

استعمار اقلیمی!

دکتر هاشم اورعی – استاد دانشگاه صنعتی شریف

عموماً به منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA) از دریچه ژئوپلیتیک جنگ، اختلافات مرزی و خطوط لوله نفت نگاه می‌شود. اما نبردی بر سر منابع در جریان است که در پوشش حفاظت از محیط زیست عرضه می‌شود. آنچه کشورهای غربی به‌عنوان «گذار سبز جهانی» معرفی می‌کنند، در بسیاری موارد چیزی جز بازتولید الگوهای قدیمی وابستگی اقتصادی زیر پرچم محیط زیست نیست. در واقع، اقداماتی که از جهان در حال توسعه برای مقابله با تغییرات اقلیمی خواسته می‌شود، بیشتر به نوعی استعمار اقلیمی از سوی کشورهای توسعه‌یافته می‌ماند.

برای درک بی‌عدالتی نهفته در قلب این نظام، کافی است ببینیم چه کسانی این بحران را ایجاد کرده‌اند و چه کسانی باید هزینه آن را بپردازند. طی دو قرن گذشته، کشورهای غربی ثروتمند شدند، شهرها را توسعه دادند و استانداردهای بالای زندگی خود را از طریق سوزاندن بی‌محابای سوخت‌های فسیلی تأمین کردند. آن‌ها عملاً بخش عمده بودجه کربنی جهان را مصرف کردند تا ثروتمند شوند. اکنون که سیاره زمین با بحران زیست‌محیطی مواجه شده است، همان کشورها می‌خواهند قوانین مربوط به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای را بطور یکسان بر همه کشورها تحمیل کنند.

این یک استاندارد دوگانه آشکار است. غرب صنعتی، که به نوعی به مرحله اشیاع توسعه رسیده است، در واقع نردبان توسعه را پس از بالا رفتن از آن کنار می‌زند و به کشورهای که هنوز در حال ساخت زیرساخت‌های خود هستند می‌گوید اجازه بالا رفتن ندارند. این تنش در گذشته روابط میان چندین کشور غربی و چین، که می‌توان آن را برجسته‌ترین قدرت در حال توسعه جهان دانست، تحت فشار قرار داده است. منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا که سهم اندکی در انتشار گازهای گلخانه‌ای داشته‌اند اکنون مجبورند این آسیب‌ها را از موج‌های گرما تا خشک شدن منابع آب، تحمل کنند. کشورهای توسعه یافته با جدیت تمام از کشورهای منطقه می‌خواهند به‌طور گسترده انتشار خود را کاهش دهند.

اروپای غربی، مصر و مراکش را به‌عنوان مکان‌های اصلی برای پروژه‌های عظیم انرژی‌های تجدیدپذیر و هیدروژن سبز انتخاب کرده است. به دلیل برخورداری از آفتاب فراوان، منابع باد و نزدیکی به اروپا، این کشورها مکان‌های مناسبی برای چنین پروژه‌هایی هستند؛ پروژه‌هایی که به‌عنوان نمونه‌های همکاری بین‌المللی در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مورد استقبال قرار می‌گیرند. اما اگر به مقصد نهایی نگاه کنیم، می‌بینیم که بخش بزرگی از برق پاک تولیدشده در این پروژه‌های عظیم نه برای توسعه شبکه‌های برق محلی، جلوگیری از خاموشی‌های منطقه‌ای و یا کاهش هزینه برق، بلکه از طریق کابل‌های عظیم زیردریایی مستقیماً به اروپا منتقل می‌شود تا چرخ کارخانه‌های اروپایی به چرخیدن ادامه دهند، خانه‌های اروپایی روشن بمانند و خودروهای برقی در جاده های اروپا حرکت کنند.

حتی بازار بین‌المللی «جبران کربن» – که در آن شرکت‌ها می‌کوشند با تأمین مالی پروژه‌های سبز در نقاط دیگر جهان، انتشار خود را جبران کنند نیز به نوعی صاحب سرزمین تبدیل شده است. آلاینده‌های بزرگ غربی مانند شرکت‌های هواپیمایی، غول‌های نفتی و شرکت‌های فناوری تمایلی به کاهش واقعی انتشار خود ندارند، زیرا سود آن‌ها را کاهش می‌دهد. در عوض، این شرکت‌ها زمین‌های وسیعی را در کشورهای در حال توسعه آفریقا خریداری کرده، در آن‌ها درخت می‌کارند و ادعا می‌کنند که آلودگی خود را «خشی» کرده‌اند. منتقدان معتقدند جبران کربن انگیزه کاهش انتشار در مبدأ را کاهش داده و بار مسئولیت را بر دوش کشورهای در حال توسعه می‌اننداز.

از طرف دیگر هنگامی که کشورهای منطقه و دیگر کشورهای در حال توسعه برای سازگاری با شوک‌های شدید اقلیمی مانند افزایش سطح آب دریاها که زمین‌های حاصلخیز دلتای نیل در مصر را تهدید می‌کند، درخواست سرمایه می‌کنند، کشورهای غربی به‌ندرت با پرداخت غرامت مستقیم یا جبران خسارات ناشی از صنعتی‌شدن چندصدساله خود پاسخ می‌دهند. در عوض، آن‌ها برنامه «تأمین مالی اقلیمی» ارائه می‌کنند که غالباً تنها نامی زیا برای وام‌های دولتی با بهره بالاست. بدین ترتیب کشورهای آسیب‌پذیر مجبور می‌شوند برای بقا در بحرانی که خود ایجاد نکرده‌اند، بدهی‌های سنگینی پرداخته و این چنین در " تله مالی" به دام می‌افتند.

این امر چرخ‌های استثمارگرانه ایجاد می‌کند که در آن کشورهای فقیر باید بخش قابل توجهی از بودجه محدود خود را صرف بازپرداخت بدهی به بانک‌های خارجی در واشنگتن، لندن یا بروکسل کنند، به‌جای آنکه آن را به بهداشت، آموزش یا خدمات عمومی اختصاص دهند. این موضوع نگرانی‌ها را درباره تحمیل بدهی‌های سنگین بر اقتصادهای آسیب‌پذیر در برابر تغییرات اقلیمی افزایش داده است.

گویي استعمار با خروج نیروهای خارجی از منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا پایان نیافته است. گونه جدید آن، یعنی استعمار اقلیمی، به جای پرچم‌ها از اهداف پایداري شرکت‌ها، اعتبارات کربنی و جهان سبز استفاده می‌کند. با این حال، شباهت ساختاری میان اقتصاد جهانی قدیم مبتنی بر انرژی یا گذار سبز جدید را نمی‌توان نادیده گرفت. در گذشته، غرب از نفت منطقه برای قدرت‌یابی خود بهره‌برداری کرد. امروز نیز از خورشید، باد و زمین این منطقه برای پاک‌سازی پیامدهای زیان‌بار همان مسیر توسعه استفاده می‌کند. غرب انرژی سبز، هوای پاک و حتی حق معوظه درباره پایداری را برای خود محفوظ می‌داند، در حالی که بسیاری از کشورها با خشکسالی، بدهی‌های فزاینده و لایه‌ای جدید از وابستگی اقتصادی روبه‌رو می‌شوند. تغییرات اقلیمی کره زمین را در وضعیت اضطراری قرار داده است و نیازمند اقدام فوری است. اما چارچوب جهانی‌ای که ظاهراً برای مقابله با آن طراحی شده، بیش از آنکه بر عدالت استوار باشد، بر پایه قدرت بنا شده است. در واقع، قواعد بازی به زبان کسانی تنظیم شده که بیشترین هزینه را می‌پردازند. تنها زمانی که کشورهای ثروتمند تأمین مالی اقلیمی با ارائه کمک‌های بلاعوض و حمایت از مالکیت محلی پروژه‌های تجدیدپذیر را بعنوان مسئولیتی تاریخی تلقی کنند، گذار سبز می‌تواند به پدیده‌ای عادلانه تبدیل شود. مادامی که سیاست‌های زیست‌محیطی منحصراً در پایتخت‌های غربی و اتاق‌های هیئت‌مدیره شرکت‌های بزرگ فراملیتی طراحی می‌شود، انرژی‌های تجدیدپذیر همچنان بعنوان ابزاری برای بهره‌کشی اقتصادی از کشورهای عقب مانده از قطار توسعه جهانی مورد سوءاستفاده قرار خواهد گرفت.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ بورس در آستانه یک انتخاب و فتح



عبور شاخص کل بورس تهران در روز گذشته از مرز ۶ میلیون واحد، بازار سرمایه را به یکی از حساس‌ترین مقاطع خود رسانده است؛ جایی که ادامه صعود دیگر فقط به ورود نقدینگی و هیجان خرید وابسته نیست. بازار اکنون به پشتوانه‌ای واقعی برای حفظ این ارتفاع نیاز دارد؛ از سودآوری شرکت‌ها و ثبات سیاست‌های اقتصادی گرفته تا اعتماد سرمایه‌گذاران. رکورد جدید می‌تواند آغاز یک دوره تازه از رونق باشد، اما اگر رشد قیمت‌ها از واقعیت‌های اقتصادی فاصله بگیرد، همین قله تاریخی می‌تواند به نقطه آغاز یک اصلاح سنگین تبدیل شود.

شاخص کل بورس تهران را رشد بیش از ۱۲۷ هزار واحدی از سطح ۶ میلیون واحد عبور کرد و به محدوده ۶ میلیون و ۸۰ هزار واحد رسید. عبور از این مرز، بدون تردید یک اتفاق مهم برای بازار سرمایه ایران است؛ اما اهمیت واقعی آن نه در تعداد صفرهای روی تابلو، بلکه در این پرسش نهفته است که بورس از اینجا به بعد با چه پشتوانه‌ای می‌تواند حرکت کند.

رکوردشکنی معمولاً فضای بازار را تغییر می‌دهد. معامله‌گری که تا چند هفته قبل نسبت به آینده بورس تردید داشت، حالا با مشاهده رشد شاخص دوباره به بازار نگاه می‌کند. سرمایه‌گذاری که مدت‌ها نقدینگی خود را بیرون از بورس نگه داشته بود، ممکن است به فکر ورود ببقند و همین تغییر رفتار می‌تواند موج تازه‌ای از تقاضا ایجاد کند.

اما همین‌جا نخستین نگرانی شکل می‌گیرد: آیا این پول به دلیل جذابیت بنیادی بازار وارد می‌شود یا صرفاً به این دلیل که سرمایه‌گذار نمی‌خواهد از موج صعودی

جا بماند؟

تفاوت این دو، برای آینده بورس بسیار مهم است.

اگر سرمایه جدید بر مبنای تحلیل سودآوری شرکت‌ها، چشم‌انداز صنایع و ارزش‌گذاری منطقی وارد شود، رکورد ۶ میلیون واحد می‌تواند آغاز یک روند پابنا‌ت‌تر باشد. اما اگر انگیزه اصلی، ترس از عقب ماندن از بازار باشد، رشد قیمت‌ها می‌تواند سرعتی بیشتر از رشد واقعی شرکت‌ها پیدا کند و در ادامه، بازار را با ریسک اصلاح مواجه سازد. در چنین شرایطی، قرمز شدن چند روزه بورس لزوماً اتفاق بدی نیست. بازار سالم باید بتواند اصلاح کند، برسد، شناسایی شود و عرضه و تقاضا دوباره به تعادل برسد. نگرانی اصلی زمانی شکل می‌گیرد که اصلاح طبیعی به موج ترس تبدیل شود و خروج سرمایه به شکل

تجزیرهای اتفاق بیفتد.

از همین منظر، هدف سیاست‌گذار نباید این باشد که بورس را به هر قیمتی سبز نگه دارد. سبز ماندن مصنوعی شاخص شاید در کوتاه‌مدت تصویر مثبتی ایجاد کند، اما نمی‌تواند جایگزین رشد واقعی سود شرکت‌ها شود. آنچه بازار نیاز دارد، محیطی است که شرکت‌ها بتوانند در آن برای آینده برنامه‌ریزی کنند. تغییرات ناگهانی مقررات، ابهام در سیاست‌های ارزی، تصمیمات غیرقابل پیش‌بینی درباره قیمت‌گذاری، هزینه انرژی و تجارت خارجی، همگی می‌توانند محاسبات بنگاه‌ها را تغییر دهند. وقتی شرکت نتواند سود سال آینده خود را با اطمینان نسبی پیش‌بینی کند، سرمایه‌گذار نیز نمی‌تواند ارزش واقعی سهم را به‌درستی محاسبه کند. بنابراین شاید مهم‌ترین حمایت از بورس، حمایت

عملکرد مالی گذشته بخش کشاورزی آسیب‌شناسی می‌شود

مشخصی برای پیگیری این موضوع انتخاب و همه ظرفیت‌های موجود برای تحقق آن به کار گرفته شود. در این مسیر، باید با دستگاه‌های ذی‌ربط، به‌ویژه سازمان برنامه و بودجه، جلسات کارشناسی و هدفمند برگزار کنیم؛ اما پیش‌شرط موفقیت در این مذاکرات، داشتن برنامه، استدلال روشن و پیشنهادهای مشخص از سوی وزارت جهاد کشاورزی است.

وی با اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی برای آینده گفت: گذشته باید به‌صورت دقیق آسیب‌شناسی شود و براساس نتایج این بررسی، برای آینده برنامه داشته باشیم. نمی‌توان با روش‌های گذشته انتظار دستیابی به نتایج متفاوت داشت؛ بنابراین باید ضمن حفظ اهداف اصلی، ابزارها و روش‌های دستیابی به آنها را متناسب با شرایط جدید اصلاح کنیم. در این نشست همچنین بر ضرورت شناسایی ظرفیت‌های جدید تأمین مالی، استفاده هدفمند از ظرفیت‌های قانونی و بودجه‌ای، اولویت‌بندی طرح‌های زیرساختی و تلاش برای افزایش اثربخشی منابع موجود تأکید شد.

بر اساس مباحث مطرح‌شده، مقرر شد ضمن بررسی عملکرد و روش‌های تأمین مالی در سال‌های گذشته، ظرفیت‌های جدید درآمدی و منابع قابل استفاده شناسایی و پیشنهادهای مشخص وزارت جهاد کشاورزی برای طرح در جلسات مشترک با سازمان برنامه و بودجه تدوین و پیگیری شود.

بسمه تعالی

آگهی تحدید حدود اختصاصی (سری جمعی ۱۵۱)

می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۳٫۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۲۹ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه میش خشکه مربوط به احمد جافربور فرزند شاطر علی ۹. رأی شماره ۰۹۰۲۷۱۱۶/۳۲۵۰۰۹۰۴۶۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۳۲/۲ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶۰۰٫۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۸ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه تیمور سوری علیا مربوط به صید محمد محمد زاده فرزند بیک محمد ۱۰. رأی شماره ۰۹۰۲۷۱۱۸۳/۳۲۵۰۰۹۰۴۶۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۳۲/۲ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۷ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه تیمور سوری علیا مربوط به صید محمد محمد زاده فرزند بیک محمد در تاریخ «۱۴۰۵/۰۶/۳۰» رأس ساعت ۹ صبح در محل به عمل خواهد آمد لیکن به موجب این آگهی به مالکین مجاور اخطار می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند . عدم حضور مانع از انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد ضمناً به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض به حدود و حقوق اترفاقی از تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود خواهد شد.

تاریخ انتشار : «۱۴۰۵/۰۶/۰۱» شناسه آگهی: ۲۲۵۷۴۵۰

حیدر امرائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الشتر

به استناد ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند املاک ذیل به شرح آراء:
۱. رأی شماره ۰۹۰۰۹۰۰۱۶۸/۳۲۵۰۰۹۰۵۶۰۳۲۵۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۷۸ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۸۱ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه کرت آباد مربوط به حمزه نادری فرزند شیر محمد ۲. رأی شماره ۰۹۰۰۲۷۴۸۵/۳۲۵۰۰۹۰۴۶۰۴۶۰۳۲۵۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۰۱/۵۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱٫۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۴۲۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه دره تنگ مربوط به مهرداد و یاسر شهرتین سبزی نژاد لر فرزند محمد حسن

۳. رأی شماره ۰۹۰۰۱۰۸۴/۳۲۵۰۰۹۰۵۶۰۳۲۵۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۴ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۷۷ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴٫۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۶۵ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه آهنگری میرزائی مربوط به مهدی و علی عسگر شهرتین فولادی فرزند احمد ۴. رأی شماره ۰۹۰۰۱۴۱۸/۳۲۵۰۰۹۰۵۶۰۳۲۵۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۴ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۷۸ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید

برگ سبز و کارت موتور سبکلت پیشرو ۲۰۰مدل ۳۹۵ارنگ قرمز به شماره موتور ۲۰۲۵۱۳۶۵۷و شماره تنه ۰۶۹۵۱۰۶۳۸۲۲۰۰ و شماره انتظامی ۰۱۱۷۹۱.ایران ۶۴۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی پوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شقایق گوشکشی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۵۶۰۰۱۲۰۶۲ و ۳۵۶۰۰۱۲۰۶۲ شماره ملی۰۱۳۰۶۲۰۳۵۶۰۰۱۳۰۶۲ صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۰۰ فرعی از ۲۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۳۸/۲۷۷۵ اصلی واقع در

بخش دو پوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۲۹۷

شکراه سعادت

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۵۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی پوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شقایق گوشکشی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۵۶۰۰۱۲۰۶۲ و ۳۵۶۰۰۱۲۰۶۲ شماره ملی۰۱۳۰۶۲۰۳۵۶۰۰۱۳۰۶۲ صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۰۵ فرعی از ۲۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۳۸/۲۷۷۵ اصلی واقع در

بخش دو پوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۳۴۷

شکراه سعادت

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پوشهر

● یکشنبه ۱۰ شهریور ماه ۱۴۰۵

● سال سی و دوم ● شماره ۹۰۴۲

یادداشت

اصلاح بودجه ۱۴۰۵؛

بودجه جنگی یا معیشتی؟ دولت در آزمون بزرگ اولویت‌ها

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

اصلاح بودجه ۱۴۰۵ در حالی به یک ضرورت تبدیل شده است، که تغییر در منابع و مصارف، افزایش هزینه‌های ناشی از شرایط جدید، فشار بر درآمد‌های دولت و نگرانی‌های فزاینده درباره معیشت خانوارها، دولت را به سمت بازنگری در قانون بودجه سوق داده است.

تغییر شرایط، تغییر بودجه

اظهارات اخیر عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، نشان می‌دهد که اصلاح بودجه حتی از اصلاح برنامه هفتم توسعه نیز ضروری‌تر شده است. تأکید بر بررسی دو فوریتی لایحه اصلاح بودجه، هشدار درباره «بی‌تصمیمی» دولت و انتقاد از گسترش تصمیم‌گیری‌های خارج از فرآیندهای قانونی، همگی نشان می‌دهند که ساختار بودجه سال ۱۴۰۵ دیگر پاسخگوی شرایط جدید نیست، اما پرسش‌های اساسی این است که اصلاح بودجه قرار است به نفع چه کسانی انجام شود؟

آیا هدف، افزایش درآمد‌های دولت است یا کاهش فشار بر معیشت مردم؟ آیا بودجه جدید، از سفره خانوارها حمایت خواهد کرد یا بار دیگر شاهد افزایش اعتبارات دستگاه‌هایی خواهیم بود که سال‌ها از بودجه عمومی استفاده کرده‌اند، اما خروجی قابل اندازه‌گیری و قابل دفاعی ارائه نکرده‌اند؟ واقعیت این است که در شرایط کنونی، کشور بیش از هر زمان دیگری به یک «بودجه‌معیشت‌محور» نیاز دارد.

تورم همچنان بزرگ‌ترین مالیات تحمیل‌شده به مردم است. افزایش هزینه مسکن، مواد غذایی، دارو، حمل‌ونقل و خدمات، قدرت خرید طبقات حقوق‌بگیر، کارگران و بازنشستگان را به‌شدت کاهش داده است. در چنین شرایطی، هرگونه اصلاح بودجه باید با یک اصل آغاز شود: «معیشت مردم بر هر هزینه دیگری اولویت دارد.» اگر قرار باشد منابع جدید به سمت دستگاه‌ها، نهادها و سازمان‌هایی هدایت شود که طی سال‌های گذشته نتوانسته‌اند کارنامه قابل قبولی ارائه کنند، اصلاح بودجه نه‌تنها مشکلی را حل نخواهد کرد، بلکه به تشدید نارضایتی عمومی نیز منجر خواهد شد.

یکی از ضعف‌های تاریخی نظام بودجه‌ریزی در ایران، استمرار تخصیص اعتبارات بدون ارزیابی عملکرد است. بسیاری از دستگاه‌ها هر سال بودجه بیشتری دریافت می‌کنند، اما شاخص مشخصی برای سنجش اثربخشی فعالیت‌های آن‌ها وجود ندارد.

در اقتصاد امروز جهان، بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد به یک اصل پذیرفته‌شده تبدیل شده است. در بسیاری از کشورها، تخصیص منابع بر اساس نتایج قابل اندازه‌گیری انجام می‌شود، نه صرفاً بر اساس سابقه دریافت اعتبار.

دولت باید در لایحه اصلاح بودجه ۱۴۰۵، یک اصل ساده اما اساسی را بپذیرد «هر دستگاهی که خروجی آن قابل اندازه‌گیری نیست، نباید در اولویت دریافت منابع جدید قرار گیرد.»

این موضوع به معنای حذف شتاب‌زده نهادها نیست، بلکه به معنای بازنگری در اولویت‌هاست.

امروز پرسش افکار عمومی این است که آیا بودجه کشور باید صرف افزایش رفاه عمومی شود یا صرف تداوم هزینه‌هایی که تأثیر محسوسی بر زندگی مردم ندارند؟ به نظر می‌رسد دولت برای پاسخ به این پرسش، باید دست‌کم پنج اقدام فوری را در دستور کار قرار دهد.

نخست: بازتنظیم اولویت‌های بودجه‌ای است. کالاهای اساسی، دارو، امنیت غذایی، حمایت از تولید، ترمیم قدرت خرید حقوق‌بگیران و حمایت از بازنشستگان باید در صدر فهرست اصلاحات قرار گیرند.

دوم: توقف افزایش بودجه دستگاه‌های کم‌بازده است. افزایش اعتبارات باید به ارائه گزارش عملکرد، شاخص‌های قابل سنجش و اهداف مشخص مشروط شود سوم: تدوین پیوست معیشتی برای اصلاح بودجه است. دولت باید به‌صورت شفاف اعلام کند که هرگونه تغییر در منابع و مصارف، چه تأثیری بر نرخ تورم، قیمت کالاهای اساسی و قدرت خرید مردم خواهد داشت.

چهارم: انتشار عمومی جزئیات اصلاحات است. مردم حق دارند بدانند کدام ردیف‌های بودجه افزایش یافته‌اند، کدام بخش‌ها با کاهش اعتبار مواجه شده‌اند و منطق این تصمیم‌ها چیست.

پنجم: بازگشت کامل به فرآیندهای قانونی است. هشدار نمایندگان مجلس درباره افزایش تصمیم‌گیری‌های خارج از مسیر قانون را نباید نادیده گرفت. سرعت در تصمیم‌گیری ضروری است، اما سرعت نباید جایگزین شفافیت و قانون‌مداری شود.

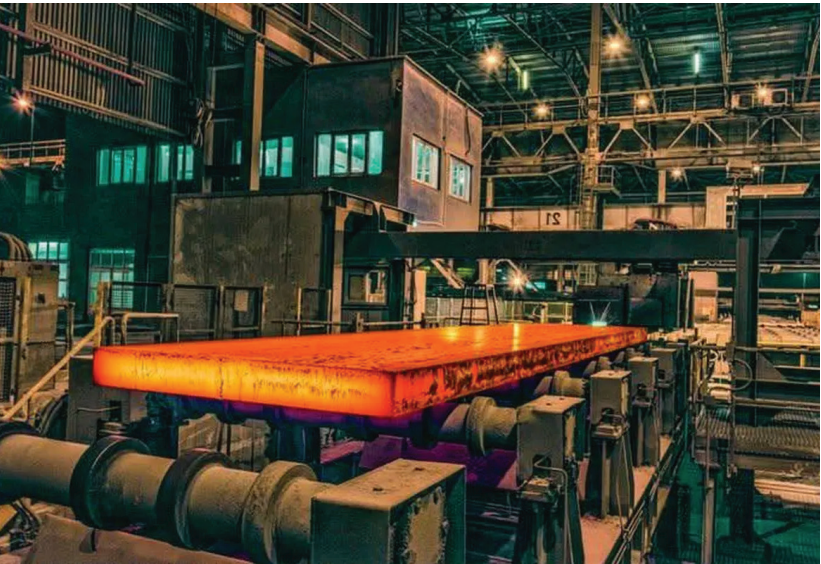
بودجه، مهم‌ترین سند اقتصادی هر کشور است. در شرایط خاص، شاید برخی تصمیم‌های فوری اجتناب‌ناپذیر باشند، اما حتی در دشوارترین شرایط نیز نباید از اصول حکمرانی اقتصادی فاصله گرفت.

اصلاح بودجه ۱۴۰۵ می‌تواند به فرصتی برای بازسازی اعتماد عمومی تبدیل شود؛ مشروط بر آنکه دولت شجاعت لازم را به حذف هزینه‌های غیرضروری و انتقال منابع به حوزه‌های مرتبط با معیشت مردم را داشته باشد.

امروز جامعه بیش از هر زمان دیگری منتظر یک پیام روشن از سوی دولت است؛ اینکه در بودجه جدید، اولویت نخست، زندگی مردم است، نه حفظ ساختارهای پرهزینه و کم‌اثر، این، مهم‌ترین مطالبه‌ای است که باید در پیش‌نویس لایحه اصلاح بودجه ۱۴۰۵ مورد توجه قرار گیرد.

شفاف‌سازی درباره قرارداد فروش اسلب فولاد هرمزگان به فولاد مبارکه

۶۵ هزار تومان نرخ ثابت فروش اسلب «هرمز» به «فولاد» نیست



است و نباید به‌عنوان نرخ ثابت فروش اسلب فولاد هرمزگان به فولاد مبارکه تلقی شود.»

وی افزود: «براساس سازوکار پیش‌بینی‌شده در قرارداد، مبنای تعیین نرخ فروش، میانگین موزون ماهانه قیمت اسلب فولاد هرمزگان در بورس کالای ایران است. به همین دلیل نرخ فروش در طول دوره قرارداد ثابت نخواهد بود و متناسب با تغییر میانگین موزون ماهانه، تعدیل می‌شود.»

تنوع انرژی؛ پشتوانه تاب‌آوری فولاد خوزستان

به چنین رویکردی است. پروژه‌های خورشیدی ۲۰۰ مگاواتی در بهمن‌ان و گتوند،

بخشی از این مسیر را نمایندگی می‌کنند؛ مسیری که با هدف افزایش تاب‌آوری شرکت در برابر نوسانات و محدودیت‌های شبکه است.

مزیت انرژی خورشیدی در اینجا فقط پاک بودن آن نیست. منبع تولید، تجدیدپذیر و در دسترس است، تجهیزات خورشیدی نیاز نسبتاً محدودی به تعمیر و نگهداری دارند و پنل‌ها نیز معمولاً عمر مفیدی در حدود ۲۵ تا ۳۰ سال دارند. این ویژگی‌ها باعث می‌شود سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی، در نگاه بلندمدت بخشی از برنامه مدیریت هزینه و ریسک انرژی نیز باشد.

تنوع‌بخشی به سبد برق، از منظر توسعه صنعتی نیز اهمیت دارد. فولاد خوزستان برای حفظ تولید، تأمین نیاز صنایع نوردی، استمرار اشتغال، صادرات و ارزآوری و اجرای طرح‌های توسعه، به انرژی قابل اتکا نیاز دارد. هرچه منابع تأمین برق

ناترازی برق در سال‌های اخیر به یکی از جدی‌ترین چالش‌های پیش روی صنایع بزرگ کشور تبدیل شده است. هر ساعت توقف یا کاهش ظرفیت تولید می‌تواند بر اشتغال، درآمد صادرات، ارزآوری، اجرای طرح‌های توسعه و حتی فعالیت صنایع وابسته اثر بگذارد. همین واقعیت، صنایع بزرگ را به سمت ایجاد ظرفیت‌های مطمئن‌تر و متنوع‌تر برای تأمین انرژی سوق داده است.

در این میان، خودتامینی برق دیگر صرفاً به معنای احداث یک نیروگاه با سوخت فسیلی نیست. آینده تأمین انرژی، در گرو شکل‌گیری سبدی متنوع از منابع تولید برق است؛ سبدی که در آن نیروگاه‌های حرارتی، انرژی خورشیدی و سایر منابع تجدیدپذیر بتوانند متناسب با نیاز صنعت، در کنار یکدیگر قرار گیرند.

فولاد خوزستان با سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی، از نیروگاه سیکل ترکیبی خلیج‌فارس تا حرکت به سمت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، در حال شکل دادن

شفافیت در ارقام، اصالت در فرمول؛ نگاهی دقیق به معامله استراتژیک «هرمز» و «مبارکه»

فراخوان مزایده عمومی

فروش ساختمان قدیمی شهرداری و محدوده مربوطه واقع در فولادشهر (نوبت اول)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان	مواعید زمانی:
اصفهان	- تاریخ انتشار فراخوان:
شماره ۰۵/۴۳۱۷-۵۱/۵۳/۱۴۰۵/۵۳/۱۴۰۵/۰۶/۱۰	- تاریخ انتشار فراخوان:
الکترونیکی دولت برگزار نماید.	- مهلت دریافت اسناد فراخوان:
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.	- مهلت ارسال پیشنهادات:
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.	- زمان بازگشایی پاکت ها:
	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۲۵.۷۳۳.۸۵۰.۰۰۰ ریال
	اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۳۶۷۳۰۷۵
روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان	

تجدید مزایده عمومی

فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان فرابورگ اصفهان (نوبت سوم)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان	مواعید زمانی:
اصفهان	- تاریخ انتشار فراخوان:
شماره ۰۵/۴۳۱۸-۵۱/۵۳/۱۴۰۵/۵۳/۱۴۰۵/۰۶/۱۰	- تاریخ انتشار فراخوان:
الکترونیکی دولت برگزار نماید.	- مهلت دریافت اسناد فراخوان:
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.	- مهلت ارسال پیشنهادات:
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.	- زمان بازگشایی پاکت ها:
	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۲۲.۰۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۳۶۷۳۰۷۵
روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان	

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان در نظر دارد از محل اعتبارات منابع داخلی خود ، قرارداد نگهداری و بهره برداری شبکه و تأسیسات فاضلاب روستای کپک را از طریق مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ای طبق آئین نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب استانی به پیمانکار حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

۱- **موضوع مناقصه:** قرارداد نگهداری و بهره برداری تأسیسات فاضلاب (شبکه، تصفیه خانه و ایستگاه های پمپاژ) روستای کپک

۲- **تأمین تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون) ریال است.

۳- **دستگاه نظارت:** امور آب و فاضلاب زهک، امور بهره برداری و توسعه فاضلاب به عنوان ناظر مقیم - معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب

۴- **محل اجرای کار:** محدوده روستای کپک می باشد

۵- **مدت زمان اجرای کار:** ۸ (هشت) ماه شمسی است .

۶- **تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه:**

مهلت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ می باشد.

آخرین مهلت بازگذاری اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ می باشد.

۴- تاریخ بازگشایی پاکت ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ می باشد

لذا شرکت‌های واجد شرایط می توانند پس از چاپ آگهی نوبت اول با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت استان به آدرس **www.setadiran.ir** و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون ریال) ، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه در مواعد زمانی مندرج در سامانه مدارک لازم شامل پاکات (الف) ، (ب) و (ج) را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایل‌های pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

بازار در نرخ فروش به فولاد مبارکه نیز منعکس شود.»

شکری‌زاده تأکید کرد: «بنابراین در این قرارداد، رقم ۶۵ هزار تومان یک نرخ ثابت برای فروش محصول به فولاد مبارکه نیست و برای ارزیابی ارزش واقعی معامله باید سازوکار قیمت‌گذاری و میانگین موزون ماهانه قیمت اسلب فولاد هرمزگان در بورس کالا مورد توجه قرار گیرد.»

سهامداران «هرمز» به فرمول قیمت‌گذاری توجه کنند

وی در ادامه با اشاره به اهمیت این موضوع برای سهامداران و تحلیلگران بازار سرمایه گفت: «محاسبه ارزش این معامله با فرض ثابت ماندن نرخ ۶۵ هزار تومان، نمی‌تواند تصویر دقیقی از درآمد حاصل از قرارداد ارائه کند؛ زیرا نرخ واقعی فروش براساس فرمول تعیین‌شده در قرارداد و متناسب با میانگین موزون ماهانه تغییر خواهد کرد.»

مدیر فروش و بازاریابی فولاد هرمزگان در پایان تصریح کرد: «تأکید ما برای سهامداران و فعالان بازار سرمایه این است که رقم ۶۵ هزار تومان را صرفاً به‌عنوان نرخ برآوردی در زمان افشای اطلاعاتیه در نظر بگیرند. معیار اصلی برای تحلیل این قرارداد، فرمول قیمت‌گذاری و میانگین موزون ماهانه قیمت اسلب فولاد هرمزگان در بورس کالاست؛ سازوکاری که تغییرات قیمت بازار را در نرخ فروش منعکس می‌کند.»

متنوع‌تر باشند، امکان مدیریت بهتر ریسک‌های ناشی از محدودیت یک منبع یا اختلال در شبکه افزایش خواهد یافت.

این حرکت همچنین می‌تواند فرصت تازه‌ای برای اشتغال‌زایی و توسعه توان مهندسی داخلی ایجاد کند. از طراحی و ساخت تجهیزات تا نصب، بهره‌برداری و نگهداری، توسعه انرژی خورشیدی می‌تواند زمینه فعالیت مجموعه‌ای از متخصصان، پیمانکاران و شرکت‌های داخلی را فراهم آورد و در کنار اولویت به‌کارگیری تجهیزات بومی‌سازی‌شده، به تقویت زنجیره فناوری کشور کمک کند. برای فولاد خوزستان، حرکت به سمت انرژی خورشیدی را باید بخشی از یک نگاه بلندمدت دانست؛ نگاهی که در آن امنیت انرژی، پایداری تولید، توسعه، حفاظت از محیط زیست و تقویت اقتصاد ملی در یک مسیر قرار می‌گیرند. تنوع‌بخشی به منابع انرژی، یعنی کاهش ریسک امروز و ساختن اطمینان بیشتر برای نسل فردا

در فضای پرتوسان بازار سرمایه، «دقت در تحلیل» تفاوت میان سودآوری پایدار و خطاهای محاسباتی است. اخیراً در پی انتشار اطلاعاتیه شفاف‌سازی «فولاد مبارکه اصفهان» در سامانه کدال ، عدد ۶۵ هزار تومان به‌عنوان نرخ هر کیلوگرم اسلب، دست‌مایه برخی برداشت‌های شتاب‌زده در تحلیل‌های بازار قرار گرفته است.

برای فهم این معامله، باید از «ظاهر اعداد» عبور کرد و به «باطن فرمول‌ها» نگریست. در ادبیات بازار سرمایه، ضرب‌المثل «خشمت اول گر نهد معمار کج، تا ثریا می‌رود دیوار کج» مصداق بارز تحلیل‌هایی است که نرخ‌های برآوردی را با نرخ‌های قطعی خلط می‌کنند.

چرا ۶۵ هزار تومان، سقف تحلیل نیست؟

واقعیت این است که عدد ۶۵ هزار تومان در اطلاعاتیه، نه یک «نرخ تکلیفی» و نه یک «سقف قیمتی»، بلکه صرفاً یک «متغیر محاسباتی» برای برآورد ارزش کل معامله در زمان تنظیم نامه بوده است. آنچه «فولاد هرمزگان» در این معامله با «فولاد مبارکه» پیاده‌سازی کرده، پیوندی هوشمندانه با «سازوکار کشف قیمت در بورس کالای ایران» است.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۰۹۲۱۶۰۱۴۰۵۵۹۷ و ۱۴۰۵۰۹۲۱۶۰۱۴۰۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر عمرملی فرزند داود و برزو عمرملی فرزند علی اصغر به شش‌دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۹۳۷/۱۹ و ۱۵۲۳/۱۲۳ و ۲۳۶۱/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴ الی ۳۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در قریه عمرمل بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای اصغی واقف در قریه دوستوند بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای سیاوش بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

شهریار خدری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۰۹۲۱۶۰۱۴۰۵۵۹۷ و ۱۴۰۵۰۹۲۱۶۰۱۴۰۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برزو عمرملی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۹۳۷/۱۹ و ۱۵۲۳/۱۲۳ و ۲۳۶۱/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴ الی ۳۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در قریه عمرمل بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله مرونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

فرشاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

افت قیمت سهم، افت ارزش شرکت نیست

آمنه قدیم‌پرست – روزنامه‌نگار

افت قیمت سهام، لزوماً به معنای از بین رفتن ارزش یک شرکت نیست همان‌طور که نگهداری سهم زیان‌ده نیز به‌خودی‌خود نشانه تصمیم درست نیست. نقطه تمیین‌کننده، نه قیمت خرید سهامدار و نه رنگ تابلو معاملات بلکه پاسخ به یک پرسش ساده است: آیا با اطلاعات امروز، چشم‌انداز سودآوری و بنیان اقتصادی شرکت همچنان از نگهداری این دارایی دفاع می‌کند؟

بازار سرمایه ایران در سال‌های اخیر دوره‌های پرنوسان و دشواری را پشت سر گذاشته است؛ دوره‌هایی که بسیاری از سهامداران به‌ویژه سرمایه‌گذاران خرد با کاهش ارزش روز دارایی‌های خود روبه‌رو شدند. در چنین شرایطی فروش سهام و خروج از بازار نخستین واکنش طبیعی بخشی از فعالان است؛ تصمیمی که ممکن است در نگاه اول منطقی به نظر برسد اما اگر صرفاً زیر تأثیر ترس، شایعات یا فشار روانی بازار گرفته شود الزاماً بهترین انتخاب نخواهد بود.

بزرگ‌ترین سرمایه یک سهامدار فقط پول نیست بلکه توان تحلیل، صبورۄ، مدیریت احساسات و بازنگری مداوم در تصمیم سرمایه‌گذاری نیز بخشی از سرمایه اوست. بازار سرمایه فرصت‌هایی خلق می‌کند اما این فرصت‌ها معمولاً نصیب کسانی می‌شود که در روزهای دشوار میان افت مقطعی قیمت و تضعیف واقعی بنیان شرکت تمایز قائل می‌شوند.

البته کاهش قیمت سهم حتی پیش از صرفاً افتی روی کاغذ. فروش سهم باید آن را «زیان تحقق‌نیافته» دانست نه صرفاً افتی روی کاغذ. فروش سهم نیز زیان را ایجاد نمی‌کند بلکه آن را تحقق‌یافته می‌سازد. با این حال نگهداری سهم تنها برای پرهیز از ثبت زیان، می‌تواند تصمیمی نادرست باشد. پرسش اصلی سرمایه‌گذار نباید این باشد که «آیا با فروش زیانم قطعی می‌شود؟» بلکه باید پرسد: «اگر امروز این سهم را نداشت‌ام با توجه به اطلاعات موجود، دوباره آن را می‌خریدم؟»

بازار سرمایه ماهیتی چرخه‌ای دارد و دوره‌های رونق و رکود در آن جای یکدیگر را می‌گیرند اما این واقعیت به آن معنا نیست که هر سهمی ناگزیر به قیمت‌های پیشین بازمی‌گردد. برخی شرکت‌ها ممکن است در اثر ضعف عملیاتی، بدهی سنگین، افت پایدار فروش، از دست دادن مزیت رقابتی، تغییرات فناوری، مشکلات مدیریتی یا ریسک‌های مقرراتی، بخش مهمی از ارزش خود را از دست بدهند. بنابراین امید به بازگشت قیمت نمی‌تواند جایگزین تحلیل شود.

در مقابل ممکن است ارزش بازار یک شرکت به علت فضای روانی، کاهش نقدینگی، سیاست‌های پولی، ریسک‌های کلان اقتصادی یا نوسان‌های موقتی بازار، کمتر از ارزش ذاتی آن قرار گیرد. در چنین وضعیتی اگر شرکت از فروش پایدار، سودآوری عملیاتی، ترازنامه قابل قبول، جریان نقد مناسب، دارایی‌های مولد و چشم‌انداز روشن برخوردار باشد، افت قیمت لزوماً نشانه لزوم خروج نیست. تصمیم درست در این حالت می‌تواند نگهداری، کاهش وزن سرمایه‌گذاری یا حتی افزایش تدریجی موقعیت باشد البته به شرط آنکه با توان ریسک‌پذیری و افق زمانی سرمایه‌گذار تناسب داشته باشد.

تکنیک میان افت قیمت و کاهش ارزش واقعی شرکت، مهم‌ترین بخش تصمیم‌گیری در دوره‌های رکودی است. سهامدار باید روند فروش، سود عملیاتی، حاشیه سود، بدهی‌ها، هزینه‌های مالی، جریان نقد، وضعیت صنعت، کیفیت مدیریت و ریسک‌های پیش‌روی شرکت را بررسی کند. تکیه صرف بر قیمت گذشته، شایعات بازار یا مقایسه با سقف‌های تاریخی مبنای قابل اتکایی برای نگهداری یا فروش نیست.

در اقتصادی مانند ایران که تورم مزمن، نوسان نرخ ارز و تغییر مداوم قیمت نهاده‌ها بر عملکرد بنگاه‌ها اثر می‌گذارد برخی شرکت‌های دارای دارایی مولد، فروش پایدار یا درآمد ارزی ممکن است در بلندمدت بخشی از آثار تورم را در درآمد و ارزش دارایی‌های خود منعکس کنند. اما این موضوع نیز تضمینی برای بازدهی سهام نیست. نرخ بهره، قیمت‌گذاری دستوری، محدودیت انرژی، دشواری تأمین مالی، تحریم‌ها، افت تقاضا و تصمیم‌های مقرراتی می‌توانند سودآوری شرکت‌ها را تضعیف کنند حتی اگر ارزش اسمی دارایی‌های آن‌ها افزایش یافته باشد.

یکی از خطاهای رایج در بازار، خرید سهام در اوج خوش‌بینی و فروش آن در اوج بدبینی است. این رفتار معمولاً حاصل غلبه هیجان بر تحلیل است و هزینه آن را اغلب سرمایه‌گذاران خرد می‌پردازند. سرمایه‌گذار موفق کسی نیست که هرگز زیان نمی‌کند بلکه فردی است که در مواجهه با زیان دلایل وقوع آن را بررسی می‌کند و بر اساس چشم‌انداز آینده تصمیم می‌گیرد نه بر مبنای حسرت قیمت خرید گذشته.

در نهایت صبر در بازار سرمایه زمانی یک فضیلت و تصمیم منطقی است که بر تحلیل به‌روز از وضعیت بنیادی شرکت، ریسک‌های پیش‌رو و هزینه فرصت سرمایه استوار باشد. در مقابل نگهداری بی‌قیدوشرط سهم زیان‌ده، درست به اندازه فروش هیجانی می‌تواند به سرمایه‌گذار آسیب بزند. تصمیم برای فروش، نگهداری یا خرید بیشتر باید حاصل سنجش دقیق ارزش شرکت و گزینه‌های جایگزین باشد نه واکنشی شتاب‌زده به افت‌وخیزهای روزانه بازار.



رضا پورحسین روزنامه نگار

جهان اقتصاد: آمار و ارقام موجود حاکی از آن است که در حال حاضر حدود ۴۰ درصد از بازنشستگان کشور مستأجر هستند. این رقم به خودی خود نگران‌کننده است، اما وقتی آن را در بستر تاریخی و اقتصادی کشور قرار می‌دهیم، عمق بحران بیش از پیش آشکار می‌شود. این بازنشستگان کسانی هستند که دوران فعالیت شغلی خود را در سال‌هایی سپری کرده‌اند که نرخ تورم عمومی و به‌ویژه تورم بخش مسکن در سطحی بسیار پایین‌تر از امروز قرار داشت. در آن زمان، خرید مسکن برای بخش قابل توجهی از نیروی کار امکان‌پذیر بود و فاصله بین درآمد ماهانه و قیمت یک واحد مسکونی معمولی چنان زیاد نبود که فرد را از رؤیای خانه‌دار شدن ناامید کند.

بسیاری از آنان با پس‌انداز چندساله یا دریافت وام‌های نسبتاً قابل‌دسترس می‌توانستند سرپناهی برای خود و خانواده‌شان تهیه کنند و با ورود به دوران بازنشستگی، حداقل از دغدغه اجاره‌نشینی رها باشند.

اما امروز شرایط به کلی دگرگون شده است. تورم مسکن به سطوحی رسیده که دیگر نمی‌توان آن را با واژه‌هایی مانند «بالا» توصیف کرد؛ این تورم سر به فلک کشیده و قیمت مسکن را به نقطه‌ای رسانده که فاصله‌اش با قدرت خرید حقوق‌بگیران، چه شاغل و چه بازنشسته، به شکاف عمیقی تبدیل شده است. حقوق بازنشستگی که عمدتاً بر اساس سال‌های گذشته و با نرخ‌های تعدیل محدود محاسبه می‌شود، توان رقابت با رشد سرسام‌آور قیمت ملک را ندارد. در نتیجه، بخشی از کسانی که زمانی امکان خانه‌دار

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

سونامی خانه به دوشی در راه است



شدن داشتند، به دلایل مختلف از جمله کاهش ارزش دارایی‌ها، هزینه‌های درمانی، یا تقسیم ارث، اکنون مجبور به اجاره‌نشینی شده‌اند. این وضعیت نه تنها کیفیت زندگی آنان را تحت تأثیر قرار داده، بلکه احساس امنیت روانی و اجتماعی را نیز از میان برده است.

نگاهی به روندهای فعلی نشان می‌دهد که این مشکل تنها به نسل فعلی بازنشستگان محدود نمی‌ماند. نسل‌های جوان‌تر و میانسال که امروز در بازار کار حضور دارند، با شرایطی به مراتب سخت‌تر روبه‌رو هستند. قیمت مسکن نسبت به درآمد متوسط خانوار به سطحی رسیده که خرید خانه برای بسیاری از افراد به رؤیایی دست‌نیافتنی تبدیل شده است. حتی پس‌انداز طولانی‌مدت نیز در برابر تورم مداوم مسکن ناکافی به

شدن داشتند، به دلایل مختلف از جمله کاهش ارزش دارایی‌ها، هزینه‌های درمانی، یا تقسیم ارث، اکنون مجبور به اجاره‌نشینی شده‌اند. این وضعیت نه تنها کیفیت زندگی آنان را تحت تأثیر قرار داده، بلکه احساس امنیت روانی و اجتماعی را نیز از میان برده است.

نگاهی به روندهای فعلی نشان می‌دهد که این مشکل تنها به نسل فعلی بازنشستگان محدود نمی‌ماند. نسل‌های جوان‌تر و میانسال که امروز در بازار کار حضور دارند، با شرایطی به مراتب سخت‌تر روبه‌رو هستند. قیمت مسکن نسبت به درآمد متوسط خانوار به سطحی رسیده که خرید خانه برای بسیاری از افراد به رؤیایی دست‌نیافتنی تبدیل شده است. حتی پس‌انداز طولانی‌مدت نیز در برابر تورم مداوم مسکن ناکافی به

پیشرفت پروژه‌های مسکن از ۹۰درصد عبور کرد

رقمی که نشان می‌دهد بخش مهمی از مسیر ساخت طی شده و پروژه‌ها از مرحله عملیات سنگین عمرانی عبور کرده‌اند.

در برخی سایت‌ها همچون مجموعه‌های ۶۳ هکتاری، ۲۲ هکتاری، ۲۷ هکتاری، ۱۷ هکتاری پردیسان و سایت ۵۶۱ شهید رئیسی، واحدها به مراحل پایانی رسیده و در بخشی از آنها، خانوارها سکونت خود را آغاز کرده‌اند.

این روند البته یکسان و هم‌زمان نیست و ماهیت پروژه‌های مسکن، تفاوت در زمان آغاز عملیات، وضعیت زمین، شرایط پیمانکاران، میزان آورده متقاضیان و فرآیند تأمین خدمات زیربنایی باعث شده است که واحدها در مقاطع متفاوتی از ساخت قرار داشته باشند.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

بنا به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آئین نامه اشخاصی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ املاک واقع در قطعه یک ایلام درخواست ثبت نمودند به شرح ذیل آگهی می شود :

۱- آقای حبیب هدایت زاده فرزند شاهمراد شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۱۲۹/۹۸ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۵۱ اصلی واقع در ایلام -میدان میلاد -انتهای میلاد ۵ .

۲- آقای کوروش جعفریان فرزند نورعلی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی واقع در ایلام ، انتهای بلوار نماز معروف به آوزا ، آقای مهرداد جعفریان فرزند کوروش نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی ، آقای مهدی جعفریان فرزند کوروش نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی ، خانم زهرا شجاع فرزند مجید نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی .

۳- آقای علیرضا فیض الهی فرزند شاه حسن شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲/۴۳مترمربع پلاک ۱۲۸۰/۱۳۸ اصلی واقع در ایلام -بلوار خرم رودی -روبروی فروشگاه هفت .

۴- آقای محمد رضا میرزا کرمی فرزند مرتضی مقدار ۶۱ سهم از ۲۸۸ سهم از شش‌دانگ یککباب مغازه به مساحت ۲۹۹/۱۸ مترمربع پلاک ۱۲۸۷/۱۶ اصلی واقع در ایلام - کمربندی غربی -روبروی ایران خودرو بالاتر از اداره دامپزشکی .

۵- آقای محمد رضا میرزا کرمی فرزند مرتضی مقدار ۶۱ سهم از ۲۸۸ سهم از شش‌دانگ یککباب ساختمان به مساحت ۴۵۸/۳۲ مترمربع پلاک ۱۲۸۷/۱۷ اصلی واقع در ایلام - کمربندی غربی -روبروی ایران خودرو بالاتر از اداره دامپزشکی .

۶- آقای صید محمد مصاحبتی فرزند صحبت نسبت به مقدار سه و یک دوم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۵۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۵/۵۵ اصلی واقع در ایلام - بلوار اصفاف - خیابان نصر ۳ . و آقای یحیی رئیسی فر فرزند نعمت اله نسبت به دو یک دوم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۵۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۵/۵۵ اصلی واقع در ایلام بلوار اصفاف خیابان نصر ۳ .

۷- آقای مسعود وطنی فرزند کمر نسبت به سه دانگ یککباب ساختمان به مساحت ۲۶۹/۹۵ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۲ اصلی واقع در ایلام - سبزی آباد - بلوار عدالت -جنب میدان ارغوان. و خانم عفت اسماعیلی فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ یککباب ساختمان به مساحت ۲۶۹/۹۵ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۲ اصلی واقع در ایلام - سبزی آباد - بلوار عدالت -جنب میدان ارغوان .

۸- آقای صاحب محمدی فرزند مراد نسبت به شش‌دانگ یککباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۴۶ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۳ اصلی واقع در ایلام - سبزی آباد - خیابان عدالت - آخر کوچه عدل ۷ .

۹- خانم فرنگیس علی مرادنی فرزند علی بابا نسبت به ۱۴ سهم از ۷۷ سهم شش‌دانگ یککباب خانه به مساحت ۱۲۵/۴۳ مترمربع پلاک ۱۶۷۱/۵۸۵ اصلی واقع در ایلام -خیابان فتح المبین کوچه شهید مراد شبانی .

۱۰- آقای عادل سبحانی پور فرزند درویش نسبت به ۱۴ سهم از ۷۷ سهم شش‌دانگ یککباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۶۵ مترمربع پلاک ۱۶۸۱/۴۵۲ اصلی واقع در ایلام -خیابان فتح المبین کوچه شهید میرزاییگی .

۱۱- آقای کاظم امینی فرزند دپاله نسبت به شش‌دانگ یککباب خانه به مساحت ۱۵۹/۸۲ مترمربع پلاک ۱۶۸۳/۸۱ اصلی واقع در ایلام -خیابان فتح المبین - کوچه فتح یک ک .

۱۲- خانم سمیره مهارد فرزند امین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶/۹۶ مترمربع پلاک ۱۸۴۲/۴ اصلی واقع در ایلام -بلوار پژوهش .

۱۳- خانم فاطمه مهارد فرزند امین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶/۳۰ مترمربع پلاک ۱۸۴۳/۵ اصلی واقع در ایلام -بلوار پژوهش .

۱۴- آقای مسرحد هواسی فرزند صحبت نسبت به شش‌دانگ یککباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۶۸۴/۳۲۷ اصلی واقع در ایلام -هانیوان خیابان قائم .

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی هرکس نسبت به املاک مورد آگهی اعتراض دارد اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام - تسلیم و رسید دریافت دارد چنانچه اشخاص دیگری نسبت به املاک فوق در محاکم صالحه اقامه دعوی نموده اند گواهی لازم را اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۵/۵/۱

تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱

عنایت رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آبانگان صنعت به شناسه ملی ۱۵۱۰۲۸۴۰۲۹۱ و شناسه ثبت ۲۴۳۳۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آریان محاسب پویا به شناسه ملی ۱۵۹۸۰۰۰۲۸۶۹ به سمت بازرس اصلی و آقای فرهاد نعمت‌اللهی به شماره ملی ۰۶۵۵۲۹۸۶۰۸ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. تراز نامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ مورد تصویب قرار گرفت. ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۵۷۸۶۵)

برگ سبز پیکان مدل ۱۳۸۱رنگ سفید

به شماره موتور۱۱۱۵۸۱۷۷۴۷۶

و شماره شاسی ۸۱۵۷۹۳۳۱

و شماره انتظامی ۶۵ی ۴۷۹ ایران ۶۵

مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز وانت پیکان مدل ۱۳۸۵رنگ سفید

شماره موتور۱۱۲۸۵۰۱۷۹۱۷

و شماره شاسی ۱۲۱۸۵۵۴۲و شماره انتظامی

۲۴ب ۵۶۲. ایران ۶۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار

است.



نخستین روزنامه اقتصادی ایران

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ پنج‌رود

۲۰۷- اصلی موسوم به کلاته نخودی

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای منصور ناصح به مساحت ۳۲۲/۵۳ مترمربع بنام آقای علی حداد مقدم به شماره رأی ۱۴۰۵/۹۵۳- ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای منصور ناصح به مساحت ۳۲۲/۵۳ مترمربع بنام آقای علی حداد مقدم به شماره رأی ۱۴۰۵/۹۵۶- ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای منصور ناصح به مساحت ۳۶۰/۴۷ مترمربع بنام آقای حسین معموری به شماره رأی ۱۴۰۵/۹۵۵- ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای منصور ناصح به مساحت ۳۲۲/۵۳ مترمربع بنام آقای حسین معموری به شماره رأی ۱۴۰۵/۹۵۴- ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

۵- سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای منصور ناصح به مساحت ۱۳۰/۸۵ مترمربع بنام آقای حسین معموری به شماره رأی ۱۴۰۵/۹۴۰- ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

۶- سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای منصور ناصح به مساحت ۱۳۰/۸۵ مترمربع بنام آقای علی حداد مقدم به شماره رأی ۱۴۰۵/۹۴۱- ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

لذا بدین وسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شماره آگهی : ۲۲۵۵۰۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

مرتضی محمدابدادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد

فولادشهر در مسیر توسعه بهره برداری از ۱۰هزار واحد نهضت ملی مسکن

زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد

سیدرضا بهرامی مدیر عامل شرکت عمران فولادشهر در نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به پیشینه فولادشهر اظهار کرد: فولادشهر قدیمی‌ترین شهر جدید کشور است و امروز حدود ۱۵۰ هزار نفر جمعیت دارد؛ بنابراین متناسب با افزایش جمعیت و توسعه شهر، نیاز به زیرساخت‌ها و خدمات رفاهی و عمومی نیز افزایش یافته است.

وی افزود: در بررسی وضعیت زیرساخت‌های فولادشهر مشخص شد که طی حدود ۱۸ سال پیش از سال ۱۴۰۳ در مجموع ۱۵ مدرسه در این شهر ساخته شده بود، اما با توجه به نیازهای موجود، از سال ۱۴۰۳ اجرای ۱۷ پروژه جدید در دستور کار قرار گرفت که پنج پروژه تاکنون تحویل شده و دو مدرسه نیز در هفته دولت به بهره‌برداری خواهد رسید.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر با بیان اینکه تلاش شده پروژه‌های آموزشی در مناطقی اجرا شود که بیشترین کمبود را دارند، تصریح کرد: مجموع قراردادهای مربوط به این مدارس حدود یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است و مدارس جدید با امکانات مناسب و متناسب با نیازهای امروز دانش‌آموزان احداث می‌شوند.

بهرامی ادامه داد: این مدارس عمدتاً سطح‌په هستند و دارای کلاس‌های هوشمند، آسانسور و سالن‌های ورزشی خواهند بود و بخش قابل توجهی از آنها در محدوده‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن قرار دارند.

وی با بیان اینکه فولادشهر همچنان با کمبود جدی فضای آموزشی مواجه است، گفت: برآورد ما این است که فولادشهر به حدود ۵۰ مدرسه نیاز دارد و شرکت عمران با نگاه کمک به شهر، طی دو سال ساخت ۱۰ مدرسه را در دستور کار قرار داده است.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر اضافه کرد: این شهر به مدارس غیردولتی نیز نیاز دارد و بارها از سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس درخواست کرده‌ایم زمینه حضور خیران و ساخت مدرسه در فولادشهر فراهم شود، اما در این زمینه محدودیت‌هایی وجود دارد.

بهرامی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه خدمات عمومی و ایمنی شهر گفت: یکی از پروژه‌های مهم، راه‌اندازی ایستگاه آتش‌نشانی در ناحیه ۲ فولادشهر بود که عملیات احداث آن با زیربنای حدود یک هزار و ۴۲۰ مترمربع انجام شده و در هفته دولت به شهرداری واگذار خواهد شد.

وی همچنین از آماده‌سازی ساختمان کلاترزی خبر داد و افزود: کلاترزی فولادشهر با زیربنای یک هزار و ۲۵۰ مترمربع نیز در هفته دولت در اختیار نیروی انتظامی قرار خواهد گرفت.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر با اشاره به مشکلات ناحیه ۲ در زمینه تأمین آب فضای سبز اظهار کرد: این ناحیه به دلیل نبود آب مورد نیاز، از فضای سبز کافی برخوردار نبود و امکان برداشت آب از تصفیه‌خانه نیز وجود نداشت.

وی افزود: در همین راستا موضوع خط انتقال فاضلاب

و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای تأمین آب مورد نیاز فضای سبز دنبال شد و برای این بخش ۴۷۲ میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافت.

بهرامی ادامه داد: اسمال دو مجموعه فضای سبز به مساحت‌های ۱۱ و ۱۷ هکتار به بهره‌برداری خواهد رسید که برای هر کدام حدود ۱۳۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

وی در ادامه با تشریح آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در فولادشهر گفت: اجرای طرح نهضت ملی مسکن از سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ آغاز شد و از سال ۱۴۰۳ به بعد، در مجموع برای ۱۰ هزار و ۳۹۵ واحد پروانه صادر شده است. مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر افزود: از این تعداد، عملیات اجرایی ۹ هزار و ۵۵۹ واحد آغاز شده و دارای پیشرفت فیزیکی است و تاکنون حدود یک هزار واحد به مردم تحویل شده است.

بهرامی با اشاره به تحویل ۹۰۰ واحد دیگر در هفته دولت خبر داد و گفت: افزایش قیمت ساخت یکی از چالش‌های اصلی این پروژه‌هاست؛ به‌ویژه برای افرادی که در سال ۱۴۰۰ ثبت‌نام کرده‌اند، چراکه هزینه‌های ساخت نسبت به زمان ثبت‌نام افزایش قابل توجهی داشته است.

وی تصریح کرد: در این پروژه‌ها پیمانکار تمام هزینه‌های خود را دریافت کرده و برای تأمین منابع و حمایت از متقاضیان، همکاری‌هایی با ستاد اجرایی فرمان امام انجام شده است.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر با اشاره به حمایت‌های انجام‌شده از خانوارهای کم‌برخوردار گفت: در چهار پروژه، برای هر واحد متعلق به خانوارهای چهار دهک نخست، ۱۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت شده است.

وی افزود: از دهک چهار به بعد نیز به هر خانوار ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات چهار درصدی پرداخت شده و ساخت مسکن برای محرومان همچنان در دستور کار شرکت عمران قرار دارد.

بهرامی در ادامه درباره مشکل حمل‌ونقل عمومی فولادشهر اظهار کرد: شرکت عمران به صورت قانونی وظیفه‌ای تحت عنوان حمل‌ونقل عمومی ندارد، اما با توجه به مشکلات موجود در ناحیه ۲ و درخواست استاندارد برای همکاری، موضوع تأمین اتوبوس را پیگیری کرده‌ایم. وی ادامه داد: در ابتدا درخواست خرید ۱۰ دستگاه اتوبوس مطرح شد و پس از دریافت مصوبه هیئت‌مدیره و همچنین هماهنگی با سازمان بازرسی، خرید پنج دستگاه اتوبوس در دستور کار قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر همچنین از ورود این شرکت به حوزه درمان خبر داد و گفت: ساخت بیمارستان فولادشهر نیز در دستور کار قرار گرفته و شرکت عمران آمادگی دارد ۵۰ درصد هزینه ساخت بیمارستان را تأمین کند.

بهرامی با اشاره به اجرای قانون جوانی جمعیت گفت: یکی از مشکلات جدی فولادشهر در این زمینه، کمبود



زمین است. بیش از یک هزار نفر درخواست دریافت زمین دارند و برای پاسخگویی به این نیاز، دست‌کم به ۵۰۰ قطعه زمین با متراژ ۱۸۰ تا ۲۰۰ مترمربع نیاز داریم.

وی افزود: در حال حاضر در فولادشهر زمین کافی برای پاسخگویی به این تقاضا وجود ندارد و منتظر هستیم الحاق حدود ۸۰ هکتار زمین به محدوده شهر به تصویب برسد؛ در صورت تحقق این موضوع، بخش مهمی از مشکل برطرف خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر گفت: تاکنون زمین مورد نیاز حدود ۳۰۰ نفر از متقاضیان جوانی جمعیت تأمین شده، اما همچنان حدود ۸۰۰ خانوار در انتظار دریافت زمین هستند.

بهرامی با اشاره به برنامه‌های هفته دولت در فولادشهر اظهار کرد: در این هفته ۲۴۰ واحد نهضت ملی مسکن به مردم تحویل داده می‌شود و دو باب هنرستان با ظرفیت‌های ۱۲ و ۱۵ کلاس نیز به بهره‌برداری خواهد رسید.

به اضافه دو زمین ورزشی چمن مصنوعی و یک مرکز کارآفرینی نیز از دیگر پروژه‌هایی است که در هفته دولت افتتاح خواهد شد. وی درباره وضعیت محلات قدیمی فولادشهر گفت: محلات A، B و C در سال‌های گذشته به شهرداری تحویل داده شده‌اند و شرکت عمران تمام هزینه‌های مربوط به این بخش‌ها را پرداخت کرده و از نظر قانونی وظیفه‌ای در این محلات ندارد، اما با وجود این، شرکت عمران همچنان برای کمک به شهرداری همکاری می‌کند.

بهرامی افزود: در سایر محلات فولادشهر که هنوز تحویل کامل انجام نشده است، شرکت عمران همچنان فعالیت و مسئولیت دارد.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر یکی از نیازهای مهم این شهر را ورود جدی‌تر بخش خصوصی دانست و گفت: برخی روند‌های گذشته موجب شده است فولادشهر با کمبود زیرساخت مواجه شود و برای جبران این عقب‌اندگی، باید زمینه فعالیت بخش خصوصی در شهر فراهم شود که در حال حاضر با فعالیت این بخش در فولادشهر مخالفت می‌شود. وی افزود: توسعه فولادشهر تنها با اتکا به منابع دولتی امکان‌پذیر نیست و حضور سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی می‌تواند به توسعه خدمات، ایجاد اشتغال و تکمیل زیرساخت‌های شهری کمک کند.

بهرامی در بخش دیگری از سخنان خود درباره طرح متروی فولادشهر اظهار کرد: در سال‌های گذشته بخشی از مسیر متروی فولادشهر اجرا شده بود اما در ادامه برای عبور مسیر از محدوده زمین‌های کشاورزی با مخالفت‌هایی مواجه شد و پیشنهاد تغییر مسیر از سمت اتوبان مطرح شد وی ادامه داد: مطالعات و برآوردهای لازم برای مسیریهای مختلف انجام شد و مشاوران پس از بررسی گزینه‌ها، عبور مسیر از زمین‌های کشاورزی را به عنوان بهترین گزینه اعلام کردند.

مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر گفت: در حال حاضر به دنبال دریافت مصوبه لازم برای اجرای این طرح هستیم، اما باید توجه داشت که هزینه اجرای مترو بسیار بالاست و تأمین مالی آن نیازمند یک سازوکار مشخص و مشارکت چند مجموعه است.

وی افزود: پیشنهاد شده است شرکتی برای اجرای این پروژه به ثبت برسد که شرکت عمران محور آن باشد و شهرهای واقع در مسیر مترو و همچنین صنایع مستقر در مسیر، در تأمین هزینه‌های اجرای پروژه مشارکت کنند. بهرامی تأکید کرد: اجرای متروی فولادشهر می‌تواند نقش مهمی در توسعه حمل‌ونقل عمومی، کاهش مشکلات تردد و ایجاد ارتباط مناسب‌تر میان فولادشهر، شهرهای پیرامونی و مراکز صنعتی منطقه داشته باشد و به همین دلیل پیگیری برای دریافت مصوبات و ایجاد سازوکار مالی اجرای این پروژه ادامه دارد.

وی در پایان با اشاره به مجموعه پروژه‌های در دست اجرا در فولادشهر خاطرنشان کرد: رویکرد شرکت عمران در دوره جدید، تمرکز بر پروژه‌هایی است که مستقیماً کیفیت زندگی مردم را ارتقا می‌دهد و تلاش شده است در کنار اجرای طرح‌های مسکن، توسعه مدارس، فضای سبز، خدمات ایمنی، ورزش، حمل‌ونقل و سایر زیرساخت‌های مورد نیاز شهر نیز دنبال شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۱۱۰۰۲۷۰۰۳۸۰۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض تاازین نادرى علاف (از محل مالکیت مع الواسطه آقای سید باقر طریفی مالک رسمی پلاک) فرزند منوچهر به شناسنامه و کد ملی ۰۹۲۶۰۹۷۳۰۱ شهردانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳۰۷ متر مربع در قسمتی در پلاک ۱۱۲۶ فرعی از ۹۷ فرعی و ۹۸ فرعی از ۱۲۷۰ اصلی اراضی الوابخیزى بخش ۱۱ شهرسان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شناسه آگهی: ۲۲۵۷۱۷۱
علامه‌رضا صادقیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۱۱۲۴۲۸۰۰۴۶۰۱۲۰۳۸۰۰۴۶۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم مجریعلی علجیانی پسرشه گاهی فرزند مدته علی به شماره شناسنامه ۷۹۵ صادره از تهران از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۹.۸۸ متر مربع پلاک ۷۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۱ واقع در قریه وادک دشت بخش ۲۲ گیلان خردیداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۹۷۲
م- الف ۹۱۰۲۷۹۸

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۶۶۲۴۳۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم پهمن برنگام به شماره شناسنامه ۲۱۶۲ صادره از صومعه سرا فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۵۰.۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۲۹۱ از ۴۱ اصلی واقع در قریه ضیابر مغروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۲۳
م- الف ۹۱۰۲۸۰۳

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

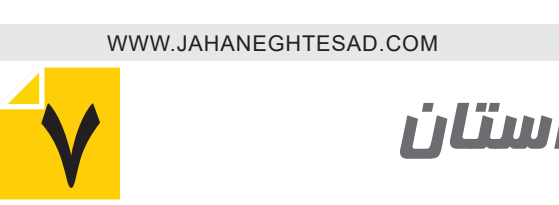
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۴۴۹۹۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم الم البینین آزاد پشتمخى به شماره شناسنامه ۳۶۶۲ صادره از صومعه سرا فرزند ناز علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه نیمه تمام ومحوطه به مساحت ۳۰۵.۳۷ متر مربع پلاک فرعی ۶۷۷ از ۳۷ واقع در قریه نفوت مغروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد حاجی موسایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۲۳
م- الف ۹۱۰۲۸۲۹

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد



- یکشنبه ۱۰ شهریور ماه ۱۴۰۵

- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۴۲



۸۵ درصد درآمدهای مالیاتی امسال گلستان محقق شده است

حمید میرزاعلی – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل امور مالیاتی استان گلستان گفت: بر اساس شاخص‌های اعلام‌شده سازمان امور مالیاتی، باید در این مدت دو و نیم همت درآمد مالیاتی داشته باشیم که با وجود مشکلاتی همچون جنگ و مسائل بانکی، توانستیم ۸۵ درصد از این ۲۵۰۰ میلیارد تومان را محقق کنیم و امیدواریم در ادامه سال به تعهد صددرصدی خود عمل کنیم.

قربان حاجی شهیدی در نشست با اصحاب رسانه گلستان با اشاره به عملکرد چهار ماهه نخست اسمال اظهار کرد: در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ سهم درآمدهای مالیاتی استان بیش از ۱۰ همت پیش‌بینی شده است، سال گذشته درآمدهای استان حدود ۶ همت بود و علی‌رغم شرایط دشوار و جنگ اسفندماه، حدود ۹۷ درصد از درآمدهای مالیاتی استان محقق شد. به گفته وی؛ باید درآمدهای پایدار داشته باشیم که یکی از مهم‌ترین آن‌ها درآمد مالیاتی است؛ از این رو بیش از ۱۰ همت برای استان پیش‌بینی شده و امیدواریم در سال ۱۴۰۵ نزدیک به ۱۰۰ درصد آن محقق شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۷۰۰۳۸۰۰۵۶۰۰۳۰۲۷۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خانم حسین قیصری حسن آبادی به شناسنامه شماره ۲۲ و شماره ملی ۵۶۴۹۹۲۳۱۸۲ صادره جرقویه سفلی فرزند محمد علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۷۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۶۶۲۹۵۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم فاطمه مانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۵۹۶۵۲۵۲ صادره از تهران از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۱۴۶ فرعی از ۵ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۹ واقع در قریه مالمسرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدی مالمسرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۹۷۲
م- الف ۹۱۰۲۷۹۸

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۶۶۲۳۹۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم فاطمه مسکری فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۶۲۸۷۸۸۰۲۷۰۱۲۸۷۸ صادره از رشت از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۷۵.۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۹۸ از ۴۹ اصلی واقع در قریه کسما مغروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۱۰
م- الف ۹۱۰۲۸۴۲

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۴۴۹۹۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم علی پیراسته طب فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۰۳۴ صادره از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۱۹.۲۵ متر مربع پلاک ۲۱۲ فرعی از ۵۴ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه شنگوب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق زمان شب صحرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۸۲۳
م- الف ۹۱۰۲۷۹۶

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۷۰۷۸۰۰۵۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم اکبر دل روز به شماره شناسنامه ۹۸۴ صادره از تبریز فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۴۶.۵ متر مربع پلاک فرعی ۶۶۶ از ۳۷ اصلی واقع در قریه نفوت مغروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۹۶۱
م- الف ۹۱۰۲۷۹۴

رضا خاتجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۳۱۰۶۷۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم حوری آراسته خدودست به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا فرزند محمد از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۷۵.۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۹۸ از ۴۹ اصلی واقع در قریه کسما مغروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۵۵۸
م- الف ۹۱۰۲۷۸۸

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۲۱۰۶۸۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم سیروس سبحانی به شماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از صومعه سرا فرزند عباس از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۰.۴۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۹۹ از ۴۹ اصلی واقع در قریه کسما مغروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه ۲۲۳۴۵۴۴
م- الف ۹۱۰۲۷۸۸

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۶۶۲۱۵۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۰۳۸۰۰۴۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم عاطفه ابراهیمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه

• گروه نفت انرژی : گلناز برتوی مهر	• تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند	• ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴
• گروه زیربنایی : رضا پورحسین	• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• گروه بازار و سرمایه : مریم زارع پور	• ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده	• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	• پخش سراسری: احمد جراری
• مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان	• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج	• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• نش کوجه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶	• جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تائونی مطبوعات کشور» است.
• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱۳۰۶۹	• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

- یکشنبه ۱۰ شهریور ماه ۱۴۰۵
- سال سی و دوم • شماره ۹۰۴۲

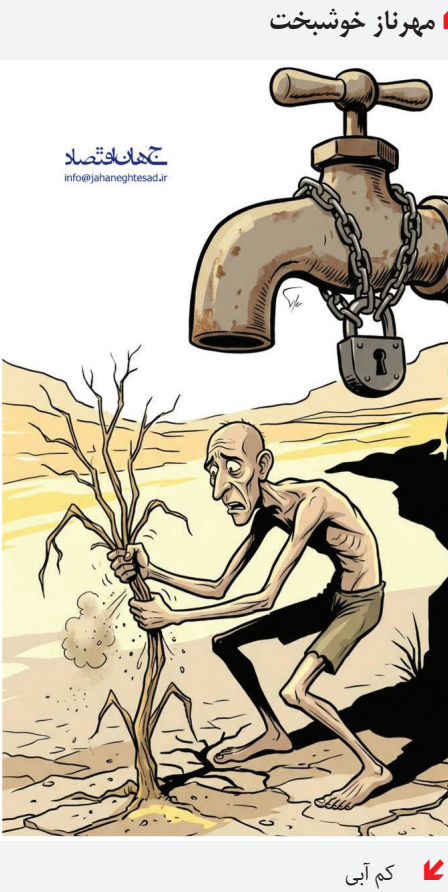
برگ سبز و کارت خودروی هیوندای آژرا به رنگ سفید متالیک شماره انتظامی ۸۵۴۲۴۶ ایران ۲۲ مدل ۲۰۰۹ شماره موتور G۶DBA۸۲۴۵۳۸ شماره شاسی ۴۱۶۱۹۲ متعلق به شاهرخ شاه پرویزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۷۴۷۸/۱۱-۳۱۸/۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلمن مرگان واقف کودهی فرزند قیض اله به شماره شناسنامه ۱۴۶۶ صادره از صومعه سرا از شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۳۰۰۹ متر مربع پلاک ۱۴۱۷ فرعی از سنگ ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲ واقع در ایاتر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق /مالکیت ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر شود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۰
شناسه ۲۳۲۸۰۶۸
م- الف ۹۱۰۲۵۳۷

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۷۴۰۸/۱۱-۳۱۸/۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلمن محمد رضا کشاورز قزلبانی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۲۳۱۲۶۸ صادره از بندر انزلی فرزند غفار در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۹۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۷۱۳ از اصلی واقع در قریه قرابا مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق نوروز باپروس قزلبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۵
شناسه ۲۳۳۹۳۲
م- الف ۹۱۰۲۷۸۴

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا



«جهان اقتصاد» از وضعیت نگران کننده فضاهای ورزشی در کلان شهر تهران گزارش می دهد:

ورزش پایتخت زیر سایه فرسودگی

روبار ۵۳ سانتیمتر مربع و با احتساب این فضاها ۹۸ سانتیمتر مربع عنوان میشود به این مناسبت که حتی در خوش بینانه ترین برآورد نیز پایتخت هنوز با سطح مطلوب جهانی فاصله ای قابل توجه دارد این فاصله، صرفا یک عقب ماندگی آماري نیست. در عمل، پایین بودن سرانه ورزشی به معنای محدود بودن ظرفیت بهره برداری، افزایش فشار بر مجموعه های موجود، استهلاک سریع تر تجهیزات و دشوار تر شدن دسترسی شهروندان به امکانات مناسب است. در چنین شرایطی فرسودگی زیرساخت ها نه یک احتمال دور بلکه نتیجه طبیعی استفاده مستمر از فضاهایی است که متناسب با نیاز جمعیت توسعه نیافته اند.

اظهار نظر مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران از آن جهت اهمیت دارد که فرسودگی زیرساخت ها معمولا در سکوت رخ میدهد و زمانی به مسئله ای جدی تبدیل میشود که کیفیت خدمات افت کرده یا هزینه بازسازی به شکل محسوسی افزایش یافته باشد. اگر امکانات ورزشی موجود با حجم بالای استفاده شهروندان روبه رو باشند، نبود نوسازی مستمر میتواند عمر مفید این فضاها را کوتاه تر کند.

در شهری مانند تهران، ورزش تنها یک فعالیت تفریحی نیست بلکه بخشی از نیاز روزمره زندگی شهری و یکی از ابزارهای



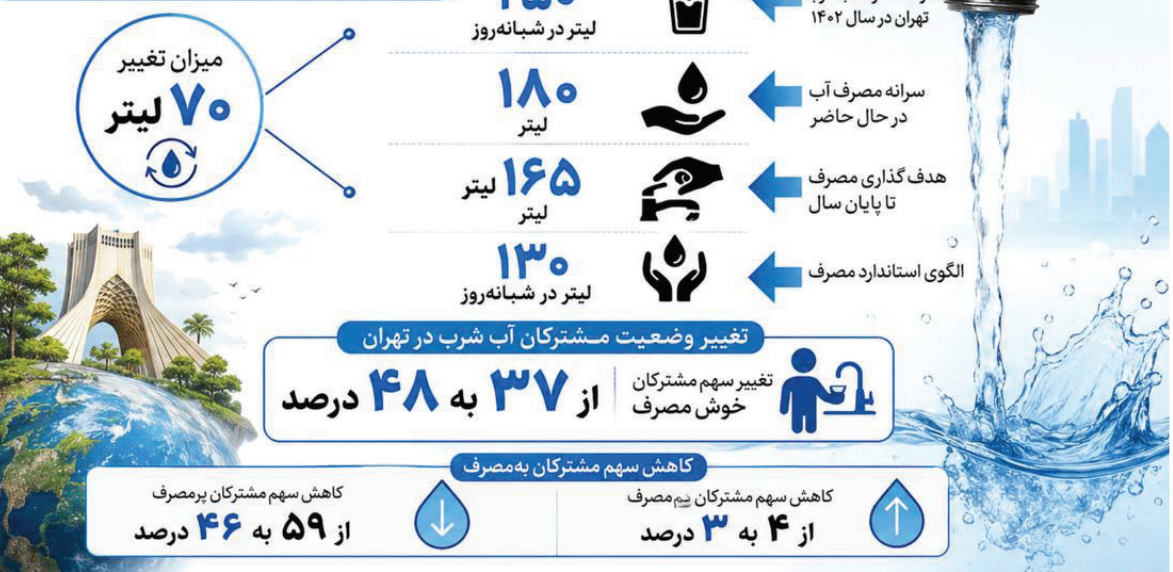
ارتقای سلامت عمومی به شمار میرود. بنابراین هرگونه فرسایش در زیرساخت های ورزشی میتواند آثار گسترده تری بر کیفیت زندگی شهروندان بر جا بگذارد. این مسئله به ویژه زمانی برجسته تر میشود که ظرفیت های موجود نیز از نظر سرانه، پایین تر از سطح استاندارد ارزیابی میشوند.

نکته مهم در اظهارات مطرح شده، تفکیک میان سرانه ورزشی ثابت و سرانه محاسبه شده با احتساب فضاهای رو باز است. افزایش عدد از ۵۳ به ۹۸ سانتیمتر مربع نشان میدهد که بخشی از ظرفیت ورزشی تهران بر دوش فضاهای رو باز قرار گرفته است. با این حال، همین رقم نیز همچنان با

طراح: آفاق ازکات

کاهش سرانه مصرف آب تهرانی ها

خبر خوب اینکه طبق آمارهای رسمی، سرانه مصرف آب شرب تهرانی ها از ۲۵۰ لیتر در سال ۱۴۰۲ به ۱۸۰ لیتر در سال جاری رسیده است.



استاندارد جهانی ۲ تا ۲٫۵ متر فاصله دارد.

این موضوع میتواند نشان دهد که انکای صرف به فضاهای رو باز، هرچند در کوتاه مدت بخشی از نیاز را پوشش میدهد اما برای جبران کمبود زیرساخت های ورزشی استاندارد کافی نیست. فضاهای رو باز در بسیاری از مواقع به شرایط آب و هوایی، کیفیت نگهداری و نوع بهره برداری وابسته اند و به همین دلیل نمیتوانند در همه زمان ها و برای همه گروه های سنی، جایگزین کامل فضاهای ورزشی مجهز و پایدار باشند.

آنچه از این داده ها برمی آید، ضرورت بازنگری در جایگاه ورزش در مدیریت شهری است. وقتی زیرساخت ها به سمت فرسودگی می روند و سرانه ها همچنان پایین تر از معیارهای جهانی قرار دارند، مسئله ورزش دیگر صرفا به ساخت چند مجموعه یا بهسازی موضعی محدود نمیشود. این وضعیت میتواند نشانه ای از نیاز به برنامه ریزی گسترده تر برای نگهداری، نوسازی و توسعه عادلانه فضاهای ورزشی در سطح شهر باشد.

همچنین تداوم این روند میتواند هزینه زا باشد. کاهش کیفیت یا دسترسی به امکانات ورزشی در بلندمدت ممکن است بر الگوی استفاده شهروندان از فضاهای عمومی، سطح مشارکت در فعالیت های بدنی و حتی بار خدمات شهری و سلامت اثر بگذارد. به نظر میرسد هشدار درباره فرسودگی زیرساخت های ورزش تهران بیش از آنکه یک بیان مدیریتی روزمره باشد، نشانه ای از یک چالش اثباتشده در پایتخت است؛ چالشی که اگر در اولویت نوسازی و توسعه قرار نگیرد، شکاف میان ظرفیت موجود و نیاز واقعی شهر را عمیق تر خواهد کرد.

تجدید آگهی مناقصه عمومی



شورای آشتیان
موضوع : اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی سوله بحران شهرداری آشتیان

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد بند ۱ و ۳ بیوست شماره ۲ احکام مرتبط با بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری آشتیان از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای پروژه تاسیسات برقی و مکانیکی سوله بحران شهرداری آشتیان اقدام نماید ، لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط و پیمانکارانی که در رشته تاسیسات برقی و مکانیکی و دارای ظرفیت کاری و حداقل رتبه ۵ از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین صلاحیت گردیده اند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند .

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷۰۰/۶۲۵/۰۰۰ ریال می باشد . تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۰۸۶-۳۷۲۲۵۶۱۶ تماس حاصل فرمایند .//

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

آگهی مناقصه عمومی



شورای آشتیان
موضوع : اجرای عملیات جدولگذاری سطح شهر

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای عملیات سنگ فرش پیاده رو خیابان های استقلال ، کاشفی و جمهوری اسلامی آشتیان اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط و پیمانکارانی که در رشته ابنیه و دارای ظرفیت کاری و حداقل رتبه ۵ از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین صلاحیت گردیده اند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند .

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴/۹۷۱/۸۲۸/۹۶۵ ریال می باشد . تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۰۸۶-۳۷۲۲۵۶۱۶ تماس حاصل فرمایند .//

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

۱۴۰۵/۰۲/۰۴ ع م



شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

- عنوان پروژه:** احداث ساختمان مدیریت امور منابع آب شهرستان سلطانیه
- عنوان مناقصه گزار:** شرکت آب منطقه ای زنجان
- دستگاه نظارت :** مهندسین مشاور نهاویس
- نحوه برگزاری مناقصه:** دو مرحله ای عمومی با ارزیابی کیفی
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۲,۹۵۵,۱۰۵,۲۸۶ (دوازده میلیارد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و پنج هزار و دویست و هشتاد و شش) ریال که می باید مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۹۴/۹/۲۲ت/۱۳۳۴۰۲ه ۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.
- از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی ابنیه دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
- لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.

- رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶
- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان»

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

۱۴۰۵/۰۳/۰۴ ع م



شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

- عنوان پروژه:** احداث ساختمان مدیریت امور منابع آب شهرستان خرمدره
- عنوان مناقصه گزار:** شرکت آب منطقه ای زنجان
- دستگاه نظارت :** مهندسین مشاور نهاویس
- نحوه برگزاری مناقصه:** دو مرحله ای عمومی با ارزیابی کیفی
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۵,۷۹۷,۵۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیارد و هفتصد و نود و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال که می باید مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۹۴/۹/۲۲ت/۱۳۳۴۰۲ه ۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.
- از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی ابنیه دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
- لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.

- رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶
- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان»