جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه ۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۹۵ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان

تولید زیر ضرب خاموشی‌ها

محدودیت‌های شدید انرژی، این روزها به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های پیش‌روی صنعت فولاد کشور تبدیل شده است؛ چالشی که در فولاد خوزستان، به‌عنوان یکی از ارکان راهبردی تولید فولاد ایران، فراتر از توقف چند کوره و کاهش ظرفیت تولید، تمام زنجیره فعالیت‌های صنعتی، اقتصادی و اشتغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

فولاد خوزستان، مجموعه‌ای عظیم و به‌هم‌پیوسته است که از احیای مستقیم و تولید آهن اسفنجی تا فولادسازی،

ادامه صفحه۳

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

وقتی ماینرهای زیرزمینی برق را می‌بلعند

در جغرافیای اقتصادی ایران، واژه‌ها گاه کارکرد واقعی خود را از دست می‌دهند و «جریمه» شاید ملموس‌ترین نمونه از این دست باشد. هنگامی که پای سودهای نجومی و دلاری حاصل از استخراج رمزارز به میان می‌آید، جریمه‌های ریالی دیگر نه ترمز، بلکه به بخشی از «هزینه‌های جاری تولید» یا همان استهلاک کسب‌وکار بدل می‌شوند. پدیده ماینینگ غیرمجاز سال‌هاست از پستوهای مخفی خانگی و کارگاه‌های متروکه صنعتی فراتر رفته و به عارضه‌ای ساختاری در تراز انرژی کشور تبدیل شده است؛ چرخه‌ای معیوب که در آن متخلف شناسایی می‌شود، تاوان نقدی اندکی می‌پردازد و چندی بعد، با همان اشتها و تجهیزاتی تازه، سیم‌ها را مجدداً به شریان‌های خسته شبکه توزیع گره می‌زند. پرسش بنیادین این است: چرا ابزارهای کنترلی در برابر ولع پایان‌ناپذیر فارم‌های زیرزمینی خلع سلاح شده‌اند و هزینه این ناترازی را چه کسی می‌پردازد؟

پاشنه‌آشیل اصلی در مهار بحران ماینرهای زیرزمینی،

ادامه صفحه۶

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

از وزن نان تا دوام کفش کیفیت کجا گم شد؟



صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

گرانی انرژی به جان گلخانه‌ها افتاد

جهان اقتصاد: پس از گرانی و کمبود سوخت برای کشاورزان، حالا نوبت به گلخانه ها رسیده تا با این معضل مواجه شوند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با هشدار جدی نسبت به افزایش ۷۰ تا ۸۰ برابری تعرفه گاز برخی گلخانه‌ها و فشار فزاینده هزینه‌های انرژی بر تولیدکنندگان، از خروج تعدادی از گلخانه‌ها از چرخه تولید خبر داد و تأکید کرد که این وضعیت می‌تواند امنیت غذایی و اشتغال در بخش کشاورزی را با تهدیدهای جدی مواجه سازد.

وی با اشاره به شرایط سخت تولیدکنندگان گلخانه‌ای گفت که افزایش ناگهانی و شدید هزینه‌های گاز در کنار سایر هزینه‌های جاری، بسیاری از فعالان این حوزه را در تنگنای مالی قرار داده و باعث شده برخی واحدها ناچار به تعطیلی یا کاهش شدید فعالیت خود شوند.

این افزایش تعرفه که به گفته او تا ۸۰ برابر در برخی موارد رسیده، به‌ویژه برای گلخانه‌هایی که وابستگی بالایی به گاز برای تأمین گرمایش دارند، غیرقابل تحمل شده و حاشیه سود تولید را به شدت کاهش داده است.

ادامه صفحه۴

برندینگ سازمانی و فرهنگ

فرهنگ با بخشنامه ساخته نمی‌شود

ادامه صفحه۸

ویترین

ضرورت اولویت‌بخشی به ارز دارو و درمان در سایه مدیریت یکپارچه منابع ملی

ادامه صفحه۲

فرونشست ۱۷ سانتی‌متری زمین در گلستان

ادامه صفحه۴

هشدار درباره یخ زدگی کنتورهای آب در روزهای سرد

ادامه صفحه۶

۵۷ درصد ظرفیت سدهای کشور خالی است

ادامه صفحه۸



سرمقاله

ضرورت توسعه تجارت آنلاین

علی لشکری

فعال اقتصادی

صفحه۲



یادداشت

چالش مازاد تولید

مهدی معصومی

فعال اقتصادی

صفحه۳



یادداشت

کربن ایران

صلاح الدین خدیو

پژوهشگر

صفحه۴

مدیر مسکن وزارت راه و شهرسازی: متقاضیان واحدها آورده خود را تکمیل کنند

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش واحدهای مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم شتاب گرفته و برای تکمیل و واگذاری واحدها لازم است متقاضیان، سهم آورده خود را به موقع پرداخت و تکمیل کنند.

رضا فرهادزاده در بازدید از طرح‌های نهضت ملی مسکن استان اردبیل اظهار کرد: با وجود برخی مشکلات و نارسایی‌ها در تامین زیرساخت‌ها، روند اجرای طرح‌ها به وضعیت مطلوب رسیده و اقدامات لازم برای تکمیل آن‌ها در حال انجام است.

وی با اشاره به پیشرفت مطلوب طرح‌های نهضت ملی مسکن اردبیل افزود: طرح‌های مسکن اردبیل بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان، تحویل حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی در استان تا پایان امسال هدف‌گذاری شده است. مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی بر تامین آورده متقاضیان برای تکمیل مراحل پایانی واحدها تاکید کرد و گفت: همراهی متقاضیان در تامین منابع مالی مورد نیاز، نقش مهمی در تکمیل به‌موقع واحدها و تحویل آنها خواهد داشت. فرهاد سبحانی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اردبیل هم در این بازدید با قدردانی از همکاری اداره کل راه و شهرسازی و دستگاه‌های خدمات‌رسان در راستای پیشبرد اهداف مشترک در خصوص طرح‌های نهضت ملی استان گفت: تعامل بین دستگاه‌ها، نقش مهمی در پیشبرد واحدهای نهضت ملی مسکن استان داشته و تلاش می‌کنیم با برگزاری جلسات منظم، زمینه تحویل ۱۲ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تا پایان سال فراهم شود.

نوبت اول

تجدید فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای م ع/ ۰۳/ ۱۴۰۵

شرکت آب منطقه‌ای زنجان

پیرو انتشار دو نوبت آگهی در تاریخ های۱۴و۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ، شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

۱) عنوان پروژه: احداث ساختمان مدیریت امور منابع آب شهرستان خرمدره

۲) عنوان مناقصه‌گزار: شرکت آب منطقه‌ای زنجان

۳) دستگاه نظارت : مهندسین مشاور نهاویس

۴) نحوه برگزاری مناقصه:دو مرحله‌ای عمومی با ارزیابی کیفی

۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۵،۸۰۱،۵۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیارد و هشتصد و یک میلیون و پانصد هزار) ریال که می‌باید مطابق با آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی ابنیه دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.

ضمنا» رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.

۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

۴- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

نوبت اول

تجدید فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای م ع/ ۰۲/ ۱۴۰۵

شرکت آب منطقه‌ای زنجان

پیرو انتشار دو نوبت آگهی در تاریخ های۱۴و۱۳/۰۷/۱۴۰۵ ، شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید

۱) عنوان پروژه: احداث ساختمان مدیریت امور منابع آب شهرستان سلطانیه

۲) عنوان مناقصه گزار: شرکت آب منطقه ای زنجان

۳) دستگاه نظارت : مهندسین مشاور نهاویس

۴) نحوه برگزاری مناقصه:دو مرحله ای عمومی با ارزیابی کیفی

۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۲،۹۵۵،۱۰۵،۲۸۶ (دوازده میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و پنج هزار و دویست و هشتاد و شش) ریال که می باید مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی ابنیه دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.

ضمنا» رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد

۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

۴- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

آگهی ابلاغ اتهام

خانم زینب فاضلی فرزند عبداله از ابواب جمعی مدیریت آموزش و پرورش شهرستان پیرانشهر، به علت مجهول المکان بودن، طبق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ به شما (یک نوبت) مورد اتهام غیبت غیرموجه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ادامه دارد، ابلاغ می‌گردد. شایسته است ظرف مدت قانونی (حداکثر تا یک ماه) از تاریخ انتشار این آگهی، برگ دفاعیه کتبی خود را همراه با مدارک لازم به آدرس ذیل ارسال نمائید. در غیر این صورت انتشار این آگهی به منزله ابلاغ قانونی تلقی شده و برابر مقررات اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

نشانی: ارومیه، خیابان امام (ره)، خیابان خیام شمالی، اداره کل آموزش وپرورش استان آذربایجان غربی، هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان آموزش و پرورش استان آذربایجان غربی اتاق ۳۰۱.

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۹۳۰

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه آذربایجان غربی

اجرای توسعه یکپارچه فیبر نوری و برگردان شبکه مسی (SWAP) مرکز پیام ، مرکز وحدت ،مرکز ولیعصر ارومیه توسط پیمانکار و مرکز فرهنگ مهاباد با تامین تجهیزات و مصالح (غیر کابل) توسط پیمانکار – اجرای عملیات حفاری و ترانچرزنی و کابلکشی فیبرنوری و فیوژن طرح های اختصاصی و FTTH و طرح های موردی شهری و بین شهری خوی و سلماس و حومه با تأمین تجهیزات و مصالح توسط پیمانکار (غیر از کابل)

آگهی مناقصه عمومي يک مرحله ای با ارزیابی کیفی شماره ب/۱۴۰۵/۱۰۴ – س/۱۴۰۵/۱۰۵-س/۱۴۰۵/۱۰۶-ل/۱۴۰۵/۱۰۷-ل/۱۴۰۵/۱۰۸

« اجرای توسعه یکپارچه فیبر نوری و برگردان شبکه مسی (SWAP) مرکز پیام ، مرکز وحدت ،مرکز ولیعصر ارومیه توسط پیمانکار و مرکز فرهنگ مهاباد با تامین تجهیزات و مصالح (غیر کابل) توسط پیمانکار – اجرای عملیات حفاری و ترانچرزنی و کابلکشی فیبرنوری و فیوژن طرح های اختصاصی و FTTH و طرح های موردی شهری و بین شهری خوی و سلماس و حومه با تأمین تجهیزات و مصالح توسط پیمانکار (غیر از کابل)» را از طریق مناقصه عمومي يك مرحله اي با ارزیابی کیفی برگزار نماید: متقاضیان شرکت در مناقصه میتوانند جهت اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و یا پورتال مخابرات منطقه آذربایجان غربی به آدرس wa.tci.ir مراجعه نمایند.

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه آذربایجان غربی

سرمقاله

ضرورت توسعه تجارت آنلاین

علی لشکری – فعال اقتصادی

ورود به عرصه برندسازی مستلزم برخورداری از زیرساخت‌های مشخص در زمینه استانداردهای تولید، خدمات فروش، ارتباط با مشتریان و مدیریت یکپارچه فرایند تولید و خدمات پس از فروش است.

ایجاد چنین زیرساخت‌هایی به سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی منظم نیاز دارد و همه واحدهای تولیدی، به‌ویژه واحدهای کوچک، امکان اجرای آن را ندارند.

در چنین بستری، هم اکنون حدود ۹ تا ۱۰ هزار واحد صنفی کوچک در صنعت کفش کشور فعالیت می کنند.

با وجود ظرفیت‌های تولیدی این صنعت، بسیاری از مصرف‌کنندگان ایرانی با برندهای داخلی آشنایی کافی ندارند. در سال‌های گذشته، برخی برندهای شناخته‌شده داخلی توانسته‌اند جایگاه خود را در بازار تثبیت کنند، اما توسعه برندسازی در این حوزه، همچنان به اقدامات گسترده‌تری نیاز دارد.

ایجاد برندهای بزرگ و توانمند می‌تواند علاوه بر افزایش فروش در بازار داخلی، زمینه توسعه صادرات را نیز فراهم کند.

از سوی دیگر، برخی واحدهای تولیدی در سال‌های اخیر اقدامات موثری را برای توسعه فروش اینترنتی به انجام رسانده‌اند. این کسب‌وکارها به‌ویژه پس از همه‌گیری کرونا و افزایش فرهنگ خرید اینترنتی در جامعه، توانسته‌اند سهم فروش آنلاین خود را افزایش دهند.

این روند در صنعت پوشاک نیز آغاز شده و برخی برندهای مطرح با توسعه فعالیت اینترنتی در کنار فروشگاه‌های فیزیکی، به دنبال گسترش بازار خود هستند. انتظار می‌رود فروش آنلاین در سال‌های آینده سهم بیشتری از بازار را به خود اختصاص دهد.

توسعه تجارت آنلاین به زیرساخت‌هایی از جمله سرعت و کیفیت اینترنت، خدمات فروش مناسب و مدیریت ارتباط با مشتریان(CRM) وابسته بوده و تحقق ظرفیت‌های این حوزه به هماهنگی میان این عوامل نیاز دارد.

توسعه این شیوه فروش می‌تواند به افزایش دسترسی تولیدکنندگان به مشتریان و بهبود فروش صنعت کفش کمک کند؛ هرچند بهره‌گیری موثر از این ظرفیت، نیازمند تقویت زیرساخت‌ها و توجه جدی‌تر به برندسازی است.

خبر

موج تازه تعدیل نیرو در صنایع آمریکا
حذف بیش از ٦ هزار شغل در یک ماه

تعطیلی کارخانه‌ها و تعدیل نیرو در آمریکا شتاب گرفته به طوری که بیش از ۶ هزار شغل صنعتی در اکتبر حذف شده است.

نشریه تخصصی «منیوفکچرینگ دایو» در گزارشی اعلام کرد که شرکت‌های تولیدی در آمریکا طی ماه اکتبر، اطلاعیه‌های متعددی درباره تعدیل نیرو و تعطیلی کارخانه‌ها به سازمان‌های ایالتی ارسال کردند.

بر اساس گزارش منتشرشده در تاریخ پنجم نوامبر، مجموع مشاغلی که مشمول این اطلاعیه‌ها بودند از ۶ هزار مورد فراتر رفته و بیشترین کاهش نیرو در بخش‌های خودروسازی، تجهیزات پزشکی و صنایع غذایی اعلام شده است.

بخش قابل‌توجهی از تعدیل نیروهای اعلام‌شده قرار است از ماه نوامبر آغاز شود و برخی دیگر نیز پیش از تعطیلات دسامبر یا پس از آن به اجرا درخواهند آمد.

شرکت‌ها این اقدامات را در چارچوب برنامه‌های بازسازی ساختار، کاهش هزینه‌ها و ساده‌سازی عملیات خود دنبال می‌کنند.

شرکت داکوتا اینتگریتد سیستمز، تامین‌کننده قطعات خودرو برای خودروسازان بزرگی مانند فورد و جنرال موتورز، قصد دارد کارخانه خود در دیترویت را پس از از دست دادن قرارداد با شرکت خودروسازی استلانتیس تعطیل کند. این تصمیم نزدیک به ۴۰۰ شغل را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

شرکت مدلاین، تولیدکننده تجهیزات پزشکی، نیز اعلام کرده است که از ۱۷ نوامبر ۳۰۴ نفر از کارکنان کارخانه خود در نورثفیلد ایالت ایلینوی را تعدیل خواهد کرد.

این شرکت هدف از این اقدام را ساده‌سازی فعالیت‌ها، کاهش پیچیدگی‌های عملیاتی و آماده‌سازی برای موفقیت بلندمدت عنوان کرده است. با این حال، کارخانه مذکور تعطیل نخواهد شد.

شرکت لیر، تامین‌کننده قطعات فورد، نیز اعلام کرده است کارخانه خود در استرلینگ هایتس ایالت میشیگان را در ژوئیه ۲۰۲۷ تعطیل می‌کند؛ تصمیمی که به حذف ۶۷ شغل منجر خواهد شد.

این شرکت همچنین قصد دارد از سال ۲۰۲۷ فناوری‌های خودکارسازی را در تولید صندلی خودرو به کار بگیرد و انتظار دارد این اقدام هزینه‌های تولید را بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش دهد.

شرکت تری‌ام نیز در ۱۹ اکتبر اطلاعیه تعطیلی کارخانه تولیدی خود در فیرمونت ایالت مینه‌سوتا را ثبت کرد. این تصمیم ۶۲ شغل را تحت تأثیر قرار می‌دهد و انتظار می‌رود فعالیت کارخانه تا ۳۱ دسامبر متوقف شود.

این واحد تولیدی از سال ۱۹۴۶ فعالیت داشته است. تری‌ام تا ۲۰ اکتبر ۱۶ مرکز تولیدی و توزیعی خود را تعطیل کرده یا از آنها خارج شده و برای تعطیلی ۱۰ مرکز دیگر طی ۱۲ ماه آینده نیز برنامه‌ریزی کرده است.

در عین حال، شرکت تولیدکننده گیتار فندر نیز از تعطیلی موقت کارخانه خود در شهر کرونا در ایالت کالیفرنیا، از ۱۴ دسامبر خبر داده است؛ اقدامی که ۵۳۳ شغل را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

با این حال، این شرکت اعلام کرده است این توقف فعالیت بخشی از برنامه معمول سالانه برای مدیریت موجودی در تعطیلات پایان سال است و کارخانه پس از ۳۱ دسامبر بازگشایی خواهد شد. کارکنان نیز ممکن است امکان ادامه کار داشته باشند.

گزارش یادشده بر اساس اطلاعیه‌های ثبت‌شده در ایالت‌ها تهیه شده و تعدیل‌های موقت، اطلاعیه‌های اصلاح‌شده و موارد کمتر از ۵۰ شغل را دربرنمی‌گیرد.

سه ایالت آرکانزاس، نیوهمپشایر و وایومینگ نیز فهرست عمومی و قابل دسترسی از اطلاعیه‌های تعدیل نیروی گسترده و تعطیلی کارخانه‌ها را منتشر نمی‌کنند؛ موضوعی که دسترسی به آمار این ایالت‌ها را دشوار کرده است.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

از وزن نان تا دوام کفش؛ کیفیت کجا گم شد؟



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

قیمت مواد غذایی بالا می‌رود، پوشاک گران‌تر می‌شود، لوازم خانگی با برچسب‌های قیمتی تازه به بازار می‌آیند و هزینه خرید کالاهای روزمره هر روز سهم بیشتری از درآمد خانوار را می‌بلعد؛ اما در سوی دیگر این معادله، کیفیت چه تغییری کرده است؟ آیا نان، لبنیات، گوشت، لباس، کفش و لوازم مصرفی به همان اندازه که گران شده‌اند، باکیفیت‌تر و بادوام‌تر هم شده‌اند؟ مسئله اینجاست که مصرف‌کننده در بسیاری از خریدها نه‌تنها بهبود محسوسی در کیفیت نمی‌بیند، بلکه گاهی با کاهش وزن، کوچک‌تر شدن بسته‌بندی، افت دوام و پایین آمدن کیفیت مواد اولیه مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، گرانی فقط قدرت خرید مردم را کاهش نمی‌دهد؛ ارزش واقعی پولی را هم که پرداخت می‌کنند، زیر سؤال می‌برد.

قیمت بالا می‌رود، اما کیفیت کجا می‌رود؟

در اقتصاد رقابتی، افزایش قیمت لزوماً اتفاقی غیرطبیعی نیست. بالا رفتن هزینه مواد اولیه، دستمزد، انرژی، حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاری می‌تواند تولیدکننده را ناچار به اصلاح قیمت کند. اما انتظار طبیعی این است که مصرف‌کننده در برابر هزینه بیشتر، محصولی با کیفیت قابل قبول دریافت کند.

مشکل زمانی آغاز می‌شود که افزایش قیمت به‌تنهایی اتفاق می‌افتد و کیفیت در همان نقطه قبلی باقی می‌ماند؛ یا حتی عقب‌گرد می‌کند.

وقتی قیمت یک بسته مواد غذایی افزایش پیدا می‌کند، اما وزن آن کمتر می‌شود، وقتی لباس گران‌تر فروخته می‌شود، اما کیفیت دوخت و پارچه پایین‌تر می‌آید، یا وقتی کالایی با قیمت بالاتر خریداری می‌شود، اما عمر مفید آن کاهش پیدا می‌کند، دیگر با یک افزایش قیمت ساده مواجه نیستیم. در واقع، مصرف‌کننده برای دریافت ارزش مشابه یا حتی کمتر، پول بیشتری پرداخت می‌کند

کوچک شدن کالاها؛ گرانی پنهان در بسته‌بندی

یکی از روش‌هایی که فشار افزایش هزینه‌ها را از چشم خریدار پنهان می‌کند، کاهش وزن یا حجم محصول بدون کاهش متناسب قیمت است؛ پدیده‌ای که در اقتصاد از آن با عنوان «کوچک‌فروشی» یا کاهش حجم بسته‌بندی یاد می‌شود.

ممکن است قیمت یک محصول در ظاهر تغییر زیادی نکند، اما وزن آن کمتر شود. در چنین وضعیتی، مشتری تصور می‌کند همان کالا را با همان قیمت قبلی می‌خرد، در حالی که هزینه واقعی هر واحد از محصول افزایش یافته است.

این اتفاق در کالاهای پرمصرف اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا خانوارها مرتب آنها را خریداری می‌کنند و تغییرات کوچک در وزن و حجم، در مجموع هزینه قابل‌توجهی به بودجه ماهانه تحمیل می‌کند.

راهکار روشن است: درج شفاف وزن، حجم و قیمت هر واحد کالا و اطلاع‌رسانی درباره تغییرات بسته‌بندی باید جدی گرفته شود. مصرف‌کننده نباید برای فهمیدن اینکه چه مقدار از کالای همیشگی‌اش کم شده، به مقایسه‌های پیچیده متوسل شود.

لباس گران‌تر، عمر کوتاه‌تر

پوشاک نیز نمونه روشنی از فاصله میان قیمت و کیفیت است. افزایش هزینه پارچه، مواد اولیه، دستمزد و واردات می‌تواند قیمت لباس را بالا ببرد؛ اما این افزایش نباید به کاهش استاندارد دوخت، کیفیت پارچه و دوام محصول منجر شود.

لباسی که پس از چند بار شست‌وشو شکل خود را از دست می‌دهد، کفشی که زودتر از انتظار فرسوده می‌شود یا محصولی که کیفیت ظاهری آن با عمر واقعی‌اش تناسب ندارد، در نهایت هزینه بیشتری به مصرف‌کننده تحمیل می‌کند.

در چنین شرایطی، خرید ارزان‌تر الزاماً به معنای صرفه‌جویی نیست. گاهی کالای کم‌دوام باعث می‌شود خانوار در فاصله زمانی کوتاه‌تری دوباره برای خرید همان محصول هزینه کند. بنابراین کیفیت باید با معیارهایی مانند دوام، قابلیت تعمیر، ایمنی و تناسب با قیمت سنجیده شود، نه صرفاً ظاهر و بسته‌بندی.

تولیدکننده زیر فشار است؛ اما مصرف‌کننده هم نباید تاوان همه‌چیز را بدهد

باید پذیرفت که تولیدکنندگان نیز با مشکلات جدی روبه‌رو هستند. نوسان نرخ ارز، دشواری تأمین مواد اولیه، هزینه تأمین مالی، محدودیت‌های وارداتی، قطعی انرژی و تغییرات مکرر مقررات می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد.



در چنین شرایطی، برخی بنگاه‌ها برای ادامه فعالیت ممکن است به تغییر ترکیب مواد اولیه، کاهش وزن محصول، حذف برخی مراحل کنترل کیفیت یا استفاده از نهاده‌های ارزان‌تر روی بیاورند. اما فشار اقتصادی بنگاه، مسئولیت آن در قبال کیفیت محصول را از بین نمی‌برد

تولیدکننده باید درباره ترکیب، وزن، استاندارد و مشخصات کالا شفاف باشد و کالایی را که با کیفیت پایین‌تری تولید شده، با مشخصات محصول باکیفیت عرضه نکند.

از سوی دیگر، سیاست‌گذار نیز نباید با تصمیم‌های ناپایدار و افزایش هزینه‌های غیرضروری، تولیدکننده را در موقعیتی قرار دهد که حفظ کیفیت به کاری دشوار تبدیل شود.

بازار بی‌کیفیت، اعتماد مصرف‌کننده را فرسوده می‌کند

وقتی خریدار چند بار کالایی را با قیمت بالا تهیه می‌کند و از کیفیت آن رضایت ندارد، به‌تدریج اعتمادش به برند، تولیدکننده و حتی کل بازار کاهش پیدا می‌کند

نتیجه این وضعیت، تغییر رفتار خرید است. مصرف‌کننده به دنبال ارزان‌ترین گزینه می‌رود، خرید کالاهای بادوام را به تعویق می‌اندازد یا به جای انتخاب محصول بر اساس کیفیت، صرفاً به قیمت توجه می‌کند

این رفتار می‌تواند به زیان تولیدکنندگان باکیفیت نیز تمام شود؛ زیرا بنگاهی که برای استفاده از مواد اولیه بهتر و رعایت استانداردها هزینه می‌کند، در رقابت با محصول ارزان و کم‌کیفیت ممکن است مزیت خود را از دست بدهد.

در بلندمدت، چنین بازاری به جای تشویق کیفیت، به کاهش استانداردها پاداش می‌دهد.

چه باید کرد؟

برای اصلاح این وضعیت، نخستین اقدام باید شفافیت باشد. وزن، ترکیبات، کشور سازنده، استانداردها، تاریخ تولید و مشخصات واقعی کالا باید به‌گونه‌ای درج شوند که خریدار بتواند پیش از پرداخت پول، درباره محصول اطلاعات کافی داشته باشد.

دوم، نظارت بر کیفیت باید مستقل از نظارت بر قیمت تقویت شود. ارزیابی کالاها نباید فقط به زمان ورود آنها به بازار محدود بماند؛ نمونه‌برداری مستمر از محصولات عرضه‌شده و رسیدگی مؤثر به شکایت‌های مصرف‌کنندگان ضروری است.

سوم، تولیدکنندگان باید به سمت افزایش بهره‌وری، نوسازی تجهیزات و کاهش ضایعات حرکت کنند. کاهش هزینه از مسیر بهبود فناوری و مدیریت تولید، راهی پایدارتر از کاهش کیفیت مواد اولیه است.

چهارم، حمایت از تولید داخلی باید به شاخص‌های قابل سنجش کیفیت و دوام نیز وابسته باشد. حمایت صرف از تولید، بدون توجه به رضایت مصرف‌کننده و استاندارد محصول، ممکن است به حفظ تولید بی‌کیفیت منجر شود.

در نهایت، باید امکان مقایسه واقعی کالاها برای مردم فراهم شود؛ از انتشار اطلاعات قابل اعتماد درباره کیفیت محصولات تا تقویت ضمانت، خدمات پس از فروش و حقوق مصرف‌کننده.

مردم نباید هزینه گرانی و افت کیفیت را هم‌زمان بپردازند

افزایش قیمت در شرایط تورمی فشار زیادی به خانوارها وارد می‌کند، اما کاهش کیفیت در کنار آن، این فشار را دوچندان می‌سازد. خانواری که بخش بزرگی از درآمدش را برای خرید مواد غذایی، پوشاک و کالاهای ضروری هزینه می‌کند، حق دارد مطمئن باشد محصولی که می‌خرد، از حداقل کیفیت و استاندارد برخوردار است

اقتصاد فقط با بالا رفتن ارزش ریالی فروش تولیدکنندگان سنجیده نمی‌شود؛ کیفیت کالایی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد نیز بخشی از عملکرد واقعی اقتصاد است.

اگر قیمت‌ها افزایش یابند، اما وزن، دوام، کیفیت مواد اولیه و استاندارد محصولات کاهش پیدا کند، رشد قیمت به معنای بهبود ارزش تولید نیست.

مصرف‌کننده نباید هم هزینه گرانی را بپردازد و هم جریمه افت کیفیت را تحمل کند. گران‌تر خریدن باید دست‌کم به معنای دریافت کالایی با همان کیفیت وعده‌داده‌شده باشد؛ نه اینکه هر بار پول بیشتری بدهد و سهم کمتری از کیفیت نصیبش شود.

ضرورت اولویت‌بخشی به ارز دارو و درمان در سایه مدیریت یکپارچه منابع ملی

مدیریت منابع ارزی و تمرکز بر سلامت عمومی در شرایط بحران، ضامن اصلی حفظ امنیت روانی جامعه و تاب‌آوری ملی کشور است.

اقتصاد در دوره‌های پرالتهاب و شرایط حساس، پیش و بیش از هر سازوکار دیگری نیازمند بازتعریف اولویت‌ها و انضباط سخت‌گیرانه در تخصیص منابع است. در میان تمام ابزارهای در اختیار سیاست‌گذار، منابع ارزی کشور نقشی شبیه به اکسیژن برای تداوم حیات جامعه ایفا می‌کنند؛ ابزاری که بدون مدیریت هوشمندانه و هدایت هدفمند، هر لحظه ممکن است زمینه ایجاد اختلال در مهم‌ترین شریان‌های خدماتی و رفاهی را فراهم آورد. در چنین فضایی، توجه به نیازهای فوری عموم شهروندان و حفاظت از زیرساخت‌های پایه‌ای زندگی، نخستین و مهم‌ترین مأموریت هر ساختار اقتصادی به شمار می‌رود. تأمین بدون وقفه اقلام زیستی نظیر دارو و محصولات غذایی اساسی در قلب این منظومه قرار دارد و هرگونه سهل‌انگاری در پایش آن می‌تواند هزینه‌های گزاف اجتماعی و انسانی در پی داشته باشد.

اولویت حیات جامعه و پیوند امنیت روانی با سلامت عمومی

در شرایط دشوار و به هنگام بروز تنش‌های منطقه‌ای یا فشارهای سنگین بین‌المللی، هر جامعه نیازمند حفظ پیوند درونی و انسجام پایدار است. نخستین عاملی که می‌تواند آرامش روانی خانواده‌ها را به چالش بکشد، بروز کمبود در بخش‌های حساسی است که هیچ جایگزینی برای آن‌ها تعریف نشده است. دارو و تجهیزات درمانی در زمره کالاهایی قرار دارند که کوچک‌ترین نوسان در دسترسی یا بهای آن‌ها، مستقیم با جان بیماران گره خورده و زمینه نگرانی عمیق عمومی را ایجاد می‌کند. تقاضا برای محصولات درمانی ماهیتی انعطاف‌ناپذیر دارد؛ به این معنا که خانواده یک بیمار مبتلا به امراض خاص یا نیازمند به درمان‌های دوره‌ای، نمی‌تواند با مشاهده گرانی یا نایابی دارو، مصرف خود را متوقف یا به زمان دیگری موکول سازد.

از سوی دیگر، تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌های کشاورزی و دامی نیز ارتباط تنگاتنگی با امنیت غذایی دارد. زمانی که زنجیره واردات این دسته از کالاها با اختلال مواجه شود، آثار آن به سرعت در قالب گرانی اقلام خوراکی و کاهش قدرت خرید مردم در بازار پدیدار خواهد شد. در وضعیت‌های بحرانی و روزهای سخت، حفظ انبارها و ذخایر استراتژیک در سطحی اطمینان‌بخش، توان ایستادگی یک کشور را تثبیت می‌کند. بیمارستانی که دغدغه نبود داروهای بیهوشی یا اقلام ضروری جراحی را نداشته باشد و خانواده‌ای که در تهیه شیرخشک و داروی فرزند خود دچار سردرگمی نشود، بزرگ‌ترین مؤلفه پایداری ملی و اعتماد عمومی را می‌سازند؛ واقعیتی که اثبات می‌کند تخصیص ارز به حوزه سلامت نه یک موضوع اداری صرف، بلکه تصمیمی راهبردی و حیاتی است.

وابستگی زنجیره تولید داخل به تأمین بموقع مواد اولیه

یک باور رایج اما ناقص در میان برخی از افکار عمومی آن است که چون بخش قابل‌توجهی از اقلام دارویی در کارخانه‌های بومی تولید می‌شوند، بنابراین صنعت سلامت نیازی جدی به ارز ندارد. واقعیت صنعتی و علمی نشان می‌دهد که استمرار کارخانه‌های داروسازی و کارگاه‌های تولید اقلام پزشکی، مستقیماً به واردات مواد مؤثره، پوکه‌های استاندارد دارویی، حلال‌های ویژه و قطعات یدکی دستگاه‌های حساس متکی است. به بیان دیگر، تولید ملی بدون وجود پیوند محکم با مواد خام بین‌المللی قادر به ادامه فعالیت نخواهد بود و هرگونه تعلل در صدور حواله‌های ارزی این مواد، در فاصله‌ای کوتاه به توقف خطوط صنعتی منجر می‌گردد.

هزینه اقتصادی و انسانی یک روز توقف خط تولید دارو به مراتب سنگین‌تر از ارز اولیه‌ای است که باید برای تأمین مواد خام کنار گذاشته شود. علاوه بر این، فرآیند خرید، ثبت سفارش، بررسی‌های تخصصی آزمایشگاهی و انتقال دارو و نهاده‌های بهداشتی به داخل کشور، روندی زمان‌بر و دارای پیچیدگی‌های استانداردی خاص است. این ماهیت نیازمند برنامه‌ریزی ماهانه و پیوسته است تا وقفه در زنجیره تأمین رخ ندهد. در شرایطی که موانع بانکی و محدودیت‌های لجستیکی تردد کالاها را کندتر می‌سازد، ایجاد جریان منظم و پیش‌بینی‌پذیر ارزی برای شرکت‌های متولی واردات مواد خام، تنها مسیری است که می‌تواند امنیت چرخه تولید و دسترسی آسان شهروندان به درمان باکیفیت را در سخت‌ترین ایام سال تضمین نماید.

تضاد واردات کالای مصرفی تجملی با منطق کمیابی منابع

در نقطه مقابلِ نیازهای بنیادین و حیاتی، مصرف کالاهایی قرار دارد که بودن یا نبودن آن‌ها هیچ پیوندی با حیات عمومی ندارد. خودروهای لوکس و گران‌قیمت یا وسایل رفاهی تجملی، در شرایط عادی اقتصادی ممکن است بر اساس قواعد بازار آزاد جابه‌جا شوند؛ اما در بزنگاه‌های دشوار و هنگامی که محدودیت منابع در بالاترین سطح احساس می‌شود، جریان ارز به سمت این حوزه‌ها با منطق عمومی سازگار نیست. هر واحد ارزی که صرف خرید محصولی تجملاتی برای قشری محدود گردد، همان ارزی است که می‌توانست برای واردات تجهیزات تشخیصی پیشرفته، دستگاه‌های احیا یا مواد اولیه صدها قلم داروی راهبردی به کار گرفته شود.

این تقابل میان ضرورت‌ها و ترجیحات فرعی، در ادبیات کارشناسی با مفهوم هزینه فرصت توضیح داده می‌شود؛ یعنی گزینش یک مسیر، همواره به معنای محروم ساختن جامعه از مسیر دیگر است. علاوه بر بعد مالی، ورود بی‌رویه وسایل تجملی به کشور در هنگامه فشارهای اقتصادی، فاصله‌گیری طبقاتی را به شکل برجسته‌ای در انظار عمومی نمایان می‌سازد. دیدن خودروهای چند ده میلیاردی در خیابان‌ها هم‌زمان با چالش‌های معیشتی اقشار مختلف، موجب تخریب روحیه همدلی ملی و بروز پرسش‌های بنیادین درباره عدالت اجتماعی می‌شود. از همین رو، مدیریت سنجیده منابع در چنین مقاطعی ایجاب می‌کند که کلیه ورودی‌های غیرضروری به طور کامل متوقف و تمامی ظرفیت‌ها معطوف به پشتیبانی از معیشت همگان شود.

چرا ارز حاصل از صادرات متعلق به همه ارکان جامعه است

گاهی این دیدگاه مطرح می‌شود که اگر یک صادرکننده با توان شخصی خود کالایی را به خارج ارسال کرد، باید حق داشته باشد درآمد ارزی آن را صرف هر نیازی، از جمله واردات خودرو یا سایر کالاهای خاص کند. اما پاسخ علم اقتصاد و حقوق عمومی به این پرسش روشن است: هیچ فعالیت اقتصادی در یک جزیره جداگانه و بدون اتکا به منابع یک سرزمین اتفاق نمی‌افتد. یک بازرگان یا تولیدکننده، برای رسیدن به مرحله صادرات، از انرژی و سوخت یارانه‌ای، زیرساخت‌های جاده‌ای و بندری کشور، امنیت پایدار تأمین‌شده با بودجه‌های عمومی و خدمات کارگران آموزش‌دیده بهره‌مند شده است.

بنابراین، ارزی که از محل صادرات به دست می‌آید، در حقیقت بازگشت بخشی از ثروت و مواهب تمام ملت است که در قالب کالا صادر شده و باید دوباره در راستای رفاه و انتفاع عمومی به کار گرفته شود. از این منظر، سیاست‌گذار و بانک مرکزی به عنوان نماینده کل آحاد ملت موظف به رصد و هدایت این ارزها هستند. الزام به رفع تعهدات ارزی و تعیین اولویت برای بازگشت منابع به سامانه‌های قانونی، ابزاری است که از فرار سرمایه و کاهش ارزش پول ملی جلوگیری می‌کند. در یک اقتصاد منضبط، صادرکننده تشویق و تقدیر می‌شود، اما اجازه ندارد بر اساس منافع شخصی، نیازهای راهبردی ۸۵ میلیون ایرانی در حوزه سلامت و درمان را نادیده انگارد و منابع متعلق به زیرساخت‌های کشور را معطوف به واردات کالاهای غیراورژانسی سازد.

انتخاب ۲۰۶۶ پروژه برای هزینه‌کرد مالیات از سوی مؤدیان

بیش از ۲۰۱ هزار مؤدی تاکنون در طرح نشان‌دار کردن مالیات مشارکت کرده‌اند و فرصت انتخاب محل هزینه‌کرد مالیات تا پایان آبان ادامه دارد.

سازمان امور مالیاتی، طبق اعلام این سازمان، طرح نشان‌دار کردن مالیات با هدف افزایش مشارکت مؤدیان در تعیین محل هزینه‌کرد مالیات و پیوند مستقیم پرداخت‌های مالیاتی با اجرای پروژه‌های موردنیاز کشور امسال برای سومین سال با معرفی ۲۰۸۳ پروژه ملی و استانی و اعتباری در حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان به اجرا درآمده است. بر این اساس، بیش از ۲۰۱ هزار نفر از مؤدیان در این طرح مشارکت کرده و ۲۰۶۶ پروژه را برای تخصیص منابع مالیاتی انتخاب کرده‌اند. این میزان استقبال نشان می‌دهد که امکان انتخاب محل مصرف مالیات ظرفیت تازه‌ای برای تقویت مشارکت عمومی در تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای ایجاد کرده است. در این میان، استان تهران با بیش از ۵۰ هزار مودی در رتبه اول، استان های اصفهان با بیش از ۱۷ هزار مودی، خراسان رضوی با حدود ۱۳ هزار مودی و استان فارس با ۱۱ هزار مودی در رتبه‌های دوم تا چهارم مشارکت در طرح نشان‌دار کردن مالیات سال ۱۴۰۵ را دارند. نگاهی به ترکیب پروژه‌های معرفی‌شده در سال جاری نشان می‌دهد که حوزه آموزش با ۹۰۹ پروژه، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. این پروژه‌ها با هدف ساخت مدارس و افزایش سرانه فضاهای آموزشی در نقاط مختلف کشور تعریف شده‌اند. همچنین ۳۴۶ پروژه در حوزه آبرسانی به شهرها و روستاها و حفاظت از محیط زیست، ۲۰۵ پروژه در بخش سلامت و ۱۹۴ پروژه در زمینه احداث جاده و پل و ارتقای زیرساخت‌های شهری و روستایی در فهرست انتخاب مؤدیان قرار گرفته‌اند. تاکنون ۲۰۱ هزار مؤدی در طرح نشان‌دار کردن مالیات امسال مشارکت کردند؛ البته فرایند مشارکت صاحبان مشاغل در تعیین محل هزینه کرد مالیاتشان تا پایان آبان ماه ادامه دارد و مودیان مشمول فرصت دارند مالیات خود را در قالب این طرح، نشان‌دار کنند

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• یکشنبه • ۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۵

فولاد خوزستان در محاصره ناترازی؛

تولید زیر ضرب خاموشی‌ها

محدودیت‌های شدید انرژی، این روزها به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های پیش‌روی صنعت فولاد کشور تبدیل شده است؛ چالشی که در فولاد خوزستان، به‌عنوان یکی از ارکان راهبردی تولید فولاد ایران، فراتر از توقف چند کوره و کاهش ظرفیت تولید، تمام زنجیره فعالیت‌های صنعتی، اقتصادی و اشتغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

فولاد خوزستان، مجموعه‌ای عظیم و به‌هم‌پیوسته است که از احیای مستقیم و تولید آهن اسفنجی تا فولادسازی، ریخته‌گری و تولید شمش، به تأمین مستمر انرژی وابسته است. در چنین ساختاری، محدودیت برق و گاز تنها به معنای کاهش تولید نیست؛ بلکه اختلال در یک حلقه، می‌تواند زنجیره‌ای از پیامدهای فنی، عملیاتی و اقتصادی را به دنبال داشته باشد.

کاهش ظرفیت تولید، برهم خوردن نظم برنامه‌های عملیاتی، افزایش هزینه‌های سربار، افت بهره‌وری تجهیزات و دشواری در تأمین تعهدات مشتریان، تنها بخشی از آثار محدودیت‌های انرژی است. توقف و راه‌اندازی مجدد خطوط تولید نیز با پیچیدگی‌های فنی همراه است و می‌تواند فشار مضاعفی بر تجهیزات، منابع انسانی و هزینه‌های نگهداری و تعمیرات وارد کند.

اما ابعاد این بحران، به دیوارهای کارخانه محدود نمی‌شود. کاهش تولید و صادرات، افت درآمدهای ارزی، کاهش گردش مالی و تضعیف توان سرمایه‌گذاری، تنها بخشی از پیامدهایی هستند که از قلب صنعت به اقتصاد ملی منتقل می‌شوند. در کنار آن، فعالیت پیمانکاران، شرکت‌های حمل‌ونقل، تأمین‌کنندگان مواد اولیه و شبکه گسترده کسب‌وکارهای وابسته نیز از این محدودیت‌ها تأثیر می‌پذیرد؛ زنجیره‌ای که اشتغال مستقیم و غیرمستقیم هزاران نفر را به حرکت تولید پیوند زده است.

در این میان، نیروی انسانی فولاد خوزستان همچنان در میدان تولید ایستاده است؛ اما واقعیت آن است که هیچ میزان از تلاش، تخصص و مدیریت عملیاتی نمی‌تواند جایگزین انرژی پایدار شود.

صنعت فولاد، پیشران توسعه، اشتغال و ارزآوری کشور است و استمرار فعالیت آن، نیازمند نگاهی راهبردی به تأمین انرژی است. عبور از ناترازی‌ها، نه صرفاً یک مطالبه صنعتی، بلکه ضرورتی ملی برای صیانت از تولید، سرمایه‌های کشور و آینده اشتغال است.

فولاد خوزستان برای تولید می‌جنگد؛ اما نبرد با ناترازی، بدون پشتیبانی پایدار انرژی، نبردی نابرابر و ظالمانه خواهد بود و این بخشی از واقعیت تلخ و جاری در شرح حال شرکت‌های صنعتی بزرگ و تأثیرگذار در اقتصاد کشور مانند شرکت فولاد خوزستان است.

جاده امید فولاد سنگان؛

در مسیر تحقق مطالبه مردم

مدیر پروژه جاده امید فولاد سنگان، با تشریح ابعاد مسئولیت اجتماعی این مجموعه در اجرای پروژه جاده امید، از بهره‌برداری ۱۰ کیلومتر از مسیر تعهدشده طی یک سال خبر داد و گفت: این پروژه با هدف ارتقای ایمنی تردد، کاهش مخاطرات جاده‌ای و پاسخ به مطالبه دیرینه مردم منطقه، با پیگیری مستمر و نگاه مسئولانه فولاد سنگان و همراهی مسئولان مرتبط به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

مجتبی ابراهیم‌بای سلامی، مدیر پروژه جاده امید فولاد سنگان، با اشاره به نقش این پروژه در ایفای مسئولیت‌های اجتماعی صنایع معدنی اظهار کرد: پروژه جاده امید، نخستین پروژه مشارکتی معادن بود که با مشارکت فولاد سنگان به بهره‌برداری رسیده است. وی با بیان اینکه فولاد سنگان اجرای ۱۲.۵ کیلومتر از باند دوم محور سنگان ـ تربت‌حیدریه را بر عهده گرفته است، افزود: تاکنون ۱۰ کیلومتر از این مسیر در مدت زمان یک سال به بهره‌برداری رسیده و عملیات انتهای مسیر که شامل اجرای ابنیه های بتنی به طول ۲ تا ۱۴ متر می‌باشد و عملیات ساخت بزرگترین پل منطقه به طول ۶۰ متر و با حجم حدود ۴۵۰۰متر مکعب بتن ریزی نیز در حال انجام است

مدیر پروژه جاده امید، پاسخ‌گویی به مطالبات عمومی و ارتقای ایمنی زیرساخت‌های حمل‌ونقل را از مهم‌ترین ابعاد اجتماعی این پروژه دانست و تصریح کرد: اجرای این مسیر، مطالبه‌ای دیرینه برای مردم منطقه بود؛ چراکه تراکم ترافیکی سنگین و تصادفات متعدد در جاده موجود ضرورت اجرای مسیری ایمن‌تر را دوچندان کرده بود. ابراهیم‌بای سلامی با اشاره به تعامل و نگاه مسئولانه مدیریت فولاد سنگان به این پروژه، نماینده محترم شهرستان خواف و رشتخوار در مجلس شورای اسلامی، فرماندار محترم و سایر مسئولان و همچنین تلاش پیمانکاران و مشاوران پروژه در پیشبرد این طرح گفت: حمایت و پیگیری مجموعه‌های مرتبط، نقش مؤثری در به سرانجام رسیدن پروژه داشت.

وی همچنین با اشاره به چالش‌های اجرایی پروژه، از جمله محدودیت تأمین سوخت، نقدینگی و کمبود مصالح در شرایط خاص کشور، خاطرنشان کرد: با پیگیری مستمر و چابکی مجموعه، تلاش شد اثر این محدودیت‌ها بر روند اجرای پروژه به حداقل برسد.

مدیر پروژه جاده امید در ادامه، بازنگری در طرح اولیه وزارت راه و اجرای مسیر جدید با ایجاد فاصله از جاده موجود را از ویژگی‌های مهم این طرح برشمرد و گفت: اگرچه انتخاب مسیر جدید چالش‌هایی در زمینه تملک اراضی ایجاد کرد، اما این تصمیم با نگاه آینده‌نگرانه و با هدف فراهم‌کردن شرایط ایمن‌تر و چشم‌انداز بصری مناسب‌تر برای مردم عزیز منطقه اتخاذ شد.

پروژه جاده امید فولاد سنگان، نمونه‌ای از مشارکت صنایع معدنی در توسعه زیرساخت‌های منطقه‌ای است؛ رویکردی که اهمیت آن تنها به اجرای یک طرح عمرانی محدود نمی‌شود، بلکه در پاسخ‌گویی به مطالبات دیرینه مردم، توجه به ایمنی جاده‌ای و نقش‌آفرینی بنگاه‌های صنعتی در بهبود شرایط زندگی جوامع پیرامونی نیز قابل ارزیابی است.

آنچه مشهود است پیشگامی فولاد سنگان در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی این شرکت را به یکی از سرآمدان مهم این حوزه تبدیل کرده است

به دلیل مشارکت فعال در توسعه ورزش استان؛

استاندار هرمزگان از فولاد هرمزگان تقدیر کرد

در راستای تقویت زیرساخت‌های ورزشی و قدردانی از مشارکت فعال بخش خصوصی، در جلسه شورای تربیت بدنی و ورزش استان هرمزگان که به ریاست محمد آشوری، استاندار هرمزگان برگزار شد، از نقش برجسته صنایع به ویژه شرکت فولاد هرمزگان در توسعه ورزش استان تجلیل به عمل آمد. در این جلسه که با حضور مهدی فولادی، مدیرکل ورزش و جوانان استان و سایر اعضای شورا برگزار گردید، موضوعات مختلف توسعه ورزش از جمله تجهیز سالن‌های ورزشی، حمایت از استعدادهای جوان و همکاری صنایع با بدنه ورزش استان مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

محمد آشوری در این نشست با تشریح ارکان حکمرانی مطلوب تصریح کرد: «این الگو بر سه ضلع استوار است؛ حاکمیت شامل دولت، مجلس، قوه قضائیه، نیروهای مسلح و نهادهای نظارتی؛ مردم؛ و نهادهای مردمی و بخش خصوصی. بدون همراهی و مشارکت فعال این اضلاع، به‌ویژه مردم و بخش خصوصی، نمی‌توان چالش‌های اجتماعی را به‌درستی مدیریت کرد.»

وی دلیل اصلی تجلیل از صنایع پیشگام را قدردانی از ایفای نقش مسئولیت اجتماعی در راستای تقویت این ارکان و هم‌افزایی برای توسعه استان برشمرد.

مهدی فولادی، مدیرکل ورزش و جوانان استان، ضمن اشاره به برنامه‌های پیش‌رو این اداره کل، از حمایت‌های همیشگی استانداری هرمزگان قدردانی و خاطرنشان ساخت: «تعامل با صنایع و حمایت از بخش خصوصی، کلید اصلی تحول در زیرساخت‌های ورزشی هرمزگان است و ما به دنبال ایجاد بستری هستیم که در آن صنایع نه تنها حامی، بلکه شریک استراتژیک ما در توسعه ورزش باشند.»

لازم به ذکر است در پایان این جلسه، از شرکت پالایش نفت بندرعباس، منطقه آزاد قشم، شرکت فولاد هرمزگان و نفت ستاره خلیج فارس که در حوزه توسعه ورزش، حمایت از رویدادهای ورزشی استان و تحقق مؤلفه‌های مسئولیت اجتماعی نقش‌آفرین بوده‌اند، تقدیر و تجلیل شد.



سرمایه‌گذاری صنایع در ورزش، تنها یک مسئولیت اجتماعی نیست؛ بلکه بازگشتی هوشمندانه به سرمایه اجتماعی، تقویت برند و ارتقای سلامت نیروی کار در راستای تحقق الگوی حکمرانی مطلوب است.

جهان فولاد سیرجان در مهرماه رکورد تاریخی فروش خود را ثبت کرد

شرکت جهان فولاد سیرجان با ثبت فروش ۱۲ هزار و ۳۳۵ میلیارد تومانی در مهرماه ۱۴۰۵، رکورد تاریخی درآمد ماهانه خود را شکست. این رقم در مقایسه با مهرماه سال گذشته ۱۱۰ درصد و نسبت به ماه قبل ۲ درصد افزایش داشته است.

بررسی عملکرد فروش شرکت جهان فولاد سیرجان با نماد معاملاتی «فجهان» نشان می‌دهد این شرکت در ماه‌های اخیر روند رو به رشدی را تجربه کرده و مهرماه را با ثبت بالاترین میزان فروش ماهانه خود به پایان رسانده است.

بر اساس گزارش عملکرد منتشرشده، مجموع درآمد فروش جهان فولاد سیرجان از ابتدای سال مالی تا پایان مهرماه به ۸۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان (۸۳.۷ همت) رسیده است. این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۶۴ درصدی را نشان می‌دهد.

یکی از عوامل اصلی رشد درآمد شرکت، افزایش نرخ فروش محصولات بوده است. میانگین نرخ فروش شمش فولادی جهان فولاد سیرجان در مهرماه به بیش از ۶۹.۱ میلیون تومان به ازای هر تن رسید که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۱۱۲ درصد افزایش داشته است.

همچنین آهن اسفنجی طی ماه‌های اخیر سهم قابل‌توجهی از درآمد فروش شرکت را به خود اختصاص داده است. میانگین نرخ فروش این محصول در مهرماه از ۴۴.۶ میلیون تومان به ازای هر تن فراتر رفت که در مقایسه با مهرماه سال گذشته رشد ۱۶۶ درصدی را ثبت کرده است.

با توجه به پایان سال مالی جهان فولاد سیرجان در پایان آذرماه، عملکرد ۱۰ ماهه شرکت از تحقق رشد قابل‌توجه درآمد حکایت دارد؛ رشدی که افزایش نرخ فروش شمش فولادی و آهن اسفنجی از مهم‌ترین محرک‌های آن بوده‌اند.

بازدید میدانی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره از اَبَرپروژه زیست محیطی فولاد خراسان در نیشابور

مدیرعامل شرکت مجتمع فولاد خراسان به اتفاق اعضای هیأت مدیره این شرکت از روند اجرایی پروژه «احداث تصفیه خانه پساب شهری نیشابور» و آخرین وضعیت پیشرفت پروژه بازدید کردند.

در این بازدید که صبح روز سه شنبه ۱۲ آبان ماه صورت گرفت، مدیرعامل شرکت ریوند، جمعی از مدیران فولاد خراسان از جمله معاون طرح و توسعه و مدیر پروژه های زیرساخت مجتمع فولاد خراسان و نیز مدیران و کارشناسان کارگاه اجرای پروژه، محمدرضا سجادیان و اعضای هیأت مدیره را همراهی و اطلاعات مورد نیاز را در خصوص وضعیت پیشرفت کار، چالش های موجود و وضعیت کارگاهی پروژه ی احداث تصفیه خانه ۴۰ هزار متر مکعبی نیشابور، که با سرمایه گذاری فولاد خراسان در حال اجراست، ارایه کردند.

مسئولان کارگاه در این بازدید میدانی همچنین اطلاعات مربوط به حوزه های فنی، مالی، اجرایی و چالش های پیش روی پروژه را مطرح کردند.

مدیر عامل مجتمع فولاد خراسان در حاشیه این بازدید و در نشست با مدیران مربوطه، ضمن قدردانی از اقدامات صورت گرفته و پیشبرد مناسبت عملیات اجرایی، تاکید کرد: فولاد خراسان برای سرعت بخشی و به ثمر نشستن هرچه سریعتر این پروژه، به عنوان طرحی کلیدی برای پایداری تولید فولاد و نیز صیانت از محیط زیست نیشابور، پشتیبانی لازم را انجام می دهد.

سجادیان با بیان این که به ثمر رسیدن این پروژه علاوه بر تأثیرات زیست محیطی و بهداشتی که جزء مسئولیت های اجتماعی شرکت است، نقش موثری در تامین پایدارِ منابع آب مورد نیاز بخش های مختلف و کمک به حفظ منابع زیرزمینی منطقه خواهد داشت، افزود: پیگیری و رفع چالشهای مسیر این اَبَرپروژه زیست محیطی به صورت همزمان با سایر اجزای آن نظیر اجرای شبکه فاضلاب شهری و خطوط انتقال جزء اولویت های اصلی مدیریت شرکت است.

احداث پروژه تصفیه خانه مدرن پساب شهر نیشابور که با سرمایه گذاری بزرگ ترین قطب صنعت شرق کشور در مجاورت تصفیه خانه قدیم شهرستان در مسیر نیشابور – میانجلگه آغاز شده، تاکنون بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

خبر

واکاوی جهش ۸ برابری سود عملیاتی «مس کاوان نماد» در عملکرد ٦ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۵



شرکت مس کاوان نماد در دوره ۶ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۵ موفق شد سود عملیاتی خود را ۸ برابر کند؛ جهشی که بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از آنکه حاصل توسعه حجم تولید باشد، ریشه در رشد نرخ ارز، قیمت جهانی مس و جهش ۱۶۷ درصدی نرخ فروش کنسانتره دارد.

به گزارش جهان اقتصاد، شرکت مس کاوان نماد (سهامی عام) ابعاد و محرک‌های اصلی رشد چشمگیر و ۸ برابری سود عملیاتی خود را در دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ تشریح کرد. بررسی صورت‌های مالی این دوره نشان می‌دهد که بهبود عملکرد مالی شرکت، ریشه در عوامل بنیادین نرخ و بهره‌وری حاشیه‌ای داشته است. جزئیات این تحلیل به شرح زیر است:

جهش نرخ‌های جهانی و ارزی: محرک اصلی سودآوری شرکت، رشد هم‌زمان نرخ ارز (حدود ۱۰۰ درصد) و قیمت جهانی مس در بورس فلزات لندن (LME با رشد حدود ۳۱ درصدی) بوده است. هم‌افزایی این دو متغیر، میانگین نرخ فروش هر تن کنسانتره مس را با افزایشی معادل ۱۶۷ درصد روبه‌رو ساخت.

رشد معنادار درآمدهای عملیاتی: اثر مستقیم صعود نرخ‌های فروش، خود را در صورت سود و زیان نشان داد و درآمدهای عملیاتی شرکت را نسبت به دوره مشابه سال گذشته با جهشی در حدود ۱۴۶ درصد همراه کرد.

تحلیل حجم فعالیت (تولید و فروش): داده‌های مقداری حاکی از آن است که حجم تولید و فروش کنسانتره مس به ترتیب با افتی حدود ۱۲ و ۱۰ درصدی مواجه بوده‌اند. این امر به‌روشن نشان می‌دهد که موتور محرک سودآوری شرکت در این دوره، توسعه مقداری تولید نبوده، بلکه اتکا به اهرم قیمت‌گذاری، شرایط مساعد بازار و تغییرات نرخ ارز عامل اصلی این جهش بوده است.

بهبود اهرمی حاشیه سود: با وجود رشد حدود ۵۰ درصدی بهای تمام‌شده درآمدها، نرخ افزایش هزینه‌ها به‌مراتب کمتر از شیب رشد درآمدها ثبت شد. این تناسب به جهش سود ناخالص و تحول بنیادین در حاشیه سود شرکت انجامید؛ به‌طوری‌که نسبت سود ناخالص به درآمدهای عملیاتی از سطح حدود ۱۹ درصد در ۶ ماهه نخست سال گذشته، در دوره جاری به بیش از ۵۰ درصد ارتقا یافت.

یادداشت

چالش مازاد تولید

مهدی معصومی – فعال اقتصادی

صنعت مرغداری ایران از نظر جایگاه تولید، دسترسی به مواد اولیه و تامین نهاده‌ها، داروها و واکسن‌ها از ظرفیت‌های مناسبی برخوردار است و در این زمینه، با وجود چالش‌های موجود، امکان ادامه تولید فراهم است.

با توجه به اهمیت تامین امنیت غذایی، مهم‌ترین مسئله در شرایط فعلی، اطمینان از وجود و دسترسی به مواد غذایی است و نباید تمام توجهات را به قیمت محدود کرد. تامین پایدار کالاهای اساسی و حفظ ظرفیت تولید، از موضوعات مهمی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

در چنین شرایطی، در حوزه کالاهای اساسی، گاهی میزان تولید از تقاضای بازار بیشتر می‌شود و به دلیل ماهیت این محصولات، امکان نگهداری نامحدود آنها وجود ندارد.

در چنین شرایطی، تولیدکننده ناچار می‌شود محصول خود را با قیمتی پایین‌تر از قیمت مطلوب و تمام شده به بازار عرضه کند و این مسئله به زیان او خواهد بود.

برای مثال، در برخی مقاطع، میزان عرضه تخم‌مرغ از تقاضای بازار بیشتر می‌شود و جذب مازاد تولید با دشواری همراه است.

در چنین شرایطی، دولت می‌تواند با خرید محصول مازاد و ذخیره‌سازی آن، به تنظیم بازار کمک کند؛ رویکردی که در سایر کشورها نیز برای مدیریت مازاد تولید و حمایت از تولیدکنندگان اتخاذ می‌شود.

اهمیت مدیریت بازار محصولات کشاورزی و دامی بسیار مهم است.

زمانی که تولید بیش از نیاز بازار است و امکان نگهداری طولانی‌مدت محصول وجود ندارد، باید سازوکارهایی برای مدیریت مازاد تولید و جلوگیری از تحمیل زیان به تولیدکنندگان در نظر گرفته شود.

در هفدهمین دوره مسابقات کشوری فوتسال ایمیدرو؛

تیم فوتسال فولاد غدیر نی‌ریز به مصاف فولاد خوزستان می‌رود

هفدهمین دوره مسابقات فوتسال ایمیدرو با حضور ۴۸ تیم و به مناسبت بزرگداشت امام شهید و شهید حاج قاسم سلیمانی، از ۱۳ تا ۲۰ آبان‌ماه به میزبانی مجتمع مس سرچشمه و در سالن کارگر شهر کرمان برگزار می‌شود و تیم فوتسال شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با آمادگی کامل در این دوره از مسابقات حضور خواهد داشت.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز، در این دوره از رقابت‌ها، ۴۸ تیم حاضر در قالب ۱۲ گروه چهار تیمی، به مدت یک هفته برای دستیابی به عنوان قهرمانی به مصاف یکدیگر می‌روند.

تیم فوتسال شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در گروه دوازدهم این مسابقات با تیم‌های فولاد خوزستان، مس شهربابک و فولاد ارفع هم‌گروه شده و در نخستین دیدار خود، عصر امروز (۱۳ آبان‌ماه) به مصاف تیم فولاد خوزستان خواهد رفت.

حضور تیم فوتسال فولاد غدیر نی‌ریز در این رویداد ورزشی، در امتداد رویکرد حمایتی مدیریت شرکت نسبت به توسعه ورزش، تقویت نشاط و همدلی سازمانی و فراهم‌سازی زمینه حضور مؤثر کارکنان در عرصه‌های رقابتی است



جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴
زیر بنایی
• یکشنبه • ۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۵

یادداشت

کربن ایران

صلاح الدین خدیو - پژوهشگر

گزارش تازه برنامه محیط زیست سازمان نشان می‌دهد در سال ۲۰۲۵ انتشار گازهای گلخانه‌ای در ایران حدود ۱۹ میلیون تن افزایش یافته است؛ رقمی که ایران را پس از آمریکا و ترکیه در جایگاه سوم جهان و در صدر کشورهای خارج از گروه ۲۰ قرار می‌دهد.

این آمار به معنای آن نیست که ایران سومین کشور آلوده‌کننده جهان است، بلکه بدین معناست که ایران در حالیکه هشتمین کشور تولید کننده گازهای گلخانه‌ای محسوب می‌شود، در سال گذشته با ضریب بالاتری به تولید دی‌اکسید کربن پرداخته است. بهره‌وری پایین صنایع، مشعل سوزی بیهوده در میدان‌های گازی و نفتی، مازوت سوزی در نیروگاه‌های برق، فن‌آوری عقب‌مانده در کنار تحریم و سو مدیریت باعث ارتقای جایگاه ایران شده است. بر اساس این گزارش اقتصاد ایران بابت تولید یک حجم مشخص از صنعت و خدمات ۵/۲ برابر میانگین جهانی، کربن در فضا می‌پراکند.

اما مساله فقط بهره‌وری پایین صنایع نیست. سوزاندن بیهوده گاز در میدان‌های نفتی برای کشوری که با کمبود شدید انرژی روبروست از این هم بدتر و نشان‌دهنده‌ی عدم دسترسی به فن‌آوری‌های روز و نداشتن قابلیت‌های فنی لازم است. باز جای شکرش باقیست که امروز آگاهی زیست محیطی آنقدر ترقی کرده که تولید کربن نشانه قدرت اقتصادی تلقی نمی‌شود.

در دهه ۱۹۸۰ با وجود آنکه ده سالی از تولد جنبش‌های محیط زیست می‌گذشت، حتی در میان بخشی از چپ‌های غربی، جایگاه بالای شوروی در انتشار دی‌اکسید کربن می‌توانست نشانه‌ای از عظمت اقتصاد صنعتی آن تلقی شود. گویی تولید بیشتر، حتی اگر با سوزاندن بی‌رویه سوخت‌های فسیلی و تخریب محیط زیست همراه بود، خودبه‌خود به معنای پیشرفت و عظمت تولید کمونیستی بود. نگاهی که یکی از تناقض‌های اندیشه توسعه در قرن بیستم را آشکار می‌کند: چپ و راست، با وجود اختلاف‌های عمیق ایدئولوژیک، گاه در ستایش رشد تولید و قدرت صنعتی اشتراک نظر داشتند و هزینه‌های زیست‌محیطی آن را به حاشیه می‌راندند.

امروز که ایران در میان کشورهای دارای بیشترین افزایش انتشار گازهای گلخانه‌ای قرار گرفته، این خاطره تاریخی معنایی دوباره پیدا می‌کند.

بزرگی اقتصاد را نباید با حجم سوختی که می‌سوزاند سنجید؛ همان‌طور که قدرت صنعتی، بدون توجه به بهره‌وری، کیفیت زندگی و پایداری محیط زیست شایسته ارزیابی نیست. اندازه اقتصاد شوروی سابق حدودا نصف آمریکا بود اما تقریبا به اندازه آن کربن در فضا می‌پراکند.

خبر

جاده سمنان-فیروزکوه در انتظار ارتقای ایمنی با تخصیص اعتبار ملی

جاده سمنان - فیروزکوه که به دلیل نقص‌های زیرساختی، کمبود علایم ترافیکی و تکمیل نشدن طرح چندباندسازی، یکی از محورهای حادثه‌خیز منطقه است، پس از تصادف مرگبار در نزدیکی سه‌راهی سرخه، بار دیگر در کانون توجه قرار گرفت؛ محوری مهم که با آغاز فعالیت ۲ پیمانکار برای اجرای طرح در محدوده سمنان، اکنون در انتظار تامین بیش از ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل طرح است.

برخورد رخ‌به‌رخ یک دستگاه پراید و خودروی ساندرو در جاده سمنان - فیروزکوه، بیست‌وهشتم مهر در نزدیکی سه‌راهی سرخه، به جان‌باختن پدر و پسر نوزاد و مصدومیت شدید پنج نفر انجامید؛ حادثه‌ای تلخ که بار دیگر نگرانی‌ها درباره ایمنی این مسیر پرتردد را افزایش داد و واکنش‌های گسترده‌ای به همراه داشت. برخی رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی، پرهیز از شتاب‌زدگی و ترویج فرهنگ صحیح رانندگی را از عوامل موثر در کاهش تصادفات دانستند و گروهی دیگر، نقص‌های فنی و زیرساختی جاده را عامل اصلی حوادث مرگبار این محور عنوان کردند.

جاده‌ای که به اصلاح زیرساخت نیاز دارد و هم به رانندگی ایمن

بررسی دیدگاه‌های مخاطبان نشان می‌دهد کاهش تصادفات در محور سمنان - فیروزکوه به مجموعه‌ای از اقدامات هم‌زمان در زمینه ایمن‌سازی جاده و اصلاح رفتار رانندگان نیاز دارد؛ چراکه حتی رانندگی محتاطانه نیز در مسیرهای فاقد ایمنی کافی، تضمین‌کننده پیشگیری از حادثه نیست. شتاب‌زدگی، بی‌توجهی به قوانین، رعایت نکردن فاصله ایمن و نادیده گرفتن حقوق دیگر رانندگان می‌تواند زمینه‌ساز حوادث جبران‌ناپذیر شود. در مقابل، بهبود وضعیت راه، نصب علایم هشداردهنده، تأمین روشنایی و تکمیل طرح‌های عمرانی نیز از ضرورت‌هایی است که در کنار فرهنگ‌سازی ترافیکی باید مورد توجه قرار گیرد.

تردد کامیون‌های سنگین و کمبود علایم راهنمایی و رانندگی

محور سمنان - فیروزکوه به دلیل فعالیت واحدهای متعدد تولید گچ و مصالح ساختمانی، روزانه شاهد تردد شمار زیادی از کامیون‌های حامل گچ و سیمان در مسیر رفت‌وبرگشت است. وجود روستاهای متعدد در حاشیه جاده، کمبود روشنایی در برخی محدوده‌ها و ضعف در نصب علایم ترافیکی نیز از جمله عواملی است که می‌تواند بر دشواری تردد و احتمال وقوع تصادف بیفزاید.

آشنا نبودن برخی رانندگان با وضعیت مسیر و شرایط نقاط پرخطر، در کنار تردد خودروهای سنگین و کاستی‌های زیرساختی، ضرورت ارتقای ایمنی این محور را دوچندان کرده است؛ مسیری که تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام آن می‌تواند در کاهش مخاطرات سفر و تسهیل رفت‌وآمد نقش داشته باشد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

گرانی انرژی به جان گلخانه‌ها افتاد





رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: پس از گرانی و کمبود سوخت برای کشاورزان، حالا نوبت به گلخانه ها رسیده تا با این معضل مواجه شوند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با هشدار جدی نسبت به افزایش ۷۰ تا ۸۰ برابری تعرفه گاز برخی گلخانه‌ها و فشار فزاینده هزینه‌های انرژی بر تولیدکنندگان، از خروج تعدادی از گلخانه‌ها از چرخه تولید خبر داد و تأکید کرد که این وضعیت می‌تواند امنیت غذایی و اشتغال در بخش کشاورزی را با تهدیدهای جدی مواجه سازد.

وی با اشاره به شرایط سخت تولیدکنندگان گلخانه‌ای گفت که افزایش ناگهانی و شدید هزینه‌های گاز در کنار سایر هزینه‌های جاری، بسیاری از فعالان این حوزه را در تنگنای مالی قرار داده و باعث شده برخی واحدها ناچار به تعطیلی یا کاهش شدید فعالیت خود شوند.

این افزایش تعرفه که به گفته او تا ۸۰ برابر در برخی موارد رسیده، به‌ویژه برای گلخانه‌هایی که وابستگی بالایی به گاز برای تأمین گرمایش دارند، غیرقابل تحمل شده و حاشیه سود تولید را به شدت کاهش داده است.

در چنین وضعیتی، همزمان با پیگیری تأمین سوخت جایگزین برای گلخانه‌ها، ضرورِی است سهمیه‌های دولتی و یارانه‌های انرژی صرفاً به گلخانه‌های فعال و واقعی اختصاص یابد تا راه سوءاستفاده از مجوزهای بلااستفاده و صوری بسته شود.

وجود مجوزهای غیرفعال و صوری باعث شده منابع محدود یارانه‌ای و سهمیه‌های سوخت به جای حمایت از تولیدکنندگان واقعی، در اختیار افرادی قرار گیرد که هیچ فعالیت تولیدی مؤثری ندارند.

این موضوع نه تنها منابع عمومی را هدر می‌دهد، بلکه رقابت ناعادلانه‌ای را علیه گلخانه‌داران واقعی ایجاد می‌کند که با هزینه‌های واقعی تولید دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

بخش گلخانه‌ای یکی از ارکان مهم تأمین محصولات کشاورزی خارج از فصل و افزایش بهره‌وری آب و زمین است و تداوم فشار هزینه‌های انرژی می‌تواند سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در این حوزه را با خطر جدی روبه‌رو کند.

بسیاری از گلخانه‌داران طی سال‌های گذشته با اتکا به حمایت‌های دولتی و سهمیه‌های انرژی، اقدام به احداث و تجهیز واحدهای خود کرده‌اند، اما اکنون با جهش هزینه‌ها، ادامه فعالیت برای آن‌ها بسیار دشوار شده است.

خروج این واحدها از چرخه تولید نه تنها باعث کاهش عرضه محصولات گلخانه‌ای می‌شود، بلکه می‌تواند قیمت این محصولات را در بازار افزایش دهد و فشار بیشتری بر مصرف‌کنندگان وارد کند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی تأکید کرد که دولت و دستگاه‌های مرتبط باید با دقت بیشتری نسبت به تخصیص یارانه‌ها و سهمیه‌های انرژی اقدام کنند و سازوکارهای نظارتی قوی‌تری برای شناسایی واحدهای فعال ایجاد نمایند.

به گفته وی، اختصاص هدفمند حمایت‌ها به گلخانه‌های واقعی و فعال، هم از هدررفت منابع جلوگیری می‌کند و هم انگیزه تولید را در میان فعالان واقعی تقویت می‌نماید

وی همچنین خواستار تسریع در تأمین سوخت جایگزین و ایجاد شرایطی شد که تولیدکنندگان بتوانند با اطمینان بیشتری نسبت به آینده فعالیت خود برنامه‌ریزی کنند.

نباید فراموش کرد که بخش کشاورزی به‌ویژه حوزه گلخانه، نقش مهمی در اشتغال‌زایی و توسعه پایدار مناطق روستایی دارد و نباید اجازه داد فشار هزینه‌های انرژی این ظرفیت ارزشمند را تضعیف کند.

بسیاری از گلخانه‌داران جوان و کارآفرینان بخش خصوصی با امید به حمایت‌های دولتی وارد این عرصه شده‌اند و اکنون نیازمند سیاست‌های حمایتی هوشمندانه و هدفمند هستند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با اشاره به ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی گفت که حل این مشکل نیازمند همکاری وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نفت و سایر نهادهای مرتبط است تا هم سوخت مورد نیاز تأمین شود و هم تخصیص یارانه‌ها به شکل عادلانه و شفاف انجام گیرد.

در چنین شرایطی، اگر تدابیر لازم به‌موقع اتخاذ نشود، موج خروج گلخانه‌ها از چرخه تولید می‌تواند تبعات گسترده‌تری در پی داشته باشد و نه تنها تولیدکنندگان، بلکه کل زنجیره تأمین محصولات کشاورزی را تحت تأثیر قرار دهد.

بنابراین ضروری است که با اولویت دادن به واحدهای فعال و واقعی، از منابع محدود انرژی و یارانه‌ای به بهترین شکل ممکن استفاده شود و زمینه برای تداوم تولید پایدار در بخش گلخانه‌ای فراهم گردد.

هشدار بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور؛

فرونشست ۱۷ سانتی‌متری زمین در گلستان

یک‌مقام مسئول گفت: بلندمرتبه‌سازی در مناطق ساحلی شمال کشور به دلیل خاک نرم، آسیب‌پذیری ساختمان‌ها را افزایش می‌دهد.

علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، درباره بحران توسعه بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور، اظهار کرد: از نظر کارشناسی، احداث ساختمان‌های بلندمرتبه در محدوده خاک‌های نرم، سواحل و مناطق مشابه، حتی در برابر زمین‌لرزه‌های دوردست نیز می‌تواند خطرآفرین باشد و میزان آسیب‌پذیری سازه‌ها را افزایش دهد. از منظر لرزه‌ای، ساخت ساختمان‌های بلندمرتبه در چنین مناطقی با ریسک بالایی همراه است.

وی افزود: یکی دیگر از ابعاد مهم بلندمرتبه‌سازی، افزایش جمعیت‌پذیری و تراکم جمعیتی ناشی از احداث این ساختمان‌ها است. این موضوع در کنار پیامدهای متعدد زیست‌محیطی، مشکلات موجود در مناطق ساحلی شمال کشور را تشدید خواهد کرد. بنابراین، از هر زاویه‌ای که به این موضوع نگاه کنیم، ادامه این روند با چالش‌های جدی همراه است و باید در سیاست‌های مربوط به آن تجدیدنظر شود.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده درباره زلزله‌های ونزوئلا بیان کرد: در جریان بررسی این زمین‌لرزه‌ها، مشخص شد برخی ساختمان‌ها حتی در فاصله ۲۰۰ تا ۳۰۰ کیلومتری کانون زلزله، به دلیل اثر خاک نرم و دوره بلند امواج لرزه‌ای در فواصل دور، دچار فروریزش شده‌اند.

بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور خطرناک است؛ برج‌ها روی خاک نرم زیر ذره‌بین زلزله

وی ادامه داد: این بررسی‌ها نشان می‌دهد که اثر شرایط زمین‌شناختی و نوع خاک در میزان آسیب‌پذیری ساختمان‌ها اهمیت زیادی دارد و نباید در برنامه‌ریزی‌های مربوط به توسعه ساختمان‌های بلندمرتبه از این موضوع غفلت شود.

بیت‌اللهی با اشاره به چالش‌های مدیریت بحران، امدادرسانی و دسترسی به ساختمان‌های بلندمرتبه تصریح کرد: مسائل مدیریتی، مدیریت بحران و امداد و نجات در بسیاری از موارد به‌درستی رعایت نمی‌شود. در ساختمان‌های مرتفع باید دسترسی‌های لازم برای نیروهای امدادی و آتش‌نشانی پیش‌بینی شود، اما به دلیل شرایط مالکیت خصوصی در ایران، این ملاحظات نیز در برخی موارد مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

وی ادامه داد: تجربه آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو همچنان پیش روی ماست. در جریان این حادثه، دسترسی به بخش پشتی ساختمان که آتش‌سوزی در آن رخ داده بود، عملاً امکان‌پذیر نبود. همین موضوع و تأخیر چندساعته در رسیدن نیروهای آتش‌نشانی از پشت ساختمان، یعنی از سمت شمالی آن، موجب گسترش آتش شد.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تأکید بر ضرورت توجه به تجربه‌های گذشته در توسعه شهری گفت: این موارد تجربیات عملی ما هستند و اطمینان دارم اگر روند بلندمرتبه‌سازی در مناطق شمالی کشور رونق بگیرد، با توجه به جاذبه‌های موجود در این مناطق و سوداگری‌های شکل‌گرفته در این حوزه، سیمای نامطلوبی در این خطه ایجاد خواهد شد.

وی با اشاره به پیامدهای افزایش تراکم جمعیتی در بافت‌های شهری اظهار کرد: اکنون در برخی محلات تهران، ساختمان‌هایی که پیش‌تر عمدتاً دو یا سه طبقه بودند و دو یا سه خانواده در آن‌ها سکونت داشتند، به ساختمان‌هایی تبدیل شده‌اند که دست‌کم ۱۰ تا ۱۵ خانوار در آن‌ها زندگی می‌کنند.

بیت‌اللهی گفت: افزایش تعداد خانوارها، به معنای افزایش تعداد وسایل نقلیه و فشار بیشتر بر کوچه‌ها و معابر محلی است. در چنین شرایطی، معابر با خودروها اشغال می‌شوند و دسترسی نیروهای امدادی و امکان امدادرسانی با مشکلات جدی مواجه می‌شود. همچنین میزان جمعیت در معرض خطر افزایش می‌یابد و این مسائل از جمله چالش‌هایی است که پیش‌بینی می‌کنیم در مناطق شمالی کشور نیز با گسترش بلندمرتبه‌سازی بروز پیدا کند.

ویلاسازی در شمال، آبراهه‌های طبیعی را از بین می‌برد

وی با اشاره به تأثیر تغییرات اقلیمی بر مناطق شمالی کشور گفت: در شمال کشور با پدیده‌های مرتبط با تغییرات اقلیمی مواجه هستیم، پدیده ال‌نینو که درباره آن پیش‌بینی‌هایی مطرح می‌شود، اخیراً در رشت نیز خود را نشان داده و اکنون شاهد بروز آن در بندر انزلی هستیم. این پدیده در مناطق مختلف دیگر نوار شمالی کشور نیز می‌تواند نقش پررنگ‌تری داشته باشد و به‌عنوان عاملی مضاعف، بر مشکلات موجود این مناطق بیفزاید.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به وضعیت منابع آب زیرزمینی در استان مازندران اظهار کرد: بر اساس تقسیم‌بندی استانی، بیشترین تعداد چاه‌های آب کشور در استان مازندران قرار دارد. در کشت دوم پاییزه که به کشت برنج اختصاص دارد، بخش عمده آب مورد نیاز شالیزارها از منابع آب زیرزمینی تأمین می‌شود.

«برنامه اقدام مشترک» برای ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی اجرا می شود

عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، «برنامه اقدام مشترک» را مهم‌ترین رویکرد در پیشبرد برنامه‌های بازآفرینی شهری دانست و گفت: در چارچوب این برنامه، همه دستگاه‌ها و اعضای ستاد ملی بازآفرینی شهری در فرآیند اجرا مشارکت می‌کنند و مسئولیت ساماندهی محلات از یک دستگاه خاص فراتر رفته و به یک اقدام هماهنگ و بین‌بخشی تبدیل می‌شود.

سازمان ملی زمین، مسکن و بازآفرینی، در نشست مشترک اعضای کارگروه شهرسازی مجمع تشخیص مصلحت نظام با مسئولان سازمان ملی زمین، مسکن و بازآفرینی، راهکارهای مواجهه مؤثر با سکونتگاه‌های غیررسمی، بهره‌گیری از ابزارهای نوین سیاست‌گذاری و لزوم مداخله هماهنگ بین‌بخشی برای بهبود شرایط زیستی محلات هدف بررسی شد.

اعضای کارگروه شهرسازی مجمع تشخیص مصلحت نظام با حضور در دفتر عبدالرضا گلپایگانی، عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، ابعاد مختلف چالش‌های سکونتگاه‌های غیررسمی و راهکارهای مقابله با گسترش آسیب‌های ناشی از این پدیده را مورد بحث و تبادل نظر قرار دادند.

در دومین نشست اعضای کارگروه مجمع که با هدف ارزیابی اقدامات انجام‌شده برای ساماندهی محلات هدف به‌ویژه با تمرکز بر موضوع سکونتگاه‌ها برگزار شد، کمال نوذری، مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری، گزارشی از روند برگزاری جلسات ستاد در سطوح استانی و شهرستانی ارائه کرد.

وی با تشریح اقدامات انجام‌شده به پروژه‌های اجراشده و طرح‌های در دست اجرا اشاره کرد و تصویری از روند مداخله و عملکرد دستگاه‌های مسئول در این حوزه ترسیم کرد.

در ادامه، اعضای کارگروه شهرسازی مجمع تشخیص مصلحت نظام دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را برای مواجهه مؤثر با سکونتگاه‌های غیررسمی مطرح کردند. «مهاجرت معکوس»، «توسعه الگوی شهرسازی در استطاعت»، «مسکن تدریجی»، «بهره‌گیری از ابزار انتقال حق توسعه»، «اجرای طرح کلید به کلید» و «استفاده از سیاست‌های تشویقی» از جمله راهکارهای مطرح‌شده در این نشست برای بهبود شرایط سکونتی و ساماندهی این محلات بود.

مسعود زریبافان، رئیس کارگروه شهرسازی مجمع تشخیص مصلحت نظام، با تأکید بر ضرورت توجه جدی به سکونتگاه‌های غیررسمی، گفت: هزینه ساماندهی این سکونتگاه‌ها قطعاً از هزینه نکردن کمتر است، چرا که بی‌توجهی به این محلات می‌تواند زمینه‌ساز گسترش بزهکاری و انواع آسیب‌های اجتماعی شود.

وی یکی دیگر از پیامدهای تداوم وضعیت نامناسب این سکونتگاه‌ها را بزرگ‌نمایی و عادی‌سازی فقر دانست و افزود: هنگامی که فقر به پدیده‌ای عادی در جامعه تبدیل شود، حساسیت اجتماعی و اراده لازم برای مقابله با آن نیز به‌تدریج کاهش می‌یابد؛ از این رو، ساماندهی این محلات صرفاً یک اقدام کالبدی و عمرانی نیست، بلکه ضرورتی اجتماعی برای جلوگیری از تعمیق نابرابری‌ها و آسیب‌های شهری به شمار می‌رود و مجمع به این موضوع نگاهی ویژه دارد.

عبدالرضا گلپایگانی نیز در این نشست با اشاره به راهکارهای مطرح‌شده برای ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، اظهار کرد: در محلاتی که با شرایط حاد سکونتی مواجه هستند، تدوین طرح جامع متناسب با نیازها و الزامات بازآفرینی شهری در دستور کار قرار می‌گیرد تا مداخلات بر اساس ویژگی‌ها و مسائل خاص هر محله طراحی و اجرا شود.

انسداد محور ریلی جنوب در لرستان بر اثر بارندگی‌های شدید و ریزش سنگ

روابط عمومی راه‌آهن از انسداد چندین نقطه از خطوط ریلی محور جنوب در محدوده لرستان بر اثر بارندگی‌های شدید و ریزش سنگ خبر داد و اعلام کرد حرکت تعدادی از قطارهای مسافری لغو شده است.

روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه ای از انسداد محور جنوب در محدوده لرستان در پی بارندگی های شدید و بی سابقه خبر داد و اعلام کرد: در پی بارندگی‌های شدید و بی سابقه ناشی از شرایط جوی حاکم، چندین نقطه در چند بلاک از خطوط ریلی محور جنوب در محدوده استان لرستان، به دلیل آب‌شستگی دامنه کوه‌ها و ریزش سنگ به مسیر، مسدود شده است.

در پی این شرایط، تردد تعدادی از قطارهای مسافری در این محور تا اطلاع ثانوی لغو شده است

بلافاصله پس از وقوع این وضعیت، تیم‌های عملیاتی و فنی راه‌آهن به همراه تجهیزات و ماشین‌آلات تخصصی به محل اعزام شده و عملیات بازگشایی مسیر را آغاز کرده‌اند.

راه‌آهن ضمن عذرخواهی از مسافران گرامی، تأکید می‌کند که اولویت اصلی این شرکت، حفظ ایمنی و صیانت از جان مسافران است، لذا تا زمان اطمینان کامل از پایداری مسیر و تأیید استانداردهای ایمنی، از تردد قطارها در این محدوده خودداری خواهد شد و پس از رفع کامل موانع و انجام بررسی‌های فنی لازم جهت تأیید ایمنی خط، سیر قطارهای مسافری در این محور مجدداً آغاز خواهد شد.

مسافران محترم برای کسب اطلاعات بیشتر از آخرین وضعیت اعزام قطارها در این محور از سامانه صدای مسافر راه آهن با شماره تلفن ۰۲۱۵۱۴۹ اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۳۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم مرادی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۳۲۹ به کد ملی ۰۴۵۲۸۶۸۳۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک شماره ۷۲۶ و ۷۲۳ فرعی از ۸۱ اصلی به مساحت ۳۶۷.۵۷ متر مربع خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای کریم مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۸
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۷
نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۳
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا مرادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۰۰۴۰۷۴۳۵۶۱ صادره از تهران فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی قسمتی از پلاک ثبتی ۷۲۶ فرعی از ۸۱ اصلی به مساحت ۱۷۶.۵۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی مالکیت سند مشاعی آقای رضا مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۷
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۷
نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۳
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۳۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا مرادی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۶۲ و کد ملی ۰۰۴۰۴۷۴۳۵۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ثبتی ۷۲۳ و ۷۲۶ فرعی از ۸۱ اصلی به مساحت ۴۴۰.۷۲ متر مربع خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای رضا مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۶۹
نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۳
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن متولی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۸۰۴ صادره از اراک بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در مالارد خیابان سعدی جنب بلوار راغب املاک طوفان پلاک ۳۸۶ خریداری از مالک رسمی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۶۲
نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۱۷ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۳
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

فراتر از مدرسه‌سازی؛

بانک پاسارگاد و توسعه الگوی نوین آموزش در ایران



بانک پاسارگاد با نگاهی فراتر از توسعه فضاهای آموزشی، سرمایه‌گذاری بر ارتقای کیفیت یادگیری، مهارت‌آموزی و پرورش نسل آینده ایران را دنبال می‌کند.

آموزش، زیربنای توسعه پایدار و پرورش سرمایه انسانی هر کشور است. با این نگاه، بانک پاسارگاد طی سال‌های گذشته، توسعه زیرساخت‌های آموزشی و فرهنگی را به‌عنوان یکی از محورهای مسئولیت‌های اجتماعی خود دنبال کرده و تاکنون نسبت به احداث ۶۱ مدرسه و ۲۲ کتابخانه در استان‌های مختلف کشور اقدام کرده است. با این حال، رویکرد این بانک در حوزه آموزش، صرفاً به ساخت فضاهای آموزشی محدود نمی‌شود. توسعه مدارس با الگوی «دارالفنون»، تلاشی برای ارتقای کیفیت محیط‌های یادگیری و حرکت از آموزش صرفاً مبتنی بر انتقال دانش نظری به سمت پرورش استعدادها، خلاقیت و توانمندی‌های چندبعدی دانش‌آموزان است؛ رویکردی که می‌تواند وجه تمایز اقدامات آموزشی بانک پاسارگاد در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی باشد.

دارالفنون؛ فراتر از یک فضای آموزشیگ

الگوی دارالفنون با نگاهی جامع به نیازهای آموزشی نسل آینده طراحی شده است. در این الگو، مدرسه تنها محل حضور دانش‌آموز در کلاس درس نیست؛ بلکه محیطی برای تجربه، کشف استعدادها، مهارت‌آموزی و پرورش توانایی‌های فردی و اجتماعی به شمار می‌رود. ترکیب فضاهای آموزشی با امکانات آزمایشگاهی، فرهنگی، ورزشی و مهارتی، در کنار بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و امکانات دیجیتال، زمینه‌ای فراهم می‌کند تا دانش‌آموزان علاوه بر فراگیری دانش، فرصت تجربه عملی، تفکر خلاق، کار گروهی و تقویت مهارت‌های مورد نیاز زندگی و آینده شغلی خود را نیز داشته باشند.

در این راستا بانک پاسارگاد تفاهم نامه احداث ۶۴ دارالفنون در تمامی استان‌های کشور را با وزارت آموزش و پرورش منعقد کرده است که تاکنون ۴ مدرسه دارالفنون در شهرهای دزفول و اردبیل به بهره برداری رسیده و ۴ مدرسه دیگر نیز در استان‌های همدان و اردبیل در دست احداث است. در ادامه توسعه این الگو، در مهرماه ۱۴۰۵، عملیات اجرایی مجتمع آموزشی «دارالفنون شهید کاظمی» در بیرجند آغاز شد. این مجموعه، نهمین مدرسه از مدارس بانک پاسارگاد با الگوی دارالفنون است که در زمینی به مساحت ۷۳۰۰ مترمربع و با زیربنای ۴۵۰۰ مترمربع احداث می‌شود. این مجتمع با پیش‌بینی ۳۶ کلاس درس و ۲۶ کلاس مکمل، نمونه‌ای از نگاه توسعه‌محور بانک به ارتقای امکانات و کیفیت فضاهای آموزشی در استان‌های مختلف کشور است. گ

کتابخانه‌ها؛ تکمیل‌کننده زنجیره یادگیری

در کنار توسعه مدارس، احداث ۲۲ کتابخانه در استان‌های مختلف کشور، بخش دیگری از اقدامات بانک پاسارگاد در مسیر گسترش زیرساخت‌های دانایی است. کتابخانه‌ها با فراهم‌کردن دست‌رسی به منابع مطالعاتی و ایجاد فرصت برای مطالعه، پژوهش و یادگیری مستمر، مکمل نظام آموزش رسمی هستند و می‌توانند نقشی مؤثر در نهادینه‌سازی فرهنگ مطالعه و ارتقای آگاهی عمومی ایفا کنند. از این منظر، مدرسه‌سازی و کتابخانه‌سازی دو اقدام مکمل در یک مسیر مشترک‌اند: فراهم‌کردن فرصت دست‌رسی به دانش و ایجاد بسترهای پایدار برای رشد و شکوفایی استعدادهای انسانی.

سرمایه‌گذاری برای آینده ایران

سرمایه‌گذاری در آموزش، در حقیقت سرمایه‌گذاری بر مهم‌ترین پشتوانه توسعه کشور، یعنی سرمایه انسانی است. دست‌رسی به فرصت‌های آموزشی باکیفیت، به‌ویژه در مناطق کمتربرخوردار، می‌تواند زمینه‌ساز کاهش شکاف‌های آموزشی، تقویت ظرفیت‌های بومی و پرورش نسلی توانمند، خلاق و برخوردار از مهارت‌های مورد نیاز آینده باشد. بانک پاسارگاد با توسعه زیرساخت‌های آموزشی و فرهنگی و حرکت به سمت الگوهای نوین یادگیری، تلاش دارد سهمی ماندگار در این مسیر ایفا کند؛ مسیری که ارزش آن نه صرفاً در تعداد مدارس و کتابخانه‌های احداث‌شده، بلکه در فرصت‌هایی است که برای یادگیری، رشد و شکوفایی نسل آینده ایران فراهم می‌شود.

رشد درآمد عملیاتی بانک پارسیان در مهرماه؛

تراز مثبت ۳,۱ همتی ثبت شد



بانک پارسیان در گزارش عملکرد ماهانه منتهی به ۳۰ مهرماه، از تحقق بیش از ۱۰ هزار و ۵۵۸ میلیارد تومان درآمد عملیاتی خبر داد؛ رقمی که در مقایسه با شهریورماه افزایش یافته است. هم‌زمان با رشد درآمدها و کاهش هزینه‌های عملیاتی، تراز عملیاتی این بانک در مهرماه به مثبت ۳ هزار و ۱۷۳ میلیارد تومان رسید.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک پارسیان، بر اساس گزارش عملکرد ماهانه این بانک، مجموع درآمدهای عملیاتی این بانک در مهرماه به بیش از ۱۰ هزار و ۵۵۸ میلیارد تومان رسید؛ در حالی که این رقم در شهریورماه بیش از ۹ هزار و ۶۲۹ میلیارد تومان بود.

بررسی جزئیات درآمدهای بانک پارسیان نشان می‌دهد که بخش عمده درآمد عملیاتی مهرماه از محل تسهیلات اعطایی تأمین شده است؛ به‌طوری‌که درآمد این بخش به ۹ هزار و ۵۸۷ میلیارد تومان رسید.همچنین بانک پارسیان در این ماه ۵۱۹ میلیارد تومان از محل کارمزد درآمد کسب کرد.

در بخش هزینه‌ها نیز عملکرد بانک پارسیان در مهرماه با کاهش همراه بود. مجموع هزینه‌های عملیاتی این بانک در ماه مورد بررسی به ۷ هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان رسید که از این میزان، ۶ هزار و ۸۷۹ میلیارد تومان به سود سپرده‌ها اختصاص داشت.

این در حالی است که هزینه‌های عملیاتی بانک پارسیان در شهریورماه بیش از ۷ هزار و ۹۷۱ میلیارد تومان گزارش شده بود؛ موضوعی که از کاهش هزینه‌ها در مهرماه حکایت دارد.

برآیند رشد درآمدهای عملیاتی و کاهش هزینه‌ها موجب شد تراز عملیاتی بانک پارسیان در مهرماه به بیش از ۳ هزار و ۱۷۳ میلیارد تومان برسد که رشد ۹۱ درصدی نسبت به ماه گذشته دارد؛ عملکردی که نشان‌دهنده بهبود تراز عملیاتی این بانک در مقایسه با ماه گذشته است.

در مجموع تراز کل بانک در ۷ماهه امسال برابر با ۱۵,۷ همت است در حالی که دوره مشابه سال گذشته تراز کل، منفی ۹۸۰ میلیاردتومان را نشان می‌دهد.

ثبت تراز عملیاتی ۱۰۱ همتی از سوی بانک ملت در پایان هفتمین ماه سال ۱۴۰۵

بانک ملت در پایان مهرماه تراز عملیاتی خود را به ۱۰۱ همت رساند که در مقایسه با ۷۹,۴ همت مدت مشابه سال قبل رشد ۲۷,۵ درصدی و نسبت به رقم ۸۵ همت پایان شهریورماه رشد ۱۹ درصدی را نشان می دهد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملت، این بانک که با نماد وبملت و سرمایه ۳۳۸ هزار میلیارد تومانی در بازار سرمایه کشور فعال است، در ۷ ماه نخست سال، تراز عملیاتی بیش از ۱۰۱ هزار میلیارد تومانی را به ثبت رساند که در مقایسه با ۷۹,۴ هزار میلیارد تومان مقطع مشابه سال گذشته رشدی ۲۷,۵ درصدی را نشان می دهد که بیانگر تسلط عملیاتی بانک بر جریان های مالی و توانایی بالای آن در توسعه بازارهای هدف است.

بر اساس این گزارش، بررسی عملکرد بانک ملت در ۷ فصل ابتدایی سال جاری نشان دهنده رشد ۸۶,۶ درصدی مانده تسهیلات اعطایی این بانک و رسیدن آن به بیش از ۵۳,۲ میلیون میلیارد ریال است در حالی که مانده تسهیلات اعطایی ۷ ماهه نخست سال گذشته حدود ۲۸,۵ میلیون میلیارد ریال گزارش شده بود.

بر این اساس، تسهیلات ارزی با مانده حدود ۳۵ میلیون میلیارد ریال در صدر سرفصل های تسهیلاتی این بانک در پایان مهرماه قرار گرفته است و پس از آن تسهیلات مرابحه با مانده ۹,۴ میلیون میلیارد ریال و تسهیلات قرض الحسنه با مانده ۲,۸ میلیون میلیارد ریال در جایگاه های دوم و سوم قرار گرفته اند.

همچنین بانک ملت تا پایان مهرماه ۱۴۰۵، مانده سپرده های خود را به ۲۸,۶ میلیون میلیارد ریال افزایش داده و نسبت به رقم ۱۷,۲ میلیون میلیارد ریال مقطع مشابه سال گذشته، رشدی ۶۶,۶ درصدی را تجربه کرده که حاکی از اعتماد روزافزون مشتریان به پایداری و اعتبار بزرگ ترین بانک بورسی کشور است.

بر این اساس، در بین سپرده های بانک ملت در پایان مهر ماه، قرض الحسنه جاری ریالی با مانده ۷,۱ میلیون میلیارد ریال بالاترین مانده را از آن خود کرده و پس از آن سپرده های کوتاه مدت با ۴,۹ میلیون میلیارد ریال و سپرده های بلند مدت سه ساله با ۳ میلیون میلیارد ریال در جایگاه های دوم و سوم سپرده های وبملت در این مقطع قرار گرفته اند.



این گزارش حاکی است، وبملت تا پایان هفتمین ماه سال نزدیک به ۱,۵ میلیون میلیارد ریال به سپرده های سرمایه گذاری سود پرداخت کرده که حدود ۲۰۲ هزار میلیارد ریال آن، مربوط به یک ماهه مهر بوده است.

خبر

بررسی روند خدمات‌رسانی داروخانه‌های گرگان به بیمه‌شدگان بیمه دی

مدیر بیمه دی استان گلستان و معاون بهداشت و درمان بنیاد شهید و امور ایثارگران استان، با حضور در تعدادی از داروخانه‌های منتخب گرگان، روند ارائه خدمات دارویی به بیمه‌شدگان را بررسی کردند.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی در گرگان؛ این بازدید با حضور آهنگری، مدیر بیمه دی استان گلستان و حقیقی، معاون بهداشت و درمان بنیاد شهید و امور ایثارگران استان، با هدف ارزیابی کیفیت خدمات دارویی و تسهیل دسترسی بیمه‌شدگان، به‌ویژه خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران، به داروهای مورد نیاز انجام شد.

در جریان این بازدید، روند پذیرش بیمه‌شدگان، تأمین دارو و نحوه ارائه خدمات بررسی شد و مسائل و موانع احتمالی در مسیر خدمت‌رسانی، مورد بحث و تبادل‌نظر قرار گرفت.

همچنین بر تقویت تعامل و همکاری با داروخانه‌ها، تسریع در ارائه خدمات و رفع موانع دریافت دارو تأکید شد.

این بازدید بخشی از برنامه نظارت مستمر بر کیفیت خدمات درمانی و دارویی با هدف ارتقای خدمات‌رسانی و افزایش رضایتمندی بیمه‌شدگان بود.

خبر

دریافت وام ۵ میلیاردی با دستگاه پوز بانک صادرات ایران



بانک صادرات ایران به مشتریان دارای دستگاه پوز، تسهیلات ۵ میلیارد تومانی پرداخت می‌کند؛ امکان بازپرداخت اقساط برحسب شرایط متقاضیان از مزیت‌های این بسته اعتباری محسوب می‌شود.

به گزارش جهان اقتصاد روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، در چارچوب طرح «صبای سپهر ۲»، آندسته از مشتریان که دستگاه پوز بانک صادرات ایران را به سپرده قرض‌الحسنه جاری یا سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت متصل کرده باشند، می‌توانند بین ۵۰ تا ۲۰۰ درصد معدل حساب و تا سقف ۵ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کنند.

از ویژگی‌های متمایز این طرح می‌توان به تعدد در شیوه بازپرداخت اقساط اشاره کرد که براساس میزان استفاده متقاضی از دستگاه پایانه فروش (POS) و شرایط وام درخواستی مانند مبلغ و زمان تسویه، تعیین شده است.

مشتریان برای بهره‌مندی از این تسهیلات باید حداقل به مدت ۳ ماه از دستگاه پوز بانک صادرات ایران استفاده کنند. کمترین معدل حساب برای تشکیل پرونده ۳۰ میلیون تومان درنظر گرفته شده و بازپرداخت اقساط هم حداکثر ۲۴ ماهه است.

شعب بانک صادرات ایران در سراسر کشور آماده پاسخگویی و عرضه این خدمت به متقاضیان هستند.

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس مدل۱۳۸۶به رنگ سبز انگوری متالیک، به شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۱۲۶۰۸،به شماره شاسی ۵۰۳۰۷۲۳۶،به شماره انتظامی ۱۸۹ی۳۶ ایران ۹۱به نام پیمان معصومی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

اردبیل

برگ سبز سواری رنو لوگان ال ۹۰ مدل ۱۳۹۶رنگ سفید روغنی به شماره موتور R۱۹۹۰۹۴-K۴MA۶۹۰ و شماره شاسی NAPLSRALDH۱۳۰۷۸۱۶ وشماره انتظامی ۹۴ق۴۷۷. ایران ۴۵ متعلق به خانم مطهره حسینی محمدابادی کدملی ۲۹۹۲۱۴۸۸۷۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

فاکتور فروش خودرو ۴۰۵جی ال ایکس آی بنام غلامحسین محمودی به رنگ نقره ای متالیک مدل : ۱۳۸۵ به شماره پلاک : ۴۱ق ۴۳۳ایران ۵۲و شماره شاسی :۴۰۳۰۰۵۹۸ و شماره موتور : ۱۲۴۸۵۲۰۲۳۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

اگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت اول)

مدرک گواهی موقت اینجانب فرهت حیدریان فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۰۹۴ کد ملی ۴۲۶۹۵۸۲۰۵۷ در مقطع کاردانی پیوسته رشته حسابداری به شماره دانشجویی ۷۸۵۷۸۱۴۳ صادره از واحد دانشگاهی آزاد گچساران مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی به نشانی دانشگاه آزادگچساران ارسال نماید.

گچساران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۷۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم فدائیان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۲ فرعی مجزی شده از ۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی لنج آباد در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی فدائیان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

مفقودی برگ سبز

برگ سبز خودروی سواری تویوتا سال ساخت ۱۹۸۲ رنگ سبز به شماره موتور ۲۱۱۹۵۸۵ و شماره شاسی ۱۱۰۰۵۲۳۳۷ و به شماره پلاک ایران ۹۵ ۶۱۷ ط ۲۳ اینجانب خان محمد بلوچ کدملی ۶۴۵۹۵۵۶۸۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سیستان

مفقودی برگ سبز

برگ سبز خودروی کامیون کمپرسی تیپ: ال کا ۱۹۲۴/۴۲ مدل ۱۳۸۶ رنگ نارنجی - روغنی به شماره موتور ۳۳۵۹۳۲۱۰۱۰۰۹۵۴ و به شماره شاسی ۳۷۴۳۳۳۱۶۵۹۸۲۴۹ و به شماره انتظامی ایران۴۹ ۸۹۶ ع ۱۶ اینجانب سیف اله آزاده به شماره ملی ۴۲۳۱۱۷۰۸۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سیستان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۱۷۷۰

سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک به شماره پلاک ثبتی شماره چهار صد و نود فرعی از دو اصلی بخش ۱۸ اصفهان به نشانی اصفهان اتوبان آقابابائی پل تمدن خیابان خزائی خیابان حکمتیان (تمدن) فرعی دو پلاک ۸ کدپستی ۸۱۹۸۳۵۸۳۸۱ با مالکیت آقای جمشید سپیانی نام پدر مصطفی تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۱۲/۰۲ شماره ملی: ۱۰۹۱۱۶۶۵۸۷ شماره شناسنامه: ۱۶۳۰ ثبت گردیده است که به موجب سند ازدواج ۸۶۱۸ ، تاریخ سند : ۱۳۸۱.۰۹.۱۶ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۳ و طلاق شماره ۱۵۴ شهر زیبا شهر استان اصفهان در قبال مهریه همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم سمیه محمدی نام پدر: محمد علی تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۲/۲۱ شماره ملی: ۴۶۲۱۷۰۴۱۸۴ شماره شناسنامه ۳۶۷ بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام میگردد شمالا پی به پی بطول (۱۸،۵۰) هجده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره چهارصد و هفتاد و چهار فرعی شرقا پی به پی بطول (۸،۵۰) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره چهارصد و هشتاد و نه فرعی جنوبا پی به پی بطول (۱۸،۵۰) هجده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره چهارصد و نود و سه فرعی غربا پی است بطول (۸،۵۰) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه بن بست احدائی مشخصات ملک طبق نظر کارشناس پلاک مورد نظر بصورت سه دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه منهای شصت اول و دوم با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با قدمت بیش از ۵ سال نمای خارجی آجر نما کف راه پله سنگی و دیواره راه پله سرامیک و نرده های آهنی دارای پروانه ساخت و دارای انشعاب آب و برق و گاز و همچنین دارای دو پارکینگ میباشد شایان ذکر است تمامی این واحدهای آپارتمان دارای یک سند بوده و تفکیک نشده مساحت ۳۱۶.۹۳ متر مربع همچنین در پایان کار قید شده احتمالاً واحد زیرزمین بصورت مکمل خواهد بود. طبقه منهای شصت دارای یک اتاق خواب آشپزخانه و حمام و هال و پذیرایی دستشویی داخل حیاط کف تماماً سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری، فاقد کابینت ام دی اف دربهای داخلی چوبی و پنجره ها و درب خارجی آلومینیومی دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر ابی میباشد. طبقه اول دارای دو اتاق خواب آشپزخانه و دستشویی و حمام و هال و پذیرایی کف تماما سرامیک، دیوارها رنگ و نقاشی دارای کابینت ام دی اف دربهای داخلی چوبی و پنجره ها و درب خارجی آلومینیومی دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر ابی میباشد. طبقه دوم دارای دو اتاق خواب آشپزخانه و دستشویی و حمام و هال و پذیرایی کف تماما سرامیک دیوارها رنگ و نقاشی فاقد کابینت دربهای داخلی چوبی و پنجره ها و درب خارجی آلومینیومی دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر آبی میباشد.

سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک به مبلغ ۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و شش میلیارد و سیصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۰ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۸ شرق اصفهان از ۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و شش میلیارد و سیصد میلیون ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه جهان اقتصاد در تاریخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۷ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد و چنانچه روز و ساعت معین مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۳۲۰۴۸۷

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رئیس اداره اجرای اسناد ذمه ای (شعبه مهریه) اصفهان

اکرم محمود صالحی

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

وقتی ماینرهای زیرزمینی برق را می‌بلعند





گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

در جغرافیای اقتصادی ایران، واژه‌ها گاه کارکرد واقعی خود را از دست می‌دهند و «جریمه» شاید ملموس‌ترین نمونه از این دست باشد. هنگامی که پای سودهای نجومی و دلاری حاصل از استخراج رمزارز به میان می‌آید، جریمه‌های ریالی دیگر نه ترمز، بلکه به بخشی از «هزینه‌های جاری تولید» یا همان استهلاک کسب‌وکار بدل می‌شوند. پدیده ماینینگ غیرمجاز سال‌هاست از پستوهای مخفی خانگی و کارگاه‌های متروکه صنعتی فراتر رفته و به عارضه‌ای ساختاری در تراز انرژی کشور تبدیل شده است؛ چرخه‌ای معیوب که در آن متخلف شناسایی می‌شود، تاوان نقدی اندکی می‌پردازد و چندی بعد، با همان اشتها و تجهیزاتی تازه، سیم‌ها را مجدداً به شریان‌های خسته شبکه توزیع گره می‌زند. پرسش بنیادین این است: چرا ابزارهای کنترلی در برابر ولع پایان‌ناپذیر فارم‌های زیرزمینی خلع سلاح شده‌اند و هزینه این ناترازی را چه کسی می‌پردازد؟

پاشنه‌آشیل اصلی در مهار بحران ماینرهای زیرزمینی، فقدان تناسب میان «سود حاصل از تخلف» و «هزینه مکشوف شدن» است. در اقتصاد جرم، هرگاه عایدی رفتار نابهنجار به مراتب سنگین‌تر از ریسک و زیان بازداشت باشد، تخلف به یک تصمیم کاملاً عقلایی و تجاری بدل می‌شود. بررسی پرونده‌های ثبت‌شده در مراجع نظارتی نشان می‌دهد که پدیده «تکرار چندباره تخلف» توسط افراد مشخص، به امری عادی بدل شده است؛ مواردی که در آن‌ها یک فرد سه تا چهار بار متوالی به دام افتاده، جریمه را واریز کرده و بلافاصله به مدار بازگشته است.

این رفتار گستاخانه ریشه در خلاء شدید قانون‌گذاری و طبقه‌بندی نادرست این اقدام دارد. تا زمانی که بهره‌برداری غیرمجاز از شبکه و تاراج یارانه پنهان انرژی صرفاً یک تخلف صنفی یا انحراف در الگوی مصرف تلقی شود و وارد مدار جرم‌انگاری سخت‌گیرانه نشود، رویه‌های قضایی موجود شبیه به آب در هاون کوبیدن خواهد بود. نگاه صنعت انرژی امروز به مصوباتی دوخته شده که بتوانند این رفتار را در قالب اخلال در تاسیسات عمومی و خیانت به زیرساخت حیاتی کشور تعریف کنند؛ تنها در این صورت است که ضمانت‌های اجرایی، از مصادره قطعی و غیرقابل بازگشت تجهیزات گرفته تا محرومیت‌های مدنی و احکام بازدارنده، می‌توانند هزینه ورود به این دالان تاریک را چنان بالا ببرند که توجیه اقتصادی آن فروبپاشد.

ماینرها مصرف‌کنندگانی با الگوی زیستی کاملاً غیرمتعارف هستند. خطوط انتقال، کابل‌های خودنگهدار و ترانسفورماتورهای توزیع در شبکه‌های شهری و روستایی با فرض «بار مصرفی نامتقارن و متناوب» طراحی می‌شوند؛ بدین معنا که شبکه در ساعاتی اوج بار را تجربه می‌کند و در ساعات پایانی شب، فرصت استراحت حرارتی و بازیابی ظرفیت پیدا می‌کند. اما ورود ماینر به این معادله، خط افقی بی‌رحمانه‌ای از مصرف حداکثری و ۲۴ ساعته را بر سیستم تحمیل می‌کند.

عمر مفید تجهیزات توزیع که به طور استاندارد بین ۲۰ تا ۲۵ سال برآورد می‌شود، زیر فشار دائم این بار حرارتی و نوسانات پیوسته، به شکلی سرسام‌آور سقوط می‌کند. این فرسودگی زودهنگام به معنای خاکستر شدن سرمایه‌های ملی است؛ سرمایه‌ای که بازتولید و نوسازی آن در شرایط تنگنای مالی صنعت برق، سال‌ها زمان و بودجه‌های کلان می‌طلبد. از سوی دیگر، این خسارت پشت دیوار کارگاه‌ها باقی نمی‌ماند. همسایگان این مراکز، قربانیان خاموش این غارت انرژی هستند؛ جایی که افت ولتاژ ناگهانی و هارمونیک‌های مخرب تحمیل‌شده به شبکه، وسایل حساس خانگی از کمپرسور یخچال گرفته تا بردهای الکترونیکی و تجهیزات رایانه‌ای را می‌سوزاند و بار مالی پیش‌بینی‌نشده‌ای را به سبد معیشت خانواده‌ها تحمیل می‌کند.

متخلفان این عرصه دیگر ماینرهای ناآگاه دیروز نیستند؛ شبکه‌های غیرمجاز امروزی مجهز به ترفندهای فنی پیشرفته برای پنهان‌سازی ردپای خود شده‌اند. روی آوردن به برق پشت کنتور، ایجاد انشعاب‌های پیچیده غیرمجاز زیرزمینی و حتی دستکاری در برد تجهیزات پایش و کنتورهای هوشمند، بازرسی‌های سنتی و فیزیکی را عملاً ناکارآمد کرده است. در چنین میدانی، نبرد از تقابل فیزیکی به جنگ تحلیل داده‌ها تغییر ماهیت داده است.

صنعت برق ناگزیر است با ابزارهای داده‌کاوی، رفتار نامتعارف ولتاژ، تغییرات بار پایدار در ساعات غیرپیک و تلفات غیرفنی ترانس‌ها را زیر ذره‌بین ببرد تا بتواند کانون‌های نشت بار را نقطه به نقطه ردیابی کند. هم‌افزایی فنی با سایر بخش‌های زیرساختی، از جمله رهگیری الگوهای مصرف ترافیک اینترنت و تحلیل بسته‌های تبادلی با استخرهای استخراج، حلقه محاصره را بر این فعالیت‌های مخرب تنگ‌تر کرده است. متخلفان شاید بتوانند با کابل‌کشی غیرمجاز چشمان کنتور را ببندند، اما نامعادله ریاضی انرژی و عدم تعادل فازها در پست‌های محلی، امضایی فنی است که در نهایت آنان را لو خواهد داد.

در کنار تمام راهکارهای فناورانه و داده‌پژوهی، قدرتمندترین شبکه نظارتی همچنان نگاه شهروندانی است که کیفیت زندگی‌شان تحت‌الشعاع افت ولتاژ و خاموشی‌های ناشی از این سودجویی‌ها قرار گرفته است. آمارهای نظارتی گواه آن است که بیش از ۴۰ درصد کشفیات بزرگ و متلاشی‌شدن این فارم‌های خانگی و کارگاهی، ماحصل مستقیم مسئولیت‌پذیری اجتماعی و گزارش‌های مردمی بوده است. گزارش‌های مستقیم شهروندان، هزینه‌های طولانی‌مدت جست‌وجوی فنی را حذف می‌کند و بازرسان را بدون فوت وقت به کانون تخلیه انرژی می‌رساند.

ایجاد درگاه‌های ارتباطی امن و محرمانه، به همراه سازوکارهای تشویقی متناسب، ثابت کرده است که جلب مشارکت عمومی می‌تواند سدی نفوذناپذیر در برابر قانون‌گریزان بسازد. شهروند وقتی احساس کند گزارش دادن یک انشعاب غیرمجاز، نه تنها از آسیب دیدن لوازم خانگی خودش و همسایگان جلوگیری می‌کند بلکه حق استفاده عادلانه از سرمایه ملی را صیانت می‌بخشد، بدون تردید وارد عمل می‌شود.

دستگاه استخراج رمزارز، کالایی دوگانه با کاربری چندگانه نیست که بتوان پس از توقیف، آن را به امید مصرفی دیگر به انبارها سپرد. منطق فنی و اقتصادی حکم می‌کند که این ابزارها تنها یک هدف دارند: بلعیدن برق ارزان و بازتولید ارزش دلاری برای دارنده آن. بنابراین، هرگونه تسامح در نگهداری، حراج، یا بازگرداندن این تجهیزات پس از مصالحه مالی، خطایی راهبردی است که تنها تاریخ بحران را به تعویق می‌اندازد.

امحای کامل و خروج همیشگی این ماشین‌آلات از چرخه مصرف، همراه با تصویب بسته‌های قانونی سخت‌گیرانه‌ای که برای مجرمان محرومیت‌های طولانی‌مدت از امتیازات زیرساختی و خدمات عمومی در نظر بگیرد، تنها راه بستن این گلوگاه فرساینده است. صنعت زیربنایی برق که این روزها در تلاطم تامین پایدار نیاز صنایع و بخش خانگی قرار دارد، دیگر توانی برای باج دادن به ماینینگ مخفیانه ندارد. زمان آن رسیده که معادله بازدارندگی یک بار برای همیشه بازنویسی شود؛ پیش از آنکه سکه‌های مجازی، آنچه از توان و سلامت شبکه توزیع باقی مانده را خاکستر کنند.

درخواست بازرگانان نفت برای بازگشت نفتکش‌های تحت تحریم آمریکا

در پی افزایش شدید هزینه‌های حمل‌ونقل دریایی، شرکت‌های بازرگانی نفت از آمریکا خواسته‌اند اجازه دهد نفتکش‌های تحت تحریم دوباره به چرخه فعالیت بازگردند.

بلومبرگ به نقل از منابع آگاه نوشت: شرکت‌های «ترافیگورا»، «ویتول»، «مرکوریا» و «شرکت ملی نفت ابوظبی» در حال مذاکره با مقامات آمریکایی هستند تا مجوز خرید یا اجاره نفتکش‌های قرار گرفته در فهرست سیاه را دریافت کنند.

این مذاکرات شامل حدود ۵۰ فروند کشتی می‌شود که در حال حاضر تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارند. مقامات وزارت خزانه‌داری در حال بررسی صدور مجوز برای این موارد به صورت موردی هستند، اما هنوز تصمیم نهایی در این باره اتخاذ نشده است.

این پیشنهاد در حالی مطرح می‌شود که ماه‌ها اختلال در کشتیرانی — ناشی از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران — نفتکش‌ها را ناچار به پیمودن مسیرهای طولانی‌تر کرده، هزینه‌های بیمه را افزایش داده و موجب معطلی کشتی‌ها برای انجام عملیات انتقال محموله شده است.

هزینه اجاره یک ابرنفتکش برای مسیر منطقه گلف کاست در آمریکا به مقصد چین، در ماه اکتبر به حدود ۸۰ میلیون دلار رسید که تقریبا ۱۰ برابر میانگین نرخ‌ها پیش از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران است.

شرکت «والرو» (Valero) ماه گذشته برآورد کرد که هزینه حمل نفت خام آمریکا به آسیا به ۳۰ تا ۳۵ دلار در هر بشکه رسیده است، در حالی که این رقم یک سال پیش حدود ۵ دلار بود.

این هزینه‌ها پیامدهایی به همراه داشته و در نتیجه آن، سفارش‌های آسیایی برای خرید نفت خام آمریکا برای تحویل در نوامبر، در ماه اکتبر حدود ۵۰ درصد کاهش یافت. این امر می‌تواند حجم محموله‌های ارسالی را به پایین‌ترین سطح خود در هفت سال اخیر برساند.

بازگرداندن کشتی‌های تحت تحریم به چرخه فعالیت می‌تواند بخشی از این فشار را کاهش دهد.

کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا ماه گذشته اظهار کرده بود واشنگتن در حال بررسی سازوکارهایی است که به سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهد نفتکش‌های موجود در فهرست سیاه را خریداری و بازسازی کنند تا از آنها برای حمل محموله‌های نفتی مجاز استفاده شود.

بنا بر داده‌های وزارت خزانه‌داری که توسط بلومبرگ گردآوری شده، تا تاریخ چهارم نوامبر، تحریم‌های آمریکا شامل ۱۵۶۸ کشتی، از جمله ۴۶۲ نفتکش حامل نفت خام بوده است.

بر اساس گزارش اویل پرایس، با این حال، میزان اثربخشی این اقدام تا حد زیادی به این بستگی دارد که کدام کشتی‌ها مجوز فعالیت دریافت کنند. بازگرداندن نفتکش‌هایی که پیش‌تر غیرفعال شده بودند، ظرفیت واقعی کشتیرانی را افزایش خواهد داد، اما صرفا قانونی کردن وضعیت کشتی‌هایی که هم‌اکنون نیز مشغول حمل نفت تحت تحریم هستند، تاثیر بسیار کمتری بر رفع کمبود موجود خواهد داشت. بسیاری از نفتکش‌های فهرست سیاه، کشتی‌های قدیمی هستند که قبل از ورود به خدمات تجاری متعارف، نیاز به تعمیر، بازرسی و بیمه دارند و مجوز آمریکا به طور خودکار محدودیت‌های اعمال شده توسط اتحادیه اروپا یا انگلیس را لغو نمی‌کند.

صادرات گازوئیل چین در نوامبر کاهش یافت

منابع از افت صادرات گازوئیل چین در ماه نوامبر به دلیل کاهش ذخیره‌سازی‌ها در این کشور خبر دادند.

به گفته معامله‌گران و بر اساس محاسبات این خبرگزاری از داده‌های تجاری، پس از افزایش صادرات گازوئیل چین از ماه ژوئیه و درنتیجه افت ذخیره‌سازی‌های داخلی به پایین‌ترین حجم در چند سال اخیر، پالایشگاه‌های این کشور تاکنون فقط حدود ۵۰۰ هزار تن گازوئیل برای بارگیری در ماه نوامبر فروخته‌اند

از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران در ماه فوریه، صادرات سوخت چین، تأمین‌کننده آسیا، با نوسان همراه بوده است، زیرا دولت این کشور محدودیت‌هایی را برای اولویت‌بندی تأمین نیاز داخلی اعمال و پالایشگاه‌ها را ملزم کرد تا برای فروش ماهانه مجوزهای لازم را دریافت کنند.

بااین‌حال، تحلیلگران گفته‌اند که از زمان تعدیل محدودیت‌های صادراتی چین در ماه ژوئیه، صادرات گازوئیل این کشور به بالاترین حجم در سال‌های اخیر رسیده است.

چین در ماه اوت یک میلیون و ۳۳۰ هزار تن و در ماه سپتامبر یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن گازوئیل صادر کرد که این موضوع سبب کاهش ذخیره‌سازی‌ها در این کشور شده است.

پنج فعال حوزه تجارت و صنعت اعلام کردند: با وجود اینکه پالایشگاه‌ها هنوز قراردادهای مربوط به نیمه دوم ماه نوامبر را نهایی نکرده‌اند، اما برآوردهای اولیه نشان می‌دهد که مجموع صادرات گازوئیل چین در ماه جاری به کمتر از ۸۰۰ هزار تن کاهش یابد. بر اساس داده‌های گمرکی، این رقم پایین‌ترین حجم از ماه ژوئیه تاکنون به شمار می‌رود.

در همین حال، دو منبع اعلام کردند که بارگیری دست‌کم دو محموله دیگر برای نیمه دوم ماه نوامبر برنامه‌ریزی شده است.

به گفته معامله‌گران، با وجود افزایش حاشیه سود صادرات در هفته گذشته به ۸۰۰ یوان (۱۲۰ دلار و ۳۰ سنت) برای هر تن، کاهش صادرات گازوئیل ضروری است؛ زیرا ذخیره‌سازی سوخت چین به دلیل تقاضای ثابت در بازار داخلی و تولید کمتر از انتظار پالایشگاه‌ها افت کرده است.

داده‌های شرکت مشاوره «اویل‌کم» (Oilchem) نشان داد که ذخیره‌سازی‌های تجاری گازوئیل چین تا پایان ماه اکتبر به ۱۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تن (معادل ۸۳ میلیون بشکه) کاهش یافت که پایین‌ترین حجم از زمان آغاز ثبت آمار از سوی این شرکت مشاوره در سال ۲۰۱۱ به شمار می‌رود.

این شرکت همچنین اعلام کرد قیمت عمده‌فروشی گازوئیل در استان شاندونگ، قطب پالایشگاهی چین، به بیش از ۱۰ هزار یوان در هر تن افزایش یافته که بالاترین قیمت از سال ۲۰۱۸ است.

به گفته یکی از عمده‌فروشان در استان گوانگ‌دونگ و یک تحلیلگر در شرکت مشاوره «اس‌سی‌آی» (SCI)، پالایشگاه‌های چین در حدود یک هفته گذشته فروش گازوئیل به مصرف‌کنندگان عمده و معامله‌گران را کاهش داده‌اند.

این توزیع‌کننده که در استان گوانگ‌دونگ فعالیت دارد، بیان کرد که در برخی موارد، پالایشگاه‌ها فروش هر تن گازوئیل را با سه تن بنزین ارائه کرده‌اند تا با توجه به تقاضای کمتر برای بنزین، حاشیه سود خود را به حداکثر برسانند.

رانندگان کامیون در چند استان چین ازجمله گوانگ‌دونگ، هبی، هوبی، شاندونگ، فوجیان، ژجیانگ و مغولستان داخلی، در شبکه‌های اجتماعی اعلام کردند که برخی جایگاه‌ها فروش گازوئیل را سهمیه‌بندی کرده و برخی رانندگان موفق به دریافت سوخت نشده‌اند.

پس از صدور چهارمین بسته سهمیه‌های صادرات بنزین، گازوئیل و سوخت جت چین، پیش‌بینی می‌شود این کشور در دو ماه پایانی سال ۲۰۲۶ صادرات خود را افزایش دهد. با صدور چهارمین بسته، مجموع سهمیه سالانه چین به ۴۲ میلیون تن می‌رسد که ۶ درصد بیشتر از سال گذشته است.

داده‌های گمرکی نشان داد که چین از ژانویه تا سپتامبر بیش از ۲۳ میلیون تن از این سه نوع سوخت را صادر کرده است. این کشور در سال ۲۰۲۵ به‌طور میانگین ماهانه ۳ میلیون تن بنزین، گازوئیل و سوخت جت صادر می‌کرد.

بر اساس برآوردهای چند معامله‌گر، صادرات بنزین چین در ماه نوامبر ممکن است به کمتر از یک میلیون تن برسد. این کاهش صادرات ناشی از محدودیت فروش پالایشگاه‌هاست، زیرا حاشیه سود بنزین در آسیا از اواخر اکتبر تاکنون با حدود ۲۰ دلار کاهش به کمتر از ۷ دلار برای هر بشکه رسیده است که پایین‌ترین حجم از ماه فوریه به شمار می‌رود.

مصر از کشف جدید ذخایر گاز در مدیترانه رونمایی کرد

مصر، از کشف ذخایر گاز طبیعی به میزان تقریبا ۲۰۰ میلیارد فوت مکعب در دریای مدیترانه خبر داد.

وزارت نفت و منابع معدنی مصر اعلام کرد که حفاری و ارزیابی چاه اکتشافی X-Nasseem۱ در منطقه امتیاز تیبا، یک سازند حاوی گاز با ویژگی‌های زمین‌شناسی و فیزیکی امیدوارکننده را آشکار کرده است.

این وزارتخانه اعلام کرد که این چاه، یک لایه حاوی گاز به ضخامت تقریبی ۱۵ متر را آشکار کرده است.

مطالعات فنی برای تعیین ذخایر قابل بازیابی و تولید بالقوه روزانه ادامه دارد، در حالی که این وزارتخانه هنوز زمان شروع تولید را اعلام نکرده است.

امتیاز تیبا توسط شرکت انرژی ایتالیایی اِنی با همکاری شرکت استرالیایی وودساید اداره می‌شود و شرکت مصری پتروبِل عملیات حفاری را به نمایندگی از شرکا انجام می‌دهد.

این وزارتخانه اعلام کرد که قصد دارد این چاه را از طریق خط لوله‌ای به طول تقریبی ۲۲ کیلومتر، به تاسیسات تولیدی موجود متصل کند.

اتصال پیشنهادی به خط لوله ابومادی–الجمیل امکان استفاده از زیرساخت‌های موجود را فراهم می‌کند و زمان لازم برای تولید گاز تازه کشف شده را کاهش می‌دهد.

وزارت نفت و منابع معدنی مصر اعلام کرد که این کشف می‌تواند پس از تکمیل ارزیابی‌های فنی و اثبات قابلیت تجاری آن، به افزایش تولید گاز طبیعی داخلی کمک کند.

این وزارتخانه نتایج مثبت اکتشاف را به افزایش سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های اکتشافی نسبت داد و به بهبود فضای سرمایه‌گذاری و پیشرفت در تسویه پرداخت‌های معوقه به شرکای بین‌المللی انرژی اشاره کرد.

بر اساس گزارش خبرگزاری آناتولی، مصر با توسعه اکتشافات موجود و تسریع اکتشاف برای تامین تقاضای محلی، به دنبال افزایش تولید گاز طبیعی داخلی و کاهش وابستگی به واردات بوده است.

خبر

قیمت نفت برنت به ۹۸ دلار رسید

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، کاهش یافت و در پی شکست حزب جمهوری‌خواه — حزب متبوع دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا — در انتخابات میان‌دوره‌ای که امیدها به پایان جنگ در خاورمیانه را بالا برد، با کاهش هفتگی چشمگیری روبرو شد

در معاملات روز جمعه که با نوسانات رفت‌وبرگشتی همراه بود، قیمت نفت خام برنت برای تحویل در ماه ژانویه با ۰.۶ درصد کاهش به ۹۷.۷۵ دلار در هر بشکه رسید و برای کل هفته، افتی ۱۶.۹ درصدی را به ثبت رساند. نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر نیز با ۰.۲ درصد کاهش، در قیمت ۹۰.۳۶ دلار در هر بشکه بسته شد. این شاخص برای کل هفته ۱۳.۲ درصد کاهش یافت که شدیدترین افت هفتگی آن از اواسط آوریل محسوب می‌شود.

معامله‌گران در حال سنجش پیامدهای پیروزی قاطع دموکرات‌ها در انتخابات هستند که کنترل هر دو مجلس کنگره را در اختیار این حزب قرار داده است. گمانه‌زنی‌هایی مطرح شده مبنی بر اینکه آیا دموکرات‌ها از نفوذ تازه به‌دست‌آمده خود برای وادار کردن دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه، به یافتن راهکاری برای پایان دادن به جنگ با ایران استفاده خواهند کرد یا خیر.

والت چنسلر، استراتژیست حوزه انرژی در موسسه «مک‌کواری» (Macquarie)، می‌گوید: «اگرچه تغییر اکثریت در مجلس نمایندگان و سنای آمریکا تا حد زیادی پیش‌بینی می‌شد، اما عملکرد بسیار قوی‌تر از انتظار دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای، ایجاب می‌کند که انتظارات پیرامون مناقشه با ایران بازنگری شود. به عبارت ساده، وجود اکثریت قاطع در هر یک از مجالس کنگره، هزینه ادامه یا تشدید یک درگیری به‌شدت نامحبوب را برای رئیس‌جمهور ترامپ افزایش می‌دهد.»

او افزود: «اگرچه ترامپ همچنان از اختیارات اجرایی قابل‌توجهی برای حمله به ایران برخوردار است، اما با توجه به ترکیب جدید کنگره و اختیارات ذاتی آن در امور بودجه‌ای، توانایی ترامپ برای تداوم چنین اقداماتی جهت دستیابی به اهداف راهبردی کاهش می‌یابد و هزینه فرصت هرگونه اقدام نظامی از این دست، افزایش پیدا می‌کند.»

بر اساس گزارش اینوستینگ، پایان یافتن مناقشه خاورمیانه – که در اواخر فوریه با تجاوز نظامی مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران آغاز شد – می‌تواند به بازگشایی مسیرهای حیاتی کشتیرانی در این منطقه منجر شود.

خبر

هشدار درباره یخ‌زدگی کنتورهای آب در روزهای سرد

همزمان با کاهش دما در بیشتر استان‌های کشور، رعایت چند نکته ساده برای محافظت از کنتورهای آب ضروری است چراکه یخ‌زدگی این تأسیسات می‌تواند به شکستگی کنتور و قطع جریان آب منجر شود.

با کاهش دما در بیشتر استان‌های کشور همزمان با آغاز فصل سرما احتمال یخ‌زدگی کنتورهای آب در مناطق سردسیر افزایش می‌یابد موضوعی که در صورت عدم توجه به اقدامات پیشگیرانه می‌تواند به شکستگی کنتور، قطع جریان آب و تحمیل خسارت به مشترکان منجر شود. در همین راستا به شهروندان توصیه می‌شود با آغاز فصل سرما اقدامات لازم را برای جلوگیری از یخ‌زدگی کنتور و تأسیسات آبرسانی انجام دهند چراکه یخ‌زدگی این تأسیسات علاوه بر آسیب به کنتور می‌تواند موجب اختلال در تأمین آب مشترکان شود.

برای پیشگیری از این اتفاق لازم است پیش از کاهش شدید دما داخل حوضچه کنتور با پوشش‌های مناسبی مانند پشم‌شیشه گونی کنفی یا پوشال عایق‌بندی شود. همچنین عایق‌کردن لوله‌های سطحی و اطمینان از بسته‌بودن کامل درب محفظه کنتور می‌تواند از یخ‌زدگی انشعاب و کنتور جلوگیری کند.

در صورت یخ‌زدگی کنتور شهروندان باید از به‌کارگیری آب جوش یا شعله مستقیم آتش برای بازکردن آن خودداری کنند چراکه شوک حرارتی ناشی از این اقدام می‌تواند به ترکیدگی کنتور منجر شود. در چنین شرایطی کافی است مشترکان با شماره ۱۲۲ تماس بگیرند تا راهنمایی‌های لازم ارائه شود یا امدادگران شرکت آب و فاضلاب برای رفع مشکل در محل حاضر شوند

خبر

هشدار درباره سوءاستفاده از تراشه کارت‌های سوخت

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با هشدار درباره سوءاستفاده احتمالی از تراشه کارت‌های هوشمند سوخت اعلام کرد: برخی افراد سودجو با جداسازی تراشه کارت سوخت و نصب آن روی بدنه سیم‌کارت، از این طریق اقدام به سوخت‌گیری می‌کنند. این شرکت از شهروندان خواست کارت سوخت خود را در اختیار افراد متفرقه قرار ندهند و شخصاً برای سوخت‌گیری اقدام کنند.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در اطلاعیه‌ای درباره انتشار کلیپ استفاده از بدنه سیم‌کارت‌های رایتل برای سوخت‌گیری در جایگاه‌های عرضه سوخت اعلام کرد: بررسی موضوع نشان می‌دهد آنچه در این کلیپ مشاهده می‌شود، ارتباطی با عملکرد سیم‌کارت یا شبکه اپراتور تلفن همراه ندارد، بلکه موضوع به سوءاستفاده احتمالی از تراشه‌های کارت هوشمند سوخت مربوط است.

برخی افراد سودجو با جداسازی تراشه کارت‌های هوشمند سوخت و نصب آن‌ها روی بدنه سیم‌کارت، از این تراشه‌ها برای انجام عملیات سوخت‌گیری سوءاستفاده می‌کنند. در واقع، فرایند سوخت‌گیری از طریق تراشه کارت سوخت انجام می‌شود و بدنه سیم‌کارت صرفاً به‌عنوان محملی برای نگهداری و استفاده از این تراشه به کار گرفته شده است.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ضمن پیگیری موضوع از مراجع ذیربط از هموطنان درخواست می‌کند به‌منظور پیشگیری از هرگونه سوءاستفاده احتمالی، کارت هوشمند سوخت خود را به هیچ عنوان در اختیار افراد متفرقه قرار ندهند و شخصاً نسبت به انجام فرآیند سوخت‌گیری اقدام کنند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
استان
• یکشنبه • ۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۵

رئیس کمیسیون معدن اتاق یزد؛

باشگاه‌های وابسته به بخش معدن، در توسعه ورزش یزد نقش‌آفرینی می‌کنند

زهرا افضلیان– خبرنگار جهان اقتصاد

رئیس کمیسیون معدن اتاق یزد و رئیس خانه معدن استان یزد با اشاره به موفقیت سه باشگاه ورزشی وابسته به مجموعه‌های معدنی استان در آیین تجلیل از باشگاه‌های برتر کشور، گفت: این دستاورد نشان می‌دهد ظرفیت بخش معدن یزد فراتر از تولید و اشتغال‌زایی اقتصادی است و می‌تواند در توسعه اجتماعی، پرورش استعدادهای جوان و ارتقای جایگاه ورزش استان نیز نقش مؤثری ایفا کند.

حمیدرضا شرافت، رئیس کمیسیون معدن استان یزد و رئیس خانه معدن استان یزد، با اشاره به کسب عنوان برتر کشوری از سوی سه باشگاه ورزشی شهداب یزد در رشته والیبال، الماس کویر حدید یزد در رشته اسکواش و چادرملو اردکان در رشته شمشیربازی، اظهار کرد: موفقیت این باشگاه‌ها افتخاری برای ورزش استان یزد و بیانگر ظرفیت مجموعه‌های معدنی در حمایت از فعالیت‌های ورزشی و اجتماعی است.

وی افزود: حضور مؤثر مجموعه‌های معدنی در عرصه ورزش، نشان می‌دهد که نقش این بخش تنها به استخراج مواد معدنی، تولید، اشتغال‌زایی و ارزش‌آفرینی اقتصادی محدود نمی‌شود؛ بلکه این مجموعه‌ها می‌توانند با سرمایه‌گذاری هدفمند در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی، زمینه‌ساز رشد و پویایی جامعه نیز باشند.



رئیس خانه معدن استان یزد با بیان اینکه حمایت از ورزش، نوعی سرمایه‌گذاری در نیروی انسانی و آینده جامعه است، تصریح کرد: باشگاه‌های ورزشی با فراهم کردن فرصت فعالیت حرفه‌ای برای ورزشکاران، شناسایی استعدادهای بومی و پشتیبانی از نسل جوان، نقش مهمی در مسیر پیشرفت و شکوفایی ظرفیت‌های انسانی ایفا می‌کنند.

شرافت ادامه داد: فعالیت مجموعه‌های معدنی در حوزه ورزش، علاوه بر کمک به ارتقای سطح رقابت‌های ورزشی، می‌تواند به افزایش نشاط اجتماعی، تقویت امید در میان جوانان و گسترش مشارکت بخش خصوصی در مسئولیت‌های اجتماعی منجر شود.

وی با اشاره به موفقیت سه باشگاه یزدی در آیین تجلیل از باشگاه‌های برتر ورزشی کشور که با حضور معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان، رؤسای فدراسیون‌های ورزشی و نمایندگان باشگاه‌ها در آکادمی ملی المپیک برگزار شد، گفت: کسب این عناوین در سطح ملی، نتیجه ظرفیت مدیریتی و اقتصادی مجموعه‌هایی است که در کنار فعالیت‌های تخصصی خود، به توسعه ورزش و حمایت از استعدادهای کشور نیز توجه دارند.

رئیس خانه معدن استان یزد تأکید کرد: تداوم این رویکرد می‌تواند زمینه گسترش فرصت‌های ورزشی، شناسایی استعدادهای بیشتر و تقویت جایگاه یزد در رشته‌های مختلف ورزشی را فراهم کند.

شرافت خاطرنشان کرد: پیوند ظرفیت‌های اقتصادی استان با حوزه‌هایی همچون ورزش، فرهنگ و فعالیت‌های اجتماعی، گامی مؤثر در مسیر توسعه همه‌جانبه یزد است؛ مسیری که در آن، علاوه بر رشد اقتصادی، ارتقای کیفیت زندگی مردم و توجه به سرمایه انسانی نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است

معتمدیان استاندارتهران خبر داد؛

پیشرفت ۷۵ درصدی مصوبات سفر به قدس

فریده ناصریان – خبرنگارجهان اقتصاد

استاندار تهران با اعلام پیشرفت ۷۵ درصدی مصوبات سفر سال گذشته به قدس، از افزایش سرانه آموزشی این شهرستان از ۲،۲۸ به ۳،۶ مترمربع در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: از ۱۰ مدرسه تکمیل‌شده درقدس،سه مدرسه به بهربرداری رسید.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان در حاشیه نشست بررسی مصوبات سفر به شهرستان قدس اظهار کرد: در دهمین سفر از دور دوم سفرهای شهرستانی، با هدف ارزیابی میزان پیشرفت مصوبات سفر سال گذشته و افتتاح چند پروژه آموزشی در این شهرستان حضور یافتیم.

وی افزود: در این نشست، هر ۲۵ مصوبه سفر نخست به‌صورت دقیق بررسی شد که خوشبختانه ۱۵ مصوبه به‌طور کامل اجرایی شده و ۱۰ مصوبه دیگر با میانگین پیشرفت ۴۰ درصد در حال انجام است. در مجموع، میانگین پیشرفت مصوبات به حدود ۷۵ درصد رسیده است.

استاندار تهران با اشاره به تداوم فعالیت دستگاه‌های اجرایی با وجود شرایط ناشی از دو جنگ گفت: این شرایط موجب توقف پیگیری پروژه‌ها نشد و طرح‌ها دنبال شد تا خدمات در اختیار مردم قرار گیرد.

معتمدیان درباره بخش باقی‌مانده تعهدات تصریح کرد: موانع مربوط به هماهنگی بین دستگاه‌ها، تأمین زمین، مسائل حقوقی و تخصیص اعتبار، به‌صورت موردی بررسی و دستورهای لازم صادر شد. امیدواریم با رفع این موانع، مصوبات باقی‌مانده نیز طی چند ماه آینده عملیاتی و اجرایی شود.

وی ادامه داد: در این جلسه، مجموعه‌های آب و فاضلاب، آب منطقه‌ای و شهرداری نیز گزارش اقدامات و مشکلات خود را ارائه کردند و برای رفع موانع، هماهنگی‌های لازم میان شهرداری و دستگاه‌های مربوط انجام شد.

استاندار تهران همچنین از اتخاذ تصمیم‌های جدید برای توسعه زیرساخت‌های ورزشی قدس خبر داد و گفت: با توجه به پایین بودن سرانه ورزشی شهرستان و ظرفیت ارزشمند ورزشکاران و قهرمانان آن،مقرر شد از ظرفیت‌های ملی و استانی برای ارتقای زیرساخت‌های ورزشی استفاده شود.

معتمدیان همچنین اظهار کرد: شهرستان قدس از پایین‌ترین سرانه‌های آموزشی کشور برخوردار بوده، اما در راستای نهضت توسعه عدالت آموزشی، طی حدود یک سال گذشته اقدامات خوبی برای جبران این کمبود انجام شده است

وی با اشاره به بهبود شاخص‌های آموزشی شهرستان افزود: سرانه فضای آموزشی قدس در ابتدای دولت چهاردهم ۲،۲۸ مترمربع بود که امروز به ۳،۶مترمربع رسیده است.همچنین میانگین تراکم دانش‌آموزی کلاس‌های درس در همین مدت، از ۳۳،۰۴به ۳۱،۰۱دانش‌آموز کاهش یافته است.

استاندار تهران با اشاره به همکاری دستگاه‌های مسئول در تأمین زمین مدارس گفت: با پیگیری فرماندار و معاونت عمرانی استانداری و همکاری بسیار خوب شهرداری قدس، زمین موردنیاز تأمین شد و در مواردی که نیاز به تصمیم‌گیری داشتیم، همکاری لازم در کمیسیون ماده ۵استان صورت گرفت

وی ادامه داد: ساخت ۲۷مدرسه در قالب ۴۰۵کلاس درس در سطح شهرستان آغاز شده که تاکنون عملیات اجرایی ۱۰مدرسه به پایان رسیده و این مدارس وارد چرخه آموزش شده‌اند؛ سه مدرسه نیز امروز به بهره‌برداری رسید. امیدواریم ۱۷مدرسه باقی‌مانده نیز پیش از آغاز سال تحصیلی آینده تکمیل و مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

معتمدیان همچنین بااشاره به تعیین تکلیف تعدادی از پرونده‌های قدیمی شهرستان تأکیدکرد: بخشی از مصوبات، مربوط به مسائلی بود که سال‌ها به دلیل اختلاف میان دستگاه‌ها بلاتکلیف مانده بود. مدیران باید ضمن رعایت قانون، از همه ظرفیت‌های قانونی و تعامل بین‌دستگاهی برای حل این مسائل استفاده کنند؛ باقی ماندن پرونده‌ها برای سال‌های طولانی، مدیریت نیست و نباید با بی‌تصمیمی، مردم را بلاتکلیف گذاشت.

استاندار تهران با اشاره به تعیین تکلیف اختلافات قدیمی حریم تهران با شهرهای پیرامونی و ابلاغ مصوبه ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز، بر جلوگیری از بارگذاری بی‌رویه جمعیت تأکید کرد و گفت: توسعه باید در چارچوب طرح‌های مصوب و متناسب با نیازها و ظرفیت‌های سرزمینی انجام شود و همه دستگاه‌ها برای اجرای این مصوبه همکاری کنند.

معتمدیان همچنین تأمین آب شرب و توسعه زیرساخت‌های آب و فاضلاب را از اولویت‌های جدی دولت دانست و بر مدیریت روان‌آب‌ها، تقویت آبخوان‌ها و آمادگی برای بارش‌های شدید احتمالی تأکید کرد.

وی خواستار پیگیری هم‌زمان اقدامات پیشگیرانه برای کاهش خسارات و استفاده از ظرفیت بارندگی‌ها برای بهبود منابع آبی استان شد.

وی در حوزه حمل‌ونقل نیز خواستار بررسی مشکلات ترافیکی قدس در شورای ترافیک استان شد و از شهرداری‌ها خواست از ظرفیت منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) برای تأمین ناوگان حمل‌ونقل عمومی، با اولویت خودروهای برقی و هیبریدی و با منشأ ارز خارجی، استفاده کنند.

معتمدیان تأکید کرد: تلاش می‌کنیم با همکاری و تعامل مسئولان شهرستان و دستگاه‌های اجرایی،تعهدات خود در قبال مردم قدس را در کوتاه‌ترین زمان تکمیل کنیم تا مردم از خدمات این طرح‌ها بهره‌مند شوند.

رئیس هیئت‌مدیره کانون زنان بازرگان خراسان رضوی:

ضرورت بازتاب واقعی توانمندی‌های اقتصادی بانوان در رسانه‌ها

سمیه باقرزاده – خبرنگار جهان اقتصاد

تأکید بر ضرورت بازتاب واقعی توانمندی‌های اقتصادی بانوان و تقویت حضور رسانه‌ای زنان کارآفرین در خراسان رضوی.

به گزارش خبرنگارجهان اقتصاددر مشهد : رئیس هیئت‌مدیره کانون زنان بازرگان خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه رسانه‌ها به فعالیت‌های اقتصادی زنان، خواستار عبور از روایت‌های کلیشه‌ای و توجه تخصصی به ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و دستاوردهای بانوان کارآفرین شد.

آذر کیانی‌نژاد، رئیس هیئت‌مدیره کانون زنان بازرگان خراسان رضوی، در نشست تخصصی مدیران روابط عمومی و بانوان کارآفرین استان، با انتقاد از بازتاب نامتناسب فعالیت‌های اقتصادی زنان در رسانه‌ها اظهار کرد: با وجود حضور گسترده بانوان در بخش‌های مختلف تولید، توزیع، مدیریت و کارآفرینی، ظرفیت‌ها و دستاوردهای آنان به اندازه کافی در رسانه‌ها منعکس نمی‌شود.

وی با طرح این پرسش که چرا حضور پررنگ زنان در زنجیره‌های اقتصادی با بازتاب متناسب رسانه‌ای همراه نیست، افزود: هدف از برگزاری این نشست، بررسی چالش‌ها و ریشه‌یابی موانع دیده‌شدن بانوان با مشارکت مستقیم فعالان اقتصادی و اصحاب رسانه است تا بتوان راهکارهای عملی برای اصلاح این وضعیت ارائه کرد.

ضرورت تغییر نگاه رسانه‌ها به نقش اقتصادی زنان

کیانی‌نژاد با تأکید بر لزوم تغییر رویکرد رسانه‌ها در معرفی زنان گفت: باید از نگاه صرفاً عاطفی به نقش زن عبور کنیم و به سمت معرفی تخصص، توانمندی و جایگاه مدیریتی بانوان در عرصه اقتصاد حرکت کنیم. زنان نباید تنها در قالب نقش‌های خانوادگی معرفی شوند، بلکه باید به‌عنوان بازیگران مؤثر و توانمند اقتصادی مورد توجه قرار گیرند.

وی ادامه داد: رسانه باید آینه واقعیت‌های جامعه باشد و فعالیت‌های اقتصادی زنان را بدون بزرگ‌نمایی یا ساده‌سازی منعکس کند. بازتاب صحیح این توانمندی‌ها علاوه بر تقویت اعتمادبه‌نفس بانوان، در تثبیت هویت اجتماعی و اقتصادی آنان نیز تأثیرگذار است.

رئیس هیئت‌مدیره کانون زنان بازرگان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در شرایط دشوار اقتصادی، زنان با برخورداری از توانمندی‌های مدیریتی و تجربیات ارزشمند می‌توانند نقش مؤثری در عبور از بحران‌ها ایفا کنند؛ ازاین‌رو رسانه‌ها باید به جای تمرکز بر حاشیه‌ها، به معرفی تجربیات، دستاوردها و الگوهای موفق بانوان بپردازند.

آغاز مسیر توانمندسازی رسانه‌ای بانوان کارآفرین

در ادامه این نشست، محمدرضا باقری، مسئول انجمن روابط عمومی ایران در استان خراسان رضوی، با اشاره به ضرورت تقویت مهارت‌های ارتباطی بانوان فعال اقتصادی اظهار کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد بخشی از بانوان کارآفرین در معرفی خدمات، محصولات و برند شخصی خود با ضعف‌هایی در مواجهه با رسانه‌ها روبه‌رو هستند.

وی افزود: این نشست نخستین گام از مجموعه برنامه‌های مشترک انجمن روابط عمومی ایران و کانون زنان بازرگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی است که با هدف شناسایی چالش‌ها و طراحی آموزش‌های تخصصی در حوزه روابط عمومی، تولید محتوا و برندسازی برگزار شده است.

باقری تصریح کرد: پس از بررسی دیدگاه‌های فعالان اقتصادی و رسانه‌ها، سرفصل‌های آموزشی کاربردی تدوین و برای حضور اعضای اتاق بازرگانی و صاحبان کسب‌وکار اطلاع‌رسانی خواهد شد.

لزوم معرفی الگوهای موفق بانوان در اقتصاد

همچنین فرزانه زرمهری، روابط عمومی و بازرس کانون زنان بازرگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی، با تأکید بر ضرورت آموزش‌های تخصصی در حوزه برندسازی شخصی گفت: یکی از چالش‌های بانوان کارآفرین، دشواری در معرفی توانمندی‌ها و فعالیت‌های حرفه‌ای خود در رسانه‌هاست.

وی افزود: با توجه به مشغله‌های متعدد زنان فعال اقتصادی، باید مسیر دسترسی آنان به آموزش‌های رسانه‌ای و ابزارهای ارتباطی تسهیل شود تا بتوانند محصولات، خدمات و دستاوردهای خود را بهتر معرفی کنند.

در بخش دیگری از این نشست، نرگس شفاهی، عضو هیئت‌مدیره کانون زنان بازرگان و رئیس کمیسیون بانوان اتاق تعاون خراسان رضوی، نیز با اشاره به چالش‌های حضور رسانه‌ای زنان اظهار کرد: بانوان علاوه بر مسئولیت‌های شغلی، بخش قابل توجهی از مسئولیت‌های خانوادگی و مراقبت از فرزندان را نیز بر عهده دارند و همین مسئله در کنار نابرابری در تقسیم وظایف خانوادگی، می‌تواند فرصت حضور آنان در عرصه‌های عمومی و رسانه‌ای را محدود کند.

وی با تأکید بر نقش رسانه‌ها در معرفی الگوهای موفق بانوان گفت: انعکاس تجربه و موفقیت زنان کارآفرین می‌تواند علاوه بر افزایش انگیزه و اعتمادبه‌نفس فعالان اقتصادی، تصویر واقع‌بینانه‌تری از جایگاه زنان در جامعه به نسل‌های آینده ارائه دهد

خبـــر

تاکیدبر راه‌اندازی واحد آموزش عالی در بخش آسارای البرز

غلامرضازارع–خبرنگارجهان اقتصاد

در نشست مشترک نویداسکندری بخشدار آسارابا کلانتری رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرزموضوع راه‌اندازی و استقرار واحد یا مرکز آموزش عالی در بخش آسارا مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.در ابتدای این نشست که با حضور مسئولان و معتمدان بخش برگزار گردیدبخشدار آسارا ضمن تبریک فرارسیدن روز دانش‌آموزبر ضرورت توجه جدی به توسعه زیرساخت‌های آموزشی و علمی در مناطق کمتر برخوردار تأکید کرد و گفت: بخش آسارا با برخورداری از ظرفیت‌های گسترده طبیعی، گردشگری، تاریخی، فرهنگی ، نیازمند ایجاد بسترهای مناسب برای توسعه آموزش عالی و بهره‌گیری از دانش و تخصص جوانان منطقه است.نوید اسکندری با اشاره به ظرفیت‌های ویژه بخش آسارا اظهار داشت: این بخش از استعداد و ظرفیت لازم برای ارتقا و توسعه برخوردار است و با توجه به چشم‌انداز رشد جمعیتی، قابلیت‌های اقتصادی وگردشگری و احتمال ارتقا به شهرستان ایجاد فضاهای آموزشی و دانشگاهی در آن ضرورتی انکارناپذیر به شمار می‌رود.وی افزود: حضور دانشگاه آزاد اسلامی در بخش آسارا می‌تواند زمینه‌ساز تربیت نیروی انسانی متخصص، افزایش ماندگاری جوانان در منطقه، رونق فعالیت‌های علمی و فرهنگی و همچنین پشتیبانی علمی از طرح‌های توسعه‌ای بخش باشد.وی ادامه داد: مدیریت بخش با تمام ظرفیت‌های موجود از راه‌اندازی دانشگاه در آسارا حمایت می‌کند و عزم ما بر این است که این مجموعه آموزشی در کوتاه‌ترین زمان ممکن در منطقه مستقر شود.بخشدار آسارا با اشاره به جمعیت شناور قابل توجه بخش در فصول مختلف سال بویژه در نیمه نخست سال گفت: وجود جمعیت شناور، ظرفیت‌های متعدد گردشگری و حضور مسافران، گردشگران و فعالان اقتصادی، زمینه مناسبی برای راه‌اندازی رشته‌های کاربردی و متناسب با نیازهای منطقه فراهم کرده است.اسکندری ادامه داد: در مرحله نخست می‌توان امکان راه‌اندازی رشته‌هایی همچون گردشگری، هتل‌داری، هنر، کشاورزی، گیاهان دارویی، جغرافیا، حقوق و روان‌شناسی را بررسی کرد. همچنین رشته‌هایی در حوزه میراث فرهنگی و آثار باستانی، مدیریت دهیاری‌ها و مدیریت روستایی نیز می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و نیازهای بخش آسارا مورد توجه قرار گیرد.وی اضافه کرد: انتخاب رشته‌ها باید بر اساس مطالعات دقیق، نیازسنجی منطقه‌ای، ظرفیت بازار کار، توانمندی‌های بومی و مزیت‌های نسبی بخش انجام شود تا مرکز آموزش عالی آینده بتواند ضمن پاسخگویی به نیازهای علمی و آموزشی منطقه در مسیر توسعه پایدار آسارا نیز نقش‌آفرینی کند.بخشدار آسارا با اشاره به محل پیشنهادی برای استقرار مرکز آموزش عالی اظهار داشت: مکان مورد نظر از نظر دسترسی، امکانات خدماتی، موقعیت جغرافیایی و قابلیت توسعه شرایط مناسبی دارد و می‌تواند به‌عنوان یکی ازگزینه‌های مطلوب برای راه‌اندازی دانشگاه یا مرکز آموزش عالی در بخش مورد بررسی قرار گیرد.در ادامه این نشست کلانتری رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز نیز ضمن بررسی ظرفیت‌های موجود بر ضرورت تهیه مطالعات کارشناسی و تدوین طرح توجیهی فنی و اقتصادی تأکید کردو بر همین اساس مقرر شد موضوع راه‌اندازی نظام آموزش عالی در بخش آسارا از طریق بررسی ظرفیت‌های محلی، امکان‌سنجی رشته‌های مورد نیاز، ارزیابی فضای پیشنهادی، برآورد هزینه‌ها و تدوین طرح توجیهی فنی و اقتصادی پیگیری شود. همچنین مقرر شد تمامی ظرفیت‌های بخشداری،دهیاری‌ها، شوراهای اسلامی، دستگاه‌های اجرایی، نخبگان، فرهنگیان، دانشگاهیان و خیرین برای تسهیل فرآیند راه‌اندازی مرکز آموزش عالی در بخش آسارا شناسایی و به کار گرفته شود.بنابه همین گزارش در پایان نشست بخشدار آسارا با تأکید بر استمرار مذاکرات و پیگیری‌های اجرایی گفت: راه‌اندازی مرکز آموزش عالی در آسارا یک اقدام زیربنایی برای آینده بخش است و می‌تواند آثار مهمی در حوزه‌های علمی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، اشتغال و توسعه گردشگری منطقه به همراه داشته باشدودرهمین رابطه بخشداری آسارا با جدیت موضوع را دنبال خواهد کرد تا با همکاری دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و حمایت مسئولان شهرستان و استان زمینه استقرار این مجموعه آموزشی فراهم شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۲۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم روح اله حیدری فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵۳۲۸ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۲.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در ملارد صفادشت جنب پمپ گاز خیابان اروند باغبان سوم پلاک ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای حسین مقدس بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۳۳
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۳۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حمیدرضا یوسفی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۶۸۸۱ صادره از تهران بصورت ۱.۵۸ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۶۷.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۰۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در ملارد قریه شهنام خوشنام میدان سالار خیابان ۱۴ معصوم خریداری از مالک رسمی خانم ربابه شیخ لر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۳۵
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علیرضا یوسفی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۸۷۶۰ صادره از تهران بصورت ۴.۴۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۶۷.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۰۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در ملارد قریه شهنام خوشنام میدان سالار خیابان ۱۴ معصوم خریداری از مالک رسمی خانم ربابه شیخ لر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۳۴
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رضا عرب جمالی فرزند زعفر بشماره شناسنامه ۸۵۸۵ صادره از کرج بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان بهاره شرقی بعد پمپ بنزین کوچه حاج زعفر عرب جمالی خریداری از مالک رسمی خانم گل نسا طاهری افخم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۸۲
نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲ – نوبت دوم:۱۴۰۵/۸/۱۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۴۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد مهدی مختاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸ صادره از شهریار بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۸۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در صفادشت خیابان دهقانی انتهای خیابان روبروی انبار رایز کو خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا مظفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۸۸۳
نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۶۵۵ مورخه ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم منیژه بهروز به شناسنامه شماره ۵۴۰ کد ملی ۰۷۰۲۳۶۳۸۶۳ صادره فرزند خلیل در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۲۵ / ۱۵۳۴۳۸ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان و آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
جهان اقتصاد ۸۹۷
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۶۵۴ مورخه ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی مرشدی به شناسنامه شماره ۱۶۲۸ کد ملی ۰۹۴۱۰۲۳۶۵۶ صادره فرزند غلامعلی در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۵۶۲۵ / ۳۸۳۵۹ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان
مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان و آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
۸۹۶جهان اقتصاد
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۶۵۳ مورخه ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدهادی مرشدی به شناسنامه شماره ۴۲۶۳ کد ملی ۰۹۴۲۶۰۷۴۲۲ صادره فرزند غلامعلی در مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) ملک مشاعی به میزان ۵۶۲۵ / ۳۸۳۵۹ سهم از کل ۱۸۴۱۲۵۹ سهم ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان مهدی مرشدی و آقای مجید احمدیان و آقای جلیل احمدیان و خانم منیژه بهروز و آقای بهنام ابریشمی و خانم مریم موسوی و خانم وحیده احمدیان و آقای غلامرضا ابریشمی و آقای محمد رضا ابریشمی و آقای غلامعلی مرشدی و آقای محمد هادی مرشدی و آقای حسین ابریشمی و آقای محمد حسین احمدیان و خانم صدیقه احمدیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵
۸۹۵ جهان اقتصاد
«عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک»

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۲۱۹۶ واقع در خورموج به عمل نیامده و مالک آن قسمتی از پلاک مذکور را به آقای مسعود رزمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۷۸۱۲ واگذار نموده است ، طبق تبصره ذیل ماده ۱۳قانون و ماده ۱۳آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در لاورشرقی بخش پنج خورموج به پلاک ۲۱۹۶/۷۴۸ متخذه از پلاک اصلی ۲۱۹۶ به مساحت ۴۷۲۳/۴۰ مترمربع را نمـوده اسـت لذا وقت تحدید حدود روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تعیین و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح درمحل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور برابر ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت به عمل می آید که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد .ضمناً معترض مکلف است طبق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست خود را به مرجع قضایی محل وقوع ملک ارائه وگواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید والاحق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۸۷۱۳
عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

• **سردبیر :** مهرناز خوشبخت
• **گروه نفت انرژی :** گلناز پرتوی‌مهر
• **گروه اقتصاد :** راضیه احمدوند
• **گروه زیربنایی :** رضا پورحسین
• **گروه بازار و سرمایه :** مریم زارع‌پور
• **مدیر امور فنی :** آرش ارباب‌زاده
• **مدیرامور شهرستان ها:** آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• **آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶**
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•**کد پستی:** ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• **روابط عمومی:**
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **چاپخانه:** چاپ شاخه سبز
• **پخش سراسری:** احمد جراری
• **امور مشترکین دفتر مرکزی:** ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

• یکشنبه • ۱۷ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۵

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



کمبود دارو

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



خبر

زمستان سخت گازی با نسخه اقتصادی صرفه‌جویی

تشدید ناترازی گاز در آستانه زمستان، ضرورت اصلاح الگوی مصرف را افزایش داده است؛ راهکاری که با توسعه بازار گواهی‌های صرفه‌جویی می‌تواند به فرصتی برای سرمایه‌گذاری و کاهش هزینه انرژی تبدیل شود.

تشدید ناترازی گاز پس از آسیب‌دیدن بخشی از تأسیسات تولید و فرآورش، در کنار افزایش تقاضا در فصل سرد، ضرورت اصلاح الگوی مصرف و استفاده از ابزارهای اقتصادی برای مدیریت انرژی را دوچندان کرده است؛ مسیری که در آن، گواهی‌های صرفه‌جویی و فعالیت شرکت‌های کارور می‌توانند به کاهش فشار بر شبکه گاز و تأمین مالی طرح‌های بهینه‌سازی کمک کنند.

تأمین پایدار گاز در فصل سرد، یکی از مهم‌ترین چالش‌های نظام انرژی کشور است؛ چالشی که اگرچه پیش از آسیب‌های واردشده به تأسیسات گازی نیز وجود داشت، اکنون با کاهش بخشی از ظرفیت فرآورش، ابعاد جدی‌تری پیدا کرده است. افزایش مصرف در بخش خانگی و تجاری در روزهای سرد، از یک سو فشار بر شبکه گازرسانی را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر، امکان تأمین سوخت نیروگاه‌ها و صنایع را محدود می‌کند.

بر اساس اعلام مسئولان، در جریان آسیب‌های واردشده به تأسیسات گازی کشور، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب در روز از ظرفیت فرآورش گاز خارج شد که تاکنون حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب آن به چرخه تولید بازگشته و حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب همچنان از دسترس خارج است. این شرایط در آستانه زمستان، اهمیت بازسازی تأسیسات و مدیریت هم‌زمان عرضه و تقاضای گاز را افزایش داده است.

ناترازی گاز صرفاً به معنای کمبود یک حامل انرژی نیست، بلکه پیامدهای آن به بخش‌های مختلف اقتصاد انرژی گسترش پیدا می‌کند. در روزهایی که مصرف خانگی و تجاری افزایش می‌یابد، تأمین گاز نیروگاه‌ها با محدودیت بیشتری مواجه می‌شود و بخشی از نیاز آن‌ها باید از طریق سوخت مایع جبران شود؛ مسئله‌ای که می‌تواند هزینه تولید برق و آلودگی هوا را افزایش دهد.

از سوی دیگر، محدودیت گازرسانی به صنایع می‌تواند بر روند تولید و فعالیت واحدهای صنعتی اثر بگذارد. به همین دلیل، مدیریت مصرف در بخش ساختمان تنها یک اقدام برای کاهش هزینه خانوارها نیست، بلکه می‌تواند به حفظ سهم بیشتری از گاز طبیعی برای نیروگاه‌ها و واحدهای تولیدی کمک کند.

در سمت عرضه، بازگرداندن ظرفیت‌های آسیب‌دیده به مدار تولید و فرآورش، از اولویت‌های صنعت گاز برای عبور از فصل سرد به شمار می‌رود. بازگشت بخشی از ظرفیت پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی، گامی در مسیر جبران کاهش تولید بوده است؛ با این حال، تکمیل عملیات بازسازی و افزایش پایداری تأسیسات همچنان اهمیت دارد.

در کنار این اقدامات، توسعه ظرفیت پالایشی کشور نیز می‌تواند به تقویت امنیت تأمین فرآورده‌های نفتی کمک کند. بهره‌برداری از طرح‌های جدید پالایشگاهی، ظرفیت تولید بنزین و گازوئیل را افزایش می‌دهد، اما این طرح‌ها جایگزین مستقیمی برای ظرفیت تولید و فرآورش گاز طبیعی نیستند و باید به‌عنوان بخشی از برنامه جامع امنیت انرژی ارزیابی شوند.

با وجود اهمیت افزایش عرضه، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که توسعه ظرفیت تولید به‌تنهایی برای رفع ناترازی کافی نیست و بدون کنترل رشد مصرف، شکاف میان منابع و مصارف انرژی در دوره‌های اوج تقاضا همچنان پابرجا خواهد ماند. بخش ساختمان به دلیل افزایش مصرف گرمایشی در فصل سرد، یکی از مهم‌ترین حوزه‌ها برای اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی انرژی است. رعایت دمای آسایش، جلوگیری از اتلاف حرارت، عایق‌کاری ساختمان‌ها و استفاده از تجهیزات گرمایشی پربازده می‌تواند بدون ایجاد اختلال در آسایش خانوارها، میزان مصرف گاز را کاهش دهد.

رعایت دمای ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد در ساختمان‌های عمومی و محیط‌های کاری از راهکارهای مدیریت مصرف است و تحقق اهداف ذکر شده ضرورت همراهی خانوارها، ادارات و واحدهای تولیدی را می طلبد.

با این حال، مدیریت مصرف نباید به توصیه‌های مقطعی و بخشنامه‌های زمستانی محدود شود. اصلاح بهره‌وری ساختمان‌ها، نوسازی تجهیزات گرمایشی و بهینه‌سازی فرآیندهای صنعتی باید در قالب برنامه‌ای مستمر دنبال شود تا کاهش مصرف به نتیجه‌ای پایدار تبدیل شود.

یکی از راهکارهای مهم برای عبور از مدیریت دستوری مصرف، ایجاد انگیزه اقتصادی برای کاهش تقاضای انرژی است. در این چارچوب، گواهی‌های صرفه‌جویی و امکان معامله آن‌ها در بورس انرژی می‌توانند صرفه‌جویی را از یک توصیه عمومی به فعالیتی اقتصادی و قابل سرمایه‌گذاری تبدیل کنند.

ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت، بستر قانونی توسعه بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست و استفاده از گواهی‌های صرفه‌جویی را فراهم کرده است. بر اساس این ظرفیت، انرژی صرفه‌جویی‌شده می‌تواند در قالب گواهی به ارزش اقتصادی تبدیل شود و در بازار مربوط مورد معامله قرار گیرد.

اهمیت این سازوکار در آن است که سرمایه‌گذاران و شرکت‌های تخصصی می‌توانند با تأمین مالی طرح‌های بهینه‌سازی، هزینه‌های اجرای پروژه را از محل ارزش اقتصادی انرژی آزادشده جبران کنند. به این ترتیب، کاهش مصرف به منبعی برای تأمین مالی پروژه‌های جدید تبدیل می‌شود و امکان هدایت سرمایه به سمت افزایش بهره‌وری انرژی فراهم خواهد شد.

برندینگ سازمانی و فرهنگ

فرهنگ با بخشنامه ساخته نمی‌شود

سینا هاشمی اقدم
فعال در حوزه برندینگ



سازمان‌های ما ارزش‌هایشان را قاب می‌کنند و منتظر می‌مانند رفتار عوض شود. اما فرهنگ در لحظه‌هایی ساخته می‌شود که کارکنان در آن‌ها می‌فهمند سازمان واقعاً به چه چیزی پاداش می‌دهد، و برندینگ درونی یعنی طراحی آگاهانه همین لحظه‌ها.

در لابی بسیاری از سازمان‌های بزرگ ما قابی هست که کمتر کسی جلویش می‌ایستد. هفت یا ده واژه با خط خوش، زیر نشان سازمان: مشتری‌مداری، نوآوری، کار تیمی، تعالی. همان هفته‌ای که قاب نصب می‌شود، در طبقه سوم کارشناسی که خطایی را در گزارش مدیرش گوشزد کرده، در ارزیابی پایان سال بی‌امتیاز می‌ماند. کارکنان قاب را نمی‌خوانند. آن ارزیابی را مو به مو به یاد می‌سپارند.

این شکاف، گره اصلی فرهنگ‌سازی در سازمان‌های ایرانی است و ریشه‌اش یک بدفهمی ساده است. ما فرهنگ را محتوایی می‌دانیم که باید ابلاغ شود، در حالی که فرهنگ رسوب تجربه است. کارمند از بیانیه یاد نمی‌گیرد که در این سازمان چه چیزی ارزش دارد. از این یاد می‌گیرد که چه کسی ترفیع گرفت، چه کسی برای اشتباهش بازخواست شد، و جلسه‌ای که مدیرعامل در آن نشسته بود با چه پرسشی تمام شد.

ارزش اعلام می‌شود، فرهنگ آموخته می‌شود

ادگار شاین، که دقیق‌تر از هر کس دیگری درباره فرهنگ سازمانی نوشته، نشان داد مدیران فرهنگ را با چند سازوکار کم‌سروصدا در سازمان می‌کارند. این سازوکارها عبارت‌اند از آنچه به آن توجه می‌کنند و می‌سنجند، واکنششان در بحران، شیوه توزیع پاداش، و معیارهای استخدام و ترفیع. بیانیه‌های رسمی در این نگاه فقط ابزار تقویت‌اند. اگر با آن سازوکارها هم‌سو باشند، اثرشان را چند برابر می‌کنند. اگر نباشند، به سندی برای بدبینی کارکنان تبدیل می‌شوند.

تحول مهم یک دهه اخیر در برندینگ سازمانی دقیقاً از همین نقطه آغاز شد. برندینگ درونی (internal branding) در نسل اولش یعنی فروختن برند به کارکنان: کمپین داخلی، پوستر، همایش رونمایی و کتابچه ارزش‌ها. نسل تازه از پرسش دیگری شروع می‌کند. کارمند در کدام لحظه‌ها درباره حقیقت سازمان داوری می‌کند، و این لحظه‌ها را چه کسی طراحی کرده است؟ ادبیات تجربه کارکنان (employee experience) به این‌ها لحظه‌های تعیین‌کننده (moments that matter) می‌گوید: روز اول کار، نخستین اشتباه جدی، نخستین ارزیابی، ارتقا یا جاماندن از آن، و روز خداحافظی. سازمانی که این لحظه‌ها را به حال خود رها کند، فرهنگش را به تصادف سپرده است

از نقشه تا گره

در کارگاه‌های قدیمی قالی، نقشه را روی کاغذ شطرنجی می‌کشیدند، اما بافنده با نقشه کار نمی‌کرد. با رنگ و شمار گره کار می‌کرد. کسی باید نقشه را به زبان گره برمی‌گرداند و برای دار می‌خواند. ارزش‌های سازمانی همان نقشه‌اند و کارکنان با نقشه کار نمی‌کنند. «مشتری‌مداری» دستور کار نیست؛ «پاسخ به نامه پیمانکار پیش از پایان هفته» دستور کار است.

رویکردهای تازه برندینگ درونی این ترجمه را در سه پله انجام می‌دهند. پله اول کاستن است: به‌جای ده ارزش کلی، سه یا چهار رفتار نشانه که بشود دیدشان، سنجیدشان و درباره رعایت‌نشدنشان بی‌پرده حرف زد. پله دوم، تبدیل هر رفتار به نشانه‌هایی است که کارکنان هر روز با آن‌ها روبه‌رو می‌شوند. واژه‌هایی که در جلسه به کار می‌رود، نام پروژه‌ها و تیم‌ها، شکل آیین‌های سازمانی و روایت‌هایی که در راهرو دست‌به‌دست می‌شود، همه ابزار برندینگ‌اند. پله سوم، و مهم‌ترین، گره زدن همان رفتارها به سیستم‌هاست: فرم ارزیابی، معیار گزینش، دستور جلسه کمیته ترفیع. ابزار برندینگ در پله دوم کار می‌کند. بی پله سوم، فقط تزیین است.

یک مثال این سه پله را ملموس می‌کند. روز اول کار در بسیاری از مجتمع‌های صنعتی ما با فرم ایمنی، کارت تردد و یک کلاس توجیهی می‌گذرد. همین روز را می‌شود طراحی کرد. تازه‌وارد را یک پیشکسوت تحویل می‌گیرد، نه کارگزینی. ماجرای یکی از تصمیم‌های دشوار سازمان را از زبان کسی می‌شنود که در آن حضور داشته. و پیش از غروب، نخستین مسئولیت کوچکش را با نام خودش می‌گیرد. هزینه این طراحی از یک همایش کمتر است. اثرش اما سال‌ها می‌ماند، چون همان چیزی را نشان می‌دهد که بیانیه فقط ادعا می‌کند.

چهار اصلاح برای بستر ایران

این روش‌ها در سازمان‌هایی شکل گرفته‌اند که مدیرانشان سال‌ها می‌مانند، کارکنان بی‌هزینه صدایشان را بلند می‌کنند و بازار پیوسته سیگنال می‌فرستد. سازمان بزرگ ایرانی معمولاً در هیچ‌کدام از این سه وضعیت نیست. نسخه ترجمه‌ای اینجا جواب نمی‌دهد و دست‌کم چهار اصلاح لازم است.

اصلاح اول به دوره کوتاه مدیریت برمی‌گردد. فرهنگی که به شخص مدیرعامل گره خورده باشد، با حکم بعدی جابه‌جا می‌شود. پس فرهنگ‌سازی در اینجا باید از روز نخست در چیزهایی لنگر بیندازد که عمرشان از دوره مدیر بیشتر است. یعنی در آیین‌هایی با تقویم ثابت، روایت‌هایی که دیگر مالک شخصی ندارند، و معیارهایی که در آیین‌نامه نوشته شده‌اند نه در ذهن یک نفر.

اصلاح دوم، ترتیب کار است. کارکنان سازمان‌های ما شعار فراوان شنیده‌اند و سرمایه اعتماد درونی کم است. هر کمپین داخلی که پیش از یک عمل واقعی بیاید، همین بدبینی را تأیید می‌کند. منطق درست وارونه است: اول یک اقدام نمادین و پرهزینه، بعد روایت آن. حذف یک امتیاز تشریفاتی مدیران، یا قدردانی علنی از کسی که جلوی یک تصمیم پرخطر ایستاد، از ده همایش بیشتر حرف می‌زند.

اصلاح سوم، جایگاه مدیران میانی است. در ساختار سلسله‌مراتبی ما، فرهنگ از بالا ابلاغ می‌شود و در طبقه میانی می‌ایستد. همان کسانی که باید نقشه را برای دار بخوانند، معمولاً آخرین کسانی‌اند که در طراحی‌اش حضور داشته‌اند. سازمان پیشرو آن‌ها را از گیرنده بخشنامه به هم‌طراح تبدیل می‌کند و از آن‌ها ترجمه می‌خواهد، نه انتقال

اصلاح چهارم، به‌کارگیری رمزگان فرهنگی خودمان است. سنت استاد و شاگرد، اعتبار پیشکسوت، آیین‌های جمعی و ارزش آبرو، مصالحی‌اند که سازمان ایرانی برای ساختن فرهنگ در اختیار دارد و کمتر به کارشان می‌گیرد. برنامه انتقال دانشی که با زبان استادکاری طراحی شود، در کارخانه‌ای با کارکنان سی‌سال‌سابقه، بیش از هر واژه وارداتی معنا پیدا می‌کند. تقلید از فرهنگ سازمانی شرکت‌های فناوری، با میز فوتبال و دیوار رنگی، معمولاً به همان قاب لابی ختم می‌شود، فقط با رنگ‌های شادتر.

آنچه روی میز مدیر عوض می‌شود

پیامد این نگاه برای مدیر ارشد روشن است. فرهنگ‌سازی پروژه روابط عمومی نیست و با بودجه رویداد پیش نمی‌رود. صاحبش باید ترکیبی از منابع انسانی، عملیات و حوزه برند باشد، با یک نفر که اختیار دارد بگوید این تصمیم با رفتارهایی که اعلام کرده‌ایم نمی‌خواند. سنجه هم باید عوض شود. پرسیدن اینکه چه سهمی از کارکنان ارزش‌ها را از بر هستند، عددی می‌سازد که به کاری نمی‌آید. پرسش درست این است که در شش ماه گذشته، چند تصمیم ترفیع، استخدام یا قدردانی با همان رفتارها سنجیده شده است.

آن قاب لابی را لازم نیست پایین بیاوریم. فقط باید بپذیریم که فرهنگ آنجا نوشته نمی‌شود. فرهنگ در فرم ارزیابی آن کارشناس طبقه سوم نوشته می‌شود. قاب می‌گوید سازمان دوست داشت چه باشد. فرم می‌گوید چیست.

سازمانی که این لحظه‌ها را به حال خود رها کند، فرهنگش را به تصادف سپرده است.

۵۷ درصد ظرفیت سدهای کشور خالی است

آخرین داده‌ها نشان می‌دهد ۵۷ درصد از مخازن سدهای کشور خالی است

بر اساس آخرین آمار شرکت منابع آب ایران تا ۱۰ آبان‌ماه سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۶، حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور به ۲۲ میلیارد و ۵۸۰ میلیون مترمکعب رسیده است. این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش دارد.

با وجود افزایش ذخایر نسبت به سال گذشته، مقایسه وضعیت فعلی با متوسط ۱۰ ساله نشان می‌دهد حجم آب موجود در مخازن تنها ۵ درصد بالاتر از میانگین بلندمدت قرار دارد. همچنین درصد پرشدگی مخازن سدهای کشور به حدود ۴۳ درصد رسیده و بیش از ۵۷ درصد ظرفیت سدها همچنان خالی است.

بررسی آمار ورودی آب به مخازن سدهای کشور نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ آبان‌ماه، مجموع ورودی آب به سدها به یک میلیارد و ۹۱۰ میلیون مترمکعب رسیده است. این رقم در مدت مشابه سال گذشته یک میلیارد و ۱۱۰ میلیون مترمکعب و متوسط ۱۰ ساله آن یک میلیارد و ۷۲۰ میلیون مترمکعب بوده است.

به این ترتیب، ورودی آب به سدهای کشور در مقایسه با سال گذشته ۷۲ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله حدود ۱۰ درصد افزایش داشته است.

در همین بازه زمانی، میزان خروجی آب از سدهای کشور به ۲ میلیارد و ۶۵۰ میلیون مترمکعب رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بررسی وضعیت سدهای مهم کشور نشان می‌دهد با وجود بهبود ذخایر در مقیاس ملی، تعدادی از مخازن همچنان با شرایط نامطلوبی مواجه هستند.

سد دوستی در خراسان رضوی با تنها یک درصد پرشدگی و ۱۵ میلیون مترمکعب ذخیره آب، یکی از نامطلوب‌ترین وضعیت‌ها را در میان سدهای مهم کشور دارد. میزان ذخایر این سد نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۹۵ درصد کاهش یافته است.

پس از آن، سد لار در استان تهران با ۲ درصد پرشدگی و ۲۳ میلیون مترمکعب ذخیره آب قرار دارد. ذخایر این سد نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۵۳ درصد کاهش نشان می‌دهد.

سد طرق در خراسان رضوی نیز با تنها ۳ درصد پرشدگی و یک میلیون مترمکعب ذخیره آب، از دیگر سدهای دارای وضعیت نامطلوب است. میزان ذخایر این سد نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۹۲ درصد کاهش یافته است.

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده

شهرداری مبارک آباد

شهرداری مبارک آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ شورای اسلامی شهر مبارک آباد و تاییدیه کمیته انطباق شماره ص ۵۶۴۹/۶۵۴/۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات تطبیق فرمانداری شهرستان قیروکارزین از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به اجاره واحد تجاری واقع در بلوار امام خمینی(ره) شهر مبارک آباد با شرایط ذیل اقدام نمایید.

۱- قیمت پایه بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری(مندرج در اسناد مزایده)
۲- واریز نقدی ۵ درصد قیمت پایه سالیانه به شماره حساب ۳۵۰۰۲۶۵۳۱ نزد بانک کشاورزی بابت سپرده شرکت در مزایده الزامی است.
۳- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۴- تاریخ بازگشایی پاکات: راس ساعت ۸صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۵- به مدارکی که فاقد امضا، مخدوش و مدارکی که بعد از انقضا مدت مقرر در این آگهی واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶- حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
۷- محل اخذ اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات: شهر مبارک آباد، شهرداری مبارک آباد، واحد امور مالی ۰۷۱۵۴۵۶۶۰۱۲
۸- سپرده نفرات اول تا سوم در مزایده چنانچه ظرف مدت هفت روز از تاریخ اعلام شهرداری حاضر به اعلام معامله نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
۱۰- سایر اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد.

محمدعلی جمالی
شهردار مبارک آباد