تنظیم‌گری، نظارت و ایجاد زیرساخت‌های عمومی را بر عهده داشته باشد، اما لازم است از مداخله‌های غیرضروری در تصمیم‌های بنگاه‌داری فاصله بگیرد و فضای رقابت سالم و قابل پیش‌بینی ایجاد کند. بخش خصوصی زمانی می‌تواند سرمایه‌گذاری بلندمدت انجام دهد که با تغییرات ناگهانی مقررات، تصمیم‌های متناقض و محدودیت‌های پیش‌بینی‌ناپذیر روبه‌رو نباشد.

هم‌افزایی ظرفیت‌های اقتصادی کشور همچنین به شناخت مزیت‌های هر بخش و طراحی ارتباط میان آنها نیاز دارد. برای مثال، پیوند دادن ظرفیت‌های معدنی و صنایع معدنی با توان مهندسی، تولید تجهیزات، خدمات تخصصی و بازارهای صادراتی می‌تواند ارزش بیشتری در داخل کشور ایجاد کند. همین منطق در کشاورزی و صنایع غذایی نیز صادق است؛ توسعه زمانی فراگیر خواهد بود که تولید اولیه به فرآوری، بسته‌بندی، توزیع و تجارت متصل شود و منافع آن در حلقه‌های مختلف زنجیره جریان پیدا کند.

در نهایت، حکمرانی منسجم با صدور بخشنامه‌های هماهنگ به‌تنهایی شکل نمی‌گیرد؛ این رویکرد به سازوکار پایدار گفت‌وگو میان دولت و بخش خصوصی، تقسیم روشن مسئولیت‌ها، ثبات مقررات و ارزیابی تصمیم‌ها بر اساس آثار آنها بر کل اقتصاد نیاز دارد. اگر بخش خصوصی در تصمیم‌سازی شریک باشد و ظرفیت‌های اقتصادی کشور در قالب زنجیره‌های به‌هم‌پیوسته دیده شوند، امکان تبدیل منابع و توانمندی‌های موجود به سرمایه‌گذاری، ارزش افزوده و اشتغال پایدار افزایش می‌یابد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

آبگرفتگی تهران زیر سایه فقدان زیرساخت‌ها



رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: سطح شهر تهران در روزهای اخیر بار دیگر شاهد صحنه تکراری از آبگرفتگی گسترده شد؛ صحنه‌ای که با وجود آنکه بارش‌ها شدت چشمگیری نداشتند، خیابان‌ها و بزرگراه‌ها را به حوضچه‌هایی از آب راکد تبدیل کرد و زندگی روزمره شهروندان را با اختلال‌های جدی روبه‌رو ساخت.

آب‌هایی که باید به سرعت از سطح معابر خارج میشدند، در نقاط مختلف شهر تجمع یافتند، عبور و مرور را مختل کردند و ترافیک را چند برابر ساختند.

این وضعیت نه تنها رفت‌وآمد مردم را با ساعات طولانی معطلی همراه کرد، بلکه مشکلات متعددی از جمله آسیب به خودروها، افزایش خطر تصادف، دشواری در دسترسی به مراکز درمانی و خدماتی و حتی نگرانیهای بهداشتی ناشی از آب‌های آلوده را برای ساکنان به همراه آورد.

شهروندانی که صبح‌ها برای رفتن به محل کار یا انجام امور روزمره از خانه خارج میشدند، ناگهان خود را در میان آب‌هایی دیدند که مسیرشان را بسته بود و مجبور بودند ساعت‌ها در ترافیک سنگین و آبگرفتگی سرگردان بمانند

این اتفاق به روشنی نشان میدهد که شبکه فاضلاب و سیستم جمع‌آوری آب‌های سطحی شهر تهران از ظرفیت لازم برخوردار نیست.

زیرساخت‌هایی که باید با رشد جمعیت و گسترش شهر همگام میشدند، سال‌هاست که در وضعیت فرسوده و ناکافی باقی مانده‌اند. کانال‌ها و مجاری آب که باید بارش‌های معمولی را به راحتی هدایت کنند، در برابر باران‌هایی که حتی شدید هم نبودند ناتوان ظاهر شدند و آب را به سطح خیابان‌ها بازگرداندند.



این ناتوانی صرفاً یک مشکل فنی نیست؛ بلکه نتیجه سال‌ها کوتاهی و اولویت‌بندی نادرست در مدیریت شهری است. شهرداری تهران که مسئولیت مستقیم نگهداری و توسعه این زیرساخت‌ها را بر عهده دارد، در این حوزه کوتاهی کرده و به جای پرداختن به نیازهای اساسی شهر، منابع و بودجه را به سمت پروژه‌هایی هدایت کرده که اولویت چندانی برای زندگی روزمره مردم ندارند.

در روز شنبه، آبگرفتگی به وضوح در بزرگراه‌های شیخ فضل‌الله نوری، کردستان و سعیدی و همچنین خیابان‌های متعدد دیگر مشاهده شد و ترافیک سنگینی را رقم زد. خودروها در میان آب‌های جمع‌شده گیر افتادند، رانندگان مجبور به تغییر مسیرهای طولانی شدند و جریان ترافیک در بخش‌های وسیعی از شهر تقریباً متوقف گردید

این صحنه‌ها نه برای اولین بار رخ داده‌اند و نه آخرین بار خواهند بود، مگر آنکه رویکرد مدیریت شهری تغییر کند. وقتی بارانی معمولی میتواند چنین اختلال گسترده‌ای ایجاد کند، مشخص است که سیستم فاضلاب شهر توانایی پاسخگویی به نیازهای واقعی را ندارد.

فرسودگی لوله‌ها، انسداد کانال‌ها، کمبود ظرفیت در نقاط بحرانی و نبود برنامه‌ریزی مناسب برای مدیریت آب‌های سطحی، همگی عواملی هستند که در کنار هم این وضعیت را رقم زده‌اند.

شهرداری باید به جای صرف کردن بودجه در پروژه‌های بیهوده فرهنگی که اغلب تأثیر ملموسی بر کیفیت زندگی مردم ندارند، اولویت را به بازسازی و تقویت زیرساخت‌های اساسی شهر بدهد.

پروژه‌هایی که گاهی بیشتر جنبه نمایشی دارند و هزینه‌های سنگینی به شهر تحمیل میکنند، در حالی که شهروندان هر بار با بارش باران با مشکلات آبگرفتگی دست‌وپنجه نرم میکنند.

بازسازی شبکه فاضلاب، لایروبی کانال‌ها، افزایش ظرفیت مجاری آب، نصب سیستم‌های نوین جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و برنامه‌ریزی بلندمدت برای مقابله با بارش‌های فصلی، اقداماتی هستند که میتوانند گره واقعی از مشکلات مردم باز کنند.

وقتی زیرساخت‌ها تقویت شوند، مردم دیگر مجبور نخواهند بود با یک باران معمولی ساعت‌ها درگیر آبگرفتگی و ترافیک شوند و زندگی روزمره‌شان مختل نگردد. تجربه روزهای اخیر بار دیگر این واقعیت را یادآوری کرد که مدیریت شهری باید بر اساس نیازهای واقعی شهروندان شکل بگیرد، نه بر اساس برنامه‌هایی که فاصله زیادی با زندگی روزمره مردم دارند. آبگرفتگیهای مکرر نه تنها کیفیت زندگی را کاهش میدهند، بلکه هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی سنگینی نیز به همراه دارند؛ از آسیب به خودروها و اموال شخصی گرفته تا کاهش بهره‌وری و افزایش استرس روزانه شهروندان.

اگر شهرداری واقعاً خود را مسئول رفاه و امنیت شهروندان میداند، باید بودجه و انرژی خود را به سمت حل این مشکلات ساختاری هدایت کند.

بازسازی زیرساخت‌های شهر تهران اقدامی ضروری است تا دیگر باران‌های معمولی به بحران‌های شهری تبدیل نشوند و مردم بتوانند با آرامش بیشتری در خیابان‌های شهر تردد کنند. این تغییر رویکرد نه تنها یک انتخاب مدیریتی، بلکه یک ضرورت برای حفظ کرامت و رفاه شهروندان است.

افزایش ۱۰۰ برابری قیمت میلگرد از سال ۱۴۰۲ تاکنون

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران تصریح کرد: در برخی پروژه‌ها، دست‌کم ۵۰ درصد متقاضیان آورده موردنیاز را پرداخت نمی‌کنند و حتی ممکن است این میزان بیشتر باشد. در چنین شرایطی، سازنده نیز نمی‌تواند عملیات اجرایی را ادامه دهد و پروژه با تأخیر مواجه می‌شود. طولانی‌شدن زمان ساخت نیز باعث افزایش هزینه‌ها و تحمیل تورم به پروژه خواهد شد

وی با اشاره به افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر، اظهار کرد: برای نمونه، قیمت میلگردی که در زمان انعقاد قرارداد در سال ۱۴۰۲ حدود کیلویی هزار و ۴۰۰ تومان خریداری می‌کردیم، اکنون به کیلویی ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. چنین تغییر قیمتی شرایط اجرای پروژه‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و حتی ممکن است روند ساخت‌وساز را متوقف کند

رهبر با بیان اینکه دولت باید برای حل مشکل تأمین مالی پروژه‌های مسکن حمایتی چاره‌اندیشی کند، گفت: پیشنهاد اولیه ما به دولت این بود که اجرای پروژه‌ها صرفا به آورده متقاضیان وابسته نباشد

سرمایه‌گذاران جایگزین آورده متوقف‌شده متقاضیان مسکن شوند

وی افزود: در صورتی که آورده متقاضیان متوقف شود، باید سازنده یا یک سرمایه‌گذار جدید وارد پروژه شود و منابع مالی موردنیاز برای تکمیل ساخت‌وساز را تأمین کند تا واحدها پیش از مواجهه با افزایش بیشتر هزینه‌ها به پایان برسند

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران ادامه داد: در مقابل، می‌توان متناسب با میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شده، سهمی از واحدهای همان پروژه یا زمین‌های دیگر را به سرمایه‌گذار اختصاص داد. با وجود این، این پیشنهاد تاکنون عملیاتی نشده و متأسفانه همان مشکلاتی که در مسکن مهر وجود داشت، در نهضت ملی مسکن نیز با شدت بیشتری تکرار شده است

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

برگ سبز سواری L۹۰ مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای به شمار موتور ۰۵۱۵۱۴ و شما شاسی ۰۱۷۹۰۳ و شماره انتظامی ۹۸س ۳۸۱ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کرمان

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت جهان صنعت سیراف به شماره ثبت ۱۳۱۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۶۸۶۹

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت و نمایندگان قانونی شرکت جهان صنعت سیراف دعوت بعمل می آید که جهت پاره ای تصمیمات در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در ساعات مقرر در دفتر شرکت به آدرس : بوشهر جفره خیابان چمران کد پستی ۷۵۱۵۹۸۸۴۱۸ با دستور جلسه ذیل تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

*** مجمع عمومی فوق العاده (ساعت ۸ صبح): دستور جلسه : نقل و انتقال سهام**

*** مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (ساعت ۱۰ صبح): دستور جلسه: انتخاب مدیران و بازرسین**

*** مجمع عمومی فوق العاده (ساعت ۱۲صبح): دستور جلسه : افزایش سرمایه**

هیئت مدیره شرکت جهان صنعت سیراف

برگ سبز خودروی سواری ۴۰۵جی ال ایکس آی ۸/۱مدل۱۳۸۲،به رنگ مشکی، به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۰۷۰۶۵،به شماره شاسی ۸۲۰۳۹۰۹۹،به شماره انتظامی ۱۳۸ط۵۵ ایران ۹۱ به نام فریضه حسین نژاد یل دگرمانی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد

اردبیل

سند کمپانی و برگ سبز و کارت سواری پراید ۱۱۱ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شمار موتور ۵۴۴۰۹۱۹ و شما شاسی ۵۸۳۸۰۹۰ و شماره انتظامی ۷۲د ۱۷۲ ایران ۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۱۱۶ هیات مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ناصر داداشی فرزند صیاداله بشماره شناسنامه ۳ صادره از کندوان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۹ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب شهرک طالقانی خیابان حافظ کوچه المهدی پلاک ۳۹ خریداری از مالک رسمی آقای حسن پور عظیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۶۶

نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۸

نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۴

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ساپناز واقف اصغری مع واسطه بموجب و کاتنامه ۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ دفتر ۲۷۰ کرج از طرف فاطمه صفریان ، به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ ملارد مدعی است ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۵۴.۲۰ متر مربع قطعه تفکیکی واقع در طبقه همکف سمت شرقی بشماره پلاک ثبتی ۹۵۲۶ فرعی ۳ اصلی مفروز از ۷۵۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در خوشنام دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۳۹۲ و شماره چاپی ۰۰۴۱۲۲ سری ب ۰۱ در مالکیت متقاضی (فاطمه صفریان) قرار گرفته است که به علت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد .

۲۹۷۳

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم جمیله همتی فریدیان ، به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ ملارد مدعی است مقدار ۱۸۰۰ سهم از ۱۴۹۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۴۹۲۲ متر مربع قطعه ۳۳ تفکیکی بشماره ۶۶۴ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در کوشکک طبق دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۵۰۲۳۶۶۴ سند چاپی ۸۲۵۳۵۵ سری الف سال ۹۹ بنام جمیله همتی فریدیان ثبت و سند مالکیت صادر شده است که به علت اسباب کشی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد . ۲۹۶۸

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ثابت بیگدلی فرزند حکمعلی بشماره شناسنامه ۹۴۶ صادره از زنجان در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قینرجه خریداری از مالک رسمی آقای حکمعلی بیگدلی فرزند موسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸

۱ - پلاک ۱۶.۹۳۰ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۰۱۳۰.۷۱ متر مربع

۲- پلاک ۱۶.۹۷۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۷۴۷۹.۸۰ متر مربع

۳- پلاک ۱۶.۹۲۸ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۲۴۰۲.۲۹ متر مربع

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۶۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم مقامی راد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۴۵۹۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت

۵۴۱.۷۰ متر مربع از پلاک ۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در ملارد - جاده شهریار بعد از سه راه اندیشه ۴راه ملارد خیابان سیاح پور لم آباد خیابان آزادگان کوچه پائیزان کوچه قنات درب دوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی محمد رضا نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۷۰

نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۸ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۴

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ویولت عزیزیان فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از تهران کد ملی ۰۰۵۵۰۴۱۰۰۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در ملارد صفادشت ارسطو کوثر ۳ مجتمع باغی پامچال قطعه ۱۹۲ خریداری از مالک رسمی آقای خانم ویولت عزیزیان (مالک مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۶۷

نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۸ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۴

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو سمند سواری تیپ + SOREN EF۷به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۲۹د۴۵۶ ایران ۹۸ و به شماره شاسی NAACS1HEVMF900953 و شماره موتور ۱۴۷H۰۵۶۰۲۱۶ به نام خانم فاطمه دانش فر به شماره ملی ۴۴۹۰۱۸۱۳۷۱ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت اله احمدی فرزند مالک بشماره شناسنامه ۹۷۲ صادره از زنجان و امیر احمدی فرزند مالک به کد ملی ۴۲۸۵۱۵۳۱۸۱ در هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۳.۲۹ متر مربع پلاک ۳۵۸ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه پایائی خریداری از مالک رسمی آقای عیسی احمدی فرزند علی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۲۹۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم روح انگیز گیتی فرد فرزند صفی اله بشماره شناسنامه ۶۶۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳.۰۱ متر مربع پلاک ۱۷۱۲۰ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه امند خریداری از مالک رسمی آقای عوض پاشایی یونس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۸۸۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کلام اله قاسمی فرزند حکمعلی صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۰۴.۴۷ متر مربع پلاک ۹۶۹ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه ونق خریداری از مالک رسمی آقای ترابعلی بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد عباسی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۵۶۱ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان بانضمام ۸۷ شعیر عرصه ۱۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه سعید کندی خریداری از مالک رسمی آقاباژدر عباسی فرزند برجعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸

۱ - پلاک ۳.۸۵ بخش ۵ زنجان به مساحت ۸۹۳.۷۵ متر مربع

۲- پلاک ۳.۸۲ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۲۰۳ متر مربع

۳- پلاک ۳.۸۰ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۱۳۸۰.۶ متر مربع

۴- پلاک ۳.۸۸ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۱۳۹.۳۴ متر مربع

۵- پلاک ۳.۸۷ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۳۹۵۲.۴۴ متر مربع

۶- پلاک ۳.۹۱ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۵۱۱۸.۸ متر مربع

۷- پلاک ۳.۸۳ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۱۴۸۴.۱۶ متر مربع

۸- پلاک ۳.۸۹ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۲۴۷۴.۹۹ متر مربع

۹ - پلاک ۳.۸۴ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۲۶۰.۷۳ متر مربع

۱۰ - پلاک ۳.۸۶ بخش ۵ زنجان به مساحت ۷۸۹۲.۵۸ متر مربع

۱۱ - پلاک ۳.۹۰ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۶۱۰.۲۵ متر مربع

۱۲ - پلاک ۳.۸۱ بخش ۵ زنجان به مساحت ۳۳۳۱.۶۱ متر مربع

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵
بانک و بیمه
• دوشنبه • ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۶

حضور بانک توسعه تعاون در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال با رونمایی از محصول جدید

بانک توسعه تعاون با هدف معرفی ظرفیت‌های تأمین مالی بخش تعاون، حمایت از تولید و گسترش تعامل با فعالان اقتصادی، در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال حضور می‌یابد و از محصول جدید خود رونمایی می‌کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک توسعه تعاون، این رویداد از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، سالن شماره هفت برگزار می‌شود و فرصتی برای معرفی خدمات و ظرفیت‌های بانک توسعه تعاون به مدیران تعاونی‌ها، صاحبان صنایع، کارآفرینان، سرمایه‌گذاران و دیگر فعالان اقتصادی فراهم می‌کند

بانک توسعه تعاون به‌عنوان بانک تخصصی بخش تعاون، در این نمایشگاه ظرفیت‌های خود را در زمینه تسهیل دسترسی تعاونی‌ها و بنگاه‌های کوچک و متوسط به خدمات مالی و اعتباری معرفی خواهد کرد. حمایت از تولید، توسعه کارآفرینی و کمک به تکمیل زنجیره ارزش فعالیت‌های اقتصادی، از محورهای حضور بانک در این رویداد است.

رونمایی از محصول جدید بانک توسعه تعاون نیز از برنامه‌های این بانک در نمایشگاه خواهد بود و فرصتی برای آشنایی بازدیدکنندگان با این محصول و ویژگی‌های آن فراهم خواهد کرد.

همچنین، تعامل مستقیم با فعالان اقتصادی و دریافت دیدگاه‌ها و نیازهای آنان، زمینه شناخت دقیق‌تر مسائل تأمین مالی کسب‌وکارها، ارائه راهکارهای متناسب و شناسایی فرصت‌های همکاری را فراهم می‌کند.

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال با گردهم‌آوردن بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای بازار سرمایه و مجموعه‌های ارائه‌دهنده خدمات مالی، بستری برای معرفی ابزارها و خدمات، تبادل تجربه و توسعه همکاری‌های بین‌بخشی در پشتیبانی از تولید و اشتغال خواهد بود.

بانک مسکن امسال ۱۷۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات خرید ملک پرداخت کرد

بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان مهرماه، ۱۷۵ هزار و ۱۸۶ میلیارد ریال تسهیلات خرید واحد مسکونی به متقاضیان پرداخت کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، آمار حاکی از آن است که در بازه زمانی ۷ ماهه نخست سال ۱۴۰۵، این بانک تسهیلات مورد نیاز برای خانه‌دار شدن ۲۱ هزار و ۲۲۹ خانوار را پرداخت کرده است.

پرداخت ۱۱۰ هزارمیلیارد ریال تسهیلات جعاله در ۷ ماه

از آغاز سال ۱۴۰۵ تا پایان مهرماه، ۳۴هزار و ۶۷۵ فقره تسهیلات تعمیر واحد مسکونی به ارزش ۱۱۰ هزار و ۲۴۱ میلیارد ریال توسط بانک مسکن به مالکان پرداخت شده است. این میزان نیز نسبت به دوره مشابه سال گذشته از نظر مبلغ، ۸۶ درصد افزایش داشته است.

سقف تسهیلات خرید و تعمیر واحد مسکونی از محل اوراق تسه

بر اساس مصوبه جدید سال ۱۴۰۵، سقف تسهیلات خرید مسکن انفرادی در شهر تهران به ۱۰ میلیارد ریال (یک میلیارد تومان)، در مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸ میلیارد ریال (۸۰۰ میلیون تومان) و در سایر مناطق شهری کشور به ۶ میلیارد ریال (۶۰۰ میلیون تومان) افزایش یافته است.

همچنین در جهت توان‌افزایی اعضای خانوار برای خرید مشارکتی ملک، سقف تسهیلات خرید مسکن بستگان (شامل زوجین، پدر و فرزند، مادر و فرزند، خواهر و برادر، دو خواهر یا دو برادر) در شهر تهران به ۲۰ میلیارد ریال (۲ میلیارد تومان)، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر به ۱۶ میلیارد ریال (۱.۶ میلیارد تومان) و در سایر مناطق به ۱۲ میلیارد ریال (۱.۲ میلیارد تومان) رسید.

سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن در سراسر کشور نیز به ۴ میلیارد ریال (۴۰۰ میلیون تومان) افزایش یافته است.

در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تمامی متقاضیان (بدون شرط خانه‌اولی بودن)، به‌ازای هر فرزندِ زیر ۲۰ سال سن (تا سقف ۴ فرزند)، مشمول ۲۵ درصد افزایش سقف تسهیلات در بخش‌های خرید مسکن (در قالب تسهیلات انفرادی و زوجین) و جعاله تعمیر خواهند بود؛ مشروط به اینکه نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر و فرزند، بالای ۲,۵ نباشد.

خبـر

دو مقاله از بیمه البرز در جمع آثار برگزیده همایش بیمه و توسعه

دو مقاله ارسالی همکاران بیمه البرز به دبیرخانه سی وسومین همایش ملی و چهاردهمین همایش بین المللی بیمه و توسعه، پس از طی فرآیند داوری علمی، به عنوان مقالات برگزیده انتخاب و در پنل تخصصی این همایش ارائه شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه البرز، این پنل علمی با محور «حکمرانی داده و هوش مصنوعی؛ نوآوری امنیت در پرتو نظارت هوشمند و مقابله با تقلب در بیمه» و با حضور اساتید برجسته صنعت بیمه و داوران علمی برگزار شد.

در این پنل، ذاکرتیموری مقاله «اثر حکمرانی داده ادراک‌شده بر قصد استفاده از خدمات بیمه هوشمند: نقش میانجی اعتماد نهادی و اعتماد به هوش مصنوعی» و ریحانه زیلوچی مقاله ای با موضوع «تبیین عوامل مؤثر بر اقدام سازمانی داده‌محور و تاب‌آوری در چارچوب اعتماد خودتولید: اعتبارسنجی تجربی در صنعت بیمه» را ارائه کردند. انتخاب و ارائه این دو مقاله، نشان‌دهنده ظرفیت علمی و تخصصی سرمایه انسانی بیمه البرز و حضور فعال این شرکت در عرصه‌های علمی و پژوهشی صنعت بیمه است.

صنایع کوچک، فرصت‌های بزرگ؛

نقش‌آفرینی بانک صنعت و معدن در توسعه بنگاه‌های کوچک و متوسط با اعطای ۹۵ همت تسهیلات

بنگاه‌های کوچک و متوسط به‌عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد مولد، نقشی تعیین‌کننده در ایجاد اشتغال پایدار، توسعه متوازن منطقه‌ای، افزایش ارزش افزوده و تقویت زنجیره تولید کشور دارند؛ واحدهایی که اگرچه ممکن است از نظر مقیاس تولید و حجم سرمایه‌گذاری در مقایسه با صنایع بزرگ محدودتر باشند، اما در مجموع سهم قابل توجهی در پویایی اقتصاد، کارآفرینی و تأمین نیازهای بازار ایفا می‌کنند.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط و فراهم کردن زمینه دسترسی این واحدها به منابع مالی موردنیاز، از جمله محورهای مهم در رویکرد تأمین مالی این بانک به شمار می‌رود؛ رویکردی که با هدف تقویت ظرفیت تولید داخلی، کمک به توسعه فعالیت‌های صنعتی و ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق مختلف کشور دنبال می‌شود.

بر این اساس تسهیلات اعطایی این بانک به صنایع کوچک و متوسط در دولت چهاردهم به رقم قابل توجه ۹۵ همت رسیده است.

بنگاه‌های کوچک و متوسط در بسیاری از مناطق کمتر برخوردار، از مهم‌ترین بسترهای ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی محسوب می‌شوند. فعالیت این واحدها علاوه بر فراهم کردن فرصت‌های شغلی مستقیم، زمینه شکل‌گیری مشاغل وابسته، توسعه کسب‌وکارهای محلی، افزایش تقاضا برای مواد اولیه داخلی و فعال شدن ظرفیت‌های اقتصادی منطقه را نیز فراهم می‌کند. از این منظر، تأمین مالی این بنگاه‌ها صرفاً حمایت از یک واحد اقتصادی نیست، بلکه سرمایه‌گذاری در توسعه اجتماعی و اقتصادی مناطق مختلف کشور به شمار می‌رود.

بانک صنعت و معدن با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی خود در حوزه تأمین مالی بخش صنعت و طراحی خدماتی همچون "نوبان صنعتی و معدنی" حمایت از طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه در گردش بنگاه‌های کوچک و متوسط را دنبال می‌کند تا این واحدها بتوانند ضمن رفع موانع مالی، ظرفیت تولید خود را افزایش داده، فناوری و تجهیزات موردنیاز را به‌روزرسانی کرده و سهم بیشتری در بازارهای داخلی و خارجی به دست آورند.

از سوی دیگر، توجه به نیازهای متفاوت بنگاه‌های کوچک و متوسط و طراحی راهکارهای متناسب با شرایط فعالیت آن‌ها، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ چراکه دسترسی به منابع مالی، تأمین سرمایه در گردش، خرید مواد اولیه و نوسازی ماشین‌آلات از جمله چالش‌هایی است که می‌تواند بر استمرار فعالیت و قدرت رقابت این واحدها تأثیرگذار باشد. توسعه این بخش از اقتصاد همچنین می‌تواند زمینه‌ساز توزیع متوازن‌تر فرصت‌های اقتصادی در کشور باشد. حمایت هدفمند از واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، مناطق کمتر برخوردار و شهرستان‌هایی که از ظرفیت‌های بومی و نیروی انسانی مستعد برخوردارند، به ایجاد اشتغال در محل زندگی افراد، کاهش مهاجرت نیروی کار و تقویت اقتصاد محلی کمک می‌کند.

در شرایطی که رشد تولید ملی و ایجاد اشتغال پایدار از اولویت‌های مهم اقتصادی کشور به شمار می‌رود، تقویت بنگاه‌های کوچک و متوسط می‌تواند مسیر تحقق این اهداف را هموارتر سازد. بانک صنعت و معدن نیز با تداوم حمایت‌های مالی و تخصصی از این بنگاه‌ها، در پی آن است که ظرفیت‌های کمتر فعال اقتصاد کشور به فرصت‌هایی جدید برای تولید، کارآفرینی و توسعه منطقه‌ای تبدیل شوند. بی‌تردید، هر واحد صنعتی کوچک که با حمایت مالی در مسیر تولید قرار می‌گیرد یا فعالیت خود را توسعه می‌دهد، می‌تواند نقطه آغاز زنجیره‌ای از فرصت‌های اقتصادی و اشتغال‌آفرینی باشد؛ زنجیره‌ای که ثمره آن در نهایت در تقویت تولید ملی، افزایش تاب‌آوری اقتصادی و بهبود معیشت جوامع محلی نمایان خواهد



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا رمضانلو فرزند جبار بشماره شناسنامه ۵۹۳ صادره از قره پشتلو و رقیه رمضان و فرزند محمد به کد ملی ۴۲۸۵۰۶۸۶۳۱ و جبار رمضانلو فرزند علی به کد ملی ۴۲۸۱۵۲۷۶۶۴ در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در سار مساقلو خریداری از مالک رسمی آقای محمد رمضانلو فرزند حسینقلی و جبار رمضانلو فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
۱- پلاک ۶۵.۴۵۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۸۷۷.۳۱ متر مربع
۲- پلاک ۶۵.۴۵۸ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۶۰۰.۱۵ متر مربع
۳- پلاک ۶۵.۴۵۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۶۶۳.۰۶ متر مربع
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۴۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم صفی لو فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۲۸۱۲۸۹۳۴۸ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۸ متر مربع پلاک ۴۰۹۳ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج آباد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی محمدی فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱t
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۵۹۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم مهدوی شهیدلو فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۴.۸ متر مربع پلاک ۸۶۰ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در قریه اسکند خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله جوزی فرزند براتعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت در ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی نقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه
یک زنجان تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای فتحعلی مقدم فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۳۱ صادره از زنجان در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه ذاکر خریداری از مالک رسمی آقای معصومعلی مقدم فرزند فتحعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
۱- پلاک ۳۱.۱۰۹۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۸۵۳۲.۸۴ متر مربع
۲- پلاک ۳۱.۱۱۱۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۹۹۷.۷۳ متر مربع
۳- پلاک ۳۱.۱۰۹۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۹۹۶.۶۳ متر مربع
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۱۰۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای علی ایمانی فرزند میکائیل بشماره شناسنامه ۷۹۷ صادره از
زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۸.۸۲ متر مربع پلاک ۳۰۸۸ فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در ارمغانخانه خریداری
از مالک رسمی آقای نصرت اله بدرخانی فرزند لطف اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۹۷۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید بیات فرزند نظامعلی بشماره شناسنامه ۲۰۴۹ صادره
از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۶۷.۴۲ متر مربع پلاک ۲۶۳۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه تهم خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی حسنی فرزند صدقعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۱۰۰۸۱
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در و ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و اما مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املا شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عد ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مرحله (۳۶۳)

۱ - آقای عطا اله امینی فرزند فتح اله به شماره ش ۳۲۶ و کدملی ۳۷۸۰۶۶۸۵۲۱ صادره از بیجار نسبت به درخواست ثبت خریداری از مالک ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۲.۳۶ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۹۲ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان رسمی آقای محمد امین اسدی

۲- آقای زیرار محمودی فرزند فیض الله به شماره ش ۳۷۹۰۰۳۸۸۱۴ و کدملی ۳۷۹۰۰۳۸۸۱۴ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸.۵۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۹۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع دربخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی صدیق رحیمی

۳- خانم بافی سلطانی فرزند محمد علی به شماره ش ۳۳۸ و کدملی ۳۳۵۸۴۷۰۰۱۶ صادره از سنقر نسبت به درخواست کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیمی ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۵ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۹۱ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی محمد رحیمی

۴- آقای محمد علی احمدی فرزند محمد صدیق به شماره ش ۱۹۷۴ و کدملی ۵۵۸۹۳۵۷۱۳۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۴۷۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد نصیری

۵-آقای سینا محمدی فرزند عبداله به شماره ش ۵۵۸۰۰۱۴۷۱۶ و کدملی ۵۵۸۰۰۱۴۷۱۶ صادره از دهگلان نسبت درخواست ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳.۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۹۵ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ نیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه محمد غفوری

۶-آقای حیدر کریمی فرزند حبیب اله به شماره ش ۵۵۸۰۱۰۴۴۹۹ و کدملی ۵۵۸۰۱۰۴۴۹۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷.۷ متر مربع پلاک فرغی ۹۸۶۱ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه محمد غفوری

۷-خانم نارنج صادقی فرزند محمود به شماره ش ۷۱۸ و کدملی ۳۸۰۰۲۱۵۲۳۳ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۹۸۷۰ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی رحیمی

۸-آقای ایوب صیدی فرزند حسن به شماره ش ۲۵ و کدملی ۵۵۸۹۹۴۲۱۸۷ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵ متر مربع پلاک فرعی ۹۸۶۸ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای آغه مراد رحیمی

۹-خانم فروزان حسین پناهی فرزند محمد صدیق به شماره ش ۴۲۴ و کدملی ۵۵۸۹۹۴۷۶۶۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴۶.۹۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۸۶۹ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلای کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمود رحیمی

۱۰- آقای کیومرث احمدی فرزند فیض اله به شماره شن ۹۳۴ کدملی ۵۵۸۹۳۸۰۰۲۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست این ششدانگ یک زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۹۶۸ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۹۷ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه محمد غفوری

۱۱-محمد صدیق مولودی فرزند عباس به شماره ش ۲۲۱ و کدملی ۵۵۸۸۸۹۳۹۲۱. صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۴۳۱۳ متر مربع پلاک قرعی ۱۴۵ از ۱۱۱ اصلی فریه بایه واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عباسی مولودی

۱۲- آقای عبدالله دره وزم فرزند کا عبدالله به شماره ش ۲ و کدملی ۳۸۰۱۴۰۴۳۱۵ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۱۰۳۰۲.۹۳ و ۶۷۲۵.۵۷ و ۵۷۸۰.۶۴ و ۹۰۷۸.۶۳ و ۲۱۲۵.۷۷ و ۶۱۹۵.۷۴ و ۱۰۹۹۰.۰۷ متر مربع پلاک فرعی های ۱۰۳ الی ۱۰۹ از ۶۷ اصلی قریه سالار آباد واقع در بخش ۴ لیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله دره وزم

۱۳ - آقایان جبار رحیمی دهگلان و ستار رحیمی دهگلان و انصار رحیمی دهگلان و ایثار رحیمی دهگلان فرزندان شکراله به شماره شهای ۱۵۸ و ۲۱۲ و ۵۵۸۰۱۵۱۵۰۰ و ۵۵۸۰۰۱۸۶۷۳ و کدملی های ۵۵۸۹۸۷۸۱۷۹ و ۵۵۸۹۹۴۵۲۴۰ و ۵۵۸۰۱۵۱۵۰۰ و ۵۵۸۰۰۱۸۶۷۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۵۶۵۲ متر مربع پلاک فرعی ۹۰۱۴ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از رسمی آقای آغه مراد رحیمی دهگلان

۱۴- آقای سید محمد صاحب قریشی فرزند سید شمس الدین به شماره ش ۵۸۷ کد ملی ۵۵۸۹۰۰۶۴۲۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۳۳۷۸۶ و ۴۵۶۲ و ۵۸۸۰ و ۱۶۸۵۷ و ۵۶۰۳ و ۲۵۰۷۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۰ الی ۱۵۵ از ۱۱۳ اصلی قریه خضر لک واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید شمس الدین قریشی

۱۵- آقای سید انور احمدی دهرشید فرزند سید شهاب الدین به شماره ش ۶۲۱ کدملی ۵۵۸۹۱۶۸۸۲۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۲۶۱۸۴.۶۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۲ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید شهاب الدین احمدی

۱۶- آقای سید پیام احمدی دهرشید فرزند سید محمود به شماره ش ۱۱۳۸۱ کدملی ۳۷۳۰۵۰۰۱۱۲ صادره از سنندج نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۳۰۳.۱۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۶۸ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش ۴ لیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید شهاب الدین احمدی

۱۷- آقای سید عادل احمدی دهرشید فرزند سید محمود به شماره ش ۹۱۷۰ کدملی ۱۲۷۳۰۴۷۷۹۸۶ صادره از سنندج نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۷۳۱۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۷ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید شهاب الدین احمدی

۱۸ - آقای سید عدنان احمدی دهر شید فرزند سید مسعود به شماره ش ۷۷۶ کدملی ۳۷۳۲۰۰۰۹۳۱ صادره از دهگلان نسبت . به درخواست ثبت ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به مساحتهای ۹۲۱۳ و ۱۳۲۱۴.۲۰ و ۱۳۶۱۳ و ۳۰۰۳۷ و ۱۴۰۰۹۵ و متر مربع پلاک فرعی ۹۶۹ و ۹۷۱ و ۹۷۴ و ۹۷۳ و ۹۷۰ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید شهاب الدین احمدی

۱۹-سید محمود احمدی دهرشید فرزند سید شهاب الدین به شماره ش ۱۱ کدملی ۵۵۸۹۶۷۹۰۵۲ صادره از دهگلان ه درخواست ثبت ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به مساحت های ۴۹۸۷۱ و ۱۵۱۸۵ و ۳۱۶۳ و ۷ متر مربع پلاک فرعی های ۹۷۶ و ۹۷۵ و ۹۶۶ و ۹۶۷ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش ۴ لیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید شهاب الدین احمدی

۲۰-آقایان جمیل و کاوه محمدی فرزندان عبداله به شماره های ۴۷۹۶ و ۱۲۷ و کدملی های ۵۵۸۹۲۹۲۳۳۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زاز به مساحت های ۲۱۰۰۶ و ۲۰۷۳۸ و ۱۷۰۱ و ۱۷۲۴۵ و ۱۴۷۳۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۶۹۸ الی ۱۷۰۲ از ۲۸ اصلی قریه بلبان آباد واقع در بخش ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد و محمود و عبداله محمدی

۲۱-خانم سیده اشرفی حسینی فرزند سید عبداله به شماره شن ۲۵۴ و کدملی ۵۵۸۸۸۹۱۱۱۲ صادره از دهگلان نسبت به واست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم راز به مساحت ۳۱۱۴۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۴ از ۷۸ اصلی قریه خان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد صادق حسینی

۲۲-آقای محمد ابراهیم امیری حسینی فرزند علی محمد به شماره ش ۹۴۶ و کدملی ۵۵۸۹۳۴۷۲۲۱ صادره از دهگلان سبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۲۳ متر مربع پلاک فرعی ۹۵۵۳ از ۵۴ می دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد نصیری

۲۳- آقای جمال هوشمند فرزند صدیق به شماره ش ۱۱۰۳ و کد ملی ۵۵۸۹۳۴۸۴۸۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست هوشمند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۵۱۵.۷ متر مربع پلاک فرغی ۹۵۵۵ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع بخش ۴ نیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای صدیق هوشمند

۲۴-آقای یداله امیری فرزند سیف اله به شماره ش ۱ و کدملی ۳۸۰۱۳۵۹۰۴۲ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت. ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۴۷.۹ متر مربع پلاک فرعی ۹۵۶۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای اقبال مجیدی

۲۵-آقای فریدون منصوری کلکه فرزند محمد کریم به شماره ش ۳۱۶ و کد ملی ۵۵۸۹۴۹۹۵۲۶ صادره از دهگلان نسبت درخواست ثبت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸.۶۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۹۸۶۴ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه مراد مبارکی

۲۶-آقای اقبال حسنی فرزند محمد علی به شماره ش ۲۳ و کدملی ۵۵۸۹۸۹۶۵۲۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۵۴۳.۲۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۱۶ از ۹۳ اصلی قریه بلدستی واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا و محمد باقر کاظمی

۲۷- خانم شرافت میره کی فرزند احمد به شماره ش ۱۵ و کدملی ۵۵۸۹۷۰۵۵۲۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۱۹۲۴۹ و ۸۱۳۰ و ۲۰۰۰۸ و ۳۸۸۱۳ متر مربع پلاک فرعی های ۶۴۸ و ۶۴۹ و ۶۵۵ و ۶۵۰ از ۱۰۷ اصلی قریه میرکی واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای صدیق واحمد میرگی

۲۸- خانم مریم نیازی چقماقدره فرزند گردعلی به شماره ش ۵۳۴ و کدملی ۵۵۸۹۳۲۲۵۸۸ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ذیم زار به مساحت ۲۹۱۶۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۱۸ از ۲۳ اصلی قریه چراغ آباد واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل امیری

۲۹- آقایان علی و اسمعیل خالدیان فرزندان خان محمد و حسن به شماره شهای ۳۶۸ و ۲۲۹ و کدملی های ۳۸۰۰۲۹۲۹۱۲ و ۵۵۸۸۹۳۸۰۱۱ صادره از دهگلان و قروه نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۲۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۵۶۱ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمود و احمد و عبداله و حبیب اله و خانم ریحان غفوری

۳۰ - آقایان عادل و محمد حسین پناهی فرزندان احمد به شماره ش های ۲۴۵۸ و ۳۷۹۰۰۷۶۱۶۳ و کدملی های ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم ژار به مساحتهای ۱۳۰۳۴ و ۲۷۵۹۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۸ و ۱۳۹ از ۹۶ اصلی قریه کایوشه واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی محمدکریم میرکی

۳۱ - آقایان قربان و ابراهیم غریبی فرزندان اسمعیل به شماره شهای ۵۹۳ و ۱۹ و کدملی های ۵۵۸۹۱۵۳۷۰۰ و ۵۵۸۹۹۲۳۹۲۱. صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۳۲۷۳۶ و ۱۷۲۶۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۸ و ۱۸۹ از ۱۰۰ اصلی قریه کانی یان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی ی آقای حبیب اله یوسفی

۳۲ - خانم زینب اصلانی اسلمرز فرزند محمد کریم به شماره ش ۱۲ و کد ملی ۵۵۸۹۶۷۶۵۲۵ صادره از دهگلان درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۸۴۱۶ متر مربع پلاک فرعی ۳۳۳ از ۱۱۶ اصلی قریه : اسلمرز واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین و محمد کریم اصلانی

۳۳- آقای عباس رحیمی فرزند محمود به شماره ش ۱۳۵۳ و کدملی ۵۵۸۹۳۵۰۹۸۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۱۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۸۶۶ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کدخدا مصطفی رحیمی

۳۴-آقای محمد شریف بدری فرزند فیض اله به شماره ش ۱۲ و کدملی ۵۵۸۹۶۸۰۰۹۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۳۲۰۳۰.۵۲ و ۲۵۰۸۲.۴۸ و ۱۱۷۵ و ۳۹۹۲۳.۰۲ متر مربع پلاک فرعی های ۴۹۰ الی ۴۹۳ -۸۴ اصلی بگه جان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی فیض اله بدری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸ /۰۸ /۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳ /۰۹ /۱۴۰۵
عطا الله شاه نظری - رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

خبر

افزایش چندبرابری قیمت سوخت با انتقال هزینه حمل به مصرف‌کننده

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از تصمیم جدید دولت درباره تغییر نحوه محاسبه هزینه حمل فرآورده‌های نفتی گفت: بر اساس تصمیم ابلاغ‌شده، هزینه حمل سوخت از درِ شرکت‌های توزیع‌کننده تا محل تعاونی‌ها و مراکز عرضه، که پیش از این بر عهده دولت بود، قرار است از این پس به مصرف‌کنندگان تحمیل شود؛ موضوعی که می‌تواند موجب افزایش چندبرابری قیمت سوخت برای بخش‌های کشاورزی و صنعتی شود.

حمیدرضا گودرزی، نماینده مردم الیگودرز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به تصمیم اخیر هیئت دولت در زمینه هزینه حمل فرآورده‌های نفتی بیان کرد: پیش از این، هزینه حمل فرآورده‌های نفتی از محل شرکت تا تعاونی‌ها و مراکز عرضه بر عهده دولت بود، اما بر اساس دستورالعمل جدید، قرار است این هزینه دیگر از سوی دولت پرداخت نشود و به‌صورت سرشکن‌شده از مصرف‌کنندگان دریافت شود.

وی در ادامه اظهار کرد: این موضوع شامل مصرف‌کنندگان در بخش‌های مختلف، از جمله کشاورزی و صنعت می‌شود و در واقع هزینه‌ای که دولت پیش از این برای حمل سوخت پرداخت می‌کرد، اکنون قرار است بر دوش مصرف‌کننده قرار گیرد.

این عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه این تصمیم در راستای کاهش هزینه‌های دولت اتخاذ شده است، تصریح کرد: دولت پیش از این هزینه حمل سوخت با استفاده از ماشین‌آلات و ناوگان حمل‌ونقل از شرکت‌های توزیع‌کننده تا تعاونی‌ها و مراکز عرضه را پرداخت می‌کرد، اما اکنون اعلام کرده است که این هزینه را نمی‌پردازد و متقاضیان باید آن را پرداخت کنند.

گودرزی ادامه داد: برای مثال، گازوئیلی که پیش از این با قیمت حدود لیتری ۳۰۰ تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسید، با احتساب هزینه‌های جدید حمل ممکن است به حدود لیتری هزار و ۵۰۰ تومان برسد. بنابراین، این تصمیم می‌تواند افزایش چندبرابری هزینه سوخت را برای مصرف‌کنندگان به دنبال داشته باشد.

وی با تأکید بر اینکه آثار این تصمیم صرفاً به گازوئیل محدود نمی‌شود، گفت: در حوزه سایر فرآورده‌های نفتی نیز با این مسئله مواجه هستیم و انتقال هزینه حمل به مصرف‌کننده می‌تواند هزینه تأمین این فرآورده‌ها را افزایش دهد.

این نماینده مجلس در ادامه به موضوع دیگری در زمینه تغییر نحوه توزیع فرآورده‌های نفتی اشاره کرد و گفت: بحث تک‌منظوره کردن توزیع فرآورده‌ها در جایگاه‌های سوخت روستایی نیز مطرح است؛ به این معنا که ممکن است در برخی از این مراکز، عرضه سوخت برای بخش حمل‌ونقل یا بخش کشاورزی محدود به یکی از این دو حوزه شود.

گزارش «جهان اقتصاد» از سناریوی های پیش‌روی جریان انرژی

تنگنای نبض جهان در آبراهه هرمز





گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

بازار جهانی انرژی مدت‌هاست از تعاریف سنتی و متون کلاسیک علم اقتصاد فاصله گرفته است. سال‌ها پیش، تحلیل یک بحران نفتی با بررسی ساده تراز عرضه و تقاضا، حجم ذخایر شناور و ظرفیت مازاد تولید اعضای اوپک به نتیجه می‌رسید؛ اما تحولات اخیر خلیج فارس و گلوگاه راهبردی هرمز نشان داد که «معماری بازار نفت» دچار دگردیسی بنیادینی شده که هنوز بسیاری از اتاق‌های فکر و سیاست‌گذاران بین‌المللی در هضم پیچیدگی‌های آن ناتوان مانده‌اند. واقعیت پیش‌روی بازارهای بین‌المللی یک گزاره بی‌پرده است: امنیت انرژی دیگر صرفاً به معنای جاری بودن فیزیکی نفت و ال‌ان‌جی نیست، بلکه با «قیمت اقتصادی و مقرون‌به‌صرفه» گره خورده است؛ امنیتی که اگر دسترسی به آن با هزینه‌های کمرشکن مالی و بیمه‌ای همراه باشد، عملاً تفاوتی با کمبود واقعی کالا در میدان عمل نخواهد داشت.

نخستین نکته‌ای که در ارزیابی نوسانات ماه‌های اخیر باید مد نظر داشت، استحاله بازار فیزیکی در بازارهای مشتقه مالی است. بیش از سه تا چهار دهه گذشته، سهم ابزارهای کاغذی شامل قراردادهای آتی، آپشن‌ها، اوراق مشتقه و صندوق‌های سرمایه‌گذاری متمرکز بر کامودیتی‌ها به شکلی چشمگیر بر بازار انرژی مسلط شده است. نفت در ساختار نوین جهان، پیش از آنکه وارد تانکر یا پالایشگاه شود، بارها در قالب پروتکل‌های مالی معامله می‌شود.

پیامد ساختاری این مالی‌سازی گسترده، کاهش عمق بازار فیزیکی و افزایش شدید شکنندگی قیمت‌هاست. امروزه مکانیزم‌هایی چون کال مارجین، ریسک‌های مربوط به نقدشوندگی اجباری موقعیت‌های معاملاتی در وال‌استریت و اروپا، و رفتار محافظه‌کارانه صندوق‌های پوشش ریسک باعث شده‌اند که بازار به مرحله‌ای از «بیش‌هشیاری» برسد. تحت چنین سازوکاری، قیمت‌ها صرفاً به جابه‌جایی واقعی یک محموله واکنش نشان نمی‌دهند، بلکه تابعی از پیش‌بینی‌های هیجانی و محاسبات سفته‌بازانه از ریسک اختلال در جریان عبورومرور دریایی هستند. دقیقاً به همین علت است که اقداماتی نظیر هماهنگی گروه هفت برای آزادسازی هماهنگ ذخایر استراتژیک، عملاً کارایی مهارکننده خود را از دست داد؛ چرا که شوک‌های انتظاری بازار، از حجم فیزیکی مداخلات دولت‌ها بافاصله‌ای معنادار سبقت می‌گیرند.

در کشاکش اصطکاک‌های ژئوپلیتیکی، همواره نظریه توسعه کریدورهای جایگزین و لوله‌های انتقال نفت از خاک عربستان یا امارات به عنوان راه‌حل‌های مهار بحران برجسته می‌شود. با این حال، نگاهی به آمار و ارقام فنی حوزه حمل‌ونقل و زیرساخت، واقعیت متفاوتی را گوشزد می‌کند. بیش از یک‌پنجم انرژی جهان، شامل حجم عظیمی از نفت خام صادراتی و محموله‌های گاز طبیعی مایع‌شده (LNG) از دهانه تنگه هرمز عبور می‌کند.

زیرساخت‌های لوله‌ای موجود و احداث‌شده در سواحل پیرامونی، حتی با احتساب خوش‌بینانه‌ترین سناریوهای بهره‌برداری و اتصال ریلی، فاصله‌ای نجومی با ظرفیت جابه‌جایی روزانه ناوگان نفتکش‌ها در این آبراهه دارند. ایجاد خطوط انتقال امن با قطر بالا، تلمبه‌خانه‌ها و مخازن ذخیره‌سازی بندری در بیرون از خلیج فارس، به سال‌ها زمان و ده‌ها میلیارد دلار سرمایه‌گذاری سنگین عمرانی نیاز دارد؛ گزینه‌ای که به هیچ عنوان نمی‌تواند در افق کوتاه‌مدت یا میان‌مدت، خلأ انسداد یا محدودیت در این شاهراه را پوشش دهد. در نتیجه، سرنوشت نرخ تورم و رشد اقتصادی جهان همچنان در این کانال باریک رقم می‌خورد.

بررسی دینامیک کنونی زنجیره تأمین و نحوه تعامل کشورهای حاشیه این آبراهه، وضعیت بازار را در برابر سه مسیر متمایز قرار داده است:

در حال حاضر بازار در وضعیتی از مدیریت هوشمند بحران سیر می‌کند؛ حالتی که در آن با سازوکارهای بومی و هماهنگی‌های منطقه‌ای میان بازیگران اصلی آبراهه، شناورها و محموله‌ها بر اساس معیارهای امنیتی و تجاری مشخص تفکیک شده و دسترسی گزینشی برقرار است. برخلاف تصور اولیه کارشناسان غربی که این شرایط را گذرا و محکوم به شکست می‌دانستند، سازوکار عبور انتخابی توانسته تا حدودی به عنوان یک «تعادل پایدار نوین» عمل کند. با این حال، هزینه این سناریو برای اقتصاد جهانی تداوم سطح بالای قیمت‌ها، افزایش سرسام‌آور نرخ پریمیوم بیمه‌های دریایی و شکل‌گیری یک ریسک دائمی است. این الگو شاید در تابستان مانع از انفجار ناگهانی بازار شد، اما با ورود به فصول پاییز و زمستان و صعود تقاضای جهانی برای سوخت گرمایشی و خوراک نیروگاهی، پایداری این تعادل شکننده به شدت تهدید خواهد شد.

عقلانیت اقتصادی حکم می‌کند که پایدارترین و کم‌هزینه‌ترین مسیر برای تمام بازیگران از شرکت‌های بیمه اتکایی و پلتفرم‌های مبادلات کاغذی گرفته تا کشورهای تولیدکننده و خریداران غول‌پیکر آسیایی دستیابی به یک توافق مرحله‌ای باشد. در این سناریو، طرف‌های درگیر تنش می‌توانند در ازای دریافت امتیازات اقتصادی، لغو محدودیت‌ها و تنش‌زدایی ملموس، تردد دریایی را طی چند گام مشخص به روال عادی بازگردانند. کاهش تدریجی ریسک انتظاری و خروج تدریجی پریمیوم‌های جنگی از نرخ‌گذاری محموله‌ها، می‌تواند بازخورد مثبتی ایجاد کرده و بازار را از دام نوسانات افسارگسیخته نجات دهد؛ عاملی که دسترسی پایدار و اقتصادی به سوخت را هم‌زمان احیا می‌کند.

در نقطه مقابل، در صورتی که شکاف دیپلماتیک تعمیق یابد و محاسبات اشتباه نظامی به وقوع بپیوندد، بازار به سوی تشدید حملات یا خسارت‌های جدی به تأسیسات و خطوط ناوبری سوق خواهد یافت. پیامد چنین سناریویی، فلج شدن بخش عمده‌ای از جریان نفت خلیج فارس، جهش نجومی هزینه‌های بیمه اتکایی و عدم تمایل مالکان تانکرها به اعزام شناورها خواهد بود؛ رخدادی که پترودلارهای جهانی را به کانال‌های رکوردی تازه‌ای پرتاب خواهد کرد و رکود تورمی بی‌سابقه‌ای بر اقتصاد کشورهای مصرف‌کننده تحمیل می‌کند.

بازار جهانی انرژی در یک پیچ تاریخی قرار گرفته است. تحلیلگران اقتصادی نباید اشتباه دهه‌های گذشته را تکرار کنند؛ قیمت‌ها دیگر صرفاً حاصل یک حسابداری ساده از میزان تولید چاه‌ها و مصرف پالایشگاه‌ها نیستند. حضور سنگین ابزارهای مالی پوشش ریسک در کنار وزن غیرقابل انکار ژئوپلیتیک تنگه هرمز، معادله را چندوجهی کرده است.

در این میدان، تداوم وضعیت عبور انتخابی هرچند مانع از قطع کامل شریان انرژی شده، اما قیمت‌های کف بازار را در ارقامی بالا میخکوب کرده است. با نزدیک شدن به اوج تقاضای فصول سرد سال، اقتصاد جهانی فرصت چندانی برای اتلاف وقت ندارد؛ یا باید تن به یک توافق جامع، مرحله‌ای و دیپلماتیک برای عادی‌سازی جریان انرژی داده شود، یا اینکه جهان باید خود را برای تحمل موج تازه‌ای از شوک‌های تورمی و جهش‌های قیمتی برآمده از آتش زیر خاکستر این آبراهه استراتژیک آماده کند. بازگشت به دوران نفت ارزان و بی‌دغدغه پیش از بحران‌ها، دست‌کم با این ساختار بازار و تداوم ریسک‌های معلق، سرابی بیش نخواهد بود.

سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده واردات بنزین سوپر صفر شد

گمرک ایران در بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی کشور، سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده واردات بنزین ویژه (اکتان بالا) در سال ۱۴۰۵ را صفر اعلام کرد؛ بر این اساس، واردات این نوع بنزین از پرداخت پنج‌نهم مالیات بر ارزش افزوده معاف است، اما سهم چهارنهمی شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری همچنان باید دریافت شود.

این بخشنامه از سوی محمدعلی بهپوری – مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران – با عنوان نرخ مالیات بر ارزش افزوده صفر برای سهم دولت از واردات بنزین ویژه (اکتان بالا) در سال ۱۴۰۵ به گمرکات اجرایی کشور ابلاغ شده است.

بر اساس مفاد این ابلاغیه، در اجرای احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور و به استناد جزء ۱۵-۵ این احکام، واردات بنزین ویژه در سال جاری از پرداخت سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده معاف خواهد بود. در این بخشنامه با اشاره به نامه سازمان امور مالیاتی کشور و استناد به جزء یک بند «الف» ماده ۲۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده، نرخ مالیات و عوارض انواع بنزین ۳۰ درصد اعلام شده است. همچنین بر اساس ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده، پنج‌نهم از این مالیات و عوارض سهم دولت و چهارنهم دیگر سهم شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری است و جزو درآمدهای دولت محسوب نمی‌شود.

بر همین اساس، با توجه به احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۵ و مشابه رویه در نظر گرفته‌شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۴، واردات بنزین ویژه از پرداخت سهم پنج‌نهمی دولت از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده است؛ با این حال، سهم چهارنهمی شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری باید مطابق تبصره ۲ ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده از واردات این کالا دریافت شود

در پایان این بخشنامه تأکید شده است که مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این ابلاغیه بر عهده بالاترین مقام اجرایی گمرک مربوطه خواهد بود.

نوبت دوم

شرکت آب منطقه‌ای زنجان

تجدید فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای
م ع/ ۰۳ /۱۴۰۵

پیرو انتشار دو نوبت آگهی در تاریخ های ۱۴و۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ، شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:
۱) عنوان پروژه: احداث ساختمان مدیریت امور منابع آب شهرستان خرمدره
۲) عنوان مناقصه گزار: شرکت آب منطقه ای زنجان
۳) دستگاه نظارت : مهندسین مشاور نهاویس
۴) نحوه برگزاری مناقصه:دو مرحله ای عمومی با ارزیابی کیفی
۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۵،۸۰۱،۵۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیارد و هشتصد و یک میلیون و پانصد هزار)ریال که می باید مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.
از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی ابنیه دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
ضمنا» رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.
۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
۴- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶
۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.
«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

نوبت اول

شهرداری نجف آباد

مزایده عمومی یک مرحله ای

شهرداری نجف آباد در نظر دارد نسبت به فراخوان آگهی تجدید مزایده (نوبت پنجم) فروش تعداد ۳ پلاک زمین با کاربری مسکونی در شهرک امام مهدی (عج) در منطقه ۳ حسب مشخصات موجود در مدارک پیوست مزایده و جداگانه و به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان : نوبت اول چاپ روز دوشنبه مورخ ۱۸/ ۰۸/ ۱۴۰۵و نوبت دوم چاپ روز سه شنبه مورخ ۲۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵
-مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۰۹/ ۰۹/ ۱۴۰۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۰/ ۰۹/ ۱۴۰۵
مبلغ سپرده شرکت در مزایده : طبق مدارک پیوست و به صورت جداگانه ، به صورت سپرده واریزی به حساب سپرده شماره ۲ / ۹۱۰۷۴۷۰ / ۱۰ یا شماره شبا IR۰۵۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۰۷۴۷۰۰۰۲ شهرداری نجف آباد یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مزایده بعنوان ضمانت شرکت در مزایده
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : نجف آباد خیابان امام خمینی (ره) ، شهرداری مرکزی کدپستی ۸۵۱۴۶-۱۴۶۶۱
تلفن ۳-۴۲۶۴۰۰۴۱-۰۳۱
مشخصات شهرداری : شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ کد اقتصادی : ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶ شماره ثبت : ۰۹۰۰۵۴۴

عباس مرادی
شهردار نجف آباد

نوبت دوم

شرکت آب منطقه‌ای زنجان

تجدید فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
م ع/ ۰۲ /۱۴۰۵

پیرو انتشار دو نوبت آگهی در تاریخ های ۱۴و۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ، شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید
۱) عنوان پروژه: احداث ساختمان مدیریت امور منابع آب شهرستان سلطانیه
۲) عنوان مناقصه گزار: شرکت آب منطقه ای زنجان
۳) دستگاه نظارت : مهندسین مشاور نهاویس
۴) نحوه برگزاری مناقصه:دو مرحله ای عمومی با ارزیابی کیفی
۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۲,۹۵۵,۱۰۵,۲۸۶ (دوازده میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و پنج هزار و دویست و هشتاد و شش) ریال که می باید مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.
از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی ابنیه دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
ضمنا" رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد
۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
۴- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶
۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.
«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم.

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای از محل اعتبارات
تفاهم نامه داخلی توانیر (عوارض عمرانی)

شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
به پیشنهادهای فاقد امضا مشروط مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقا ترتیب اثر نخواهد شد.
پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمینهای معتبر یا مبلغ مذکور تسلیم نماید. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
*- ارسال پاکت الف به صورت فیزیکی به آدرس شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ الزامی می باشد.

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	کد فراخوان در سامانه ستاد	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)
۱	۱۴۰۵-۱۱-۶۹	توسعه و احداث شهری شهرستان بم	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۱	۳۶,۰۳۱,۱۶۴,۷۱۱	۱,۸۰۱,۵۵۸,۲۳۶
۲	۱۴۰۵-۱۱-۷۰	توسعه و احداث شهری شهرستان جیرفت	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۲	۲۱۹,۴۷۷,۳۶۱,۶۰۷	۱۰,۹۷۳,۸۶۸,۰۸۰
۳	۱۴۰۵-۱۱-۷۱	توسعه و احداث شهری شهرستان بافت	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۳	۶۷,۴۳۹,۸۴۹,۷۸۵	۳,۳۷۱,۹۹۲,۴۸۹
۴	۱۴۰۵-۱۱-۷۲	توسعه و احداث شهری شهرستان بردسیر	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۴	۶۱,۱۲۹,۶۲۱,۱۹۸	۳,۰۵۶,۴۸۱,۰۶۰
۵	۱۴۰۵-۱۱-۷۳	توسعه و احداث شهری شهرستان نرماشیر	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۵	۵۴,۵۴۰,۴۳۹,۳۸۶	۲,۷۲۷,۰۲۱,۹۶۹
۶	۱۴۰۵-۱۱-۷۴	توسعه و احداث شهری شهرستان عنبرآباد ، کهنوج ، قلعه گنج ، منوجان و جازموریان	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۶	۱۴۵,۶۵۷,۰۱۱,۷۴۰	۷,۲۸۲,۸۵۰,۵۸۷
۷	۱۴۰۵-۱۱-۷۵	توسعه و احداث شهری شهرستان ریگان ، فهرج و گنبکی	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۷	۳۰,۳۳۳,۲۷۰,۰۲۲	۱,۵۱۶,۶۶۳,۵۰۱
۸	۱۴۰۵-۱۱-۷۶	توسعه و احداث شهری شهرستان سیرجان	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۸	۹۱,۴۵۷,۲۳۷,۹۷۷	۴,۵۷۲,۸۶۱,۸۹۹

تاریخ انتشار فراخوان از سایت : از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ خواهد بود .
مهلت دریافت اسناد از سایت : حداکثر تا ساعت ۱۹ عصر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ خواهد بود .
مهلت ارسال پیشنهادها : حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ خواهد بود.
زمان بازگشایی پاکت ها: راس ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ خواهد بود.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف :
آدرس : کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی : ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶ تلفن تماس : ۵-۳۲۱۱۰۴۰۳ داخلی ۱۰۶۳
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

راه‌اندازی شهرک تخصصی زنجیره ارزش زیتون

خدایار گودرزی- خبرنگار جهان اقتصاد

شهریار کشاورز شاهباز، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین، با اشاره به ظرفیت‌های قابل توجه استان در تولید زیتون، راه‌اندازی شهرک تخصصی زتحیره ارزش زیتون را اقدامی مهم در راستای تکمیل زنجیره ارزش، برندسازی محصولات، توسعه بازاریابی، افزایش صادرات و ایجاد اشتغال دانست.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین، شهریار کشاورز شاهباز در حاشیه بازدید از تصفیه‌خانه فاضلاب و چند واحد تولیدی، فرآوری و روغن‌کشی زیتون در شهرک صنعتی طارم، واقع در شهرستان آبر استان زنجان، اظهار کرد: ناحیه صنعتی طارم قزوین با جذب بیش از ۲۰ واحد صنعتی در حوزه فعالیت‌های مرتبط با زیتون، از ظرفیت مناسبی برای توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی این محصول برخوردار است و می‌تواند نقش مهمی در تکمیل زنجیره ارزش زیتون ایفا کند.

وی با بیان اینکه راه‌اندازی خوشه صنعتی زیتون در سنوات گذشته با رویکرد توسعه و ساماندهی فعالیت‌های مرتبط با این محصول دنبال می‌شود، افزود: یکی از اهداف اصلی تشکیل این خوشه، ایجاد و تقویت برند محصولات تولیدی زیتون، توسعه بازارهای فروش، شناسایی فرصت‌های صادراتی و افزایش توان رقابتی تولیدکنندگان است. همچنین با تقویت ارتباط میان واحدهای تولیدی، فرآوری و کشت و صنعت، زمینه برای افزایش تولید، ارزش افزوده و اشتغال‌زایی فراهم خواهد شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۲۰ واحد فرآوری و ۵۵ واحد کشت و صنعت عضو خوشه صنعتی زیتون هستند که این ظرفیت قابل توجه، بستر مناسبی برای هم‌افزایی فعالان این حوزه و برنامه‌ریزی منسجم در مسیر توسعه صنعت زیتون فراهم کرده است.

کشاورز شاهباز با اشاره به جایگاه استان قزوین در تولید زیتون تصریح کرد: استان قزوین با برخورداری از بیش از ۱۰ هزار هکتار باغ زیتون، یکی از قطب‌های تولید این محصول در کشور محسوب می‌شود و ضروری است با توسعه صنایع فرآوری، بسته‌بندی، بازاریابی و صادرات، از ظرفیت‌های موجود برای ایجاد ارزش افزوده بیشتر و تقویت جایگاه زیتون منطقه در بازارهای داخلی و خارجی استفاده کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، هدف از بازدید صورت‌گرفته را بررسی وضعیت زیرساخت‌های ناحیه صنعتی طارم عنوان کرد و گفت: این بازدید با هدف بررسی شرایط موجود و ارزیابی ظرفیت‌ها و امکان احداث تصفیه‌خانه فاضلاب در ناحیه صنعتی طارم انجام شد. در این بازدید، ضمن بررسی وضعیت تصفیه‌خانه و بازدید از چند واحد تولیدی و فرآوری و روغن‌کشی زیتون، مسائل و نیازهای زیرساختی این ناحیه نیز مورد توجه قرار گرفت

وی در پایان خاطرنشان کرد: توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز واحدهای صنعتی، در کنار حمایت از فعالیت‌های خوشه‌ای و تقویت زنجیره ارزش زیتون، می‌تواند زمینه‌ساز رونق تولید، افزایش اشتغال، ارتقای کیفیت محصولات و حضور مؤثرتر تولیدکنندگان در بازارهای صادراتی باشد. هدف ما این است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، مسیر تبدیل زیتون از یک محصول کشاورزی به یک محصول دارای برند و ارزش افزوده بالاتر را هموار کنید

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان :

مردم نباید هزینه بی‌انگیزگی مدیران را پرداخت کنند

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه مردم نباید هزینه بی‌انگیزگی مدیران را پرداخت کنند! گفت: ماه‌های پایانی دوره شورای شهر و مدیریت شهرداری، شرایط خاص کشور ، به‌هیچ‌وجه نمی‌تواند توجیهی برای ترک مسئولیت و کوتاهی در خدمت به مردم باشد. مسئولیت، تا آخرین روزی که بر عهده ماست، امانت است و باید با تمام توان از این امانت پاسداری کنیم.

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شورای اسلامی شهر اصفهان، محمدرضا فلاح در نطق میان دستور دویست و چهل و یکمین جلسه علنی شورا با تسلیت ایام شهادت حضرت زهرا (س) اظهار کرد: با عرض تسلیت و تعزیت ایام شهادت بانوی دو عالم، حضرت صدیقه طاهره، فاطمه زهرا سلام‌الله‌علیها، محضر حضرت ولی‌عصر عجل‌الله تعالی فرجه‌الشریف، مقام معظم رهبری و ملت شریف و ولایت‌مدار ایران اسلامی سخنانم را با ادای احترام به بزرگ‌ترین سرمایه این کشور آغاز میکنم؛ سرمایه‌ای که بار دیگر در روزهای سخت و سرنوشت‌ساز، عظمت و شکوه خود را به رخ جهانیان کشید.

وی افزود: مردم شریف، غیرتمند، ولایت‌مدار و وطن‌دوست ایران اسلامی؛ مردمی که از نخستین روزهای جنگ رمضان تاکنون، بیش از هشت ماه، با حضور مستمر، آگاهانه و خودجوش در جبهه خیابان و میادن و تجمعات شبانه، حماسه‌ای بینظیر آفریدند و جهانیان را در برابر عظمت اراده و همبستگی خود به تعجب واداشتند. این مردم تنها تماشاگر حوادث نبودند؛ بلکه خود، میدان‌دار دفاع از کشور، عزت، استقلال و تمامیت ایران اسلامی شدند. به‌حق و به‌درستی، رهبر شهیدمان این مردم را «مبعوث‌شده» نامیدند؛ مردمی که در بزنگاه‌های تاریخی، احساس مسئولیت کردند، به میدان آمدند و نشان دادند که دفاع از میهن، تنها وظیفه یک نهاد یا سازمان نیست؛ بلکه رسالتی ملی و اعتقادی است.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: اینجانب به نمایندگی از مردم شریف اصفهان، در برابر عظمت این ملت سر تعظیم فرود می‌آورم و از یکایک این زنان و مردان، جوانان، خانواده‌ها و همه کسانی که شب‌های متوالی، با حضور خود پیام ایستادگی و اقتدار ایران را به دنیا مخابره کردند، صمیمانه تشکر و قدردانی می‌کنم. اما یک پیشنهاد مشخص و یک مطالبه جدی دارم: از متولیان امر درخواست می‌کنم به پاس این حماسه تاریخی، برای مردم حاضر در این تجمعات و همچنین رزمندگان و فرماندهان جبهه مردمی خیابان، نشان یا کارت افتخار با عنوان «کارت غیرت و شرافت» طراحی و صادر شود. کارت و نشانی که صرفاً یک یادبود اداری نباشد؛ بلکه سندی تاریخی از وفاداری، غیرت، شرافت و مسئولیت‌پذیری مردمی باشد که در روزهای سخت، بی‌هیچ چشمداشتی به میدان آمدند و از کشورشان دفاع کردند.

وی افزود: باید آیندگان بدانند که در این مقطع حساس تاریخی، چه کسانی با حضور خودجوش و شبانه، پای کار ایران ایستادند و اجازه ندادند دشمنان این مرز و بوم، به اهداف خود دست پیدا کنند. این سرزمین، سرزمین امام زمان عجل‌الله تعالی فرجه‌الشریف، سرزمین امام رضا علیه‌السلام، سرزمین شهیدان و متعلق به همه ملت بزرگ ایران است؛ و این مردم نشان دادند که برای پاسداری از آن، همواره آماده‌اند.



فلاح تصریح کرد: اما بخش دوم سخنانم خطاب به خانواده بزرگ خدمت‌رسانی، به‌ویژه شهرداری و مجموعه مدیریت شهری اصفهان است. در کنار حماسه‌آفرینی مردم در جبهه دفاع از کشور، نباید از حماسه دیگری غافل شویم؛ حماسه خدمت‌رسانی. از مدیران، کارکنان، کارگران زحمتکش و مجموعه‌های خدمات‌رسان شهرداری اصفهان و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته صمیمانه تشکر می‌کنم.

عزیزانی که در این روزهای دشوار، نه‌تنها از مسئولیت و وظایف خود عقب‌نشینی نکردند، بلکه با روحیه‌ای مضاعف، شبانه‌روز پای کار شهر و شهروندان ایستادند. کارگران خدمات شهری، نیروهای آتش‌نشانی، پاکبانان، نیروهای حمل‌ونقل عمومی، کارکنان حوزه‌های خدماتی و عمرانی و همه عزیزانی که در شرایط خاص کشور، خدمت به مردم را تعطیل نکردند، شایسته بالاترین تقدیر و تکریم هستند.

به همه این عزیزان خدا قوت می‌گویم و تأکید می‌کنم که خدمت صادقانه شما، کمتر از حماسه‌آفرینی در میدان دفاع از کشور نیست.

وی خاطرنشان کرد: اما در کنار این تقدیر، لازم می‌دانم تذکری جدی و صریح نیز مطرح کنم. متأسفانه گزارش‌ها و مشاهداتی وجود دارد که نشان می‌دهد برخی از مدیران و کارکنان شهرداری، حتی در بعضی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، به دلایل مختلف از جمله نزدیک شدن به پایان دوره ششم شورای اسلامی شهر، شرایط جنگی کشور، متزلزل بودن فضای مدیریت شهری یا هر دلیل دیگری، دچار بی‌انگیزگی شده‌اند و این بی‌انگیزگی در برخی موارد به کاهش کیفیت خدمت‌رسانی و کوتاهی در پاسخگویی به مردم و ارباب‌رجوع منجر شده است.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: اینجا لازم می‌دانم صریح و بدون تعارف عرض کنم: مردم نباید هزینه بی‌انگیزگی مدیران را پرداخت کنند! ماههای پایانی دوره شورای شهر و مدیریت شهرداری، شرایط خاص کشور ، به‌هیچ‌وجه نمی‌تواند توجیهی برای ترک مسئولیت و کوتاهی در خدمت به مردم باشد. مسئولیت، تا آخرین روزی که بر عهده ماست، امانت است و باید با تمام توان از این امانت پاسداری کنیم.

وی خاطرنشان کرد: در پایان عرض می‌کنم کسانی که در خدمت به مردم کوتاهی می کنند و باعث نارضایتی ارباب‌رجوع و شهروندان می شوند ناخودآگاه در جبهه دشمن قرار گرفته اند و کارشان همراهی و همگامی با دشمنان است و در زمان خود باید مورد مواخذه قرار گیرند.

خبــر

تعهد ۲۲ هزار میلیارد ریالی خیران مدرسه‌ساز آذربایجان‌شرقی

سیما نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد



مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس آذربایجان‌شرقی با اشاره به تداوم فعالیت‌های مدرسه‌سازی در شرایط جنگ و تحریم گفت: خیران استان با تعهد ۲۲ هزار میلیارد ریالی در جشنواره امسال نشان دادند که حتی در دشوارترین شرایط نیز برای ارتقای این مرز و بوم پای کار هستند. فرهاد فرهودی در بیست‌وهشتمین جشنواره خیرین مدرسه‌ساز آذربایجان‌شرقی در سالن پتروشیمی با اشاره به پیشینه تاریخی و هویتی این خطه اظهار کرد: اینجا آذربایجان است؛ سرزمینی که امیرکبیر و مصدق استاندار آن بوده‌اند، تاریخ مشروطه از این دیار آغاز شده و چهلم شهدای قیام قم نیز در این خطه به نقطه عطفی در مبارزات انقلاب تبدیل شده است. وی با اشاره به نقش مردم آذربایجان در عرصه‌های مختلف تاریخی و دفاع از کشور افزود: این دیار، سرزمین سپاهیان و ارتشیان توانمندی است که امروز در سخت‌ترین برهه‌های انقلاب در میدان حضور دارند و خیران بزرگمرد این سرزمین نیز در جبهه فرهنگی و آموزشی مسئولیت خود را به‌خوبی ایفا می‌کنند.

مدیرکل نوسازی مدارس آذربایجان‌شرقی با تشبیه نقش خیران مدرسه‌ساز به نیروهای فعال در عرصه دفاعی کشور تصریح کرد: همان‌طور که نیروهای ما پای لانچرها ایستاده‌اند، خیران نیز پای لانچرهای فرهنگی کشور ایستاده‌اند و برای ساختن آینده نسل‌های این سرزمین تلاش می‌کنند.

فرهودی با اشاره به استمرار فعالیت‌های مدرسه‌سازی در دوران جنگ خاطرنشان کرد: تعداد پروژه‌های افتتاحی در طول جنگ سوم نه‌تنها متوقف نشد، بلکه کاهش نیز نیافت و این نشان می‌دهد که اراده مردم و خیران برای توسعه و آبادانی کشور تحت تأثیر شرایط دشوار قرار نگرفته است.

وی با قدردانی از مشارکت خیران گفت: شما امروز با تعهد ۲۲۰۰ میلیارد تومانی ثابت کردید که جنگ و تحریم نیز نمی‌تواند مانع اراده مردم برای ارتقای این مرز و بوم و سرمایه‌گذاری در آینده فرزندان این سرزمین شود.

تحول ۳۴ ساله فاضلاب مازندران در یک سال شتاب گرفت؛

توسعه طرح‌ها در ۱۱ شهر استان

سهیلا مرآتی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیر عامل آب و فاضلاب مازندران در گفتگویی از فصل تازه‌ای در توسعه زیرساخت‌های فاضلاب استان با حمایت‌های ملی و پیگیری‌های استاندار خبر داد و گفت : توسعه زیرساخت‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب در مازندران، پس از سال‌ها محدودیت در تأمین منابع مالی، اکنون وارد مرحله‌ای متفاوت شده است؛ به‌گونه‌ای که در فاصله یک سال اخیر، طرح‌های فاضلاب در ۱۱ شهر استان شتاب تازه‌ای گرفته‌اند؛ تحولی قابل توجه در مقایسه با ۳۴ سال گذشته که طی آن تنها ۶ شهر مازندران از سامانه فاضلاب برخوردار شده بودند. بهزاد برارزاده با تشریح ابعاد این تحول زیرساختی اظهار کرد: توسعه سامانه‌های فاضلاب در استانی همچون مازندران، صرفاً اجرای چند پروژه عمرانی نیست؛ بلکه ضرورتی راهبردی در حفاظت از منابع آب، سلامت عمومی و صیانت از محیط زیست به شمار می‌رود. او با اشاره به نقش حمایت‌های ملی و استانی در شتاب‌بخشی به این طرح‌ها افزود: پیگیری‌های مؤثر استاندار مازندران و تقویت ارتباطات با مجموعه‌های ملی، ظرفیت‌های تازه‌ای در مسیر تأمین اعتبار و پیشبرد پروژه‌های فاضلاب استان ایجاد کرده است؛ ظرفیتی که می‌تواند عقب‌ماندگی‌های انباشته‌شده این بخش را جبران کند. مدیرعامل آبفا مازندران با اشاره به پیش‌بینی منابع مالی ویژه برای اجرای طرح‌ها تصریح کرد: اعتبار ۵۰۰ میلیارد تومانی از جمله ظرفیت‌های مهم مالی مطرح‌شده برای پیشبرد برخی پروژه‌های فاضلاب است که با نهایی‌شدن فرآیندهای مالی و اجرایی، زمینه تسریع عملیات و تکمیل طرح‌ها را فراهم خواهد کرد

برارزاده گستره این طرح‌ها را از شرق تا غرب استان عنوان کرد و گفت: پروژه‌های فاضلاب در شهرهای مختلف، از گلوگاه تا تنکابن، با تمرکز بر تأمین منابع مالی، توسعه شبکه‌های جمع‌آوری و تکمیل یا ارتقای تصفیه‌خانه‌ها در مراحل مختلف پیگیری قرار دارند. در این میان، طرح‌های ساری، قائمشهر، بابل، امیرکلا و جویبار نیز از پروژه‌های مهم این بخش هستند. او بهره‌گیری از ظرفیت قانونی ماده ۵۶، تسریع در فرآیند انتخاب پیمانکاران، تأمین منابع مالی و تعیین تکلیف طرح‌های نیمه‌تمام را از الزامات شتاب‌بخشی به پروژه‌ها دانست و افزود: عبور از مرحله تأمین اعتبار و رسیدن به اجرای عملیاتی و بهره‌برداری، هدف اصلی مجموعه آبفا در این مسیر است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی خاطرنشان کرد: هر کیلومتر توسعه شبکه فاضلاب و هر ظرفیت جدید تصفیه، به معنای کاهش بار آلودگی بر منابع طبیعی، حفاظت از آب‌های زیرزمینی و رودخانه‌ها و ارتقای سلامت محیط زندگی مردم است ، از این رو، تداوم حمایت‌های ملی و استانی و تخصیص به‌موقع اعتبارات، نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق اهداف این بخش دارد. برارزاده ابراز امیدواری کرد با استمرار حمایت‌های استاندار مازندران و همراهی مجموعه‌های ملی و استانی، پروژه‌های فاضلاب با سرعت بیشتری به مراحل اجرایی و بهره‌برداری برسند و تحول شگرفی از توسعه زیرساخت‌های زیست‌محیطی در شهرهای استان ایجاد شود

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد((اصلاحیه))

۱-آقایان شمس اله و عبدالعلی طهماسبی فرزندان عبداله به شماره ملی های ۵۵۸۹۰۷۵۵۲۱ و ۵۵۸۹۶۸۱۷۶۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۶۷۶۸،۳۲ مترمربع پلاک ۸۷۴ از ۲ اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان ناحیه ۱۰ طهماسبقلی خریداری از مالک رسمی آقای عبداله طهماسبی

۲-آقایان عباس حمیدی و کیان عباسی فرزندان عباس و گل محمد به شماره ملی های ۳۸۰۰۵۶۸۱۲۸ و ۵۵۸۹۹۰۳۱۲۲ صادره از قروه و دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت های ۱۲۰۶،۸۱ و ۱۲۰۶،۸۲ مترمربع پلاک های ۲۵۱ و ۲۵۲ فرعی از ۹ اصلی قریه گزگزاره سفلی واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای صید محمد میرزایی

تاریخ انتشار: ۱۸ /۰۸ /۱۴۰۵

عطا الله شاه نظری -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۸۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خیرخواهیان فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۷۶۹ صادره از یزد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۴۴.۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از پلاک شماره۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی محمد اسماعیل ابریشمی و محمود ابریشمی و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۸۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا غلام پور فرزندحسین به شماره شناسنامه ۱۲۵۳ صادره از تایباد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۴۴.۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از پلاک شماره۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی محمد اسماعیل ابریشمی و محمود ابریشمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف ۴۰۵۸۵۱

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندر سمی
پلاک ۵۱۰ فرعی از ۳۲۹ اصلی هر جاب)
رابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۳۶۱ مورخ ۰۴ / ۰۷ / ۱۴۰۵
موضوع پرونده کلاسه

۱۴۰۴۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۸۴۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ ، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر توماری فرزند حسن شماره ملی ۰۰۳۱۸۰۰۱۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۰ متر مربع از پلاک ۳۲۹ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی آقای محمد حسن چپر دار (ملک جاری است)واقع در هرجاب حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و (اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ طی نامه شماره ۴۶۵۶۷۵ مورخ ۰۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵ اعلام نموده است صدور سند مالکیت ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوزازمدیریت جهادکشاورزی شهرستان ساوجبلاغ ممنوع میباشد)لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی میشوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم ومس ازاخذرسید ظرف یک ماه ازتدریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دددگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادراودهدشد.(جهت موردثبت پلاک ۵۱۰فرعی از۳۲۹اصلی تعیین گردیده است.

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۳
نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۱۸
شناسه۲۳۰۹۰۳۱

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۱۲۲ هیات اول کلاسه ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا رضائی ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۲۲۳۲ کد ملی ۰۹۰۲۴۵۹۵۱۱ صادره فرزند حسین و خانم سمانه عجم خامس فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۱۷۶۱ کد ملی ۰۸۹۰۱۲۱۷۶۱ صادره فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۰۰ . ۱۳۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۳۵ اصلی واقع در شهر کاشمر به اشتباه خریداری از مالک رسمی سید مسعود موسوی سعید قید گردیده بود که صحیح آن انتقال ملک از سید مسعود موسوی سعید (مقدار ۷۵ متر مربع) و آقای هادی شادی (مقدار ۰۰۳۲ . ۵۴ متر مربع) صحیح میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
جهان اقتصاد ۱۸۶۷

احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سن سند مالکیت

نظر به اینکه ساسان تاجیک برابر تقاضانامه شماره ۲۴۲۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تقاضای سند المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب دکان فوقانی پلاک ۵ فرعی از ۴۰۸۵ اصلی بخش ۱ به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک ذیل ثبت ۲۳۵۸ صفحه ۵۷۶ دفتر ۱۷ سند مالکیت بشماره چاپی ۱۴۴۱۶۸ بنام مالک فوق ساسان تاجیک که منافع مادام العمر با خانم مهرانگیز ممتازی می باشد و پس از فوت وی متعلق به خریدار میباشد صادرو تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روزا از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۵/۵۵

محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۷۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۷۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ۱- آقای غلامرضا شفیعی به شناسنامه شماره ۲۵۵۱ کدملی ۱۰۹۱۲۸۷۵۴۶ صادره فرزند رضا نسبت به دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۰۴۹ متر مربع پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۷۵۸۷۹-۱۴۰۳.۱۱.۰۶ دفتر ۱۳۹ خمینی شهر تائید و نامه شماره ۶۸۴۰۲۸-۱۴۰۵/۰۵/۱۱مدیریت جهاد کشاورزی اصفهان و نامه شماره ۱۶/۱۴۰۵/۳۱۵۲۹-۱۴۰۵/۰۸/۰۴ اداره کل راه و شهرسازی -۲- آقای حسن شفیعی به شناسنامه شماره ۱۳۶ کدملی ۱۰۹۱۹۹۷۷۶۴ صادره فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۰۴۹ متر مربع پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۷۵۸۷۹-۱۴۰۳/۱۱/۰۶ دفتر ۱۳۹ خمینی شهر تأئید و نامه شماره ۶۸۴۰۴۸-۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مدیریت جهاد کشاورزی اصفهان و نامه شماره۱۶/۱۴۰۵/۳۱۵۲۹-۱۴۰۵/۰۸/۰۴اداره کل راه و شهرسازی اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۳۲۰۵۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۳

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۲۶۰۱۹۳۹۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۳۹۳-۱۴۰۵/۰۸/۱۳ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض ۱- متقاضی مالکیت آقای غلامرضا شفیعی به شناسنامه شماره ۲۵۵۱ کدملی ۱۰۹۱۲۸۷۵۴۶ صادره فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۰۲۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره پلاک شماره ۱۳۹ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۳۵۲۵۳-۱۴۰۴.۱۰.۰۳ دفتر ۲۵۸ اصفهان و نامه شماره ۱۶/۱۴۰۵/۳۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ اداره کل راه و شهرسازی اصفهان و و شماره ۶۸۴۰۹۱ -۱۴۰۵.۰۵.۱۱ جهاد کشاورزی اصفهان تأئید ۲- مالکیت آقای حسن شفیعی به شناسنامه شماره ۸۹۰۱۹۳ کدملی ۱۰۹۱۹۹۷۷۶۴ صادره فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۰۲۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره پلاک شماره ۱۳۹ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت استاد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۳۵۲۵۳-۱۴۰۴/۱۰/۰۳ دفتر ۲۵۸ اصفهان و نامه شماره ۱۶/۱۴۰۵/۳۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ اداره کل راه و شهرسازی اصفهان و و شماره ۶۸۴۰۹۱ - ۱۴۰۵.۰۵.۱۱ جهاد کشاورزی اصفهان تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۳۲۰۵۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۳

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۰۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات سوم متقاضی مرتضی خاکزار آفارانی به شناسنامه شماره ۱۶۱۴ کدملی ۱۲۸۲۹۴۷۲۴۹ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۶.۱۵ متر مربع پلاک شماره ۷۴۴ و ۷۴۳ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی طبق سند الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۹۵۱۰ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۹۵۱۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۳۲۱۱۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۳

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۳۸۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری کریمی بلوکهلو فرزند قلی بشماره شناسنامه ۴۵ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۹۶٫۵۴ مترمربع پلاک ۱۹۳۹۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در محله سادات اسلام آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
م الف: ۱۴۰۵/۱۶۰۴

اسماعیل صادقی-رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

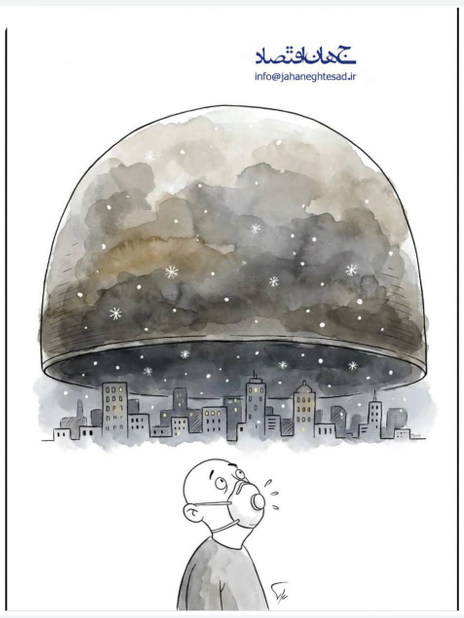
•**سردبیر :** مهرناز خوشبخت
•**گروه نفت انرژی :** گلناز پرتوی‌مهر
•**گروه اقتصاد :** راضیه احمدوند
•**گروه زیربنایی :** رضا پورحسین
•**گروه بازار و سرمایه :** مریم زارع‌پور
• **مدیر امور فنی :** آرش ارباب‌زاده
• **مدیرامور شهرستان ها:** آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• **آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶**
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•**کد پستی:** ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• **روابط عمومی:**
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **چاپخانه:** چاپ شاخه سبز
• **پخش سراسری:** احمد جراری
• **امور مشترکین دفتر مرکزی:** ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• دوشنبه • ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۶

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



وارونگی دما

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



«جهان‌اقتصاد» علل گرانی اقلام آرایشی و بهداشتی را بررسی می‌کند:

دوئل قیمت و سلامت در بازار لوازم آرایشی



زهرا عسگری
روزنامه نگار

افزایش قیمت کالاهای مصرفی در سال‌های اخیر علاوه بر کوچک‌تر کردن سبد خوراک و پوشاک خانوار، رفتار مصرف‌کنندگان در بازار لوازم آرایشی و بهداشتی را نیز دستخوش تغییر کرده است. محصولاتی که پیش‌تر خرید آن‌ها هزینه‌ای معمول و دوره‌ای به‌شمار می‌رفت، امروزه در برخی برندهای شاخص به چند میلیون تومان رسیده است؛ رویدادی که بخشی از متقاضیان را به‌سوی کالاهای ارزان‌تر، برندهای گمنام و در مواردی محصولات فاقد شناسنامه روشن سوق می‌دهد.

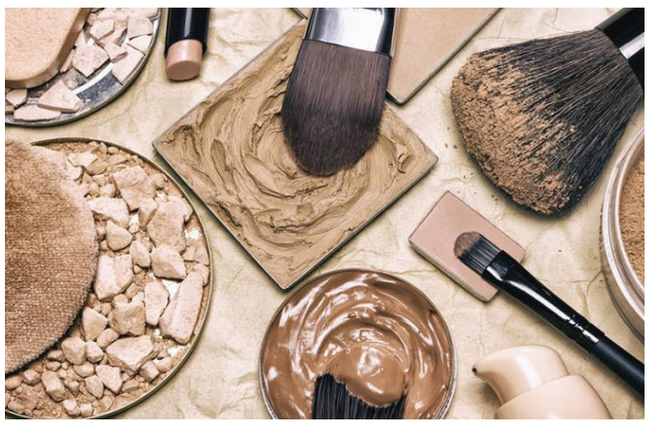
این در حالی است که مصرف فرآورده‌های آرایشی با ترکیبات نامشخص یا تولید و نگهداری‌شده در شرایط غیراستاندارد، زمینه‌ساز تحریکات پوستی، التهاب، اگزما و واکنش‌های شدید حساسیتی خواهد بود به‌ویژه محصولات مایع و کرمی که در تماس مستقیم با پوست قرار دارند و در صورت آلودگی میکروبی، سلامت مصرف‌کننده را مستقیماً تهدید می‌کنند.

محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو در تشریح عوامل اثرگذار بر افزایش قیمت اقلامی نظیر انواع کرم، ضدآفتاب و دئودورانت اظهار داشت: قیمت تمام‌شده این محصولات تحت تأثیر متغیرهای متعددی از جمله نوسانات نرخ ارز، هزینه تأمین و وابستگی به مواد اولیه وارداتی، هزینه‌های بسته‌بندی، زنجیره حمل‌ونقل، انرژی و دستمزد قرار دارد.

وی افزود: بخش عمده‌ای از ترکیبات تخصصی از جمله مواد مؤثره و فیلترهای محافظت‌کننده در برابر پرتوهای فرابنفش، وارداتی هستند از این رو نوسانات بازار ارز مستقیماً بهای تمام‌شده تولیدات داخلی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.

سخنگوی سازمان غذا و دارو با تأکید بر تفکیک وظایف حاکمیتی میان نظارت کیفی و کنترل بازار تصریح کرد: ارزیابی تناسب افزایش قیمت‌ها با هزینه‌های واقعی تولید و همچنین رسیدگی به تخلفات گران‌فروشی، منحصراً در صلاحیت مراجع متولی قیمت‌گذاری از جمله «سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان» است و سازمان غذا و دارو مداخله‌ای در تعیین قیمت این گروه کالایی ندارد.

هاشمی یادآور شد: رسالت بنیادین این سازمان، ارزیابی و نظارت مستمر بر سلامت، اصالت، ایمنی، اثربخشی و انطباق محصولات داخلی و وارداتی با استانداردهای فنی و بهداشتی است.



وی در پاسخ به ابهامات پیرامون قیمت بالای برخی محصولات تولید داخل خاطرنشان کرد: عنوان «تولید داخل» لزوماً به‌معنای به‌کارگیری ۱۰۰ درصدی منابع بومی نیست. علاوه بر وابستگی ارزی در تأمین ترکیبات مؤثره و ملزومات بسته‌بندی، هزینه‌های استهلاک فناوری، تجهیزات تخصصی، آزمایشگاه‌های کنترل کیفی، نیروی انسانی و مصارف انرژی نیز در بهای نهایی کالا لحاظ می‌شوند بنابراین داخلی‌سازی به‌تنهایی متضمن کاهش هزینه‌های ساخت نخواهد بود.

سخنگوی سازمان غذا و دارو درباره مقایسه کیفی اقلام داخلی و نمونه‌های خارجی تأکید کرد: ملاک نظارتی این سازمان، کشور مبدأ یا نشان تجاری محصول نیست بلکه انطباق ساختار فرآورده با ضوابط فنی و الزامات ایمنی و کارایی تعیین‌کننده است. کلیه محصولات داخلی جهت اخذ پروانه و توزیع، مراحل دقیق آزمایشگاهی را سپری می‌کنند و واردات رسمی نیز تابع همین پروتکل‌هاست.

وی با اشاره به بلوغ صنعتی و ارتقای فناوری شرکت‌های داخلی طی سال‌های اخیر گفت: نمی‌توان حکم کلی بر برتری یا ضعف یک گروه صادر کرد؛ سطح کیفی هر فرآورده برآیند فرمولاسیون، مرغوبیت مواد پایه، فناوری تولید و نتایج آزمون‌های بالینی آن است نه صرفاً ایرانی یا خارجی بودن محصول.

هاشمی با اشاره به اهمیت فرآورده‌هایی نظیر ضدآفتاب‌ها هشدار داد: سازمان غذا و دارو ضمن حمایت از توسعه کیفی صنایع داخلی بر این اصل تأکید دارد که هرگونه سیاست‌گذاری قیمتی یا تلاش برای کاهش بهای تمام‌شده نباید به افت استانداردهای محافظتی، افت ضریب مقابله با اشعه فرابنفش یا کاهش کارایی بالینی محصول بینجامد؛ اولویت غیرقابل‌مذاکره، صیانت از سلامت عمومی جامعه است.

خبر

عبور راه نجات گاز کشور از دیوار ساختمان‌ها

ساختمان یکی از ظرفیت‌های مغفول‌مانده در مدیریت مصرف انرژی کشور است زیرا ضعف عایق‌بندی حرارتی، ساخت‌وساز غیراستاندارد و بی‌توجهی به الزامات بهره‌وری انرژی، سهم قابل توجهی در افزایش مصرف گاز دارد و اجرای کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان می‌تواند علاوه بر کاهش هزینه خانوارها، بخشی از فشار بر شبکه گاز کشور را در روزهای سرد سال کاهش دهد. بخش ساختمان یکی از ظرفیت‌های مهم اما کمتر مورد توجه در مدیریت مصرف انرژی کشور است؛ بخشی که به دلیل ضعف در طراحی، ساخت‌وساز غیراستاندارد و نبود عایق‌بندی حرارتی مناسب، سهم قابل توجهی در اتلاف انرژی دارد. در شرایطی که ناترازی گاز به یکی از چالش‌های مهم بخش انرژی کشور تبدیل شده، اصلاح الگوی مصرف در ساختمان‌ها می‌تواند نقش مؤثری در کاهش تقاضا و مدیریت منابع گازی ایفا کند.

بخش قابل توجهی از انرژی مصرفی ساختمان‌ها صرف تأمین گرمایش و سرمایش می‌شود و در ساختمان‌هایی که از عایق‌بندی مناسبی برخوردار نیستند، بخشی از این انرژی از طریق دیوارها، سقف، کف و پنجره‌ها به هدر می‌رود. این مسئله به‌ویژه در فصل سرد سال و هم‌زمان با افزایش تقاضای گاز برای گرمایش، فشار بیشتری بر شبکه گاز کشور وارد می‌کند.

رئیس اتاق ایران با اعضای مجمع نمایندگان استان گلستان در مجلس دیدار کرد

حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در استان گلستان با هدف تقویت توانمندی‌ها و ظرفیت‌های استانی، اشتغال‌آفرینی و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه اقتصادی، محور نشست رئیس اتاق ایران با اعضای مجمع نمایندگان استان گلستان در مجلس بود.

