

جهان اقتصاد بررسی می کند:

بازسازی بزرگ در بانک آینده با افزایش سرمایه ۲۰۰ هزار میلیاردی

آخرین روزهای شهریورماه بود که هیات مدیره منصوب دولت قبل در بانک آینده، پس از ۲۱ ماه پر حاشیه بالاخره کنار رفت و مدیران جدید، با نظر بانک مرکزی به یکی از مشهورترین بانکهای خصوصی رفتند.

حاشیه ها و انتقادات از هیات مدیره کنار رفته، نه تنها افزایش حدوداً ۴ برابری زیان انباشته بانک در کمتر از دو سال، که افت چشمگیر ارزش سهام بانک نیز بود چراکه در زمان ورود مدیران منصوب دولت سیزدهم به بانک آینده، سهام «وایند» حدوداً

۱۵۰۰ تومان ارزش داشت اما در زمان خروج آنها به حوالی ۶۰۰ تومان رسیده بود که موجب اعتراض و ناراحتی سهامداران بویژه سهامداران خرد و تجمعات و اعتراضات چندباره آنها در مقابل ساختمان بانک شده بود.

نگاهی به آمارها و صورت‌های مالی افشاشده در سایت کنال بورس نشان می‌دهد از آذرماه سال ۱۴۰۲ که رسماً مدیریت بانک آینده در اختیار تیم منصوب دولت سیزدهم قرار گرفته تا شهریور ۱۴۰۴، یعنی در حدود ۲۱ ماه،

ادامه صفحه ۸

بررسی «جهان اقتصاد» بر بومی سازی تجهیزات نفت و گاز و نقش شرکت‌های EPC ایرانی

سیاست‌های بومی سازی در صنعت نفت و گاز

در دهه‌های اخیر، صنعت نفت و گاز ایران در میانه‌ی دو جریان متضاد قرار گرفته است: از یک‌سو نیاز مبرم به فناوری‌های پیشرفته برای توسعه میادین و پالایشگاه‌ها، و از سوی دیگر فشار تحریم‌ها و محدودیت‌های شدید واردات تجهیزات. این وضعیت، بومی‌سازی تجهیزات و توسعه شرکت‌های EPC داخلی را از یک شعار به ضرورتی اقتصادی و راهبردی تبدیل کرده است. در این گزارش تحلیلی، سیاست‌ها، چالش‌ها و فرصت‌های بومی‌سازی تجهیزات نفت و گاز و تأثیر آن بر اقتصاد ملی ایران بررسی می‌شود.

در سال‌های اخیر، مجموعه‌ای از سیاست‌ها و قوانین با هدف تقویت توان تولید داخل و کاهش وابستگی به واردات در بخش انرژی تدوین شده است. یکی از مهم‌ترین آن‌ها، «قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی داخلی» است که دستگاه‌های اجرایی را ملزم می‌کند.

ادامه صفحه ۶

سایه رکود از واشنگتن تا شانگهای با افت اشتغال در آمریکا

ادامه صفحه ۲

رکورد حمل و فروش در فولاد سنگان جابه جا شد



رکورد حمل و فروش در فولاد سنگان جابه جا شد

شرکت فولاد سنگان در شهریورماه ۱۴۰۴ با ثبت دو رکورد، توانمندی خود در بازرگانی، فروش و مدیریت حمل‌ونقل محصولات و تعهد شرکت در زمینه پاسخ‌گویی سریع به تقاضای بازار را به نمایش گذاشت. حمید میری، مدیر خرید مواد اولیه و فروش محصولات شرکت فولاد سنگان، در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی شرکت گفت:

ادامه صفحه ۳

ویترین

گسترش همکاری‌های ایران و روسیه در صنعت برق

ادامه صفحه ۶

افزایش ۷ درصدی واحدهای مسکونی نوساز در تهران

ادامه صفحه ۴

هشدار بانک آمریکا نسبت

به سقوط نفت به زیر ۵۰ دلار!

ادامه صفحه ۶

رونمایی از ۲۰ مجوز بدون نام برای تسهیل

سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی لامرد

ادامه صفحه ۷

سرمقاله

از خام فروشی

تا ارزش آفرینی

دکتر افشار بازاریار

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تجاری شستان



یادداشت

بخش مغفول تولیدات غیر نفتی

عبداله بهرامی

فعال اقتصادی



یادداشت

افزایش بی‌رویه قیمت لوازم خانگی و ضعف نظارت

علی حدادی

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس



نوبت اول

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

جهت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای م ک ک ۱۴۰۴/۳۱ تقاضای شماره ۰۴۰۰۸۳۴ - ۴۸ (دستگاه برش کاغذ- گیوتینی)



اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد .
تاریخ انتشار مناقصه درسامانه ستاد ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ است.
تاریخ مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تا ساعت ۱۸
تاریخ مهلت ارسال پاسخ ارزیابی کیفی ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تا ساعت ۱۸
(از ارسال اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی جدا خودداری نمایید)
آدرس دستگاه مناقصه گزار :
اهواز - ناحیه صنعتی کارون - شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون
ساختمان والفجر، تدارکات و امور کالا - واحد خرید و بررسی منابع کالا
فاکس: ۰۶۱-۲۲۲۴۹۸۰۶ تایید فکس: ۰۶۱-۶۷۶۱۰-۳۴۱-۰۶۱ تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۶۲۴۷۸
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : ۰۲۱-۴۱۹۲۴-۰۲۱

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون

شناسه آگهی: ۲۰۲۶۰۰۱

آگهی تجدید مناقصات



کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی
آدرس : ارومیه - خیابان والفجر ۲ - نرسیده به پل میثم - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی

ردیف	نام پروژه	شماره مناقصه	بر آورد اولیه	تضمین
۱	بهبودی و آسفالت محور چورس شهرستان چابپاره	۵۲-ر-۰۴	۱۰۳,۰۵۷,۰۷۴,۰۹۴	۵,۱۷۷,۸۵۳,۷۰۵

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	صلاحیت پیمانکاری	راه و ترابری	۵	تصویر گواهی معتبر به‌همراه ظرفیت کاری از سامانه ساجار ضمیمه گردد.
----------------------------------	------------------	--------------	---	---

۱) تحویل (فروش) اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ می باشد . فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir

۲) مهلت ارسال پاسخ فراخوان تا ساعت ۱۹:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

۳) تاریخ بازگشایی پیشنهادها از طریق سامانه ستاد روزیکشنبه ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۹۹۷

آگهی مزایده عمومی تجدیدشده شماره ۲۰/۱۴۰۴/ز



Production Range	parameter
Fe (Metallic)	۷۹ ± ۱%
Fe(total)	۸۷ ± ۱%
Metallization	Min ۹۱%
C	۳ ± ۰.۵
S	Max ۰.۰۰۹%
P	Max ۰.۰۰۵%
Sio۲	۲.۵ ± ۰.۵
Al۲O۳	۰.۷ ± ۰.۲
Mgo	۲ ± ۰.۴
Cao	۰.۷ ± ۰.۲
Tio۲	Max ۰.۲%
Sizing (<۰.۵ mm) & (۱mm-۵)	Max ۹%
Sizing (۵-۱۶ mm)	Min ۹۱%
Bulk Density	۱.۷ ± ۰.۲%

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد « حداکثر ۱۱۳ هزار تن آهن اسفنجی (فروش داخلی) » خود را درب شرکت جهان فولاد واقع در سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد مزایده تجدیدشده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می باید حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت نیز همزمان در همین تاریخ (رأس) ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶) و در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان گل گهر می باشد.

نوبت دوم

آگهی مناقصه های عمومی از طریق سامانه ستاد



شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مزایده/مناقصه عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مناقصه درج شده است) لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۴۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir واریز گردد ۲- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صرفاً پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ روز سه شنبه به آدرس فردیس- بلوار شهید سلیمانی رو به پارک منظره شهرداری فردیس اقدام نمایند و هم زمان پاکات الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳-در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود ۴- پیشنهادات رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ درکمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد۵- هرگاه برنده مناقصه/ مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفردوم منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد۶ شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات شرکت کنندگان ذیصلاح مختار می باشد ۷- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد۸- به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و مشروط، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۹-جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شهرداری فردیس مراجعه نمایید.

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاثر	مدت
۱	مناقصه رنگ آمیزی ترافیکی،بلوک های عابر پیاده،سرعتگاه و کف نوشته در معابر سطح شهر فردیس (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۵۳)	۲۴/۹۷۷/۳۰۴/۰۱۱	۱/۲۴۹/۸۶۵/۲۰۰	شهرداری فردیس	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ راه و ترابری	۱۰۰درصد نقد	۴ ماه
۲	مناقصه پروژه ساماندهی بلوار شهیدان اسمی غرب(بهاران)- (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۵۳۲)	۸۹/۵۴۸/۳۳۴/۰۸۳	۴/۴۷۷/۴۱۶/۷۰۴	شهرداری فردیس	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ ابنیه یا رتبه ۵ راه و ترابری	۱۰۰درصد تهاثر	۵ ماه
۳	مناقصه بارگیری ،حمل و تخلیه خاک و نخاله موجود در سطح شهر (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۵۵)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرداری فردیس	اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه	-----	۶ ماه
۴	مناقصه واگذاری امور خدمات شهری منطقه ۲ ناحیه ۱ شهرداری فردیس به بخش خصوصی (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۵۶)	۶۴۷/۷۶۴/۳۷/۱۸۰	۳۲/۳۸۸/۳۱۵/۸۵۹	شهرداری فردیس	اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه	-----	۱ سال
۵	مناقصه واگذاری امور خدمات شهری منطقه ۲ ناحیه ۲ شهرداری فردیس به بخش خصوصی (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۵۷)	۵۱۹/۳۹۰/۴۹۹/۳۸۰	۲۵/۹۶۹/۵۲۴/۹۶۹	شهرداری فردیس	اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه	-----	۱سال

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ (چهارشنبه) و نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶(شنبه)

شهرداری فردیس

شناسه آگهی: ۲۰۱۸۰۸۰

از خام فروشی تا ارزش آفرینی

دکتر افشار بازیار –مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تجاری شستان

با وجودی که صنعت نفت و گاز همواره نقش محوری در اقتصاد کشور داشته است. با این حال، بنا بر اعلام گزارش سالانه آژانس بین المللی انرژی و تجربه جهانی بیشترین سودآوری در توسعه صنایع پایین دست نفت و گاز رقم می خورد. به عنوان نمونه طبق اعلام سازمان اوپک یک بشکه نفت خام که در بازار جهانی حدود ۸۵ دلار ارزش دارد، اگر در پالایشگاه به فرآورده های سوختی تبدیل شود، ارزش آن به حدود ۱۲۹ دلار می رسد. همین بشکه نفتی اگر وارد صنایع پتروشیمی شود، می تواند بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار ارزش پیدا کند. همین تفاوت ساده نشان می دهد که هرچه در زنجیره ارزش پایین تر حرکت کنیم، سودآوری بیشتر خواهد شد. با تبدیل نفت خام محصولات متنوع با ارزش افزوده بالا تولید خواهد شد و تقاضای گسترده و پایدار در بازار داخلی و صادراتی برای سوخت، پلاستیک، مواد شیمیایی و کود را به همراه خواهد داشت و به دنبال آن قیمت بیشتر و اشتغال زایی گسترده در مقایسه با استخراج و فروش خام نفت حاصل می شود. با مقایسه بازار پتروشیمی در آسیا و خاورمیانه روشن است که کشورهای پیشرو در حوزه انرژی، ساهلاست با سرمایه گذاری در پتروشیمی و پالایش، خام فروشی را کاهش داده و به سمت صادرات فرآورده های پرازارش حرکت کرده اند. ایران نیز برای کاهش وابستگی به فروش نفت خام و ایجاد درآمد پایدارتر، نیازمند توسعه هرچه بیشتر این صنایع است. محصولات میانی اتیلن، پروپیلن، بنزن، متانول و آمونیاک از مهمترین محصولات تولیدی در زنجیره پایین دست گاز به شمار می روند که با کاربرد گسترده در صنایع مختلف، ارزش افزوده بالایی برای اقتصاد کشور ایجاد و جهت توسعه زنجیره ارزش را مشخص می کنند. تبدیل این محصولات میانی به پلیمرها، کودها، حلال ها و الیاف ها بخشی با ارزش افزوده بالا در صنعت پتروشیمی است. حجم مصرف جهانی اتیلن بیش از ۲۰۰ میلیون تن و پروپیلن بیش از ۱۲۰ میلیون تن در سال برآورد می شود و تقاضای آنها همچنان در حال افزایش است به گونه ای که براساس گزارش سالانه آژانس بین المللی انرژی پایداری تقاضا و قابلیت تبدیل به محصولات متنوع باعث می شود الفین ها از سودآورترین حلقه های زنجیره ارزش نفت و گاز باشند. مونو اتیلن گلاکپکول MEG نیز جایگاه ویژه ای در بازار جهانی دارد. این محصول عمدتا در تولید پلی الی استر، بطری های PET و صنایع بسته بندی کاربرد دارد. مصرف جهانی MEG بیش از ۳۰ میلیون تن در سال است و چین به عنوان بزرگترین مصرف کننده، بخش عمده ای از بازار را به خود اختصاص داده است. صادرات پذیری مناسب، MEG را به یکی از محصولات مهم برای تولیدکنندگان ایرانی بدل کرده است که افتتاح طرح های جدید در این حوزه، می تواند جهشی در ارزآوری صنعت پتروشیمی ایجاد کشور کند. بر این اساس و با سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری تجاری شستان فاز دوم واحد الفین و مونو اتیلن گلابکول شرکت پتروشیمی بوشهر به زودی به بهره برداری خواهد رسید. این طرح با افزایش ظرفیت تولید محصولات پایین دست، سهم بیشتری از بازار صادراتی به ویژه در آسیا را هدف قرار داده و می تواند به ایجاد درآمد پایدار و اشتغال گسترده کمک کند. فاز نخست این شرکت در گذشته به بهره برداری رسیده و به تولید متانول اختصاص دارد و فاز دوم آن دارای دو بخش است که بخش اول تولید اتیلن و اتیلن گلابکول است و بخش دوم آن تولید پلی اتیلن خواهد بود. ظرفیت تولید اتیلن در پتروشیمی بوشهر حدود یک میلیون تن و ظرفیت تولید اتیلن گلابکول حدود ۵۵۰ هزار تن است. در حال حاضر هلدنیک شستان حدودا ۵ تا ۵.۵ میلیون تن محصول پتروشیمی تولید می کند که با احتساب مقادیر یاد شده یک و نیم میلیون تن دیگر بر شرکت هلدینگ افزوده خواهد شد. البته مقادیر مذکور ظرفیت اسمی تولید در پتروشیمی بوشهر است و به این دلیل که خوراک دریافت شده از سوی شرکت خوراک کامل نیست ظرفیت واقعی تولید به اندازه ظرفیت اسمی نخواهد بود اما به طور کل با بهره برداری کامل از فاز دوم شرکت پتروشیمی بوشهر، ظرفیت تولید صنایع پتروشیمی کشور به ۱۰۰ میلیون تن در سال خواهد رسید؛ افتتاح پروژه های استراتژیک مانند فاز دوم پتروشیمی بوشهر نشان می دهد آینده سودآوری صنعت نفت ایران، نه در خام فروشی بلکه در توسعه هوشمندانه صنایع پایین دست رقم خواهد خورد.

خبر

هزینه ۱.۲ تریلیون دلاری تعرفه‌ای برای شرکت‌ها در ۲۰۲۵

طبق تحلیل جدید شرکت «اس اند پی گلوبال»، تعرفه‌های دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، در سال ۲۰۲۵ بیش از ۱.۲ تریلیون دلار برای کسب‌وکارهای جهانی هزینه خواهد داشت و بیشتر این هزینه به مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود.

به گزارش ایسنا، این شرکت در گزارشی که روز پنجشنبه منتشر شد، اعلام کرد که تخمینش از هزینه‌های اضافی برای شرکت‌ها احتمالا محافظه‌کارانه است. این تخمین بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی حدود ۱۵۰۰۰ تحلیلگر طرف فروش در ۹۰۰۰ شرکت که در «اس اند پی» و شاخص‌های تحقیقاتی اختصاصی آن مشارکت دارند، اعلام شده است.

دنیل سندبرگ، نویسنده این گزارش گفت: منابع این فشار تریلیون دلاری گسترده است. تعرفه‌ها و موانع تجاری به عنوان مالیات بر زنجیره‌های تامین عمل می‌کنند و پول نقد را به سمت دولت‌ها هدایت می‌کنند. تأخیرهای لجستیکی و هزینه‌های حمل و نقل، این اثر را تشدید می‌کنند. در مجموع، این نیروها نشان‌دهنده انتقال سیستماتیک ثروت از سود شرکت‌ها به کارگران، تامین‌کنندگان، دولت‌ها و سرمایه‌گذاران زیرساخت هستند.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در آوریل، تعرفه‌های ۱۰ درصدی را بر تمام کالاهای ورودی به آمریکا اعمال کرد و تعرفه‌های متقابل، جداگانه‌ای را برای ده‌ها کشور دیگر تعیین کرد. از آن زمان، کاخ سفید وارد یک سری مذاکرات و توافق‌نامه‌ها شده و در عین حال عوارضی را بر اقلام مختلفی مانند کاپیت آبشیرخانه، خودرو و الوار اضافه کرده است.

در حالی که مقامات دولتی اصرار داشته‌اند که صادرکنندگان مجبور به تحمل سهم بیشتری از عوارضی واردات خواهند بود، تحلیل «اس اند پی»، نشان می‌دهد که این ادعا، تنها تا حدی درست است.

بر اساس گزارش شبکه خبری سی‌ان‌بی‌سی، این شرکت می‌گوید فقط یک سوم این هزینه بر دوش شرکت‌ها خواهد بود و بقیه آن، طبق تخمین‌های محافظه‌کارانه، بر دوش مصرف‌کنندگان خواهد افتاد. این ارقام شامل ۹۰۰۷ میلیارد دلار ضرر برای شرکت‌های تحت پوشش و مابقی آن برای شرکت‌های سهام خصوصی و سرمایه‌گذاری خطرپذیر است.



بازار کار ایالات متحده در سپتامبر وارد دورهای از تضعیف شد که پیامدهای فراتر از مرزهای این کشور دارد. کاهش ایجاد شغل در بخش خصوصی و کندی رشد دستمزدها، نشانه‌هایی از از دست رفتن شتابی است که طی سال‌های اخیر به اقتصاد آمریکا و در پی آن به اقتصاد جهانی نیرو می‌داد. این تغییر شواهدی درباره تغییر توازن میان مهار تورم و حمایت از رشد اقتصادی ارائه می‌کند و بازارها، جریان‌های تجاری و سیاست‌گذاری پولی در سطح بین‌المللی را مجبور به بازنگری می‌نماید.

کامران نادری، تحلیلگر بین‌المللی اقتصاد، در گفتگو با جهان اقتصاد گفت: گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد که بخش خصوصی آمریکا در ماه سپتامبر کمتر از انتظار اشتغالاتی داشته است. این روند اگرچه در نگاه نخست ممکن است مقطعی به نظر برسد، اما در بستر نگرانی‌های گسترده‌تر اقتصادی معنادار است. بازار کار به‌عنوان موتور محرک مصرف خانوار و در نتیجه تقاضای کل، نقش تعیین‌کننده‌ای در پویایی اقتصاد آمریکا دارد. کاهش شتاب در ایجاد شغل، با اثرگذاری بر درآمد خانوارها، به سرعت می‌تواند مصرف، سرمایه‌گذاری و تقاضای وارداتی این کشور را تحت فشار قرار دهد. از آنجا که اقتصاد آمریکا موتور اصلی رشد جهانی است، پیامدهای این تضعیف به‌صورت زنجیروار در اقتصادهای صادرکننده، بازارهای مالی و جریان سرمایه بین‌المللی دیده خواهد شد.

وی افزود: اولین و مستقیم‌ترین کانال انتقال این شوک، تقاضای وارداتی آمریکا است. کشورهای صادرکننده کالا و خدمات به بازار آمریکا از جمله چین، کره جنوبی، آلمان و ژاپن، برای ادامه رشد صادرات خود به تقاضای پایدار آمریکایی‌ها وابسته‌اند. کاهش تقاضا در آمریکا می‌تواند به افت سفارشات صادراتی منجر شود و در نتیجه تولیدکنندگان در کشورهای صادرکننده با کمبود سفارش، انبارهای پرشده و کاهش تولید روبه‌رو شوند. این فرایند به کاهش تقاضای مواد اولیه و انرژی منجر شده و در ادامه فشار نزولی بر قیمت کالاها و بازارهای کالایی ایجاد می‌کند. برای اقتصادهای مبتنی بر صادرات کالا، این وضعیت می‌تواند به کندی رشد تولید ناخالص داخلی و کاهش درآمدهای ارزی بینجامد.

الیه کاتال دوم، بازارهای مالی و جریان سرمایه است. داده‌های ضعیف اشتغال اغلب انتظارات بازار درباره مسیر

در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد:

سایه رکود از واشنگتن تا شانگهای با افت اشتغال در آمریکا



اجتماعی بینجامد.

این فعال اقتصادی در ادامه با اشاره به اینکه اثرات تضعیف بازار کار بر زنجیره عرضه جهانی نیز نباید نادیده گرفته شود، تصریح کرد: شرکت‌های چندملیتی که پیشتر با اتکالی به تقاضای پایدار آمریکا شبکه‌های تامین و تولید خود را تنظیم کرده بودند، اکنون ممکن است در مواجهه با تقاضای ضعیفتر، به بازنگری در سرمایه‌گذاری‌ها و ظرفیت تولید بپردازند. این بازنگری می‌تواند به کاهش سفارشات ماشین‌آلات و قطعات، کاهش فعالیت‌های لجستیکی و در نتیجه افت درآمد شرکت‌های فعال در این حوزه‌ها در کشورهای صادرکننده منجر شود. افزون بر این، انسداد یا کندی در سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی می‌تواند روند انتقال فناوری و توسعه ظرفیت‌های تولیدی در کشورهای در حال توسعه را نیز مختل کند.

به باور او، بازار کار ضعیف در آمریکا همچنین بر رفتار تجاری و استراتژی‌های شرکی تأثیر می‌گذارد. شرکت‌هایی که نگران کاهش فروش در بازار داخلی هستند، ممکن است از برنامه‌های توسعه بین‌المللی عقب‌نیشنی کنند یا استفاده از قراردادهای محافظه‌کارانه‌تر را در دستور کار قرار دهند. این رویکرد می‌تواند فرصت‌های رشد در بازارهای نوظهور را محدود سازد و جریان انتقال سرمایه از اقتصادهای بزرگ به بازارهای در حال توسعه را کاهش دهد.

همچنین، از منظر سیاست‌گذاری بین‌المللی، تضعیف بازار کار آمریکا لزوم هماهنگی سیاستی میان بانک‌های

نرخ بهره را تغییر می‌دهد. در صورتی که ضعف در بازار کار ادامه پیدا کند، فدرال رزرو ممکن است مجبور شود سیاست انقباضی خود را بازنگری کند یا کاهش نرخ بهره را در دستور کار قرار دهد. چنین سناریویی می‌تواند در کوتاه‌مدت به تضعیف دلار منجر شود که این امر برای کشورهای دارای بدهی دلاری و واردکنندگان کالاهای دلاری، پیامدهای مهمی خواهد داشت. از سوی دیگر، تغییرات انتظارات نرخ بهره بر بازدهی اوراق خزانه‌داری آمریکا تأثیر گذاشته و در نتیجه قیمت‌گذاری دارایی‌ها و تخصیص سرمایه در سطح جهانی را بازتنظیم می‌کند. کشورهای نوظهور که در سال‌های گذشته از جریان سرمایه ارزان بهره بردانه، به شدت نسبت به این تغییرات حساس هستند؛ چرا که خروج یکباره سرمایه یا افزایش هزینه تامین مالی می‌تواند فشارهای ارزی و بانکی را تشدید نماید.

نادری تصریح کرد: در همین حال، پیامدها بر بازار انرژی قابل توجه است. کاهش تقاضای آمریکا می‌تواند تقاضای جهانی نفت و گاز را کاهش دهد و قیمت‌های جهانی انرژی را تحت فشار نزولی قرار دهد. این تحول برای کشورهای مصرف‌کننده انرژی ممکن است موقتا شواشید باشد، اما برای تولیدکنندگان عمده انرژی، از جمله کشورهای صادرکننده نفت، اثرات بودجه‌ای و ارزی منفی به دنبال خواهد داشت. کاهش درآمدهای نفتی می‌تواند ترازهای مالی و سیاست‌های داخلی این کشورها را دچار مشکل کند و در مواردی به ناپایداری اقتصادی و

مصلحت نظام رفت و در نهایت دوره طولانی را در مجمع سپری کرد. پذیرش «CFT» و پیوستن به FATF در ایران را کاهش می دهد وی اظهار کرد: از نظر من با نگاه اقتصادی، فارغ از نگاه های سیاسی، در شرایط فعلی که اسنپ بک علیه ما فعال شده است، تصویب CFT و پیوستن به FATF منجر به افزایش اعتماد سرمایه گذاران خارجی خواهد شد. این پذیرش سبب می شود تا ریسکهای سرمایه گذاری در ایران کاهش پیدا کند. حداقل می تواند مسیر کوچکی را برای ورود سرمایه به کشور افزایش دهد. از طرف دیگر در حوزه تجارت بین المللی می تواند کمک زیادی به ایران کند. ایران با دیگر به جهان نشان داد تضادی با قوانین پیوستن به «FATF» بهانه ها را علیه ایران به

کمیود دستورالعمل و ضعف اجرا؛ برخی اهداف برنامه هفتم محقق نشده‌اند



همچنین، گزارش سند «رهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور» (موضوع بند ت ماده ۴۸ برنامه هفتم)، که اخیرا به تصویب هیئت وزیران رسیده است، هنوز به بررسی حوزه‌های اولویت‌دار و ملزومات توسعه صنایع برق، ریزمیکرو الکترونیک، خودروسازی، ماشین‌سازی و سایر موارد مشخص‌شده در قانون برنامه نبرداخته است و تدوین این موارد به آینده موکول شده است. این مسئله به معنای تعویق سیاست‌گذاری بخش‌های صنعتی و محول کردن آن به اسناد آتی است، حال آنکه مطابق برنامه هفتم پیشرفت، مدل توسعه و چشم‌انداز این صنایع باید در همین سند مشخص می‌شد.

برخی موارد که حکم نیازمند تدوین دستورالعمل توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت بوده، تنها به ابلاغ آن اکتفا

مرکزی و دولت‌ها را برجسته می‌سازد. کشورهایی که به شدت به صادرات به آمریکا وابسته‌اند، باید با دقت بیشتری ریسک‌های مربوط به تقاضای خارجی را مدیریت کنند و برنامه‌های پشتیبانی از بخش تولید و تنوع‌بخشی بازارها را تقویت نمایند. سیاست‌گذاران پولی در کشورهای نوظهور نیز باید برای مقابله با نوسانات ارزی و جریان‌های سرمایه‌ای آماده باشند و در صورت لزوم از ابزارهای مناسب برای جلوگیری از شوک‌های مالی استفاده کنند.

از منظر شرکت‌ها و فعالان اقتصادی، این شرایط نیازمند بازنگری استراتژیک در مدیریت ریسک است. شرکت‌ها باید سناریوهای مختلف تقاضا را مدل‌سازی کرده و استراتژی‌های انعطاف‌پذیر تولید و زنجیره تامین را در پیش گیرند. تنوع‌بخشی بازارهای صادراتی، تقویت شبکه‌های تامین محلی و افزایش شوراهای نقدینگی می‌تواند به کاهش آسیب‌پذیری در برابر شوک‌های خارجی کمک کند. در عین حال، دولت‌ها باید با ارتقای شفافیت اقتصادی، ارائه بسته‌های حمایتی هدفمند و تسهیل دسترسی به منابع مالی، به پایداری کسب‌وکارها یاری رسانند.

در سطح کلان، تغییرات در بازار کار آمریکا ممکن است به بازتعریف برخی از قواعد بازی در اقتصاد جهانی منجر شود. اگر سیر تضعیف ادامه یابد و موجب کاهش بلندمدت رشد اقتصادی آمریکا شود، ساختار تجارت جهانی، الگوهای سرمایه‌گذاری و حتی نقش دلار در نظام مالی بین‌المللی ممکن است بازنگری شود. چنین تحولی فرصت‌هایی برای شکل‌گیری نظام‌های چندقطبی‌تر در اقتصاد جهانی فراهم می‌آورد، اما از سوی دیگر خطر تاحلیم و بی‌ثباتی بیشتری را نیز به همراه خواهد داشت.

نادری در پایان گفت: باید توجه داشت که بازار کار آمریکا بیش از یک شاخص داخلی است؛ این بازار دماسنجی برای سلامت اقتصاد جهانی به شمار می‌رود. کاهش شتاب اشتغال در سپتامبر پیامدهایی فراتر از مرزهای ایالات متحده دارد و می‌تواند به موجی از بازنگری‌ها در سیاست‌گذاری، سرمایه‌گذاری و تجارت بین‌المللی بینجامد. در این شرایط، لازمه مدیریت مؤثر پیامدها، هماهنگی سیاستی بین کشورها، افزایش انعطاف‌پذیری شرکت‌ها و تقویت آمادگی بازارهای نوظهور در برابر نوسانات خارجی است. تأثیرات این رخداد ممکن است در کوتاه‌مدت محدود ظاهر شود، اما استمرار آن می‌تواند آغازگر دورهای از بازتنظیمات ساختاری در اقتصاد جهانی باشد.

وی در ادامه تأکید کرد: از طرفی تقریباً می توان گفت که ما در طول ۱۰ سال گذشته با اصلاحاتی که در قوانین خود اعمال کردیم، در حال اجرای FATF هستیم، اما وقتی در عرصه بین المللی این موضوع را دنبال می کنیم، سبب می شود تا نظر جهان در خصوص ایران پیرامون همراهی با قوانین جهانی مثبت تر شود. ما داریم چهره ای از خود به جهان نشان می دهیم که تضادی با قوانین جهانی نداریم. از طرف دیگر فشارها و حساسیت های امنیتی نسبت به ایران کمتر خواهد شد. آقاپور افزود: تصویب CFT زمینه ای برای ورود به سازمان FATF به شمار می رود. ان شالله ما نتیجه نهایی را زمانی خواهیم دید که هزینه نقل و انتقال ها به حداقل کاهش پیدا کند. ورود به سازمان FATF شرایط را برای تجارت خارجی کشور فراهم می کند.

حداقل می رساند این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دهم، تصریح کرد: امیدوار هستیم که تصویب CFT بتواند شرایطی را در کشور فراهم کند که ما شاهد کاهش هزینه ها در حوزه صادرات باشیم؛ با وجود فعال سازی اسنپ بک مقداری شرایط برای ما سخت تر شده است. از طرف دیگر تصویب این لوایح می تواند پل ارتباطی خوبی برای ما باشد تا ان شاءالله در سازمان FATF بهانه به حداقل کاهش یابد. در بازار سرمایه نیز، با تصویب نهایی این لوایح و پیوستن ایران به لیست خاکستری FATF، می تواند گروه های بانکی را در بازار بورس داخلی ما ارتقا دهد. ایران با دیگر به جهان نشان داد تضادی با قوانین جهانی ندارد

برای اثربخشی بیشتر سند «رهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور»، اسناد سیاستی بخشی از قانون برنامه هفتم تدوین و به تصویب دولت برسد و سازوکار نهادی مناسب برای هماهنگی میان دستگاه‌ها و نظارت مؤثر بر اجرای سیاست‌ها طراحی شود.

برای اثربخشی بیشتر سند «رهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور»، اسناد سیاستی بخشی از قانون برنامه هفتم تدوین و به تصویب دولت برسد و سازوکار نهادی مناسب برای هماهنگی میان دستگاه‌ها و نظارت مؤثر بر اجرای سیاست‌ها طراحی شود.

یادداشت

افزایش بی‌رویه قیمت لوازم خانگی و ضعف نظارت

علی حدادی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

در شرایط کنونی، افزایش بی‌رویه قیمت لوازم خانگی که با ارز ترجیحی وارد می‌شوند، به یکی از دغدغه‌های جدی مردم و فعالان بازار تبدیل شده است. بر اساس صوبیات موجود، واردکنندگان و تولیدکنندگان موظف به تعیین قیمت‌های عادلانه برای این کالاها هستند، اما آنچه در عمل مشاهده می‌شود، فاصله متناداری با این الزام قانونی دارد. این امر نشان‌دهنده ضعف جدی در نظارت بر بازار و اجرای مقررات است.

مسئولیت اصلی نظارت بر بازار لوازم خانگی بر عهده نهادهایی چون اتاق بازرگانی و سازمان تعزیرات حکومتی است؛ اما متأسفانه در عمل این نظارت به شکل مطلوب انجام نمی‌شود. نبود کنترل کافی و دقیق باعث شده قیمت‌ها به صورت نامتعارف افزایش یابد و تولیدکنندگان و واردکنندگان بدون هیچ محدودیتی بازار را تحت تأثیر قرار دهند. این وضعیت نه تنها موجب نارضایتی مصرف‌کنندگان شده، بلکه مشکلات گسترده‌ای برای تأمین نیازهای اساسی خانوارها ایجاد کرده است.

ضعف عملکرد در حوزه اقتصادی دولت و نبود برنامه‌ریزی منسجم برای حمایت از تولید داخلی و کنترل بازار، از عوامل مهم بروز این بحران است. نبود راهکارهای شفاف و اجرائی برای تنظیم قیمت‌ها و حمایت از مصرف‌کننده، به تضعیف اعتماد عمومی و افزایش دغدغه‌های معیشتی دامن زده است. این مسائل به وضوح نشان می‌دهد که بدون بازنگری جدی در سیاست‌های نظارتی و اقتصادی، مشکلات مربوط به بازار لوازم خانگی و کالاهای اساسی همچنان ادامه خواهد داشت.

بنابراین، ضرورت دارد که نهادهای مسئول با همکاری یکدیگر و با اتخاذ راهکارهای عملی و موثر، نسبت به نظارت دقیق بر بازار و حمایت واقعی از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان اقدام کنند. تنها در این صورت است که می‌توان انتظار داشت قیمت‌ها به سطح منطقی بازگردد و مردم با آرامش و اطمینان بیشتری نیازهای اساسی خود را تأمین کنند. نادیده گرفتن این مسئله، علاوه بر افزایش برابری‌های اقتصادی، به تضعیف پایه‌های اعتماد اجتماعی و اقتصادی نیز منجر خواهد شد.

خبر

پیش‌فروش بلیت قطارهای آبان ماه از شنبه

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای باره زمانی اول تا ۳۰ آبان ماه، از روز شنبه (۲۶ مهرماه) آغاز می‌شود.

به گزارش ایلنا، پیش فروش بلیت در کلیه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۳۰ آبان ماه و مسیرهای برگشت تا اول آذرماه)، از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۱ صبح روز شنبه (۲۶ مهرماه) از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود.

پیش فروش حضوری بلیت های این باره زمانی نیز از ساعت ۱۱ تا ۱۲:۳۰ روز شنبه (۲۶ مهرماه)، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌شود. همچنین از ساعت ۱۴ به بعد روز شنبه، به صورت همزمان پیش فروش ادامه خواهد داشت. هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی Rai.ir مراجعه کنند.

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حیدررضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۵۶۶ اصلی شش‌دانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۱۱۸۲ متر مربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای حیدررضا اسماعیلی فرزند رضا به شش نش ۸۰۶۶ با کد ملی ۰۵۴۰۷۹۶۹۹۰ (نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ) و تقی اسماعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۰ و کدملی ۰۵۳۳۳۰۶۸۳۱ (نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ) نتکون بعمل نیامده در محل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف میرساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراض می‌باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی طبق بند یک‌ماه دادخواست بر اعتراض خود را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند(شناسه آگهی: ۲۰۳۳۶۸۰)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)
تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۱۴۰۴/۰۱/۴۵

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ ثبت اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به نام خانم شیما خالدیان فرزند موشی صادره سنجند

۲- مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به نام خانم صبیحه قوامی فرزند عبدالله صادره سنجند به مساحت شش‌دانگ ۲۲۹۹/۴ مترمربع پلاک ۷۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنجند جزء نسق شماره ۲۲۴۶۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۵دفتر ۱۶ سنجند. م الف - ۶۳۱۷

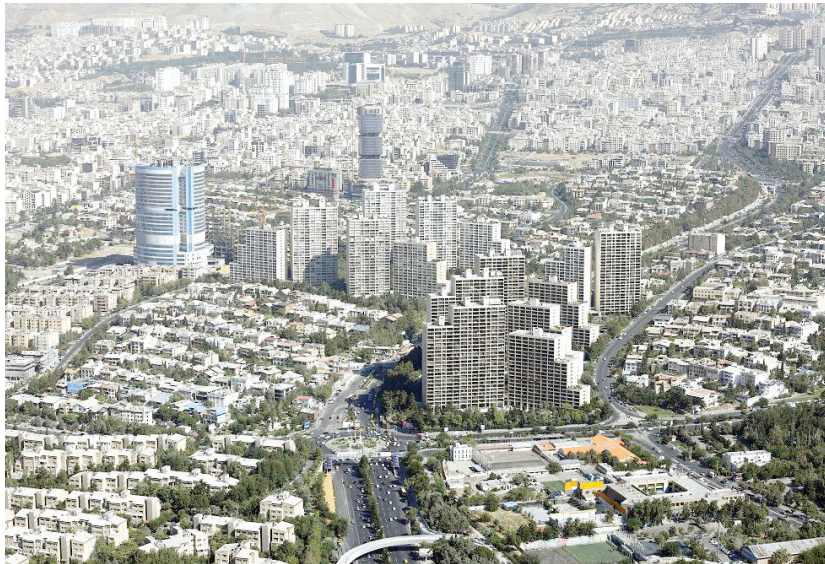
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
هوا احمدیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – منطقه ۲ سنجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

عقب‌نشینی تاکتیکی فروشندگان در میدان مسکن



مسکن تحت تأثیر صنایع وابسته به صادرات قرار دارد، فروشندگان ویلایی‌ها ۴۸ درصد تخفیف داده‌اند تا خریداران سرمایه‌گذار را جذب کنند.

این عقب‌نشینی تاکتیکی، ریشه در تجربیات تلخ گذشته دارد؛ سال ۱۳۹۹، وقتی بازار به اوج رسید، بسیاری از فروشندگان با حرص و طمع، قیمت‌ها را دو برابر کردند، اما رکود بدی آن‌ها را زمین‌گیر کرد. حالا، با نگاهی به شاخص‌های کلان اقتصادی – مانند رشد منفی ۲ درصدی بخش مسکن در گزارش بانک مرکزی – آن‌ها می‌دانند که بدون انعطاف، هیچ معامله‌ای شکل نمی‌گیرد.

این استراتژی نه تنها به نفع فروشندگان است، بلکه می‌تواند کاتالیزور گرمایش بازار باشد. کارشناسان بازار مسکن، از جمله دکتر علی‌اصغر قادرپور، معتقدند که این ۵ درصد تخفیف، مانند جرقه‌ای در انبار باروت عمل می‌کند. وقتی قیمت‌ها واقعی‌تر شوند، خریداران محتاط – که عمدتاً طبقه متوسط شهری هستند – جرأت ورود پیدا می‌کنند.

در ماه گذشته، تعداد معاملات در تهران افزایش یافته، که بخش عمده آن به املاک با تخفیف ۴ تا ۶ درصد نسبت داده می‌شود.

افزایش ۷ درصدی واحدهای مسکونی نوساز در تهران

پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا از سوی شهرداری تهران پیش‌بینی شده است که نسبت به سال گذشته ۷.۱ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی حدود ۱۲۵۴ متر مربع بوده است. همچنین در سال ۱۴۰۳، تعداد ۵۲۲۸۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به سال گذشته ۸.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در

از سوی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۱۰۱۰۰ هزار مترمربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۵.۹ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی حدود ۱۲۵۴ متر مربع بوده است.

برای یک از این پروانه‌ها ۷.۷ واحد بوده است. متوسط تعداد واحدهای مسکونی برای احداث بنا از سوی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳، تعداد ۷۴۵۷ پروانه احداث بنا توسط شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳ صادرشده است که نسبت به سال گذشته ۰.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث بنا صادرشده

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظر به اینکه تحدید حدود :
شش‌دانگ یک قطعه باغ پلاک ۲۱۱ فرعی از ۵۶ اصلی، واقع در ایلام – چشمه کبود، توسط خانم فاطمه سایه میری درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی، پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به عمل خواهد آمد.
لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحقی می‌دانند اخطار می‌گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراضی آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی فقدان سندمالکیت

نظریه اینکه آقای محسن فاضلی مقدم فرزند سیدجعفر باستاند دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت دو سهم و دو هفتم سهم مشاع از بیست و نه سهم باستاند بهای ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۱۳۳۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبوزار باستاند یک قسمت مفروز بموجب آراء هیات که متعلق به وی میباشدبعمل نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت ذیل ماده ۱۴ قانون ذکر دفتر ۱۰ صفحه ۲۹۱ و شماره سند ۳۰۲۶۴۴ سری الف سال ۸۵ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستاندماه۱۲۰آییننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده بامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندعماعله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندعماعله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۲۲۶)

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۲۶

علی آب بارکی-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار

آگهی تحدید حدودا اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی و باغ پلاک ۶۴ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۸ به مساحت ۸۶/۱۸۲ متر مربع واقع در قریه صرام آباد مالک رسمی و برابر آرای شماره ۱۹۴۳۰۶۰۰۰۹۹۱۲۰۰۶۸۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ترتیب تصرفات مالکانه وارده تصرفات بلاععارض نامبرده را گواهی و تأیید و هیات طبق شماره ۸۵۲۸ – ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ اقدام به صدور رای نموده است عللها به استناد تبصره ذیل ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و یا حقوق ارتاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمناً برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت کامیابان تسلیم شود و معترضی می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراضی به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیابان در تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ م الف- ۱۷۰

محمد شریفیان-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیابان

بازار نمی‌کنند. آن‌ها با قیمت‌های سر به فلک کشیده، املاک را آگهی می‌کنند تا ذهن خریداران را مسموم کنند و بازار را در آشوب نگه دارند. مثلاً در منطقه سعادت‌آباد تهران، جایی که میانگین واقعی ۱۵۰ میلیون تومان به ازای هر متر است، دلال‌ها آپارتمان‌های لوکس را با قیمت بالاتر عرضه می‌کنند، قیمتی که ۲۵ درصد بالاتر از ارزش واقعی است.

در چنین شرایطی، گزارش‌های انجمن انبوه‌سازان نشان می‌دهد که ۶۵ درصد آگهی‌های بالای ۱۲ میلیارد تومان، متعلق به دلال‌هاست که اغلب بدون سند واقعی یا با هدف بلوکه کردن تقاضا عمل می‌کنند. این دلال‌ها، با شبکه‌های گسترده در فضای مجازی و مشاوران دست‌نشانده، قیمت‌های نجومی را به عنوان "استاندارد بازار" جا می‌زنند.

در مشهد، دلال‌های ویلایی قیمت‌ها را تا ۳۰ درصد بالاتر از میانگین اعلام می‌کنند، در حالی که می‌دانند هیچ خریداری جرأت پرداخت آن را ندارد. هدفشان چیست؟ ایجاد هیجان کاذب، ترساندن فروشندگان واقعی و حفظ انحصار خود بر معاملات سودآور. این دوگانگی، بازار را به دو اردوگاه تقسیم کرده: اردوگاه عقلانیت فروشندگان واقعی که با ۵ درصد تخفیف، به دنبال گرمایش پایدار هستند، و اردوگاه هرج‌ومرج دلال‌ها که با قیمت‌های نجومی، رکود را ابدی می‌خواهند.

دلال‌ها از ابزارهای مدرن مانند الگوریتم‌های تبلیغاتی در اپلیکیشن‌ها بهره می‌برند تا آگهی‌های‌شان در صدر قرار گیرد و خریداران را فریب دهند. مثلاً یک دلال در شیراز، خانه‌ای ۸۰ متری را با ۹ میلیارد تومان آگهی می‌کند، در حالی که همسایه‌اش همان متر را با ۷.۵ میلیارد فروخت. این قیمت‌گذاری‌های ساختگی، نه تنها تقاضا را سرکوب می‌کند، بلکه تورم روانی ایجاد می‌کند و فروشندگان واقعی را تحت فشار قرار می‌دهد.

با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که دلال‌ها نمی‌توانند برای همیشه دوام بیاورند؛ با افزایش معاملات واقعی، آگهی‌های‌شان خاک می‌خورد و بازار به سمت تعادل می‌رود.

باید توجه داشت که عقب‌نشینی تاکتیکی فروشندگان واقعی، نویدبخش تحولی بزرگ است. با ۵ درصد تخفیف، آن‌ها نه تنها خانه‌های‌شان را سریع‌تر می‌فروشند، بلکه بازار را از چنگ دلال‌ها نجات می‌دهند. اگر این روند تسری یابد، تا شش ماه آینده، شاهد جهش در معاملات خواهیم بود.

هر پروانه‌ای احداث بنا ۳.۷ واحد بوده است. تعداد ۱۳۲۵۴ پروانه‌ی احداث بنا توسط شهرداری‌های کشور در سال ۱۴۰۳ صادرشده است که نسبت به سال گذشته ۳.۷ درصد کاهش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا در سال ۱۴۰۳ حدود ۹۳۲۶۷ هزار مترمربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۸.۵ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۵۴ مترمربع بوده است.

از سوی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۱۰۱۰۰ هزار مترمربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۵.۹ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی حدود ۱۲۵۴ متر مربع بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۳۳۳۰۶۸۳۱،۱۹۸۳۷،۳۰۲۰۰۵۱۴۰۴۰۶۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای سیدمسعود رضوی پناه فرزند سیدطالب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان محمد فراهینی، براتعیلی خواسته و علی اصغر دشتی مقدم شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۷۳۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

حسین جلوتی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حسین جلوتی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هشدار بانک آمریکا نسبت

به سقوط نفت به زیر ۵۰ دلار!

بانک آمریکا در پی کاهش اخیر قیمت نفت به دلیل افزایش عرضه اوپک پلاس و تشدید تنش‌های تجاری آمریکا و چین، هشدار داد نفت برنت ممکن است در ماه‌های آینده به زیر ۵۰ دلار در هر بشکه برسد.

به گزارش ایسنا، تحلیلگران بانک آمریکا هشدار دادند که افزایش عرضه از سوی اعضای اوپک پلاس، به ویژه عربستان سعودی، عراق و امارات متحده عربی، مازاد مداومی ایجاد کرده است که می‌تواند ذخایر را به بالاترین حد خود از سال ۲۰۲۰ تاکنون برساند.

این بانک اعلام کرد که اگر تقاضای چین بیشتر تضعیف شود یا واشنگتن تعرفه‌ها را علیه پکن تشدید کند، قیمت نفت برنت می‌تواند به زیر ۵۰ دلار برسد. این هشدار جدید در حالی صادر می‌شود که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، تهدیدهایش مبنی بر گسترش گسترده تعرفه‌ها بر کالاهای چینی را با استناد به شیوه‌های ناعادلانه انرژی و فناوری پکن، تجدید کرد.

این اعلامیه بازارهای جهانی را که در حال حاضر با فشار داده‌های صنعتی ضعیف از چین و دلار قوی‌تر مواجه هستند، به لرزه درآورد.

معامله‌گران پیش از جلسه ماه آینده اوپک پلاس که انتظار می‌رود طی آن نمایندگان این گروه در مورد سرعت برنامه حذف محدودیت تولید خود بحث کنند، محتاط خواهند ماند.

برخی از تولیدکنندگان خلیج فارس از سپتامبر صادرات خود را تقریباً ۴۰۰ هزار بشکه در روز افزایش داده‌اند، در حالی که تولید روسیه با وجود محدودیت‌های فنی، بالای ۹.۳ میلیون بشکه در روز باقی مانده است.

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در گزارش بازار نفت ماه اکتبر خود، چشم‌انداز رشد تقاضا را برای سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ به حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز کاهش داد و پیش‌بینی‌های عرضه را افزایش داد و نسبت به مازاد بیش از حد هشدار داد.

بر اساس گزارش اوپک پلاس، ذخایر جهانی مشاهده شده در ماه اوت، ۱۷.۷ میلیون بشکه افزایش یافت و به ۷.۹۰۹ میلیارد بشکه رسید که بالاترین حد چهار سال گذشته بود، در حالی که نفت روی آب، در سپتامبر با افزایش صادرات خاورمیانه و آمریکا، به میزان ۱۰.۲ میلیون بشکه افزایش یافت.

قیمت نفت در ابتدای معاملات آسیایی روز جمعه، کاهش یافت و به دلیل عدم اطمینان در مورد عرضه جهانی انرژی پس از توافق دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه برای دیدار در مجارستان و گفت‌وگو برای پایان یافتن جنگ در اوکراین، به سمت کاهش هفتگی پیش رفت.

قیمت آتی نفت برنت با ۸ سنت معادل ۰.۱۳ درصد کاهش، به ۶۰ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۹ سنت معادل ۰.۱۶ درصد کاهش، به ۵۷ دلار و ۳۷ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص تقریباً سه درصد در هفته جاری کاهش داشته‌اند که تا حدودی به دلیل چشم‌انداز آژانس بین‌المللی انرژی از افزایش عرضه در سال ۲۰۲۶ بود.

بررسی «جهان اقتصاد» بر بومی‌سازی تجهیزات نفت و گاز و نقش شرکت‌های EPC ایرانی

سیاست‌های بومی‌سازی در صنعت نفت و گاز



تحریم‌ها باعث شده واردات برخی قطعات کلیدی، نرم‌افزارهای صنعتی یا دانش فنی با محدودیت روبه‌رو شود. این موضوع کیفیت و سرعت تولید را کاهش می‌دهد.

شرکت‌های EPC برای تولید تجهیزات نیازمند شبکه‌ای از قطعه‌سازان و تأمین‌کنندگان جزء هستند. نبود هماهنگی و استانداردهای ثابت میان این بخش‌ها، مانع ارتقای کیفیت می‌شود.

کمیود مشوق‌های مالی و حرفه‌ای باعث شده مهندسان با تجربه یا نخبگان فنی جذب پروژه‌های خارجی شوند و صنعت داخلی از این سرمایه انسانی محروم گردد.

ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به حوزه انرژی سبب رشد فناوری‌های جدید مانند سیستم‌های هوشمند کنترل فرآیند، مواد مقاوم در برابر خوردگی و توربین‌های پیشرفته شده است.

بومی‌سازی تجهیزات نفت و گاز دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی استراتژیک در مسیر استقلال صنعتی و رشد اقتصادی کشور است. در شرایطی که دسترسی به فناوری‌های خارجی محدود است، تنها با تقویت شرکت‌های EPC داخلی، نهادینه‌سازی تحقیق و توسعه، و اجرای واقعی سیاست‌های حمایتی می‌توان از وابستگی مزمن صنعت نفت رهایی یافت.

شرکت‌های EPC ایرانی اگر بتوانند کیفیت، قیمت و زمان اجرای پروژه‌ها را در سطح استاندارد جهانی نگه دارند، نه تنها در تأمین نیاز داخلی بلکه در بازار منطقه‌ای نیز حرفه‌ای برای گرفتن قراردادهای جدید خواهند داشت. آینده صنعت نفت ایران، وابسته به میزان موفقیت در همین مسیر خودکفایی فناوریانه است مسیر دشواری که می‌تواند اقتصاد ملی را از واردات‌محوری به «تولید فناوری‌محور» سوق دهد.

و وندورلیست وزارت نفت طولانی و پیچیده است. در نتیجه، برخی شرکت‌های توانمند امکان حضور در مناقصات را از دست می‌دهند.

کارفرمایان دولتی معمولاً به دلیل حساسیت پروژه‌های نفتی، ترجیح می‌دهند از تجهیزات خارجی استفاده کنند تا از بروز خطا جلوگیری شود، حتی اگر کالای ایرانی دارای گواهینامه استاندارد باشد.

پروژه‌های EPC نیازمند سرمایه‌گذاری بلندمدت هستند. در نبود تسهیلات مناسب بانکی، شرکت‌ها برای تأمین نقدینگی و ضمانت‌نامه‌های بانکی با مشکل مواجه می‌شوند.

حتی در صورت تولید موفق تجهیزات داخلی، نبود برند معتبر و استانداردهای جهانی مانع از حضور فعال شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی می‌شود.

گزارش‌های رسمی، بیش از ۸۰ درصد تجهیزات متعارف صنعت نفت هم‌اکنون در داخل کشور قابل ساخت است، هرچند بخش قابل‌توجهی از فناوری‌های پیشرفته هنوز در مرحله تحقیق و توسعه قرار دارند.

رشد و بلوغ شرکت‌های EPC ایرانی (شرکت‌هایی که طراحی، تأمین کالا و اجرای پروژه را هم‌زمان انجام می‌دهند) با موانع جدی روبه‌رو است، مهم‌ترین چالش‌ها عبارت‌اند از:

تولید تجهیزات حساس مانند توربوکمپرسورها، سیستم‌های کنترل فرآیند یا پمپ‌های فشار بالا نیاز به دانش فنی عمیق، نرم‌افزارهای تخصصی و زیرساخت تولید دقیق دارد. بسیاری از شرکت‌های داخلی هنوز در این حوزه‌ها وابسته به دانش خارجی هستند. با وجود قوانین حمایتی، فرآیندهای تأیید صلاحیت



در دهه‌های اخیر، صنعت نفت و گاز ایران در میانه‌ی دو جریان متضاد قرار گرفته است: از یک‌سو نیاز مبرم به فناوری‌های پیشرفته برای توسعه میدان و پالایشگاه‌ها، و از سوی دیگر فشار تحریم‌ها و محدودیت‌های شدید واردات تجهیزات. این وضعیت، بومی‌سازی تجهیزات و توسعه شرکت‌های EPC داخلی را از یک شعار به ضرورتی اقتصادی و راهبردی تبدیل کرده است. در این گزارش تحلیلی، سیاست‌ها، چالش‌ها و فرصت‌های بومی‌سازی تجهیزات نفت و گاز و تأثیر آن بر اقتصاد ملی ایران بررسی می‌شود.

در سال‌های اخیر، مجموعه‌ای از سیاست‌ها و قوانین با هدف تقویت توان تولید داخل و کاهش وابستگی به واردات در بخش انرژی تدوین شده است. یکی از مهم‌ترین آن‌ها، «قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی داخلی» است که دستگاه‌های اجرایی را ملزم می‌کند از ظرفیت سازندگان داخلی در پروژه‌های نفت، گاز و پتروشیمی استفاده کنند. وزارت نفت نیز در قالب بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی، شرکت‌های تابعه را به اولویت دادن به تجهیزات ساخت داخل موظف کرده است.

در قراردادهای جدید نفتی (نظیر IPC) نیز بندهایی تحت عنوان Local Content گنجانده شده که پیمانکاران خارجی را موظف می‌کند با شرکت‌های ایرانی شراکت کنند و بخشی از کار را در داخل کشور انجام دهند. از سوی دیگر، سیاست‌های جدید معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری و شرکت ملی نفت ایران در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان باعث شده بسیاری از نیازهای کلیدی صنعت به‌صورت بومی تأمین شود. طبق

گسترش همکاری‌های ایران و روسیه در صنعت برق

روسیه برگزار شد.

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به دیدار خود با مدیران شرکت «روسنی» (مشابه توانیر در روسیه) گفت: در این جلسه زمینه‌های همکاری مشترک میان دو شرکت در حوزه شبکه‌های انتقال و مدیریت هوشمند برق بررسی شد و مقرر شد نشست‌های فنی برای تدوین برنامه همکاری‌های مشترک ادامه یابد.

وی افزود: یکی از محورهای مهم مذاکره، موضوع انتقال برق از روسیه به ایران از طریق کشورهای آذربایجان، ارمنستان و گرجستان بود که مقرر شد تیم‌های فنی دو کشور برای بررسی جزئیات فنی و اجرایی آن وارد مذاکره شوند.

وی افزود: با توجه به رشد سریع تقاضا برای برق در حوزه حمل‌ونقل الکتریکی و فناوری‌های دیجیتال، این مباحث نقش مهمی در آینده مدیریت انرژی ایفا می‌کنند.

رجبی مشهدی بازدید از مرکز فناوری‌های روسیه را یکی از بخش‌های مهم سفر خود عنوان کرد و گفت: در این مرکز، ظرفیت‌های قابل توجهی برای حمایت از شرکت‌های نوآور و استارت‌آپ‌ها ایجاد شده است.

وی افزود: در حوزه نرم‌افزارها و سامانه‌های اتوماسیون پست‌های برق، همکاری‌هایی میان شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و روسی مورد بحث قرار گرفت و جلسه‌ای نیز با مرکز همکاری‌های علمی و فناوری ریاست جمهوری ایران در

کلان انرژی تا سال ۲۰۳۰ و ضرورت سرمایه‌گذاری‌های مشترک در بخش انرژی بحث و تبادل نظر کردند.

وی افزود: در این مجمع، تأمین امنیت انرژی در دو بخش عرضه و تقاضا، تنوع‌بخشی به منابع تأمین انرژی، و گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله محورهای اصلی مورد تأکید بود.

مدیرعامل توانیر در ادامه به یکی از نشست‌های تخصصی با محور هوش مصنوعی و انرژی اشاره کرد و گفت: در این نشست بررسی شد که آیا توسعه هوش مصنوعی موجب افزایش مصرف انرژی خواهد شد یا به‌عنوان ابزاری برای بهینه‌سازی مصرف مورد استفاده قرار می‌گیرد.

مدیرعامل شرکت توانیر از گفت‌وگوهای فشرده با مقام‌های انرژی روسیه و شرکت‌های فعال در حوزه برق و فناوری خبر داد و گفت: در حاشیه مجمع بین‌المللی انرژی روسیه، موضوعاتی چون امنیت انرژی، تنوع‌بخشی به منابع تأمین، گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر و استفاده از هوش مصنوعی در مدیریت مصرف برق مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به حضور در نشست افتتاحیه مجمع انرژی روسیه به ریاست «آلکساندر نوواک» معاون اول نخست‌وزیر روسیه، اظهار کرد: در این نشست، وزرای انرژی کشورهای مختلف از جمله عربستان، ترکیه، مجارستان، ونزوئلا و بلاروس درباره سیاست‌های

نخستین روز از پايون اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در اولین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی به کشورهای

عربی (Shiraz Expo ۲۰۲۵) – نمایشگاه بین‌المللی شیراز با حضور هیات‌های تجاری از کشورهای عمان، کویت و عراق



آب شرب ۱۷ هزار مشترک در سنقر پایدار شد

پرگل اسدی – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان سنقر وکلایی از رفع شکستگی دو مرحله‌ای خط پمپاژ سد سلیمان‌شاه خبر داد و گفت: با اجرای این عملیات، آب شرب سالم و پایدار برای ۱۷ هزار مشترک این شهرستان دوباره تأمین شد. "صادق عزیزی" با اشاره به اهمیت این خط انتقال که وظیفه تأمین آب مخازن شهری سنقر را بر عهده دارد، افزود: این عملیات فشرده با هماهنگی کامل تیم‌های اجرایی و با لوله‌گذاری ۲۴ متری GRP سایز ۶۰۰ بدون قطعی آب انجام شد.

او خاطرنشان کرد: پیش از آغاز عملیات، اطلاع‌رسانی لازم‌از طریق رسانه‌ها به شهروندان صورت گرفت تا ضمن حفظ آرامش عمومی، آمادگی لازم برای شرایط احتمالی فراهم شود.

عزیزی ادامه داد: مرحله نخست این عملیات به‌صورت اضطراری و مقطعی به منظور جلوگیری از اختلال در آبرسانی اجرا شد و در مرحله دوم، پس از تأمین تجهیزات تخصصی، تعمیرات به شکل اصولی و فنی تکمیل شد. او تأکید کرد: این دومین عملیات موفق در شهرستان سنقر طی یک ماه گذشته بوده که با همکاری مسئولان استانی، اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و همراهی مردم منطقه در کوتاه‌ترین زمان و بدون آسیب به زیرساخت‌ها به سرانجام رسید.

مدیر امور آب‌ای سنقر در پایان ضمن قدردانی از مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان، معاونت بهره‌برداری و توسعه آب، اکپب اجرائیات استان و حوادث و اتفاقات آب‌ای سنقر و همکاری سایر دستگاه‌ها گفت: در شرایطی که شکستگی دو مرحله‌ای خط پمپاژ سد سلیمان‌شاه می‌توانست به بحران جدی در تأمین آب شرب شهروندان منجر شود، با مدیریت هوشمندانه، حضور به‌موقع نیروها و اجرای دقیق عملیات، این بحران احتمالی مهار و خط انتقال با موفقیت ترمیم شد.

نمایشگاه تخصصی صنعت خودرو

در تبریز گشایش یافت

رعنا نیکرفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

بیست و نهمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صنعت خودرو در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تبریز گشایش یافت. این نمایشگاه با حضور فعالان و نمایندگی های صنعت خودرو در سالن های امیرکبیر، پروین اعتصامی، شهریار، آذربایجان و فضای باز نمایشگاه بین‌المللی تبریز دایر است.

در این نمایشگاه نمایندگی های صنعت خودرو از استان های آذربایجان شرقی، تهران، البرز و منطقه آزاد ارس تولیدات خود را به نمایش گذاشته اند. انواع خودروهای سبک و سنگین، دیزلی، تجاری، موتورسیکلت، لیفتراک و تجهیزات انبارداری، ترخیص خودرو و امور حمل و نقل، پالایش و فرآورده های نفتی در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شده اند.

در ادامه برنامه‌های حمایتی گمرک از واحدهای تولیدی و به منظور تسهیل فرآیندهای صادراتی، علی اصغر عباس‌زاده، سرپرست حوزه نظارت گمرکات استان آذربایجان شرقی، به همراه هیئتی متشکل از معاونین و کارشناسان، از شرکت رخش خودرو تبریز بازدید به عمل آورد.

در جلسه‌ای که با حضور مدیران این شرکت تشکیل شد، مسائل و چالش‌های گمرکی پیش‌رو یی واحد تولیدی به طور ویژه مورد بررسی قرار گرفت. عباس‌زاده در این نشست، با گوش سپردن به درخواست‌های مجموعه، دستورات لازم را برای رفع موانع و پیگیری سریع‌تر موضوعات را صادر کرد .

از این نمایشگاه پنج روزه بیش از ده هزار نفر از کارشناسان و علاقه مندان بطور ویژه بازدید به عمل آوردند

در حاشیه نمایشگاه اکسیو شیراز صورت گرفت؛

رونمایی از ۲۰ مجوز بدون‌نام برای تسهیل سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی لامرد



کنند و با تصاحب بازارهای هدف به سودآوری کلان برسند و ضمن تأمین سرمایه و خلق ایجاد ارزش افزوده گسترده؛ برای ایجاد دیگر واحدهای تولیدی و همگام با فناوری روز دنیا اقدام کنند.

برهانی بر تغییر سیاستگذاری و تمرکز استقرار واحدهای تولیدی پایین‌دست آلومینیوم از مرکز به جنوب کشور تأکید کرد و افزود: امروز تلاش شد تا ۱۰ فرصت سرمایه‌گذاری پایین‌دست آلومینیوم با مزیت رقابتی «صادرات محور بودن» و با نگاه به محصولات پرتقاضا و نوآور و هم‌راستا با ارزیابی بازارهای بین‌المللی تدوین گردد و اکنون این طرح ها؛ آماده رونمایی و ارائه به فعالان و متقاضیان سرمایه‌گذاری در این بخش پرسود شد که در صورت مشارکت صاحبان سرمایه در ایجاد واحدهای تولیدی با مقیاس بزرگ و متوسط، «لامرد» به عنوان دروازه صادرات محصولات آلومینیومی تبدیل می‌شود و اشتغال‌زایی گسترده جوانان و افراد تحصیل کرده را در پی دارد.

دیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد، تسهیل شرایط و موانع اداری و صدور مجوزهای تأسیس بدون نام جهت آغاز فعالیت سریع و بدون وقفه سرمایه‌گذاران در بخش

طی آیینی در نمایشگاه شیراز اکسیو، از ۲۰ بسته سرمایه‌گذاری و مجوزهای تأسیس بدون نام در حوزه پایین دست پتروشیمی و آلومینیوم برای جذب سرمایه‌گذار در منطقه ویژه اقتصادی لامرد، رونمایی شد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، این آیین رونمایی با حضور رئیس و اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، جمعی از فعالان مقامات، فعالان اقتصادی و اجرایی کشور و استان فارس در نمایشگاه شیراز اکسیو برگزار شد.

سید امیر برهانی نائبی مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد در این رونمایی از این طرح‌های سرمایه‌گذاری، اظهار کرد: چند سالی است که مجتمع پیشرفته آلومینیوم جنوب با ظرفیت تولید سالانه ۳۰۰ هزارتن در منطقه ویژه لامرد، در حال تولید آلومینیوم مذاب و شمش های باکیفیت با درجه خلوص بالا در تراز صادراتی می‌باشد اما صنایع پایین‌دست آن شکل نگرفته است که علاوه بر اتخاذ سیاست‌های صحیح برای هدایت سرمایه‌ها به بخش پایین‌دست آلومینیوم در مناطق مختلف کشور ، ضرورت داشت تا بسته‌های متنوع و جذاب، دارای توجیه فنی– اقتصادی در زمینهی ترغیب و هدایت سرمایه گذاران به بخش پایین‌دست آلومینیوم، براساس شاخصهای سند توسعهی آلومینیوم کشور و مزیت‌های مرتبط با منطقه ویژه اقتصادی لامرد تدوین گردد که این امر محقق شد.

وی با تأکید بر لزوم سیاست‌گذاری صحیح در مکان‌یابی صحیح طرح‌های صادرات‌محور در شهر پایین‌دست آلومینیوم مستقر در منطقه ویژه لامرد و ضرورت تجمیم سرمایه های خرد و هدایت آن به این منطقه برای ایجاد واحدهای تولیدی سودآور، یادآور شد: مهم‌ترین مزیت رقابتی منطقه ویژه لامرد، دسترسی آسان سرمایه‌گذاران به آلومینیوم مذاب و بدون صرف هیچ گونه هزینه برای ذوب مجدد شمش است که می‌توان انواع محصولات آلومینیومی را در کمترین زمان و هزینه تولید کرد، و دیگر مزیت اینکه به لحاظ نزدیکی منطقه لامرد به بندر پارسیان و دسترسی به بازارهای بین‌المللی بویژه کشورهای حوزه خلیج فارس، فرصت مناسبی پیش‌روی سرمایه‌گذاران و فعالان صنعت آلومینیوم است تا در زمینه ایجاد واحدهای تولیدی صادرات محور در این بخش پرسود برنامه‌ریزی

قاسم توانایی – خبرنگار جهان اقتصاد

(TBM) پنجاه و پنجمین مرحله جهش عمرانی کلاتشهر شیراز با ورود دستگاه خنار مکانیزه به ایستگاه مترو شهید بهشتی واقع در خط سه قطار شهری همراه بود. آیتا... لطفلا. دک‌رام در آیین پنجاه و پنجمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز و هوزمان با ورود دستگاه خنار مکانیزه (TBM)

به ایستگاه مترو شهید بهشتی در خط سه قطار شهری، تأکید کرد: شیراز باید در جهان مدرن نیز همان نقش دیرینه خود را ادامه دهد و همچنان مرکز ادب، فرهنگ و زبان باقی بماند و جایگاه تاریخی خود را از دست ندهد.

سمیرا اسدی– خبرنگار جهان اقتصاد

با حضور ۲۶ نفر از رؤسای ادارات سه استان (کرمانشاه، کردستان و ایلام)، روز گذشته ، ارزیابی شایستگی عمومی مدیران پایه در محل معاونت منابع انسانی شرکت برق منطقه‌ای غرب برگزار گردید. این برنامه از ساعت ۷ صبح در دو گروه

✽ تقدیر از شهرداری و حمل‌ونقل ریلی

نماینده ولی‌فقیه در استان فارس با قدرانی از مجموعه حمل‌ونقل ریلی شهرداری شیراز گفت: شهرداری این کلان‌شهر با اجرای پروژه‌های عمرانی به‌ویژه توسعه مترو، دسترسی‌های شهری را تسهیل کرده و آسایش شهروندان را در کنار اخلاق و معنویت به آنان هدیه داده است.

امام‌جمعه شیراز با اشاره به استفاده روزانه ۱۲۰ هزار نفر از خطوط مترو افزود: امید است امیر است روزی فرا برسد که شهروندان به جای خودروهای شخصی و تک‌سرنشینی، با آرامش و امنیت از مترو استفاده کنند و دسترسی آنان به تمامی نقاط شهر داشته باشند.

انجام گردید که در طی آن با استفاده از ابزارهای ارزیابی مانند

تمرین تحلیلی، مصاحبه ،بازی مدیریتی،ایفای نقش و بحث گروهی شایستگی‌های عمومی مدیران، توسط ارزیابان مورد سنجش و ارزیابی قرار گرفت.»

احمدی افزود: «برگزاری این ارزیابی در راستای شناخت

