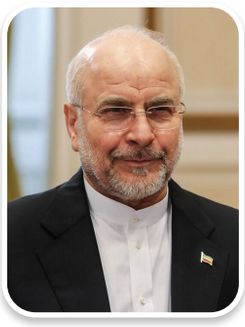
جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه۱۳مردادماه۱۴۰۴ | ۱۰ صفر ۱۴۴۷ | ۴ آگوست ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۶۱ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان



قالیباف:

ارز ترجیحی کالاهای اساسی باید به انتهای زنجیره اختصاص داده شود

صفحه ۲

جهان اقتصاد از تحریم‌های اقتصادی ایران گزارش می دهد

چالش بزرگ تجارت خارجی و فرصت‌های تازه در تراز ارزی!

تحریم‌های اقتصادی شدید که ایران در سال‌های اخیر با آن مواجه شده، تجارت خارجی کشور را به شدت تحت تأثیر قرار داده و تراز ارزی را با نوسانات جدی روبه‌رو کرده است. با این حال، این شرایط بحرانی فرصتی فراهم کرده تا ایران راهکارهای نوینی برای کاهش وابستگی به دلار و تنوع‌بخشی به شرکای تجاری خود پیدا کند. بررسی تحولات اخیر نشان می‌دهد اقتصاد ایران در این شرایط، ضمن مواجهه با ریسک‌های جدی، ظرفیت‌هایی برای رشد و بازسازی خود ایجاد کرده است.

محمدعلی وحدتی، اقتصاددان در گفتگو با جهان اقتصاد با اشاره به اینکه ایران چند سالی است که با مجموعه‌ای از تحریم‌های اقتصادی گسترده روبه‌رو شده است که بخش بزرگی از آنها توسط آمریکا و برخی دیگر از کشورهای غربی اعمال ...

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

معضل مترو با ۳ رام قطار حل نمی‌شود

ادامه صفحه۴

گزارش «جهان اقتصاد»

از لوله‌های انرژی که نفس نمی‌کشند

زنگ خطر خاموش در دل زمین!

وقتی زمستان از راه می‌رسد و شعله‌های بخاری خانه‌ها روشن می‌شود، کمتر کسی به مسیری فکر می‌کند که گاز طبیعی طی کرده تا از دل مخازن جنوب کشور، به خانه‌ای در ارتفاعات کرج یا کوچه‌های برفی سنندج برسد. پشت این گرمای آرام، شبکه‌ای عظیم از لوله‌ها و ایستگاه‌ها وجود دارد که امروز، با گذشت دهه‌ها از ساخت آن، به مرحله‌ای از فرسودگی رسیده که «امنیت انرژی» را نه‌تنها در مقیاس خانوادگی، بلکه در سطح ملی تهدید می‌کند.

بر اساس برخی برآوردهای کارشناسی: بیش از ۳۰درصد از شبکه‌های شهری نیازمند بازسازی یا جایگزینی هستند. نشت گاز در برخی مناطق فرسوده تا سه برابر حد استاندارد جهانی گزارش شده است.

ادامه صفحه۶

بانک مرکزی اعلام کرد

دریافت سود اضافه در تسهیلات تک‌قسطی؛ ممنوع

ادامه صفحه۲

ویترین

معاون وزیر نیرو:

جزئیات احداث نیروگاه‌های بامی مشخص شد

ادامه صفحه۶

آغاز طرح عرضه خودروهای وارداتی از ۱۱ مرداد

ادامه صفحه۲

بورس قرمز ماند

بازار سرمایه امروز، هشتمین افت پیاپی خود را تجربه کرد و شاخص کل با کاهش بیش از ۱۵ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۶۳۹ هزار واحد رسید.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۵ هزار و ۸۶۲ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۶۳۹ هزار و ۳۱۴ واحد رسید.

ادامه صفحه۲

سرمقاله

سیاست‌های ارزی، غیبت بخش خصوصی و تهدید بازارهای صادراتی

حمیدرضا صالحی، رئیس هیأت - مدیره فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته ایران

صفحه۲

یادداشت

نسل‌ها و تراکنش‌ها؛ چگونه بانک‌ها باید آینده را بازطراحی کنند؟

کوثر بشخشم -کارشناس ارشد آمار اقتصادی و اجتماعی

صفحه۳

یادداشت

آثار باستانی دنبال سرپناه می گردند

زهرا عسگری
روزنامه نگار

صفحه۴

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

نوبت اول

شـــرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد، جهت" تامین البسه استحقاقی اپراتوری شرکت برق منطقه ای تهران " از طریق فراخوان ارزیابی کیفی (به شـــماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۶۲در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) نسبت به شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه گران با شرایط زیر اقدام نماید.

-داشتن پروانه کسب(بهره برداری) از اتحادیه تولیدکنندگان پوشـــاک یا پروانه بهره برداری برای فعالیت های دوزندگی و تولید پوشاک از وزارت صنعت، معدن و تجارت

- داشتن سابقه و فعالیت در زمینه تولید پوشاک در رسته و حوزه دوخت صنعتی

بدیـــن وســـیله از کلیـــه متقاضیان واجد شـــرایط کـــه مایل به شـــرکت در این ارزیابی کیفی هســـتند دعـــوت می گردد جهت دریافت پرســـش نامـــه از تاریـــخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ الی ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ به ســـامانه تـــدارکات الکترونیکـــی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

اسناد تکمیل شده بایستی تا مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ از طریق سامانه مذکورWWW.SETADIRAN.IR ثبتگردد.

علاقمندان به شـــرکت در فراخوان می بایســـت جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

شرکت برق منطقه ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسش نامه در چارچوب ضوابط و مقررات نســـبت به ارزیابی کیفی شرکتها اقدام و ازشرکتهای واجد شرایط جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آورد.

بدیهی است ارائه مدارک و پرسش نامه های تکمیل شده هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

ضمناً اطلاعات فوق در شـــبکه اطلاع رســـانی WWW.TAVANIR.ORG.IR (مناقصات برق تهران) و پایگاه ملی مناقصات HTTP://IETS.MPORG.IR موجود می‌باشد.

روابط عمومی برق تهران

وزارت راه و شهرسازی
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران

آگهی فراخوان عمومی شناسایی متقاضیان سرمایه گذاری در پروژه بهسازی و بهره برداری از فرودگاه تفریحی–آموزشی زرقان

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد در راستای بهره برداری از فرودگاه زرقان (استان فارس) و ارائه خدمات مورد نیاز تفریحی -آموزشی (انجام پروازهای تفریحی- آموزشی با هواپیماهای فوق سبک) و ارائه خدمات رفاهی-تفریحی (رستوران- کافی شاپ- کارتینگ و...)، نسبت به شناسایی متقاضیان سرمایه گذاری جهت واگذاری پروژه بهســـازی و بهره برداری از فرودگاه تفریحی-آمـــوزشی زرقان در قالب انعقاد قرارداد بهســـازی، بهره برداری و انتقال (R.O.T) با رعایت لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشـــور مصوب (۱۳۵۸) و آئین‌نامه اجرایی آن، از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی/ حقوقی واجد شرایط بخش خصوصی اقدام نماید.

بدین وسیله از کلیه اشـــخاص حقیقی/حقوقی واجد شـــرایط که دارای توان مالی، اجرایی و مدیریتی لازم می‌باشند، دعوت بعمل می‌آید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۹/ ۰۵ / ۱۴۰۴ با مراجعه به اداره بازرگانی فرودگاه، به آدرس فرودگاه بین المللی شیراز، ساختمان اداره کل فرودگاههای استان فارس ، طبقه دوم نسبت به ارائه درخواست کتبی ، رزومه اجرایی و مستندات توان مالی اقدام نمایند.

بدیهی است پس از ارایه درخواست کتبی و بررسی مستندات متقاضیان ، روند انجام مراحل بعدی به ایشان اطلاع رسانی خواهد شد .

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
دوشنبه ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۱

سرمقاله

سیاست‌های ارزی، غیبت بخش خصوصی و تهدید بازارهای صادراتی

حمیدرضا صالحی، رئیس هیأت – مدیره فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته ایران

در شرایطی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به توسعه صادرات غیرنفتی نیاز دارد، تصمیم‌گیری‌های غیرکارشناسی و بی‌توجهی به نقش بخش خصوصی، یکی از مهم‌ترین موانع در مسیر تحقق این هدف ملی شده است. سیاست‌های ارزی ناپایدار، مداخلات مستقیم دولت در سازوکارهای تجاری و عملکرد غیرهم‌راستای نهادهای کلیدی مانند بانک مرکزی، عملاً موجب کند شدن یا حتی توقف بخشی از ظرفیت‌های صادراتی کشور شده‌اند.

در چنین شرایطی، بخش خصوصی نه‌تنها در تصمیم‌سازی‌های کلان غایب است، بلکه حتی صدای آن نیز در فرآیندهای مذاکره و طراحی سیاست‌های اقتصادی شنیده نمی‌شود. این در حالی است که در طرف مقابل، کشورهایی مانند ایالات متحده با رویکردی کاملاً اقتصادی و از طریق افراد متخصص، وارد مذاکرات می‌شوند. غفلت از دریافت نظر فعالان اقتصادی پیش از تصمیم‌گیری‌های کلان، باعث شده است که بسیاری از این تصمیمات فاقد پشتوانه کارشناسی باشند و در عمل نتایج معکوسی به‌همراه داشته باشند.

از سوی دیگر، خطر اعمال سازوکارهایی مانند «مکانیزم ماشه» می‌تواند بازارهای کلیدی ایران را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد. بازاری مانند چین، که سهم قابل توجهی در حوزه پتروشیمی و انرژی برای ایران دارد، ممکن است در نتیجه این تحولات، بخشی از تعاملات خود را محدود یا متوقف کند. عدم چابکی در سیاست‌گذاری اقتصادی و وابستگی شدید تصمیمات به رویکردهای سیاسی، مانع جدی برای حفظ و توسعه بازارهای راهبردی ایران در حوزه صادرات است.

همه این عوامل نشان می‌دهد تا زمانی که رویکردها تغییر نکند و تا زمانی که بخش خصوصی به‌عنوان بخشی از راه‌حل تلقی نشود، نمی‌توان انتظار بهبود پایدار در حوزه تجارت خارجی داشت. امروز بیش از همیشه نیاز است که دولت از حالت یک‌جانبه‌گرایی در سیاست‌گذاری خارج شده و مسیر را برای تعامل واقعی با بدنه تخصصی و اجرایی اقتصاد کشور باز کند.

اخبار

بورس قرمز ماند

بازار سرمایه امروز، هشتمین افت پیاپی خود را تجربه کرد و شاخص کل با کاهش بیش از ۱۵ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۶۳۹ هزار واحد رسید.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۵ هزار و ۸۶۲ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۶۳۹ هزار و ۳۱۴ واحد رسید. بازار سرمایه در روزهای اخیر روند کاهشی داشته و تنها طی سه روز کاری از کانال ۲.۸ میلیون واحد به ۲.۶ میلیون واحد رسیده است.

در دومین روز هفته شاخص هم‌وزن نیز ۵۷۹۴ واحد کاهش داشت و در عدد ۷۹۵ هزار و ۲۵۳ واحد ایستاد.

امروز تعداد سهام مثبت بورس ۶۵ عدد و سهام منفی ۲۵۴ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۴۵ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۰.۶ درصد کاهش داشت.

همچنین ۴۰۷ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.شبندر، پارس و میدکو بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به خودرو، وتجارت و خساپا اشاره کرد.

شاخص فرابورس ایران هم امروز کاهش ۱۴۷ واحد را تجربه کرد و به ۲۳ هزار و ۸۷۴ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۱۶۹ هزار فقره و ارزش آن ۷۲۴۷ میلیارد تومان بود.

به منظور همراهی رئیس جمهور؛ دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد به پاکستان سفر کرد

رضا مسرور، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، به منظور همراهی دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در سفر پاکستان و انجام مذاکرات برای ایجاد منطقه آزاد مشترک میان دو کشور و توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری، به اسلام آباد سفر کرد.

در این سفر، علاوه بر بررسی راهکارهای گسترش روابط تجاری میان دو کشور، موضوعاتی همچون ایجاد منطقه آزاد مشترک، کشت فراسرزمینی و توسعه همکاری‌های منطقه‌ای نیز در دستور کار قرار دارد.

ایجاد نسل ششم مناطق آزاد به عنوان منطقه آزاد مشترک، از برنامه‌های اصلی وزارت امور اقتصادی و دارایی و دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی است.

گفتنی است محمد سعید اربابی مدیرعامل منطقه آزاد چابهار نیز در این سفر حضور دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسرافیل همایونی خانقاه فرزند جبرئیل به شماره شناسنامه ۳۸۵ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۷/۷۰ متر مربع پلاک ۹۳ فرعی از ۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه خشتامدخ بخش ۲۲ گیلان در طرح تجهیز بلوک ۲۱۹ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در جاده کنار خریداری از نسق اسماعیل فریفته نوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۴۱۱۰

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

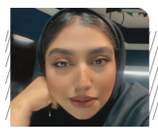
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای طوبی مزینانی بشماره شناسنامه ۷۴ بشماره ملی ۴۵۹۱۹۲۸۵۱۹ صادره از شاهرود فرزند محمد یوسف متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۱۲ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳۹۶.۶۰ متر مربع واقع در اراضی موقوفه چاله باغ از پلاک ۳۸۶۵ فرعی از ۱۰۷-اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه آگهی: ۱۹۶۴۱۲۷

جهان اقتصاد از تحریم‌های اقتصادی ایران گزارش می دهد

چالش بزرگ تجارت خارجی و فرصت‌های تازه در تراز ارزی!



راضیه احمدوند
اقتصاد

تحریم‌های اقتصادی شدید که ایران در سال‌های اخیر با آن مواجه شده، تجارت خارجی کشور را به شدت تحت تأثیر قرار داده و تراز ارزی را با نوسانات جدی روبه‌رو کرده است. با این حال، این شرایط بحرانی فرصتی فراهم کرده تا ایران راهکارهای نوینی برای کاهش وابستگی به دلار و تنوع‌بخشی به شرکای تجاری خود پیدا کند. بررسی تحولات اخیر نشان می‌دهد اقتصاد ایران در این شرایط، ضمن مواجهه با ریسک‌های جدی، ظرفیت‌هایی برای رشد و بازسازی خود ایجاد کرده است.

محمدعلی وحدتی، اقتصاددان در گفتگو با جهان اقتصاد با اشاره به اینکه ایران چند سالی است که با مجموعه‌ای از تحریم‌های اقتصادی گسترده روبه‌رو شده است که بخش بزرگی از آنها توسط آمریکا و برخی دیگر از کشورهای غربی اعمال شده‌اند، اظهار داشت: این تحریم‌ها در زمینه‌هایی مانند صادرات نفت، نظام بانکی، واردات تجهیزات و فناوری، و دسترسی به بازارهای جهانی، اثرات عمیق و گسترده‌ای بر اقتصاد کشور گذاشته‌اند.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که تحریم‌ها بر آن اثرگذار بوده، تجارت خارجی ایران است. ایران به عنوان کشوری با اقتصاد وابسته به درآمدهای نفتی، در مواجهه با محدودیت صادرات نفت، منابع ارزی خود را به شدت کاهش داده و این موضوع مستقیماً بر تراز ارزی کشور تأثیر گذاشته است. کاهش درآمدهای ارزی سبب شده ایران با مشکلاتی در تأمین ارز برای واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه مواجه شود که این مسئله خود می‌تواند به تورم و فشار اقتصادی بیشتر دامن بزند.

ریسک‌های تحریم‌ها برای تجارت و تراز ارزی

وحدتی ادامه داد: تحریم‌ها سبب شده‌اند که روابط بانکی ایران با بسیاری از بانک‌های بین‌المللی قطع شود. این قطع ارتباط‌ها، فرآیند انجام معاملات تجاری را پیچیده و پرهزینه‌تر کرده است. بانک‌های خارجی به دلیل نگرانی از تحریم‌های ثانویه از همکاری با ایران پرهیز می‌کنند و همین موضوع انتقال پول و تسویه حساب‌های بین‌المللی را با دشواری مواجه ساخته است.

از سوی دیگر، محدودیت در صادرات نفت که مهم‌ترین منبع درآمد ارزی کشور است، باعث کاهش شدید ورودی ارز شده و این امر بر تراز ارزی کشور فشار می‌آورد. کاهش منابع ارزی، واردات کالاهای ضروری را محدود و قیمت‌ها را افزایش می‌دهد که پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای دارد.

همچنین، خروج سرمایه‌گذاری خارجی، محدودیت واردات تکنولوژی و مواد اولیه، و افزایش هزینه‌های تأمین کالاها، از دیگر چالش‌های مهم تحریم‌ها هستند که به طور مستقیم و غیرمستقیم بر رشد اقتصادی کشور اثر منفی گذاشته‌اند.

فرصت‌ها و راهکارهای ایران در اقتصاد تحریمی

به گفته او، اقتصاد ایران تلاش کرده است در برابر این محدودیت‌ها، راهکارهای نوآورانه‌ای را اتخاذ کند تا حداقل آسیب‌های تحریم کاهش یابد و حتی فرصت‌های جدیدی برای توسعه ایجاد شود. یکی از مهم‌ترین این راهکارها، کاهش وابستگی به دلار آمریکا در معاملات بین‌المللی است.

ایران در سال‌های اخیر گام‌هایی جدی برای استفاده از ارزهای جایگزین مانند یوان چین، روبل روسیه و سایر ارزهای منطقه‌ای برداشته است. این اقدام‌ها به ایران کمک کرده‌اند تا تحریم‌های بانکی و ارزی را تا حدی دور بزند و فرآیند تجارت را تسهیل کند. همچنین، تلاش برای توسعه سیستم‌های پرداخت بین‌المللی جایگزین و فناوری‌هایی مانند رمزارزها و بلاک‌چین، نشان‌دهنده تلاش کشور برای ورود به عصر جدید تراکنش‌های مالی است.

همچنین، گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و بازارهای نوظهور در آسیا، آفریقا و اوراسیا، یکی از استراتژی‌های ایران برای کاهش تاثیر تحریم‌ها بوده است. این همکاری‌ها باعث شده ایران بتواند بازارهای جدیدی برای صادرات خود پیدا کند و از کاهش درآمدهای نفتی تا حدی جبران کند.

این فعال اقتصادی در ادامه با تاکید بر اینکه در داخل کشور نیز تحریم‌ها محرکی برای حمایت از تولید داخلی و افزایش خودکفایی شده‌اند، خاطرنشان ساخت: تولیدکنندگان داخلی در صنایع مختلف تلاش کرده‌اند جای خالی واردات را پر کنند و به مرور زمان، کیفیت محصولات داخلی نیز ارتقاء یافته است. این روند می‌تواند در بلندمدت به تقویت اقتصاد کشور کمک کند.

نقش ارزهای جایگزین دلار در کاهش آسیب تحریم‌ها

البته یکی از جنبه‌های مهم تحولات اخیر، نقش کلیدی ارزهای غیر دلاری در تجارت خارجی ایران است. دلار آمریکا به عنوان ارز اصلی معاملات بین‌المللی، در سال‌های اخیر به ابزاری برای اعمال فشار بر ایران تبدیل شده است. با محدودیت دسترسی به دلار، ایران ناچار شده به سمت ارزهای ملی شرکای تجاری خود حرکت کند.

وی افزود: استفاده از ارزهای جایگزین در معاملات دوجانبه، علاوه بر تسهیل تراکنش‌ها، به ایجاد روابط تجاری پایدار و بلندمدت با شرکای جدید کمک کرده است. به عنوان مثال، معاملات نفتی با چین به صورت یوان انجام می‌شود و همکاری‌های تجاری با روسیه و هند نیز به صورت روبل و روپیه در حال گسترش است.

با این حال، این راهکارها با چالش‌هایی نیز همراه است. نوسان نرخ ارزهای جایگزین، مشکلات مربوط به نقدینگی و عدم پذیرش گسترده این ارزها در بازارهای جهانی، از محدودیت‌هایی هستند که همچنان باید بر آنها فائق آمد. همچنین، نیاز به تقویت زیرساخت‌های مالی و فناوری اطلاعات برای پشتیبانی از این سیستم‌ها ضروری است.

چشم‌انداز آینده

وحدتی در پایان تصریح کرد: با توجه به روندهای موجود، می‌توان گفت که تحریم‌های اقتصادی به رغم فشارهای شدید، زمینه‌ساز تغییرات بنیادین در ساختار تجارت خارجی و سیاست‌های ارزی ایران شده‌اند. اقتصاد ایران در مسیر کاهش وابستگی به دلار، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری و ارتقاء فناوری‌های مالی قرار گرفته است.

وی معتقد است، برای موفقیت در این مسیر، لازم است برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری برای توسعه زیرساخت‌های مالی داخلی و بین‌المللی انجام شود. همچنین، اصلاحات ساختاری برای بهبود فضای کسب‌وکار و جذب سرمایه‌گذاری، نقش مهمی در کاهش آسیب‌های تحریم خواهد داشت.

در نهایت، بهبود همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی و استفاده هوشمندانه از فرصت‌های تجاری نوین، می‌تواند ایران را در مواجهه با تحریم‌ها توانمندتر سازد و مسیر رشد اقتصادی پایدار را هموار کند.

بانک مرکزی اعلام کرد

دریافت سود اضافه در تسهیلات تک‌قسطی؛ ممنوع

براساس ابلاغ بانک مرکزی به شبکه بانکی و موسسات اعتباری کشور، دریافت هرگونه سود اضافه در تسهیلات تک‌قسطی ممنوع است.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای خطاب به مدیران عامل بانک‌های دولتی، غیردولتی، پست‌بانک، مؤسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران – ونزوئلا، بر لزوم اصلاح روش محاسبه سود تسهیلات تک‌قسطی کوتاه‌مدت، توسط شبکه بانکی تاکید کرد.

در بخشنامه بانک مرکزی خطاب به شبکه بانکی آمده: «در پی بررسی‌های نظارتی بانک مرکزی، مشخص شده است که برخی بانک‌ها در محاسبه سود تسهیلات تک‌قسطی، هم روز پرداخت (روز واریز تسهیلات به حساب مشتری) و هم روز سررسید را لحاظ می‌کنند؛ که از نظر بانک مرکزی این امر موجب دریافت سود به میزان یک روز بیشتر از متشریان بانکی می‌شود.

برهمین اساس، در پی طرح این موضوع در نهمین جلسه کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری مورخ ۲۷ اردیبهشت ماه سال جاری، موارد زیر به تصویب رسیده است:

در محاسبه سود تسهیلات تک‌قسطی، فقط روز پرداخت (روز واریز به حساب مشتری) لحاظ گردد.

روز سررسید تسهیلات، در صورتی که مشتری در همان روز بازپرداخت نماید، نباید در محاسبه سود منظور شود.در صورت عدم پرداخت در سررسید، تنها روز سررسید در محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین لحاظ می‌شود؛ اما روز وصول مبلغ (پس از سررسید) نباید به‌عنوان مبنای محاسبه وجه التزام در نظر گرفته شود.

تسهیلات تک‌قسطی (یا وام‌های با بازپرداخت در یک مرحله) نوعی از تسهیلات بانکی هستند که مشتری در ابتدای قرارداد مبلغ کامل وام را دریافت کرده و در سررسید مشخص‌شده، کل مبلغ وام به‌همراه سود آن را به‌صورت یک‌جا به بانک بازمی‌گرداند.

در این نوع وام‌ها، بانک سود را به‌صورت روزشمار بر اساس مدت زمان بین تاریخ پرداخت و تاریخ بازپرداخت محاسبه می‌کند.

دریافت سود به ازای یک روز بیشتر ممنوع است/ تاکید بر اصلاح سود تسهیلات تک‌قسطی

گفتنی است؛ بانک مرکزی اعلام کرده که اجرای این بخشنامه باید با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۱۴۹۱۵۳/۹۶ مورخ ۱۶ مرداد ۱۳۹۶ صورت پذیرد.

آغاز طرح عرضه خودروهای وارداتی از ۱۱ مرداد

جدیدترین طرح عرضه خودروهای وارداتی از روز گذشته (شنبه ۱۱ مرداد ماه) آغاز شده است؛ در این طرح ۳۶ مدل خودرو عرضه شده که از بین این تعداد خودروی عرضه شده، متقاضیانی که در موعد مقرر اقدام به تعریف حساب وکالتی و مسدود کردن وجه لازم کرده باشند، می‌توانند سه اولویت مورد نظر خود را از طریق سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی، انتخاب کنند؛ گفتنی است که این اولین طرح فروش خودروهای وارداتی در سال ۱۴۰۴ است.

به گزارش ایسنا، اولین دور از فروش خودروهای وارداتی در سال جاری از صبح روز گذشته (شنبه ۱۱ مرداد ماه) آغاز شده است؛ این درحالیست که حدوداً دو هفته پیش اطلاعیه‌ای از این عرضه منتشر شد و سپس اعلام شد که به تعویق افتاده است.

حال پس از گذشت قریب به پنج ماه از اجرای آخرین دور فروش خودروهای وارداتی که اسفند ماه سال گذشته اجرایی شد، نخستین طرح فروش ۳۶ خودروی وارداتی از روز گذشته آغاز شده است و به مدت پنج روز و تا پایان روز چهارشنبه (۱۵ مرداد ماه) ادامه دارد که یک روز آن گذشته و چهار روز دیگر مهلت باقی است.

ظرف مدت این پنج روز، متقاضیان واجد شرایط (مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت) که در بازه مقرر، یعنی از روز چهارشنبه هفته گذشته (۸ مرداد ماه) تا ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه (۱۴ مرداد ماه) یکی از حساب‌های خود نزد بانک‌های عامل واجد شرایط و مورد تایید سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی را به‌نام «خودروهای وارداتی» وکالتی کرده و ۵۰۰ میلیون تومان را در این حساب‌ها بلوکه کنند، این امکان را خواهند داشت که از بین ۳۶ محصول عرضه شده در این نوبت از طرح عرضه خودروهای وارداتی، سه اولویت مورد نظر خود را از طریق سایت سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی به نشانی Salecars.ir انتخاب کنند.

گفتنی است از این ۳۶ خودروی وارداتی عرضه شده در این نوبت از طرح فروش خودروهای وارداتی، ۲۰ خودرو دارای قیمت قطعی (سابقه قیمت قطعی در مبادی ورودی) دارند و ۱۶ خودروی دیگر، فاقد سابقه قیمت قطعی در مبادی ورودی (دارای قیمت علی‌الحساب) هستند.

قیمت های مندرج در جدول شماره ۲ (خودروهای دارای قیمت علی‌الحساب) بر اساس مبلغ پایه خرید ارزی و مطابق با نرخ تعرفه گمرکی و نرخ ارز محاسباتی حقوق و عوارض گمرکی مطابق قانون بودجه سال ۱۴۰۴ برآورد شده و قیمت‌های قطعی، پس از ارائه کلیه مستندات و مدارک مثبته توسط سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان محاسبه و متعاقباً اعلام خواهد شد.

شایان ذکر است کلیه قیمت‌های مندرج در جداول، قیمت در مبادی ورودی کشور هستند و هزینه‌ها و عوارض قانونی پس از ترخیص، شامل بیمه شخص ثالث، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه‌های شماره‌گذاری اسقاط خودروی فرسوده، کرایه حمل و...، قابل اضافه شدن به قیمت‌های مذکور خواهند بود.

البته که قیمت‌های مندرج در جدول شماره ۱ (خودروهای با قیمت قطعی)، مربوط به آخرین قیمت‌های محاسباتی خودروهای مربوط به شرکت‌های مورد نظر بوده و از آنجایی که برخی از نهاده‌های مؤثر بر قیمت، نظیر تعرفه‌های گمرکی، نرخ ارز، هزینه‌های حمل‌ونقل و...، ممکن است دستخوش تغییر شوند، احتمال تعدیل قیمت‌ها وجود دارد؛ بدیهی است در صورت وقوع تغییرات مؤثر در این مؤلفه‌ها، بازنگری در قیمت‌ها متناسب با شرایط جدید صورت خواهد گرفت و اعلام خواهد شد.

از سوی دیگر، شرکت‌های عرضه‌کننده خودرو، پس از اعلام قیمت قطعی خودروها، نسبت به فراخوان خریداران، جهت تکمیل وجه اقدام خواهند کرد.

همچنین این شرکت‌ها موظف هستند در کلیه فروش‌ها، ضوابط و روش‌های مختلف فروش ذیل ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از مصرف‌کنندگان خودرو را بر اساس برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات انجام شده، جهت ترخیص خودروها مد نظر قرار داده و نسبت به انعقاد قرارداد با خریداران اقدام کنند.

قابل تاکید است که در صورت انعقاد قرارداد به روش پیش‌فروش، حداکثر مبلغ قابل دریافت معادل ۵۰ درصد قیمت فروش مندرج در جداول فوق بوده و همانطور که اشاره شد، قیمت فروش قطعی پس از ارائه اسناد و مدارک مثبته خودروهای وارداتی توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان اعلام خواهد شد.

قالیباف: ارز ترجیحی کالاهای اساسی باید به انتهای زنجیره اختصاص داده شود

رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه برای کالاهای اساسی باید به جای ارز ترجیحی در ابتدای زنجیره، این ارز به انتهای زنجیره اختصاص یابد، گفت: با ارائه ارز ترجیحی در ابتدای زنجیره رانت بزرگی در اختیار برخی قرار می گیرد.

به گزارش ایسنا، مهرداد لاهوتی عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات و نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی در جلسه روز یکشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۴ صحن مجلس در تذکری آئین نامه ای با استناد به ماده ۲۲ قانون آئین نامه داخلی مجلس درباره وظیفه هیئت رئیسه مجلس در خصوص حفظ شأن و منزلت و اقتدار مجلس و دفاع از حقوق و جایگاه قانونی نمایندگان، گفت: چندی پیش دولت لایحه ای درباره اصلاح یکی از احکام قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور به مجلس داد که در کمیسیون برنامه و بودجه در دو جلسه بررسی شد و آن را رد کردیم و صحن مجلس نیز به این لایحه دولت رای نداد چراکه این ۸۰ هزار میلیارد تومان (همت) از بار مالی دولت کم می کرد و ۴۰ هزار میلیارد تومان از آن مربوط به خلق الله بود.

وی با اشاره به تائید موضوع مذکور در جلسه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا با تاکید بر اینکه این توهین به قوه مقننه است، گفت: اگر لایحه این موضوع را به مجلس نمی دادند و ما بررسی نمی کردیم، مساله دیگری است اما وقتی ما در مجلس لایحه دولت را رد کردیم و در شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا به تصویب رسیده است، به این معناست که مجلس نفهمیده به چه رای داده است و این توهین به نمایندگان مجلس است.

این نماینده مجلس در تذکری خطاب به رئیس مجلس عنوان کرد: شما به عنوان رئیس مجلس وظیفه دارید بر اساس آئین نامه از حقوق مجلس و نمایندگان دفاع کنید.به گزارش ایسنا، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس در پاسخ به تذکر لاهوتی ضمن تاکید بر این نکته که حقوق گمرکی کالاهای اساسی در سال های گذشته یک درصد بوده است، ادامه داد: این مسئله به خوبی روشن و مشخص است لذا ما همواره حقوق گمرکی این کالاها را یک درصد تعیین می کردیم. در سال ۱۴۰۴ دولت در بودجه ارسالی به مجلس حقوق گمرکی در این بخش را ۹ درصد پیش بینی کرده بود از این رو مجلس با این مسئله موافقت کرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تعیین این میزان حقوق گمرکی اشتباه دولت و پیشنهاد دولت بود، ادامه داد: بنده به شخصه تصور نمی کردم که دولت حقوق گمرکی کالاهای اساسی را ۹ درصد پیش بینی کرده باشد. البته دوستان به خوبی در خاطر دارند که در زمان بررسی بودجه و در زمان طرح این موضوع بنده گفتم که حتما اشتباهی در این بخش رخ داده است چرا که حقوق گمرکی یک درصد است و پیش بینی دیگر باعث افزایش قیمت ها خواهد شد، اما در نهایت مشخص شد که دولت این پیشنهاد را مطرح کرده و با این مسئله موافق است.

وی با بیان اینکه مجددا مجلس لایحه دو فوریتی کاهش مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی را به مجلس نیز ارائه کرد، ادامه داد: از این رو دولت از مجلس خواست که حقوق گمرکی کالاهای اساسی را به یک درصد برساند. در ادامه مجلس به دو فوریت این لایحه رأی نداد. با این حال نمایندگان باید بدانند که در سال های قبل حقوق گمرکی در این بخش یک درصد بوده است.قالیباف با اشاره به مذاکرات صورت گرفته در رابطه با موضوع مطروحه در جلسه سران قوا، بیان کرد: بنده در جلسه شورای هماهنگی اقتصادی سرا قوا نیز متوجه این مسئله بودم. همچنین رؤسای کمیسیون های اقتصادی و برنامه و بودجه نیز در جلسه مذکور حاضر بودند. از این رو بنده با این مسئله مخالف بودم و در آن جلسه هم تاکید داشتم که اگر قرار بوده این مسئله تاکنون آثاری داشته باشد، اثر خود را گذاشته است بنابراین این قبیل مباحث در این جلسه مطرح شد.

وی با اشاره به اصرار دولت در رابطه با تحقق نظر خود، گفت: این موضوع از جمله موضوعاتی بود که می توانست مجددا منجر به افزایش قیمت کالاهای اساسی شود یعنی ما شاهد تکرار دوباره افزایش قیمت کالاهای اساسی باشیم از این رو نگرانی ما هم از این موضوع نشأت می گرفت.

قالیباف با بیان اینکه حدود ۳۰ همت از این منابع متعلق به شهرداری ها به ویژه شهرداری های کوچک است، تاکید کرد: از این رو بنده در جلسه مذکور به شدت مخالف حذف این منابع بودم و گفتم که دولت نمی تواند از سهم شهرداری ها برداشت کند. این موضوع در جلسه مذکور مصوب شد آن هم با رعایت اینکه دولت سهم شهرداری ها را از محل ۹ درصد، کسر نکند. بنابراین این مسئله با این اصلاحات در جلسه اقتصادی هماهنگی سران قوا تصویب شد.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه حقوق گمرکی ۹ درصدی برای مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی آثار خود را در ۴ ماه گذشته داشته است، ادامه داد: بنابراین اگر این موضوع تحقق نمی یافت مجددا ما شاهد آثار دیگری نسبت به این مسئله بودیم.

تملک نیروگاه سبزوار به کمک فولاد خوزستان آمد

فولاد، نماد صنعتی‌شدن و یکی از شاخص‌های اصلی توسعه‌یافتگی کشورهاست. ایران با وجود محدودیت‌ها و تحریم‌ها، توانسته جایگاه دهم جهانی را در تولید فولاد به‌دست آورد؛ جایگاهی که با حمایت دولت‌ها و اجرای طرح‌های توسعه، قابلیت ارتقا تا رتبه هفتم را نیز دارد. در این میان، فولاد خوزستان به‌عنوان دومین تولیدکننده بزرگ فولاد کشور، نقشی کلیدی در صادرات، اشتغال و ارزآوری ایفا می‌کند.

با این‌حال، در سال‌های اخیر بحران انرژی، این جایگاه راهبردی را تهدید کرده است. خاموشی‌های گسترده و قطع برق، تولید را کاهش داده و درآمدها را به‌شدت تحت تاثیر قرار داده است. تنها در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۴، تولید فولاد خوزستان نسبت به سال قبل بیش از ۶۰ درصد کاهش یافته و همین موضوع موجب از دست رفتن بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان درآمد شده است.

نیروگاهی که تراز را برگرداند

در این شرایط، تملک نیروگاه سیکل ترکیبی سبزوار با ظرفیت ۵۴۰ مگاوات، تصمیمی راهبردی بود که موازنه را به نفع این مجموعه عظیم فولادی تغییر داد. با در مدار آمدن فاز اول نیروگاه، تا پایان تیرماه ۲۱۰ هزار تُن و تا پایان مردادماه مجموعاً ۳۳۰ هزار تُن فولاد از محل تامین برق این نیروگاه تولید شده است.

این تصمیم، نه تنها تولید پایدار را ممکن کرد، بلکه از فشار فزاینده بر شبکه برق خوزستان نیز کاست. نکته مهم‌تر آنکه، تملک نیروگاه بدون خروج سرمایه از استان و با حمایت مستقیم سهام‌دار عمده (شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات) انجام شد. به بیان دیگر، هم ظرفیت برق کشور افزایش یافت و هم توان صنعتی استان حفظ شد.

تجربه نافرجام تاریانا و واقع‌گرایی در مدیریت

فولاد خوزستان پیش‌تر قصد احداث نیروگاه گازی تاریانا با ظرفیت ۵۲۰ مگاوات را داشت و آمادگی لازم را نیز فراهم کرده بود. اما بدهی‌های سنگین ناشی از تعهدات گذشته، به‌ویژه ضمانت‌نامه فولاد اکسین، مانع از پیشرفت پروژه شد. در چنین شرایطی، تملک نیروگاه موجود، اقدامی هوشمندانه برای حفظ تداوم تولید بود.

صرفه‌جویی اقتصادی چشم گیر

اگر نیروگاه سبزوار در مدار نبود، شرکت ناچار به خرید برق از بازار آزاد با نرخ متوسط ۶۲۰۰ تومان به ازای هر کیلووات‌ساعت می‌شد. هزینه این برق معادل ۶۳۵ میلیارد تومان می‌شد، در حالی که برق تولیدی این نیروگاه با هزینه‌ای حدود ۱۳۵ میلیارد تومان در ماه، توانسته صرفه‌جویی قابل توجهی برابر با ۵۰۰ میلیارد تومان ماهانه به همراه داشته باشد. این یعنی یک مزیت رقابتی بزرگ در شرایط افزایش هزینه‌های تولید.

خوزستان؛ بهترین مکان برای توسعه

منطقه جنوب‌غرب کشور به‌واسطه دسترسی به منابع انرژی، نیروی انسانی ماهر، مواد اولیه و مسیرهای صادراتی، بهترین منطقه برای توسعه صنایع انرژی‌بر مانند فولاد است. فولاد خوزستان در افق ۱۴۰۴ هدف‌گذاری تولید ۴ میلیون تُن فولاد را دنبال می‌کند و با تعریف پروژه نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی در گتوند و بهبهان، گام‌های توسعه‌ای را با قدرت ادامه می‌دهد.

نتیجه‌گیری

تملک نیروگاه سبزوار نه‌تنها تولید فولاد خوزستان را از خطر توقف نجات داد، بلکه نشان داد که با مدیریت واقع‌گرایانه و حمایت سهام‌داران، می‌توان در دل بحران نیز فرصت آفرید. این تصمیم، الگویی موفق در تاب‌آوری صنعتی است و در صورت ادامه حمایت‌ها، می‌تواند به جهشی جدید در توسعه صنعت فولاد کشور منجر شود.

مهندس برهانی نائینی مدیرعامل جدید منطقه ویژه اقتصادی لامرد:

توسعه سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه انسانی دو بال توسعه منطقه ویژه اقتصادی لامرد

در جلسه ای صمیمی با حضور مدیران و کارشناسان منطقه ویژه اقتصادی لامرد، که بصورت ویدئو کنفرانس برگزار گردید سید امیر برهانی نائینی مدیرعامل جدید این منطقه، دیدگاه‌ها و اولویت‌های کلیدی خود را تشریح نمود.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، مهندس برهانی در اولین جلسه رسمی که پس از انتصاب برگزار گردید با قدردانی از زحمات مهندس فتاحی در طول ۳۰ ماه مدیریت، بر عزم راسخ خود برای ایجاد تحول و پیشرفت چندگانه در منطقه تأکید کرد.

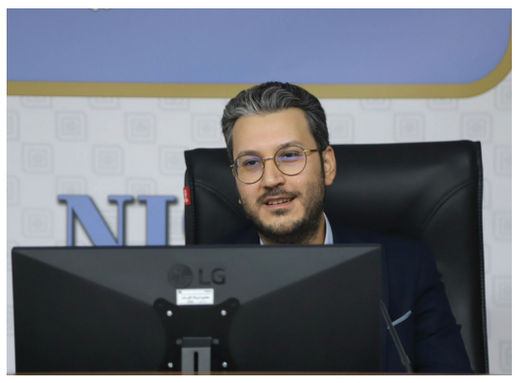
وی جذب سرمایه گذاران و حمایت از سرمایه انسانی به ویژه نیروهای بومی را بال‌های توسعه این کانون بزرگ صنعتی و معدنی ذکر کرد.

مدیر عامل جدید منطقه ویژه اقتصادی لامرد تصریح کرد: منطقه ویژه اقتصادی لامرد باید بیشترین امکانات، پرسنل و زمان مدیریتی را در خود منطقه متمرکز کند.

برهانی اعلام کرد: علاقمندم که بیشتر در منطقه باشم.

وی در ادامه با اشاره به ضرورت توسعه رفاه و معیشت کارکنان، بر توجه بیشتر به توسعه و توانمندسازی نیروهای بومی منطقه تأکید کرد.

برهانی در ادامه با اشاره به جهاد اقتصادی و نقش سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی گفت: با وجود شرایط خاص کشور و جنگ تحمیلی، با عزمی جهادی، منطقه ویژه اقتصادی لامرد می‌تواند چند پله به پیش رود.



برهانی نائینی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی را جهادگران خط مقدم دانست و افزود: فعالان اقتصادی در مناطق ویژه‌ای مانند لامرد، هم‌تراز جهادگران و رزمندگان خط مقدم تلقی می شوند.

مهندس برهانی که در جمع کارکنان منطقه ویژه اقتصادی لامرد سخن می گفت، با اشاره به جلوگیری از خروج سرمایه، بر ماندگاری دارایی و سرمایه در منطقه تأکید کرد.

سید امیر برهانی خواستار بهره‌مندی و فعال‌سازی نهادهای مالی شد و بر ضرورت فعال‌تر شدن بانک‌ها و بیمه‌ها در منطقه برای پشتیبانی از سرمایه‌گذاری و تولید تأکید کرد.

وی ایجاد فرصت‌های شغلی جدید را به عنوان یک هدف کلیدی و غیرقابل اغماض دانست.

برهانی تصریح کرد: جهت‌گیری آینده منطقه باید به سوی تولیدمحوری و جذب سرمایه‌گذار برای ایجاد اشتغال باشد.

وی اظهار داشت: ساختار منابع انسانی باید منظم و عادلانه باشد. ارجحیت با عملکرد و بهره‌وری است، نه صرفاً محل استقرار.

مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد، معیار قضاوت کارکنان را عملکردشان ذکر کرد و افزود: معیار و خط قرمز ما کار است. هر کسی که خوب کار کند پیش من عزیز است و حمایتش خواهم کرد.

وی با اشاره به پروژه‌ها و چشم‌انداز آینده منطقه، خواستار تعیین تکلیف پروژه‌های عمرانی شد و اظهار داشت: پروژه‌های عمرانی در حال اتمام باید هرچه سریع‌تر به نتیجه برسند.

وی معتقد به پتانسیل بسیار بالای منطقه ویژه اقتصادی لامرد جهت تبدیل شدن به مرکزی مستقل و پرچمدار در زمینه مناطق ویژه اقتصادی است.

مهندس برهانی نائینی در پایان، از «تغییر» به عنوان اساس حیات و پیشرفت مجموعه‌ها تلقی کرد و گفت: «تغییر را هیچ وقت به شکل بد به آن نگاه نکنیم.

تداوم رشد در جهان‌فولاد سیرجان

شرکت جهان‌فولاد سیرجان با ارائه گزارش عملکرد چهار ماه ابتدایی امسال خود به سامانه کدال بورس، باز هم از رشد تولید و فروش نسبت به مدت مشابه پارسال خبر داد.

این شرکت با نماد بورسی فجهان، در چهار ماه ابتدایی امسال بالغ بر یک میلیون و ۴۳۷ هزار تن تولید داشته است. در مقایسه با مدت مشابه ۱۴۰۳ تولید جهان‌فولاد سیرجان حدود ۵۷ درصد رشد را نشان می دهد.

مدیرعامل جدید فولاد سیرجان ایرانیان منصوب شد

طی حکمی از سوی دکتر ابراهیمی مدیرعامل هلدینگ میدکو، مهندس مجید فیض‌بخشیان کهن به عنوان مدیرعامل جدید شرکت فولاد سیرجان ایرانیان منصوب شد.

پترومتالز ضمن تبریک، به مهندس فیض‌بخشیان به عنوان مدیرعامل جدید شرکت فولاد سیرجان ایرانیان، برای ایشان در مسئولیت جدید آرزوی توفیق روزافزون کرده و همچنین بر خود لازم می‌داند از زحمات و تلاش‌های ارزشمند دکتر رمضان قربان ابراهیمی، مدیرعامل پیشین شرکت در دوران مسئولیت‌شان، صمیمانه تقدیر و تشکر نماید.

آگهی مزایده واگذاری عملیات جمع آوری پسماند های خشک شهر ایلام

شهرداری ایلام

شهرداری ایلام در نظر دارد بر اساس مجوز شـــورای اسلامی شهر ایلام نسبت به واگذاری عملیات جمع آوری پسماندهای خشک شهر ایلام بصورت از طریق مزایده در سامانه ستاد اقدام نماید.

شرایط مزایده:

۱- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ الی ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند.

۲- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ الی ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ با حضور کارشناس شهرداری از موارد مزایده بازدید نمایند.

۳- شـــرکت کنندگان در مزایده می بایســـت معادل ۵٪ قیمت پایه را به عنوان ســـپرده شـــرکت در مزایده به حســـاب شماره ۰۱۰۵۹۳۶۲۲۶۰۰۹ نزد بانک ملی واریز نمایند.

۴- هر گاه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از عقد قرارداد یا واریز وجه خودداری نماید وجه واریزی وی به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم و سوم به همین نحو عمل خواهد شد.

۵- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- هزینه های کارشـــناسی و درج آگهی در جراید ، نقل و انتقال ، مالیـــات و مالیات بر ارزش افزوده و کلیه حقوق دولتی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است . .

۸-مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: از تاریخ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ الی ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

۹- زمان بازگشایی: ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

۱۰- زمان اعلام برنده : ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

شهرداری ایلام

آگهی مزایده دکه مینی مارکت

شهرداری ایلام

شهرداری ایلام در نظر دارد بر اساس مجوز شورای اسلامی شهر ایلام نسبت به واگذاری یک باب دکه مینی مارکت (ساندیچ پنل) واقع در آرامســـتان بهشت رضا بصورت اجاره از طریق مزایده در سامانه ستاد اقدام نماید.

شرایط مزایده:

۱- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ الی ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند.

۲- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ الی ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ با حضور کارشناس شهرداری از موارد مزایده بازدید نمایند.

۳- شـــرکت کنندگان در مزایده می بایســـت معادل ۵٪ قیمت پایه را به عنوان ســـپرده شـــرکت در مزایده به حســـاب شماره ۰۱۰۵۹۳۶۲۲۶۰۰۹ نزد بانک ملی واریز نمایند.

۴- هر گاه نفر اول برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از عقد قرارداد یا واریز وجه خودداری نماید وجه واریزی وی به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم و سوم به همین نحو عمل خواهد شد.

۵- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- هزینه های کارشـــناسی و درج آگهی در جراید ، نقل و انتقال ، مالیـــات و مالیات بر ارزش افزوده و کلیه حقوق دولتی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است . .

۸-مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: از تاریخ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ الی ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

۹- زمان بازگشایی: ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

۱۰- زمان اعلام برنده : ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

شهرداری ایلام

یادداشت

نسل‌ها و تراکنش‌ها؛ چگونه بانک‌ها باید آینده را بازطراحی کنند؟

کوثر بشخشم –کارشناس ارشد آمار اقتصادی و اجتماعی

تحولات فناوری دیجیتال در دهه‌های اخیر، نظام بانکداری را به‌سوی الگوهای نوینی سوق داده است که در آن شناخت دقیق رفتارهای تراکنشی مشتریان، به‌ویژه نسل‌های جدید، اهمیتی راهبردی یافته است. پژوهش حاضر با هدف تحلیل داده‌های تراکنشی و شناسایی خوشه‌های رفتاری مشتریان، با بهره‌گیری از داده‌های شبیه‌سازی‌شده و واقع‌گرایانه (به‌منظور حفظ محرمانگی اطلاعات واقعی)، رفتار ۱۰ هزار مشتری فرضی چهار بانک ایرانی طی شش ماه نخست سال ۱۴۰۳ را بررسی کرده است.

روش‌شناسی

مطالعه با رویکرد داده‌کاوی و الگوریتم K-Means انجام شد. داده‌های جمع‌آوری‌شده شامل تعداد و مبلغ تراکنش، نوع و کانال دریافت خدمت (حضوری یا غیرحضوری)، سن، جنسیت، سطح تحصیلات و محل سکونت بود. پس از پاک‌سازی و نرمال‌سازی داده‌ها، تعداد خوشه‌های بهینه با استفاده از شاخص سیلوئت و تحلیل واریانس درون‌خوشه‌ای تعیین شد.

نتایج: شناسایی چهار خوشه رفتاری

تحلیل نهایی، مشتریان را به چهار گروه متمایز تقسیم کرد:

نوآوران دیجیتال ۲۳ درصد

این خوشه عمدتاً شامل افراد ۱۸ تا ۴۰ سال با میانگین سنی ۳۶ سال و سطح تحصیلات بالا (۷۱ درصد دارای مدرک دانشگاهی) است. ۹۱درصد تراکنش‌های آن‌ها از طریق موبایل‌بانک و اینترنت‌بانک انجام می‌شودو ۸۳ درصد نرخ شهر نشینی دارند. میانگین ماهانه تراکنش آن‌ها ۴۷ عدد با متوسط مبلغ ۵ میلیون تومان و گردش مالی ماهانه حدود ۲۳.۵ میلیون تومان است. این گروه نمایندگان نسل Z و بخشی از نسل Y هستند و بالاترین آمادگی را برای پذیرش فناوری‌های نوین دارند.

متعادل‌ها۳۲ درصد

نمایندگان نسل‌های X و Y با میانگین سنی ۴۳ سال و رفتار مصرفی متوازن. این گروه ماهانه ۲۸ تراکنش با میانگین مبلغ ۲.۵ میلیون تومان دارند. ۵۸ درصد تراکنش‌ها از طریق کانال‌های دیجیتال و ۴۲درصد از طریق حضوری یا خودپرداز انجام می‌شود و ۷۵درصد آن‌ها شهرنشینند همچنین ۴۸ درصد آن‌ها دارای تحصیلات دانشگاهی هستند و قابلیت ارتقاء به سطوح بالاتر بانکداری دیجیتال را دارند.

محافظه‌کاران سنتی ۲۰درصد

این گروه عمدتاً از نسل X و سالمندان تشکیل شده و میانگین سنی آن‌ها ۵۵ سال است. فقط ۲۰درصد آن‌ها تحصیلات دانشگاهی دارند و ۷۵درصد تراکنش‌ها را از طریق شعب یا ابزارهای حضوری انجام می‌دهند. با میانگین ۹ تراکنش در ماه و متوسط مبلغ ۱.۱ میلیون تومان، رفتار آن‌ها کم‌ریسک و سنتی است و ۴۱درصد شهرنشین هستند.

خاموش‌ها ۲۵ درصد

کم‌فعال‌ترین گروه با کمتر از ۳ تراکنش ماهانه، متوسط مبلغ ۵۰۰ هزار تومان و اکثراً بدون تحصیلات عالی (فقط ۱۵درصد دارای تحصیلات دانشگاهی). میانگین سنی آن‌ها ۴۷ سال و بیشتر تراکنش‌هایشان مربوط به پرداخت قبض یا برداشت نقدی است. تنها ۱۰ درصد از این گروه از کانال‌های غیرحضوری استفاده می‌کنند ۶۷ درصد آن‌ها شهرنشین هستند.

تحلیل آماری و جمعیت‌شناختی

ضریب همبستگی بالا (۰,۸۲=r) میان میزان استفاده از خدمات غیرحضوری و گرایش به نوآوری مالی تأیید می‌کند که افراد جوان، دارای تحصیلات دانشگاهی و ساکن مناطق شهری بیشترین تمایل را به استفاده از خدمات بانکداری دیجیتال دارند. در مقابل، با افزایش سن، تمایل به فناوری کاهش می‌یابد (r=-۰,۳۹).

پیشنهادهای راهبردی برای بانک‌ها

بر اساس یافته‌ها، پیشنهاد می‌شود بانک‌ها ابتدا مشتریان خود را با توجه به متغیرهای جمعیت‌شناختی همچون سن، جنسیت، سطح تحصیلات و محل سکونت (شهری یا روستایی) خوشه‌بندی کنند و سپس برای هر خوشه، راهکارهای اختصاصی زیر را تدوین نمایند:

- برای نوآوران دیجیتال: توسعه خدمات کاملاً دیجیتال، طراحی اپلیکیشن‌های هوشمند با قابلیت شخصی‌سازی، سیستم‌های هوش مالی و ابزارهای مدیریت دارایی.
- برای متعادل‌ها: ارائه آموزش‌های تدریجی، مشوق‌های مالی و تجربه‌کاربری ساده‌شده برای ترغیب به استفاده بیشتر از خدمات دیجیتال.
- برای محافظه‌کاران سنتی و خاموش‌ها: اعتمادسازی از طریق خدمات حضوری باکیفیت، آموزش چهره‌به‌چهره، و ترکیب خدمات فیزیکی با ابزارهای دیجیتال ساده، با هدف کاهش شکاف دیجیتال.
- سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های داده‌محور و گسترش همکاری با فین‌تک‌ها به‌عنوان شتاب‌دهنده نوآوری برای پاسخگویی سریع به نیازهای نسل‌های جوان و دیجیتال‌محور نیز ضرورت دارد.

شبیه‌سازی داده‌های تراکنشی و خوشه‌بندی رفتاری می‌تواند الگویی راهبردی برای طراحی محصولات متناسب با ویژگی‌های نسل‌های مختلف فراهم آورد. اگر بانک‌ها بتوانند مشتریان خود را به‌درستی تحلیل و خوشه‌بندی کرده و برای هر خوشه استراتژی ویژه‌ای اتخاذ کنند، نه‌تنها در فضای رقابتی آینده برتری می‌یابند، بلکه رضایت و وفاداری مشتریان را نیز به‌طور پایدار افزایش خواهند داد.

آگهی اخطاریه

وراث مرحوم آقای شکرا... بروجردی

احتراما.با استناد دستور شماره ۱۴۰۴/۶۱۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ شورای اصلاحات ارضی استان اصفهان نظر به اینکه میزان نه سهم و سه هشتم یک سهم مشاع از یکهزار و هشتصد سهم ششدانگ مزرعه نورآباد نوش آباد پلاک ۴۲ اصلی بانضمام اراضی تابعه آن از مالکیت مرحوم آقای شکرا... بروجردی مشمول قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر گردیده و در نسق زراعتی مرحوم سیدرضا سعادتی نوش آبادی قرار گرفته که تاکنون نیز توسط نامبرده کشت و زرع شده و اداره می گردد.

بر اساس ماده واحده مصوبه ۱۳۷۰/۰۳/۰۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص تعیین تکلیف امور باقیمانده قراء و مزارع و املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی وزارت جهادکشاورزی موظف است نسبت به اراضی مشمول قانون اصلاحات ارضی که به تصرف زارعین صاحب نسق در آمده و تاکنون اسناد مالکیت آنها صادر نشده است اقدام نماید لذا باستناد تبصره دو قانون مذکور که اشعار می دارد "چنانچه زارعان و مالکان این اراضی به طریقی غیر از آنچه در قانون آمده قبل از صدور سند تراضی نمایند این تراضی معتبر خواهد بود" می توانید از تاریخ ابلاغیه به مدت دو ماه با زارع خود توافق نموده و یک نسخه از صورتجلسه توافق را جهت رعایت مفاد آن و انجام اقدامات بعدی به این مدیریت تسلیم نمائید در غیر این صورت شورای اصلاحات ارضی را سا با استفاده از اختیارات قانونی خود به قائم مقامی شما اسناد و دفاتر مربوطه را امضا و هر گونه اقدامات لازم را مبذول خواهد داشت.

مراتب جهت اطلاع و اقدام لازم حضورتان ابلاغ می گردد.

مجید علینقی پور

مدیر جهادکشاورزی شهرستان آران و بیدگل

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴
زیر بنایی
دوشنبه ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۱

یادداشت

آثار باستانی دنبال سرپناه می گردند

زهرا عسگری- روزنامه نگار

میراث فرهنگی، هویت زنده یک ملت است، آیینه‌ای از گذشته که امروز را معنا می‌بخشد و افق آینده را ترسیم می‌کند اما در کشوری چون ایران که از غنای تاریخی بی‌نظیری برخوردار است گویی این میراث بیشتر از آنکه حفظ و پاسداری شود هر روز در معرض غفلت، تخریب و نابودی است. متأسفانه، تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد که روند حفاظت از آثار تاریخی نه تنها کند و بی‌رمق بلکه در بسیاری از موارد مبتنی بر سهل‌انگاری، منفعت‌طلبی و حتی فساد است. کافی‌ست نگاهی بیندازیم به وضعیت کاروانسراهایی که حالا به خرابه تبدیل شده‌اند، پل‌هایی که در سایه‌ی بی‌تدبیری مدیران زیر آسفالت بزرگراه‌ها دفن شدند، قلعه‌هایی که در پروژه‌های بی‌برنامه گردشگری آسیب جدی دیدند و ثبت جهانی‌هایی که به جای صیانت، تبدیل به ابزار تبلیغاتی موقت شدند.

در حقیقت، اصلی‌ترین بحران در حوزه میراث فرهنگی، نه کمبود بودجه است و نه نبود تخصص بلکه بحران «اراده» است وقتی مدیران فرهنگی کشور، میراث تاریخی را نه به مثابه شالوده تمدنی بلکه به عنوان کالاهایی تجملاتی نگاه می‌کنند که صرفاً در ایام خاصی مانند روز میراث فرهنگی یا هفته گردشگری باید به آن‌ها پرداخت، نتیجه چیزی جز مرگ تدریجی آثار ارزشمند نخواهد بود. چطور می‌توان ادعای حفاظت داشت وقتی هنوز طرح جامع برای حفاظت از آثار خشتی در کشور نداریم؟ چگونه دم از ارزش باستان‌شناسی می‌زنیم در حالی که هر سال ده‌ها محوطه تاریخی، زیر تیغ بولدوزر پروژه‌های عمرانی از بین می‌روند؟ نقش نهادهای نظارتی کجاست، وقتی تخریب آثار تاریخی تنها با یک جریمه ناچیز مشمول چند میلیون تومان به پایان می‌رسد؟

حقیقت این است که در ساختار سیاست‌گذاری میراث فرهنگی نوعی بی‌تفاوتی نگران‌کننده وجود دارد. سازمان میراث فرهنگی به جای تمرکز بر مطالعات باستان‌شناسی، سامان‌دهی موزه‌ها، حفاظت فعال از بناها، تدوین نظام‌نامه‌های دقیق حفاظتی، بیش از اندازه درگیر رویدادهای تبلیغاتی و عملکردهای ویترینی شده است. کارشناسان باتجربه از بدنه مدیریت حذف یا به حاشیه رانده شده‌اند و جای خود را به مدیران کم‌تجربه‌ای داده‌اند که اغلب فاقد نگاه تخصصی‌اند. نمونه‌ی بارز این فقدان رویکرد تخصصی را می‌توان در ماجرای تخریب بخش‌هایی از سازه‌های آبی شوشتر، مجموعه باغ فین یا ثبت آثار کم‌ارزش به‌عنوان میراث ملی دید، تصمیم‌هایی که به وضوح از فقدان معیارهای کارشناسی و فشارهای سیاسی یا اقتصادی حکایت دارد.

از سوی دیگر، قوانین حمایتی نیز به‌هیچ‌وجه در حد صیانت واقعی نیست. قانون مجازات تخریب آثار تاریخی، بازدارندگی لازم را ندارد و اغلب تبدیل به بازیچه‌ای در دستان متخلفان شده است. چطور می‌توان از سرمایه‌گذاری در مرمت و حفاظت انتظار داشت، وقتی حتی مالکیت زمین‌های باستانی نامشخص است و نهادهای موازی با تصمیم‌گیری‌های متناقض، حفاظت از آثار را به چالش می‌کشند؟ در عین حال، مشارکت مردمی نیز تضعیف شده است بسیاری از مردم نمی‌دانند که خانه‌ی مادربزرگ‌شان در مرکز شهر، ممکن است بخشی از تاریخ معماری دوره پهلوی یا قاجار باشد. آموزش عمومی درباره اهمیت میراث فرهنگی، تقریباً نادیده گرفته شده است و نتیجه این شده که مردم با آثار تاریخی چون موانع توسعه، نه فرصت‌های هویتی برخورد می‌کنند.

در کنار این‌ها باید نگران تغییرات اقلیمی و فجایع طبیعی نیز بود. سیل‌ها، زلزله‌ها و فرسایش‌های زیست‌محیطی، تهدید واقعی برای آثار تاریخی محسوب می‌شوند، اما چه برنامه بلندمدت و پژوهش علمی برای مقابله با این تهدیدات تدوین شده است؟ آیا ما نظام هشدار سریع برای بناهای در معرض ریزش داریم؟ آیا طرح‌های مقاوم‌سازی بر اساس مطالعات روز تدوین می‌شوند؟ پاسخ‌ها اغلب منفی‌اند و این تلخ‌ترین حقیقت ممکن است.

به باور من، حفاظت از میراث فرهنگی نیازی حیاتی است، نه تجملی یا تشریفاتی. ایران با هزاران سال تاریخ، لیاقت آن را دارد که آثارش نه در انزوا و خاموشی بلکه در روشنایی پژوهش، حفاظت تخصصی و مشارکت همگانی بدرخشند متأسفانه ما نه تنها به این جایگاه نرسیده‌ایم، بلکه با سرعت به سمت فراموشی و تخریب پیش می‌رویم. ساخت‌وسازهای بی‌رویه، تصمیم‌های غیرکارشناسی، ضعف شدید در نظارت و عدم حساسیت اجتماعی نسبت به میراث فرهنگی، چهار ستون بحران فعلی را شکل می‌دهند برای برون‌رفت از این وضعیت، باید بازنگری جدی در ساختار مدیریتی میراث فرهنگی کشور صورت گیرد؛ متخصصان با سابقه و دلسوز باید به رأس تصمیم‌گیری بازگردند، قوانین باید با جدیت و ضمانت اجرایی بالا اعمال شوند و مهم‌تر از همه نگاه جامعه به میراث باید تغییر کند.

میراث فرهنگی، تنها متعلق به دیروز نیست، سرمایه‌ای است برای فردا اگر امروز در حفاظت از آن کوتاهی کنیم، فردا نه تنها فرزندان‌مان ما را نخواهند بخشید، بلکه هویت‌مان نیز در دل خاک دفن خواهد شد. زمان آن رسیده است که از خواب سنگین بی‌تفاوتی بیدار شویم دیگر مجالی برای گزارش‌های زیبا، عکس‌های یادگاری و مصاحبه‌های پر زرق و برق باقی نمانده است آنچه اکنون نیاز داریم اراده‌ای آهنین، برنامه‌ای علمی و حرکتی همگانی است در غیر این‌صورت، باید خود را برای وداعی تلخ با گذشته‌مان آماده کنیم.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

معضل مترو با ۳ رام قطار حل نمی‌شود

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: ابرمعضل حمل و نقل عمومی در شهر تهران، چالشی است که در سال های اخیر وضعیتی بغرنج تر پیدا کرده است اما مجموعه شهری به جای ساماندهی این حوزه همواره به دنبال مقصر جلوه دادن دولت است.

در چنین وضعیتی صبح دیروز مهدی چمران در جلسه شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به روند تامین واگن‌های مترو گفته است که در خصوص واگن‌ها، همواره با امید و بیم منتظر بودیم، اکنون اقدامات در مسیر مثبت خود پیش می‌رود و بر اساس برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، مقرر شده است نخستین سه رام قطار تا دی‌ماه وارد ایران شود. باقی واگن‌ها نیز در داخل کشور، با مشارکت کارخانه واگن‌سازی تهران، مونتاژ خواهد شد.

وی افزود: در صورت تامین منابع مالی، تهران توانایی خرید حدود یک هزار و ۷۰ واگن را خواهد داشت، امسال نیز یک رام قطار داخلی جدید به ناوگان متروی تهران افزوده خواهد شد.

این صحبت ها در حالی مطرح می شود که سیاست های غلط دولت سیزدهم سبب شد تا هزاران نفر از شهرستان ها و اتباع بیگانه باری اضافه روی دوش تهران شوند و عملا حمل و نقل عمومی توان پاسخگویی به نیاز جا به جایی را نداشته باشد..

مترو تهران هم اکنون با ۷ خط فعال و ۲۹۶ کیلومتر مسیر، روزانه بیش از ۳ میلیون مسافر را در پایتخت ایران جابه‌جا می‌کند. این سیستم که از سال ۱۳۷۷ فعالیت خود را آغاز کرده، نقش مهمی در کاهش ترافیک و آلودگی هوای تهران داشت. نقشی که دیگر قادر به ایفای آن نیست. بااین‌حال، شلوغی بیش‌ازحد، تأخیرهای مکرر و خرابی‌های فنی، چالش‌های جدی برای مسافران ایجاد کرده است. این مشکلات، که ریشه مدیریت ناکارآمد دارند، تجربه سفر را برای شهروندان دشوار کرده و نگرانی‌هایی درباره ایمنی سیستم به وجود آورده است.

شلوغی در ایستگاه‌های کلیدی مانند صادقیه، تئاتر شهر، دروازه دولت و میدان آزادی، به‌ویژه در ساعات اوج تردد ۷ تا ۱۰ صبح و ۴ تا ۷ عصر، یکی از بزرگ‌ترین مشکلات مترو است. بر اساس گزارش‌های شرکت بهره‌برداری مترو تهران، تقاضا برای مترو پس از افزایش قیمت بنزین در آبان ۱۳۹۸ و اجرای طرح ترافیک جدید، تا ۱۱ درصد افزایش یافته و به حدود ۳.۲ میلیون سفر روزانه رسیده است. بااین‌حال، ناوگان فعلی با ۱,۴۸۸ واگن فعال، ظرفیت پاسخ‌گویی به این حجم را ندارد. برنامه خرید ۶۳۰ واگن جدید که از سال ۱۳۹۶ مطرح شده بود، به دلیل مشکلات مالی و تحریم‌ها هنوز اجرایی نشده است. این کمبود باعث شده که در ایستگاه‌های شلوغ، مسافران گاهی تا ۳۰ دقیقه برای سوار شدن منتظر بمانند و در مواردی به دلیل پر بودن واگن‌ها، امکان ورود به قطار وجود نداشته باشد.

تأخیر در حرکت قطارها نیز به مشکلی مزمن تبدیل شده است. گزارش‌های رسمی نشان می‌دهند که سرفاصله حرکت قطارها در خطوط پرتردد مانند خط ۱ تجریش-کهریزک و خط ۴ شهید کلاهدوز-ارم سبز در ساعات اوج به ۴ دقیقه می‌رسد اما اختلالات فنی مکرر، این زمان را افزایش می‌دهد. برای مثال، در دی ۱۴۰۳، نقص در سامانه سیگنالینگ خط ۴ باعث توقف‌های بعضا تا ۳۰ دقیقه‌ای شد. در خط ۵، حذف قطارهای تندرو از مهر ۱۴۰۲ به دلیل فرسودگی سوزن‌های ریلی و فشار بر ناوگان، تأخیرها را تا ۴۵ دقیقه در برخی ایستگاه‌ها مانند چیتگر و ایران‌خودرو افزایش داد. این تأخیرها نه‌تنها ازدحام را تشدید کرده بلکه بسیاری از مسافران را مجبور به استفاده از اتوبوس یا تاکسی کرده است.

امروز حدود ۶۰ درصد از ناوگان مترو تهران عمری بیش از ۲۰ سال دارد و دچار فرسودگی شدید است. گزارش‌ها از خرابی سیستم‌های تهویه، نقص در درهای واگن‌ها و حتی حوادثی مانند جدا شدن پنل‌های داخلی واگن‌ها حکایت دارند. در مهر ۱۴۰۳، حرکت یک قطار با در باز در خط ۶، جنجال گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی ایجاد کرد. اگرچه مدیریت مترو این اقدام را با هماهنگی مرکز کنترل و برای جلوگیری از توقف طولانی توجیه کرد اما این حادثه نگرانی‌های ایمنی را افزایش داد. کمبود قطعات یدکی، به‌ویژه قطعات مرتبط با ایمنی مانند ترمز و سیستم سیگنالینگ، به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های ارزی، تعمیرات را دشوار کرده است.

بر اساس اظهارات مدیرعامل شرکت مترو در سال ۱۴۰۳، بودجه سالانه تخصیص‌یافته تنها ۱۰ درصد نیاز واقعی سیستم را پوشش می‌دهد. در چنین وضعیتی، تلاش‌هایی مانند کاهش سرفاصله قطارها به ۳ دقیقه در خط ۳ یا اعزام قطارهای فوق‌العاده در ساعات شلوغ انجام شده اما این اقدامات به دلیل کمبود زیرساخت، تأثیر محدودی داشته‌اند.

علی ناصری، پژوهشگر حوزه حمل و نقل در این رابطه به جهان اقتصاد، گفت: این مشکلات پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای دارند. تأخیرها و شلوغی‌ها باعث اتلاف وقت شهروندان، افزایش استرس و کاهش بهره‌وری شده است.

وی افزود: در مرداد ۱۴۰۴، اعتراضات مسافران در ایستگاه‌های مختلف به دلیل توقف‌های طولانی، بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت. برای حل این مسائل، نیاز به سرمایه‌گذاری فوری در نوسازی ناوگان، تأمین قطعات یدکی و بهبود زیرساخت‌هاست. بدون اقدام سریع، مترو تهران، که قرار بود ستون حمل‌ونقل عمومی پایتخت باشد، به چالشی برای کیفیت زندگی شهروندان تبدیل خواهد شد.

در چنین وضعیتی، مشخصا این چالش زمانی برطرف می شود که شهرداری هزینه های بیهوده در سطح شهر انجام ندهد و بودجه خود را به شکل واقعی صرف حل مشکل حمل و نقل عمومی کند.

منطقه یک تهران، افتتاح پروژه‌های عمرانی، فرهنگی و خدماتی در نیمه دوم سال

شهردار منطقه یک تهران، از برنامه‌ریزی این منطقه برای افتتاح پروژه‌های عمرانی، فرهنگی و خدماتی در نیمه دوم سال و احداث دو بوستان چند هکتاری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، هادی حق‌بین، شهردار منطقه یک در نشستی خبری، ضمن تشریح برنامه‌های نیمه دوم سال جاری، بر عزم جدی شهرداری برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تاکید کرد و به تشریح جزئیات پروژه‌هایی چون احداث بوستان‌های جدید، تکمیل پارکینگ‌ها و پایانه ها، بهسازی معابر و همچنین آمادگی کامل موکب منطقه در مرز شلمچه برای اربعین پرداخت.

وی با اشاره به افتتاح دو بوستان جدید به مساحت‌های ۲ و ۱ هکتار در میدان اقدسیه و میدان الف، از افزایش سرانه فضای سبز منطقه ابراز خرسندی نمود وگفت: پروژه بهسازی و ساماندهی میدان تجریش، شامل بهسازی مسیر عابران پیاده، رفع معضل دستفروشان و اصلاح جداره‌ها با رویکرد معماری ایرانی-اسلامی، تا پایان سال تکمیل خواهد شد.

حق‌بین به پیشرفت ۹۵ درصدی پروژه مسقف‌سازی پایانه شیعه‌زاده اشاره کرد و نوید داد که این پروژه با معماری ایرانی-اسلامی، تا یک ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد و در حوزه حمل و نقل، نیز اتوبوس‌های نو به ناوگان منطقه افزوده می شود و همچنین آغاز عملیات کارگاهی پارکینگ بیمارستان شهدای تجریش در ۳ تا ۴ ماه آینده خبر داد. در همین راستا، پارکینگ‌های مکانیزه متعددی نیز در نقاط مختلف منطقه نصب خواهند شد.شهردار منطقه یک، همچنین از آمادگی کامل موکب محبان‌الرضا (ع) در مرز شلمچه برای میزبانی از زائران اربعین حسینی خبر داد و تاکید کرد که تمامی تلاش‌ها برای تامین رفاه، سلامت و امنیت زائران به کار گرفته خواهد شد. در حوزه جبران خسارات جنگ ۱۲ روزه، حق‌بین به بازسازی و نوسازی ۱۳۵۴ واحد مسکونی آسیب‌دیده اشاره کرد و بیان داشت که با اولویت‌بندی و همکاری با نهادهای ذیربط، رضایت شهروندان در اولویت قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن قاقزانی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۵۱۲۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۷۴/۸۹ متر مربع پلاک ۱۲۴۰ فرعی از سنگ اصلی ۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع در قریه نوخاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق موسی شمسی‌زاده نوخاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۳۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۱۸۰۸ – ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۱۰۸۴ – ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم خیرالنساء نیک نژاد سورکی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۲۱۳ با کسر سهم وقف در پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۲۸ متر مربع پلاک ۵۴ اصلی بخش ۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای خانم غلامرضا شریفیان سورکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

قدیر یوسفی نیا
رئیس ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۲۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۱۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه صائمه بهشتی منش فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۰۹۳۴۲۳۷۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۴۳/۸۶ متر مربع قسمتی | پلاک ۵۳ اصلی واقع در قریه قرتیکلا بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۶۸۳۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۱۰۱۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حبیب دانشور فلاحدوست فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۲ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی و مخروبه به مساحت ۲۶۸/۶۵ متر مربع پلاک ۲۵۷ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در کما بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد دانشور فلاحدوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۵۷۸۶

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۱۸۰۵ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۱۰۸۳-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم خیر النساء نیک نژاد سورکی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۲۱۳ صادره از ساری با کسر سهم وقف در پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۸۷ متر مربع پلاک ۵۴ اصلی اصلی بخش ۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمدابراهیم نیک نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

قدیر یوسفی نیا
رئیس ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزرعی پلاک ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در ایلام - چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، توسط آقایان و خانم ها حمد ، حمید ، جمیله ،لیلی ، صمد ، علی ، شهرت همگی طاهری مسلک و شمس اله ، سعدیه ، فایزه ، رقیه ، سعدون ، صالح ، شهرت همگی میری و محمد طاهری ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای اشخاص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به عمل خواهد آمد.

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزرعی پلاک ۱۸۸۴ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در ایلام - چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، توسط آقایان و خانم ها حمد ، حمید ، جمیله ،لیلی ، صمد ، علی ، شهرت همگی طاهری مسلک و شمس اله ، سعدیه ، فایزه ، رقیه ، سعدون ، صالح ، شهرت همگی میری و محمد طاهری ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای اشخاص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

جلیل تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود علی محمدی سربالائی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۷۵ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث حسن جانی احدی از مالک ثبتی امیر جانی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۸۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام اکبری کرمانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۵۶۲۸۳۷ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث حسن جانی احدی از ورثه مالک ثبتی امیر جانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
م الف ۴۰۸

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۸۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خماری فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶.۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی احمدی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۳۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(سهام شماره ۷۶۱۵ عبدالعباس و مصیب گمرک چی)به متقاضی کاظم آبافت شماره شناسنامه ۴۱۷ کد ملی ۱۹۸۸۶۶۳۸۵۸ فرزند کیومرث صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲۴/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه آگهی : ۱۹۶۵۰۲۱

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک، بیمه و بورس
دوشنبه ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۱

مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط عمومی بانک سینا:

پویایی و تصمیم سازی از ویژگی‌های فعالان عرصه روابط عمومی است

وبینار سراسری دوایر روابط عمومی و امور مشتریان مناطق بانک سینا با حضور مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط عمومی و روسای ادارات و دوایر این مدیریت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک سینا، در ابتدای جلسه، مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط عمومی این بانک با قدردانی از زحمات روسای دوایر و اعلام مراتب قدردانی مدیرعامل از ایشان گفت: عملکرد خوب روسای دوایر روابط عمومی و امور مشتریان مناطق در حوزه‌های مختلف طی سال گذشته، رویکرد مثبت به این حوزه را بهبود بخشیده و لازم است برای تثبیت این موقعیت، تلاش‌ها تداوم یابد.

مهرداد مرادخانی تصریح کرد: پویایی، تصمیم‌سازی، برنامه‌ریزی و تعامل با مشتریان از صفات بارز و ویژگی‌های اصلی فعالان عرصه روابط عمومی و مشتریان است و برای تاثیرگذاری بیشتر در فعالیت‌ها، شایسته است که بیش از پیش مد نظر شما همکاران قرار گیرد.

وی همچنین با اشاره به ایجاد ساختار بازاریابی در بانک، آن را نقطه تعامل مثبت بین روابط عمومی و حوزه مشتریان دانست و ابراز امیدواری کرد با تعامل بیشتر این دو حوزه به ویژه در زمینه معرفی محصولات و خدمات بتوانیم گام‌های بلندی در راستای ارتقاء جایگاه بانک سینا در نظام بانکی برداریم.در ادامه محمد محسنی‌مهر رئیس اداره روابط عمومی و مدیریت برند بانک سینا نیز در این جلسه با تاکید بر آنکه دهه آینده بر اقتصاد دیجیتال استوار خواهد بود بر توجه جدی همکاران حوزه روابط عمومی به عرصه دیجیتال تاکید کرد.

وی همچنین خواستار تعامل با شعب از طریق بازدیدهای دوره‌ای شد.

حامد بختیاری رئیس اداره مدیریت ارتباط با مشتریان بانک سینا نیز بر نگهداشت مشتریان در قالب اجرای برنامه‌های وفاداری تاکید کرد.

وی همچنین ضمن تاکید بر تکریم ارباب رجوع، معرفی باشگاه مشتریان و قابلیت‌های موجود در آن را به مشتریان خواستار شد.

در ادامه این جلسه، روسای دوایر روابط عمومی و امور مشتریان مناطق نقطه نظرات خود را مطرح کردند.

گزارش فصلی تحولات اقتصاد ایران (بهار ۱۴۰۴)

گزارش حاضر همگام با بررسی آخرین تحوالت اقتصاد ایران به تفکیک بخشهای مختلف، در آغاز به ارائه جدیدترین پیشبینی بانک جهانی و صندوق بینالمللی پول از رشد اقتصادی ایران و جهان در سال پیش رو پرداخته است.

در بخش واقعی، رشد و تغییرات تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۳ مورد بررسی قرار گرفته و در ادامه این بخش، آمار صادرات، تولید و قیمت نفت خام سنگین ایران در بهار سال ۱۴۰۴ ارایه شده است.

تحولات بازار نیروی کار در بهار ۱۴۰۴ در سومین بخش گزارش مورد بررسی قرار گرفته است.

تغییرات شاخص‌های قیمت مصرف‌کننده بر اساس گزارش مرکز آمار ایران به‌صورت ماهانه، نقطه‌به‌نقطه و سالانه و همچنین روند تحولات شاخص قیمت تولیدکننده بر اساس آمار بانک مرکزی در بخش چهارم مورد توجه قرار گرفته است.

بخش پنجم گزارش، تحولات ترازپرداخت‌ها را در سه فصل نخست ۱۴۰۳ بر اساس آمار بانک مرکزی و تحولات تجارت گمرکی کشور را در فصل نخست سال ۱۴۰۴ بر اساس آمار گمرک جمهوری اسامی ایران پوشش داده است.

در بخش ششم گزارش به تحولات روزانه قیمت دلار آمریکا در برابر ریال ایران در بهار ۱۴۰۴ در بازار آزاد و مرکز مبادله ارز و طای ایران پرداخته شده است.

بخش هفتم گزارش، تحولات متغیرهای پولی و اعتباری را به تفکیک پایه پولی، حجم پول، شبه پول و نقدینگی و همچنین خالصه وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی را در سال ۱۴۰۳، مانده سپرده‌ها و تسهیلات بانکی و نهایتً تسهیالت اعطایی سیستم بانکی را به تفکیک بخش‌های مختلف اقتصاد در بهار ۱۴۰۴ نشان می‌دهد.

در هشتمین بخش گزارش، عملکرد مالی دولت در سه ماهه اول ۱۴۰۴ مورد بررسی قرار گرفته است. تحولات متغیرهای اصلی بازار سرمایه از جمله بازدهی، ارزش بازار، ارزش معاملات و انواع تأمین مالی تا پایان خرداد ۱۴۰۴ در بخش نهم گزارش نشان داده شده و گزارش در قسمت سایر تحوالت با بررسی هزینه‌های جنگ ۱۲ روزه بین ایران و اسراییل و اثر آن بر اقتصاد ایران و نهایتا با بیان نکات کلیدی به پایان می‌رسد.

بیمه دی و سازمان منطقه آزاد کیش، تفاهمنامه جدید همکاری امضاء کردند

شرکت بیمه دی و سازمان منطقه آزاد کیش، در راستای گسترش خدمات نوآورانه بیمه‌ای و ارتقای سطح رفاه اجتماعی، تفاهم‌نامه جدیدی را امضا کردند.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی، در این تفاهم‌نامه که با حضور هادی عبداللهی مدیرعامل این شرکت و محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش به امضا رسید، مقرر شد تا این سازمان، مجموعه‌ای متنوع از خدمات بیمه‌ای مانند؛ بیمه‌های عمر، حوادث، خودرو و سایر پوشش‌های بیمه‌ای را با تسهیلات اختصاصی و فرآیندهای ساده‌سازی‌شده، از شرکت بیمه دی دریافت کند.

هادی عبداللهی با اشاره به عملکرد موفق بیمه دی در فصل بهار، گفت: این شرکت با کسب رتبه نخست از نظر سهم بازار و توانگری مالی در صنعت بیمه کشور و همچنین با بهره‌مندی از فناوری‌های نوین دیجیتال و قرارداد با بیش از ۱۲ هزار مرکز و مرجع درمانی، آمادگی دارد تا ارائه خدمات خود در جزیره کیش را به سطحی ممتاز برساند.

مدیرعامل بیمه دی با اشاره به سه محور اصلی برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت، شامل «ارتقای توانگری مالی»، «تحول دیجیتال» و «افزایش بازده سرمایه‌گذاری»، افزود: این رویکردها نتایج مثبتی در سودآوری و جذب مشتریان کلان داشته است.

وی تأکید کرد: بیمه دی نسبت به سازمان منطقه آزاد کیش خود را متعهد به ارائه خدمات درمانی هم‌سطح با بهترین بیمارستان‌های تهران می‌داند و امیدوار است تا در مسیر حمایت از جامعه ایثارگری و توسعه بیمه‌های مردمی، سازمان منطقه آزاد کیش را نیز در همراهی خود داشته باشد.

محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش نیز با مهم شمردن توسعه خدمات بیمه‌ای در جزیره کیش گفت: این تفاهم‌نامه گامی مؤثر برای ارتقای رضایت‌مندی شهروندان در جزیره کیش خواهد بود و تلاش بر آنست تا با استفاده از ظرفیت‌های مشترک، سطح جدیدی از رفاه اجتماعی، آرامش روانی و اطمینان خاطر را برای ساکنان و کارکنان این منطقه آزاد فراهم شود.

وی با اشاره به لزوم بهینه‌سازی فرآیندهای بیمه‌ای افزود: مردم باید بدون دغدغه و با کیفیت بالا از خدمات بیمه‌ای بهره‌مند شوند و خوشبختانه تیم حرفه‌ای و پاسخ‌گوی بیمه دی، نویدبخش تحقق این هدف می باشد.

کبیری همچنین از علاقه سازمان به طراحی مدل‌های نوین تأمین مالی از طریق ابزارهای بیمه‌ای خبر داد و تصریح کرد: ما به دنبال توسعه بیمه‌های پروژه محور، به‌ویژه بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری هستیم تا ضمن کمک به زیرساخت‌های جزیره، امکان مشارکت مردم در پروژه‌های اقتصادی فراهم شود و این همکاری می‌تواند الگوی موفقی از پیوند صنعت بیمه با اقتصاد پروژه‌محور باشد.این تفاهم‌نامه در ادامه همکاری قبلی سازمان منطقه آزاد کیش با شرکت بیمه دی در زمینه خدمات درمانی امضا شده و با هدف گسترش دامنه خدمات، وارد مرحله‌ای جامع‌تر و هدفمندتر برای ارتقای رفاه بیمه‌ای کارکنان این سازمان، خانواده‌های آنان و شرکت‌های تابعه شده است.

درگفتگو با عضو کمیسیون اجتماعی و رئیس فراکسیون کارگری مجلس شورای اسلامی مطرح شد؛

نقش راهبردی بانک توسعه تعاون در تقویت بخش تعاون

مهر تایید نوروزی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس بر عملکرد بانک توسعه تعاون و نقشی کلیدی در ایجاد اشتغال جدید ، و ارتقاء ظرفیت‌های رقابتی تعاونگرا ایفا کرده است.

نماینده مجلس در آستانه ۱۵مردادماه و سالروز تأسیس بانک توسعه تعاون گفت: این نهاد مالی با رویکردی نوآورانه و حمایتی، جایگاه خود را در توسعه اقتصادی کشور و توانمندسازی بخش تعاون مستحکم‌تر از همیشه کرده است.

با فرا رسیدن پانزدهم مردادماه، سالروز تأسیس بانک توسعه تعاون، فعالان اقتصادی و تعاون‌گران کشور به مرور نقش این بانک در توسعه پایدار اقتصادی می‌پردازند. بانکی که از بدو تأسیس تا امروز، در مسیر حمایت هدفمند از بنگاه‌های اقتصادی، کارآفرینان و شرکت‌های تعاونی، قدم‌هایی مؤثر و عملی برداشته است.

در همین راستا رحمت‌الله نوروزی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اشاره به جایگاه بانک توسعه تعاون در نظام بانکی کشور اظهار کرد: بانک توسعه تعاون یکی از ارکان مهم تحقق اقتصاد مردمی است که با تخصیص اصولی منابع مالی، نقشی کلیدی در ایجاد اشتغال جدید، پشتیبانی از بنگاه‌های موجود و ارتقاء ظرفیت‌های رقابتی تعاون‌گران ایفا کرده است.

وی افزود: بانک توسعه تعاون نه‌تنها پیوندهای اقتصادی و فنی میان تعاونی‌ها را تقویت کرده، بلکه در مسیر توسعه یکپارچه بخش تعاون در سطح ملی، برنامه‌های کارآمدی را به اجرا گذاشته است.

نوروزی بیان کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات بانک توسعه تعاون، حرکت فعالانه به سمت حمایت از شرکت‌ها و محصولات دانش‌بنیان بوده است. این حرکت، به‌ویژه در حوزه‌هایی با رویکرد زیست‌محیطی، نشان‌دهنده تعهد بانک به اصول توسعه پایدار و آمایش سرزمینی است. این بانک با بهره‌گیری از مزیت‌های رقابتی مناطق مختلف کشور، مسیر حمایت هوشمندانه از نوآوری را هموار کرده است.

رییس فراکسیون کارگری مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بانک توسعه تعاون همچنین در کنار صندوق نوآوری و شکوفایی، آمادگی کامل خود را برای حمایت از تولیدکنندگان، نوآوران و صاحبان ایده اعلام کرده و در مسیر توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، به‌ویژه در بخش تعاون، نقشی مؤثر و پررنگ ایفا می‌کند.

وی تاکید کرد: تشویق سرمایه‌گذاری به شکل تعاونی، توسعه نهادهای مالی تخصصی و نوآوری در فرآیندهای حرفه‌ای نیز از دیگر محورهای مأموریتی بانک بوده که توجه بسیاری از فعالان اقتصادی را جلب کرده است.

نوروزی گفت: به نظر می‌رسد با ادامه این رویکرد هدفمند، بانک توسعه تعاون می‌تواند همچنان به عنوان محرک اصلی پویایی در بخش تعاون شناخته شود؛ بخشی که به گفته کارشناسان، سهم قابل‌توجهی در تحقق عدالت اقتصادی، اشتغال پایدار و کاهش فاصله‌های اجتماعی دارد.

اخبار

عملکرد مثبت بیمه پاسارگاد در تیر ۱۴۰۴؛ رشد پیوسته در تولید حق بیمه

بیمه پاسارگاد موفق شده حق بیمه تولیدی خود را در چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ نسبت مدت مشابه سال قبل، ۳۰ درصد افزایش دهد.

به گزارش روابط عمومی بیمه پاسارگاد به نقل از باشگاه بیمه‌گران، شرکت بیمه پاسارگاد در تیرماه ۱۴۰۴، با ادامه روند رشد خود در بازار بیمه کشور، موفق به ثبت رکورد جدیدی در تولید حق بیمه شد. این شرکت با ثبت بیش از ۱۸,۸۱۸ میلیارد ریال حق بیمه در یک‌ماه، رشدی قابل‌توجه نسبت به تیرماه سال گذشته داشته و در مجموع چهارماهه نیز توانسته فاصله خود با سایر رقبا را افزایش دهد.

افزایش ۴۱ درصدی حق بیمه در تیرماه

آمارهای منتشرشده نشان می‌دهد بیمه پاسارگاد در تیرماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۴۱ درصدی را در حق بیمه تولیدی تجربه کرده است؛ عددی که نشان از تداوم برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت و اعتماد مشتریان به خدمات آن دارد.

حق بیمه تولیدی تیرماه ۱۴۰۳، حدود ۱۳,۳۲۴ میلیارد ریال بود که در تیر ۱۴۰۴ به ۱۸,۸۱۸ میلیارد ریال رسیده است.

رشد ۳۰ درصدی تولید در چهار ماه نخست سال

در بازه چهارماهه نخست سال ۱۴۰۴ نیز مجموع حق بیمه تولیدی بیمه پاسارگاد به ۷۳,۴۶۹ میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با رقم ۵۶,۳۶۶ میلیارد ریالی چهار ماه نخست ۱۴۰۳، رشد ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد. این رشد در شرایط فعلی اقتصادی کشور، نشانه‌ای از عملکرد باثبات و مدیریت هوشمندانه بازار هدف توسط این شرکت است.در مقابل، با رشد فعالیت بیمه‌گری این شرکت، حجم خسارت‌های پرداختی نیز افزایش پیدا کرده است. در همین راستا، بیمه پاسارگاد در چهار ماه نخست سال جاری بیش از ۳۰,۴۹۳ میلیارد ریال خسارت پرداخت کرده که در مقایسه با رقم ۱۷,۸۹۵ میلیارد ریالی مدت مشابه سال گذشته، نشان‌دهنده رشد ۷۰ درصدی است.

نسبت خسارت؛ در محدوده مناسب

نسبت خسارت بیمه پاسارگاد در چهار ماهه سال ۱۴۰۴ به ۴۱.۵ درصد رسیده که نسبت به عدد ۳۱.۷ درصدی سال گذشته افزایش کمی داشته، اما همچنان در محدوده مناسب صنعت بیمه قرار دارد. این شاخص نشان می‌دهد که بیمه پاسارگاد ضمن توسعه بازار و گسترش خدمات، همچنان به تعهدات خود در قبال بیمه‌گذاران به‌درستی عمل می‌کند.

تداوم رشد، تمرکز بر بهینه‌سازی

عملکرد تیرماه و چهار ماهه اول سال ۱۴۰۴ شرکت بیمه پاسارگاد، حاکی از روند صعودی و هدفمند در تولید حق بیمه است. رشد قابل توجه در جذب پرتفوی جدید و افزایش اعتماد مشتریان، از نکات برجسته این گزارش است.در کنار آن، افزایش پرداخت خسارت نیز در راستای پاسخگویی سریع و مؤثر به نیاز بیمه‌گذاران قابل تحلیل است. انتظار می‌رود شرکت در ادامه سال، با بهره‌گیری از مدیریت ریسک و راهکارهای فنی، نسبت خسارت خود را کنترل کرده و همچنان در مسیر رشد پایدار باقی بماند.

آگهی فقدان
برگ سبزخودروی سواری برلیانس H۲۳۰-MTمدل ۱۳۹۶رنگ سفیدپلاک شماره ۶۸ ۱۱۹ل۳۵شماره شاسی NAPH۲۳۰AAH۱۰۰۰۸۴۰ شماره موتور BM۱۵LF۱۲۲۶۰۸به نام علی اکبرملامیرزائی شماره ملی۰۰۱۱۲۱۲۲۱۷ مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی فقدان
برگ سبزخودروی کامیونت ون سیستم نیسان تیپ۲۴۰۰مدل ۱۳۸۵رنگ آبی روغنی پلاک شماره ۷۷ ۷۹۷ل۵۹شماره شاسی J۰۳۳۵۳۷ شماره موتور۳۴۵۱۱۹به نام بهزادهوشمند شماره ملی ۵۱۹۹۰۹۲۸۰۴مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی فقدان
برگ سبز وسندکمپانی وکارت خودروی سواری پرایدجی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷رنگ مشکی روغنی پلاک شماره ۳۰ ۹۴۲م۲۱شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۳۲۷۸۰شماره موتور۲۳۶۴۸۳۹به نام محمدجوادشعبانی مبارک آبادی شماره ملی ۲۶۵۰۲۷۸۱۴۵مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبزخودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۵برنگ سفید روغنی باشماره موتور ۱۶۶۳۲۱۳وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۲۵۲۱۸وشماره انتظامی ۵۳۹ب۷۷ایران ۳۰متعلق به خانم رقیه نیک نام ،مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سهیلا پورحسن میانبری فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۱۵ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۲۴۹ متر مربع از پلاک ۵۳ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱ واقع در قریه میانبر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق فیض‌اله پورحسن میانبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۷۸
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۴۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریده اسکندرنژاد فرزند افراسیاب به شماره شناسنامه ۰۰۸۱۳۴۸۰۳۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۲۹/۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۳ از سنگ اصلی ۵۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ واقع در قریه کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حاجی خان ملک دوست کلسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۶۹
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسین اسقانی فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۵۶۲۱۷ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۸۲/۴۹ متر مربع از پلاک ۷۱۹ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ واقع در قریه واقعه دشت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قدرت روشن نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۶۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صغرا علیپور فرزند میرزا بزرگ به شماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۲۸۷۸/۸ متر مربع از پلاک ۹۳۱ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵ واقع در قریه سیاه تن بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا بزرگ علیپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۵۶
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی قطبی تبار فرزند روح‌اله به شماره شناسنامه ۴۲۵ صادره از کاشان در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۷۰۸۵/۳۳ متر مربع از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در قریه بودیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق الهداشت عابدین‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۴۹
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۴۵۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرحناز مصدق فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۱۹ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۹۴۳ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ و ۶ واقع در قریه دوگور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق موسی بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۴۴
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرنگیس شمسی‌زاده فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۹۹۶ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۲۳۲۲/۲۴ متر مربع پلاک ۱۲۴۱ فرعی از سنگ اصلی ۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع در قریه نوخاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق موسی شمسی‌زاده نوخاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۷۲۴۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶
انرژی
دوشنبه ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۱

گزارش «جهان اقتصاد» از لوله‌های انرژی که نفس نمی‌کشند

زنگ خطر خاموش در دل زمین!

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

وقتی زمستان از راه می‌رسد و شعله‌های بخاری خانه‌ها روشن می‌شود، کمتر کسی به مسیری فکر می‌کند که گاز طبیعی طی کرده تا از دل مخازن جنوب کشور، به خانه‌ای در ارتفاعات کرج یا کوچه‌های برفی سنندج برسد. پشت این گرمای آرام، شبکه‌ای عظیم از لوله‌ها و ایستگاه‌ها وجود دارد که امروز، با گذشت دهه‌ها از ساخت آن، به مرحله‌ای از فرسودگی رسیده که «امنیت انرژی» را نه‌تنها در مقیاس خانوادگی، بلکه در سطح ملی تهدید می‌کند.

بر اساس برخی برآوردهای کارشناسی: بیش از ۳۰درصد از شبکه‌های شهری نیازمند بازسازی یا جایگزینی هستند. نشت گاز در برخی مناطق فرسوده تا سه برابر حد استاندارد جهانی گزارش شده است.

نشتی‌های مزمن، اتصالات غیراستاندارد، خوردگی در لوله‌ها و آسیب‌های ناشی از پروژه‌های عمرانی شهری، بخش جدایی‌ناپذیر از وضعیت فعلی شبکه هستند.

فرسودگی شبکه توزیع گاز فقط به معنای «نشتی» یا «خطر انفجار» نیست. تأثیر این وضعیت در ابعاد مختلفی خود را نشان می‌دهد:

نشت گاز متان: گاز متان، که بخش عمده گاز طبیعی را تشکیل می‌دهد، یکی از قوی‌ترین گازهای گلخانه‌ای است. نشت کنترل‌نشده آن در سطح شهرها، علاوه بر تهدیدات ایمنی، تأثیر مخربی بر محیط‌زیست دارد.

خاموشی‌های گاز در سرمای زمستان: شهرهایی مانند مشهد، تبریز و اردبیل در سال‌های اخیر با قطعی چندساعته یا حتی چندروزه گاز مواجه بوده‌اند. علت؟ فشار بیش از حد بر شبکه‌ای که تحمل چنین بار مصرفی را ندارد.

افزایش هزینه‌های نگهداری و تعمیرات اضطراری: شبکه‌های فرسوده به مراتب بیشتر دچار خرابی‌های پیش‌بینی‌نشده می‌شوند و نگهداری آن‌ها، بودجه‌های تعمیراتی را بلعیده و مانع توسعه مناطق جدید می‌شود.

افزایش احتمال انفجار شهری: انفجارهای گاز در برخی شهرها به دلایل پوسیدگی شبکه یا اتصالات قدیمی رخ داده‌اند. هر حادثه، جان شهروندان را تهدید کرده و اعتماد عمومی به ایمنی زیرساخت‌ها را کاهش می‌دهد.

برخلاف کمبود برق که سریعاً منجر به خاموشی محسوس می‌شود، نشت یا فرسودگی گاز زیر زمین، بی‌صدا و تدریجی است. همین ویژگی باعث می‌شود رسانه‌ها، نهادهای نظارتی و حتی مردم، آن را به‌عنوان بحران اولویت‌دار تلقی نکنند.

نوسازی شبکه گاز، پروژه‌ای گسترده، زمان‌بر و پرهزینه است. اما توقف در وضعیت فعلی هزینه‌های سنگین‌تری خواهد داشت.

نقشه‌برداری دیجیتال و پایش لحظه‌ای شبکه‌ها: استفاده از GIS، حسگرهای هوشمند نشت‌یاب و داده‌کاوی برای شناسایی نقاط

در کشورهای توسعه‌یافته، مثل آلمان یا ژاپن، نوسازی شبکه‌های انرژی (برق و گاز) هر ۲۵ تا ۳۰ سال صورت می‌گیرد. این کشورها از سیستم‌های پایش هوشمند، نقشه‌برداری دقیق زیرساختی، و حتی پهپاد برای بررسی خطوط انتقال استفاده می‌کنند.

در ایران، بخش زیادی از خطوط هنوز از جنس فولاد قدیمی بدون پوشش ضدخوردگی هستند، و هیچ نظام پایش متمرکزی برای تحلیل جامع وضعیت وجود ندارد. برای دهه‌ها، سیاست انرژی ایران بر استخراج منابع، توسعه پالایشگاه‌ها و صادرات متمرکز بوده است. اما بحران آینده، در لوله‌های پوسیده‌ای رقم خواهد خورد که به خانه‌های ما گاز می‌رسانند.

اگر امنیت انرژی را جدی می‌گیریم، امنیت شبکه توزیع باید در صدر اولویت‌ها قرار گیرد. لوله‌هایی که نفس نمی‌کشند، دیر یا زود، ضربان زندگی شهری را متوقف خواهند کرد.

معاون وزیر نیرو:

جزئیات احداث نیروگاه‌های بامی مشخص شد

معاون وزیر نیرو گفت: در مرحله نخست احداث نیروگاه های بامی متقاضیان به صورت نقدی انجام می شود و در مرحله دوم امکان احداث نیروگاه با ۸۰ درصد تسهیلات فراهم خواهد شد.

محسن طرز طلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با جزئیات نیروگاه‌های بامی گفت: ما در حال طراحی یک سامانه هستیم که شرکت‌های وارد کننده تجهیزات مورد تأیید ما بتوانند تجهیزات خود را تبلیغ کنند و و متقاضیان با مراجعه به این سامانه تجهیزات مورد نیاز خود را انتخاب و شرکت‌های فروشنده پس از نصب آن پول را دریافت می‌کنند.

وی در رابطه با هزینه تمام شده نیروگاه‌های بامی برای مشترکان خانگی، گفت: هزینه نهایی بستگی به ظرفیت مورد نظر دارد که چند کیلو وات پنل را در مجموعه نصب کنید آیا به دنبال اینورتر هیبریدی است یا معمولی و باتری هم لازم است یا خیر! قیمت‌های متفاوتی دارد به عنوان مثال اگر یک خانوار۴ نفره برای تأمین برق خود بخواهد از نیروگاه خورشیدی استفاده کند برای یک نیروگاه ۵ کیلوواتی که هم به شبکه برق فروش داشته باشد و هم در زمان قطعی برق، برق مورد نیاز خود را تأمین کند این نیروگاه بامی ۵ کیلو واتی با اینورتر هیبریدی کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان هزینه برای آن مشترک می‌شود که شامل نصب، اجرا، بهره‌برداری و حتی گارانتی پنج ساله می‌شود.

طرز طلب در این زمینه ادامه داد: اما در صورتی مشترکی بخواهد باتری برای ذخیره سازی برق در مواقع اضطراری در شب هم داشته باشد و بخواهد از منبع ذخیره این نیروگاه استفاده کند این میزان هزینه به ۲۵۰ میلیون تومان هم می‌رسد.رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر تاکید کرد: ما به دنبال این هستیم که ابتدا این شبکه و یا پلتفرم شروع به کار کند و کسانی که سرمایه کافی دارند، به صورت نقدی خریداری کنند پس از آن ۷۰ تا ۸۰ درصد تسهیلات به هر متقاضی توسط خود شرکت‌های بخش خصوصی که عرضه کننده تجهیزات هستند به متقاضی پرداخت می‌شود.

وی در همین زمینه ادامه داد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای ارائه تسهیلات است و در مرحله اول بیشتر برای آشنایی و راه اندازی کار بهتر است فروش به صورت نقدی باشد و در مرحله دوم که نباید فاصله‌ای بیفتد متقاضیان با تسهیلات امکان دریافت تسهیلات و نصب پنل‌های خورشیدی وجود داشته باشد.

طرز طلب توضیح داد: ممکن است برخی از مشترکان ممکن است فقط باتری و اینورتر تهیه کرده و به دنبال پنل هم نباشند تا تا بتوانند در ساختمانی در ساعاتی از روز برق اضافی در شبکه را ذخیره کند و در زمان نیاز استفاده کند، این مورد نیز در نظر گرفته شده است.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه برخی از استان‌ها ظرفیت بالایی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی هستند، اما هزینه احداث برای مردم بالاست به دنبال آن هستیم حداقل ۲۰ درصد متقاضی پرداخت کند و مابقی آن از محل تسهیلات با اقساط سه تا چهارساله تأمین شود.

این مقام مسئول در رابطه با اینکه آیا چنین اقدامی صرف اقتصادی برای مشترکان برق دارد، گفت: زمانی که مجموعه‌ای را خریداری کرده و در پشت بام یا حیاط منزل نصب می‌کنید با ساتبا قرارداد ۲۰ ساله بستید که برق را به قیمت ۳,۸۲۰ تومان با افزایش قیمت سالیانه با توجه به نرخ تورم خریداری می‌کنیم.

به گفته رئیس سازمان انرژی‌های تجدید پذیر، پولی که برای احداث نیروگاه خورشیدی هزینه شده نزدیک به سه و نیم سال تا چهار سال بازگشت سرمایه دارد و پس از آن به صورت ۲۰ سال فروش دارد. یعنی اگر کسی بخواهد نگاه سرمایه گذاری داشته باشد با توجه به خرید تضمینی از سوی ساتبا برای آن سودآوری مناسبی دارد.

طرز طلب تاکید کرد: امیدواریم در این روزها بتوانیم پلتفرم را تبلیغ و مشتریانی که منابع دارند جنس و فروشنده را انتخاب کنند و فروشنده یا شرکت اقدام به نصب کند، تا زمانی که امکان ارائه تسهیلات به طور کامل فراهم شود و عمومیت بیشتری برای متقاضیان داشته باشد.

خبر

هند واردات نفت از روسیه را با وجود تهدیدها ادامه می‌دهد

منابع دولتی هند اعلام کردند که این کشور با وجود تهدیدهای تعرفه‌ای رئیس‌جمهوری آمریکا، به خرید نفت از روسیه ادامه خواهد داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، دو مقام دولتی هند روز شنبه (۱۱ مرداد) گفتند: دهلی‌نو با وجود تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، به خرید نفت از روسیه ادامه خواهد داد.

یکی از این منابع تصریح کرد: هیچ تغییر فوری در سیاست واردات نفت از روسیه ایجاد نشده است، اینها قراردادهای نفتی بلندمدت هستند و توقف ناگهانی خرید امکان‌پذیر نیست.ترامپ ماه گذشته میلادی در رسانه اجتماعی «تروث سوشال» (Truth Social) هشدار داد که هند ممکن است به‌دلیل خرید سلاح و نفت از روسیه با جریمه‌های بیشتری روبه‌رو شود. وی همچنین روز جمعه (دهم مرداد) به خبرنگاران گفت: شنیده است هند دیگر از روسیه نفت نخواهد خرید.

با این حال، راندهیر جایسوال، سخنگوی وزارت امور خارجه هند، در نشست خبری روز جمعه تأکید کرد: هند شراکتی پایدار و آزموده‌شده با روسیه دارد و در تأمین انرژی، به شرایط بازار و وضع جهانی توجه می‌کند.طبق داده‌های رسمی، هند در نیمه نخست سال ۲۰۲۵ به‌طور میانگین روزانه یک میلیون و ۷۵۰ هزار بشکه نفت خام از روسیه وارد کرده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته میلادی یک درصد افزایش نشان می‌دهد.روسیه با سهمی حدود ۳۵ درصد، بزرگ‌ترین تأمین‌کننده نفت هند به‌شمار می‌آید.

در همین حال، چهار منبع مطلع از برنامه‌های خرید پالایشگاه‌ها اعلام کردند که شرکت‌های دولتی نفت هند، «هندوستان پترولیوم»، «بهارات پترولیوم» و مجتمع پالایشی و پتروشیمی پتروشیمی مانگالور طی هفته گذشته یا بیشتر، به‌دنبال خرید نفت خام روسیه نبوده‌اند.شرکت نایارا انرژی، یکی از خریداران عمده نفت روسیه در هند که بخش عمده‌ای از سهام آن متعلق به نهادهای روس از جمله شرکت روس‌نفت است، به‌تازگی از سوی اتحادیه اروپا تحریم شده است.

بر اساس این گزارش، مدیرعامل نایارا انرژی پس از اعمال تحریم‌ها استعفا داده است و چند محموله نفتی آن هنوز تخلیه نشده‌اند.

نوبت اول

مجمع عمومی فوق العاده شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان(سهامی عام) به شماره ثبت ۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۴۰۴۹

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز سه شنبـــه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ رأس ساعت ۸ صبح به نشانی اصفهان - خیابان کاوه –حدفاصل پل چمران و چهارراه ۲۵ آبان – روبروی دبیرستان سادات –ساختمان ماه نوش –بلوک B- طبقه سوم –واحد ۳۰ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱-تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی عام به سهامی خاص و تصویب اساسنامه جدید شرکت

هیئت مدیـــره
شرکت ریسندگی و بافندگی آذر اصفهان

آگهی مزایده (مرحله اول)
نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۳۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری دو قطعه زمین واقع در بلوار شهیدان اربابی- خیابان شهید ناظمی- شهرک ایوب‌آباد، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۲ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲۷ تفکیکی	۱۵۸	مسکونی	۱۰,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک ایوب‌آباد	۵۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۲ فرعی از ۲۸۴۰اصلی قطعه ۲۹ تفکیکی	۱۸۰	مسکونی	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک ایوب‌آباد	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران
آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
نوبت دوم

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد، جهت واگذاری طرح "تأمین تجهیزات و احداث کامل بخش هوایی خط ۶۳ کیلوولت معنوی –اکباتان به صورت (PC)"، از طریق فراخوان ارزیابی کیفی(به شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۶۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)، نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت با داشتن شرط زیر اقدام نماید.

•دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۳ در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه‌کشور

از کلیه شرکت‌های واجدشرایط که مایل به حضور در این ارزیابی‌کیفی هستند، دعوت می‌گردد، جهت دریافت پرسش‌نامه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ الی ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

اسناد تکمیل‌شده بایستی تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ از طریق‌سامانه(WWW.SETADIRAN.IR) ثبت گردد.

علاقمندان به شرکت در فراخوان می‌بایست، جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ ارتباط برقرار نمایند. شـــرکت برق منطقه‌ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسش‌نامه در چارچوب‌ضوابط و مقررات نسبت به ارزیابی‌کیفی شرکت‌ها اقدام و از شرکت‌های واجدشرایط جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد.

بدیهی است ارائه مدارک و پرسش‌نامه‌های تکمیل شده هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

ضمنـــاً اطلاعات فـــوق در شـــبکه اطلاع رســـانی WWW.TAVANIR.ORG.IR(مناقصات بـــرق تهران) وپایـــگاه ملی مناقصات HTTP//:IETS.MPORG.IR موجود می‌باشد.

روابط عمومی برق تهران

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
جمهوری اسلامی ایران
وزارت جهاد کشاورزی

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای » نوبت اول

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در نظر دارد انجام پروژه طراحی و تولید ۲۵۳۰ عدد ماسک تنفسی و محافظ ۳۶۰ درجه حرارتی صورت / ۲۶۰۰ عدد آتش کوب تلسکوپی را با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۳۰۳۱۰۰۰۰۲۴مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکت های دانش بنیان ، تولید کنندگان و فروشندگان (حقیقی و حقوقی) تجهیزات اطفاء حریق و لوازمات مکانیکی واگذار نماید .

کلیه مراحل مناقصه و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت درسامانه ، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی ، اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان : دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ ساعت ۱۳:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰
- مهلت ارسال پاسخ فراخوان : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ ساعت ۱۵:۰۰
- تاریخ گشایش پاکات : دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ ساعت ۰۸:۰۰

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۳۵۶۳۶۳۳ کد۰۲۱ (امورقراردادهاو پیمان) تماس حاصل یا به نشانی اینترنتی http://Setadiran.ir (ستاد ایران) مراجعه فرمائید.

اول جاده لشکرک – سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
کد پستی ۱۹۵۵۷۵۶۱۱۳ دورنگار ۲۲۴۸۸۴۷۷ – ۲۲۴۸۸۵۵۶ تلفن: ۲۳۵۶۳
آدرس صفحه اطلاع رسانی: https://frw.ir
پست الکترونیکی: info@frw.org.ir

شناسه آگهی : ۱۹۷۶۷۶۱ م الف /۱۶۵۱ روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه قزوین

آگهی فراخوان مناقصه
نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه قزوین در نظر دارد مناقصه مندرج در جدول زیر را برگزار نماید:

نوع مناقصه	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ثبت ۲۰۰۴۰۹۲۱۸۷۰۰۰۰۰۶ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت
موضوع مناقصه	مناقصه تهیه مواد اولیه، طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان انبار نفت
مبلغ برآورد اولیه	۱۰۰,۷۸۴,۴۸۰,۱۵۶ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۵,۰۳۹,۲۲۴,۰۰۰ ریال
نوع تضمین فرآیند ارجاع کار	مطابق بندهای الف، ب، پ، ج، ح ماده ۴ آئین نامه تضمین در معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ –مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲، درصورت واریز وجه نقد، به حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۰۶۰۰۸ (کد شبا IR۹۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۲۵۸۸۰۰۶۰۰۸) بانک ملی به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه قزوین؛ اصل فیش واریزی که بنام دریافت کننده اسناد مناقصه (مناقصه گر) است، تا مهلت قبول پیشنهاد ها، تحویل دبیر کمیسیون مناقصات گردد.
مهلت دریافت اسناد مناقصه	پس از انتشار نوبت اول آگهی تا ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ در بستر سامانه تدارکات الکترونیک ایران
ساعت و تاریخ جلسه توضیح و تشریح اسناد	۱۴۰۴/۰۵/۲۶ راس ۱۰:۰۰ صبح
مهلت قبول پیشنهادها	لغایت تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ درج در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و ارائه فیزیکی پاکت الف تا ساعت ۱۴ همان روز
ساعت و تاریخ بازگشایی پیشنهادها	تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ ساعت: ۸:۰۰ صبح
محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادها	قزوین- کیلومتر ۳ جاده قدیم تهران- ساختمان ستادی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه قزوین- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- تلفن ۰۲۸۳۳۵۵۴۳۳۴ داخلی ۱۷۶ - فاکس ۰۲۸-۳۳۵۵۰۸۷۸

توضیحات
کمیت و کیفیت خدمات: به شرح شرایط مندرج در اسناد مناقصه
شناسه ملی مناقصه گزار جهت درج در ضمانت نامه بانکی برابر ۱۴۰۰۷۴۷۸۲۳۴ (شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران منطقه قزوین) می باشد.

انتشار نوبت اول آگهی :۱۳ / ۱۴۰۴/۰۵ انتشار نوبت دوم آگهی ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی: ۱۹۷۶۶۲۴

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران-منطقه قزوین

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
استان
دوشنبه ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۶۱

دریاچه ارومیه، صدای آخر زمین تشنه!

سیما نیک رفتار/خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر کل حفاظت محیط زیست آذربایجان شرقی طی یادداشتی در خصوص وضعیت دریاچه ارومیه مطالبی را منتشر کرد که متن یادداشت بدین شرح است:
دریاچه ارومیه امروز دیگر فقط یک پهنه آبی نیست که در آستانه نابودی قرار دارد؛ نماد یک شکست مدیریتی، نشانه‌ای از افول منابع طبیعی کشور، و هشداری بی‌پرده به آینده سرزمینی ماست. آنچه در این سال‌ها بر دریاچه گذشته، نه یک حادثه طبیعی، بلکه حاصل مجموعه‌ای از خطاهای انسانی، برداشت‌های بی‌رویه، برنامه‌ریزی ناپایدار، و نادیده‌گرفتن ظرفیت واقعی منابع بوده است.
اکنون، بیش از ۹۵ درصد سطح دریاچه از بین رفته و بستر نمکی آن، با گسترشی بی‌سابقه، تهدیدی جدی برای سلامت، کشاورزی و سکونت‌پذیری منطقه ایجاد کرده است. گردوغبار نمکی، شور شدن خاک‌ها، مهاجرت روستاها و از بین رفتن تنوع زیستی، تنها بخشی از پیامدهای این فروپاشی زیست‌محیطی است.
با این حال، در هفته‌ها و ماه‌های اخیر، بار دیگر زمزمه‌هایی از اجرای پروژه‌های عظیم و پرهزینه انتقال آب از منابعی چون خلیج فارس، دریاچه وان یا دریای سیاه به میان آمده است. طرح‌هایی که نه‌تنها از منظر اقتصادی و زیست‌محیطی غیرقابل توجیه‌اند، بلکه عملاً بازتولید همان نگاهی هستند که دریاچه را به این وضعیت کشاند: نگاه مهندسی‌زده به بحران‌های اجتماعی و طبیعی، بدون در نظر گرفتن ریشه‌ها و رفتارها.

ما در آستانه یک انتخاب تاریخی قرار داریم. هیچ راهی جز اصلاح رفتار، ساختار و نگاه وجود ندارد.
احیای دریاچه از مسیر خودکفایی اکولوژیک و بازسازی ظرفیت داخلی ممکن است، نه با پروژه‌های نمایشی. یا باید با شجاعت، به اصلاح ساختارها و رفتارهای مصرف منابع تن دهیم، یا با پذیرش پروژه‌های ظاهری، مرگ تدریجی دریاچه و مهاجرت میلیون ها نفر از این منطقه را رقم بزنیم.
فرصت احیای دریاچه محدود و غیرقابل تکرار است. این، آخرین هشدار است. انتقال آب نه تنها از نظر اقتصادی و زیست‌محیطی ناممکن یا ناپایدار است، بلکه بدون تغییر در رفتار و مصرف منابع آبی داخل حوضه، محکوم به شکست است.
از سوی دیگر، تداوم طرح‌هایی برای تأمین آب شرب برخی شهرها از منابع بسیار دور، بدون توجه به پایداری، امنیت و اصول پدافند غیرعامل، زنگ خطری جدی برای تاب‌آوری شهرها در آینده است. وابستگی به خطوط انتقال بزرگ آب، در جهانی با تغییرات اقلیمی و تنش‌های منطقه‌ای، ریسکی است که نباید در مورد آن سکوت کرد.
مسیر درست، شجاعانه اما روشن در نجات دریاچه ارومیه و آینده پایدار منطقه، از مسیر بازآرایی الگوهای مصرف و توسعه درون‌زا می‌گذرد. باور کنیم که راه‌حل واقعی در خود منطقه است، نه فراتر از مرزهای آن:
تنفس فوری منابع آبی داخلی حوضه برای بازگشت جریان حیات به دریاچه
کاهش سطح زیرکشت به میزان واقعی و پایدار مطابق توان اقلیمی
توسعه کشاورزی هوشمند، گلخانه‌ای و کم‌مصرف به‌جای کشاورزی سنتی
هدایت منابع سرمایه‌گذاری به سوی معیشت‌های پایدار و دانش‌بنیان
بازنگری در پروژه‌های تأمین آب شهری و تأکید بر امنیت و پایداری بازتوزیع عادلانه و علمی آب برای احیای تالاب‌ها و اکوسیستم‌های حیاتی
همه باید بدانند دریاچه بی‌مردم زنده نمی‌ماند؛ مردم هم بی‌دریاچه نمی‌مانند!. احیای دریاچه ارومیه تنها یک پروژه محیط‌زیستی نیست؛ پیمانی انسانی، سرزمینی و اخلاقی است.
از همه‌ی فعالان مدنی، رسانه‌ها، کشاورزان، جوانان، دانشگاهیان، مدیران صنایع و تولیدی و مردم دعوت می‌کنیم تا در این مسیر بایستند، مطالبه‌گری کنند و برای تغییر،نقش‌آفرینی کنند.
اگر امروز به جای بازگشت به عقلانیت، دوباره مسیر مهار بحران با ابزارهای کوتاه‌نگر و پرهزینه را انتخاب کنیم، با سرعتی بی‌سابقه، به سمت زوال اجتماعی، مهاجرت گسترده، و تهدید سلامت عمومی حرکت خواهیم کرد.
اگر امروز تصمیم بگیریم که بایستیم، تغییر کنیم، و با مردم منطقه برای احیای آینده‌شان همکاری کنیم، هنوز کورسوی امیدی برای نجات دریاچه باقی‌ست.
و اما امید
اگر تغییر نگرش‌ها، رفتارها و سیاست‌ها را امروز آغاز کنیم، هنوز می‌توان با همین منابع آبیِ در دسترس، همین حوضه، همین مردم،
و همین سرزمین،
آینده‌ای پایدار و آباد را رقم زد.
دریاچه اگر زنده شود، ما دوباره جان می‌گیریم.

مراکز خرید پلاسما فرهنگ اهدای داوطلبانه را تهدید می‌کنند

خدایار گودرزی/خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر کل انتقال خون استان قزوین از افزایش مراکز خرید و فروش پلاسما در کشور ابراز نگرانی کرد و گفت: در شهریور سال گذشته یکی از این مراکز در قزوین افتتاح شد که به ازای هر بار اهدا، ۵۰۰ هزار تومان پرداخت می‌شود.
وی افزود:این مراکز با دریافت مجوز از سازمان غذا و دارو فعالیت می‌کنند، اما فرهنگ اهدای داوطلبانه را به خطر انداخته‌اند. اگر این روند ادامه یابد،تا ده سال آینده بایدکمبود منابع اعتباری و نیروی انسانی، نوسان وضعیت ذخایر خونی و فعالیت مراکز غیرمجاز خرید پلاسما از چالش های جدی این سازمان است.
دکتر اسماعیل کلهر، مدیر کل انتقال خون استان قزوین افزود: سازمان انتقال خون استان سالانه حدود ۹ هزار واحد خون دریافت می‌کند و تأمین‌کننده خون ۱۶ بیمارستان خصوصی و تأمین اجتماعی و ۱۰ بیمارستان دولتی در استان است. در سال، حدود ۵۰ هزار نفر به مراکز مراجعه می‌کنند که ۲۰ درصد آنان واجد شرایط اهدای خون نیستند.
کاهش نیروی انسانی، افزایش فشار کاری
مدیر انتقال خون قزوین با اشاره به کمبود نیروی انسانی این پایگاه گفت: پنج سال پیش، ۹۴ نیروی فعال داشتیم اما امسال این تعداد به ۷۳ نفر کاهش یافته که علت آن بازنشستگی، استعفا، و ترک خدمت و دریافتی پایین، یکی از دلایل اصلی کاهش نیروهاست.
وی همچنین به وضعیت نامناسب زیرساخت‌ها اشاره کرد و افزود: ساخت سردخانه استاندارد پلاسما از سال ۱۴۰۰ آغاز شده اما تاکنون فقط به مرحله شناژبندی رسیده و برای تکمیل آن حدود ۳۰۰ میلیارد تومان بودجه نیاز دارد که این پروژه تاکنون هیچ اعتباری از منابع استانی یا ملی دریافت نکرده است.کلهر با اشاره به قابلیت‌های فنی مرکز گفت: ما سه فرآورده اصلی شامل پلاکت، پلاسما و گلبول قرمز تهیه می‌کنیم که هر کدام شرایط نگهداری متفاوتی دارد و پلاکت تا ۳ روز، گلبول قرمز تا ۳۵ روز و پلاسما تا ۳ سال قابل استفاده است.
وی یادآورشد: درحال حاضر ۳ هزار بیمار خاص (هموفیلی، سرطانی و دیالیزی) مصرف کننده دائمی فرآورده‌های خونی در استان هستند و برای زایمان، نوزادان نارس و جراحی‌ها نیز به صورت غیر دائم از خون استفاده می‌شود لذا تأمین خون باید پیوسته صورت گیرد.
کلهر درباره وضعیت ذخایر خونی هم گفت: ذخایر خونی استان در حال حاضر برای ۶.۵ روز است که اگر این میزان به زیر ۴ روز برسد وضعیت بحرانی خواهد بود و بین ۴ تا ۶ روز در حالت نارنجی، ۶ تا ۸ روز آبی و ۸ تا ۱۰ روز وضعیت استاندارد و سبز محسوب می‌شود.
مدیر پایگاه انتقال خون استان قزوین با اشاره به مشارکت پایین بانوان در اهدای خون، تصریح کرد: در حال حاضر ۹۳ درصد اهداکنندگان مرد و تنها ۷ درصد زن هستند که.هدف‌گذاری ما رسیدن به ۳۰ درصد اهدای بانوان است که برخی نگرانی‌های بانوان در این زمینه که در صورت اهدا به کم خونی دچار می شوند باید با فرهنگ‌سازی برطرف شود.وی با تأکید بر لزوم استقبال جوانان از اهدای خون گفت: در حال حاضر تنها ۲۷ درصد اهداکنندگان از میان جوانان هستند، در حالی که باید به ۴۰ درصد برسیم و ۶۰ درصد اهداکنندگان ما متولد دهه ۴۰ و ۵۰ هستند که به‌تدریج از چرخه خارج خواهند شد.
در پایان، دکتر کلهر ضمن دعوت از مردم برای مشارکت در نجات جان بیماران، گفت: با اهدای یک واحد خون، جان سه نفر نجات پیدا می‌کند و این عمل، کاملاً داوطلبانه و بدون دریافت هیچ‌گونه وجه و مزایایی انجام می‌شود و ما همواره نیازمند همراهی مردم و حمایت خیرین در اهدهای مستمر خون هستیم تا نیاز بیماران تامین شود.

ثبت رکورد جدید تولید پلی‌اتیلن در پتروشیمی آریاساسول

عالی حسینی/خبرنگار جهان اقتصاد
شرکت پلیمر آریاساسول در تیرماه ۱۴۰۴ موفق شد رکورد تولید ماهانه خود در تمامی ادوار را در واحدهای پلی‌اتیلن سبک و پلی‌اتیلن متوسط و سنگین بشکند.
این شرکت در تیرماه ۱۴۰۴، ۱۷۱ هزار تن انواع محصولات تولید کرد که نسبت به ماه گذشته ۸ درصد رشد و نسبت به تیر ماه سال گذشته ۳ درصد رشد داشته است.
این شرکت طی ماه تیر موفق به تولید بیش از ۳۵ هزار تن پلی‌اتیلن سبک و بیش از ۳۵ هزار تن پلی‌اتیلن متوسط و سنگین شده است که این عدد بالاترین میزان تولید ماهانه در طی ادوار فعالیت این شرکت بوده است.
همچنین طی تیر ماه، شرکت ۱۰۸ هزار تن انواع محصولات خود را به فروش رساند که نسبت به ماه گذشته ۵ درصد و نسبت به تیر ماه سال گذشته ۱ درصد رشد داشته است.
مبلغ فروش آریا طی ماه تیر معادل ۵۷ هزار میلیارد ریال بود که نسبت به ماه گذشته دارای ۱۸ درصد رشد و نسبت به تیر ماه سال گذشته ۴۵ درصد رشد داشته است. آریا در چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ فروشی معادل ۲۰۲ هزار میلیارد ریال داشته است که این مقدار نسبت به سال گذشته دارای ۳۷ درصد رشد بوده است. شرکت پلیمر آریا ساسول با بهره مندی از امکانات روز و پیشرفته دنیا واقع در پارس جنوبی ، سالانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ تن اتیلن در واحد الفین، ۳۷۵/۰۰۰ تن پلی اتیلن سبک (۹ گرید تحت لیسانس استامی کربن هلند) در واحد LDPE و ۳۷۵/۰۰۰ تن پلی اتیلن متوسط و سنگین (۱۰ گرید تحت لیسانس بازل آلمان) در واحد MD/HDPE خود تولید می نماید.

شهردار خبر داد:

ساختمان کشتی شیراز تکمیل می‌شود

قاسم توانایی/خبرنگار جهان اقتصاد
شهردار شیراز با اشاره به پیشرفت عملیات اجرایی فازهای سوم و چهارم ساختمان شهید سلیمانی (ساختمان مرکزی شهرداری با عنوان ساختمان کشتی) گفت: این مجموعه با هدف ارائه خدمات جامع شهری، تکریم ارباب‌رجوع و افزایش بهره‌وری خدمات شهرداری در دست احداث است.
محمدحسن اسدی ، در جریان بازدید از عملیات اجرایی فازهای ۳ و ۴ ساختمان شهید سلیمانی (معروف به ساختمان کشتی)، گفت: تکمیل این پروژه گامی مؤثر در جهت بهینه‌سازی فرآیندهای خدمت‌رسانی شهرداری و تسهیل در دسترسی شهروندان به خدمات یکپارچه محسوب می‌شود.وی افزود: با تجمیع ادارات، معاونت‌ها و بخش‌های مختلف شهرداری در یک مکان متمرکز، ضمن کاهش هزینه‌ها و زمان مراجعه برای شهروندان، شاهد ارتقای کیفیت پاسخگویی، افزایش هماهنگی درون‌سازمانی و کاهش بروکراسی خواهیم بود.
شهردار شیراز با تأکید بر اینکه رفاه و رضایت مردم همواره اولویت مدیریت شهری است، بیان کرد: این پروژه با عنوان «مرکز خدمات جامع شهری» طراحی شده و تلاش می‌شود شهروندان بتوانند در کمترین زمان و با بیشترین دقت، خدمات مورد نیاز خود را دریافت کنند.
اسدی ادامه داد: احداث این مجموعه، بخشی از برنامه‌های شهرداری برای توسعه زیرساخت‌های خدماتی و پاسخگویی دقیق‌تر به نیازهای مردم است و به طور جدی بر بهبود هماهنگی‌های اداری، افزایش شفافیت و پاسخگویی مؤثر تمرکز دارد.
وی تصریح کرد: تجمیع فضاهای فیزیکی شهرداری، موجب ارتقای بهره‌وری منابع انسانی و فنی خواهد شد و با راه‌اندازی این مرکز، از پراکندگی‌های موجود در ساختمان‌های اداری جلوگیری می‌شود.
شهردار شیراز با بیان اینکه مردم ولی‌نعمتان ما هستند و باید شأن و وقت آن‌ها در ارائه خدمات لحاظ شود، از تلاش‌های شبانه‌روزی کارگران، مهندسان و عوامل اجرایی پروژه تقدیر و بر لزوم رعایت اصول فنی، ایمنی و کیفیت در تکمیل پروژه تأکید کرد.
وی ابراز امیدواری کرد که با بهره‌برداری از فازهای جدید این ساختمان، گامی مؤثر در جهت بهبود خدمات شهری، افزایش رضایتمندی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان شیرازی برداشته شود.

هشدار مدیرکل ثبت اسناد یزد:

بنگاههای معاملاتی بدون مجوز پلمب می شوند

زهرا افضلیان– خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان یزد با تأکید بر لزوم انجام معاملات املاک در بنگاههای دارای مجوز و متصل به سامانه کاتب گفت: ۲۰۰ بنگاه معاملاتی بدون مجوز در استان یزد فعالیت دارند که بزودی برخورد و پلمپ خواهند شد.
مهدی اقبال اظهار داشت: بنا بر اعلام اداره کل محترم صمت استان، بیش از ۲۰۰ مشاور املاک و بنگاه معاملاتی در استان وجود دارد که دارای پروانه تخصص پروانه املاک نیستند و دسترسی به سامانه کاتب هم ندارند.
وی افزود: سامانه کاتب یکی از زیرساخت های اجرای صحیح قانون جدید تحت عنوان قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است که بر اساس آن، مردم از طریق مشاورین املاک دارای برچسب هولگرام بارکد اختصاصی کاتب، با قولنامه های عادی خداحافظی می کنند.
مدیرکل ثبت اسناد یزد یکی از الزامات دسترسی به کاتب را داشتن پروانه های تخصصی و پروانه های اشتغال عنوان کرد و افزود: مقرر شد تا بر اساس مصوبه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول استان یزد یک تیم بازرسی تحت نظارت معاونت پیشگیری از وقوع جرم استان به بنگاه ها مراجعه و با متخلفین و بدون پروانه ها برخورد و پلمب شوند.
اقبال خاطرنشان کرد: از تعداد ۱۴۶۷ مشاور املاک دارای مجوز استان یزد، همگی به سامانه کاتب متصل شده و اگر فردی معامله ای را اعم از قطعی و یا اجاره بیش از دو سال خواست تنظیم کند باید به مشاورین املاک دارای مجوز مراجعه کند.
دبیر کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول یزد با بیان اینکه بر اساس قانون الزام، بنگاه های معاملات املاک، دیگر به صورت دستی با قولنامه های عادی ثبت معامله رو انجام نمی دهند و از طریق سامانه ای تحت عنوان سامانه کاتب این معاملات ثبت شده و اطلاعات به دفاتر اسناد رسمی ارسال می شود و دفاتر اسناد رسمی نیز ملزم هستند بر طبق ماده سه قانون الزام، سریعا نسبت به تنظیم سند رسمی اقدام کنند.
وی تأکید کرد: یکی از درگاه های فساد زمین خواری در بحث املاک متاسفانه اسناد عادی است که در برخی بنگاه های معاملاتی به صورت قولنامه انجام می شد و قانون الزام ، مانع انتقال های مال از طریق قولنامه های جعلی و یا هرگونه سو استفاده خواهد شد که متاسفانه موارد آن در استان یزد بسیار زیاد است.
مدیرکل ثبت اسناد یزد ادامه داد: سامانه کاتب نقش بسیار مهمی داشته در کاهش دعاوی و شکایات و همچنین کاهش دعاوی و جرائم مرتبط با زمین خواری دارد که با جلوگیری از تنظیم اسناد عادی و ازلام به تنظیم سند رسمی مقدور خواهد شد.

اخبار

رویکرد فرهنگی نیشابور به موکب‌های اربعین حسینی

اکرم عدالت جو /خبرنگار جهان اقتصاد
جمعی از اصحاب فرهنگ و هنر نیشابور جهت اجرای برنامه های مذهبی،فرهنگی و هنری در قالب موکب فرهنگی هلال سبز اهل بیت علیهم السلام عازم مراسم اربعین حسینی در عتبات عالیات شدند.
زیارت با معرفت، هدف نهایی حرکت اربعینی است و همه خدمات مواکب فرهنگی خدمت رساندن زائر به این معرفت حسینی می باشد.
نیاز به طراحی برنامه‌های تربیتی برای نسل جوان فعال در مواکب و عموم زائرین، به منظور استمرار ارتباط معنوی آن‌ها با فرهنگ اربعین، مورد تأکید این موکب است .دست اندر کاران موکب ادامه دادند:
موکب فرهنگی اصحاب فرهنگ و هنر نیشابور با همکاری کانون بسیج هنرمندان نیشابور در نجف اشرف خیابان سور مدرسه کاشف الغطاء اجرای برنامه دارد و سپس در مسیر نجف به کربلا درموکبها اجرای برنامه خواهند کرد
موکب فرهنگی اصحاب فرهنگ و هنر نیشابور اجرای نمایش خیابانی آوای طوس در کربلا،نقالی در وصف اهل بیت (علیه السلام)،پرده خوانی و روایت گری،شعرخوانی آیینی،خوشنویسی،فضا سازی محیطی عاشورایی،عکاس ومستند سازی، اجرای سرود،تک خوانی حماسی،چهره پردازی وطراحی ،مداحی و مشاوره وپاسخ گویی اعتقادی ،توزیع بسته های فرهنگی بعثه مقام معظم رهبری بین مواکب عراقی و ایرانی همراه با اهدای هدایا ویژه کودکان را در برنامه خود دارند.

تمرکز اروندان بر توسعه میادین مشترک و تحقق مأموریت‌های جدید تولیدی

علی فرج/خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، با تأکید بر ضرورت توسعه میادین مشترک گفت: افزایش تولید به‌ویژه در میادین مشترک، یکی از کلیدهای پیشرفت صنعت نفت و ارتقای جایگاه اقتصادی کشور است و باید با برنامه‌ریزی دقیق و استفاده از فناوری‌های نوین دنبال شود.
به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، امروز شنبه ۱۱ مردادماه ۱۴۰۴ جلسه تولید با حضور مهندس حمید دریس مدیرعامل و مدیران و روئسای این شرکت برگزار شد.
در این جلسه، مهندس حمید دریس با تأکید بر ضرورت تمرکز بر توسعه میادین مشترک، اظهار کرد: افزایش تولید به‌ویژه در میادین مشترک نه تنها یکی از راهکارهای اصلی پیشرفت صنعت نفت بلکه عاملی مؤثر در ارتقای جایگاه اقتصادی کشور و ارز آوری خواهد بود. بر همین اساس، برنامه‌ریزی دقیق و اجرای طرح‌های توسعه‌ای و مطالعاتی میادین مشترک و مستقل باید به‌عنوان یک اولویت راهبردی دنبال شود.
وی با اشاره به تحقق صددرصدی برنامه تولیدی و فراتر بودن عملکرد از برنامه ابلاغی شرکت ملی نفت ایران، به مأموریت‌های جدید شرکت اروندان در حوزه‌های عملیاتی و توسعه‌ای اشاره کرد.
مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان بر اهمیت هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف سازمان برای تحقق اهداف کلان تولید تأکید کرد و گفت: در شرایط فعلی، استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین باید در دستور کار قرار گیرد.
وی افزود: برای تحقق اهداف بلندمدت، باید از امروز به فکر زیرساخت‌های فنی، تربیت نیروی انسانی متخصص، ارتقای سطح رضایتمندی کارکنان، توجه به مسائل حقوق و مزایای انگیزشی، و تقویت تعامل با سایر بخش‌های صنعت نفت و شرکت‌های دانش بنیان و استفاده از خدمات شرکت‌های داخلی باشیم.

پست ۶۳ کیلوولت اراک ۸ برقدار شد

داوودی/خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر دفتر مهندسی طرح‌های شرکت برق منطقه‌ای باختر از برقدار شدن پست ۶۳ کیلوولت ۸ اراک خبر داد و گفت: با افتتاح این طرح قابلیت اطمینان شبکه فوق توزیع برق در غرب اراک افزایش یافت.
به گزارش دفتر روابط عمومی شرکت برق منطقه ای باختر، "منصور عبدی "روز یکشنبه۵ مردادماه در حاشیه بازدید رسانه‌های استان مرکزی از پست ۶۳ کیلوولت اراک۸، افزود: عملیات اجرایی این طرح از سال ۱۴۰۰ در فضایی به وسعت ۱۰ هزار متر مربع آغاز شد و با اعتباری به ارزش ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال تکمیل شده است. وی بیان کرد: ظرفیت ترانسفورماتورهای این پست ۶۰ مگاولت آمپر می باشد که قابلیت توسعه تا ۹۰ مگاولت آمپر را در آینده دارد.
مدیر دفتر مهندسی طرح‌های شرکت منطقه‌ای برق باختر ادامه داد: مساحت تحت پوشش شبکه برق این شرکت ۷۷ هزار کیلومتر مربع است که ۲۹ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع آن در استان مرکزی است. عبدی اظهار کرد: ظرفیت تولیدی شبکه برق باختر نیز سه هزار و ۳۳۰ مگاوات است که یک‌هزار و ۳۱۰ مگاوات آن در استان مرکزی است و بخش عمده آن مروبط به نیروگاه شازند است.
وی گفت: ظرفیت پست‌های انتقال و فوق توزیع در شرکت برق باختر ۱۸ هزار و ۷۰۰ مگاولت آمپر است که هشت‌هزار و ۶۰۰ مگاولت آمپر آن در استان مرکزی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۵۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملیحه بابکان فرزند رحمت به شماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی باغی به مساحت ۳۳۰ متر مربع پلاک ۴۵۴ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و غیره واقع در فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق تقی رجبعلیزاده فشخامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه ۱۹۶۵۷۸۸
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹
-۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۶۶۷۲۶۷۹۰ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•دوشنبه •۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۱

دعوت ناتالی پورتمن برای کمک به مردم غزه

ناتالی پورتمن، بازیگر برنده اسکار با انتشار مجموعه‌ای از استوری‌های اینستاگرامی، اعتراضات ضدجنگ در اسرائیل را بازتاب داد و از دنبال‌کنندگان خود خواست برای کمک‌های بشردوستانه به مردم غزه کمک مالی کنند.

به گزارش ایسنا، این بازیگر متولد اورشلیم، تصاویری از تظاهرات در تل‌آویو را منتشر کرد که در آن معترضان خواستار پایان جنگ غزه بودند.

او همچنین لینکی برای جمع‌آوری کمک‌های مالی به نفع غیرنظامیان فلسطینی تحت محاصره منتشر کرد.

این بازیگر پیش‌تر نیز بارها نسبت به سیاست‌های دولت اسرائیل موضع‌گیری کرده بود. در سال ۲۰۱۸، او از حضور در مراسم اهدای جایزه جنسیس در اسرائیل خودداری کرد و دلیل آن را «ناخشنودی از شرایط سیاسی و عدم تمایل به تأیید نخست‌وزیر وقت، بنیامین نتانیاهو» عنوان کرد.

پورتمن همچنین در گذشته قانون دولت–ملت اسرائیل را «نژادپرستانه» خوانده و درباره سیاست‌هایی که به‌گفته او برابری و دموکراسی را تضعیف می‌کند ابراز نگرانی کرده بود.

انتشار این استوری‌ها و دعوت به کمک به غزه، به موج فزاینده صداهای منتقد در داخل و خارج اسرائیل می‌پیوندد که روایت‌های رسمی دولت را به چالش می‌کشند و توجهات بیشتری را به بحران انسانی در نوار غزه جلب می‌کنند.

کارتون روز

محسن رفیعی

مرحوم موبایلدوست

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

«سوجان ۲» در مرحله نگارش

معاون امور استان‌های سازمان صداوسیما از تولید و پخش هفت سریال جدید برای پخش از شبکه‌های سراسری خبر داد و اینکه به‌طور ویژه دو سریال با موضوع سیستان و بلوچستان در تدارک برای ساخت است.

علیرضا کیخا ـ معاون امور استان‌های سازمان صداوسیما ـ در گفت‌وگویی با ایسنا در پاسخ به این که اخیرا در سیمای استان‌ها شاهد سریال‌هایی با موضوعات اجتماعی و تاریخی با کیفیت قابل قبول بوده‌ایم، آیا ساخت چنین سریال‌هایی برای پخش از شبکه‌های سراسری ادامه‌دار خواهد بود؟ اظهار کرد: اراده ما در معاونت استان‌ها و به طور خاص ریاست سازمان صداوسیما که از همه ما محکم‌تر است، هم به لحاظ بودجه و هم به لحاظ تجهیزات، بر تولید آثار فاخر در استان‌ها متمرکز شده است. امسال تا پایان تابستان همه شبکه‌های سراسری استانی اچ دی (HD) خواهند شد که این یک همت ویژه است. همت سازمان صداوسیما بر این است که استان‌ها به لحاظ تجهیزاتی و بودجه‌ای تقویت شوند تا بتوانند کارهای فاخر تولید کنند؛ این امری جدی است اما مسئله این است که فقط این‌ها کافی نیست؛ ایده‌ها و در واقع تولید قوی و تیم تولید را هم لازم داریم.

او درباره ساخت آثار باکیفیت در سیمای استان‌ها ادامه داد: یک رقابت جدی در این دو سال ایجاد شده که این رقابت باعث شده است در حال حاضر ما تقریباً هفت کار استانی در مقابل دوربین برای پخش از شبکه‌های سراسری را شاهد باشیم.

معاون امور استان‌های سازمان صداوسیما به سریال‌های جدید استانی با موضوعات اجتماعی و طنز اشاره کرد که قرار است از شبکه‌های سراسری به پخش برسند و گفت: به جز «سوجان» که سریالی تاریخی است، اغلب کارها تم اجتماعی یا طنز دارند. سریال تاریخی نداریم؛ به‌جز سریال «سوجان» که تاریخی بود، مابقی آثار داری موضوعات اجتماعی و طنز هستند

او توضیح داد: آثار اجتماعی، کمدی و طنز برای استان‌ها قابل اجراست؛ اما موضوعات تاریخی سطح متفاوتی دارند که استان‌ها امکان تولید آن را ندارند؛ چراکه کارهای تاریخی به لحاظ هزینه‌ای سنگین هستند و اساساً استان‌ها شاید نتوانند هم به لحاظ لباس و هم به لحاظ هزینه و تجهیزات کار را پیش ببرند ؛ لذا استان‌ها روی مباحث اجتماعی فرهنگی و خصوصاً طنز که در میان آنها پررنگ‌تر است متمرکز می‌شوند.

کیخا در ادامه به سریال «دامون» به کارگردانی مسعود فرخنده در سیمای مرکز مازندران، «بادار» به کارگردانی فریدون حسن‌زاده (که سیما فیلم تولید کرده و با همکاری و مشارکت سیمای سیستان و بلوچستان بوده است)، سریال «امیدواران» به کارگردانی داریوش یاری از تولیدات استان یزد که ضبط آن از کاشان شروع شده و موضوع آن مربوط به فرهنگ و لهجه یزدی است، سریال حزب بلوط، خانواده بهبودی، تیم آزادی از سیمای زنجان، ملک آباد به کارگردانی معینی (با موضوع سیستان و بلوچستان) اشاره و اعلام کرد که همه این مجوعه‌ها در حال تولید و مقابل دوربین هستند.

معاون امور استان‌های سازمان صداوسیما اعلام کرد که سریال «بادار» با محوریت فرهنگ و زندگی مردم سیستان و بلوچستان از اوایل شهریورماه پس از ایام صفر از تلویزیون و شبکه یک سیما پخش خواهد شد.کیجا با اشاره به سریال شیرعلی مردان‌خان سعید سلطانی نیز که قرار است به تولید برسد، توضیح داد: این سریال قرار است در مرکز سیمافیلم ساخته شود و دیگر مربوط به استان‌ها نیست، ایده و طرح اولیه آن در استان‌ها بود اما با توجه به اینکه کار تاریخی بود سیما فیلم متولی پروژه شد و قرار است کار در ماه‌های آینده به تولید برسد.

او گفت سریال شیرعلی‌مردان‌خان جدیدترین تولیدات سیماست که توافق اولیه آن به سرانجام رسیده و قرار است به تولید برسد.

معاون امور استان‌های سازمان صداوسیما همچنین از طرح احمدرضا درویش با موضوع سیستان و بلوچستان خبر داد و گفت: سریال «کندو» که تم اجتماعی دارد و محور آن روستاست، ایرادی به لحاظ محتوایی دارد. آقای درویش وقت زیادی برای این کار گذاشته اما همکاران بومی ما معتقدند این کار کمی با فضای بومی فاصله دارد؛ مسئله این است سریال استانی است اما تهرانی نوشته می‌شود. این ملاحظات جدی ماست.

بررسی چالش‌های کسب‌وکار و نقش مهارت‌آموزی در نشست فعالان اقتصادی گلستان با وزیر کار

نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی استان گلستان با حضور میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان برگزار شد.

در این نشست، مهم‌ترین چالش‌های حوزه کسب‌وکار استان و راهکارهای ارتقای مهارت‌آموزی و نقش آن در رونق تولید مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

استاندار گلستان، برخی از نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی نیز در این نشست حضور داشتند.

ضرورت تدوین برنامه اشتغال منطقه‌ای با تمرکزبرمزیت‌های بومی استان /آموزش ناکارآمد، ناترازی برق و قیمت‌گذاری دستوری، تولید را فلج کرده است

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی گلستان با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، خواستار تدوین برنامه اشتغال منطقه‌ای با رویکرد بومی و مشارکت‌محور برای استان شد.

امیر یوسفی با اشاره به چالش‌های اقتصادی گلستان از جمله فقر، بیکاری و مهاجرت نیروی انسانی، گفت: ضعف زیرساخت‌های حمایتی، ناکارآمدی نظام مهارت‌آموزی و بی‌توجهی به مزیت‌های بومی، مهم‌ترین موانع توسعه استان است.

وی با بیان اینکه بازار کار نیازمند نیروی انسانی ماهر، انعطاف‌پذیر و متناسب با تحولات فناورانه است، افزود: شکاف عمیقی میان نظام آموزشی و نیازهای واقعی بازار وجود دارد که موجب بی‌تاثیر شدن مدارک دانشگاهی در ورود مؤثر به بازار کار شده است.

یوسفی با ارائه گزارشی از فعالیت‌های اتاق بازرگانی گرگان، از راه‌اندازی مرکز مشاوره کسب‌وکار، تشکیل ۱۰ کمیسیون تخصصی، برگزاری بیش از ۱۰۰ دوره آموزشی در سال و انعقاد تفاهم‌نامه‌های مهارتی با مراکز آموزشی استان خبر داد.

وی در ادامه، هفت مطالبه اصلی بخش خصوصی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را مطرح کرد که شامل تدوین برنامه اشتغال منطقه‌ای، اصلاح آموزش‌های مهارتی، ارائه مشوق‌های استخدامی، تشکیل دبیرخانه همکاری میان وزارتخانه و اتاق،

تسهیل حمایت مالی از تعاونی‌ها، بازنگری در نظام آموزش فنی و حرفه‌ای و تقویت پیوند صنعت و آموزش است.

رئیس اتاق در ادامه سخنان خود، به برخی چالش‌های کلان استان در حوزه تولید و سرمایه‌گذاری اشاره کرد و گفت: ناترازی در تأمین برق موجب شده بسیاری از واحدهای تولیدی تنها ۹ روز در ماه فعالیت داشته باشند که این روند تولید را با خطر جدی مواجه کرده است. وی با تأکید بر امکان احداث سریع نیروگاه‌های خورشیدی، خواستار حذف استعلام‌های زائد و تسهیل فرآیند صدور مجوزها شد.

وی همچنین قیمت‌گذاری دستوری محصولات کشاورزی، ضعف اختیارات بانکی استان، تأخیر در ایجاد زیرساخت‌های منطقه آزاد اینچه‌برون، صدور بخشنامه‌های خلق‌الساعه صادراتی، خشکسالی و بی‌نتیجه‌ماندن طرح شیرین‌سازی آب دریای خزر را از دیگر موانع توسعه اقتصادی گلستان برشمرد.

یوسفی توسعه صادرات را نیازمند ثبات مقررات عنوان کرد و افزود: از دست رفتن بازارهای خارجی در پی ممنوعیت‌های ناگهانی، خسارات جبران‌ناپذیری به بخش خصوصی وارد کرده است. وی همچنین با انتقاد از تعدد استعلام‌ها در فرآیند سرمایه‌گذاری، خواستار اجرای کامل ماده ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار شد.

رئیس اتاق گرگان در پایان ابراز امیدواری کرد که سفر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به گلستان منجر به تدوین الگوی بومی برای توسعه اشتغال و رفاه در استان‌های کم‌برخوردار و تسریع در روند حل مسائل زیرساختی و اقتصادی شود.

تعامل ناکارآمد دولت و بخش خصوصی، مانع اصلی حل مشکلات اقتصادی / برنامه‌ریزی برای توسعه مهارت‌آموزی در استان گلستان

احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی استان گلستان، به بررسی چالش‌های موجود در تعامل دولت و بخش خصوصی پرداخت و بر ضرورت بازنگری در این تعامل تاکید کرد.

میدری اظهار داشت: در شرایط فعلی دولت که خود با مشکلات عدیده‌ای روبرو است، قادر نیست تمامی مسائل اقتصادی را به تنهایی حل کند و الگوی موجود باید بازنگری و اصلاح شود.

وی افزود که مسائل پیچیده‌ای مانند اصلاح عناوین شغلی در

سازمان تأمین اجتماعی، به دلیل ناترازی‌های مالی صندوق‌ها و مسائل بازنشستگی، فرایندی بسیار پیچیده و نیازمند هم‌افزایی تمامی ذی‌نفعان است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین بر ضرورت مشارکت فعال کارفرمایان در آموزش‌های فنی و حرفه‌ای تأکید کرد و گفت: مهارت‌آموزی یک فرآیند سه‌جانبه است که باید با همکاری دولت، کارفرما و نیروی کار پیش برود، اما متأسفانه تاکنون عمده مسئولیت‌ها بر دوش دولت بوده است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های قابل توجه استان گلستان، از جمله صنایع پیشرفته و هنرهای سنتی، گفت : رفع موانع و محدودیت‌هایی که از مرکز به استان‌ها تحمیل شده است، کلید توسعه پایدار و ایجاد اشتغال مولد در استان‌ها خواهد بود.

میدری ضمن اشاره به طرح‌های نوین آموزش فنی و حرفه‌ای در استان که با همکاری بخش خصوصی و نیروهای نظامی در حال اجراست، خبر داد: پیگیری ویژه‌ای برای تعیین مشاغل سخت و زیان‌آور در واحدهای تولیدی استان گلستان آغاز شده است.وی همچنین بر اهمیت تشکیل کمیته‌های تخصصی برای پیگیری مسائل مرتبط با حوزه‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی استان تأکید کرد و اعلام کرد: در هفته دولت، مسئولان عالی‌رتبه دولت از جمله معاون وزیر و مدیران مرتبط برای بازدید و بررسی میدانی مشکلات و ظرفیت‌های استان حضور خواهند یافت.این نشست فرصتی بود تا فعالان اقتصادی، مدیران دستگاه‌های اجرایی و نمایندگان دولت در فضایی تعاملی و هم‌افزا به تبادل نظر بپردازند و راهکارهای عملی برای بهبود فضای کسب‌وکار و توسعه آموزش‌های مهارتی در گلستان ارائه دهند.

وزیر تعاون در پایان ابراز امیدواری کرد با همکاری و همراهی همه بخش‌ها، موانع موجود برداشته شده و زمینه رشد و شکوفایی اقتصادی استان فراهم شود.

لزوم مهارت‌محوری در آموزش برای حل بحران بیکاری استان

استاندار گلستان در نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی استان با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با انتقاد از ضعف مهارت‌آموزی در نظام آموزشی کشور، خواستار بازنگری جدی در شیوه تربیت نیروی انسانی شد.علی‌اصغر طهماسبی با بیان اینکه نباید همه مشکلات را متوجه یک وزارتخانه دانست، اظهار کرد که یکی از مشکلات اصلی کشور نبود فرهنگ‌سازی مناسب برای

اشتغال‌پذیری است.

به گفته وی، متأسفانه دانش‌آموختگان ما فاقد مهارت لازم برای ورود به بازار کار هستند و صرفاً به استخدام در دستگاه‌های اجرایی فکر می‌کنند.

استاندار گلستان با تأکید بر اینکه کشور در حال عبور از دوران سنتی و ورود به عصر هوش مصنوعی است، بیان کرد: دانشگاه‌های ما امروز صرفاً مدرک‌محور هستند و نیروی ماهر و آماده برای اشتغال تربیت نمی‌کنند. او همچنین افزود که آموزش و پرورش بیشتر به آموزش می‌پردازد تا پرورش.

وی با اشاره به بازدید اخیر خود از یکی از پروژه‌های شهرداری گرگان عنوان کرد: پیمانکار چینی فعال در پروژه حتی وسایل آشپزی خود را از کشورش آورده بود تا در روند کار دچار وقفه نشود؛ مسئله‌ای که نشان‌دهنده نهادینه شدن فرهنگ کار در آن کشور و فاصله ما با آن است.وی با اشاره به پایین بودن بازدهی دستگاه‌های اجرایی در کشور نسبت به بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته تأکید کرد: درحالی که استان با بیکاری گسترده مواجه است، بسیاری از صنایع با کمبود نیروی کار روبه‌رو هستند و این شکاف باید با توسعه آموزش‌های مهارتی پر شود.

طهماسبی در پایان از وزیر تعاون و هیأت همراه بابت سفر به استان گلستان و گفت‌وگو با فعالان اقتصادی و مدیران دستگاه‌های اجرایی تقدیر کرد و از پیگیری‌های مجمع نمایندگان استان برای حل بخشی از مشکلات گلستان در سطح ملی خبر داد.

ناترازی منابع بانکی، تولید را زمین‌گیر کرده / بحران برق و نقدینگی؛ مانع بزرگ راه تولیدکنندگان گلستان

علی‌محمد چوپانی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان، در نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی استان گلستان با دکتر میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با بیان مشکلات جدی واحدهای تولیدی خواستار اصلاحات فوری در سیاست‌های اقتصادی و بانکی کشور شد.

وی با انتقاد از تمرکز بیش از ۵۰ درصد منابع بانکی در تهران، این موضوع را عامل ناترازی شدید منابع و مصارف در استان‌ها دانست و گفت این وضعیت تأمین سرمایه در گردش را برای واحدهای تولیدی بسیار دشوار کرده است.

به گفته وی، تنها راهکار مقابله با این بحران، صدور مصوبه‌ای

است که مدیریت منابع و مصارف بانکی را به‌صورت متوازن و تجمیعی در سطح کشور الزامی کند.

چوپانی همچنین بر لزوم تقویت آموزش‌های تخصصی برای مدیران واحدهای تولیدی تأکید کرد و افزود: بسیاری از مدیران فاقد دانش حرفه‌ای لازم هستند و این ضعف آموزش، موجب کاهش بهره‌وری در بخش تولید شده است.

وی خواستار ایجاد نظام آموزشی منظم و الزامی برای مدیران اقتصادی کشور شد.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی گرگان به بحران تأمین انرژی در واحدهای تولیدی اشاره کرد و گفت: قطعی مداوم برق تولید را مختل کرده و تأمین دیزل ژنراتورهای جایگزین به دلیل قیمت بسیار بالا و نرخ بهره سنگین تسهیلات، غیرممکن شده است.

وی با ارائه نمونه‌ای گفت که برای خرید یک دیزل ۲۰ میلیارد تومانی باید تسهیلاتی با نرخ بهره ۳۶ درصد بگیرد و بانک‌ها بخشی از این مبلغ را نیز بلوکه می‌کنند، که مجموعاً فشار سنگینی را به بنگاه‌ها وارد می‌کند.

چوپانی همچنین به وضعیت نیروگاه علی‌آباد اشاره کرد و با اشاره به افزایش چند برابری سود این نیروگاه از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲، افزود: علی‌رغم رشد درآمد، این نیروگاه هنوز با چالش تأمین هزینه‌های جاری روبرو است. این واقعیت نشان می‌دهد که مشکل کمبود برق با شعار و دعا حل نمی‌شود، بلکه نیازمند نگاه واقع‌گرایانه و برنامه‌ریزی دقیق است.

وی با اشاره به فشارهای موجود در نظام استخدامی و قوانین کار نیز گفت: الزام طبقه‌بندی مشاغل برای واحدهای دارای بیش از ۵۰ کارگر، در عمل موجب تحمیل بار مضاعف بر تولیدکنندگان می‌شود. او پیشنهاد کرد که این حد نصاب به ۱۰۰ نفر افزایش یابد تا بنگاه‌های اقتصادی بتوانند با امنیت و انعطاف بیشتر فعالیت کنند.چوپانی در پایان با بیان اینکه بخش خصوصی همچنان برای نقش‌آفرینی در اقتصاد کشور آمادگی دارد، اظهار داشت: امروز اقتصاد کشور در اختیار شرکت‌های دولتی و قرارگاه‌هایی است، اما ما در بخش خصوصی اعلام می‌کنیم که آماده‌ایم دو برابر آنچه نهادهای دولتی در حوزه مسئولیت اجتماعی و انفاق هزینه می‌کنند، مشارکت کنیم؛ به‌شرط آنکه بستر فعالیت عادلانه و رقابتی برای بخش خصوصی فراهم شود.