جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۵ | ۴ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۱۷ آگست ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۳۷ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

فروش فخوز از ۳۵ همت عبور کرد

فولاد خوزستان در چهار ماه نخست سال، با وجود محدودیت‌های زیرساختی و نوسانات بازار، توانسته روند درآمدی خود را حفظ کند. فروش تجمیعی شرکت تا پایان تیرماه ۱۴۰۵ به ۳۵ هزار و ۴۱۹ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با ۲۹ هزار و ۷۰۶ میلیارد تومان در مدت مشابه سال گذشته،

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

کوچک‌شدن دلاری بورس؛ هشداری فراتر از شاخص

وقتی ارزش بازاری که قرار است آینه بخش مهمی از اقتصاد کشور باشد به زیر مرز ۱۰۰ میلیارد دلار می‌رسد، مسئله دیگر فقط قرمز و سبز شدن تابلو معاملات نیست. افت ارزش دلاری بورس را باید نشانه‌ای از فشار هم‌زمان متغیرهایی دانست که از کاهش قدرت پول ملی و تردید سرمایه‌گذاران تا ریسک‌های اقتصادی و سیاسی امتداد پیدا کرده‌اند؛ متغیرهایی که می‌توانند حتی در روزهای صعود شاخص نیز سایه خود را بر بازار حفظ کنند. تازه‌ترین برآورد از ارزش بازار سرمایه ایران، عددی در حدود ۹۸ میلیارد دلار را نشان می‌دهد؛ رقمی که بیش از آنکه صرفاً یک آمار برای مقایسه با بازارهای دیگر باشد، می‌تواند تصویری متفاوت از وضعیت بورس ارائه دهد. در اقتصادی که معمولاً توجه عمومی به تغییرات ریالی شاخص کل و قیمت سهام معطوف است، محاسبه ارزش دلاری بازار زاویه دیگری را پیش روی تحلیلگران قرار می‌دهد؛ زاویه‌ای که اثر کاهش ارزش پول ملی و فاصله ایجادشده میان رشد اسمی دارایی‌ها و ارزش واقعی آنها را آشکارتر می‌کند.

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

برنج چینی در کمین بازار

صفحه۴

«جهان اقتصاد» از آخرین وضعیت قیمت و سهمیه شیرخشک گزارش می‌دهد:

بازار شیرخشک زیر ذره‌بین

با وجود انتشار برخی خبرها و نگرانی‌ها درباره احتمال افزایش قیمت یا کمبود شیرخشک، سازمان غذا و دارو اعلام کرده است که تاکنون افزایش قیمتی برای شیرخشک اعمال نشده و زنجیره تأمین این محصول در وضعیت پایدار قرار دارد. در عین حال، موضوع تأمین شیرخشک‌های رژیمی و تخصصی و نیز مطالبات داروخانه‌ها، از جمله مسائل مورد پیگیری در بازار شیرخشک است. به گزارش جهان اقتصاد، ماجرای کمبود شیرخشک بیش از آن‌که ناشی از مشکلات تولید باشد، ریشه در سیاست‌گذاری‌های پیچیده و نادرست، تخصیص نامناسب یارانه و تأخیر در واردات شیرخشک‌های رژیمی دارد؛ موضوعی که با روایت‌های غیردقیق به نگرانی‌های خانواده‌ها دامن زده است و در واقع همه واقعیت گفته نمی‌شود. رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک صنعتی گفت: برآوردها حاکی از آن است که ماهانه ۲۲ تا ۲۵ هزار تن شیرخشک صنعتی در کشور تولید می‌شود در حالی که حدود هشت هزار تن از این محصول در داخل مصرف می‌شود. سیاوش سلیمی، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک صنعتی، با اشاره به کاهش نرخ ارز و افزایش قیمت شیر خام از ابتدای خرداد، گفت: صادرات با چالش جدی روبه‌رو شده و عملاً به‌کندی در حال انجام است.

ادامه صفحه۸

«جهان اقتصاد» کاهش ۲.۳۲ درصدی مصرف آب در متروی تهران طی بهار گزارش می دهد

زیرزمین تهران هم می‌تواند تشنه کمتر شود

ادامه صفحه۶

مسکن حمایتی هم رویای دست‌نیافتنی شد؟

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها، قدرت خرید خانوارها را کاهش داده و طولانی شدن پروژه‌های حمایتی و رشد هزینه‌ها، امید بسیاری از متقاضیان مسکن‌های حمایتی نیز به خانه‌دار شدن کمرنگ‌تر شده است.

زهره آقاجانی؛ بازار مسکن در حالی همچنان زیر فشار تورم و افزایش هزینه‌های ساخت و خرید قرار دارد که فاصله میان درآمد خانوار و قیمت خانه روزبه‌روز بیشتر شده است؛ شکافی که برای بسیاری از مستأجران، رؤیای خانه‌دار شدن را به تصمیمی غیرممکن تبدیل کرده و حتی بخشی از متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن را نیز در میانه مسیر، با ناامیدی و فرسودگی مواجه کرده است.

برای بخش قابل توجهی از خانوارهای کارگری و کارمندی، مسکن دیگر یک دارایی قابل دسترس نیست؛ بلکه به مهم‌ترین هزینه ماهانه زندگی تبدیل شده است. مستأجری که بخش عمده درآمد خود را صرف پرداخت اجاره و تأمین هزینه‌های رهن میکند، عملاً امکان پس‌انداز برای خرید خانه را از دست میدهد.

این وضعیت به‌ویژه در کلان‌شهرها نمود بیشتری دارد، اما فشار بازار مسکن به شهرهای کوچک نیز سرایت کرده است. افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها موجب شده بسیاری از خانوارها برای حفظ حداقل استاندارد سکونت، ناچار به کاهش متراژ، مهاجرت به مناطق ارزان‌تر یا حتی جابه‌جایی به حاشیه شهرها شوند.

در چنین شرایطی، خرید خانه برای بسیاری از مستأجران دیگر یک هدف میان‌مدت نیست؛ بلکه به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شده است. جوانی که باید همزمان هزینه‌های ازدواج، زندگی و اجاره مسکن را تأمین کند، عملاً فرصتی برای تشکیل سرمایه لازم جهت خرید خانه ندارد.

ویترین

تشکیل قرارگاه تسریع و تسهیل در ترخیص کالا

ادامه صفحه۴

حاجی‌بابایی: به‌صلاح نیست درباره بنزین گامی برداشته شود

ادامه صفحه۶

تکلیف مرغ‌های مازاد مشخص می‌شود

ادامه صفحه۲

وزیر ارتباطات: اجازه ندادیم ارتباط با جزایر در شرایط جنگی قطع شود

ادامه صفحه۸

سرمقاله

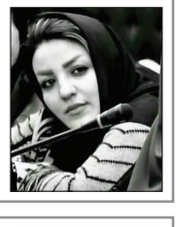
دولت هزینه توقف صادرات معدنی را مدیریت کند

مهرداد اکبریان

رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران

صفحه۲

یادداشت



زیر پوست شهر؛ روایت نسلی که در سکوت، از آینده فاصله می‌گیرد

اشرف‌سادات جلال‌زاده

روزنامه نگار

صفحه۳

یادداشت

محاسن و معایب زیرساخت خاکستری

محسن حمیدیان پور

استاد دانشگاه

صفحه۴

KSC
شرکت فولاد خوزستان

عبور پیروزمندانه فخوز از بحران

بررسی کارنامه چهار ماهه شرکت فولاد خوزستان نشان می‌دهد که این غول معدن و صنایع معدنی، با وجود چالش‌های زیرساختی و نوسانات نرخ در بازارهای جهانی، توانسته است با تکیه بر اهرم صادرات و محصول استراتژیک اسلب، رشد ۱۹ درصدی درآمدهای خود را تثبیت کند.

۲۹,۷۰۶ میلیارد تومان

۱۹% رشد

۴ ماهه منتهی به تیر۱۴۰۵ ۳۵,۴۱۹ میلیارد تومان

رشد ۱۹ درصدی درآمدها

اسلب و صادرات؛ دو بال پرواز «فخوز»

محصول استراتژیک (اسلب)

فروش اسلب ۴ ماهه ۶,۸۲۱ میلیارد تومان

وزن اصلی سبد محصولات و محرک اصلی سودآوری

سهم صادرات از کل درآمدها ۲۵%

فروش صادراتی ۴ ماهه ۹,۰۷۲ میلیارد تومان

یکی از مهم‌ترین منابع ارز در گروه فلزات اساسی

تیر ماه؛ ماه توازن ارزی و ریالی

عملکرد ماهانه شرکت در تیر ماه ۱۴۰۴ ۱۲,۵۵۵ میلیارد تومان

بازار صادراتی ۳,۰۴۲ میلیارد تومان — تداوم حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای و جهانی، علی‌رغم فشارهای رقابتی

بازار داخلی ۹,۵۱۳ میلیارد تومان — فروش محصولات میانی برای تغذیه صنایع پایین‌دستی داخلی

مدیریت موفق، ریسک کمتر، سودآوری پایدار

کاهش ریسک عملیاتی و افزایش بهره‌وری

توازن هوشمند در توزیع محصولات بین بازار داخل و خارج

حضور قدرتمند در بازارهای جهانی

اعتماد سهامداران به تداوم سودآوری در این نماد بنیادی را دوچندان کرده است.

چشم‌انداز پیش‌رو

با توجه به سهم ۲۵ درصدی صادرات و وزن بالای محصولات استراتژیک در سبد فروش، پیش‌بینی می‌شود در صورت ثبات نرخ‌های جهانی و مدیریت محدودیت‌های انرژی در ماه‌های آتی، فخوز بتواند رکورد درآمدهای سالانه خود را جابه‌جا کند.

فخوز؛ قدرت پایدار در صنعت فولاد ایران

رشد درآمدی و خلق ارزش | صادرات پایدار ارزآوری مستمر | مدیریت زنجیره ارزش و حفظ حاشیه سود | غول معدن و صنایع معدنی کشور

KSC
شرکت فولاد خوزستان

سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

فراخوان عمومی مشارکت و خرید سهام از شرکت های واجد شرایط در حوزه گردشگری

سازمان همیاری شهرداریهای استان اصفهان بر اساس مجوز شورای محترم سازمان در نظر دارد به منظور ارائه خدمات مناسب گردشگری به شهرداریهای استان با شرکت های واجد شرایط در حوزه گردشگری از طریق خرید سهام ، مشارکت نماید .لذا شرکت های فعال در حوزه گردشگری می توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم مشخصات مربوطه حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به این سازمان مراجعه و سپس اطلاعات و مدارک در خواستی را تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ در پاکت سربسته به حراست سازمان تحویل نمایند . بدیهی است پس از بررسی پیشنهادات و تصمیم گیری نتایج متعاقباً به شرکتهای منتخب جهت انجام سایر مراحل اداری وفق اساسنامه و آئین نامه مالی اعلام می گردد.

آدرس : اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری امیرکبیر – سازمان همیاری شهرداریهای استان اصفهان- حوزه بازرگانی

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

شهرداری کامیاران

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۱۰

شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان پروژه " واگذاری امورات خدمات شهری بخش رفت و روب و جمع آوری پسماند(شامل جمع آوری، حمل، دفن و .... به شرح برآورد اولیه) "به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۱۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
- مهلت ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸ صبح ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۶،۹۰۲،۵۰۰،۱۰۰ ریال (شش میلیارد و نهصد و دو میلیون و پانصد هزار و یکصد ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.

الف: ضمانت نامه بانکی ب : واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

فرشاد منبری
شهردار کامیاران

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۷

سرمقاله

دولت هزینه توقف صادرات معدنی را مدیریت کند

مهرداد اکبریان، رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران

شرایطی که امروز بر صادرات محصولات معدنی کشور حاکم شده، دیگر یک اختلال معمول در فرآیند تجارت نیست. محدودیت‌های ایجادشده در مسیرهای دریایی عملاً صادرات محصولات معدنی را به مرز توقف کامل رسانده است. اکنون چند کشتی در بندر رجایی بارگیری شده‌اند، اما امکان حرکت ندارند و در انتظار بهبود شرایط هستند. مسئله مهم این است که هزینه این انتظار هر روز در حال افزایش است و در نهایت صادرکننده و صاحب کالا باید آن را پرداخت کند

یکی از مهم‌ترین هزینه‌هایی که در این وضعیت به فعالان اقتصادی تحمیل می‌شود، دموراژ کشتی‌هاست. کشتی بارگیری شده و کالا آماده صادرات است، اما شرایطی خارج از اختیار صاحب کالا مانع حرکت آن شده است. با این حال، هزینه توقف متوقف نمی‌شود و هر روز معطلی کشتی می‌تواند زیان صادرکننده را بیشتر کند. اگر این وضعیت ادامه پیدا کند، ممکن است هزینه‌های جانبی حتی توجیه اقتصادی برخی محموله‌های صادراتی را از بین ببرد.

در چنین شرایطی نمی‌توان همه مسئولیت را بر عهده صادرکننده گذاشت. فعال اقتصادی نه عامل ایجاد محدودیت‌های دریایی بوده و نه اختیاری برای برطرف کردن آنها دارد. بنابراین منطقی نیست تمام هزینه‌های ناشی از شرایط جنگی و توقف کشتی‌ها نیز تنها بر دوش صاحب کالا قرار گیرد.

یکی از راهکارهایی که در چنین موقعیت‌هایی مطرح می‌شود، استفاده از بند فورس‌ماژور در قراردادهای صادراتی است. این بند در قراردادها وجود دارد، اما استفاده از آن نیازمند فراهم شدن الزامات مشخصی است. اعلام شرایط اضطراری باید پیش از بارگیری و پهلوگیری کشتی و از سوی دولت یا یک نهاد معتبر انجام شود. وقتی چنین سازوکاری به‌موقع فعال نشده باشد، صادرکننده در عمل با مجموعه‌ای از هزینه‌ها روبه‌رو می‌شود که تعیین مسئولیت آنها دشوار است.

در حال حاضر بخشی از مسائل میان شرکت‌های کشتیرانی و صاحبان کالا به صورت توافقی مدیریت می‌شود، اما این روش نمی‌تواند پاسخگوی شرایط موجود باشد. وضعیت فعلی یک مسئله ملی در حوزه تجارت خارجی است و به تصمیم و هماهنگی در سطح دولت نیاز دارد.

کشتیرانی، گمرک و هیئت دولت باید در سریع‌ترین زمان ممکن به یک سازوکار مشترک برسند. تعیین تکلیف دموراژ کشتی‌های متوقف‌شده، نحوه تقسیم هزینه‌های ناشی از شرایط جنگی و حمایت از صادرکنندگانی که بدون داشتن نقشی در ایجاد این وضعیت متحمل خسارت شده‌اند، باید در دستور کار قرار گیرد.

موضوع فقط خسارت چند محموله یا چند صادرکننده نیست. ادامه توقف صادرات می‌تواند به از دست رفتن مشتریان خارجی و بازارهایی منجر شود که فعالان معدنی طی سال‌ها برای به دست آوردن آنها تلاش کرده‌اند. در شرایط بحرانی، حفظ بازار صادراتی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ زیرا بازگشت به بازاری که به دلیل ناتوانی در تحویل کالا از دست رفته، ساده و کم‌هزینه نخواهد بود

امروز بخش معدن بیش از هر چیز به تصمیم‌گیری سریع و هماهنگ نیاز دارد. دولت باید وارد میدان شود و اجازه ندهد هزینه شرایطی که خارج از اختیار فعال اقتصادی ایجاد شده، به طور کامل بر دوش صادرکنندگان قرار گیرد. مدیریت هزینه‌های فعلی، بخشی از ضرورت حفظ توان صادراتی کشور برای روزهای پس از عبور از این شرایط است.

خبر

در نشستی مطرح شد
تکلیف مرغ‌های مازاد مشخص می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی بر ضرورت طراحی سازوکاری برای مدیریت مازاد تولید مرغ تاکید کرد و گفت: با تشکیل کارگروهی تخصصی، راهکارهای حفظ بازار داخلی، تنظیم ذخایر و استفاده از ظرفیت صادرات برای جذب تولید مازاد بررسی و تدوین می‌شود.

به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری در نشست هم‌اندیشی با انجمن زنجیره های تولید گوشت مرغ ایران با اشاره به ضرورت بازنگری در روند صدور مجوزهای تولید، تصریح کرد: بر اساس قانون، نمی‌توان صرفا به دلیل اشباع بودن یک حوزه، مانع صدور مجوز برای ایجاد واحد تولیدی شد و خود تشکل‌ها و تولیدکنندگان باید در این زمینه به یک نگاه مشترک برسند که ظرفیت توسعه هر صنعت چقدر است و تا چه میزان می‌توان توسعه افقی ایجاد کرد.

وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه «تولید بیشتر» زمانی ارزشمند است که بازار مناسبی برای آن وجود داشته باشد، گفت: نمی‌توان صرفا با این فرض که هر میزان تولید کنیم، صادر خواهیم کرد، ظرفیت‌ها را توسعه داد و باید بررسی شود که در خارج برای محصولات تولیدی چه بازاری وجود دارد و این بازار در سال‌های آینده چه وضعیتی خواهد داشت.

وی، توسعه بازارهای صادراتی را یکی از محورهای مهم دیپلماسی اقتصادی وزارتخانه دانست و اظهار کرد: طی دو سال گذشته اتفاقات خوبی برای باز شدن بازارهای جدید صادراتی محصولات کشاورزی رخ داده است و در برخی میوه‌ها و محصولات، بازارهایی که پیش از این در اختیار تولیدکنندگان ایرانی نبود، گشوده شده است.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه، هر میزان صادرات محصولات کشاورزی که انجام شود، اهمیت دارد، گفت: صادرات علاوه بر ارزآوری، می‌تواند به تنظیم بازار کمک کند. البته ورود به بازارهای خارجی نیازمند رقابت‌پذیری است و از این مرحله به بعد، هنر تولیدکنندگان است که بتوانند کیفیت، قیمت و بهره‌وری خود را به سطحی برسانند که بازار را حفظ یا بازار جدیدی را به دست آورند. نوری با اشاره به اصلاح سیاست‌های ارزی گفت: یکی از موانع مهم در گذشته، تفاوت نرخ ارز ترجیحی و سایر نرخ‌ها بود که خوشبختانه این مساله برطرف شد و زمینه برای برداشتن برخی اقدامات دستوری از جمله محدودیت‌های صادراتی و قیمت‌گذاری فراهم شده است.

طراحی سازوکار مدیریت مازاد تولید مرغ

وزیر جهادکشاورزی بر ضرورت طراحی سازوکاری برای مدیریت مازاد تولید مرغ تاکید کرد و گفت: لازم است یک کارگروه تخصصی با حضور نمایندگان تولیدکنندگان، معاونت‌های مرتبط وزارت جهاد کشاورزی، شرکت پشتیبانی امور دام، تشکل‌ها و دستگاه‌های مرتبط تشکیل شود و پیش‌نویس یک سازوکار مشخص برای مدیریت مازاد تولید مرغ تهیه شود. این ساز وکار باید مشخص کند که چگونه می‌توان مازاد تولید را مدیریت کرد، بازار داخلی را حفظ و ذخایر را تنظیم کرد و در عین حال از ظرفیت صادرات برای جذب تولید مازاد استفاده کرد. وی بر ضرورت جلوگیری از برخوردهای منطقه‌ای با بازار محصولات کشاورزی تاکید کرد و گفت: تنظیم بازار محصولات کشاورزی باید با نگاه ملی انجام شود و نباید تصمیمات منطقه‌ای، زنجیره تولید و تعهدات آن برای تامین بازار و صادرات را مختل کند.

ضرورت همراهی دستگاه‌های نظارتی با تولیدکنندگان

نوری همچنین با اشاره به برخی مشکلات ایجادشده برای تولیدکنندگان، گفت: لازم است تعامل مجموعه‌های وزارت جهاد کشاورزی با سازمان تعزیرات تقویت شود تا دستگاه‌های نظارتی در جریان شرایط واقعی تولید قرار بگیرند و برخوردهای ناخواسته، تولیدکنندگان را با مشکل مواجه نکنند. بر اساس این گزارش، در این جلسه اعضای هیات مدیره انجمن زنجیره های تولید گوشت مرغ با بیان جایگاه فعلی انجمن و سهم آنها از بازار و همچنین مطالبات خود در حوزه‌های تامین مالی و ساماندهی فرآیندهای مربوط به جوجه یک‌روزه، صادرات مرغ و تنظیم بازار داخلی، پرداختند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛
کوچک‌شدن دلاری بورس؛ هشداری فراتر از شاخص

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

وقتی ارزش بازاری که قرار است آینه بخش مهمی از اقتصاد کشور باشد به زیر مرز ۱۰۰ میلیارد دلار می‌رسد، مسئله دیگر فقط قرمز و سبز شدن تابلو معاملات نیست. افت ارزش دلاری بورس را باید نشانه‌ای از فشار هم‌زمان متغیرهایی دانست که از کاهش قدرت پول ملی و تردید سرمایه‌گذاران تا ریسک‌های اقتصادی و سیاسی امتداد پیدا کرده‌اند؛ متغیرهایی که می‌توانند حتی در روزهای صعود شاخص نیز سایه خود را بر بازار حفظ کنند.

تازه‌ترین برآورد از ارزش بازار سرمایه ایران، عددی در حدود ۹۸ میلیارد دلار را نشان می‌دهد؛ رقمی که بیش از آنکه صرفاً یک آمار برای مقایسه با بازارهای دیگر باشد، می‌تواند تصویری متفاوت از وضعیت بورس ارائه دهد. در اقتصادی که معمولاً توجه عمومی به تغییرات ریالی شاخص کل و قیمت سهام معطوف است، محاسبه ارزش دلاری بازار زاویه دیگری را پیش روی تحلیلگران قرار می‌دهد؛ زاویه‌ای که اثر کاهش ارزش پول ملی و فاصله ایجادشده میان رشد اسمی دارایی‌ها و ارزش واقعی آنها را آشکارتر می‌کند.

نخستین نکته این است که نباید افت ارزش دلاری بورس را الزاماً معادل سقوط قیمت تمام سهام دانست. ارزش بازار به ریال محاسبه می‌شود و تبدیل این رقم به دلار مستقیماً تحت تأثیر نرخ ارز قرار دارد. به همین دلیل ممکن است قیمت سهام یا حتی شاخص کل در یک دوره افزایش پیدا کند، اما هم‌زمان با جهش نرخ ارز، ارزش دلاری کل بازار کاهش یابد. همین تناقض ظاهری نشان می‌دهد که اتکا به شاخص‌های ریالی به تنهایی نمی‌تواند تصویر کاملی از وضعیت بازار سرمایه ارائه کند.

در واقع یکی از مشکلات اقتصادهای تورمی همین تفاوت میان «رشد اسمی» و «رشد واقعی» است. افزایش قیمت یک دارایی لزوماً به معنای افزایش قدرت اقتصادی دارنده آن نیست. اگر قیمت سهام ۳۰ درصد رشد کند اما در همان دوره ارزش پول ملی با سرعت بیشتری کاهش یابد، سرمایه‌گذار در محاسبات ریالی سود کرده است، ولی ارزش دارایی او در مقیاس دلاری ممکن است کاهش پیدا کرده باشد. بنابراین پایین آمدن ارزش دلاری بورس را می‌توان بخشی از مسئله بزرگ‌تری دانست که به قدرت خرید پول، تورم و بی‌ثباتی متغیرهای کلان اقتصادی بازمی‌گردد.

عبور ارزش بازار به محدوده کمتر از ۱۰۰ میلیارد دلار از منظر مقایسه‌ای نیز قابل توجه است. هنگامی که ارزش مجموعه بزرگی از شرکت‌های بورسی یک اقتصاد با ارقام مالی برخی شرکت‌های بزرگ بین‌المللی مقایسه می‌شود، تفاوت مقیاس‌ها بیش از گذشته خودنمایی می‌کند. البته چنین مقایسه‌هایی باید با احتیاط انجام شوند؛ زیرا ساختار اقتصادی، شیوه ارزش‌گذاری، نرخ ارز، میزان سهام شناور و شرایط فعالیت شرکت‌ها در کشورهای مختلف یکسان نیست. با این حال، کوچک شدن ارزش دلاری بورس همچنان حامل یک پیام مهم است: بازار سرمایه ایران در مقیاس جهانی با محدودیت جدی ارزش‌گذاری روبه‌رو شده است.

بخش مهمی از این وضعیت را باید در افزایش «صرف ریسک» جست‌وجو کرد. سرمایه‌گذار هنگام خرید سهم تنها سودآوری فعلی شرکت را نمی‌بیند، بلکه آینده را نیز قیمت‌گذاری می‌کند. هر اندازه نااطمینانی درباره نرخ ارز، سیاست‌های اقتصادی، مقررات، هزینه انرژی، نحوه قیمت‌گذاری محصولات، صادرات یا تحولات سیاسی بیشتر باشد، سرمایه‌گذار برای پذیرفتن ریسک، بازده بالاتری مطالبه می‌کند. نتیجه چنین شرایطی می‌تواند کاهش نسبت‌های ارزش‌گذاری و باقی ماندن قیمت سهام در سطوح پایین‌تر از ظرفیت‌های اسمی شرکت‌ها باشد.

از این منظر، مشکل بورس فقط کمبود خریدار در چند جلسه معاملاتی نیست. مسئله اصلی به اعتماد و قابلیت پیش‌بینی اقتصاد مربوط می‌شود. پول معمولاً از محیطی که تصمیم‌گیری در آن دشوار و آینده آن مبهم است فاصله می‌گیرد یا دست‌کم با احتیاط بیشتری وارد می‌شود. وقتی سرمایه‌گذار نتواند تصویری نسبتاً روشن از چند ماه آینده داشته باشد، طبیعی است که بخشی از نقدینگی به سمت بازارهایی حرکت کند که واکنش سریع‌تری به تورم و نرخ ارز دارند.

همین مسئله می‌تواند توضیح دهد چرا افزایش نرخ ارز همیشه به رونق پایدار بورس منجر نمی‌شود. در نگاه نخست، رشد ارز برای شرکت‌های صادراتی و بنگاه‌هایی که درآمد ارزی دارند یک مزیت محسوب می‌شود و می‌تواند درآمد ریالی آنها را افزایش دهد. اما اگر افزایش ارز با تورم شدید، رشد هزینه تولید، محدودیت‌های تجاری، افزایش نااطمینانی و کاهش قدرت خرید همراه شود، اثر مثبت آن تعدیل خواهد شد. بازار سهام مجموعه‌ای از متغیرها را هم‌زمان قیمت‌گذاری می‌کند و نمی‌توان تنها با مشاهده حرکت دلار، مسیر شاخص را پیش‌بینی کرد.

در کنار نرخ ارز، جریان نقدینگی نیز در تعیین جهت بازار اهمیت بالایی دارد. بورس برای شکل‌گیری یک روند صعودی باثبات به ورود پولی نیاز دارد که صرفاً با هدف نوسان‌گیری کوتاه‌مدت وارد نشده باشد.

اگر سرمایه‌گذاران حقیقی نسبت به آینده تردید داشته باشند و منابع بزرگ نیز با احتیاط حرکت کنند، حتی ارزندگی بخشی از سهام نمی‌تواند به تنهایی موتور یک صعود طولانی را روشن کند. در چنین فضایی ممکن است بازار دوره‌هایی از رشد سریع را تجربه کند، اما با نخستین موج اخبار منفی دوباره با فشار فروش مواجه شود.

شرکت‌های بزرگ نیز در این میان نقشی تعیین‌کننده دارند. بخش قابل توجهی از وزن شاخص کل در اختیار صنایع بزرگ است و تغییر چشم‌انداز سودآوری این شرکت‌ها می‌تواند مسیر عمومی بازار را تغییر دهد. نرخ ارز، قیمت‌های جهانی، سیاست‌های صادراتی، هزینه مواد اولیه و انرژی و تصمیمات اقتصادی داخلی مستقیماً بر سود این بنگاه‌ها اثر می‌گذارند. بنابراین آینده شاخص بیش از آنکه فقط تابع هیجان معامله‌گران باشد، به کیفیت متغیرهایی وابسته است که صورت‌های مالی شرکت‌های بزرگ را شکل می‌دهند.

تحولات سیاسی نیز حلقه دیگری از این زنجیره است. بازار سرمایه ذاتاً آینده‌نگر است و معمولاً پیش از آنکه آثار یک تحول در صورت‌های مالی ظاهر شود، احتمال وقوع آن را در قیمت‌ها منعکس می‌کند. افزایش تنش می‌تواند سطح احتیاط را بالا ببرد و کاهش ریسک‌های سیاسی نیز قادر است بخشی از سرمایه‌های منتظر را به بازار بازگرداند. به همین دلیل بورس در مقاطع حساس، علاوه بر داده‌های اقتصادی به خبرهای سیاسی نیز واکنش سریع نشان می‌دهد.

عدد ۹۸ میلیارد دلار، در نهایت، بیش از آنکه به تنهایی نشانه ارزان یا گران بودن بورس باشد، یک علامت هشدار درباره شرایط ارزش‌گذاری بازار است. برای قضاوت دقیق‌تر باید ارزش دلاری در کنار سودآوری شرکت‌ها، نسبت‌های مالی، تورم، نرخ ارز، جریان ورود و خروج پول و میزان ریسک اقتصادی بررسی شود. پایین بودن ارزش بازار می‌تواند از یک سو نشانه وجود سهام ارزان باشد و از سوی دیگر بازتاب ریسک‌هایی باشد که سرمایه‌گذار حاضر نیست آنها را نادیده بگیرد.

از همین رو بازگشت پایدار بورس را نمی‌توان تنها در افزایش چندروزه شاخص جست‌وجو کرد. بازار زمانی می‌تواند از محدوده بی‌اعتمادی فاصله بگیرد که چشم‌انداز اقتصاد قابل پیش‌بینی‌تر شود، سرمایه احساس امنیت بیشتری کند و سودآوری بنگاه‌ها کمتر در معرض تصمیمات غیرمنتظره قرار گیرد. تا آن زمان، ارزش زیر ۱۰۰ میلیارد دلاری بورس تنها یک عدد روی کاغذ نیست؛ بلکه روایتی فشرده از بازاری است که میان ظرفیت شرکت‌ها، کاهش ارزش پول و ریسک‌های متعدد اقتصادی در جست‌وجوی قیمت واقعی خود قرار دارد.

تراستی‌ها شبکه سایه‌ای که حکمرانی ارزی را فرسوده کرد

شبکه‌های تراستی که با هدف دورزدن تحریم‌ها و حفظ صادرات نفتی شکل گرفتند، امروز به یکی از کانون‌های ابهام، رانت و اختلال در بازگشت ارز تبدیل شده‌اند

واژه «تراستی» در ادبیات اقتصاد تحریم‌زده ایران دیگر صرفاً یک اصطلاح حقوقی یا تجاری نیست؛ این واژه امروز به شبکه‌ای از واسطه‌های مالی و بازرگانی اشاره دارد که در سال‌های فشار حداکثری، برای فروش نفت، میعانات و فرآورده‌های پتروشیمی به کار گرفته شدند. در ظاهر، تراستی‌ها قرار بود راهی برای حفظ جریان درآمدی کشور باشند، اما در عمل، نبود شفافیت، تمرکز اختیار در دست افراد محدود و ضعف نظارت نهادی، این سازوکار را به یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های حکمرانی ارزی بدل کرده است.

تراستی از ضرورت تحریم تا مسئله حکمرانی

تراستی در معنای اصلی، به امین یا کارگزار مالی گفته می‌شود که دارایی یا مأموریتی مشخص را بر اساس توافقی معین مدیریت می‌کند.

اما در تجربه ایران، این مفهوم به شرکت‌ها و اشخاصی اطلاق شد که در مسیرهای غیررسمی، مأمور فروش نفت و انتقال منابع ارزی شدند. شکل‌گیری این شبکه‌ها به‌خودی‌خود محصول یک انتخاب اختیاری نبود؛ بلکه نتیجه مستقیم انسداد کانال‌های رسمی بانکی، محدودیت در دسترسی به سوئیفت و فشارهای فزاینده تحریمی بود.

در چنین شرایطی، استفاده از واسطه‌های ثالث، ثبت شرکت در کشورهای واسط و ایجاد حساب‌های چندلایه، به تنها راه عملی برای تداوم صادرات تبدیل شد. با این حال، مشکل اصلی از جایی آغاز شد که این راه‌حل اضطراری به یک ساختار دائمی، غیرپاسخگو و در برخی موارد انحصاری تبدیل شد. وقتی یک واسطه به دلیل دسترسی ویژه به محموله‌های نفتی یا قراردادهای صادراتی، از جایگاه قابل جایگزینی برخوردار می‌شود، عملاً حلقه‌ای شکل می‌گیرد که نه‌تنها از نظارت عمومی دور می‌ماند، بلکه می‌تواند به میدان رانت و سوءاستفاده نیز تبدیل شود.

به همین دلیل است که امروز بحث بر سر تراستی‌ها، صرفاً یک بحث فنی درباره نقل‌وانتقال پول نیست. مسئله اصلی این است که چه نهادی اختیار داده، چه نهادی باید پاسخگو باشد و چه سازوکاری از منافع عمومی در برابر منافع فردی صیانت می‌کند. تجربه سال‌های اخیر نشان داده هرجا اختیار از مسئولیت جدا شده، هزینه آن نهایتاً بر دوش اقتصاد کلان و بازار ارز افتاده است.

معمای ارزهای بازنگشته و اعداد پرابهام

یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها در پرونده تراستی‌ها، سرنوشت منابع ارزی است. آنچه در افکار عمومی به‌عنوان «بازنگشتن ارز» مطرح می‌شود، الزاماً به معنای خروج فیزیکی ارز از کشور نیست؛ بلکه در بسیاری از موارد، منابع حاصل از فروش کالا یا نفت، وارد چرخه رسمی بانک مرکزی نمی‌شود و در شبکه‌ای غیرشفاف از حساب‌ها، صرافی‌ها و تسویه‌های غیررسمی می‌چرخد

بر اساس اظهارات رسمی مطرح‌شده در روزهای اخیر، رقم‌هایی در محدوده ۱۱ تا ۱۲ میلیارد دلار به‌عنوان منابع در اختیار کارگزاران مالی مطرح شده که بخشی از آن در روند طبیعی فعالیت بوده و بخشی نیز مورد سوءاستفاده قرار گرفته است. همچنین اعلام شده است که با ورود دستگاه قضایی، حدود ۶٫۵ میلیارد دلار از سرمایه‌های ملی به کشور بازگشته و برای شماری از افراد مرتبط، اعلان قرمز صادر شده است. در کنار این ارقام، عددی نزدیک به ۵ میلیارد دلار نیز به‌عنوان تعهدات ارزی انجام‌نشده مطرح شده که نشان می‌دهد مسئله از یک پرونده محدود فراتر رفته و به یک گره ساختاری در نظام بازگشت ارز بدل شده است.

این ارقام، تنها یک نشانه‌اند؛ نشانه‌ای از اینکه وقتی نظارت پسینی جای نظارت پیش‌دستانه را می‌گیرد، بازیگران می‌توانند از فاصله میان «اختیار» و «پاسخگویی» بهره‌برداری کنند. در چنین فضایی، بخشی از منابع ارزی ممکن است برای خرید دارایی در خارج، تسویه بدهی‌های غیررسمی یا تأمین مالی واردات غیرشفاف به کار رود. نتیجه نهایی اما واحد است: کاهش عرضه ارز در سامانه‌های رسمی، افزایش تقاضا در بازار آزاد و فشار مضاعف بر نرخ ارز.

در این میان، یک کارشناس بانکی که نخواست نامش منتشر شود، می‌گوید: «مسئله اصلی تراستی‌ها خودِ واسطه‌گری نیست، بلکه نبود زنجیره کامل کنترل است. اگر از لحظه فروش تا لحظه تسویه، مسیر پول به‌صورت شفاف و قابل ردگیری نباشد، هر واسطه‌ای می‌تواند به کانون ریسک تبدیل شود.» به گفته او، اقتصاد تحریم‌زده ناگزیر از استفاده از مسیرهای غیرمستقیم است، اما این اجبار نباید به معنای رهاسازی نظارت باشد.

چرا این چرخه باید از افراد جدا شود؟

مهم‌ترین درس پرونده تراستی‌ها این است که اقتصاد نباید به اشخاص گره بخورد. هر زمان که یک کارگزار یا شرکت واسط به کانال اصلی فروش و تسویه تبدیل می‌شود، انحصار شکل می‌گیرد و انحصار نیز به‌طور طبیعی، زمینه رانت، فساد و سوءاستفاده را افزایش می‌دهد. از همین رو، نخستین گام در اصلاح این وضعیت، تمرکز کامل اختیار و مسئولیت در یک مرجع مشخص و پاسخگو است؛ مرجعی که بتواند از مرحله صدور مجوز تا نظارت بر بازگشت ارز را به‌صورت یکپارچه اداره کند.

در این چارچوب، نقش بانک مرکزی محوری است. هرچند در شرایط تحریمی، بخشی از مسیرهای عملیاتی ناگزیر در سطح نهادهای امنیتی و حاکمیتی طراحی می‌شود، اما در نهایت جریان پول باید زیر چتر یک نهاد پولی مقتدر و پاسخگو باقی بماند. اگر دستگاه‌های مختلف هر یک بخشی از کار را بر عهده بگیرند اما هنگام بروز مشکل، هیچ‌کس مسئولیت کامل نپذیرد، نتیجه چیزی جز تکرار بحران نخواهد بود.

راه‌حل دوم، حرکت از اعتماد فردی به اعتماد نهادی است. به‌جای تکیه بر واسطه‌های محدود و بعضاً رانتی، باید از شرکت‌های معتبر، باسابقه و قابل‌ردیابی استفاده شود؛ شرکت‌هایی که توان مالی، سابقه تجاری، تضامین حقوقی و قابلیت حسابرسی دارند. همچنین نظارت باید لحظه‌ای و پیش‌دستانه باشد، نه اینکه تنها پس از وقوع تخلف، دستگاه‌های نظارتی و قضایی وارد میدان شوند.

افزون بر این، تنوع‌بخشی به مسیرهای تسویه و جلوگیری از تمرکز بر یک یا دو کارگزار خاص، ضرورتی انکارناپذیر است. هرجا یک مسیر به تنها کانال تبدیل شود، هم ریسک اختلال افزایش می‌یابد و هم قدرت چانه‌زنی کشور کاهش پیدا می‌کند. اقتصاد مقاومتی زمانی معنا پیدا می‌کند که در برابر فشار خارجی، شبکه‌ای از نهادهای پاسخگو، شفاف و قابل‌حسابرسی شکل بگیرد؛ نه شبکه‌ای از واسطه‌های غیررسمی که تنها در شرایط بحران معنا می‌یابند و در غیاب نظارت، خود به بحران تازه تبدیل می‌شوند.

پرونده تراستی‌ها امروز صرفاً پرونده چند کارگزار یا چند تخلف ارزی نیست؛ این پرونده آزمونی برای کیفیت حکمرانی اقتصادی کشور است. اگر قرار است صادرات در شرایط تحریم حفظ شود، باید همزمان با استفاده از ابزارهای غیرمستقیم، سازوکارهای نظارتی سخت‌گیرانه نیز تقویت شود. در غیر این صورت، هزینه دورزدن تحریم‌ها به‌تدریج از سطح تجارت خارجی فراتر می‌رود و مستقیماً به سفره مردم، ثبات بازار ارز و اعتماد عمومی سرایت می‌کند. از این منظر، ساماندهی تراستی‌ها و بازگرداندن ارزهای معوق، نه یک مطالبه فرعی، بلکه ضرورتی فوری برای ترمیم نظم ارزی کشور است

مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت از خصوصی‌سازی به تملیکی منتقل شد

با حکم مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال‌تملیکی، حسین امیررحیمی به عنوان سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت منصوب شد.

به نقل از سازمان جمع‌آوری و فروش اموال‌تملیکی، در حکمی از سوی احسان عسکری رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل این سازمان، حسین امیررحیمی به عنوان سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت منصوب شد.

بر اساس این گزارش، در متن حکم سرپرست مرکز مولدسازی دارایی‌های دولت آمده است: با عنایت به تخصص، تجارب ارزشمند و سوابق ارزنده جنابعالی در حوزه‌های اقتصادی، مدیریتی و نظر به اهمیت اجرای سیاست‌های کلان دولت در زمینه مولدسازی دارایی‌های راکد و مازاد و تعیین تکلیف پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام و در راستای مأموریت‌های سازمان جمع‌آوری و فروش اموال‌تملیکی به موجب این حکم به عنوان سرپرست مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت منصوب می‌گردید

انتظار می‌رود با اتکال به خداوند متعال و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی مندرج در مصوبات شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه، در جهت به‌کارگیری مؤثر دارایی‌های بلااستفاده، افزایش بهره‌وری اموال دولتی، تأمین منابع مالی پایدار و حمایت از توسعه زیرساخت‌های ملی نهایت تلاش و همت خود را مبذول فرمایید.

تحقق سیاست‌های مورد انتظار در حوزه مولدسازی دارایی‌های دولت مندرج در بندهای ذیل مورد انتظار است:

– توجه به مأموریت مولدسازی دارایی‌های دولت به منظور افزایش بهره‌وری اموال مازاد دولتی و اتصال آن‌ها به طرح‌های نیمه‌تمام عمرانی

– هماهنگی و برنامه‌ریزی اجرای فرآیند مولدسازی در استان‌ها

– پیگیری تصویب و تکمیل آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط

– پیگیری تعیین تکلیف طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) نیمه‌تمام و تعریف بسته‌های رونق

– ایجاد هماهنگی لازم میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در زمینه مولدسازی دارایی‌های دولت

– برقراری حداکثر ارتباط فرآیندی و ساختاری با ارکان سازمان به منظور تحقق وظایف

– پیگیری ویژه برای پروژه‌های خاص ملی و استانی در حوزه مولدسازی

امید است با اتکاء به تجارب و دانش تخصصی خود، در تحقق اهداف عالیه سیاست‌های مولدسازی و ایفای نقش مؤثر در فرآیند بازسازی آسیب‌های ناشی از جنگ‌ها و توسعه متوازن اقتصاد کشور موفق و مؤید باشید.

گفتنی است تا پیش از این مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت ذیل سازمان خصوصی‌سازی قرار داشت که با اصلاح ساختار وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب آن در شورای عالی اداری، این مرکز از سازمان خصوصی‌سازی به سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی منتقل شد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۷

فروش فخوز از ۳۵ همت عبور کرد

فولاد خوزستان در چهار ماه نخست سال، با وجود محدودیت‌های زیرساختی و نوسانات بازار، توانسته روند درآمدی خود را حفظ کند. فروش تجمیعی شرکت تا پایان تیرماه ۱۴۰۵ به ۳۵ هزار و ۴۱۹ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با ۲۹ هزار و ۷۰۶ میلیارد تومان در مدت مشابه سال گذشته، رشد ۱۹ درصدی را نشان می‌دهد؛ عملکردی که از توان فخوز در مدیریت فروش و عبور از بخشی از چالش‌های موجود حکایت دارد.

در تیرماه، فخوز ۱۲ هزار و ۵۵۵ میلیارد تومان درآمد ثبت کرد که ۹ هزار و ۵۱۳ میلیارد تومان آن از بازار داخلی و ۳ هزار و ۴۲ میلیارد تومان از صادرات به دست آمد. در مجموع نیز فروش صادراتی شرکت طی چهار ماه به ۹ هزار و ۷۲ میلیارد تومان رسید و سهمی ۲۵ درصدی از کل درآمد فخوز را به خود اختصاص داد. این سهم، صادرات را به یکی از پایه‌های مهم درآمدزایی و ارزآوری شرکت تبدیل کرده است.

در کنار بازارهای صادراتی، اسلب نیز یکی از محورهای اصلی سبد فروش فخوز است. فروش این محصول تا پایان تیرماه به ۶ هزار و ۸۲۱ میلیارد تومان رسید و جایگاه آن را در ساختار درآمدی شرکت نشان داد. ترکیب صادرات و محصولات استراتژیک، به فخوز کمک کرده است وابستگی خود به یک بازار را کاهش دهد و انعطاف بیشتری در مدیریت فروش داشته باشد.

ادامه این روند به شرایط بازار جهانی و نحوه مدیریت محدودیت‌های انرژی در ماه‌های آینده وابسته است. کارنامه چهار ماهه فخوز نشان می‌دهد این شرکت با وجود فشارهای موجود، توانسته رشد درآمدی خود را حفظ کند و حالا تداوم این مسیر به حفظ بازارهای صادراتی، مدیریت محدودیت‌های تولید و استفاده از ظرفیت محصولات استراتژیک بستگی دارد.

تعمیرات موته انجام شد

مجتمع طلای موته مجموعه‌ای از اقدامات ضروری تعمیراتی، اصلاحی و توسعه‌ای خط تولید را همزمان با توقف برنامه‌ریزی شده خط تولید به انجام رساند.

هم‌زمان با فرارسیدن سالروز رحلت جان‌سوز پیامبر اکرم حضرت محمد مصطفی (ص) و شهادت امام حسن مجتبی (ع)، فعالیت خط تولید کارخانه طلای موته به مناسبت این ایام سوگواری متوقف و مجموعه‌ای از اقدامات ضروری تعمیراتی، اصلاحی و توسعه‌ای در خط تولید انجام شد.

مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده در این توقف عبارتند از: تعویض لاینرهای آسیاب گلوله‌ای؛ تعویض رولیک‌های معیوب نوار نقاله؛ نصب و راه‌اندازی لندر اضطراری تانک‌های لیچینگ؛ تعویض خط انتقال آب از ایستگاه پمپاژ مرحله اول به مرحله دوم و نصب و راه‌اندازی تابلوی برق کوره فعال‌سازی کربن در اتاق طلا.

فعالیت‌های یادشده با تلاش مستمر و هماهنگی مطلوب کارکنان کارخانه، در کوتاه‌ترین زمان ممکن و طی مدت توقف خط تولید با موفقیت به انجام رسید.

گفتنی است اجرای به‌موقع این اقدامات، ضمن جلوگیری از توقف‌های مجدد و ناخواسته، نقش مؤثری در افزایش ایمنی، بهبود عملکرد تجهیزات و ارتقای پایداری فرایند تولید کارخانه خواهد داشت.

از سوی مخاطبان گمبرون اسپورت:

فولاد هرمزگان برترین روابط عمومی و رسانه باشگاه‌های ورزشی هرمزگان

گمبرون اسپورت – پس از برگزاری نظرسنجی در کانال‌های گمبرون اسپورت و صفحه اینستاگرام، مخاطبان این رسانه، برترین روابط عمومی و رسانه باشگاه‌های ورزشی استان هرمزگان را انتخاب کردند.

فولاد هرمزگان – ۴۶ درصد
پالایش نفت بندرعباس – ۳۷ درصد
شناورسازی قشم – ۱۱ درصد
شهرداری بندرعباس – ۶ درصد

عنوان‌های برتر از نگاه گمبرون اسپورت:
فولاد هرمزگان: سرعت بالا در انتشار محتوا، نظم در تولید محتوا، گزارش تصویری برتر، ارتباط حرفه‌ای با رسانه‌ها و حضور مؤثر در بین مردم
پالایش نفت بندرعباس: گزارش تصویری برتر و محتوای ویدیویی برتر
شناورسازی قشم:* پوسترهای برتر و طراحی گرافیک متمایز

این انتخاب، نشان‌دهنده نگاه حرفه‌ای مخاطبان به فعالیت‌های رسانه‌ای باشگاه‌هاست. امیدواریم همه باشگاه‌های ورزشی استان با درک اهمیت رسانه، گام‌های مؤثرتری در این مسیر بردارند و به نقش تأثیرگذار روابط عمومی در انعکاس افتخارات ورزشی توجه ویژه‌ای داشته باشند.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس منصوب شد

با حکم رئیس هیات عامل ایمیدرو، علی کمالی به عنوان مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس منصوب شد.

محمدرضا پیرحسینلو از ۱۴۰۲ تاکنون عهده‌دار این مسوولیت بوده است. «علی کمالی» سابقه عضویت در هیات مدیره بانک مسکن و قائم مقامی سازمان منطقه آزاد قشم را در کارنامه کاری خود دارد.

در نشست شورای معاونان مطرح شد؛

بهبود ۱۴درصدی عملکرد ایمنی و کاهش ۵۵درصدی حوادث در شرکت ملی صنایع مس ایران

گزارش عملکرد امور ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست شرکت ملی صنایع مس ایران در سال ۱۴۰۴ از بهبود ۱۴درصدی عملکرد ایمنی، کاهش ۵۵درصدی حوادث منجر به فوت و افزایش ۲۳درصدی نفرساعت بازرسی‌های روتین ایمنی در مجتمع‌های شرکت حکایت دارد. بررسی عملکرد سه‌ماهه نخست ۱۴۰۵ نیز بهبود وضعیت ایمنی را نشان می‌دهد.

براساس گزارش ارائه‌شده ازسوی واحد HSE در شورای معاونان شرکت ملی صنایع مس ایران، عملکرد ایمنی شرکت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۱۰۵ امتیاز، معادل ۱۴درصد، بهبود یافته و در وضعیت بسیارخوب قرار گرفته است.

فرآیند ارزیابی عملکرد ایمنی مجتمع‌های شرکت به‌صورت ماهانه و بر اساس ۹ شاخص اصلی، ۲۰ زیرشاخص و ۶۷ ریزشاخص انجام می‌شود. در سال ۱۴۰۴ هر ۹ شاخص اصلی به حد پذیرش تعیین‌شده، یعنی حداقل ۷۰درصد، دست یافته‌اند و ۶ شاخص نیز نسبت به سال قبل روند افزایشی داشته‌اند.

کاهش حوادث و تقویت نظارت‌های ایمنی

یکی از مهم‌ترین نتایج ثبت‌شده در عملکرد ایمنی شرکت در سال ۱۴۰۴، کاهش ۵۵درصدی حوادث منجر به فوت نسبت به سال گذشته است. همچنین شاخص شدت و تکرار حوادث (FSI) در این سال بهبود یافته و به سطحی پایین‌تر از میانگین ایمیدرو رسیده است.

در حوزه نظارت و کنترل نیز نفرساعت بازرسی‌های روتین ایمنی ۲۳درصد افزایش یافته است. همچنین تمامی مانورهای برنامه‌ریزی‌شده اجرا شده و متناسب با شرایط، مانورهای اضطراری تکمیلی نیز برگزار شده است.

پیشرفت در اخذ مجوزهای محیط‌زیستی

در حوزه محیط‌زیست، از مجموع ۲۷ طرح توسعه‌ای شرکت که در فرآیند اخذ مجوزهای زیست‌محیطی قرار دارند، تاکنون ۱۰ طرح موفق به دریافت مجوز شده و ۹ طرح نیز به مرحله بررسی در سازمان حفاظت محیط‌زیست رسیده‌اند.

این طرح‌ها شامل پروژه‌های توسعه‌ای در مجتمع‌های سرچشمه، شهربابک، سونگون و سایر مناطق، ازجمله طرح‌های توسعه تغلیظ و معدن، سدهای باطله، نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، نیروگاه‌های خورشیدی و بادی و پروژه کاتد سونگون است.

بیش از ٤٦٠٠ پایش زیست‌محیطی

در سال ۱۴۰۴ در مجموع ۴۶۱۶ اندازه‌گیری زیست‌محیطی در حوزه‌های هوا، آب و پساب در مجتمع‌های سرچشمه، شهربابک، سونگون و دره‌آلو انجام شده است که از این میزان، ۱۲۴۱ اندازه‌گیری در حوزه هوا و ۳۳۷۵ اندازه‌گیری در حوزه آب و پساب بوده است.

در این نشست بر تداوم تقویت فرهنگ ایمنی و مسئولیت‌پذیری، ارتقای نقش HSE در تصمیم‌گیری‌های مدیریتی، تسریع فرآیند اخذ مجوزهای زیست‌محیطی طرح‌های توسعه‌ای و تقویت ظرفیت‌های تخصصی این حوزه تأکید شد.

هوشمندسازی فرآیند فلوتاسیون در مجتمع‌های مس

در ادامه این جلسه، گزارش روند هوشمندسازی فرآیند فلوتاسیون در مجتمع‌های شهربابک و سونگون ارائه و بررسی شد.

براساس این گزارش، ارزیابی هوشمند محصولات کارخانه‌های تغلیظ شهربابک و سونگون با استفاده از فناوری پردازش تصویر در دستور کار این دو مجتمع قرار دارد و به‌زودی وارد مرحله بهره‌برداری خواهد شد

با بهره‌گیری از این فناوری، پارامترهای عملیاتی فرآیند، ازجمله میزان آب، مصرف گلوله و مواد شیمیایی، به‌صورت برخط و به‌دور از خطای انسانی و برمبنای نتایج حاصل از پردازش تصویر محصول کنسانتره تنظیم خواهد شد.

اجرای این طرح، با فراهم‌کردن امکان پایش و تنظیم مستمر فرآیند، زمینه را برای ارتقای بهره‌وری، کاهش بهای تمام‌شده و تولید کنسانتره با عیار و راندمان بالاتر فراهم می‌کند.

این رویکرد در چارچوب توسعه فناوری‌های هوشمند و راهکارهای مبتنی بر نسل چهارم صنعت، امکان اندازه‌گیری و ارزیابی پارامترهای کمی و کیفی محصولات فرآوری را با دقت و سرعت بالاتری فراهم می‌سازد.

محیط‌زیست؛ چهره نوین مسئولیت اجتماعی فولاد خوزستان

کمتر کسی تصور می‌کرد روزی یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی یک شرکت فولادی، نه میزان تولید و فروش آن، بلکه کیفیت هوایی باشد که مردم اطراف آن تنفس می‌کنند یا میزان آبی که از منابع طبیعی برداشت می‌کند. اما امروز، در سراسر جهان، صنعت دیگر فقط با محصولش شناخته نمی‌شود؛ با ردپای زیست‌محیطی‌اش نیز قضاوت می‌شود. به همین دلیل، مسئولیت اجتماعی نیز دیگر تنها به ساخت مدرسه و درمانگاه یا حمایت از فعالیت‌های فرهنگی محدود نیست؛ بلکه از درون کارخانه آغاز می‌شود

فولاد خوزستان در سال‌های اخیر کوشیده این نگاه را به عمل تبدیل کند. سرمایه‌گذاری حدود ۲۶۰۰ میلیارد تومانی در پروژه‌های زیست‌محیطی، اجرای نخستین پروژه بازچرخانی پساب صنعتی در صنعت فولاد کشور با هدف کاهش برداشت از رودخانه کارون، توسعه بیش از ۵۴۰ هکتار فضای سبز، نصب و بهره‌برداری از ۳۰ غبارگیر، اجرای پروژه ویندفنس برای کنترل گردوغبار، استقرار سامانه‌های پایش برخط آلاینده‌ها و حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر از طریق پروژه نیروگاه خورشیدی بهبهان، مجموعه اقداماتی است که نشان می‌دهد محیط‌زیست در این شرکت، بخشی از راهبرد توسعه است، نه یک فعالیت تبلیغاتی.

ثمره این رویکرد نیز قابل اندازه‌گیری است. فولاد خوزستان در حالی توانسته انتشار گردوغبار را حدود ۵۶ درصد کاهش دهد که در همین دوره، میزان تولید آن حدود ۴۴ درصد افزایش یافته است. این تجربه نشان می‌دهد که افزایش تولید، الزاماً به معنای افزایش آلودگی نیست.

کاهش برداشت آب، بازچرخانی پساب، توسعه فضای سبز و کنترل مستمر آلاینده‌ها، آثاری دارد که تنها به محوطه کارخانه محدود نمی‌شود؛ بلکه کیفیت زندگی مردم و آینده محیط‌زیست خوزستان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. دریافت تندیس زرین مسئولیت‌های اجتماعی با محوریت حفاظت از محیط‌زیست نیز حاصل همین رویکرد است.

خوزستان هم قطب صنعت کشور است و هم یکی از حساس‌ترین استان‌ها از نظر مسائل زیست‌محیطی. بنابراین، هر اقدامی که بتواند تولید را با حفظ محیط‌زیست همراه کند، در واقع خدمتی به توسعه پایدار استان است. شاید به همین دلیل باشد که امروز، مسئولیت اجتماعی بیش از هر زمان دیگری با پروژه‌های کاهش آلایندگی، مدیریت آب، توسعه انرژی‌های پاک و حفاظت از طبیعت معنا پیدا می‌کند.

فولاد خوزستان در سال‌های اخیر نشان داده است که حتی در دشوارترین شرایط، از تحریم و محدودیت انرژی گرفته تا آسیب‌های ناشی از جنگ، می‌توان نگاه بلندمدت به محیط‌زیست را حفظ کرد. این همان مسیری است که آینده صنعت جهان نیز در آن رقم خواهد خورد؛ مسیری که در آن، رقابت‌پذیری اقتصادی و مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی، دو روی یک سکه‌اند.

یادداشت

وقتی پیدا کردن مواد آسان‌تر از پیدا کردن امید می‌شود زیر پوست شهر؛ روایت نسلی که در سکوت، از آینده فاصله می‌گیرد

اشرف‌سادات جلال‌زاده – روزنامه نگار

گاهی برای فهمیدن حال یک جامعه لازم نیست به آمارهای رسمی نگاه کنیم ،کافی است کمی دقیق‌تر به خیابان‌ها، مدرسه‌ها، دورهمی‌های جوانان و حتی گفت‌وگوهای روزمره‌شان گوش بدهیم. زیر پوست شهر، واقعیتی در جریان است که شاید هنوز برای بسیاری از خانواده‌ها آشکار نشده باشد اما نمی‌توان تا ابد آن را نادیده گرفت؛ واقعیتی به نام گسترش رفتارهای پرخطر، کاهش انگیزه، بی‌اعتمادی به آینده و آسان شدن دسترسی بخشی از جوانان به مواد مخدر و روان‌گردان.

مسئله فقط اعتیاد نیست. مسئله، نسلی است که در بخشی از آن، امید جای خود را به بی‌تفاوتی داده، آینده در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته و لذت کوتاه‌مدت گاهی جذاب‌تر از ساختن آینده‌ای شده است که رسیدن به آن دشوار و نامطمئن به نظر می‌رسد.

وقتی جوانی برای پیدا کردن یک شغل مناسب، تفریح سالم، مشاور، فرصت رشد یا حتی چشم‌اندازی روشن از زندگی با موانع متعدد روبه‌روست اما برای پیدا کردن مواد مخدر با مانع چندانی مواجه نمی‌شود، دیگر نمی‌توان مسئله را صرفاً به «انتخاب فردی» تقلیل داد. در چنین شرایطی باید پرسید جامعه در تولید و بازتولید این آسیب چه نقشی داشته است.

در سال‌های اخیر، نام گل نیز بیش از گذشته در ادبیات بخشی از جوانان و نوجوانان شنیده می‌شود ماده‌ای که گاهی با تعابیری مانند «تفریح»، «تجربه» یا «چیز بی‌خطری که اعتیاد نمی‌آورد» معرفی می‌شود. خطر دقیقاً از همین‌جا آغاز می‌شود جایی که یک ماده روان‌گردان، پیش از آنکه درباره پیامدهایش شناختی شکل گرفته باشد، در ذهن نوجوان از ماده مخدر به وسیله تفریح تغییر ماهیت می‌دهد.

این تغییر نگاه، حاصل یک خلأ جدی در فرهنگ‌سازی و آموزش است. نوجوانی که اطلاعات خود را از دوستان، شبکه‌های اجتماعی و روایت‌های غیرعلمی می‌گیرد، ممکن است با تصویری کاملاً متفاوت از واقعیت وارد نخستین تجربه مصرف شود. در حالی که مصرف کانابیس، به‌ویژه در سنین پایین، موضوعی بی‌خطر و ساده نیست و می‌تواند با مشکلاتی در سلامت روان، عملکرد تحصیلی، رفتار و خطر وابستگی همراه باشد.

اما آیا می‌توان همه تقصیر را بر گردن جوان انداخت؟

پاسخ قطعاً منفی است.

جوان امروز در خلأ زندگی نمی‌کند. او محصول خانواده، مدرسه، محله، اقتصاد، رسانه و مناسبات اجتماعی اطراف خود می باشد. وقتی خانواده فرصت گفت‌وگو با فرزندش را از دست می‌دهد، مدرسه بیشتر نگران نمره است تا مهارت زندگی، جامعه برای اوقات فراغت جوان برنامه جذابی ندارد و فضای مجازی به منبع اصلی دریافت اطلاعات تبدیل می‌شود طبیعی است که بخشی از آموزش‌های ضروری نیز از مسیرهای غیررسمی و گاه خطرناک به او منتقل شود.

از سوی دیگر، نباید از یک واقعیت مهم غافل شد: دسترسی آسان به مواد، خود یک عامل خطر است.

اگر مواد مخدر و روان‌گردان بتواند به شکل نسبتاً آسان در اختیار مصرف‌کننده قرار بگیرد، مبارزه با مصرف بدون مبارزه با شبکه عرضه، نتیجه‌ای پایدار نخواهد داشت. نمی‌توان از یک سو به نوجوان گفت «مصرف نکن» و از سوی دیگر اجازه داد بازار غیرقانونی با ابزارهای مختلف، مشتری جدید خود را پیدا کند.

اما مسئله از این هم پیچیده‌تر است. اعتیاد در بسیاری از موارد تنها یک مشکل بهداشتی نیست می‌تواند با ترک تحصیل، فروپاشی روابط خانوادگی، خشونت، رفتارهای پرخطر و در برخی موارد بزهکاری پیوند پیدا کند. البته نباید میان مصرف‌کننده و مجرم علامت مساوی گذاشت. فرد گرفتار مصرف مواد الزاماً مجرم نیست و برخورد صرفاً کیفری با او می‌تواند راه درمان را دشوارتر کند. در عین حال، شبکه‌های سازمان‌یافته توزیع مواد، به‌خصوص کسانی که نوجوانان و جوانان را هدف قرار می‌دهند، باید با جدیت بیشتری مورد مقابله قرار گیرند.

با این حال، برخورد انتظامی تنها یک ضلع ماجراست.

اگر امروز یک جوان را از دسترسی به مواد دور کنیم، اما فردا او را دوباره به همان محیط، همان تنهایی، همان اضطراب، همان بیکاری و همان بی‌افقی بازگردانیم، مسئله را حل نکرده‌ایم؛ فقط شکل مسئله را تغییر داده‌ایم.

پیشگیری واقعی باید از سال‌ها قبل آغاز شود از خانواده، مدرسه و محله. نوجوان باید بداند «گل» یا هر ماده دیگری دقیقاً چه تأثیری بر بدن و ذهن او می‌گذارد. باید بتواند درباره فشار همسالان، اضطراب، شکست، خشم و مشکلاتش با یک بزرگسال قابل اعتماد صحبت کند. والدین باید آموزش ببینند که چگونه بدون تحقیر و تهدید با فرزندشان درباره مواد گفت‌وگو کنند. مدرسه باید علاوه بر آموزش درسی، مهارت «نه گفتن»، کنترل هیجان، تصمیم‌گیری و حل مسئله را آموزش دهد.

و مهم‌تر از همه، جامعه باید برای جوان جایگزین واقعی بسازد.

نمی‌توان از جوان خواست به سمت مواد نرود، اما برای او نه تفریح مناسبی ساخت نه فرصت شغلی کافی فراهم کرد نه امکان مشارکت اجتماعی ایجاد کرد و نه مسیر روشنی برای رشد و دیده‌شدن پیش پایش گذاشت.

پیشگیری از اعتیاد فقط با گفتن مواد بد است اتفاق نمی‌افتد؛ باید زندگی سالم را آن‌قدر دست‌یافتنی، جذاب و معنادار کرد که جوان برای فرار از زندگی به مواد پناه نبرد

شاید به همین دلیل است که باید به اعتیاد، نه فقط به عنوان یک آسیب فردی، بلکه به عنوان زنگ خطری اجتماعی نگاه کنیم. وقتی بخشی از نسل جوان انگیزه ساختن آینده را از دست می‌دهد، وقتی مصرف یک ماده می‌تواند در بعضی محیط‌ها به امری عادی تبدیل شود و وقتی دسترسی به مواد از دسترسی به برخی فرصت‌های سالم آسان‌تر است، مسئله دیگر متعلق به یک خانواده یا یک فرد نیست مسئله متعلق به همه جامعه است.

زیر پوست شهرچیزی بیش از مصرف مواد در جریان است آنچه باید ما را نگران کند شکل‌گیری نسلی است که اگر امید، تعلق، فرصت و آموزش درست را پیدا نکند ممکن است بخشی از آن به سمت راه‌های کوتاه و پرخطر برای فرار از واقعیت کشیده شود. مقابله با این وضعیت نه با شعار و نه تنها با مجازات ممکن است. باید همزمان با شبکه‌های عرضه مبارزه کرد، آموزش علمی و بدون اغراق را جدی گرفت خانواده‌ها و مدارس را توانمند کرد، خدمات مشاوره و درمان را در دسترس قرار داد و مهم‌تر از همه‌برای جوانان امکان واقعیِ زندگی کردن، دیده شدن، کار کردن، تفریح کردن و آینده ساختن فراهم کرد. جامعه‌ای که پیدا کردن مواد در آن آسان‌تر از پیدا کردن امید باشد، نمی‌تواند انتظار داشته باشد هزینه این بی‌تفاوتی را در آینده نپردازد. مسئله امروز ما فقط نجات یک جوان از اعتیاد نیست؛ مسئله نجات امید به آینده در یک نسل است

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• دوشنبه • ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۷

یادداشت

محاسن و معایب زیرساخت خاکستری

محسن حمیدیان پور – استاد دانشگاه

زیرساخت فیزیکی یا خاکستری مجموعه‌ای از سازه‌های مهندسی‌شده و ساخته‌دست بشر است که با استفاده از مصالحی مانند بتن، فولاد، آسفالت و لوله‌های پلیمری، به منظور کنترل مستقیم و کاهش تأثیر مخاطرات اقلیمی طراحی می‌شوند. این سازه‌ها معمولاً به صورت متمرکز و در مقیاس بزرگ برای کل شهر ساخته می‌شوند و طول عمر بالایی دارند.

مهم‌ترین مصادیق زیرساخت خاکستری در پنج حوزه دسته‌بندی می‌شوند. حوزه اول مدیریت سیلاب و زهکشی شامل کانال‌های بتنی، سدها، دیوارهای ساحلی، ایستگاه‌های پمپاژ و سیستم‌های زهکشی زیرزمینی است. حوزه دوم زیرساخت آب و فاضلاب شامل تصفیه‌خانه‌های متمرکز آب آشامیدنی، شبکه‌های لوله‌کشی مقاوم، تصفیه‌خانه‌های فاضلاب، آب‌شیرین‌کن‌ها و سیستم‌های ذخیره‌سازی آب است.

حوزه سوم زیرساخت انرژی شامل خطوط برق مقاوم، پست‌های مرتفع، ژنراتورهای پشتیبان، شبکه‌های هوشمند و نیروگاه‌های با سیستم خنک‌کاری مقاوم به کمبود آب است. حوزه چهارم زیرساخت حمل و نقل شامل جاده‌های مرتفع، پل‌های مقاوم به سیل، مسیرهای تخلیه اضطراری و روسازی‌های مقاوم به گرماست. حوزه پنجم ساختمان‌ها و مسکن شامل عایق‌کاری حرارتی، پنجره‌های دوجداره، بام‌های سفید و بازتابنده، و فونداسیون مرتفع و مقاوم به سیل است.

زیرساخت خاکستری دارای نقاط قوتی مانند قدرت بالا در کنترل مستقیم مخاطرات، عمر طولانی و قابلیت اطمینان در شرایط بحرانی است. اما در مقابل، هزینه‌های اولیه بسیار بالا، انعطاف‌ناپذیری در برابر تغییرات آینده اقلیم، ایجاد امنیت کاذب در مردم، احتمال انتقال ریسک از یک محله به محله دیگر، و آسیب به محیط زیست و اکوسیستم‌های طبیعی از معایب آن محسوب می‌شود

گزارش IPCC تأکید می‌کند که هیچ‌یک از این سه رکن به تنهایی برای سازگاری موفق و پایدار کافی نیست.

بهترین نتایج زمانی حاصل می‌شود که زیرساخت اجتماعی، راهکارهای مبتنی بر طبیعت و زیرساخت خاکستری به صورت ترکیبی و یکپارچه طراحی و اجرا شوند.

برای مثال، در یک شهر ساحلی، ترکیب دیوار بتنی (رکن سوم) با احیای تالاب‌های مانگرو (رکن دوم) و آموزش مردم و سیستم هشدار زودهنگام (رکن اول) بسیار مؤثرتر از هر یک از آنها به تنهایی است.

به همین ترتیب، در یک شهر خشک مانند زاهدان، ترکیب تصفیه‌خانه فاضلاب و استفاده از آب خاکستری (رکن سوم)، کشت گونه‌های مقاوم به خشکی در حاشیه شهر (رکن دوم)، و آموزش مردم برای جداسازی آب خاکستری و مشارکت در نگهداری فضای سبز (رکن اول)، یک راهکار ترکیبی موفق خواهد بود.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

شجهان اقتصاد گزارش می دهد؛

برنج چینی در کمین بازار

رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: معاون وزیر جهاد کشاورزی اخیراً اعلام کرد که با همکاری مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت ریاست جمهوری، ۱۵ رقم برنج چینی برای تولید ارقام پرمحصول وارد کشور می‌شود.

وی تأکید کرد که کم‌کیفیت‌ترین رقم برنج پرمحصول ایرانی از باکیفیت‌ترین رقم خارجی باکیفیت‌تر است و این اقدام در راستای افزایش عملکرد در واحد سطح و حرکت به سوی خوداتکایی حدود ۹۰ درصدی در تولید برنج طراحی شده است.

در این رابطه کارشناسان موضع گیری کرده و گفته اند که برنج هم بالاخره چینی شد. این خبر در شرایطی منتشر می‌شود که ایران سال‌هاست با چالش‌هایی چون کمبود آب، تغییر اقلیم، عملکرد نسبتاً پایین برخی ارقام سنتی و وابستگی بخشی به واردات از هند و پاکستان روبه‌رو بوده و سیاست‌گذاران به دنبال ترکیب ژرم‌پلاسم خارجی با ظرفیت‌های داخلی برای تولید ارقام هیبرید و مقاوم‌تر هستند.

هدف اصلی، دستیابی به عملکردهایی بالاتر از ۶ تن در هکتار در کنار حفظ نسبی کیفیت است تا هم کشاورزان سود بیشتری ببرند و هم قیمت برای مصرف‌کننده قابل‌تحمل‌تر شود.

این تصمیم مزایایی دارد. نخست، امکان افزایش چشمگیر تولید در واحد سطح است. ارقام پرمحصول چینی که در شرایط مشابه آب‌وهوایی آزمایش شده‌اند، می‌توانند عملکرد را به‌طور محسوس بالا ببرند و فشار بر منابع آبی را در بلندمدت کاهش دهند، به‌ویژه اگر با ارقام مقاوم به خشکی ترکیب شوند. دوم، انتقال دانش فنی و ایجاد مرکز تحقیقات مشترک می‌تواند ظرفیت علمی کشور را تقویت کند؛ اعزام محققان و تبادل ژرم‌پلاسم تحت پروتکل‌های بین‌المللی، فرصت یادگیری روش‌های اصلاح مولکولی و هیبرید را فراهم می‌آورد.

سوم، کاهش وابستگی به واردات تجاری برنج سفید می‌تواند امنیت غذایی را بهبود بخشد و ارز کمتری برای خرید از خارج خرج شود. چهارم، اگر کیفیت ادعا شده واقعاً حفظ شود و کم‌کیفیت‌ترین پرمحصول ایرانی همچنان برتر از بهترین خارجی باشد، مصرف‌کنندگان ایرانی که به عطر و طعم برنج محلی عادت دارند، کمتر احساس فاصله کیفی خواهند کرد و بازار داخلی کمتر تحت تأثیر برنج‌های وارداتی ارزان اما کم‌کیفیت قرار می‌گیرد.

پنجم، حمایت مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت ریاست جمهوری می‌تواند منابع مالی و هماهنگی بین‌دستگاهی را تسهیل کند و پروژه‌های تحقیقاتی را از حالت پراکنده خارج سازد.

با این حال، معایب و ریسک‌هایی نیز وجود دارد که نباید نادیده گرفته شود. مهم‌ترین نگرانی، احتمال ورود تدریجی نوع محصول مصرفی کم کیفیت به سفره ایرانی است.

برنج ایرانی به‌ویژه ارقام محلی مانند هاشمی و طارم، بخشی از هویت غذایی و حتی فرهنگی مناطق شمالی محسوب می‌شود و جایگزینی گسترده با ارقام پرمحصول خارجی ممکن است به مرور طعم و عطر مورد علاقه مردم را تغییر دهد یا بازار برنج محلی را تحت فشار قرار دهد.

دوم، وابستگی به ژرم‌پلاسم خارجی می‌تواند در بلندمدت آسیب‌پذیری ایجاد کند؛ اگرچه ادعا می‌شود کیفیت ایرانی برتر است، اما اتکای اولیه به ارقام چینی و فناوری آن‌ها، ریسک وابستگی تکنولوژیک را به همراه دارد، به‌ویژه در شرایط تحریم یا تغییر روابط سیاسی.

سوم، سازگاری ارقام با شرایط اقلیمی، خاک و آفات ایران نیازمند آزمایش‌های دقیق و زمان‌بر است؛ شکست در سازگاری می‌تواند منابع را هدر دهد و کشاورزان را با عملکرد ناپایدار مواجه کند.

چهارم، تمرکز بیش از حد بر عملکرد ممکن است کیفیت نهایی و ارزش غذایی را تحت تأثیر قرار دهد، حتی اگر مسئولان اذعان کنند کیفیت حفظ می‌شود.

پنجم، مسائل مربوط به مالکیت معنوی و انتقال ژرم‌پلاسم باید شفاف باشد تا ایران صرفاً مصرف‌کننده فناوری نشود و بتواند ارقام بومی‌شده را مالک شود.

ششم، در کوتاه‌مدت ممکن است بازار دچار نوسان شود و کشاورزان سنتی که روی ارقام کیفی سرمایه‌گذاری کرده‌اند، احساس تهدید کنند.

در مجموع، این اقدام تلاشی برای حل معضل کم‌آبی و افزایش تولید است اما موفقیت آن وابسته به اجرای دقیق آزمایش‌های سازگاری، حفظ کیفیت حسی برنج ایرانی، شفافیت در قراردادها و حمایت واقعی از کشاورزان محلی است.

اگر این شرایط رعایت شود، می‌تواند گامی به سوی امنیت غذایی پایدار باشد؛ در غیر این صورت، ممکن است تنها وابستگی جدیدی به نام خوداتکایی ایجاد کند

برنج ایرانی هنوز ظرفیت‌های بومی قدرتمندی دارد و هرگونه واردات ژرم‌پلاسم باید در خدمت تقویت همان ظرفیت‌ها باشد، نه جایگزین کامل آن‌ها باشد.

زمان نشان خواهد داد که آیا این ۱۵ رقم چینی واقعاً به تولید ارقام پرمحصول باکیفیت ایرانی منجر می‌شود یا صرفاً فصل تازه‌ای از سومدیریت را رقم می‌زند.

تشکیل قرارگاه تسریع و تسهیل در ترخیص کالا

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با وجود شرایط جنگی و محدودیت‌ها، فعالیت بنادر کشور با اتکا به برنامه‌ریزی قبلی، تدوین سناریوهای تداوم کسب‌وکار و تشکیل قرارگاه تسریع و تسهیل در ترخیص کالا متوقف نشد و از آغاز جنگ تحمیلی سوم در اسفندماه تاکنون بیش از ۵۵ میلیون تن کالا در بنادر شمالی و جنوبی کشور تخلیه و بارگیری شده است.

محمد شکیبی‌نسب با اشاره به شرایط خاص کشور از سال گذشته تاکنون گفت: از سال گذشته کشور درگیر دو جنگ بوده است و در این شرایط، اقدام بسیار ارزشمند و کلیدی که در سازمان بنادر و دریانوردی دنبال شد، برنامه‌ریزی برای تداوم کسب‌وکار و پیش‌بینی سناریوهای مختلف برای استمرار فعالیت بنادر بود.

وی افزود: جا دارد از مدیران اسبق سازمان بنادر و دریانوردی و مدیران عامل پیشین این سازمان قدردانی کنم چراکه این رویه از گذشته در سازمان وجود داشته و ما نیز آن را ادامه دادیم و تقویت کردیم تا فعالیت بنادر در هر شرایطی ادامه داشته باشد، از کار نیفتد و خدمات لازم به ذینفعان و دریافت‌کنندگان خدمات در حوزه ورود و خروج کشتی و کالا ارائه شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با برنامه‌ریزی‌هایی که از قبل انجام شده بود و با در نظر گرفتن سناریوهای مختلف، اقدامات بسیار ارزشمندی در زمینه تأمین مایحتاج مردم و همچنین تأمین مواد اولیه انجام شد.

شکیبی‌نسب اظهار داشت: در بنادر جنوبی و شمالی کشور، از آغاز جنگ تحمیلی سوم در اسفندماه تاکنون، بیش از ۵۵ میلیون تن تخلیه و بارگیری کالا انجام شده که اقدامی بسیار ارزشمند است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به رکوردزنی بنادر کشور در شرایط جنگی گفت: نکته مهم در این ایام، ثبت رکوردهای جدید در حوزه تخلیه کالا از کشتی‌ها و همچنین بارگیری و خروج کالا از بنادر بود.

وی افزود: یکی از اقدامات بسیار کلیدی در این زمینه، تشکیل قرارگاه تسریع و تسهیل در ترخیص کالا بود که در مرکز و در تهران، با مدیریت وزیر راه وشهرسازی و با همکاری و حضور همه دستگاه‌های مرتبط تشکیل شد.

شکیبی‌نسب ادامه‌داد: دبیری این قرارگاه در سطح ملی بر عهده سازمان بنادر و دریانوردی بود و در استان‌ها نیز با مدیریت استانداران و دبیری ادارات کل بنادر و دریانوردی استان‌ها پیگیری شد که خروجی بسیار خوبی به همراه داشت.

وی تصریح کرد: در نتیجه این هماهنگی‌ها، تشریفات ترخیص کالاها در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام میشد و هر جا مشکلی به وجود میآمد، با پیگیری‌های صورت‌گرفته از سوی وزیر راه و شهرسازی، در کمترین زمان ممکن رفع میشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با قدردانی از فعالان بخش دولتی و خصوصی در بنادر کشور گفت: به نظر من بنادر کشور در این دوره بسیار خوب درخشیدند و جا دارد از همه عزیزان، چه در بخش خصوصی و چه همکاران خودمان در سازمان بنادر و دریانوردی، بابت زحمات و همتی که داشتند صمیمانه قدردانی کنم.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی درباره چگونگی تاب‌آوری بنادر کشور در شرایط تداوم محاصره و محدودیت‌ها اظهار کرد: به طور قطع همه ظرفیت‌های بنادر کشور در همه حوزه‌ها فعال شده و از این ظرفیت‌ها استفاده میشود. از قبل نیز برای بهره‌گیری کامل از ظرفیت بنادر برنامه‌ریزی شده بود.

وی افزود: در همه مراحل و ایام، ظرفیت‌های لازم را در اختیار داشتیم و در بسیاری از موارد نیز با برخی جابه‌جایی‌ها و مدیریت ظرفیت‌ها توانستیم بهره‌برداری کامل‌تری از امکانات بنادر داشته باشیم.

شکیبی‌نسب درباره وضعیت کانتینرهای متعلق به تجار ایرانی در کشورهای اطراف نیز گفت: بخش عمده‌ای از کانتینرهای بارگیریشده وارد کشور و تخلیه شده‌اند و با دیپلماسی اقتصادی در حال انجام، مسیر ورود سایر کانتینرها نیز هموار خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: کانتینرهایی که متعلق به هموطنان عزیز، فعالان حوزه بندری، تجار و بازرگانان است، با هماهنگی‌هایی که در حال انجام است، به کشور منتقل خواهد شد و صاحبان کالا میتوانند کانتینرهای خود را دریافت کنند.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۳۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا میلانی مقدم فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۰.۶۶ متر مربع در قسمتی از باقیمانده ۵ فرعی از پلاک شماره ۲۴۳ اصلی واقع در اراضی مختش آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف ۴۰۵۵۱۱
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم مهران عرب شاهجوئی فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰۷,۲۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۴ و ۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از قربانعلی جندقی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۵۲۳ محرز گردیده است.
۲ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم علی جان باز فرزند ولی در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۶۲,۹۱ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۴ و ۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از قربانعلی جندقی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۵۲۲ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف : ۲۲۳۰۶۲۱
محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۷-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تصرفات آقای عیسی طرفی خلف زاده فرزند جاسم دارای کد ملی به شماره ۵۲۶۰۰۸۷۷۷۱ صادره شوش نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۴۳/۵۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۹ بخش ۲ اهواز اخبار خروجی پروانه افلاک به صدور رای گردیده .
برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۰ – تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه آگهی : ۲۲۳۸۳۸۷
اکبر افشین – رئیس اداره ثبت اسناد ناحیه دو اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم شاه حسینی فرزند میرزاآقا بشماره شناسنامه ۸۸ کدملی ۴۶۰۹۷۲۰۱۰۸ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب ساختمان دامداری و باغچه با حق استفاده از مقررات قانون آب به مساحت ۱۸۰۴,۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در فند خالصه شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از محمد جورابلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف : ۲۲۳۸۶۸۸
حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم صدرالله رضادوست فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸ کدملی ۴۶۰۹۵۶۶۸۱۸ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق استفاده از قانون مقررات توزیع عادلانه آب به مساحت ۸۲۸۹۰,۸۰ متر مربع از پلاک ۸۵ فرعی از پلاک ۳ اصلی واقع در نوده شهرستان گرمسار موروثی مرحوم احمد رضادوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف : ۲۲۳۸۷۶۸
حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اصلاحیه

پیرو دو آگهی در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ و ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ با م الف ۲۲۰۳۷۱۶ و همچنین ۲۲۰۳۷۱۶.۱ که در روزنامه جهان اقتصاد چاپ شده است و مورد تقاضای آقای ابراهیم روضه خوان قلعه نی می باشد. موردِ یکباب مغازه صحیح می باشد که به اشتباه یکبابِ منزل چاپ شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۲۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ساسان هاشمی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از ایلام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۸۹/۵۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲اصلی واقع در ملارد قلعه فرامرز خ درختی جنوبی نبش کوچه پنجم خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایناتلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۷۰
نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۱۰ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۲۶
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایوب بیگدلو فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۳۳۳ به کد ملی ۴۳۷۱۷۷۲۳۷۴ صادره از خدابنده در عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۹۸/۴۰ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای سید جلال باقری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۷۵
نوبت اول:۱۴۰۵/۵/۱۰ – نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۶
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عزیزالله مداحی فرزند شکری بشماره شناسنامه ۳۱ کدملی ۴۶۰۹۶۲۸۴۲۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب به مساحت ۱۲۶۲۷,۸۵ متر مربع قسمتی از قطعه ۶ تفکیکی از ۳۹ اصلی واقع در کردوان شهرستان گرمسار با مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف : ۲۲۳۶۷۸۸
حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۵۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم فرهاد شفیعی فرزند عزیز در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۵,۴۱ متر مربع مساحت تحت قسمتی از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در کند قلی خان آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از عباس میرمحسنی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۷۷۴ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف : ۲۲۳۲۲۷۱
محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود :
۱- در ششدانگ یک زمین مزروعی پلاک ۲۴۴۴ فرعی از ۱ اصلی، واقع در ایلام - انتهای چالسرا جاده شهرک قدس ، توسط آقای عیسی عاطفی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به عمل خواهد آمد.
بنابر این به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
حامد فیض الهی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

پرداخت بیش از ۱۷ هزار فقره وام فرزندآوری در بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۵، با پرداخت بیش از ۱۷ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ارزش ۱۵ هزار و ۸۸۸ میلیارد ریال، در زمره بانک‌های پیشتاز شبکه بانکی در اجرای این تکلیف قانونی قرار گرفت.

پرداخت بیش از ۱۷ هزار فقره وام فرزندآوری در بانک ملی ایران

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، شعب این بانک در سراسر کشور از ابتدای فروردین تا پایان تیرماه سال جاری، در راستای اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» و ایفای تعهدات تکلیفی، ۱۷ هزار و ۴۱ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ارزش ۱۵ هزار و ۸۸۸ میلیارد ریال به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده‌اند.

بر این اساس، به‌طور میانگین روزانه ۱۴۲ خانواده با مراجعه به شعب بانک ملی ایران از تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری بهره‌مند شده‌اند؛ موضوعی که بیانگر نقش مؤثر این بانک در حمایت از سیاست‌های جمعیتی و تسهیل دسترسی خانواده‌ها به منابع قرض‌الحسنه است.

گزارش‌های بانک مرکزی نیز نشان می‌دهد بانک ملی ایران به‌عنوان یکی از بانک‌های بزرگ و بازوی مالی دولت، سهم قابل توجهی در پرداخت تسهیلات تکلیفی، از جمله وام‌های ازدواج و فرزندآوری، بر عهده دارد.

این بانک با وجود افزایش تکالیف مربوط به پرداخت تسهیلات فرزندآوری در سال ۱۴۰۵، طی چهار ماه نخست سال بیش از ۱.۵ همت تسهیلات قرض‌الحسنه در این بخش پرداخت کرده و همچنان در مسیر حمایت از خانواده‌ها و اجرای سیاست‌های مرتبط با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت حرکت می‌کند.

مزایای رقابتی تسهیلات بانک صنعت و معدن برای صنعتگران

عبدالرضا ولی‌الهی، معاون راهبری شعب بانک صنعت و معدن:

بانک صنعت و معدن با ارائه تسهیلات متناسب با نیاز صنعتگران، مسیر تأمین مالی و توسعه فعالیت واحدهای تولیدی را تسهیل می‌کند.

فرآیند اعطای تسهیلات به‌صورت کاملاً غیرحضوری انجام می‌شود و متقاضیان می‌توانند مدارک خود را در سامانه اختصاصی بانک بارگذاری کنند.

طرح «نوبان صنعتی» برای مشتریان حقیقی، اصناف و صنایع کوچک طراحی شده و تا سقف ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات به اشخاص حقیقی تولیدکننده و اصناف پرداخت می‌شود.

مشتریان بانک از مزیت‌هایی مانند مشاوره کارشناسی، نرخ سود پایین‌تر و بازپرداخت بلندمدت بهره‌مند می‌شوند.

طرح «نوبان معدنی» نیز برای بازسازی و نوسازی واحدهای معدنی سراسر کشور در حال اجراست.

برای واحدهای تازه‌راه‌اندازی‌شده، بازپرداخت سرمایه در گردش تا ۳ سال در نظر گرفته شده و دوره تنفس و بسته‌های حمایتی بلندمدت نیز ارائه می‌شود.

خدمات غیرحضوری، مشاوره کارشناسی، بازپرداخت بلندمدت و طرح‌های «نوبان صنعتی» و «نوبان معدنی» از جمله ظرفیت‌های حمایتی بانک صنعت و معدن برای فعالان حوزه تولید و معدن است.

توسعه ارتباطی گلستان با سرمایه‌گذاری ۲۷۰۰ میلیاردی همراه اول

با گسترش شبکه ۵G در گرگان و ارتقای پوشش روستایی، همراه اول مسیر تحول دیجیتال و توسعه زیرساخت‌های پرسرعت را در استان گلستان هموار کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، امروز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ همزمان با سفر وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به استان گلستان، جلسه شورای اداری این استان با حضور وزیر، استاندار، نماینده ولی‌فقیه، جمعی از نمایندگان مجلس و مدیران اجرایی برگزار و در جریان آن پروژه‌های توسعه‌ای همراه اول افتتاح شد.

در این سفر که با محوریت بهره‌برداری از ۱۴۱ پروژه زیرساختی با اعتباری بالغ بر یک هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان در استان انجام شد، سایت نسل پنجم (۵G) شهر گرگان به‌صورت نمادین به بهره‌برداری رسید تا تعداد سایت‌های نسل پنجم همراه اول در استان گلستان به عدد ۴۳ برسد.

در کنار این توسعه شهری، با هدف تحقق عدالت ارتباطی و در راستای انجام تکالیف قانونی طرح خدمات عمومی اجباری (USO)، یک سایت روستایی مبتنی بر تکنولوژی‌های نوین و پرسرعت نیز در روستای «حبیب‌ایشان» از توابع شهرستان آق‌قلا افتتاح شد تا دسترسی به دنیای دیجیتال برای ساکنان این منطقه هموارتر شود.

سرمایه‌گذاری همراه اول در استان گلستان از ابتدای دولت چهاردهم به ۲۷۰۰ میلیارد تومان می‌رسد .

این حجم از سرمایه‌گذاری با نگاه راهبردی به توسعه زیرساخت‌های ارتباطی انجام شده تا زمینه‌ساز بهره‌گیری از ظرفیت‌های استان گلستان در مسیر شکوفایی اقتصاد دیجیتال باشد.

بانک مسکن، پیشران تامین مالی ۱۱۰۰۰ واحد نهضت ملی در سمنان

۵۷۳۰ خانواده سمنانی صاحبخانه شدند

مدیر شعب بانک مسکن استان سمنان، با اشاره به اقدامات این بانک، از تامین مالی ۱۱ هزار واحد مسکونی در استان خبر داد.

به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن– هیبنا، محمدرسول خاکساری در جمع خبرنگاران استان گفت: بانک مسکن از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی تاکنون، تامین مالی ۱۱ هزار واحد مسکونی در قالب ۱۳۶۵ پروژه را با اعتبار ۵۲ هزار میلیارد ریال در سطح استان سمنان به انجام رساند.

وی افزود: از این تعداد، ۵۷۳۰ واحد مسکونی تاکنون تعیین تکلیف و به متقاضیان واگذار شده است.

سبد متنوع خدمات و تسهیلات در استان سمنان

مدیر شعب بانک مسکن استان سمنان با اشاره به ارائه خدمات در ۱۷ شعبه فعال در این استان، از پرداخت سبد متنوعی از تسهیلات به متقاضیان خبر داد.

وی تشریح کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، ۲۵۰۰ فقره تسهیلات خرید و جعاله مسکن به ارزش ۹۸۰۰ میلیارد ریال، ۴۷۰۰ فقره تسهیلات مرابحه به مبلغ ۲۲ هزار میلیارد ریال و ۳۲۸۸ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه به ارزش ۶۰۰۰ میلیارد ریال به مردم استان سمنان پرداخت شده است.

همچنین در راستای حمایت از تشکیل و تحکیم بنیان خانواده، ۳۲۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری نیز به متقاضیان اختصاص یافته است.

خاکساری در پایان یادآور شد: در حال حاضر، سقف تسهیلات خرید ویژه زوجین در مرکز استان سمنان به میزان ۸۰۰ میلیون تومان تعیین شده و تسهیلات ۲۸۰ میلیون تومانی جعاله نیز توأم با وام خرید قابل دریافت است. همچنین سقف مبلغ تسهیلات جعاله، تحت قانون حمایت از جوانی جمعیت و با هدف حمایت از خانواده و فرزندآوری، تا سقف ۵۶۰ میلیون تومان قابل افزایش است.

تعمیق همکاری بیمه تجارت‌نو و بانک تجارت با رویکرد مشتری‌محوری و اقدام مشترک

در نشست مشترک مدیرعامل و قائم‌مقام بیمه تجارت‌نو با مدیر شعب غرب بانک تجارت استان تهران، ظرفیت‌های مشترک دو مجموعه برای توسعه بازار و ارائه خدمات متناسب با نیاز مشتریان بررسی و بر تبدیل این ظرفیت‌ها به برنامه‌های عملیاتی و قابل اندازه‌گیری تأکید شد.

به گزارش روابط‌عمومی بیمه تجارت‌نو، این نشست با حضور علیرضا هادی، مدیرعامل، مهدی مهدوی، قائم‌مقام بیمه تجارت‌نو، علی پیرایش، مدیر شعب غرب بانک تجارت استان تهران و جمعی از مدیران و مسئولان بانک تجارت برگزار شد.

در این جلسه، ظرفیت‌های موجود در شبکه شعب بانک تجارت و توانمندی‌های بیمه تجارت‌نو در ارائه خدمات بیمه‌ای، به‌ویژه در حوزه مشتریان حقیقی و حقوقی، مورد بررسی قرار گرفت. حاضران بر این نکته تأکید کردند که توسعه همکاری میان دو مجموعه باید با شناخت دقیق‌تر نیازهای مشتریان و طراحی راهکارهای متناسب با این نیازها دنبال شود

بررسی ظرفیت‌های مشترک

همچنین با توجه به گستردگی جامعه مشتریان حقیقی و حقوقی بانک تجارت، بر شناسایی و اولویت‌بندی مشتریان دارای ظرفیت همکاری، در چارچوب ضوابط و مقررات، تأکید شد. این رویکرد می‌تواند با ایجاد ارتباط هدفمند میان شبکه بانکی و ظرفیت‌های بیمه‌ای، زمینه توسعه بازار، افزایش تنوع خدمات قابل ارائه به مشتریان و تقویت پرتفوی بیمه‌ای را فراهم کند.

در پایان، مدیران دو مجموعه بر استمرار ارتباط میان مدیران و کارشناسان، پیگیری مستمر توافقات و تبدیل ظرفیت‌های شناسایی‌شده به اقدامات اجرایی تأکید کردند.

اعطای کمک‌هزینه تسهیلاتی بانک سرمایه جهت وکالتی نمودن حساب‌ها در طرح عرضه خودروهای وارداتی شرکت اتونوین

بانک سرمایه جهت وکالتی نمودن حساب‌ها در طرح جدید ثبت‌نام خودرو در شرکت اتونوین، کمک‌هزینه تسهیلاتی پرداخت می‌نماید.

به گزارش روابط‌عمومی بانک سرمایه، با آغاز مرحله جدید طرح عرضه خودروهای وارداتی، مشتریان گرامی می توانند با دریافت کمک هزینه تسهیلاتی حساب خود را نزد این بانک وکالتی نمایند.

بر اساس این گزارش، سود تسهیلات اعطایی برای فرهنگیان معزز، کارکنان مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان و شرکت‌های تابعه صندوق، در صورت مراجعه حضوری به شعب و ارائه مدارک، با ۵۰ درصد تخفیف نسبت به سایر متقاضیان محاسبه خواهد شد که این امر در راستای حمایت ویژه بانک سرمایه از جامعه فرهنگیان و ذی‌نفعان صندوق ذخیره فرهنگیان صورت می‌پذیرد.

لازم به ذکر است مشتریان گرامی به منظور بهره‌مندی از این کمک هزینه تسهیلاتی می توانند تا پایان روز چهارشنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۵ برای ثبت‌نام خرید خودرو از شرکت اتونوین به صورت غیرحضوری از طریق نصب اپلیکیشن سرمایه با مراجعه به نشانی اینترنتی https://my.sbank.ir و همچنین با مراجعه به هر یک از شعب بانک سرمایه حساب خود را با رعایت حداقل مانده حساب ۲۰۰ میلیون تومان وکالتی نمایند.

مشتریان محترم پس از وکالتی نمودن حساب خود نزد بانک سرمایه می توانند در بازه زمانی اعلامی از سوی شرکت اتونوین به سامانه مربوطه مراجعه و نسبت به تکمیل ثبت نام خود اقدام نمایند.

خبر

همکاری شرکت بیمه دی شعبه ممتاز مرکزی و شرکت مینو

در راستای توسعه همکاری‌های بیمه‌ای، آیدین تقی‌زاده مدیر شعبه ممتاز مرکزی، با حضور در شرکت مینو با طاهری، مدیر کارگزاری مینو دیدار و گفت‌وگو کرد که در پایان این نشست، تفاهم‌نامه همکاری با موضوع تجمیع خدمات بیمه‌ای این مجموعه به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی در این نشست، دو طرف ضمن بررسی ظرفیت‌ها و زمینه‌های همکاری مشترک، بر توسعه تعاملات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بیمه دی در راستای ارائه خدمات جامع و مطلوب بیمه‌ای به مجموعه مینو تأکید کردند.

همچنین در این نشست، زمینه‌های مختلف همکاری و نحوه ارائه خدمات بیمه‌ای به کارکنان و مجموعه‌های تحت پوشش مینو مورد بررسی قرار گرفت و بر ارائه خدمات متناسب با نیازهای بیمه‌ای این مجموعه تأکید شد.

خبر

ثبت‌نام در مرحله جدید عرضه خودروهای وارداتی از طریق سامانه اتونوین با حساب وکالتی بانک پاسارگاد

امکان وکالتی نمودن تمامی حساب‌های «بانک پاسارگاد» به منظور ثبت‌نام در مرحله جدید (سیزدهم) طرح عرضه خودروهای وارداتی از طریق سامانه اتونوین به صورت غیرحضوری فراهم شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک پاسارگاد، مشتریان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تا پایان روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ با مراجعه به نشانی vbank.bpi.ir نسبت به وکالتی نمودن یکی از حساب‌های «انفرادی» یا «مشترک دارای حق برداشت به تنهایی» از جمله «حساب دیجیتال» خود اقدام کنند.

مبلغ لازم برای شرکت در این مرحله، پنج میلیارد ریال (پانصد میلیون تومان) است و متقاضیان محترم می‌بایست پس از تأمین وجه و وکالتی نمودن حساب خود، از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تا پایان روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ به منظور ثبت‌نام محصولات ارائه‌شده، به تارنمای Autonovin.ir مراجعه کنند و مطابق با شرایط عمومی مندرج در سامانه یادشده، ثبت‌نام اولیه را انجام دهند.

کارت شناسایی اینجانب پیر محمد گمشادزهی به شماره ملی جمعی شهرداری ریگ ملک ۳۷۱۹۶۹۵۴۲۵ به مدت ۲ سال است که مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت شناسایی اینجانب باقر گمشادزهی به شماره ملی ۶۱۱۹۹۳۳۶۹۷ جمعی شهرداری ریگ ملک بمدت ۲ سال است که مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۵۴ و رأی شماره ۱۴۰۵/۴۷۶۱ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برات قربان زاده به شناسنامه شماره ۱۹۱ کد ملی ۰۸۲۸۸۲۹۵۶۱ صادره فرزند حیدر در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۳۳ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ - اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت برات قربان زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شماره آگهی / ۲۲۵۲۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر

در قالب قرارداد شرکت‌های کارور
نخستین گواهی صرفه‌جویی گاز صادر شد

وزیر نفت از صدور نخستین گواهی صرفه‌جویی ۵ میلیون مترمکعبی گاز طبیعی برای پروژه بهینه‌سازی اجراشده در استان یزد در قالب قرارداد با شرکت کارور خبر داد و گفت: این گواهی پس از طی مراحل اجرایی طرح و براساس میزان صرفه‌جویی محقق‌شده، به یک دارایی اقتصادی قابل مبادله تبدیل شده است.

محسن پاک‌نژاد اظهار کرد: صدور نخستین گواهی صرفه‌جویی گاز در این قالب، زمینه را برای توسعه قراردادهای مشابه بین شرکت‌های کارور و شرکت‌های گاز استانی فراهم می‌کند و گامی در مسیر افزایش بهره‌وری انرژی، مدیریت مصرف و کاهش ناترازی گاز کشور به شمار می‌آید.

وی افزود: صدور این گواهی، گامی مهم در مسیر تجاری‌سازی صرفه‌جویی انرژی و توسعه بازار بهینه‌سازی گاز است؛ بازاری که می‌تواند با ایجاد مشوق‌های اقتصادی، زمینه حضور و سرمایه‌گذاری بیشتر بخش خصوصی در پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف گاز را فراهم کند.

وزیر نفت با اشاره به سازوکار پیش‌بینی‌شده در ماده ۶ آیین‌نامه نحوه فعالیت شرکت‌های کارور گاز طبیعی تصریح کرد: براساس این سازوکار، صرفه‌جویی حاصل از اجرای پروژه شرکت کارور در استان یزد، پس از تأیید، قابلیت دریافت گواهی و عرضه در بازار را پیدا کرده است.

طبق اعلام وزارت نفت، پاک‌نژاد ادامه داد: با صدور این گواهی، صرفه‌جویی گاز طبیعی از اقدامی صرفاً مدیریتی برای کاهش مصرف، به یک فرصت اقتصادی قابل ارزش‌گذاری و مبادله تبدیل می‌شود و می‌تواند انگیزه بخش خصوصی را برای اجرای طرح‌های بهینه‌سازی افزایش دهد.

خبر

نماینده بندرعباس:
قطعی‌های مکرر برق مردم را با مشکل مواجه کرده است

نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: انتظار می‌رود با توجه به شرایط خاص استان هرمزگان، موضوع تأمین پایدار برق و جلوگیری از قطعی‌های مکرر با جدیت بیشتری پیگیری شود.

احمد مرادی، نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی، در تذکری شفاهی در جریان جلسه علنی مجازی امروز (یکشنبه ۲۵ مرداد) مجلس، با اشاره به تذکر قبلی خود درباره مشکلات بنزین در استان هرمزگان بیان کرد: در نشست گذشته در مورد مشکلات بنزین در استان هرمزگان تذکری مطرح کردم که مورد توجه قرار گرفت و جلساتی نیز در این زمینه برگزار شد. در حال حاضر مردم هرمزگان در شرایطی که دمای هوا به بالای ۵۰ درجه رسیده است، با قطعی‌های مکرر برق مواجه هستند که این مسئله مشکلات و نارضایتی‌هایی را برای مردم ایجاد کرده است.

وی در ادامه با اشاره به قول‌های وزیر نیرو برای مدیریت وضعیت برق اظهار کرد: ما در خط مقدم جنگ هستیم و انتظار می‌رود با توجه به شرایط خاص استان، موضوع تأمین پایدار برق و جلوگیری از قطعی‌های مکرر با جدیت بیشتری پیگیری شود.

نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی در تذکری دیگر به شرایط و مشکلات دانش‌آموزان اشاره کرد و تصریح کرد: در شرایط جنگی، دانش‌آموزان به‌ویژه دانش‌آموزان پایه دوازدهم با شرایط روحی و روانی خاصی مواجه هستند و باید در چنین شرایطی برای آزمون‌ها و کنکور آماده شوند. این دانش‌آموزان در شرایط عادی نیز برای موفقیت در آزمون‌ها با فشار و استرس مواجه هستند و شرایط جنگی، وضعیت روحی و روانی آنها را دشوارتر کرده است.

این عضو کمیسیون انرژی مجلس در ادامه خواستار توجه ویژه به دانش‌آموزان استان‌های درگیر جنگ شد و گفت: تقاضا می‌کنیم برای دانش‌آموزان استان‌های درگیر جنگ، سهمیه ایثارگری در نظر گرفته شود تا شرایط خاصی که به آنها تحمیل شده است مورد توجه قرار گیرد.

خبر

یارانه کل مصرف پرمصرف‌های برق کاهش می‌یابد

معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به افزایش مبلغ برخی قبوض برق در ماه‌های گرم سال، گفت: تعرفه برق فقط سالی یک‌بار و در اردیبهشت‌ماه اصلاح می‌شود و افزایش مبلغ قبض مشترکان در فصل گرم، ناشی از رشد مصرف وسایل سرمایشی و عبور از الگوی مصرف است. بر اساس ماده ۶ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، مشترکانی که مصرفشان بیش از الگو باشد، نه‌تنها قیمت بخش مازاد بر الگو برای آنان اصلاح می‌شود، بلکه مصرف کمتر از الگوی آنان نیز از یارانه کمتری برخوردار خواهد شد

به گزارش وزارت نیرو، مصطفی رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به افزایش مبلغ برخی قبوض برق در ماه‌های گرم سال، گفت: تعرفه برق فقط سالی یک‌بار و در اردیبهشت‌ماه اصلاح می‌شود و افزایش مبلغ قبض مشترکان در فصل گرم، ناشی از تغییر تعرفه نیست، بلکه به رشد مصرف وسایل سرمایشی و عبور از الگوی مصرف مربوط می‌شود؛ عبوری که سهم یارانه برق را نیز کاهش می‌دهد

وی افزود: استفاده از چیلرها و به‌ویژه کولرهای گازی، مصرف برق و هزینه قبض را به‌شدت افزایش می‌دهد. هرچه مصرف مشترک بالاتر برود و از الگوی تعیین‌شده عبور کند، میزان برخورداری او از یارانه برق نیز کمتر خواهد شد.

رجبی‌مشهدی تصریح کرد: بر اساس ماده ۶ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، مشترکانی که مصرف برقشان بیش از الگو باشد، نه‌تنها قیمت بخش مازاد بر الگو برای آنان اصلاح می‌شود، بلکه مصرف کمتر از الگوی آنان نیز از یارانه کمتری برخوردار خواهد شد.

سخنگوی صنعت برق اظهار داشت: مشترکی که مصرف برق خود را زیر الگو نگه می‌دارد، تنها حدود ۱۸ درصد از هزینه تأمین برق را پرداخت می‌کند؛ یعنی بیش از ۸۲ درصد هزینه برق او از طریق یارانه پوشش داده می‌شود. اما زمانی که مصرف از الگو فراتر می‌رود، میزان تخفیف و حمایت یارانه‌ای کاهش می‌یابد و در نتیجه قبض برق این مشترک نسبت به مشترک کم‌مصرف، گران‌تر خواهد بود و تنها ۲ درصد از مشترکان قبض میلیونی دریافت می‌کنند.

«جهان اقتصاد» کاهش ۲.۳۲ درصدی مصرف آب در متروی تهران طی بهارگزارش می دهد
زیرزمین تهران هم می‌تواند تشنه کمتر شود

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

تهران این روزها آب را نه فقط در لوله‌ها و برج‌ها، که در اعصاب پنهان شهر می‌سنجد؛ جایی که هر قطره به مسئله‌ای سیاسی، اقتصادی و فنی تبدیل شده است. در چنین شهری، خبر کاهش ۲.۳۲ درصدی مصرف آب در متروی تهران در بهار ۱۴۰۵ فقط یک عدد اداری نیست، بلکه نشانه‌ای است از اینکه حتی شبکه‌ای که روزانه هزاران سفر را از دل زمین عبور می‌دهد، می‌تواند از الگوی پرمصرف فاصله بگیرد. بر اساس داده‌های منتشرشده از سوی شرکت بهره‌برداری مترو، مصرف آب این شبکه پس از متناسب‌سازی با روزهای قرائت کنتورها از ۱۱۹ هزار و ۷۰۶ مترمکعب در بهار ۱۴۰۴ به ۱۱۶ هزار و ۹۲۸ مترمکعب در بهار امسال رسیده است؛ افتی که در ظاهر کوچک است، اما در زبان حکمرانی آب، از تغییر رفتار یک سامانه بزرگ خبر می‌دهد. مترو در شهری مانند تهران فقط یک وسیله جابه‌جایی نیست؛ یک موجود زنده زیرزمینی است که ایستگاه، تونل، پایانه و ساختمان‌های پشتیبانش به‌طور مداوم آب مصرف می‌کنند و همین ویژگی آن را به آزمایشگاهی برای مدیریت تقاضا تبدیل کرده است .

اختلاف دو عدد اعلام‌شده یعنی ۲ هزار و ۷۷۸ مترمکعب؛ معادل ۲ میلیون و ۷۷۸ هزار لیتر آب. این حجم را اگر به زبان ملموس‌تر ترجمه کنیم، با بیش از ۱۸۰ تانکر ده‌هزارلیتری یا حدود ۱۱هزار و ۹۰۰ بشکه ۲۳۳ لیتری هم‌ارز است. برای مخاطبی که با اعداد خام ارتباطی ندارد، این یعنی شبکه‌ای که در یک فصل، نزدیک به سه میلیون لیتر کمتر آب مصرف کرده، و این صرفه‌جویی را نه با توقف خدمت، بلکه با ریزتنظیم زیرساخت به دست آورده است. از منظر مدیریت تقاضا، اهمیت این عدد در خود «نسبت» است نه فقط «مقدار» کاهش ۲.۳۲ درصدی در نهادی با چندین ایستگاه، فضاهای خدماتی، تعمیراتی و اداری نشان می‌دهد که بخشی از مصرف آب شهری هنوز از جنس هدررفت است، نه ضرورت مطلق. به بیان دیگر، اگر یک شبکه ریلی بتواند با پایش و اصلاح، چنین افتی ثبت کند، سایر نهادهای عمومی نیز در همان منطق می‌توانند سراغ کاهش مصرف غیرضرور بروند؛ به‌ویژه در شهری که فشار بر منابع آبی آن، دیگر به مرز هشدار مزمن رسیده است.

بخش مهم‌تر ماجرا در توزیع این کاهش دیده می‌شود. خط ۴ با ثبت ۳۳ درصد کاهش مصرف، جلوتر از دیگر واحدها ایستاده و خط ۲ نیز با ۲۴.۴۳ درصد کاهش در رده بعد قرار گرفته است؛ پس از آن، خطوط ۶ و ۷ و ساختمان ستاد شهید سپهبد قاسم سلیمانی (کالج) بیشترین بهبود را ثبت کرده‌اند. این تفاوت تصادفی نیست. شبکه‌هایی که قدیمی‌ترند، معمولاً با فرسودگی تأسیسات، اتصالات بیشتر، نشت‌های پنهان و مصرف‌های پراکنده‌تری مواجه‌اند؛ اما همین شبکه‌ها اگر ممیزی دقیق‌تری را بپذیرند، ظرفیت صرفه‌جویی بالاتری هم دارند. در مقابل، خطوط جدیدتر یا ساختمان‌های اداری معمولاً از نظر زیرساختی وضعیت یکنواخت‌تری دارند، اما مصرف آن‌ها در بخش‌هایی مانند سرویس‌های بهداشتی، شست‌وشو و تهویه همچنان می‌تواند محل اتلاف باشد. برتری خط ۴ را باید نشانه‌ای از «اثر انضباط فنی» دانست: هرجا پایش مستمر جدی‌تر، نشت‌ها زودتر کشف شده و تجهیزات سریع‌تر اصلاح شده‌اند، منحنی مصرف تندتر پایین آمده است. در چنین الگویی، کاهش مصرف فقط محصول دستور نیست؛ نتیجه ترکیب داده، تعمیرات هدفمند و پیگیری روزمره است.

آنچه این کاهش را از یک خبر کم‌اهمیت اداری جدا می‌کند، ابزارهایی است که پشت آن قرار دارد. پایش مستمر، شناسایی و رفع نشت‌ها، اصلاح شیرآلات و فلاش‌تانک‌ها و به‌کارگیری تجهیزات کم‌مصرف، در عمل یعنی جراحی ریز اما پیوسته بر روی سامانه مصرف. وقتی یک شیر به‌ظاهر کوچک در طول هفته‌ها و ماه‌ها چکه می‌کند، اثرش در مقیاس شبکه به عددی بزرگ بدل می‌شود. مترو با همین منطق، از مرحله واکنش به مرحله پیشگیری حرکت کرده است. در کنار آن، استفاده از آب بازچرخانی‌شده برای شست‌وشوی قطارها، نشانه‌ای مهم از تغییر فناوری مصرف است: آب برای هر کاربردی لازم نیست کیفیت آب شرب را داشته باشد، و همین تمایز، یکی از ساده‌ترین و مؤثرترین قواعد بهره‌وری در زیرساخت‌های شهری است. به زبان دقیق‌تر، مترو در حال یادگیری این اصل است که هر مترمکعب آب باید چندبار و در کاربردهای مختلف سنجیده شود، نه اینکه در نخستین مصرف از چرخه خارج شود.

موفقیت شرکت فولاد امیرکبیر کاشان در تمدید گواهینامه‌های سیستم مدیریت انرژی و سیستم مدیریت بازدهی آب

شرکت فولاد امیرکبیر کاشان موفق شد پس از انجام ممیزی خارجی، گواهینامه‌های سیستم مدیریت انرژی بر اساس استاندارد ISO ۵۰۰۰۱:۲۰۱۸ و سیستم مدیریت بازدهی آب بر اساس استاندارد ISO ۴۶۰۰۱:۲۰۱۹ را با موفقیت تمدید کند.

به گزارش روابط عمومی، فرآیند ممیزی خارجی این دو سیستم مدیریتی توسط تیم ممیزی شرکت SGS انجام شد و پس از بررسی جامع مستندات، شواهد اجرایی، شاخص‌های عملکرد، برنامه‌های بهبود و بازدیدهای میدانی از بخش‌های عملیاتی و پشتیبانی، انطباق کامل الزامات استانداردها با فعالیت‌های شرکت مورد تأیید قرار گرفت و گواهینامه‌های مربوطه تمدید شد.

در جلسه اختتامیه ممیزی، سرممیز ضمن ارائه نتایج نهایی، استقرار مؤثر الزامات استانداردهای مدیریت انرژی و بازدهی آب، رویکرد نظام‌مند شرکت در بهبود مستمر، تعامل و هماهنگی مطلوب میان واحدهای اجرایی و فنی، و اهتمام ویژه به پایش، کنترل و بهینه‌سازی مصرف انرژی و منابع آبی را از مهم‌ترین نقاط قوت شرکت برشمرد.

تمدید این گواهینامه‌ها، نشان‌دهنده رویکرد راهبردی فولاد امیرکبیر کاشان در مدیریت بهینه انرژی و آب و تعهد این شرکت به ارتقای بهره‌وری، صیانت از منابع، توسعه پایدار و ایفای مسئولیت‌های اجتماعی است؛ رویکردی که مدیریت مصرف منابع را فراتر از یک الزام استاندارد، به عنوان یکی از ارکان اصلی تعالی سازمانی دنبال می‌کند.

این دستاورد ارزشمند حاصل تلاش، همدلی و مشارکت مدیران، کارشناسان و کارکنان شرکت، به‌ویژه واحد بهینه‌سازی و مدیریت انرژی، کمیته آکا (آب، کربن و انرژی) و همکاری مؤثر تمامی واحدهای ذی‌ربط در استقرار، اجرا و نگهداشت نظام‌های مدیریتی بوده و گامی مؤثر در مسیر تحقق اهداف توسعه پایدار و ارتقای عملکرد سازمان به شمار می‌رود.

حاجی‌بابایی:به‌صلاح نیست درباره بنزین گامی برداشته شود

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان این که از دولت درخواست می‌کنیم اصلاح قانون بودجه را به صورت لایحه برای مجلس آماده کند، تاکید کرد: به صلاح نیست در موضوع بنزین گامی برداشته شود که بتواند وضعیت جامعه را به هم بزند یا کار مردم را سخت‌تر کند.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در جلسه علنی ویبناری در نطق پیش از دستور گفت: بر اساس آیات شریفه قرآن کریم خداوند وقتی نعمتی را به پایان می‌رساند، نعمتی با همان ویژگی یا بهتر از آن را به مردم عنایت می‌کند؛ همان‌طور که قبلا اعتقاد داشتیم امام شهید همان امام راحل است، امروز نیز اعتقاد داریم رهبر عزیز ما حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای عزیز، همان حکم امام شهید و حکم رهبر کبیر و امام عزیزمان را برای ما دارد.

وی افزود: همه باید بدانند و بدانیم که ما در مسیر اطاعت از رهبری حرکت می‌کنیم و تمام احکامی را که از امام شهید تبعیت می‌کردیم، به همان میزان و با همان ارزش در خدمت رهبر عزیزمان هستیم

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به گرانی‌های اخیر، گفت: مردم از گرانی‌های اخیر به شدت ناراحت هستند. ما اعتقاد داریم گرانی‌ها به چند قسمت تقسیم می‌شود؛ یک قسمت بحث جنگ است. قسمت دوم خود به چند بخش تقسیم می‌شود؛ یک بخش مربوط به انسان‌های سودجو است که بدون اینکه با انقلاب، ایران و نظام کار داشته باشند، به دنبال سودجویی هستند. گروه دیگری نیز کسانی هستند که می‌خواهند گرانی ایجاد شود تا کشور در برابر دشمن تسلیم شود. این افراد حکم کسانی را دارند که با جمهوری اسلامی در حال جنگ هستند. گروه سوم نیز مدیرانی هستند که اعمال مدیریت نمی‌کنند و در مدیریت خود سست عنصر هستند.

وی تأکید کرد: از همه دستگاه‌های ذی‌ربط و نظارتی خواسته می‌شود که ضمن بررسی دقیق این موضوع، با آن برخورد کنند. حق ملت بزرگ ایران نیست که گرانی‌هایی که ارتباطی با جنگ ندارد، بر مردم تحمیل شود.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به نگرانی مردم درباره موضوع بنزین و مباحث مطرح‌شده پیرامون آن، گفت: موضوع بعدی که نگرانی مردم را به دنبال داشت، بحث بنزین و مباحثی بود که مطرح شد و بعضاً کارهای خامی در این زمینه انجام پذیرفت.

وی افزود: مجلس شورای اسلامی در جلسه یکشنبه هفته قبل از دولت درخواست کرد که جلوی این وضعیت را بگیرد؛ در وضعیت فعلی مردم و شرایط کنونی کشور، به صلاح نیست گامی برداشته شود که بتواند وضعیت جامعه را به هم بزند یا کار مردم را سخت‌تر کند.

حاجی‌بابایی در ادامه خطاب به دولت گفت: از دولت درخواست می‌کنیم اصلاح قانون بودجه را به صورت لایحه برای مجلس آماده کند. مجلس شورای اسلامی خواستار این موضوع است و رئیس مجلس نیز همین موضوع را اعلام کردند. بودجه‌ای که با محوریت معیشت مردم باشد و بتواند مشکلات مردم و اقشار گوناگون جامعه، از حقوق‌بگیر تا غیرحقوق‌بگیر، را حل کند، مورد درخواست مجلس است.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: مردم پای کار انقلاب ایستاده‌اند، اراده قوی دارند و قدرتمندانه نیز ایستاده‌اند و هر افتخاری که داریم از این مردم است.

وی افزود: حق این مردم است که به آنها رسیدگی شود و حق این مردم است که دولت محترم که خود در حال تلاش و کوشش است، این تلاش و کوشش را بتواند عملیاتی کند و به طرق گوناگون به معیشت مردم رسیدگی شود. امیدواریم اصلاح بودجه سال ۱۴۰۵ با محوریت معیشت مردم، انجام پذیرد.

۵۴۹۸ مگاوات تجدیدپذیر؛ چرا همه این ظرفیت در سامانه‌های برق دیده نمی‌شود؟

آمار سامانه‌های ساتبا از ۵۴۹۸ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در حال بهره‌برداری حکایت دارد که ۳۹۶۶ مگاوات از این ظرفیت در سامانه سنجش‌پذیر است و ۸۲۸ مگاوات در حال تزریق برق قرار دارد اما مراحل پلمب کنتور آن تکمیل نشده و بخشی دیگر نیز در مرحله تست یا سامانه‌های جداگانه پایش می‌شود. این فاصله ظرفیت احداث‌شده و ظرفیت قابل مشاهده یک پرسش ایجاد کرده که برق نیروگاه‌هایی که روی مانیتورها دیده نمی‌شوند، کجاست؟

رشد سریع نیروگاه‌های خورشیدی طی ماه‌های اخیر، یک عدد را بیش از دیگر اعداد در معرض توجه قرار داده است؛ ظرفیت تجدیدپذیرهای کشور از مرز ۵۴۰۰ مگاوات عبور کرده، اما مراجعه به برخی داده‌های برخط تولید، الزاماً عددی معادل کل این ظرفیت را پیش روی مخاطب قرار نمی‌دهد.

همین تفاوت، زمینه شکل‌گیری دو روایت را فراهم کرده است. یک روایت می‌پرسد اگر بیش از ۵۴۰۰ مگاوات نیروگاه وجود دارد، چرا همه آن در داده‌های تولید دیده نمی‌شود؟ روایت دیگر معتقد است مقایسه ظرفیت احداث‌شده با عدد قابل مشاهده در یک سامانه، بدون شناخت مراحل فنی بهره‌برداری، می‌تواند گمراه‌کننده باشد

آخرین تفکیک آماری مندرج در اطلاعات ساتبا تصویر دقیق‌تری از مسئله ارائه می‌کند. براساس این داده‌ها، از ۵۴۹۸ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در حال بهره‌برداری، ۳۹۶۶ مگاوات سنجش‌پذیر اعلام شده است. در عین حال، ۸۲۸ مگاوات نیروگاه در حال تزریق برق قرار دارد اما مراحل اداری و قانونی پلمب کنتور آنها هنوز تکمیل نشده و بنابراین تولیدشان در سامانه سنجش و پایش ساتبا و شرکت مدیریت شبکه برق قابل رویت نیست. همچنین ۱۷۸ مگاوات در مرحله تست راه‌اندازی قرار دارد و ۵۲۷ مگاوات نیروگاه انشعابی نیز در سامانه‌ای جداگانه پایش می‌شود.

بنابراین نخستین نکته در خواندن این آمار آن است که «دیده نشدن در یک سامانه» الزاماً با «وجود نداشتن نیروگاه» یا حتی «تولید نکردن برق» یک معنا ندارد. اما این توضیح هنوز همه ماجرا نیست

حتی اگر تمام نیروگاه‌ها به سامانه اندازه‌گیری متصل شوند، باز هم نباید انتظار داشت عدد ظرفیت نصب‌شده با عدد تولید لحظه‌ای برابر باشد. برای فهم این بخش از مسئله باید به سؤال دیگری پاسخ داد: ۵۴۰۰ مگاوات ظرفیت، دقیقاً به چه معناست؟

ظرفیت نیروگاه با مگاوات بیان می‌شود؛ یعنی حداکثر توان تولید. در مقابل، انرژی تولیدشده با مگاوات‌ساعت اندازه‌گیری می‌شود و به برق تولیدشده طی یک بازه زمانی مشخص اشاره دارد.

در نتیجه، قراردادن مثلاً «۵۴۰۰ مگاوات ظرفیت» در برابر یک عدد «مگاوات‌ساعت تولید ماهانه» و نتیجه‌گیری درباره واقعی یا غیرواقعی بودن ظرفیت، بدون تبدیل شاخص‌ها و تعیین دوره زمانی مشترک، مقایسه دقیقی نیست.

افت بی‌سابقه ذخایر استراتژیک آمریکا غارهای نمکی را به خطر انداخت

ذخایر نفت خام آمریکا به زیر ۳۰۰ میلیون بشکه سقوط کرد که همین مسئله منجر به آسیب به غارهای نمکی می‌شود.

ذخایر استراتژیک نفت آمریکا برای نخستین بار از زمان تکمیل در اوایل دهه ۱۹۸۰ به زیر ۳۰۰ میلیون بشکه کاهش یافته و کارشناسان هشدار دادند که برداشت سریع و گسترده از این ذخایر می‌تواند به مخازن زیرزمینی نگهدارنده نفت آسیب برساند.

بر اساس آخرین آمار، ذخایر استراتژیک نفت آمریکا در هفته منتهی به ۹ اوت با کاهش ۶,۱ میلیون بشکه‌ای به ۲۹۸,۷ میلیون بشکه رسیده که پایین‌ترین سطح از ژانویه ۱۹۸۳ محسوب می‌شود. این در حالی است که دولت آمریکا پیش از این اعلام کرده بود ۱۷۲ میلیون بشکه دیگر از این ذخایر را آزاد خواهد کرد که پس از تکمیل این فرآیند، سطح ذخایر به حدود ۲۴۳ میلیون بشکه خواهد رسید.

نفت ذخیره‌شده در ذخایر استراتژیک در ۶۰ حفره نمکی در عمق چند هزار فوتی زیر زمین در چهار سایت اصلی در سواحل خلیج فارس در ایالت‌های لوئیزیانا و تگزاس نگهداری می‌شود. کارشناسان هشدار داده‌اند که برداشت سریع و گسترده از این ذخایر می‌تواند به یکپارچگی ساختاری حفره‌ها و زیرساخت‌های پمپاژ آسیب بزند و عملیات آتی را با خطر مواجه کند.

تحلیلگران شرکت رپیدان انرژی برآورد کرده‌اند که حداقل سطح عملیاتی این ذخایر حدود ۱۷۰ میلیون بشکه است و پس از آن محدودیت‌های یکپارچگی حفره‌ها و زیرساخت پمپاژ مانع برداشت بیشتر خواهد شد. با این حال، مقامات وزارت انرژی آمریکا ادعاهای مربوط به فروپاشی حفره‌ها را نادرست دانسته‌اند.

این کاهش بی‌سابقه ذخایر در پی اختلال عرضه ناشی از جنگ علیه ایران رخ داده است. دونالد ترامپ در مارس دستور آزادسازی ۱۷۲ میلیون بشکه از این ذخایر را پس از آن صادر کرد که ایران صادرات نفت از تنگه هرمز را مختل کرد. این اقدام بخشی از هماهنگی با آژانس بین‌المللی انرژی بود که اعضای آن مجموعاً ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر اضطراری خود را آزاد کردند.

مقامات آمریکایی گفته‌اند قصد دارند در طول یک سال آینده حدود ۲۰۰ میلیون بشکه به این ذخایر بازگردانند.

هم‌زمان با کاهش ذخایر، قیمت‌های نفت افزایش یافته و شاخص‌های برنت و WTI در برخی روزها بیش از ۴ درصد رشد کرده و به بالای ۸۵ و ۸۰ دلار در هر بشکه رسیده‌اند. این کاهش ذخایر اضطراری در شرایطی رخ داده که مصرف‌کنندگان با بالاترین قیمت‌های پمپ بنزین در اواسط اوت مواجه هستند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
استان
• دوشنبه • ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۷

تأکید بر جلوگیری از تعطیلی و بیکاری کارگران

زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان یزد، به همراه معاون خود، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری و جمعی از مسئولان اقتصادی استان، از معادن «آنومالی شمالی» و «گزستان» در شهرستان بافق بازدید و مسائل و مشکلات این مجموعه‌های معدنی را بررسی کرد.

مهدی حسن‌پور در جریان بازدید از معدن آنومالی شمالی، با بررسی آخرین وضعیت فعالیت معدن و ظرفیت‌های تولیدی و توسعه‌ای آن، بر ضرورت بهره‌گیری از روش‌های نوین و فناوری‌های روز در فرآیند استخراج و تلاش برای دستیابی به حداکثر بهره‌وری در استحصال مواد معدنی تأکید کرد.

دادستان یزد در بازدید از معدن گزستان نیز در جریان مسائل و مشکلات این مجموعه قرار گرفت و با اشاره به اینکه معادن از جمله انفال و متعلق به عموم مردم هستند، تأکید کرد: اختلافات میان بهره‌بردار و صاحب پروانه نباید به گونه‌ای باشد که فعالیت معدن متوقف و بیش از ۱۰۰ کارگر از اشتغال محروم شوند.

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت و حل‌وفصل اختلافات میان طرفین، تصریح کرد: چنانچه طرفین نتوانند اختلافات خود را مدیریت و برای ادامه فعالیت معدن به توافق برسند، ستاد اقتصاد مقاومتی و مدیران اقتصادی استان در چارچوب وظایف و اختیارات قانونی، برای تعیین تکلیف موضوع و جلوگیری از استمرار تعطیلی معدن تصمیمات لازم را اتخاذ خواهند کرد

حسن‌پور در پایان بازدید، دستوراتی را در راستای بررسی و رفع مشکلات موجود و فراهم شدن زمینه برای شروع مجدد فعالیت معدن گزستان صادر کرد و بر ضرورت اتخاذ تدابیر لازم برای حفظ اشتغال و استمرار فعالیت این مجموعه تأکید داشت.

افتتاح ۱۱.۵ کیلومتر بزرگراه جهرم–لار–بندرعباس با اعتباری بالغ بر ۹۲۰۰ میلیارد ریال

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

بخشی از محور بزرگراهی جهرم–لار–بندرعباس به طول ۱۱.۵ کیلومتر و با اعتباری بالغ بر ۹۲۰۰ میلیارد ریال، با حضور معاون راه‌های اصلی و بزرگراهی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس و جمعی از مسئولان استانی و محلی به بهره‌برداری رسید.

بخشی از محور بزرگراهی جهرم–لار–بندرعباس به طول ۱۱.۵ کیلومتر و با اعتباری بالغ بر ۹۲۰۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.این پروژه با هدف ارتقای ایمنی تردد، کاهش سوانح جاده‌ای، تسهیل جابه‌جایی مسافر و کالا و توسعه شبکه بزرگراهی جنوب استان فارس اجرا شده است.

این مراسم با حضور علیرضا سیاهپور، معاون راه‌های اصلی و بزرگراهی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، محمدرضا رضاییکوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی، محمدمهدی عبداللهی، مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس، علیرضا راستیار، مدیرکل منطقه جنوب شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و جمعی از مسئولان استانی و محلی برگزار شد.

* عبداللهی: ۸۰ درصد بزرگراه جهرم–لار–بندرعباس در حوزه فارس تکمیل شده است*

محمدمهدی عبداللهی، مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس، در این مراسم با اشاره به اهمیت محور جهرم–لار–بندرعباس گفت: این محور یکی از مسیرهای مهم ترانزیتی و لجستیکی کشور است که ارتباط شمال و مرکز کشور را با مناطق جنوبی برقرار میکند.

وی با اشاره به مشخصات پروژه اظهار کرد: قطعه ۱۱.۵ کیلومتری که امروز به بهره‌برداری رسید، با اعتباری بالغ بر ۹۲۰۰ میلیارد ریال احداث شده و ارزش ریالی روز این قطعه حدود ۲ همت است.

عبداللهی افزود: طول بزرگراه جهرم–لار–بندرعباس در حوزه اداره‌کل راه و شهرسازی استان فارس ۵۳ کیلومتر است که تاکنون ۴۷ کیلومتر آن آماده بهره‌برداری شده و حدود ۸۰ درصد عملیات بزرگراهی این محور در حوزه استان فارس به پایان رسیده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس ادامه داد: ۲۰ درصد باقیمانده نیز در دست پیگیری و اجرا قرار دارد و امیدواریم با تأمین به‌موقع اعتبارات، این بخش نیز در آینده نزدیک تکمیل و به بهره‌برداری برسد.

وی تأکید کرد: تکمیل این محور نقش مهمی در ارتقای ایمنی تردد، کاهش زمان سفر، تسهیل جابه‌جایی کالا و مسافر و تقویت ارتباطات حمل‌ونقلی استان فارس با مناطق جنوبی کشور خواهد داشت.

سیاهپور: ۴۵ کیلومتر دیگر از بزرگراه جهرم–لار–بندرعباس تا پایان سال به بهره‌برداری میرسد

علیرضا سیاهپور، معاون راه‌های اصلی و بزرگراهی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، نیز در این مراسم با اشاره به اهمیت محور جهرم–لار–بندرعباس اظهار کرد: طول کل این مسیر ۳۶۰ کیلومتر است که در محدوده استان فارس از پیشرفت ۸۶ درصدی و در محدوده استان هرمزگان از پیشرفت ۷۱ درصدی برخوردار است.

وی با اشاره به اهمیت این محور در محدوده لارستان افزود: محور جهرم–لار–بندرعباس یکی از مسیرهای مهم و پرتردد کشور است و به دلیل حجم بالای ترافیک و آمار تصادفات، یکی از دغدغه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور بوده است.

سیاهپور ادامه داد: با هدف ارتقای ایمنی محور و کاهش تصادفات و تلفات جاده‌ای، توسعه این مسیر همواره مورد توجه شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور قرار داشته و اجرای پروژه‌های بزرگراهی در این محور با جدیت دنبال شده است.

وی گفت: علاوه بر ۱۱.۵ کیلومتری که امروز به بهره‌برداری رسید، ۴۵ کیلومتر دیگر از این بزرگراه در محدوده استان فارس نیز تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

معاون راه‌های اصلی و بزرگراهی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور اظهار امیدواری کرد با تأمین اعتبارات مورد نیاز، باقیمانده این محور نیز تا پایان سال آینده به‌صورت بزرگراه تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد.

سیاهپور با اشاره به طرح‌های ملی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: در حال حاضر ۱۷۰ طرح ملی در حوزه راه‌های اصلی و بزرگراهی در دست اجراست که ۲۱ طرح آن مربوط به استان فارس است و مجموع ارزش قراردادهای این پروژه‌ها بالغ بر ۲۵ همت است.

وی افزود: امیدواریم با تأمین منابع مالی مورد نیاز، این پروژه‌ها طی یک تا دو سال آینده به بهره‌برداری برسند تا مسیرهای ارتباطی استان فارس با جنوب کشور و سایر نقاط کشور به‌صورت بزرگراهی در اختیار مردم قرار گیرد

معاون راه‌های اصلی و بزرگراهی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور همچنین با اشاره به عملکرد این شرکت در سال گذشته اظهار کرد: در سال گذشته یک‌هزار و ۱۵۰ کیلومتر راه اصلی و بزرگراه توسط معاونت راه‌های اصلی و بزرگراهی شرکت ساخت و توسعه زیربنا های حمل‌ونقل کشور به بهره‌برداری رسید که این میزان یک رکورد قابل توجه در سال‌های اخیر محسوب میشود.

وی خاطرنشان کرد: با وجود شرایط خاص کشور و وقوع جنگ رمضان و جنگ ۱۲ روزه، بهره‌برداری از یک‌هزار و ۱۵۰ کیلومتر راه اصلی و بزرگراه، رکوردی قابل توجه برای وزارت راه و شهرسازی و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور به شمار میرود.

* رضاییکوچی: هیچ پروژه عمرانی حتی در ایام جنگ تعطیل نبوده است*

محمدرضا رضاییکوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی، نیز در این مراسم با اشاره به شرایط اقتصادی و محدودیت‌های اعتباری کشور گفت: با وجود کمبود منابع و شرایط سختی که کشور با آن مواجه است، با همت و اراده موجود، این پروژه در موعد مقرر به بهره‌برداری رسید.

وی تأکید کرد: هیچ پروژه عمرانی حتی در ایام جنگ تعطیل نبوده و تمامی پروژه‌های عمرانی با وجود شرایط جنگی فعال هستند. ما وظیفه داریم حتی در شرایط جنگی اجازه ندهیم روند اجرای پروژه‌های عمرانی متوقف شود و با جدیت به مردم خدمت کنیم.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: همان‌گونه که نیروهای نظامی در جبهه‌های دفاعی کشور برای دفاع از کشور آماده هستند، ما نیز در جبهه عمرانی باید با جدیت تلاش کنیم و اجازه ندهیم پروژه‌های عمرانی متوقف شوند.

رضاییکوچی با تأکید بر ضرورت اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی اظهار کرد: منابع کشور محدود است و باید این منابع در محل مناسب هزینه شود؛ بنابراین لازم است تمرکز خود را بر پروژه‌های اولویت‌دار قرار دهیم و طرح‌ها بر اساس میزان اهمیت و ضرورت، اولویت‌بندی شوند.

وی با اشاره به پروژه‌های محور جهرم–لار–بندرعباس گفت: با وجود شرایط جنگی و کمبود اعتبارات، در همین محور شاهد اجرای پروژه‌ای با حجم قابل توجه سرمایه‌گذاری هستیم که حدود ۹ هزار میلیارد تومان هزینه در دست اجرا دارد.

نماینده مردم جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده در جریان جنگ گفت: در شرایط جنگی شاهد بودیم که برخی نیروگاه‌ها، پل‌ها و جاده‌ها مورد اصابت قرار گرفتند، اما با تلاش مردم، پیمانکاران و مجموعه وزارت راه و شهرسازی، بسیاری از این زیرساخت‌ها در کمتر از ۲۴ ساعت بازسازی و مجدداً وارد چرخه خدمت‌رسانی شدند.

رضاییکوچی خاطرنشان کرد: این اقدامات نشان میدهد حتی در شرایط دشوار نیز میتوان با همدلی، هماهنگی و استفاده صحیح از ظرفیت‌های موجود، پروژه‌های عمرانی و زیرساختی را با جدیت دنبال کرد و اجازه نداد خدمت‌رسانی به مردم متوقف شود.

شهردار اصفهان:
سازوکار تعیین تکلیف آرای تخریب اجرا نشده در اصفهان ابلاغ شد

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار اصفهان از ابلاغ سازوکار جدید تعیین تکلیف آرای تخریب اجرا نشده و فراهم شدن تسهیلات بانکی برای متقاضیان صدور پروانه ساختمانی خبر داد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان،علی قاسم‌زاده اظهار کرد: بخشی از بناهایی که در سال‌های گذشته به‌دلیل تخلفات ساختمانی مشمول رأی تخریب شده‌اند، به دلایل مختلف امکان اجرای حکم نداشته‌اند و در نتیجه مالکان این املاک با مشکلاتی در زمینه تعیین تکلیف، صدور پایان‌کار و انجام فرآیندهای ثبتی مواجه شده‌اند.

وی افزود: برای این دسته از پرونده‌ها شرایط جدیدی ابلاغ شده است تا مالکان بتوانند بار دیگر موضوع را از طریق شهرداری منطقه مربوطه پیگیری کنند و در صورت احراز شرایط تعیین‌شده، امکان تبدیل رأی تخریب به شکل دیگری از تصمیم قانونی فراهم شود.

شهردار اصفهان با اشاره به محدودیت زمانی این فرصت تصریح کرد: این امکان برای ابنیه‌ای در نظر گرفته شده است که مربوط به پیش از سال ۱۴۰۵ باشند و متقاضیان تنها تا پایان سال جاری فرصت دارند درخواست خود را از طریق مراجعه حضوری به شهرداری منطقه محل ملک دنبال کنند.

قاسم‌زاده ادامه داد: در صورت انطباق پرونده با ضوابط و شرایط تعیین‌شده، تبدیل رأی تخریب میتواند زمینه صدور پایان‌کار و سند تفکیکی را فراهم کند و در نتیجه بخشی از مشکلات مالکان برای نقل‌وانتقال این املاک برطرف شود

وی با تأکید بر اینکه این فرصت دارای مهلت مشخص است، گفت: شهروندانی که با چنین پرونده‌هایی مواجه هستند، نباید پیگیری موضوع را به ماه‌های پایانی سال موکول کنند، زیرا این فرصت محدود است و ممکن است در آینده تکرار نشود؛ بنابراین مراجعه هرچه سریع‌تر به شهرداری منطقه میتواند امکان بررسی شرایط و استفاده از این ظرفیت را فراهم کند.

شهردار اصفهان در ادامه به دومین اقدام حمایتی شهرداری در حوزه ساخت‌وساز اشاره کرد و اظهار کرد: گروه دیگری از شهروندان با مشکل متفاوتی مواجه هستند؛ این افراد قصد دریافت پروانه ساختمانی دارند، اما به‌دلیل محدودیت نقدینگی قادر به تأمین هزینه‌های مربوط به صدور پروانه نیستند.

وی افزود: شهرداری اصفهان در همین راستا با بانک شهر به توافق رسیده است تا متقاضیان واجد شرایط بتوانند برای تأمین منابع مالی مورد نیاز خود از تسهیلات بانکی استفاده کنند.

قاسم‌زاده توضیح داد: متقاضیان ابتدا باید فرآیندهای مقدماتی مربوط به صدور پروانه را در شهرداری منطقه انجام دهند و پس از آن، در صورت قرار گرفتن در چارچوب این سازوکار، از سوی شهرداری به بانک شهر معرفی خواهند شد تا مراحل دریافت تسهیلات را طی کنند.

وی خاطرنشان کرد: پس از تأمین مالی از طریق تسهیلات بانکی، روند صدور پروانه ساختمانی ادامه پیدا میکند و شهروندانی که به‌دلیل کمبود نقدینگی امکان پیشبرد این فرآیند را نداشته‌اند، میتوانند از این ظرفیت استفاده کنند.

شهردار اصفهان با اشاره به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه و افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز گفت: تأخیر در دریافت پروانه و آغاز عملیات ساختمانی میتواند در سال‌های بعد هزینه بیشتری را به متقاضیان تحمیل کند و به همین دلیل استفاده از ظرفیت تسهیلات بانکی میتواند برای خانواده‌هایی که با محدودیت نقدینگی مواجه هستند، راهگشا باشد.

قاسم‌زاده در پایان با اشاره به اهمیت آرامش و رفاه شهروندان اظهار کرد: مردم ایران در شرایط دشوار سال‌های اخیر تاب‌آوری بالایی از خود نشان داده‌اند و امیدوارم در این ماه مبارک، اخبار خوبی برای کشور و مردم رقم بخورد و همه شهروندان از شادی، سلامتی و خوشبختی برخوردار باشند.

وی افزود: مردم ایران شایسته بهترین پاداش‌ها و بهترین خدمت‌ها هستند و مدیریت شهری نیز تلاش میکند در چارچوب مسئولیت‌های خود، زمینه ارائه خدمات بهتر و رفع مشکلات شهروندان را فراهم کند.

خبـر

رسانه ها از ظرفیت خود برای معرفی قزوین استفاده کنند

خدایار گودرزی- خبرنگار جهان اقتصاد

رئیس اتاق بازرگانی قزوین گفت: رسانه‌ها سرمایه‌های ارزشمند استان هستند و باید از ظرفیت رسانه‌ها برای معرفی قزوین در قالب روایتهای بدیع و نو استفاده کنیم.

مهدی عبدیان رئیس اتاق بازرگانی قزوین در مراسم گرامیداشت روز خبرنگار اظهار داشت: خبرنگاران با کمترین امکانات در عرصه اطلاع‌رسانی تلاش می‌کنند و این موضوع شایسته قدردانی است.

وی افزود: از اعضای هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی که در برگزاری این مراسم و تجلیل از خبرنگاران مشارکت کردند و حتی از هزینه شخصی خود برای این اقدام اختصاص دادند، تشکر می‌کنم.

عبدیان با بیان اینکه یکی از بهترین دوره‌های اتاق بازرگانی قزوین در حال شکل‌گیری است، تصریح کرد: اعضای هیئت‌رئیسه خود به عنوان فعالان اقتصادی با مشکلات و دغدغه‌های مختلفی مواجهند اما با وجود این مسائل، برای پویایی و تقویت فعالیت‌های اتاق تلاش کرده‌اند.

رئیس اتاق بازرگانی قزوین ادامه داد: در رسانه‌های استان قزوین افراد توانمند و کاربلدی فعالیت دارند که سال‌های عمر خود را در مسیر اطلاع رسانی و آگاهی‌بخشی جامعه سپری کرده‌اند و حضور این افراد موجب پویایی فضای رسانه‌ای استان شده؛ بنابراین باید از این سرمایه‌های رسانه‌ای حمایت و از تلاش‌های آنان قدردانی شود.

وی با اشاره به شرایط حساس کشور اظهار داشت: امروز در شرایط خاص و جنگی قرار داریم و مردم با مقاومت و ایستادگی خود حماسه آفریدند و موجب ناامیدی دشمنان شدند.

عبدیان افزود: امیدواریم کشورمان روزهای خوبی را در پیش داشته باشد و با عبور از این بحران بتوانیم به قله‌های اقتدار و پیشرفت دست پیدا کنیم. وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های تاریخی و گردشگری قزوین گفت: اگر اصفهان امروز به عنوان یک شهر تاریخی شناخته می‌شود، بخشی از آن به دلیل معرفی مناسب ظرفیت‌های این شهر است؛ متأسفانه ما نتوانسته‌ایم قزوین را آن‌گونه که شایسته است معرفی کنیم.

رئیس اتاق بازرگانی قزوین با قدردانی از تلاش‌های منصف، رئیس انجمن گردشگری اتاق بازرگانی در معرفی ظرفیت‌های استان، خاطرنشان کرد: امیدواریم با تلاش بیشتر در حوزه معرفی ظرفیت‌های قزوین، آیندگان از عملکرد و اقدامات امروز ما به نیکی یاد کنند.

وی عنوان کرد: در سال‌های اخیر اقدامات خوبی برای اطلاع‌رسانی و معرفی ظرفیت‌های قزوین انجام شده که کافی نیست و باید این روند تداوم پیدا کند و بتوانیم در این عرصه با گستردگی و قدرت بیشتری عمل کنیم.

عبدیان همچنین از فعالیت‌های خانه مطبوعات استان قزوین تقدیر کرد و گفت: در یک سال اخیر اقدامات خوبی از سوی خانه مطبوعات انجام شده و امیدواریم با افزایش تعامل و همکاری میان مجموعه‌های مختلف، بتوانیم در مسیر پویایی جامعه و تقویت فضای رسانه‌ای استان حرکت کنیم. در پایان این مراسم از خبرنگاران و فعالان عرصه اطلاع‌رسانی استان قزوین تجلیل شد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند خودرو سواری پراید تیپ صبا (جی _ تی _ ایکس) رنگ سبز یشمی _ متالیک مدل ۱۳۷۹
به شماره پلاک ۹۶ ایران ۳۸۲ د ۲۲
شماره موتور ۰۰۱۷۹۹۴۸
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۵۸۸۳۹۹
بنام علیرضا مسعودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است
سمنان

کارت ملی هوشمند اینجانب هادی بلوچ
به شماره ملی: ۰۰۷۹۳۱۵۴۵۳
و شماره شناسنامه: ۱۳۸۳۸
فرزند: علی اصغر
در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد آهن خای اصالتا و وکالتا از طرف مهرداد نعیمی (مالک بموجب قولنامه ۵۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ دفتر ۲۵ صفادشت) بموجب وکالت نامه شماره ۷۹۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ دفتر ۲۵ صفادشت ، به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ صفادشت مدعی است ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰.۶۷ متر مربع قطعه ۲۴ تفکیکی بشماره ۳۲۱ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز از ۲۳۷ فرعی واقع در صفادشت طبق سند چاپی ۲۱۶۰۳۰ سریه سال ۰۴ دفتر الکترونیکی۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۵۰۲۲۹۸۴
بنام محمد آهن خای ثبت و سند صادر شده است که برابر سند ۵۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ دفتر ۲۵ صفادشت در محدویت مهرداد نعیمی قرار گرفته است که به علت سرقت مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد.۲۷۵۰
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای افشین صالحی اسکندری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۹۶۱ صادره آبادان واقع در ملارد – صفادشت یوسف آباد قوام کوشکک انتهای خیابان آزادگان پلاک ۴۵ در ششدانگ یک قطعه باغچه با کاربری کشاورزی و باغ به مساحت ۹۸ / ۷۱۸ متر مربع از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در صفادشت یوسف آباد قوام کوشکک انتهای خیابان آزادگان پلاک ۴۵ خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۶۰
نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۲۶ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۱
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز خودرو پراید به رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۹۸۲ب۶۳ ایران ۹۸ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۴۴۷۳۸ و شماره موتور ۲۸۴۹۶۷۹ به نام خانم فرانک حیدری به شماره ملی ۴۵۲۹۷۰۷۲۱۰ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
سند کمپانی خودرو کوئیک آر به رنگ سفید قرمز مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۵۷۳م۴۵ ایران ۹۸ و به شماره شاسی NAPX212AAN1135532 و شماره موتور M15970707 به نام خانم شهلا محمودی به شماره ملی ۴۵۰۱۱۳۴۴۰۲ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی.
تحدید حدود ششدانگ عرصه سه قطعه زمین مزروعی و باغ پلاک ۸۷ و ۲۰۶ و ۲۳۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۸ به مساحت ۷۶۱۱.۹۵ و ۱۷۵۷۵.۹۲ و ۲۴۴۳۸.۶۹ متر مربع واقع در قریه طیانه که در تصرف آقای حسن ولدی فرزند محمد حسن ششدانگ بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده وبدونه جلب نظر کارشناسان منتخب تصرفات بلامعارضین نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۱۵۹۰ اقدام به صدور رای نموده است علیهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مور خه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت استاد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراضی به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات تینی را با رعایت مقررات ادامه می دهد م الف-۱۰۱
تاریخ انتشار :۲۶ /۰۵ /۱۴۰۵
حسسین شادان تبار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۰۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فتح اله کاشی فرزند علی به شناسنامه شماره ۱۶۹ کدملی ۴۶۰۹۳۹۰۴۵۰ صادره از گرمسار در سه دانگ از ششدانگ یک باب مرغداری به مساحت ۱۸۴۸.۱۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع
در قشلاق نجف قلی شهرستان گرمسار خریداری از علی اکبر ذبیحی محرز گردیده است.
مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
م الف: ۲۲۵۱۶۷۷
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۴۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی بابالو فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۳۸۷۱ صادره از شهریار در ششدانگ یک قطعه باغچه محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۵۲ متر مربع از پلاک ۱۵۴۴ / ۸۴ اصلی قطعه دوم افرازی واقع در ملارد- بیدگنه- خ صنعت- ک رز ۴ خریداری از مالک رسمی آقای محمد حنیفه بابالو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۵۹
نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۲۶ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۱
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرفی بصیری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۴ به کد ملی ۴۸۴۹۶۲۸۰۵۲ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۹/۱۴ متر مربع از پلاک ۳۷۹۵۹ / ۴۳ اصلی خریداری از مالک رسمی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۸۱۵
نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۲۶– نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۱
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمدرضا بروجلو فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از شهریار در ۶۳۸ سهم مشاع از ۹۹۷ سهم از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۹۹۷ متر مربع از پلاک ۴۴۴ / ۲۳ اصلی واقع در ملارد صفادشت خ امام زاده حمزه انتهای خیابان ترنج پ ۶ خریداری از مالک رسمی سیف اله کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۵۵
نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۲۶ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۱
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرفی بصیری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۴ به کد ملی ۴۸۴۹۶۲۸۰۵۲ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۱/۱۱ متر مربع از پلاک ۳۷۹۵۹ / ۴۳ اصلی خریداری از مالک رسمی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۸۱۴
نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۲۶ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۱
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
سال ۱۴۰۱

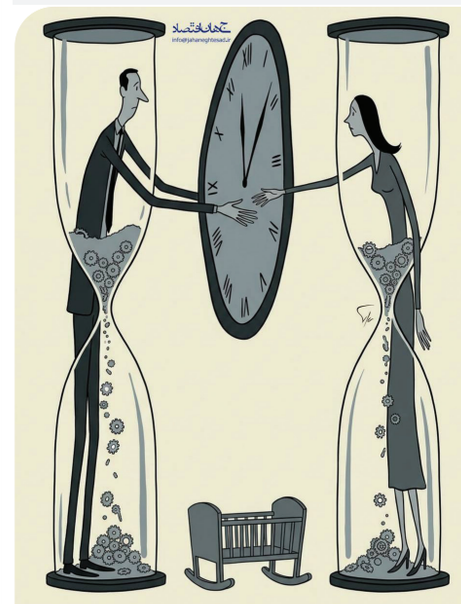
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ۳۰٦۹ ٦٦۷۱ -۰۲۱
۰۲۱-٦٦۷۲ ٦۷ ۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵٦۳٤
۰۲۱-٦٦۷۲٦۷۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-٦٦۷۲٦۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-٦٦۷۲٦۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• دوشنبه • ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۷

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



تأخیر در ازدواج و فرزندآوری

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

«جهان اقتصاد» از آخرین وضعیت قیمت و سهمیه شیرخشک گزارش می‌دهد:

بازار شیرخشک زیر ذره‌بین

زهرا عسگری
روزنامه نگار

با وجود انتشار برخی خبرها و نگرانی‌ها درباره احتمال افزایش قیمت یا کمبود شیرخشک، سازمان غذا و دارو اعلام کرده است که تاکنون افزایش قیمتی برای شیرخشک اعمال نشده و زنجیره تأمین این محصول در وضعیت پایدار قرار دارد. در عین حال، موضوع تأمین شیرخشک‌های رژیمی و تخصصی و نیز مطالبات داروخانه‌ها، از جمله مسائل مورد پیگیری در بازار شیرخشک است.

به گزارش جهان اقتصاد، ماجرای کمبود شیرخشک بیش از آن‌که ناشی از مشکلات تولید باشد، ریشه در سیاست‌گذاری‌های پیچیده و نادرست، تخصیص نامناسب یارانه و تأخیر در واردات شیرخشک‌های رژیمی دارد؛ موضوعی که با روایت‌های غیردقیق به نگرانی‌های خانواده‌ها دامن زده است و در واقع همه واقعیت گفته نمی‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک صنعتی گفت: برآوردها حاکی از آن است که ماهانه ۲۲ تا ۲۵ هزار تن شیرخشک صنعتی در کشور تولید می‌شود در حالی که حدود هشت هزار تن از این محصول در داخل مصرف می‌شود.

سیاوش سلیمی، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک صنعتی، با اشاره به کاهش نرخ ارز و افزایش قیمت شیر خام از ابتدای خرداد، گفت: صادرات با چالش جدی روبه‌رو شده و عملاً به‌کندی در حال انجام است.

وی افزود: با کاهش نرخ ارز، صادرکنندگان با زیان اقدام به صادرات می‌کنند چراکه ۹۰ درصد قیمت مواد اولیه مربوط به شیر خام است. با ثبات قیمت شیر خام، کارخانه‌ها با دپوی قابل‌توجه شیرخشک و کره روبه‌رو هستند.

سلیمی ادامه داد: با افزایش قیمت لبنیات و کاهش قدرت خرید خانوار، مصرف کاهش پیدا کرده است. این امر موجب شده شیر خام بیشتری روانه کارخانه‌های شیرخشک شود. بدین منظور طی نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور و سایر مقامات، خواستار حمایت و پرداخت مشوق صادراتی شدیم.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک صنعتی با تأکید بر قیمت شیر خام و پرداخت مشوق صادراتی بیان کرد: کارخانه‌ها برای حفظ بازار ناگزیر به کاهش قیمت هستند.

به گفته وی، برآوردها حاکی از آن است که ماهانه ۲۲ تا ۲۵ هزار تن شیرخشک صنعتی و ۱۲ هزار تن کره در کشور تولید می‌شود در حالی که نیاز داخلی شیرخشک صنعتی حدود هشت هزار تن و نیاز به کره حدود چهار هزار تن است.

سلیمی گفت: با رفع مشکلات، پیش‌بینی می‌شود صادرات کره ۲۵۰ میلیون دلار و صادرات شیرخشک ۵۰۰ میلیون دلار ارزآوری داشته باشد. در مقابل، سخنگوی سازمان غذا و دارو با تأکید بر اینکه هیچ‌گونه افزایش قیمتی برای شیرخشک اعمال نشده است، شایعات مطرح‌شده در این زمینه را رد کرد

دکتر محمد هاشمی گفت: ثبات بازار، پایداری زنجیره تأمین، کفایت ذخایر، استمرار تولید و رد هرگونه شایعه درباره افزایش قیمت شیرخشک همچنان مورد تأکید سازمان غذا و دارو است.

وی با اشاره به برداشت نادرست یکی از رسانه‌ها از صحبت‌های مدیرکل فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو بر اهمیت اصل امانت‌داری، انتقال دقیق مفاهیم و جلوگیری از نگرانی بی‌مورد در جامعه از سوی رسانه‌ها تأکید کرد.

هاشمی افزود: بررسی دقیق وضعیت موجودی انبارها، خطوط تولید و سازوکارهای توزیع نشان می‌دهد هیچ‌گونه نگرانی در زمینه تأمین شیرخشک وجود ندارد. همچنین بر اساس سامانه تیتک، روند ثبت و رهگیری فرآورده‌های سلامت‌محور مطلوب است و دسترسی خانواده‌ها به شیرخشک بدون هیچ‌گونه محدودیتی برقرار است.

سخنگوی سازمان غذا و دارو با اشاره به وضعیت بازار گفت: ارزیابی وضعیت کنونی، نشان‌دهنده ثبات کامل در زنجیره تأمین است. مصرف ماهانه شیرخشک در کشور حدود شش میلیون قوطی برآورد می‌شود که از طریق ظرفیت تولید داخلی و واردات برنامه‌ریزی‌شده به‌طور کامل پوشش داده می‌شود.

به گفته وی، مواد اولیه مورد نیاز خطوط تولید نیز تأمین شده و هیچ‌گونه کمبود ساختاری یا نگرانی بابت توقف چرخه تولید وجود ندارد.

هاشمی درباره موجودی شیرخشک نیز تصریح کرد: هم‌اکنون بیش از دو میلیون و ۷۰۰ هزار قوطی مازاد شیرخشک معمولی در کشور موجود است. همچنین برای شیرخشک‌های رژیمی و تخصصی از جمله «پپتی» حدود دو ماه ذخیره در گمرکات وجود دارد که نیاز کوتاه‌مدت بازار را به‌طور کامل پوشش می‌دهد و کمبودهای احتمالی محدود و موقتی است.

وی ادامه داد: حدود ۹۰ درصد شیرخشک مورد نیاز کشور توسط تولیدکنندگان داخلی تأمین می‌شود. در قالب طرح ذخیره استراتژیک نیز با چهار شرکت تولیدکننده قرارداد منعقد شده و خطوط تولید این شرکت‌ها به‌صورت شبانه‌روزی و با حداکثر ظرفیت فعال هستند تا در هر شرایطی پاسخگوی نیاز بازار باشند.

هاشمی درباره قیمت‌گذاری شیرخشک نیز تأکید کرد: سیاست‌های قیمت‌گذاری صرفاً در چارچوب مصوبات کمیسیون قانونی قیمت‌گذاری انجام می‌شود. در حال حاضر، هیچ‌گونه افزایش قیمتی اعمال نشده و تمرکز سازمان بر حفظ پایداری زنجیره تأمین و جلوگیری از ایجاد هیجان کاذب در بازار است.

وی افزود: اصولاً بحث قیمت مبتنی بر طی مراحل قانونی است و در حال حاضر، برنامه جدیدی برای آن تعریف نشده است

سخنگوی سازمان غذا و دارو درباره برخی مشکلات مقطعی در عرضه شیرخشک نیز گفت: موارد محدود عدم عرضه از سوی برخی شرکت‌ها، ناشی از مسائل مربوط به تسویه مطالبات است و سازمان غذا و دارو پیگیر پرداخت مطالبات داروخانه‌هاست تا چرخه توزیع دچار اختلال نشود. شرکت‌ها نیز حق قطع عرضه بدون هماهنگی را ندارند.

هاشمی درباره نحوه توزیع شیرخشک اظهار کرد: سهمیه‌بندی شیرخشک بر اساس نظرات تخصصی معاونت درمان و کمیته کشوری ترویج شیر مادر انجام می‌شود.

بر این اساس کودکان صفر تا شش ماه، ماهانه ۱۰ قوطی شیرخشک یارانه‌ای و چهار قوطی غیریارانه‌ای دریافت می‌کنند. سهمیه کودکان شش تا ۱۲ ماه نیز هشت قوطی یارانه‌ای و چهار قوطی غیریارانه‌ای است. کودکان ۱۲ تا ۲۴ ماه نیز چهار قوطی یارانه‌ای و چهار قوطی غیریارانه‌ای دریافت می‌کنند.

به گفته وی، در هر مراجعه نیز حداکثر دو قوطی شیرخشک تحویل می‌شود.

هاشمی با اشاره به وضعیت شیرخشک‌های رژیمی افزود: این فرآورده‌ها نیز به‌صورت مستمر پایش می‌شوند. ذخایر موجود، نیاز کوتاه‌مدت کشور را پوشش می‌دهد و تأمین مواد اولیه با همکاری بانک مرکزی در حال انجام است. اولویت تأمین نیز با نوزادان زیر شش ماه است.

وی گفت: قیمت شیرخشک‌های رژیمی نیز مانند سایر محصولات، صرفاً در چارچوب مصوبات قانونی تعیین می‌شود و توزیع آن‌ها بر اساس سامانه مکانیزه و کد ملی انجام می‌شود

سخنگوی سازمان غذا و دارو درباره برخی برندهای شیرخشک نیز گفت: سیاست‌های اعمال‌شده با هدف استانداردسازی و ارتقای کیفیت فرآورده‌ها اتخاذ شده است.

هاشمی افزود: بر اساس مستندات علمی، فرمولاسیون بیش از ۹۵ درصد شیرخشک‌های رگولار مشابه است و محصولات هم‌رده توان پاسخگویی کامل به نیاز تغذیه‌ای نوزادان را دارند بنابراین اصرار بر مصرف یک برند خاص توجیه علمی ندارد.

وی در پاسخ به برخی اظهارات درباره نبود برند «نان» در داروخانه‌ها نیز تصریح کرد: این ادعا صحت ندارد. اداره کل فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک پیش از تولید، حین تولید و پس از تولید، انواع آزمون‌ها و آنالیزهای تخصصی را روی فرآورده‌ها انجام می‌دهد و هرگونه عدم انطباق احتمالی را به‌صورت مستمر رصد و پیگیری می‌کند.

هاشمی در پایان با اشاره به حمایت از تولید داخل خاطرنشان کرد: سازمان غذا و دارو از ظرفیت تولیدکنندگان داخلی که حدود ۹۰ درصد نیاز بازار را تأمین می‌کنند، حمایت می‌کند. انعقاد قراردادهای ذخیره استراتژیک، نظارت مستمر بر کیفیت، پیگیری تخصیص ارز، برگزاری نشست‌های تخصصی و حمایت از افزایش ظرفیت تولید از جمله برنامه‌های سازمان برای تقویت تولید داخل و کاهش وابستگی به واردات است.

وی بار دیگر تأکید کرد: هرگونه شایعه درباره افزایش قیمت شیرخشک در شرایط فعلی فاقد صحت است. بازار در وضعیت متعادل قرار دارد، تولید و ذخایر در سطح مطلوب است و قیمت‌گذاری نیز صرفاً در چارچوب مصوبات کمیسیون قانونی قیمت‌گذاری و پس از طی مراحل قانونی انجام خواهد شد.

خبر

گوگل مدل جدید جمنای را معرفی کرد

گوگل با رونمایی از مدل جدید جمنای، یک قدم دیگر برای رقابت با اپن‌ای‌آی و آنتروپیک برداشت.؛ این‌بار با تمرکز بر کدنویسی و انجام خودکار کارها.

گوگل روز ۲۲ مرداد ۱۴۰۵ از مدل جدید جمنای ۳.۷ فلش رونمایی کرد؛ مدلی که برای برنامه‌نویسی و انجام خودکار وظایف تجاری طراحی شده است. این مدل می‌تواند وظایف را برنامه‌ریزی کند، از ابزارهای نرم‌افزاری استفاده کند و فرایندهای چندمرحله‌ای را با دخالت کمتر انسان انجام دهد. گوگل همچنین اعلام کرده عملکرد مدل در کارهایی مانند رفع خطا، حل مشکلات نرم‌افزاری و تولید کد آماده استفاده بهبود یافته است.

گوگل برای جذب کاربران، قیمت جمنای ۳.۷ فلش را تا پایان سال میلادی با نرخ اولیه ۷۵ سنت برای هر یک میلیون توکن ورودی و ۳.۷۵ دلار برای هر یک میلیون توکن خروجی ارائه می‌کند؛ یعنی نصف قیمت اولیه جمنای ۳.۶ فلش. این مدل همچنین بلافاصله در سرویس اشتراکی جمنای اسپارک در اختیار کاربران پرو و اولترا در بیش از ۱۶۰ کشور قرار گرفته است.عرضه این مدل در حالی انجام می‌شود که گوگل برای رقابت با اپن‌ای‌آی و آنتروپیک تحت فشار است و هنوز زمان عرضه مدل پرچم‌دار جمنای ۳.۵ پرو را اعلام نکرده است. این شرکت پیش‌تر گفته بود مدل پرو در حال آزمایش با شرکای خود است و به‌زودی عرضه می‌شود. هم‌زمان، گوگل در هفته‌های اخیر تغییرات گسترده‌ای در مدیریت بخش دیپ‌مایند انجام داده است.

خبر

ریوتینتو نیمه نخست ۲۰۲٦ را با رشد تولید مس به پایان رساند

تولید مس ریوتینتو در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ با وجود افت تولید در سه‌ماهه دوم، یک‌درصد افزایش یافت

تولید مس این شرکت در این دوره به ۲۱۳هزار تن رسید که نسبت به سه‌ماهه نخست سال و همچنین سه‌ماهه دوم ۲۰۲۵، ۷درصد کاهش نشان می‌دهد.

با وجود این افت فصلی، مجموع تولید مس ریوتینتو در نیمه نخست ۲۰۲۶ به ۴۴۲هزار تن رسید که یک‌درصد بیشتر از تولید مدت مشابه سال گذشته است. تولید معادل مس این شرکت نیز در این بازه زمانی نسبت به نیمه نخست ۲۰۲۵، ۳درصد افزایش یافته است.

ریوتینتو از بزرگ‌ترین شرکت‌های معدنی جهان است و در حوزه‌هایی همچون سنگ‌آهن، مس، لیتیوم، آلومینیوم و بوکسیت فعالیت دارد. این شرکت در بخش‌های اکتشاف، استخراج، فرآوری و تولید مواد معدنی در نقاط مختلف جهان حضور دارد.

وزیر ارتباطات: اجازه ندادیم ارتباط با جزایر در شرایط جنگی قطع شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: ارتباطات جزایر در مقطع جنگ اهمیت ویژه‌ای داشت، اما با تلاش همکاران و استفاده از ظرفیت‌های مختلف، ارتباطات کاملا پایدار ماند.

سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در سفر به خراسان‌شمالی و در دیدار با نماینده‌ی ولی فقیه اظهار کرد: با وجود شرایط دشوار حاکم بر کشور، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی متوقف نشده و در این استان بیش از ۲۰۶ پروژه ارتباطی با حجم سرمایه‌گذاری ۱.۷ همت به صورت رسمی به بهره‌برداری می‌رسد.وی گفت: در جریان جنگ تحمیلی اخیر، پایداری ارتباطات نقش مهمی در آرامش جامعه داشت و مردم برای اطلاع از وضعیت خانواده‌های خود به ارتباطات پایدار نیاز داشتند.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات افزود: پایداری ارتباطات تنها به تماس و پیامک محدود نمی‌شود و بسیاری از خدمات حوزه‌های بهداشت و درمان، توزیع کالا، سوخت و سایر خدمات ضروری در بستر ارتباطات پایدار ارائه می‌شود.

هاشمی با اشاره به آسیب دیدن زیرساخت‌های ارتباطی در جریان جنگ گفت: حدود ۵۰۰ سایت ارتباطی مورد اصابت قرار گرفت، اما با تلاش مجموعه‌های مرتبط، خدمات ارتباطی پایدار ماند و مردم با کمبود کالا در فروشگاه‌ها مواجه نشدند.

وی ادامه داد: خدمات رسانه‌ای و برنامه‌های صداوسیما نیز به پایداری ارتباطات وابسته بود و اگر این زیرساخت‌ها حفظ نمی‌شد، احتمال توقف برنامه‌های این سازمان در برخی استان‌ها وجود داشت.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به حوزه فضایی اظهار کرد: بخشی از زیرساخت‌های تحقیقاتی و پژوهشی این حوزه مورد اصابت قرار گرفت و تعدادی از همکاران این عرصه به شهادت رسیدند، اما خدمات فضایی متوقف نشد و انگیزه مجموعه برای ادامه فعالیت‌ها افزایش یافته است.

هاشمی افزود: ارتباطات جزایر در این مقطع اهمیت ویژه‌ای داشت و دشمن در ساعات ابتدایی تلاش کرد این ارتباطات را قطع کند، اما با تلاش همکاران و استفاده از ظرفیت‌های مختلف، ارتباطات دوباره برقرار شد و حتی از ظرفیت ارتباط ماهواره‌ای نیز استفاده شد و در نهایت ارتباط کاملا پایدار ماند.وی با اشاره به توسعه اقتصاد دیجیتال گفت: بخش قابل توجهی از خدمات در بستر سکوهای داخلی ارائه می‌شود و تلاش شد حتی در شرایط دشوار، خدمات متوقف نشود.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خاطرنشان کرد: توسعه ارتباطات می‌تواند به رونق روستاها و کاهش انگیزه مهاجرت کمک کند و امیدواریم با افزایش این ظرفیت‌ها، زمینه توسعه متوازن در کشور فراهم شود.هاشمی با اشاره به وضعیت اقتصاد دیجیتال اظهار کرد: با وجود شرایط دشوار، آهنگ رشد اقتصاد دیجیتال افزایش یافته و اکنون سهم این بخش به ۷.۴ درصد رسیده است و با عبور از شرایط فعلی، ظرفیت رشد بیشتری برای اقتصاد دیجیتال کشور وجود دارد.

آگهی تمدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی-موسسه شهید رجایی در نظر دارد « تامین انواع جرثقیل و ماشین آلات عمرانی و راهسازی (جرثقیل با تناژهای مختلف، تریلی کفی و لودر، بیل مکانیکی و ...) (بصورت اجاره) در پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان» را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۹ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۲۳,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱.

نحوه پرداخت: بصورت ۱۰۰ درصد تهاتر با زمین یا ملک می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران – بزرگراه شهید متوسلیان – روبروی فتح۲۷– ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- خیابان گل شب بو-پروژه تقاطع شهیدان کریمی -واحد امور قراردادها (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)-موسسه شهید رجایی

آگهی تمدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی-موسسه شهید رجایی در نظر دارد "خرید انواع جدول و کانیوو پیش ساخته بتنی مورد نیاز پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان و تحویل در محل پروژه " را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۵ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۴,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

نحوه پرداخت : بصورت ۱۰۰درصد غیر نقدی می باشد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱.

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه خریدار انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران – بزرگراه شهید متوسلیان – روبروی فتح۲۷– ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۶ -خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی -واحد امور قراردادها (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)-موسسه شهید رجایی