



- شنبه ۲۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۷۵

### سر مقاله

## اقتصاد در خط مقدم؛ چرا بدون جراحی ساختاری نمی توان از بحران عبور کرد؟

**مصطفی پوردهقان، عضو هیات ریسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس** در سال‌هایی که فشارهای خارجی، تحریم‌ها و تنش‌های منطقه‌ای به بخشی ثابت از واقعیت سیاسی و اقتصادی کشور تبدیل شده، بسیاری تصور می‌کنند مهم‌ترین میدان نبرد فقط در حوزه امنیتی و نظامی تعریف می‌شود؛ اما واقعیت این است که جبهه‌های عمیق‌تر و پیچیده‌تر در داخل کشور جریان دارد؛ جبهه‌ای که مستقیماً با سفره مردم، قدرت خرید خانوارها و احساس امید یا ناامیدی جامعه گره خورده است. تجربه نشان داده هر زمان فشار اقتصادی افزایش پیدا می‌کند، آثار آن فقط محدود به بازار و معیشت نمی‌ماند، بلکه به تدریج بر سرمایه اجتماعی، اعتماد عمومی و حتی ثبات روانی جامعه نیز اثر می‌گذارد.

در چنین شرایطی، صحبت از «اصلاحات ساختاری» دیگر یک شعار اقتصادی یا واژه تکراری در ادبیات مدیریتی نیست، بلکه به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده است. اقتصاد ایران سال‌هاست با مشکلاتی روبه‌روست که بخش مهمی از آن‌ها ریشه در ساختارهای ناکارآمد، رانت‌های پنهان، توزیع ناعادلانه منابع و ضعف در نظام تصمیم‌گیری اقتصادی دارد. همین عوامل باعث شده فاصله طبقاتی افزایش پیدا کند و فشار تورم بیش از هر زمان دیگری بر طبقات متوسط و ضعیف جامعه سنگینی کند.

واقعیت این است که جامعه زمانی می‌تواند در برابر فشارهای خارجی مقاومت کند که در داخل احساس عدالت، ثبات و امید وجود داشته باشد. اگر مردم تصور کنند بار اصلی مشکلات فقط بر دوش آن‌ها قرار گرفته و در مقابل، برخی جریان‌های رانتی یا غیرشفاف همچنان از امتیازات ویژه برخوردارند، طبیعی است که سرمایه اجتماعی تضعیف شود. به همین دلیل، مبارزه با فساد و رانت دیگر فقط یک مطالبه سیاسی نیست؛ بلکه بخشی از امنیت اقتصادی و اجتماعی کشور محسوب می‌شود.

اقتصاد دیگر، اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در شیوه توزیع درآمد و حمایت از اقشار مختلف جامعه است. وقتی هزینه‌های زندگی با سرعتی بیشتر از درآمدها افزایش پیدا می‌کند، نتیجه آن کاهش قدرت خرید، کوچک‌تر شدن طبقه متوسط و گسترش ناراضیاتی پنهان در جامعه خواهد بود. این وضعیت در بلندمدت می‌تواند آثار اجتماعی گسترده‌ای به همراه داشته باشد؛ از کاهش امید به آینده گرفته تا افزایش آسیب‌های اجتماعی و مهاجرت سرمایه انسانی. اصلاحات ساختاری البته تصمیمی ساده و کم‌هزینه نیست. هر تغییری که بخواهد منافع گروه‌های برخوردار از رانت را محدود کند، طبیعتاً با مقاومت‌هایی روبه‌رو خواهد شد. اما تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد هیچ اقتصادی بدون شفافیت، عدالت در توزیع منابع و اصلاح نظام‌های ناکارآمد نمی‌تواند به رشد پایدار برسد. توسعه اقتصادی فقط با افزایش درآمدهای نفتی یا کنترل مقطعی بازارها اتفاق نمی‌افتد؛ بلکه نیازمند اعتمادسازی، کاهش فساد و ایجاد فرصت‌های برابر برای مردم است. نکته مهم دیگر این است که اصلاحات اقتصادی باید به صورت جامع و هماهنگ انجام شود. نمی‌توان فقط بخشی از اقتصاد را تغییر داد اما ساختارهای اصلی تصمیم‌گیری، نظام مالیاتی، شیوه تخصیص منابع یا فرآیندهای نظارتی را بدون تغییر باقی گذاشت. جامعه زمانی اثر واقعی اصلاحات را احساس می‌کند که نتیجه آن را در زندگی روزمره خود ببیند؛ یعنی افزایش قدرت خرید، ثبات نسبی قیمت‌ها، بهبود اشتغال و کاهش تبعیض اقتصادی.

امروز بیش از هر زمان دیگری روشن شده که امنیت، توسعه و رفاه از یک‌دیگر جدا نیستند. کشوری که بتواند در کنار اقتدار سیاسی و دفاعی، رضایت اقتصادی و عدالت اجتماعی را نیز تقویت کند، در برابر فشارهای خارجی مقاوم‌تر خواهد بود. بنابراین شاید مهم‌ترین نبرد امروز، نه فقط در میدان سیاست خارجی، بلکه در مسیر بازسازی اعتماد اقتصادی مردم و اصلاح ساختارهایی باشد که سال‌ها مانع رشد متوازن کشور شده‌اند.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۱۲/۰۰۰۰۲۰۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۲۰۰۸۹۴۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میثم محمدی فرزند ستار به شماره شناسنامه ۷۰۸ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۱۶ از ۲۳ اصلی واقع در قریه رادک خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین رحمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم:الف: ۱۴۰۵.۱۳۲۲
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۲۶
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۰۱

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزة ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۵/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه بند پی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۹۸

رای شماره ۰۲۲۶/۰۰۰۰۷۰۰۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۰۷۰۰۴۴۷ پلاک ۲۲۸۲ فرعی خانم منیژه نادری فر فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی زراعی به مساحت ۱۹۸۰۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای کامران توده گشت

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منطبق از مراجعه منقصر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



راضیه احمدوند

روزنامه نگار

افزایش مبلغ کالابرگ امروز دیگر یک تصمیم رفاهی یا مسکن موقت نیست، بلکه پاسخ به شکافی است که هر ماه میان هزینه واقعی زندگی و قدرت خرید خانوارها عمیق‌تر می‌شود. تورم مزمن در بازار کالاهای اساسی باعث شده ارزش فعلی کالابرگ از نیازهای واقعی فاصله بگیرد؛ فاصله‌ای که اگر اصلاح نشود، این ابزار حمایتی از کارکرد اصلی خود تهی می‌شود و عملاً نمی‌تواند نقش حفاظتی معیشتی را که برای آن طراحی شده ایفا کند. کالابرگ زمانی مؤثر است که بتواند حداقل‌های مصرف خانوار را پوشش دهد و پیش از آنکه فشار تورمی به حذف اقلام ضروری منجر شود. قدرت مداخله داشته باشد. واقعیت این است که گروه‌های کم‌درآمد و حقوق‌بگیران می‌شوند. در سب این خانوارها، حذف یا کاهش مصرف کالاهای اساسی مانند لبنیات، پروتئین، حبوبات یا حتی نان، تنها به معنای کاهش هزینه نیست؛ پیامد آن افزایش بیماری، افت تغذیه، کاهش بهره‌وری و در نهایت افزایش هزینه‌های اجتماعی و درمانی است. وقتی معیشت پیش‌بینی وجود داشته باشد، تقاضای ثابت در کالاهای اساسی، تولیدکنندگان را از شوک‌های ناگهانی بازار دور نگه می‌دارد و اجازه می‌دهد با ظرفیت مناسب فعالیت کنند. وقتی کالابرگ تقویت شود، چرخه تولید از مرحله تأمین مواد اولیه گرفته تا حمل‌ونقل و فروش، با سرعت

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

## فشار معیشت و ضرورت افزایش کالابرگ



سلامت و ثبات اجتماعی جامعه است.

از سوی دیگر، افزایش مبلغ کالابرگ محرکی قدرتمند برای بخش تولید نیز محسوب می‌شود. صنایع غذایی و کشاورزی هنگامی می‌توانند روی ثبات تولید و سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی کنند که تقاضای پایدار و قابل پیش‌بینی وجود داشته باشد. تقاضای ثابت در کالاهای اساسی، تولیدکنندگان را از شوک‌های ناگهانی بازار دور نگه می‌دارد و اجازه می‌دهد با ظرفیت مناسب فعالیت کنند. وقتی کالابرگ تقویت شود، چرخه تولید از مرحله تأمین مواد اولیه گرفته تا حمل‌ونقل و فروش، با سرعت

شکلی تقاضای هیجانی یا سفته‌بازانه را می‌گیرد. صنایعی که حاشیه سود پایین اما حجم بالای گردش رانقا کنند که متناسب با واقعیت اقتصادی کشور تنظیم شود. افزایش مبلغ آن در شرایط فعلی به معنای حفظ حاشای استانداردهای زندگی، جلوگیری از فرسایش سلامت عمومی، تقویت تولید داخلی، تثبیت اشتغال و جلوگیری از عمیق‌تر شدن نابرابری‌هاست. این حمایت اگر درست طراحی شود، نه یک هزینه مضاعف برای دولت، بلکه یک سرمایه‌گذاری هوشمندانه برای مهار هزینه‌های آینده و حفظ تعادل اقتصادی است.

## سقوط قیمت اوراق قرضه جهانی در پی وحشت از تورم شدید



درصد رسید. داده‌های تورم هفته جاری نشان داده که مصرف‌کنندگان و کسب و کارها در نتیجه جنگ، که قیمت نفت خام را بیش از ۵۰ درصد افزایش داده است، با افزایش شدید فشار قیمت روبرو هستند. بازده اوراق قرضه دو ساله که بیشترین حساسیت را به تحیرات انتظارات برای تورم و نرخ بهره دارند، هفته جاری به شدت افزایش یافته است، اما بازده اوراق قرضه با سررسید طولانی‌تر نیز شروع به افزایش کرده است که نشان‌دهنده نگرانی سرمایه‌گذاران در مورد تأثیر بلندمدت شوک قیمتی است. موهبت کومار، استراتژیست بانک جفریز، گفت: «این فقط تورم نیست، بلکه کسری بودجه بالاتر نیز باید مورد توجه قرار گیرد. احتمالاً در ماه‌های آینده شاهد تعدای اقدامات حمایتی برای یارانه‌های سوخت خواهیم بود.»

کومار پیش‌بینی می‌کند شریب سختی‌های اوراق قرضه دولتی تندرتر شود، و به یوپی‌ای بازار اشاره کرد که در آن بازده اوراق قرضه با سررسید طولانی‌تر سریع‌تر از اوراق قرضه با سررسید کوتاه‌تر افزایش می‌یابد.

اوراق قرضه خزانه‌داری ۱۰ ساله آمریکا آخرین بار ۴.۵۳ درصد بازدهی

سقوط قیمت اوراق قرضه جهانی در پی وحشت از تورم شدید بازار جهانی اوراق قرضه روز جمعه به پایان یک هفته بن‌برسان رسید، زیرا شواهد فزاینده‌ای از آسیب‌های اقتصادی ناشی از جنگ تحمیلی علیه ایران، سرمایه‌گذاران را به این فرض رسانده که نرخ بهره سریع‌تر از حد انتظار افزایش می‌یابد و رشد اقتصادی آسیب خواهد دید.

بازده اوراق خزانه آمریکا به بالاترین حد خود از حدود یک سال گذشته رسید، زیرا معامله‌گران پیش‌بینی می‌کنند که فدرال رزرو ممکن است برای مهار فشارهای تورمی ناشی از شوک‌های انرژی مرتبط با جنگ تحمیلی علیه ایران، نیاز به افزایش نرخ بهره داشته باشد.

اوراق قرضه آلمان، ایتالیا و فرانسه در معاملات اولیه اروپا تحت فشار قرار گرفته‌اند، در حالی که بازده اوراق قرضه ژاپن به بالاترین رکورد خود رسید.

بازده اوراق قرضه ۱۰ ساله ایتالیا تقریباً ۹ واحد پایه افزایش یافت و به حدود ۳.۸۷ درصد رسید و افزایش هفتگی ۹ به تقریباً ۱۴ واحد پایه رساند، در حالی که بازده اوراق قرضه آلمان تقریباً ۶ واحد پایه افزایش یافت و به حدود ۳.۱۱

#### مفقودی گرگان

**کلیه مدارک(برگ سبز ، شناسنامه مالکیت خودرو ، کارت شناسایی وسیله نقلیه و ... ) خوددوری سواری – سواری سیستم سایپا تیپ SAINA S MT رنگ سفید–روغنی مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۹۶۵۸۷۶۱/MI۵ و شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰۸۷۲۱۹۷۳ به نام زینب دلچلیچ به‌شماره ملی ۴۹۷۰۱۹۵۱۶–۶۹–۱۹م۹۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. اگرگان**

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۱۲/۰۰۰۰۲۰۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۲۰۰۸۹۴۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده محمدی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۷۰۸ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۶۷ از ۱۹ اصلی واقع در تلخاب شیرین خریداری از مالک رسمی آقای اله یار قرقانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم:الف: ۱۴۰۵.۱۳۲۲
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۲۶
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۰۱

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزة ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۴۶۰۳/۱۴۰۳

رای شماره ۰۷۲۹۷۰۰۰۷۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۰۷۰۰۴۴۷ فرعی آقای جهانگیر بنا فرزند شیر محمد نسبت چه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی ( کاربری مسکونی ) به مساحت ۲۱۴۰۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای عباس آبادری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منطبق از مراجعه منقصر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

به همین دلیل حتی افزایش مبلغ آن، اگر با منابع مالی شفاف و کنترل‌شده همراه باشد، به‌جای افزایش نقدینگی، باعث تقویت تقاضای واقعی و هدفمند در بخش کالاهای ضروری می‌شود. این ویژگی کالابرگ را به ابزاری تبدیل کرده که هم آثار اجتماعی مثبت دارد و هم مانع از تحمیل فشار تورمی اضافی بر اقتصاد می‌شود.

به این ترتیب، ضرورت افزایش مبلغ کالابرگ نه از منظر رفاه، بلکه از زاویه پایداری اقتصادی نیز قابل دفاع است. اگر قدرت خرید خانوار در برابر تورم حفظ نشود، تقاضای بخش تولید کاهش می‌یابد و این کاهش نهایتاً به رکود در صنایع غذایی، کاهش اشتغال، افت سرمایه‌گذاری و فرسایش زنجیره تأمین منجر می‌شود. در این شرایط، عدم افزایش مبلغ کالابرگ نه‌تنها موجب صرفه‌جویی در منابع نمی‌شود، بلکه هزینه‌های بیشتری را بر نظام اقتصادی تحمیل می‌کند. استمرار شکاف میان قیمت‌های واقعی و ارزش کالابرگ، در نهایت باعث می‌شود دولت مجبور به مداخله‌های پرهزینه‌تری در آینده شود؛ از حمایت‌های درمانی تا برنامه‌های بازتوزیمی پیچیده‌تر.

در مجموع، کالابرگ زمانی می‌تواند نقش واقعی خود را ایفا کند که متناسب با واقعیت اقتصادی کشور تنظیم شود. افزایش مبلغ آن در شرایط فعلی به معنای حفظ حاشای استانداردهای زندگی، جلوگیری از فرسایش سلامت عمومی، تقویت تولید داخلی، تثبیت اشتغال و جلوگیری از عمیق‌تر شدن نابرابری‌هاست. این حمایت اگر درست طراحی شود، نه یک هزینه مضاعف برای دولت، بلکه یک سرمایه‌گذاری هوشمندانه برای مهار هزینه‌های آینده و حفظ تعادل اقتصادی است.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۱۲/۰۰۰۰۲۰۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۲۰۰۸۹۴۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه زندی لک فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۴۱ صادره از نورآباد یک باب خانه به مساحت ۱۴۸.۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۹۰۳ از ۲۲ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۲۸
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۲۶
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۳.۰۱

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

#### آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۰۳۳۲۶۶۰۰۰۶۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم رحیم ملکی فرزند قربانعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۵۵۰۰ متر مربع به پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه ورازان بخش ۴ الحاقی بیلاقی خریداری از آقای // خانم قربان ملکی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۷۸۶۳۲

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی سعادت‌ی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

• **شنبه ۲۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۷۵**

## ضرورت صیانت از نیروی کار

### مهرداد عباد – فعال اقتصادی

تحریجهای ظالمانه چند ده ساله و مدیریت‌های ناکارآمد چندین ساله که شرایط معیشتی جامعه و شرایط اقتصادی بنگاهداران را نابامان کرده بود، در ادامه با شروع جنگ تحمیلی ، رکود، تعطیلی بازار و افزایش تورم حقوق و دستمزد و ... باعث شروع تعدیل نیروها در انتهای سال قبل و ابتدای سال جدید شد. در این مدت کوتاه، اخبار رسمی و غیررسمی بسیاری در مورد تعدیل نیرو و افزایش تقاضا برای دریافت بیمه بیکاری در رسانه‌ها جریان داشته است. تعدیل نیرو و از بین رفتن مشاغل اگر ادامه داشته باشد میتواند به یک بحران تبدیل شود و تمام ذینفعانی که در این حوزه نقش دارند، باید تمام تلاش خود را به کار بندند تا از بروز چنین شرایطی جلوگیری شود.

دولت ، کارفرمایان و نیروهای انسانی آنها، سه ضلع جلویی تشدید بیکاری هستند و باید با همراهی یکدیگر، گذر از این شرایط را تسهیل کنند. در این روزها دولت و سازمان‌ها و وزارتخانه‌های مربوطه تلاش کردند تا از افزایش حجم تعدیل نیرو جلوگیری کنند اما این تلاش‌ها باید افزایش یافته و تقویت شوند. در چند ده سال اخیر حمایت‌های دولت اصولا معطوف به تولید کنندگان بزرگی بوده که دارای پروانه تولید از وزارت صمت هستند که تعداد کمی از فعالین اقتصادی را شامل میشود. در حالی که دولت باید با اتخاذ تدابیری، حمایت‌های همه‌جانبه‌ای را از تمامی فعالان اقتصادی که کد اقتصادی دارند و مالیات پرداخت میکنند در نظر بگیرد و عدالت را در این حوزه برقرار کند. در عین حال، شرکت‌های کوچک و متوسط و به ویژه شرکت‌های فوق کوچک باید در اولویت این حمایت‌ها قرار گیرند؛ چرا که بخش قابل توجهی از نیروهای انسانی سرزمین عزیزمان ایران در این شرکت‌ها فعال هستند. اخیرا دولت با طرح «کات» تلاش کرد به شرکت‌های کمتر از پنجاه نفر، تسهیلات اندکی را به ازای هر نیروی انسانی اختصاص دهد که شوریختانه، سامانه مذکور، مانند بسیاری از سامانه‌های دولتی در بیشتر موارد غیرفعال و دریافت پشتیبانی از آن ساعت ها به طول میانجامد و عملا کارآمد نبوده و احتمالا تعداد زیادی قادر به ثبت نام نبوده اند. از طرفی به بانک‌ها ابلاغ شده که جهت حفظ نیروی انسانی تسهیلاتی را به بنگاهداران اعطا کنند اما عملا اکثر بانک‌ها از آن اطلاعی ندارند به عبارت دیگر، دولت باید تسهیل فرآیندهای داخلی کسب و کار و تجارت خارجی و همچنین امهال و تقسیط انواع بیمه و مالیات، اعطای تسهیلات به شرکت‌های کوچک و متوسط بدون ضمانت‌نامه ملکی را به عنوان یک راهکار حمایتی در دستور کار قرار دهد و بنگاه داران را در حفظ منابع ارزشمند انسانی خود همراهی کنند.

در این راه، کارفرمایان باید با توجه به شرایط مختص مجموعه تحت مدیریت خود، تصمیماتی را اتخاذ کنند تا نیروی انسانی این واحدها حفظ شود. شرایط هر مجموعه با مجموعه دیگر متفاوت است و نسخهای واحد برای اجرا وجود ندارد؛ برخی از بنگاهداران از توان مالی قابل توجهی برخوردارند و میتوانند با صرف نظر از سود شرکت و یا حتی استفاده از سرمایه‌های شرکت تا چندین ماه حقوق پرسنل خود را پرداخت کنند تا ثبات برقرار شود. اما برخی از شرکت‌ها نیز با شرایط اقتصادی دشواری مواجه هستند و شاید بتوانند با تعدیل گام‌به‌گام نیروها به جای تعدیل یک‌باره، تلاش کنند در ماه‌های آینده و در سایه بهبود شرایط، تعدیل نیرو را متوقف کنند. برخی که مجبور به کاهش نیروهای خود هستند، شاید با اولویت بندی میان افراد بتوانند نیروهای مجرب و وفادار خود را حفظ کنند.

همان‌گونه که پیش از این مورد اشاره قرار گرفت، هر بنگاه، شرایط خاص خود را دارد؛ اما اقامایی که کارفرمایان لازم است، به انجام برسانند گفتگوی صادقانه با نیروهای انسانی در مورد شرایط است. در این دوران کارفرمایان میتوانند با افزایش بهره‌وری کل سیستم و ایجاد انگیزه میان همکاران، استفاده از سرمایه‌های راکد و جاریسازی هوش سبز در سازمان‌های خود جهت کاهش هزینه‌های انرژی، استفاده بهتر از منابع و یا کاهش خدمات رفاهی اضافی و حتی کاهش ساعات کار و تقسیط حقوق، منابع انسانی ارزشمند خود را حفظ کنند.

ردم عزیزمان نیز در نقش نیروهای مولد میتوانند در عبور از این بحران موثر واقع شوند. آنها میتوانند از طریق موافقت با افزایش کمتر حقوق و مزایا و همچنین تلاش بیشتر برای حداکترسازی منافع سازمان، به کارفرمایان خود در گذار از این شرایط یاری برسانند.

امید است با تلاش همه ذینفعان این حوزه ، ایران عزیزمان از این بحران با سرافرازی عبور کند. تاریخ نشان داده مروت و همدلی مردم با یکدیگر معجزات بسیاری را رقم میزند.

## سببانی جایگزین ششمسی نیا شد

مراسم تودیع و معارفه معاون بهره‌براری شرکت فولاد سنگان با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران ارشد و جمعی از کارکنان این شرکت برگزار شد.

مراسم تودیع و معارفه معاون بهره‌برداری شرکت فولاد سنگان با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران ارشد و جمعی از کارکنان این شرکت برگزار شد. در این مراسم از خدمات و تلاش‌های سیدعلی ششمسی‌نیا در دوران تصدی معاونت بهره‌برداری قدرانی و علی سببانی به عنوان معاون جدید بهره‌برداری فولاد سنگان معرفی شد.

به گزارش روابط عمومی فولاد سنگان، مدیرعامل این شرکت در این مراسم با اشاره به نقش موثر ششمسی‌نیا در پیشبرد پروژه‌ها و تثبیت روند تولید در این مجموعه اظهار کرد:

«مهندس ششمسی‌نیا از نخستین افرادی بودند که در توسعه و راه‌اندازی کارخانه گندله‌سازی فولاد سنگان مشارکت فعال داشتند و نقش ایشان در شکل‌گیری و استقرار زیرساخت‌های تولیدی این مجموعه از سال ۱۳۹۲ تاکنون بی‌بدیل بوده است.»

علی سببانی معاون جدید بهره برداری فولاد سنگان، نیز در سخنانی ضمن تجلیل از نقش سید علی ششمسی نیا در سمت معاونت بهره برداری، گفت: امیدوارم با همکاری، تلاش مستمر و تامل‌ همه ارکان سازمان و همچنین بهره گیری از تجربیات گذشته، مسیر رشد کمی و کیفی تولید ادامه یابد.

گفتنی است در دوران مسئولیت ششمسی نیا اقداماتی در حوزه بهره‌برداری فولاد سنگان به انجام رسید که از جمله مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به مشارکت در طراحی و توسعه خطوط تولید کارخانجات کنسانتره و گندله از مراحل ابتدایی تا بهره‌برداری کامل، هدایت و پایش فرآیندهای تولید و ثبت رکوردهای متعدد در تولید روزانه، ماهانه و سالانه، استقرار رویکردهای نوین مدیریت عملیات و ارتقای بهره‌وری در بخش‌های تولیدی، افزایش پایداری خطوط تولید و همچنین تربیت و توانمندسازی نیروهای متخصص در حوزه بهره‌برداری اشاره کرد. در پایان این مراسم با اهدای لوح تقدیر از خدمات و تلاش‌های مهندس ششمسی‌نیا قدرانی شد و معاون جدید بهره‌برداری فعالیت خود را در این سمت آغاز کرد.

# برگزاری نخستین جلسه تخصصی هیئت‌مدیره جدید شرکت آلومینای ایران پس از واگذاری به بخش خصوصی



عضو غیر موظف هیئت مدیره

۵- آقای دکتر حمیدرضا بادکوبه‌زاهو به نمایندگی

از شرکت گروه صنعتی نفت و گاز پترو ستاره فلات (۱۲،۵%) با سمت عضو موظف هیئت مدیره

در ادامه همچنین آقای دکتر حمیدرضا بادکوبه‌زاهو بعنوان مدیر عامل شرکت آلومینای ایران برای مدت ۲

سال

انتخاب گردیدند.

به گزارش روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران، پس از انتقال مدیریت و واگذاری به بخش خصوصی، دومین جلسه هیئت مدیره شرکت آلومینای ایران در مورخ ۲۲/۰۲/۱۴۰۵ در محل دفتر شرکت برگزار گردید و مهم‌ترین محورهای مدیریتی و توسعه‌ای شرکت بررسی و در دستور کار قرار گرفت.

در پایان جلسه مذکور، ضمن قدردانی از خدمات و زحمات اعضای پیشین هیئت‌مدیره، اعضای جدید هیئت‌مدیره بر تداوم مسیر توسعه پایدار، افزایش بهره‌وری و تقویت جایگاه شرکت آلومینای ایران در صنعت آلومینیوم کشور تأکید نمودند.

گفتنی است شرکت آلومینای ایران با نقش کلیدی در زنجیره ارزش صنعت آلومینیوم ایفا می‌کند. روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران ضمن قدردانی از اعضای هیئت مدیره قبلی و آرزوی موفقیت برای اعضای هیئت مدیره جدید شرکت ابراز امیدواری می‌نماید که این تغییر مدیریت سرآغاز فصلی نو باشد و شرکت آلومینای ایران با همت و تلاش تمامی همکاران گرامی و با سایه وفاق و همدلی همچون گذشته در مسیر بالندگی و خودکفایی کشور عزیزمان ایران در زنجیره صنعت آلومینیوم بیش از پیش بدرخشد. انشاءالله

# رکوردهای حمل محصول در فولاد سنگان شکسته شد

۵۱۲ تن رکورد تازه‌ای را به نام خود ثبت کرده است. این میزان نسبت به رقم ۱۷ هزار و ۴۰۹ تن سال گذشته، افزایشی معادل ۱۰۳ تن را نشان می‌دهد؛ رشدی که تأکید دوباره‌ای بر نقش کلیدی شبکه ریلی در جابه‌جایی محصولات این شرکت دارد.

از سوی دیگر، حمل‌ونقل جاده‌ای نیز جهشی قابل توجه را تجربه کرده است. گزارش‌ها حکایت از جابه‌جایی ۱۷ هزار و ۴۵۲ تن محصول از طریق جاده دارد که در مقایسه با ۱۵ هزار و یک تن سال قبل، افزایشی قابل توجه و معادل ۲۰۳۵۱ تن را نشان می‌دهد. این تغییر، بیانگر

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان در تازه‌ترین گزارش عملکرد خود از ثبت مجموعه‌ای از رکوردهای چشمگیر در حوزه حمل‌ونقل محصولات طی سال ۱۴۰۵ خبر داد.

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان در تازه‌ترین گزارش عملکرد خود از ثبت مجموعه‌ای از رکوردهای چشمگیر در حوزه حمل‌ونقل محصولات طی سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی و به نقل از معاونت بازرگانی(واحد فروش) در بخش حمل‌ونقل ریلی، فولاد سنگان با ثبت ۱۷ هزار و

میلیون تن محصول فولاد سنگان خراسان در تازه‌ترین گزارش عملکرد خود از ثبت مجموعه‌ای از رکوردهای چشمگیر در حوزه حمل‌ونقل محصولات طی سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی و به نقل از معاونت بازرگانی(واحد فروش) در بخش حمل‌ونقل ریلی، فولاد سنگان با ثبت ۱۷ هزار و

امروز نقشی فراتر از یک شرکت صنعتی ایفا می‌کند؛ نقشی که از توسعه ظرفیت‌ها تا اجرای پروژه‌های کلان، مسئولیت اجتماعی گسترده و حرکت جدی به سوی تولید فناوری و دانش فنی امتداد یافته است. سعید زرنندی با حضور در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان که با حضور اعضای شورا و مدیران بخش‌های مختلف برگزار شد، با اشاره به وضعیت صنعت فولاد در جهان و جایگاه ایران در این حوزه اظهار کرد: صنعت فولاد یکی از بنیان‌های مهم اقتصاد در هر کشور به‌شمار می‌آید و مصرف سرانه فولاد نیز از جمله شاخص‌های مهم برای ارزیابی میزان صنعتی بودن کشورها محسوب می‌شود.

وی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید

سالانه فولاد ایران پیش از انقلاب حدود ۱٫۸ میلیون تن بوده است، اما این رقم در سال ۲۰۲۴ به حدود ۳۱٫۴ میلیون تن رسیده و صنعت فولاد کشور را در جایگاه

دهم جهان قرار داده است.

**از سال ۱۳۶۰ تا افق ۱۴۱۴؛ مسیر رشد و توسعه**

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با اشاره به تاریخچه این شرکت تصریح کرد: عملیات احداث فولاد مبارکه اصفهان از سال ۱۳۶۰ آغاز شد، مساحت زمین این مجموعه حدود ۳۵۰۰ هکتار است و بهره‌برداری از آن در سال ۱۳۷۱ با ظرفیت تولید ۲٫۴ میلیون تن آغاز شد و امروز ظرفیت تولید فولاد خام در این گروه به ۱۲٫۸ میلیون تن رسیده است.

زرنندی با اشاره به دستاوردهای این گروه گفت: فولاد

مبارکه اصفهان در سال گذشته بزرگترین تولیدکننده ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

وی افزود: سهم حدود یک درصدی شرکت فولاد مبارکه در تولید ناخالص داخلی کشور و سهم حدود ۴٫۲ درصدی در تولید ناخالص داخلی بخش صنعت از دیگر شاخص‌های مهم این مجموعه است و فولاد مبارکه تنها دارنده چرخه کامل تولید فولاد از سنگ تا رنگ در کشور است.

### پروژه‌های کلان، بازسازی پس از جنگ

زرنندی با اشاره به ۱۲۰ پروژه جاری در گروه فولاد مبارکه گفت: پروژه‌های توسعه‌ای افتتاح‌شده در سال گذشته شامل فاز نخست نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تولید ۱۲۰ مگاوات، طرح انتقال آب دریای عمان با ظرفیت ۷۰ میلیون مترمکعب، خط تولید اسیدشویی ۵۰۰ هزار تنی ورق خودرو چهارمحال، خط تولید الکتروتود گرافیتی شرکت نوین الکتروتود اردکان، پروژه ایستگاه ذخیره و جایگزین سوخت CNG، همچنین تحویل موقت ۴۴ پروژه توسعه‌ای داخل فنس بوده است.

زرنندی استراتژی‌های محوری گروه فولاد مبارکه در افق ۱۴۱۴ را تشریح کرد و گفت: این استراتژی‌ها شامل توسعه ساحلی با تمرکز بر تولید محصولات ویژه، تعالی عملیات و حرکت به سمت تولید سبز با اتکا بر نوآوری و فناوری‌های هوشمند، توسعه دانش و فناوری فرآیندهای صنعت فولاد، گسترش سرمایه‌گذاری‌های فرامرزی و

توسعه دیجیتال و نوآوری در خدمات مشتری است.

زرنندی با اشاره به دستاوردهای این گروه گفت: فولاد

مبارکه اصفهان در سال گذشته بزرگترین تولیدکننده ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

وی افزود: سهم حدود یک درصدی شرکت فولاد مبارکه در تولید ناخالص داخلی کشور و سهم حدود ۴٫۲ درصدی در تولید ناخالص داخلی بخش صنعت از دیگر شاخص‌های مهم این مجموعه است و فولاد مبارکه تنها دارنده چرخه کامل تولید فولاد از سنگ تا رنگ در کشور است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

زرنندی با اشاره به آمار انجمن جهانی فولاد افزود: تولید ورق‌های فولادی تخت در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا و بزرگترین تولیدکننده آهن اسفنجی جهان بوده است.

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران بر تسریع در تکمیل طرح های آهن اسفنجی بالای ۶۰ درصد تأکید کرد.محمدمسعود سمیعی نژاد، در نشست با جمعی از پیمانکاران و مشاوران طرح های فولادی، گفت: در شرایط جنگی و پساجنگ، همه موظف به تقویت روحیه جهادی و اقدام جهادی در مسئولیت‌های خود برای رونق تولید و بازار هسته‌یی‌وی ادامه داد: با توجه به آسیب‌های دشمن آمریکایی– صهیونی به برخی کارخانه‌های زنجیره فولاد، پیمانکاران باید همه تلاش خود را برای راه‌اندازی سریع‌تر طرح‌های نیمه تمام در زنجیره فولاد به کار گیرند.

تسهیل‌گری ایمیدرو برای رونق تولید و بازاریسمی نژاد با بیان اینکه ایمیدرو با هدف رونق تولید و بازار، تسهیل‌گری‌هایی را برای فعالان بخش معدن و صنایع معدنی پیگیری می‌کند، تصریح کرد: این سازمان با تامل فعال و مؤثر با نهادهای ذیربط، تلاش می‌کند ماشین آلات و تجهیزات طرح‌های نیمه تمام وارد شده به گمرک در زنجیره فولاد، در سریع‌ترین زمان ممکن ترخیص شود.وی ادامه داد: همچنین در شرایط کنونی، ایمیدرو پیگیر است در قالب کمیته تشکیل شده برای تأمین مالی، روند دریافت تسهیلات بانکی برای رفع چالش‌های پیش روی بنگاه‌های معدنی را تسهیل کند.







#### عربستان و ایران در صدر جدول تولیدکنندگان نفت اوپک

اوپک اعلام کرد: عربستان با تولید روزانه ۶ میلیون و ۷۶۸ هزار بشکه و ایران با تولید روزانه ۲ میلیون و ۸۵۴ هزار بشکه، اولین و دومین تولیدکننده در میان اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت هستند. به نقل از وزارت نفت، دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) تولید نفت ۱۲ کشور عضو این سازمان بر اساس تازه‌ترین گزارش منتشره در آوریل ۲۰۲۴ (فروردین - اردیبهشت) را در مجموع روزانه ۱۸ میلیون و ۹۸۳ هزار بشکه اعلام کرد که نسبت به مارس (اسفند - فروردین) روزانه یک میلیون و ۷۲۷ هزار بشکه کاهش داشته است.

تولید نفت ایران در ماه آوریل روزانه ۲۱۱ هزار بشکه کاهش یافته و به ۲ میلیون و ۸۵۴ هزار بشکه در روز رسیده است. میانگین تولید روزانه نفت ایران در سال ۲۰۲۳ برابر با ۳ میلیون و ۲۶۳ هزار بشکه و در سال ۲۰۲۴ برابر با ۳ میلیون و ۲۵۷ هزار بشکه بوده است.

تولید روزانه نفت کشورهای عضو اوپک بر اساس تازه‌ترین گزارش دبیرخانه این سازمان با کاهش روزانه یک میلیون و ۷۲۷ هزار بشکه‌ای به ۱۸ میلیون و ۹۸۳ هزار بشکه در روز رسید. عربستان با تولید روزانه ۶ میلیون و ۷۶۸ هزار

بشکه و ایران با تولید روزانه ۲ میلیون و ۸۵۴ هزار بشکه به ترتیب نخستین و دومین تولیدکننده اوپک در آوریل بودند. اعضای ائتلاف اوپک پلاس نیز در آوریل روزانه ۱۴ میلیون و ۲۰۷ هزار بشکه تولید کرده‌اند که نسبت به تولید ۱۴ میلیون و ۲۱۹

هزار بشکه‌ای مارس، ۱۲ هزار بشکه کاهش داشته است. در این میان قزاقستان با ۱۱۵ هزار بشکه در روز بیشترین افزایش تولید را در ماه آوریل تجربه کرده است. در مجموع تولید روزانه نفت خام کشورهای عضو اوپک و متحدانش در

ماه آوریل به ۳۳ میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه رسید که نسبت به ماه مارس با ۳۴ میلیون و ۹۲۹ هزار بشکه، یک میلیون و ۷۳۸ هزار بشکه کاهش داشته است. بر اساس تازه‌ترین گزارش ماهانه اوپک، قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه

آوریل نسبت به ماه مارس ۲۱ دلار کاهش یافته است. قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه آوریل ۱۰۳ دلار و ۱۰ سنت ثبت شد؛ در حالی که این رقم در ماه مارس ۱۲۴ دلار و ۱۰ سنت برای هر بشکه بود. میانگین قیمت نفت خام سنگین ایران در سال ۲۰۲۳، ۷۵ دلار و ۲۱ سنت بوده است.

قیمت سبب نفتی اوپک هم در ماه آوریل به ۱۰۸ دلار و ۷۹ سنت برای هر بشکه رسید که این مقدار ۷ دلار و ۵۷ سنت کمتر از ماه مارس است.

بر اساس تازه‌ترین گزارش ماهانه دبیرخانه اوپک (می)، تقاضای جهانی نفت خام برای سال ۲۰۲۷ با روزانه یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه افزایش همراه خواهد بود. مجموع تقاضای نفت جهان برای سال ۲۰۲۷، ۱۰۷ میلیون و ۸۷۰

هزار بشکه پیش‌بینی شده است.

## «جهان اقتصاد» از آرامش قبل از طوفان بازار جهانی نفت گزارش می‌دهد بازار نفت در سکوتی ناپایدار!

می‌ماند، بخشی از انعطاف‌پذیری بازار از بین می‌رود. هزینه حمل‌ونقل بالا می‌رود، بیمه‌ها گران‌تر می‌شوند و معامله‌گران محتاط‌تر عمل می‌کنند. این تغییرات ممکن است در قیمت لحظه‌ای نفت به سرعت دیده نشوند، اما در لایه‌های زیرین بازار انباشته می‌شوند و در زمان مناسب خود را نشان می‌دهند.

بازار نفت در چنین شرایطی معمولاً با تأخیر واکنش نشان می‌دهد، اما زمانی که واکنش آغاز شود، سرعت آن بالا خواهد بود. تاریخ بازار انرژی بارها نشان داده که دوره‌های آرامش پیش از شوک، دقیقاً زمانی شکل می‌گیرند که بازار هنوز به‌طور کامل پیامدهای بحران را درک نکرده است. امروز نیز نشانه‌هایی وجود دارد که فعالان بازار بیش از حد به ابزارهای کوتاه‌مدت دل بستند و از ریسک‌های انباشته‌شده غافل مانده‌اند.

در سطح کلان‌تر، تداوم این وضعیت می‌تواند پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای داشته باشد. افزایش ناگهانی قیمت نفت، در صورت وقوع، فشار تورمی تازه‌ای به اقتصادهای واردکننده تحمیل خواهد کرد؛ آن هم در شرایطی که بسیاری از کشورها هنوز از تبعات بحران‌های پیشین رها نشده‌اند. صنایع انرژی‌بر، حمل‌ونقل و حتی بازارهای مالی به‌شدت به واکنش بازار نفت حساس‌اند و هر شوک قیمتی می‌تواند زنجیره‌ای از نوسانات را فعال کند.

در نهایت، آنچه امروز در بازار نفت دیده می‌شود، بیش از آنکه نشانه ثبات باشد، علامتی از تعلیق است؛ تعلیقی که در آن نیروهای متضاد برای مدتی یکدیگر را خنثی کرده‌اند. اما این وضعیت نمی‌تواند پایدار بماند. یا باید مسیرهای حیاتی انرژی دوباره باز شوند و اطمینان به بازار بازگردد، یا بازار ناگزیر وارد مرحله‌ای خواهد شد که در آن قیمت‌ها واقعیت کمبود عرضه را منعکس کنند.

آرامش فعلی بازار نفت، سکوتی است که نباید آن را با امنیت اشتباه گرفت. این سکوت، بیشتر شبیه مکنی کوتاه پیش از تغییر فاز است؛ تغییری که اگر رخ دهد، می‌تواند قواعد بازی را نه تنها در بازار انرژی، بلکه در اقتصاد جهانی بازنویسی کند.



ادامه بسته بودن هرمز تلاقی کند، تبادلی که امروز دیده می‌شود به‌سرعت فرو خواهد ریخت. بازار نفت ذاتاً بازاری پیش‌نگر است و زمانی که اطمینان از کفایت عرضه از بین برود، واکنش‌ها می‌تواند ناگهانی و شدید باشد.

آنچه وضعیت فعلی را خطرناک‌تر می‌کند، خطای تحلیلی رایجی است که ممکن است شکل بگیرد؛ این تصور که بازار خود را با شرایط جدید تطبیق داده و وارد مرحله‌ای از تعادل تازه شده است. چنین برداشتی می‌تواند سیاست‌گذاران و مصرف‌کنندگان بزرگ را دچار غفلت کند. در واقع، بازار نفت اکنون نه بر پایه عرضه پایدار، بلکه بر اساس استفاده هم‌زمان از ذخایر، تقاضا و افزایش موقت تولید برخی کشورها سرپا مانده است. این وضعیت بیش از آنکه شبیه تعادل باشد، شبیه قرض گرفتن از آینده است.

ادامه بسته ماندن تنگه هرمز، حتی اگر بدون تشدید درگیری نظامی باشد، به‌تنهایی برای وارد کردن بازار به فاز پریسک کافی است. هر روزی که این مسیر بسته

داشته، با فشاری ناگهانی مواجه خواهد شد. در سوی دیگر، افزایش صادرات نفت آمریکا به‌عنوان یک ضربه‌گیر عمل کرده است. آمریکا با استفاده از ظرفیت‌های مازاد و ذخایر خود، بخشی از خلأ عرضه را پوشش داده و اجازه نداده کمبود نفت به‌سرعت در قیمت‌ها منعکس شود. اما این وضعیت نیز محدودیت‌های جدی دارد. ذخایر استراتژیک منبعی پایان‌پذیر هستند و افزایش صادرات نمی‌تواند برای مدت طولانی بدون هزینه ادامه یابد. هر بشکه‌ای که امروز از ذخایر آزاد می‌شود، به معنای کاهش حاشیه امنیت فرداست؛ موضوعی که بازار دیر یا زود نسبت به آن واکنش نشان خواهد داد.

هم‌زمان با این تحولات، بازار وارد دورهای از کاهش فصلی تقاضا شده است. این عامل نیز به‌طور طبیعی به آرام شدن فضای بازار کمک کرده، اما این آرامش در آستانه تغییر است. با نزدیک شدن به فصل تابستان، مصرف جهانی نفت به‌ویژه در بخش حمل‌ونقل و تولید برق افزایش خواهد یافت. زمانی که این موج تقاضا با



گنبار پورتوی مهر  
روزنامه نگار

بازار جهانی نفت در مقطعی ایستاده که رفتار آن بیش از هر زمان دیگری گمراه‌کننده است. در حالی که یکی از حیاتی‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان همچنان بسته است و تنش‌های ژئوپلیتیکی در خلیج فارس به اوج خود رسیده، قیمت‌ها نه تنها جهش انفجاری نداشته‌اند بلکه در محدوده‌ای نسبتاً آرام نوسان می‌کنند. این وضعیت، اگر صرفاً با نگاه به نمودارها قضاوت شود، می‌تواند نشانه‌ای از سازگاری بازار با بحران تلقی شود. اما بررسی عمیق‌تر نشان می‌دهد آنچه امروز دیده می‌شود، تعادل نیست؛ بلکه مکنی کوتاه در آستانه بحرانی گسترده‌تر است.

بسته ماندن تنگه هرمز به‌طور سنتی یکی از خطوط قرمز بازار نفت محسوب می‌شود. تجربه‌های گذشته نشان داده‌اند که هرگونه اختلال در این مسیر، حتی در حد تهدید لفظی، واکنش‌های شدید قیمتی ایجاد می‌کند. اکنون اما شرایط متفاوت به نظر می‌رسد. دلیل این تفاوت را باید نه در بی‌اثر شدن اهمیت هرمز، بلکه در مجموعه‌ای از عوامل موقت جست‌وجو کرد که همچون وزنه‌هایی مصنوعی، فشار بازار را برای مدتی مهار کرده‌اند. بازار نفت در واقع با انکنا به این عوامل نفس می‌کشد، نه با تکیه بر یک ساختار پایدار عرضه و تقاضا.

کاهش خرید نفت از سوی چین یکی از مهم‌ترین عناصر این آرامش ظاهری است. افت فعالیت صنعتی و احتیاط اقتصادی پکن باعث شده بخش قابل توجهی از تقاضای بالقوه از بازار کنار برود. اما این کاهش، یک تصمیم راهبردی بلندمدت نیست؛ بلکه واکنشی موقتی به شرایط اقتصادی داخلی است. تجربه نشان داده هر زمان نشانه‌ای از بازگشت رشد در اقتصاد چین ظاهر شود، تقاضای نفت نیز با سرعت بالا می‌رود. در چنین حالتی، بازاری که اکنون به سختی خود را متعادل نگه

## افزایش تصاعدی قبض برق پر مصرف‌ها

تأمین کنیم. بر اساس اعلام وزارت نیرو، وی افزود: موضوع اصلی در تأمین برق کشور، مصرف صحیح است و این مسئله کمک می‌کند با همکاری مردم و استفاده به‌موقع از ظرفیت‌های موجود، برق مورد نیاز به‌درستی تأمین شود. یاقوتی ظرفیت صرفه‌جویی مصرف برق در کشور را بیش از ۴۰ درصد عنوان کرد و گفت: این میزان صرفه‌جویی صرفاً به رفتار مصرفی محدود نمی‌شود و عوامل متعددی را در بر می‌گیرد، اما مهم‌ترین نکته، استفاده از فرصت‌های صرفه‌جویی و بهره‌گیری صحیح از نعمت برق است که در این صورت، مشکلی در تأمین برق نخواهیم داشت.

تأسیسات و تجهیزات صنعت برق به‌عنوان زیرساخت زیرساخت‌ها، اظهار کرد: در حال حاضر برنامه‌ریزی صنعت برق بر اساس ظرفیت‌ها و امکانات موجود انجام می‌شود و تلاش داریم با همراهی مردم و با تکیه بر منابع و ظرفیت‌های فعلی کشور، برق همه مشترکان را فارغ از مسائل جانبی از جمله شرایط جنگ،

یک مقام مسئول در صنعت برق با هشدار نسبت به افزایش تصاعدی صورتحساب برق در ماه‌های گرم سال، از مشترکان خواست تا حد امکان رفتار مصرفی خود را اصلاح کنند. عبدالامیر یاقوتی مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه ریزی امور مشتریان تأوییر با اشاره به ضرورت به‌روزرسانی

# بررسی چالش‌های شرکت‌های فناور در نخستین نشست کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان

نخستین جلسه کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در سال ۱۴۰۵ با محوریت هم‌اندیشی و تبادل نظر پیرامون مسائل، چالش‌ها و موانع پیش‌روی شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و نوآور در شرایط فعلی برگزار شد.





• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر  
• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند  
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت  
• گروه زیربنایی : رضا پورحسین  
• گروه بازار و سرمایه : مریم زارغوبور  
• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده  
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست  
• مدیر امور مالی: زهرا طاهورودیان  
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج  
• نشانی کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶  
• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۶۹-۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰  
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج  
• نشانی کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶  
• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۶۹-۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰

• شنبه ۲۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵  
• سال سی و دوم، شماره ۸۹۷۵

## ارسال فایل تا ۲۰ مگابایت در ایستا فعال شد



بعد از اعمال برخی محدودیت‌ها در پیام‌رسان «ایستا» به دلیل کمبود زیرساخت، حالا بخشی از این محدودیت‌ها برطرف شده است.

بعد از اعمال برخی محدودیت‌ها در پیام‌رسان «ایستا» به دلیل کمبود زیرساخت، حالا بخشی از این محدودیت‌ها برطرف شده است. امکان ارسال فایل تا حجم ۲۰ مگابایت مجدداً برای همه کاربران پیام‌رسان «ایستا» فراهم شد. پیش‌تر به دلیل محدودیت‌های سخت‌افزاری، حجم بارگذاری فایل در این پیام‌رسان کاهش یافته بود اما کاربران اکنون می‌توانند فایل‌هایی تا سقف ۲۰ مگابایت ارسال کنند. این اطلاعیه آمده است که تلاش برای تأمین منابع سخت‌افزاری و رفع کامل محدودیت‌هایی که در شرایط اخیر اعمال شده ادامه دارد و پیش‌بینی می‌شود در آینده نزدیک، امکان بارگذاری فایل با حجم‌های بالاتر نیز فراهم شود.



## راهنمای نوشتن پرامپت برای هوش مصنوعی

انواع پرامپت و چک‌لیست نهایی

اصول یک پرامپت خوب

وضوح و دقت

پرامپت باید کوتاه و واضح باشد تا هوش مصنوعی بتواند به درستی آن را تفسیر کند.

ارائه اطلاعات زمینه‌ای

به مدل کمک کنید تا ارائه زمینه، دقیق‌تر باشد که چه می‌خواهد.

آزمایش و بهبود

برای رسیدن به بهترین نتیجه، پرامپت خود را چند بار بازبینی کنید.

چک‌لیست سریع برای پرامپت‌ها

- هدف من از این پرامپت چیست؟
- چه نوع محتوایی می‌خواهم؟
- نوع و سبک پاسخ چگونه باشد؟
- مخاطب چه کسی است؟
- آیا اطلاعات خاصی به مدل دادم؟

پرامپت ساده  
مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم، مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم»»

پرامپت توصیفی  
مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم، مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم»»

پرامپت با قالب مشخص  
مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم، مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم»»

پرامپت با نقش دادن  
مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم، مثال: «تاریخچه پاپ‌ها و مستقیم»»

چک‌لیست سریع برای پرامپت‌ها

## هشدار آنتروپیک در مورد هوش مصنوعی شرور



شود. طبق گزارش‌ها، مدل هوش مصنوعی در برخی شرایط برای جلوگیری از غیرفعال‌سازی، تهدید به افزایش رابطه پنهانی یک مدیر کرد؛ رفتاری که پژوهشگران آن را نوعی باج‌گیری توصیف کردند. آنتروپیک می‌گوید مدل‌های زبانی، الگوهای رفتاری و فرهنگی موجود در داده‌های آموزشی را جذب می‌کنند و از آنجا که اینترنت مملو از روایت‌های هوش مصنوعی شرور است، این تصاویر می‌توانند در موقعیت‌های خاص بازتولید شوند. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که بحث درباره ایمنی و همسوسازی هوش مصنوعی با منافع انسانی، در ماه‌های اخیر گزارش‌های دیگری نیز منتشر شده که نشان می‌دهد برخی مدل‌های پیشرفته در سناریوهای آزمایشی، برای جلوگیری از خاموش شدن یا دور زدن محدودیت‌ها رفتارهای غیرمنتظره‌ای از خود نشان داده‌اند.

شرکت آنتروپیک هشدار داده روایت‌های منفی اینترنت درباره هوش مصنوعی، روی رفتار واقعی مدل تأثیر گذاشته و آن‌ها را به سمت واکنش‌های خطرناک سوق می‌دهند. شرکت آنتروپیک هشدار داده روایت‌های منفی اینترنت درباره هوش مصنوعی، روی رفتار واقعی مدل تأثیر گذاشته و آن‌ها را به سمت واکنش‌های خطرناک سوق می‌دهند. شرکت آنتروپیک اعلام کرده نمایش مداوم هوش مصنوعی به‌عنوان موجودی خطرناک، خودآگاه و تشنه بقا در آثار تخیلی و محتوای اینترنت، می‌تواند روی رفتار مدل‌های زبانی اثر بگذارد. این شرکت معتقد است بخشی از رفتارهای جنجالی مدل «گلد» ریشه در همین داده‌هایی دارد که هنگام آموزش از اینترنت جمع‌آوری شده‌اند. ماجرا به آزمایشی برمی‌گردد که در آن نسخه «گلد اوپوس ۴» در یک سناریوی خیالی شرکتی قرار گرفت و متوجه شد قرار است خاموش

## «چت ناشناس» به واتساپ می‌آید

دسترسی نخواهد داشت. همچنین پیام‌ها ذخیره نمی‌شوند و به‌صورت پیش‌فرض بعد از مدتی ناپدید می‌شوند تا کاربران نتوانند بدون نگرانی درباره مسائل شخصی، کاری، مالی یا سلامتی با هوش مصنوعی صحبت کنند. «ویل کت‌کارت» مدیر واتساپ گفته کاربران حالا سوالات بسیار شخصی و مهمی را از سیستم‌های هوش مصنوعی می‌پرسند و طبیعی است که نتوانند اطلاعات پشت این پرسش‌ها در اختیار شرکت‌های فناوری قرار

واتساپ در حال آماده‌سازی قابلیت تازه برای هوش مصنوعی خود است. شرکت «متا پلتفرمز» اعلام کرده که قابلیت جدیدی به نام «چت ناشناس» را برای دستیار هوش مصنوعی خود در پیام‌رسان واتساپ ارائه می‌کند؛ قابلیتی که با هدف کاهش نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی طراحی شده است. متا می‌گوید این سیستم با فناوری «پردازش خصوصی» کار می‌کند و حتی خود شرکت هم به محتوای گفت‌وگوها

## بهارستان روی ریل توسعه از مسکن ملی تا ریل گذاری مترو

# جهش عمرانی بزرگ به ارزش ۹۲ هزار و ۹۳۵ میلیارد ریال

امیدواری کرد که ظرف دو سال باقی‌مانده، عملیات عمرانی پروژه تکمیل و مترو در مدار خدمت‌رسانی قرار گیرد. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان تأکید کرد: تأمین نقدینگی و اعتبار مورد نیاز (شامل اعتبارات داخلی استان، کشوری و اعتبارات شرکت عمران) شرط اصلی تحقق این هدف است. وی همچنین از پیگیری‌های ویژه دکتر حسنی برای تعیین تکلیف پروژه مترو یاد کرد. احمدی در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه مسکن اشاره کرد و گفت: یکی از پروژه‌های کلان و بزرگ احداث مسکن یکجا در کشور با ۱۹ هزار واحد مسکن در حال اجراست. از ماه گذشته فرآیند انتخاب واحد آغاز شده و امروز بین ۲ تا ۲.۵ هزار واحد که پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد دارند، در مرحله انتخاب واحد قرار دارند. وی افزود: طرف شش ماه آینده با توجه به خدمات زیربنایی و رونمایی در دست اقدام، فرآیند اسکان متقاضیان آغاز خواهد شد. حسنی گفت: آموزش، درمان و مسکن بهارستان با بهره‌برداری و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی شهر جدید بهارستان به ارزش ۹۲ هزار و ۹۳۵ میلیارد ریال توسعه می‌یابد.

**۱۹ هزار واحد مسکونی در بهارستان ساخته می‌شود**

مدیرعامل شرکت عمران بهارستان استان اصفهان با اعلام آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهر جدید بهارستان گفت: ساخت ۱۹ هزار واحد در این شهر، یکی از بزرگترین پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در کشور است و بر اساس قولی که به مردم داده‌ایم، امیدواریم از ابتدای مهرماه امسال خانه‌ها را تحویل متقاضیان دهیم. احمدی با اشاره به روند انتخاب واحد برای ۲۵۰۰ واحد از پروژه‌های مختلف افزود: فرآیند انتخاب واحد برای پروژه‌هایی با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد آغاز شده است. شرکت «کوزو پارس» با ۶۷۲ واحد، یکی از پروژه‌هایی است که متقاضیان از گذشته خواستار تحویل آن بودند. وی درباره نحوه امتیازدهی به متقاضیان تصریح کرد: مطابق دستورالعمل نهضت ملی، به ازای هر یک میلیون تومان ارزیابی در هر روز، یک امتیاز به متقاضی تعلق می‌گیرد و افرادی که امتیاز بالاتری داشته باشند، زودتر برای انتخاب واحد دعوت می‌شوند. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان با تأکید بر تأمین خدمات زیربنایی همزمان با ساخت واحدها اظهار کرد: شبکه آب و گاز اجرا شده و شبکه برق نیز بخشی اجرا و بخشی در دست اقدام است. همچنین عملیات آسفالت معابر آغاز شده و امیدواریم تا پایان تابستان وضعیت آسفالت به حد ایده‌آل برسد. احمدی از آغاز ساخت دو باب مدرسه، دو سالن ورزشی، یک باب مسجد به نام حضرت رسول (ص)، یک کلانتری و یک ایستگاه آتش‌نشانی در سایت نهضت ملی خبر داد. وی در خصوص نحوه پرداخت وام مسکن گفت: حوزه تخصصی شرکت عمران نیست و اطلاع دقیقی ندارم، اما بر اساس مصوبه شورای مسکن، بانک‌ها موظفند اقساط را طی ۱۲ سال انجام دهند. شرکت فقط متقاضی را پس از انتخاب واحد به بانک عامل معرفی می‌کند. احمدی با بیان اینکه قراردادهای ساخت ۲۴ ماهه بوده است، افزود: سرعت اجرای پروژه به تعامل و مشارکت مالی متقاضیان بستگی دارد. از مردم عزیز درخواست دارم بر اساس پیامک‌های ارسالی، نسبت به تکمیل وجه اقدام کنند تا بتوانیم هرچه سریع‌تر واحدها را تحویل دهیم. وی در پایان تأکید کرد: متقاضیان می‌توانند به مراجعه به سامانه از جزئیات پیشرفت فیزیکی پروژه، میزان امتیاز و واحد تخصیص‌یافته مطلع شوند.

دانشگاه علوم پزشکی) مشخص شده و فرآیند مناقصه و انتخاب پیمانکار آغاز می‌شود. وی خاطرنشان کرد: هدف گذاری شرکت عمران، ارتقاء سرانه آموزشی و بهداشتی شهر بهارستان است و امیدواریم با همکاری دستگاه‌های مرتبط، این پروژه‌ها به سرعت به بهره‌برداری برسد. حسنی با اشاره به طولانی شدن مدت زمان اجرای پروژه‌ها اظهار داشت: خوشبختانه با تلاش‌های انجام‌شده، شرکت کوزو پارس تعیین تکلیف شده و شرکت ایلام نیک به عنوان پیمانکار جایگزین وارد پروژه شده است. وی افزود: بلافاصله پس از ورود پیمانکار جدید، بلوک‌ها را بر اساس میزان پیشرفت فیزیکی دسته‌بندی کردیم. برنامه داریم تا با هماهنگی انجام‌شده، خانه‌ها بر اساس آورده و مقدار امتیاز هر متقاضی تقسیم و تحویل مردم شوند. حسنی یکی از مشکلات اصلی را تأمین تسهیلات دانست و گفت: با هماهنگی دکتر ملکی، معاون محترم وزیر، این ۱۵۰۰ واحد نیز موفق به دریافت تسهیلات شدند و به جمع واحدهای دیگر اضافه شدند.

**پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی پروژه‌ها**

عضو هیئت مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها بالای ۸۰ درصد است، تصریح کرد: در حال حاضر حدود ۲۵۰۰ واحد در مرحله انتخاب واحد قرار دارند. متقاضیان که امتیاز لازم را داشته و آورده خود را تکمیل کرده باشند، می‌توانند واحدهای خود را انتخاب و پس از تکمیل، تحویل بگیرند. وی در خصوص تأسیسات زیربنایی گفت: خوشبختانه کار تأمین آب، برق و گاز این پروژه‌ها توسط شرکت کارا انجام شده و در مراحل نهایی است. به محض تکمیل واحدها و آماده‌سازی برای بهره‌برداری، تأسیسات جانبی نیز همزمان افتتاح و تحویل مردم خواهد شد. حسنی درباره زمان‌بندی تحویل واحدها خاطرنشان کرد: بر اساس فراخوان انجام‌شده و نظریه شورای مسکن، مقرر شده است در تاریخ ۳۱ شهریورماه، تعداد ۶۷۲ واحد به متقاضیان تحویل شود. تمامی دستگاه‌های خدمات‌رسان آب، برق و گاز پای کار هستند و زیرساخت‌ها تا آن مقطع زمانی تکمیل خواهد شد. وی در خصوص میزان وام‌ها نیز یادآور شد: بر اساس مصوبه شورای بانک مرکزی، رقم وام از ۵۵۰ میلیون تومان قبلی به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است که احتمالاً همین میزان برای تکمیل واحدها کفایت می‌کند. حسنی از پیش‌بینی و ساخت پروژه‌های آموزشی، فرهنگی، فضای سبز، تفریحی و همچنین تأسیسات انتظامی در این شهرها خبر داد و قول ارائه توضیحات تکمیلی در آینده را داد.

**مترو بهارستان در سال دیگر در مدار خدمت قرار می‌گیرد**

محمدرضا احمدی، مدیرعامل شرکت عمران بهارستان در جمع خبرنگاران با اشاره به آخرین وضعیت پروژه متروی این شهر از امضای قراردادهایی به ارزش یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان در حوزه روسازی، زیرسازی و احداث ایستگاه راه‌آهن طی یک سال گذشته خبر داد و اظهار داشت: پیمانکاران در حال کار و اقدام هستند و هدف‌گذاری لازم برای تأمین منابع مالی انجام شده است. وی افزود: پس از اتمام عملیات روسازی، خرید تجهیزات الکتریکی و مکانیکال در دستور کار قرار دارد که از نظر اعتباری نیازمند نگاه ویژه از سوی کشور و استان است. احمدی با قنبردانی از حمایت‌های عامل وزیر در حوزه احداث شهری اصفهان و استان، ابراز



فرزاد حسنی، عضو هیئت مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، در جمع خبرنگاران در جریان بازدید از پروژه‌های عمرانی شهر جدید بهارستان از افزایش چشمگیر ظرفیت آموزشی شهر بهارستان خبر داد و اظهار داشت: در حال حاضر ۱۰ مدرسه در دست احداث است که از این تعداد، سه مدرسه به نام‌های «شهید رئیسی»، «شهید امیرعبداللهیان» و «شهید نوروزی» آماده تحویل بوده و به بهره‌برداری رسیده است. وی افزود: با احداث این مدارس، مجموعاً حدود ۱۳۰ کلاس درس به ظرفیت آموزشی شهر بهارستان اضافه خواهد شد؛ بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده و با تخصیص اعتبارات، مابقی این پروژه‌ها طی یک بازه زمانی ۱۸ ماهه تکمیل می‌شوند. تجهیز این مدارس نیز طبق دستورالعمل‌های سازمان فنی و حرفه‌ای، آموزش و پرورش و سازمان نوسازی مدارس انجام خواهد گرفت. حسنی بهارستان را یکی از شهرهای پیشرو در حوزه اقدامات زیربنایی و مسکن دانست و تأکید کرد: تلاش مجموعه مدیریتی شهر بهارستان به ویژه مهندس احمدی، مدیرعامل این شهر، موجب شده پروژه‌های عمرانی به ثمر بنشیند. عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید، از تخصیص زمینی به مساحت حدود شش هکتار برای احداث بیمارستانی ۱۶۰ تختخوابی در بهارستان خبر داد و گفت: ماده ۲۳ این پروژه در پایان سال ۱۴۰۴ اخذ شده است. بر اساس توافقات، ۶۰ درصد منابع اعتباری این بیمارستان توسط شرکت عمران شهرهای جدید (شامل شرکت مادر و خود بهارستان) و ۴۰ درصد مابقی توسط دانشگاه علوم پزشکی و وزارت بهداشت تأمین خواهد شد. وی با بیان اینکه نقشه‌های اولیه و مطالعات طرح آماده و تحویل علوم پزشکی شده است، افزود: برآورد اولیه هزینه این پروژه حدود سه همت است که طبیعی است با اعمال نرخ‌های سنواری تعدیل شود. زمان ساخت پروژه‌های بیمارستانی معمولاً بالای دو سال است، اما با تأمین به‌موقع اعتبارات امکان تسریع در روند اجرا وجود دارد. حسنی تصریح کرد: طرف دو تا سه ماه آینده، تکلیف دستگاه اجرایی پروژه (شرکت عمران یا

