

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

طغیان مصالح سد مسکن را شکست

جهان اقتصاد: در زمستان ۱۴۰۴، شاخص قیمت نهادهای ساختمانی‌های مسکونی شهر تهران به سطح ۲۷۸۶ واحد رسید. این رقم نشان‌دهنده جهش قابل توجه هزینه‌های ساخت‌وساز در پایتخت است.

نسبت به فصل پاییز، این شاخص ۳۶۰ درصد افزایش یافته که خود حاکی از شتاب‌گیری تورم در بخش مسکن طی ماه‌های سرد سال است. این رشد فصلی نه تنها تحت تأثیر نوسانات ارزی و افزایش قیمت مواد اولیه قرار گرفته، بلکه نتیجه تأمین مصالح

ساختمانی را نیز تحت فشار قرار داده است. مقایسه با فصل مشابه سال قبل نیز حیرت‌انگیز است؛ شاخص ۹۶۸ درصد رشد کرده و این امر نگرانی‌هایی را در خصوص پایداری بازار مسکن و قدرت خرید متقاضیان ایجاد کرده است.

در چهار فصل منتهی به پایان زمستان ۱۴۰۴، شاخص قیمت نهادهای ساختمانی به دوره مشابه سال قبل ۶۱۸ درصد افزایش داشته است. این تورم سالانه بالا، میانگین هزینه‌های ساخت یک واحد مسکونی را به شکل محسوس بالایی برده و می‌تواند.

ادامه صفحه ۴

جهان اقتصاد تغییرات سبب مصرف خانوار را بررسی می کند:

ماکارونی؛ غذای «جایگزین» در روزهای گرانی و بالاترکلیفی قیمت گندم

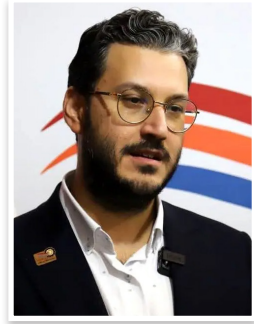
در سال‌هایی که قیمت محصولات پروتئینی با شتابی بیش از توان خانوارها بالا رفته، برخی اقلام غذایی دوباره به جایگاه «غذای جایگزین» برگشته‌اند؛ کالاهایی که در ادبیات اقتصاد خانوار، هنگام افت قدرت خرید سهم بیشتری از سفره را به خود اختصاص می‌دهند. ماکارونی یکی از همین اقلام است؛ محصولی که از یک غذای ساده و سریع به گزینه‌ای جدی‌تر برای تأمین کالری خانواده‌ها تبدیل شده است. سخنگوی انجمن صنفی کارفرمایان می‌گوید: «بنابر آمار، سالانه ۷۰ تا ۸۰ هزار تن ماکارونی در کشور مصرف می‌شود و با گران شدن محصولات پروتئینی، سهم ماکارونی در سبد مصرفی خانوار پررنگ می‌شود.»

ادامه صفحه ۸

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

جهت‌دهی پول به سمت ارز آفرین‌ها؛ نسخه نجات بازار ارز یا یک شمشیر دو لبه؟

ادامه صفحه ۲



با راهبری امیر برهانی نائینی؛ انبارهای هوشمند لامرد وارد فاز عملیاتی شدند

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد گفت: با بهره‌برداری از انبارهای سرپوشیده و هوشمند ۱۲ هزار مترمربعی منطقه ویژه لامرد در آینده‌ای نزدیک و جذب اعتبارات زیرساختی ایمیدرو در تجهیز کامل تر آن‌ها با احتساب فضای انبارهای گذشته، ادامه صفحه ۳

وبترین

کاهش قیمت برخی محصولات

پتروشیمی شروع شد

ادامه صفحه ۶

تابستان و آزمون سخت تولید با

محدودیت برق صنایع

ادامه صفحه ۶

جزئیات باقی‌مانده و جوه بلیت

پروازهای لغو شده

ادامه صفحه ۴

رشد تولید و کاهش

صادرات جهان فولاد

ادامه صفحه ۳

سرمقاله

متناسب‌سازی؛ حفظ ضریب

برقراری مستمری

اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل



یادداشت

آینده ترانزیت ایران؛

در تنوع مسیرهاست

حمیدرضا صالحی
ناپرسن کمیسیون انرژی اتاق ایران



یادداشت

بحران در زنجیره تولید؛ آیا صنایع

مادر ایران در برابر تکان‌های

جنگ تاب می‌آورند
آرمان خالقی
دبیر کل خانه صنعت ایران



آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی - موسسه شهید رجایی در نظر دارد "اجرای دستمزدی عملیات آرمانتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی در تقاطع شقایق مطابق مشخصات فنی پیوست پروژه احداث تقاطع شهیدان کارفرما واقع در پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان" را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.
مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۴ ماه شمسی تعیین می گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۶ تصویب نامه شماره ۵۰۶۵۹/ت/۱۳۳۴۰۲ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۹۶۳۹۵۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.
نحوه پرداخت: بصورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد غیر نقدی می باشد.
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷.
تاریخ بازگشایی پاکت: بازگشایی پاکت توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد. داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.
۱- تهران - بزرگراه شهید متوسلیان - روبروی فتح ۲۷ - ابتدای خیابان نورد - پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران - تبریز تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰
۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ- خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی - واحد امور قراردادهای (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴-)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی - موسسه شهید رجایی در نظر دارد "اجرای دستمزدی عملیات آرمانتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی در تقاطع شقایق مطابق مشخصات فنی پیوست پروژه احداث تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان" را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.
مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۴ ماه شمسی تعیین می گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۶ تصویب نامه شماره ۵۰۶۵۹/ت/۱۳۳۴۰۲ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۹۶۳۹۵۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.
نحوه پرداخت: بصورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد غیر نقدی می باشد.
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷.
تاریخ بازگشایی پاکت: بازگشایی پاکت توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد. داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.
۱- تهران - بزرگراه شهید متوسلیان - روبروی فتح ۲۷ - ابتدای خیابان نورد - پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران - تبریز تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰
۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ- خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی - واحد امور قراردادهای (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴-)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی

Notice of tender for export sale No. Z/۱۴۰۵/۰۵



Golgohar Mining and Industrial Company
metric ۷۰,۰۰۰ Hereby Gol Gohar Mining & Industrial Co. announces selling and export on basis of F.O.B at ۶۸.۵۰ tons of Iron Ore Concentrate (%Fe Rajaee Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Gol Gohar website: www.ggg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than Gol Gohar complex in Sirjan ۲۰۲۶ June ۱۶ A.M. on ۰۹:۰۰ than (km in shiraz road ۵۰)
Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative Tender. results shall be at the office of the Seller ۲۰۲۶ June ۱۶ A.M. on ۰۹:۰۰ announced at
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO

Analysis %	
%Fe Ave	۶۸.۰۰
%FeO	Min ۲۴ Max ۲۸
%P Max	۰.۲۵
%S Ave	۰.۵
%SiO ₂ Max	۲.۲
%Al ₂ O ₃ Max	۰.۶
%CaO Max	۰.۷
%MgO Max	۲.۲
%Moisture Max	۷.۰
Blaine (cm ² /gr) Ave	۱۱.۰۰
Size ave	۸۰% < ۰.۱۵ mm

Notice of tender for export sale No. Z/۱۴۰۵/۰۶



Golgohar Mining and Industrial Company
Hereby Golgohar Mining & Industrial Co. announces selling and export on basis of F.O.B at Barco Jetty (۶۵.۵۰-metric tons of Pellet (%Fe ۷۰,۰۰۰ Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Golgohar website: www.ggg.ir. All bids on conformity to tender ۲۰۲۶ June ۱۶ A.M. on ۰۹:۰۰ instructions must be submitted no later than (km in shiraz road ۵۰) to Golgohar complex in Sirjan
Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative Tender. results shall be announced at the office of the Seller ۲۰۲۶ June ۱۶ A.M. on ۰۹:۰۰
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO

Analysis %		
%Fe	۶۵.۵۰	Min
%FeO	۱.۰	Ave
%P	۰.۰۳۵	Max
%S	۰.۰۱	Max
%SiO ₂	۳.۰	Max
%Al ₂ O ₃	۰.۷	Max
%CaO	۰.۷	Max
%MgO	۲.۵	Max
CCS (kg/p)	Ave ۲۵.۰	
A-۱۶ mm%	Min ۹.۰	
-۶ mm%	Ave ۵	
A.I.	Max ۳.۵	
T.I.	Min ۹.۵	
Prosity%	۱۹-۲۴	
Reducibility%	Min ۹.۰	

آگهی مزایده عمومی شماره ۰۵/۱۴۰۵/ز



Analysis %	
%Fe Ave	۶۸.۰۰
%FeO	Min ۲۴ Max ۲۸
%P Max	۰.۲۵
%S Ave	۰.۵
%SiO ₂ Max	۲.۲
%Al ₂ O ₃ Max	۰.۶
%CaO Max	۰.۷
%MgO Max	۲.۲
%Moisture Max	۷.۰
Blaine (cm ² /gr) Ave	۱۱.۰۰
Size ave	۸۰% < ۰.۱۵ mm

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد « ۷۰ هزار تن کنسانتره سنگ آهن با عیار با ۶۸ درصد» را از اسکه شهید رجایی بندر عباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.ggg.ir قسمت مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.
لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می باید حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (یک کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت نیز همزمان در همین تاریخ (رأس ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶) در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی مزایده عمومی شماره ۰۶/۱۴۰۵/ز



Analysis %		
%Fe	۶۵.۵۰	Min
%FeO	۱.۰	Ave
%P	۰.۰۳۵	Max
%S	۰.۰۱	Max
%SiO ₂	۳.۰	Max
%Al ₂ O ₃	۰.۷	Max
%CaO	۰.۷	Max
%MgO	۲.۵	Max
CCS (kg/p)	Ave ۲۵.۰	
A-۱۶ mm%	Min ۹.۰	
-۶ mm%	Ave ۵	
A.I.	Max ۳.۵	
T.I.	Min ۹.۵	
Prosity%	۱۹-۲۴	
Reducibility%	Min ۹.۰	

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد « ۷۰ هزار تن گندله سنگ آهن با عیار ۶۵.۵ درصد» را از اسکه بارکو بندر عباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.ggg.ir قسمت مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.
لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می باید حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (یک کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکت رأس ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

- شنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۵**

- سال سی و دوم • شماره ۸۹۸۹**

سر مقاله

متناسب‌سازی؛ حفظ ضریب برقراری مستمری

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل

موضوع متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی بار دیگر به یکی از مطالبات اصلی جامعه بازنشستگی تبدیل شده است. در برابر این مطالبه، دو مسیر حقوقی مطرح است: نخست، اصلاح ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی و تغییر فرمول افزایش سالانه مستمری‌ها به‌گونه‌ای که نیاز به متناسب‌سازی‌های جداگانه از بین برود؛ دوم، حفظ ماده ۹۶ و تصویب ماده‌واحدی مستقل برای متناسب‌سازی دائمی.

هر دو مسیر دارای مزایا و مخاطراتی هستند، اما نکته اساسی آن است که افزایش سالانه و متناسب‌سازی، دو حق متفاوت و مکمل‌اند و هیچ‌یک نباید پهنه‌ای برای حذف دیگری شود. افزایش سالانه برای جبران کاهش قدرت خرید ناشی از تورم است، اما متناسب‌سازی برای اصلاح شکاف‌ها، نابرابری‌های اثباتشه و فرسایش نسبت‌های بیمه‌ای مستمری‌بگیران، به‌ویژه

بازنشستگان سایر سطوح است.

به این حال، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که هرگاه قانون‌گذار یا مجری از واژه‌های کلی، مبهم و قابل تفسیر استفاده کرده، حقوق بازنشستگان در مسیر اجرا دچار توقیف، تقلیل یا تغییر به زبان آنان شده است. گاهی یک واژه، یک یک قید، یک تبصره یا حتی یک ویرگول در متن مصوبه، اجرای حق بازنشستگان را ماهه‌ها عقب انداخته و آنان را ناچار به مطالبه‌گری دوباره کرده است. از همین رو، امروز مسئله فقط تصویب قانون نیست؛ مسئله اصلی، تصویب قانونی روشن، عددی، فرمول‌دار، غیرقابل تفسیر و دارای ضمانت

تفکیک ضروری میان افزایش سالانه و متناسب‌سازی

نخستین خطای رایج در بحث حقوق بازنشستگان آن است که افزایش سالانه و متناسب‌سازی به‌جای یکدیگر به کار گرفته می‌شوند. این در حالی است که این دو، ماهیتاً متفاوت‌اند.

افزایش سالانه مستمری‌ها، موضوعی است که به حفظ قدرت خرید بازنشستگان در مسیر اجرا دچار وقتی هزینه‌های زندگی، کالاهای اساسی، درمان، حمل‌ونقل و سایر نیازهای ضروری

افزایش می‌یابد، مستمری نیز باید به همان نسبت و حتی با توجه به واقعیت‌های معیشتی جامعه بازنشستگی افزایش یابد. این همان فلسفه ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی است.

اما متناسب‌سازی، موضوع دیگری است. متناسب‌سازی برای جبران فاصله‌هایی است که در طول سال‌ها میان مستمری بازنشستگان قدیمی و جدید میان مستمری سایر سطوح و حداقل‌بگیران، و میان حق بیمه پرداخت‌شده و مستمری دریافتی ایجاد شده است. بنابراین، متناسب‌سازی نباید جایگزین افزایش

به بیان روشن‌تر:

افزایش سالانه، حق همه مستمری‌بگیران برای حفظ قدرت خرید است؛

متناسب‌سازی، حق تکمیلی بازنشستگان برای گذرگوهای رسمی کمتر به آن توجه شده این است

اجرای هیچ‌یک از این دو نباید نافی اجرای دیگری باشد.

چرا متناسب‌سازی بیشتر مسئله سایر سطوح‌بگیران است؟

یکی از مباحث مهمی که همواره در گذرگوهای رسمی کمتر به آن توجه شده این است که متناسب‌سازی به معنای دقیق آن، عمدتاً مسئله بازنشستگان سایر سطوح است، نه حداقل‌بگیران.

البته این سخن به هیچ‌وجه به معنای نادیده گرفتن حقوق حداقل‌بگیران نیست. حداقل‌بگیران از آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه هستند و باید از مسیر افزایش کف مستمری، تأمین معیشت، پوشش درمانی موثر و نزدیک کردن حداقل مستمری به سبد واقعی هزینه‌های زندگی حمایت

شوند. مطالبه حداقل‌بگیران، مطالبه‌ای کاملاً عدلی و عادلانه است.

اما مطالبه سایر سطوح‌بگیران چنین دیگری دارد. بسیاری از این بازنشستگان در دوران اشتغال، حق بیمه بیشتری پرداخت کرده‌اند، مزد مشمول کسر حق بیمه بالاتری داشته‌اند و بر اساس همین سوابق در زمان بازنشستگی نیز باید مستمری بالاتر از حداقل و به نسبت ضریب پرداختی، دریافت کنند. این تفاوت، یک امتیاز اتفاقی یا لطف سازمانی نبوده، بلکه نتیجه بیمه‌پردازی بیشتر، سابقه کار، مزد بالاتر و رابطه بیمه‌ای میان فرد و صندوق بوده است.

مشکل از اینجا آغاز شده که در سال‌های بعد، بر اثر افزایش‌های نامتوازن، فاصله مستمری این گروه با حداقل مستمری به‌تدریج کاهش یافته است. یعنی فردی که در زمان بازنشستگی مثلا دو برابر حداقل مستمری دریافت می‌کرده، پس از چند سال ممکن است به ۱/۵ برابر، ۱/۳ برابر یا حتی نزدیک به حداقل سقوط کند.

این اتفاق یعنی فرسایش نسبت بیمه‌ای، یعنی بی‌اثر شدن حق بیمه بیشتر. یعنی تبدیل تدریجی سایر سطوح‌بگیران به حداقل‌بگیران پنهان.

بنابراین متناسب‌سازی برای سایر سطوح‌بگیران، قبل از هر چیز، باید به معنای حفظ نسبت مستمری برقرارشده آنان با حداقل مستمری همان سال باشد.

ضریب برقراری مستمری؛ شاخص مغفول اما تعیین‌کننده

برای پایان دادن به ابهام‌ها، باید از واژه‌های کلی عبور کرد و شاخصی روشن وارد قانون نمود.

آن شاخص می‌تواند «ضریب برقراری مستمری» باشد.

ضریب برقراری مستمری یعنی نسبت مستمری اولیه هر بازنشسته در زمان بازنشستگی به

حداقل مستمری همان سال و این یعنی متناسب‌سازی دائمی.

فرمول آن چنین است: مستمری اولیه بازنشسته در زمان برقراری تقسیم برحداقل

مستمری هر سال= ضریب برقراری

بسیار مثال، اگر فردی در سال بازنشستگی خود ۶ میلیون تومان مستمری گرفته و حداقل مستمری همان سال ۳ میلیون باشد، ضریب برقراری مستمری او در زمان برقراری، دو برابر حداقل مستمری همان سال بوده است. حال اگر حداقل مستمری در سال بعد به ۱۰ میلیون تومان برسد، مستمری این فرد نباید در آن سال کمتر از ۲۰ میلیون تومان باشد.

این فرمول ساده، روشن و قابل محاسبه است. نه نیازمند تفسیرهای پیچیده است، نه وابسته به بازی‌های لفظی، نه قابل توقیف یا عبارات مبهم. بازنشسته، سازمان، قانون‌گذار، دیوان عدالت اداری، تشکل‌های صنفی و انفراد عمومی همگی می‌توانند با همین شاخص، میزان اجرای واقعی متناسب‌سازی را بسنجند.

و در پایان...

اگر قانون‌گذار واقعاً قصد دائمی‌سازی متناسب‌سازی را دارد، باید از کلی‌گویی فاصله بگیرد و تکلیف را با عدد، نسبت و فرمول مشخص کند. متناسب‌سازی واقعی برای بازنشستگان سایر سطوح تنها یک معنا دارد: حفظ ضریب برقراری مستمری، درج آن در احکام سالانه و جلوگیری از کاهش این نسبت در طول زمان.

بازنشستگان دیگر به وعده‌های کلی و واژه‌های کش‌دار اعتماد ندارند. آنچه مطالبه می‌شود نه یک عنوان جدید، بلکه تضمین عملی حق بیمه‌ای است؛ حتی که یابد بدون تأخیر، بدون تفسیر و بدون بازی با کلمات اجرا شود.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

جهت‌دهی پول به سمت ارز آفرین‌ها؛ نسخه نجات بازار ارز یا یک شمشیر دو لبه؟



دوم، احتمال ایجاد رفتارهای رانتی. هر جا منابع اعتباری محدود و اولویت‌بندی وجود داشته باشد، زمینه برای نفوذ و تخصیص غیر کارآمد نیز فراهم می‌شود. سوم، کاهش انعطاف نظام بانکی. بانک‌ها در حالت طبیعی باید بر اساس ارزیابی ریسک عمل کنند، اما سیاست‌های دستوری ممکن است این سازوکار را مختل کند.

مسیر متعادل؛ نه تمرکز مطلق، نه برکناردگی کامل
به نظر می‌رسد راه‌حل نه در تمرکز کامل بر صنایع ارزآور است و نه در توزیع کاملاً آزاد منابع. اقتصاد نیازمند یک ترکیب هوشمندانه است؛ ترکیبی که هم صادرات را تقویت کند و هم تولید داخلی را در سطح بازار داخلی پایدار نگه دارد.

در این چارچوب، صنایع ارزآور باید نقش موتور محرک را داشته باشند، اما نه تنها موتور اقتصاد. سایر بخش‌ها نیز برای حفظ تعادل ساختاری ضروری‌اند.

نسخه‌ای که نیاز به دقت جراحی دارد

هدایت تسهیلات بانکی به سمت صنایع ارزآور، در ظاهر یک راه‌حل منطقی برای کاهش فشار بازار ارز است، اما در عمل یک سیاست پیچیده و چندلایه محسوب می‌شود.

اگر این سیاست با نگاه کوتاه‌مدت و بدون طراحی دقیق اجرا شود، ممکن است به جای ثبات، عدم تعادل ایجاد کند. اما اگر در قالب یک برنامه جامع

شامل اصلاح نظام تولید، ارتقای بهره‌وری، و توسعه زیرساخت‌های صادراتی پیاده شود، می‌تواند به یکی از ستون‌های اصلی ثبات اقتصادی تبدیل شود.

در نهایت، بازار ارز تنها با تزریق منابع مدیریت نمی‌شود؛ بلکه با کیفیت تصمیم‌گیری اقتصادی، نظم نهادی و توان تولید واقعی یک کشور تنظیم می‌شود.



در اقتصادی که هر تکانه ارزی می‌تواند به سرعت به سفره مردم سرایت کند، این سؤال جدی‌تر از همیشه مطرح است: آیا هدایت منابع بانکی به سمت صنایع ارزآور می‌تواند ترمز نوسانات بازار ارز را بکشد، یا اینکه این سیاست اگر بدون دقت اجرا شود، خودش به منشأ تازماری از نابرابری و ناکارآمدی تبدیل خواهد شد؟

اقتصاد در تنگنای انتخاب‌های سخت

وقتی منابع مالی محدود باشد، هیچ نظام اقتصادی نمی‌تواند به همه بخش‌ها به یک اندازه سوخت تزریق کند. بانک‌ها، به‌عنوان اصلی‌ترین کانال تأمین مالی در اقتصادهای در حال توسعه، عملاً نقش یک توزیع‌کننده قدرت را بازی می‌کنند؛ اینکه چه کسی رشد کند و چه کسی در صف انتظار بماند، تا حد زیادی به تصمیمات اعتباری آن‌ها بستگی دارد.

در چنین فضای، ایده تمرکز بر صنایعی که توان ورود ارز به کشور را دارند، به‌عنوان یک راهبرد جذاب مطرح می‌شود. منطبق اولیه ساده است: اگر ارز بیشتری وارد اقتصاد شود، فشار بر بازار ارز کاهش می‌یابد و در نتیجه ثبات نسبی در نرخ‌ها شکل می‌گیرد. اما واقعیت اقتصاد همیشه ساده‌تر از این منطقی خطی نیست.

چرا صنایع ارزآور در مرکز توجه قرار گرفته‌اند؟

صنایعی که محصول یا خدمات آن‌ها در بازارهای خارجی مشتری دارد، یک مزیت کلیدی ایجاد می‌کنند: ورود ارز. این ورود ارز چند اثر نیزجری‌های دارد.

نخست اینکه دست سیاست‌گذار را در مدیریت بازار

بازتر می‌کند. هرچه عرضه از بیشترباشد، شوک‌های ناشی از کمبود آن کمتر می‌شود و نوسانات شدید کاهش می‌یابد.

دوم اینکه فقط یک نهاد مالی نیست؛ بلکه در بزرگ‌تر نیزباز دارند. برای رقابت در بازار جهانی، افزایش ظرفیت تولید، بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌ها ضروری است. همین موضوع باعث افزایش اشتغال و رشد سرمایه‌گذاری می‌شود.

سوم اینکه این بخش‌ها می‌توانند موتور تأمین مالی واردات یکنواخت منابع، بر اساس اولویت‌های کلان اقتصادی عمل می‌کنند. در این چارچوب، صنایع ارزآور در صدر فهرست دریافت‌کنندگان منابع قرار می‌گیرند.

اما اجرای چنین مدلی نیازمند دقت بالاست.

معیارهای انتخاب شفاف نباشد، احتمال انحراف منابع به سمت فعالیت‌هایی که صرفاً ظاهر صادراتی دارند اما در واقعیت ارزش افزوده پایدار تولید نمی‌کنند، افزایش

می‌یابد.

چالش بزرگ: تشخیص «صنعت ارزآور

اگر منابع مالی به‌صورت افراطی به سمت صادرات‌محورها هدایت شود، صنایع داخلی که بازارشان محدود به داخل کشور است ممکن است دچار کمبود سرمایه شوند. این مسئله در بلندمدت می‌تواند به کاهش تنوع تولید و افزایش وابستگی اقتصاد به چند صنعت خاص منجر شود.

از سوی دیگر، همه صنایع صادراتی الزاماً دارای مزیت پایدار نیستند. برخی از آن‌ها ممکن است در کوتاه‌مدت به دلیل شرایط خاص بازار جهانی سودآور باشند، اما در بلندمدت توان رقابت خود را از دست بدهند. اگر تسهیلات بانکی بدون ارزیابی دقیق به این بخش‌ها تزریق شود، منابع مالی عملاً قفل می‌شوند و بازدهی لازم ایجاد نمی‌شود.

نقش نظام بانکی؛ از تأمین‌کننده تا جهت‌دهنده

نظام بانکی فقط یک نهاد مالی نیست؛ بلکه در عمل یک ابزار سیاست‌گذاری اقتصادی است. نحوه تخصیص اعتبار می‌تواند تعیین کند که اقتصاد به سمت تولید مولد حرکت کند یا در چرخه فعالیت‌های کم‌بازده گرفتار شود.

در سیاست‌های هدفمند اعتباری، بانک‌ها به‌جای توزیع یکنواخت منابع، بر اساس اولویت‌های کلان اقتصادی عمل می‌کنند. در این چارچوب، صنایع ارزآور در صدر فهرست دریافت‌کنندگان منابع قرار می‌گیرند.

اما اجرای چنین مدلی نیازمند دقت بالاست. معیارهای انتخاب شفاف نباشد، احتمال انحراف منابع به سمت فعالیت‌هایی که صرفاً ظاهر صادراتی دارند اما

در واقعیت ارزش افزوده پایدار تولید نمی‌کنند، افزایش

می‌یابد.

چالش بزرگ: تشخیص «صنعت ارزآور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاق‌ی

کلاسه ۱۴۰۲/۳۸۸۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۳۴۰۱ پلاک ۱۷۶۷ فرعی آقای سید محمد رضوی فرزند سید ابوالفضل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۷.۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی نایب عزیز

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۲۱۹۱۸۲۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

متن آگهی تحدید حدود موجود در تصویر به شرح زیر برای شما تاپ شد:

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاق‌ی

کلاسه ۱۴۰۴/۲۳۳۳

رای شماره ۱۴۰۴۹۲۳۱۰۰۷۰۷۲۹۲ پلاک ۲۱۴۰ فرعی آیسان باقری فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حسین باقری

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۲۱۹۱۸۸۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۹۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم عباس شهودی کردکندی فرزند خداوردی در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۵۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از پلاک ۷۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه واتاشان بخش ۱۱ خریداری از آقای / خانم دارای سند مالکیت نجبری مشاعی مورد تأنید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذوی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۹۲۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۳/۰۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۶

علی سعادت
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۱۰۰۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مشعری عزیز مزاده به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۵۲۴۹۹۳۳۸۱ فرزند علی آقا در شش‌دانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۵/۱۹۶ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - وروپروی استانداری -خریداری شده از شهرداری و منتسب به مالکیت مالکین مشاعی بقدرالسهم محرز گردید .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۱۰۰۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرخنده کاظمی به شماره شناسنامه ۳۴۵ کد ملی ۰۸۱۸۲۹ فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳۴۹۶۲۴۵/۲ فرزند علی عباس در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۵/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۳۳۵ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - بلوار شهید بهشتی، روبروی گلزاربهورت -خریداری شده از فرهاد دانش و سجاد دانش و منتسب به مالکیت عزیززگ اسدی محرز گردید.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۱۰۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۵ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا قبادی به شماره شناسنامه ۳۴۵ کد ملی ۰۸۱۸۲۹ فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳۴۹۸۲۶۳۱/۰ فرزند علی نور در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۳۳۴ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - بلوار شهید فرمودی، خیابان شهید کرم پور - خریداری شده از محمد حسین فیلی و منتسب به مالکیت داراب عالی‌هی محرز گردید .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند ظرف مدت دوماه و در مورد آگهی های اصلاحی طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد %

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۶

عبان رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲/۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۲۰۰۷۷۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله ربیسی

فرزند حجیت اله به شماره شناسنامه ۱۶ صادره در شش‌دانگ

یک باب باغچه با بنای احدائی باقیمانده پلاک ۴ فرعی از ۳۴۷

اصلی به مساحت ۳۸۵ متر مربع از سهمی قمر بزرگ خو ذیل

ثبت صفحه ۷۷ دفتر ۱۱۰ محرز گردیده است لذا به منظور

اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه

های کشور انتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی

می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از

رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت

انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات

سندمالکیت صادرخواهدشد.

ازطرف کریم انصاری

شناسه:۲۱۹۶۵۰

نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

بشیرنجم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف سعیدصبرعلیو

بشیرنجم زاده

نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۱۶

نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۳۱

شناسه:۲۱۹۷۵۴۲

آینده ترانزیت ایران؛ در تنوع مسیرهاست

حمیدرضا صالحی، نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران

در بحبوحه تحولات منطقه‌ای و چالش‌های اقتصادی ناشی از تحریم‌ها، توجه به ظرفیت‌های ترانزیتی کشور، اهمیتی دوچندان یافته است. دستور اخیر رئیس جمهور مبنی بر توسعه کریدورهای جایگزین تجاری از طریق بنادر شمالی، گامی در جهت تنوع‌بخشی به مسیرهای حمل‌ونقل و کاهش اتکال صرف به کریدورهای جنوبی است. این رویکرد، پتانسیل بالقوه‌ای برای افزایش سهم ایران از تجارت جهانی و تقویت موقعیت ژئواکونومیک کشور دارد.

با این حال، این سیاست جدید، نیازمند بررسی دقیق الزامات و چالش‌های پیش رو است. بنادر شمالی، با وجود موقعیت استراتژیک در کرانه‌های دریای خزر، در حال حاضر ظرفیت آن را ندارند که به طور کامل جایگزین کریدورهای جنوبی شوند. این محدودیت‌ها عمدتاً ناشی از کمبود زیرساخت‌های لازم، از جمله اسکله‌های مجهز، پایانه‌های لجستیکی کارآمد، و خطوط ارتباطی ریلی و جاده‌ای متصل به شبکه حمل‌ونقل ملی است. سال‌ها عدم سرمایه‌گذاری کافی در این بخش‌ها، منجر به عقب‌ماندگی قابل توجهی در مقایسه با پتانسیل واقعی این منطقه شده است.

برای بهره‌برداری مؤثر از ظرفیت‌های شمالی، لازم است رویکردی راهبردی و بلندمدت اتخاذ شود. این رویکرد باید بر «توسعه همزمان کریدورهای شمال و جنوب» و «تنوع‌بخشی استراتژیک به مسیرهای ترانزیتی» متمرکز باشد. نباید توسعه کریدورهای شمالی را صرفاً به عنوان یک جایگزین موقت برای شرایط خاص (مانند جنگ یا تحریم) تلقی کرد، بلکه باید آن را بخشی جدایی‌ناپذیر از یک استراتژی جامع حمل‌ونقل و تجارت درازمدت دید. این امر مستلزم تعریف یک چارچوب راهبردی منطقه‌ای است که فراتر از حرف و شعار، به اقدامات عملی منجر شود.

یکی از موانع کلیدی در این مسیر، «کمبود منابع مالی دولت» است. توسعه زیرساخت‌های عظیم ترانزیتی، نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان و بلندمدت است که تامین آن از بودجه عمومی، با توجه به سایر اولویت‌های دولت، دشوار به نظر می‌رسد. بنابراین، «جذب سرمایه‌گذار خارجی و بخش خصوصی داخلی» امری حیاتی است. با این حال، این امر مستلزم ایجاد «امنیت اقتصادی» و «اطمینان‌بخشی» به سرمایه‌گذاران است. متأسفانه، رویه‌ها و قوانین حاکم بر فضای کسب‌وکار در ایران، اغلب فاقد حمایت لازم از سرمایه‌گذاری بوده و ابهاماتی را برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.

ضروری است که دستگاه‌های ذیربط، از جمله سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی، با همکاری سایر نهادها، سازوکاری مشخص برای «جذب سرمایه‌گذاری» در پروژه‌های ترانزیتی تعریف کنند. ارائه «شوق‌های مالیاتی، تسهیلاتی و حقوقی» متناسب با ریسک سرمایه‌گذاری، می‌تواند بخش خصوصی را به مشارکت در ایجاد و توسعه زیرساخت‌های حیاتی ترانزیتی ترغیب کند. شناسایی دقیق «ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و نیازهای واقعی» در هر دو کریدور شمال و جنوب، گام نخست در تدوین یک برنامه عملیاتی مؤثر خواهد بود. تنها با چنین رویکرد جامع و واقع‌بینانه‌ای است که می‌توان جایگاه ایران را به عنوان یک «چهارراه ترانزیتی منطقه‌ای» تثبیت و از مزایای اقتصادی آن بهره‌مند شد.

بخش اول: صادرات

چرا فولاد خوزستان مورد حمله دشمن قرار گرفت؟

تین رسید. در سال ۱۴۰۴ نیز صادرات فولاد خوزستان به رقم ۱.۲۹۲.۹۷۵ تن رسید که این میزان صادرات همزمان با شرایط خاص کشور به دلیل جنگ تحمیلی دوم و سوم به ثبت رسید.

پاید تأکید کرد که این میزان صادرات، همزمان با تأمین نیازهای بازار فولاد کشور توسط فولاد خوزستان در بالاترین سطح ممکن محقق شده است و همزمان این شرکت در این سال‌ها با محدودیت‌های داخلی نظیر محدودیت‌های شدید مصرف انرژی نیز روبرو بوده است.

عملکرد درخشان در حوزه صادرات بوده است که فولاد خوزستان را به «پیشانی بلند فولاد ایران در

میلیون تن (به طور دقیق ۷۰۸۲.۵۱۴ تن) از محصولات خود به ۲۸ کشور دنیا در اوج تحریم‌ها شده است. یکی از دلایل حمله دشمن صهیونیستی-آمریکایی به فولاد خوزستان این بود که این شرکت ستون آزروری صنعت فولاد کشور و پیشانی بلند فولاد ایران در بازارهای جهانی محسوب می‌شود.

در سال ۱۴۰۰ فولاد خوزستان موفق به صادرات ۲۰۹۲.۴۴۴ تن از محصولات خود به بازارهای جهانی شد. در سال ۱۴۰۱ نیز مجموع صادرات فولاد خوزستان به ۱۴۰۱.۲۰۷ تن رسید. در سال ۱۴۰۲ صادرات فولاد خوزستان رقم ۱.۲۹۸.۱۶۷ تن را به ثبت رساند. سال ۱۴۰۳ مجموع صادرات فولاد خوزستان به ۹۹۷.۷۲۱

در مواجهه با نیت پلید دشمن صهیونیستی-آمریکایی، هیچ برگ برنده‌ای برای اقتصاد ایران بزرگ‌تر از صنعتی نیست که بی‌اعتنا به دیوار فشارها، آرزافرینی کند و نام کشور را بر پیشانی بازارهای جهانی نگه دارد. فولاد خوزستان، بزرگ‌ترین صادرکننده فولاد ایران، دقیقاً به همین دلیل در جنگ تحمیلی سوم در تیررس حمله قرار گرفت؛ شرکتی که در پنج سال گذشته، درست در بحبوحه سنگین‌ترین جنگ اقتصادی، بدل به ستون آزرآوری صنعت فولاد و نماد ایستادگی ایران در تجارت بین‌الملل بوده بود.

فولاد خوزستان بزرگ‌ترین صادرکننده فولاد ایران است و در ۵ سال اخیر موفق به صادرات بیش از ۷

با راهبری امیر برهانی نائینی؛ انبارهای هوشمند لامرد وارد فاز عملیاتی شدند



اقتصادی جنوب کشور، نقش برجسته‌ای ایفا کند.

آماده تجهیز و بهره‌برداری می‌شود.

وی با اشاره به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه ویژه اقتصادی لامرد که امروز بخش عظیمی از صادرات استان فارس از لامرد محقق می‌شود، اضافه کرد: این انبارها علاوه بر ارائه خدمات و رفع نیازهای سرمایه‌گذاران، یکی از پیش نیاز اجرای رویه عام است که با تسهیل صادرات از این منطقه، سبب افزایش توان صادراتی استان فارس از مبدأ لامرد، و مهم‌تر از آن درآمد مناسبی برای منطقه ویژه لامرد از سرفصل انبارداری محقق می‌شود که در صورت بهره‌برداری کامل از آن‌ها، درآمدهای پایدار منطقه همپای مناطق ویژه دیگر افزایش می‌یابد.

مدیرعامل منطقه ویژه لامرد خاطرنشان کرد: علی‌رغم گذشت عمر کوتاه از تأسیس منطقه، برنامه‌های زیرساختی با حمایت و پشتوانه سازمان توسعه‌گر آیمیدرو و نگاه با تدبیر رئیس هیات عامل آن، امروز در مرحله‌ای قرار گرفته که می‌تواند در جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و رونق دو چندان

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد گفت: با بهره‌برداری از انبارهای سرپوشیده و هوشمند ۱۲ هزار مترمربعی منطقه ویژه لامرد در آینده‌ای نزدیک و جذب اعتبارات زیرساختی آیمیدرو در تجهیز کامل تر آن‌ها با احتساب فضای انبارهای گذشته، این میزان به ۱۵ هزار مترمربع فضای انبار افزایش می‌یابد که بخش عمده‌ای از درآمدهای پایدار منطقه از این طریق تأمین خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، سید امیر برهانی نائینی با بیان اینکه امروز سرفصل جدیدی برای درآمدزایی منطقه ویژه لامرد گشوده شده است، افزود: یک سایت ۵۰ هکتاری برای جامع‌امی باسکول، ساختمان‌ها، انبارها و ابنیه‌های موردنیاز جهت تسهیل روند صادرات و واردات، و انجام امورات گمرکی در منطقه ویژه لامرد اختصاص یافت و ۱۵ هزار مترمربع انبار سرپوشیده در این سایت جامع‌امی گردید که یک انبار در گذشته احداث شده است و هم‌اکنون پیشرفت فیزیکی ۴ انبار سه هزار مترمربعی حدود ۸۶ درصد است که دو انبار سرپوشیده آن به زودی

رشد تولید و کاهش صادرات جهان فولاد



شرکت جهان فولاد سیرجان با ارائه گزارش عملکرد ابتدای سال مالی تا انتهای اردیبهشت امسال خود به سامانه کدال بورس، میزان تولید، فروش و درآمدش را اعلام کرد

این شرکت با نماد بورسی جهان، در بازه زمانی تحت بررسی، بیش از یک میلیون و ۴۰۵ هزار تن تولید داشته است. نسبت به مدت مشابه پارسال، تولید جهان فولاد حدود ۱۷ درصد رشد کرده است

جهان فولاد در این بازه زمانی، حدود ۹۴۸ هزار تن فروش داشته که در مدت مشابه پارسال، بیش

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۰۴ (نوبت دوم)

سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۵۳۵۳۰۰۰۰۰۰۰۴



شرکت توزیع نیروی برق اهواز در نظر دارد سیم آلومینیومی هابنا مورد نیاز شبکه خود را به شرح اسناد از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. میزان ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۸/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. که بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر، چک تضمین شده بانکی، بلوکه از مطالبات ویا وجه نقد به حساب بانک تجارت شعبه شهید چمران به شماره ۱۰۲۸۰۴۰۰۲۰ به نام شرکت توزیع نیروی برق اهواز به مناقصه گزار تسلیم گردد.

- زمان و محل و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ درج آخرین آگهی بمدت ۵ روز به آدرس‌های زیر مراجعه نمایند:

- پایگاه اینترنتی شرکت توزیع برق اهواز: WWW.AEPDICO.IR

- پایگاه اینترنتی توانیر: WWW.TAVANIR.ORG.IR

- پایگاه اینترنتی ملی اطلاع رسانی مناقصات: www.iets.mporg.ir

- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: www.setadiran.ir

- تلفن تماس: ۰۶۱۳۴۴۹۰۷۰۰ داخلی ۳۲۴۵

- آخرین مهلت بارگذاری و ارسال اسناد : حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می‌باشد.

- بازگشایی : رأس ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می‌باشد.

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت، تحویل اسناد تا مبادله قرارداد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir

امکان پذیر خواهد بود.

- ارسال فیزیکی پاکت ضمانتنامه (الف) و نمونه کالا تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ به دبیرخانه مرکزی شرکت (به آدرس : اهواز - بلوار پاسداران جنب شهرک صنعتی تسلیم گردد) الزامی است.

- به پیشنهاد های فاقد سپرده و امضاء ، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد

- هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

- هزینه های مربوط به شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت بر عهده مناقصه گران میباشد.

امور تدارکات

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم



شهرداری ابهر شهرداری ابهر در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه احداث کانال دفع و هدایت آبهای سطحی شهر و هدایت روان آب (ناحیه مرکزی) را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی (پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار) از منابع داخلی شهرداری واگذار نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir

انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

پروژه	اعتبار پروژه (به ریال)	سپرده شرکت در مناقصه
واگذاری پروژه پروژه احداث کانال دفع و هدایت آبهای سطحی شهر و هدایت روان آب (ناحیه مرکزی)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهلت خرید اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ لغایت تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

مهلت قبول و ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ سامانه ستاد ایران .

محل و تاریخ بازگشایی اسناد : ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ ، ساعت ۱۲:۰۳ دفتر شهردار از طریق سامانه ستاد.

شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه انتشار آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۱۹۵۵۴۸

مجید زارع پور
شهردار ابهر

هنرمندان

مجموعه ای از آثار هنرمندان معاصر

مدیران هنری:
استاد زلیخا مهدی نیا
استاد پریچهر رحمانی

گالری گردان:
هریم صادق پور

طراح پوستر : مبینا سیدی

هنرمندان:

- زلیخا مهدی نیا
- پریچهر رحمانی
- زهرا معصومی
- خدیجه پور قربان
- ریحانه سپهری
- مظهره فرخی
- نیلوفر شکاری
- نادیا نوروز پور
- بهار رضوانی فر
- یلدا اسدی
- مریم سادات حسینی
- آرزیتا اسدالهی
- پاریس یزدانی
- نیایش جعفری
- شایسته جهان دوست
- روزینا سرمستی
- ملیکا کردی بنیس
- فائزه سادات میر باقری
- نگار سادات موسوی
- سوده قربانی

افتتاحیه

شنبه ۱۶ خرداد

اختتامیه

چهارشنبه ۲۰ خرداد

ساعت بازهید

۱۶ تا ۱۹

تهران، میدان تجریش، خیابان شهید ابراهیم دربندی، خیابان موزه

بحران در زنجیره تولید؛ آیا صنایع مادر ایران در برابر تکانه‌های جنگ تاب می‌آورند

آرمان خالقی، دبیر کل خانه صمت ایران

وضعیت صنایع کشور در سایه تحولات ناگهانی و تنش‌های منطقه‌ای، وارد مرحله‌ای حساس شده است که در آن مرز میان «تداوم تولید» و «بحران تأمین» بسیار باریک است. در این میان، توجه به صنایع مادر نظیر فولاد و پتروشیمی، تنها یک بحث اقتصادی ساده نیست؛ بلکه مسئله امنیت ملی در حوزه‌های حیاتی همچون غذا، بهداشت و دارو است. این صنایع به عنوان لوکوموتیو اقتصاد، نقش پیشران تمامی صنایع پایین‌دستی را ایفا می‌کنند و هرگونه لرزش در ریل آن‌ها، می‌تواند کل زنجیره تأمین کالاهای اساسی کشور را با فروپاشی مواجه کند.

یکی از نقاط قوت که در سال‌های پر فشار تحریم شکل گرفته، نوعی «واکسیناسیون صنعتی» است. تولیدکنندگان ایرانی به دلیل تجربه دشواری‌های گذشته، به استراتژی ذخیره‌سازی مواد اولیه یا همان «دیو» روی آورده‌اند. وجود ذخایر چند ماهه در انبارها، مانعی است که اجازه نمی‌دهد تکانه‌های ناگهانی جنگ یا تغییرات سیاسی، بلافاصله منجر به خالی شدن قفسه فروشگاه‌ها شود. این انباشتنی هوشمندانه، در واقع ضربه‌گیر اقتصاد ملی در برابر شوک‌های خارجی است.

با این حال، صرف داشتن انبار، برای عبور از دوره بازسازی کافی نیست. راهبرد جدیدی که اکنون در پیش‌رو است، تغییر رویکرد از «تولید محض» به «توازن بازار از طریق واردات کنترل‌شده» است. پیشنهاد اصلی این است که واحدهای آسیب‌دیده‌ای که خطوط تولیدشان به دلیل شرایط جنگی یا لجستیکی مختل شده، اجازه داشته باشند با استفاده از ارز حاصل از صادرات خود، به جای انتظار طولانی برای بازسازی، اقدام به واردات محصولات مشابه کنند. این یعنی جایگزینی سریع «واردات کالا» با «توان تولید از دست رفته» برای جلوگیری از خلاء بازار.

در کنار این تغییر استراتژی، چالش لجستیکی نیز نباید نادیده گرفته شود. با محدود شدن مسیرهای دریایی، آینده تأمین کالا در گرو باز شدن کریدورهای زمینی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های کشورهای همسایه است. اما این مسیر تنها با جاده‌های هموار ساخته نمی‌شود؛ بلکه به کاهش شدید بوروکراسی اداری و سرعت بخشیدن به فرآیندهای گمرکی نیاز دارد. در شرایط بحرانی، هر ساعت تأخیر در ترخیص کالا، هزینه‌ای سنگین بر دوش تولیدکننده و در نهایت مصرف‌کننده می‌گذارد.

در نهایت، عبور از این بحران مستلزم یک همکاری مثلثی میان «دولت»، «تشکل‌های صنفی» و «بخش خصوصی» است. فعالان اقتصادی نباید در برابر موانع لجستیکی و گمرکی سکوت کنند؛ بلکه باید از طریق خانه‌های صنعت و اتاق‌های بازرگانی، صدای خود را به گوش تصمیم‌گیران برسانند تا سیاست‌های حمایتی و تسهیلات لازم، با سرعت و دقت به سمت نقاط آسیب‌دیده هدایت شود



رضا پورحسین روزنامه نگار

جهان اقتصاد: در زمستان ۱۴۰۴، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به سطح ۲۷۸.۶ واحد رسید. این رقم نشان‌دهنده جهش قابل توجه هزینه‌های ساخت‌وساز در پایتخت است.

نسبت به فصل پاییز، این شاخص ۲۶۰ درصد افزایش یافته که خود حاکی از شتاب‌گیری تورم در بخش مسکن طی ماه‌های سرد سال است. این رشد فصلی نه تنها تحت تأثیر نوسانات ارزی و افزایش قیمت مواد اولیه قرار گرفته، بلکه زنجیره تأمین مصالح ساختمانی را نیز تحت فشار قرار داده است.

مقایسه با فصل مشابه سال قبل نیز حیرت‌انگیز است؛ شاخص ۹۶٫۸ درصد رشد کرده و این امر نگرانی‌هایی را در خصوص پایداری بازار مسکن و قدرت خرید متقاضیان ایجاد کرده است.

بررسی جزئی‌تر گروه‌های اجرایی، تفاوت‌های معناداری را آشکار می‌سازد. در زمستان ۱۴۰۴، بیشترین تورم فصلی با ۷۳.۳ درصد به گروه اجرایی «چوب» تعلق داشت. این گروه شامل انواع چوب‌های ساختمانی، تخته‌ها و مصالح چوبی مورد استفاده در نازک‌کاری و سازه‌های چوبی است دلایل اصلی این جهش را می‌توان در وابستگی نسبی به واردات، افزایش نرخ ارز و محدودیت‌های تأمین چوب داخلی جستجو کرد. در مقابل، کمترین تورم فصلی با ۷.۴ درصد مربوط به گروه «بلوک سفالی و آجر» بود.

این مصالح که بخش عمده‌ای از بدنه اصلی ساختمان را تشکیل می‌دهند، به دلیل تولید داخلی گسترده و وجود ظرفیت‌های تولیدی بالا، نسبتاً آرام‌تر با تورم مواجه شدند این تفاوت نشان می‌دهد که تورم نهاده‌ها در همه

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

طغیان مصالح سد مسکن را شکست



بخش‌ها یکسان نبوده و برخی مواد همچنان نسبت به شوک‌های قیمتی مقاومتر هستند.

تورم نقطه‌به‌نقطه نهاده‌های ساختمان نیز در این فصل به ۹۶٫۸ درصد رسید. این شاخص نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۵ واحد درصد افزایش داشته و بیانگر شدت‌گیری فشارهای تورمی در طول یک سال کامل است.

در نقطه مقابل، گروه «کرایه ماشین‌آلات» با ۲۸۸ درصد کمترین تورم نقطه‌به‌نقطه را ثبت کرد. این گروه شامل هزینه اجاره تجهیزات سنگین مانند بیل مکانیکی، جرثقیل و میکسرهای بتن است که بخشی از آن تحت کنترل سیاست‌های ارزی و سوخت قرار دارد و لذا نوسان کمتری را تجربه کرده است.

نگاهی به تورم سالانه در چهار فصل منتهی به زمستان

جزئیات باقی‌مانده وجوه بلیت پروازهای لغو شده

داده بود، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی ایران اعلام کرد که بخشی از هزینه پروازها و اقامت‌های لغوشده هنوز به مردم بازگردانده نشده و برآورد می‌شود دست‌کم ۵۰۰ میلیارد تومان از مطالبات مسافران همچنان پرداخت نشده باشد.

با این حال، حمیدرضا صاعی – معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری – می‌گوید براساس آمار شرکت‌های هواپیمایی بیش از ۹۰ درصد بلیت‌های لغو شده تعیین تکلیف شده‌اند و بخش عمده موارد باقی‌مانده مربوط به مسافرانی است که هنوز فرآیند استرداد را آغاز نکرده‌اند.

به گفته وی، حدود ۳۰۰۰ شکایت نیز در این زمینه ثبت شده که بخشی از آن‌ها رسیدگی شده و مابقی در دست پیگیری است.

درحالی‌که برخی از فعالان صنعت گردشگری از عدم پرداخت صدها میلیارد تومان از وجوه بلیت پروازهای لغو شده گلایه دارند، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از استرداد ۹۵ درصدی وجوه خبر داده و اعلام کرده که روند تسویه با معدود مسافران باقی‌مانده نیز تا استیفای کامل حقوق آنان متوقف نخواهد شد

با آغاز جنگ تحمیلی سوم در ۹ اسفند ۱۴۰۴، تمامی پروازهای داخلی و خارجی کشور لغو و آسمان ایران تا اواخر فروردین‌ماه بسته شد.

سازمان هواپیمایی کشوری پس از بازگشایی آسمان، به ایرلاین‌ها و دفاتر

خدمات مسافرتی دستور داد وجوه بلیت‌های لغوشده را به مسافران بازگردانند

در حالی که ایوبذر شیرودی، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، پیش‌تر از

بازگشت بیش از ۷۰ درصد مبالغ بلیت‌های لغوشده و برخورد با متخلفان خبر

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۹۵۰۰۱۱۹۵۰۰۲۳۱۱۵۵۰۴۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آقای تصرفات مالکانه بلامعارض بشماره شناسنامه ۲۰۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۶۹۹۲۶/۰۱ متر مربع از پلاک ۵۶ اصلی از مالکیت کیلیلی سلیمانی برابر سندهای به شماره ۱۵۰۹۲ مورخ ۱۳۴۵/۰۱/۲۷ دفتر ۲۲ کرج و به شماره ۴۴۴۴ مورخ ۱۳۳۸/۰۸/۹ دفتر ۱۱ کرج (بصورت پالسویه) (سهم محمد تقی سلیمانی احدی از ورثه (واقع در مزرعه تنکمان بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

شناسه ۲۱۹۶۷۸۷

م.الف.۲۵۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (قطعه یک ایلام)

۴۵۰۲۶۸۶۵۰ فرزند روضان ، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۲۵ متر مربع ، پلاک شماره ۲۴۰۹ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- میدان قرآن سرطاف ، خریداری شده از روضان شفیعی و منتسب به مالکیت مصطفی شفیعی محرز گردید. (قطعه سه بدره)

۴- برابر رای شماره ۱۵۵۰۴۰۰۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان سلطانی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۰۰۹۵۲۵۵۱ فرزند علی مردان ، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۳۷۱۴/۲۸ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غلام جعفری به شماره شناسنامه ۳۷۸ کد ملی ۴۵۱۹۶۶۱۴۴۷ فرزند سعید بگ ، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۸۲۷۹/۴۱ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۴۸/۴ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- اراضی شانکیود ، خریداری شده از برابرسند انتقال از وراث مرحوم صید بگ جعفری و منتسب به مالکیت

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۴۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی میشخاص ایلامی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۰۰۹۹۱۹۴ فرزند ابراهیم ، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۶۱۷۴/۰۴ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۴۸ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- اراضی چشمه داوی ،خریداری شده از پیره زاد و یار محمد خدادادی و منتسب به مالکیت فرج قدیری محرز گردید.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجات محمدی به شماره شناسنامه ۴۳۲ کد ملی ۴۵۰۰۳۱۰۰۰۲ فرزند اسدخان ، درشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۶۲۴/۶۴ متر مربع ، پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۵۱/۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- روستای سورگه منطقه طول در میان ، خریداری شده از – برابر تقسیم نامه عادی از وراث مرحوم اسدخان محمدی و منتسب به مالکیت اسدخان محمدی محرز گردید.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲/۰۸/۱۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام ۵۵۰

مدل ۱۳۹۶

به رنگ توک مدادی

به شماره موتور ۰۰۷۱۷۷

و شماره شاسی ۱۰۰۷۵۲

و شماره انتظامی ص ۱۹ ص ۲۲۶ ایران ۴۵
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو وانت نیسان ۲۴۰۰

مدل ۱۳۸۷

به رنگ آبی

به شماره موتور ۴۳۶۶۹۱

و شماره شاسی ۴۸۰۵۸

و شماره انتظامی ۵۶ ق ۸۹۲ ایران ۶۳
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۲۹۶۰۰۱۰۰۲۳۸۰۱۰۰۱۴۰۵۶/۰۲/۲۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱. آقای حسن نژاد فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۳۵ کدملی ۰۶۵۱۷۳۴۰۵۲ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷۰۷مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۱۸ اصلی بخش یک بیرجند واقع در خیابان جمهوری اسلامی _ جمهوری اسلامی ۳۲ پلاک ۳۰۱۵ خریداری از مالکین رسمی آقایان محمد اعتبار و علی اعتبار محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

شناسه آگهی: ۲۱۹۷۰۵

ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای چاویز ، خریداری شده از – برابر تقسیم نامه ما بین وراث مرحوم علی مردان سلطانی و منتسب به مالکیت زارعانه خود متقاضی محرز گردید
۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳/۱۵۵۰۴۰۰۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵۶/۰۱/۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان سلطانی به شماره شناسنامه ۲ کدملی ۴۵۰۰۹۵۲۵۵۱ ، فرزند علی مردان ، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۱۳۰۴۰۲ متر مربع ، پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۱۳۷/۳ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای چاویز ، خریداری شده از – برابر تقسیم نامه ما بین وراث مرحوم علی مردان سلطانی و منتسب به مالکیت زارعانه خود متقاضی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

حامد فیض الهی _ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

۱۴۰۴ نیز وضعیت مشابهی را ترسیم می‌کند. تورم سالانه نهاده‌های ساختمان ۶۱۸ درصد بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶۰۹ واحد درصد افزایش یافته است.

این رشد مستمر، میانگین بلندمدت هزینه‌های ساخت را تغییر داده و سرمایه‌گذاران را به بازنگری در محاسبات مالی خود وادار کرده است. در این بخش نیز گروه «چوب» با ۱۱۶۰ درصد بیشترین تورم سالانه را به خود اختصاص داد. این امر چوب را به یکی از پرجالش‌ترین نهاده‌های ساختمانی در سال مورد بررسی تبدیل کرده است. در حالی که گروه «شیشه» با ۳۹۰۴ درصد کمترین تورم سالانه را ثبت کرد، شیشه به عنوان مصالحی که در پنجره‌ها، نما و برخی المان‌های دکوراتیو کاربرد دارد، توانسته با تورم کمتری همراه باشد که احتمالاً به دلیل تنوع تولیدکنندگان داخلی و رقابت در بازار آن است.

این آمارها در مجموع تصویری از یک بازار ساختمانی پرنوسان را ارائه می‌دهند. افزایش شدید شاخص قیمت نهاده‌ها به ویژه در گروه‌هایی مانند چوب، می‌تواند زنجیره تأمین را مختل کند و هزینه تمام‌شده مسکن را بالا ببرد. در شرایطی که تقاضای مسکن همچنان بالاست، این تورم می‌تواند بر قدرت خرید خانوارها تأثیر منفی گذاشته و بازار را به سمت رکود یا جهش‌های قیمتی نامتعامل سوق دهد.

کارشناسان معتقدند سیاست‌گذاران باید با تقویت تولید داخلی مصالح کلیدی، مدیریت واردات و کنترل نرخ ارز، جلوی تشدید این تورم را بگیرند. علاوه بر این، تفاوت تورم در گروه‌های مختلف نشان‌دهنده نیاز به برنامه‌ریزی دقیق‌تر در انتخاب مصالح است. سازندگان می‌توانند با جایگزینی هوشمندانه برخی مواد پرتورم با گزینه‌های داخلی و مقاومتر، هزینه‌ها را مدیریت کنند.

اما طغیان قیمت مصالح پدیده ای است که قطعاً کمر خریداران را خواهد شکست و رسیدن به مسکن را دشوارتر می‌کند.

